

REFERAT Byrådet d. 30-01-2018

Mødedato Tirsdag d. 30. januar 2018 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Jørn Pedersen, Ole Alsted, Merete Due Paarup, Simon Rømer, Trille Nikolajsen, Jakob Ville, Asger Christensen, Tanya Buchreitz Löwenstein, Yrsa Mastrup, Michael Krogh, Pernille Øhlenschläger Pedersen, Tobias K. J. Jørgensen, Eea Haldan Vestergaard, Jesper Elkjær, Karina Lorentzen, Hans Holmer, Benny Dall, Hamlaoui Bahloul, Hanne Dam, Per Bødker Andersen (Fravær), Søren Rasmussen, Molle Lykke Nielsen, Kristina Jørgensen, Christian Haugk, Poul Erik Jensen

Indholdsfortegnelse

Forretningsorden for Byrådet.....	3
Nedsættelse af et Eliteidrætsråd.....	4
Udpegning af medlem til SDU's Repræsentantskab.....	6
Anlægsbevilling vedr. p.nr. 4899 Kolding Åpark, højresving.....	7
Fastsættelse af takster for foto og underretninger om udlægsforretninger.....	10
Takster - Skatkammeret.....	11
Diætregulativ.....	13
Prioritering af Byggemodningsrammen for 2018.....	15
Ny placering af trailcenter.....	20
Endelig vedtagelse af lokalplan 0735-31 med tilhørende kommuneplantillæg 5.....	23
Deltagelse i aktiviteter.....	27
Lukket: Lejemål Engstien 1: Børnehuset Ved Åen.....	28
Lukket: Bypark Øst forelæggelse af indkomne tilbud.....	29
Lukket: Ansættelse af en by- og udviklingsdirektør.....	30
Lukket: Kontraktansættelse.....	31
Anmodning om at udtræde af Socialøkonomi-, Handicap- og Hjælpemiddeludvalget.....	32

Punkt 1: Forretningsorden for Byrådet

18/83

Resumé

Forslag til forretningsorden for Byrådet.

Sagen behandles i

Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår, at udkast til forretningsorden for Byrådet godkendes.

Beslutning Byrådet den 30-01-2018

Godkendt.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtager selv sin forretningsorden, jf. lov om kommunernes styrelse § 2, stk. 4.

Forretningsordenen indeholder først og fremmest de processuelle regler om Byrådets virksomhed: indkaldelse til møder, varetagelse af dagsorden, afstemninger m.v.

Udkast til forretningsordenen svarer i vid udstrækning til den nugældende forretningsorden, idet der i udkastet er sket en ajourføring i forhold til gældende regler.

Bilag

Forretningsorden

Punkt 2: Nedsættelse af et Eliteidrætsråd

17/20209

Resumé

Der fremsendes forslag til nedsættelse af et Eliteidrætsråd.

Sagen behandles i

Fritids- og Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Børne- og uddannelsesdirektøren foreslår,

at Byrådet nedsætter et Eliteidrætsråd som et §17 stk. 4 udvalg med fremsendte udkast til vedtægter,

at Byrådet udpeger to repræsentanter fra Byrådet til at indgå i Eliteidrætsrådet, herunder formanden for Fritids- og Idrætsudvalget jf. udkast til vedtægter.

Beslutning Byrådet den 30-01-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-01-2018

Fritids- og Idrætsudvalgets beslutning indstilles til godkendelse.

Beslutning Fritids- og Idrætsudvalget den 16-01-2018

Ad 1. at godkendes.

Ad 2. at Forslaget indstilles til godkendelse med den tilføjelse, at udvalget anbefaler Tanya Buchreitz Løwenstein udpeget til Eliteidrætsrådet.

Sagsfremstilling

Børne- og uddannelsesdirektøren oplyser, at der som led i Kolding Kommunes samarbejdsaftale med Team Danmark er anført, at Kolding Kommune har et Eliteidrætsråd. Eliteidrætsrådet skal varetage arbejdet med at sikre de bedst mulige rammer for eliteidrætten ud fra det fremsendte udkast til vedtægter.

Det vurderes, at de relevante samarbejdspartnere, der bør indgå i Eliteidrætsrådet, vil være repræsentanter fra Byrådet, idrætsskolen med eliteidrætsklasser, Kolding Idrætsråd, eliteidrætsforeninger, ungdomsuddannelserne og erhvervslivet.

Følgende repræsentanter foreslås:

Kolding Byråd

- 2 repræsentanter herunder formanden for Fritids- og Idrætsudvalget jf. fremsendte udkast til vedtægter.

Kolding Idrætsråd

- Ole Kokborg

Eliteidrætsforeninger

- Thomas Christensen, KIF Håndbold
- Mik Stampe, BK-Trekanten KIF
- Ulrik Pedersen, KIF Fodbold

De almene gymnasier

- Lene Hauge, Munkensdam Gymnasium

Erhvervsskolerne

- Jesper Kjølhede, IBC

Idrætsskolen med eliteidrætsklasser

- Catharina Ørnsholt-Christoffersen, Brændkjærskolen

Erhvervslivet

- Otto Skak, Slotssøbadet
- Tue Knudsen, Liden Tue

Bilag

Udkast til vedtægter for Eliteidrætsrådet januar 2018.pdf

Punkt 3: Udpegning af medlem til SDU's Repræsentantskab

18/148

Resumé

Syddansk Universitet inviterer ved brev modtaget 19. december 2017 Kolding kommune til at udpege borgmesteren som medlem af SDU's Repræsentantskab.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår, at invitationen imødekommes.

Beslutning Byrådet den 30-01-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 09-01-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Repræsentantskabet fungerer som universitetets bindeled til samarbejdspartnere, erhvervslivet, den offentlige sektor og kulturlivet – regionalt såvel som nationalt og internationalt.

Repræsentantskabet skal følge universitetets virksomhed og udvikling og skal holdes orienteret om forhold af betydning for universitetet.

SDU's Repræsentantskab drøfter på det overordnede niveau universitetets forskning, uddannelse og øvrige virksomhed og afgiver udtalelse herom til ledelsen og til bestyrelsen.

Bilag

Forretningsorden for Repræsentantskabet ved SDU

Vedtægt for Syddansk Universitet 2016

Punkt 4: Anlægsbevilling vedr. p.nr. 4899 Kolding Åpark, højresving

17/22186

Resumé

Anlægsbevilling vedrørende p.nr. 4899 Kolding Åpark, højresving.

Projektet omfatter etablering af ny svingbane fra Østerbrogade og forlængelse af eksisterende svingbaner fra Kolding Åpark.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Byrådet den 30-01-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-01-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 17-01-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

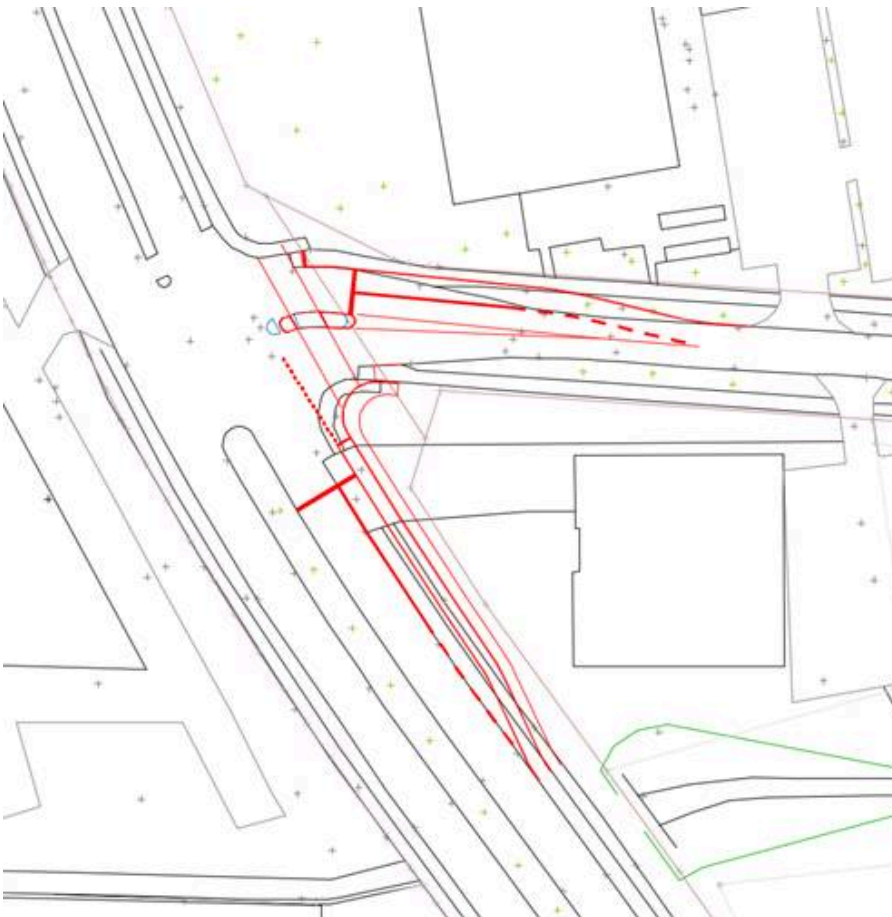
Projektet omfatter etablering af ny svingbane fra Østerbrogade og forlængelse af eksisterende svingbaner fra Kolding Åpark.

Projektet forbedrer trafikafviklingen og trafiksikkerheden på Østerbrogade, som er en af Koldings mest befærdede veje med kødannelser i spidsbelastningsperioderne. Etableringen af en højresvingbane ved Kolding Åpark sikrer, at trafik i nordgående retning på Østerbrogade ikke bremses af højresvingende trafik.



I forbindelse med projektets udførelse er det nødvendigt at erhverve et mindre areal.

Kortet nedenfor viser vejudvidelserne (markeret med rødt).



Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift 825.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb i perioden 2018 til 2019:

2018

Afsat rådighedsbeløb : 0 kr.

Nødvendig rådighedsbeløb : 825.000 kr.

Tillæg til rådighedsbeløb : 825.000 kr.

2019

Afsat rådighedsbeløb : 825.000 kr.

Nødvendig rådighedsbeløb : 0 kr.

Tillæg til rådighedsbeløb : -825.000 kr.

Ansøgningens finansiering:

Udgiften i 2018 foreslås finansieret af p.nr. 0467 Rammebeløb til byggemodninger. Modsat tilføres rådighedsbeløbet, der er afsat i 2019, p.nr. 0467 Rammebeløb til byggemodninger. Ansøgningen følger dermed de afsatte rådighedsbeløb i investeringsoversigten, idet der blot sker en omprioritering.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 5: Fastsættelse af takster for foto og underretninger om udlægsforretninger

16/7994

Resumé

Prisen for foto til pas og kørekort foreslås ændret som følge af skift i leverandør af pas/kørekort system og på baggrund af en omkostningsopgørelse for fotoautomater i Borgerservice.

Det foreslås samtidig, at der fremadrettet opkræves gebyr for underretninger om udlægsforretninger.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at prisen for foto fastsættes til 75 kr.,

at gebyr for underretninger om udlægsforretninger fastsættes til 450 kr.

Beslutning Byrådet den 30-01-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-01-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

På baggrund af skift i leverandør af pas/kørekort system pr. 1. december 2017 foreslås en prisændring på foto. Der er udarbejdet en omkostningsopgørelse for fotoautomater i Borgerservice, som viser, at omkostningen pr. foto inkl. moms er 75 kr. På baggrund af denne opgørelse foreslås det, at den fremtidige pris pr. foto fastsættes til 75 kr., gældende fra 1. januar 2018. Den tidligere pris var på 115 kr. pr. foto.

Byrådet kan jf. lov nr. 1569 af 19. december 2017 om ændring af lov om gebyrer og morarenter vedrørende visse ydelser, der opkræves af regioner og kommuner og inddrives af restanceinddrivelsesmyndigheden og skattekontrolløven, bestemme, at der skal betales gebyr til kommunen for underretninger om udlægsforretninger vedrørende fordringer, som inddrives af kommunen.

Lovændringen sikrer således, at kommunerne som led i inddrivelsesopgaven vedrørende fortrinsberettigede kommunale fordringer, som kommunerne overtog pr. 2. februar 2017, fremadrettet kan opkræve gebyrer på højst 450 kr. for underretninger om udlægsforretninger. De nye regler træder i kraft den 1. januar 2018.

Bilag

Omkostningsopgørelse for fotoautomater i Borgerservice

Punkt 6: Takster - Skatkammeret

17/22330

Resumé

I forbindelse med, at Skatkammeret fra 1. januar 2018 organisatorisk placeres i By- og Udviklingsforvaltningen, er der behov for godkendelse af takster for eksterne brugere af Skatkammeret.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at takster for Skatkammeret godkendes.

Beslutning Byrådet den 30-01-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-01-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 17-01-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Som besluttet på Teknikudvalgets møde den 4. september 2017 organiseres Skatkammeret fra den 1. januar 2018 i By- og Udviklingsforvaltningen, Renovation, i det brugerfinansierede område under Forsyningspolitikken.

Skatkammeret ligger på Dyrehavevej 108M og 108N, Kolding, som en del af Pædagogisk Center.

Skatkammeret blev etableret i 2013 som et projekt under Børne- og Uddannelsesforvaltningen. Her indsamles overskudsmaterialer og restprodukter fra en række virksomheder. Materialerne kan afhentes af Kolding Kommunes institutioner. Private institutioner og brugere kan hente materialer mod betaling af et årligt engangsbeløb.

Materialerne får derefter nyt liv som del af kreative og innovative designprojekter for børn og unge. Projektet bærer dermed budskabet om dels ressourcebevidsthed, dels nytteværdi af overskuds- og fejlproduktioner.

Skatkammerets primære brugere er de kommunale institutioner, men der er også eksterne brugere, som ønsker at benytte Skatkammeret og dette kan ske ved at erhverve et medlemskab.

I forbindelse med den ændrede organisering er der derfor behov for at godkende taksterne for de eksterne brugere.

Medlemskabet giver brugerne adgang til at benytte Skatkammeret på følgende vilkår:

- Der kan hentes materialer fra reolerne i Skatkammeret.
- Det er tilladt at medbringe op til 5 børn/elever pr. besøg.
- Der er mulighed for at dele og hente inspiration fra Skatkammerets loungeområde.
- Billeder af projekter lavet i institutionerne kan deles på Skatkammerets facebookside.

Medlemskabet løber fra august til august, men der er mulighed for at erhverve et halvårs medlemskab, som gælder fra januar til august eller fra august til januar.

Helårlige takster inkl. moms:

Private dagplejere	50 kr.
Private institutioner (ekskl. børnehave, skole eller SFO)	1.000 kr.
Videregående uddannelsesinstitutioner	5.000 kr.
Kulturinstitutioner	1.500 kr.
Enkeltstående workshops	400 kr.

Taksterne for Skatkammeret vil fra 2019 og frem indgå i den samlede gebyrberegning og takster for Forsyningspolitikken.

Punkt 7: Diætregulativ

16/19512

Resumé

Der foreslås ændringer af ”Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer” (Diætregulativet). Ændringerne er dels en ajourføring i forhold til gældende regler og Kolding kommunes styrelsesvedtægt, dels en ændring af udvalgssatserne for den nye byrådsperiode.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren forslår,

at Diætregulativet vedtages.

Beslutning Byrådet den 30-01-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-01-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Der er vedhæftet et udkast til nyt Diætregulativ, jf. bilag 1.

Det foreslås, at der sker en ajourføring af det nugældende Diætregulativ, så det afspejler og henviser til gældende regler og styrelsesvedtægt for Kolding Kommune.

Der fremgår således bl.a. følgende af udkastet til diætregulativet:

”Udvalgsmedlemmerne i Arbejdsmarkedsudvalget, Børne- og Uddannelsesudvalget, Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Seniorudvalget, Social- og Sundhedsudvalget, Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Børn og Unge-udvalget ydes et vederlag på 3,10 pct. af borgmesterens vederlag.

Udvalgsmedlemmerne i Fritids- og Idrætsudvalget, Kulturudvalget, Lokaldemokratiudvalget, og Socialøkonomi-, Handicap- og Hjælpemiddeludvalget ydes et vederlag på 2,40 pct. af borgmesters vederlag.”

Det er endvidere tilføjet, at der ydes befodringsgodtgørelse til byrådsmedlemmer, der foretager borgerlige viselser.

Det nugældende diætregulativ er vedhæftet som bilag nr. 2

Bilag

Diæt- og vederlagsregulativ

Nuværende Diætregulativ

Punkt 8: Prioritering af Byggemodningsrammen for 2018

17/20607

Resumé

Forslag til prioritering af rammebeløbet i Budget 2018 til byggemodning på 58.000.000 kr.

Beløbet består af en oprindelig ramme for 2018 på 48.000.000 kr. Hertil kommer forventede reguleringer i forbindelse med bevillingskontrollen, bestående af overførsel fra 2017 til 2018 på 7.500.000 kr. samt overførsel i 2018 af 2.500.000 kr. fra p.nr. 4938 Bygningsvedligehold til byggemodningsrammen. Beløbet blev i 2017 overført fra byggemodningsrammen til p.nr. 4938 Bygningsvedligehold til etablering af køkkener på plejehjem.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at forslag til prioritering af rammebeløb for 2018 godkendes,

at de resterende midler på 9.800.000 kr., der endnu ikke er prioriteret, overføres til 2019 og 2020 med henholdsvis 5.500.000 kr. og 4.300.000 kr.

Beslutning Byrådet den 30-01-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-01-2018

Teknik- og Klimaudvalgets beslutning indstilles til godkendelse.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 17-01-2018

Forslaget indstilles til godkendelse med den justering, at en første etape af Stepping-udstykningsområdet opprioriteres til byggemodning i 2018, idet By- og Udviklingsforvaltningen arbejder på at sikre flere ressourcer til anlægsområdet.

Samtidig anmodes Plan-, Bolig- og Miljøudvalget om at opprioritere planlægningen i Vamdrup, så der kan ske byggemodning af nyt udstykningsområde primo 2019.

Beslutning Teknikudvalget den 04-12-2017

Sagen udsættes til næste møde i Teknik- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling

Byggemodningsrammen i 2018 er på 48.000.000 kr. Hertil kommer forventede reguleringer i forbindelse med bevillingskontrollen, bestående af overførsel fra 2017 til 2018 på 7.500.000 kr., samt overførsel i 2018 af 2.500.000 kr. fra p.nr. 4938 Bygningsvedligehold til byggemodningsrammen. Beløbet blev i 2017 overført fra byggemodningsrammen til p.nr. 4938 Bygningsvedligehold til etablering af køkkener på plejehjem. I alt udgør rammen således 58.000.000 kr. i 2018

En del af overførslen fra 2017 er reserveret til byggemodninger, der er igangsat i 2017 og afsluttes i 2018, eksempelvis 2. etape på Dollerup Sø udstykningen. Overførslen gælder byggemodningerne samlet set. Overførslerne skyldes forskydninger i anlægsarbejderne, hvilket også resulterer i, at betaling af tilslutningsbidrag til forsyningsvirksomhederne skubbes. Anlægsarbejderne afventer også forundersøgelser, der fortsætter i 2018.

Byggemodningsprojekter	Beløb i kr.	Note
<i>Boligformål:</i>		
Byggemodninger opstartet i 2017, afsluttes i 2018	1.000.000	1
Agerøvej 2. etape	7.000.000	2
Thorsager 2. etape	6.000.000	3
Ødis, 12 grunde	4.500.000	4
Christiansfeld, ny udstykning, 1. etape	10.000.000	5
Sdr. Bjert	6.000.000	6
Almind	Planproces	7
Sdr. Stenderup	Planproces	8
Vamdrup	Planproces	9
Vonsild	Planproces	9
Arkæologiske forundersøgelser	2.000.000	
Færdiggørelser boligudstyknings	3.000.000	
Forundersøgelser, analyser og planlægning	1.000.000	
Omkostninger ved salg af Kløvkærgrunden	2.700.000	10
<i>Boligformål i alt</i>	<i>43.200.000</i>	
<i>Erhvervsformål:</i>		
Nye industri byggemodninger	5.000.000	
<i>Erhvervsformål i alt</i>	<i>5.000.000</i>	
Byggemodningsramme i alt	48.200.000	

Noter:

Note 1: Afslutning af byggemodninger igangsat i 2017.

Note 2: Salget af 1. etape på Agerøvej i Drejens er gået så hurtigt, at det foreslås, at de sidste 25 parcelhusgrunde byggemodnes i 2018 med henblik på, at grundene kan sættes til salg efter sommerferien 2018.

Note 3: For Thorsager er både lokalplan og projektering udarbejdet i 2017 og byggemodningen forventes derfor igangsat i foråret 2018 med salg af de 19 parcelhusgrunde fra sommeren 2018.

Note 4: Ødis, 12 parcelhusgrunde. Lokalplanen er sendt i høring i november 2017 og forventes endeligt godkendt i marts/april 2018. De 12 parcelhusgrunde forventes byggemodnet henover sommeren 2018, således salg af byggegrunde kan ske fra september 2018.

Note 5: I Christiansfeld pågår p.t. opkøb af jord i tilknytning til Steenbjergudstykningsplanen. Lokalplan og projektering foreslås udarbejdet sideløbende i 2018 med henblik på at igangsætte selve byggemodningen medio 2018, når lokalplanen er endeligt godkendt. Det foreslås, at der byggemodnes en etape på mellem 20 og 24 parcelhusgrunde som en første etape. Grundene forventes i givet fald at kunne sættes til salg fra ultimo 2018.

Note 6: I Sdr. Bjert pågår p.t. opkøb af jord i tilknytning til området ved Westerbygård, som er medtaget i den nye kommuneplan. Lokalplan og projektering foreslås udarbejdet sideløbende i 2018 med henblik på at igangsætte selve byggemodningen medio 2018, når lokalplanen er endeligt godkendt. Grundene forventes i givet fald at kunne sættes til salg fra ultimo 2018.

Note 7: I Almind foreslås planproces igangsat i 2018 med henblik på at kunne byggemodne primo 2019 og efterfølgende salg af grunde fra sommeren 2019.

Note 8: I Sdr. Stenderup foreslås planproces igangsat i 2018 med henblik på byggemodning og salg af grunde i løbet af 2019.

Note 9: I forhold til øvrige potentielle byudviklingsområder, vil der i 2018 blive vurderet på udviklingsmuligheder i Vamdrup og Vonsild.

Note 10: Der afsættes 1.700.000 kr. til nedrivning af de eksisterende bygninger på Kløvkærgrunden samt til bortskaffelse af en konstateret olieforurening. Der reserveres i forbindelse med salg 1.000.000 kr. til afholdelse af yderligere udgifter til håndtering af miljø- og jordbundsforhold. Anvendes beløbet ikke, tilbageføres det til byggemodningsrammen.

De resterende midler på 9.800.000 kr., der endnu ikke er prioriteret, foreslås overført til 2019 og 2020 med henholdsvis 5.500.000 kr. og 4.300.000 kr. Byggemodningsprojekterne løber over flere år, og der er planlagt planprocesser for flere områder, hvilket vil påvirke byggemodningsrammerne i overslagsårene. Overførslerne styrker de nuværende afsatte rådighedsbeløb i investeringsoversigten på 22.500.000 kr. årligt i 2019-2021, idet de ikke vil kunne dække ressourcebehovet.

Der er i budget 2018 afsat midler til opkøb af jord til boligformål i en række byer, herunder landsbyer. Det forventes, at der løbende over de kommende år skal prioriteres byggemodningsmidler til igangsætning af mindre udstykninger i landsbyer som Stepping, Skanderup, Taps, Harte m.fl. Med ovenstående forslag til prioritering lægges der op til at igangsætte udstykninger i landsbyerne Ødis og Sdr. Bjert i 2018 efterfulgt af Almind og Sdr. Stenderup i 2019.

By- og udviklingsdirektøren er bemyndiget til at budgetomplacere inden for byggemodningsrammen, så tilpasninger i byggemodningsrammen vil kunne ske ved budgetomplaceringer i løbet af året.

Der er tale om en dynamisk proces omkring byggemodningerne og prioriteringerne. Dette betyder, at der løbende foretages vurderinger af projekterne. Omprioriteringer kan påvirke bl.a. lokalplanlægningen og kan resultere i tidsforskydninger i projekternes gennemførelse. Det er på denne baggrund ikke muligt på nuværende tidspunkt at opgøre beløbsstørrelsen på en eventuel overførsel fra 2018 til 2019. Når den kendes medtages denne ved bevillingskontrollen ultimo 2018.

Tilføjelse til sagsfremstilling

Ved Teknikudvalgets møde den 4. december 2017 blev forvaltningens forslag til prioritering af byggemodninger drøftet og i den forbindelse blev muligheden for at fremrykke andre udstykninger vendt. Blandt andet blev der fremsat ønske om at en ny udstykning ved Søndre Alle i Stepping prioriteres i 2018, ligesom der blev fremsat ønske om at opprioritere en ny udstykning i Vamdrup.

Sagen blev herefter udsat til januar 2018.

I den af forvaltningen fremlagte prioritering på Teknikudvalgets møde den 4. december 2017 er der lagt vægt på at sikre forskellige hensyn i kommunens rolle som udstykker.

Der er blandt andet lagt vægt på at sikre et fortsat attraktivt udbud af byggegrunde i Kolding by, som kan sikre fortsat vækst og tiltrækning af nye borgere til kommunen (vækstdriver-hensyn). Derfor er der i forslaget medtaget de sidste etaper i udstykningerne på Agerøvej (Nr. Bjert/Drejens) og Thors Ager (Dalby), som har sikret et godt salg i 2017.

Der er samtidig lagt vægt på at sikre et hensigtsmæssigt udbud af nye byggegrunde i de 3 centerbyer, og da der næsten er udsolgt i Steenbjergudstykningsområdet i Christiansfeld og samtidig opkøbt ny byudviklingsjord i 2017 i et nærliggende område, foreslås det også at opprioritere en første etape her.

I forhold til Vamdrup er det samtidig forvaltningens forslag, at der sker opprioritering af en ny udstykning. Her vil de oplagte muligheder, enten nord for Hvidkærgårdsvej (ned mod åen) eller vest for Tyrings Ager, både kræve ny planlægning og opkøb af jord.

Det foreslås i forvaltningens prioritering, at der sker opprioritering af planlægningen og opkøb i 2018 således, at der kan ske byggemodning af en ny 1. etape i starten af 2019. Dette vil kræve, at Plan-, Bolig- og Miljøudvalget igangsætter lokalplanlægningen i starten af 2018.

Ovenstående skal ses i sammenhæng med, at der arbejdes med et mindre alment boligprojekt ved Nørregade 9 samt boligudvikling v/Stadiongrunden i Vamdrup.

I Lunderskov er der i 2017 gennemført planlægning og byggemodning af en etape ved Dollerup Sø og salget er igangsat ultimo 2017.

Et andet hensyn, som er forsøgt sikret i forvaltningens prioriteringsforslag, er variationshensynet, som skal sikre et bredt udbud af byggegrunde til forskellige prisniveauer og en understøttelse af skole- institutions- og servicetilbud i landsbyer.

Der er i 2017 igangsat opkøb af jord til fortsat udvikling af en række landsbyer.

Det er forvaltningens vurdering, at det er nødvendigt at sikre en hensigtsmæssigt prioritering af midlerne, så der sikres en vis rækkefølge i igangsættelsen af nye udstykninger.

Den afsatte byggemodningsramme og de forvaltningsmæssige ressourcer på anlægsområdet tilsiger, at igangsætningen må fordeles over de kommende år – konkret foreslår forvaltningen igangsætning af 2 udstykninger pr. år.

I de mindre byer har forvaltningen foreslået, at der i 2018 igangsættes udstykninger i Ødis (vest for Borgmestervænget) og Sdr. Bjert (Westerbygårds jorde).

Lokalplanen for Ødis forventes vedtaget i marts 2018, mens lokalplanen for Westerbygård i Sdr. Bjert forventes vedtaget omkring sommeren 2018. Det er forvaltningens indtryk, at der vil være efterspørgsel på byggegrunde i de 2 landsbyer.

Der er desuden lagt op til at igangsætte lokalplanlægning for Almind og Sdr. Stenderup i 2018, så der kan igangsættes byggemodning i disse landsbyer i 2019. I de efterfølgende år kan der ske prioritering af blandt andet Stepping, Skanderup m.fl. Det er naturligvis muligt at vælge en anden politisk prioritering.

Byggemodning af 12 parceller i Stepping (ved Søndre Alle) kan umiddelbart sættes i gang i 2018, da der her forefindes en godkendt lokalplan. Såfremt dette ønskes, er det forvaltningens anbefaling, at der sker nedprioritering af en af de ovenfor omtalte udstykninger i enten Ødis, Sdr. Bjert eller Christiansfeld, da det ikke vil være ressourcemæssigt muligt, at igangsætte yderligere udstykninger grundet højt aktivitetsniveau på infrastruktur- og anlægsområdet.

Forvaltningen har været i dialog med Børne- og Uddannelsesforvaltningen om de omtalte landsbyudstyknings set i forhold til de eksisterende skole- og institutionstilbud. Der er ikke særlige bemærkninger fra Børne- og Uddannelsesforvaltningen i forhold til prioriteringsrækkefølgen.

Centralforvaltningens bemærkninger

Bevillingsmæssigt medfører ansøgningen, at byggemodningsbudgettet i forhold til årsbudget 2018 øges fra 13,0 mio. kr. til 48,0 mio. kr. med en tilsvarende regulering af den budgetterede salgsindtægt fra 28,0 mio. kr. til 63,0 mio. kr. Korrektionen skal ses på baggrund af en tilbageførsel af indmelding til centrale myndigheder i forbindelse med kommunernes samlede overholdelse af anlægsrammen for 2018. Ansøgningen påvirker ikke det budgetterede kasseforbrug.

Punkt 9: Ny placering af trailcenter

16/20267

Resumé

Placeringen af et nyt trailcenter var oprindeligt tænkt ved Stensgård på Vranderupvej 30. Udfordringer med støj fra motorvejen er større end først antaget, hvorfor det foreslås at placere trailcenteret i Seest Idrætspark på Holbergsvej 50.

Sagen behandles i

Fritids- og Idrætsudvalget, Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør og børne- og uddannelsesdirektøren foreslår,

at placeringen af trailcenteret i Seest Idrætspark godkendes.

Beslutning Byrådet den 30-01-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-01-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 17-01-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Fritids- og Idrætsudvalget den 16-01-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 10-01-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Danmarks Idrætsforbund (DIF) og Lokale- og Anlægsfonden (LOA) ønsker rundt omkring i Danmark at skabe fem eksempler på bygninger, der kombinerer klubhus, depot og mødested ude i naturen. De nyskabende bygninger bliver kaldt trailcentre, og skal kunne anvendes af både idrætsforeninger og selvorganiserede idrætsudøvere.

Kolding Kommune har søgt og fået tilsagn til at indgå i projektet med udviklingen af et trailcenter ved Stensgård på Vranderupvej 30.

Anlægssummen for et trailcenter er estimeret til 5 mio. kr. LOA har signaleret, at de vil bidrage med 1/3 af etableringsudgifterne, såfremt projektet lever op til de opstillede kriterier.

Der er i forbindelse med budget 2018 i Kolding Kommune afsat 3,5 mio. kr. til etablering af trailcenter (projekt 4933).

Stensgård ligger tæt på motorvej E45. Støj fra motorvejen har været en kendt problematik, hvor en støjvold var tænkt til dæmpning af støjen. Det har imidlertid vist sig, at udfordringerne er større end først antaget.

Med baggrund i udfordringer omkring det tætte naboskab til og støj fra motorvejen foreslås det, at trailcenteret placeres i Seest Idrætspark, Holbergsvej 50, der ligger bynært og samtidig på kanten af Hylkedalen.

I Lokalplanen står der bl.a. om områdets anvendelse: ”Lokalplanområdet må kun anvendes til offentlige formål (offentlige og private fællesformål), herunder samlet bebyggelse til idræt og grønt område”. I Lokalplanen er der udlagt et område til parkering, klubhus og halbyggeri. Der er således umiddelbart plangrundlag til stede for etablering af et trailcenter på den pågældende lokalitet. Det kræver dog en konkret planmæssigt vurdering pba. Et konkret projekt.



Trailcenteret vil med placering i Seest Idrætspark fortsat understøtte Kolding Kommunes Outdoorstrategi, der har til formål at skabe og udvikle nye udendørsaktiviteter og mødesteder, og samtidig at være social løftestang for sårbare brugergrupper. Strategien skal ligeledes medvirke til at fordele brugen af landskaber og naturområder i kommunen.

Hylkedalen og Seest Fritidslandskab er begge et hotspot, da områderne har stort potentiale for nye friluftaktiviteter pga. varieret natur og landskab.

Foreningshuset med trailcenter skal bygges efter principper om høj grad af fleksibilitet, hvilket skal være med til at sikre en stor udnyttelsesgrad på tværs af fagområder. Det skal være en nyetableret bygning, der skabes i samspil med den omkringliggende natur.

Med etablering af disse faciliteter åbnes op for brugere af Hylkedalen og Seest Fritidslandskab, hvilket i en årrække har været ønsket. Placeringen af trailcenteret i Seest Idrætspark understøtter fortsat en brug og formidling af området og dets muligheder men med et nyt udgangspunkt.

Brugerworkshop i forbindelse med klimatilpasningsprojektet i Seest Mølleå/Hylkedalen peger bl.a. på, at der ønskes flere og bedre adgange, flere stier samt formidling af områdets muligheder, hvilket ligger i god tråd med tankerne om

trailcenteret. Det vurderes, at synergien mellem klimatilpasningsprojekt og etableringen af trailcenteret i Seest Idrætspark vil blive mindst lige så stor i forbindelse med den nye placering.

DIF og LOA ser positivt på den nye placering af trailcenteret i Seest Idrætspark.

Bilag

Ny placering af trailcenter, powerpoint

Punkt 10: Endelig vedtagelse af lokalplan 0735-31 med tilhørende kommuneplantillæg 5

17/20608

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen har modtaget et ønske fra ejeren af ejendommen Profilvervej 9, Kolding, Lidl Danmark, om at udbygge det eksisterende lager med bl.a. et højlager med en højde på op til 35 meter.

Da baggrunden for ønsket om etablering af højlageret er at optimere driften af det eksisterende lager, herunder at give mulighed for et bedre lagerflow, forventes det ikke, at trafikbelastningen til og fra lageret vil forøges i forhold til niveauet i dag.

Lokalplan samt kommuneplantillæg fastlægger nærmere bestemmelser for bebyggelsens omfang og placering, bebyggelsens udseende mv. Der muliggøres en udvidelse og ombygning af det eksisterende lager, så der kan opføres et højlager på op til 35 meter. Anvendelsen justeres desuden fra virksomhedsklasse 1-4 til virksomhedsklasse 1-6.

Forslaget til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden 3. oktober - 28. november 2017. Ved indsigelsesfristens udløb havde forvaltningen modtaget 1 indsigelse.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at kommuneplantillæg 5 vedtages,

at lokalplan 0735-31 Ved Profilvervej –et erhvervsområde vedtages.

Beslutning Byrådet den 30-01-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-01-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 10-01-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg.

Byrådet vedtog den 25. september 2017 at offentliggøre forslaget.

Politiske fokusområder m.m.

Lokalplanen understøtter Plan- og Boligudvalgets politiske fokusområde i forhold til erhvervsområder. Ved at åbne mulighed for et højlager tilpasses erhvervsområdet til efterspørgslen i den aktuelle erhvervsstruktur og bidrager til at fastholde en værdifuld virksomhed i kommunen.

Baggrund og formål

Kolding Kommune har modtaget et ønske fra ejeren af ejendommen Profilvej 9, Kolding, Lidl Danmark om at udbygge et eksisterende lager med bl.a. et højlager med en højde på op til 35 meter.

Det aktuelle område udgøres af en enkelt ejendom og ligger ved Bramdrup nordvest for motorvejen. Området er en del af et større erhvervsområde og er omgivet af forskellige typer af erhvervsvirksomheder, samt et område til særligt støjende idræt ud mod motorvejen. Ejendommen er i dag bebygget med en større lagerbygning, som udgør Lidl's centrallager med tilhørende administrationsbygninger.

Planforhold

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg og en ny lokalplan, da den maksimale højde på højlageret overstiger den maksimale højde tilladt i gældende kommune- og lokalplan. Desuden er den specifikke anvendelse ændret i kommuneplanens rammedel fra ”kontor- og serviceerhverv samt lettere industri - virksomhedsklasse 1-4” til ”kontor- og serviceerhverv, lettere industri samt transporterhverv og transport- eller lagertunge virksomheder- virksomhedsklasse 1-6”.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen muliggør en bebyggelsesprocent på op til 50 for den enkelte ejendom og udlægger byggefelter med forskellige bygningshøjder. Der udlægges byggefelter omkring den eksisterende bebyggelse samt 2 byggefelter til ny bebyggelse i hhv. den østlige og den vestlige ende af det eksisterende lager.

Den generelle bygningshøjde fastlægges til maks. 10 meter, mens den for det østligste af de nye byggefelter, hvor højlageret påtænkes placeres, fastlægges til maks. 35 meter.



Illustrationsplan der viser hvordan området kan komme til at tage sig ud.

Bebyggelsen skal opføres i grå, sorte og hvide nuancer, så der skabes en sammenhæng med de omkringliggende bygninger og de eksisterende bygninger inden for området. Der fastlægges særlige bestemmelser for det planlagte højlager, som skal sikre en farvemæssig variation i facaden under hensyntagen til den tekniske facadeløsning. Arkitekturstrategien vil blive anvendt som dialogværktøj i forhold til farveholdningen af facaden samt udformning og omfang af skiltning.



Visualisering af hvordan det planlagte højlager kan komme til at se ud set fra den østlige ende af Profilvervej.

Trafik og parkering

Adgang til området sikres gennem eksisterende vejadgange fra Profilvervej syd for planområdet.

Da baggrunden for ønsket om etablering af højlageret er at optimere driften af det eksisterende lager, herunder at give mulighed for et bedre lagerflow, forventes det ikke at trafikbelastningen til og fra lageret vil forøges i forhold til niveauet i dag.

Miljøscreening

Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Indsigelser

Forslaget til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden 3. oktober - 28. november 2017. Ved indsigelsesfristens udløb havde forvaltningen modtaget 1 indsigelse.

Indsigelsen er fra nabovirksomheden RGS Nordic og den har ikke givet anledning til ændringer. Desuden har menighedsrådet / Haderslev Stift tilkendegivet, at de ikke har bemærkninger i forhold til hensynet til Eltang Kirke.

Skema med indsigelse og forvaltningens bemærkninger er vedlagt som bilag.

Bilag

Skema med indsigelser

Forslag til Lokalplan 0735-31 Ved Profilvej

Punkt 11: Deltagelse i aktiviteter

14/7943

Resumé

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagen behandles i

Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Byrådet drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af Byrådet varetager andre kommunale hverv.

Beslutning Byrådet den 30-01-2018

Der forelå intet til drøftelse.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

Punkt 12: Lukket: Lejemål Engstien 1: Børnehuset Ved Åen

15/7096

Punkt 13: Lukket: Bypark Øst forelæggelse af indkomne tilbud

17/16123

Punkt 14: Lukket: Ansættelse af en by- og udviklingsdirektør

09/12492

Punkt 15: Lukket: Kontraktansættelse

09/13678

Punkt 16: Anmodning om at udtræde af Socialøkonomi-, Handicap- og Hjælpemiddeludvalget

18/2110

Resumé

Byrådsmedlem Karina Lorentzen anmoder ved e-mail af 28. januar 2018 om at udtræde af Socialøkonomi-, Handicap- og Hjælpemiddeludvalget og at Pernille Øhlenschlæger Pedersen indtræder i stedet.

Sagen behandles i

Byrådet.

Forslag

Borgmesteren foreslår, at anmodningen imødekommes.

Beslutning Byrådet den 30-01-2018

Godkendt.