

# REFERAT Økonomi og Strategi d. 20-06-2023

**Mødedato**           Tirsdag d. 20. juni 2023 kl. 14:00

**Mødested**           Borgmesterens mødelokale

**Mødedeltagere**    Knud Erik Langhoff, Birgitte Munk Grunnet, Merete Due Paarup  
(Fravær), Villy Søvnal, Søren Rasmussen, Eva Kjer Hansen  
(Fravær), Jakob Ville (Fravær)

## Indholdsfortegnelse

Økonomistatus, juni 2023.....	3
Godkendelse af skema C, helhedsplan Tyrstrup Andelsboligforening afd. 1, byggeafsnit Skovparke	4
Godkendelse af skema B, AAB afd. 71, Ryttermarksvej.....	6
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5230 - Nummerpladescan til fakturering af erhvervsaffal	9
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5212 Sammenhængende 2050-plan.....	11
Ansøgning om fremrykning af anlægsbevilling 5058 Kunstgræsbane.....	14
Lejekontrakt vedr. leje af areal til opførelse af kunstgræsbane i Dalby.....	16
TrekantBrand - årsregnskab 2022.....	18
Planstrategi 2023 - udkast til godkendelse for offentlig høring.....	20
Fremlæggelse af forslag til Kommuneplantillæg 39 for landskabsudpegninger i dele af Kolding kor	23
Endelig vedtagelse af Lokalplan 0211-71 Ved Cypresvej - et område til offentlige formål med tilhø	29
Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 0513-71 Ved Lyshøj Alle med tilhørende Kommuneplantillæg	36
Endelig vedtagelse af spildevandsplantillæg 2018-17 - Butiksområde ved Viuf.....	44
Endelig vedtagelse af Spildevandsplantillæg 2018-19 - Nyt boligområde ved Idyl.....	46
Endelig vedtagelse af Spildevandsplantillæg 2018-20 - Nyt boligområde Drejenshave, Nr. Bjert.....	48
Endelig vedtagelse af Spildevandsplantillæg 2018-21 - Nyt boligområde Korshøjgård, ved Fynsvej	50
Endelig vedtagelse af Spildevandsplantillæg 2018-22 - Regnvandsledning ved Ødis Sø.....	53
Ændring af vedtægt for Kolding Talentråd.....	55
Underskriftsark - godkendelse af referat.....	56

# Punkt 1: Økonomistatus, juni 2023

23/488

## Resumé

Der gives en kort status på regnskabsåret 2023 og en foreløbig orientering om økonomiaftalen mellem KL og regeringen for 2024.

## Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

## Forslag

Det foreslås,

at Økonomi og Strategi tager orienteringen til efterretning.

## Beslutning Økonomi og Strategi den 20-06-2023

Godkendt.

### Fraværende:

Merete Due Paarup

Eva Kjer Hansen

Jakob Ville

## Sagsfremstilling

Der orienteres om:

- Status for forventet regnskab 2023
- Foreløbig status på økonomiaftalen 2024.

**Fraværende** Merete Due Paarup, Eva Kjer Hansen, Jakob Ville

## **Punkt 2: Godkendelse af skema C, helhedsplan Tyrstrup Andelsboligforening afd. 1, byggeafsnit Skovparken, Christiansfeld**

23/10710

### **Resumé**

Byrådet godkendte den 17. december 2019 skema B vedrørende renoveringsprojekt/helhedsplan i afdeling 1, byggeafsnit 05 og 06 Skovparken i Christiansfeld. Helhedsplanen med skema B blev godkendt med en samlet anlægsudgift på 54.353.872 kr., hvoraf de støtte arbejder blev oplyst til 40.981.844 kr. Det blev samtidig besluttet at stille nødvendig kommunegaranti på såvel det støttede, som det ustøttede realkreditlån.

På vegne af ALFABO (tidligere Tyrstrup Andelsboligforening af 1955) har Kuben Management den 12. april 2023 fremsendt skema C til kommunens godkendelse med en samlet anskaffelsessum på 55.132.964 kr., hvoraf de støttede arbejder udgør 41.481.919 kr.

Kuben Management oplyser, at afvigelsen alene skyldes indeksering af enterprisesummen ud over fastprisperioden. Forøgelsen af anskaffelsessummen medfører, at kommunens garantiforpligtigelse ligeledes forventes at stige.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### **Forslag**

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Plan og Teknik den 13-06-2023**

På grund af inhabilitet deltog Tobias Jørgensen (V) ikke i behandlingen af punktet.

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### **Fraværende:**

Tobias Jørgensen

### **Beslutning Økonomi og Strategi den 20-06-2023**

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### **Fraværende:**

Merete Due Paarup

Eva Kjer Hansen

Jakob Ville

### **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte den 17. december 2019 skema B vedrørende renoveringsprojekt/helhedsplan i afdeling 1, byggeafsnit 05 og 06 Skovparken i Christiansfeld. Helhedsplanen med skema B blev godkendt med en samlet anlægsudgift på 54.353.872 kr., hvoraf de støtte arbejder blev oplyst til 40.981.844 kr. Det blev samtidig besluttet at stille nødvendig kommunegaranti på såvel det støttede, som det ustøttede realkreditlån.

På vegne af ALFABO (tidligere Tyrstrup Andelsboligforening af 1955) har Kuben Management den 12. april 2023 fremsendt skema C til kommunens godkendelse med en samlet anskaffelsessum på 55.132.964 kr., hvoraf de støttede arbejder udgør 41.481.919 kr.

Ændringen i anskaffelsessummen fremgår af nedenstående skema:

<i>Anskaffelsessum</i>	<i>Skema B</i>	<i>Skema C</i>	<i>Afvigelse</i>
------------------------	----------------	----------------	------------------

Støttede arbejder	40.981.844 kr.	41.481.919 kr.	500.075 kr.
Ustøttede arbejder	13.372.027 kr.	13.651.045 kr.	279.018 kr.
Anskaffelsessum i alt	54.353.871 kr.	55.132.964 kr.	779.093 kr.

Kuben Management oplyser, at afvigelsen på 779.093 alene skyldes indeksering af entreprisesummen på 1.032.899 kr. ud over fastprisperioden. Forøgelsen af anskaffelsessummen medfører, at kommunens garantiforpligtigelse ligeledes forventes at stige.

Når renoveringssagen er godkendt på grundlag af en helhedsplan, kan kommunen ikke som udgangspunkt afvise at godkende skema B og C, heller ikke som følge af overskridelser af den oprindeligt godkendte anskaffelsessum i det omfang, at overskridelser godkendes af Landsbyggefonden, og i øvrigt gennemføres uden væsentlige lejestigninger. Det skyldes, at hvis et sådant afslag på en ansøgning fra bygherren skal kunne gives, kræver det en saglig begrundelse. Det vil være svært at finde frem til en sådan begrundelse, hvis Landsbyggefonden medvirker til, at lejen ikke stiger væsentligt som følge af overskridelsen, og kommunen vil normalt ikke kunne afslå at medvirke, fordi kommunens økonomiske engagement kun består i en udvidelse af garantien.

I den konkrete sag har Landsbyggefonden tidligere oplyst, at merudgifter på ca. 2 % i forhold til de godkendte arbejder kan afholdes mod dokumentation, og at der ikke ud over fastprisregulering af entreprisesummen kan forventes godkendt større merudgifter ved skema C, medmindre dette har været drøftet forlods med fonden.

Med afsæt i ovenstående, og fordi der her er tale om en forøgelse pga. fastprisregulering af entreprisesummen, fremlægges nærværende sag alene til politisk orientering.

### **Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

**Fraværende** Merete Due Paarup, Eva Kjer Hansen, Jakob Ville

## **Punkt 3: Godkendelse af skema B, AAB afd. 71, Ryttermarksvej**

23/10392

### **Resumé**

Bovia har den 17. april 2023 på vegne af AAB Kolding fremsendt skema B vedrørende renoveringsprojekt/helhedsplan i afdeling 71, Ryttermarksvej 2-4 og Gøhlmannsvej 11-17, Kolding, til kommunens godkendelse. Byrådet godkendte den 26. maj 2020 helhedsplan med skema A til en samlet anlægsudgift på ca. 31,91 mio. kr., hvoraf de støttede arbejder var opgjort til ca. 29,48 mio. kr.

Resultatet af den afholdte licitation viser en overskridelse i forhold til skema A. Den samlede anskaffelsessum ved skema B er oplyst til 46,12 mio. kr., hvoraf de støttede arbejder udgør 38,77 mio. kr.

Overskridelsen kan bl.a. henføres til generelle prisstigninger, grøn screening, miljøsanering og større ombygningsudgifter vedrørende trappekernerne, badeværelserne samt det statistiske system i bygningerne. Tidligere indeholdt projektet desuden tilgængelighed med elevator, hvilket nu er taget ud af projektet i en sparerunde efter aftale med Landsbyggefonden.

Idet budgettet ved skema B overstiger det godkendte skema A, og fordi tilgængelighed med elevator er taget ud af projektet, fremlægges skema B til politisk godkendelse.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### **Forslag**

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at helhedsplan med skema B godkendes med en samlet anlægsudgift på 46,12 mio. kr., hvoraf de støttede arbejder udgør 38,77 mio. kr.

at der stilles nødvendig kommunegaranti på såvel det støttede som det ustøttede realkreditlån under forudsætning af, at Landsbyggefonden yder 50 % regaranti på det støttede realkreditlån

at By- og Udviklingsforvaltningen bemyndiges til at godkende skema C, såfremt der ikke forekommer væsentlige ændringer og/eller væsentlige budgetoverskridelser ud over gældende indeksering på licitationstidspunktet, som godkendes af Landsbyggefonden.

### **Beslutning Plan og Teknik den 13-06-2023**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Økonomi og Strategi den 20-06-2023**

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### **Fraværende:**

Merete Due Paarup

Eva Kjer Hansen

Jakob Ville

### **Sagsfremstilling**

Bovia har den 17. april 2023 på vegne af AAB Kolding fremsendt skema B vedrørende renoveringsprojekt/helhedsplan i afdeling 71, Ryttermarksvej 2-4 og Gøhlmannsvej 11-17, Kolding, til kommunens godkendelse. Projektet omfatter primært de 12 etageboliger beliggende på Ryttermarksvej 2-4 i Kolding.

Helhedsplanen indeholder en renovering/opretning af klimaskærmen inklusive et forsøgsprojekt med solceller indbygget i facade og tagpladerne, totalombygning af 12 lejligheder inklusive et forsøgsprojekt med rørløst ventilationssystem i

boligerne på Ryttermarksvej samt nye badeværelser med mere på Gøhlmannsvej. Tidligere indeholdt projektet også tilgængelighed med elevator, hvilket nu er taget ud af projektet i en sparerunde efter aftale med Landsbyggefonden.

Byrådet godkendte den 26. maj 2020 helhedsplan med skema A til en samlet anlægsudgift på ca. 31,91 mio. kr., hvoraf de støttede arbejder var opgjort til ca. 29,48 mio. kr.

Resultatet af den afholdte licitation viser en overskridelse i forhold til skema A. Den samlede anskaffelsessum ved skema B er oplyst til 46,12 mio. kr., hvoraf de støttede arbejder udgør 38,77 mio. kr.

Fordyrelsen af de støttede arbejder fra skema A til B er specificeret i nedenstående skema.

<i>Udgift i kr.</i>	<i>Skema A</i>	<i>Skema B</i>
Håndværkerudgifter fordelt på bygningsdele		
Tag	1.096.003	2.954.480
Ydervægge	4.924.836	1.656.877
Døre og vinduer	564.396	715.273
Etageadskillelser	1.293.625	840.166
Fundament og kælder	650.670	837.568
Vådtrum	2.855.189	3.889.734
Afløb i jord og i bygninger	84.545	677.182
Tekniske anlæg	5.703.056	9.377.126
Øvrige bygningsdele	3.849.195	8.764.789
Sum	21.021.515	29.713.195
Andre håndværkerudgifter	1.743.558	2.377.055
Omkostninger	6.419.949	6.289.715
Gebyrer	294.798	387.676
Samlet Byggeudgift	29.479.820	38.767.641

Bovia begrundet overskridelsen fra skema A til skema B med følgende:

- Generelle voldsomme prisstigninger i markedet siden skema A budgettet blev udarbejdet.
- I det oprindelige budget var der ikke afsat midler til miljøsanering af badeværelserne på Gøhlmannsvej. I dag er der ved renovering usædvanligt høje krav til miljøsanering, og disse udgifter er nu indregnet.
- Udgifter til grøn screening mellem skema A og B er nu indregnet.
- Ombygningsudgifterne vedrørende trappekernerne og badeværelserne samt det statistiske system i bygningerne er langt højere end antaget ved skema A.

Grøn screening dækker over grønne tiltag, der oplagt kan indpasses og gennemføres i forbindelse med renoveringsprojekt. Med boligaftalen fra 2020 er det et krav for at modtage støtte fra Landsbyggefonden, at der gennemføres en grøn

screening. Der er således tale om ekstra energioptimeringstiltag i byggesagen, som kan medføre ekstra støtte fra Landsbyggefonden på op til 5 % af de støttede arbejder.

Renoveringsarbejderne finansieres jævnt over Landsbyggefondens finansieringsskitse i henhold til nedenstående finansieringsmodel:

<i>Lån</i>	<i>Skema B</i>
Ydelsesstøttet realkreditlån	38,77 mio. kr.
Ustøttet realkreditlån	7,35 mio. kr.
Samlet finansiering	46,12 mio. kr.

Pr. 1. januar 2023 (før renoveringen) udgør den gennemsnitlige husleje i afdelingen 851 kr./m<sup>2</sup>/år. Efter endt renovering vil den gennemsnitlige husleje stige med 10,7 %, og den endelige huslejestigning for hvert lejemål fastsættes efter reglerne om indbyrdes brugsværdi.

Projektet er færdigforhandlet med og godkendt af Landsbyggefonden. Det er en forudsætning for Landsbyggefondens endelige støtte til helhedsplanen, at Byrådet godkender det reviderede skema B samt, at kommunen påtager sig at yde kommunegaranti for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse får pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Det forudsættes, at der skal ydes 100 % kommunegaranti for det støttede lån på 38,77 mio. kr. Landsbyggefonden yder 50 % regaranti på det støttede lån.

Der forudsættes ligeledes at skulle ydes 100 % kommunegaranti på det ustøttede kreditforeningslån på 7,35 mio. kr.

Den endelige garantiberegning foretages, når byggeregnskabet og skema C er godkendt.

## **Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

**Fraværende** Jakob Ville, Eva Kjer Hansen, Merete Due Paarup

## **Punkt 4: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5230 - Nummerpladescan til fakturering af erhvervsaffald på genbrugspladserne**

23/11233

### **Resumé**

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5230 - Nummerpladescan til fakturering af erhvervsaffald på genbrugspladserne.

By- og Udviklingsforvaltningen har undersøgt forskellige muligheder for, hvordan man kan fakturere erhvervsaffald på genbrugspladserne og er kommet frem til, at nummerpladescan er det bedste alternativ til den nuværende vægtbaserede faktureringsmetode.

Systemet til nummerpladefakturering er nemmere og hurtigere at bruge for erhvervskunderne. Derudover vil det indebære en forenklet administration af ordningen.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### **Forslag**

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes

at taksten fastsættes til 160 kr. pr. læs.

### **Beslutning Plan og Teknik den 13-06-2023**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Økonomi og Strategi den 20-06-2023**

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### **Fraværende:**

Merete Due Paarup

Eva Kjer Hansen

Jakob Ville

### **Sagsfremstilling**

På mødet i Plan og Teknik den 27. februar 2023, blev det besluttet at etablere nummerpladescan for erhvervsvirksomheder fra 1. oktober 2023.

Den eksisterende ordning, hvor der betales efter vægt, foreslås afløst af en fast pris pr. besøg.

Beregninger viser, at nummerpladescan gør det billigere for erhvervsdrivende at aflevere mere end 200 kg erhvervsaffald og dyrere at aflevere mindre end 200 kg affald pr. besøg. I praksis vil de små læs således være med til at betale for de større læs. Dette giver incitament til at vente med at køre på genbrugspladsen, til man har et større læs, hvilket kan underbygge mindre trafik og dermed et mindre klimaaftryk.

Fordelene ved at overgå til nummerpladescan er, at det er en automatiseret løsning, som kan imødekomme hurtigere fakturering, data og statistik, som kan være relevant for brugerne. Derudover kan det mere valide datagrundlag bruges internt i By- og Udviklingsforvaltningen til aktiviteter som f.eks. affaldsplanlægning og gebyrberegning.

Nummerpladescan forenkler brugen af genbrugspladserne, da de erhvervsdrivende ikke længere skal oprette vejekort, og de undgår krav om at skulle køre på vægten ved både ind- og udkørsel. Denne forenkling gælder også for de administrative arbejdsgange.

Vægtsystemet er i høj grad tillidsbaseret, og dette opleves udfordret i Genbrug 24/7-ordningen, hvor ikke alle erhvervsbiler faktureres, samt i åbningstiden, hvor ikke alle får anvendt vægtsystemet. Nummerpladescan vil løse dette, da der faktureres automatisk.

Forvaltningen vil på et senere tidspunkt kunne undersøge, om nummerpladescan med fordel kan udvides til anden brug på genbrugspladserne – eksempelvis som supplement til app og SMS-løsningerne til Genbrug 24/7 for både borgere og erhverv.

Den eksisterende løsning med at betale efter vægt står foran en større anlægsinvestering på 4-500.000 kr. Implementeringen af nummerpladsscan kan etableres for 800.000 kr. De årlige driftsudgifter forventes at være nogenlunde ens.

Andre kommuner i Syddanmark har lignende løsninger med nummerpladescan, og deres pris pr. besøg er samlet i tabellen herunder.

Ud fra en beregning af månedlige driftsomkostninger, vil Kolding Kommune blive placeret således:

Kommune	Pris ekskl. moms
---------	------------------

Tønder	340,00 kr.
--------	------------

Esbjerg	230,00 kr.
---------	------------

Sønderborg	209,00 kr.
------------	------------

Vejle	188,00 kr.
-------	------------

Fredericia	169,00 kr.
------------	------------

Haderslev	169,00 kr.
-----------	------------

<i>Kolding</i>	<i>160,00 kr.</i>
----------------	-------------------

Middelfart	150,00 kr.
------------	------------

Odense	120,00 kr.
--------	------------

#### *Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger*

i kr.	Udgift
-------	--------

Anlægsbevilling	800.000
-----------------	---------

#### *Fordeling af rådighedsbeløb*

i kr.	Udgift
-------	--------

2023	800.000
------	---------

#### *Ansøgningens finansiering*

Det ansøgte rådighedsbeløb finansieres af overførte driftsmidler fra tidligere.

### **Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

**Fraværende** Merete Due Paarup, Eva Kjer Hansen, Jakob Ville

# Punkt 5: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5212 Sammenhængende 2050-plan

23/13426

## Resumé

Der skal i efteråret 2023 og foråret 2024 gennemføres en proces om 2050. Resultatet af processen er en 2050 plan.

Der søges om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5212 Sammenhængende 2050-plan på 2,5 mio. kr.

## Sagen behandles i

Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes

## Beslutning Økonomi og Strategi den 20-06-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Merete Due Paarup

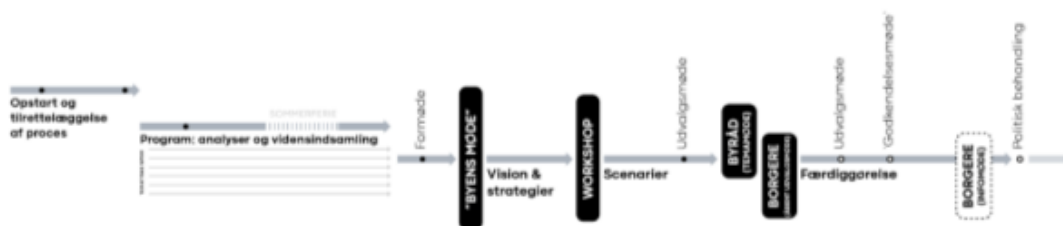
Eva Kjer Hansen

Jakob Ville

## Sagsfremstilling

Bæredygtig vækst godkendte på mødet den 22. marts 2023 overordnet proces for det videre arbejde med udarbejdelse af 2050-års planen.

Den overordnede proces er efter følgende model, som løber henover efteråret 2023 og foråret 2024.



Der skal arbejdes med følgende temaer:

### Overordnede/tværgående dagsordener

Bæredygtighed som overligger for vækst og udvikling – og dermed for de øvrige temaer: I Kolding Kommune vil vi skabe en bæredygtig vækst, hvor vi vægter den miljømæssige og sociale bundlinje på lige fod med den økonomiske.

Klimatilpasning, der som begreb er knyttet tæt til en bæredygtighedsdagsorden, men med et særligt fokus på løsninger knyttet til dels vand (grøn/blå by), dels energiforbrug og forsyning (og i forhold til selve byens udvikling særligt grøn mobilitet).

Sammen om byen Demokrati og samarbejde om byen. Hvordan arbejder vi sammen – politisk, i partnerskaber og sammen med byens borgere og interessenter – om byens udvikling? Hvordan udvikler vi byen som ramme om de store og små fællesskaber?

#### *Konkrete temaer*

1. Byens rum og byens liv - Hvad betyder bykvalitet på koldingsk? Hvordan bruger vi byen i fremtiden og hvordan skal vi arbejde med byens funktioner? Hvordan fungerer byen som ramme om fritidsliv, kulturliv, oplevelser og shopping?
2. Koldings identitet - Hvad er byens kendetegnende/betydningsbærende værdier? Hvilken rolle betyder kulturarven – og hvad er Koldings Kulturarv? Hvad er de vigtige steder og værdier i byen? Hvad er de fysiske og immaterielle værdier og fortællinger, som kan skabe betydning i Koldings udvikling fremadrettet?
3. Bo i Kolding - Hvordan skal Kolding udvikle sig som boligby? Hvad definerer det gode boligliv i Kolding? Hvordan skal byggeprojekter give værdi til byen? Hvad betyder 'fortætning' på koldingsk, og hvordan sikrer vi blandet by med diversitet? Hvad skal vi udvikle rammerne om det gode bolig- og hverdagsliv i fremtiden – i forskellige dele af byen?
4. Kolding som uddannelses- og erhvervsby - Hvordan skal Kolding udvikle sig som ramme om fremtidens arbejdsmarked og erhvervsliv? Hvad betyder nye arbejdsmønstre for byens udvikling? Hvordan skal byen udvikle sig som uddannelsesby – hvordan skaber vi de bedst mulige rammer for både uddannelse og erhvervsliv, og hvordan sikrer vi, at byen i øvrigt få så meget kvalitet som muligt ud af de mange uddannelser og studerende i byen?
5. Grøn(nere) by – og blå by Klimatilpasning, åen, fjorden, grøn by og biodiversitet. Hvor skal byen udvikle sig, og hvor skal den ikke? Hvordan udvikler og bruger vi byens landskab og grønne strukturer? Hvordan udvikler Kolding sig i relation til vandet: Åen, havnen fjorden? Hvordan kan biodiversitet og bynatur/naturen i balance indgå som elementer i byens udvikling.
6. Forbundet by - Hvad betyder mobilitet i Kolding i Fremtiden? Hvordan skal man bevæge sig rundt i byen, og hvordan skabes sammenhænge og forbindelser, som giver de bedst mulige forudsætninger for udviklingen af bæredygtig/grøn mobilitet i fremtiden?

#### *Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger, beløb i 1.000 kr.*

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
Anlægsbevilling	2.500	0

#### *Fordeling af rådighedsbeløb*

År	Udgift	Indtægt
2023	1.000	0
2024	1.500	0

#### *Ansøgningens finansiering*

Det ansøgte rådighedsbeløb er i overensstemmelse med de afsatte netto rådighedsbeløb i anlægsoversigten.

## **Centralforvaltningens bemærkninger**

Ansøgningen medfører en overførsel af 1,500 mio. kr. fra 2023 til 2024. For 2023 tilføres de 1,500 mio. kr. kassen, mens det samme beløb kassefinansieres i 2024. Herudover er der ikke yderligere bemærkninger til ansøgningen.

**Fraværende** Merete Due Paarup, Eva Kjer Hansen, Jakob Ville

## **Punkt 6: Ansøgning om fremrykning af anlægsbevilling 5058 Kunstgræsbane.**

22/1378

### **Resumé**

Ansøgning om fremrykning af anlægsbevilling vedr. projekt nr. 5058 – Kunstgræsbanestrategi i samarbejde med Fodboldsammenslutningen i Kolding (FSK). Bevillingen søges fremrykket idet projektet ønskes igangsat i år.

### **Sagen behandles i**

Sundhed og Fritid  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### **Forslag**

Senior-, sundheds- og fritidsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes og at rådighedsbeløbet på 3,600 mio. kr. fremrykkes fra 2027 til 2023.

### **Beslutning Sundhed og Fritid den 13-06-2023**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Økonomi og Strategi den 20-06-2023**

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### **Fraværende:**

Merete Due Paarup

Eva Kjer Hansen

Jakob Ville

### **Sagsfremstilling**

Fodboldsamarbejdet i Kolding Kommune (FSK) har i samarbejde med forvaltningen udarbejdet et oplæg til principper for anlæggelse af kunstgræsbaner i Kolding Kommune. Oplægget blev godkendt i Fritids- og Idrætsudvalget den 10. marts 2020. FSK præsenterede et forslag til anlæggelse af fire nye baner, hvoraf den ene skal etableres i Dalby (Bane Øst), som dækker Vonsild, Dalby og Bjert svarende til ca. 965 spillere.

På nuværende tidspunkt er Bane Vest etableret, beliggende i Lunderskov.

I budget 2022 er beløbet på 3,6 mio. kr. placeret i 2023, men i forbindelse med budgetforliget 2023 er projektet flyttet til 2027. Dette skete med henblik på at medvirke til overholdelse af den samlede anlægsramme for 2023 og der var ikke opmærksomhed på det oplæg til principper og den heri indarbejdede tidsplan jævnfør ovenstående beslutning på Fritids- og Idrætsudvalgets møde den 10. marts 2020.

Senior-, sundheds- og fritidsdirektøren foreslår, at midlerne rykkes frem til 2023 eftersom FSK og Dalby har igangsat etableringen af kunstgræsbanen. Hverken FSK eller Dalby har været bekendt med udskydningen til 2027 og skal, for at projektet kan færdiggøres, have det budgetterede tilskud fra Kolding Kommune på 3,600 mio. kr.

#### *Bevillingsmæssige forudsætninger*

*I kr.                      Udgift*

Anlægsbevilling    3.600.000

#### *Fordeling af rådighedsbeløb*

*I kr.    Udgift*

2023    3.600.000

Det ansøgte rådighedsbeløb er i overensstemmelse med de afsatte midler i 2027 jævnfør anlægsoversigten for budgetperioden 2023 – 2024.

### **Centralforvaltningens bemærkninger**

Fremrykningen betyder en likviditetsmæssig belastning i perioden 2023 – 2027, men er ikke til hinder for overholdelse af Byrådets mål om en gennemsnitlig likviditet på minimum 400 mio. kr.

I forhold til overholdelse af anlægsrammen bemærkes, at sanktionslovgivningen alene gælder for budgettet og altså ikke for regnskabet.

Her udover er der ikke yderligere bemærkninger til ansøgning.

**Fraværende** Merete Due Paarup, Eva Kjer Hansen, Jakob Ville

# **Punkt 7: Lejekontrakt vedr. leje af areal til opførelse af kunstgræsbane i Dalby**

23/12253

## **Resumé**

Der fremsendes udkast til lejekontrakt mellem Kolding Kommune og foreningen Kunstgræsbanen for Kolding Øst i Dalby vedrørende leje af areal til opførelse af kunstgræs fodboldanlæg i Dalby.

## **Sagen behandles i**

Sundhed og Fritid  
Økonomi og Strategi.

## **Forslag**

Senior-, sundheds- og fritidsdirektøren foreslår,

at udkast til lejekontrakt indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Sundhed og Fritid den 13-06-2023**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Økonomi og Strategi den 20-06-2023**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Merete Due Paarup

Eva Kjer Hansen

Jakob Ville

## **Sagsfremstilling**

Baggrunden for lejekontrakten er Byrådets beslutning af 3. oktober 2021 om godkendelse af anlægsbevilling til etablering af kunstgræs fodboldanlæg i Dalby på kommunens grund. Beslutningen understøtter den strategi for anlæggelse af kunstgræsbaner, der er udarbejdet af fodboldsamarbejdet i Kolding (FSK).

Foreningen Kunstgræsbanen for Kolding Øst i Dalby ønsker at indgå en 10-årig uopsigelig lejekontrakt for det udlagte areal. Lejeaftalen administreres af Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen, idet der er tale om en ejendom, der anvendes til folkeoplysende foreninger og fritidsformål.

I uddrag fremgår følgende af det udarbejdede udkast til lejekontrakt (bilag):

Lejemålet omfatter ca. 13.030 m<sup>2</sup> af matr.nr. 2cu Dalby by, Dalby, hvor sportspladsen i Dalby er beliggende.

Lejemålet træder i kraft den 1. juli 2023 og henstår uopsigeligt for begge parter i 10 år indtil den 30. juni 2033, hvor lejemålet ophører uden yderligere varsel. Lejekontrakten kan genforhandles inden udgangen af 2032.

Det lejede må af lejeren alene anvendes til opførelse af et kunstgræsanlæg til fodbold med faciliteter, heriblandt en 11-mands bane, 8-mands bane, opvarmningsareal, lysanlæg, hegn mv.

Der indgås brugsaftale mellem Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen og Kunstgræsbanen for Kolding Øst i Dalby, der regulerer aftaler om drift, forbrugsafgifter, vedligehold, brug, lejevilkår m.v. af kunstgræsanlægget.

Udkast til lejekontrakt er vedlagt som bilag.

## **Bilag**

Lejekontrakt for areal til kunstgræs i Dalby

**Fraværende** Jakob Ville, Eva Kjer Hansen, Merete Due Paarup

## **Punkt 8: TrekantBrand - årsregnskab 2022**

21/10883

### **Resumé**

Årsregnskab for 2022 for Trekantområdets Brandvæsen I/S (herefter TrekantBrand) er fremsendt til godkendelse i byrådene i de fem ejerkommuner jævnfør selskabets vedtægter.

Regnskabet udviser et overskud på 0,87 mio. kr.

### **Sagen behandles i**

Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### **Forslag**

Den konstituerede kommunaldirektør foreslår,

at Årsregnskabet 2022 for TrekantBrand godkendes.

### **Beslutning Økonomi og Strategi den 20-06-2023**

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### **Fraværende:**

Merete Due Paarup

Eva Kjer Hansen

Jakob Ville

### **Sagsfremstilling**

Årsregnskabet er godkendt i bestyrelsen for TrekantBrand den 24. april 2023 og i beredskabskommissionen den 9. maj 2023.

Det fremgår af referat i beredskabskommissionen at:

”TrekantBrand kom ud af 2022 med et mindreforbrug på hovedaktiviteten på 0,87 mio. kr. Dette ligger tæt opad det budgetterede, og resultatet betegnes som tilfredsstillende.

Resultatet skyldes primært indtægtssiden herunder bl.a. vagtcentralen og slukkertjeneste. TrekantBrand har i 2022 desuden været begunstiget af fraværet af store hændelser, hvilket har haft en positiv betydning for omkostningssiden. Året var det første uden Vejle, og budgettet var således lagt fra bunden på samtlige områder.

Sideaktiviteterne præsterede overordnet set godt, og for andet år i træk kan TrekantBrand således tilbagebetale et mindreforbrug vedrørende sideaktiviteter til samtlige af de tre kommuner, som TrekantBrand udfører sideaktiviteter for, hvilket findes tilfredsstillende. Særligt Bus/Kørselskontor har præsteret godt økonomisk set, og TrekantBrand har siden sommeren 2022 været i dialog med den pågældende ejerkommune med henblik på en takstnedsættelse i 2023. Resultatet på Bus/Kørselskontor skyldes primært antallet af korte kilometer, der var rekord højt i 2022 og næsten 40.000 km. højere end i det tidligere rekordår 2021”.

### **Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

### **Bilag**

Årsrapport\_Trekantbrand\_2022\_Underskrevet.pdf

Beretning\_Trekantområdets\_brandvæsen\_IS\_2022\_Underskrevet.pdf

Regnskabsberetning\_2022\_TrekantBrand\_Underskrevet.pdf

**Fraværende** Merete Due Paarup, Eva Kjer Hansen, Jakob Ville

## **Punkt 9: Planstrategi 2023 - udkast til godkendelse før offentlig høring**

21/10392

### **Resumé**

Byrådet skal behandle den lovpligtige nye kommuneplanstrategi – ”Byrådets strategi for fysisk udvikling i Kolding by og kommune” – med henblik på efterfølgende offentlig høring i 8 uger.

Høringen er tidsmæssigt koordineret med de øvrige 6 kommuner i Trekantområdet, og vil derfor først ske i september-oktober 2023.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi.

### **Forslag**

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at Planstrategi 2023 for Kolding Kommune drøftes og godkendes med henblik på efterfølgende offentlig høring

at By- og Udviklingsforvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer af planstrategien frem til offentliggørelse.

### **Beslutning Plan og Teknik den 13-06-2023**

Forslaget indstilles til godkendelse med den bemærkning, at Plan og Teknik havde ønsker og forslag til et par præciseringer, som By- og Udviklingsforvaltningen skal vurdere på. Forvaltningen kommer med en tilbagemelding på præciseringerne på august-mødet.

### **Beslutning Økonomi og Strategi den 20-06-2023**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Merete Due Paarup

Eva Kjer Hansen

Jakob Ville

### **Sagsfremstilling**

Jævnfør planloven skal Byrådet inden udgangen af første halvdel af byrådsperioden godkende en strategi for kommuneplanlægningen – en såkaldt planstrategi.

Der er ikke som sådan formkrav til en planstrategi. Derfor kan en planstrategi være snævert fokuseret på fysisk planlægning, men den kan også rumme andre udviklings- og politikområder. Loven stiller dog krav om, at strategien skal indeholde en oversigt over gennemført planlægning siden gældende kommuneplans vedtagelse (december 2021) samt, at der med strategien skal træffes beslutning om, hvorvidt kommuneplanen revideres i sin helhed eller, at der foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige emner eller områder i kommunen.

#### *Historik*

Økonomi og Strategi godkendte den 13. juni 2022 proces for udarbejdelse og oplæg til temaer og indhold i Planstrategi 2023. Det foreliggende forslag til strategien er udarbejdet ud fra de godkendte principper.

#### *Proces for ny planstrategi*

Et af planstrategiens formål er at formulere Byrådets strategi for fysisk udvikling i byer og kommunen som helhed. Planloven stiller krav om, at strategien sendes i en formel offentlig høring på minimum otte uger, og at byrådet skal forholde sig til, om de fremsendte høringssvar giver anledning til ændringer i strategien. På den måde skal strategien være med til at fremkalde debat om den fysiske udvikling i kommunen.

Kolding Kommune har besluttet, at ovenfor nævnte debat gennemføres ved tre faser:

- Fase 1: Debat i Byrådet, hvor politikerne diskuterede med hinanden om prioriteter og indsatser. Gennemført ved et byrådsseminar den 8. november 2022.
- Fase 2: Debat mellem Kommunen og borgere, lokalsamfund m.v. Gennemført ved to debataftener i marts 2023, hvor deltagerne fik en fælles introduktion og kunne komme i dialog med politikere og kommunens fagfolk.
- Fase 3: Offentlig høring af Kolding Kommunes ny planstrategi.

De to debataftener, der blev afholdt i forbindelse med fase 2, blev annonceret offentligt. På debataftenen den 8. marts 2023 i Kirkesalen på Koldinghus var der fokus på udvikling i Kolding by. På debataftenen den 29. marts 2023 i CUBEN i Christiansfeld var der fokus på udvikling i øvrige byer og landområder i kommunen.

#### *Opsamling fra debat – byrådsseminar og debataftener*

Jævnfør beskrivelsen ovenfor gennemføres debatten, i tilknytning til udarbejdelse af den vedlagte nye planstrategi, i tre faser.

Som bilag er vedlagt opsummering af input fra byrådet på byrådsseminaret den 8. november 2022. Tilsvarende er vedlagt de input, som deltagere på de to debataftener i marts, afleverede skriftligt på en infostand med titlen ”Giv dit besyv”.

Input fra begge faser har indgået som et grundlag for udarbejdelse af den nye strategi.

#### *Model for ny planstrategi*

Jævnfør den politiske igangsætning af udarbejdelsen af en ny planstrategi blev det besluttet, at modellen for den hidtidige planstrategi føres videre i den nye planstrategi. I den forstand er der i højere grad tale om en ajourføring af kommunens planstrategi, end udarbejdelse af en egentlig ny strategi.

Et gennemgående fokus for ajourføringen har bestået i at gennemskrive planstrategien, så den afspejler Byrådets og kommunens tilgang til at fremme en bæredygtig og klimavenlig udvikling. Det fokus tager blandt andet afsæt i Byrådets arbejdsgrundlag 2022-2025, ”Fremtidens bæredygtige kommune”, kommunens bæredygtighedsstrategi, klimahandleplan m.v. Tilsvarende er det intentionen, at planstrategien skal afspejle byrådets og kommunens indsatser for at understøtte og styrke områdets regionale betydning og byernes roller. Foruden i strategiens indhold, søges denne afvejning af en lang række interesser og hensyn også afspejlet i strategiens titel, ”Byrådets strategi for fysisk udvikling i Kolding by og kommune – balanceret efter klima, bæredygtighed samt regional og lokal rolle”.

Samlet set er planstrategien blevet ajourført i forhold til den stedfundne udvikling siden planstrategi 2019, og i forhold til nuværende byråds og kommunens aktuelle prioriteter samt afvejsninger og balancering i forhold til fremtidig udvikling.

#### *Indhold i ny planstrategi*

By- og Udviklingsforvaltningens forslag til Planstrategi 2023 for Kolding Kommune er vedlagt som bilag.

Hvad angår det strategiske indhold er det overordnet disponeret efter følgende overskrifter:

- Bydesign, byroller og byudvikling – gode rammer for livet og et klimavenligt samfund
- Gode bomiljøer – byer for mennesker
- Udvikling i landskabet – natur, vand og plads til det hele
- Erhverv og viden – beliggenhed, vækst og design

Hvert af ovenstående kapitler afsluttes med en oversigt over de mål og handlinger, der knytter sig til det respektive tema. På den måde uddrager planstrategien de strategiske og fysiske indsatser, som Kommunen enten vil fortsætte eller søsætte i løbet af den kommende planperiode for at nå Kommunens mål. Det drejer som om mål, der er formuleret i Kolding Kommunes vision, i foreliggende relevante politiske programmer samt øvrige relevante kommunale strategier og planer.

Handlinger beskrevet under ovenstående kapitler kan udmøntes i en række forskellige typer af initiativer, mens emner beskrevet under kapitlet ”Revisionsbeslutning” udmøntes i selve kommuneplanen.

Planstrategien indeholder en beslutning om at foretage en delvis revision af kommuneplanen i forhold til følgende emner:

- Revurdere kommuneplanens udlæg af byudviklingsarealer.
- Revidere kommuneplanens rammer for landzonelandsbyer.
- Revidere udpegning af Naturpark Lillebælt i overensstemmelse med lodsejeres ønsker i planperioden til udtag eller optag af deres arealer.
- Revidere kommuneplanens udpegning af skovrejsningsområder og områder, hvor skovrejsning er uønsket.

- Revurdere kommuneplanens naturudpegninger, for ajourføring i forhold til naturens udvikling, og for ajourføring i forhold til de forskellige udpegningers gensidige påvirkninger. Det gælder særligt arealudpegninger i tilknytning til Naturområder, Økologiske forbindelser og Potentiel Natur.
- Revurdere arealudpegninger i tilknytning til retningslinje for oversvømmelse og erosion afledt af eventuelle nye data på én eller flere kilder i forhold til forudsigelse af og forventninger til fremtidige oversvømmede arealer.

#### *Eventuelt supplerende til revisionsbeslutning*

Plansamarbejdet i Trekantområdet indebærer en aktuel drøftelse af, hvilke dele af den fælles kommuneplan for de syv kommuner, der skal revideres.

Det endelige oplæg fra Trekantområdets fælles plansamarbejde foreligger først senere, og forventes forelagt politisk i Kolding Kommune i august 2023. Det foreliggende udkast til en fælles revisionsbeslutning omfatter at de syv kommuner i plansamarbejdet arbejder videre inden for følgende tre temaer:

- Vedvarende energi og energiinfrastruktur
- Balanceret arealanvendelse
- Sammenhængende grøn mobilitet

For hver 4-årige planperiode offentliggør staten en oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen. Plan- og Landdistriktsstyrelsen har tidligere meldt ud, at en sådan udsendes inden sommeren i indeværende år. I den kommende oversigt kan der stilles supplerende krav til, hvad der skal indgå i den kommende revision af kommuneplanen. Derfor kan der komme yderligere krav til revision af kommuneplanen, som Kommunen vil skulle imødekomme. Til eksempel er det forventningen, at der vil blive stillet krav om nyt indhold i kommuneplanen vedrørende strategisk planlægning for bymidter. De konkrete krav hertil er endnu ukendte.

#### *Forløbet herfra*

Jævnfør ovenstående kan den politiske godkendelse af ny planstrategi til offentlig høring indebære en eventuel opfølgende behandling i august 2023.

Offentlig høring af Planstrategi 2023 forventes at ske i uge 36-43/2023, dvs. fra starten af september og med høringsfrist sidst i oktober 2023.

Der planlægges ikke afholdt mødeaktiviteter i høringsperioden.

I forbindelse med annoncering af de to debataftener i marts 2023, var der en del offentlig annoncering og kommunikation – på Facebook, på digitale inforskærme og ved pressemeddelelser. Når planstrategien sendes i offentlig høring vil der tilsvarende blive behov for at skabe opmærksomhed på offentlighedens mulighed for at sende bemærkninger til den fremlagte strategi.

Det er forventningen, at der i december 2023 vil ske en politisk behandling af, hvorvidt fremsendte hørings svar giver anledning til ændringer i den offentliggjorte strategi.

## **Bilag**

Bilag 1 - Planstrategi 2023 for Kolding Kommune - udkast 16.05.2023

Bilag 2 - Opsummering af input på byrådsseminar 8.11 2022\_ny planstrategi.pdf

Bilag 3 - Input på Giv dit besyv med - Koldinghus og Cuben.pdf

Præsentation for Plan og Teknik 13.06.2023\_ny planstrategi

**Fraværende** Merete Due Paarup, Eva Kjer Hansen, Jakob Ville

# Punkt 10: Fremlæggelse af forslag til Kommuneplantillæg 39 for landskabsudpegninger i dele af Kolding kommune

23/10990

## Resumé

Kolding Kommune har i forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2021-2033 revideret udpegningerne af landskabsværdier i størstedelen af kommunen. Dette kommuneplantillæg har til formål at revidere udpegningerne i den resterende, sydvestlige del af kommunen.

Kommuneplantillægget medfører en justering af udpegede arealer i forhold til kommuneplanens retningslinjer for bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber. Der foretages ingen ændringer i retningslinjernes ordlyd.

Revisionen foretages på baggrund af en landskabsanalyse udarbejdet i perioden 2019-2021. Landskabsanalysen og udpegningerne rummer en væsentlig viden om de forskellige landskabers muligheder og sårbarheder, som kan understøtte prioritering og planlægning af, hvordan kommunens arealressourcer anvendes bedst.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at forslag til Kommuneplantillæg 39 sendes i offentlig høring i 8 uger

at miljørapport for planforslaget sendes i offentlig høring i 8 uger.

## Beslutning Plan og Teknik den 13-06-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Beslutning Økonomi og Strategi den 20-06-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Merete Due Paarup

Eva Kjer Hansen

Jakob Ville

## Sagsfremstilling

### *Baggrund og formål*

Af revisionsbeslutningen i Planstrategi 2019 fremgår, at der skal foretages en revision af kommunens landskabsudpegninger i forlængelse af en gennemført landskabsanalyse. Kolding Kommune har i perioden 2019-2021 gennemført en landskabsanalyse efter landskabskaractermetoden, som er den metode Miljøstyrelsen anbefaler. Analysen er gennemført i tre faser, som vist på kortet herunder.



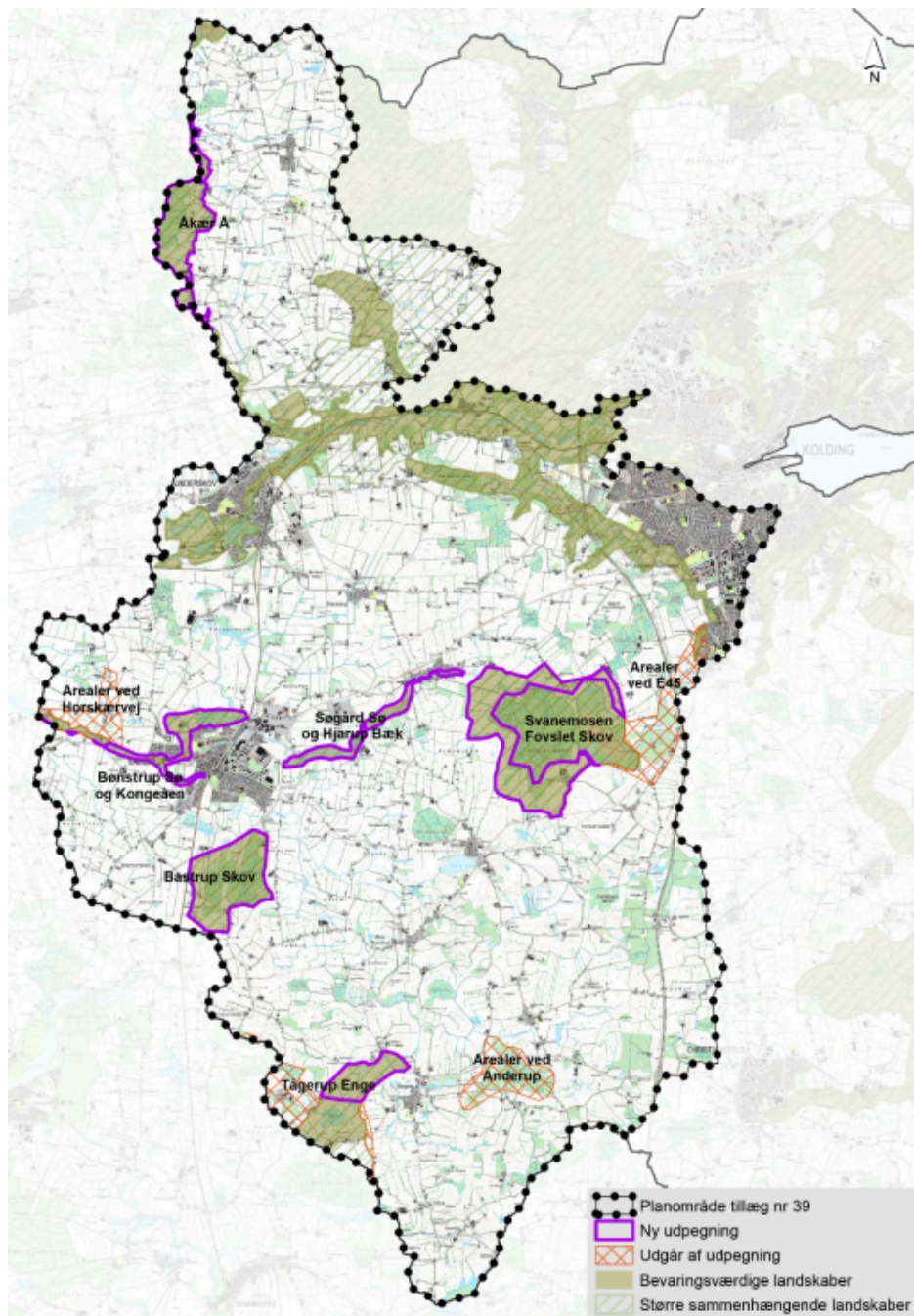
*Kortet viser faserne i den gennemførte landskabsanalyse. Kommuneplanens landskabsudpegninger er revideret inden for fase 1 og 2, mens udpegningerne inden for fase 3 foreslås revideret med dette kommuneplantillæg.*

Ved kommuneplanrevisionen i 2021 blev Kommunens udpegninger af bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber justeret og præciseret på baggrund af landskabsanalysens faser 1 og 2, som dækker de nordlige og østlige dele af kommunen.

Analysens fase 3 var på dette tidspunkt ikke færdiggjort, og landskabsudpegningerne blev derfor ikke revideret i den sydvestlige del af kommunen. Denne opgave blev udsat til revision gennem et kommuneplantillæg, som nu forelægger som forslag.

Udover de arealer, som er kortlagt i fase 3, omfatter kommuneplantillægget en tilretning af det bevaringsværdige landskab omkring Åkær Å ved Egholt Skov langs kommunegrænsen mod vest. Rettelsen foretages på baggrund af koordinering med landskabsudpegninger i Vejen Kommune og efter konkret besigtigelse af arealet.

Planområdet omfatter således arealer i den vestlige del af kommunen, som vist på kortet herunder.



### Historik

Plan og Teknik vedtog den 31. januar 2023, at der skal udarbejdes forslag til Kommuneplantillæg 39 for landskabsudpegninger i den sydvestlige del af Kolding Kommune. Det foreliggende forslag til kommuneplantillæg er udarbejdet ud fra de ved opstarten godkendte principper.

### Indkaldelse af idéer og forslag

Da revisionen af kommuneplanens landskabsudpegninger fremgår af revisionsbeslutningen i Planstrategi 2019, er der ikke gennemført yderligere indkaldelse af idéer og forslag.

### Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget medfører en justering af de arealer, der er udpeget som bevaringsværdige landskaber jævnfør kommuneplanens retningslinje 3.5.1 og de arealer, der er udpeget som større sammenhængende landskaber jævnfør kommuneplanens retningslinje 3.5.2.

Kommuneplantillægget ændrer ikke på de to retningslinjers ordlyd, som er udarbejdet i samarbejde med de øvrige seks kommuner i Trekantområdet og på baggrund af kravene i de nationale interesser i kommuneplanlægningen.

Revisionen af udpegningerne betyder, at mindre arealer tages ind eller ud af udpegningen i den vestlige del af kommunen, som kommuneplantillægget omfatter.

Tre steder tages arealer ud af udpegningen. Det drejer sig om arealer omkring E45 sydvest for Vonsild, arealer omkring skoven ved Anderup, øst for Stepping og arealer ved Horskærvej vest for Vamdrup. Andre steder udpeges nye arealer. Det drejer sig om arealer omkring Bastrup Skov, Bønstrup Sø og Kongeåen samt Søgård Sø og Hjarup Bæk. Derudover tilrettes afgrænsningen af udpegningerne omkring Svanemosen, Tågerup Enge og Åkær Ådal, og der foretages mindre justeringer af øvrige afgrænsninger inden for planområdet.

Ændringerne er begrundet i de faglige vurderinger efter landskabskaraktermetoden, som fremgår af landskabsanalysen. Herunder gives en kort begrundelse for ændringen i de enkelte områder.

For en uddybende begrundelse henvises til [Kolding Kommunes Landskabsanalyse](#), som er tilgængelig for alle via kommunens hjemmeside.

#### *Arealer ved E45 sydvest for Vonsild*

Omkring E45 tages et areal ud af udpegningen som bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab. Landskabet i området er et karakteristisk landbrugslandskab, som i den vestlige del er præget af nyere skovrejsning og plantagedrift. Landskabet er vurderet at være i en middel tilstand og uden oplevelsesværdier eller særlige udsigtsforhold. Arealet udpeges derfor ikke længere som bevaringsværdigt eller større sammenhængende landskab.

#### *Arealer ved Anderup, øst for Stepping*

Ved Anderup, øst for Stepping, tages et areal ud af udpegningen som bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab. Arealet omfatter en skov omkring højdepunktet Kobjerg, som indgår i landbrugslandskabet i karakterområdet Fovs Å bakkelandskab. Landskabet i området er vurderet karakteristisk, i middel tilstand og uden særlige oplevelsesværdier eller udsigtsforhold. Arealet udpeges derfor ikke længere som bevaringsværdigt og større sammenhængende landskab.

#### *Arealer ved Horskærvej, vest for Vamdrup*

Omkring Horskærvej, vest for Vamdrup, tages et areal ud af udpegningen som bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab. Landskabet i området er et karakteristisk landbrugslandskab, i middel tilstand og uden særlige landskabelige oplevelsesværdier eller udsigtsforhold. Arealet udpeges derfor ikke længere som bevaringsværdigt og større sammenhængende landskab.

#### *Bastrup Skov*

Omkring Bastrup Skov udpeges et nyt areal som bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab. Landskabet omkring Bastrup Skov har en særlige landskabelig oplevelsesværdi, der knytter sig til skovens markante skovbryn og det visuelle samspil med de omkringliggende marker og afgræssede enge. Derfor bør disse karaktertræk beskyttes og om muligt styrkes.

#### *Bønstrup Sø og Kongeåen*

Omkring Kongeåen og Bønstrup Sø udpeges nye arealer som bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab. Landskabet omkring Bønstrup Sø samt dele af Kongeåen og Nagbøl Å er præget af særlige oplevelsesværdier på grund af landskabets karakter. Det drejer sig især om oplevelsen af Kongeådalens terræn, den store sø, de naturprægede karaktertræk samt de visuelle kvaliteter i områderne. Derfor bør landskabskarakteren beskyttes.

#### *Søgård Sø og Hjarup Bæk*

Omkring Søgård Sø og Hjarup Bæk udpeges nye arealer som bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab. Landskabet omkring Søgård Sø og Hjarup Bæk har en særlig oplevelsesværdi, der knytter sig til oplevelsen af den store sø, dalens terræn og natur, samt de visuelle kvaliteter og relationen mellem de to landskabsrum. Derfor bør landskabskarakteren beskyttes.

#### *Svanemosen og Fovslet Skov*

Afgrænsningen af det bevaringsværdige landskab omkring Svanemosen og Fovslet Skov er justeret og udvidet lidt, i overensstemmelse med det areal, der er vurderet i god tilstand og med særlige oplevelsesværdier. Oplevelsesværdien knytter sig dels til Svanemosens karakter som højmoser og de kulturhistoriske spor efter tørvegravning, dels til Fovslet Skov som landskabselement, de markante skovbryns synlighed i landskabet og samspillet med de marker, der omgiver skoven. Arealet udpeges desuden som større sammenhængende landskab.

#### *Tågerup Enge*

Afgrænsningen af det bevaringsværdige landskab omkring Tågerup Enge er justeret, så det udvides mod nordøst, men reduceres mod sydøst, i overensstemmelse med det areal, der er vurderet at have særlige oplevelsesværdier.

Oplevelsesværdierne knytter sig til oplevelsen af landskabets terræn og naturprægede karakter inden for det velafgrænsede landskabsrum, der defineres af høje dalsider og markante skovbryn. Et lidt større areal udpeges desuden som større sammenhængende landskab inden for et område, hvor landskabskarakteren er vurderet i god tilstand. Denne udpegning er koordineret med landskabsudpegninger i Haderslev Kommune.

#### *Åkær Ådal*

Afgrænsningen af det bevaringsværdige landskab omkring Åkær Ådal udvides mod nord i overensstemmelse med det areal, der vurderes at have særlige oplevelsesværdier. Oplevelsesværdierne knytter sig til dalens geologi, natur og visuelle kvaliteter samt de markante skovbryn omkring Egholt Skov. Landskabskarakteren i området vurderes i god tilstand. Arealet udpeges desuden som større sammenhængende landskab. Udpegningerne er koordineret med landskabsudpegninger i Vejen Kommune.

#### *Miljørapport*

Som et grundlag for beslutningen om at fremlægge planen er der udarbejdet miljørapport. Den indeholder beskrivelser og vurderinger af de mulige væsentlige miljøpåvirkninger, som kommuneplantillægget vil kunne medføre. Miljørapporten konkluderer, at kommuneplantillægget samlet set vil have en positiv indvirkning på landskabsinteresserne. Ligeledes vurderes, at kommuneplantillægget ikke vil have nogen påvirkning af Natura 2000-områder eller bilag IV-arter.

#### *Økonomiske konsekvenser*

Udarbejdelse af kommuneplantillægget medfører ikke økonomiske omkostninger eller konsekvenser.

#### *Værdien af en landskabsanalyse*

Landskabet rummer store oplevelser og kvaliteter, som er en del af stedsidentiteten for såvel mindre lokalområder, som for hele Kolding Kommune.

Landskabet kan bruges aktivt i udviklingen af kommunen, så man får det bedste ud af, men også det bedste frem i, de forskellige landskaber.

Landskabsanalysen giver en viden om landskabet, der er væsentlig, når man skal vurdere betydningen af ændringer i landskabet og planlægge for den mest optimale anvendelse af den begrænsede arealressource Kommunen har til rådighed. Landskabsanalysen kan således understøtte og kvalificere opgaven med at placere og balancere forskellige funktioner som VE-anlæg, byudvikling, natur, klimasikring og landbrugsproduktion.

#### *Formidling af landskabsanalysen*

Landskabsanalysen er udarbejdet som et digitalt, fagligt opslagsværk, der er tilgængeligt for såvel Kolding Kommunes medarbejdere, som for offentligheden. Analysen kan ses via dette link: [Kolding Kommunes Landskabsanalyse](#), og er offentligt tilgængelig via kommunens hjemmeside.

Formålet med landskabsanalysen er, udover at danne grundlag for kommuneplanens udpegninger, at formidle faglige beskrivelser og vurderinger af landskabets særlige karaktertræk, kvaliteter og potentialer. Analysen indeholder således anbefalinger til, hvordan landskabsinteressen kan varetages, og vurderinger af, hvilke anvendelser og funktioner landskabet er egnet til.

For at understøtte formidlingen af landskabsanalysen i en bredere sammenhæng, har forvaltningen udarbejdet et lille atlas over Kolding Kommunes landskaber. Landskabsatlasset giver et kort resume og et visuelt orienteret overblik over kommunens landskaber. Dette arbejde forventes at kunne præsenteres sammen med forslaget til kommuneplantillæg 39.

#### *Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.*

Kommuneplantillægget og den bagvedliggende landskabsanalyse understøtter det politiske program for Plan og Teknik i forhold til ambitionerne om en bæredygtig udvikling i hele kommunen med fokus på at sikre plads til både erhverv, boliger, mennesker, rekreative områder, natur, vandhåndtering, landbrug, vedvarende energianlæg og lavbundsprojekter inden for den værdifulde arealressource.

Landskabsanalysen og kommuneplanens landskabsudpegninger vil således være en vigtig del af vidensgrundlaget for, at der i kommuneplanlægningen kan arbejdes videre med temaer som skovrejsningsområder, landsbyafgrænsninger, byudviklingsområder, blå-grøn struktur m.m.

#### *Plankategori*

Kommuneplantillægget er kategoriseret som en A-plan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget sendes i offentlig høring.

#### *Tidsplan*

Kommuneplantillæg skal i offentlig høring.

Forvaltningen anbefaler, at planforslaget sendes i offentlig høring i 8 uger i perioden 23. juni 2023 – 18. august 2023.

Endelig vedtagelse forventes at kunne foretages i Plan og Teknik den 3. oktober, i Økonomi og Strategi den 23. oktober og i Byrådet den 31. oktober 2023.

## **Bilag**

Forslag til kommuneplantillæg 39

MILJØVURDERING af kommuneplantillæg 39

**Fraværende** Merete Due Paarup, Eva Kjer Hansen, Jakob Ville

# Punkt 11: Endelig vedtagelse af Lokalplan 0211-71 Ved Cypresvej - et område til offentlige formål med tilhørende Kommuneplantillæg 25

23/3741

## Resumé

Planlægningen giver mulighed for en omdannelse af boligområdet Munkebo ved etablering af et plejehjem med tilknyttet aktivitetstilbud for borgere med demenssygdom samt en ny vej, der skal åbne boligområdet op imod omverdenen.

Planlægningen muliggør samtidig nedrivning af tre eksisterende etagebolig-bygninger, som en forudsætning for at kunne realisere plejehjemmet.

Forslaget til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden 1. februar – 29. marts 2023. Ved høringsfristens udløb havde By- og Udviklingsforvaltningen modtaget 4 høringsvar.

Høringsvarene har givet anledning til mindre ændringer af lokalplanens bestemmelser om bredden på vej- og stiudlæg samt højden af belysning.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at Kommuneplantillæg 25 vedtages

at Lokalplan 0211-71 Ved Cypresvej - et område til offentlige formål vedtages med ændringsforslagene A-C, som fremgår af sagsfremstillingen.

## Beslutning Plan og Teknik den 13-06-2023

På grund af inhabilitet deltog Tobias Jørgensen (V) ikke i behandlingen af punktet.

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Tobias Jørgensen

## Beslutning Økonomi og Strategi den 20-06-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Merete Due Paarup

Eva Kjer Hansen

Jakob Ville

## Sagsfremstilling

### Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 2,5 ha og er beliggende i Munkebo, nordvest i Kolding by ved Cypresvej mellem Munkevænget og Esbjergvej.

Lokalplanen tager udgangspunkt i Byrådets beslutning den 25. maj 2021 om, at Kolding Kommunes næste plejehjem skal ligge i boligområdet Munkebo. Beslutningen understøtter den strategiske udviklingsplan, der blev vedtaget af Byrådet den 28. maj 2019 som led i at opfylde Regeringens lovpakke "Bekendtgørelse om fysisk forandring af hårde ghettoområder".

Formålet med planlægningen er at åbne op for omdannelse af bydelen ved at muliggøre nedrivning af tre eksisterende etagebolig-bygninger og opførelse af ny bebyggelse til plejehjem med aktivitetstilbud samt at muliggøre etablering af nye vej- og stiforbindelser.



Oversigt over planområdets beliggenhed i Kolding by



Luftfoto med angivelse af lokalplanområdet

### Historik

Byrådet vedtog den 24. januar 2023 at offentliggøre forslaget.

### Høringssvar

Forslaget til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden 1. februar – 29. marts 2023. Ved høringsfristens udløb havde By- og Udviklingsforvaltningen modtaget 4 høringssvar.

Tre af høringssvarene er fra beboere i Munkebo på Pinjevej og Cedervej, nærmest beliggende ud til det areal, hvor der planlægges for en ny vej- og stiforbindelse. Et høringssvar er fra borgere på Ahornvej i parcelhuskvarteret nær planområdet.

Høringssvarene omhandler nedenstående temaer:

### Trafik inden for planområdet

Indsigerne udtrykker bekymring for, om planlægningen i tilstrækkelig grad sikrer en lav hastighed på den nye vej, da man allerede i dag oplever, at der køres stærkt i boligområdet.

Desuden udtrykkes bekymring for, om en fremtidig vejforbindelse mellem Munkevænget og Esbjergvej vil virke som en smutvej og medføre øget uvedkommende trafik igennem boligområdet.

Indsigerne påpeger derudover, at en ny vej igennem boligområdet vil adskille fællesskabet i boligområdet og virke som en barriere for især børn i forhold til at færdes trygt til/fra legeområderne og stisystemer m.m.

Forvaltningen bemærker, at lokalplanen indeholder bestemmelser om, at vejen skal indrettes til lav hastighed (dette svarer til 30-40 km/t) med fartdæmpende foranstaltninger netop for, at sikre, at vejen ikke indbyder til "smutvejs"-kørsel. Omfang og udformning af foranstaltninger vil ske i forbindelse med detailprojekteringen og skal i øvrigt godkendes af politiet.

Forvaltningen bemærker desuden, at lokalplanen stiller krav om etablering af mindst tre sikre krydsningsovergange med henblik på at sikre bløde trafikanters mulighed for at færdes sikkert i området og til/fra Munkevængets Skole.

Det er derfor forvaltningens vurdering, at planlægningens formål om at sikre en funktionel og sikker afvikling af trafikken i området opfyldes gennem de ovennævnte bestemmelser.

I forhold til indsigelserne om, at en ny vej vil adskille fællesskabet i boligområdet bemærker forvaltningen, at forudsætningerne for planlægningen er, at opfylde formålet for den strategiske udviklingsplan for Munkebo om at åbne boligområdet op imod omverden.

I arbejdet med udviklingsplanen har man derfor vurderet, at en ny vejforbindelse igennem området kan medvirke til at øge kendskabet til boligområdet og synliggøre de attraktioner, som det byder på for andre end områdets beboere. I den sammenhæng er det forvaltningens vurdering, at vejens potentielle virkning som barriere kun vil berøre et begrænset område internt i boligområdet og at den adskillende virkning minimeres igennem lokalplanens bestemmelser om etablering af krydsningsovergange og om vejens indretning til lav hastighedsklasse med fartdæmpende foranstaltninger.

#### *Trafik uden for planområdet*

Der gøres indsigelse mod lokalplanens udlæg af areal til en ny vej, der vil kunne give mulighed for gennemkørsel fra Vejlevej via Galgebjergvej og Munkevænget til Esbjergvej og dermed bruges som smutvej for at undgå lysregulering på Vejlevej.

Indsigerne mener, at de udførte trafikmodelberegninger, som er en del af baggrundsmaterialet for den strategiske udviklingsplan for Munkebo, og dermed for lokalplanens udlæg af vejareal, er misvisende. Indsigerne mener, at i stedet for faldende trafiktal på Galgebjergvej, vil trafikken derimod komme til at stige.

Indsigerne udtrykker bekymring for, at en ny vej igennem lokalplanområdet vil medføre øget trafik på villavejene uden for lokalplanområdet og forstærke de trafikale udfordringer, der allerede er bl.a. omkring LIVA stormarked og krydset Galgebjergvej/Islandsvej/Vejlevej.

Forvaltningen vurderer, at der ikke er nogen grund til at anfægte resultaterne af de gennemførte trafikmodelberegninger, om end sådanne naturligvis er forbundet med en vis usikkerhed. Modelberegninger er dog generelt set et godt og pålideligt værktøj, når der er behov for en vurdering af, hvordan trafikken kan forventes at ændre sig i forbindelse med ændringer af vejnet eller tilstødende bebyggelse.

Forvaltningen vurderer desuden, at lokalplanens bestemmelser om, at en ny vej skal indrettes til lav hastighedsklasse med fartdæmpende foranstaltninger vil modvirke, at vejen indbyder til "smutvejs"-kørsel, og at de trafikale udfordringer, som indsigerne påpeger, dermed begrænses.

#### *Trafikstøj*

Der gøres indsigelse imod, at der ikke er foretaget beregning af støjpåvirkning i villaområdet ved Galgebjergvej uden for planområdet.

En beboer på Pinjevej påpeger, at en ny vej igennem boligområdet og den medfølgende trafikstøj vil få konsekvenser for det sociale liv i området.

Forvaltningen bemærker, at der ikke er krav om støjdæmpning af eksisterende boliger ved eksisterende veje, og at der derfor ikke er foretaget støjberegning for Galgebjergvej. På baggrund af trafikmodelberegningerne er det desuden

vurderet, at lokalplanlægningen ikke vil medføre en væsentlig miljøpåvirkning i forhold til trafikstøj uden for lokalplanområdet, som kunne medføre behov for en støjberegning.

Forvaltningen vurderer, at den beregnede støjdbredelse fra den nye vej inden for lokalplanområdet vil have en begrænset negativ påvirkning af de udendørs opholdsarealer i boligområdet, og at påvirkningen kun vil være lige omkring selve vejstrækningen. Da boligområdet i forvejen rummer mange andre gode udendørs opholdsarealer, er det forvaltningens vurdering, at de konkrete arealer, der bliver direkte berørt af vejudlægget kan erstattes af andre udendørs opholdsarealer i området.

#### *Disponering af planområdet*

En beboer på Cedervej foreslår flere ændringer til disponeringen af lokalplanområdet herunder:

- at vejforløbet flyttes tættere på Munkevængets skole for at bevare træerne langs det tidligere sogneskel
- begrænsning af parkeringspladser ved skolen
- etablering af hegn
- at udlægget til cykelsti flyttes længere væk fra boligerne på Cedervej
- at der kun etableres fortov på den ene side af den nye vej på den nordligste strækning.

Det er forvaltningens vurdering, at linjeføringen af den nye vej er fastlagt, så der tages størst muligt hensyn til bevaring af træer og til skolens legeområde og udendørs arealer samtidig med at vejens funktionalitet kan sikres. Det betyder at træerne i det gamle sogneskel ved skolen og ved sandsynligvis også ved multibanen ikke kan bibeholdes. Lokalplanen stiller derfor krav om, at den nye vej etableres med midterrabat med vejtræer, for at kompensere tabet af de eksisterende træer.

Forvaltningen vurderer, at der fortsat vil være behov for parkering ved skolens hovedindgang og at skolens areal ikke skal begrænses yderligere.

Det er desuden forvaltningens vurdering, at det er tilstrækkeligt, at der etableres hegn langs vejens vestlige side ved skolen for at undgå utilsigtet krydsning af vejen i svinget.

Forvaltningen vurderer, at indsigers forslag om kun at stille krav om fortov langs den ene side af vejen på den nordligste strækning kan imødekommes, da der på samme strækning udlægges et separat areal til sti, der i tilstrækkelig grad sikrer de bløde trafikanters færdsel. Forvaltningen foreslår derfor, at lokalplanen ændres, så der alene stilles krav om, at vejstrækningen B-C etableres med fortov mod vest.

Forvaltningen vurderer, at indsigers forslag om at flytte det udlagte areal til en separat sti længere væk fra boligerne på Cedervej kan imødekommes ved at stiudlæggets bredde reduceres og dermed kan flyttes længere mod vest. Det er vurderet, at en reducere af stiudlægget ikke vil have betydning for stiens bredde eller for anlægget af stien.

#### *Belysning*

En beboer på Cedervej gør indsigelse mod lokalplanens bestemmelser om den maksimale højde af belysning, da det vil medføre lysforurening i forhold til de nærliggende boliger.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanens bestemmelser om belysning generelt tager tilstrækkeligt hensyn til at mindske lysforurening ved bestemmelser om, at lysudsendelsen skal være nedadrette og med minimum af lysforurening. De angivne lyspunkthøjder er maksimale højder, hvorved der gives mulighed for at detailprojektere belysningen bedst muligt ud fra hensynet til funktionalitet og minimal lysforurening.

På den nordligste stistrækning, der udlægges separat nær boligerne på Cedervej, er det dog forvaltningens vurdering, at indsigers forslag om en begrænset belysningshøjde kan imødekommes, da belysningen her alene skal oplyse en sti uden krydsende biltrafik. Forvaltningen foreslår derfor, at lokalplanen ændres, så den maksimale lyspunkthøjde på det separate stiudlæg fastsættes til højst 1,2 meter.

#### *Områdeafgrænsning*

En indsiger gør opmærksom på en afvigelse i kortmaterialet vedr. den østlige afgrænsning af hhv. lokalplanområdet og området for kommuneplantillægget.

Forvaltningen vurderer ikke at der er behov for at medtage den eksisterende stikvej fra Cypresvej/brandvej i planområdet, da planlægningen ikke indeholder bestemmelser vedrørende vejen. Forvaltningen foreslår derfor den østlige afgrænsning af området for kommuneplantillæg 25 reduceres, så den eksisterende stikvej fra Cypresvej ikke vil være omfattet af kommuneplantillægget og at rammekortet efter kommuneplantillægget konsekvensrettes.

Høringssvarene giver anledning til ændringsforslag A/B/C/D beskrevet herunder.

*Ændringsforslag*

Ændringsforslag	Fra	Til
A Vedr. Lokalplan 0211-71, side 7	<p>§ 5.12 <i>Vejstrækningen B-C som vist på kortbilag 3 skal udlægges i en bredde af mindst 15,1 meter med en kørebanebredde på mindst 2 x 2,75 meter og skal etableres med fortov i begge sider. Fortovene skal have en bredde på mindst 1,8 meter.</i></p> <p><i>Vejstrækningen skal udformes efter det principielle vejprofil, der er vist på bilag A - Vejprofiler og indrettes til lav hastighedsklasse med fartdæmpende foranstaltninger.</i></p>	<p>§ 5.12 <i>Vejstrækningen B-C som vist på kortbilag 3 skal udlægges i en bredde af mindst 13,3 meter med en kørebanebredde på mindst 2 x 2,75 meter og skal etableres med fortov mod vest. Fortovet skal have en bredde på mindst 1,8 meter.</i></p> <p><i>Vejstrækningen skal udformes efter det principielle vejprofil, der er vist på bilag A - Vejprofiler og indrettes til lav hastighedsklasse med fartdæmpende foranstaltninger.</i></p> <p><i>Bilag A – Vejprofiler, Strækning B-C konsekvensrettes</i></p>
B Vedr. Lokalplan 0211-71, side 7	<p>§ 5.14 <i>Cykel- og gangstierne, som er angivet som stiudlæg på kortbilag 3, skal udlægges i en bredde af mindst 8,5 meter og anlægges i bredde af mindst 2,5 meter med en fast belægning som asfalt, betonfliser eller lignende med lukket overflade.</i></p>	<p>§ 5.14 <i>Cykel- og gangstierne, som er angivet som stiudlæg på kortbilag 3, skal udlægges i en bredde af mindst 6 meter og anlægges i bredde af mindst 2,5 meter med en fast belægning som asfalt, betonfliser eller lignende med lukket overflade.</i></p> <p><i>Bilag A – Vejprofiler, Strækning B-C konsekvensrettes</i></p>
C Vedr. Lokalplan 0211-71, side 7	<p>§ 5.16 <i>Belysning af vej- og stiareal jf. § 5.15 skal ske med energieffektive armaturerne med minimum af lysforurening (dvs. minimum af lys uden for det areal, som ønskes belyst).</i></p> <p><i>For vejen A-B-C skal armaturerne være ensartede vejarmaturer med nedadrettet lysudsendelse. Lyspunkthøjden må være op til 6 meter på vejstrækningen A-B og op til 7 meter på vejstrækningen B-C.</i></p> <p><i>For stier skal armaturerne være ensartede og kan være med asymmetrisk optik eller et passende armatur med vej- eller stioptik. Lyspunkthøjden må være op til 4 meter.</i></p>	<p>§ 5.16 <i>Belysning af vej- og stiareal jf. § 5.15 skal ske med energieffektive armaturerne med minimum af lysforurening (dvs. minimum af lys uden for det areal, som ønskes belyst).</i></p> <p><i>For vejen A-B-C skal armaturerne være ensartede vejarmaturer med nedadrettet lysudsendelse. Lyspunkthøjden må være op til 6 meter.</i></p> <p><i>For stier skal armaturerne være ensartede og kan være med asymmetrisk optik eller et passende armatur med vej- eller stioptik. Lyspunkthøjden må være op til 4 meter. På stistrækningen B-C må lyspunkthøjden dog højst være 1,2 meter.</i></p>

*Projekteringen af belysningen skal altid tage udgangspunkt i en lysberegning, og skal overholde de gældende regler.*

*Afgrænsning af planområde justeres:*



D  
Vedr.  
Kommuneplantillæg  
25, side 3 og 7

*Afgrænsning af rammeområde justeres:*



Forvaltningen vurderer, at de ovennævnte ændringsforslag ikke medfører krav om fornyet høring af planforslaget.

#### *Miljøvurdering*

Der er udarbejdet miljørapport for miljøparametrene:

- Materielle goder. Konsekvensen ved nedrivning på energi og ressourceforbrug.
- Menneskers sundhed. Trafikstøjens påvirkning på nærliggende boliger.

Vedrørende ”Materielle goder” vurderes den indlejrede klimapåvirkning i de 3 boligblokke i forhold til lokalplanen at udgøre en ikke væsentlig påvirkning med en påvirkningsgrad som mindre negativ, idet lokalplanen understøtter, men ikke kan stille krav om, f.eks. genbrug og genanvendelse af byggematerialer.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om facadematerialer, der åbner mulighed for genbrug af tegl fra nedrivningen af de 3 boligblokke, hvilket kan medføre en positiv påvirkning i forhold til, at genbrug af tegl erstatter brug af et nyt facademateriale.

Vedrørende ”Menneskers sundhed” er der udført en støjberegning for det kommende vejanlæg til belysning af de støjmæssige påvirkninger. På den baggrund vurderes det, at støjpåvirkningerne ved realisering af lokalplanen med ny vej og ny bebyggelse vil overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for støj fra vejtrafik både i og op til lokalplanområdet. Samlet vurderes påvirkningen som en ikke væsentlig påvirkning med en påvirkningsgrad som mindre negativ.

*Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.*

Lokalplanen understøtter det politiske program for Plan og Teknik i forhold til at planlægge for etablering af bæredygtige boligområder med blandede boligtyper, som er attraktive og trygge.

Lokalplanen understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på hvordan området indrettes, så der sikres et godt samspil mellem den nye bebyggelse og omgivelserne.

Arkitekturteamet har været inddraget i forhold til at fastlægge rammerne for de nye bygningers udformning, materialer og farver.

Lokalplanen understøtter bæredygtighedsstrategien ved at skabe rammer for bæredygtige fællesskaber.

#### *Plankategori*

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg.

### **Bilag**

LP 0211-71 ved Cypresvej PlandataF.pdf

Tillæg 25 Cypresvej PlandataF.pdf

Sammenfattende redegørelse\_Cypresvej\_15\_05\_23.pdf

Lokalplan\_0211-71\_Ved Cypresvej\_Miljørapport.pdf

SAMLET\_Høringssvar\_Forslag til tillæg 25 og lokalplan 0211-71.pdf

Indstillingsbilag - skematisk oversigt over høringssvar

**Fraværende** Merete Due Paarup, Eva Kjer Hansen, Jakob Ville

## Punkt 12: Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 0513-71 Ved Lyshøj Alle med tilhørende Kommuneplantillæg 35

23/8860

### Resumé

Planforslaget åbner op for etablering af et moderne sundhedshus på et nuværende grønt areal, som erhverves fra Kommunen. Realisering af sundhedshuset forudsætter, at området udlægges til offentlige formål.

Området er særbart for ny bebyggelse og anlæg, idet det er omfattet af geologiske, landskabs- og naturinteresser. Der er i planlægningen fokus på at tilpasse byggeri og anlæg til omgivelserne.

Der blev gennemført indkaldelse af ider og forslag til planlægningen, og et opstartsmøde med de nærmeste naboer. De modtagne henvendelser viser en bekymring omkring at miste rekreative arealer, trafikforøgelsen på Lyshøj Alle, og for bebyggelsens omfang samt lys- og indbliksgener.

Derudover var der forslag til at bibeholde arealet som grønt område til fritidsformål med fokus på biodiversitet, og bemærkninger til Kommunens manglende vedligehold af stier og den gennemførte sagsproces.

### Sagen behandles i

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at forslag til Kommuneplantillæg 35 sendes i offentlig høring i 8 uger

at forslag til Lokalplan 0513-71 Ved Lyshøj Alle – et område til offentlige formål sendes i offentlig høring i 8 uger

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig.

### Beslutning Plan og Teknik den 13-06-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Beslutning Økonomi og Strategi den 20-06-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Merete Due Paarup

Eva Kjer Hansen

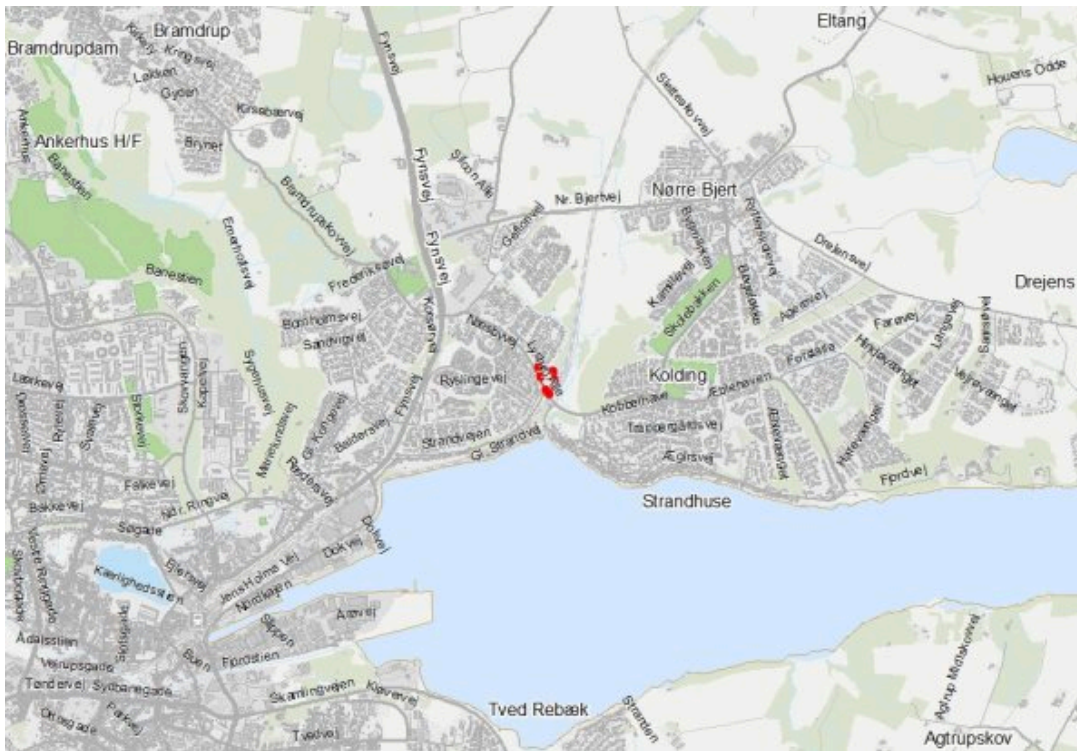
Jakob Ville

### Sagsfremstilling

#### Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 1,11 ha og er beliggende i den nordøstlige del af Kolding by ved Lyshøj Alle i Strandhuse, del af matr.nr. 405a, Kolding Markjorder 4.afd.

Å



Å  
Kort, der viser lokalplanområdet i forhold til konteksten  
Å



Luftfoto, som viser planområdets afgrænsning

Å  
Området er i dag udlagt til fritidsformål og er sårbar for ny bebyggelse og anlæg, idet det er omfattet af geologiske, landskabs- og naturinteresser.

Å  
Planlægningen udarbejdes på baggrund af et lokalt lægeselskab, som ønsker at kunne etablere et moderne sundhedshus med optimering af faglig og patientoplevelse i behandlingen, trivsel blandt kolleger og økonomisk rational praksisdrift, som udover at beholde sine nuværende patienter i midtbyen også kan tage patienter fra den nordlige del af Kolding by, heriblandt beboere fra Nr. Bjert og Drejens. I dag er der ikke et sundhedshus i området.

Å  
Lægeselskabet ønsker at kunne opføre et sundhedshus med en størrelse på op til 1.200 etagemeter samt et tilhørende parkeringsareal.

Å  
Der er tale om salg af et kommunalt ejet areal, og der er indgået en købsaftale, der er betinget af en vedtaget lokalplan.

Å  
Grundejerforeningen ApotekervÅ|nget har i dag ansvaret for at vedligeholde det grÅ, nne areal, og grundejerforeningen er i forbindelse med udbuddet af arealet blevet orienteret.

Å  
Det er intentionen, at byggeriet i videst muligt omfang skal indpasses harmonisk i omgivelserne, herunder det bevaringsvÅ|rdige landskab m.m., med et etageantal pÅ¥ hÅ, jst 1 etage og med et diskret materiale- og farvevalg.

Å  
*Historik*

Plan og Teknik vedtog den 28. marts 2023, at der skal udarbejdes Lokalplan 0513-71 Ved LyshÅ, j Alle – et omrÅ¥de til offentlige formÅ¥l med tilhÅ, rende kommuneplantillÅ|g. Det foreliggende forslag til lokalplan er udarbejdet ud fra de ved opstarten godkendte principper.

Å  
*Inddragelse af offentligheden*

By- og Udviklingsforvaltningen afholdte i november 2022 et uformelt mÅ, de med de nÅ, rmeste naboer til planomrÅ¥det. De fremmÅ, dte udtrykte bekymring for at miste rekreative arealer, trafikforÅ, gelsen pÅ¥ LyshÅ, j Alle og for bebyggelsens omfang samt lys- og indbliksgener.

Å  
Forvaltningen skal dertil bemÅ, rke, at det rekreative areal bliver indskrÅ, nket, men det er intentionen med lokalplan forslagens bestemmelser at minimere sundhedshusets pÅ¥virkning af omgivelserne. Vejmyndigheden inddrages i planlÅ|gningen.

Å  
Der blev ogsÅ¥ gennemfÅ, rt indkaldelse af idÅ©er og forslag til planlÅ|gningen. Der er indkommet 5 besvarelser ved indkaldelse til idÅ©er og forslag.

Å  
De modtagne henvendelser vedrÅ, rer fÅ, lgende emner:

1. Forslag til at bibeholde arealet som grÅ, nt omrÅ¥de til fritidsformÅ¥l med fokus pÅ¥ biodiversitet
2. Forslag til alternativ placering af sundhedshuset
3. Å, nske om bevaring af eksisterende beplantning og boldbanen
4. Bekymring for beskyttede arter
5. Å, nske om etablering af sti med fast belÅ|gning, drÅ|n og belysning
6. Å, nske om etablering af udendÅ, rs fitnessomrÅ¥de
7. Bekymring for trafikforÅ, gelsen pÅ¥ LyshÅ, j Alle
8. BemÅ, rkninger til Kommunens manglende vedligehold af stier
9. BemÅ, rkninger til salgsproces
10. Å, nske om kompensation for 40 Å¥rs vedligehold og for forringelse af herlighedsvÅ|rdi

Å  
I forbindelse med de indkomne besvarelser, skal forvaltningen bemÅ, rke:

Å  
Ad. 1 - Forslag til at bibeholde arealet som grÅ, nt omrÅ¥de til fritidsformÅ¥l med fokus pÅ¥ biodiversitet  
LokalplanlÅ|gningen blev startet politisk i marts 2023. Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser om ekstensiv drift af grÅ, nne arealer, som Å, ger biodiversitet.

Å  
Ad. 2 - Forslag til alternativ placering af sundhedshuset  
LokalplanlÅ|gningen pÅ¥ denne placering blev startet politisk i marts 2023.

Å  
Ad. 3 - Å, nske om bevaring af eksisterende beplantning og boldbanen  
LokalplanomrÅ¥det omfatter ikke den eksisterende boldbane. Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser om bevaring af trÅ, er langs LyshÅ, j Alle og sammenhÅ, ngende beplantning.

Å  
Ad. 4 - Bekymring for beskyttede arter  
PlanlÅ|gningen vurderes uproblematisk i forhold til beskyttede arter.

Å  
Ad. 5 - Å, nske om etablering af sti med fast belÅ|gning, drÅ|n og belysning  
Lokalplanforslaget indeholder krav om belÅ|gning og belysning af stien.

Å  
Ad. 6 - Å, nske om etablering af udendÅ, rs fitnessomrÅ¥de  
Lokalplanforslaget giver mulighed for etablering af et omrÅ¥de til trÅ, nings-redskaber.

Å  
Ad. 7 - Bekymring for trafikforÅ, gelsen pÅ¥ LyshÅ, j Alle  
Det vurderes uproblematisk og hÅ¥ndteres af vejmyndigheden.

Å

Ad. 8 - Bemærkninger til kommunens manglende vedligehold af stier

Det er en rekreativ sti, hvor der ikke er afsat budgetmidler til bedre vedligeholdelse.

Å

Ad. 9 - Bemærkninger til salgsproces

Grundejerforeningen Apotekervænget blev orienteret om, at arealet var sendt i offentligt udbud, og igen da der var indkommet tilbud. Grundejerforeningen havde ingen indvendinger.

Å

Ad. 10 - Ænske om kompensation for 40 års vedligehold og for forringelse af herlighedsværdi

Planlægningen er erstatningsfri regulering. Det er intentionen med lokalplanens bestemmelser at minimere sundhedshusets påvirkning af omgivelserne.

Å

Vedlagt er en skematisk oversigt med de indkomne idéer og forslag.

Å

By- og Udviklingsforvaltningen afholdte i november 2022 et uformelt møde med de nærmeste naboer til planområdet. De fremførte til dette møde udtrykte bekymring for at miste rekreative arealer, trafikforøgelsen på Lyshøj Alle og for bebyggelsens omfang samt lys- og indbliksgener.

Å

*Kommuneplantillæggets indhold*

Planområdet er i Kommuneplan 2021-2033 omfattet af rammeområde 0513.G1 "et område til fritidsformål".

Den specifikke anvendelsesbestemmelse for rammeområde 0513.G1 udlægger området til Natur- og fritidsområde.

Rammeområdet må ikke bebygges.

Å

Rammen indeholder desuden bestemmelser om, at det er et naturområde med ekstensiv pleje og faunapassage samt, at området kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion.

Å



Luftfoto med rammekort for kommuneplantillægget

Å

For at muliggøre det nye byggeri skal kommuneplanens anvendelsesbestemmelser ændres.

Derfor udarbejdes Tillæg 35 til Kommuneplan 2021-2033, som udlægger arealet til et område til offentlige formål.

Å

Det nye rammeområde skal fastsætte en bebyggelsesprocent på 12 %, et etageantal på 1 etage, og en maksimal bygningshøjde på 6,5 meter.

Å

Den supplerende rammebestemmelse ændres fra et "naturområde med ekstensiv pleje og faunapassage" til "grønne arealer med naturpræg og faunapassage/grøn korridor". Der fastholdes, at området kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion.

Å



Luftfoto med rammekort efter kommuneplantillægget

#### Relevante retningslinjer og arealbindinger

Der er en række landskabsinteresser i planområdet, herunder det bevaringsværdige landskab, stærke sammenhængende landskaber og geologiske beskyttelsesområder. Der arbejdes i planlægningen for at imødekomme disse interesser i videst muligt omfang, f.eks. ved at holde bygningshøjden lav og anvende et diskret materiale- og farvevalg.

Der er et Lavbundsareal i nord og Potentiel økologisk forbindelse i øst langs jernbanetracéet, hvoraf hovedparten forbliver uberørt.

#### Gældende lokalplan

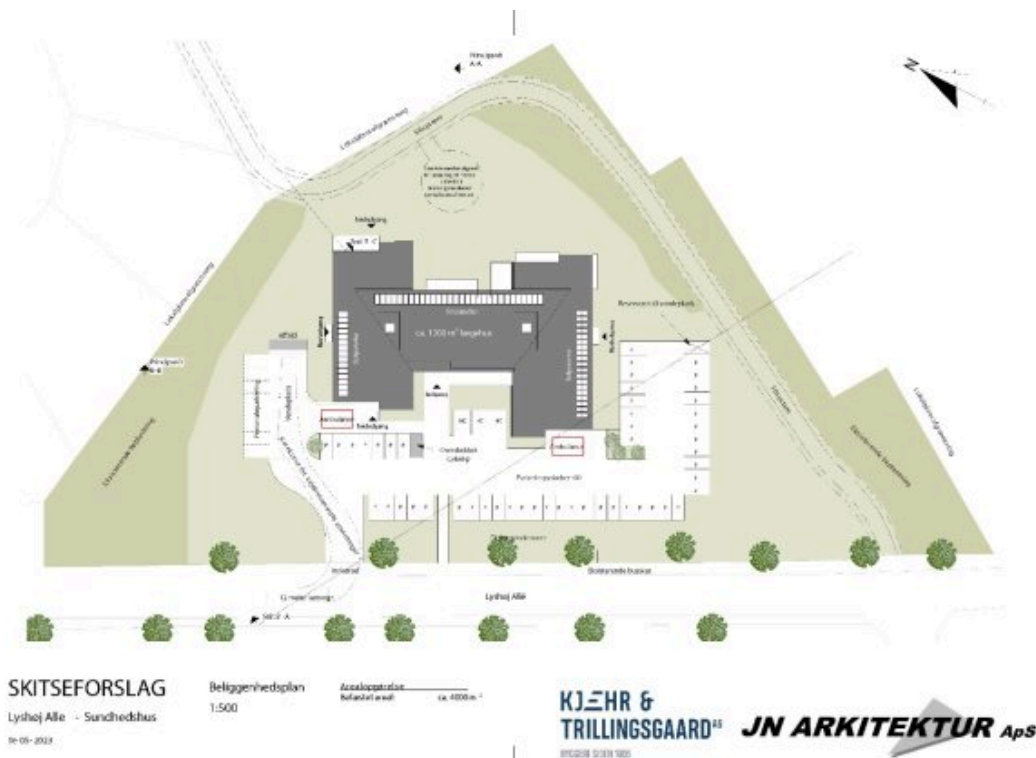
Planområdet er omfattet af gældende Lokalplan 0513-1A for et boligområde ved Lyshøj Alle fra 1980, der blev udarbejdet på baggrund af et ønske om at skabe et nyt haveboligområde med gode samlede fællesarealer.

Arealet, som planlægningen omfatter, er udlagt til fællesareal, som Grundejerforeningen Apotekervejning skal vedligeholde.

#### Lokalplanens indhold

Forslaget til lokalplan 0513-71 skal muliggøre, at der kan opføres det ønskede sundhedshus med tilhørende manøvre- og parkeringsareal, der også bliver tilgængeligt for offentligheden til benyttelse i forbindelse med besøg i naturområdet ved Apotekerengen.

Å



### Illustrationsplan af mulig indretning af planområdet

Å  
 Lokalplanforslaget udlægger området til offentlige formål i form af et sundhedshus og fastsætter principper for byggeris omfang, placering, udformning, ydre fremtræden, parkeringsareal, en vejadgang til lokalplanområdet fra Lyshøj Alle via et nyt vej anlæg samt grønne områder og opholdsarealer.

Å  
 I lokalplanområdet kan der opføres bebyggelse med en maks. etageareal på 1.200 m<sup>2</sup> i byggefeltet samt et tilhørende manøvre- og parkeringsareal. Bebyggelsen kan opføres i 1 etage og højden må være på maks. 6,5 meter.

Å  
 Bebyggelsen inden for byggefeltet skal fremstå som en samlet helhed i forhold til karakter, farve- og materialevalg, for at minimere påvirkningen af de værdifulde landskabsinteresser, herunder det bevaringsværdige landskab.

Å  
 Derudover skal der sikres en eksisterende stiforbindelse, der går øst-nord om i planområdet, som befæstes. Stiens forløb uden for lokalplanområdet mod Apotekervejnet i nord forventes ligeledes befæstet.

Å  
 Det er hensigten, at de grønne arealer skal fremstå med naturpræg og i naturlig forlængelse af tilstedende grønne arealer.

Å  
 Der er i planlægningen fokus på, at bygningen og udenomsarealer skal indpasse sig til eksisterende terræn samtidigt med, at der sikres niveaufri indre organisering i bygningen.

Å  
 Planområdet ligger inden for de kystnære dele af byzonen. Lokalplanforslaget regulerer bebyggelsens omfang herunder højden på byggeriet, for at minimere den visuelle påvirkning af kystlandskabet.

Å



*Visualisering af hvordan sundhedshuset kan se ud*

Å  
Det forventes, at der vil kunne gives nødvendig dispensation fra Åbeskyttelseslinjen.

Å  
*Parkeringspladser*

Parkeringsarealet placeres i planforslaget ud til Lyshøj Alle og syd for den nye bygning. Parkeringspladserne skal være offentligt tilgængelige, så de kan benyttes af besøgende til Apotekerengen.

Å  
Derudover sikres der cykel-parkeringspladser i umiddelbar nærhed af indgangen til sundhedshuset.

Å  
Affaldshåndtering og vareindlevering sker i et særskilt område ved den nordlige del af sundhedshuset adskilt fra parkeringen til patienter i syd.

Å  
Planområdet er beliggende i byzone og skal forblive i byzone.

Å  
*Miljøscreening*

Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Å  
*Støj*

Ud fra støjrapporten på trafikstøj fra Lyshøj Alle og på jernbanestationen vurderes grænseværdierne, med nuværende projektforslag, at kunne overholdes på bygningens facade. Derudover vil udendørs opholdsarealer kunne overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

Å  
*Trafik*

Planlægningen forudsætter, at bygherre etablerer en venstresvingbane på Lyshøj Alle for at opretholde flowet på vejen, og for at besøgende kan komme sikkert ind og ud af området. Den forventes at blive etableret i stil med de eksisterende anlæg på Lyshøj Alle.

Å  
*Terrænregulering og landskabshensyn*

Pga. arealets skrænnende terræn, med et fald på omkring 4 meter inden for lokalplanområdet, og sundhedshusets niveaufrie indre organisering, vil der være behov for en markant terrænregulering, således at det fremtidige terræn hæves op til 2,5 meter fra eksisterende terræn.

Å  
Lokalplanforslaget indeholder nøje bestemmelser for maksimal terrænregulering, herunder f.eks. naturlig afrunding, og begrænser brug af stætemure for at varetage interesser inden for kommuneplanens udpegning af bevaringsværdigt landskab og særlig geologisk beskyttelsesområde.

Å  
*Regnvandshåndtering*

Tidligere i processen blev der arbejdet med en samlet løsning for håndtering af regnvand (vandets afstrømning og rensning) fra det eksisterende boligområde ved Apotekervej og sundhedshuset med et regnvandsbassin i umiddelbar nærhed til planområdet og ved boldbanerne, som Grundejerforeningen Apotekervej anvender i dag.

Å

Landskabet med regnvandsbassinet er sidenhen blevet henlagt, da det ikke var muligt at finde tilstrækkeligt med plads til bassinet.

Å

Landskabet bliver, at bygherre skal håndtere regnvandet i planområdet med rensning, inden det ledes videre i rør på Lyshøj Alle.

Å

Området ved boldbanen ligger uden for planområdet og forventes bibeholdt, så det vil ikke blive indskærpet for Grundejerforeningen Apotekervejngårds anvendelse.

Å

#### *Træstrategi*

Langs Lyshøj Alle eksisterer der bevaringsværdige allétræer, som indgår i Kolding Kommunes træstrategi. Alle træerne er af arten eg, der blev plantet omkring 1975, og de vurderes til at have en restlevetid på over 30 år. Som udgangspunkt gives der ikke tilladelse til at fælde træerne, da de er en del af en samlet helhed langs Lyshøj Alle.

Å

Vil bygherre at foretage en fældning af et eller flere træer, vil det gå ud over det samlede visuelle udtryk, der har været intensionen med at plante træerne fra start. Træerne i en allé vil enkeltvis derfor også udgøre en størrelse og hæjere værdi end andre træer.

Å

Realisering af projektet forudsætter, at et af træerne fjernes for at åbne op for den pånskede vejadgang.

Å

Lokalplanen regulerer dette forhold med bevarende bestemmelser for allétræerne.

Å

Derudover vil lokalplanen regulere, at den eksisterende beplantning langs kanten af planområdet i nord og syd skal bevares som sammenhængende.

Å

#### *Plankategori*

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jvnt A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget med tilhørende kommuneplantillæg sendes i offentlig høring.

Å

#### *Tidsplan*

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg skal i offentlig høring.

Å

By- og Udviklingsforvaltningen anbefaler, at planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger i perioden 22. juni 2023 - 16. august 2023. Denne høringsperiode anses for tilstrækkelig, fordi:

- kommuneplantillægget vurderes at have principiel karakter.

Å

Høringsperioden kan ikke forkortes, da kommuneplantillægget vurderes at have en principiel betydning.

Å

Endelig vedtagelse forventes at kunne foretages den 26. september 2023.

## **Bilag**

Oversigt over indkomne ideer og forslag til KPT 35

Miljøscreening af LP 0513-71 og KPT 35

Kommuneplantillæg 35

Indkomne ideer og forslag til kommuneplantillæg 35 - samlet

Lokalplan 0513-71 - Forslag

**Fraværende** Merete Due Paarup, Eva Kjer Hansen, Jakob Ville

# **Punkt 13: Endelig vedtagelse af spildevandsplantillæg 2018-17 - Butiksområde ved Viuf**

23/902

## **Resumé**

Et forslag til spildevandsplantillæg nr. 2018-17 for et butiksområde ved Viuf har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring. I høringsperioden er der ikke indkommet nogle bemærkninger til forslaget.

## **Sagen behandles i**

Natur, Miljø og Klima  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## **Forslag**

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at spildevandsplantillæg 2018-17 for et butiksområde ved Viuf vedtages endeligt.

## **Beslutning Natur, Miljø og Klima den 07-06-2023**

Indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Økonomi og Strategi den 20-06-2023**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Fraværende:**

Merete Due Paarup

Eva Kjer Hansen

Jakob Ville

## **Sagsfremstilling**

I forbindelse med opførelse af en ny dagligvarebutik på Storgaden 108-110 i Viuf er der opkøbt tilstødende arealer syd og øst for matriklen. Storgaden 108-110 indgår i dag i kloakoplandet og er udlagt til separatkloak, men de erhvervede arealer indgår ikke i kloakoplandet.

Forslag til Spildevandsplantillæg 2018-17 til Kolding Kommunes Spildevandsplan 2018-2025 har til formål at optage de nyerhvervede arealer i kloakoplandet og udlægge dem til separatkloak.

På figuren nedenunder fremgår lokalplanområdet (skravering), det eksisterende kloakopland (gul polygon) samt de opkøbte arealer (blå og rød polygon).



## Bilag

Spildevandsplantillæg 2018-17

**Fraværende** Merete Due Paarup, Eva Kjer Hansen, Jakob Ville

# Punkt 14: Endelig vedtagelse af Spildevandsplantillæg 2018-19 - Nyt boligområde ved Idyl

23/4609

## Resumé

Lokalplan nr. 1018-18 er under udarbejdelse af Kolding Kommune. Lokalplanen muliggør et nyt boligområde ved Idyl i Kolding.

Med indeværende spildevandsplantillæg vedtages det, at området separatkloakeres, så spildevand og regnvand håndteres af forsyningselskabet (BlueKolding).

Tillægget til Blå Plan understøtter Natur, Miljø og Klimas politiske programs fokusområde ”Byer med mere grønt og blåt” - herunder udlægge arealer til lokal regnvandshåndtering i nye boligområder og gøre områderne forberedt til at håndtere skybrud.

## Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at forslag til Spildevandsplantillæg 2018-19 til Kolding Kommunes Spildevandsplan 2018-2025 vedtages

at Kolding Kommune udtrykker ekspropriationsvilje i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 58 til ekspropriation af servitutpålæg vedrørende etablering af regnvandsledning på det på nedenstående anførte arealer til fordel for BlueKolding A/S, og

at Kolding Kommune igangsætter ekspropriationssager i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 58, såfremt de pågældende lodsejere ikke frivilligt tiltræder de nødvendige servitutpålæg vedrørende regnvandsledningens placering, idet det er en forudsætning, at BlueKolding A/S holder kommunen skadesløs i enhver henseende som følge af projektet og ekspropriationen.

## Beslutning Natur, Miljø og Klima den 07-06-2023

Indstilles til godkendelse.

## Beslutning Økonomi og Strategi den 20-06-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Merete Due Paarup

Eva Kjer Hansen

Jakob Ville

## Sagsfremstilling

Dette tillæg, nr. 19, til Kolding Kommunes spildevandsplan 2018-2025 (Blå Plan) er udarbejdet for at præcisere, hvordan spildevand og regnvand skal håndteres i det ny lokalplanområde 1018-18. Området er ikke medtaget som kloakopland i spildevandsplanen.

Med indeværende spildevandsplantillæg vedtages det, at området separatkloakeres, så spildevand og regnvand håndteres af forsyningselskabet (BlueKolding). Spildevandsforsyningen (BlueKolding), vil føre stikledninger frem til hver enkelt matrikel. Regnvand vil blive håndteret i jordledninger og forventes ledt til et regnvandsbassin, der placeres i områdets nordøstlige ende, i overensstemmelse med lokalplanen.

Området ses på kortudsnittet herunder:



Forslag til Spildevandsplantillæg 2018-19 til Kolding Kommunes Spildevandsplan 2018-2025 har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring og der er ikke indkommet høringsvar.

## Bilag

Udkast - Spildevandsplantillæg 2018-19 - 3. udgave

**Fraværende** Merete Due Paarup, Eva Kjer Hansen, Jakob Ville

# **Punkt 15: Endelig vedtagelse af Spildevandsplantillæg 2018-20 - Nyt boligområde Drejenshave, Nr. Bjert**

23/4610

## **Resumé**

Dette tillæg, nr. 20, til Kolding Kommunens spildevandsplan 2018-2025 (Blå Plan) er udarbejdet for at præcisere, hvordan spildevand og regnvand skal håndteres i lokalplanområdet.

Med indeværende spildevandsplantillæg vedtages det, at området i stedet separatkloakeres, så spildevand og regnvand håndteres af forsyningsselskabet (BlueKolding).

## **Sagen behandles i**

Natur, Miljø og Klima  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## **Forslag**

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at forslag til Spildevandsplantillæg 2018-20 til Kolding Kommunes Spildevandsplan 2018-2025 vedtages

at Kolding Kommune udtrykker ekspropriationsvilje i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 58 til ekspropriation af servitutpålæg vedrørende etablering af regn- og spildevandsledninger på det på nedenstående anførte arealer til fordel for BlueKolding A/S, og

at Kolding Kommune igangsætter ekspropriationssager i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 58, såfremt de pågældende lodsejere ikke frivilligt tiltræder de nødvendige servitutpålæg vedrørende regnvandsledningens placering, idet det er en forudsætning, at BlueKolding A/S holder kommunen skadesløs i enhver henseende som følge af projektet og ekspropriationen.

## **Beslutning Natur, Miljø og Klima den 07-06-2023**

Indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Økonomi og Strategi den 20-06-2023**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Fraværende:**

Merete Due Paarup

Eva Kjer Hansen

Jakob Ville

## **Sagsfremstilling**

Dette spildevandsplantillæg ændrer områdets kloakopland fra spildevandskloakeret til separatkloakeret. Området omkring har været udlagt til spildevandskloak, men erfaringen fra området har vist, at det er meget vanskeligt for grundejere og/eller grundejerforeninger, at håndtere tag- og overfladevand på egen grund, da jordbundsforholdene besværliggør nedsivning af vandet.

Det er derfor besluttet, at BlueKolding separatkloakerer området og leder tag- og overfladevand til deres ledninger.

Området omfattet af spildevandsplantillægget ses herunder.



Forslag til Spildevandsplantillæg 2018-20 til Kolding Kommunes Spildevandsplan 2018-2025 har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring og der er ikke indkommet høringsvar.

## **Bilag**

Udkast - Spildevandsplantillæg 2018-20 - 3. udgave

**Fraværende** Merete Due Paarup, Eva Kjer Hansen, Jakob Ville

# Punkt 16: Endelig vedtagelse af Spildevandsplantillæg 2018-21 - Nyt boligområde Korshøjgård, ved Fynsvej

23/4613

## Resumé

### Lokalplan nr. 0515-12 er under udarbejdelse af Kolding Kommune. Lokalplanen muliggør et nyt boligområde mellem Fynsvej og Bramdrupskovvej.

Med indeværende spildevandsplantillæg vedtages det, at området separatkloakeres, sæt spildevand og regnvand håndteres af forsyningsselskabet (BlueKolding).

Tillægget til Bælt Plan understøtter Natur, Miljø, og Klimas politiske programs fokusområde om byer med mere grønne og bæltede - herunder udlagte arealer til lokal regnvandshåndtering i nye boligområder og grønne områderne forberedt til at håndtere skybrud.

### Sagen behandles i

Natur, Miljø, og Klima  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at forslag til Spildevandsplantillæg 2018-21 til Kolding Kommunes Spildevandsplan 2018-2025 vedtages

at Kolding Kommune udtrykker ekspropriationsvilje i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 58 til ekspropriation af servitutpligt vedrørende etablering af regnvandsledning på det på nedstående anførte arealer til fordel for BlueKolding A/S, og

at Kolding Kommune igangsætter ekspropriationssager i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 58, såfremt de pågældende lodsejere ikke frivilligt tiltræder de nødvendige servitutpligt vedrørende regnvandsledningens placering, idet det er en forudsætning, at BlueKolding A/S holder kommunen skadesløs i enhver henseende som følge af projektet og ekspropriationen.

### Beslutning Natur, Miljø, og Klima den 07-06-2023

Indstilles til godkendelse.

Å

### Beslutning Økonomi og Strategi den 20-06-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Merete Due Paarup

Eva Kjer Hansen

Jakob Ville

### Sagsfremstilling

Tillæg nr. 21 til Kolding Kommunes spildevandsplan 2018-2025 (Bælt Plan) er udarbejdet for at præcisere, hvordan spildevand og regnvand skal håndteres i det nye lokalplanområde. Området er inden tillæggets vedtagelse ikke udlagt til kloak, bortset fra adressen Fynsvej 46, der er udlagt til spildevandskloak i Kolding Kommunes spildevandsplan.

Med indeværende spildevandsplantillæg vedtages det, at området separatkloakeres, sæt spildevand og regnvand håndteres af forsyningsselskabet (BlueKolding). Spildevandsforsyningen (BlueKolding) vil få stikledninger frem til hver enkelt matrikel.

Å

Området kan ses på kortudsnittet herunder.

Å



Å

Da området nedstrøms bassinet allerede er udsat for en del udfordringer med vand (blandt andet fra ridebanernes dræning), er det aftalt med BlueKolding, at drænvandet kobles af den direkte udledning og kommer med i regnvandsbassinet. Regnvandsbassinet for det nye område og ridebanens drænelser dimensioneres til en 100-årsshændelse, så det sikres, at der som minimum ikke sker en mertilledning i forhold til de nedstrømsliggende lodsejere. Forventningen er, at vi reducerer den vandmængde, der ledes til vandløbet.

Å

Bassinet planlægges i et vrigt placeret således, at det kan udvides, hvis kommunen senere ønsker at udstykke deres jord (som ridebanen lejer) til boliger eller erhverv.

Å



Signaturforklaring:

Gul stiplede Streg: Drænledninger fra ridebanen.

Rød cirkel: Forventet tilslutning af regnvand til BlueKoldings eksisterende ledning.

Grøn cirkel: Udledningspunktet fra BlueKoldings regnvandsledning. Herfra løber vandet i en grøft parallelt med Frejasvej mod sydøst, til det kommer til vandløbet efter ca. 200 meter.

Blå streg: Regnvandsledning

Rød streg: Spildevandsledning

Å

Forslag til Spildevandsplantillæg 2018-21 til Kolding Kommunes Spildevandsplan 2018-2025 har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring og der er ikke indkommet høringssvar.

## **Bilag**

Spildevandsplantillæg 2018-21 - 3. udgave

**Forværende** Merete Due Paarup, Eva Kjer Hansen, Jakob Ville

# **Punkt 17: Endelig vedtagelse af Spildevandsplantillæg 2018-22 - Regnvandsledning ved Ødis Sø**

23/4614

## **Resumé**

Matrikel 40a, Ødis By, Ødis, er i Kolding Kommunes spildevandsplan udlagt til fælleskloak, fremtidig separatkloakering. Da nye boligområder ikke fælleskloakeres, udlægges området med separatkloakering. Tag og overfladevand skal forsinkes og der etableres derfor et regnvandsbassin på matriklen. Det er nødvendigt at etablere et udløb fra regnvandsbassinet til Ødis Sø, så det rensede tag- og overfladevand kan håndteres som planlagt i kommunens spildevandsplan.

Tillægget til Blå Plan understøtter Natur, Miljø og Klimas politiske programs fokusområde ”Byer med mere grønt og blåt” - herunder udlægge arealer til lokal regnvandshåndtering i nye boligområder og gøre områderne forberedt til at håndtere skybrud.

## **Sagen behandles i**

Natur, Miljø og Klima  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## **Forslag**

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at forslag til Spildevandsplantillæg 2018-22 til Kolding Kommunes Spildevandsplan 2018-2025 vedtages

at Kolding Kommune udtrykker ekspropriationsvilje i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 58 til ekspropriation af servitutpålæg vedrørende etablering af regnvandsledning på det på nedenstående anførte arealer til fordel for BlueKolding A/S, og

at Kolding Kommune igangsætter ekspropriationssager i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 58, såfremt de pågældende lodsejere ikke frivilligt tiltræder de nødvendige servitutpålæg vedrørende regnvandsledningens placering, idet det er en forudsætning, at BlueKolding A/S holder kommunen skadesløs i enhver henseende som følge af projektet og ekspropriationen.

## **Beslutning Natur, Miljø og Klima den 07-06-2023**

Indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Økonomi og Strategi den 20-06-2023**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Fraværende:**

Merete Due Paarup

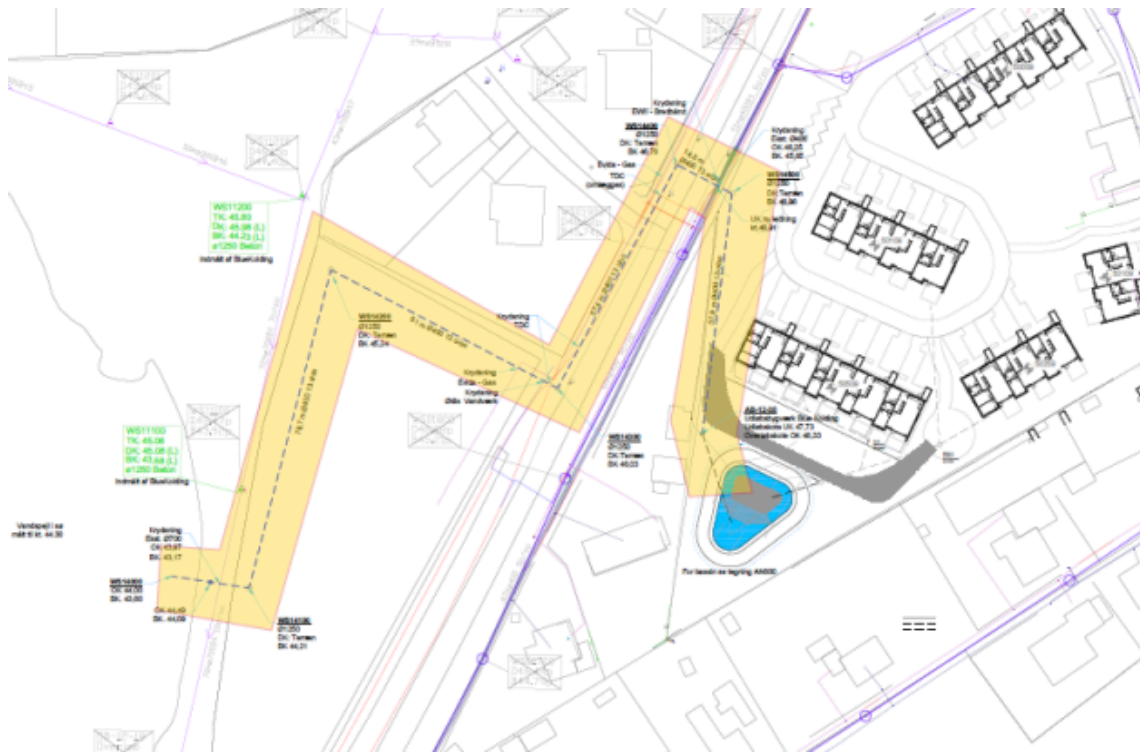
Eva Kjer Hansen

Jakob Ville

## **Sagsfremstilling**

I forbindelse med realisering af lokalplan 1221-21, er det nødvendigt at etablere end regnvandsledning til afvanding af området matrikel 40a, Ødis By, Ødis. Området er udlagt til fælleskloak, fremtidig separatkloakering, men områder etableres ikke længere som fælleskloakerede. Det er derfor nødvendigt at etablere et regnvandsbassin med tilhørende regnvandsledning, med udløb til recipienten Ødis Sø.

Regnvandsledningen vil krydse flere matrikler inden udløbet i Ødis Sø, hvorfor indeværende spildevandsplantillæg udarbejdes. Det forventede tracé kan ses på kortmaterialet nedenfor.



Forslaget til spildevandsplantillægget har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring fra uge 11. Der er modtaget et enkelt høringssvar fra BlueKolding, med ønsket om en ændring af ledningstraceet. Ændringen af traceet giver ikke anledning til en ny høring, da der er tale om en mindre ændring, der ikke berører yderligere lodsejere.

## Bilag

Udkast - Spildevandsplantillæg 2018-22 - 4. udgave

**Fraværende** Merete Due Paarup, Eva Kjer Hansen, Jakob Ville

## **Punkt 18: Ændring af vedtægt for Kolding Talentråd**

23/2343

### **Resumé**

Der fremsendes anmodning om ændring af vedtægt for Kolding Talentråd.

### **Sagen behandles i**

Kolding Talentråd  
Sundhed og Fritid  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### **Forslag**

Senior-, sundheds- og fritidsdirektøren foreslår,

at ændringerne indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Kolding Talentråd den 24-05-2023**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Bjarne Stolten Thomsen

Jesper Kjølhede

Ole Rosengreen Martensen

Jonathan Dyring Løvbom Christiansen

Jørn Andersen

### **Beslutning Sundhed og Fritid den 13-06-2023**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Økonomi og Strategi den 20-06-2023**

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### **Fraværende:**

Merete Due Paarup

Eva Kjer Hansen

Jakob Ville

### **Sagsfremstilling**

Der er etableret et samarbejde med Efterskolen Kildevæld, som forventes at have et stigende antal udøvere, der kan indgå i morgentræningen. Samtidig har der pågået et større arbejde med at skabe rammerne for samarbejde med erhvervsliv. De rammer er på plads, og derfor fremsendes forslag til at ændre sammensætningen af Kolding Talentråd. Der er på nuværende tidspunkt 3 repræsentanter fra erhvervslivet, hvilket foreslås ændret til 2. Den overskydende plads tildeles repræsentant fra en efterskole med morgentræning i samarbejde med Kolding Talent.

### **Bilag**

Udkast til vedtægt for Kolding Talentråd maj 2023

**Fraværende** Merete Due Paarup, Eva Kjer Hansen, Jakob Ville

## **Punkt 19: Underskriftsark - godkendelse af referat**

### **Resumé**

Økonomi og Strategi skal godkende beslutningsprotokollen.

Dette gøres ved, at hvert medlem, der har deltaget i mødet, underskriver ved at trykke ”Godkendt” i sagen Underskriftsark.

### **Sagen behandles i**

Økonomi og Strategi.

**Fraværende** Merete Due Paarup, Eva Kjer Hansen, Jakob Ville