

REFERAT Økonomi og Strategi d. 12-05-2025

Mødedato Mandag d. 12. maj 2025 kl. 07:30

Mødested Teamsmøde

Mødedeltagere Knud Erik Langhoff, Birgitte Munk Grunnet, Merete Due Paarup, Iben Lehmann Rasmussen, Søren Rasmussen, Birgitte Kragh, Jakob Ville

Indholdsfortegnelse

Rød løber - Industripark.....	3
Underskriftsside.....	5

Punkt 1: Rød løber - Industripark

25/10163

Resumé

Forvaltningen anbefaler, at Kolding Kommune indmelder et område ved Vamdrup og Tankedalsvej, som statslig udpeget industripark, som overtid kan vokse sammen. Arealerne planlægges udlagt op til Miljøklasse 6.

Sagen behandles i

Økonomi & Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Kolding Kommune indmelder et område ved Vamdrup og Tankedalsvej, som statslig udpeget industripark.

Beslutning Økonomi og Strategi den 12-05-2025

Kommunaldirektørens forslag blev godkendt.

Sagsfremstilling

I november 2024 indgik en række partier i Folketinget aftalen ”Rød løber for produktionsvirksomheder”. Formålet med aftalen er, at sikre hurtigere etablering og udvidelse af produktionsvirksomheder, hvilket skal ske ved at styrke rammevilkårene for disse. Virksomhederne oplever i dag, at det er vanskeligt at finde egnede arealer til at udvide og etablere produktion, og uigennemskuelige og langsomme sagsbehandlingsforløb. Der er derfor behov for at effektivisere sagsbehandlingstiden.

Derudover skal aftalen udmunde sig i en række industriparker fordelt i Danmark. Disse industriparker skal være forbeholdt produktionserhverv. Inden længe får kommunerne mulighed for at byde ind på at få en industripark, og her er det forvaltningens vurdering, at der er en række større arealer ved Tankedalsvej, der kan benyttes til formålet. Ved at få udpeget en industripark vil der være mulighed for at fravige kravet i planloven om, at området skal ligge i tilknytning til eksisterende bebygget byzone mv.

Forvaltningen anbefaler, at Kolding Kommune indmelder et område ved Vamdrup og Tankedalsvej, som statslig udpeget industripark, som overtid kan vokse sammen. Arealerne er alle udlagt op til Miljøklasse 6.

Helt overordnet er arealerne beliggende i Trekantområdet, som er en stærk Business Region.

Det er Kolding Kommunes vurdering, at området er beliggende helt centralt, hvor den østlige del ved Tankedalsvej er koblet til E45 og den østlige del af nem adgang til både E20 og E45, og derudover beliggende ved traceet til kommende hærvejsmotorvej.

Dertil er der i Vamdrup mulighed for at udbygge området med kobling til jernbanetraceet, og der er adgang til Vamdrup lufthavn.

For arealerne i Vamdrup er derudover perspektiver for udvikling i forhold til den grønne omstilling, da det her bliver muligt for energikrævende industri at tilslutte sig den brintrørsledning – Danish Backbone West – som Energinet forventer at ibrugtage vest for byen i 2032.

Kolding Kommune ser generelt et perspektiv i at udvikle arealerne til industri og lager- og logistik. Det er i overensstemmelse med Koldings styrkede position, som fremgår af den seneste erhvervsanalyse (Iris analyse)

I Vamdrup er der ca. 130 ha i gældende kommuneplan, hvor af der igangsat planlægning for en del af arealet. Dette areal har perspektiv for at udvikle sig mod øst. Vamdrup er allerede i dag et industriområde, hvor Rockwool, Isover og Dansk Auto Logik er placeret.

Der medtages derudover allerede planlagt areal ved Tankedalsvej, som ligeledes kan udvides, og det mod øst.

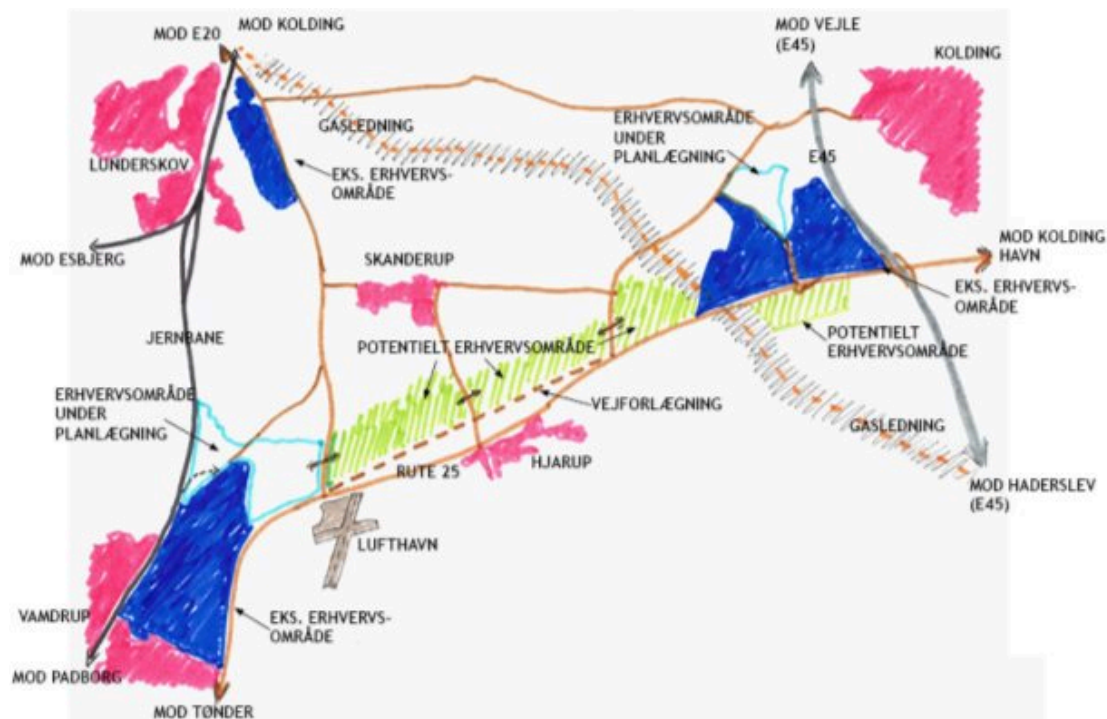
Skanderup Syd

Vejdirektoratet har planlagt en forlægning af Rute 25 mellem Vamdrup og Tandholt ved Hjarup. Forlægningen vil flytte den trafikerede vej væk fra Hjarup og øge kapaciteten på strækningen.

Mellem Vamdrup Nord og Tandholt vurderer forvaltningen, at der er potentiale for at udvikle et sammenhængende, attraktivt, velbeliggende og meget tilgængeligt erhvervsområde. Det har en størrelse, så det kan etapeopdeles.

Realiseringen kan ske både fra øst og vest, afhængigt af den konkrete efterspørgsel. Området vil på sigt blive attraktivt yderligere beliggende mellem E45 og Ny Midtjysk Motorvej (Hærvejsmotorvejen). Områdets disponering vil let kunne tilpasses infrastrukturen og rumme potentiale for en integration mellem erhverv og andre hensyn som fx beskyttelse af grundvand.

Forvaltningen anbefaler, at der arbejdes videre med potentialerne for erhvervsudvikling i området herunder muligheden for opkøb.



Principskitse for mulig erhvervsudvikling ved Skanderup Syd mellem Vamdrup og Tandholt

Ved anlægget af Ny Midtjysk Motorvej er der planlagt en ny motorvejstilslutning ved Rute 25 syd for Vamdrup. Tilslutningen vil øge attraktiviteten af Vamdrups eksisterende erhvervsområder for virksomheder, der er afhængige af kørsel på E45 via Rute 25.

Erfaring viser, at nye tilslutningsmuligheder til motorvejsnettet i sig selv er attraktive og genererer efterspørgsel på byvækstareal. Men i Vamdrup bliver det forventeligvis yderligere attraktivt, da det her bliver muligt for energikrævende industri at tilslutte sig den brintrørsledning – Danish Backbone West – som Energinet forventer at ibrugtage vest for byen i 2032.

Ved Vamdrup får ledningen en ventilstation, hvor der fra røret kan tappes eller leveres brint. I takt med at fossile brændstoffer skal udfases, bliver brint produceret af fx el fra sol- eller vindenergi forventeligt en attraktiv energikilde.

Øvrige parametre

Kolding Kommune kan tilbyde et velfungerende campusområde, og dermed rammerne og afsættet for et stærkt samarbejde mellem uddannelse og erhvervsliv. Det er direkte tråd med vores erhvervspolitik med et styrket fokus på erhvervspartnerkaber

Vi har et stærkt fokus på fortsat udvikling af vores campusområde i tæt samarbejde med vores uddannelsesinstitutioner, bl.a. samarbejder vi med SDU om Business Kolding tiltrækning af 2 ingeniøruddannelser.

Bilag

Kortbilag

Punkt 2: Underskriftsside

Resumé

Økonom og Strategi skal godkende referatet.

Det gøres ved, at hvert medlem, der har deltaget i mødet, underskriver ved at trykke på ”Godkendt”.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.