

REFERAT Økonomiudvalget d. 28-04-2016

Mødedato Torsdag d. 28. april 2016 kl. 16:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Jørn Pedersen, Søren Rasmussen, Christian Haugk, Poul Erik Jensen, Jesper Elkjær, Knud Erik Langhoff, Lis Ravn Ebbesen, Oluf Lykke Nielsen, Birgitte Kragh Thomsen, Mette Balsby, Benny Dall (Fravær)

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|---|
| Udleje af Bredgade 18 til TV Kolding..... | 3 |
| Lukket: Anmodning om bemyndigelse..... | 4 |
| Ansøgning om anlægsbevilling vedr. reovering/nyanlæg af banespor i Vamdrup..... | 5 |
| Lukket: Ansættelse af kommunaldirektør..... | 8 |
| Lukket: Ansættelse af beskæftigelses- og integrationsdirektør..... | 9 |

Punkt 1: Udleje af Bredgade 18 til TV Kolding

16/1269

Resumé

Energitjenesten Syd lukker sit kontor i Kolding og har derfor opsagt lejemålet Bredgade 18, 6000 Kolding. Samtidig har TV-Kolding henvendt sig, idet man ønsker at leje kommunale lokaler. Der skal tages stilling til, om TV-Kolding skal tilbydes lejemålet til en pris under markedslejen.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at TV-Kolding tilbydes at leje Bredgade 18, 6000 Kolding, for en husleje på 82.400 kr. årligt inkl. forbrugsudgifter.

Sagsfremstilling

TV-Kolding har henvendt sig til Kolding Kommune med anmodning om at leje nogle kommunale lokaler.

Kolding Kommune udlejer i dag Bredgade 18, 6000 Kolding, til Energitjenesten Syd. Lejer har opsagt lejemålet til udløb den 30. juni 2016, idet kontoret i Kolding lukker. Lejer ønsker at fraflytte før, hvis der er mulighed herfor.

Lejemålet består af 212 m² kontorlokaler og 92 m² depotrum – i alt 304 m².

Energitjenesten Syd har lejet lokalerne siden 2005 og betaler i 2016 62.009,64 kr. i årlig husleje inkl. udgifter til el, vand og varme. Huslejen vurderes ikke i dag at svare til markedslejen for et så centralt beliggende lejemål.

Markedslejen vurderes at være ca. 600 kr. pr. m². Det vil sige 182.400 kr. pr. år.

TV-Kolding har besigtiget lejemålet og er interesseret i at leje det. I dag holder TV-Kolding til i lejede lokaler på Agtrupvej 51b, men man ønsker et mere centralt lejemål og en lavere husleje. TV-Kolding betaler i dag i ca. 100.000 kr. årligt og har ikke mulighed for at betale markedslejen for lejemålet Bredgade 18.

På baggrund af foreningens vedtægter vurderes foreningen ikke at varetage erhvervsøkonomiske formål. Kommunal støtte til foreningen vil derfor være i overensstemmelse med kommunalfuldmagtens regler.

Det foreslås at lejen fastsættes til 82.400 kr. pr. år således, at der indirekte gives 100.000 kr. i støtte til TV-Kolding. Lejekontrakten udarbejdes med 6 måneders opsigelse fra både lejers og udlejers side.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Økonomiudvalget den 04-04-2016

Sagen blev udsat til behandling på et senere økonomiudvalgsmøde.

Beslutning Økonomiudvalget den 28-04-2016

Godkendt.

Punkt 2: Lukket: Anmodning om bemyndigelse

16/6509

Punkt 3: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. renovering/nyanlæg af banespor i Vamdrup

16/6599

Resumé

Kolding Kommune ejer 2 banestrækninger i Vamdrup.

Den 15. april 2016 lukkede Banedanmark, der er banemyndighed, det ene spor. Sporet betjener Daugaard lagerhotel og Isover i Vamdrup.

Lukningen skete for at undgå en eventuel afsporing, som det skete med det andet spor den 29. marts 2016. Sporene ejes af Kolding Kommune, hvorfor de økonomiske konsekvenser påhviler Kolding Kommune.

Det er nødvendigt med en renovering/omlægning af sporet, før det kan genåbnes. Prisen for omlægning af kurverne vurderes til 2,5 mio. kr. resterende strækning 3 mio. kr. i alt 5,5 mio. kr.

Sporene stammer tilbage fra 1970'erne og indgår som en del af industriudbygningen i Vamdrup.

Sagen behandles i

Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Sagsfremstilling

Kolding Kommune ejer 2 banestrækninger i Vamdrup. Sporene stammer fra midten af 1970'erne og udgør en del af aftalerne omkring industriudbygningen i Vamdrup og er stillet til rådighed af daværende Vamdrup Kommune. Nedenfor er kort over hvilke spor, der er tale om.

Kolding Kommune har en løbende tilsynsaftale med Banedanmark, som gennemgår sporene og anviser hvilke vedligeholdelsesarbejder, der skal udføres. I forbindelse med inspektion af sporet den 15. april 2016 lukkede Banedanmark sporet, der betjener Daugaard lagerhotel og Isover. Banedanmark har oplyst, at sporet første må genåbnes, når sporet er renoveret/nylagt.

Baggrunden for, at sporet blev lukket, var den generelle tilstand som følge af dets alder sammenholdt med det uheld, der skete på det andet spor den 29. marts 2016.

I første omgang skal kurverne lægges om, så sporet kan åbnes, men Banedanmark pålægger, at den øvrige del af sporet skal renoveres og omlægges inden for 6 måneder.

Prisen for omlægning af kurverne vurderes til 2,5 mio. kr. resterende strækning 3 mio. kr. i alt 5,5 mio. kr. Kolding Kommune ejer sporet og har derfor ansvaret for, at det har den korrekte stand. Økonomisk set er Kolding Kommune ansvarlig istandsættelsen af sporet.

By- og Udviklingsforvaltningen har haft en dialog med H. Daugaard i forhold til firmaets benyttelse af sporet. H. Daugaard får løbende varer ind og har i årets første kvartal fået leveret ca. 130 togvogne via sporet. Man forventer at skulle modtage ca. 450 togvogne i 2016. Pt. løses den manglende leverancemulighed via bane ved at omlæsse til lastbil fra firmaets spor på Kolding Havn og derved lave en ekstra transport til faciliteterne i Vamdrup.

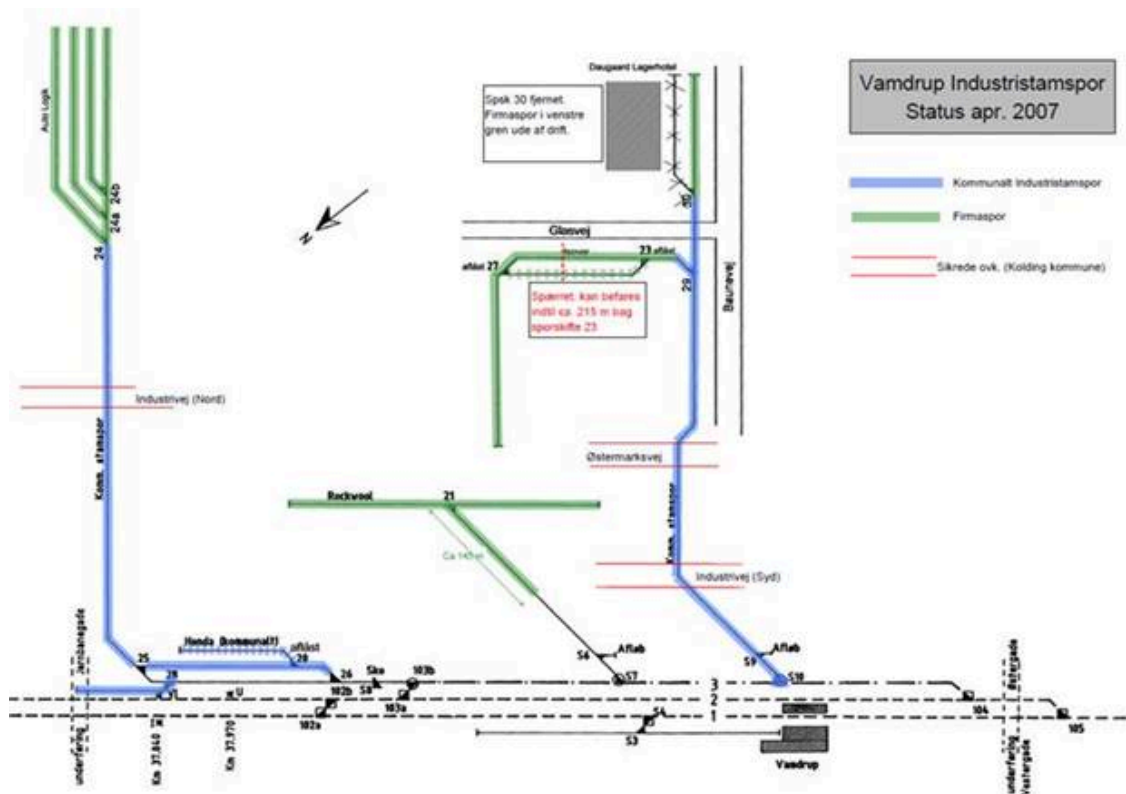
Forvaltningen har forsøgt at kontakte Isover, som pt ikke benytter en del af sporet, idet man har anlagt en grusvej over sporet. Det er pt ikke afklaret, hvilke behov Isover kunne have for transport på bane. Forvaltningen forsøger at afklare dette hurtigst muligt.

Omfang og proces:

Der skal istandsættes 365 meter kurver og ca. 750 meter lige strækning, i alt ca. 1.100 m. Kurven er større end på normale baneanlæg, hvilket kræver specielle sveller. Den samlede pris er ca. 5,5 mio. kr.

Leveringstiden på materialer, samt den samlede monterings- og driftstid, vurderes pt. at være 5-6 uger. Da beløbet er over tærskelværdien i forhold til tilbudsloven, skal der indhentes tilbud og sandsynligvis skal der også gennemføres et begrænset udbud. Dette vil kunne laves relativt hurtigt, men forventeligt vil det tage yderligere 3-4 uger. Pt. er forvaltningen ved at klarlægge, hvor hurtigt dette kan gøres. Alt i alt vurderes det, at der kan gå 8-10 uger, før sporet kan genåbnes.

Nedenfor ses en oversigtstegning af ejerskab til sporene.



Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

2016

Udgift 5.500.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb:

2016

Afsat rådighedsbeløb 0 kr.

Nødvendigt rådighedsbeløb 5.500.000 kr.

Tillæg til rådighedsbeløb 5.500.000 kr.

Ansøgningens finansiering:

Projektet foreslås finansieret via forbrug af likvide midler.

Centralforvaltningens bemærkninger

Udgiften foreslås finansieret via kasseforbrug. Det lever ikke op til Byrådets pålæg om, at enhver ansøgning om tillægsbevilling skal ledsages af et forslag til finansiering inden for egne bevillinger. I det konkrete tilfælde, hvor der er tale om force majeure, skal ansøgningen dog ses i sammenhæng med Byrådets mål omkring sikring af økonomisk robusthed. Den økonomiske robusthed er blandt andet nødvendig, når der opstår behov for uafviselige tillægsbevillinger, hvorfor finansiering via kasseforbrug i nærværende ansøgning kan anbefales.

Beslutning Teknikudvalget den 27-04-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 28-04-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Punkt 4: Lukket: Ansættelse af kommunaldirektør

16/6934

Punkt 5: Lukket: Ansættelse af beskæftigelses- og integrationsdirektør.

16/7007