

# REFERAT Byrådet d. 20-12-2022

**Mødedato**           Tirsdag d. 20. december 2022 kl. 17:45

**Mødested**           Byrådssalen

**Mødedeltagere**     Knud Erik Langhoff, Eva Kjer Hansen, Jakob Ville, Birgitte Kragh, Tobias K. J. Jørgensen, Trille Nikolajsen, Ole Martensen, Jan Schjerning, Mads Kloppenborg-Skrumsager, Søren Rasmussen, Molle Lykke Nielsen (Fravær), Iben Lehmann Rasmussen, Yrsa Mastrup, Jørn Chemnitz, Hans Holmer, Gitte Grønbæk, Birgitte Munk Grunnet, Hamlaoui Bahloul, Filip Bekic Bladt, Freddy Christensen, Poul Fremmelev, Merete Due Paarup, Jonathan Dyring Løvbom, Villy Søvnald, Folmer Krogh

# Indholdsfortegnelse

Anmodning om orlov fra Byrådet.....	3
Borgmesteren anmoder om omkonstitueringer.....	4
Anmodning om omkonstituering fra Dansk Folkeparti.....	5
Bevillingskorrektioner pr. 30. september 2022, samlet sag for alle udvalg.....	6
Overførsler af rådighedsbeløb fra 2022 til 2023 samt overslagsår.....	11
Låneoptagelse vedrørende 2022.....	21
Inflationsudgifter, fordeling af pulje.....	23
Prioritering af attraktive byggegrunde og disponering af byggemodningsramme 2023.....	26
Ansøgning om udgiftsneutral anlægsbevilling vandløbsrestaureringsprojekt i Vejstruprød Bæk p.nr.	31
Politik for Databeskyttelse og Informationssikkerhed.....	33
Projekt 4938 Bygningsvedligehold 2022-2025 - frigivelse af anlægsbevilling og rådighedsbeløb.....	35
Ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling vedr. p.nr. 5190 Kolding Amfiscene, scenegulv.....	37
Ansøgning om frigivelse af tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5112 Alarmsystem Godset.....	39
Ansøgning om udgiftsneutral tillægsbevilling til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5007 Bygningsfornyels	41
Plan for arbejdet med beskæftigelsen i 2023.....	43
Fastsættelse af takst for foto.....	45
Marielundfredningen - status og fastlæggelse af undersøgelsesområde.....	46
Forslag til høring af reviderede affaldsregulativer.....	52
Forslag til jordregulativ og jordgebyr.....	55
Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) - Bjert - Stenderup Vandværk.....	57
Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) - Christiansfeld Vandværk.....	61
Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) - Egholt og Omegns Vandværk.....	65
Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) - Ferup Vandværk.....	69
Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) - Frørup Vandværk.....	73
Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) - Lunderskov Vandværk.....	78
Status for arbejdet med boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).....	82
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 11 og delvis ophævelse af byplanvedtægt 14A Ved Lærk	84
Endelig vedtagelse af lokalplan 0123-41 Ved Skovvangen - et centerområde ved Kolding Storcente	88
Endelig vedtagelse af lokalplan 0514-12 Ved Birkemosevej - et boligområde med tilhørende komm	91
Endelig vedtagelse af lokalplan 0042-82 Pumpe-sluse ved Kolding Å med tilhørende kommuneplar	94
Vedtagelse af § 25-tilladelse efter lov om miljøvurdering til pumpe-sluseprojektet Kolding Å.....	102
Nye vedtægter for Kolding Egnsteater.....	105
Takster under Seniorpolitik 2023.....	109
Restaurationsplan for Kolding Kommune.....	111
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	113
Lukket: Godkendelse af servitusterstatning i kommunal udstykning.....	114
Lukket: Bevillingssag - nedrivning af del af Dyrehavevej 116, 6000 Kolding.....	115
Lukket: Udbud af vejareal ved Storgaden i Viuf.....	116
Lukket: Salg af vejareal ved Aller Kirke.....	117

Lukket: Køb af Hedevej 159, 6051 Almind.....	118
Lukket: Køb af Birkemosevej 51, 6000 Kolding.....	119
Lukket: Tilbagekøb af Mosevej 37-39, 6000 Kolding.....	120
Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokollen.....	121

# Punkt 1: Anmodning om orlov fra Byrådet

21/6970

## Resumé

Byrådsmedlem Ole Alsted (V) anmoder om orlov på grund af sygdom.

## Sagen behandles i

Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

Borgmesteren foreslår,

at anmodningen imødekommes og

at Yrsa Mastrup (V) indkaldes som stedfortræder for Ole Alsted

at Yrsa Mastrup (V) indtræder i Ole Alsteds poster i udvalgene Natur, Miljø og Klima, samt Bæredygtig Vækst, og

at Yrsa Mastrup (V) indtræder stemmeberettiget delegeret til KL's politiske topmøder.

## Beslutning Økonomi og Strategi den 20-12-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Beslutning Byrådet den 20-12-2022

Godkendt.

### Fraværende:

Molle Lykke Nielsen

Yrsa Mastrup

## Sagsfremstilling

Borgmesteren skal, når han får kendskab til at et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned på grund af sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende, indkalde stedfortræderen til førstkommende møde i Byrådet.

Når medlemmet på ny kan varetage sine kommunale hverv, udtræder stedfortræderen af Byrådet.

**Fraværende** Yrsa Mastrup, Molle Lykke Nielsen

## **Punkt 2: Borgmesteren anmoder om omkonstitueringer**

21/6970

### **Resumé**

Borgmesteren anmoder ved mail af den 1. december 2022 om følgende omkonstitueringer:

Birgitte Munk Grunnet (A) udtræder af Kongeåkomiteen og  
Filip Bekic Bladt (A) indtræder i Kongeåkomiteen.

Villy Søvnald (F) udtræder af bestyrelsen i Fælleskøkkenet Elbo I/S og  
Poul Fremmelev (A) indtræder i bestyrelsen i Fælleskøkkenet Elbo I/S.

### **Sagen behandles i**

Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### **Forslag**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Økonomi og Strategi den 12-12-2022**

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### **Fraværende:**

Eva Kjer Hansen

Jakob Ville

### **Beslutning Byrådet den 20-12-2022**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Molle Lykke Nielsen

**Fraværende** Molle Lykke Nielsen

## **Punkt 3: Anmodning om omkonstituering fra Dansk Folkeparti**

21/6970

### **Resumé**

Formand for Dansk Folkeparti, Søren Rasmussen anmoder ved mail om følgende omkonstituering:

Molle Lykke Rasmussen (O) udtræder af bestyrelsen for Christiansfeld Fjernvarme og

Mads Byriel Kloppenborg-Skrumsager (V) indtræder i bestyrelsen for Christiansfeld Fjernvarme.

### **Sagen behandles i**

Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### **Forslag**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Økonomi og Strategi den 20-12-2022**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Byrådet den 20-12-2022**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Molle Lykke Nielsen

**Fraværende** Molle Lykke Nielsen

## **Punkt 4: Bevillingskorrektioner pr. 30. september 2022, samlet sag for alle udvalg**

22/26380

### **Resumé**

Tre gange årligt fremsendes punkt til Byrådets godkendelse vedrørende bevillingskorrektioner. Dette punkt er det tredje vedrørende 2022.

Opfølgningen indeholder ønskede bevillingskorrektioner pr. 30. september 2022 primært vedrørende opgaver, der flyttes mellem politikområderne samt overførsler til 2023 samt perioden 2024-2027.

Der overføres 160,747 mio. kr. fra 2022 til henholdsvis 2023 med 97,447 mio. kr. samt 63,300 mio. kr. til 2024-2027, hvilket medfører at ansøgningen samlet set for perioden fra 2022 til 2027 er udgiftsneutral.

Forklaring til de enkelte korrektioner er specificeret i bilag.

### **Sagen behandles i**

Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at konsekvenser af bevillingskorrektionssagen for 2022 og 2023 bevilges som anført i nedenstående skema

at konsekvenser af bevillingskorrektionssagen for budgetperioden 2024-2027 indregnes i de foreløbige bevillingsrammer.

### **Beslutning Økonomi og Strategi den 12-12-2022**

Et flertal i Økonomi og Strategi (udvalget med undtagelse af Søren Rasmussen (O)) indstiller forslaget til godkendelse.

Søren Rasmussen (O) kunne ikke indstille forslaget til godkendelse.

#### **Fraværende:**

Eva Kjer Hansen

Jakob Ville

### **Beslutning Byrådet den 20-12-2022**

Økonomi og Strategis flertalsindstilling blev godkendt med 23 stemmer mod 1, idet de ændringer, der er godkendt af Økonomi og Strategi den 12. december 2023 indarbejdes.

Imod stemte Søren Rasmussen.

#### **Fraværende:**

Molle Lykke Nielsen

### **Sagsfremstilling**

Tre gange årligt foretages der bevillingskorrektioner på baggrund af den nyeste budgetopfølgning fra de stående udvalg samt tekniske korrektioner, der flyttes mellem områder.

For serviceudgifter medfører bevillingskorrektionssagen en reduktion i 2022 på 26,261 mio. kr. primært vedrørende overførsler til 2023 og følgende år. For 2023 medfører bevillingskorrektionssagen en reduktion af serviceudgifterne på 4,956 mio. kr.

Konsekvenser for budgetperioden 2024-2027 indregnes i de foreløbige bevillingsrammer.

Bevillinger for 2022 og 2023:

<i>Hele 1.000 kr.</i>	2022	2023	Note
Ansøgninger om tillægsbevilling til driftsbevilling (serviceudgifter med overførselsadgang):			
<i>Børn- og Uddannelse</i>			
- Uddannelsespolitik	-5.500	50	1.
- Børnepasningspolitik	-8.500	0	2.
<i>Sundhed og Fritid</i>			
- Fritids- og Idrætspolitik	-2.138	1.371	3.
- Sundhedspolitik	154	604	4.
<i>Kultur</i>			
- Kulturpolitik	-3.874	4.714	5.
<i>Natur, Miljø og Klima</i>			
- Miljøpolitik	-2.362	-605	6.
- Lokaldemokratipolitik	-1.144	944	7.
<i>Senior</i>			
- Seniorpolitik	-12.054	8.696	8.
Social og Arbejdsmarked			
- Socialpolitik	1.467	894	9.
<i>Plan og Teknik</i>			
- Vej- og Parkpolitik	0	828	10.
<i>Økonomi og Strategi</i>			
<i>Administrationspolitik</i>			
- Centralforvaltningen	-8.000	-34.828	11.
- By- og Udviklingsforvaltningen	-1.745	3.412	11.
- Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen	17.465	10.174	11.
- Erhvervs politik	-30	-1.210	12.
Overførsler:			
- Arbejdsmarkedspolitik	-20.000	-10.000	13.
Skattefinansieret anlæg:			
- P.nr. 5213 Børn- og Uddannelsespulje	0	3.000	14.
- P.nr. 5141 Manglende realisering af det			14.

samlede anlægsbudget	0	40.000	14.
- P.nr. 5005 Kolding Stadion	767	0	14.
Forsyningspolitik, service	-43.800	0	15.
Forsyningspolitik, anlæg			
Redux	0	0	15.
Det finansielle område:			
Grundkapital	-56.090	56.090	16.
Kortfristet gæld	0	-4.000	17.
Skatter	-6.958	0	18.
Tilskud og udligning	-22.622	11.545	19.
Renteudgifter	0	5.768	20.
Låneoptagelse	14.217	0	21.
I alt	-160.747	97.447	

Bevillinger for 2024-2027, som medtages i kommende bevillingsrammer:

*Hele 1.000 kr.*

	2024	2025	2026	2027	Note
--	------	------	------	------	------

Ansøgninger om tillægsbevilling til driftsbevilling (serviceudgifter med overførselsadgang):

*Børn og Uddannelse*

- Uddannelsespolitik	-1.950	-1.950	0	0	1.
----------------------	--------	--------	---	---	----

*Sundhed og Fritid*

- Sundhedspolitik	604	604	604	604	4.
-------------------	-----	-----	-----	-----	----

*Kultur*

- Kulturpolitik	1.610	1.210	1.210	1.210	5.
-----------------	-------	-------	-------	-------	----

*Natur, Miljø og Klima*

- Miljøpolitik	-1.567	-1.567	-1.567	-1.567	6.
----------------	--------	--------	--------	--------	----

*Senior*

- Seniorpolitik	996	-104	-104	-604	8.
-----------------	-----	------	------	------	----

*Social og Arbejdsmarked*

- Socialpolitik	456	456	456	456	9,
<i>Plan og Teknik</i>					
- Vej- og Parkpolitik	828	828	828	828	10.
<i>Økonomi og Strategi</i>					
- Administrationspolitik					
o Centralforvaltningen	-1.198	-1.198	-2.388	-5.568	11.
o By- og Udviklingsforvaltningen	3.067	1.567	1.567	1.567	11.
o Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen	9.544	9.544	9.544	9.544	11.
- Erhvervspolitik	-1.210	-1.210	-1.210	-1.210	12.
<i>Overførsler:</i>					
- Arbejdsmarkedspolitik	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000	13.
<i>Skattefinansieret anlæg:</i>					
- P.nr. 5213 Børn- og Uddannelsespulje	3.000	3.000	3.000	0	14.
<i>Forsyningspolitik, anlæg</i>					
Redux	13.800	30.000	0	0	15.
<i>Tilskud og udligning</i>	4.320	4.320	3.560	4.740	19.
<i>I alt</i>	22.300	35.500	5.500	0	

Bemærkninger til de enkelte noter fremgår af bilag. Generelt vedrører sagen overførsel af overskud fra 2022 til følgende år. Særligt henledes opmærksomheden på, følgende forhold, der indgår i sagen:

- Tilbageførsel af midler vedrørende fritidspædagogik, da midlerne tildeles som driftstilskud og ikke bogføres under tilskud og udligning.
- Der overføres 12,0 mio. kr. fra drift under børnepasningspolitik og uddannelsespolitik til anlægsprojekt vedrørende børne- og uddannelsespulje i perioden 2023 – 2026 fordelt med 3,0 mio. kr. i hvert af årene.

- Merudgift på 0,767 mio. kr. vedrørende flytning af atletikstadion. Beløbet finansieres under serviceudgifter, Fritids- og Idrætspolitik.
- Under Seniorpolitik overføres 11,9 mio. kr. fra 2022 – 2023 og følgende år til investeringer i indsatser, der skal være med til at realisere omstillingsmålet fra 2023 og frem.
- Budgettet vedrørende julebelysning overføres til Vej- og Parkpolitik fra Administrationspolitik.
- Konsekvens af skatteforhøjelse for landet set under et medfører en sanktion for Kolding Kommune på 1,19 mio. kr. i 2023, 2,37 mio. kr. i 2024 og 2025, 3,56 mio. kr. i 2026 og 4,74 mio. kr. fra 2027. Beløbet finansieres i 2023 af reserve under tilskud og udligning mens det fra 2024 finansieres via en reduktion af Budgetreserven.
- Ikke finansieret buffer under serviceudgifter på 36 mio. kr. og budgetpost på -40,0 mio. kr. vedrørende forventet manglende realisering af anlægsbudgettet nulstilles. Der er modpost under kortfristet gæld.
- Et restbeløb på 8,0 mio. kr. under fælles it-udgifter overføres til 2023 og frem med 2,0 mio. kr. årligt i en 4-årig periode.
- Sikring af korrekt kontering for udgifter på arbejdsmarkedsområdet medfører forøgede serviceudgifter i 2022 på 20,0 mio. kr. og på 10,0 mio. kr. fra 2023 og frem. Beløbet overføres fra Arbejdsmarkedspolitik, overføres.
- For Redux overføres 43,800 mio. kr. fra 2022 til placering under anlæg i henholdsvis 2023 og 2024. Beløbet anvendes især til investeringer i etablering af ny genbrugsindsamling.
- For grundkapital vedrørende almene boliger overføres 56,090 mio. kr. til 2023. Beløbet vedrører primært afsluttede projekter, hvor opkrævning fra Landsbyggefonden fortsat afventes.
- Under tilskud og udligning samt skatter er der en merindtægt i 2022. Beløbet anvendes til finansiering af skattesanktion med 1,190 mio. kr. i 2023, øgede renteudgifter i 2023 med 5,768 mio. kr. samt mindre lånemulighed i 2022 med 14,217 mio. kr. Herefter er et restoverskud på 10,397 mio. kr., der foreslås overført til 2023 og budgetlagt som en reserve i forbindelse med forventet midtvejsregulering 2023.

Samlet specifikation af alle ændringer fremgår af bilag.

## **Bilag**

Noter til bevillingskorrektionsagen 30. september 2022.PDF

**Fraværende** Molle Lykke Nielsen

## Punkt 5: Overførsler af rådighedsbeløb fra 2022 til 2023 samt overslagsår

22/26380

### Resumé

Der er udarbejdet en budgetopfølgning i 2022 vedrørende overførsel af rådighedsbeløb fra 2022 til 2023 samt overslagsår. Der søges overført anlægsmidler svarende til 346,881 mio. kr.

Fratrækkes den del, der vedrører låneoptagelse og byggelån udgør overførslen netto 282,019 mio. kr. Beløbet søges overført til 2023 - 2025 jævnfør specifikation under sagsfremstillingen.

Der overføres således 254,098 mio. kr. til 2023, 9,628 mio. kr. til 2024 samt 15,000 mio. kr. til 2025.

For hele perioden 2022-2025 er der en samlet kasseforøgelse på 3,293 mio. kr.

### Sagen behandles i

Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at overførslen af rådighedsbeløb fra 2022 til 2023 på netto 254,098 mio. kr. indstilles til Byrådets godkendelse som anført under sagsfremstilling

at konsekvenser for 2024 og 2025 indarbejdes i bevillingsrammerne 2024-2027.

### Beslutning Økonomi og Strategi den 12-12-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Jakob Ville

### Beslutning Byrådet den 20-12-2022

Godkendt.

#### Fraværende:

Molle Lykke Nielsen

### Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen er udarbejdet på baggrund af opgørelser fra de bevillingsansvarlige udvalg samt administrative opgørelser for projekter henhørende under Økonomi og Strategi. Der er fremsendt nedenstående ansøgninger om ændring af rådighedsbeløb:

Overførsler fra 2022 til 2023:

(Alle beløb i hele 1.000 kr.)

	Note	U/I	2022	2023
Projektnr. 5110 Fondspulje til medfinansiering af fondsansøgninger	1.	U	-241	241
Projektnr. 5066 Posthuset, køb og renovering	2.	U	-6.382	6.382
Projektnr. 5149 Løverodde, ny drikkevands-boring	3.	U	-270	270

Projekt nr. 4606 Ramme til byfornyelse og boligforbedring	4.	U	-3.704	3.704
Projekt nr. 5191 Bygningsfornyelse 2022	5.	U I	-500 300	500 -300
Projekt nr. 5097 Plejecenter Kirsebærhaven, renovering af tag (Byggeskadefonden) LÅN	6.	U I	-5.002 8.413	5.002 -8.413
Projekt nr. 2171 Kolding Å, udvikling (å-stederne)	7.	U	-300	300
Projekt nr. 4721 Outdoor ruter til motion	8.	U	-261	261
Projekt nr. 4892 Åhaven i Kolding Åpark	9.	U I	-7.161 5.701	7.161 -5.701
Projekt nr. 5124 Grønninghoved, strandtoiletter	10.	U	-1.150	1.150
Projekt nr. 4877 Tågerup Enge	11.	U	-750	750
Projekt nr. 4879 Kurkmose	12.	U	-2.003	2.003
Projekt nr. 4886 Drejens, rekreative stier	13.	U	-19	19
Projekt nr. 4887 Bønstrup Sø	14.	U	-200	200
Projekt nr. 4945 Fiskekær Bæk	15.	U	-1.992	1.992
Projekt nr. 4980 Better Birdlife	16.	U I	-517 1.569	517 -1.569
Projekt nr. 0483 Naturrum ved Solkær Enge/Skibelund	17.	U I	-1.006 1.067	1.006 -1.067
Projekt nr. 5103 Hylkedalen, Seest Fritidslandsskab	18.	U	-424	424
Projekt nr. 5105 Vild med vilje	19.	U	-200	200
Projekt nr. 5134 Tilløb til Binderup Mølleå ved Vesterskovvej	20.	U I	-11 11	11 -11
Projekt nr. 5170 Vandløbsrestaureringsprojekt i Fovs Å	21.	U	-85	85
Projekt nr. 4766 Skamlingsbanken, et nationalt samlingspunkt	22.	U I	-31.310 36.624	7.500 -16.000
Projekt nr. 5098 Fusilli Food 2030 - EU-projekt	23.	U I	-395 15	395 -15
Projekt nr. 5118 Kongeåstien (etablering)	24.	U	-200	200
Projekt nr. 4995 Klimatilpasning (LÅN)	25.	U	-12.290	12.290
Projekt nr. 5001 Klimatilpasning Vifdam (LÅN)	25.	U	-18.230	18.230
Projekt nr. 5117 Klimatilpasning (LÅN)	25.	U	-6.620	6.620
Projekt nr. 0485 Cirkulær økonomi EU-projekt	26.	U I	-107 124	107 -124

Projektnr. 4990 Smart Waste	27.	U	-280	280
		I	446	-446
Projektnr. 4613 Energirenovering af den kommunale vejbelysning	28.	U	-597	597
Projektnr. 4726 Motorvejsafkørsel	29.	U	327	-327
Projektnr. 4782 Mindre vejprojekter	30.	U	-4.475	4.475
Projektnr. 4894 Klostergården, støjskærm	31.	U	-640	640
Projektnr. 4904 Almind Huse, cykelsti	32.	U	-1.865	1.865
Projektnr. 4977 Krydsombygning mv. af Gl. Allervej	33.	U	-200	200
Projektnr. 4986 Omfartsvej nord om Nr. Bjert	34.	U	-100	100
Projektnr. 5059 Krydsudbygning ved Aalykkegade/Skovbogade	35.	U	-119	119
Projektnr. 5076 Sydlig Ringvej Etape 1	36.	U	-36.000	19.000
Projektnr. 5099 Fordelingsvej Vonsild Øst	37.	U	-6.775	6.775
		I	4.475	-4.475
Projektnr. 5122 Udviklingsplan - Lærkevej/Skovparken	38.	U	-3.844	3.844
Projektnr. 5147 Fodgængerbro, Christiansfeld	39.	U	-7.625	7.625
Projektnr. 5177 Cykelstier langs Lyshøj Allé, cykelpuljen 2021	40.	U	-5.875	5.875
Projektnr. 5178 Cykelstier langs Buen, cykelpuljen 2021	41.	U	-1.000	1.000
Projektnr. 5126 Ødis, søpavillion og parkeringspladser	42.	U	-1.000	1.000
Projektnr. 5143 Lunderskov Idræts- og Aktivitetscenter, puljemidler (ovf. til 2024)	43.	U	-3.269	0
Projektnr. 5144 Vamdrup, Vores Hus, P-plads	44.	U	-1.998	1.998
Projekt nr. 5190 Kolding Amfiscene, scenegulv	45.	U	-300	300
Projektnr. 6009 Geografisk Have, realisering af masterplan	46.	U	-1.400	1.400
Projektnr. 5032 Vores Hus i Vamdrup	47.	U	-17.158	17.158
		I	11.835	-11.835
Projektnr. 5146 Nicolai Kultur - Tribune og forplads	48.	U	-1.165	1.165
Projektnr. 5112 Alarmsystem Godset	49.	U	-200	200
Projektnr. 5136 Børnehuset Søbo, udvidelse	50.	U	-4.860	4.860
Projektnr. 5187 Pladskapacitet daginstitutioner, etape II	51.	U	-8.395	8.395

Projekt nr. 5188 Ny daginstitution i Vonsild	52.	U	-42.700	42.700
Projekt nr. 5186 Plejecenter Kirsebærhaven, renovering af tag, servicearealer	53.	U	-875	875
Projekt nr. 5131 Plejecenter i Munkebo	54.	U	-100	100
Projekt nr. 5031 Hyttebyen – renovering	55.	U	-1.120	1.120
Projekt nr. 5095 Ålegården 2-4, Køb og ombygning	56.	U	-13.200	13.200
Projekt nr. 4629 It i folkeskolen, løbende udskiftning	57.	U	-8.196	8.196
Projekt nr. 5150 Undervisnings Ø på legepladsen – Lyshøjskolen	58.	U	-91	91
Projekt nr. 5173 BUF Skole inventar/vedligeholdelse	59.	U	-963	963
Projekt nr. 5071 Udeliv, Skoleområdet	60.	U	-2.317	2.317
Projekt nr. 5073 Udbygning Lyshøjskolen	61.	U	-8.571	8.571
Projekt nr. 5162 Relokalisering af CSV, Skovvejen 1	62.	U	-1.365	1.365
Projekt nr. 4871 Fritidsfaciliteter i Lunderskov, Vester Nebel og Skanderup	63.	U	-862	862
Projekt nr. 5119 Lunderskov, idræts- og aktivitetscenter (ovf. til 2024)	64.	U	-4.359	0
Projekt nr. 5114 Vonsild Kunstgræs og Aktivitetsbane	65.	U	-123	0
Projekt nr. 5055 Kolding Stadion, flytning af atletikstadion	66.	U	123	0
Projekt nr. 5054 Kolding Stadion, lysanlæg, varme i bane mm.	67.	U	1.500	0
Projekt nr. 5139 Marina City, Havn, ikke lånefinansieret	68.	U	-2.022	415
Projekt nr. 4788 Marina City, Havn, lånefinansieret	69.	U	-27.424	4.835
Projekt nr. 4788 Marina City, byggemodning	70.	U	-500	500
Projekt nr. 0467 Rammebeløb byggemodning bolig og erhverv	71.	U	-25.000	25.000
Projekt nr. 0552 IT, løbende udskiftning af udstyr	72.	U	-7.000	7.000
Projekt nr. 5148 Udvikling af Kolding Havn	73.	U	-500	500
Projekt nr. 4677 Kløvkær	74.	U	-486	486
Projekt nr. 5192 Moshusevej i Sdr. Stenderup	75.	U	-500	500

Projektnr. 5121 Nedrivning og reetablering af Seestvej 4	76.	U	137	0
Projektnr. 5163 Nedrivning af Stadionvej 8, Vamdrup	77.	U	-487	0
Projektnr. 5189 Nørreskovgårdsvej 40, Kolding - Nedrivning af ejendom	78.	U	-460	0
Projektnr. 4616 Salg af jord og fast ejendom	79.	U	23.915	0
Projekt nr. 4849 Nettoramme, køb, byggemodning, salg	80.	U	-83.772	60.667
Låneoptagelse, byggelån	81.	I	37.140	-37.140
Lånoptagelse, afledt effekt	82.	I	27.722	-5.133
I alt	83.		-282.019	254.098

Overførsler til 2024 og 2025:

(Alle beløb i hele 1.000 kr.)	Note	U/	2024	2025
Projektnr. 5076 Sydlig Ringvej etape 1	36.	U	2.000	15.000
Projektnr. 5143 Lunderskov Idræts- og Aktivitetscenter, puljemidler	43.	U	3.269	0
Projektnr. 5119 Lunderskov, Idræts- og aktivitetscenter	64.	U	4.359	0
I alt	82.		9.628	15.000

*Note 1*

Overførslen skyldes tidsmæssige forskydninger.

*Note 2*

Overførslen vedrører kommende udgifter til f.eks. forureningsbekæmpelse, relokalisering m.v. Der tages stilling til beløbets anvendelse tidligst når den 3-årige midlertidige periode for bygningens anvendelse er afklaret.

*Note 3*

Projektet færdiggøres primo 2023.

*Note 4*

Beløbet er ikke disponeret til projekter, overføres til 2023.

*Note 5*

Beløbet er disponeret til projekter, men projekterne afsluttet ikke i 2022.

*Note 6*

Projektet fortsætter ind i 2023.

*Note 7*

Lunderskov åsted planlagt til 2023, men der skal laves et økonomioverslag på projektet før igangsættelse.

*Note 8*

Overførslen skyldes tidsmæssige forskydninger.

*Note 9*

Etableringen af Åhaven sker i samarbejde med 3 andre interessenter. Pga. skift af rådgivere samt projektfordelingen er der sket en tidsforskydning i projektets udførelse.

*Note 10*

Den endelige placering er nu fastlagt, og etableringen forventes realiseret i foråret 2023.

*Note 11*

Projektet er sat i bero pga. påklage. Projektet forventes at komme i gang i 2023.

*Note 12*

Projektet er sat i bero pga. påklage. Projektet forventes at komme i gang i 2023.

*Note 13*

Er reserveret til bænke på den nye sti.

*Note 14*

Overførslen skyldes tidsmæssige forskydninger.

*Note 15*

Overførslen skyldes tidsmæssige forskydninger.

*Note 16*

Projektet bliver sandsynligvis mindre end oprindeligt antaget. Restbudget overføres til 2023. Overførslen skyldes tidsmæssige forskydninger.

*Note 17*

Projektet er sat i bero da afslaget er påklaget på dispensation fra strandbeskyttelseslinjen. Klagen har foreløbigt ligget 1 år. Projektet forventes af komme i gang i 2023.

*Note 18*

Overførslen skyldes tidsmæssige forskydninger.

*Note 19*

Ildsjælene har været og er i gang med forskellige projekter. Alle de projekter, der er tilbage på deres liste er prioriteret med økonomi. Men de er desværre ikke kommet så langt at de er i mål. De arbejder lige nu på at få den store rundkørsel (Skamlingvejen og Stenderupvej) omdannet til mere Vild Med Vilje. Denne proces er i gang og de er i dialog med forvaltningens entreprenøraftdeling om de kan få lov at betale for en anlæggelse. Der kan være en mulighed for at betale for anlæggelsen og så betale driften afledt drift i et par år fremadrettet til budgettet er brugt – måske 4 år.

*Note 20*

Overførslen skyldes tidsmæssige forskydninger.

*Note 21*

Overførslen skyldes tidsmæssige forskydninger.

*Note 22*

Overførslen skyldes tidsmæssige forskydninger. Netto er der et overskud under projektet på 3,186 mio. kr., der kan tilføres likvide aktiver.

*Note 23*

Projektet kører stort set som planlagt. Der er et mindre efterslæb i udgifter.

*Note 24*

Efter nogen forsinkelse er projektet kommet i gang. Restbudget overføres til 2023.

*Note 25*

Tidsforskydninger i projekterne. Projekterne er lånefinansieret med byggelån. Når projekterne er færdige finansieres de gennem BlueKoldings takster.

*Note 26*

Overførslen skyldes foreløbig færre udgifter i forhold til rejseaktivitet, heraf afledt foreløbig også færre indtægter.

*Note 27*

Kommunen afventer at modtage en indtægt: Projektet forventes ikke at bruge hele budgettet på hverken indtægts- eller udgiftssiden, men overføres foreløbig til 2023, idet projektet er igangværende.

*Note 28*

Restbeløbet afventer igangsætning af fase 2 i energirenoveringen i 2023.

*Note 29*

Afventer behandling i Landsretten, tidspunkt er ukendt

*Note 30*

Mindre vejprojekter består af en lang række projekter. Langt den største del af projekterne forventes afsluttet i 2022, hvor eventuelle mer-/mindreforbrug vil blive overført til 2023, men der er også projekter, som vil strække sig ind i 2023, hvilket skyldes behov for arealerhvervelse, udfordring med flytning af elskabe samt en ikke underskrevet udbygningsaftale. Ca. 1,2 mio. kr. af overførslen vedrører budget, der ikke er disponeret til projekter, og derfor vil være til rådighed ved disponeringen af 2023-budgettet.

*Note 31*

Foreløbig er der frigivet budget til forundersøgelser og støjkortlægning. Projektets udføres i samarbejde med Banedanmark. Restmidlerne overføres til 2023 og afventer afklaring af forundersøgelser.

*Note 32*

Foreløbig er der frigivet budget til forundersøgelser, som er igangsat. Restmidlerne overføres til 2023 og afventer afklaring af forundersøgelser.

*Note 33*

Slidlaget afventer færdiggørelser i byggemodningen Sønderkøbbel, etape 1, da de to udføres i sammenhæng.

*Note 34*

VVM er i høring og forventes at blive færdig i 1. kvartal 2023.

*Note 35*

Fortovsændringer, foreløbig udsat pga. kommende kloak-ledningsarbejder.

*Note 36*

Overførslen følger den reviderede tidsplan for projektet.

*Note 37*

Der afventer etablering af busvej, beplantningsopgaver, afsluttende anlægsarbejder samt slidlag. Derfor overføres del af udgiftsbudgettet, såvel som del af indtægtsbudgettet, da opkrævningen af en del af indtægterne afventer de reelle udgifter.

*Note 38*

De overførte midler anvendes til foreløbig drift samt videreudvikling af området.

*Note 39*

Projektet har vist sig dyrere end forudsat, hvorfor budgettet overføres, idet etableringen afventer afklaring af finansiering samt udformning. Omkring 1 mio. kr. af det forbrugte beløb er anvendt til bygherreleverance på egetræ. Træet kan anvendes på andre projekter eller sælges, hvis projektet ikke gennemføres.

*Note 40*

Projektering samt rådgivning er igangsat. Selve anlægsarbejderne igangsættes i foråret 2023.

*Note 41*

Anlægsarbejderne udføres i 2023.

*Note 42*

Projektet var sendt i udbud i februar 2022, men på grund af alt for høje byggepriser har Ødis Lokalråd valgt at afvente situationen og forventer at sende det i nyt udbud i marts - april 2023.

*Note 43*

Overføres sammen med P.nr. 5119 Lunderskov, idræts- og aktivitetscenter til 2024.

*Note 44*

Overførslen skyldes tidsmæssige forskydninger.

*Note 45*

Indkøb af scenegulv til Amfiscenen foretages i 2023.

*Note 46*

Der er endnu ikke skaffet fondsmidler til Geografisk Haves Udviklingsplan. Der henvises i øvrigt til behandlingen af bevillingsnote vedtaget i Budget 2022.

*Note 47*

Projektet forventes opstart i 2023.

*Note 48*

Der søges fondsstøtte og arbejdet er planlagt til at gå i gang i 2023.

*Note 49*

Alarmsystemet forventes først at blive klar i starten af 2023.

*Note 50*

Udførelse har opstart primo 2023.

*Note 51*

Projektet fortsætter ind i 2023.

*Note 52*

Udførelse har opstart primo 2023.

*Note 53*

Projektet færdiggøres i 1. kvartal 2023.

*Note 54*

Indkøb af materialer til projektudarbejdelse udskydes til 2023.

*Note 55*

Projektet fortsætter ind i 2023.

*Note 56*

Projektet fortsætter i 2023.

*Note 57*

Der er igangsat proces i 2022.

*Note 58*

Overføres til udbygning Lyshøjskolen.

*Note 59*

Skolerne har ikke anvendt overført bevilling fra 2021.

*Note 60*

Skolerne har ikke anvendt overført bevilling fra 2021.

*Note 61*

Projektet fortsætter ind i 2023.

*Note 62*

Færdiggørelse pågår primo 2023.

*Note 63*

Projektet udskydes til 2023.

*Note 64*

Projektet udskydes til 2024.

*Note 65*

Projektet afsluttet. Mindre forbrug på 0,123 mio. kr. bruges til at dække merforbrug på projekt nr. 5055 Kolding Stadion, flytning af atletikstadion.

*Note 66*

Projektet afsluttes. Der er et merforbrug på 0,890 mio. kr. der finansieres ved overførsel af 0,123 mio. kr. jf. note 65 samt overførsel af 0,767 mio. kr. fra drift. Beløbet overført fra drift indgår i punktet ”Bevillingskorrektioner pr. 30. september 2022, samlet sag for stående udvalg”.

*Note 67*

Projektet afsluttes. Indtægtsbudgettet er fejlagtigt blevet budgetteret 2 gange jf. tidligere beslutninger i Byrådet. Det korrigeres i forhold hertil idet modpost er på likvide aktiver.

*Note 68*

Et mindre forbrug i 2022 på 2,022 mio. kr. og et større forbrug i 2023 på 0,415 mio. kr. skal ses i sammenhæng med foreløbig korrektion indarbejdet i budget 2023. Ændringen medfører et netto mindre forbrug på 1,607 mio. kr. der kan tilføres likvide aktiver.

*Note 69*

Et mindre forbrug i 2022 på 27,424 mio. kr. og et større forbrug i 2023 på 4,835 mio. kr. modsvares af en tilsvarende ændring under lånoptagelse (Se note 82). Som under note 68 skal ændringen ses i sammenhæng med den foreløbige korrektion, der er indarbejdet i budget 2023.

*Note 70*

Forbruget er ikke så højt som forventet i 2022 grundet udestående klageafgørelser og tilladelse.

*Note 71*

Overførslen gælder byggemodningerne samlet set. Overførslerne skyldes tidligere års overførsler samt forskydninger i anlægsarbejderne.

*Note 72*

Overførslen skyldes tidsmæssige forskydninger.

*Note 73*

Overførslen skyldes tidsmæssige forskydninger.

*Note 74*

Overførslen skyldes tidsmæssige forskydninger.

*Note 75*

Overførslen skyldes tidsmæssige forskydninger.

*Note 76*

0,137 mio. kr. overføres til projekt nr. 4616 Salg af jord og fast ejendom i 2023. Note 76 – 80 er samlet set i balance.

*Note 77*

0,487 mio. kr. overføres til projekt nr. 4616 Salg af jord og fast ejendom i 2023. Note 76 – 80 er samlet set i balance.

*Note 78*

0,460 mio. kr. overføres til projekt nr. 4616 Salg af jord og fast ejendom i 2023. Note 76 – 80 er samlet set i balance.

*Note 79*

Den budgetterede indtægt vedrørende salg af jord og fast ejendom realiseres ikke i 2022. Den ikke realiserede indtægt udgør 23,915 mio. kr. Note 76 – 80 er samlet set i balance.

*Note 80*

I 2022 er et restbeløb vedrørende køb af jord og fast ejendom på 83,772 mio. kr. Heraf overføres 23,915 mio. kr. til budget for salg af jord og fast ejendom (Note 79) mens 0,810 mio. kr. tilføres projektet som følge af et netto overskud på 3 nedrivningsprojekter (Note 76 – 78). Restbeløbet på 60,667 mio. kr. overføres til 2023 idet det bemærkes, at beløbet ikke er disponeret.

Note 81

Forskydningen i lånoptagelse på byggelån kan specificeres således:

Projektnr. 4995 Klimatilpasning	25.	12.290	-12.290
Projektnr. 5001 Klimatilpasning Vifdam	25.	18.230	-18.230
Projektnr. 5117 Klimatilpasning	25.	6.620	-6.620
I alt		37.140	-37.140

Note 82

Forskydningen i lånoptagelse kan specificeres således:

Forskydning af lånoptagelse, hele 1.000 kr.	Note	U/I	2022	2023
Projektnr. 4606 Ramme til byfornyelse og boligforbedring (95%)	4.		3.519	-3.519
Projektnr. 5191 Bygningsfornyelse 2022 (95%)	5.		475 -285	-475 285
Projektnr. 5097 Plejecenter Kirsebærhaven, renovering af tag (Byggeskadefonden)	6.		5.002 -8.413	-5.002 8.413
Projektnr. 4788 Marina City, Havn, lånefinansieret	69.		27.424	-4.835
I alt			27.722	-5.133

Note 83

Samlet set medfører punktet et overskud på 3,293 mio. kr., der kan tilføres likvide aktiver. Beløbet består af overskud vedrørende projekt nr. 4766 Skamlingsbanken, et nationalt samlingspunkt med 3,186 mio. kr., overskud vedrørende projekt nr. 5139 Marina City, Havn, ikke lånefinansieret med 2,022 mio. kr. samt mindre indtægt (fejlagtigt budgetlagt dobbelt) vedrørende projekt nr. 5054 Kolding Stadion, lysanlæg, varme i bane mm. med 1,500 mio. kr.

Alle øvrige noter er samlet set udgiftsneutrale for perioden 2022 – 2025.

**Fraværende** Molle Lykke Nielsen

## Punkt 6: Låneoptagelse vedrørende 2022

22/6507

### Resumé

Forslag til låneoptagelse af 33,3 mio. kr. til udnyttelse af den skattefinansierede låneramme for 2022. En låneoptagelse på 33,3 mio. kr. vil medføre en årlig ydelse på 1,862 mio. kr. hvoraf renteudgiften det første år udgør 0,946 mio. kr.

### Sagen behandles i

Økonomi og strategi  
Byrådet.

### Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at der hjemtages et 25-årigt lån på 33,3 mio. kr.

at kommunaldirektøren i øvrigt fastsætter lånetyper efter rådgivning fra kommunens rådgiver.

### Beslutning Økonomi og Strategi den 12-12-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Jakob Ville

### Beslutning Byrådet den 20-12-2022

Godkendt.

#### Fraværende:

Molle Lykke Nielsen

### Sagsfremstilling

Den foreløbige lånemulighed for 2022 er opgjort således:

Energihandleplan 13,1 mio. kr.

Byfornyelse 1,8 mio. kr.

Kolding Marina 18,4 mio. kr.

Lånemulighed i alt i 2022 33,3 mio. kr.

Den endelige lånemulighed kan først beregnes i marts 2023. Såfremt den endelige lånemulighed viser sig at være mere end 33,3 mio. kr., vil der blive fremsendt forslag om yderligere låneoptagelse. Såfremt lånemuligheden viser sig at være mindre, skal det for meget optagne lån modsvares af et ekstraordinært afdrag på lånet.

Kolding Kommune har indgået en rådgivningsaftale med Kommunekredit. Det foreslås derfor, at lånetypen fastsættes efter rådgivning herfra, dog inden for de muligheder Byrådet har udstukket.

Den stigende rente medfører en større årlig ydelse. Således vil den årlige ydelse udgøre 1,862 mio. kr. hvoraf renten udgør 0,946 mio. kr. beregnet med udgangspunkt i en forventet rente på 2,91 %. Procenten er større end den procent, der anvendes ved beregning af renteindtægt for kommunens likvide aktiver.

**Fraværende** Molle Lykke Nielsen

## Punkt 7: Inflationsudgifter, fordeling af pulje

22/29788

### Resumé

Byrådet har ud af de midler, der blev modtaget i midtvejsregulering 2022, reserveret 17,700 mio. kr. til eventuelle yderligere prisstigninger, øgede Covid-19 udgifter samt udgifter til fordrevne fra Ukraine. Økonomiforum præsenteres for oplæg til fordeling af midler fra puljen.

Dette punkt vedrører beregnede merudgifter til yderligere prisstigninger mens udgifter til Ukraine og Covid-19 afventer drøftelser mellem regeringen og KL.

### Sagen behandles i

Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at 12,728 mio. kr. tillægsbevilges jævnfør nedenstående skema

at udgiften finansieres af det reserverede beløb, der er placeret under tilskud og udligning

at restpuljen på 4,272 mio. kr. overføres til 2023, hvor den reserveres til delvis dækning af udgifter vedrørende skattesanktion, eventuel sanktion vedrørende overskridelse af serviceramme, Ukraine samt Covid-19.

### Beslutning Økonomi og Strategi den 12-12-2022

Et flertal i Økonomi og Strategi (udvalget med undtagelse af Søren Rasmussen) indstiller forslaget til godkendelse.

#### Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Jakob Ville

### Beslutning Byrådet den 20-12-2022

Et forslag stillet af Søren Rasmussen, ”Det foreslås, at sagen sendes til Økonomi og Strategi og at der hurtigt indkaldes til nye forhandlinger om fordeling af puljen”, blev forkastet med 23 stemmer mod 1. For forslaget stemte Søren Rasmussen.

Det af et flertal i Økonomi og Strategi indstillede forslag blev godkendt med 23 stemmer for og 1 imod. Imod stemte Søren Rasmussen.

#### Fraværende:

Molle Lykke Nielsen

### Sagsfremstilling

Byrådet har ud af de midler, der blev modtaget i midtvejsregulering 2022, reserveret 17,700 mio. kr. til eventuelle yderligere prisstigninger, øgede Covid-19 udgifter samt udgifter til fordrevne fra Ukraine. Afklaring af de 2 sidstnævnte afventer om der kommer yderligere statslige midler til dækning af udgifterne mens der for yderligere prisstigninger er lavet en konkret beskrivelse / beregning.

Puljen skal derfor i første omgang dække yderligere udgifter vedrørende brændsel og drivmidler, øgede energiudgifter til selvejende institutioner, øvrige institutioner samt art 5.9 (øvrige tilskud og overførsler)

I alt viser nedenstående tabel, at der skal fordeles 12,728 mio. kr.

Vedrørende brændsel og drivmidler fordeles 7,083 mio. kr. Beløbet vedrører en rettelse af fejlberegning ved 1. udmøntning, der blev foretaget ved seneste bevillingskorrektions sag.

Til selvejende institutioner vedrørende kultur og idræt fordeles 3,651 mio. kr. Beløbet er beregnet via dialog med de kulturelle institutioner samt med STIKK. Der udmøntes generelt fuldt ud i forhold til beregnet merudgift dog således, at der for idrætsområdet er foreslået en reduceret udmøntning (90 %) til institutioner, der ikke i tilstrækkelig grad har nedbragt energiforbruget. Den reducerede udmøntning vedrører Sydbank Arena og Slotssøbadet.

Øvrige med 0,392 mio. kr. vedrører kontrakter med eksterne under Seniorpolitik.

Tilskud (art 5.9) er medtaget, da eksterne, der modtager kommunalt tilskud på lige fod med alle andre er ramt af den stigende inflation. Området var ikke medtaget ved første udmøntning og det bemærkes, at der er reduceret for det beløb, til tilgår selvejende institutioner (Se ovenfor).

Fordelingen ser herefter således ud:

<i>(1.000 kr.)</i>	<i>Beregning på 2.3. Korrektion af PL</i>	<i>Selvejende institutioner</i>	<i>Øvrige</i>	<i>Art 5.9</i>	<i>Total</i>	<i>Note</i>
<i>Centralforvaltningen</i>	0	0	0	138	138	
Erhvervs politik	0	0	0	103	103	
Ejendoms- og Bolig politik	0	0	0	19	19	1
Administrations politik	0	0	0	16	16	
<i>By- og Udviklingsforvaltningen</i>	3.422	700	0	829	4.951	
Kultur politik	187	700	0	349	1.236	
Miljø politik	184	0	0	0	184	
Vej- og Park politik	2.538	0	0	475	3.013	
Lokaldemokrat politik	0	0	0	5	5	
Administrations politik	38	0	0	0	38	
Forsynings politik	0	0	0	3	3	
<i>Børne- og Uddannelsesforvaltningen</i>	2.385	0	0	328	2.713	
Familie og Børnesocial politik	0	0	0	30	30	
Uddannelses politik	1.769	0	0	3	1.772	
Børnepasnings politik	612	0	0	295	907	
Administrations politik	4	0	0	0	4	
<i>Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen</i>	266	0	0	0	266	
Social politik	266	0	0	0	266	

<i>Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen</i>	<i>1.011</i>	<i>2.951</i>	<i>392</i>	<i>306</i>	<i>4.661</i>	
Fritids- og Idrætspolitik	396	2.951	0	280	3.627	2
Seniorpolitik	678	0	392	26	1.096	3
Sundhedspolitik	204	0	0	0	204	
<i>Total</i>	<i>7.083</i>	<i>3.651</i>	<i>392</i>	<i>1.601</i>	<i>12.728</i>	<i>4</i>

Note 1: Ejendoms- og Boligpolitik tildeles ikke 1,746 mio. kr. som oprindeligt udregnet som korrektion på art 2.3. Det skyldes, at den større udgift modsvares af en tilsvarende større huslejeindtægt primært vedrørende ældreboliger.

Note 2: Beløbet på 2.951 mio. kr. til selvejende institutioner er forudsat 90% udmøntning til Slotssøbadet og Sydbank Arena på baggrund af konkret vurdering af indsatsen for at nedbringe udgifterne. På Fritid og idræt er kun udmøntet 60 % på art 5.9, da resten går til hallerne og dækkes gennem bidrag til selvejende institutioner.

Note 3: Senior er tildelt ekstra 0,267 mio. kr. fordi deres leasingbiler ikke var med i den oprindelige opgørelse.

Note 4: Samlet fordeles 12,728 mio. kr. fra puljen og de resterende 4,272 mio. kr. foreslås overført til 2023, hvor de reserveres til delvis dækning af sanktion vedrørende samlet kommunal skattestigning i 2023, eventuel sanktion ved en samlet kommunal overskridelse af servicerammen 2022 samt til dækning af udgifter til Ukraine og Covid-19 udgifter.

## **Bilag**

Tabel, øgede udgifter til selvejende institutioner

**Fraværende** Molle Lykke Nielsen

## **Punkt 8: Prioritering af attraktive byggegrunde og disponering af byggemodningsramme 2023**

22/34387

### **Resumé**

Centralforvaltningen og By- og Udviklingsforvaltningen fremsætter i fællesskab forslag om at fastholde satsningen med opprioritering af opkøb, planlægning og byggemodning af byudviklingsområder med henblik på at sikre flere attraktive byggegrunde i de mest efterspurgte bosætningsområder.

Desuden fremsættes forslag til fordeling af den ordinære byggemodningsramme for 2023 med udgangspunkt i budgetrammen for 2023, den forventede overførsel af midler fra 2022 til 2023 samt fremrykning af budget fra budgetoverslagsårene til 2023.

### **Sagen behandles i**

Økonomi og Strategi  
Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren og by- og udviklingsdirektøren foreslår,

at den overordnede strategi med at sikre flere attraktive byggegrunde i de mest efterspurgte bosætningsområder fastholdes, (kun Økonomi og Strategi)

at fordelingen af byggemodningsrammen for 2023 godkendes,

at der fremrykkes budget på 10,770 mio. kr. fra 2026 til 2023 samt 4,230 mio. kr. fra 2025 til 2023 og at der fremrykkes budget på 4,250 mio. kr. fra 2025 til 2024

### **Beslutning Økonomi og Strategi den 12-12-2022**

Forslagets første ”at” indstilles til godkendelse.

#### **Fraværende:**

Eva Kjer Hansen

Jakob Ville

### **Beslutning Plan og Teknik den 13-12-2022**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Økonomi og Strategi den 20-12-2022**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Byrådet den 20-12-2022**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Molle Lykke Nielsen

### **Sagsfremstilling**

Med afsæt i visionens strategiske spor om ”Bosætning og Byliv” besluttede Byrådet i slutningen af 2021 at opprioritere opkøb, planlægning og byggemodning af byudviklingsområder med henblik på at sikre flere attraktive byggegrunde i de mest efterspurgte bosætningsområder. Der er tale om følgende områder:

- Vonsild, Øst for Dalby Møllebæk
- Nr. Bjert, ved Birkemosevej

- Vester Nebel, ved Virkelyst
- Vonsild, ved Vonsildvej.

Finansieringen af de prioriterede områder sikres via en langsigtet økonomimodel, der er beskrevet i budgetstrategien og besluttet i budget 2023 – ligesom der blev afsat 2 mio. kr. i tre år for at fremme planlægning, projektering, byggemodning og salg af de prioriterede områder. Sigtet er at få klargjort i størrelsesordenen 100 attraktive byggegrunde årligt fra 2024 i de mest efterspurgte områder.

Det er forvaltningens vurdering, at strategien med prioritering af de mest efterspurgte områder bør fastholdes og ses som et supplement til private udstykninger og øvrige kommunale byggegrunde i lokalområderne. Satsningen vurderes at være endnu mere aktualiseret lige nu med henblik på at sikre grundlaget for vækst i en tid, hvor der er usikkerhed i markedet - og hvor flere private aktører forholder sig afventende.

Det er Økonomi og Strategi, der udstikker retningen for den overordnede satsning med at sikre fremtidige attraktive byggegrunde og erhvervsområder, mens Plan- og Teknikudvalget med afsæt i den overordnede retning disponerer de afsatte midler til byggemodning. Nærværende sag starter således i Økonomi og Strategi, og går efterfølgende videre til Plan og Teknik.

#### *Variert udbud af byggegrunde*

Kommunen har igennem de seneste 8-10 år haft fokus på at sikre et varieret udbud af byggegrunde via disponering af de byggemodningsmidler, som er afsat i basisbudgettet. Prioriteringen er blandt andet sket med afsæt i følgende principper:

- Skabe og understøtte vækst (vækstdriver-hensynet)
- Tiltrække nye borgere, både direkte og indirekte (bosætnings-hensynet)
- Udvikle iht. den kommunale planlægning (planlægnings-hensynet)
- Variert udbud – geografi, prisniveau, og som supplement til private udstykninger (variations-hensynet)
- Indfri salgsbudget (det økonomiske hensyn).

En del af et varieret udbud er at have kommunale byggegrunde til salg i både Koldings bydele, Centerbyer og udvalgte landsbyer. Der er derfor løbende fokus på at realisere allerede lokalplanlagte områder samt udlagte kommuneplanarealer i Kolding Kommune som helhed.

Det er forvaltningens anbefaling, at ovenstående er afsættet for disponeringen af byggemodningsrammen.

By- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet forslag til fordeling af byggemodningsrammen i 2023 for så vidt angår de eksisterende byggemodninger/udviklingsområder. Der er taget udgangspunkt i budgetrammen for 2023, den forventede overførsel af ikke forbrugte midler fra 2022 til 2023 samt fremrykning af budget fra budgetoverslagsårene til 2023. Der er samtidig skitseret en foreløbig disponering af byggemodningsrammen i overslagsårene (frem til 2026).

Byggemodningsrammen vedrører alene eksisterende byggemodninger/udviklingsområder, og beløbet nulstilles fra 2027. Nye byggemodningsprojekter fra 2023 og frem – samt de prioriterede satsningsområder, som er nævnt indledningsvis i sagen - følger ny model for byggemodning.

Byggemodningsrammen balancerer med det forventede forbrug samlet set over perioden 2023-2026.

<i>Fordeling</i>	<i>Beløb</i>
Byggemodningsrammen samlet for årene 2023-2026	113,165 mio. kr. inkl. overførsel fra 2022
Disponeret til byggemodning samlet for årene 2023-2026	113,165 mio. kr.
Difference	0

I skemaet nedenfor ses forslaget til fordeling af byggemodningsrammen.

<i>Byggemodningsprojekter (beløb i 1.000 kr.)</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>Note</i>
<i>Boligformål:</i>					
Stepping, Kløvervej 11 grunde	2.500				1
Vonsild Øst, Ved Padholm, område 6, 27 grunde	4.400				2
Viuf Vesterengen, etape 2	1.340				3
Viuf, Vestersig		1.800	1.800		4
Eltang, Elmehøjen 2. etape 25 grunde	2.725				5
Arkæologi, forundersøgelser, analyser, planlægning m.v.	500	500	500	500	6
Færdiggørelser boligudstykniger	10.900	5.800	8.870	11.230	7
<i>Boligformål i alt</i>	<i>22.365</i>	<i>8.100</i>	<i>11.170</i>	<i>11.730</i>	
<i>Erhvervsformål:</i>					
Højvangen/Vejlevej	5.500	8.000			8
Bønstrupvej/Koldingvej Vamdrup		1.000	2.000		9
Tankedalsvej	17.300	9.650	50		10
Stikveje til erhvervsområder	9.500	2.000	2.800	2.000	11
<i>Erhvervsformål i alt</i>	<i>32.300</i>	<i>20.650</i>	<i>4.850</i>	<i>2.000</i>	
<i>Prioriteret af rammen i alt</i>	<i>54.665</i>	<i>28.750</i>	<i>16.020</i>	<i>13.730</i>	
<i>Byggemodningsramme inkl. forventet overførsel</i>	<i>39.665</i>	<i>24.500</i>	<i>24.500</i>	<i>24.500</i>	
<i>Til rådighed</i>	<i>-15.000</i>	<i>-4.250</i>	<i>8.480</i>	<i>10.770</i>	

Disponeringen i 2023 er højere end den afsatte ramme. Til dækning heraf foreslås fremrykket budget fra 2026 og 2025 til 2023. Ligeledes er den foreløbige disponering for 2024 højere end rammen, hvorfor der foreslås fremrykket budget fra 2025 til 2024.

#### *Boligformål:*

##### *Note 1 - Stepping*

2023 Veje og grønne områder, byggemodning af 11 grunde.

##### *Note 2 – Vonsild Øst, område 6*

2023 Veje og grønne områder, vedr. område 6, byggemodning af 27 grunde.

##### *Note 3 – Viuf, Vesterengen*

2023 Veje og grønne områder etape 2, byggemodning af 17 grunde

##### *Note 4 – Viuf, Vestersig*

2024 Veje og grønne områder etape 3

2025 Veje og grønne områder etape 3 og færdiggørelse

##### *Note 5 – Eltang 2. etape*

2023 Veje og grønne områder, byggemodning af 25 grunde.

##### *Note 6 – Arkæologi, forundersøgelser, analyser, planlægning m.v.*

Beløbet anvendes til forundersøgelser i forbindelse med lokalplanlægning af kommende boligområder, herunder arkæologiske forundersøgelser og planlægningsopgaver.

##### *Note 7 – Færdiggørelser boligudstyknings*

Al færdiggørelse og etablering af fx grønne områder mv. efter grunde er sat til salg er medtaget i ”færdiggørelser af boligudstyknings”. Derudover er der i forbindelse med aflevering af byggemodningerne til drift, behov for genopretningsopgaver og eventuelle yderligere færdiggørelser (fx slidlag). Disse opgaver ligger ofte flere år efter anlægsprojektet. Beløbet reserveres som ét samlet beløb under rammen.

#### *Erhvervsjord:*

##### *Note 8 – Højvangen/Vejlevej*

2023 Indledende undersøgelser og disponeringer

2024 Planlægning og projektering

##### *Note 9 – Bønstrupvej/Koldingvej Vamdrup*

2024 Indledende undersøgelser og disponeringer

2025 Planlægning og projektering

##### *Note 10 - Tankedalsvej*

2023 Etablering af interne kryds, rundkørsel eller signalanlæg og forbindelsesvej til Hylkedalvej samt forlængelse af Nova Boulevard

2024 Etablering af intern forbindelsesvej til Hylkedalvej og tilslutning til Hylkedalvej

Bemærkning: Vejanlæg og rundkørsel forventes afsluttet i 2024. Arealerhvervelse er ikke indregnet

##### *Note 11 – Stikveje til erhvervsområder*

Afhængigt af grundstørrelser indebærer salg af erhvervsparceller behov for anlæg af sideveje til de eksisterende stamveje. Derfor afsættes et beløb for at kunne imødekomme dette behov.

#### *Generelt*

By- og udviklingsdirektøren er bemyndiget til at budgetomplacere inden for byggemodningsrammen, så tilpasninger i byggemodningsrammen vil løbende kunne ske ved budgetomplaceringer i løbet af året.

### **Centralforvaltningens bemærkninger**

Fremrykningen medfører, at der sker et yderligere likviditetsforbrug i 2023 og 2024 mens der er et tilsvarende mindre forbrug i 2025 og 2026. Samlet set er ansøgningen neutral set i forhold til den skønnede gennemsnitslikviditet ultimo 2026.

Herudover er der ikke yderligere bemærkninger til punktet.

**Fraværende** Molle Lykke Nielsen

## **Punkt 9: Ansøgning om udgiftsneutral anlægsbevilling vandløbsrestaureringsprojekt i Vejstruprød Bæk p.nr. 5171**

22/4953

### **Resumé**

Der søges om en udgiftsneutral anlægsbevilling i 2022 og 2023.

I henhold til Statens vandområdeplaner skal kommunerne gennemføre en række vandløbsprojekter rundt om i kommunen. Det overordnede formål med projekterne er at sikre miljømålsopfyldelse i vandløbene. Dette opnås ved at forbedre de fysiske forhold i vandløbene og sikre fri passage for fisk og smådyr i vandløbssystemerne.

### **Sagen behandles i**

Natur, Miljø og Klima  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

### **Beslutning Natur, Miljø og Klima den 07-12-2022**

Indstilles til godkendelse.

#### **Fraværende:**

Ole Alsted

### **Beslutning Økonomi og Strategi den 12-12-2022**

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### **Fraværende:**

Eva Kjer Hansen

Jakob Ville

### **Beslutning Byrådet den 20-12-2022**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Molle Lykke Nielsen

### **Sagsfremstilling**

Kolding Kommune har med baggrund i Statens vandområdeplaner fået tilsagn om tilskud til realisering af et vandløbsprojekt i Vejstruprød Bæk (RIB-00940), hvor en nedlagt jernbaneunderføring i dag forårsager en spærring i vandløbet. Spærringen er markeret med en rød prik på nedenstående oversigtskort.

Projektet etablerer en ny vandløbsstrækning uden om jernbaneunderføringen, hvorved der skabes passage for fisk og anden fauna til vandløbet opstrøms. Projektet gennemføres i løbet af 2022. Projektet er udgifts neutralt, idet By- og Udviklingsforvaltningen har fået tilsagn om, at Staten dækker en del af projektkostningerne, mens Kolding Kommunes reelle udgift er på 89.000 kr.

P. nr. 5171 Realisering af vandløbsrestaureringsprojekt i Vejstruprød Bæk

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

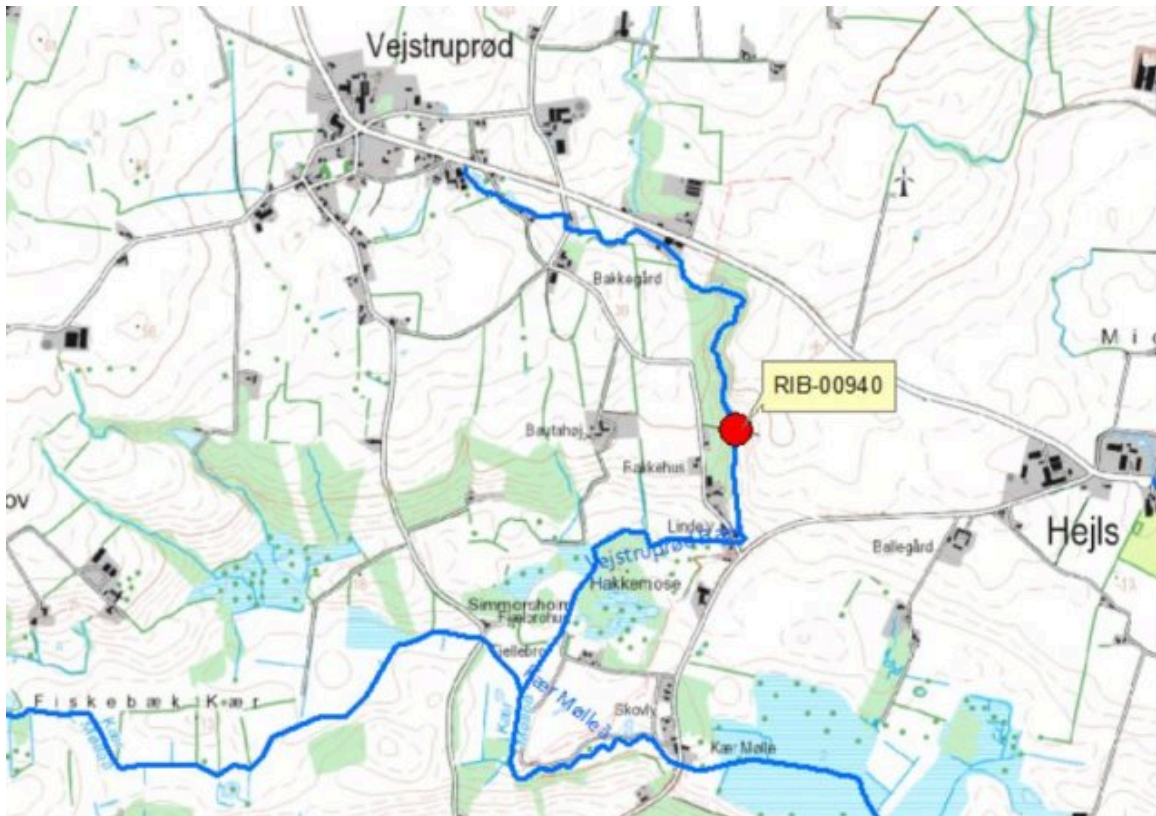
Udgift 153.000 kr.

Indtægt 64.000 kr.

Differencen på 89.000 kr. finansieres af Miljøpolitikks driftskonto "Vandløbs-, natur- og formidlingsprojekter" i 2022.

Rådighedsbeløb fordeles således

	Udgift	Indtægt
2022	153.000 kr.	
2023		64.000 kr.



## Centralforvaltningens bemærkninger

Ansøgningen er for 2022 og 2023 samlet set udgiftsneutral. Nettoudgiften på 0,089 mio. kr. under anlæg finansieres under drift, hvorved kommunens samlede udgifter til service i 2022 reduceres. Da projektet løber over to år er der et kasseudlæg i 2022 på 0,064 mio. kr., der udlignes i 2023. Herudover er der ikke yderligere bemærkninger til punktet.

**Fraværende** Molle Lykke Nielsen

# Punkt 10: Politik for Databeskyttelse og Informationssikkerhed

22/36031

## Resumé

Hver eneste dag behandles følsomme personoplysninger og andre fortrolige informationer af medarbejderne i Kolding Kommune. Informationssikkerhed handler således grundlæggende om beskyttelse af bl.a. vores borgeres oplysninger, så fortrolighed, integritet og tilgængelighed bevares.

Med den nye Politik for Databeskyttelse og Informationssikkerhed får vi de grundlæggende principper for, hvordan vi skal arbejde med data og informationssikkerhed. Herved fastlægges den overordnede ramme for, hvordan vi fortsat sikrer en velfungerende og sikker it og digitalisering, der er en fundamental forudsætning for, at Kolding Kommune kan levere en stabil og sikker serviceproduktion, som samtidig afspejler en god balance mellem fleksibilitet, effektivitet og sikkerhed.

## Sagen behandles i

Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at politikken godkendes.

## Beslutning Økonomi og Strategi den 12-12-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Jakob Ville

## Beslutning Byrådet den 20-12-2022

Godkendt.

### Fraværende:

Molle Lykke Nielsen

## Sagsfremstilling

Den 25. maj 2018 trådte Persondataforordningen (GDPR) i kraft, og siden har Datatilsynet haft mere og mere fokus på at alle i Danmark skal leve op til kravene i forordningen samt i Persondataloven. For at leve op til disse krav, kan man med fordel støtte sig op ad forskellige internationale standarder og best practice. Center for Cybersikkerhed, Digitaliseringsstyrelsen og KL anbefaler, at myndigheder tager udgangspunkt i bl.a. ISO 27001.

Det helt grundlæggende i ISO 27001 er, at topledelsen fastlægger en overordnet informationssikkerhedspolitik. Center for Cybersikkerhed fremhæver herudover, at topledelsens bevågenhed er den vigtigste forudsætning for et cyberforsvar, der virker. Se mere på: <https://www.cfcs.dk/globalassets/cfcs/dokumenter/vejledninger/cyberforsvar-der-virker.pdf>

I Kolding Kommune har vi gennem de seneste år oplevet stigende og mere komplekse trusler fra omverdenen, eksempelvis er antallet af hackerangreb mere end fordoblet de sidste par år – en udvikling, som er blevet forstærket af krigen i Ukraine. Dette ses også på Center for Cybersikkerheds generelle trusselsvurderinger, som er hævet af flere omgange og pt. ligger på højeste niveau.

Vi har i Kolding Kommune i en årrække arbejdet intensivt med at blive bedre til at passe på borgernes data. Eksempelvis har vi fokus på, at den enkelte medarbejder strukturerer sine opgaver, så følsomme oplysninger ikke sendes til de forkerte eller, at man ikke trykker på links, som kan risikere at skade vores it. Konsekvenserne af dette kan være at vi mister data eller vi ikke kan arbejde. Andre tiltag er at vi løbende sikrer vores udstyr og It-infrastruktur. Det kan have negative konsekvenser for måden vi arbejder på, og kan opleves som besværlige ift., hvad vi er vant til. Men i en verden, hvor kompleksiteten stiger og det er blevet en milliard forretning for f.eks. hackere at stjæle data, er tiltagene ofte nødvendige.

I en informationssikkerhedspolitik er det muligt at fastlægge niveauet for bl.a. cybersikkerhed, databeskyttelse og informationssikkerhed og dermed sørge for, at der er tilstrækkeligt fokus på opgaven samtidig med, at vi ikke falder i den modsatte grøft, og bliver så forsigtige og restriktive, at vi ender med at blive ineffektive og leverer en dårlig service.

Politikken er dermed det fundament, som vi har brug for til at manøvrere i en kompliceret verden, hvor vi konstant skal håndtere svære balancer. Hvis vi træder forkert kan det få fatale følger. Det kan i yderste konsekvens koste liv og give alvorlige helbredsmæssige skader, hvis vi f.eks. ikke har styr på vores data i ældreplejen, det kan true forsyningsikkerheden, så vi ikke kan levere den service, som borgerne har krav på. Men også Kolding Kommunes omdømme kan være på spil, og kan gøre det svært at tiltrække nye borgere, dygtige medarbejdere og nye virksomheder.

## **Bilag**

Politik for Databeskyttelse og Informationssikkerhed

**Fraværende** Molle Lykke Nielsen

# Punkt 11: Projekt 4938 Bygningsvedligehold 2022-2025 - frigivelse af anlægsbevilling og rådighedsbeløb

22/34278

## Resumé

Der ansøges om udgiftsneutral tillægsbevilling til anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb vedrørende projekt nr. 4938 – Bygningsvedligehold 2022 -2025.

## Sagen behandles i

Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen godkendes.

## Beslutning Økonomi og Strategi den 12-12-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Jakob Ville

## Beslutning Byrådet den 20-12-2022

Godkendt.

### Fraværende:

Molle Lykke Nielsen

## Sagsfremstilling

### *Ansøgningens materielle indhold*

Ansøgningen indeholder fordeling af midler til planlagt bygningsvedligeholdelse af de kommunale ejendomme. Fordeling af det afsatte budget til bygningsvedligeholdelse er fordelt %-vis i forhold til størrelsen på det registrerede behov til bygningsvedligeholdelse samt antal m<sup>2</sup> under de respektive politikområder.

Intern Byg har primo 2022 foretaget bygningsregistrering af kommunens ejendomme, og denne registrering jf. Bygningsrapport 2023-2026 ligger til grund for fordeling/tilpasning til budget 2023. Fordelingen fremgår af Bilag 1.

Planlagt bygningsvedligeholdelse omfatter vedligeholdelse af befæstede udearealer, udvendig vedligeholdelse af klimaskærm, indvendig bygningsmæssig vedligeholdelse og vedligeholdelse af bygningsinstallationer. Som en del af den planlagte vedligeholdelse indgår også energiledelse herunder gennemførelse af Energimærkning af ejendomme.

Der afsættes en ramme på 4 mio. kr. til Konto III større uforudseelige udgifter. 3 mio. kr. er fordelt ud på de enkelte politikområder, der henstår 1 mio. kr. på projektet, der er disponeret til større uforudseelige udgifter, der løbende bruges i løbet af 2023. Større uforudseelige udgifter omfatter akut opståede vedligeholdelsesbehov såsom større uforudsete reparationer og kloaknedbrud. Ikke forbrugte midler af ovennævnte pulje fordeles sidst i 2023 til anvendelse under bygningsvedligehold efter samme beregningsmetode som beskrevet i ovennævnte.

### *Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger*

Ansøgningen indeholder en udgiftsneutral anlægsbevilling på 61.475.000 kr. til projekt nr. 4938 – Bygningsvedligeholdelse 2022 – 2025.

Udover ovennævnte er der på budget 2023 vedrørende forsyningspolitik og ældreboliger budgetteret med følgende udgifter under drift:

- Forsyningspolitik 190.000 kr.
- Ældreboliger 5.743.000 kr. inkl. moms.

Det samlede ansøgte rådighedsbeløb er i overensstemmelse med de på investeringsoversigten for 2023 optagne rådighedsbeløb.

## **Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

## **Bilag**

Bilag 1 - fordeling af rådighedsbeløb 2023

**Fraværende** Molle Lykke Nielsen

# **Punkt 12: Ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling vedr. p.nr. 5190 Kolding Amfiscene, scenegulv**

22/35174

## **Resumé**

Ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling vedrørende p.nr. 5190 Kolding Amfiscene, scenegulv, så bevillingen tilpasses det afsatte rådighedsbeløb.

## **Sagen behandles i**

Kultur  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at frigivelse af anlægsbevillingen imødekommes

at anlægsbevillingen overdrages som anlægstilskud til Dr. Dorothea Teatret til medfinansiering af nyt scenegulv på Amfiscenen.

## **Beslutning Kultur den 05-12-2022**

Indstilles til godkendelse.

### **Fraværende:**

Eva Kjer Hansen

Iben Lehmann Rasmussen

Folmer Krogh

## **Beslutning Økonomi og Strategi den 12-12-2022**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Fraværende:**

Eva Kjer Hansen

Jakob Ville

## **Beslutning Byrådet den 20-12-2022**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Molle Lykke Nielsen

## **Sagsfremstilling**

Ansøgning om frigivelse anlægsbevilling vedr. p.nr. 5190 Kolding Amfiscene, scenegulv, så bevillingen passer til det afsatte rådighedsbeløb.

Pengene overdrages til Dr. Dorothea Teatret som anlægstilskud til medfinansiering af nyt scenegulv på Amfiscenen.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

	Udgift	Indtægt
Anlægsbevilling	300.000 kr.	0 kr.

*Ansøgningens finansiering*

Anlægsbevillingen finansieres af det allerede afsatte rådighedsbeløb på P.nr. 5190 Kolding Amfiscene, scenegulv.

**Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

**Fraværende** Molle Lykke Nielsen

# Punkt 13: Ansøgning om frigivelse af tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5112 Alarmsystem Godset

22/35163

## Resumé

Ansøgning om frigivelse af tillæg til anlægsbevilling vedrørende p.nr. 5112 Alarmsystem Godset, så bevillingen tilpasses det afsatte rådighedsbeløb.

## Sagen behandles i

Kultur  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at frigivelse af anlægsbevillingen imødekommes.

## Beslutning Kultur den 05-12-2022

Indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Iben Lehmann Rasmussen

Folmer Krogh

## Beslutning Økonomi og Strategi den 12-12-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Jakob Ville

## Beslutning Byrådet den 20-12-2022

Godkendt.

### Fraværende:

Molle Lykke Nielsen

## Sagsfremstilling

Ansøgning om frigivelse af tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5112 Alarmsystem Godset, så bevillingen passer til det afsatte rådighedsbeløb.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

	Udgift	Indtægt
Nødvendig anlægsbevilling	400.000 kr.	0 kr.
nuværende anlægsbevilling	300.000 kr.	0 kr.
Tillæg til anlægsbevilling	100.000 kr.	0 kr.

*Ansøgningens finansiering*

Anlægsbevillingen finansieres af det allerede afsatte rådighedsbeløb på P.nr. 5112 Alarmsystem Godset.

### **Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

**Fraværende** Molle Lykke Nielsen

# Punkt 14: Ansøgning om udgiftsneutral tillægsbevilling til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5007 Bygningsfornyelse 2019

08/6696

## Resumé

Ansøgning om udgiftsneutral tillægsbevilling til anlægsbevilling vedrørende p.nr. 5007 Bygningsfornyelse 2019.

Ansøgningen er en ajourføring af anlægsbevillingen, så den tilpasses de afsatte rådighedsbeløb på anlægsoversigten.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

## Beslutning Plan og Teknik den 13-12-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Beslutning Økonomi og Strategi den 20-12-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Beslutning Byrådet den 20-12-2022

Godkendt.

### Fraværende:

Molle Lykke Nielsen

## Sagsfremstilling

Ansøgning om udgiftsneutral tillægsbevilling til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5007 Bygningsfornyelse 2019.

Der er i årene 2019 og 2020 meddel tilsagn til byfornyelsesprojekter i Kolding Kommune, disse projekter bliver løbende udbetalt og bliver delvist finansieret af en statslig ramme, hvor der søges refusion løbende.

Ud over den statslige refusion sker der også indbetaling når gamle byfornyelseslån indfries.

Ansøgningen er en tilpasning af anlægsbevillingen, så bevillingen passer til det afsatte rådighedsbeløb.

### *Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger*

	Udgift	Indtægt
Nødvendig anlægsbevilling	5.945.000 kr.	-3.136.000 kr.
Nuværende anlægsbevilling	4.680.000 kr.	-2.470.000 kr.
Tillægsbevilling til anlægsbevilling	1.265.000 kr.	-666.000 kr.

\*Indtægten vedrører refusion fra Staten og indbetaling af gamle byfornyelseslån

### *Ansøgningens finansiering*

Tillægsbevillingen finansieres af de afsatte nettorådighedsbeløb på anlægsoversigten til p.nr. 4606 ramme til byfornyelse og boligforbedring.

## Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

**Fraværende** Molle Lykke Nielsen

# Punkt 15: Plan for arbejdet med beskæftigelsen i 2023

22/31444

## Resumé

Beskæftigelsesministeren har udmeldt de beskæftigelsespolitiske mål for 2023, som sætter den overordnede ramme og retning for kommunernes beskæftigelsesindsats. Der er fem mål for det kommende år, som alle videreføres fra indeværende og forrige år.

De beskæftigelsespolitiske mål for 2023 er:

1. Alle ledige skal have en værdig sagsbehandling
2. Flere ledige skal opkvalificeres
3. Flere flygtninge og familiesammenførte skal være selvforsørgende
4. Flere personer med handicap skal i beskæftigelse
5. Virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft.

Beskrivelsen af, hvordan man vil arbejde med målene, skal indgå i en beskæftigelsesplan, som sendes ind til Det Regionale Arbejdsmarkedsråd. I planen indgår også, hvordan kommunen arbejder med rådgivning og information om repatriering efter repatrieringsloven. Endelig er de lokale politiske mål også styrende for, hvordan der arbejdes med området og målene.

Aftaleteksten om retten til tidlig pension ”Anden delaftale om nytænkning af beskæftigelsesindsatsen” lægger op til afskaffelse af kravet om, at kommunerne skal udarbejde en beskæftigelsesplan hvert år. Det forventes derfor, at denne bliver den sidste.

## Sagen behandles i

Social og Arbejdsmarked  
Byrådet.

## Forslag

Social- og arbejdsmarkedsdirektøren foreslår,

at udvalget drøfter og godkender planen for beskæftigelsen.

## Beslutning Social og Arbejdsmarked den 06-12-2022

Social og Arbejdsmarked drøftede og godkendte plan for arbejdet med beskæftigelse 2023 og indstiller denne til Byrådets godkendelse.

### Fraværende:

Iben Lehmann Rasmussen

Søren Rasmussen

## Beslutning Byrådet den 20-12-2022

Godkendt.

### Fraværende:

Molle Lykke Nielsen

## Sagsfremstilling

Beskæftigelsesministeren har udmeldt de beskæftigelsespolitiske mål for 2023, som sætter den overordnede ramme og retning for kommunernes beskæftigelsesindsats. Der er fem mål for det kommende år, som alle videreføres fra indeværende og forrige år.

De beskæftigelsespolitiske mål for 2023 er:

1. Alle ledige skal have en værdig sagsbehandling
1. Flere ledige skal opkvalificeres
2. Flere flygtninge og familiesammenførte skal være selvforsørgende
3. Flere personer med handicap skal i beskæftigelse
4. Virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft.

Beskrivelsen af, hvordan man vil arbejde med målene, skal indgå i en beskæftigelsesplan, som efterfølgende sendes ind til Det Regionale Arbejdsmarkedsråd. I planen skal desuden indgå, hvordan kommunen arbejder med rådgivning og information om repatriering efter repatrieringsloven.

Det skal i den forbindelse bemærkes, at i aftaleteksten om retten til tidlig pension ”Anden delaftale om nytænkning af beskæftigelsesindsatsen” er det foreslået, at kravet om at kommunerne hvert år skal udarbejde en beskæftigelsesplan skal afskaffes fra januar 2023. Nedenfor er udsnit fra aftaleteksten, hvor det skal bemærkes, at det angivne beløb er på landsplan og ikke kun gældende for Kolding.

#### *Afskaffelse af krav om beskæftigelsesplan og resultatrevision*

Derudover er aftalekredsen er enige om at afskaffe kravet om, at kommunerne årligt skal udarbejde en beskæftigelsesplan og resultatrevision, hvilket vil indebære en administrativ lettelse for kommunerne. Kommunerne vil fortsat have mulighed for at udarbejde en beskæftigelsesplan og resultatrevision, hvis de ønsker det.

Initiativet skønnes at indebære en yderligere administrativ lettelse på ca. 5 mio. kr. årligt og træder i kraft den 1. januar 2023.

Aftalen er endnu ikke endelig vedtaget, og forvaltningen har været i dialog med Styrelsen for Arbejdskraft og Rekruttering (STAR), om der også skal indleveres en beskæftigelsesplan for 2023, trods udsigten til at den afskaffes. Tilbage meldingen er, at kommunerne skal indsende en beskæftigelsesplan, der er godkendt af det relevante fagudvalg og byrådet inden d. 31. december 2022.

Det er samtidig udmeldt fra STAR, at der fortsat vil blive sat mål for beskæftigelsesområdet, som ministeren opstiller. Det afventer dog, hvordan kommunerne fremover skal melde ind, at de vil arbejde med at opfylde dem.

#### *Den politiske ramme for beskæftigelsesplanen*

Arbejdsmarkedsudvalget i Kolding Kommune vedtog en række politikker for arbejdsmarkedsområdet i juni 2019, og Social og Arbejdsmarked har vedtaget sit politiske program for området i oktober 2022. Sammen med ovenstående fem mål sætter de rammen for området i det kommende år, hvilket gennemgås i sagen og er yderligere uddybet i det vedhæftede bilag.

## **Bilag**

udmelding-af-de-beskaeftigelsespolitiske-maal-2023.pdf

Beskaeftigelsesplan\_2023\_Kolding\_Kommune

**Fraværende** Molle Lykke Nielsen

## Punkt 16: Fastsættelse af takst for foto

22/8256

### Resumé

Pr. 1. januar 2023 stiger fotoprisen, hvilket betyder at borgere der bestiller pasfoto fremadrettet skal betale 100 kr. inkl. moms. Den tidligere fotopris har siden 2017 været 75 kr. inkl. moms.

Takstforhøjelsen skyldes, at Kommunens nuværende aftale med leverandøren Kube Data ApS står til at udløbe pr. 31. december 2022, hvorfor der skal indgås en ny aftale.

Der indgås en ny kontrakt med Kube Data pr. 1. januar 2023. Kontrakten vil have en varighed på 5 år, med mulighed for forlængelse.

### Sagen behandles i

Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### Forslag

Kommunaldirektøren forslår,

at prisen for foto fastsættes til 100 kr. fra 1. januar 2023.

### Beslutning Økonomi og Strategi den 20-12-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Beslutning Byrådet den 20-12-2022

Godkendt.

### Fraværende:

Molle Lykke Nielsen

### Sagsfremstilling

Pr. 1. januar 2023 stiger fotoprisen, hvilket betyder at borgere der bestiller pasfoto fremadrettet skal betale 100 kr. inkl. moms. pr. foto. Den tidligere fotopris har siden 2017 været 75 kr. inkl. moms.

Årsagen til dette, er at Kommunens nuværende aftale med leverandøren Kube Data ApS står til at udløbe pr. 31. december 2022, hvorfor der skal indgås en ny aftale.

I den forbindelse har Indkøb i samarbejde med Borgerservice været i dialog med markedet. Beslutningen er at fortsætte med nuværende leverandør, da samarbejdet fungerer godt, Borgerservice kender systemet og Kommunen kan bibeholde en fotopris, som er konkurrencedygtig. Fotopriserne hos de lokale fotohandlere beløber sig til mellem 125 -150 kr. inkl. moms.

Der indgås derfor en ny kontrakt med Kube Data pr. 1. januar 2023. Kontrakten vil have en varighed på 5 år, med mulighed for forlængelse.

Kontrakten omfatter levering af et biometrisk system, der på et sted kan indsamle den information, der er nødvendigt for at kunne modtage ansøgninger om pas/kørekort mv. i henhold til gældende lovgivning. Systemet giver mulighed for, at borgere kan få taget billede, få registreret fingeraftryk, få indlæst sine personlige data, udfylde og underskrive stamkort.

Der er tale om en koncessionskontrakt, hvilket betyder, at driftsrisikoen påhviler leverandøren.

Klikprisen er prisen der afregnes overfor leverandøren, Kube Data ApS. Interne omkostninger ekskl. moms indeholder bl.a. lønudgifter, husleje, strøm, internet og adm. overhead i Borgerservice.

**Fraværende** Molle Lykke Nielsen

# Punkt 17: Marielundfredningen - status og fastlæggelse af undersøgelsesområde

19/37578

## Resumé

I april 2020 besluttede det daværende Byråd at igangsætte en undersøgelse af mulighederne for en fredning af Marielund, Kolding og Bramdrup Skove. Der blev også vedtaget et undersøgelsesområde samt at fredningen skal være baseret på frivillighed.

Forvaltningen har nu gennemført forundersøgelsen, hvori de grønne områder op mod Lilballe Skov også har indgået. Der er holdt møde med lodsejere og brugergrupper inden for undersøgelsesområdet. Der er lagt op til, at private lodsejere kan få fredet deres arealer på frivillig basis. Langt hovedparten af lodsejerne har været positivt indstillet overfor at få hele eller dele af deres arealer med i fredningen. Ligeledes er brugergrupperne glade for, at der med en fredning laves en samlet plan for området.

Forundersøgelsen har mundet ud i tre scenarier, med tilhørende vurdering af, hvilket af de tre, der bedst opfylder formålet med fredningen. Der skal træffes beslutning om, hvilket scenarie der skal arbejdes videre med.

Forvaltningen anbefaler der arbejdes videre med scenarie 3, da dette scenarie bedst understøtter formålet med fredningen og alle lodsejere i området op imod Lilballe Skov dermed får tilbuddet om at få deres arealer med i fredningen.

## Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima  
Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

By-og udviklingsdirektøren foreslår,

at resultaterne af forundersøgelsen tages til efterretning

at der arbejdes videre med fredning af det udvidede undersøgelsesområde, som også indeholder enkelte grønne områder, der skaber sammenhæng til Lilballe Skov, jf. scenarie 3 – idet fredningen sker på frivillig basis.

## Beslutning Natur, Miljø og Klima den 07-12-2022

Udvalget indstillede forslaget til godkendelse med den justering, at afgrænsningen i nord ved Fynsvej skal tilpasses lokalplangrænsen for byudviklingsområdet, Korshøjgaard.

### Fraværende:

Ole Alsted

## Beslutning Plan og Teknik den 13-12-2022

Udvalget indstiller forslaget til godkendelse med den justering, at afgrænsningen i nord ved Fynsvej skal tilpasses lokalplangrænsen for byudviklingsområdet, Korshøjgaard.

## Beslutning Økonomi og Strategi den 20-12-2022

Indstillingen fra Natur, Miljø og Klima samt Plan og Teknik indstilles til godkendelse, idet området vest for den gamle Egtvedbane ved golfbanen udgår af undersøgelsesområdet.

## Beslutning Byrådet den 20-12-2022

Godkendt.

### Fraværende:

Molle Lykke Nielsen

## Sagsfremstilling

I april 2020 besluttede Kolding Byråd at igangsætte en undersøgelse af mulighederne for en fredning af Marielund, Kolding og Bramdrup Skove. Der blev også fastlagt et undersøgelsesområde, der ud over de nævnte skove også strækker sig op mod Lilballe Skov for at skabe mulighed for et større sammenhængende grønt område, der vil sikre naturværdierne og arealsammenhængen for fremtiden. Se kort nr. 2 længere ned i indstillingen.

Formålet med fredningen er at sikre områdets mange værdier inden for natur, kultur og friluftsliv. Marielund samt Kolding og Bramdrup Skove er naturmæssigt og rekreativt helt unikke for både borgerne og en lang række dyr, planter og svampe. Her findes arter, der er sjældne og truede både på landsplan og globalt. Marielundområdet er så værdifuldt, at det er et af de ti kerneområder i Kolding Kommunes Biodiversitetsstrategi.

For borgerne udgør området et både rekreativt og oplevelsesmæssigt grønt rum for bl.a. den daglige motion, cykelturen på arbejde og weekendens afslappende naturoplevelser. Skovene rummer også mange kulturhistoriske værdier med spor fra den romantiske have, Troldhedebanen og sporene efter borgernes brug af området tilbage i tiden.

#### *Resultaterne af den gennemførte forundersøgelse*

Forvaltningen har nu gennemført forundersøgelsen til en fredning af Marielundkilen, Kolding og Bramdrup Skove, samt det grønne område op mod Lilballe Skov. Der er holdt møde med lodsejere og brugergrupper inden for undersøgelsesområdet. Der er lagt op til, at private lodsejere kan få fredet deres arealer på frivillig basis. Langt hovedparten af lodsejerne har været positivt indstillet overfor at få hele eller dele af deres arealer med i fredningen. Ligeledes er brugergrupperne glade for, at der med en fredning laves en samlet plan for området. Forundersøgelsen har mundet ud i tre scenarier, med tilhørende vurdering af, hvilket af de tre, der bedst opfylder formålet med fredningen.

Der er i forundersøgelsen arbejdet med følgende tre scenarier:

- Scenarie 1 medtager udelukkende de offentligt ejede arealer
- Scenarie 2 er det undersøgelsesområde, der er udpeget af Byrådet
- Scenarie 3 er undersøgelsesområdet, samt enkelte grønne områder, der skaber sammenhæng til Lilballe Skov. Disse er medtaget på opfordring af Danmarks Naturfredningsforening (DN), der er medrejsere af fredningen.

#### *Scenarie 1 - En fredning udelukkende af de offentligt ejede arealer* Arealerne udgør ca. 195 ha.

##### Fordele:

Der skal ikke udbetales kompensation for arealer ejet af det offentlige.

##### Ulemper:

Kun en del af det bevaringsværdige landskab, som Marielundkilen udgør, kommer med. Scenarie 1 sikrer desuden ikke en grøn forbindelse mellem Lilballe Skov og Marielundområdet. Uden de private arealer bliver det svært at få udbygget stisystemer og rekreative muligheder, da den kommunalt ejede del allerede i dag er fuldt udbygget med stier. Det bliver derfor sværere at løse udfordringerne med stort slid på naturen i området.

Langt hovedparten af lodsejerne i undersøgelsesområdet har givet udtryk for, at de gerne vil have deres arealer med i en fredning. Med Scenarie 1 får de ikke denne mulighed.

Desuden er Danmarks Naturfredningsforening optaget af, at det bliver det udvidede undersøgelsesområde, der arbejdes videre med, fordi potentialet er der, og lodsejerne er positive.



*Scenarie 1 - en fredning udelukkende af de offentligt ejede arealer (markeret med hvid)*

*Scenarie 2 - En fredning af undersøgelsesområdet, der er udpeget af Kolding Byråd*

Arealerne udgøres af de offentligt og privat ejede arealer. Tilsammen udgør arealerne ca. 280 ha, hvoraf ca. 254 ha er fredskov, beskyttet natur eller er kommunalt ejet. Der er ca. 20 private lodsejere, som er positivt stemt overfor at få hele eller dele af deres arealer med i fredningen. En lodsejer er i tvivl og en lodsejer har ønsker, der pga. planmæssige forhold, ikke kan imødekommes.

**Fordele:**

Det fredede område bliver mere sammenhængende, da hele Marielundkilen og hele Bramdrup Skov kommer med. Der sikres en grøn forbindelse mellem Lilballe Skov og Marielundområdet. Med arealerne nord for Bramdrupskovvej bliver det muligt at udvikle de rekreative faciliteter, herunder stisystemer. Der bliver lavet plejeplaner for alle områder, herunder de privatejede arealer, med det formål at øge naturindholdet, så den værdifulde natur fra Marielundkilen kan spredes til nye områder i den grønne kile op mod Lilballe Skov.

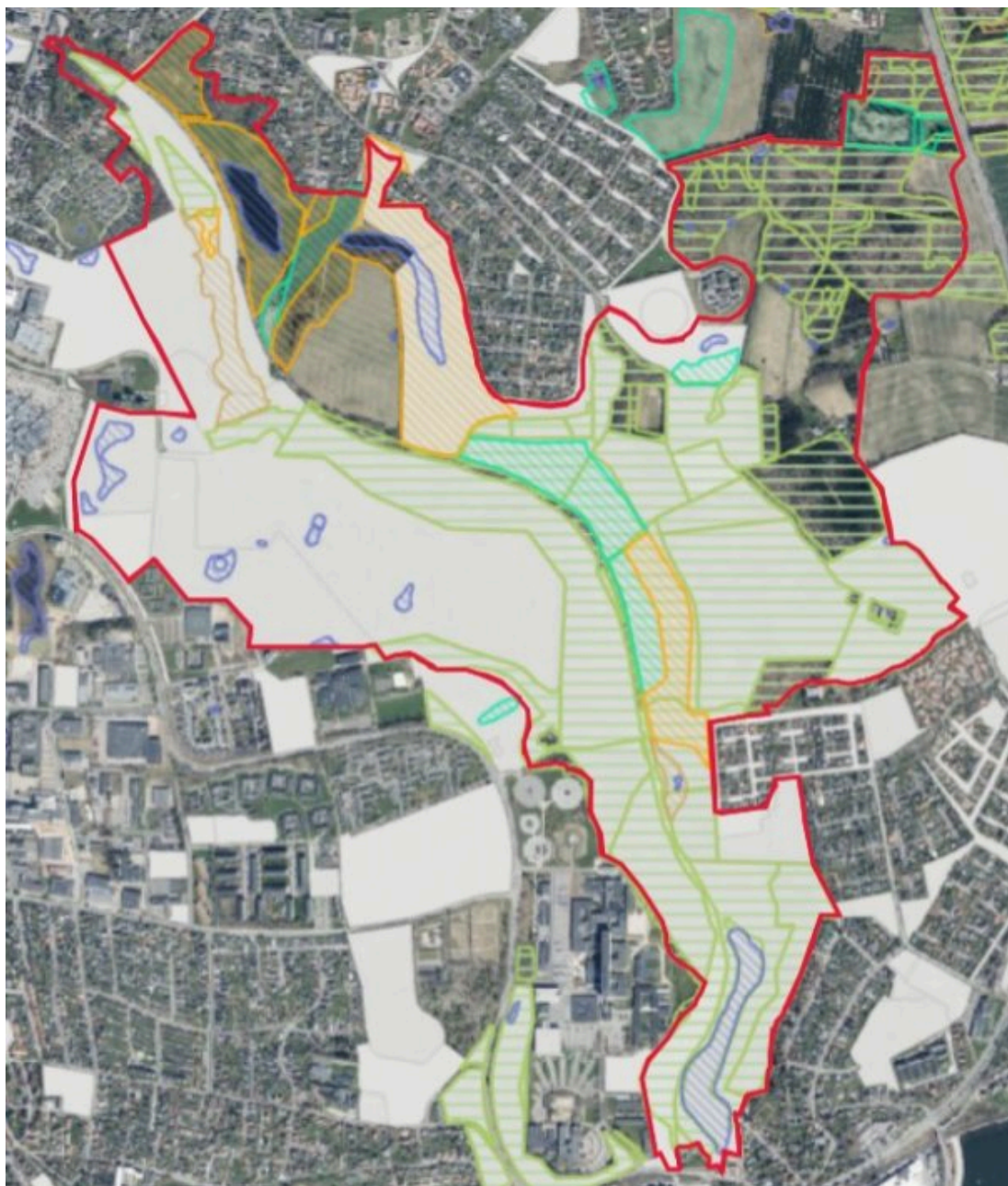
Herved vil fredningen kunne bidrage til at nå målet i Kolding Kommunes Biodiversitetsstrategi fra april 2022 om at skabe mere og bedre lysåben natur og potentielt mere naturnær skovdrift. Jo mere naturnær drift, der aftales, des mere areal tæller med som øget naturskovareal. Desuden vil der blive mulighed for at binde eksisterende naturområder sammen, hvilket også er et af målene i biodiversitetsstrategien.

**Ulemper:**

Omlægning til natur koster penge. Lægges der restriktioner på de private skov- og naturarealer for at øge naturværdierne, skal der udbetales kompensation til lodsejerne. Kommunen skal afholde op til 25 % af denne udgift. Udgiftens størrelse

afhænger af hvilke restriktioner, der lægges på de enkelte arealer.

Som tidligere nævnt er Danmarks Naturfredningsforening optaget af, at det bliver det udvidede undersøgelsesområde, der arbejdes videre med, fordi potentialet er der, og lodsejerne er positive.



*Scenarie 2 - en fredning af undersøgelsesområdet, der er godkendt af Byrådet*  
Fredskov er markeret med grøn skravering. Beskyttet eng er markeret med turkis. Beskyttet overdrev er markeret med orange. Beskyttet sø og vandløb er markeret med blå. Beskyttet mose er markeret med lysebrun.

*Scenarie 3 - En fredning af det udvidede undersøgelsesområde*

Arealerne udgøres af de offentligt og privat ejede arealer. Tilsammen udgør arealerne ca. 325 ha, hvoraf ca. 275 ha er fredskov, beskyttet natur eller kommunalt ejet. Alle 30 private lodsejere (med undtagelse af 2-3, der er i tvivl) er positivt stemt overfor at få hele eller dele af deres arealer med i fredningen.

Danmarks Naturfredningsforening har ønske om, at det bliver dette scenarie, der arbejdes videre med, da der herved skabes sammenhæng til Lilballe Skov, og fragmentering af naturområderne undgås. Scenariet opfylder bedst alle fire formål med fredningen.

Der er holdt afstand til rundkørslen ved Fynsvej/motorvejen, så omlægningen heraf i forbindelse med udvidelsen til 3 spor ikke berøres.

Fordele:

Fordelene ved Scenarie 3 er de samme som ved Scenarie 2, men da der er tale om et lidt større areal, vil de rekreative muligheder være bedre, samt mulighederne for målopfyldelse for de vedtagne strategier vil være større. Desuden vil det udvidede undersøgelsesområde give bedre mulighed for at danne økologisk forbindelseslinje til Lilballe Skov på den anden side af Fynsvej.

#### Ulemper:

Omlægning til natur koster penge. Lægges der restriktioner på de private skov- og naturarealer for at øge naturværdierne, skal der udbetales kompensation til lodsejer. Kommunen skal afholde op til 25 % af denne udgift. Udgiftens størrelse afhænger af hvilke restriktioner, der lægges på de enkelte arealer.



#### Scenarie 3 - En fredning af det udvidede undersøgelsesområde

Fredskov er markeret med grøn skravering. Beskyttet eng er markeret med turkis.

Beskyttet overdrev er markeret med orange. Beskyttet sø og vandløb er markeret med blå. Beskyttet mose er markeret med lysebrun.

#### Økonomi og personaleressourcer

Det koster noget at gennemføre en fredning, dels i ressourcer hos forvaltningen og dels i form af eventuel kompensation til de lodsejere, der får deres arealer fredet. Når fredningen er vedtaget, skal der desuden afsættes midler til drift/pleje af det fredede område.

### *Kompensation til lodsejerne*

Der skal betales fuld kompensation for de bindinger, som de enkelte lodsejere påføres. Erstatningen skal udbetales, umiddelbart efter Fredningsnævnet har truffet afgørelse. Denne forventes truffet om ca. 4-5 år (2026-2027).

Der udbetales *ikke* kompensation på de offentligt ejede arealer. Der betales ikke grundtakst for arealer, der i forvejen har en form for beskyttelse – dvs. beskyttet natur eller fredskov. På disse arealer ydes kun erstatning for de restriktioner fredningen medfører. Hvis det f.eks. besluttet, at et skovareal skal ændres fra produktionsskov til urørt skov, skal ejeren have en kompensation (et engangsbetrag), der svarer til værdien af de træer, der så ikke fældes. Det er Miljø- og Fødevarerklagenævnet, der fastsætter taksterne for kompensationen til de private lodsejere. Beløbsrammen afhænger af det konkrete område og hvilke reguleringer, der er tale om.

Inden for undersøgelsesområdet er der 104 ha privatejede arealer. På disse arealer skal kommunen betale 25 % af det samlede kompensationsbeløb. Staten betaler de resterende 75 % af kompensationen.

De konkrete kompensationer ved scenarie 2 og 3 afhænger således i høj grad af hvilken fremtidig drift, der kan aftales med de berørte lodsejere og dermed det tab, der skal kompenseres.

Nedenstående viser et overslag om hvilken størrelsesorden der er tale om. Der er tale om et foreløbigt overslag, da det ikke er fastlagt, hvilke ændringer de enkelte lodsejere ønsker at være med til. Hvis en privat ejer af fredskov til have sin skov med, men ikke ønsker ændringer i sin drift, så skal vedkommende ikke kompenseres, mens et ønske om at lægge om fra nål til løv eller ligefrem til urørt skov, udløser en kompensation.

I kr.	<i>Scenarie 1</i>	Scenarie 2	<i>Scenarie 2</i>	Scenarie 3	<i>Scenarie 3</i>
	Kompensation i alt	Kompensation i alt	<i>Kommunens andel</i>	Kompensation i alt	<i>Kommunens andel</i>
Minimum	0	75.000	<i>19.000</i>	175.000	<i>44.000</i>
Maksimum	0	3.000.000	<i>750.000</i>	4.000.000	<i>1.000.000</i>

### *Videre proces*

Forvaltningen har afsluttet forundersøgelsen. Herefter påbegyndes udarbejdelsen af fredningsbestemmelserne. Dette kommer til at foregå i tæt samarbejde med forvaltningen, de private lodsejere og Danmarks Naturfredningsforening. Det forventes at bestemmelserne kan udarbejdes på 1,5-2 år.

Når der foreligger et fredningsforslag, bliver det forelagt byrådet til godkendelse – inden det sendes til Fredningsnævnet. Både foreninger mv. med særlige interesser inden for natur/friluftsliv og offentligheden som helhed kan her give deres mening til kende, og alle synspunkter og forslag til ændringer vil indgå i Fredningsnævnets grundlag for at træffe afgørelse i sagen. Det forventes, at processen i Fredningsnævnet tager omkring 2 år.

Kommunen er ansvarlig for udarbejdelse af en plejeplan for hele det fredede område, når fredningen er godkendt. Plejeplanen skal være udarbejdet senest to år efter, at fredningen er vedtaget. En plejeplan vil typisk beskrive pleje af natur, kulturhistoriske elementer, rekreative anlæg og evt. bygninger.

Plejeplanen skal forhandles med og tilsendes de berørte lodsejere, Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet. Kommunen er ansvarlig for, at plejeplanen udmøntes både på de kommunale arealer og på de private arealer.

**Fraværende** Molle Lykke Nielsen

# Punkt 18: Forslag til høring af reviderede affaldsregulativer

21/2044

## Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen fremlægger forslag til Regulativ for husholdningsaffald og Regulativ for erhvervsaffald med henblik på at sende dem i offentlig høring.

Kolding Kommune har senest revideret affaldsregulativer i 2018 med henblik på indsamling af madaffald. For at leve op til gældende lovgivning, de nye paradigmer for affaldsregulativer og Regeringens harmonisering af affaldsordninger, fremlægger By- og Udviklingsforvaltningen forslag til Regulativ for husholdningsaffald og Regulativ for erhvervsaffald.

Det nuværende forsøg med afhentning af asbest, der udløber ved udgangen af 2022, foreslås desuden forlænget frem til de reviderede regulativer træder i kraft.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til Regulativ for husholdningsaffald fremlægges i høring

at forslag til Regulativ for erhvervsaffald fremlægges i høring

at forsøgsordning for afhentning af asbest forlænges til de reviderede regulativer træder i kraft.

## Beslutning Plan og Teknik den 13-12-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Beslutning Økonomi og Strategi den 20-12-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Beslutning Byrådet den 20-12-2022

Godkendt.

### Fraværende:

Molle Lykke Nielsen

## Sagsfremstilling

### Ændringer

Kolding Kommune har senest revideret affaldsregulativer i 2018 med henblik på indsamling af madaffald, som siden er implementeret i hele Kolding Kommune.

I denne omgang er der primært lavet følgende ændringer i Regulativ for husholdningsaffald:

- Affald fra institutioner med beboelse omfattes af flere af ordningerne
- Etablering af ordning for mad- og drikkekartonaffald \*)
- Etablering af ordning for farligt affald i små grå kasser \*)
- Etablering af ordning for asbestholdigt affald, nu inklusive emballeret støvende asbest. \*)

\*) Ordningerne blev alle vedtaget som forsøgsordning af Teknik- og Klimaudvalget den 13. januar 2021, og den efterfølgende evaluering af disse ordninger er faldet positivt ud, hvorfor de nu indarbejdes i udkastet til revideret Regulativ for husholdningsaffald som ordinære ordninger.

Regulativ for erhvervsaffald er primært ændret på følgende områder:

1. Etablering af tilbud om afhentning af asbest, som hos husholdninger, men mod betaling
2. Ordning for Kolding Kommunes eget erhvervsaffald, herunder særligt institutioner med beboelse, som nu omfattes af flere af de kommunale ordninger for husholdningsaffald
3. Afregning af manglende vejninger på genbrugspladsen
4. Imprægneret træ klassificeres som udgangspunkt som forbrændingseget farligt affald.

#### *Ad. 1*

Ordningen for asbestholdigt affald er indarbejdet i Regulativ for erhvervsaffald som et tilbud til virksomheder mod betaling jævnfør gældende gebyrer. Ordningen beskrives, så den også omfatter støvende asbestholdigt affald i begge regulativer, forudsat det er indpakket, så affaldet ikke kan støve. Formålet med denne udvidelse er at sikre, at asbesten håndteres korrekt og ikke forurener andre affaldstyper, som skal genanvendes.

#### *Ad. 2*

Ordning for Kolding Kommunes eget erhvervsaffald (§ 20) er tilføjet regulativet for at beskrive krav til sortering og benyttelse af ordninger og indkøbsaftaler for de kommunale virksomheder og institutioner. Som noget nyt vil By- og Udviklingsforvaltningen fremover hente erhvervsaffald fra institutioner med beboelse sammen med beboernes husholdningsaffald.

#### *Ad. 3*

Ordning for virksomheders brug af genbrugspladserne er justeret, således at der er registreret faste vægte for de, der glemmer at veje ud, og de, der helt glemmer at veje. Desuden er der fastsat en gennemsnitsvægt på 250 kg, der anvendes til afregning i tilfælde af, at vægten ikke er i stand til at registrere den afleverede mængde affald – se § 11.2 i Regulativ for erhvervsaffald.

#### *Ad. 4*

Imprægneret træ er, jævnfør nye regler, klassificeret som forbrændingseget affald, dog stadig som farligt affald og skal kun undtagelsesvis deponeres.

Derudover er der sket nogle præciseringer, tilføjelser og konsekvensrettelser i de øvrige ordninger som følge af driftsmæssige hensyn, i håbet om, at det letter dialogen med borgerne/virksomhederne.

Miljøstationernes fremtid har været behandlet af Plan og Teknik den 6. september 2022, men beskrives stadig i Regulativ for husholdningsaffald som ordningen fungerer i dag, da andre løsninger først implementeres ved næste revision af regulativet. Ordningen er dog ændret i regulativet til at være en hente-/bringeordning, jævnfør Miljøstyrelsens seneste vurdering, og dermed kun en henteordning, hvor man deler matrikel med sin miljøstation som f.eks. ved boligforeninger.

Forsøget med mad-og drikkekartonaffald i miljøstationer i Almind/Viuf fortsætter som forsøg, indtil det er evalueret, og inddrages derfor ikke i regulativet på nuværende tidspunkt.

#### *Tidsplan*

I henhold til affaldsaktørbekendtgørelses §3-§7, skal regulativerne i offentlig høring i minimum 4 uger, hvilket i dette tilfælde forventes at være perioden fra 23. december 2022 – 29. januar 2023.

Regulativerne forventes fremsendt til endelig godkendelse i februar 2023.

Der kan forekomme redaktionelle ændringer i de endelige regulativer, når de foreligger som gældende i databasen.

Foruden de 2 vedlagte regulativer, behandler udvalget Natur, Miljø og Klima sideløbende Forslag til jordregulativ og jordgebyr på deres møde den 7. december 2022.

#### *Lovgrundlag*

Forslag til Regulativ for husholdningsaffald og forslag til Regulativ for erhvervsaffald er udarbejdet på baggrund af gældende affaldsbekendtgørelse nr. 2512 af 10. december 2021 samt gældende affaldsaktørbekendtgørelse nr. 938 af 20. juni 2022.

Forslag til Regulativ for husholdningsaffald og forslag til Regulativ for erhvervsaffald er desuden udarbejdet efter Affaldsaktørbekendtgørelsens bilag 3 og 4, Standardregulativer for henholdsvis husholdningsaffald og erhvervsaffald (paradigmer).

#### *Læsevejledning til vedhæftede bilag*

I høringsudkastene til regulativer, er Kolding Kommunes tekst skrevet med kursiv og ændringer fremhævet med fed – overskrifter er dog generelt med fed. Den øvrige tekst vil være tekst fra Energistyrelsens paradigmattekst og kan ikke umiddelbart ændres.

## **Bilag**

Høringsudkast til Regulativ for husholdningsaffald

Høringsudkast til Regulativ for erhvervsaffald

**Fraværende** Molle Lykke Nielsen

# Punkt 19: Forslag til jordregulativ og jordgebyr

22/17708

## Resumé

En ændring af affaldsaktørbekendtgørelsen medfører brugerbetaling for virksomheder, der anmelder flytning af jord i kommunen, som karakteriseres som erhvervsaffald.

Forslag til gebyr for virksomheders anmeldelser af flytning af jord i Kolding Kommune for 2023 forelægges til godkendelse.

## Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at jordregulativet og taksten for 2023 godkendes.

## Beslutning Natur, Miljø og Klima den 07-12-2022

Indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Ole Alsted

## Beslutning Økonomi og Strategi den 12-12-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Jakob Ville

## Beslutning Byrådet den 20-12-2022

Godkendt.

### Fraværende:

Molle Lykke Nielsen

## Sagsfremstilling

Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet offentliggjorde en række nye bekendtgørelser på affaldsområdet, bl.a. en ny Affaldsaktørbekendtgørelse (BEK nr. 2097 af 14/12/2020). Den nye Affaldsaktørbekendtgørelse indebærer, at kommunerne dels skal udarbejde et regulativ for jord som affald og dels opkræve gebyr for konkrete anvisninger af erhvervsaffald (§ 18, stk. 4) og dels udarbejde og opkræve gebyr for anmeldelse af flytning af jord, som er erhvervsaffald (§ 18, stk. 5).

Denne ændring i Affaldsaktørbekendtgørelsen betyder, at kommunen skal udarbejde et regulativ for jord, som er affald. Når dette regulativ er vedtaget, skal kommunen opkræve et gebyr for sagsbehandling vedrørende flytning af jord, som karakteriseres som erhvervsaffald.

Jordregulativet skal fastsætte rammerne for håndtering af jord som affald i Kolding Kommune, som ikke er reguleret af anden lovgivning. Jordregulativet fastsætter også rammerne for anvisning og kategorisering af jord i Kolding Kommune.

### *Grundlag for fastlæggelse af gebyrernes størrelse*

Affaldsaktørbekendtgørelsen fastslår, at gebyrerne skal dække kommunens omkostninger i forbindelse med opgaverne, og at gebyrets størrelse skal differentieres, så det afspejler tidsforbruget ved den enkelte sag, dog således at gebyrstørrelsen kan indeles i faste

gebyrtrin.

Følgende principper for fastlæggelse af gebyrerne er gældende:

- *Hvile-i-sig-selv-princippet.* Gebyrerne må således ikke overstige de samlede omkostninger i forbindelse med ydelserne
- *Gennemsigtighedsprincippet.* Dette princip er bl.a. udmøntet ved, at kommunen skal kunne dokumentere, at gebyrindtægterne ikke overstiger de samlede omkostninger
- Det kan accepteres, at der ikke i det enkelte år er balance mellem indtægter og udgifter, idet dette kan være vanskeligt at opnå. Det accepteres, at der er en balance mellem indtægter og udgifter over en 4-årig periode med udgangspunkt i det seneste afsluttede regnskabsår
- *Lighedsgrundsætningen.* Forureneren betaler-princippet og princippet om, at der ikke må krydssubsidieres mellem ordninger.

#### *Hvad skal gebyret dække*

Kommunerne skal fastsætte gebyrer, som dækker den enkelte kommunes omkostninger til sagsbehandling af jordanmeldelser, administration og fakturering, nødvendige afskrivninger på investeringer i form af IT-systemer, der kan henføres til den pågældende ordning samt driftsudgifter til disse systemer. Gebyret skal afspejle tidsforbruget for den enkelte jordanmeldelse, således at gebyrstørrelsen inddeles i faste gebyrtrin, fastsat af kommunen.

#### *Gebyrstørrelsen*

Forvaltningen anbefaler en takstmodel, hvor der opkræves et gebyr for medgået tid til anvisning af jordflytning, trinvist pr. påbegyndt halve time. Timeprisen er blevet beregnet til 830 kr. Denne timepris ligger i samme størrelsesorden som byggesagsgebyret.

Taksten indarbejdes fremover i kommunens takstblad.

#### *Jordflytninger*

Når en virksomhed ønsker at flytte jord, der er erhvervsaffald, skal dette anmeldes til den kommune, hvorfra jorden flyttes. Dette fremgår af jordflytningsbekendtgørelsen fra 2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord (jf. BEK nr. 1452 af 07/12/2015).

Antallet af jordflytninger i Kolding Kommune har været støt stigende fra 634 i 2015 til 1.380 i 2021. Alle anmeldelser bliver vurderet i forhold til jordens forureningsgrad og mængde samt, hvilket modtageanlæg, jorden skal anvises til. Det vurderes, at sagsbehandlingen i forbindelse med de fleste jordflytninger vil kunne foretages inden for en halv til en hel time.

Regulativet offentliggøres 1. januar 2023 og er gældende fra den 1. februar 2023. Gebyrer kan opkræves fra 1. januar 2023.

## **Bilag**

Regulativ for jord som er affald

Lovgrundlag vedrørende jordregulativ og gebyr

Beregning af jordgebyr

**Fraværende** Molle Lykke Nielsen

# Punkt 20: Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) - Bjert - Stenderup Vandværk

22/34672

## Resumé

Staten har fra 1. januar 2020 pålagt alle kommuner at gennemgå deres boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) med henblik på at vurdere den nødvendige beskyttelse af hver enkelt vandværksboring som følge af tillægsaftale til ”Aftale om Pesticidstrategi 2017-2021”.

Kolding Kommune har udført en risikovurdering af indvindingsboringerne til Bjert – Stenderup Vandværk og konkluderet, at der er behov for en indsats for at beskytte nuværende og fremtidige drikkevandsinteresser mod fare fra forurening fra erhvervsmæssig anvendelse af pesticider.

For at sikre Bjert - Stenderup Vandværks drikkevand mod mulig forurening med pesticider er der brug for en beslutning om ekspropriationshensigt (forbud mod brug af pesticider) inden for BNBO (boringsnære beskyttelsesområde) til Bjert - Stenderup Vandværks ene boring.

## Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at det tilkendes gives, at Kolding Kommune agter at pålægge krav om pesticidfri drift på dele af matr.nr. 4m, Agtrup By, Sdr. Bjert (figur 2) inden for det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) til Bjert – Stenderup Vandværk samt det arronderede areal (vist med gul markering), og

at det tilkendes gives, at Kolding Kommune agter at ekspropriere rettighederne til dele af matr.nr. 4m, Agtrup By, Sdr. Bjert (figur 2, gul markering) for at sikre grundvandet til Bjert – Stenderup Vandværks kildeplads, såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale med berørte lodsejere.

## Beslutning Natur, Miljø og Klima den 07-12-2022

Indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Ole Alsted

## Beslutning Økonomi og Strategi den 12-12-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Jakob Ville

## Beslutning Byrådet den 20-12-2022

Godkendt.

### Fraværende:

Molle Lykke Nielsen

## Sagsfremstilling

*BNBO omkring Bjert - Stenderup Vandværks vandforsyningsboringer*

Som følge af den statslige Pesticidstrategi 2017-21 blev der den 11. januar 2019 vedtaget en tillægsaftale, der blandt andet

pålægger kommunerne at gennemgå alle BNBO'er inden udgangen af 2022. Dette med henblik på at vurdere behovet for yderligere indsats for at reducere risikoen for forurening med sprøjtemidler fra erhvervmæssig anvendelse i BNBO'er.

Aftalen er siden blevet indarbejdet i vandforsyningsloven med hensyn til kommunernes pligt til risikovurdering af alle almene vandværkers BNBO'er og præciseret i bekendtgørelse om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning.

Bjert - Stenderup Vandværk har tre boringer i drift, hvor deres BNBO'er er beregnede og udpegede af Miljøstyrelsen.

Bjert - Stenderup Vandværk har en indvindingsstilladelse på 200.000 m<sup>3</sup> årligt, og indvindingen fra den nye boring, som denne sag drejer sig om, udgør 50 % af indvindingen. Indvindingsboringen ligger i udkanten af Bjert by med BNBO, der går ind over arealer, der dyrkes konventionelt med anvendelse af pesticider. Desuden går BNBO ind over private boliger inkl. haveareal.

Sagen vedrører udelukkende arealet inden for matr.nr. 4m, Agrtrup By, Bjert, da BNBO for vandværkets to andre boringer ligger uden for arealer med erhvervmæssig anvendelse af pesticider.

### *Vurdering*

Kolding Kommune har lavet en samlet risikovurdering af alle udpegede BNBO'er i kommunen. Heraf fremgår det, at den ene af de tre BNBO'er til Bjert – Stenderup Vandværk, hvor der anvendes pesticider, er sårbar.

Boringen, der er etableret i 2020, vurderes at have en relativt god naturlig beskyttelse med et 22 meter tykt lerlag, og filteret ligger i 70,5-76,5 meters dybde. Der er dog konstateret forurening med desphenyl chloridazon i magasinet, hvorfra vandværkets to andre boringer fra hhv. 1979 og 1980 henter vand. Kildepladsen ligger desuden bynært.

Generelt kan der i andre boringer i området (både øst og vest herfor) iagttages større mægtigheder af ler. Boringen ligger på kanten af en begravet dal og i et område præget af forskellige isfremstød, hvilket formentlig har givet ophav til tektoniske forstyrrelser.

Grundvandets alder vurderes at overvejende være fra 25 år og op til 50 år, hvilket vil sige relativt ungt grundvand. Grundvandets strømningsretning er fra sydvest mod nordøst. De udpegede BNBO'er til Bjert - Stenderup Vandværk ligger inden for nitratfølsomt indvindingsområde, hvilket antyder, at magasinet er sårbart over for forurening fra overfladen.

På baggrund af boringens filtersætning og lerlagets moderate beskyttelse, områdets placering i NFI (nitratfølsomt indvindingsområde) og grundvandets strømningsretning (der vil føre eventuelle sprøjterester ned mod boringen via sænkningstragten) samt grundvandets unge alder vurderes det, at sprøjtning inden for BNBO kan udgøre en risiko for grundvandet.

By- og Udviklingsforvaltningen vurderer, at erhvervmæssig brug af pesticider inden for BNBO vil kunne påvirke grundvandskvaliteten ved Bjert - Stenderup Vandværk i negativ retning. Derfor vurderer forvaltningen, at matr.nr. 4m, Agrtrup By, Bjert, som ligger inden for BNBO, bør pålægges krav om pesticidfri drift ligesom det arronderede areal ligeledes bør tillægges pesticidfri drift for at kunne indgå en aftale. Dette vil samtidig sikre, at vandværket kan leve op til kravene om beskyttelse af de dyrkede boringsnære områder.

### *Private boligejendomme inden for BNBO*

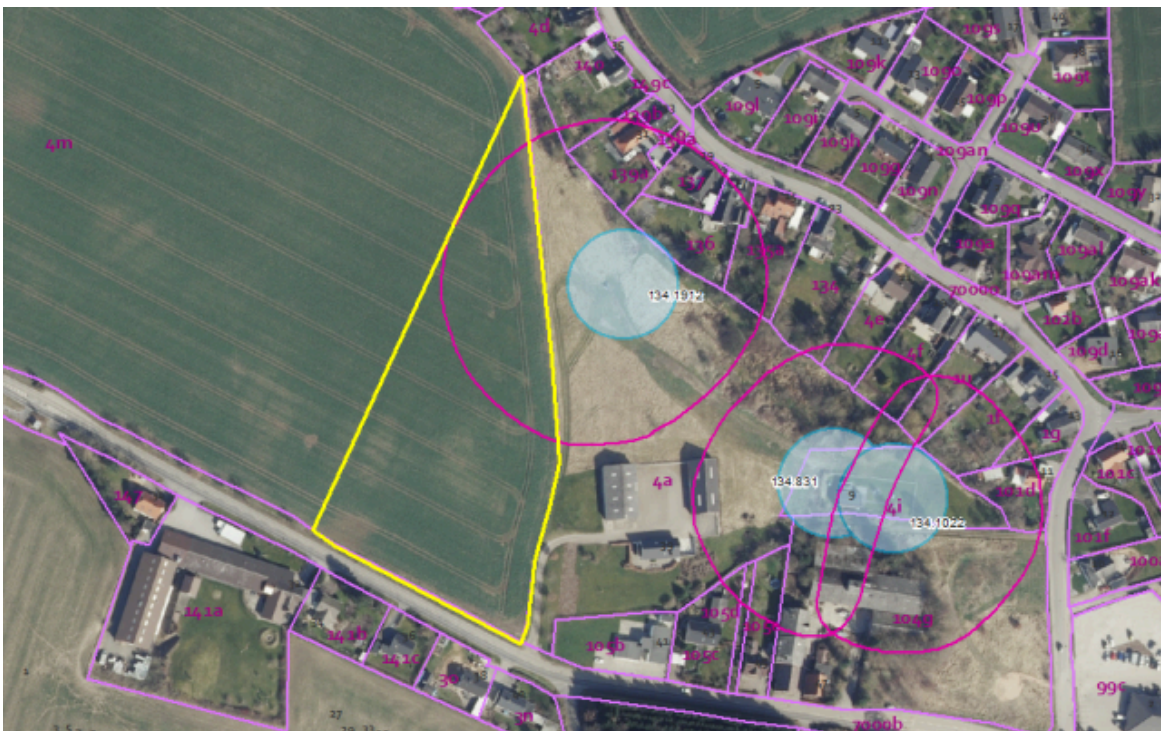
Et netop vedtaget lovforslag sikrer, at offentlige myndigheder, private virksomheder og borgere fra den 1. januar 2024 ikke lovligt må anvende plantebeskyttelsesmidler med ikke let-nedbrydelige aktivstoffer på private og offentlige arealer, der er befæstede eller stærkt permeable arealer. Det drejer sig om veje, fliser, gårdspladser, indkørsler, terrasser, pladser, fortove, parkeringspladser mv. Loven træder i kraft den 1. juli 2022. Forbuddet mod salg af midlerne gælder fra den 1. januar 2023, mens selve sprøjteforbuddet først gælder fra den 1. januar 2024.

Miljøstyrelsen fører tilsyn med anvendelsesforbuddet, hvor tilsynet omhandler, om den korrekte anvendelse fremgår af etiketten samt kontrol af, om plantebeskyttelsesmidlerne er lovlige. Der føres dermed ikke tilsyn hos private, men udelukkende tilsyn på salgsstederne.

Der er dermed ikke hjemmel til at forbyde anvendelse af pesticider på ikke befæstede arealer hos private virksomheder og i private haver. Forvaltningen vil derfor tage kontakt til ejerne af de pågældende ejendomme og forsøge at sikre en frivillig aftale om at undgå pesticidanvendelse, da anvendelse af pesticider på disse arealer vil udgøre samme risiko som på de erhvervmæssigt dyrkede arealer.



Figur 1. Oversigtskort over Bjert - Stenderup Vandværks vandværksboringer.



Figur 2. Oversigtskort over arealet, hvor der pålægges restriktioner. Matr.nr. 4m, Agtrup By, Bjert (gul polygon) pålægges deklaration på i alt ca. 1,5 ha

#### Lovgrundlag

Efter miljøbeskyttelseslovens § 24, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen, mod fuldstændig erstatning, give påbud eller nedlægge forbud mod brug af pesticider for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige vandindvindingsanlæg til indvinding af grundvand.

Byrådet behandlede den 1. september 2020 (sag nr. 12) et mere generelt punkt om, at kommunens almene vandværker og TREFOR Vand pålægges at finansiere BNBO-beskyttelsen, hvor Kolding Kommune vurderer, at der skal ske en indsats mod mulig pesticidforurening i BNBO-områder.

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 64 skal vandværket betale et erstatningsbeløb, der skal udredes i anledning af forbud eller påbud. Såfremt kommunen træffer en hensigtsbeslutning om at ekspropriere ejendommen efter miljøbeskyttelsesloven § 24, vil ejerne modtage fuld erstatning.

En sådan hensigtsbeslutning vil ikke forhindre, at der i de videre forhandlinger sigtes mod en frivillig aftale.

**Fraværende** Molle Lykke Nielsen

# Punkt 21: Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) - Christiansfeld Vandværk

21/18530

## Resumé

Staten har fra 1. januar 2020 pålagt alle kommuner at gennemgå deres boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) med henblik på at vurdere den nødvendige beskyttelse af hver enkelt vandværksboring som følge af tillægsaftale til ”Aftale om Pesticidstrategi 2017-2021”.

Kolding Kommune har udført en risikovurdering af indvindingsboringerne til Christiansfeld Vandværk og konkluderet, at der er behov for en indsats for at beskytte nuværende og fremtidige drikkevandsinteresser mod fare fra forurening fra erhvervsmæssig anvendelse af pesticider.

For at sikre Christiansfeld Vandværks drikkevand mod mulig forurening med pesticider er der brug for en beslutning om ekspropriationshensigt (forbud mod brug af pesticider) inden for BNBO (boringsnære beskyttelsesområde) til Christiansfeld Vandværks boringer.

Sagen har tidligere været forelagt politisk, men arealet med krav om pesticidfri dyrkning ift. den ene boring viste sig ikke at være hensigtsmæssig afgrænset ift. dyrkning af restarealer og bedre adskillelse og kontrol af ikke sprøjtede arealer. Der er derfor udarbejdet et nyt kortgrundlag for pesticidfri dyrkning.

## Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at det tilkendes gives, at Kolding Kommune agter at pålægge krav om pesticidfri drift på dele af matr.nr. 869, Tyrstrup Ejerlav, Tyrstrup (figur 1), inden for det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) til Christiansfeld Vandværk samt det arronderede areal (vist med gul markering), og

at det tilkendes gives, at Kolding Kommune agter at ekspropriere rettighederne til dele af matr.nr. 869, Tyrstrup Ejerlav, Tyrstrup (figur 1, gul markering), for at sikre grundvandet til Christiansfeld Vandværks kildeplads, såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale med berørte lodsejere.

## Beslutning Natur, Miljø og Klima den 07-12-2022

Indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Ole Alsted

## Beslutning Økonomi og Strategi den 12-12-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Jakob Ville

## Beslutning Byrådet den 20-12-2022

Godkendt.

### Fraværende:

Molle Lykke Nielsen

## Sagsfremstilling

### *BNBO omkring Christiansfeld Vandværks vandforsyningsboringer*

Som følge af den statslige Pesticidstrategi 2017-21 blev der den 11. januar 2019 vedtaget en tillægsaftale, der blandt andet pålægger kommunerne at gennemgå alle BNBO'er inden udgangen af 2022. Dette med henblik på at vurdere behovet for yderligere indsats for at reducere risikoen for forurening med sprøjtemidler fra erhvervmæssig anvendelse i BNBO'er.

Aftalen er siden blevet indarbejdet i vandforsyningsloven med hensyn til kommunernes pligt til risikovurdering af alle almene vandværkers BNBO'er og præciseret i bekendtgørelse om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning.

Christiansfeld Vandværk har tre boringer i drift, hvor deres BNBO'er er beregnede og udpegede af Miljøstyrelsen.

Christiansfeld Vandværk har en indvindingstilladelse på 360.000 m<sup>3</sup> årligt. Indvindingen er fordelt ligeligt mellem de tre boringer, som ligger relativt samlet (med godt 300 meter til den sydligste, ny boring, som denne sag drejer sig om).

Indvindingsboringerne ligger ca. 1,2 km nordvest for Christiansfeld med BNBO'er, der går ind over arealer, der dyrkes konventionelt med anvendelse af pesticider.

Sagen vedrører udelukkende arealet inden for matr.nr. 869, Tyrstrup Ejerlav, Tyrstrup, og ift. boring DGU nr. 142.1278, som fremgår af figur 1 nedenfor. De øvrige aftaler, som fremgår af figur 2, er stadig gældende og er godkendt af byrådet i november 2021.

Sagen har tidligere været forelagt politisk i november 2021, men arealet med krav om pesticidfri dyrkning ift. den ene boring viste sig ikke at være hensigtsmæssig afgrænset ift. dyrkning af restarealer og bedre adskillelse og kontrol af ikke sprøjtede arealer. Der er derfor udarbejdet et nyt kortgrundlag for pesticidfri dyrkning for den ene boring.

### *Vurdering*

Kolding Kommune har lavet en samlet risikovurdering af alle udpegede BNBO'er i kommunen. Heraf fremgår det, at Christiansfeld Vandværks tre BNBO'er, hvor der anvendes sprøjtemidler, er sårbare.

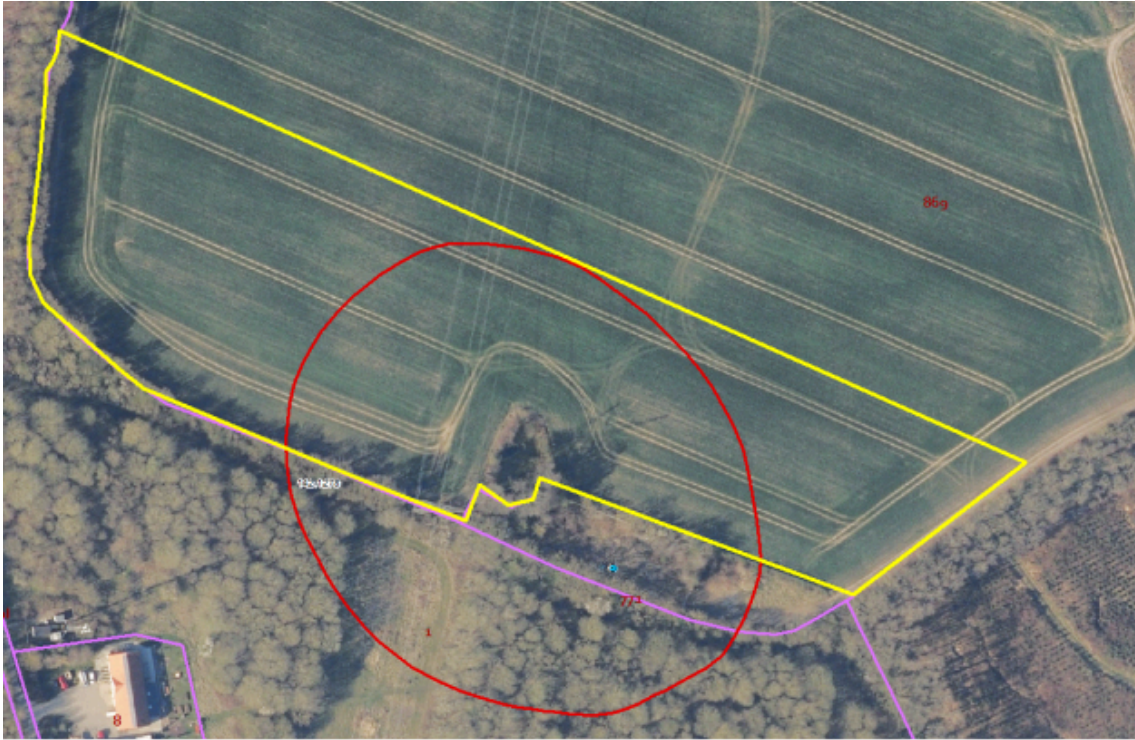
Boringerne ligger i et kuperet Weichsellandskab fra sidste istid, hvor lagene kan være påvirkede af isens tryk og derfor opsprækkede og dermed mere sårbare, end tykkelsen af lerlaget umiddelbart angiver. De to nordligste boringers indvindingsmagasin er beskyttet af et sammenhængende lerlag på ca. 26 meter, mens den nyeste boring DGU nr. 142.1278 indvinder fra et højere liggende (mere terrænnært) magasin, hvor der ikke træffes et større sammenhængende lerlag, men derimod flere lag med mindre lertykkelse. Grundvandets strømningsretning er fra nordvest mod sydøst. Området er primært udlagt til landbrug.

Der har tidligere været fund af pesticidrester i en kort (ca. 26 meter dyb) boring på kildepladsen, hvor der i det terrænnære grundvandsmagasin er fundet pesticidrester.

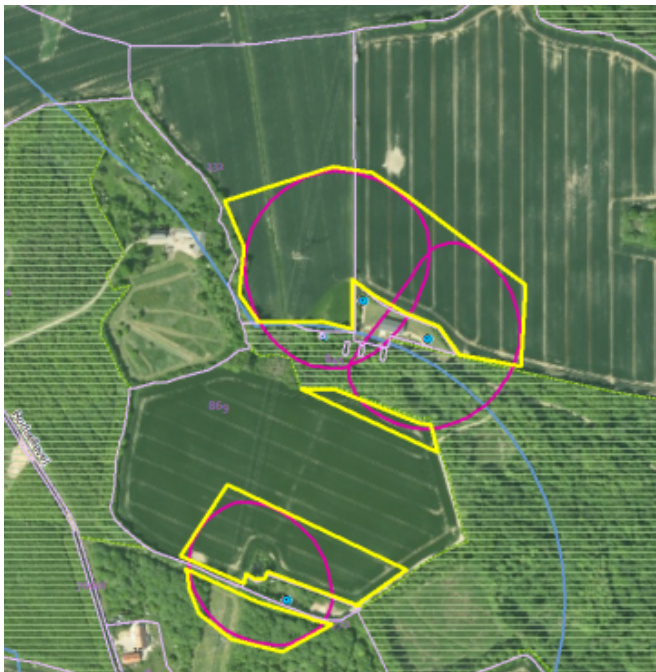
By- og Udviklingsforvaltningen vurderer, at erhvervmæssig brug af sprøjtemidler inden for BNBO vil kunne påvirke grundvandskvaliteten ved Christiansfeld Vandværk i negativ retning. Derfor vurderer forvaltningen, at den del af matr.nr. 869, Tyrstrup Ejerlav, Tyrstrup, som ligger inden for BNBO til boring DGU nr. 142.127, bør pålægges krav om pesticidfri drift. Dette vil samtidig sikre, at vandværket kan leve op til kravene om beskyttelse af de dyrkede boringsnære områder.

### *Private boligejendomme inden for BNBO*

Der er ingen private boliger og haver inden for den aktuelle BNBO. Der vil derfor ikke ske en indsats ift. privatbrug af pesticider i dette område.



Figur 1. Oversigtskort over arealet, hvor der pålægges restriktioner (gul polygon). Boring DGU nr. 142.1278 markeret med blå cirkel. BNBO og matrikelgrænserne er vist med rød og lilla



Figur 2. BNBO-afgrænsning ifølge BNBO-sag fra november 2021

#### Lovgrundlag

Efter miljøbeskyttelseslovens § 24, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen, mod fuldstændig erstatning, give påbud eller nedlægge forbud mod brug af pesticider for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige vandindvindingsanlæg til indvinding af grundvand.

Byrådet behandlede den 1. september 2020 (sag nr. 12) et mere generelt punkt om, at kommunens almene vandværker og TREFOR Vand pålægges at finansiere BNBO-beskyttelsen, hvor Kolding Kommune vurderer, at der skal ske en indsats mod mulig pesticidforurening i BNBO-områder.

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 64 skal vandværket betale et erstatningsbeløb, der skal udredes i anledning af forbud eller påbud. Såfremt kommunen træffer en hensigtsbeslutning om at ekspropriere ejendommen efter miljøbeskyttelsesloven § 24, vil ejerne modtage fuld erstatning.

En sådan hensigtsbeslutning vil ikke forhindre, at der i de videre forhandlinger sigtes mod en frivillig aftale.

**Fraværende** Molle Lykke Nielsen

# Punkt 22: Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) - Egholt og Omegns Vandværk

22/35223

## Resumé

Staten har fra 1. januar 2020 pålagt alle kommuner at gennemgå deres boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) med henblik på at vurdere den nødvendige beskyttelse af hver enkelt vandværksboring som følge af tillægsaftale til ”Aftale om Pesticidstrategi 2017-2021”.

Kolding Kommune har udført en risikovurdering af indvindingsboringerne til Egholt og Omegns Vandværk og konkluderet, at der er behov for en indsats for at beskytte nuværende og fremtidige drikkevandsinteresser mod fare fra forurening fra erhvervsmæssig anvendelse af pesticider.

For at sikre Egholt og Omegns Vandværks drikkevand mod mulig forurening med pesticider er der brug for en beslutning om ekspropriationshensigt (forbud mod brug af pesticider) inden for BNBO (boringsnære beskyttelsesområder) til Egholt og Omegns Vandværks 2 boringer.

## Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at det tilkendes gives, at Kolding Kommune agter at pålægge krav om pesticidfri drift på dele af matr.nr. 22i og 22h, Egholt By, Lejrskov (figur 2) inden for det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) til Egholt og Omegns Vandværk samt det arronderede areal (vist med rød og blå markering), og

at det tilkendes gives, at Kolding Kommune agter at ekspropriere rettighederne til matr.nr. 22i og 22h, Egholt By, Lejrskov (figur 2, rød og blå markering) for at sikre grundvandet til Egholt og Omegns Vandværks kildeplads, såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale med berørte lodsejere.

## Beslutning Natur, Miljø og Klima den 07-12-2022

Indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Ole Alsted

## Beslutning Økonomi og Strategi den 12-12-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Jakob Ville

## Beslutning Byrådet den 20-12-2022

Godkendt.

### Fraværende:

Molle Lykke Nielsen

## Sagsfremstilling

*BNBO omkring Egholt og Omegns Vandværks vandforsyningsboringer*

Som følge af den statslige Pesticidstrategi 2017-21 blev der den 11. januar 2019 vedtaget en tillægsaftale, der blandt andet

pålægger kommunerne at gennemgå alle BNBO'er inden udgangen af 2022. Dette med henblik på at vurdere behovet for yderligere indsats for at reducere risikoen for forurening med sprøjtemidler fra erhvervmæssig anvendelse i BNBO'er.

Aftalen er siden blevet indarbejdet i vandforsyningsloven med hensyn til kommunernes pligt til risikovurdering af alle almene vandværkers BNBO'er og præciseret i bekendtgørelse om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning.

Egholt og Omegns Vandværk har to borer i drift, hvor deres BNBO'er er beregnede og udpegede af Miljøstyrelsen.

Egholt og Omegns Vandværk har en indvindingstilladelse på 100.000 m<sup>3</sup> årligt, og indvindingen er fordelt ligeligt mellem de to borer. Indvindingsboringerne ligger omgivet af marker, der dyrkes konventionelt med anvendelse af pesticider.

Sagen vedrører dele af arealerne inden for matr.nr. 22i og 22h, Egholt By, Lejrskov fordelt på to lodsejere.

### *Vurdering*

Kolding Kommune har lavet en samlet risikovurdering af alle udpegede BNBO'er i kommunen. Heraf fremgår det, at de to BNBO'er til Egholt og Omegns Vandværk, hvor der anvendes pesticider, er sårbare.

Boringerne er vigtige for forsyningen af Egholt-området.

Begge BNBO'er og en del af indvindingsoplandet ligger inden for et nitratfølsomt indvindingsområde (NFI) og er derfor mere sårbare over for forurening fra overfladen. Begge BNBO'er ligger desuden inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), og begge BNBO'er ligger inden for det grundvandsdannende opland. Grundvandet er relativt ungt (25-50 år). Kildepladsen er omgivet af landbrugsjord.

Den naturlige beskyttelse af grundvandsmagasinet kan beskrives som værende middel. Der er flere morænelerlag med forskellige tykkelser (3-19 meter), men nogle af de øvre lag i begge borer består også af smeltevandssand- og grus, hvilket øger risikoen for hurtig nedsivning af mulige miljøfremmede stoffer. Der kan desuden forekomme mulige forstyrrelser med skråtstillede lag som følge af isens bevægelse under sidste istid.

På baggrund af BNBO'ernes beliggenhed i det grundvandsdannende opland, inden for OSD og NFI samt grundvandets strømningsretning (der vil kunne føre eventuelle sprøjterester ned mod boringen via sænkningstragten) samt det faktum, at den ene af borerne er ældre, hvilket kan betyde, at den ikke opfylder de standardkrav, der stilles i dag, vurderes det, at sprøjtning inden for BNBO'erne kan udgøre en risiko for grundvandet. Da grundvandet samtidig er relativt ungt, øges sårbarheden over for forurening.

By- og Udviklingsforvaltningen vurderer, at erhvervmæssig brug af pesticider inden for BNBO vil kunne påvirke grundvandskvaliteten ved Egholt og Omegns Vandværk i negativ retning. Derfor vurderer forvaltningen, at matr.nr. 22i og 22h, Egholt By, Lejrskov, som ligger inden for BNBO, bør pålægges krav om pesticidfri drift, ligesom det arronderede areal ligeledes bør tillægges pesticidfri drift for at kunne indgå en aftale. Dette vil samtidig sikre, at vandværket kan leve op til kravene om beskyttelse af de dyrkede boringsnære områder.



Figur 1. Oversigtskort over Egholt og Omegns Vandværks vandværksboringer



Figur 2. Oversigtskort over arealer, hvor der pålægges restriktioner. Matr.nr. 22i, Egholt By, Lejrskov (lodsejer 1, blå polygon) pålægges deklaration på i alt ca. 2,5 ha.

Matr.nr. 22h, Egholt By, Lejrskov (lodsejer 2, rød polygon) pålægges deklaration på i alt ca. 3,6 ha

Størrelse på arealer, som pålægges restriktioner inkl. arrondering:

- Lodsejer 1: Matr. nr. 22i i alt ca. 2,5 ha
- Lodsejer 2: Matr. nr. 22h i alt ca. 3,6 ha.

Lovgrundlag

Efter miljøbeskyttelseslovens § 24, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen, mod fuldstændig erstatning, give påbud eller nedlægge forbud mod brug af pesticider for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige vandindvindingsanlæg til indvinding af grundvand.

Byrådet behandlede den 1. september 2020 (sag nr. 12) et mere generelt punkt om, at kommunens almene vandværker og TREFOR Vand pålægges at finansiere BNBO-beskyttelsen, hvor Kolding Kommune vurderer, at der skal ske en indsats mod mulig pesticidforurening i BNBO-områder.

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 64 skal vandværket betale et erstatningsbeløb, der skal udredes i anledning af forbud eller påbud i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 24. Såfremt kommunen træffer en hensigtsbeslutning om at ekspropriere ejendommen efter miljøbeskyttelsesloven § 24, vil ejerne modtage fuld erstatning.

En sådan hensigtsbeslutning vil ikke forhindre, at der i de videre forhandlinger sigtes mod en frivillig aftale.

**Fraværende** Molle Lykke Nielsen

# Punkt 23: Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) - Ferup Vandværk

22/32612

## Resumé

Staten har fra 1. januar 2020 pålagt alle kommuner at gennemgå deres boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) med henblik på at vurdere den nødvendige beskyttelse af hver enkelt vandværksboring som følge af tillægsaftale til ”Aftale om Pesticidstrategi 2017-2021”.

Kolding Kommune har udført en risikovurdering af indvindingsboringerne til Ferup Vandværk og konkluderet, at der er behov for en indsats for at beskytte nuværende og fremtidige drikkevandsinteresser mod fare fra forurening fra erhvervsmæssig anvendelse af pesticider.

For at sikre Ferup Vandværks drikkevand mod mulig forurening med pesticider er der brug for en beslutning om ekspropriationshensigt (forbud mod brug af pesticider) inden for BNBO til Ferup Vandværks 2 boringer.

## Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at det tilkendes gives, at Kolding Kommune agter at pålægge krav om pesticidfri drift på dele af matr.nr. 5q, 9a, 2f, 4e, 4o og 9t Ferup By, Lejrskov (figur 2) inden for de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) til Ferup Vandværk samt de arronderede arealer (vist med blå, rød og grøn markering), og

at det tilkendes gives, at Kolding Kommune agter at ekspropriere rettighederne til dele af matr.nr. 5q, 9a, 2f, 4e, 4o og 9t Ferup By, Lejrskov (figur 2, blå, rød og grøn markering) for at sikre grundvandet til Ferup Vandværks kildeplads, såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale med berørte lodsejere.

## Beslutning Natur, Miljø og Klima den 07-12-2022

Indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Ole Alsted

## Beslutning Økonomi og Strategi den 12-12-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Jakob Ville

## Beslutning Byrådet den 20-12-2022

Godkendt.

### Fraværende:

Molle Lykke Nielsen

## Sagsfremstilling

*BNBO omkring Ferup Vandværks vandforsyningsboringer*

Som følge af den statslige Pesticidstrategi 2017-21 blev der den 11. januar 2019 vedtaget en tillægsaftale, der blandt andet pålægger kommunerne at gennemgå alle BNBO'er inden udgangen af 2022. Dette med henblik på at vurdere behovet for yderligere indsats for at reducere risikoen for forurening med sprøjtemidler fra erhvervsmæssig anvendelse i BNBO'er.

Aftalen er siden blevet indarbejdet i vandforsyningsloven med hensyn til kommunernes pligt til risikovurdering af alle almene vandværkers BNBO'er og præciseret i bekendtgørelse om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning.

Ferup Vandværk har to borer i drift, hvor deres BNBO'er er beregnet og udpeget af Miljøstyrelsen.

Ferup Vandværk har en indvindingstilladelse på 50.000 m<sup>3</sup> årligt, og indvindingen er fordelt ligeligt mellem begge borer. Indvindingsboringerne ligger i et landbrugsområde, der dyrkes konventionelt med anvendelse af pesticider. Desuden går BNBO ind over private boliger inkl. havearealer.

Sagen vedrører arealerne inden for matr.nr. 5q, 9a, 2f, 4e, 4o og 9t Ferup By, Lejrskov fordelt på tre lodsejere.

#### *Vurdering*

Kolding Kommune har lavet en samlet risikovurdering af alle udpegede BNBO'er i kommunen. Heraf fremgår det, at de to BNBO'er til Ferup Vandværk, hvor der anvendes pesticider, er sårbare.

Vandværket eksporterer desuden vand til Højrup Vandværk og har ingen nødforsyningsledninger.

Den ene boring (DGU nr. 124.443) er af ældre dato (1973) og er kort og dermed filtersat ret terrænnært (19-25 meter under terræn), hvilket gør den mere sårbar over for forureninger fra overfladen. Der ligger 19 meter ler over filtret, men grundvandsspejlet ligger ca. 7 meter under terræn).

Den anden boring (DGU nr. 124.1025) er også ældre (1989) og filtersat dybere, i 61-70 meters dybde og er beliggende i naboboringens BNBO. I boring med DGU nr. 124.1025 ligger der sammenlagt ca. 27 meter ler ovenpå.

BNBO'erne ligger inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

Lagene kan være påvirkede af isens bevægelse under sidste istid, hvilket kan medføre skråtstillede lag (mulige tektoniske forstyrrelser).

På baggrund af den ene borings filtersætning tæt på overfladen, en borings placering inden for naboboringens BNBO (med mulig hydraulisk kontakt/påvirkning), BNBO'ernes beliggenhed i OSD og grundvandets strømningsretning (der vil kunne føre eventuelle sprøjterester ned mod boringen via sænkningstragten) samt det faktum, at begge borerne er ældre, hvilket kan betyde, at de ikke opfylder de standardkrav, der stilles i dag, vurderes det, at sprøjtning inden for BNBO kan udgøre en risiko for grundvandet.

By- og Udviklingsforvaltningen vurderer, at erhvervsmæssig brug af pesticider inden for BNBO vil kunne påvirke grundvandskvaliteten ved Ferup Vandværk i negativ retning. Derfor vurderer forvaltningen, at matr.nr. 5q, 9a, 2f, 4e, 4o og 9t Ferup By, Lejrskov, som ligger inden for BNBO, bør pålægges krav om pesticidfri drift ligesom de arronderede arealer ligeledes bør tillægges pesticidfri drift for at kunne indgå en aftale. Dette vil samtidig sikre, at vandværket kan leve op til kravene om beskyttelse af de dyrkede boringsnære områder.

#### *Private boligejendomme inden for BNBO*

Et netop vedtaget lovforslag sikrer, at offentlige myndigheder, private virksomheder og borgere fra den 1. januar 2024 ikke lovligt må anvende plantebeskyttelsesmidler med ikke let-nedbrydelige aktivstoffer på private og offentlige arealer, der er befæstede eller stærkt permeable arealer. Det drejer sig om veje, fliser, gårdspladser, indkørsler, terrasser, pladser, fortove, parkeringspladser mv. Loven trådte i kraft den 1. juli 2022. Forbuddet mod salg af midlerne gælder fra den 1. januar 2023, mens selve sprøjteforbuddet først gælder fra den 1. januar 2024.

Miljøstyrelsen fører tilsyn med anvendelsesforbuddet, hvor tilsynet omhandler, om den korrekte anvendelse fremgår af etiketten samt kontrol af, om plantebeskyttelsesmidlerne er lovlige. Der føres dermed ikke tilsyn hos private, men udelukkende tilsyn på salgsstederne.

Der er dermed ikke hjemmel til at forbyde anvendelse af pesticider på ikke befæstede arealer hos private virksomheder og i private haver. Forvaltningen vil derfor tage kontakt til ejerne af de pågældende ejendomme og forsøge at sikre en frivillig aftale om at undgå pesticidanvendelse, da anvendelse af pesticider på disse arealer vil udgøre samme risiko som på de erhvervsmæssigt dyrkede arealer.



Figur 1. Oversigtskort over Ferup Vandværks vandværksboringer



Figur 2. Oversigtskort over arealer, hvor der pålægges restriktioner. Matr.nr. 9a, 2f og 4e Ferup By, Lejrskov (lodsejer 1, rød polygon) pålægges deklaration på i alt 3,4 ha.

Matr.nr. 5q Ferup By, Lejrskov (lodsejer 2, blå polygon) pålægges deklaration på i alt 0,3 ha.

Matr.nr 4o og 9t Ferup By, Lejrskov (lodsejer 3, grøn polygon) pålægges deklaration på i alt 0,1 ha

Størrelse på arealer, som pålægges restriktioner inkl. arrondering:

- Lodsejer 1: Matr. nr. 9a, 2f samt 4e i alt ca. 3,4 ha
- Lodsejer 2: Matr. nr. 5q i alt ca. 0,3 ha
- Lodsejer 3: Matr. nr. 4o og 9t i alt ca. 0,1.

Det sidste areal inden for BNBO er privat have. Der indgås derfor ikke en aftale for dette areal.

#### *Lovgrundlag*

Efter miljøbeskyttelseslovens § 24, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen, mod fuldstændig erstatning, give påbud eller nedlægge forbud mod brug af pesticider for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige vandindvindingsanlæg til indvinding af grundvand.

Byrådet behandlede den 1. september 2020 (sag nr. 12) et mere generelt punkt om, at kommunens almene vandværker og TREFOR Vand pålægges at finansiere BNBO-beskyttelsen, hvor Kolding Kommune vurderer, at der skal ske en indsats mod mulig pesticidforurening i BNBO-områder.

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 64 skal vandværket betale et erstatningsbeløb, der skal udredes i anledning af forbud eller påbud. Såfremt kommunen træffer en hensigtsbeslutning om at ekspropriere ejendommen efter miljøbeskyttelsesloven § 24, vil ejerne modtage fuld erstatning.

En sådan hensigtsbeslutning vil ikke forhindre, at der i de videre forhandlinger sigtes mod en frivillig aftale.

**Fraværende** Molle Lykke Nielsen

# Punkt 24: Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) - Frørup Vandværk

22/34633

## Resumé

Staten har fra 1. januar 2020 pålagt alle kommuner at gennemgå deres boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) med henblik på at vurdere den nødvendige beskyttelse af hver enkelt vandværksboring som følge af tilløbsaftale til *Aftale om Pesticidstrategi 2017-2021*.

Kolding Kommune har udført en risikovurdering af indvindingsboringerne til Frørup Vandværk og konkluderet, at der er behov for en indsats for at beskytte nuværende og fremtidige drikkevandsinteresser mod fare fra forurening fra erhvervsindustriens anvendelse af pesticider.

For at sikre Frørup Vandværks drikkevand mod mulig forurening med pesticider er der brug for en beslutning om ekspropriationshensigt (forbud mod brug af pesticider) inden for BNBO (boringsnære beskyttelsesområde) til Frørup Vandværks 2 boringer.

## Sagen behandles i

Natur, Miljø, og Klima  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at det tilkendes, at Kolding Kommune agter at pålægge krav om pesticidfri drift på dele af matr.nr. 27 og 276, Frørup Ejerlav, Frørup (figur 2a) samt dele af matr.nr. 166, 270 og 276, Frørup Ejerlav, Frørup (figur 2b) inden for det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) til Frørup Vandværk samt det arronderede areal (vist med rød, blå og grøn markering), og

at det tilkendes, at Kolding Kommune agter at ekspropriere rettighederne til dele af matr.nr. 27, 166, 270 og 276, Frørup Ejerlav, Frørup (figur 2a og 2b, rød, blå og grøn markering) for at sikre grundvandet til Frørup Vandværks kildeplads, såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale med berørte lodsejere.

## Beslutning Natur, Miljø, og Klima den 07-12-2022

Indstilles til godkendelse.

**Fraværende:**

Ole Alsted

## Beslutning Økonomi og Strategi den 12-12-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

**Fraværende:**

Eva Kjer Hansen

Jakob Ville

## Beslutning Byrådet den 20-12-2022

Godkendt.

**Fraværende:**

Molle Lykke Nielsen

## Sagsfremstilling

*BNBO omkring Frørup Vandværks vandforsyningsboringer*

Som følge af den statslige Pesticidstrategi 2017-21 blev der den 11. januar 2019 vedtaget en tilløbsaftale, der blandt andet påligger kommunerne at gennemgå alle BNBO'er inden udgangen af 2022. Dette med henblik på at

vurdere behovet for yderligere indsats for at reducere risikoen for forurening med sprøjtemidler fra erhvervsområders anvendelse i BNBO'er.

Å

Aftalen er siden blevet indarbejdet i vandforsyningsloven med hensyn til kommunernes pligt til risikovurdering af alle almene vandværkers BNBO'er og præciseret i bekendtgørelse om vurdering af boringsarealbeskyttelsesområder og indberetning.

Å

Frørup Vandværk har to borer i drift, hvor deres BNBO'er (boringsarealbeskyttelsesområder) er beregnede og udpegede af Miljøstyrelsen.

Å

Frørup Vandværk har en indvindingstilladelse på 130.000 m<sup>3</sup> årligt, og indvindingen er fordelt ligeligt mellem de to borer. Indvindingsboringerne ligger i åbent land omgivet af marker, der dyrkes konventionelt med anvendelse af pesticider.

Å

Sagen vedrører dele af arealerne inden for matr.nr. 27, 166, 270 og 276, Frørup Ejerslav, Frørup fordelt på tre lodsejere.

Å

#### Vurdering

Kolding Kommune har lavet en samlet risikovurdering af alle udpegede BNBO'er i kommunen. Heraf fremgår det, at de to BNBO'er til Frørup Vandværk, hvor der anvendes pesticider, er sårbare.

Å

Vandværket er vigtigt for området, og det forsyner også Stepping Vandværk (distributionsvandværk). Da vandværket ingen nedforsyning har, vil et nedbrud betyde et større område ved Frørup og Stepping. Kildepladsen er omgivet af landbrugsjord.

Å

Det ene BNBO og en del af indvindingsoplandet ligger inden for nitratfølsomt indvindingsområde og er derfor mere sårbart over for forurening fra overfladen. Begge BNBO'er ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), og det ene BNBO ligger delvist inden for det grundvandsdannende opland.

Å

Den naturlige beskyttelse af grundvandsmagasinet kan beskrives som værende middel. Der er flere morænelag med forskellige tykkelser (1-15 meter), men de allereste sten 29 meter består af smeltevandssand- og grus, hvilket øger risikoen for hurtig nedsivning af mulige miljøfremmede stoffer. Der kan desuden forekomme mulige forstyrrelser med skræstillede lag som følge af isens bevægelse under sidste istid.

Å

By- og Udviklingsforvaltningen vurderer, at erhvervsområders brug af pesticider inden for BNBO vil kunne påvirke grundvandskvaliteten ved Frørup Vandværk i negativ retning. Derfor vurderer forvaltningen, at matr.nr. 27, 166, 270 og 276, Frørup Ejerslav, Frørup, som ligger inden for BNBO, bør pålægges krav om pesticidfri drift, ligesom det arronderede areal ligeledes bør pålægges pesticidfri drift for at kunne indgå en aftale. Dette vil samtidig sikre, at vandværket kan leve op til kravene om beskyttelse af de dyrkede boringsarealbeskyttelsesområder.

Å

#### Private boligejendomme inden for BNBO

Et netop vedtaget lovforslag sikrer, at offentlige myndigheder, private virksomheder og borgere fra den 1. januar 2024 ikke lovligt må anvende plantebeskyttelsesmidler med ikke let-nedbrydelige aktivstoffer på private og offentlige arealer, der er befæstede eller stærkt permeable arealer. Det drejer sig om veje, fliser, gårdspadser, indkørsler, terrasser, pladser, fortove, parkeringspladser mv. Loven træder i kraft den 1. juli 2022. Forbuddet mod salg af midlerne gælder fra den 1. januar 2023, mens selve sprøjteforbuddet først gælder fra den 1. januar 2024.

Å

Miljøstyrelsen fører tilsyn med anvendelsesforbuddet, hvor tilsynet omhandler, om den korrekte anvendelse fremgår af etiketten samt kontrol af, om plantebeskyttelsesmidlerne er lovlige. Der føres dermed ikke tilsyn hos private, men udelukkende tilsyn på salgsstederne.

Å

Der er dermed ikke hjemmel til at forbyde anvendelse af pesticider på ikke befæstede arealer hos private virksomheder og i private haver. Forvaltningen vil derfor tage kontakt til ejerne af de pågældende ejendomme og forsøge at sikre en frivillig aftale om at undgå pesticidanvendelse, da anvendelse af pesticider på disse arealer vil udgøre samme risiko som på de erhvervsområders dyrkede arealer.

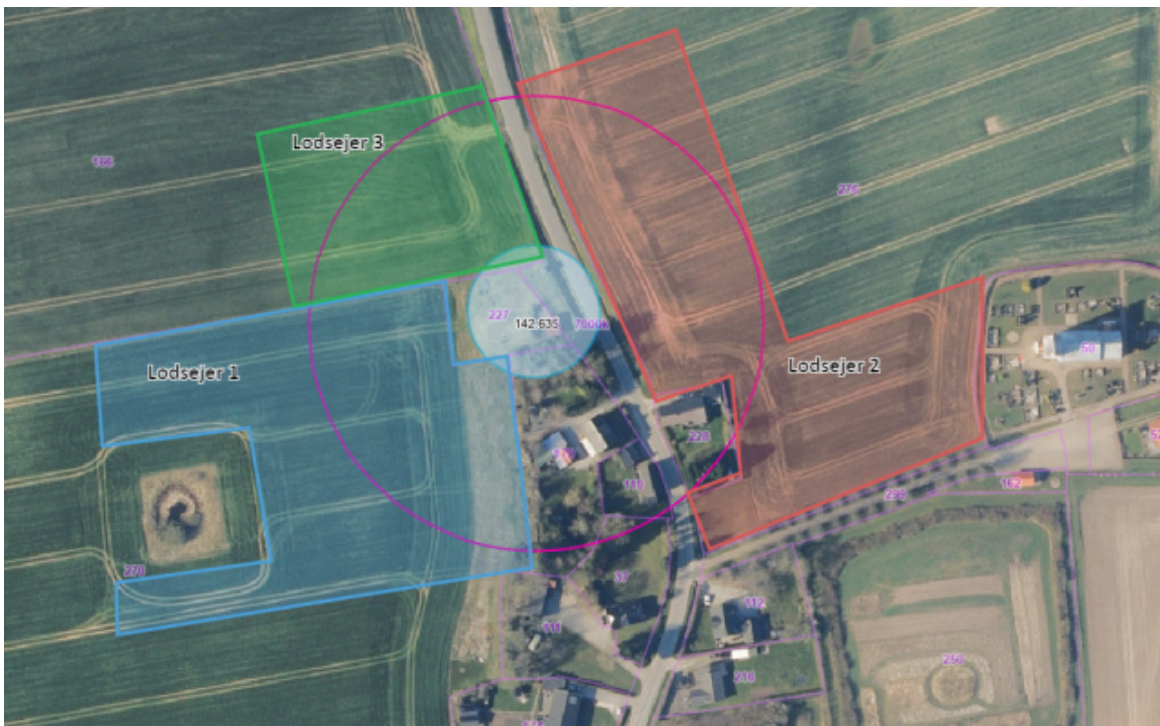
Å



Figur 1. Oversigtskort over FrÅrup VandvÅrks vandvÅrksboringer  
Å



Figur 2a. Oversigtskort over arealer, hvor der påføres restriktioner. Matr.nr. 27, FrÅrup Ejerlav, FrÅrup (lodsejer 1, blå polygon) påføres deklaration på i alt ca. 2,2 ha. Matr.nr. 276, FrÅrup Ejerlav, FrÅrup (lodsejer 2, rød polygon) påføres deklaration på i alt ca. 1,55 ha



Figur 2b. Oversigtskort over arealer, hvor der påføres restriktioner. Matr.nr. 270, FrÅrup Ejerlav, FrÅrup (lodsejer 1, blå polygon) påføres deklaration på i alt ca. 1,4 ha. Matr.nr. 276, FrÅrup Ejerlav, FrÅrup (lodsejer 2, rød polygon) påføres deklaration på i alt ca. 1,45 ha. Matr.nr. 276, FrÅrup Ejerlav, FrÅrup (lodsejer 3, grøn polygon) påføres deklaration på i alt ca. 0,65 ha.

Størrelse på arealer, som påføres restriktioner inkl. arrondering:

Lodsejer 1: Matr. nr. 27 samt 270 i alt ca. 3,6 ha

Lodsejer 2: Matr. nr. 276 i alt ca. 3,0 ha

Lodsejer 3: Matr. nr. 166 i alt ca. 0,65 ha

Å

### *Lovgrundlag*

Efter miljøbeskyttelseslovens § 24, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen, mod fuldstændig erstatning, give påbud eller nedlægge forbud mod brug af pesticider for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige vandindvindingsanlæg til indvinding af grundvand.

Å

Byrådet behandlede den 1. september 2020 (sag nr. 12) et mere generelt punkt om, at kommunens almene vandværker og TREFOR Vand pålægges at finansiere BNBO-beskyttelsen, hvor Kolding Kommune vurderer, at der skal ske en indsats mod mulig pesticidforurening i BNBO-områder.

Å

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 64 skal vandværket betale et erstatningsbeløb, der skal udredes i anledning af forbud eller påbud i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 24. Såfremt kommunen træffer en hensigtsbeslutning om at ekspropriere ejendommen efter miljøbeskyttelseslovens § 24, vil ejerne modtage fuld erstatning.

Å

En sådan hensigtsbeslutning vil ikke forhindre, at der i de videre forhandlinger sigtes mod en frivillig aftale.

**Fraværende** Molle Lykke Nielsen

# Punkt 25: Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) - Lunderskov Vandværk

22/34634

## Resumé

Staten har fra 1. januar 2020 pålagt alle kommuner at gennemgå deres boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) med henblik på at vurdere den nødvendige beskyttelse af hver enkelt vandværksboring som følge af tillægsaftale til ”Aftale om Pesticidstrategi 2017-2021”.

Kolding Kommune har udført en risikovurdering af indvindingsboringerne til Lunderskov Vandværk og konkluderet, at der er behov for en indsats for at beskytte nuværende og fremtidige drikkevandsinteresser mod fare fra forurening fra erhvervsmæssig anvendelse af pesticider.

For at sikre Lunderskov Vandværks drikkevand mod mulig forurening med pesticider er der brug for en beslutning om ekspropriationshensigt (forbud mod brug af pesticider) inden for BNBO (boringsnære beskyttelsesområde) til Lunderskov Vandværks 2 boringer.

## Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at det tilkendes gives, at Kolding Kommune agter at pålægge krav om pesticidfri drift på dele af matr.nr. 14b og 11ad, Nagbøl By, Skanderup (figur 2) inden for det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) til Lunderskov Vandværk samt det arronderede areal (vist med rød og blå markering), og

at det tilkendes gives, at Kolding Kommune agter at ekspropriere rettighederne til dele af matr.nr. 14b og 11ad, Nagbøl By, Skanderup (figur 2, rød og blå markering) for at sikre grundvandet til Lunderskov Vandværks kildeplads, såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale med berørte lodsejere.

## Beslutning Natur, Miljø og Klima den 07-12-2022

Indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Ole Alsted

## Beslutning Økonomi og Strategi den 12-12-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Jakob Ville

## Beslutning Byrådet den 20-12-2022

Godkendt.

### Fraværende:

Molle Lykke Nielsen

## Sagsfremstilling

*BNBO omkring Lunderskov Vandværks vandforsyningsboringer*

Som følge af den statslige Pesticidstrategi 2017-21 blev der den 11. januar 2019 vedtaget en tillægsaftale, der blandt andet

pålægger kommunerne at gennemgå alle BNBO'er inden udgangen af 2022. Dette med henblik på at vurdere behovet for yderligere indsats for at reducere risikoen for forurening med sprøjtemidler fra erhvervmæssig anvendelse i BNBO'er.

Aftalen er siden blevet indarbejdet i vandforsyningsloven med hensyn til kommunernes pligt til risikovurdering af alle almene vandværkers BNBO'er og præciseret i bekendtgørelse om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning.

Lunderskov Vandværk har to borer i drift, hvor deres BNBO'er (boringsnære beskyttelsesområder) er beregnede og udpegede af Miljøstyrelsen.

Lunderskov Vandværk har en indvindingstilladelse på 240.000 m<sup>3</sup> årligt, og indvindingen er fordelt ligeligt mellem de to borer. Indvindingsboringerne ligger med bymæssig bebyggelse på den ene side og omgivet af marker, der dyrkes konventionelt med anvendelse af pesticider, på den anden side.

Sagen vedrører dele af arealerne inden for matr.nr. 14b og 11ad, Nagbøl By, Skanderup fordelt på to lodsejere.

#### *Vurdering*

Kolding Kommune har lavet en samlet risikovurdering af alle udpegede BNBO'er i kommunen. Heraf fremgår det, at de to BNBO'er til Lunderskov Vandværk, hvor der anvendes pesticider, er sårbare.

Det ene BNBO og en del af indvindingsoplandet ligger inden for nitratfølsomt indvindingsområde og er derfor mere sårbart over for forurening fra overfladen. Begge BNBO'er ligger inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), og det ene BNBO ligger delvist inden for det grundvandsdannende opland.

Den naturlige beskyttelse af grundvandsmagasinet kan beskrives som værende middel. Der er flere morænelerlag med forskellige tykkelser (1-15 meter), men de øverste næsten 29 meter består af smeltevandssand- og grus, hvilket øger risikoen for hurtig nedsivning af mulige miljøfremmede stoffer. Der kan desuden forekomme mulige forstyrrelser med skråtstillede lag som følge af isens bevægelse under sidste istid.

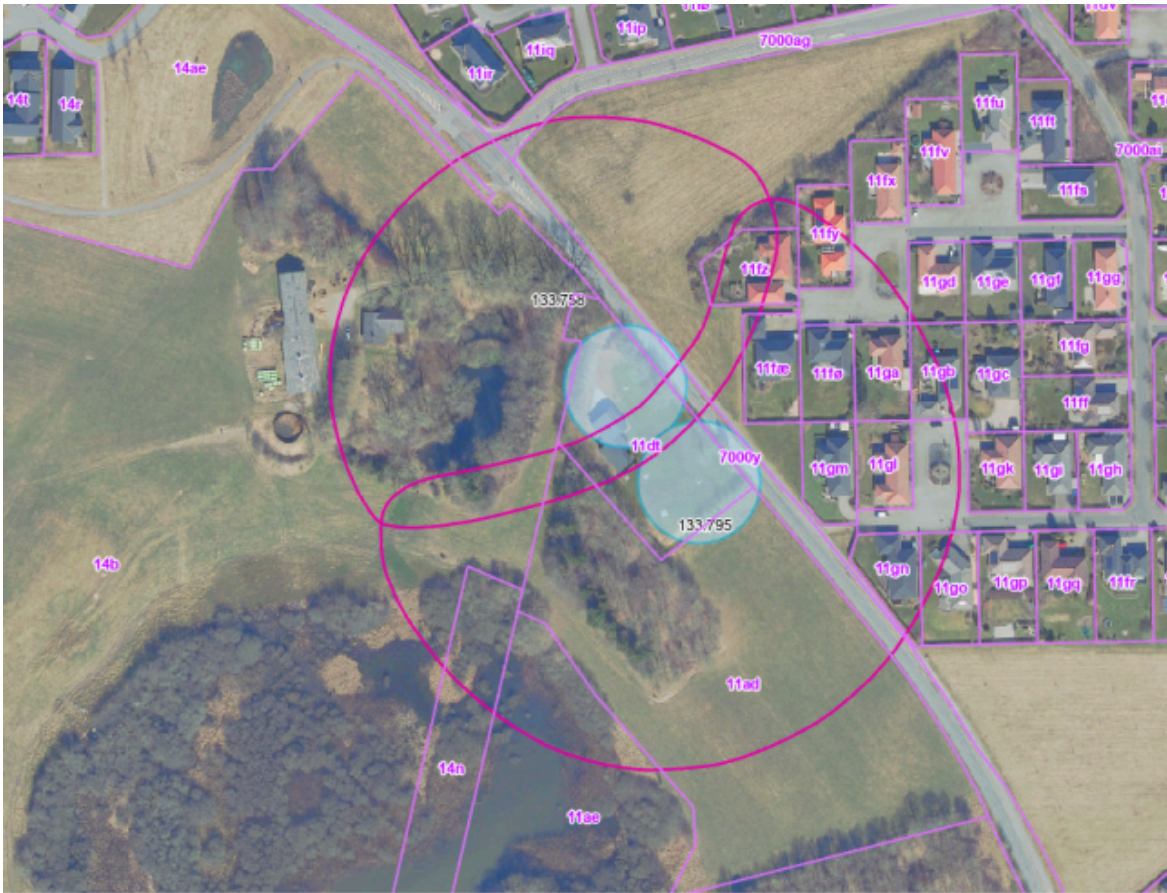
By- og Udviklingsforvaltningen vurderer, at erhvervmæssig brug af pesticider inden for BNBO vil kunne påvirke grundvandskvaliteten ved Lunderskov Vandværk i negativ retning. Derfor vurderer forvaltningen, at matr.nr. 14b og 11ad, Nagbøl By, Skanderup, som ligger inden for BNBO, bør pålægges krav om pesticidfri drift, ligesom det arronderede areal ligeledes bør tillægges pesticidfri drift for at kunne indgå en aftale. Dette vil samtidig sikre, at vandværket kan leve op til kravene om beskyttelse af de dyrkede boringsnære områder.

#### *Private boligejendomme inden for BNBO*

Et netop vedtaget lovforslag sikrer, at offentlige myndigheder, private virksomheder og borgere fra den 1. januar 2024 ikke lovligt må anvende plantebeskyttelsesmidler med ikke let-nedbrydelige aktivstoffer på private og offentlige arealer, der er befæstede eller stærkt permeable arealer. Det drejer sig om veje, fliser, gårdspladser, indkørsler, terrasser, pladser, fortove, parkeringspladser mv. Loven træder i kraft den 1. juli 2022. Forbuddet mod salg af midlerne gælder fra den 1. januar 2023, mens selve sprøjteforbuddet først gælder fra den 1. januar 2024.

Miljøstyrelsen fører tilsyn med anvendelsesforbuddet, hvor tilsynet omhandler, om den korrekte anvendelse fremgår af etiketten samt kontrol af, om plantebeskyttelsesmidlerne er lovlige. Der føres dermed ikke tilsyn hos private, men udelukkende tilsyn på salgsstederne.

Der er dermed ikke hjemmel til at forbyde anvendelse af pesticider på ikke befæstede arealer hos private virksomheder og i private haver. Forvaltningen vil derfor tage kontakt til ejerne af de pågældende ejendomme og forsøge at sikre en frivillig aftale om at undgå pesticidanvendelse, da anvendelse af pesticider på disse arealer vil udgøre samme risiko som på de erhvervmæssigt dyrkede arealer.



Figur 1. Oversigtskort over Lunderskov Vandværks vandværksboringer



Figur 2. Oversigtskort over arealer, hvor der pålægges restriktioner. Matr.nr. 14b, Nagbøl By, Skanderup (lodsejer 1, blå polygon) pålægges deklaration på i alt ca. 1,0 ha. Matr.nr. 11ad, Nagbøl By, Skanderup (lodsejer 2, rød polygon) pålægges deklaration på i alt ca. 1,66 ha

Størrelse på arealer, som pålægges restriktioner inkl. arrondering:

- Lodsejer 1: Matr. nr. 14b i alt ca. 1,0 ha
- Lodsejer 2: Matr. nr. 11ad i alt ca. 1,66 ha.

De sidste arealer inden for BNBO er private haver eller kommunalt ejede arealer. Der indgås derfor ikke en aftale for disse arealer.

#### *Lovgrundlag*

Efter miljøbeskyttelseslovens § 24, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen, mod fuldstændig erstatning, give påbud eller nedlægge forbud mod brug af pesticider for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige vandindvindingsanlæg til indvinding af grundvand.

Byrådet behandlede den 1. september 2020 (sag nr. 12) et mere generelt punkt om, at kommunens almene vandværker og TREFOR Vand pålægges at finansiere BNBO-beskyttelsen, hvor Kolding Kommune vurderer, at der skal ske en indsats mod mulig pesticidforurening i BNBO-områder.

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 64 skal vandværket betale et erstatningsbeløb, der skal udredes i anledning af forbud eller påbud i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 24. Såfremt kommunen træffer en hensigtsbeslutning om at ekspropriere ejendommen efter miljøbeskyttelsesloven § 24, vil ejerne modtage fuld erstatning.

En sådan hensigtsbeslutning vil ikke forhindre, at der i de videre forhandlinger sigtes mod en frivillig aftale.

**Fraværende** Molle Lykke Nielsen

## **Punkt 26: Status for arbejdet med boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)**

19/28846

### **Resumé**

I 2020 har Kolding Kommune gennemgået samtlige udpegede boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) og har vurderet risikoen for forurening med pesticider inden for disse arealer. Der er afholdt møder med alle vandværker i efteråret 2021.

Hovedparten af kommunens 34 vandværker har enten ikke behov for en indsats, er kommet i mål med indsatsen, eller der er tilbudt en aftale til lodsejerne efter det indledende møde med forvaltningen. Flere vandværker har én eller flere boringer, som mangler den statslige beregning og udpegning af BNBO.

### **Sagen behandles i**

Natur, Miljø og Klima  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Natur, Miljø og Klima den 07-12-2022**

Indstilles til godkendelse.

#### **Fraværende:**

Ole Alsted

### **Beslutning Økonomi og Strategi den 12-12-2022**

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### **Fraværende:**

Eva Kjer Hansen

Jakob Ville

### **Beslutning Byrådet den 20-12-2022**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Molle Lykke Nielsen

### **Sagsfremstilling**

I 2020 har Kolding Kommune gennemgået samtlige udpegede boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) og har vurderet risikoen for forurening med pesticider inden for disse arealer.

Der er 93 vandværksboringer i kommunen, og der er planlagt etablering af mindst 3-4 nye boringer i 2022, ligesom nogle boringer eventuelt lukkes. Vandværksboringerne fordeler sig på 34 vandværker.

Af de udpegede BNBO-arealer har forvaltningen vurderet, at der er behov for en indsats i forhold til erhvervmæssigt brug af pesticider på 53 BNBO-arealer. De resterende BNBO-arealer strækker sig over områder, hvor der enten ikke sker et erhvervmæssigt brug af pesticider (private haver, fredsskove, beskyttet natur) eller, hvor boringerne skal nedlægges inden for en kort årrække (3-5 år).

Der har siden sommeren 2021 været afholdt møder med de vandværker, hvor der er behov for en indsats mod pesticider for én eller flere af vandværkets boringer. Der er arbejdet for indgåelse af frivillige aftaler mellem vandværker og

lodsejere om ændret arealanvendelse uden erhvervmæssigt brug af pesticider. Dette arbejde har fortsat hele 2022 med en intensivering af indsatsen i efteråret 2022 for at få de sidste med.

Der vil være tale om rådighedsindskrænkninger i forhold til erhvervmæssigt brug af pesticider mod fuld erstatning til de berørte lodsejere og betalt af vandværkerne. Her vil det være muligt, at erstatningsudbetalingen kan ske under ekspropriationslignende forhold på grund af ”truslen” om påbud om rådighedsindskrænkning, hvis parterne ikke kan nå til enighed.

Hovedparten af kommunens 34 vandværker har enten ikke behov for en indsats, er kommet i mål med indsatsen, eller har tilbudt en aftale til lodsejerne efter det indledende møde med forvaltningen.

Flere vandværker mangler den statslige beregning og udpegning af BNBO, hvilket foretages af Miljøstyrelsen. Enkelte vandværker har fået udpeget BNBO i bekendtgørelsen i december 2021. Andre vandværker søger om nye boringer eller ændringer i indvindingstilladelse, hvilket betyder, at der enten ikke er et BNBO for den nye boring, eller at BNBO ændrer sig som følge af ændringer i indvindingstilladelsen.

De fleste vandværker har BNBO ind over flere lodsejeres matrikler. Så selv, hvis det skulle lykkes at indgå frivillig aftale med én eller flere lodsejere, er det ikke givet, at vandværket når i mål med fuld beskyttelse af hele BNBO, såfremt enkelte lodsejere ikke ønsker at indgå frivillige aftaler.

Ud over de dyrkede arealer ligger der flere private boliger med haver inden for det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO). Anvendelse af pesticider i disse haver vil udgøre samme risiko som på de dyrkede arealer. Der er imidlertid ikke et tilsvarende lovgrundlag for at udstede forbud mod anvendelse af pesticider i private haver. Forvaltningen vil derfor tage kontakt til ejerne af de pågældende ejendomme og forsøge at sikre en frivillig aftale om at undgå pesticidanvendelse.

Miljøstyrelsen og KL har opfordret kommunerne til at indberette status for arbejdet med indsatser i BNBO til Danmarks Arealinformation for at kunne lave en status på fremdriften i BNBO for hele landet. Kolding Kommune har indberettet til Danmarks Arealinformation i efteråret 2022 samt udfyldt spørgeskema fra Miljøstyrelsen i november 2022.

Den gældende BNBO-bekendtgørelse fra 2019 ophæves den 31. december 2022. Forligspartierne bag aftalen vil i 2023 aftale, hvad der skal ske med BNBO-indsatsen. Der er udmeldt, at fase 2 kan bestå af et generelt forbud mod anvendelse af pesticider inden for BNBO.

Tabel 1. Oversigt over status for kommunens 34 vandværker

Status	Antal
Vandværker, som ikke har behov for en indsats pga. ingen erhvervmæssig brug af pesticider inden for BNBO – dvs. screenet bort på forhånd (byzone, natur, fredskov, økologisk dyrkning, nedlæggelse af vandværk inden for kort tidshorisont)	9
Vandværker, som er kommet i mål med indsats (ændret dyrkningsform mv.)	3
Vandværker, hvor der er tilbudt en frivillig aftale	10
Vandværker, hvor lodsejer ikke ønsker frivillig aftale	5
Vandværker, som mangler udpegning af BNBO	7
I alt	34

Aktiviteter, der udføres i den resterende del af 2022 og de kommende år:

- Løbende dialog med interesseorganisationer som Vandråd og landboorganisationer
- BNBO-kampagne i forhold til brug af pesticider på private grunde (bygrunde m.v.)
- Andre BNBO-afledte opgaver, herunder afrapporteringer til Miljøstyrelsen
- Indmelding af kortlægningsbehov ift. nye boringer og andre indvindingsforhold.

**Fraværende** Molle Lykke Nielsen

# Punkt 27: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 11 og delvis ophævelse af byplanvedtægt 14A Ved Lærkevej

22/28792

## Resumé

Området ved Skovparken og Skovvejen er omfattet af parallelsamfundspakkens krav om fysisk omdannelse og nedbringelse af andelen af almene familieboliger.

De nærværende plandokumenter justerer kommuneplanens rammebestemmelser, så den maksimale bygningshøjde tilpasses eksisterende bygninger, og åbner op for ændringer i det fysiske miljø, som kan understøtte områdets omdannelse fra ghettoområde til velfungerende boligområde.

Forslagene til kommuneplantillæg 11 og til delvis ophævelse af byplanvedtægt 14A Ved Lærkevej har været offentligt fremlagt i perioden 8. september – 3. november 2022. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen ikke modtaget nogen indsigelser.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kommuneplantillæg 11 vedtages

at delvis ophævelse af byplanvedtægt 14A Ved Lærkevej vedtages.

## Beslutning Plan og Teknik den 13-12-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Beslutning Økonomi og Strategi den 20-12-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Beslutning Byrådet den 20-12-2022

Godkendt.

### Fraværende:

Molle Lykke Nielsen

## Sagsfremstilling

### *Baggrund og formål*

Planområdet har et areal på ca. 18 ha og er beliggende i Kolding Nord ved Lærkevej.

Boligområdet mellem Skovvejen, Skovparken og Lærkevej blev i 2018 udpeget som et hårdt ghettoområde. Efterfølgende i 2021 overgik benævnelse til at være udsat område, kaldet også omdannelsesområde. Det har medført, at området siden 2019 har været omfattet af parallelsamfundspakkens krav om fysisk omdannelse og nedbringelse af andelen af almene familieboliger.

Det er formålet med planlægningen at justere kommuneplanens rammebestemmelser, så den maksimale bygningshøjde tilpasses eksisterende bygninger, og at åbne op for ændringer i det fysiske miljø, som kan understøtte områdets omdannelse fra ghettoområde til velfungerende boligområde.



Oversigtskort med området for ophævelse af byplanvedtægt 14A vist med rødt omrids



Luffoto viser område, hvor byplanvedtægt ophæves



## **Bilag**

Forslag til kommuneplantillæg 11

Forslag til delvis ophævelse af byplanvedtægt 14A

**Fraværende** Molle Lykke Nielsen

# **Punkt 28: Endelig vedtagelse af lokalplan 0123-41 Ved Skovvangen - et centerområde ved Kolding Storcenter med tilhørende kommuneplantillæg 10**

22/30542

## **Resumé**

Planlægningen gør det muligt for Kolding Storcenter at udvide det eksisterende center med op til 8.000 m<sup>2</sup> bebyggelse til flere oplevelsestilbud, butikker og restauranter m.m. Desuden gives mulighed for omlægning og udvidelse af parkeringspladsen og den interne vej igennem området.

Forslaget til lokalplan (med tilhørende kommuneplantillæg) har været offentligt fremlagt i perioden 6. september til den 1. november 2022. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen ikke modtaget høringssvar.

## **Sagen behandles i**

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kommuneplantillæg 10 vedtages

at lokalplan 0123-41 Ved Skovvangen – et centerområde ved Kolding Storcenter vedtages.

## **Beslutning Plan og Teknik den 13-12-2022**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Økonomi og Strategi den 20-12-2022**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Byrådet den 20-12-2022**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Molle Lykke Nielsen

## **Sagsfremstilling**

### *Baggrund og formål*

Planområdet har et areal på ca. 3 ha og er beliggende ved Skovvangen i direkte tilknytning til Kolding Storcenter, umiddelbart øst for den eksisterende bebyggelse.

Planlægningen er sket på initiativ af Kolding Storcenter med henblik på at sikre centrets regionale tiltrækning igennem etablering af flere oplevelsestilbud som fx legeland, fitness, bowling, golf, VR og lignende, der typisk har svært ved at finde plads i midtbyen, samt opdaterede restaurant- og café-koncepter.

Lokalplanens formål er at udlægge området til centerformål og muliggøre en udvidelse af Kolding Storcenter. Derudover har lokalplanen til formål at sikre, at ny bebyggelse tilpasses den eksisterende omkringliggende bebyggelse og at sikrer et grønt bymiljø omkring centrets udbygning. Lokalplanen har desuden til formål at sikre gode tilkørselsforhold.



Lokalplanen understøtter det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalgs politiske fokusområde i forhold til at sikre attraktive udviklingsmuligheder for eksisterende virksomheder.

Lokalplanen understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på sammenhængen mellem ny og eksisterende bebyggelse og indretningen af de udendørs arealer.

#### *Plankategori*

Lokalplanen (med tilhørende kommuneplantillæg) er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen (med tilhørende kommuneplantillæg).

### **Bilag**

Lokalplan\_0123-41 Ved Skovvangen\_FORSLAG.pdf

Kommuneplantillæg-10\_FORSLAG.pdf

**Fraværende** Molle Lykke Nielsen

# **Punkt 29: Endelig vedtagelse af lokalplan 0514-12 Ved Birkemosevej - et boligområde med tilhørende kommuneplantillæg 26**

22/21643

## **Resumé**

Forslag til lokalplan 0514-12 Ved Birkemosevej – et boligområde med tilhørende kommuneplantillæg 26 muliggør, at der kan etableres et nyt boligområde ved Birkemosevej med ca. 121 boliger i et og to plan.

Planforslagene har været offentligt fremlagt i perioden 5. september 2022 - 31. oktober 2022. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 3 høringssvar.

Høringssvarene omhandler bekymring i forhold til fremkommelighed, øget trafik, støjgener og en begrænsning af nærliggende erhvervsområde.

Forvaltningen foreslår, at planforslagene ikke ændres som følge af høringssvarene.

## **Sagen behandles i**

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kommuneplantillæg 26 vedtages

at lokalplan 0514-12 Ved Birkemosevej - et boligområde vedtages.

## **Beslutning Plan og Teknik den 13-12-2022**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Økonomi og Strategi den 20-12-2022**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Byrådet den 20-12-2022**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Molle Lykke Nielsen

## **Sagsfremstilling**

### *Baggrund og formål*

Planområdet er beliggende ved Birkemosevej og har et areal på ca. 11,8 ha. Området er i dag udlagt til erhverv, men den byudvikling, som nugældende lokalplan fra 2017 giver mulighed for, er ikke blevet realiseret. Derfor har lodsejer ønsket, at planlægningen for området i stedet ændres til boligformål.

I planlægning har hensynet til de bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber og særlige geologiske beskyttelsesområder inden for planområdet været prioriteret højt. Derfor tager disponeringen af boligområdet afsæt i områdets landskabelige kvaliteter, hvorfor boliger, veje og stier følger de naturlige retninger i området. Hensynet har også betydet, at store dele af planområdet ikke kan bebygges, da det vil ødelægge oplevelsen af landskabet. Derfor planlægges der for størst bebyggelsestæthed mod vest og faldende bymæssig intensitet mod Elbodalen i øst. I boligområdet etableres i alt ca. 121 udlejningsboliger.

På hjørnet af Nr. Bjertvej og Birkemosevej, sydvest for planområdet, ligger to eksisterende virksomheder. Der har i planlægningen været fokus på at sikre, at der fortsat kan drives erhverv på arealerne, og at der sikres mulighed for en eventuel arealmæssig udvidelse af den ene virksomhed.



Luftfoto, som viser planområdets afgrænsning



Mulig disponering og indretning af planområdet

### Historik

Byrådet vedtog den 30. august 2022 at offentliggøre forslagene.

### Hørings svar

Forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden 5. september 2022 - 31. oktober 2022. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 3 hørings svar.

Neden for følger tematisk gennemgang af hørings svarenes hovedpunkter med forvaltningens kommentarer.

Omboende er bekymret i forhold til trafikikkerheden på Birkemosevej og for fremkommeligheden i krydset Birkemosevej/Nr. Bjertvej: Forvaltningen vurderer, at en realisering af byudvikling ved Birkemosevej medfører behov for investeringer i områdets infrastruktur. Således skal Birkemosevej inkl. dens tilslutning til Nr. Bjertvej udvides fra Nr. Bjertvej til vejtilslutningen til byudviklingsområdet og der skal anlægges enkeltrettet fællesstier i begge sider af vejen. Desuden skal der etableres en krydsningshelle ved Birkemose Allé, så det sikres, at både bløde og hårde trafikanter kan færdes sikkert i området.

Omboende frygter, at det nye boligområde vil medføre mere trafik samt øge mængden af trafikstøj fra Nr. Bjertvej: Forvaltningen vurderer, at det nye boligområde vil medføre en mindre trafikforøgelse på Nr. Bjertvej.

Seneste måling fra 2022 viser, at der på Nr. Bjertvej kører 10.029 køretøjer pr. døgn. Til sammenligning forventes det nye boligområde at generere 532 køretøjer pr. døgn. Med afsæt i trafiktallene vurderer forvaltningen ikke, at det nye boligområde vil give anledning til mærkbar trafikforøgelse eller trafikstøj på den pågældende strækning, da Nr. Bjertvej allerede i dag er stærkt trafikeret.

I forlængelse af omboendes frygt for mere trafik samt øget trafikstøj fra Nr. Bjertvej kan forvaltningen desuden oplyse, at Byrådet den 27. september 2022 vedtog forslag til kommuneplantillæg 4, der fastlægger linjeføring for en omfartsvej om Nr. Bjert. Omfartsvejen vil muliggøre, at en væsentlig del af den gennemkørende trafik gennem Nr. Bjert ledes uden om byen, så trængselsproblematikker kan reduceres på bl.a. Nr. Bjertvej.

I erhvervsområdet ved Pyramiden frygter eksisterende virksomheder, at en ændret anvendelse af planområdet fra erhvervsformål til boligformål vil vanskeliggøre deres fremtidige aktiviteter og muligheder: Forvaltningen kan oplyse, at det nye boligområde ikke vil begrænse drift og udvikling af nærliggende virksomheder og erhvervsområde yderligere set i forhold til eksisterende forhold, da virksomhederne og erhvervsområdet allerede i dag er begrænset på grund af tilstedeværelsen af boliger i nærområdet.

Derudover sikrer lokalplanen mulighed for etablering af støjskærm langs Birkemosevej.

Høringssvarene giver ikke anledning til ændringsforslag.

*Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.*

Lokalplanen understøtter det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalgs politiske fokusområde i forhold til at styrke bosætningsmulighederne i kommunen og understøtte Det gode liv og Den attraktive by.

Lokalplanen understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på, at planlægningen bidrager til områdets identitet, idet bevaringsværdige elementer og særlige landskabstræk bevares. Desuden arbejdes der i planlægningen med adgang til opholdsarealer, natur og rekreative områder samt gode vej- og stiforbindelser.

Desuden har bygherre i forbindelse med planlægningen gjort sig en række overvejelser i forhold til at udvikle lokalplanområdet bæredygtigt. Således giver lokalplanen mulighed for, at der kan etableres anlæg til lokal håndtering af regnvand i form af regnbede, faskiner, trug og render langs vejene mv. Desuden ønsker bygherre, at parkeringspladser og befæstede arealer så vidt muligt udføres med vandgennemtrængelige belægninger, så mængden af afstrømmende regnvand fra selve belægningen reduceres.

Lokalplanen tillader, at der på de rekreative arealer kan etableres mindre bakker til rekreativt brug for områdets beboere. Hensigten er, at bakkerne kan være medvirkende til, at områdets jordbalance går op således, at der er mindst muligt behov for at køre jord væk fra området i forbindelse med realiseringen af lokalplanen. Samtidig har bygherre en vision om, at den vilde natur skal have lov til at sprede sig mellem boligerne i området. Herved fremmes den biologiske mangfoldighed og der sikres levesteder for dyr og planter i området. Derfor vil fremtidige beboere også få en velkomstpakke med oplysninger om naturområder på arealet og tips til gode bæredygtige vanter i området (tag cyklen, vask ikke bilen, lav et insekthotel m.m.).

*Plankategori*

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg.

## **Bilag**

Høringssvar\_Samlet.pdf

Oversigt over høringssvar\_Kommenteret.pdf

Forslag til Kommuneplantillæg 26.pdf

Forslag til Lokalplan 0514-12 Ved Birkemosevej - et boligområde.pdf

**Fraværende** Molle Lykke Nielsen

# **Punkt 30: Endelig vedtagelse af lokalplan 0042-82 Pumpe-sluse ved Kolding Å med tilhørende kommuneplantillæg 9**

22/26526

## **Resumé**

Planforslagene er udarbejdet på baggrund af Kolding Kommunes ønske om at etablere en sluse og en pumpestation ved udmundingen af Kolding Å. Anlægget vil indgå i en række projekter, som tilsammen skal klimatilpasse Kolding By.

Forslaget til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden 17. august 2022 - 12. oktober 2022. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 11 hørings svar.

Hørings svarene har givet anledning til mindre ændringer og præciseringer i kommuneplantillægget og lokalplanens bestemmelser i forhold til arkitektur og materialevalg, angivelsen af den tilladte højde på bebyggelse og anlæg, samt afgrænsningen af det felt hvor slusen kan placeres.

## **Sagen behandles i**

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kommuneplantillæg 9 vedtages med ændringsforslag A, som fremgår af sagsfremstillingen

at lokalplan 0042-82 Pumpe-sluse ved Kolding Å vedtages med ændringsforslagene B-G som fremgår af sagsfremstillingen.

## **Beslutning Plan og Teknik den 13-12-2022**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Økonomi og Strategi den 20-12-2022**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Byrådet den 20-12-2022**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Molle Lykke Nielsen

## **Sagsfremstilling**

### *Baggrund og formål*

Kolding Kommune og BlueKolding igangsatte i 2017 "Kolding Å" klimatilpasningsprojektet. Det overordnede formål med projektet er at sikre den fremtidige afledning af regnvand fra Kolding by.

Kolding Å projektet består af et pumpe-/sluseprojekt ved havneområdet og flere vandtilbageholdelsesprojekter i oplandet til Kolding Å.

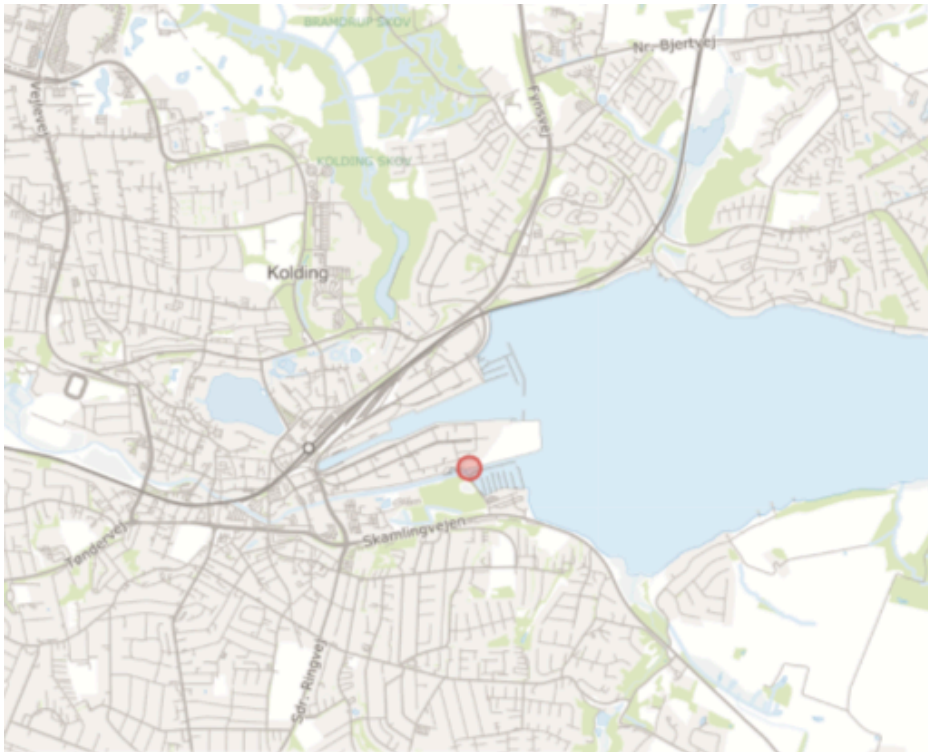
Kolding Kommune og BlueKolding samarbejder med Kolding Havn om pumpe-sluseprojektet.

Planområdet har et areal på ca. 0,7 ha og er beliggende, hvor Kolding Å munder ud i Kolding Fjord.

Tillægget udlægger en ny ramme til tekniske formål på tværs af Kolding Å. Den nye ramme erstatter dele af to gældende rammer og omfatter desuden et areal i åen. Den nye ramme fastsætter den maksimale bebyggelsesprocent til 50 og en maksimal bygningshøjde op til kote 12,0 meter (DVR90).

Lokalplanen giver mulighed for at etablere et pumpebygværk og en sluse. Pumpebygværket placeres lige nord for åen, i den sydlige udkant af Kolding Havn. Slusen placeres på tværs af åen og forbindes med en ny pier-konstruktion i et tracé

parallelt med den yderste bådebro i marinaen.



Kort over planområdets beliggenhed i Kolding By (rød markering).



Luftfoto med afgrænsning af planområdet.

### Historik

Byrådet vedtog den 21. juni 2022 at offentliggøre planforslagene.

### Hørings svar

Forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden 17. august 2022 - 12. oktober 2022.

Høringen omfattede ud over forslag til lokalplan og kommuneplantillæg også miljøvurderingsmyndighedens udkast til §25-tilladelse til projektet samt miljøkonsekvensrapporten, som dækker både vurderingen af miljøpåvirkningerne fra planforslagene såvel som vurderingen af miljøkonsekvenserne af selve pumpe-sluseprojektet.

Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 11 hørings svar fra eksterne parter. Hørings svarene kan ses i deres fulde længde i vedlagte bilag.

9 høringssvar kommer fra offentlige myndigheder og institutioner, som enten oplyser at de ikke har bemærkninger eller oplyser om gældende lovgivning og regler inden for deres respektive fagområder. Disse høringssvar giver ikke anledning til ændringer i planforslagene.

Et høringssvar kommer fra en borger, som mener at anlæggets udformning bør tilgodese såvel æstetiske som klimainformative og medinddragende aspekter. Dette ændringsforslag er medvirkende årsag til ændringsforslag D, E og F, som vedrører lokalplanens bestemmelser om bebyggelsens udformning og materialevalg. Ønsket om klimainformative og medinddragende aspekter kan dog ikke imødekommes da planområdets placering og anvendelsen til tekniske formål ikke giver mulighed for aktiviteter, der indebærer øget personophold.

Et høringssvar kommer fra den rådgiver som repræsenterer bygherre (Kolding Kommune og Blue Kolding). Dette høringssvar vedrører primært formuleringer og vilkår i miljøkonsekvensrapporten og §25-tilladelsen, vedrørende anlægsfasen og projektets påvirkning af dyre- og plantearter. Høringssvaret giver derfor ikke anledning til ændringer i planforslagene. Høringssvarets betydning i forhold til §25-tilladelsen til det konkrete projekt behandles af Natur, Miljø- og Klimaudvalget.

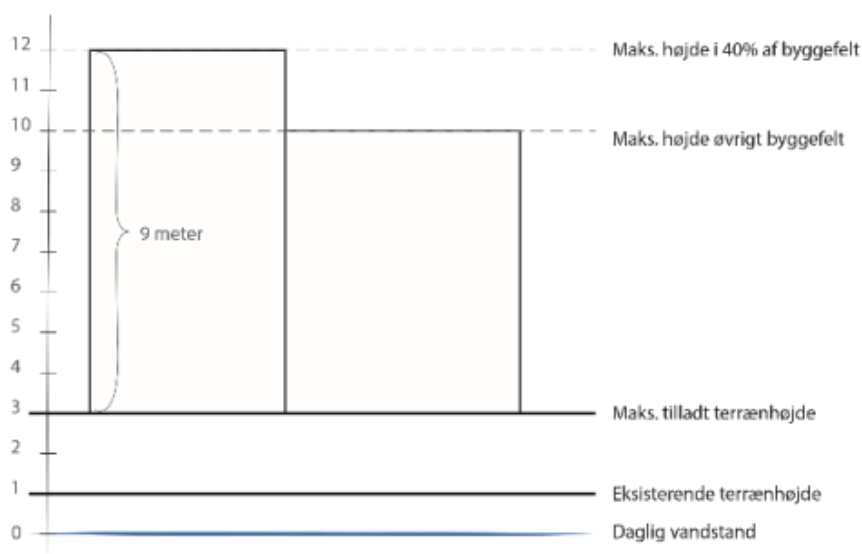
Endelig er forvaltningen i det videre arbejde med projektet blevet opmærksom på, at mindre ændringer og præciseringer af lokalplanens bestemmelser vil være hensigtsmæssige i forhold til bebyggelsens udformning og materialevalg, angivelsen af den tilladte højde på bebyggelse og anlæg, samt afgrænsningen af det felt, hvor slusen kan placeres.

Ændringsforslag G, som vedrører en udvidelse af feltet ”areal til etablering af pumpestation og sluse” foreslås for at give en mere fleksibel mulighed for placering af slusen.

Bestemmelserne i ændringsforslag A og C, som vedrører den maksimale højde på bebyggelse og anlæg, foreslås tilpasset så højden angives i koter (DVR90) frem for i meter over terræn. Det foreslås at angive højden i koter, da det forventes at terrænet i planområdet reguleres i forbindelse med projektets realisering, og angivelsen af højdekoter derfor giver et mere nøjagtigt billede af, hvilken højde bebyggelsen kan få. Ændringen indebærer desuden at der i dele af byggefeltet kan bygges op til 0,5 meter højere end lokalplanforslaget gav mulighed for.

DVR90 står for  
Dansk Vertikal  
Reference. I  
det danske

Højdekoter i meter (DVR90)

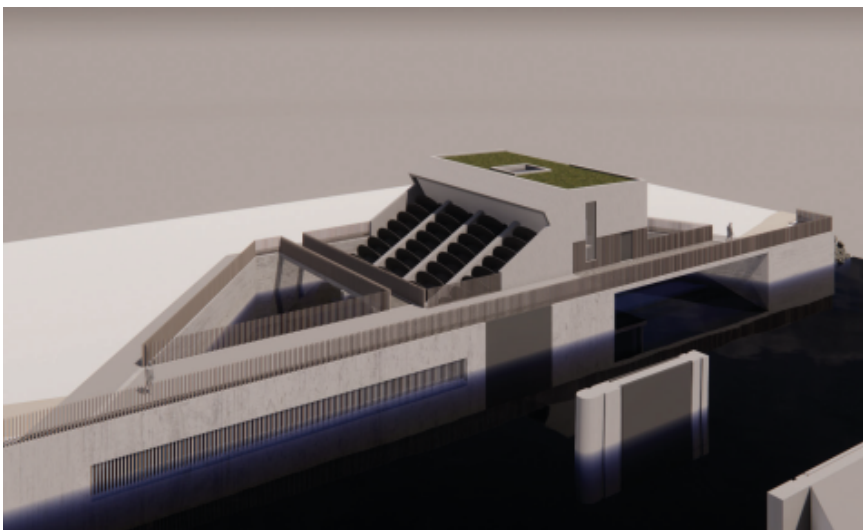


Figuren illustrerer den maksimale højde på terræn og bebyggelse, som lokalplanen giver mulighed for, målt i forhold til referenceplanet/middelvandstand.

Bestemmelserne i ændringsforslag B, D, E og F, som vedrører bebyggelsens udformning og materialevalg, foreslås tilpasset for at give mulighed for et pumpe-sluseanlæg som illustreret på skitserne herunder.



*Skitse af mulig udformning af Pumpe-sluse anlægget set fra nord-øst.*



*Skitse af mulig udformning af Pumpe-sluse anlægget set fra syd-vest.*

Samlet set giver høringssvarene og forvaltningens arbejde med projektet anledning til ændringsforslagene beskrevet herunder.

#### *Ændringsforslag*

Ændringsforslag	Fra	Til
A – Kommuneplantillæg side 8	Kommuneplanramme 0041-T2: Max bygningshøjde – 8,5 meter.	Kommuneplanramme 0041-T2: Max bygningshøjde – kote 12,0 meter (DVR90).  Kommuneplantillæggets redegørelse ajourføres i overensstemmelse med ovenstående.
B – Lokalplan side 6	§ 5.7 Den i § 5.6 udlagte sti skal udlægges i en bredde på mindst 5 meter. Dog kan stiudlægget reduceres til en bredde på mindst 3 meter på strækningen langs det i § 7.3 udlagte byggefelt. Stien skal anlægges i en bredde på mindst 3 meter med fast belægning.	§ 5.7 Den i § 5.6 udlagte sti skal udlægges i en bredde på mindst 5 meter. Dog kan stiudlægget reduceres til en bredde på mindst 3 meter på strækningen langs det i § 7.3 udlagte byggefelt. Stien skal anlægges i en bredde på mindst 3 meter med fast belægning. Langs det i §7.3 udlagte byggefelt kan stien desuden udføres som skridsikkert trædæk eller skridsikker metalrist.

C –  
Lokalplan side 7

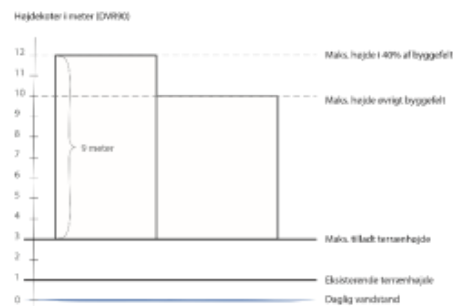
§ 7.1  
Bebyggelse og anlæg inden for lokalplanområdet må have en højde på maks. 8,5 meter over terræn. Dog må støjafskærmningen nævnt i § 6.5 etableres i en højde op til maks. kote 12,0 meter (DVR90).

Lokalplanens redegørelse ajourføres i overensstemmelse med ovenstående.

#### § 7.1

Højden på bebyggelse inden for lokalplanområdet må ikke overstige kote 10,0 meter (DVR90).

Dog må bebyggelsen i op til 40% af det i § 7.3 nævnte byggefelt, samt støjafskærmningen nævnt i § 6.5 etableres i en højde op til maks. kote 12,0 meter (DVR90).



Lokalplanens redegørelse ajourføres i overensstemmelse med ovenstående.

D –  
lokalplan side 7

§ 8.1  
Bebyggelse skal fremstå med ydervægge i træ, metal og glas og i følgende farver: træets naturfarve, behandlet med lak eller olie, i farverne sort, brun umbra eller brun umbra blandet med sort eller hvid samt metallernes naturlige farve. Desuden tillades RAL farver: 7022 Umbragrau, 7044 Seidengrau og 7006 Beigegrau. Mindre bygningsdele, som f.eks. kviste, karnapper, indgangspartier og lignende, må desuden fremstå i andre materialer.

#### § 8.1

Bebyggelse skal fremstå med facader i følgende materialer: glas, beton med præg af lodrette forskallingsbrædder, træbeklædning i form af lodrette lister eller lameller og metal med lodrette profiler.

#### Ny § 8.X

Bebyggelse og anlæg skal fremstå med facader i følgende farver: De tilladte facadematerialers naturlige farver, behandlet med lak eller olie, i farverne sort, brun umbra eller brun umbra blandet med sort eller hvid. Desuden tillades RAL farver: 7022 Umbragrau, 7044 Seidengrau og 7006 Beigegrau.

#### Ny § 8.X

Bebyggelsens facader skal som minimum på de nederste 3 meter over terræn detaljeres, således at mindst 50 % af facadens længde består af vinduer, døre eller træbeklædning i form af lodrette lister eller lameller.

#### Ny § 8.X

Værn på bebyggelse og anlæg skal udføres med lodrette trælister eller trælameller og fremstå sammenhængende med bebyggelsen i et samlet arkitektonisk udtryk.

E –  
lokalplan side 8

§ 8.6  
Tekniske installationer på tagfladen eller facaden, undtaget anlæg til udnyttelse af solenergi integreret i tagfladen eller facaden, må ikke være synlige fra terræn, skal udføres som en del af bygningen og indgå naturligt i bygningens samlede arkitektoniske udtryk.

Lokalplanens redegørelse ajourføres i overensstemmelse med ovenstående.

Ny § 8.X

Tekniske installationer i bygninger skal udføres som en integreret del af bygningen og indgå i bygningens samlede arkitektoniske udtryk.



Lokalplanens redegørelse ajourføres i overensstemmelse med ovenstående.

F –  
lokalplan side 8

§ 9.3  
Pier og kajkanter skal fremstå beklædt med træ, som patinerer i en naturlig grå farve.

§ 9.3

Pier og kajkanter skal oven for daglig vandstand fremstå i materialerne beton med præg af lodrette forskallingsbrædder, træbeklædning i form af lodrette brædder, lister eller lameller og metal med lodrette profiler. De tilladte materialer skal fremstå i deres naturlige farver, behandlet med lak eller olie, i farverne sort, brun umbra eller brun umbra blandet med sort eller hvid. Desuden tillades RAL farver: 7022 Umbragrau og 7006 Beigegrau.

Lokalplanens redegørelse ajourføres i overensstemmelse med ovenstående.

Kortbilag 2 – dispositionsplan

Kortbilag 2 tilrettes sådan at feltet” areal til etablering af pumpestation og sluse” udvides, for den del, der berører åen, til en bredde på ca. 20 meter.

G –  
lokalplan side 31



Forvaltningen vurderer, at de ovennævnte ændringsforslag ikke medfører krav om fornyet høring af planforslaget.

### Miljøvurdering

Da planerne og selve projektet med at etablere et pumpe-sluseanlæg er direkte afhængige af hinanden, og både planerne og det fysiske projekt er omfattet af lov om miljøvurdering, er der udarbejdet en miljøkonsekvensrapport, som dækker

både vurderingen af miljøpåvirkningerne fra kommuneplantillægget og lokalplanen såvel som vurderingen af miljøkonsekvenserne af pumpe-sluseprojektet.

Indledningsvist vurderes det, at planforslagene, hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer og programmer påvirker Natura 2000-området Lillebælts gunstige bevaringsstatus.

Ligeledes vurderes det, at vedtagelsen af planerne, hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer og programmer ikke vil skade arter opført på habitatdirektivets bilag IV eller arternes levesteder.

Miljøkonsekvensrapporten, som fremgår af bilag, omfatter miljøparametrene biologisk mangfoldighed, overfladevand, befolkning og menneskers sundhed, materielle goder, kulturarv og landskab, klimatiske faktorer, trafik, jordarealer og grundvand.

For de fleste af de ovennævnte miljøparametre vil indvirkningerne på miljøet være i forbindelse med realiseringen af projektet. Planforslagenes indvirkning ses derfor udelukkende på landskabet.

Realisering af lokalplanen og pumpe-sluseprojektet vurderes samlet at medføre en mindre visuel påvirkning af kystlandskabet, set fra fjorden og det frie udsyn til skoven og skovbrynet set fra Kolding havn. Ligeledes vil realisering af planforslagene i nogen grad påvirke oplevelsen af åen som landskabelement og bidrage til en kumulativ effekt i forhold til allerede eksisterende og påtænkt bebyggelse og anlæg i området omkring Kolding Ås udmunding i fjorden.

*Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.*

Lokalplanen understøtter det tidligere Teknik- og Klimaudvalgs politiske fokusområder i forhold til at sikre den langsigtede klimatilpasning, og den tværfaglige løsning i kommunens egne klimatilpasningsprojekter. Dermed understøttes forebyggelse af oversvømmelse og investeringens bidrag til merværdi for kommunens borgere og virksomheder.

Lokalplanen understøtter det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalgs politiske fokusområde i forhold til at indtænke arkitektur i forbindelse med klimatilpasning, bevare sammenhængen i naturområder og sikre adgang til kysten.

Lokalplanen understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på, hvordan anlægget udformes og indpasses i konteksten, herunder med respekt for designmanualen for den påtænkte Marina City.

Arkitekturstrategien har været anvendt som dialogværktøj i forhold til pumpe-sluse anlæggets udformning og materialevalg.

Arkitekturteamet har været opmærksomme på, at projektet skal spille sammen med den designmanual og de lokalplanbestemmelser, der påtænkes udarbejdet for det tilgrænsende projektområde Marina City.

Arkitekturteamet har på baggrund af skitser fra bygherres rådgiver vurderet, at pumpe-sluse anlæggets arkitektoniske udtryk bør afspejle dets funktion som teknisk anlæg. Det vil sige at anlægget gerne må fremstå med synlige skruer, pumper, riste og lignende, når de tekniske elementer indtænkes i bygværkets samlede arkitektoniske udtryk.

Samtidig har arkitekturteamet lagt vægt på, at anlægget på alle sider bør have en detaljering, der opbryder de store facader og en stoflighed i materialevalget, således at det fremstår gennemarbejdet og med en arkitektonisk kvalitet, der lever op til dets synlige og offentligt tilgængelige placering i byen.

*Plankategori*

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg.

## **Bilag**

Skematisk oversigt over hørings svar.pdf

Samlede hørings svar i fuld længde.pdf

Sammenfattende redegørelse for miljøvurdering.pdf

Forslag\_Lokalplan 0042-82 med miljørap.pdf

Forslag\_Kommuneplantillæg 9 med miljørap.pdf

**Fraværende** Molle Lykke Nielsen

# Punkt 31: Vedtagelse af § 25-tilladelse efter lov om miljøvurdering til pumpe-sluseprojektet Kolding Å

20/14090

## Resumé

Kommunen har som offentlig bygherre den 16. maj 2022 fremlagt en miljøkonsekvensrapport for indvirkningerne på miljøet ved etablering af et pumpe-sluseprojekt i Kolding Å ved udløbet til Kolding Fjord. Formålet med pumpe-sluseprojektet er at klimasikre Kolding Midtby.

Miljøkonsekvensrapporten viser, at projektet kan gennemføres med mindre påvirkninger af de materielle og immaterielle goder, der knytter sig til området uden at påvirke det omkringliggende miljø væsentligt negativt, når en række afværgeforanstaltninger implementeres.

Miljøkonsekvensrapporten har sammen med udkastet til en § 25-tilladelse til projektet været i 8 ugers offentlig høring i perioden 17. august - 12. oktober 2022. Der indkom 13 høringssvar. De modtagne høringssvar ses af bilag 1 til § 25-tilladelsen med miljøvurderingsmyndighedens og evt. bygherres bemærkning hertil. De fleste høringssvar giver ikke anledning til ændringer i vilkår og afbødende foranstaltninger.

Der er kommet et længere høringssvar fra bygherres byggerådgiver. Heraf fremgår, at det under detailprojekteringen har vist sig muligt at anvende andre løsninger end først antaget. Det betyder, at der er valgt andre løsninger og metoder, der tilgodeser miljøet og forbedrer vilkårene for flora og fauna under anlægsfasen i forhold til worst case-scenariet, beskrevet og vurderet i miljøkonsekvensrapporten. Derfor er der foreslået nogle afværgeforanstaltninger i miljøkonsekvensrapporten, der har vist sig unødvendige at gennemføre ved realiseringen af projektet. Høringssvaret fra byggerådgiveren har givet anledning til ændringer af vilkår i forhold til udkastet til tilladelsen. F.eks. har det vist sig muligt at anvende marsvineskræmmere og 'soft start'-procedure ved spunsning, hvorved det ikke er nødvendigt at begrænse anlægsperioden. Desuden har det vist sig ikke at være nødvendigt at lukke åen, da det er muligt at opretholde fri passage i åen under anlægsfasen.

Tilladelsen gives velvidende, at pumpe-sluseanlægget vil påvirke lokalt og vil medføre miljømæssige påvirkninger af omgivelserne – både landskabeligt/visuelt og i forhold til naturmiljøet. Det er primært påvirkninger, som knytter sig til selve vandløbet og i mindre grad påvirkninger, der knytter sig til færdsel og adgang til projektområdet. Der skal tages stilling til, hvorvidt der kan gives tilladelse til projektet efter miljøvurderingslovens § 25.

Med tilladelsen stilles der en række vilkår både til design og til anlæg og drift af pumpe-slusen. Vilklårene har til formål at sikre gennemførelsen af foranstaltninger, der kan minimere projektets virkninger på omgivelserne.

## Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at § 25-tilladelsen efter lov om miljøvurdering for pumpe-sluseprojektet Kolding Å vedtages.

## Beslutning Natur, Miljø og Klima den 07-12-2022

Indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Ole Alsted

## Beslutning Økonomi og Strategi den 20-12-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Beslutning Byrådet den 20-12-2022

Godkendt.

### Fraværende:

Molle Lykke Nielsen

## Sagsfremstilling

Kommunen har som offentlig bygherre den 16. maj 2022 fremlagt en miljøkonsekvensrapport for indvirkningerne på miljøet for et pumpe-sluseprojekt, der omfatter etablering af en pumpe-sluseløsning i Kolding Å ved udløbet til Kolding Fjord kombineret med diger og højvandsmure samt mulighed for udrulning af mobile watertubes langs havnen.

Formålet med pumpe-sluseprojektet er at klimasikre Kolding Midtby.

Projektet kan ikke rummes i gældende kommuneplan og lokalplaner. Derfor er der udarbejdet et udkast til et kommuneplantillæg (Tillæg nr. 9) og udkast til en lokalplan for projektområdet (Lokalplan nr. 0042-82). Da planerne og projektet er direkte afhængige af hinanden, og alle er omfattet af lov om miljøvurdering, dækker miljøkonsekvensrapporten både vurderingen af miljøpåvirkningerne fra kommuneplantillægget og lokalplanen såvel som vurderingen af miljøkonsekvenserne af pumpe-sluseprojektet.

Det betyder, at både Natur, Miljø og Klima samt Plan og Teknik er fagudvalg. Natur, Miljø og Klima skal tage stilling til, om projektet kan tillades, mens Plan og Teknik skal tage stilling til, om lokalplan og kommuneplantillæg kan vedtages.

Rapporten viser, at projektet kan gennemføres med mindre påvirkninger af de materielle og immaterielle goder, der knytter sig til området uden at påvirke det omkringliggende miljø væsentligt negativt, når en række afværgeforanstaltninger implementeres.

Etablering af pumpe-sluseprojektet ved udmundingen af Kolding Å og på dele af Kolding Havn vil rent visuelt påvirke oplevelsen af Kolding Å. Den visuelle påvirkning fra pumpe-slusen reduceres ved at vælge farver og materialer, der harmonerer med Marina City-projektet. I anlægsfasen vil der være påvirkninger af det omkringliggende miljø, og disse påvirkninger vil være midlertidige. Det drejer sig primært om påvirkninger af faunaen knyttet til Kolding Å og inderfjorden samt færdslen på og langs Kolding Å. Påvirkningerne af faunaen er reduceret ved anvendelsen af pinger eller andre marsvineskræmmere samt 'soft start'-procedure ved spunsning. Lukninger af Kolding Å, som påvirker båd- og kajaktrafik, vil blive varslet 14 dage før lukningen med angivelse af den forventede lukkeperiode.

Når pumpe-sluseprojektet er anlagt, vil der være nogle enkelte mindre påvirkninger af det omkringliggende miljø. Ved lukning af pumpe-slusen vil faunaen ikke frit kunne passere udmundingen af Kolding Å, men da lukkeperioden er af få timers varighed, vurderes det, at det ikke påvirker faunaen væsentligt negativt. Der er desuden en mindre påvirkning af færdsel på Kolding Å i lukkeperioder, men lukningen varsles forinden.

Når miljøkonsekvenserne ved etableringen af pumpe-slusen skal opgøres, er det nødvendigt at se på projektets samlede påvirkninger for en lang række miljøparametre i og ved Kolding Å. Projektet kan således sagtens være miljømæssigt gunstigt, selvom det indebærer påvirkninger på nogle parametre, så længe de enkelte påvirkninger samlet set er mindre. Det overordnede formål med projektet er at forhindre oversvømmelse af Kolding Midtby og dele af Kolding Havn. Men det er midlertidigt ikke muligt med de afværgende foranstaltninger fuldstændigt at opveje projektets negative påvirkninger på miljøet. Der vil stadig være enkelte mindre, men acceptable påvirkninger af miljøet som ovenfor beskrevet.

### Baggrund

By- og Udviklingsforvaltningen modtog den 11. maj 2020 ansøgning om et pumpe-sluseprojekt i Kolding Å ved udløbet til Kolding Fjord. Med ansøgningen anmodede bygherren om, at projektet skulle undergå en fuld miljøkonsekvensvurdering, da projektet pga. dets dimensioner, placering og art måtte forventes at have en række væsentlige indvirkninger på miljøet.

På baggrund af ansøgningen blev der gennemført en høring af såvel offentligheden som berørte myndigheder og direkte berørte parter. Høringen skulle sikre, at alle relevante forhold, som skal tages i betragtning under miljøvurderingen, er belyst. Herefter udarbejdede By- og Udviklingsforvaltningen et afgrænsningsnotat, der beskrev, hvor omfattende og detaljerede oplysninger bygherre skulle fremlægge i miljøkonsekvensrapporten.

By- og Udviklingsforvaltningen modtog den 20. december 2021 første udkast til miljøkonsekvensrapport, som efter en gennemgang med hjælp fra fagkollegaer er blevet tilpasset og fremlagt i en endelig version d. 16. maj 2022. Den endelige version har dannet baggrund for § 25-tilladelsen.

Over en periode over otte uger fra den 17. august til den 12. oktober 2022 gennemførtes en høring af miljøkonsekvensrapporten for pumpe-sluseprojektet og af udkastet til § 25-tilladelse til projektet. Desuden anmodede Slots- og Kulturstyrelsen om at få tilsendt materialet i 8 ugers høring. Materialet blev sendt til Slots- og Kulturstyrelsen den 24. oktober 2022, og Styrelsen indgav høringssvar den 27. oktober 2022.

Der indkom 13 høringssvar. De modtagne høringssvar ses af bilag 1 til § 25-tilladelsen med miljøvurderingsmyndighedens og evt. bygherres bemærkning hertil. De fleste høringssvar giver ikke anledning til ændringer i vilkår og afbødende foranstaltninger.

Der er kommet et længere høringssvar fra bygherres byggerådgiver. Heraf fremgår, at der under detailprojekteringen har vist sig muligt at anvende andre løsninger end først antaget. Det betyder, at der er valgt andre løsninger og metoder, der tilgodeser miljøet og forbedrer vilkårene for flora og fauna under anlægsfasen i forhold til worst case-scenariet, beskrevet og vurderet i miljøkonsekvensrapporten. Derfor er der foreslået nogle afværgeforanstaltninger i miljøkonsekvensrapporten, der har vist sig unødvendige at gennemføre ved realiseringen af projektet. Høringssvaret fra byggerådgiveren har givet anledning til ændringer af vilkår i forhold til udkastet til tilladelsen. F.eks. har det vist sig muligt at anvende marsvineskræmmere og 'soft start'-procedure ved spunsning, hvorved det ikke er nødvendigt at begrænse anlægsperioden. Desuden har det vist sig ikke at være nødvendigt at lukke åen, da det er muligt at opretholde fri passage i åen under anlægsfasen.

#### *Tilladelse til projektet*

Afgørelsen træffes på baggrund af bygherres ansøgning, miljøkonsekvensrapporten, og resultatet af de høringer, der er foretaget. Afgørelsen kan dog først træffes, når plangrundlaget er vedtaget.

Tilladelsen gives velvidende, at pumpe-sluseanlægget vil påvirke lokalt og vil medføre miljømæssige påvirkninger af omgivelserne – både landskabeligt/visuelt og i forhold til naturmiljøet. Det er primært påvirkninger, som knytter sig til selve vandløbet og i mindre grad påvirkninger, der knytter sig til færdsel og adgang til projektområdet.

I vurderingen har det været afgørende, at:

- Pumpe-sluseprojektet vil være nødvendigt for at klimasikre Kolding Midtby og dele af Kolding Havn
- Etablering af pumpe-sluse-anlægget ikke vil have en væsentlig skadelig indvirkning på Natura 2000-område Lillebælt
- Etablering af pumpe-sluse-anlægget ikke vil have en væsentlig skadelig indvirkning på bilag IV-arter og deres yngle-/rasteområder
- Etablering af pumpe-sluse-projektet, efter afværgeforanstaltninger er implementeret, alene vil påvirke det omkringliggende miljø i mindre grad.

Med tilladelsen stilles der en række vilkår både til design og til anlæg og drift af pumpe-slusen. Vilkårene har til formål at sikre gennemførelsen af foranstaltninger, der kan minimere projektets virkninger på omgivelserne.

## **Bilag**

§ 25 tilladelse til etablering af en pumpe-sluse i Kolding Å\_15\_11\_22.docx

Bilag 1\_Oversigt over høringssvar\_15\_11\_2022.docx

Bilag 2\_rødlistede arter.docx

**Fraværende** Molle Lykke Nielsen

## Punkt 32: Nye vedtægter for Kolding Egnsteater

20/14325

### Resumé

Kolding Egnsteater fremlægger forslag til nye vedtægter, gældende fra januar 2023.

### Sagen behandles i

Kultur  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at vedtægterne indstilles til godkendelse.

### Beslutning Kultur den 05-12-2022

Indstilles til godkendelse.

#### Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Iben Lehmann Rasmussen

### Beslutning Økonomi og Strategi den 12-12-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Jakob Ville

### Beslutning Byrådet den 20-12-2022

Godkendt.

#### Fraværende:

Molle Lykke Nielsen

### Sagsfremstilling

Kolding Egnsteater fremlægger forslag til nye vedtægter, gældende fra januar 2023. Vedtægterne er revideret og godkendt af teaterets bestyrelse. Revideringen er foretaget i henhold til Kulturministeriets *Anbefalinger for god ledelse i selvejende kulturinstitutioner*, hvori det anbefales, ”at bestyrelsen en gang årligt gennemgår vedtægterne med henblik på at påse, at de er relevante i forhold til institutionens aktuelle situation, den aktuelle lovgivning og tilskudsgivning på området, og at vedtægterne understøtter bestyrelsens og institutionens arbejde.”

Den væsentligste ændring i de nye vedtægter omhandler bestyrelsens størrelse og sammensætning. Teatrets bestyrelse ønsker at reducere størrelsen på bestyrelsen fra mellem 9-11 medlemmer til mellem 5-7 medlemmer, for på den måde at professionalisere og effektivisere bestyrelsesarbejdet. Bestyrelsen vil fremover være selvsupplerende og kompetenceorienteret og vil i sin helhed repræsentere indsigt i teaterdrift, ledelse, jura, markedsføring og kulturpolitik.

Bestyrelsen vil således ikke længere have medlemmer udpeget af Kolding Byråd, Business Kolding samt af Dronning Dorothea Teateret og Teaterskolen Dorothea tilsammen. En uafhængig og selvsupplerende bestyrelse, som de nye vedtægter foreskriver, tilrådes i Kulturministeriets *Anbefalinger for god ledelse i selvejende kulturinstitutioner*: ”Bestyrelsens medlemmer bør være uafhængige af særinteresser (udpegende myndigheder, politiske partier eller andre), da deres opgave alene er at varetage institutionens interesser.”

Forvaltningen oplyser i den forbindelse, at Kulturudvalget og bestyrelsen for Kolding Egnsteater jf. den gældende Egnsteateraftale har et årligt dialogmøde, ligesom Kulturudvalget godkender såvel teatrets budget- og aktivitetsplaner som årsrapport og -beretning. Disse tilsyn er ikke afhængig af teatrets vedtægter.

De øvrige ændringer er konsekvensrettelser. De konkrete ændringer af vedtægterne følger herunder:

Nuværende vedtægter

§ 4

*Institutionen ledes af en bestyrelse bestående af udpegede og selvsupplerede medlemmer, og sammensættes som følger:*

*Bestyrelsen består af minimum 9 medlemmer og højst 11.*

*3 medlemmer udpeges af Kolding Kommune, som sidder i 4 år – (følger byrådets valgperiode).*

*1 medlem udpeges af Business Kolding, som sidder i 4 år – (følger byrådets valgperiode).*

*1 medlem udpeges af Teaterskolen Dorothea og Dronning Dorothea Teatret i fællesskab, som sidder i 4 år – (følger Byrådets valgperiode).*

*Bestyrelsen supplerer selv op med 4-6 medlemmer, hvor det er et krav, at 1-2 medlemmer har en teaterfaglig baggrund og/eller indsigt. Det forventes, at bestyrelsen kigger på sine kompetencer og supplerer sig selv med de evt. manglende kompetencer. De indsættes i bestyrelsen ved almindelig flertalsbeslutning. De sidder der for en 4-årig periode – der går modsat ovenstående valgperiode, så medlemmer altid så vidt muligt overlapper hinanden.*

*Alle bestyrelsesmedlemmer udpeges med tiltrædelse i januar måned.*

*Genvalg kan finde sted.*

*Sker der afgang af bestyrelsesmedlemmer i funktionsperioden, udpeges et nyt medlem af de hertil berettigede.*

*Den offentlige hovedtilskudsyder skal straks orienteres skriftligt om valg af nye medlemmer til bestyrelsen med angivelse af de valgte navne, adresser og personnumre.*

*Teatrets kunstneriske leder kan ikke være medlem af bestyrelsen.*

*Bestyrelsen konstitueres med formand og næstformand 1 gang årligt i januar måned.*

*Bestyrelsen skal ved en forretningsorden fastsætte nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv.*

§ 8

Ændres til nye vedtægter

§ 4

*Institutionen ledes af en bestyrelse bestående af selvsupplerende medlemmer, og sammensættes som følger:*

*Bestyrelsen består af minimum 5 medlemmer og højst 7.*

*Bestyrelsen skal i sin helhed repræsentere indsigt i teaterdrift, ledelse, jura, markedsføring og kulturpolitik.*

*De nævnte medlemmer vælges for 4 år ad gangen således, at halvdelen er på valg forskudt hvert 2. år. Umiddelbart genvalg kan finde sted to gange.*

*Sker der afgang af bestyrelsesmedlemmer i funktionsperioden, skal suppleringsvalg finde sted.*

*Ved ny- og suppleringsvalg har de(t) udgående bestyrelsesmedlem(mer) ikke stemmeret.*

*Bestyrelsen vælger selv blandt sine medlemmer formand og næstformand.*

*Den offentlige hovedtilskudsyder skal straks orienteres skriftligt om valg af nye medlemmer til bestyrelsen med angivelse af de valgte navne, adresser og personnumre.*

*Bestyrelsen konstitueres med formand og næstformand én gang årligt i januar måned.*

*Bestyrelsen skal ved en forretningsorden fastsætte nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv.*

§ 8

*Bestyrelsen holder møde, så ofte det er nødvendigt for at følge teatervirksomheden og i øvrigt udøve de funktioner, som ifølge nærværende vedtægter er pålagt dem, og mindst 3 møder årligt.*

*Møder afholdes, når formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer kræver det.*

§ 11  
*Ledelsen deltager uden stemmeret i bestyrelsesmøderne.*

*Når der behandles spørgsmål af særlig betydning for teatrets personale, skal personalerepræsentanter indkaldes til bestyrelsesmødet.*

§ 12  
*Over alle møder i bestyrelsen føres protokol, der senest 8 dage efter mødet udsendes til bestyrelsesmedlemmerne og ledelsen samt andre, der måtte have deltaget i mødet.*

*Indsigelse mod protokollater fremsættes senest på efterfølgende bestyrelsesmøde.*

§ 13  
*Bestyrelsen ansætter ledelsen. Den/de pågældende skal have de fornødne teatermæssige og administrative forudsætninger for at lede teatervirksomheden.*

*Den kunstneriske leder kan alene afskediges, når 4 medlemmer af den samlede bestyrelse stemmer for.*

§ 17  
*Institutionen tegnes af den kunstneriske leder sammen med formanden for bestyrelsen. Teaterlederen kan foretage dispositioner vedrørende teatrets daglige drift.*

§ 23  
*Forslag om ændringer i bestyrelsens sammensætning og ændringer af vedtægterne eller andre væsentlige ændringer kan kun vedtages, når minimum 4 af bestyrelsens medlemmer er tilstede, og når 3 af de tilstedeværende stemmer for forslaget.*

*Bestyrelsen holder møde, så ofte det er nødvendigt for at følge teatervirksomheden og i øvrigt udøve de funktioner, som ifølge nærværende vedtægter er pålagt dem, og mindst 4 møder årligt.*

*Møder afholdes, når formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer kræver det.*

§ 11  
*Ledelsen deltager uden stemmeret i bestyrelsesmøderne.*

*Ledelsen deltager ikke i spørgsmål, der vedrører aftaleforhold med ledelsen eller når et bestyrelsesmedlem begærer det.*

§ 12  
*Over alle møder i bestyrelsen føres protokol, der senest 8 dage efter mødet udsendes til bestyrelsesmedlemmerne og ledelsen samt andre, der måtte have deltaget i mødet.*

*Indsigelse mod protokollater fremsættes videst muligt 8 dage efter fremsendelsen af protokollen og senest på næstfølgende bestyrelsesmøde.*

§ 13  
*Bestyrelsen ansætter ledelsen. Den/de pågældende skal have de fornødne teatermæssige og administrative forudsætninger for at lede teatervirksomheden.*

*Den kunstneriske leder kan alene afskediges, når et flertal af medlemmer af den samlede bestyrelse stemmer for.*

§ 17  
*Institutionen tegnes af den kunstneriske leder sammen med formanden for bestyrelsen.*

§ 23  
*Forslag om ændringer i bestyrelsens sammensætning og ændringer af vedtægterne eller andre væsentlige ændringer kan kun vedtages, når minimum 4 af bestyrelsens medlemmer er tilstede, og når 3 af de*

*Samme regler gælder for forslag om institutionens ophævelse og likvidation.*

*Beslutninger truffet i henhold til denne paragraf skal for at være gyldige, godkendes af den offentlige hovedtilskudsyder.*

*tilstedeværende stemmer for forslaget.*

*Ved forslag om institutionens ophævelse eller likvidation skal mindst 2/3 af bestyrelsens medlemmer stemme for forslaget.*

*Beslutninger truffet i henhold til denne paragraf skal for at være gyldige, godkendes af den offentlige hovedtilskudsyder.*

## **Bilag**

Vedtægter Kolding Egnsteater 2023

**Fraværende** Molle Lykke Nielsen

## Punkt 33: Takster under Seniorpolitik 2023

21/28198

### Resumé

Takster under Seniorpolitik foreslås reguleret pr. 1. januar 2023.

Taksterne vedrørende madservice, både for beboere på plejehjem og for modtagere i eget hjem, er fremskrevet med satsreguleringsprocenten på 2,7 %.

### Sagen behandles i

Senior  
Ældrerådet (orientering)  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### Forslag

Senior-, Sundheds- og Fritidsdirektøren foreslår,

at taksterne vedrørende madservice, både for beboere på plejehjem og for modtagere i eget hjem under Seniorpolitik, godkendes.

### Beslutning Senior den 08-11-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Beslutning Økonomi og Strategi den 12-12-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Jakob Ville

### Beslutning Byrådet den 20-12-2022

Godkendt.

#### Fraværende:

Molle Lykke Nielsen

### Sagsfremstilling

Taksterne under Seniorpolitik foreslås reguleret pr. 1. januar 2023.

Taksterne for kost på plejehjem, forplejning ved midlertidigt ophold og aflastningsophold, og en portion mad i madudbringningsordningen er prisfremskrevet med 2,7 %, svarende til satsreguleringsprocenten for 2023.

I henhold til Bekendtgørelse nr. 1576 af 27. december 2014 er der fastsat et loft over egenbetaling, som reguleres hvert år pr. 1. januar med satsreguleringsprocenten, og afrundes til nærmeste kronebeløb. For forplejning på plejehjem er beløbsgrænsen 3.985 kr. pr. måned i 2023.

Beløbsgrænsen for en hovedret inklusive udbringning i madudbringningsordningen er 59 kr. i 2023.

Taksten for betaling til madproduktion i leve-bo-miljøer (Dreyershus) er ligeledes fremskrevet med satsreguleringsprocenten.

*Takster for kost på plejehjem, forplejning ved midlertidigt ophold og aflastningsophold*

Takster	Takster
2022	2023

Fuld kost pr. måned	3.880,00	3.985,00
Morgenmåltid inkl. formiddagsmåltid - døgntakst	22,50	23,00
Kold frokost/aftensmad inkl. Eftermiddagsmåltid (døgntakst)	37,00	38,00
Varm middag/aftensmad (hovedret og baret) inkl. "aftenkaffe" (døgntakst)	68,50	70,00

*Takst for betaling til madproduktion i leve-bomiljøer på Dreyershus*

Takst pr. måned	Takster 2022	Takster 2023
Husholdningskassernes afregning med Kolding Kommune pr. beboer	351,50	361,00

*Takster for madudbringning samt en portion i madudbringningsordningen*

	Takster 2022	Takster 2023
Hovedret	43,00	44,50
Baret	10,00	10,50
Udbringning pr. uge:		
1 hovedmåltid pr. uge	14,00	14,50
2 hovedmåltider pr. uge	28,00	29,00
3 -7 hovedmåltider pr. uge	36,00	37,00

**Fraværende** Molle Lykke Nielsen

# Punkt 34: Restaurationsplan for Kolding Kommune

21/27386

## Resumé

Som bilag til den fælles Restaurations- og Bevillingsstrategi, der behandles i Kredsrådet den 29. november 2022, udarbejdes der en beskrivelse af særlige forhold for den enkelte kommune, som vedlægges strategien som bilag. For Kolding Kommune har forvaltningen udarbejdet et forslag til en restaurationsplan for Kolding Kommune, som skal indgå som bilag til strategien.

## Sagen behandles i

Bevillingsnævnet  
Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at restaurationsplanen for Kolding Kommune godkendes.

## Beslutning Bevillingsnævnet den 26-10-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Beslutning Plan og Teknik den 13-12-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Beslutning Økonomi og Strategi den 20-12-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Beslutning Byrådet den 20-12-2022

Godkendt.

## Fraværende:

Molle Lykke Nielsen

## Sagsfremstilling

Den fælles Restaurations- og Bevillingsstrategi for Sydøstjyllands politikreds har netop været i høring i de enkelte kommuner og forventes vedtaget i Kredsrådet den 29. november 2022. Kolding Kommune har indgivet høringssvar til strategien i lighed med de øvrige kommuner i politikredsen.

Som bilag til den fælles Restaurations- og Bevillingsstrategi, udarbejdes der en beskrivelse af særlige forhold for den enkelte kommune, som vedlægges strategien som bilag. For Kolding Kommune har forvaltningen udarbejdet et forslag til en restaurationsplan for Kolding Kommune, som skal indgå som bilag til strategien.

Forslaget til Restaurationsplan for Kolding Kommune er en videreførelse af den tidligere gældende plan, som er blevet opdateret med den nuværende sammensætning af Bevillingsnævnet, de korrekte kontaktoplysninger til forvaltningen, samt de korrekte lokalplaner.

Restaurationsplanen definerer de forskellige typer af restaurationer og opdeler Kolding Kommune i fire hovedområder:

- Kolding bymidte
- Uden for Kolding by og centerbyernes bymidter,
- Kolding Storcenter
- Centerbyerne – Lunderskov by, Vamdrup by og Christiansfeld by.

Kolding bymidte er yderligere inddelt i 9 delområder.

For alle hovedområder og delområder er muligheder og begrænsninger for restaurationer beskrevet med udgangspunkt i de enkelte områders karakter og/eller lokalplanernes anvendelsesbestemmelser.

Forslag til Restaurationsplan for Kolding Kommune er vedlagt som bilag.

## **Bilag**

Udkast til Restaurationsplan for Kolding Kommune

**Fraværende** Molle Lykke Nielsen

## **Punkt 35: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter**

21/26484

### **Resumé**

Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.

### **Sagen behandles i**

Byrådet.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at det drøftes, om der er behov for, at et eller flere medlemmer varetager andre hverv.

### **Beslutning Byrådet den 20-12-2022**

Der forelå intet til drøftelse.

### **Fraværende:**

Molle Lykke Nielsen

### **Sagsfremstilling**

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

**Fraværende** Molle Lykke Nielsen

## **Punkt 36: Lukket: Godkendelse af servituterstatning i kommunal udstykning**

22/35693

**Fraværende** Molle Lykke Nielsen

**Punkt 37: Lukket: Bevillingssag - nedrivning af del af Dyrehavevej 116,  
6000 Kolding**

19/27285

**Fraværende** Molle Lykke Nielsen

## **Punkt 38: Lukket: Udbud af vejareal ved Storgaden i Viuf**

22/23575

**Fraværende** Molle Lykke Nielsen

## **Punkt 39: Lukket: Salg af vejareal ved Aller Kirke**

22/31454

**Fraværende** Molle Lykke Nielsen

## **Punkt 40: Lukket: Køb af Hedevej 159, 6051 Almind**

22/33489

**Fraværende** Molle Lykke Nielsen

## **Punkt 41: Lukket: Køb af Birkemosevej 51, 6000 Kolding**

22/36181

**Fraværende** Molle Lykke Nielsen

## **Punkt 42: Lukket: Tilbagekøb af Mosevej 37-39, 6000 Kolding**

22/36358

**Fraværende** Molle Lykke Nielsen

## **Punkt 43: Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokollen**

21/26484

### **Resumé**

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

Dette gøres ved, at hvert medlem skal underskrive ved at trykke ”Godkendt”.

### **Sagen behandles i**

Byrådet.

**Fraværende** Molle Lykke Nielsen