

REFERAT Økonomi og Strategi d. 24-10-2022

Mødedato Mandag d. 24. oktober 2022 kl. 07:45

Mødested Vejerboden, Sdr. Havnegade 7, Kolding

Mødedeltagere Knud Erik Langhoff, Birgitte Munk Grunnet, Merete Due
Paarup, Villy Søvnald, Søren Rasmussen, Eva Kjer Hansen
(Fravær), Jakob Ville

Indholdsfortegnelse

Anmodning om omkonstituering fra Det Radikale Venstre og Socialdemokratiet.....	3
Politisk program for Økonomi og Strategi.....	4
Udpegning af medlem til bestyrelsen i Fonden, Den Selvejende Institution, Vranderup Østergård....	5
Udpegning af bestyrelsesmedlem til Social- og Sundhedsskolen Fredericia-Vejle-Horsens.....	6
Honorering af næstformanden i havnebestyrelsen.....	8
Fremtidig støtte til vedligeholdelse af Den Sønderjyske Kirkegård i Braine.....	9
Orientering om ejerstrategier.....	10
Forslag til Kolding Kommunes indkøbs- og ressourcestrategi, 2022-2030.....	12
Selskabsdannelse af Redux - Affald og Genbrug samt kommunale affaldsselskaber.....	14
Mobilitetsplan for Kolding by 2023-2035.....	16
Revideret affaldsplan 2022-2024.....	22
Endelig vedtagelse af lokalplan 0531-101 ved Nr. Bjertvej – et boligområde med tilhørende kommu	24
Fremlæggelse af forslag til lokalplan 0637-81 ved Viuf og Håstrup med tilhørende kommuneplantil	29
Godkendelse af skema B vedr. nybyggeri af seniorbofællesskab i Skovparken, Christiansfeld, Tyrst	34
Sydtrafik - regnskab 2021.....	39
Boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) - Knudsbøl Vandværk.....	41
Godkendelse af vandløbsregulativet for grænsevandløbet Spang Å.....	44
Lukket: Etablering af sti i Vester Nebel mod betaling af servitusterstatning.....	47
Lukket: Ændring af vilkår i købsaftale ved Tankedalsvej.....	48
Lukket: Udbud af Hvidkærgårdsvej 10 i Vamdrup.....	49
Lukket: Udbud af areal til teknisk forsyning ved Skamlingvejen.....	50
Lukket: Udbud af grønt areal i Seest.....	51
Lukket: Køb af naturareal i Seest.....	52
Lukket: Ekspropriationsvilje - køb af areal til vejanlæg ved Lykkegårdsvej.....	53
Lukket: Ekspropriationsvilje - køb af areal til sti ved Vamdrup Kirke.....	54
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	55
Orientering fra formanden.....	56
Orientering fra medlemmerne.....	57
Orientering fra kommunaldirektøren.....	58
Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokol.....	59

Punkt 1: Anmodning om omkonstituering fra Det Radikale Venstre og Socialdemokratiet

21/6970

Resumé

Formand for Det Radikale Venstre, Merete Due Paarup og formand for Socialdemokratiet Birgitte Munk Grunnet anmoder om følgende omkonstituering fra den 8. november 2022:

Hamlaoui Bahloul udtræder af Handicaprådet, men forbliver som stedfortræder og

Folmer Krogh indtræder i Handicaprådet.

Merete Due Paarup udtræder af Handicaprådet, men forbliver som stedfortræder og

Birgitte Munk Grunnet indtræder i Handicaprådet.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi
Byrådet.

Beslutning Økonomi og Strategi den 24-10-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Fraværende Eva Kjer Hansen

Punkt 2: Politisk program for Økonomi og Strategi

22/32024

Resumé

I sagen fremlægges forslag til et politisk program for Økonomi og Strategi til drøftelse.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at forslaget til politisk program drøftes med henblik på godkendelse

at der sker opfølgning på det politiske program 1 gang årligt.

Beslutning Økonomi og Strategi den 24-10-2022

Sagen blev udsat til behandling på næstkommende møde i Økonomi og Strategi.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Sagsfremstilling

I kommunens styringsredskab ”Visionsdrevet styring” fremgår det, at de politiske partier skal udarbejde et politisk program for byrådsperioden, som skal angive temaer og retning for udvalgsarbejdet og udtrykke udvalgets prioriteringer og ambitioner. Ligeledes fremgår det, at der løbende skal følges op på det politiske program.

Forvaltningen har på baggrund af Byrådets godkendte arbejdsgrundlag, udvalgets drøftelser på temamøder og lignende samt på baggrund af budgetnoter fra Budget 2023 udarbejdet bilagte forslag til et politisk program for udvalget.

Forslaget fremlægges til drøftelse med henblik på godkendelse i udvalget.

Forvaltningen vurderer, at der med fordel kan ske opfølgning på det politiske program 1 gang årligt – første gang i oktober 2023.

Tilføjelse til sagsfremstilling

Fraværende Eva Kjer Hansen

Punkt 3: Udpegning af medlem til bestyrelsen i Fonden, Den Selvejende Institution, Vranderup Østergård

22/30073

Resumé

Byrådet skal tage stilling til, om Byrådet ønsker at udpege medlem og suppleant blandt Byrådets medlemmer til bestyrelsen i Fonden, Den Selvejende Institution, Vranderup Østergård i henhold til fondens fundats, § 4.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Byrådet træffer afgørelse vedrørende udpegning til fonden.

Beslutning Økonomi og Strategi den 24-10-2022

Det indstilles, at Jørn Chemnitz udpeges til fonden.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Sagsfremstilling

Fonden har den 8. august henvendt sig med henblik på at afklare, om Byrådet ønsker at udpege medlem og suppleant til bestyrelsen.

Byrådet skal tage stilling til, om man ønsker at besætte posten i bestyrelsen i fonden som fondens fundats giver mulighed for.

Fondens formål er at

- støtte afprøvninger, forsøg og bioteknisk forskning med relation til landbrugsområde
- støtte anerkendte uddannelser med relation til landbruget og
- støtte uddannelsessøgende i Kolding Kommune efter nærmere af bestyrelsen vedtagne retningslinjer.

Hvis der ønskes byrådsmedlem og suppleant for denne i bestyrelsen, foretages valget som et forholdstalsvalg, jf. § 25, stk. 1, i lov om kommunernes styrelse. Valgperiode er restperioden af nuværende byrådsperiode.

Hvis Byrådet ikke udpeger vil pladsen i fondens bestyrelse blot stå vakant i indeværende byrådsperiode.

Fraværende Eva Kjer Hansen

Punkt 4: Udpegning af bestyrelsesmedlem til Social- og Sundhedsskolen Fredericia-Vejle-Horsens

22/23528

Resumé

Social- og Sundhedsskolen Fredericia-Vejle-Horsens har rettet henvendelse til Kolding Kommune med henblik på, at Kolding Kommune i forening med Vejle Kommune skal udpege et medlem til skolens bestyrelse. Social- og Sundhedsskolen Fredericia-Vejle-Horsens har desuden foreslået, at bestyrelsen selvsupplerer sig med et medlem fra administrationen i den kommune, der ikke direkte tilgodeses af udpegningen.

Sagen behandles i

Senior
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Senior-, sundheds- og fritidsdirektøren foreslår,

at Kolding Kommune godkender Vejle Kommunes forslag til bestyrelsesmedlem, Dan Skjerning

at Kolding Kommune indstiller Dorte Jørgensen, leder af Kolding Kommunes Uddannelsesafdeling til bestyrelsen som det medlem, bestyrelsen selvsupplerer sig med.

Nyt forslag

At Kolding Kommune indstiller Annette Lund, direktør for Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen til bestyrelsen som det medlem, bestyrelsen selvsupplerer sig med.

Beslutning Senior den 13-09-2022

Forslagene indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Søren Rasmussen

Beslutning Senior den 11-10-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 24-10-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Sagsfremstilling

Kolding Kommune blev i foråret kontaktet af Social- og Sundhedsskolen Fredericia-Vejle-Horsens med henblik på udpegning af et medlem til bestyrelsen for skolen. Det følger således af skolens vedtægter §4 stk.2, at "Et medlem udpeges af kommunalbestyrelserne i Vejle Kommune og Kolding Kommune i forening."

Forvaltningen har henover foråret været i dialog med Vejle Kommune med henblik på at afklare vilkår for den fælles udpegning. Vejle Kommune har i den forbindelse foreslået, at Dan Skjerning, tidligere Byrådsmedlem i Vejle Byråd og nuværende medlem af Regionsrådet indvalgt for Socialdemokratiet, fortsætter som bestyrelsesmedlem for Social- og Sundhedsskolen Fredericia-Vejle-Horsens.

Udpegningen til bestyrelsen er endnu ikke sket.

Social- og Sundhedsskolen Fredericia-Vejle-Horsens direktør har derfor rettet henvendelse til Kolding Kommune med forslag om, at den kommune, som ikke tilgodeses ved udpegningen følgende af vedtægterne for skolen, tilgodeses ved, at

bestyrelsen selvsupplerer sig med et medlem fra denne kommunes administration.

Forvaltningen foreslår på den baggrund, at Byrådet bakker op om Vejle Kommunes forslag til udpegning af medlem, og at Kolding Kommune udpeger Dorte Jørgensen, leder af Kolding Kommunes Uddannelsesafdeling, som det medlem, bestyrelsen selvsupplerer sig med.

Tilføjelse til sagsfremstilling

Seniorudvalget behandlede sagen på møde i september. Efterfølgende har Social- og Sundhedsskolens direktør henvendt sig, idet bestyrelsen finder det uhensigtsmæssigt, at Dorte Jørgensen indtræder i bestyrelsen, da hun i forvejen har plads i forskellige udvalg på skolen. Det foreslås derfor, at Senior-, Sundheds- og Fritidsdirektør Annette Lund indstilles til bestyrelsen.

Fraværende Eva Kjer Hansen

Punkt 5: Honorering af næstformanden i havnebestyrelsen

22/29784

Resumé

Havnebestyrelsen indstiller til Kolding Byråd, at næstformandshonoraret hæves.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at det besluttes om næstformandshonoraret ønskes hævet til 6.238, 37 kr. pr. måned

at det i givet fald besluttes at anmode Transportministeriet om dispensation hertil fra bekendtgørelse om vederlag til bestyrelser i kommunale selvstyrehavne.

Beslutning Økonomi og Strategi den 24-10-2022

Et flertal (Økonomi og Strategi med undtagelse af Søren Rasmussen) indstiller til Byrådets godkendelse, at næstformandshonoraret hæves til 6.238, 37 kr. pr. måned og at der søges dispensation hertil ved Transportministeriet.

Et mindretal (Søren Rasmussen) kan ikke indstille dette til Byrådets godkendelse.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Sagsfremstilling

Ved beslutning af 30. juni 2022 har Kolding Havns bestyrelse besluttet følgende:

”Formand og næstformand foreslår, at næstformandshonoraret hæves, således at næstformands honoraret ligger lige mellem bestyrelsesmedlemmernes honorar og formandshonoraret, dvs. at honoraret til næstformanden fremadrettet vil udgøre kr. 6.238,37 pr. måned. Næstformanden deltager i mange ekstra møder og kontaktes ofte.

Bestyrelsen besluttede at indstille til Kolding Byråd, at næstformandshonoraret hæves til kr. 6.238,37 pr. måned.”

Bekendtgørelse nr. 625 af 30. juli 2033 om vederlag mv. til medlemmer af kommunale selvstyrehavne fastsætter rammer for vederlæggelse af bestyrelsesmedlemmer i kommunale selvstyrehavne.

Ifølge bekendtgørelsen er der mulighed for, at formanden modtager et fast årligt honorar og at de menige bestyrelsesmedlemmer modtager et fast honorar inden for visse rammer.

Det vurderes, at bekendtgørelsen ikke giver mulighed for at give et særligt honorar til næstformanden for havnebestyrelsen.

Et særskilt vederlag til næstformanden vurderes at kræve en dispensation for bekendtgørelsen. Der kan anmodes Transportministeriet om en sådan dispensation.

Det skal bemærkes, at der til sammenligning gives særligt næstformandshonorar i bl.a. følgende selskaber:

Blue Kolding

Formand: 100.000 kr. årligt. Næstformand: 55.000 kr. årligt. Medlem: 30.000 kr. årligt.

Trekantområdets Varmetransmissionsselskab I/S

Formand: 100.000 kr. årligt. Næstformand: 50.000 kr. årligt. Medlem: Ingen særskilt vederlæggelse.

Fraværende Eva Kjer Hansen

Punkt 6: Fremtidig støtte til vedligeholdelse af Den Sønderjyske Kirkegård i Braine

22/17412

Resumé

Det Sønderjyske Koordinationsudvalg har besluttet, at kommunerne i Sønderjylland ser på muligheden for at hæve bidraget til den sønderjyske kirkegård i Braine.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Kolding Kommunes støtte til vedligeholdelse af Den Sønderjyske Kirkegård i Braine hæves til 20.000 kr. pr. år.

at udgiften finansieres inden for det eksisterende budget vedrørende Erhvervspolitik.

Beslutning Økonomi og Strategi den 24-10-2022

Godkendt.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Sagsfremstilling

På foranledning af bestyrelsen for ”Den Sønderjyske Fonds Mindelegat til vedligeholdelse af den sønderjyske kirkegård i Braine” har Det Sønderjyske Koordinationsudvalg på sit møde den 29. august 2022 drøftet den fremtidige støtte til vedligeholdelse af Den Sønderjyske Kirkegård i Braine.

Fondens bestyrelse forudser store udfordringer med at få den nuværende støtte til at slå til, til fremtidens vedligeholdelse af kirkegården, og har derfor fremsat forslag om forhøjelse af støtten til drøftelse i Det Sønderjyske Koordinationsudvalg.

Kommunernes nuværende årlige støtte udgør 12.500 kr. fra, hver af de sønderjyske kommuner samt 10.000 kr. fra henholdsvis Kolding og Vejen Kommuner.

Fondens bestyrelse har indstillet til Koordinationsudvalget at, hver af de 4 sønderjyske kommuner hæver deres årlige bidrag med, hver 25.000 kr., og at Vejen og Kolding kommuner hæver deres årlige bidrag med, hver 10.000 kr.

Koordinationsudvalget godkendte den 29. august 2022 fondens indstilling om at hæve støtten til fonden, idet kommunerne, hver især ser på muligheden for at hæve bidraget.

Det kan oplyses, at Haderslev Kommune godkender at hæve det årlige bidrag med 25.000 kr.

Referat fra Det Sønderjyske Koordinationsudvalgs behandling af sagen er vedhæftet som bilag.

Bilag

Udskrift af godkendelse i Koordinationsudvalget

Fraværende Eva Kjer Hansen

Punkt 7: Orientering om ejerstrategier

17/10935

Resumé

Kolding Kommune har ejerandele i en række selskaber, og Byrådet har blandt byrådsmedlemmerne udpeget medlemmer til disse virksomheders bestyrelser.

Som (med-)ejer af selskaberne er det væsentligt løbende at varetage kommunens ejerinteresser, hvilket bl.a. kan ske ved vedtagelse af ejerstrategier for selskaberne til sikring af den ønskede udvikling af selskaberne.

Der gives hermed en kort orientering om og overblik over ejerstrategier i kommunens selskaber, samt orientering om, hvordan forvaltningen er inddraget i selskabernes dagsordener og bestyrelsesmedlemmers mulighed for støtte i forvaltningen.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren indstiller

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomi og Strategi den 24-10-2022

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Sagsfremstilling

Der har gennem de senere år været arbejdet med ejerstrategier i flere af de selskaber, som Kolding Kommune er medejer af.

Formålet med en ejerstrategi er at sikre varetagelsen af kommunes ejerinteresser. Ejerinteresserne vedrører overordnet sikring og udvikling af kommunens økonomiske værdier og interesser, samt sikring af sammenhæng mellem på den ene side kommunens politikker, strategier, planer og visioner og på den anden side selskabernes virksomhed.

Ejerstrategier er umiddelbart mest relevante i selskaber, hvor kommunen er eneejer, eller hvor kommunen har særlige strategiske interesser. Det bemærkes i den forbindelse, at ejerstrategier skal godkendes i alle ejerkommuner.

Status fremgår af nedenstående. Desuden er de gældende ejerstrategier tilknyttet punktet.

TVIS

Ejerstrategien er senest opdateret og godkendt af Byrådet den 29. juni 2021. Der vurderes umiddelbart ikke behov for yderligere opdatering i indeværende byrådsperiode.

Deponi Syd

Ejerstrategien er senest godkendt i Byrådet den 24. april 2018 og skal ajourføres i 2022, ifølge strategien.

Arbejdet er igangsat, hvor tekniske chefer fra ejerkommuner deltager. Opdateret ejerstrategi forventes forelagt Byrådet inden årets udgang.

BlueKolding

Ejerstrategien er senest godkendt den 28. maj 2019. Ifølge ejerstrategien skal: "Ejerstrategien gennemgås som udgangspunkt i hver valgperiode med henblik på evt. revision."

Forvaltningen vil sammen med BlueKolding gennemgå strategien i nærværende byrådsperiode med henblik på evt. opdatering. Hvis gennemgang medfører rettelser, vil sagen blive forelagt Byrådet.

Kolding Havn

Ejerstrategien er senest opdateret den 24. november 2020. Foruden ejerstrategi er der lavet samarbejdsaftaler og det vurderes umiddelbart at der ikke er behov for opdatering i indeværende byrådsperiode.

TrekantBrand

Gældende ejerstrategi er fra 28. november 2016.

Efter Vejle Kommunes udtræden er der behov for gennemsyn, hvilket også er drøftet i fællesmøde den 2. marts 2022 mellem ejerkommunerne. Den videre proces herfor afventes og ændring vil blive forelagt Byrådet.

Sydtrafik

Ejerstrategien er senest vedtaget i Kommunekontaktråd den 29. august 2012.

Motas, Energnist, Billund Lufthavn og Elbo

Disse selskaber har ikke udarbejdet ejerstrategier.

Selskabsgørelse af kommunale affaldsydelser

For god ordens skyld bemærkes, at for så vidt angår opgaver, der vedrører kommunens levering af affaldsydelser er der den 30. august 2022 lavet en politisk aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet) og Venstre, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Det Konservative Folkeparti, Liberal Alliance og Alternativet om selskabsgørelse af disse opgaver.

Ifølge aftalen forventes, at et lovforslag kan træde i kraft i 2024. Der vil være en overgangsperiode fra lovens ikrafttrædelse og frem mod, at kommunerne skal have selskabsgjort leveringen af affaldsydelser.

Det er på den baggrund for nuværende ikke relevant at opfordre til yderligere ejerstrategisk arbejde i Motas og Energnist.

Forvaltningens samarbejde med selskaberne samt bistand til bestyrelsesmedlemmer

Byrådet vedtog i 2017 rammer for forvaltningens samarbejde med og servicering af de byrådsmedlemmer, der er udpeget til de enkelte selskaber. Rammerne er vedhæftet til orientering.

Byrådets styringsmulighed over for selskaber, hvor kommunen er (med-)ejer, herunder over for byrådsmedlemmer udpeget til bestyrelsen i disse selskaber, afhænger af selskabets retlige organisering. Byrådet er i aktieselskaber henvist til at gøre sin ejerindflydelse gældende på generalforsamlingen, mens byrådet i § 60-selskaber – hvis det vurderes nødvendigt – har instruktionsbeføjelse i forhold til medlemmet og kan således give medlemmet et bundet mandat i forhold til konkrete beslutninger i bestyrelsen.

Med rammerne vedtaget i 2017 har kommunen skabt grundlag for at holde sig orienteret om væsentlige beslutninger vedrørende drift og visioner, der træffes i bestyrelsen og dermed bedst muligt varetage kommunens ejerinteresser, ligesom byrådsmedlemmer kan søge vejledning og faglig bistand fra forvaltningen forud for bestyrelsesmøder m.v.

Bilag

Ejerstrategi for Kolding Havn - vedtaget 24-11-2020

Ejerstrategi - BlueKolding.docx

Ejerstrategi TrekantBrand

TVIS Ejerstrategi

Ejerstrategi_endelig.pdf

Sydtrafik ejerstrategi.pdf

Rammer for samarbejde

Fraværende Eva Kjer Hansen

Punkt 8: Forslag til Kolding Kommunes indkøbs- og ressourcestrategi, 2022-2030

19/3275

Resumé

Forvaltningerne har i samarbejde udarbejdet et forslag til ny indkøbs- og ressourcestrategi for Kolding Kommune for perioden 2022-2030. Med strategien tager kommunen endnu et skridt på rejsen mod at være en bæredygtig kommune med et ansvarligt forbrug af ressourcer - og der lægges således nye lag på mange års traditioner for at arbejde med grønne og bæredygtige indkøb.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at "Bæredygtigt forbrug, Kolding Kommunes indkøbs- og ressourcestrategi 2022 – 2030" vedtages.

Beslutning Økonomi og Strategi den 24-10-2022

Godkendt.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Sagsfremstilling

Kommunens forbrug af ressourcer kommer til at spille en helt central rolle i den cirkulære omstilling, og med strategien skaber vi rammerne for kommunens anvendelse af ressourcer, lige fra et behov for ressourcer opstår, til anskaffelse, brug og ikke mindst bortskaffelse.

Med strategien tager kommunen endnu et skridt på rejsen mod et bæredygtigt og ansvarligt forbrug af ressourcer, og lægger således nye lag på mange års traditioner for at arbejde med grønne og bæredygtige indkøb.

Vi er ambitiøse i vores rejse, og rejsen er ikke nødvendigvis let. Vi skal udfordre normer og ruske op i sædvanlig vanetænkning. Og vi skal i høj grad gentænke og redesigne den måde, vi arbejder på i dag, når vi anskaffer og forbruger ressourcer. Det kræver øget fokus på innovation, på samarbejde, på lokal handel og på måden, vi organiserer indkøb på.

Med strategien er der fokus på, hvordan Kolding Kommune gennem designtækning, innovation og en professionel organisering kan arbejde på vejen mod et bæredygtigt og ansvarligt forbrug. Vi nøjes ikke med at se på indkøb, men vælger at forholde os kritisk til vores behov og ressourceflow.

Med strategien er der konkrete eksempler på, hvordan vi kan dække vores behov for ressourcer på anden måde end ved nyindkøb. Eksempelvis er det gjort muligt, at man via indkøbssystemet Rakat nu kan anskaffe og få leveret brugte kontormøbler fra kommunens lager af overskudsmøbler frem for at købe nye møbler. Og ved at vise rettidigt omhu i vedligeholdet af kommunens bygninger kan man sikre genbrug af eksisterende materialer, eks. tagtegl fremfor skulle udskifte et helt tag med nye tegl. Med strategien er der tillige opstillet pejlemærker, der skal lede os i retning af at indfri strategiens vision og mission.

Kommunikation

Et vigtigt element i implementeringen af strategien bliver en kommunikativ indsats, der skaber og formidler viden om strategiens pejlemærker og igangsatte indsatser. De gode historier, der opstår i takt med at strategien kommer i anvendelse, skal formidles til fælles læring for hele organisation. Kun ved at dele viden og lære af hinanden når vi i mål med at implementere strategien

De tre bundlinjer

Strategien lægger op til, at vi skaber bæredygtige forandringer og finder bæredygtige løsninger, når et behov for ressourcer opstår. De tre bundlinjer, økonomi, sociale hensyn og miljø skal balanceres i forhold til det konkrete behov og indtænkes ligeværdigt i alle løsninger. Økonomi er stadig en høj prioritet, forstået på den måde, at vi ikke kan øge budgetrammen - men økonomi må ikke stå alene. Hvor flere bundlinjer resulterer i prisstigninger eller i større her og nu

investeringer, er der behov for at gentænke behovet og valget af ressource. Når vi gentænker ressourcebehovet og eventuelt reducerer behovet eller tager totaløkonomiske betragtninger i spil ved valg af ressource, kan vi derigennem finansiere en eventuel forventelig merudgift på nogle områder inden for den samlede budgetramme.

Lokal handel

Med strategien er der lagt op til et øget fokus på at understøtte det lokale handelsliv. I vores valg af løsninger vælger vi at handle lokalt, når det er praktisk muligt, er det mest bæredygtige valg og ellers er i overensstemmelse med gældende regler.

Implementering

Direktionen har det overordnede ansvar for implementering af strategien, og der lægges op til at nedsætte en tværgående implementeringsgruppe, som skal arbejde med følgende:

- Udvalge områder med stort ressourceflow og gå i dialog med disse områder om at udvalge og gennemføre enkelte, men konkrete indsatser, hvor strategien bringes i spil til at opnå et mere bæredygtigt og ansvarligt forbrug
- Bringe retningslinjer og værktøjer i relation til strategien i spil i arbejdet med de valgte indsatser
- Udvikle skabeloner til afrapportering af de valgte indsatser. Afrapporteringen skal vise, hvordan designprincipperne og ressourcetrappen har været anvendt
- Udarbejde et inspirationskatalog med muligheder for lokale bæredygtige indkøb
- Samle viden om allerede gennemførte bæredygtige indsatser i organisationen
- Skabe et forum for idéudveksling om bæredygtige valg og indsatser
- Gennemføre konkrete workshops og tiltag for at ændre indkøbsadfærd
- I samarbejde med den allokerede kommunikationsressource løbende arbejde med kommunikation om tiltag, indsatser og effekter.

Bilag

Bæredygtigt forbrug_strategi til vedtagelse

Fraværende Eva Kjer Hansen

Punkt 9: Selskabsdannelse af Redux - Affald og Genbrug samt kommunale affaldsselskaber

22/26643

Resumé

Regeringen og et flertal af Folketingets partier har den 30. august 2022 indgået en aftale om, at kommunernes levering af affaldsydelser skal selskabsgøres. Det medfører, at Redux – Affald og Genbrug skal omdannes til et selskab. Samtidig pågår der afklaring af, hvad aftalen konkret betyder for de såkaldte §60-selskaber (Motas I/S, Energnist I/S og Deponi Syd I/S)

Aftalen skal udmøntes i en lov i løbet af 2024, og det er forventningen, at selskabsgørelsen skal være gennemført inden 2027.

Centralforvaltningen og By- og Udviklingsforvaltningen har igangsat en kortlægning af mulige selskabsmodeller, og der lægges op til en ejerstrategisk drøftelse heraf, når det forberedende arbejde er klar.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren og by- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning,

at der fremlægges en sag i udvalget Økonomi- og Strategi, når der foreligger et kortlægningsnotat over forskellige selskabskonstruktioner.

Beslutning Økonomi og Strategi den 24-10-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Sagsfremstilling

Den 30. august 2022 er regeringen (Socialdemokratiet) og Venstre, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Det Konservative Folkeparti, Liberal Alliance og Alternativet blevet enige om selskabsgørelse af kommunernes levering af affaldsydelser.

Det betyder, ifølge aftaleteksten, at kommunernes levering af affaldsydelser selskabsgøres, herunder indsamlings- og udbudsaktiviteter samt tilhørende administration. Selskabsgørelsen indebærer, at driftsansvar og kundeforholdet til borgerne placeres i kommunalt ejede selskaber adskilt fra kommunens rolle som myndighedsudøver.

I den politiske aftale fastlægges det, at der skal være lovgivet om selskabsdannelsen i løbet af 2024, og at selskabsgørelsen skal være gennemført inden 2027.

Centralforvaltningen og By- og Udviklingsforvaltningen har igangsat en kortlægning af mulighederne i forhold til en fremtidig selvskabsdannelse af Redux – Affald og Genbrug. Her arbejdes med flere scenarier: Redux omdannes til et selvstændigt affaldsselskab ejet af Kolding Kommune, der dannes et fælles affaldsselskab ejet af flere kommuner, eller der etableres et multiforsyningsselskab (f.eks. sammen med BlueKolding). Kortlægningsnotatet vil indeholde en beskrivelse af fordele/ulemper i form af potentialer og begrænsninger for de forskellige scenarier. Samtidig vil forvaltningerne afdække tilgange hos potentielle samarbejdspartnere – og lægger op til, at der arrangeres en ejerstrategisk drøftelse i regi af Økonomi og Strategi, når det forberedende arbejde er klar.

Der vil blive tilrettelagt en medarbejderinvolverende proces i regi af MED-organisationen.

Baggrund

Aftale om klimaplan for grøn affaldssektor og cirkulær økonomi, der blev offentliggjort den 16. juni 2020, medfører en lang række ændringer af den danske affaldssektor, herunder krav om øget privatisering af affaldshåndteringen og affaldsbehandlingen.

Den 9. juni 2022 blev lov om ændring af lov om miljøbeskyttelse og lov om Forsyningstilsynet godkendt i Folketinget. Med forslaget skal kommunerne senest den 1. juli 2023 udbyde behandlingen og sorteringen af genanvendeligt husholdningsaffald. Kolding Kommune har allerede i dag udbudt behandling og sortering af genanvendeligt husholdningsaffald, men det er uklart, om Motas I/S er omfattet bestemmelsen. Dette er Motas ved at få afklaret.

Landsskatterettens afgørelse fra oktober 2020 om, at kommunerne ikke må opkræve moms på affaldsydelser, medfører en konkurrenceforskel mellem de kommunale affaldsenheder (som er momsfrigitte) og de selskabsjorte enheder (som er momspålagte). Argumentet for en selskabsgørelse af kommunernes levering af affaldsydelser er derfor, at selskabsgørelsen skal sikre, at alle affaldsenheder bliver momspligtige, således at en konkurrenceforvriddning imødegås.

Den politiske aftale får direkte konsekvenser for affaldsområdet, herunder Redux – Affald og Genbrug, som i dag drives som en kommunal afdeling. Derudover har det også konsekvenser for I/S selskaberne (de såkaldte §60-selskaber), såsom Motas I/S, Energnist I/S og Deponi Syd I/S, fordi I/S selskaber er ”særkommuner”. Det vil sige, at de har samme momsfrigitelse som en kommunal affaldsafdelling.

Hvis den politiske aftale udmøntes i lovgivning med fokus på, at affaldsområdet skal betale moms, kan løsningen umiddelbart være, at I/S selskaberne skal danne A/S selskaber under sig. Det afhænger dog af den kommende lovgivning på affaldsområdet. Det er derfor fortsat uklart, om Motas og Deponi Syd er omfattet af kravet om selskabsgørelse.

Økonomi

En selskabsdannelse vil påvirke kommunens likviditet. I dag opkræves renovationsgebyrer 2 gang årligt – i henholdsvis januar og juli. Renovationsgebyrerne indbetales forud, det vil sige at 1. halvårs gebyrer anvendes til driften i det første halvår og sådan gentages det i 2. halvår. Ved en selskabsgørelse vil der ikke længere være ”forudbetalte” renovationsgebyrer.

Fraværende Eva Kjer Hansen

Punkt 10: Mobilitetsplan for Kolding by 2023-2035

21/20831

Resumé

Mobilitetsplanen for Kolding by giver svar på, hvordan Kolding Kommune kan reducere klimaaftrykket fra transporten gennem en ændring af mobilteten i Kolding by. Planen beskriver også, hvordan kommunen kan støtte op om den aktive bymidte og bidrage til yderligere byudvikling samtidig med, at byen bliver rarere at opholde sig i, og rekreative grønne områder tænkes ind i mobilitetstilbuddet.

Reduktionen af klimaaftrykket kræver betydelige ændringer i trafikmønstrene, hvis målene i klimaplanen skal nås, ligesom mobilteten i bymidten skal tænkes anderledes for at skabe en mere aktiv bymidte.

Der lægges op til, at andelen af turene på cykel skal tredobles, og at andelen af ture i den kollektive transport skal fordobles. Her er definitionen af kollektiv trafik bredest mulig og omfatter også samkørsel og deleordninger.

Parkeringsbehovet skal dækkes på en mere intelligent måde end i dag. Der skal være p-anlæg langs ringvejen omkring bymidten og en bedre udnyttelse af den samlede parkeringskapacitet. Fremkommeligheden på ringvejen rundt om bymidten, samt til og fra bymidten på indfaldsvejene, skal også forbedres.

I Mobilitetsplanen beskrives det, hvordan de ambitiøse mål kan nås gennem en lang række indsatser.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til Mobilitetsplan 2023-2035 fremlægges i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Plan og Teknik den 05-10-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Beslutning Økonomi og Strategi den 24-10-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Sagsfremstilling

Mobilitet handler om muligheden for, på attraktiv, fleksibel og smarteste måde at bevæge sig fra A til B, både til hverdagens gøremål og i fritiden. Derfor indeholder mobilitetsplanen forslag til at forbedre infrastrukturen og adgangen til transportmidler, men også forslag til bedre dialog og ændrede transportvaner.

En god mobilitet er også vigtig for at nå Kolding Kommunes mål om byvækst og erhvervsudvikling, en levende bymidte og en grøn omstilling.

I Kolding Kommunes arbejdsgrundlag 2023-2026 står der:



Vi vil skabe en **grønnere infrastruktur** så flere kører grønnere og kører sammen samt fremme bæredygtige transportformer som gang og cykling

Mere grøn transport: Vi vil prioritere grøn transport i forhold til sort. Vi vil arbejde for en grønnere transport både for kommunens egne køretøjer og understøtte, at flere kører grønt fx via flere ladestander til elbiler, el og brint busser.

Mere fælles transport: Vi vil arbejde for en bedre offentlig transport og afsøge om det kan gøres det både lettere og billigere.

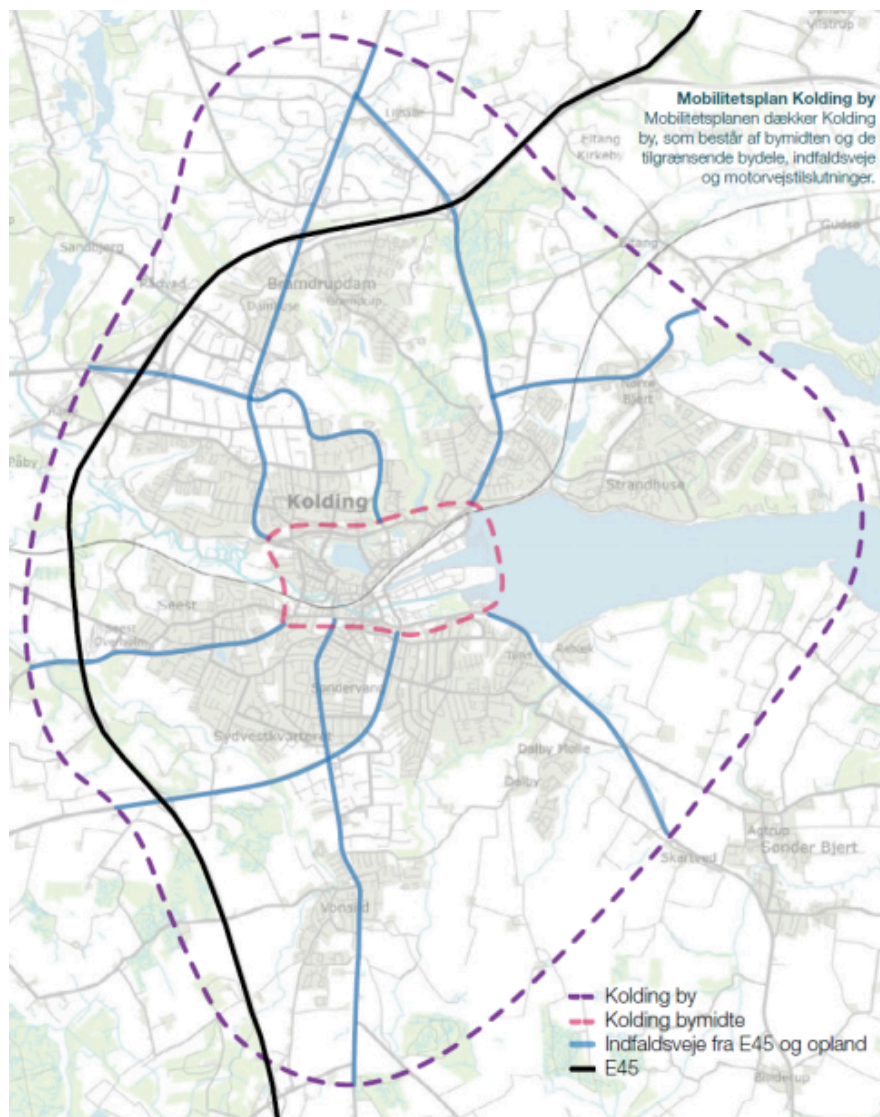
Vi vil undersøge mulighederne for gratis offentlig transport til børn og unge for at stimulere at flere bruger offentlig transport – og sikre bedre sammenhænge mellem ruter, transportformer og fx kigge på en bedre trafikterminal.

Kolding som cykelkommune: Vi vil prioritere de bløde trafikanter og sikre flere og mere sammenhængende cykelstier i både midtbyen og rundt i kommunen – og særligt have fokus på sikre skoleveje, så mange flere både børn og voksne tager cyklen. Vi vil være cykelkommune – både til hverdag, fritid og til grøn turisme.

Så planen skal støtte op om mange hensyn, derfor er der et helhedsorienteret perspektiv i planen, der har til hensigt at understøtte:

- Fremkommeligheden i byen samt til og fra byen
- Bedre forbindelser for bløde trafikanter i Kolding bymidte og til resten af byen (havnearealer, campusområde, Marina City osv.)
- At flere skal bruge bymidten
- At de, der besøger bymidten, skal opholde sig i bymidten i længere tid
- At der skal være flere boliger og beboere i byen.

Mobilitetsplanen er afgrænset og opdelt i to niveauer, hvor planens detaljeringsgrad stiger, jo tættere man kommer på centrum.



Afgrænsning af Kolding by (lilla) og Kolding bymidte (lyserød)

Fremtidens mobilitet rummer alle transportformer, derfor er der i mobilitetsplanen svar på, hvordan man får endnu flere til at gå eller cykle rundt i Kolding by, og i høj grad i Kolding bymidte. Hvordan man sikrer god fremkommelighed for dem, der virkelig skal bruge en bil. Hvordan man indretter den kollektive trafik, på mest fleksibel måde, så endnu flere har lyst til at transportere sig sammen og komme nærmere individuelle mål. Hvordan man får flere til at køre i elbil og sammen i de private biler, og hvordan man sikrer, at Kolding by samtidig er en rar by at både færdes og opholde sig i.

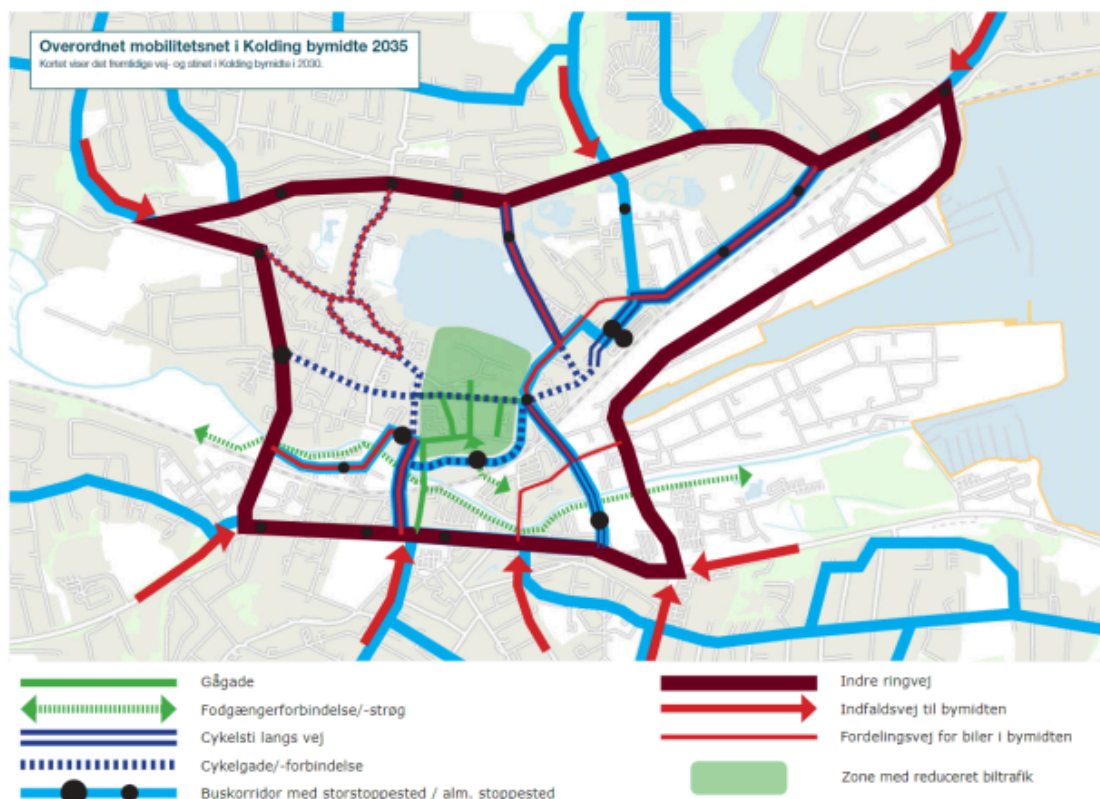
Den grønne omstilling påvirker i høj grad mobiliteten. I Klimahandleplan 2022-2050 er der beskrevet en række tiltag, der skal reducere CO₂-udledningen fra transportområdet. Det betyder, udover fremtidige tekniske løsninger som CO₂-neutrale brændstoffer og mere effektive motorer, at en meget større andel af de kørte ture skal foregå på cykel, i kollektiv trafik og i elbil.

Helt konkret skal andelen af ture på cykel tredobles, og andelen af ture i kollektiv trafik skal fordobles, mens andelen af ture, alene i en fossildrevet bil, skal reduceres fra 52 % til 34 %. Det kræver en fælles indsats for at nå der til.

Fremtidens overordnede mobilitetsnet skal sikre, at borgere og erhvervslivet let kan vælge det smarte valg. Principper, der arbejdes med, er derfor, at cyklister og fodgængeres forhold forbedres. Der skal være gode betingelser for den kollektive trafik med fokus på trafikknudepunkter, fleksible løsninger og god fremkommelighed. Midtbyen skal fredeliggøres, så den er rar at færdes i, og der skal laves en ny parkeringsstruktur. Fremkommeligheden på det overordnede vejssystem skal sikres til og fra Kolding by, og erhvervslivets behov for infrastruktur til transport, skal understøttes.

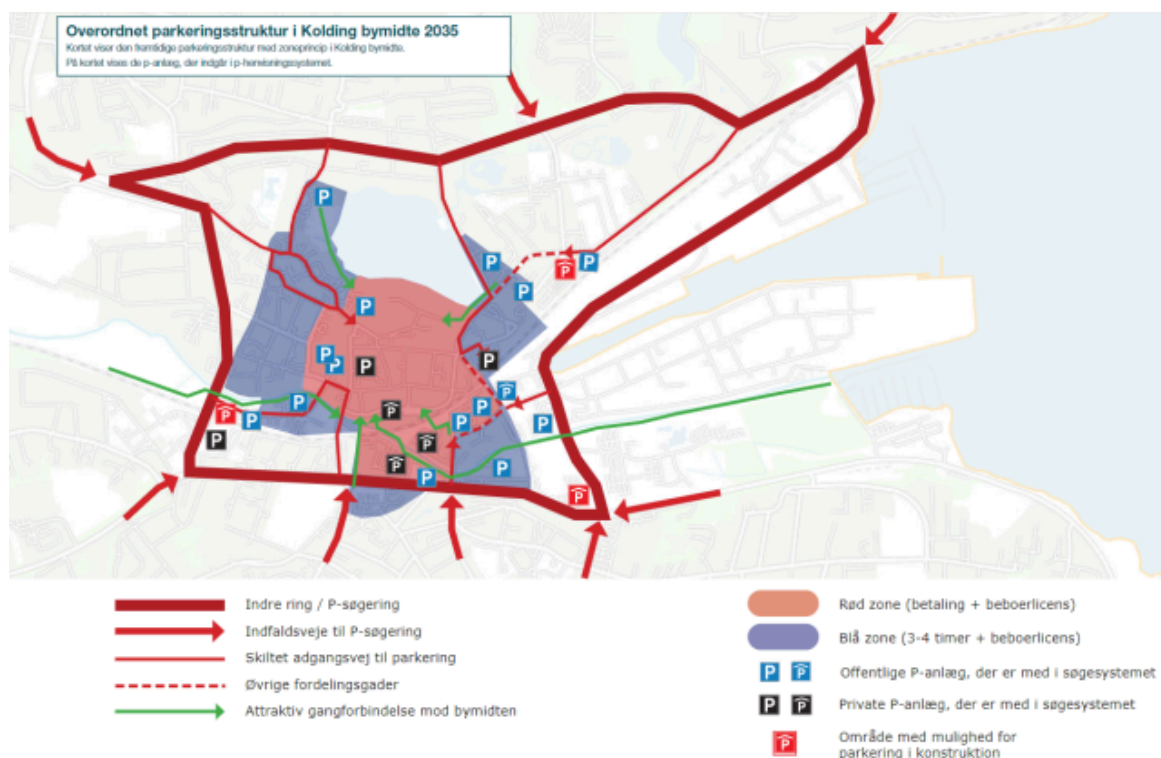
I bymidten er der behov for en særlig indsats, så fremtidens transport primært sker som gang, cykling og i kollektiv trafik. I 2035 ses det på de mange mennesker, der er rundt i bymidten, og det ses på borgere og besøgende, der nyder at opholde sig i bymidten og nyder godt af de oplevelser, de grønne oaser giver. I 2035 ledes bilister direkte til parkeringspladserne, hvorfra de går ind til deres endelige destination i bymidten. De bløde trafikanter og busserne kan nemt køre igennem og gøre holdt rundt i bymidten.

Det overordnede mobilitetsnet i Kolding i 2035, fra mobilitetsplanen:



Overordnet mobilitetsnet i Kolding bymidte i 2035 – udsnit fra mobilitetsplanen

Parkering bliver oplevet som en særlig udfordring i Kolding bymidte. Gode parkeringsmuligheder er med til at gøre det let at komme til bymidten, for uanset, hvor gode tilbud kommunen kan lave til kollektivt rejsende, cyklister og fodgængere, vil der stadig være bilister, der har behov for at komme til bymidten for at handle eller arbejde. Der vil også være beboere i bymidten, der har bil, som der skal være plads til. Det er vigtigt, at kommunen bidrager til, at det er nemt, og at der er sikkerhed for at finde en plads, for at undgå unødvendig kørsel rundt i bymidten. Tællinger viser, at der er nok p-pladser i bymidten, men parkeringskapaciteten udnyttes ikke effektivt i dag. Det skal en række indsatser, beskrevet i en detaljeret parkeringsplan, bidrage til at finde løsninger på.



Overordnet parkeringsstruktur i Kolding bymidte i 2035 – udsnit fra mobilitetsplanen

Ændringer siden 1. politiske behandling den 6. september 2022 i Plan og Teknik

Faserne er konkretiseret yderligere og har følgende formuleringer:

- Fase 1: Give de bedste vilkår for grønne transportformer særligt i Kolding bymidte og samtidig sikre god fremkommelighed på overordnede trafikveje.
- Fase 2: Udbygge overordnede stier og trafikveje i Kolding by. Gør det muligt at flytte bilisterne over på cykel eller bilerne ud på de overordnede trafikveje.
- Fase 3: Lave endnu bedre fremkommelighed for grønne transportformer samtidig med, at kapaciteten for bilerne neddrøses på udvalgte veje.

Derudover tilføjes en boks over alle tre faser, som fokuserer på adfærdsmæssige tiltag for at vise, at det er afgørende, at kommunen informerer og samarbejder med borgerne i at gøre brugen af grønne transportformer mere udbredt.

I henhold til målsætningerne for transporten, vil By- og Udviklingsforvaltningen arbejde med formidlingen af dette afsnit. Fordelingen af ture på transportmidler relaterer til at nå et ambitiøs CO2 reduktions mål, hvor forvaltningen vil arbejde videre med formidlingen og stille skarpt på, at det er bilreduktionen, der er det afgørende mål, mens fordelingen af ture på grønne transportformer er mere dynamisk og kan være forskellige afhængig af, om man er i Kolding bymidte eller ikke. Derudover er begrebet kollektiv transport bredt og omfatter i dag mere end blot buskørsel, da flere fleksible løsninger også er en del af det kollektive system i fremtiden.

I opslaget ”... informere og samarbejde” tilføjes en faktaboks om turene i Kolding Kommune, om, hvordan de fordeler sig på formålet. Dette gøres for at vise, at der i Mobilitetsplanen ikke kun er fokus på pendlingen, men at borgerne sagtens kan bidrage til den grønne omstilling ved også at skifte transportmiddel i forbindelse med ærinder og fritidsture, som udgør en stor andel i kommunen.

I afsnittet om udvikling og tendenser i transporten er der tilføjet ”Øget nethandel”, da det stiller krav til kommunens infrastruktur, at man kan få varerne hurtigt leveret, og det er nemt at afhente.

Tidsplan

Dataindsamling og analyser er lavet før denne proces, og vil blive tilpasset løbende.

Procesbeskrivelse:

- Februar 2022: Tværfaglig workshop i By- og Udviklingsforvaltningen
- Marts 2022: Politisk temamøde
- April 2022: 1. interessentmøde
- Juni 2022: 2. interessentmøde
- September 2022: 1. politiske behandling, drøftelse i udvalget Plan og Teknik
- September 2022: 3. interessentmøde
- Oktober 2022: 2. politiske behandling, i udvalgene Plan og Teknik, Økonomi og Strategi og i Byrådet
- Oktober–november 2022: Offentlig høring og borgermøde
- Februar 2023: 3. politiske behandling i udvalgene Plan og Teknik, Økonomi og Strategi og i Byrådet.

Bilag

Mobilitetsplan 2023-2035.pdf

Bilag_Baggrundsrapport.pdf

Bilag_Parkeringsplan.pdf

Bilag_Handlingsplan.pdf

Bilag_Handlingsplan_Excelfil.xlsx

Fraværende Eva Kjer Hansen

Punkt 11: Revideret affaldsplan 2022-2024

22/29401

Resumé

'Affaldsplan 2022-2024', der er en revidering af den eksisterende 'Affaldsplan 2019-2024', beskriver Kolding Kommunes mål og aktiviteter, der skal forebygge og fremme effektiv udnyttelse af borgernes og virksomhedernes affald. Planen følger de nationale lovkrav og fastlægger, hvilke aktiviteter, der prioriteres i løbet af de kommende to år.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Natur, Miljø og Klima (orientering)
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at udkast til revideret 'Affaldsplan 2022-2024' fremlægges i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Plan og Teknik den 05-10-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 12-10-2022

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Molle Lykke Nielsen

Jonathan Dyring Løvbom

Beslutning Økonomi og Strategi den 24-10-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Sagsfremstilling

Grundet de lov- og bekendtgørelsesmæssige ændringer der er på vej, besluttede udvalget Plan og Teknik den 14. juni 2022, at der gennemføres en revidering af den eksisterende 'Affaldsplan 2019-2024'.

Den reviderede 'Affaldsplan 2022-2024' tager udgangspunkt i den nationale affaldsplan, og By- og Udviklingsforvaltningen forventer, at Kolding Kommune når de fastsatte genanvendelsesmål i den nationale affaldsplan. Dog er plast en udfordrende type affald, da en ny opgørelsesmetode til beregning af genanvendelsesprocenter har en høj tabsrate for plast. Derfor kan det blive svært for Kolding Kommune, såvel som andre kommuner at opnå genanvendelsesmålet for denne fraktion.

Den reviderede 'Affaldsplan 2022-2024' er en revidering af den eksisterende affaldsplan fra 2019 og beskriver Kolding Kommunes mål og aktiviteter, der skal forebygge og fremme effektiv udnyttelse af borgernes og virksomhedernes affald. Planen følger de nationale lovkrav og fastlægger, hvilke aktiviteter, der prioriteres i løbet af de kommende to år.

Udkastet til den reviderede 'Affaldsplan 2022-2024' skal i 8 ugers offentlig høring.

Den reviderede 'Affaldsplan 2022-2024' tager, som sin forgænger 'Affaldsplan 2019-2024', udgangspunkt i Kolding Kommunes overordnede tankegang: Sammen designer vi livet med fokus på borgerens centrum. Her er målet at udvikle løsninger i samarbejde med borgerne, så de passer til hverdagens behov.

Den vedhæftede affaldsplan omfatter følgende:

- Indledning og status på affaldsmængderne i Kolding Kommune samt behandlingen deraf
- Beregning af genanvendelsesprocenten i Kolding Kommune, både med den gamle (bilag 5-procenten) og nye opgørelsesmetode (reel genanvendelse)
- Evaluering og status på aktiviteterne vedtaget i 'Affaldsplan 2019-2024'
- Handlingsplan for aktiviteter og initiativer indtil slutningen af planperioden i 2024
- Prognose for fremtidige affaldsmængder i 2025 og 2030 i Kolding Kommune
- Nuværende ordning til erhvervsaffald på genbrugspladserne gentænkes
- Behandlingskapacitet og kortlægning af erhvervsaffald.

Bilag

Affaldsplan 2022-2024

Fraværende Eva Kjer Hansen

Punkt 12: Endelig vedtagelse af lokalplan 0531-101 ved Nr. Bjertvej – et boligområde med tilhørende kommuneplantillæg 22

22/29329

Resumé

Planforslagene vil muliggøre omdannelse af en tidligere erhvervsjendom i det nordlige Nr. Bjert og dens tilgrænsende arealer til et boligområde med omtrent 60 etageboliger. Boligområdet vil få vejadgang via en ny adgang til Nr. Bjertvej i byens østlige udkant.

Forslaget til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden fra den 29. juni 2022 til den 24. august 2022. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 7 høringsvar.

Høringsvarene har ikke givet anledning til ændringsforslag.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,
at kommuneplantillæg 22 vedtages
at lokalplan 0531-101 ved Nr. Bjertvej - et boligområde vedtages.

Beslutning Plan og Teknik den 05-10-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Beslutning Økonomi og Strategi den 24-10-2022

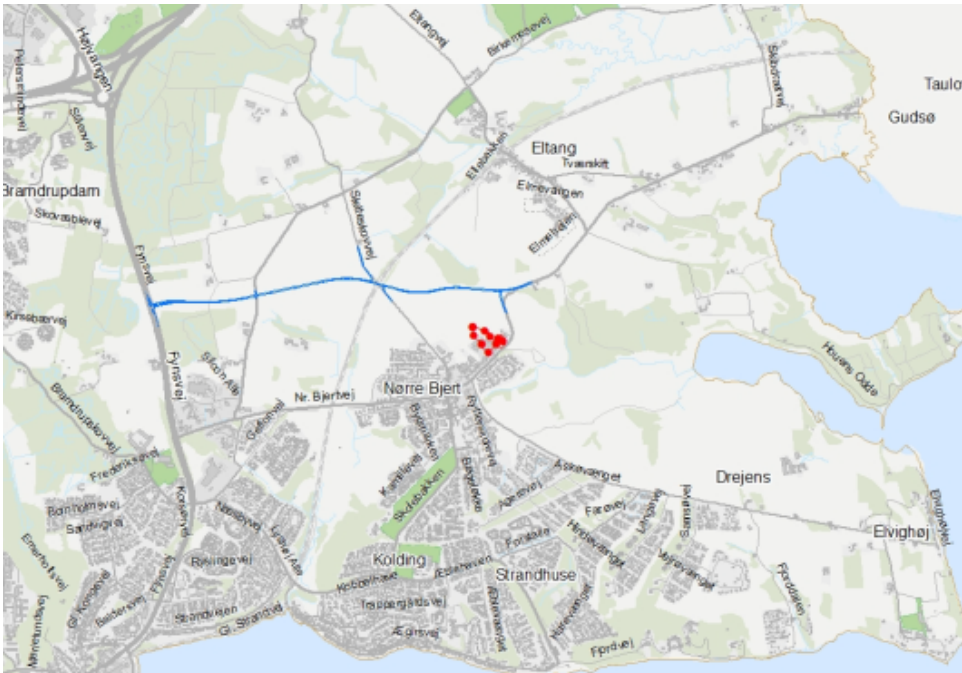
Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Sagsfremstilling

Baggrund og formål
Planområdet har et areal på ca. 1,6 ha og er beliggende i det nordlige Nr. Bjert.



Planområdet med rød markering er beliggende på kanten af det nordlige Nr. Bjert. Den blå markering viser den mulige linjeføring for en omfartsvej om Nr. Bjert som fremlagt i forslag til kommuneplantillæg 4



Planområdet udgøres af den tidligere erhvervsjendom Nr. Bjertvej 103 og de tilgrænsende arealer mod nord og mod øst. På sidstnævnte bliver områdets nye vejadgang til Nr. Bjertvej anlagt

En privat investor ønsker at nedrive de ældre funktionstømte erhvervsbygninger og erstatte dem med omtrent 60 etageboliger. Det nye boligområde vejbetjenes til Nr. Bjertvej med en ny vejadgang, som anlægges i byens nordlige udkant.

Å



Lokalplanens illustrationsplan

Å



Visualisering af bebyggelsen set fra nord, st fra Nr. Bjertvej

Å

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg for at tilrette den hidtidige kommuneplanramme i området og justere dens bestemmelser til etageboliger samt fastlægge rammer for områdets bebyggelse.

Å

Lokalplanen vil overføre det samlede område til byzone, fastlægge bebyggelsens struktur og udformning.

Å

Dele af planområdet er omfattet af udpegninger i Kommuneplan 2021-2033 til bevaringsværdige landskaber, stærke sammenhængende landskaber, særlige geologiske beskyttelsesområder, potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser. Udpegningerne fastholdes, og lokalplanens bestemmelser er udformet med henblik på at bevare de udpegede værdier.

Å



Planområdet for lokalplan 0531-101 og den kommende byudvikling i Nr. Bjert med tæt/lav-boliger ved Sletteskovvej og traceen for en mulig omfartsvej om Nr. Bjert

Å
Historik

Byrådet vedtog den 21. juni 2022 at offentliggøre forslaget.

Å
HÅ, rings svar

Forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden fra den 29. juni 2022 til den 24. august 2022. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 7 hørings svar.

Å
Fra Museum Sønderjylland og den Kongelige Bygningsinspektør er modtaget, at de ikke har bemærkninger til planforslagene.

Å
Nr. Bjert Sogns Menighedsråd ser gerne fortsat udvikling i sognet, men mener ikke, at etageboliger i 2 etagers bebyggelse, som planforslagene muliggør, er indpasselige i området. I stedet ønskes haveboligbebyggelse indtil 1½ etage. Endvidere ønsker menighedsrådet, at der sikres velfærdstilbud som skole, daginstitutioner mv. til nye beboere. Menighedsrådet bemærker trafikforholdene i området og forventer, at der i forbindelse med det nye boligområdes vejtilslutning til Nr. Bjertvej etableres sikre trafikforhold - herunder fortove og cykelsti frem til adgangen til boligområdet.

Å
Haderslev Stift tilslutter sig bemærkningerne fra Nr. Bjert Menighedsråd og opfordrer til, at Kolding Kommune prioriterer et trafikprojekt, der sænker støjbekymringen ved Nr. Bjert Kirke og forbedrer trafikforholdene ved kirken for blandede trafikanter.

Å
Fra beboerne i Kildedyb er modtaget indvendig mod, at Nr. Bjert-området udbygges yderligere, fremend der er sikret en bedre trafiksituation på Nr. Bjertvej. Beboerne mener ikke, at der udvises forståelse for, hvad de meget gedigne trafikale udfordringer på Nr. Bjertvej betyder for dem, byens beboere og tilflyttere.

Å
Fra ejer af Nr. Bjertvej 109 - naboejendom til planområdet - er modtaget bemærkning om, at lokalplanforslaget ikke indeholder bestemmelser om lys- og støjskærmning, som er forudsætning for, at han vil afgive areal til planområdets kommende vejadgang.

Å
Forvaltningens bemærkning til hørings svarene

Trafikforholdene for Nr. Bjertvej er kendte. Byrådet har netop vedtaget forslag til et kommuneplantillæg, der fastlægger linjeføring for en omfartsvej om Nr. Bjert, der skal lede den gennemkørende trafik uden om byen. Hvornår omfartsvejen realiseres, er ikke fastlagt.

Å

I forbindelse med en nylig vedtagelse af en lokalplan for et nyt boligområde nord for Nr. Bjert Kirke, blev der indgået en aftale med udvikleren heraf, om udbygning af Sletteskovvej langs Nr. Bjert Kirke for at sikre vejens kapacitet og trafikikkerhed. Vejprojektet er under udarbejdelse og skal realiseres forud for dette boligområdes ibrugtagning.

Med bebyggelse af det aktuelle planområde skal udvikler etablere en ny vejtilslutning fra planområdet til Nr. Bjertvej. Finansiering af evt. forlængelse af fortov og cykelsti på Nr. Bjertvej frem til den nye vejadgang er endnu uafklaret.

Forvaltningen vurderer, at en ny bebyggelse i to etager med synlige tagflader vil være indpasselig i planområdet og nærområdet. Der er i forvejen etageboliger i det nordlige Nr. Bjert, og etageboligerne vil sikre en fortsættelse af byens midte.

På grund af planområdets landskabsværdier kan der ikke lokalplanlægges for større og meget synlige værn om områdets nye vejadgang. Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at der skal være minimum af lysforurening fra gadebelysning. Lokalplanen forhindrer ikke, at der langs med adgangsvejen etableres nødvendig sikkerhed (autoværn m.v. - evt. som massivt værn) i en højde foreskrevet af vejreglerne. Lokalplanen muliggør, at der om vejadgangen kan etableres beplantning. Vilkår i en handel mellem private parter kender forvaltningen ikke og kan derfor ikke give bemærkning.

Bemærkning fra Miljøstyrelsen

Miljøstyrelsen har fremsendt bemærkning om, at planområdet er overlappende med udpegninger af potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser. I områder med potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser er det dog tilladt at opføre bebyggelse og anlæg. Blot skal det byggede tage hensyn til de udpegede værdier, og forbindelserne til udpegede økologiske forbindelser og naturområder skal sikres. Forvaltningen vurderer, at lokalplanens regulering af bebyggelse og anlæg sikrer dette.

De modtagne høringssvar og bemærkninger giver ikke anledning til ændringsforslag.

Miljøvurdering

Der er udarbejdet en miljørapport i forbindelse med planforslagene. Ved den endelige vedtagelse er der skrevet en sammenfattende redegørelse. I den konkluderes, at der ikke i den offentlige høring er indkommet bemærkninger, der giver anledning til at ændre eller tilrette miljørapportens konklusioner eller opstille overvågningstiltag af de udpegede miljøtemaer: natur, landskab og trafikale forhold.

Politiske fokusområde

Lokalplanen understøtter det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalgs politiske fokusområde i forhold til at udbygge boligudbuddet i Nr. Bjert.

Plankategori

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jvf. nr. A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg.

Bilag

Indkomne høringssvar LP 0531-101 + tillæg 22.pdf

Kommuneplantillæg 22_forslag fra offentlig høring

Miljøvurdering LP 0531-101 og tillæg 22

LP0531-101 Ved Nr Bjertvej_forslag fra offentlig høring

Sammenfattende redegørelse_LP 0531-101 og tillæg 22

Skematisk oversigt over høringssvar LP 0531-101 og tillæg 22

Fraværende Eva Kjer Hansen

Punkt 13: Fremlæggelse af forslag til lokalplan 0637-81 ved Viuf og Håstrup med tilhørende kommuneplantillæg 24

22/26240

Resumé

Kolding og Vejle Kommuner har modtaget en ansøgning om etablering af et større solcelleanlæg øst for Viuf, på tværs af kommunegrænsen mellem Kolding og Vejle.

Det samlede projektområde udgør ca. 344 ha, heraf ca. 218 ha delområder til solceller.

Sagen behandles i

Plan og Teknik

Natur, Miljø og Klima (orientering)

Økonomi og Strategi

Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til kommuneplantillæg 24 sendes i offentlig høring i 8 uger

at forslag til lokalplan 0637-81 Solceller ved Viuf og Håstrup sendes i offentlig høring i 8 uger

at miljørapporten (MV/VVM) for planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Plan og Teknik den 05-10-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 12-10-2022

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Molle Lykke Nielsen

Jonathan Dyring Løvbom

Beslutning Økonomi og Strategi den 24-10-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Lokalplanen udarbejdes på baggrund af en ansøgning fra virksomheden Better Energy A/S, med ønske om etablering af et større jordbaseret solcelleanlæg mellem Viuf i Kolding Kommune og Håstrup i Vejle Kommune.

Projektområde udgør ca. 344 ha, heraf 222 ha i Kolding Kommune og ca. 122 ha i Vejle Kommune. Ud af hele planområdet vil ca. 218 ha blive brugt til solceller og de resterende arealer til landbrugsdrift, natur og rekreative områder og et offentligt tilgængeligt stisystem.

Området er beliggende i landzone og består i dag af dyrkede marker.



Luffoto med lokalplanområdets afgrænsning vist med hvide prikker. Viuf ligger til venstre på kortet. Hele planområdet ligger øst for Hovedvejen, øst for Viuf. Kommunegrænsen er vist med sort, stiplede strek

Historik

Plan og Teknik vedtog den 3. maj 2022 at der skal udarbejdes en lokalplan 0637-81 Ved Viuf og Håstrup – et område til solenergi, med tilhørende kommuneplantillæg.

Der har forud for ansøgningen været afholdt borgermøder og været nedsat en lokal arbejdsgruppe, som sammen med Better Energy og kommunerne (sammen og hver for sig) har bearbejdet projektet for at skabe værdi både som solcelleanlæg og som natur og rekreativt område for lokalområdet. Borgergruppen har også været involveret efter ansøgningen i forbindelse med indkaldelsen af idéer og forslag.

De foreliggende planforslag er udarbejdet ud fra de ved opstarten beskrevne principper, samt ønsker og input fra arbejdsgruppen og fra indkaldelsen af ideer og forslag.

Indkaldelse af idéer og forslag

Der har været foretaget en indkaldelse af ideer og forslag til planlægningen, og der er indkommet 19 høringssvar.

Høringssvarene har været konstruktive i form af forslag og afklarende spørgsmål, men der har også været kritikpunkter, både konkrete om arealerne ved Viuf (udsigtshensyn mv.), og principielle i forhold til opstillingen af solceller generelt. Der er foretaget nogle justeringer i projektet og planen, som vurderes at imødekomme de fleste konkrete henvendelser.

De væsentligste ændringer i projektet siden indkaldelsen af ideer og forslag:

- Der åbnes en større kile i solcelleparken ind mod Viuf med mulighed for mere bynært rekreativt areal og udsigtsmulighed til Viuf Skov. Der er desuden foretaget mindre justeringer af delområderne til solceller i forhold til skovbryn og de genåbnede åløb. Planområdet og det samlede areal til solceller udvides ikke.
- Arealet vest for Hovedvejen til en ladestanderplads er taget ud af planen. Der er forslag om at placere funktionen mere hensigtsmæssigt i tilknytning til den nye dagligvarebutik i den nordlige ende af Viuf.
- På visse strækninger opgraderes den afskærmende beplantning mod omgivelserne yderligere.

Der er udarbejdet en skematisk oversigt med indkomne idéer og forslag, som er vedlagt som bilag.

Kommuneplantillæggets indhold

Der udarbejdes særskilte kommuneplantillæg for Kolding og Vejle Kommuner til at fastlægge rammerne for den fælles lokalplan for solcelleanlægget.

En mindre del af planområdet har hidtil været omfattet af rammeområde 0637.T1 - Ved Elisabethsminde, til anvendelse til vindmøller. Rammebestemmelserne og den tilsvarende udpegning af støjbelastet område udgår af kommuneplanen til fordel for rammeområdets nye bestemmelser og område.

I de nye rammebestemmelser fastsættes bestemmelser om bl.a. zonestatus (landzone), anvendelse (teknisk anlæg / solcelleanlæg), og supplerende bestemmelser om omfang og placering af solceller og tilhørende byggeri mv. til anlæggets drift, om afskærmende beplantning, samt at solceller ude af drift i 1 år forlanges fjernet på ejers regning.

Realisering af projektet som foreslået, forudsætter nedrivning af tre bevaringsværdige driftsbygninger (bygning 2, 3 og 4 på ejendommen Anneksvej 34), med en bevaringsmæssig værdi på 4 (SAVE-skalaen). Stuehuset er i 1991 genopført efter en brand. Kommuneplantillægget giver derfor mulighed for at nedrive tre bevaringsværdige driftsbygninger ved at fjerne dem fra kommuneplanens liste over bevaringsværdige bygninger. Med en bestemmelse i lokalplanen sikres at bygningerne kun fjernes, hvis lokalplanen realiseres på det pågældende areal.

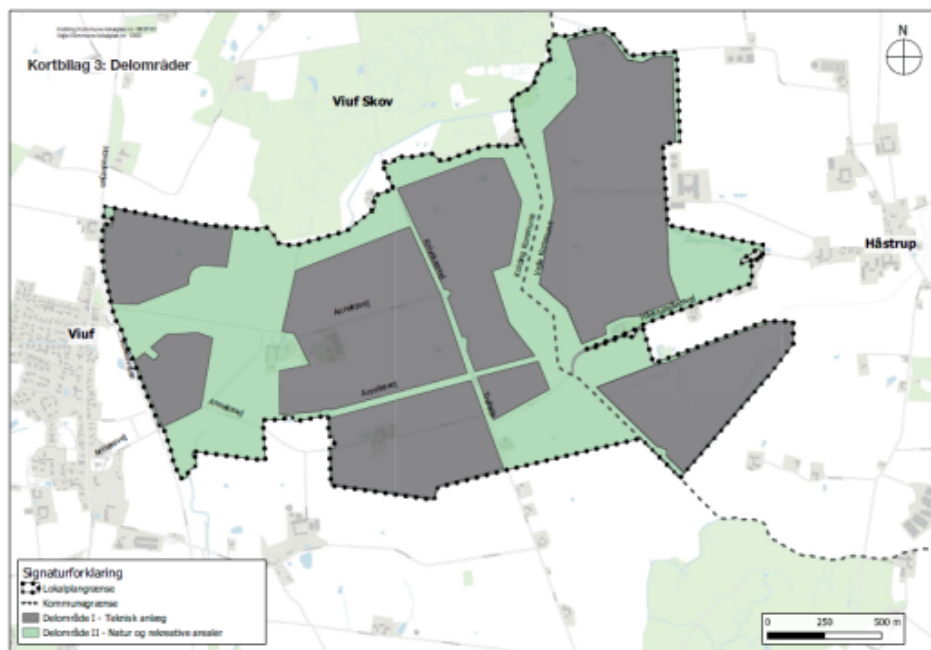
Lokalplanens indhold

For projektet er der udarbejdet et fælles lokalplanforslag for Kolding og Vejle Kommuner.

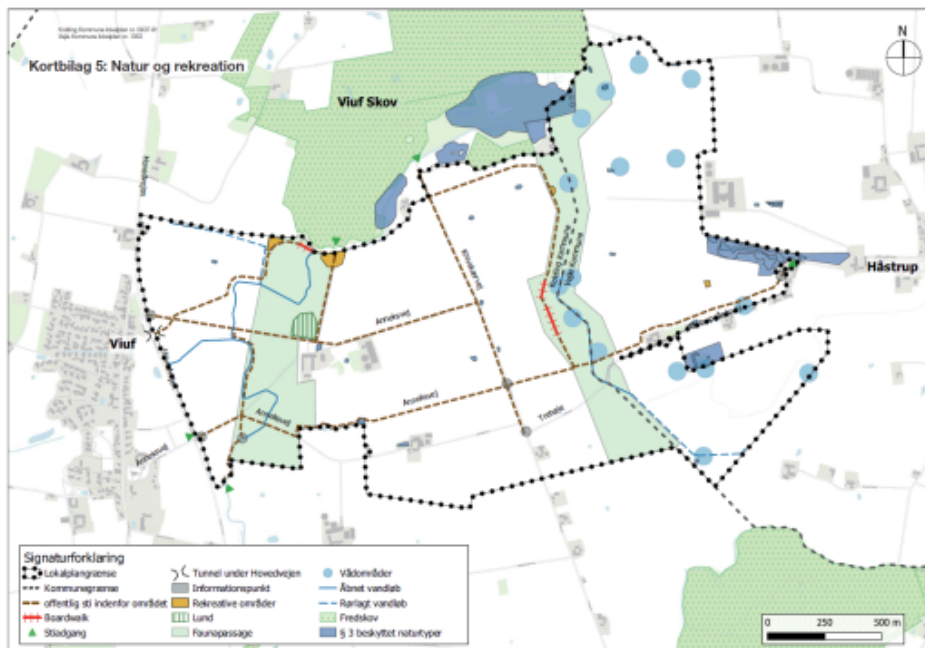
Lokalplanens formål er at give mulighed for etablering af solcelleanlægget, samt tilhørende tekniske installationer til driften af anlægget. Lokalplanen sikrer, at solcelleanlægget tilpasses landskabet og er til mindst mulig gene for naboerne ved at sikre beplantningsbælter rundt om anlægget. Derudover sikres genåbning af vandløb, etablering af nye vådområder, etablering af offentligt tilgængelige stier og mulighed for rekreativt ophold, samt at solcelleanlægget fjernes senest et år efter endt brug, og at området derefter reetableres til natur- eller landbrugsformål.

Lokalplanlægningen har desuden fokus på bl.a. hensyn til kulturhistoriske forhold og landskabelige sammenhænge, naturforbindelser, grundvand, samt trafikale adgangsforhold, især ifm. etableringsfasen.

Med lokalplanen vil der blive etableret offentligt tilgængelige stier, bl.a. adgang til en ny gang- og stitunnel under Hovedvejen ved Viuf. Selve tunnelen vil primært ligge på kommunens vejareal og således uden for lokalplanområdet, og er ikke en del af denne lokalplan.



Kortbilag fra lokalplanen, der viser de i alt ca. 218 ha delområder til solceller (grå), hhv. de arealer der friholdes til natur, rekreativ anvendelse mv. Mod omgivelserne til lokalplanområdet afskærms alle solcellearealerne med plantebælter på mindst 10 meter, og inde i området 5 meter



Kortbilag fra lokalplanen, der viser de genåbnede vandløb, nye vådområder, vildtkorridorer, stisystem mv. Uden for lokalplanområdet giver stisystemet adgang til Viuf ved kroen/ rastestpladsen (via en aftalt tunnel uden for lokalplanområdet), til nye stier i Viuf Skov mod nord, og til Hauerballevej mod syd

Miljøvurdering

Der er gennemført en samlet miljøvurderingsproces for planforslagene og for projektet.

Den samlede miljørapport (MV-VVM) fremlægges sammen med forslagene til kommuneplantillæg og lokalplan. Den indeholder beskrivelser (bl.a. visualiseringer) og vurderinger af de mulige væsentlige miljøpåvirkninger, som vil kunne forekomme som følge af etablering af solcelleparken.

Alle rapportens foreslåede afværgende foranstaltninger er varetaget i projektet og lokalplanen.

Miljørapporten konkluderer sammenfattende, at ”Effekterne af solcelleanlægget vurderes at være *lille til middel* og af positiv karakter, idet etablering af solcelleanlægget bidrager til øget klimavenlig elproduktion i Danmark, og dermed mindsket belastning med emissioner til luften og restprodukter. Solcelleanlægget medfører ingen direkte emissioner.”

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.

Kolding Kommune har en målsætning om, at der skal produceres el på vedvarende energianlæg svarende til 50 % af kommunens samlede fremskrevne forbrug i 2030. Projektet vil bidrage med 34 % af denne målsætning. På arealerne i Kolding Kommune vil solcelleanlægget, som ansøgt, producere ca. 146.000 MWh årligt (248.000 MWh for hele anlægget).

Kolding Kommune har i 2021 udarbejdet ”Principper for etablering af vedvarende energianlæg i Kolding Kommune”, som er anvendt i den indledende dialog. Der er mellem Better Energy A/S, lokale repræsentanter fra lokalområdet og Kolding Kommune gennemført en møderække, hvor de fremlagte planforslag er et resultat af indledende dialog.

Biodiversitetsstrategien understøttes med planlægningen ved at skabe væsentligt forbedrede muligheder for natur og naturforbindelser i form af vådområder, vandløb mv. i tilknytning til et af kommunens kerneområder for biodiversitet (Viuf Skov).

Landsbyfællesskabsplanen for Vester Nebel, Dons, Almind, Viuf (2020) understøttes ved flere og bedre stier, bl.a. til Viuf Skov og Hauerballevej.

Plankategori

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget med tilhørende kommuneplantillæg sendes i offentlig høring.

Tidsplan

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg skal i offentlig høring.

Forvaltningen anbefaler, at

- høringsperioden koordineres med Vejle Kommune
- planforslagene fremlægges i høring i 8 uger i perioden 15. november 2022 – 10. januar 2023, og
- der afholdes et borgermøde i forbindelse med høringen.

Endelig vedtagelse forventes at kunne ske i marts 2023.

Bilag

Indstillingsbilag - skematisk oversigt over høringssvar fra forhøring (tillæg 24).docx

Forslag - kommuneplantillæg 24 - Viuf-Håstrup

Forslag - lokalplan 0637-81 Viuf-Håstrup

Miljøvurderingsrapport (MV-VVM) Viuf-Haastrup

Høringssvar forhøring Viuf-Håstrup.pdf

Fraværende Eva Kjer Hansen

Punkt 14: Godkendelse af skema B vedr. nybyggeri af seniorbofællesskab i Skovparken, Christiansfeld, Tyrstrup Andelsboligforening af 1955

22/29023

Resumé

Kuben Management har den 15. september 2022 på vegne af Tyrstrup Andelsboligforening af 1955, afdeling 18 fremsendt ansøgning om skema B til 17 almene familieboliger med dertil hørende fælleslokale og fællesfaciliteter i Skovparken, Christiansfeld. Projektet opføres som et seniorbofællesskab med særlige udlejningskriterier.

Byrådet godkendte den 31. august 2021 skema A til projektet med en samlet anskaffelsessum på 35.534.000 kr. Ved fremsendelsen af skema B er anskaffelsessummen opgjort til 42.359.000 kr. Forøgelse af anskaffelsessummen på 6.825.000 kr. skyldes det betydelige kapacitets- og prispres, der for nuværende opleves i bygge- og anlægsbranchen.

For at imødegå de generelle udfordringer som boligorganisationerne står overfor med stigende priser i byggeriet, har man fra regeringens side fulgt op med en ændring af støttebekendtgørelsen, således at det er gjort muligt at få godkendt anskaffelsessummer, som er op til 20 % over maksimumsbeløbet, ligesom maksimumsbeløbet ekstraordinært reguleres med 5,5 % for at tage højde for prisudviklingen siden årsskiftet.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at skema B godkendes med en anskaffelsessum på 42.359.000 kr. svarende til en overskridelse på ca. 10,6 % af det regulerede maksimumsbeløb for 2022 i henhold til oplysningerne i sagsfremstillingen

at det godkendes, at det anslåede huslejeniveau stiger fra 986 kr./m² til 1.041 kr./m²

at det godkendes, at boligerne som udgangspunkt opføres uden carporte som det ellers var oplyst ved skema A

at det godkendes at stille den nødvendige kommunegaranti som følger af reguleringen af anskaffelsessummen

at forøgelsen af kommunens grundkapitaludgift til projektet på 682.500 kr. finansieres via udisponerede grundkapitalmidler i 2023, hvor merudgiften kan holdes inden for budgettet

at kommunens godkendelse af overskridelsen sker under forudsætning af, at Landsbyggefonden godkender, at overskridelsen ligger inden for den landsdækkende ramme på 1.400 boliger.

Beslutning Plan og Teknik den 05-10-2022

Idet Tobias Jørgensen (V) er inhabil, deltog han ikke i behandlingen af sagen.

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Tobias Jørgensen

Beslutning Økonomi og Strategi den 24-10-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet godkendte den 31. august 2021 skema A til Tyrstrup Andelsboligforenings opførelse af et seniorbofællesskab med særlige udlejningskriterier bestående 17 almene familieboliger med tilhørende fælleslokale og fællesfaciliteter. Grundsælger er Tyrstrup Andelsboligforenings eksisterende afdeling 1, og det nye seniorbofællesskab opføres på et ledigblevet areal udmatrikuleret fra Skovparken 1-35, Christiansfeld.



Anskaffelsessummen for projektet var ved skema A opgjort til 35.534.000 kr., og projektet er efterfølgende blevet udbudt i indbudt hovedentreprise efter tilbudsloven. Anlægsbudgettet ved skema B er udarbejdet på baggrund af afholdt licitation den 31. maj 2022 og efterfølgende forhandlinger, hvor der er gennemført en række besparelser i forhold til udbudsprojektet.

På den baggrund har Kuben Management den 15. september 2022 på vegne af Tyrstrup Andelsboligforening af 1955, afdeling 18 fremsendt skema B med en ny samlet anskaffelsessum på 42.359.000 kr. Det oplyses, at forøgelse af anskaffelsessummen på 6.825.000 kr. skyldes det betydelige kapacitets- og prispres, der for nuværende opleves i bygge- og anlægsbranchen.

Ændring af støttebekendtgørelsen

Bygge- og anlægsbranchen er præget af et betydeligt kapacitets- og prispres, og fremgangen i byggeaktiviteten samt de meget høje energipriser har ført til kraftige stigninger i priserne på byggematerialer. Denne udvikling har generelt gjort det vanskeligt for almene boligorganisationer at holde de samlede byggeomkostninger under det lovbestemte maksimumsbeløb for alment byggeri. For at lægge en dæmper på kapacitetspresset i bygge- og anlægssektoren, er almene renoveringsprojekter udskudt, og almene boligorganisationer har fået mulighed for udskyde projektering og udbud af nybyggerier til et senere tidspunkt, hvor kapacitetspresset i bygge- og anlægssektoren aftager.

Der er imidlertid en række almene byggeprojekter, som har ligget klar til at blive opført siden årsskiftet, men som ikke har kunnet holdes inden for maksimumsbeløbet. For at imødegå den generelle udfordring som boligorganisationerne står overfor med stigende priser i byggeriet, har man fra regeringens side fulgt op med en ændring af støttebekendtgørelsen således, at det er muligt at få godkendt anskaffelsessummer, som er op til 20 % over maksimumsbeløbet, ligesom maksimumsbeløbet i perioden 14. september 2022 til 31. december 2022 ekstraordinært reguleres med 5,5 % for at tage højde for prisudviklingen siden årsskiftet.

Overskridelsen af maksimumsbeløbet finansieres med 10 % af kommunen og 90 % af Landsbyggefonden. Op til 1.400 boliger vil kunne få adgang til overskridelse af maksimumsbeløbet. Både kommunen og Landsbyggefonden skal godkende, at der kan ske overskridelse af maksimumsbeløbet.

Ændringen af støttebekendtgørelsen trådte i kraft den 14. september 2022 og for at gøre brug af muligheden for at overskride det regulerede maksimumsbeløb, er der nogle betingelser, som skal være opfyldte.

Således følger det af støttebekendtgørelsens nye § 13 a, at:

”Kommunalbestyrelsen kan til og med den 30. juni 2024 godkende en anskaffelsessum, som overskrider maksimumsbeløbet for anskaffelsessummen for alment byggeri, jf. § 13, når følgende betingelser er opfyldt:

1) Tilsagn om støtte til byggeriet, jf. § 23, er meddelt senest den 31. december 2021

2) Anskaffelsessummen overskrider maksimumsbeløbet med op til 20 pct.

3) Der foreligger dokumentation for, at byggeprojektet er gennemgået med henblik på besparelser for at nedbringe anskaffelsessummen

4) Den almene boligorganisations revisor attesterer forhold, som er nævnt i nr. 1, og erklærer, at byggeriet kun kan gennemføres med en højere anskaffelsessum

5) Overskridelsen af maksimumsbeløbet er finansieret ved lån fra henholdsvis kommunen, jf. stk. 2, og Landsbyggefonden, jf. § 13 b, stk. 2.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen yder lån, jf. stk. 1, nr. 5, på 10 pct. af det beløb som den godkendte anskaffelsessum overskrider maksimumsbeløbet. Lånet ydes på samme vilkår som grundkapitallån, jf. §§ 120-126, i lov om almene boliger m.v.”

I forhold til betingelserne ovenfor kan følgende oplyses i forhold til det konkrete projekt:

Ad. 1: Kolding Kommune har meddelt tilsagn til projektet den 31. august 2021 (altså før 31. december 2021).

Ad. 2: Anskaffelsessummen overskrider det regulerede maksimumsbeløb med ca. 10,6 % (se nedenfor).

Ad. 3: Kuben Management har fremsendt dokumentation for at projektet er gennemgået med henblik på at finde besparelser, og Kuben Management oplyser, at der bl.a. er fundet besparelser i form af at integrerede og fælles carporte tages ud af projektet, belægningsarbejder, beplantning og udearealer ved boligerne reduceres, ind- og udvendig belysning reduceres, forberedelse af installation for lade-standere og kabelført internetinstallation gennemføres ikke, ligesom der gås en prisgruppe ned på skabs- og skuffelåger ved inventarleverancen.

Ad. 4: Kuben Management har fremsendt revisorattest på at byggeriet ikke kan gennemføres uden en forhøjelse af anskaffelsessummen som ansøgt.

Ad. 5: Ved kommunens og Landsbyggefondens godkendelse af at maksimumsbeløbet overskrides følger også godkendelse af finansieringen, som omfatter lån fra henholdsvis kommunen (10 %) og Landsbyggefonden (90 %), hvilket er formålet med nærværende sagsfremstilling.

Forvaltningen vurderer på baggrund af ovenstående at betingelserne for at kunne overskride maksimumsbeløbet er opfyldt.

Økonomi

Af nedenstående skema fremgår udgiftsfordelingen af anskaffelsessummen ved henholdsvis skema A og B.

Samlet anskaffelsessum i kr.:	Skema A	Skema B
Grundudgifter	3.430.000	3.964.000
Håndværkerudgifter	25.186.000	30.803.000
Omkostninger	6.327.000	6.902.000
Gebyrer til offentlige myndighed	591.000	690.000
Samlet anskaffelsessum	35.534.000	42.359.000

Skema A er udarbejdet jævnt før gældende maksimumbeløb i 2021 svarende til 21.867 kr./m². Ved skema B kan den samlede anskaffelsessum opgøres til 26.067 kr./m², mens det regulerede maksimumsbeløb i 2022 for det aktuelle projekt

udgør 23.577 kr./m². For at få økonomien i projektet til at hænge sammen, er det derfor nødvendigt dels at gøre brug af det regulerede maksimumsbeløb for 2022, og dels at overskride det regulerede maksimumsbeløb med ca. 10,6 % svarende til 2.490 kr./m² eller 4.046.550 kr.

Finansiering i kr.:	Skema A	Skema B
88 % realkreditlån	31.269.900	33.714.956
10 % kommunal grundkapital	3.553.400	3.831.245
2 % beboerindskud	710.700	766.249
I alt (maksimumbeløb)	35.534.000	38.312.450
Kommunalt tilskud (10 % af 4.046.550)		404.655
Landsbyggefondens tilskud (90 % af 4.046.550)		3.641.895
I alt (overskridelse)		4.046.550
Samlet anskaffelsessum	35.534.000	42.359.000

Husleje i kr.:	Skema A	Skema B
Kapitaludgift	1.087.000	1.172.000
Øvrige driftsudgifter	446.875	446.875
I alt	1.533.875	1.618.875

Den gennemsnitlige årlige husleje blev ved skema A anslået til 986 kr./m² ekskl. el, vand og varme. Som følge af finansieringen af den forhøjede anskaffelsessum, anslås den gennemsnitlige årlige husleje ved skema B at udgøre 1.041 kr./m² ekskl. el, vand og varme. Dette svarer til en forøgelse af huslejen fra skema A til skema B på ca. 5,6 %.

Af nedenstående skema ses de anslåede månedlige huslejeniveauer ekskl. forbrug for de respektive boligtyper ved henholdsvis skema A og B.

	Antal boliger	Antal værelser	Boligstørrelse	Husleje skema A	Husleje skema B
Boligtype A	3 stk.	2 stk.	75 m ²	6.220 kr.	6.777 kr.
Boligtype B	7 stk.	2 stk.	90 m ²	7.170 kr.	7.832 kr.
Boligtype C	7 stk.	3 stk.	100 m ²	7.800 kr.	8.536 kr.
Fælleslokale			70 m ²		
I alt			1.625 m ²		

Forbrugsudgifterne inkl. IT, fællesantenne mv. anslås til at udgøre ca. 175 kr. pr. m².

Når det støttede byggeri finansieres med lån, hvor der tinglyses pant i afdelingens faste ejendom, er det en betingelse for optagelse af kreditforeningslånet, at kommunen påtager sig en garantiforpligtigelse. Den kommunale garantistillelse omfatter den del af lånet, der har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Ejendommens værdi (markedsværdien) fastsættes af det långivende realkreditinstitut, og den endelige garanti vil først blive beregnet i forbindelse med skema C. Den kommunale garanti er en eventualforpligtigelse, som ikke umiddelbart belaster kommunens økonomi.

I henhold til delegerings- og kompetencefordelingsplanen skal en forhøjelse af anskaffelsessummen fra skema A til skema B godkendes af Byrådet, hvorfor sagen forelægges til politisk beslutning.

Det er en politisk beslutning, hvorvidt kommunen vil godkende skema B med et reguleret maksimumsbeløb på 5,5 % svarende til 2.778.450 kr., samt om kommunen vil godkende, at det regulerede maksimumsbeløb yderligere overskrides med 10,6 % svarende til kr. 4.046.550 kr. I alt vil dette medføre en forhøjelse af anskaffelsessummen på 6.825.000 kr. for at muliggøre projektet, svarende til at kommunens grundkapitaltilskud vil stige med 682.500 kr. i forhold til det godkendte skema A. Den kommunale grundkapitaludgift til projektet forventes, at forfalde til betaling i 2023, hvor den oprindelige udgift er reserveret. Merudgiften kan holdes inden for budgettet.

Øvrige oplysninger og korrektioner

Ved Byrådets godkendelse af skema A blev det oplyst, at 10 af boligerne ville blive udformet med integrerede carporte, og der for de resterende 7 boligers vedkommende ville blive etableret fælles carporte på parkeringspladsen. Som konsekvens den ”sparerunde”, som projektet har været igennem efter afholdt licitation, er alle carporte for nuværende taget ud af projektet.

Forudsat skema B godkendes forventes der byggestart på projektet primo 2023 og aflevering af byggeriet i foråret 2024.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Fraværende Eva Kjer Hansen

Punkt 15: Sydtrafik - regnskab 2021

20/19806

Resumé

Sydtrafik har fremsendt regnskab for 2021. Bestyrelsen har underskrevet regnskabet i maj 2022.

Regnskabet viser for Kolding Kommune, vedrørende den ordinære drift på bustrafik, åben flextrafik samt handicapkørsel, et samlet mer-finansieringsbehov på 476.814 kr. i forhold til det opkrævede tilskudsbeløb. Andelen for By- og Udviklingsforvaltningen udgør 711.843 kr., idet der for handicapkørsel er et mindre-finansieringsbehov på 235.029 kr.

Regnskabet er revideret af EY og har ikke givet anledning til forbehold.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at regnskab 2021 for Sydtrafik tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 05-10-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Beslutning Økonomi og Strategi den 24-10-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Sagsfremstilling

Regnskab 2021 for Sydtrafik viser for Kolding Kommune et mer-finansieringsbehov på 476.814 kr. vedrørende bustrafik, åben flextrafik og handicapkørsel.

Resultatet for bustrafik, åben flextrafik samt finansiering, som henhører under Plan og Teknik, viser et mer-finansieringsbehov på 711.843 kr. Beløbet er opkrævet ved betalingen af tilskuddet til Sydtrafik for juli-kvartal 2022, og merudgiften kan dækkes af Kolding kommunes budget 2022.

De 711.842 kr. fremkommer ved, at Kolding Kommune har indbetalt acontobeløb på 50.294.312 kr. i 2021. De samlede indtægter udgør 23.714.346 kr., hvori der indgår 8.032.929 kr. i Covid-19 finansieringsbidrag (kompensation fra staten), og udgifterne udgør 74.720.500 kr., altså en nettoudgift på 51.006.154 kr., hvilket betyder, at der er betalt 711.842 kr. for lidt.

I skematisk form:

	Beløb
Samlede udgifter	74.720.500 kr.
Samlede indtægter, inkl. Covid-19 finansieringsbidrag (kompensation fra staten)	23.714.346 kr.

	Beløb
Resultat	51.006.154 kr.
Betalt aconto Kolding Kommune	50.294.312 kr.
Mer-finansieringsbehov	711.842 kr.

Herudover er der i 2021 indbetalt 960.000 kr. vedrørende investering i rejsekort.

Resultatet vedrørende handicapkørsel viser, at Kolding Kommune har indbetalt 235.029 kr. for meget i bidrag. Området henhører under Seniorpolitik.

Kolding Kommunes budget til kollektiv bustrafik var i 2021 på 55.247.000 kr., i 2022 på 56.004.000 kr. og i 2023 på 58.012.000 kr. Trods et økonomisk dårligere resultat end forventet i 2021, og en forventning om et utilfredsstillende resultat i 2022 som beskrevet på mødet i Plan og Teknik den 6. september 2022, er det fortsat forventningen, at Kommunens budget kan overholdes, når der ikke overføres midler til kapitalbevarende arbejder.

Revisionen oplyser bl.a. følgende:

”Vi har revideret årsregnskabet for Sydtrafik for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, regnskabsopgørelse og balance med følgende hovedtal:

- Resultat udgiftsbaseret regnskab på 11 mio. kr.
- Aktiver i alt på 159 mio. kr.
- Egenkapital i alt på 62,1 mio. kr.

Årsregnskabet udarbejdes efter kravene i bekendtgørelse om kommuners budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt, det vil sige udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om kommuners budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.”

Bilag

Regnskab 2021

Fraværende Eva Kjer Hansen

Punkt 16: Boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) - Knudsbøl Vandværk

22/30969

Resumé

Staten har fra 1. januar 2020 pålagt alle kommuner at gennemgå deres boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) med henblik på at vurdere den nødvendige beskyttelse af hver enkelt vandværksboring som følge af tilløbsaftale til *Aftale om Pesticidstrategi 2017-2021*.

Kolding Kommune har udført en risikovurdering af indvindingsboringerne til Knudsbøl Vandværk og konkluderet, at der er behov for en indsats for at beskytte nuværende og fremtidige drikkevandsinteresser mod fare fra forurening fra erhvervsindustriens anvendelse af pesticider.

For at sikre Knudsbøl Vandværks drikkevand mod mulig forurening med pesticider er der brug for en beslutning om ekspropriationshensigt (forbud mod brug af pesticider) inden for BNBO (boringsnære beskyttelsesområde) til Knudsbøl Vandværks 2 boringer.

Sagen behandles i

Natur, Miljø, og Klima
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at det tilkendes, at Kolding Kommune agter at pålægge krav om pesticidfri drift på dele af matr.nr. 6f, 6p og 7b, Knudsbøl By, Jordrup (figur 2) inden for det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) til Knudsbøl Vandværk samt det arronderede areal

at det tilkendes, at Kolding Kommune agter at ekspropriere rettighederne til matr.nr. 6f, 6p og 7b, Knudsbøl By, Jordrup (figur 2) for at sikre grundvandet til Knudsbøl Vandværks kildeplads, såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale med berørte lodsejere.

Beslutning Natur, Miljø, og Klima den 12-10-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Molle Lykke Nielsen

Jonathan Dyring Lovbom

Beslutning Økonomi og Strategi den 24-10-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Sagsfremstilling

BNBO omkring Knudsbøl Vandværks vandforsyningsboringer

Som følge af den statslige Pesticidstrategi 2017-21 blev der den 11. januar 2019 vedtaget en tilløbsaftale, der blandt andet pålægger kommunerne at gennemgå alle BNBO'er inden udgangen af 2022. Dette med henblik på at vurdere behovet for yderligere indsats for at reducere risikoen for forurening med sprøjtemidler fra erhvervsindustriens anvendelse i BNBO'er.

Aftalen er siden blevet indarbejdet i vandforsyningsloven med hensyn til kommunernes pligt til risikovurdering af alle almene vandværkers BNBO'er og præciseret i bekendtgørelse om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning.

Knudsbøl Vandværk har to boringer i drift, hvor deres BNBO'er er beregnet og udpeget af Miljøstyrelsen.

Å
KnudsbÅ,1 VandvÅ,rk har en indvindingsstilladelse pÅ 34.000 m3 Årligt, og indvindingen er fordelt ligeligt mellem de to borer. Indvindingsboringerne ligger i Åbent land, omgivet af marker, der dyrkes konventionelt med anvendelse af pesticider.

Å
Sagen vedrÅ,rer dele af arealerne inden for matr.nr. 6f, 6p og 7b, KnudsbÅ,1 By, Jordrup.

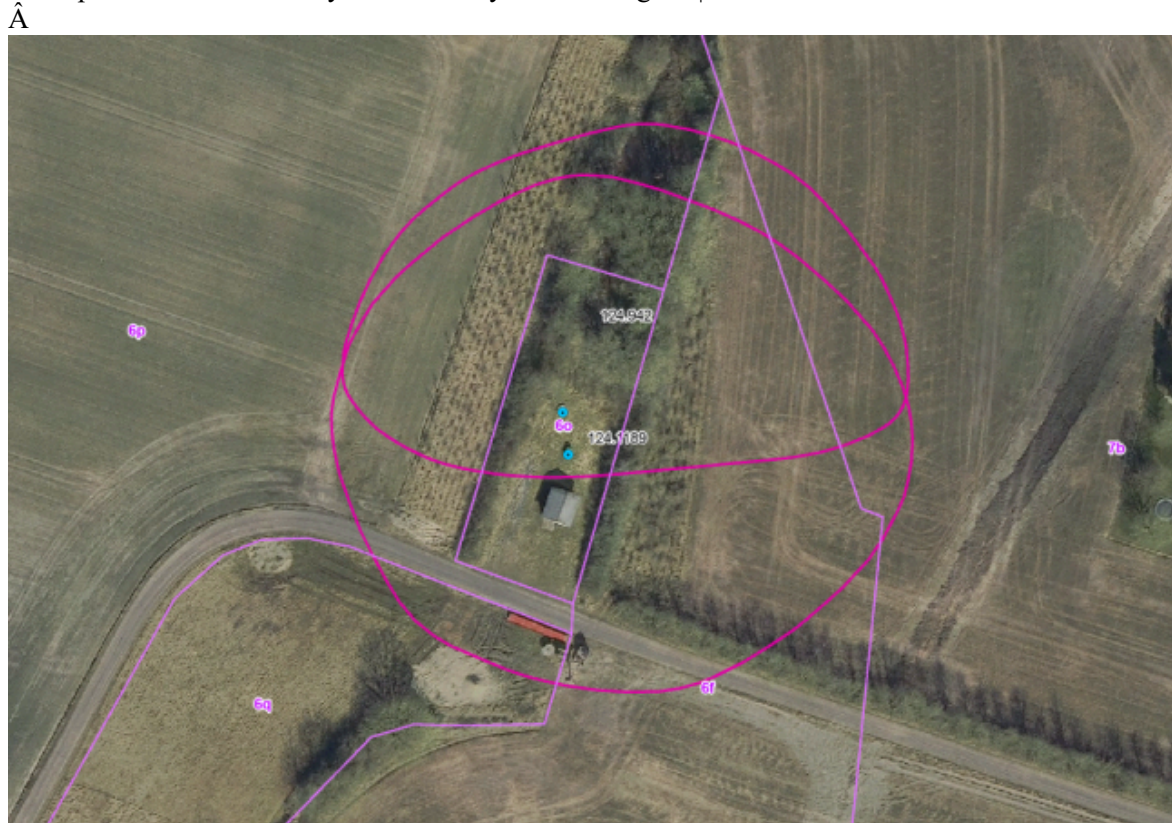
Å
Vurdering

Kolding Kommune har lavet en samlet risikovurdering af alle udpegede BNBOâ€™er i kommunen. Heraf fremgÅ,er det, at de to BNBOâ€™er til KnudsbÅ,1 VandvÅ,rk, hvor der anvendes pesticider, er sÅ,rbare.

Å
Den naturlige geologiske beskyttelse over indvindingsmagasinet kan beskrives som god. Der er et godt lerdÅ,kke pÅ, mere end 15 meter over magasinet. Der kan dog vÅ,re forstyrrelser og skrÅ,tstillede lag pga. isens bevÅ,gelser m.v.

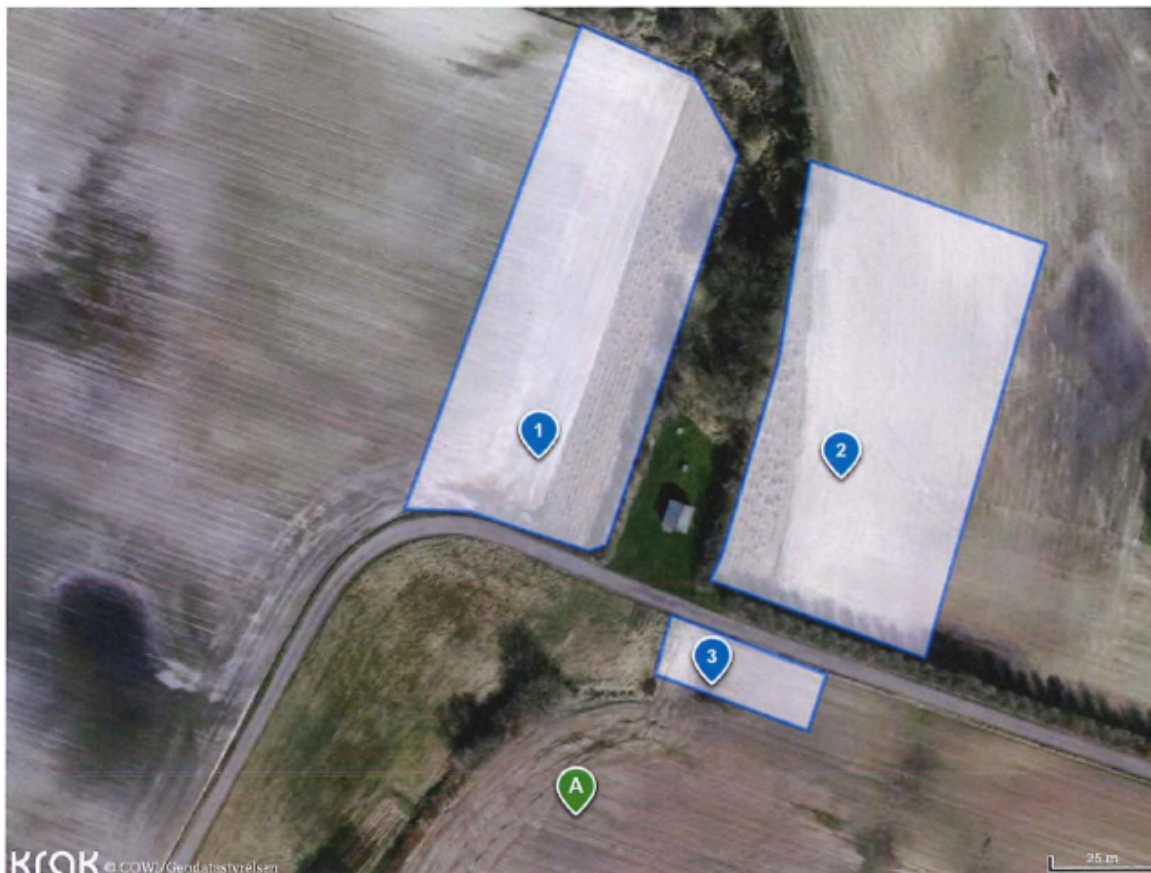
Å
Vandindvindingen er meget vigtig for omrÅ,det, da der er langt til en stÅ,re vandforsyning. Hele BNBO-arealet ligger inden for grundvandsdannende opland, og kildepladsen er omgivet af landbrugsjord.

Å
By- og Udviklingsforvaltningen vurderer, at erhvervsÅ,ssig brug af pesticider inden for BNBO vil kunne pÅ,virke grundvandskvaliteten ved KnudsbÅ,1 VandvÅ,rk i negativ retning. Derfor vurderer forvaltningen, at matr.nr. 6f, 6p og 7b, KnudsbÅ,1 By, Jordrup, som ligger inden for BNBO, bÅ,r pÅ,ilÅ,gges krav om pesticidfri drift, ligesom det arronderede areal ligeledes bÅ,r tillÅ,gges pesticidfri drift for at kunne indgÅ, en aftale. Dette vil samtidig sikre, at vandvÅ,rket kan leve op til kravene om beskyttelse af de dyrkede boringsnÅ,re omrÅ,der.



Figur 1. Oversigtskort over KnudsbÅ,1 VandvÅ,rks vandvÅ,rksboringer.

Å
Å
Å



Figur 2. Oversigtskort over arealer, hvor der pålægges restriktioner. Matr.nr. 6f, 6p og 7b, Knudsbål By, Jordrup pålægges deklaration på i alt ca. 1,1 ha

Stårelse på arealer, som pålægges restriktioner inkl. arrondering:

- Areal nr. 1: Matr. nr. 6p i alt ca. 5.140 m²
- Areal nr. 2: Matr. nr. 7b i alt ca. 5.375 m²
- Areal nr. 3: Matr. nr. 6f i alt ca. 541 m²

Det sidste areal inden for BNBO dyrkes ikke konventionelt med brug af pesticider. Der indgås derfor ikke en aftale for det areal.

Lovgrundlag

Efter miljøbeskyttelseslovens § 24, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen, mod fuldstændig erstatning, give påbud eller nedlægge forbud mod brug af pesticider for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige vandindvindingsanlæg til indvinding af grundvand.

Byrådet behandlede den 1. september 2020 (sag nr. 12) et mere generelt punkt om, at kommunens almene vandværker og TREFOR Vand pålægges at finansiere BNBO-beskyttelsen, hvor Kolding Kommune vurderer, at der skal ske en indsats mod mulig pesticidforurening i BNBO-områder.

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 64 skal vandværket betale et erstatningsbeløb, der skal udredes i anledning af forbud eller påbud i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 24. Såfremt kommunen træffer en hensigtsbeslutning om at ekspropriere ejendommen efter miljøbeskyttelseslovens § 24, vil ejerne modtage fuld erstatning.

En sådan hensigtsbeslutning vil ikke forhindre, at der i de videre forhandlinger sigtes mod en frivillig aftale.

Fraværende Eva Kjer Hansen

Punkt 17: Godkendelse af vandløbsregulativet for grænsevandløbet Spang Å

22/29218

Resumé

Kolding Kommune er i gang med at revidere regulativerne for ca. 300 km offentlige vandløb. Vores nabokommune Fredericia er også i gang med at revidere deres regulativer og har i den sammenhæng udarbejdet regulativer for 10 vandløb. Et af vandløbene, Spang Å, er grænsevandløb til Kolding Kommune på en 81 meter strækning i den øverste del af vandløbet. Dette medfører, at det nye vandløbsregulativ for Spang Å skal godkendes i både Fredericia Kommune og Kolding Kommune.

Regulativet har været i en lovpligtig offentlig høring i 8 uger i perioden fra 3. maj 2022 – 28. juni 2022, hos alle lodsejere langs vandløbet samt de relevante foreninger og organisationer. Her har lodsejere og en række interessenter haft mulighed for at komme med høringssvar og kommentarer til det nye vandløbsregulativ for Spang Å.

I høringsperioden er der ikke indkommet høringssvar fra interesseorganisationer eller lodsejeren i Kolding Kommune. På strækningen har Fredericia Kommune en bemærkning til en bundhævning i forhold til regulativskikkelsen fra det gamle regulativ fra 1996. Fredericia Kommune oplyser, at de har kendskab til, at bunden allerede lå i nuværende niveau før 1996, men det aldrig er blevet indarbejdet i regulativet. I det nye regulativ er bundkoten tilpasset de faktiske forhold i dag.

Forvaltningen har ikke forventning om, at de nye regulativer betyder en øget omkostning til vandløbsvedligeholdelse, da Fredericia Kommune afholder alle omkostninger til vedligeholdelse af Spang Å på de 81 meter vandløb.

Vandløbsregulativet er politisk godkendt i Fredericia Kommune og er nu klar til den endelige godkendelse af Kolding Byråd.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til nyt vandløbsregulativ for grænsevandløbet Spang Å godkendes.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 12-10-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Molle Lykke Nielsen

Jonathan Dyring Løvbom

Beslutning Økonomi og Strategi den 24-10-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Sagsfremstilling

Som vandløbsmyndighed skal Kolding Kommune jf. vandløbsloven udarbejde regulativer for alle de vandløb i kommunen, der er klassificeret som værende offentlige. I de vandløb, der løber i grænseskel mellem to kommuner, skal begge kommuner godkende det fælles vandløbsregulativ, der sætter regler og administrationsgrundlag for grænsevandløbet. Det er bredejerne, der ejer både de private og de offentlige vandløb, og Kolding og Fredericia Kommuner er myndighed i forhold til vandløbsloven på grænsestrækningen af vandløbet. Det er kommunernes opgave som vandløbsmyndighed at sikre, at vandløbene kan bruges til afledning af vand under hensyntagen til de miljømæssige krav til vandløbskvaliteten, der er fastsat i henhold til Statens vandområdeplaner, miljømålsloven og naturbeskyttelsesloven.

Vandløbsregulativet er at betragte som en "serviceaftale" mellem kommunen og bredejerne, der beskriver de rettigheder og pligter, hver part har i de offentlige vandløb. Ved de offentlige vandløb er det kommunen, der er pålagt at sørge for vedligeholdelsen af vandløbene. Omfanget af kommunernes vedligeholdelse er beskrevet i vandløbsregulativet.

Vandløbsregulativet indeholder udover vedligeholdelsesbestemmelserne en række administrative bestemmelser, der definerer forskellige regler og retningslinjer som lodsejerne og kommunen skal følge. Derudover er der en redegørelse, der i detaljer beskriver forskellen mellem det eksisterende regulativ og det nye regulativ.

Regulativet for Spang Å, har været i en lovpligtig offentlig høring i 8 uger i perioden fra 3. maj 2022 – 28. juni 2022, hos alle lodsejere langs vandløbet samt de relevante foreninger og organisationer. Her har lodsejere og en række interessenter haft mulighed for at komme med høringssvar og kommentarer til det nye vandløbsregulativ for Spang Å. I Kolding Kommune er der én ejer, der bliver berørt af regulativet (matrikel 4z på nedenstående kort).



Oversigtskort over Spang Å med angivelse af de lodsejere, der grænser op til Spang Å

Fredericia Kommune har modtaget flere høringssvar til regulativet for Spang Å fra lodsejere/interessenter, men kun ét, der omhandler den øvre strækning af Spang Å, og primært strækningen fra st. 700 m til st. 1600, der alene løber i Fredericia kommune. På den del, der løber på grænsen til Kolding kommune, er der (også) en bundhævning i forhold til regulativskikkelsen fra 1996. På denne strækning beskriver Fredericia Kommune følgende i deres bemærkning til høringssvaret:

"En sammenligning af regulativet fra 1996 og opmålingen fra 2019 viser, at vandløbsbunden på de øverste ca. 680 m af Spang Å (st. 0 – 680 m) ligger op til 1 m over bundkoten beskrevet i 1996-regulativet. Fredericia Kommune har allerede viden om denne bundhævning, som efter kommunens kendskab også var til stede ved udarbejdelse af 1996-regulativet, men er aldrig blevet indarbejdet. Bunden har således ligget i det samme niveau allerede før 1996 og er i det nye regulativ tilpasset de faktiske forhold under hensyntagen til rørtilløbet i st. 316 m."

Derudover er der kommet en mere generel henvendelse på alle 10 vandløbsregulativer fra landbrugsorganisationerne, der ikke giver anledning til nævneværdige ændringer i det pågældende regulativ. Det præciseres, at plantning af træer som skyggegivende vegetation alene gennemføres med forudgående aftale med lodsejerne.

Fredericia Kommune har samlet op på de indkomne høringssvar fra den 8 ugers offentlige høring. Forslaget til regulativet for Spang Å er herefter blevet tilrettet.

Der er obligatorisk miljøvurdering af vandløbsregulativer, og myndigheden skal udarbejde en miljørapport. Ved den endelige godkendelse af regulativet skal der tages behørigt hensyn til miljørapporten og til de i høringsfasen modtagne udtalelser, og dette er beskrevet i en sammenfattende redegørelse, som udarbejdes af myndigheden. Den sammenfattende redegørelse er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Forvaltningen har ikke forventning om, at de nye regulativer betyder en øget omkostning til vandløbsvedligeholdelse, da Fredericia Kommune afholder alle omkostninger til vedligeholdelse af Spang Å på de 81 meter vandløb.

Vandløbsregulativet for Spang Å er nu klar til den endelige godkendelse.

Til orientering er regulativet godkendt i Klima, Energi og Miljøudvalget i Fredericia Kommune den 19. september 2022. Efter politisk godkendelse har lodsejerne og de øvrige klageberettigede en 4 ugers klageperiode, hvor de har mulighed for at få deres klage afgjort hos Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Hvis der ikke kommer klager, er de nye vandløbsregulativer gældende efter udløbet af klageperioden.

Bilag

Regulativ Spang Å 2023.docx

Bilag 1 - Redegørelse af regulativ for Spang Å 2023.DOCX

Bilag 2 - Oversigtskort.pdf

Bilag 3 - Spang Å længdeprofil.pdf

Bilag 4 - Spang Å tværprofiler.pdf

Bilag 4.1 - Spang Å regulativ tværprofiler 1996 og 2023.pdf

Bilag 5 - Specifikation for vandløbsopmåling.pdf.pdf

Bilag 6.1 - Spang Å Længdeprofiler.pdf

Bilag 6.2 Spang Å Længdeprofiler.pdf

Bilag 16 - Miljøvurderingens sammenfattende redegørelse.docx

Fraværende Eva Kjer Hansen

Punkt 18: Lukket: Etablering af sti i Vester Nebel mod betaling af servituterstatning

21/28191

Fraværende Eva Kjer Hansen

Punkt 19: Lukket: Ændring af vilkår i købsaftale ved Tankedalsvej

20/27463

Fraværende Eva Kjer Hansen

Punkt 20: Lukket: Udbud af Hvidkærgårdsvej 10 i Vamdrup

22/21815

Fraværende Eva Kjer Hansen

Punkt 21: Lukket: Udbud af areal til teknisk forsyning ved Skamlingvejen

22/23290

Fraværende Eva Kjer Hansen

Punkt 22: Lukket: Udbud af grønt areal i Seest

21/423

Fraværende Eva Kjer Hansen

Punkt 23: Lukket: Køb af naturareal i Seest

22/27803

Fraværende Eva Kjer Hansen

Punkt 24: Lukket: Ekspropriationsvilje - køb af areal til vejanlæg ved Lykkegårdsvej

22/30270

Fraværende Eva Kjer Hansen

Punkt 25: Lukket: Ekspropriationsvilje - køb af areal til sti ved Vamdrup Kirke

21/31251

Fraværende Eva Kjer Hansen

Punkt 26: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter

21/26476

Resumé

Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at det drøftes, om der er behov for, at et eller flere medlemmer varetager andre hverv.

Beslutning Økonomi og Strategi den 24-10-2022

Der forelå intet til drøftelse.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

Fraværende Eva Kjer Hansen

Punkt 27: Orientering fra formanden

21/26476

Resumé

Orientering fra formanden.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomi og Strategi den 24-10-2022

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Fraværende Eva Kjer Hansen

Punkt 28: Orientering fra medlemmerne.

21/26476

Resumé

Orientering fra medlemmerne.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomi og Strategi den 24-10-2022

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Fraværende Eva Kjer Hansen

Punkt 29: Orientering fra kommunaldirektøren

21/26476

Resumé

Orientering fra kommunaldirektøren.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomi og Strategi den 24-10-2022

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Bilag

Rådgiverteamets arbejde med udarbejdelse af strategisk alternativer for udvikling af Koldings Havneområder

Fraværende Eva Kjer Hansen

Punkt 30: Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokol

21/26476

Resumé

Økonomi og Strategi skal godkende beslutningsprotokollen.

Dette gøres ved, at hvert medlem skal underskrive ved at trykke ”Godkendt”.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Fraværende Eva Kjer Hansen