

# REFERAT Plan og Teknik d. 03-09-2024

**Mødedato**        Tirsdag d. 03. september 2024 kl. 07:30

**Mødested**        Mødelokale 1.2 Vest

**Mødedeltagere**    Jakob Ville, Gitte Grønbæk, Birgitte Munk Grunnet, Filip Bekic  
Bladt, Hamlaoui Bahloul, Jan Schjerning, Jørn Chemnitz, Mølle Lykke  
Nielsen, Tobias Jørgensen

## Indholdsfortegnelse

Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 1119-81 Solceller ved Nagbøl og Tillæg 45 til Kommuneplan	3
Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdige bygninger.....	11
Årlig orientering om fremdrift i implementeringen af udviklingsplanerne for hhv. Munkebo og Sko	20
Hævning af sokkelhøjde på bygninger.....	23
P-pladser ved Dreyershus.....	24
Udviklingsplan for den kollektive trafik i Kolding Kommune.....	25
Høring vedrørende Sydtrafiks budgetforslag 2025.....	28
Fremlæggelse af forslag til Regulativ for erhvervsaffald.....	31
Budget 2025 - Takster for Forsyningspolitik, Renovationsområdet.....	33
Budgetopfølgning pr. 31. juli 2024 for Plan og Teknik.....	43
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	47
Orienteringspunkter.....	48
Orientering fra formanden.....	49
Underskriftsside.....	50

# **Punkt 1: Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 1119-81 Solceller ved Nagbøl og Tillæg 45 til Kommuneplan 2021-2033 og høring af miljøvurderingsrapport og udkast til Å§ 25-tilladelse til solcelleanlæg ved Nagbøl**

24/7092

## **Resumé**

En privat udvikler har henvendt sig til Kolding Kommune med ønsket om at etablere et stort solcelleanlæg på terrænet ved Nagbøl, sydvest for Lunderskov. På baggrund af det konkrete projekt er der udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg 45 og forslag til Lokalplan 1119-81 Solceller ved Nagbøl.

Plan- og projektomfangdet omfatter et område på ca. 102 ha, hvor der på ca. 81,5 ha opstilles solcellepaneler med tilhørende tekniske anlæg og installationer. De resterende arealer udlægges til natur- og fritidsområde med offentligt tilgængelige stier og parkering samt adgangsveje.

Da planerne og det konkrete projekt for solcelleanlægget er direkte afhængige af hinanden, og begge er omfattet af lov om miljøvurdering, er der udarbejdet en miljøvurderingsrapport. Den dækker vurderingen af både miljøpåvirkningerne fra planerne og vurderingen af miljøkonsekvenserne af det konkrete projekt. Rapporten danner grundlag for den endelige tilladelse til projektet, Å§ 25-tilladelsen efter miljøvurderingsloven.

Der blev i efteråret 2023 gennemført indkaldelse af ider og forslag til planlægningen samt afgrænsningen af miljøvurderingen af planerne og det konkrete projekt. Ved indkaldelsesfristens udløb havde By- og Fællesforvaltningen modtaget 21 høringsvar.

## **Sagen behandles i**

Plan og Teknik (1., 2. og 3. årtå)   
 Natur, Miljø, og Klima (3. og 4. årtå)   
 Økonomi og Strategi   
 Byrådet.

## **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

1. at Plan og Teknik godkender, at forslag til Tillæg 45 til Kommuneplan 2021-2033 sendes i offentlig høring i 8 uger,
2. at Plan og Teknik godkender, at forslag til Lokalplan 1119-81 Solceller ved Nagbøl sendes i offentlig høring i 8 uger,
3. at Plan og Teknik samt Natur, Miljø, og Klima godkender, at miljøvurderingsrapporten for planforslagene og det konkrete projekt sendes i offentlig høring i 8 uger.
4. at Natur, Miljø, og Klima godkender, at udkast til Å§ 25-tilladelse til solcelleanlæg ved Nagbøl sendes i offentlig høring i 8 uger.

## **Beslutning Plan og Teknik den 03-09-2024**

Plan og Teknik indstiller 1., 2. og 3. årtå til godkendelse.

## **Beslutning Natur, Miljø, og Klima den 11-09-2024**

Natur, Miljø, og Klima indstiller 3. og 4. årtå til godkendelse.

## Sagsfremstilling

### Baggrund og formål

Plan- og projektområdet har et areal på ca. 102 ha og er beliggende i den vestligste del af Kolding kommune.

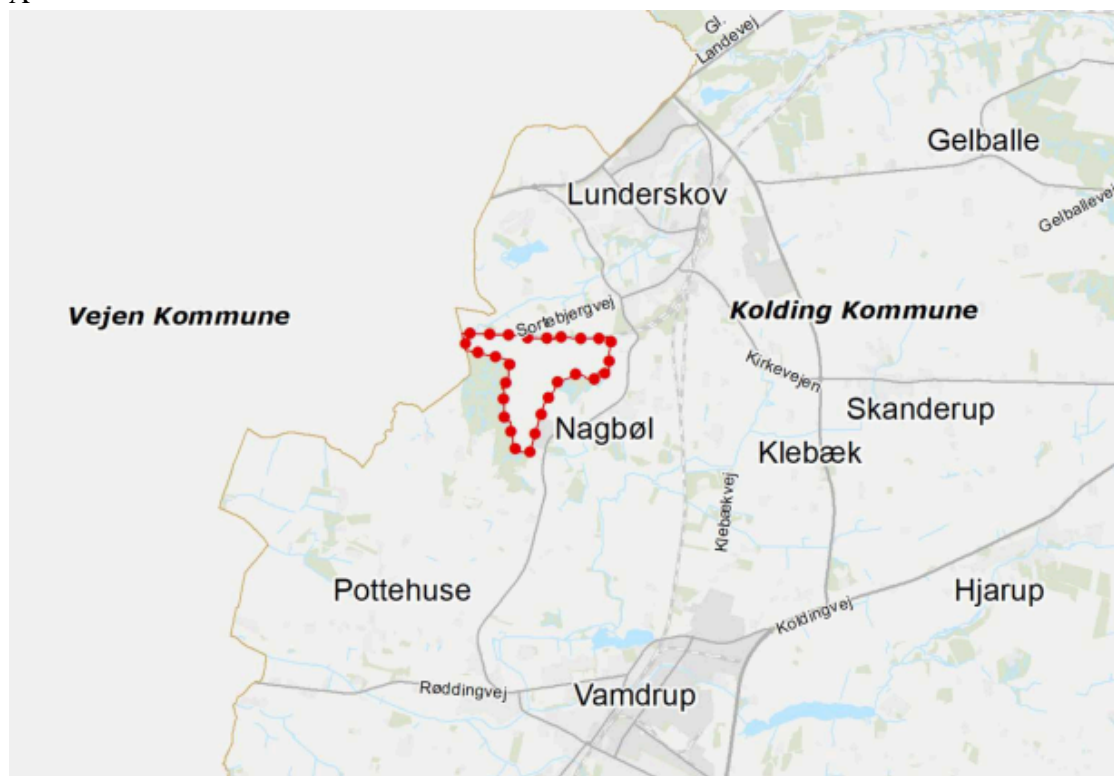
Å

Der er fra planområdet ca. 300 meter til nærmeste del af Lunderskov by mod nord, og ca. 200 meter til landsbyen Nagbøl, der strækker sig over en ca. 1.000 meter lang strækning af Nagbølvej. Mod nord afgrænses plan- og projektområdet af Lunderskov-Esbjerg-jernbanen, mod vest afgrænses området af Nagbøl Skov. Mod syd, stgrænser området op til en større erhvervsvirksomhed.

Å

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan er udarbejdet efter ønske fra en privat udvikler, virksomheden Energi P/S, der ønsker at etablere et større solcelleanlæg på terræn.

Å



Oversigtskort, som viser plan- og projektområdets beliggenhed i den vestlige del af Kolding kommune.

Å



Plan- og projektområdets beliggenhed syd for Lunderskov og vest for Nagbøl.

#### Historik

Plan og Teknik vedtog den 5. september 2023, at der skal udarbejdes forslag til Lokalplan 1119-81 Solceller ved Nagbøl og Tillæg 45 til Kommuneplan 2021-2033. Det foreliggende forslag til kommuneplantillæg og lokalplan er udarbejdet ud fra de ved opstarten godkendte principper.

Kolding Kommune har i 2021 udarbejdet "Principper for etablering af vedvarende energianlæg i Kolding kommune", som er anvendt i den indledende dialog. Der er mellem Energi P/S, lokale repræsentanter fra lokalområdet og Kolding Kommune gennemført indledende dialog. Det projekt, som lokalplanen er udformet på baggrund af, er resultatet af denne dialog.

#### Dialog med offentligheden

Der blev i perioden fra den 27. september til den 25. oktober 2023 gennemført indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen samt afgrænsningen af miljøvurderingen af planerne og det konkrete projekt. Håringen af offentligheden, parter og berørte myndigheder skulle sikre, at alle relevante forhold, som skal tages i betragtning under miljøvurderingen, er belyst.

Ved indkaldelsesfristens udløb havde forvaltningen modtaget 21 høringsvar.

Fra offentligheden er der i alt indkommet 16 høringsvar. Hovedparten af disse høringsvar vedrører modstand mod solcelleanlægget. Herudover gælder høringsvarene primært på:

- Bekymringer om støj, herunder vibrationer og lavfrekvent støj.
- De trafikale konsekvenser af solcelleanlægget, herunder etablering af en offentligt tilgængelig parkeringsplads.
- Solcelleanlæggets påvirkning på områdets dyreliv, herunder vildtet og dets mulighed for at færdes i og igennem plan- og projektområdet.
- Den landskabelige og visuelle påvirkning fra solcelleanlægget.

Fra parter og berørte myndigheder er der i alt indkommet 5 høringsvar. Heri påpeges det, at der er et nærliggende projekt for et andet solcelleanlæg, og at disse to projekter skal vurderes i sammenhæng. Der bør holdes afstand til nærliggende skov og jernbane. Desuden er der meget høj risiko for at støde på jordfaste fortidsminder.

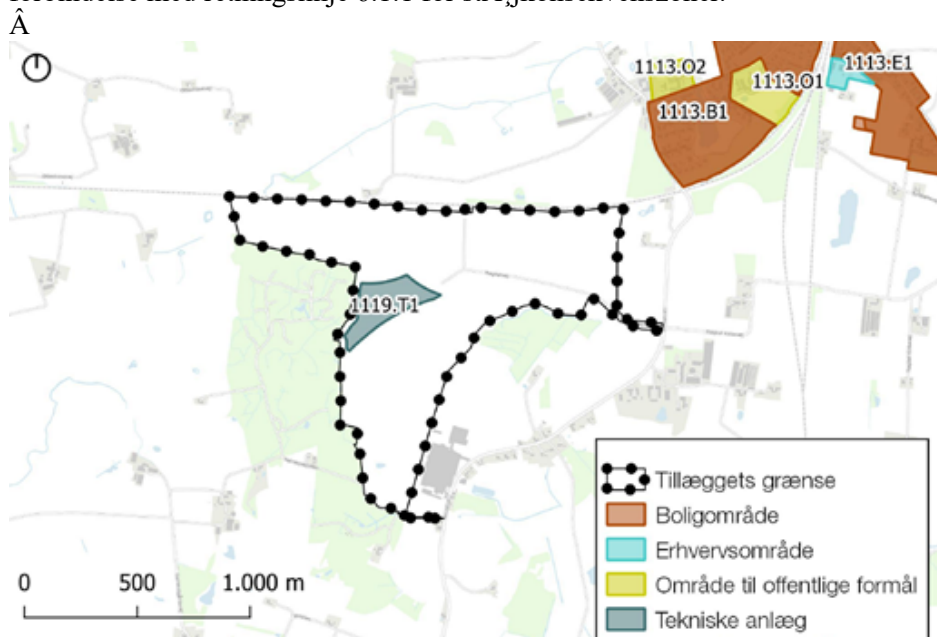
De indkomne høringsvar fra offentligheden, parter og berørte myndigheder har givet anledning til tilføjelser og præciseringer i afgrænsningsnotatet samt tilretninger af det konkrete projekt, som planforslagene er udformet på baggrund af.

Å

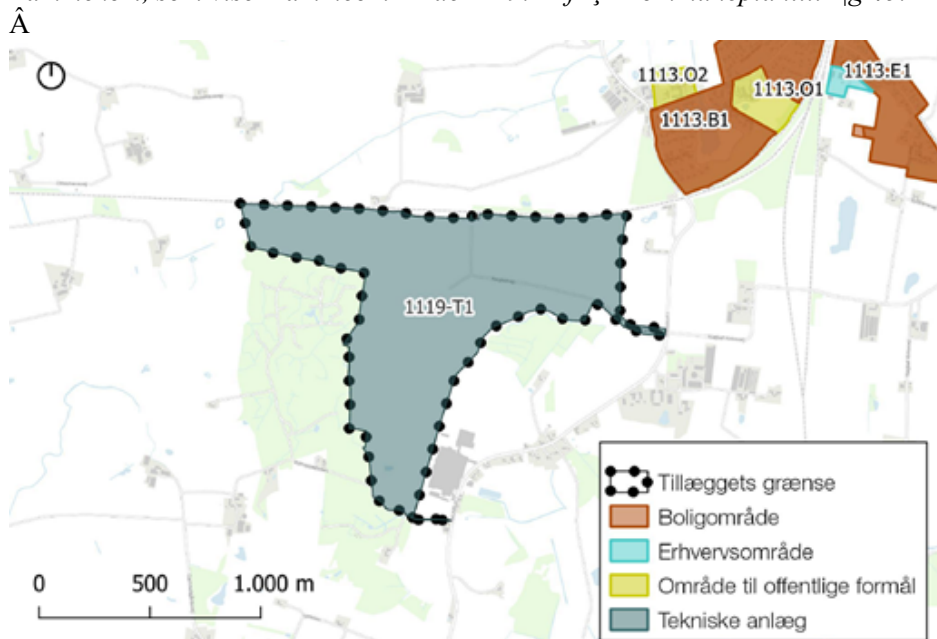
### Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget justerer og ændrer det eksisterende - men uudnyttede - rammeområde 1119.T1, der har specifik anvendelse til vindmølleanlæg. Den specifikke anvendelse ændres til solcelleanlæg og rammeområdet udvides.

Å Som konsekvens af, at rammeområdet ikke længere giver mulighed for vindmøller, justeres arealudpegningen i forbindelse med retningslinje 6.1.1 for støjkonsekvenszoner.



Rammekort, som viser rammeområdet 1119.T1 før, r Kommuneplantillæg 45.



Rammekort, som viser forslag til rammeområdet 1119.T1 efter Kommuneplantillæg 45.

### Lokalplanens indhold

Planområdet opdeles i to delområder:

Å Delområdet 1 udlægges til solcelleanlæg med dertilhørende nødvendige tekniske installationer, anlæg, byggeri og veje, samt afskærmende beplantning og hegn. Inden for delområdet 1 gives der mulighed for at holde græssende dyr for at holde græsset nede mellem solcellepanelerne.

Å Delområdet 2 udlægges til natur- og friluftsformål med faunapassage, offentligt tilgængelige stier og parkeringsplads. Området må ikke bebygges. Dog tillader lokalplanen mindre bebyggelse, der understøtter delområdets anvendelse til natur- og friluftsområdet. Lokalplanen tillader desuden, at der kan etableres adgangsgivende veje til solcelleanlægget i delområdet 1.

Å

Planområdet nuværende vejadgang fra Nagbølvej fastholdes og suppleres med en ny fra syd, hvor der samtidig skal etableres en parkeringsplads for besøgende til området og Nagbøl Skov.

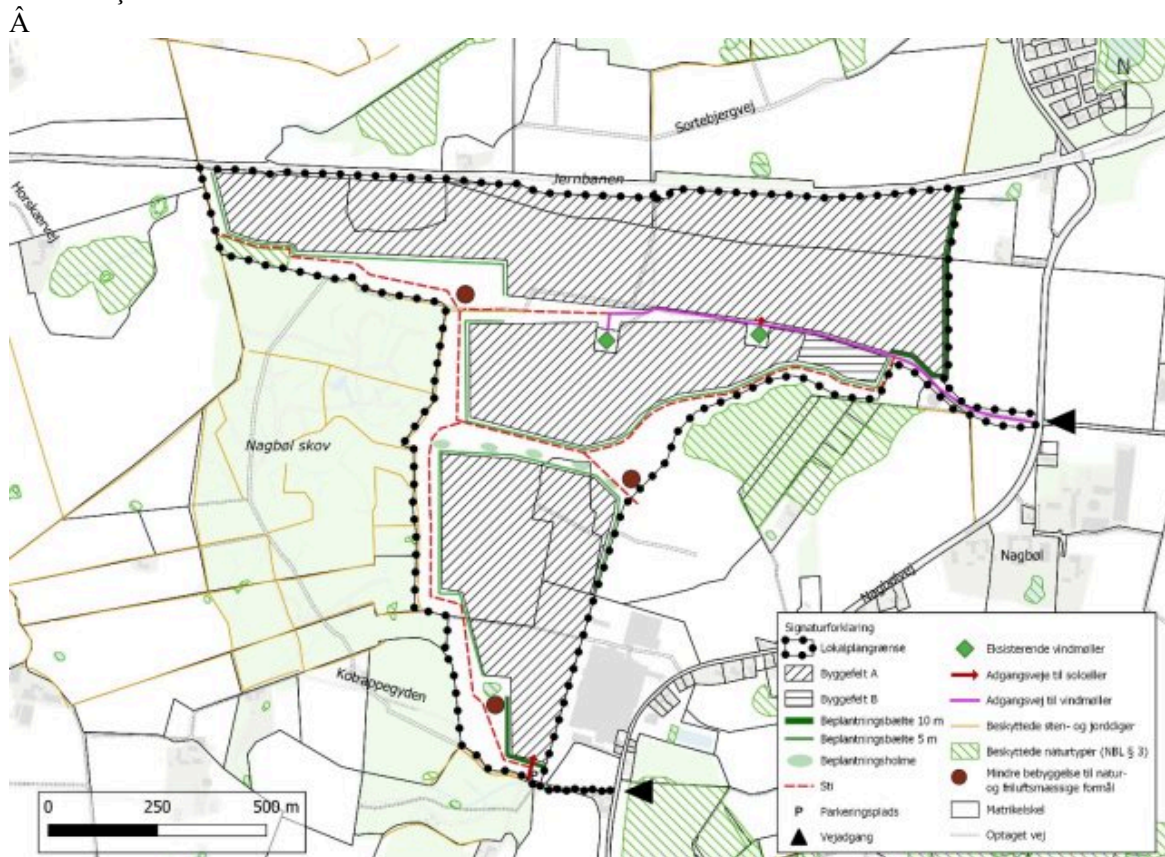
Lokalplanområdet ligger i landzone og vil efter planens vedtagelse forblive i landzone.

Der er i planlægningen fokus på, at solcelleanlægget med tilhørende tekniske installationer og anlæg placeres under hensyn til områdets landskabs- og naturinteresser, og at grundvand og drikkevandsinteresser sikres.

Lokalplanen fastlægger derfor en respektafstand til skovbrynet af Nagbøl Skov, beskyttet natur samt sten- og jorddiger. Desuden stiller lokalplanen krav om afskærmende beplantningsbælter omkring store dele af solcelleanlægget for at minimere de visuelle påvirkninger på landskabet og for omboende.

Lokalplanens bestemmelser har fokus på at sikre, at solcellepanelerne og de tilhørende anlæg - som transformere, skure til græssende dyr, osv. - indpasses i landskabet, og at det karakteristiske bestående terræn fastholdes. Af samme grund fastsætter lokalplanen bestemmelser, som sikrer, at anlægget med tilhørende tekniske installationer og bygninger i placering, højde og farve fremstår så afsløppet og indpasset som muligt.

Planområdet grænser op til skov og mose. Derfor har lokalplanen bestemmelser, der sikrer dyrelivets åst-vestgående passage gennem området via en faunapassage med beplantningsholme, og forbud mod permanent belysning. Ligeledes sætter lokalplanen bestemmelser for beplantning af typer og karakter - så floraen i området bevares og understøttes.



Arealanvendelseskort, som viser hvordan lokalplanområdet kan komme til at se ud efter planens realisering.

For at forenkle sagsbehandlingen, så der kan ske en hurtig realisering af solcelleanlægget, er der i lokalplanen indarbejdet de for projektet nødvendige dispensationer fra reglerne om bebyggelse og anlæg inden for skovbyggelinjen samt de nødvendige tilladelser, jf. planlovens landzonebestemmelser.

Lokalplanområdet ligger hovedsageligt inden for et område med almindelige drikkevandsinteresser. Dog ligger en mindre del af planområdet mod nord, st i et område med særlige drikkevandsinteresser. Solcelleanlægget er som udgangspunkt ikke en grundvandrstruende anvendelse, hvis der tages forskellige forholdsregler i forhold til bl.a. type og test af PFAS, hurtig oprydning ved ituslavede solceller og efter brand m.v. Desuden sætter lokalplanen bestemmelser for, hvordan det skal sikres, at låk fra olieholdige transformerstationer ikke kan true drikkevandet.

Da solcelleanlægget har en begrænset levetid, stiller lokalplanen krav om, at solcelleanlægget skal fjernes inden 20 år efter, at driften er ophørt. Området kan herefter reetableres til landbrugsformål.

Å

I planområdet står i dag to eksisterende vindmøller. Lokalplanen har ikke virkning for en lovligt eksisterende bebyggelse eller anvendelse, i dette tilfælde de eksisterende vindmøller. De kan således fortsætte som hidtil uanset lokalplanens bestemmelser. Når de eksisterende vindmøller ikke længere er i drift, åbner lokalplanen ikke mulighed for, at der kan opstilles nye vindmøller. Det vil forudsætte ny planlægning.

Å

Med lokalplanen opheves den eksisterende lokalplan 9.9.3 Vindmølleområdet vest for Nagbølvej, offentliggjort 30.12.1999, med undtagelse af den bestemmelse i lokalplanen, der vedrører krav om fjernelse af vindmøllerne ved deres driftsophør.

Å

#### Miljøvurderingsrapport

Planerne og projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 3a: "Industri anlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand". I henhold til lovgivningen skal der udarbejdes en miljørapport for planerne samt en miljøkonsekvensrapport for projektet. Her udarbejdes dog én samlet miljøvurderingsrapport, som belyser de miljømæssige konsekvenser af både planerne og det konkrete projekt, da planerne og det konkrete projekt for solcelleanlægget er direkte afhængige af hinanden.

Å

Miljøvurderingsrapporten viser, at planerne og projektet vil påvirke lokalt og vil medføre miljømæssige påvirkninger af omgivelserne.

Å

Etablering af solcelleanlægget vil sandsynligvis påvirke omgivelserne i forhold til trafik, lys og støj samt fugle i området. Dette vurderes at begrænse sig til anlægsfasen, som er en midlertidig, begrænset tidsperiode.

Å

Påvirkningen, når solcelleanlægget er etableret, vurderes at dreje sig om den visuelle påvirkning på landskabet, påvirkningen af de større pattedyrs bevægelighed i området, som ligeledes påvirkes yderligere (kumulativt) ved etablering af endnu et solcelleanlæg vest for Nagbøl Skov. Det er påvirkninger, som knytter sig til selve solcelleanlæggets udformning, placering og afskrivning med beplantningsbatter samt selve indhegningen af anlægget.

Å

Når miljøkonsekvenserne ved etableringen af solcelleanlægget skal opgøres, er det nødvendigt at se på projektets samlede virkninger for en lang række miljøparametre i og i umiddelbar nærhed af projektområdet. Projektet kan således sagtens være miljømæssigt gunstigt, selvom det indebærer påvirkninger på nogle parametre, såfremt de enkelte påvirkninger samlet set er mindre.

Å

Miljøvurderingsrapporten har dannet grundlag for udkast til afgørelsen om tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 til opførelse og drift af et solcelleanlæg ved Nagbøl. Den påtænkes givet, velvidende, at solcelleanlægget vil påvirke lokalt og vil medføre miljømæssige påvirkninger af omgivelserne.

Å

I vurderingen har det været afgørende, at:

- etablering af solcelleanlægget ikke vil have en væsentlig skadelig indvirkning på Natura 2000-områder
- etablering af solcelleanlægget ikke vil have en væsentlig skadelig indvirkning på bilag IV-arter og deres yngle-/rasteområder
- etablering af solcelleanlægget ikke vil have en væsentlig skadelig indvirkning på grundvandet (hverken på grundvandsdannelsen, grundvandets kvantitet eller grundvandets kvalitet)
- etablering af solcelleanlægget sker i et forholdsvis robust landskab overfor etablering af tekniske anlæg med en eksisterende beplantningsstruktur, der kan medvirke til, at yderligere beplantninger ikke virker fremmed i landskabet
- den grønne elproduktion vil bidrage positivt til både de kommunale og nationale mål for den grønne omstilling
- etablering af solcelleanlægget (samlet set) vil påvirke det omkringliggende miljø, i nogen, men ikke væsentlig grad.

Å

Det er vurderet, at projektet ikke medfører væsentlige negative indvirkninger på miljøet, og der er derfor ikke foreslået afværgende foranstaltninger udover de krav, der er fastsat blandt andet som følge af input fra borgermøderne.

Å

Nogle krav fremgår af lokalplanen, og andre krav er ligeledes stillet som vilkår i § 25-tilladelsen. Det drejer sig om krav til:

- anlæggets udformning og placering

- afskærmningen af projektområdet med beplantningsbølger
- friholdelse af og respektafstand til natur og beskyttede sten- og jorddiger
- etablering af stier
- begrænset mulighed for faldning og beskæring af træer med huller eller hullheder
- installation af olieopsamlingskar under transformere
- at projektområdet ikke må sprøjtes eller gødes.

Å

By- og Fællesforvaltningen skal sikre, at offentligheden, såvel som berørte myndigheder, gives mulighed for at afgive kommentarer og stille spørgsmål til projektet. Derfor skal miljøvurderingsrapporten og udkast til afgørelsen om tilladelse efter Å§ 25 i miljøvurderingsloven fremlægges i offentlig høring i 8 uger. Høringen koordineres med høringen af planforslagene.

Å

Efter høringen skal der træffes afgørelse om, hvorvidt der kan gives tilladelse til det ansøgte. Afgørelsen træffes på baggrund af miljøvurderingsrapporten, og resultatet af de høringer, der er foretaget.

Å

Med tilladelsen stilles der en række vilkår båret til udformning og disponering samt til anlæg, drift og demontering af solcelleanlægget. Vilkræne har til formål at sikre gennemførelsen af foranstaltninger, der kan minimere projektets virkninger på omgivelserne.

Å

#### Plankategori

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jvnr A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget med tilhørende kommuneplantillæg sendes i offentlig høring.

Å

#### Tidsplan

Lokalplanforslag med tilhørende kommuneplantillæg, miljøvurderingsrapport og udkast til Å§ 25-tilladelse skal i offentlig høring.

Å

By- og Fællesforvaltningen anbefaler, at planforslagene, miljøvurderingsrapporten og udkast til Å§ 25-tilladelse sendes i offentlig høring i 8 uger i perioden fra den 26. september 2024 til den 21. november 2024.

Å

I høringsperioden er Ærger P/S, som opstiller af VE-anlægget, forpligtet jf. VE-loven til at afholde et offentligt møde, hvor der redegøres for projektets konsekvenser for de omkringliggende beboelsesejendomme. Mødet afholdes med deltagelse af Energistyrelsen.

Mødet bliver samtidigt Kolding kommunes offentlige borgermøde.

Å

Endelig vedtagelse af planforslagene forventes at kunne foretages i januar 2025.

## Ophæng til politikker, strategier m.m.

Kolding Kommune har en målsætning om, at der skal produceres el på vedvarende energianlæg svarende til 50 % af kommunens samlede fremskrevne forbrug i 2030. Projektet vil med en forventet produktion på cirka 62.500 MWh årligt bidrage med 13,9 % af denne målsætning.

Å

Lokalplanen for solcelleanlægget understøtter det politiske program for Plan og Teknik i forhold til at prioritere planlægning af vedvarende energiprojekter.

Å

Lokalplanen understøtter det politiske program for Natur, Miljø, og Klima ved at understøtte, at vedvarende energianlæg i 2030 producerer el svarende til mindst 50 % af elforbruget inden for Kolding kommune samt at skabe mere plads til natur og naturoplevelser.

Å

Lokalplanen understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på solcelleanlæggets indpasning i landskabet.

## Bilag

Udkast tilladelse efter Å§ 25\_22\_08\_24

Oversigt over indkomne id'er og forslag tillæg 45 Solceller ved Nagbøl

Miljøvurderingsrapport (MV-VVM) Solcelleanlæg ved Nagbøl\_v.3.1

Lokalplan 1119-81 Solcelleanlæg ved Nagbøl

Kommuneplantillæg 45 Solcelleanlæg ved Nagbøl

Høringssvar ifm. solcelleanlæg ved Nagbøl

## Punkt 2: Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdige bygninger

24/12154

### Resumé

By- og Fællesforvaltningen har modtaget ansøgning om tilladelse til nedrivning af de bevaringsværdige bygninger på ejendommen Vilhelmsminde beliggende Sletteskovvej 6, 6000 Kolding.

Forvaltningen har udført en vejledende bevaringsregistrering (SAVE-vurdering) af bygningerne og foreslår, at der meddeles afslag, da bygningerne fortsat har sine kortlagte bevaringsværdier. Forvaltningen vurderer, at bygningerne både i sig selv - som en fireårigt gærd - er en velbevaret enhed, og at gården, som element i det historiske og lokale bymiljø, i Nr. Bjert, har stor og kulturhistorisk betydning.

### Sagen behandles i

Plan og Teknik.

### Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at der meddeles afslag på ansøgning om tilladelse til nedrivning af bygning 1, 2, 3 og 4 på ejendommen Sletteskovvej 6, 6000 Kolding.

### Beslutning Plan og Teknik den 03-09-2024

Et flertal i Plan og Teknik (Birgitte Munk Grunnet (A), Filip Bekic Bladt (A), Hamlaoui Bahloul (A), Jørn Chemnitz (F) og Mølle Lykke Nielsen (O)) godkendte forvaltningens forslag.

Et mindretal i Plan og Teknik (Jakob Ville (V), Tobias Jørgensen (V), Jan Schjerning (V) og Gitte Grønbech (C)) kunne ikke godkende forvaltningens forslag.

Tobias Jørgensen begynder herefter sagen i Byrådet.

### Sagsfremstilling

#### Baggrund

Bygninger optaget på kommuneplanens liste over bevaringsværdige bygninger må, jf. lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, ikke nedrives før nedrivningsanmeldelsen har været i offentlig høring i mindst 4 uger, og kommunalbestyrelsen har meddelt ejeren, om kommunen efter planlovens § 14 vil nedlægge forbud mod nedrivningen. Bygninger, som ikke nedrives, skal være omfattet af en lokalplan.

I Kolding kommune er der udpeget 2.584 bevaringsværdige bygninger. Alle er opført før 1940.

I Kolding Kommune varetages behandling af sager vedrørende bevaringsværdige bygninger i et samarbejde mellem Byggesagsafdelingen og Planafdelingen.

Når der modtages en ansøgning om nedrivningstilladelse eller væsentlig ombygning af en bevaringsværdig bygning, der ikke er omfattet af en lokalplan, udfører By- og Fællesforvaltningen en vejledende bevaringsvurdering, hvor bygningens aktuelle bevaringsværdier kortlægges efter SAVE-metoden.

Bevaringsværdier knytter sig kun til det udvendige af en bygning, som f.eks. facader, tag, vinduer, døre, bygningsdetsdetaljer, skorstene osv.

Med SAVE-metoden vurderes en bygnings arkitektoniske, kulturhistoriske og miljømæssige værdier, dens originalitet og dens tilstand på en skala fra 1 (høj) til 9 (lav). Karaktererne samles til et vægtet gennemsnit til bygningens bevaringsmæssige værdi. I Kommuneplan 2021-2033 er der vedtaget, at bygninger registreret med bevaringsmæssig værdi 1-4 efter SAVE-metoden er bevaringsværdige.

Når den vejledende bevaringsmæssige værdi er kortlagt, vurderer By- og Fællesforvaltningen den videre proces.

Hvis bevaringsværdierne er tydeligt og endegyldigt svækkede, udsender forvaltningen nedrivningsansøgningen i offentlig høring, jf. lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, med indstillingen, at Kolding

Kommune påtænker at tillade nedrivningen. Efter en offentlig høring, hvor der ikke indkommer væsentlige bemærkninger, træffer Byggesagsafdeling og meddeler ansøger, at den bevaringsværdige bygning kan nedrives.

Å

Alternativt vil forvaltningen forelægge sagen for udvalget Plan og Teknik, da afslag på nedrivning af bevaringsværdige bygninger skal meddeles med henvisning til planlovens § 14.

Å

Typisk meddeles tilladelse til nedrivning af 5-7 udpegede bevaringsværdige bygninger pr. år.

Å

*Vilhelmsminde, Sletteskovvej 6, 6000 Kolding*

Kolding Kommune har modtaget ansøgning om tilladelse til nedrivning af bygningerne på ejendommen Vilhelmsminde beliggende på Sletteskovvej 6, 6000 Kolding. Vilhelmsminde er en landbrugsejendom beliggende i landsbymiljøet langs Sletteskovvej i det nordlige Nr. Bjert ved Nr. Bjert Kirke.

Å

Vilhelmsmindes bygningsmasse består i henhold til BBR af 9 bygninger, hvoraf de mest betydende er ejendommens stuehus opført 1852 samt tre driftsbygninger, hvoraf 2 er opført 1852 og en i 1937. De tre driftsbygninger er sammenbyggede, opført i rødkalket murværk og belagt med røde vingetegl. De opleves som en sammenhængende træningsethed og beliggende om gårdsplassen sammen med stuehuset.

Å



*Skriftfoto af ejendommen set fra syd, 2023*

Å

Ansøger noterer i sin ansøgning, at årsagen til nedrivningen er, at bygningerne er i dårlig stand, og det vil være bekosteligt at bringe dem til moderne (bolig)standard.

Å

Stuehuset har kampestensfundament, og væggene er 350 mm teglvæggene uden hulmur. Vinduerne er ældre med etlagsglas, og tagværkets træ har skader som følge af fugt pga. manglende tagsten og ufuldstændig understrygning. Der er fugtudfordringer i bygningen.

Å

Driftsbygningerne er fuldmurede med murtykkelse på 350 mm uden hulmur. Gulvene er støbte, og tagværket er i trætræmmen. Tagene er belagt med tagsten, hvoraf flere dog er manglende, og der er skader i en skotrende og manglende understrygning.

Å

Ansøgers rådgiver har udført en bygningsmæssig gennemgang, som er vedlagt i bilag.

Å

Forvaltningen bemærker til ovenstående, at bygningerne er velbyggede og i generel god teknisk tilstand deres alder in mente.

Å

Stuehuset er opført i tegl og kalket. Facaderne er bevarede med taktfastplacerede vindues- og dørhuller. Bygningen har mange ældre, antageligt oprindelige vinduer, som dog trænger vedligehold. Bygningens hoveddøre er ældre og udskiftede, men i de oprindelige dørhuller. Taget er belagt med røde vingetegl. Stuehuset bærer præg af manglende vedligehold, men fremtræder regulært, intakt og velbevaret. Bygningens konstruktioner er klassiske fra tiden, og der er en række anerkendte og velafprøvede metoder, som kan anvendes til dets istandsættelse.

Långerne består af 3 sammenbyggede bygninger. Laden (langs Sletteskovvej) og stalden (mod syd) er begge opført i 1852 og fremtræder velbevarede. Stalden mod nord er fra 1937 med tidstypiske jernvinduer. Alle långer er opført i tegl med pudsede/kalkede facader og fremtræder i god teknisk tilstand, deres alder og lange anvendelse in mente. De 3 bygninger har tag af røde vingetegl (falstegl). Ifølge historiske fotos er vingeteglene oplagt fra omkring 1940 til 1950. Bygningerne bærer præg af brug gennem mange år, men synes først i de senere år at have manglet vedligehold.

Långernes konstruktioner er klassiske, og der er en række anerkendte og velafprøvede metoder, som kan anvendes til deres istandsættelse. Til hvilket niveau, de skal istandsættes, afhænger af deres anvendelse særligt med hensyn til behov for opvarmning.

For alle bygninger gælder, at fugtudfordringer kan have baggrund i bygningernes manglende eller skadede tagrender, hullede tage pga. manglende tagsten samt, at terræn langs bygningerne falder mod bygningerne, så overfladevand ikke bortledes.

Bygningerne om gærdspladsen er ikke væsentligt til- eller ombygget siden bevaringsvurderingen udført i 1991.

#### Bevaringsværdier

Ved udarbejdelse af Kommuneatlas Kolding i 1991 blev 2 af ejendommens 4 bygninger om gærdspladsen udpeget bevaringsværdige. Stuehuset og de to ældste långer blev noteret med en bevaringsmæssig værdi på 4. Den nordlige fra 1937 fik bevaringsmæssig værdi på 7.

Vurderingen af bygningerne fordelte sig sådan:

	Bygning 1 (1852)	Bygning 2 (1852)	Bygning 3 (1852)	Bygning 4 (1937)
Arkitektonisk værdi	4	4	4	-
Kulturhistorisk værdi	4	4	4	-
Miljømæssig værdi	4	4	4	-
Originalitet	5	5	5	-
Tilstand	5	5	5	-
Bevaringsmæssig værdi	4	4	4	7



Ejendommen Vilhelmsminde fremtræder med velbevarede sammenbyggede långer, her set fra syd - foto fra 2024

By- og Fællesforvaltningen har udført en vejledende bevaringsvurdering af bygningerne om gærdspladsen og konkluderer, at alle de 4 bygningers bevaringsmæssige værdi i dag bør være 4.

Vurderingen af de enkelte parametre fordeler sig således:

Å	Bygning 1 (1852)	Bygning 2 (1852)	Bygning 3 (1852)	Bygning 4 (1937)
Arkitektonisk værdi	3	4	4	4
Kulturhistorisk værdi	4	4	4	4
Miljø, miljøssig værdi	3	3	3	3
Originalitet	4	5	5	5
Tilstand	5	5	5	5
Bevaringsmæssig værdi	4	4	4	4

Å  
Den vejledende bevaringsvurdering er vedlagt som bilag.

Å  
Udslagsgivende i vurderingen er: at bygningerne grundlæggende er velbyggede og meget betydende – både indbyrdes og for landsbygadebymiljøet langs Sletteskovvej. Bygningerne fremtræder meget originale, men bærer også præg af et vedligeholdelseeftersleb, som særligt synes af nyere dato. De ombygninger og udbygninger, som bygningerne har undergået, er af ældre dato og var også udført, da ejendommen blev bevaringsregistreret i 1991.

Å  
*Planlægningen ved Sletteskovvej*

Vilhelmsmindes beliggenhed til Sletteskovvej er meget betydende for nærmiljøet, og gården er central som den sidste bevarede del af gårdmiljøet i Nr. Bjert.

Å  
I forbindelse med byudviklingen i Nr. Bjert nord for Vilhelmsminde har der, også efter ejendommens ejers ønske, været et fokus på at bevare landsbymiljøet omkring ejendommen. Det samme gælder ved sideudvidelsen af Sletteskovvej og ved fastsættelse af bestemmelser for bebyggelse i det nye boligområde nord for ejendommen og for det kommende sognehus på Sletteskovvejs modsatte side.

Å  
I forbindelse med lokalplanprocessen fra 2019 til 2022 for boligområdet nord for Vilhelmsminde – Lokalplan 0531-102 - på jord tidligere tilhørende Vilhelmsminde, var der tanker om at medtage gården i planområdet, men efter ønske fra daværende og nuværende ejer, forblev ejendommen i landzone uden for lokalplanen som en selvstændig landbrugsejendom. Der blev i kommuneplanen fastlagt en ramme specifikt for ejendommen til blandet bolig og erhverv, således at ejendommen fik de bredest mulige anvendelsesmuligheder også med henblik på planlovens regler for tiloversblevne landbrugsbygninger.

Å  
Ved lokalplanen for det nye sognehus til Nr. Bjert Kirke - Lokalplan 0531-72 - på ejendommen på Sletteskovvejs modsatte side, blev der fastlagt et byggefelt for sognehuset, således at det sammen med Vilhelmsmindes bygninger vil tegne Sletteskovvej som en klassisk landsbygade. Ligeledes blev der i lokalplanen fastlagt udformnings- og materialebestemmelser, så ny bebyggelse vil samvirke med de traditionelle materialer anvendt i Vilhelmsmindes driftsbygninger og stuehus.

Å  
Museum Kolding har besigtiget ejendommen og vurderer, at det vil være et tab for den samlede kulturhistoriske fortælling i det nordlige Nr. Bjert, hvis der gives en nedrivningstilladelse til ejendommen Vilhelmsminde beliggende Sletteskovvej 6, 6000 Kolding.

Å  
Derfor er det Museum Koldings anbefaling, at der ikke udstedes en nedrivningstilladelse. Museum Koldings udtalelse er vedlagt som bilag.

Å  
Forvaltningen vurderer på baggrund af den vejledende bevaringsvurdering og notatet fra Museum Kolding, at det ikke bør tillades, at bygning 1, 2, 3 og 4 på ejendommen Sletteskovvej 6, 6000 Kolding, nedrives. Forvaltningen foreslår derfor, at nedrivningsansøgningen meddeles afslag i henhold til planlovens § 14.

Å



Planområder for og ved Vilhelmsminde  
Å



Bygning 1, stuehuset "gårdfacade" - foto fra 2024  
Å



Bygning 1, stuehuset - foto fra 1991

Å



*Ejendommen Vilhelmsminde set fra Sletteskovvej - foto fra marts 2023*

Å



*Ejendommen Vilhelmsminde set fra Sletteskovvej - foto fra 1991*

Å



Bygning 3, laden og bygning 4, stalden " fra gÅrdspladsen - foto fra 2024



Bygning 1, stuehuset " havesiden - foto fra 2024



Bygning 4 " gavl - foto fra 2024



*Bymiljø, et langs Sletteskovvej med Nr. Bjert Kirke nederst til højre og Vilhelmsminde Å, øverst.*



*Ejendommen Sletteskovvej 6 - foto fra ca. 1950. Kilde: Det kongelige Bibliotek*



*Ejendommen Sletteskovvej 6 - foto fra 1956. Kilde: Det kongelige Bibliotek*

## **Bilag**

Tilstandsnotat Vilhelmsminde - fra ansøger

Vejledende bevaringsvurdering\_Vilhelmsminde Sletteskovvej 6, 6000.pdf

Udtalelse Museum Kolding\_Sletteskovvej 6 6000 Kolding

## **Punkt 3: Årlig orientering om fremdrift i implementeringen af udviklingsplanerne for hhv. Munkebo og Skovvejen/Skovparken**

24/18215

### **Resumé**

Udviklingsplanerne for Munkebo og Skovvejen/Skovparken blev godkendt af Byrådet i juni 2019. Kolding Kommune og de involverede boligorganisationer samarbejder om implementering af udviklingsplanerne.

Med den årlige afrapportering orienteres Plan og Teknik, Økonomi og Strategi samt Byrådet om fremdriften af implementeringen af udviklingsplanerne. Orienteringen sendes til Social – og Boligstyrelsen den 1. oktober 2024.

Implementeringen af udviklingsplanen for Munkebo følger tidsplanen, og der er ikke ændret på omdannelsesregnskabet.

Implementeringen af udviklingsplanen for Skovvejen/Skovparken er blevet ændret med godkendelse af helhedsplan og skema A, for Skovparkens vedkommende. Den årlige orientering fra 2023 blev derfor ikke taget til efterretning hos Social- og Boligstyrelsen. Derfor skulle der sendes en redegørelse, når helhedsplanerne var endeligt godkendt. I redegørelsen skulle det uddybes, at der er tale om en samlet omdannelse, og ikke to separate omdannelser uden koordinering, ligesom der skulle redegøres for det nye greb; anlæggelse af et plejehjem som et hovedgreb. Redegørelsen er endeligt godkendt af Social- og Boligstyrelsen i august 2024, og den årlige orientering for 2024 kan derfor udarbejdes og afsendes som planlagt 1. oktober 2024.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen om fremdriften af implementering af udviklingsplanerne for Munkebo og Skovvejen/Skovparken tages til efterretning.

### **Beslutning Plan og Teknik den 03-09-2024**

Plan og Teknik tog orienteringen til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

I 2018 satte Regeringen fokus på bekæmpelse af parallelsamfund og udsendte publikationen ”Et Danmark uden parallelsamfund”, som i 2021 blev fulgt op af ”Blandede boligområder – næste skridt i kampen mod parallelsamfund”. Med udspillet fulgte lovgivning, hvor boligområder på Regeringens daværende liste over hårde ghettoområder skulle udarbejde en fysisk udviklingsplan for, hvordan man ville reducere andelen af almene familieboliger til højst at udgøre 40 % af et boligområde inden 2030. Redskaberne er ommærkning til ungdomsboliger og/eller ældreboliger, frasalg, nedrivning eller opførelse af nye erhvervsfunktioner og/eller boligtyper. I Kolding stod de to almene boligområder Munkebo og Skovvejen/Skovparken på listen.

Byrådet godkendte i juni 2019 en udviklingsplan for Skovvejen/Skovparken med en reduktion af almene familieboliger til højst at udgøre 40 % af den samlede bebyggelsesmasse i 2030, mens udviklingsplanen, der blev godkendt for Munkebo, havde fået en dispensation, hvor andelen af almene familieboliger må udgøre 60 % af den samlede bebyggelse på Munkebos matrikel i 2030.

Udviklingsplanerne er udarbejdet i tæt samarbejde mellem boligorganisationerne og Kolding Kommune. For Munkebos vedkommende er det boligorganisationen ALFABO, mens Udviklingsplanen for Skovvejen/Skovparken er udviklet i tæt samarbejde med boligorganisationerne AAB/BOVIA og Boligselskabet Kolding/Boligkontoret Danmark.

For begge boligområder arbejdes med visionsmålet om at skabe attraktive, blandede bydele med brug af 4 strategiske greb: Åbne områderne op, skabe destinationer, skabe kvarters identiteter i gårdmiljøer og forskellige ejerformer.

Siden er der arbejdet intenst for at nå i mål med de fysiske omdannelser af områderne, og hvert år den 1. oktober afleveres en årlig orientering til Social- og Boligstyrelsen.

I det følgende gives en kort en status på arbejdet.

### *Munkebo*

Munkebo rummer 561 familieboliger og erhvervsareal svarende til 35 familieboliger. De store greb for omdannelsen af Munkebo er nedtagning af 92 familieboliger for at gøre plads til Dorotheas Have, et kommende demensplejehjem med aktivitetstilbud, ligesom der åbnes op med anlæggelse af en ny vej ind igennem området. For at skabe en blandet by med forskellige boligtilbud er der desuden ommærket 34 familieboliger til ungdomsboliger. Der mangler fortsat 34 boliger for, at omdannelsesregnskabet går op, og det er hensigten, at arbejdet med plejehjemmet muligvis vil afstedkomme funktioner og bygningsbehov, som kan udvikles til brug for de manglende 34 boliger. Omdannelsesregnskabet er ikke ændret siden sidste års afrapportering.

ALFABO arbejder fortsat målrettet med fokus på at skabe et blandet boligområde, som en integreret del af det bydelsområde, det ligger i. Der arbejdes med sociale aktiviteter og mange midler tages i brug for at aktivere og facilitere samarbejder og partnerskaber på tværs.

I det forgangne år er de sidste beboere blevet genhuset fra de 92 boliger, der skal nedrives. Der er givet de nødvendige tilladelser, og udbudsprocessen har forløbet som planlagt. Der er fortsat dialog med Landsbyggefonden om antallet af tilgængelighedsboliger, hvor Landsbyggefondens økonomiske ramme ikke tillader det antal, som udviklingsplanen rummer.

Arbejdet med omdannelsen af Munkebo følger tidsplanen, og den årlige orientering, som blev sendt til styrelsen den 1. oktober 2023, blev taget til efterretning.

### *Skovvejen/Skovparken*

Skovvejen rummer 390 almene familieboliger, 84 ungdomsboliger og erhvervsareal svarende til 18 familieboliger. Skovparken består af 554 familieboliger og erhvervsareal svarende til 7 familieboliger. De to boligorganisationer har arbejdet forskelligt med deres nedbringelsesregnskab.

Skovvejen har valgt en helhedsplan med nedrivning af 198 almene familieboliger og ommærkning/opførelse af 42 ældreboliger. Siden sidste års afrapportering har Skovvejen opnået nedrivningstilladelse fra Social- og Boligstyrelsen, og boligorganisationen har ansat en bygherrerådgiver. Der arbejdes forberedende for udbudsprocessen. Skovvejen er igang med beboerinddragende aktiviteter for de kommende udearealer og infrastruktur. Der er ikke ændringer i omdannelsesregnskabet for Skovvejen, og da der fortsat arbejdes for skema B i 2025, med nedrivning derefter, er der ikke justeret i milepælsplanen.

Skovparken har valgt en bredere vifte af redskaber.

Siden sidste års afrapportering har Skovparken fået beboergodkendt en helhedsplan (godkendt den 18. april 2024), og efterfølgende er skema A godkendt i Byrådet. AAB/BOVIA har lavet en aftale med en investor, og der foreligger en underskrevet salgsaftale om frasalg af 3 blokke med i alt 93 almene familieboliger samt opførelse af en dagligvarebutik. Dertil har AAB/BOVIA nedjusteret antallet af ungdomsboliger og ældreboliger efter ønske fra Kolding Kommune. Kolding Kommune har valgt at bygge et plejehjem ind i området, som et stort aktiv med arbejdspladser, nye boligtyper og beboergrupper, med det flow ind og ud af besøgende til området, som vil følge med.

For Skovparkens vedkommende arbejdes der nu på det videre forberedende arbejde, ligesom der i Kolding Kommune arbejdes på det videre forberedende arbejde med det kommende plejehjem, et arbejde, der foregår i tæt samarbejde med AAB/BOVIA.

Med godkendelsen af helhedsplanen, er Skovparken i opstart med tidsplaner, overblik over genhusningsbehov og afklaring af boligbehov, og hvordan dette håndteres.

Kolding Kommunes indkøbte bydelscenter, beliggende mellem matriklerne Skovvejen og Skovparken, er igang med de forberedende arbejder for en nedrivning. Flere af butiksljerne er fraflyttet, mens de sidste er igang med at finde ud af, hvad der skal ske med dem. Butikscetret vil være tomt for lejere den 1. november 2024, hvorefter nedrivningsarbejdet vil begynde. Det forventes, at centret er nedrevet i foråret 2025.

Kolding Kommune arbejder dertil med den kommunalt ejede infrastruktur, Lærkevej og en offentlig sti, der løber ind igennem området. Der søges midler ved budgetforhandling til de kommende arbejder på den offentlige infrastruktur, som vil binde området sammen og sikre områdets attraktion som et åbent attraktivt område, i tråd med de strategiske greb, som udviklingsplanen foreskriver.

Den årlige afrapportering for Skovvejen/Skovparken, der blev indsendt til Social- og Boligstyrelsen i 2023, blev ikke taget til efterretning. Skema A for Skovparken var endnu ikke godkendt, det store greb om at bygge et nyt plejehjem var

endnu ikke endeligt vedtaget, og styrelsen har efterspurgt, at det fremgår, at der er sammenhæng i det arbejde, der pågår mellem Skovvejen/Skovparken, der skal være tale om en samlet byudvikling for området. Der blev derfor leveret en redegørelse til styrelsen, da helhedsplanen var blevet godkendt. Styrelsen har efterfølgende haft uddybende spørgsmål, og redegørelsen er blevet endeligt godkendt den 21. august 2024.

De to vedhæftede afrapporteringer til Social- og Boligstyrelsen er endnu ikke underskrevet, men vil blive afsendt til styrelsen, underskrevne, den 1. oktober 2024.

## **Bilag**

Årlig afrapportering Udviklingsplan Munkebo 2024

Nedbringelsesregnskab Munkebo 2024

Årlig afrapportering Udviklingsplan Skovvejen\_Skovparken 2024

Nedbringelsesregnskab Skovvejen/Skovparken 2024

## **Punkt 4: Hævning af sokkelhøjde på bygninger**

24/18953

### **Resumé**

Medlem af Plan og Teknik Molle Lykke Nielsen (O) har anmodet om at få et punkt optaget på Plan og Teknics dagsorden.

Punktet omhandler et ønske om at få en redegørelse for muligheden for fastsættelse eller ændring af sokkelhøjde på bygninger, der er nær kystlinjen og truet af højvande, herunder eventuelt at udfordre lovgivningen i den forbindelse. Gældende for både sommerhus- og helårsbeboelse.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at det af Molle Lykke Nielsen (O) fremsatte forslag drøftes.

### **Beslutning Plan og Teknik den 03-09-2024**

Drøftet.

### **Sagsfremstilling**

*Baggrund:*

Medlem af Plan og Teknik Molle Lykke Nielsen (O) har anmodet om at få følgende punkt optaget på Plan og Teknics dagsorden.

*”Medlem af udvalget Molle Lykke Nielsen ønsker en sagsbehandling omkring sokkelhøjde på bygninger i Kolding kommune, der er nær kystlinje og truet af højvande. Det gælder både sommer og helårsboliger. Jeg ønsker samtidig at udfordre evt. lovgivning.”*

*Forvaltningens bemærkninger:*

Der gives en mundtlig redegørelse på mødet.

## **Punkt 5: P-pladser ved Dreyershus**

24/18552

### **Resumé**

Medlem af Plan og Teknik Molle Lykke Nielsen (O) har anmodet om at få et punkt optaget på Plan og Teknics dagsorden.

Punktet omhandler et ønske om at få en redegørelse omkring p-pladssituationen ved Dreyershus.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at det af Molle Lykke Nielsen (O) fremsatte forslag drøftes.

### **Beslutning Plan og Teknik den 03-09-2024**

Drøftet.

### **Sagsfremstilling**

*Baggrund:*

Medlem af Plan og Teknik Molle Lykke Nielsen (O) har anmodet om at få følgende punkt optaget på Plan og Teknics dagsorden.

*”Udvalgsmedlem Molle Lykke Nielsen i Plan og Teknik ønsker en redegørelse omkring parkeringspladser ved Dreyershus”*

*Forvaltningens bemærkninger:*

Der gives en mundtlig redegørelse på mødet.

# Punkt 6: Udviklingsplan for den kollektive trafik i Kolding Kommune

23/17068

## Resumé

Med udgangspunkt i mobilitetsplanen er der udarbejdet en ny udviklingsplan for den kollektive trafik i Kolding Kommune. Gentænkningen af den kollektive trafik er lavet i samarbejde med Sydtrafik med udgangspunkt i de planlægningsprincipper, som blev vedtaget af Plan og Teknik den 28. november 2023.

Koldings nye bybusnet vil fremover bestå af A-buslinjer og andre bybuslinjer, der kører mere direkte og med en højere frekvens. De fleste regionale, mellembyruter, lokal- og skoleruter forbliver uændret.

Introduktionen af A-busser og den nye linjestruktur bør på sigt styrkes med endnu højere frekvens, for at understøtte målsætningerne i mobilitetsplanen om en fordobling af passagertallet. Hvis målsætningen skal nås, er det derfor nødvendigt, at tilskuddet til den kollektive trafik øges frem mod 2030.

Forslagene i udviklingsplanen forventes implementeret til køreplansskiftet i juni 2025.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at udviklingsplan for den kollektive trafik godkendes,

at køreplan med nyt rutenet sendes i offentlig høring i 4 uger.

## Beslutning Plan og Teknik den 03-09-2024

Godkendt med følgende bemærkninger:

Molle Lykke Nielsen (O)

Det ønskes undersøgt, hvordan der kan sikres bybusforbindelse til plejehjemmet Kirsebærhaven, plejehjemmet Teglårdsparken/Meny i Domhusgade, plejehjemmet Dreyershus, og hvor det sikres, at bybussen kommer ind på Skovbrynet og Sygehusvej, således at sygehuset, Sundhedscentret, Kolding Teater og Comwell har bybusbetjening nærmere end Skovvängen.

Jørn Chemnitz (F)

Det ønskes undersøgt, om lokalrute 253 fra Hansenberg også kan betjene Harte.

Birgitte Munk Grunnet (A)

Det ønskes undersøgt, om lokalrute 252 fra Vamdrup også kan betjene 10. klasse på Brændkjærskolen og IBC.

## Sagsfremstilling

I Kolding Kommunes Mobilitetsplan 2023-2035 fremgår det, at der skal skabes og udvikles grønne mobilitetsløsninger i samarbejde med borgere og erhvervsliv.

En af handlingerne er, at der i fase 1 skal udarbejdes en ny kollektiv trafikplan. Ambitionen for den kollektive trafik er, at antallet af ture i 2030 skal fordobles, så andelen af trafikanter, der benytter kollektiv trafik, stiger fra 2 % til 4 %. Planen fokuserer både på strukturen i busnettet, bedre fremkommelighed, attraktive knudepunkter og sammenhængen til byudvikling.

Udviklingsplanen for den kollektive trafik tager udgangspunkt i en række planlægningsprincipper, som blev vedtaget på udvalgsrådet den 28. november 2023.

De nye planlægningsprincipper er:

- Skab direkte forbindelser
- Fokuser busdriften og skab sammenhæng
- Skab enkelthed i nettet

- Opnå højere frekvens
- Skab god forbindelse til baner og knudepunkter
- Etabler attraktive stiforbindelser og styrk last-mile løsninger
- Prioriter opkobling af byudviklingsområder
- Styrk trykke knudepunkter
- Faciliter nemme skift

Målet er at sikre, at den kollektive transport bliver attraktiv for flere, og at Kommunen får mere busdrift for pengene samtidig med, at CO2 aftrykket reduceres i forhold til Koldings klimamål for 2030.

Udviklingsplanen indeholder en introduktion til den nuværende status for kollektiv trafik i Kolding Kommune og kortlægger potentialer og problemstillinger ud fra tre forskellige perspektiver:

- Bruger- og byperspektivet – med fokus på den forventede by- og erhvervsudvikling samt hvilke udfordringer, der er i den nuværende busbetjening, og hvad der er af ønsker til den kollektive trafik i fremtiden.
- Netperspektivet – med fokus på de nuværende linjer og hvilke forbindelser, de giver til resten af regionen og internt i kommunen. Dette suppleres af rejsestrømme, passagerantal og økonomiske nøgletal samt et overblik over, hvor der er et potentiale for at forbedre fremkommeligheden.
- Knudepunkter – med fokus på forskellige varianter af knudepunkter, og hvordan de kan facilitere effektive og brugervenlige skiftemuligheder mellem transportformer i et trykt og attraktivt miljø.

#### *Processen*

Udviklingsplanen understøttes af en databaseret tilgang til analyse og løsningsforslag, workshops og arbejdsdage på tværs af fagligheder, og en inddragende proces med interessentinddragelse i form af to interessentmøder i foråret 2024. Forud for interessentmøderne har der været afholdt et temamøde med udvalget Plan og Teknik, hvor inputs fra analyser og scenarier for et nyt busnet er blevet præsenteret.

#### *Det fremtidige busnet*

I dag består bybusnettet af 9 linjer, der betjener mange områder på forskellig vis og med lav frekvens og en del omvejskørsel. Omvejskørsel giver øget rejsetid for passagererne, hvormed der ikke er en tidsmæssig fordel ved at tilvælge kollektiv trafik. I dag er der flere strækninger, hvor der kører bybusser uden et ret stort passagerpotentiale. Ved at fokusere busdriften på områder med større passagerpotentiale, er der gode forudsætninger for at få flere til at tage bussen.

Koldings nye bybusnet vil fremover bestå af to A-buslinjer og andre bybuslinjer, der kører mere direkte, ensartet og med en højere frekvens. Den højere frekvens opnås ved at koncentrere driften på færre linjer, hvor passagerpotentialet er størst. De fleste passagerer vil opleve et styrket tilbud, mens nogle få vil få længere til bussen.

A-busser er kendetegnet ved, at de kører hyppigt og direkte i korridorer med mange passagerer og betjener de større rejsemål. A-busserne kører på hverdage 4 gange i timen (kl. 6-18) og 2 gange i timen frem til midnat. På weekenddage kører de 2 gange i timen (kl. 7 til midnat).

A-bussernes foreslås bundet sammen ved, at en nordlig radial forbindes med en sydlig radial, hvormed der samlet bliver to A-buslinjer. Dette kan opnås ved at forbinde Bramdrupdam med Knud Hansens Vej og Højhusene med erhvervsområdet ved Kolding Storcenter. Den endelige sammenbinding af A-buslinjerne afhænger af den endelige køreplanlægning, hvor det også handler om at skabe gode og effektive køreplaner.

A-buslinjerne suppleres af fire andre bybuslinjer samt en pendlerlinje, der samlet sikrer en god bybusdækning af Kolding by. De fire bybuslinjer er planlagt ud fra samme planlægningsprincipper, men efterspørgslen er mindre på disse linjer, og derfor er frekvensen lavere end for A-busserne.

De fire bybuslinjer kører på hverdage 2 gange i timen (kl. 6-18) og 1 gang i timen frem til midnat. Pendlerlinjen skal betjene de mange arbejdspladser i Lilballe samt det mindre erhvervsområde, der ligger ved Birkemosevej og Birkemose Alle. Linjen kører 2 gange i timen i myldretiderne og 1 gang i timen i perioden mellem myldretiderne.

Det foreslåede nye bybusnet har en god dækning af Kolding by, og ca. 9 ud af 10 indbyggere har et bybusbetjent stoppested inden for 400 meter, og 8 ud af 10 arbejdspladser har ligeledes under 400 meter til et stoppested.

Bybusserne bør ligesom A-busserne sammenbindes ved, at en nordlig ende forbindes med en sydlig ende. Den endelige sammenbinding afklares i den nærmere køreplanlægning.

Koldings nye planlægningsprincipper danner udgangspunkt for, hvordan det kollektive net kan styrkes på en mere attraktiv og effektiv måde.

Nettet er struktureret således, at ruterne kan forlænges videre til de nye udviklingsområder, og frekvensen og busnettet kan øges efter behov. Samtidig sker der en forenkling i linjestrukturen, og frekvensen er mere entydig og lettere at forstå. De to A-buslinjer får kvarterdrift, hvilket har vist sin styrke i flere byer af sammenlignelig størrelse, da det betyder, at der i gennemsnit kun er 7 ½ minuts ventetid ved et vilkårligt stoppested.

#### *Fokusområder og konsekvenser ved fremtidens busnet*

En af konsekvenserne ved omlægning af buslinjerne er, at der vil være stoppesteder, der ikke længere betjenes med det nye net. Omkring 1.200 passagerer vil skulle benytte et andet stoppested. Af de 1.200 passagerer, vil der være omkring 150, der får længere end 400 meter til nærmeste stop i fugleflugtslinje.

Udenfor Kolding by er ændringer begrænsede, i forhold til den nuværende betjening. Ca. 7 ud af 10 indbyggere og arbejdspladser får maksimalt 400 meter til nærmeste stoppested. I forhold til det nuværende net er det omkring Binderup, Skamling og Grønninghoved, hvor der reduceres i den kollektive trafik. I landområderne vil det fortsat være muligt at benytte fleksible tilbud som Flextur og Plustur.

Der vil være flere bybuslinjer, der skal have nye vendepladser. Dette gælder blandt andet i Bramdrupdam, Munkevænget og erhvervsområdet vest for Storcentret. Andre steder kan nærliggende rundkørsler anvendes.

Der er flere stoppesteder, der skal flyttes eller etableres som konsekvens af det nye busnet. Her er det vigtigt at fokusere på at skabe gode venteforhold ved stoppene, hvor der kommer mange passagerer. Tilsvarende bør det tilstræbes at etablere realtidsinformation om bussernes ankomsttider – begyndende med A-busnettet for at tydeliggøre, at der er tale om en løsning af højere klasse. Cykelparkering bør opgraderes der, hvor det giver mening, for at sikre de gode skift mellem cykel og bus.

Fremkommelighedstiltag for busser kan mindske rejsetiden for passagererne. Intelligent signalprioritering på udvalgte strækninger, busbaner og begrænsning af kantstensparkering på visse strækninger har samlet set et fremkommelighedspotentiale, der kan påvirke tidsforholdet mellem busser og biler til bussernes fordel.

Udover fremkommelighedstiltag kan der igangsættes en plan for knudepunkter samt pilotprojekter med fokus på venteforhold, trafikinformation, mikromobilitet og samkørselsmuligheder samt tilstødende byrumselementer, der gør knudepunkterne til mere end stoppesteder. Adfærds kampagner, der fremmer brugen af den kollektive trafik, er også et initiativ, der bør iværksættes for at få flere til at vælge den kollektive trafik.

Samlet set er der mange initiativer, der skal igangsættes og implementeres, så andelen der benytter kollektiv trafik stiger fra 2 % til 4 %.

Introduktionen af A-busser og den nye linjestruktur bør på sigt styrkes med endnu højere frekvens, for at understøtte målsætningerne om en fordobling af passagertallet. Hvis målsætningen skal nås, er det derfor vigtigt, at tilskuddet til den kollektive trafik øges frem mod 2030.

Forslag til den nye køreplan og det nye rutenet, der er udarbejdet på baggrund af udviklingsplanen for kollektiv trafik, foreslås sendt i 4 ugers frivillig offentlig høring. Mindre tilpasninger efter høringsperioden foretages administrativt, mens behov for større tilpasninger forelægges til politisk behandling i oktober eller november 2024.

Forslagene i udviklingsplanen forventes at kunne blive implementeret til køreplansskiftet i juni 2025.

## **Bilag**

Udviklingsplan for den kollektive trafik i Kolding

## **Punkt 7: Høring vedrørende Sydtrafiks budgetforslag 2025**

24/16082

### **Resumé**

Sydtrafik har den 1. juli 2024 sendt Budgetforslag 2025 med overslagsår 2026-2028 i høring.

Kolding Kommunes forventede bidrag til Sydtrafik, med hensyn til kollektiv trafik, udgør i budgetforslag 2025, 59,4 mio. kr. Kolding Kommune har i Budget 2025 afsat 62,5 mio. kr. til området, hvilket vil sige, at der vil være et overskud på 3,1 mio. kr., såfremt Sydtrafiks forventninger holder stik.

Der flyttes foreløbig 3 mio. kr. af budgetoverskuddet vedrørende Sydtrafik over til sikring af kapitalværdier under Vej- og Parkpolitik. Såfremt Sydtrafiks endelige budget 2025, 3. budgetopfølgning 2024 samt gentænkning af den kollektive trafikplan får indvirkning på tilskuddet til Sydtrafik, vil det betyde en justering i enten opadgående eller nedadgående retning af de overførte 3 mio. kr.

Det endelige budget for 2025 forventes at ligge klar i slutningen af 2024.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at det meddeles Sydtrafik, at Budgetforslag 2025 samt takstforslag tages til efterretning,

at det meddeles Sydtrafik, at eftersom denne høring er igangværende og resultatet af gentænkningen af den kollektive trafik i Kolding Kommune ikke er indarbejdet i forslaget, godtages det, at budgetforslaget for 2025 baseres på den nuværende busbetjening. Budgetforslaget for 2025 og overslagsårene 2026-2028 skal opdateres, når køreplanerne i forbindelse med ny kollektiv trafikplan er godkendte ultimo 2024.

### **Beslutning Plan og Teknik den 03-09-2024**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Sydtrafik har den 1. juli 2024 sendt Budgetforslag 2025 med overslagsår 2026-2028 i høring.

Budgetforslag 2025 og overslagsår 2026-2028 er udarbejdet på baggrund af Sydtrafiks bestyrelses forudsætningsbudget for 2025, budget 2024, regnskab 2023 samt kendte og forventede ændringer.

Høringsfristen er den 11. oktober 2024.

Takststigningsloftet for 2025 er af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen sat til 3,6 %. På Sydtrafiks bestyrelsesmøde den 21. juni 2024 blev det besluttet, at Sydtrafik i 2025 ikke vil udnytte det fulde takststigningsloft, men i stedet lade bustaksterne stige med 2,0 %, hvilket er inddraget i budgetforslag 2025. Ved at udmønte en takststigning på 2,0 % udnyttes takststigningsloftet kun delvist, og der opspares 1,6 % takststigning til fremtidig brug. På bestyrelsesmødet den 20. september 2024 fremlægges konkret takstforslag til godkendelse.

Indtægterne vedrørende busser udgør i budgetforslag 2025 22,9 mio. kr., hvilket er 0,9 mio. kr. mere end budget 2024. Indtægtsbudgetteringen for 2025 sker med udgangspunkt i budget 2024 samt udviklingen i indtægterne i løbet af 2024 tillagt takststigningen for 2025.

Udgifterne til busdrift samt fællesdriftsudgifter er i budgetforslag 2025 på 77,1 mio. kr., hvilket er en stigning på 2,1 mio. kr. i forhold til budget 2024. Ændringen skyldes primært et stigende omkostningsindeks. Indeksene reguleres i budgetforslag 2025 efter den nye prognosemodel, som bl.a. tager højde for forventede fremtidspriser på de forskellige drivmidler, og anvender i øvrigt Nationalbankens forventninger i deres løbende udgivelser af Økonomisk Redegørelse.

Bidraget til Åben Flextrafik forventes i budgetforslag 2025 at være på 4,9 mio. kr., hvilket er på niveau med budget 2024. For Åben Flextrafik er der i budgetforslag 2025 indregnet takststigning på 3 %. Grundtaksten fastholdes på 50 kr. Kilometer taksten hæves med 0,25 kr. pr. km for Åben Flextrafik.

Fra 2025 opkræves der ikke længere bidrag vedrørende Investering I og II (Rejsekort udstyr). Dette sker på baggrund af en bestyrelsesbeslutning den 10. december 2021, hvor det blev besluttet, at der skulle etableres en omstillingspulje til etableringen af Nyt Rejsekort og afvikling af det eksisterende. Omstillingspuljen er etableret ved at lade opkrævning til Rejsekort I og II fortsætte til og med 2024.

#### Budgetforslag 2025 – Kolding Kommune

Kolding Kommunes bidrag til Sydtrafik, med hensyn til den kollektive trafik, er i budgetforslag 2025 på 59,4 mio. kr.

Årets priser (i 1.000 kr.)	Budgetfor. 2025	Budgetopf. 1 2024	Budget 2024	Regnskab 2023
Busdrift, indtægter	-22.899	-22.650	-22.008	-21.268
Busdrift, udgifter	77.130	74.413	75.055	72.100
Flextur, indtægter	-1.663	-1.631	-1.618	-1.467
Flextur, udgifter	6.598	6.467	6.516	5.339
Finansiering og investering	0.269	1.221	1.269	1.301
Bidrag i alt	59.435	57.820	58.854	56.005

Kolding Kommunes bidrag til Sydtrafik bliver i 2025 0,6 mio. kr. større sammenlignet med budget 2024 og 3,4 mio. kr. større end i regnskab 2023.

I forhold til budgetopfølgning 1 2024 stiger tilskudsbehovet med 1,6 mio. kr., hvilket primært er et resultat af et stigende omkostningsindeks.

I udgifterne for budgetforslag 2025 er der for dieselbusser anvendt omkostningsindeks 144,8, hvor der i budget 2024 blev anvendt indeks 141,7. For bybuskontrakten er der anvendt elomkostningsindeks 145,1, hvor der i budget 2024 blev anvendt indeks 141,0. Den samlede effekt heraf er en stigning på ca. 1,3 mio. kr. Indeksene anvendes til at prisregulere kontraktbetalingerne til vognmændene.

Kolding Kommunes bidrag til Sydtrafik, med hensyn til kollektiv trafik, er som tidligere nævnt på 59,4 mio. kr.

Kommunen har i Budget 2025 afsat 62,5 mio. kr. til området, hvilket vil sige, at der vil være et overskud på 3,1 mio. kr., såfremt Sydtrafiks forventninger holder stik.

Kolding Kommunes bidrag til Sydtrafik i overslagsårene 2026-2028 ser således ud:

Årets priser (i 1.000 kr.)	2026	2027	2028
Busdrift, indtægter	-22.899	-22.889	-22.889
Busdrift, udgifter	77.013	77.052	77.013
Flextur, indtægter	-1.663	-1.663	-1.663
Flextur, udgifter	6.598	6.598	6.598
Finansiering og investering	0.269	0.269	0.149
Bidrag i alt	59.318	59.357	59.198
Kolding Kommunes budget	61.681	61.681	61.681

Der overføres foreløbigt 3 mio. kr. af budgetoverskuddet hvert af årene 2025-2028 vedrørende Sydtrafik til sikring af kapitalværdier under Vej- og Parkpolitik.

Overførslen sker med baggrund i budgetnoterne for 2022, hvor det var forhåbningen, at udbuddet kunne give en besparelse på 7 mio. kr. årligt vedrørende den kollektive trafik. I budgetnoten fra 2022 pålægges det By- og Udviklingsdirektøren at tilføre den realiserede nettobesparelse på buskørsel på omkring 7 mio. kr. årligt til afhjælpning af efterslæbet på vejområdet.

Såfremt Sydtrafiks endelige budget 2025, 3. budgetopfølgning 2024 samt gentænkning af den kollektive trafikplan får indvirkning på tilskuddet til Sydtrafik, vil det betyde en justering i enten opadgående eller nedadgående retning af de overførte 3 mio. kr. Dette afklares ultimo 2024.

## **Punkt 8: Fremlæggelse af forslag til Regulativ for erhvervsaffald**

24/17876

### **Resumé**

By- og Fællesforvaltningen fremlægger forslag til Regulativ for erhvervsaffald med henblik på at sende det i offentlig høring. Kolding Kommune har senest revideret affaldsregulativer i 2023 med henblik på harmonisering af de 10 fraktioner.

For at leve op til gældende lovgivning, de nye paradigmer for affaldsregulativer og fastlæggelse af den nye genbrugspladsordning for erhverv i regulativet, fremlægger By- og Fællesforvaltningen forslag til Regulativ for erhvervsaffald.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at forslag til Regulativ for erhvervsaffald godkendes og fremlægges i offentlig høring i 4 uger.

### **Beslutning Plan og Teknik den 03-09-2024**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Sagsfremstilling**

Kolding Kommune har senest revideret affaldsregulativer i 2023 med henblik på harmonisering af de 10 fraktioner og fastlæggelse af henteordningen for asbest.

Regulativ for erhvervsaffald revideres denne gang for at erstatte anvisning af forbrændingseget affald med frit valg af forbrændingsanlæg jf. gældende lov. Desuden erstattes den beskrevne genbrugspladsordning med den nuværende forsøgsordning, hvor Kolding Kommune anvender nummerpladescanning til opkrævning af genbrugspladsgebyr frem for vægtafregning.

Derudover er der sket nogle præciseringer, tilføjelser og konsekvensrettelser i de øvrige ordninger som følge af driftsmæssige hensyn samt forenkling af ordninger, hvor der henvises til ordninger i Regulativ for husholdningsaffald frem for gentagelser.

#### *Tidsplan*

I henhold til affaldsaktørbekendtgørelses §3-§7, skal regulativer i offentlig høring i minimum 4 uger, hvilket i dette tilfælde forventes at være perioden fra 27. september 2024 – 28. oktober 2024

Regulativet forventes fremsendt til endelig godkendelse i Byrådet i december 2024 med virkning fra 1. januar 2025.

Der kan forekomme redaktionelle ændringer i det endelige regulativ, når det foreligger som gældende i databasen.

#### *Lovgrundlag*

Forslag til Regulativ for erhvervsaffald er udarbejdet på baggrund af gældende affaldsbekendtgørelse nr. 539 af 23. maj 2024 samt gældende affaldsaktørbekendtgørelse nr. 539 af 28. maj 2024.

Forslag til Regulativ for erhvervsaffald er desuden udarbejdet efter Affaldsaktørbekendtgørelsens bilag 2, Standardregulativ for erhvervsaffald (paradigmer).

#### *Læsevejledning til vedhæftede bilag*

I høringsudkastene til regulativet er Kolding Kommunes tekst skrevet med kursiv og ændringer fremhævet med fed – overskrifter er dog generelt med fed. Den øvrige tekst vil være tekst fra Energistyrelsens paradigmatext og kan ikke umiddelbart ændres.

### **Bilag**



# Punkt 9: Budget 2025 - Takster for Forsyningspolitik, Renovationsområdet

24/11869

## Resumé

By- og Fællesforvaltningen fremsætter forslag til renovationstakster under Forsyningspolitik for 2025.

Der er i takstberegningerne indregnet prisstigninger iht. KL's forudsætninger for prisskønnet samt taget højde for andre kendte faktorer, der påvirker taksterne i opadgående og nedadgående retning.

Såfremt prisstigningerne indarbejdes, vil taksten for villaejere med en 2-delt beholder med 14-dags tømning i 2025 stige med i alt 122,00 kr. i forhold til taksten for 2024, svarende til en stigning på 3,4 %.

Alternativt kan taksterne fastholdes på 2024-niveau og afvente en regulering af taksterne til budgetlægningen for 2026, idet indfasningen af de 10 fraktioner sker fra efteråret 2025. Indfasningen af de 10 fraktioner forventes som tidligere beskrevet at medføre en stigning i taksterne.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at taksterne fastholdes på 2024-niveau, med henblik på at indgå i budgetforslag 2025.

## Beslutning Plan og Teknik den 03-09-2024

Godkendt.

## Sagsfremstilling

By- og Fællesforvaltningen har udarbejdet budget samt forslag til renovationstakster under Forsyningspolitik for 2025.

Basisbudgettet er fremskrevet i henhold til prisfremskrivningerne fra KL. Der ud over er der taget højde for andre kendte faktorer, der påvirker taksterne, så som effekterne af de indgåede overenskomster, merafskrivningsretten og modtagekontrollen, der bortfalder pr. 1. januar 2025 og, at behandlingsprisen for forbrændingsegnet affald forventes at stige betydeligt som følge af nuværende aftagers kommende selskabsførelse i 2025. Prisen var i 2024 480 kr. pr. ton, hvor den forventes at stige til 597 kr. pr. ton i 2025.

De opgjorte mellemregninger, som består af opsamlede midler fra tidligere års driftoverskud samt klimaplansmidlerne, påvirkes de af fremtidige investeringer.

De fremtidige investeringer er gået fra at være en gennemsnitlig beregnet sum pr. gebyrområde til at være et reelt estimat fordelt på hvert gebyrområde. Den ændrede forventning til mellemregningssaldiene er med til at påvirke taksterne i såvel nedadgående som opadgående retning.

Som det fremgår af nedennævnte Taksteksempel stiger den samlede takst for 2025 med 122 kr., svarende til 3,4 % (der er taget udgangspunkt i taksten for en villa med en 240 liter to-delt beholder med 14-dags-tømning).

Alternativet til at fremskrive taksterne er at fastholde taksterne på 2024-niveau og vente med en regulering af taksterne til budgetlægningen for 2026, hvor også indfasningen af de 10 fraktioner vil påvirke taksterne. Indfasningen af de 10 fraktioner forventes som tidligere beskrevet blandt andet i sag fra Plan og Teknik den 12. december 2023 at medføre en stigning i taksten på 250-420 kr. for en villa.

Såfremt 2024-niveauet fastholdes, vil det betyde en manglende indtægt på ca. 5,2 mio. kr., som den godkendte budgetramme vil skulle reguleres med, og som i stedet vil indgå i takstberegningen for 2026.

En ukendt faktor er, at Kommunen senest pr. 1. juli 2025 skal have udbudt det forbrændingsegne affald med en deraf følgende markedspris på behandling af det forbrændingsegne affald.

Detaljerne i den kommende producentansvarsordning kendes endnu ikke. Det har derfor ikke muligt at kunne beregne, hvilken påvirkning den nye ordning vil have på budget og takster for forsyningspolitikken.

Taksteksempel for en villa med 240 liter to-delt beholder – 14 dages tømning:

Villa (i kr.)	2024	2025	Ændring
Administration	434	527	92
Lukkede deponier m.v.	185	148	-37
Gebyr for Genbrugsbilen	61	25	-36
Miljøstationsgebyr	272	394	123
Gebyr for farligt affald	160	138	-22
Genbrugspladsgebyr	1.064	1.080	16
Tømningsgebyr, 240L to-delt - 14-dags	1.103	1.079	-24
Hensættelse til klimaplan	331	342	11
I alt	3.610	3.743	122

Takstblad for private/borgere:

(i kr.)	2024	2025
<i>Administration</i>		
Villaer/stuehus	434	527
Rækkehuse	391	474
Etageboliger	304	369
Ældre/ungdomsboliger	261	316
Sommerhuse	261	316
Kolonihaver	43	53
Værelser	87	105
<i>Bygninger og lukkede deponier</i>		
Villaer/stuehus	185	148
Rækkehuse	167	133
Etageboliger	130	104
Ældre/ungdomsboliger	111	89
Sommerhuse	111	89
Kolonihaver	19	15
Værelser	37	30

*Genbrugsbilen*

Villaer/stuehus	61	25
Rækkehuse	55	22
Etageboliger	43	17
Ældre/ungdomsboliger	37	15
Sommerhuse	37	15
Kolonihaver	6	2
Værelser	12	5

*Miljøstationer og genbrugsøer*

Villaer/stuehus	272	394
Rækkehuse	245	355
Etageboliger	190	276
Ældre/ungdomsboliger	163	237
Sommerhuse	163	237
Kolonihaver	27	39
Værelser	54	79

*Farligt affald*

Villaer/stuehus	160	138
Rækkehuse	144	124
Etageboliger	112	97
Ældre/ungdomsboliger	96	83
Sommerhuse	96	83
Kolonihaver	16	14
Værelser	32	28

*Genbrugsplads*

Villaer/stuehus	1.064	1.080
Rækkehuse	957	972
Etageboliger	745	756
Ældre/ungdomsboliger	638	648
Sommerhuse	638	648

Kolonihaver	106	108
Værelser	213	216

*Hensatte klimamidler*

Villaer/stuehus	331	342
Rækkehuse	297	308
Etageboliger	231	239
Ældre/ungdomsboliger	198	205
Sommerhuse	198	205
Kolonihaver	33	34
Værelser	66	68

Tømningsgebyr, rest-/madaffaldssortering

\*Kolonihaver betaler halvdelen af gebyret

*Sække med ugetømning*

Madaffald 90L uge	1.376	1.288
Rest 130L sæk uge -	1.382	1.334

*Sække med 14-dags-tømning*

Madaffald 90L 14dg	688	644
Rest 130L sæk 14dg -	664	667

*Beholder med uge-tømning*

*Restaffald*

Rest 140L uge	1.824	1.455
Rest 190L uge	1.877	1.884
Rest 240L uge	2.008	2.018
Rest 400L uge	2.682	2.698
Rest 660L uge	3.935	3.940
Rest 770L uge	4.513	4.516

*Madaffald*

Madaffald 140L uge	1.893	1.840
Madaffald 190L uge	2.097	2.015
Madaffald 240L uge	2.286	2.183
Madaffald 400L uge	3.145	2.972

*To-delt rest-/madaffald*

2-delt 240L uge	2.137	2.097
2-delt 370L uge	2.703	2.636

*Beholder m. 14-dags-tømning**Restaffald*

Rest 140L 14dg	940	749
Rest 190L 14dg	970	967
Rest 240L 14dg	1.031	1.033
Rest 400L 14dg	1.394	1.405
Rest 660L 14 dg	2.038	2.042
Rest 770L 14dg	2.331	2.333

*Madaffald*

Madaffald 140L 14 dg	975	941
Madaffald 190L 14 dg	1.080	1.032
Madaffald 240L 14 dg	1.170	1.116
Madaffald 400L 14dg	1.626	1.543

*To-delt rest-/madaffald*

2-delt 240L 14dg	1.103	1.079
2-delt 370L 14dg	1.402	1.369

*Tømningsgebyr sommerhuse**19 sommerhustømninger**Sække*

Madaffald 90L	503	471
---------------	-----	-----

Rest 130L sæk	485	487
Restaffald		
Rest 140L	687	547
Rest 190L	709	706
Rest 240L	754	755
Rest 400L	1.019	1.027
Rest 660L	1.489	1.492
Rest 770L	1.703	1.705
<i>Madaffald</i>		
Madaffald 140L	712	688
Madaffald 190L	789	754
Madaffald 240L	855	815
Madaffald 400L	1.188	1.127
<i>To-delt rest-/madaffald</i>		
2-delt 240L	806	788
2-delt 370L	1.025	1.000

### *32 sommerhustømninger*

#### *Sække*

Madaffald 90L	847	792
Rest 130L sæk	851	821
<i>Restaffald</i>		
Rest 140L	1.123	896
Rest 190L	1.155	1.160
Rest 240L	1.236	1.242
Rest 400L	1.650	1.660
Rest 660L	2.422	2.425
Rest 770L	2.777	2.779
<i>Madaffald</i>		
Madaffald 140L	1.165	1.132
Madaffald 190L	1.291	1.240

Madaffald 240L	1.407	1.344
Madaffald 400L	1.936	1.829
<i>To-delt rest-/madaffald</i>		
2-delt 240L	1.315	1.290
2-delt 370L	1.664	1.622
 <i>Ekstra tømning af containere samt tømning ved diverse arrangementer</i>		
90L madaffald (sæk)	26	25
130L restaffald (sæk)	26	26
240L restaffald	40	40
400L restaffald	54	54
660L restaffald	78	79
770L restaffald	90	90
140L madaffald	37	36
240L madaffald	45	43
400L madaffald	63	59
240L rest/mad	42	41
370L rest/mad	54	53
 <i>Øvrige gebyr</i>		
Afhentning, 1 bil + 1 mand pr. time	882	951
Afhentning, for 1 ekstra mand	449	457
 <i>Ekstra affald</i>		
Kode til ekstra affald pr. stk. inkl. tømning	34	76
Ekstra køb af grønne madposer - 200 stk.	64	64
Lejegebyr byttebeholder	240	240
 <i>Ændringer m.m.</i>		
Beholderstørrelse udover 1 gang i kalenderår	240	240
Tømningsfrekvens udover 1 gang i kalenderår	120	120
 <i>Vask af beholder</i>		
Vask af restaffaldscontainer pr. stk.	165	165
Vask af restaffaldscontainer. Afhentning/levering efter medgået tid pr. time	447	457

*Miljøstation*

Genoprettelse af miljøstation	500	500
-------------------------------	-----	-----

*Leje af beholdere pr. styk*

240L restaffald	10	10
-----------------	----	----

400L restaffald	12	12
-----------------	----	----

660L restaffald	15	15
-----------------	----	----

770L restaffald	18	18
-----------------	----	----

240L madaffald	10	10
----------------	----	----

400L madaffald	12	12
----------------	----	----

240L rest/mad	12	12
---------------	----	----

370L rest/mad	11	11
---------------	----	----

Låner skal selv afhente/aflevere materiel	0	0
---	---	---

Ved 10 beholdere og derunder betales ikke leje	0	0
--	---	---

*Køb af stativer (valgfrit)*

Affaldsstativ, 130L	1.066	1.066
---------------------	-------	-------

Affaldsskab med gaffel, 130L	1.264	1.264
------------------------------	-------	-------

Gaffel til affaldsskab	124	124
------------------------	-----	-----

*Køb af erstatningsbeholdere (i tilfælde af påkørsel, brand, hærværk mv.)*

140L	428	380
------	-----	-----

190L	483	438
------	-----	-----

240L	421	432
------	-----	-----

400L	820	1.020
------	-----	-------

660L	1.082	1.294
------	-------	-------

770L	1.137	1.352
------	-------	-------

240L to-delt	531	547
--------------	-----	-----

370L to-delt	780	911
--------------	-----	-----

*Særgebyr - dagrenovation pr. time*

Afhentning uden for den ordinære restaffaldsordning.	847	842
--	-----	-----

Der afregnes efter medgået tid eller udgift til  
renovatør tillagt administrationsomkostninger

#### *Underground for én eller få ejere*

Rest- og madaffald indsamlet i underjordiske beholdere afregnes efter  
regning for indsamling og behandlingsafgiften. Dertil ligges  
administrationsudgifter på 150 kr. pr. kvartal.

#### *Undergrund fordelt på flere ejere i en fællesløsning - pris pr. husstand -*

5000L - restaffald uge-tømning	343	383
--------------------------------	-----	-----

2500L - restaffald uge-tømning	255	269
--------------------------------	-----	-----

2500L - madaffald uge-tømning	134	132
-------------------------------	-----	-----

Takstblad for erhverv:

i kr. ekskl. moms	2024	2025
-------------------	------	------

#### *Gebyrer*

Nummerpladescan - gebyr pr. besøg	160	160
-----------------------------------	-----	-----

Asbest - udgift pr. bigbag	1.460	1.361
----------------------------	-------	-------

Gebyr for aflevering af farligt erhvervsaffald pr. kg. på genbrugspladserne	7	7
---	---	---

Udenlandske virksomheder betaler genbrugspladsgebyrer som danske  
virksomheder

#### *Særgebyrer*

Særgebyr pr. time for fejlsorteret erhvervsaffald	447	457
---	-----	-----

Gebyr for konkret anvisning af erhvervsaffald	448	457
---	-----	-----

#### *Tømningsgebyr*

1 sæk - restaffald 130L - uge-tømning –	1.335	1.382
---	-------	-------

1 sæk - restaffald 130L - 14-dags-tømning -	668	691
---	-----	-----

#### *Reform Skatkammeret*

Enkeltstående workshops for brugere udenfor Kolding Kommune pr. år	320	320
--	-----	-----

Brugere uden for Kolding Kommune pr. år	800	800
---	-----	-----

## **Bilag**

Forudsætninger og principper for fastsættelse og opkrævning af affaldsgebyrer og priser hos virksomheder i 2025

Forudsætning og principper private 2025

# Punkt 10: Budgetopfølgning pr. 31. juli 2024 for Plan og Teknik

24/5979

## Resumé

Der fremsendes budgetopfølgning pr. 31. juli 2024 for Plan og Teknik vedrørende Vej- og Parkpolitik, Forsyningspolitik og Ejendoms- og Boligpolitik.

For Vej- og Parkpolitik forventes der at kunne overføres 5 mio. kr. For Forsyningspolitik og for Ejendoms- og Boligpolitik forventes regnskabsresultatet at balancere.

Vedrørende Ejendoms- og Boligpolitik er der dog stadig usikkerhed vedrørende udgifterne til genopretning efter stormfloden i efteråret 2023.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at budgetopfølgningen pr. 31. juli 2024 tages til efterretning.

## Beslutning Plan og Teknik den 03-09-2024

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Budgettet fastsætter rammerne for området forvaltning af Kommunens midler. Der udarbejdes kvartalsvis opfølgning på udviklingen i serviceudgifterne, som forelægges Plan og Teknik.

Opfølgningen fokuserer på området forbrug holdt op imod budgettet samt det skønnede års forbrug.

Sideløbende udarbejdes bevillingskorrektioner til Økonomi og Strategi samt Byrådet for perioden. Heri forelægges der eventuelle ændringer i bevillinger til godkendelse.

I nedenstående tabeller er budgettet og det forventede forbrug specificeret. Opfølgningen viser, at der pr. 31. juli 2024 forventes en overførsel til 2025 på 5 mio. kr. vedrørende Vej- og Parkpolitik.

For Forsyningspolitik forventes regnskabet at stemme. Der kan dog opstå behov for overførsel alt efter behovet for reinvesteringer.

For Ejendoms- og Boligpolitik forventes regnskabsresultatet som udgangspunkt at balancere. Der er dog stadig usikkerheder vedrørende udgifterne til stormfloden. Se mere i note 3 under Ejendoms- og Boligpolitik.

### Vej- og Parkpolitik

Budgetområde	Korrigeret budget i 1.000 kr.	Forbrug i 1.000 kr.	Forbrugs-%	Forventet årsforbrug	Forventet mer-/mindre-forbrug	Note
Grønne områder inkl. skove og strande	15.215	7.001	46	15.215	0	
Tværgående vejformål	7.251	3.956	55	7.251	0	
Entreprenørafdelingen (maskiner, lønninger, arbejde for andre, driftsbygninger)	1.485	6.067	409	1.485	0	1

Budgetområde	Korrigeret budget i 1.000 kr.	Forbrug i 1.000 kr.	Forbrugs-%	Forventet årsforbrug	Forventet mer-/mindre-forbrug	Note
Administration (Anlæg og Drift området)	21.188	10.873	51	21.188	0	
Parkering	-3.366	-1.181	35	-3.366	0	2
Vedligeholdelse af belægninger, broer, tunneller og p-arealer + leje af p-arealer	17.000	7.755	46	17.000	0	
Rabatter, afvanding, renhold og graffitijernelse	29.130	16.468	57	29.130	0	
Vejbelysning + julebelysning	9.640	5.613	58	9.640	0	
Færdselsregulerende og sikkerhedsfremmende foranstaltninger	5.739	3.212	56	5.739	0	
Fornyelse af belægninger	38.009	14.858	39	38.009	0	
Vinterdrift	11.302	7.602	67	11.302	0	
Busdrift	61.214	46.267	76	56.214	5.000	3
Lufthavn og jernbane	2.807	0	0	2.807	0	
Rengøring	-1.407	238	-17	-1.407	0	
I alt	215.207	128.729	60	210.207	5.000	

#### Note 1 Entreprenøraftdelingen

Der er tidsforskydninger mellem udgifter og indtægter.

#### Note 2 Parkering

Der er tidsforskydninger mellem udgifter og indtægter.

#### Note 3 Busdrift

Regnskabet 2023 fra Sydtrafik viser, at der er der betalt ca. 4,135 mio. kr. for meget i acontobidrag for 2023. Der ud over er der et mindre merbudget på området. Det for meget betalte forventes reguleret i indbetalingerne for sidste kvartal 2024. Beløbet vil kunne anvendes til afhjælpning af en del af efterslæbet på vejområdet, som oprindeligt forudsat i budgetnoterne for budget 2022 vedrørende udbuddet af den kollektive trafik.

#### Forsyningspolitik udgifter

	Korrigeret budget i 1.000 kr.	Forbrug i 1.000 kr.	Forbrugs-%	Forventet årsforbrug	Forventet mer-/mindreforbrug
Fælles formål	22.434	14.860	66	22.434	0
Dagrenovation/restaffald	49.027	22.800	47	49.027	0
Storskrald	2.131	1.197	56	2.131	0
Glas, papir og pap	11.662	5.634	48	11.662	0
Farligt affald	6.018	2.920	49	6.018	0
Genbrugsstationer	46.311	22.208	48	46.311	0
Øvrige ordninger	6.727	4.741	70	6.727	0
Indsamling af erhvervsaffald	92	-		92	0
Tjenestemænd	1.815	668	37	1.815	0
I alt	146.217	75.029	51	146.217	0

I udgiftsbudgettet indgår budget til reinvesteringer, alt efter behovet for reinvesteringer, kan der opstå behov for overførsel til 2025.

#### *Forsyningspolitik indtægter*

Budgetområde	Korrigeret budget i 1.000 kr.	Forbrug i 1.000 kr.	Forbrugs-%	Forventet årsforbrug	Forventet mer-/mindreforbrug	Note
Fælles formål	-32.515	-32.169	99	-32.515	0	
Dagrenovation/restaffald	-50.340	-49.099	98	-50.340	0	
Storskrald	-2.536	-2.534	100	-2.536	0	
Glas, papir og pap	-11.866	-11.617	98	-11.866	0	
Farligt affald	-6.667	-6.625	99	-6.667	0	
Genbrugsstationer	-48.235	-47.445	98	-48.235	0	
Øvrige ordninger	-7.701	-7.714	100	-7.701	0	
Indsamling af erhvervsaffald	-92	-		-92	0	
Indtægter, i alt	-159.952	-157.203	98	-159.952	0	1

#### Note 1 Indtægter, i alt

Størstedelen af indtægterne i form af renovationsbidrag opkræves 2 gange årligt. Begge rater er opkrævet, hvilket er baggrunden for den høje forbrugsprocent.

#### *Ejendoms- og Boligpolitik*

Budgetområde	Korrigeret budget i 1.000 kr.	Forbrug i 1.000 kr.	Forbrugs-%	Forventet årsforbrug	Forventet mer-/mindreforbrug	Note
Driftssikring af boligbyggeri	2.951	530	18	2.951	0	1
StudentKolding	135	498	369	135	0	
Intern Byg	336	669	199	336	0	2
Stormflod bygninger	6.957	3.234	46	6.957	0	
I alt	10.379	4.932	48	10.379	0	

#### Note 1 Driftssikring af boligbyggeri

Udgifterne forventes primært at komme i juli/august og december.

#### Note 2 Intern Byg

Dækker fællesomkostninger og indtægter for Servicesektionen under Intern Byg, hvorfor der vil være forskudninger mellem udgifter og indtægter.

#### Note 3 Stormflod bygninger

Som udgangspunkt forudsættes hele budgettet anvendt.

Under politikområdet er der afsat budget til en stormflodspulje (besluttet af Byrådet den 19. december 2023). Der blev oprindeligt afsat 9,7 mio. kr. Arbejdet med at genetablere bygninger, veje, signalanlæg, belysning m.v. blev igangsat i 2023 og fortsætter i 2024.

Det samlede billede af den økonomiske situation afventer følgende:

- Opgørelse af alle udgifter afholdt i 2023/2024 også på andre områder end Ejendoms- og Boligpolitik.
- Mangler afklaring af dækning af Naturskaderådet.
- Opgørelse af den delvise dækning til visse godkendte projekter under stormflodspuljen som administreres af Miljøstyrelsen. Det er projekter der er udført i 2024 eller igangværende projekter i 2024.

#### *Ejendoms- og Boligpolitik – overførsler*

Budgetområde	Korrigeret budget i 1.000 kr.	Forbrug i 1.000 kr.	Forbrugs-%	Forventet årsforbrug	Forventet mer-/mindreforbrug	Note
Ydelsesstøtte	4.686.000	2.382.753	51	4.686.000	0	1
I alt	4.686.000	2.382.753	51	4.686.000	0	

#### Note 1: Ydelsesstøtte

Størstedelen af udgifterne udbetales i form af ydelsesstøtte i juni og december.

## **Punkt 11: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter**

### **Resumé**

Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at Plan og Teknik drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre kommunale hverv.

### **Beslutning Plan og Teknik den 03-09-2024**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grund af en protokolleret beslutning.

*Aktivitet:*

Ingen.

## **Punkt 12: Orienteringspunkter**

### **Resumé**

På mødet orienteres om nyt fra By- og Fællesforvaltningen inden for udvalgets område.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Plan og Teknik den 03-09-2024**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Der kan ikke træffes beslutning under punktet, fordi det kun er et orienteringspunkt.

### **Bilag**

Sydtrafiks budgetopfølgning nr. 1 2024

## **Punkt 13: Orientering fra formanden**

### **Resumé**

Orientering fra formanden.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik.

### **Beslutning Plan og Teknik den 03-09-2024**

Godkendt.

## **Punkt 14: Underskriftsside**

### **Resumé**

Udvalget skal godkende referatet.

Dette gøres ved, at hvert medlem, der har deltaget i mødet, underskriver ved at trykke på ”Godkendt” i sagen Underskriftsside.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik.