

# REFERAT Social- og Sundhedsudvalget d. 19-12-2012

**Mødedato** Onsdag d. 19. december 2012 kl. 09:00

**Mødested** Udvalgslokalet

**Mødedeltagere** Lis Ravn Ebbesen, Trille Nicolajsen, Ole Alsted, Tanya Buchreitz  
Jensen, Annie Terp Thomsen, Søren Rasmussen, Benny Dall, Hans  
Christian Jensen, Lis Ravn Ebbesen

## **Indholdsfortegnelse**

Forslag til ny placering af Kolding Krisecenter, Basagerhus.....	3
Udvikling af det frivillige arbejde.....	5
Udbudsmateriale herunder kravspecifikation på udbud af drift af hjælpemiddeldepotet i Kolding Kc	6
Kvalitets- og Serviceniveau for Hjælpemiddeldepotet.....	8
Årshjul for 2013 Socialudvalget.....	9
Orientering, Socialområdet, december 2012.....	10

# Punkt 1: Forslag til ny placering af Kolding Krisecenter, Basagerhus

12/18768

## Resumé

Bestyrelsen for den selvejende institution Kvindehuset, Kolding Krisecenter orienterer, i brev af 15. oktober 2012 til Kolding Kommune, om bestyrelsens beslutning vedrørende flytning fra nuværende adresse til Nørre Bjertvej 89, Basagerhus.

## Sagen behandles i

Socialudvalget.

## Forslag

Social-og Sundhedsdirektøren foreslår

at sagen oversendes til By- og Udviklingsforvaltningens Byggeafdeling med henblik på en ændring af lokalplanen.

at driftsaftalen revideres i henhold til de nye forudsætninger.

## Sagsfremstilling

Kvindehuset, Kolding Krisecenter er en selvejende institution/fond, som har en aftale med Kolding Kommune om levering af ydelser i henhold til servicelovens § 109, samt rådgivning i henhold til stk. 4 og 5, som varetages i samarbejde med Familierådgivning Nord og Syd samt Psykiatrirådgivningen.

Kvindehuset blev oprettet i 1983 og har til huse i et gammelt byhus fra 1890'erne. Der er 5 værelser med plads til 5 kvinder og deres børn, samt et fælles opholdsrum, køkken, bad, gårdhave og vaskekælder.

Huset er centralt beliggende på adressen Blæsbjerggade 3.

Senest er der opstået problemer med skimmelsvamp i kælderen, og blandt andet på den baggrund anmoder bestyrelsen om muligheden for at indgå et lejemål på Basagerhus.

### *Ændringer i henhold til lokalplanen.*

Af lokalplanens formålsbestemmelser fremgår det, at området udlægges til plejecenter og ældreboliger. For at kunne placere de ønskede faciliteter på ejendommen forudsætter det en ny lokalplan.

### *Faciliteterne på Basagerhus.*

Planen er, at Kvindehuset lejer 1. og 2. salen på Basagerhus.

På 1. salen er der 7 værelser med bad og toilet, 1 ungdomsværelse samt 1 vagtværelse. Derudover vil der være samtalerum, vaskeri samt personalefaciliteter. På 2. sal er der køkken, opholdsstue, børnerum, bad og toilet og depot.

Det er endnu uafklaret, hvad stueetagen, og den resterende del af huset kan og skal bruges til.

### *Ombygnings- og etableringsudgifter.*

En ombygning forventes at medføre anlægsudgifter for ca. 1,1 mio. kr. som forudsættes finansieret med 0,3 mio. kr. afsat i budgettet for 2013 til formålet og Kvindehuset afholder de resterende udgifter blandt andet af provenuet ved salg af ejendommen Blæsbjerggade 3. Ombygningen omfatter blandt andet at der etableres video-overvågning, legeplads og låse og vinduer udskiftes.

### *Opnormering i antallet af pladser.*

Lokaliteterne på Basagerhus giver mulighed for en opnormering fra 5 til 7 pladser. Kvindehusets statistik over afviste kvinder viser, at der er et potentiale i en udvidelse. Umiddelbart forventes en udvidelse ikke at påvirke belægningsprocenten og taksten negativt.

### *Opnormering i antallet af personaler.*

En opnormering i antallet af pladser medfører også en opnormering i antallet af personaler svarende til 1 årsværk. Udgiften kan rummes inden for taksten.

*Driftsudgifter i forbindelse med lejemålet.*

Driftsudgifter og fællesudgifter på Basagerhus forventes at udgøre 317.000 kr. pr. år. Pt. udgør de ca. 275.000 kr. men en opnormering med 2 pladser kan rumme de øgede driftsudgifter til personale, ejendom mv. uden det påvirker taksten negativt. Det forudsættes, at der dispenseres for ejendomsskat, idet der er tale om en institution med offentligt tilskud.

*Afhændelse af ejendommen, Blæsbjerggade 3.*

Den offentlige ejendomsvurdering er 1,9 mio. kr. og der arbejdes ud fra en forventning om, at huset skal sælges for 2,5 mio. kr. på baggrund af salgsvurdering af 7. august 2012.

Kvindehusets samlede formue til udvikling af tilbuddet vil afhænge af den endelige salgspris på ejendommen og de tilhørende udgifter forbundet med flytningen.

*Belåning af ældreboligerne på Basagerhus*

Ældreboligerne på Basagerhus er belånt i henhold til gældende lovgivning. Når boligerne ændrer status og ikke længere er ældreboliger skal lånet indfries, hvilket medfører en udgift i 2013 på ca. 9,4 mio. kr., der foreslås inddækket af overførsler fra 2012 til 2013 vedrørende serviceudgifter i forbindelse med Byrådets behandling af overførselssagen primo maj 2013.

## **Beslutning Socialudvalget den 19-12-2012**

Godkendt.

### **Bilag**

Mail fra Kvindehuset

Brev fra Kvindehuset

## **Punkt 2: Udvikling af det frivillige arbejde**

12/26311

### **Resumé**

Socialudvalget besluttede på sit møde den 28. november 2012, at administrationen af Comm On, Frivillig Fredag og Frivillig Forum ikke længere drives og udvikles af Frivillig Kolding. Forvaltningen blev pålagt at udarbejde et forslag til den fremtidige drift, placering og udvikling af Comm On, Frivillig Fredag og Frivillig Forum, og at dette skal tage udgangspunkt i den vedtagne selvværdsstrategi.

### **Sagen behandles i**

Socialudvalget.

### **Forslag**

Social- og Sundhedsdirektøren foreslår

at forslaget drøftes.

### **Sagsfremstilling**

Kolding Byråd vedtog på sit møde den 10. december 2012 en vision, som har til formål at danne grundlag for Kolding Kommunes politikkoncept og styringsparadigme. Visionen skal være en fælles ledestjerne for Kolding Kommune og være identitetsskabende for Kolding kommune, for kommunens borgere, erhvervs-, uddannelses-, fritids- og kulturliv, ligesom den skal bidrage til Kolding Kommunes synlighed og positive omdømme.

Kort sagt skal Kolding være et internationalt fyrtårn for at designe mulighederne for et bedre liv, gennem iværksætteri, social udvikling og uddannelse. I forlængelse heraf foreslås, at gennemføre en social designproces som skal føre frem til, at Comm On, Frivillig Fredag og Frivilligt Forum re-designes.

### **Beslutning Socialudvalget den 19-12-2012**

Et enigt Socialudvalg godkendte Socialdirektørens forslag om at gennemføre en social designproces som skal føre frem til, at Comm On, Frivillig Fredag og Frivilligt Forum re-designes.

# **Punkt 3: Udbudsmateriale herunder kravspecifikation på udbud af drift af hjælpemiddeldepotet i Kolding Kommune**

12/26438

## **Resumé**

Byrådet godkendte den 26. november 2012 Økonomiudvalgets og Socialudvalgets flertalsindstilling om at driften af Hjælpemiddeldepotet sendes i udbud samt at medarbejderne får mulighed for at afgive kontrolbud. Der er nu udarbejdet forslag til udbudsmateriale herunder kravspecifikation på udbud af drift af Hjælpemiddeldepotet.

## **Sagen behandles i**

Socialudvalget, Handicaprådet (høring) og Ældrerådet (høring).

## **Forslag**

Social-og Sundhedsdirektøren foreslår

at forslag til udbudsmateriale herunder kravspecifikation på udbud af drift af Hjælpemiddeldepotet sendes til høring i Handicaprådet og Ældrerådet

at når høringsvaret foreligger fra Handicaprådet og Ældrerådet afholdes et ekstraordinært møde i Socialudvalget med henblik på godkendelse af forslaget til udbudsmateriale herunder kravspecifikation på udbud af drift af Hjælpemiddeldepotet.

## **Sagsfremstilling**

Der er ultimo juni 2012 konstateret skimmelsvamp på Hjælpemiddeldepotet, Smedegade 10. Dette betyder, at såfremt driften skal videreføres i nuværende organisation, skal bygningen renoveres, eller der skal findes andre lokaler. Revisionsfirmaet BDO har i den forbindelse undersøgt fordele og ulemper ved en udlicitering af depotdriften.

På baggrund af undersøgelsen besluttede et flertal i Socialudvalget den 24. oktober 2012, at indlede en proces, hvor der skulle udarbejdes en kravspecifikation herunder beskrivelse af kvalitets- og serviceniveau således, at medarbejderne selv kunne byde på opgaven, og at MED-udvalget blev inddraget efter gældende bestemmelser i MED-aftalen, forinden der blev truffet endelig beslutning om udbud.

Som følge af socialudvalgets beslutning om udarbejdelse af kravspecifikationer blev der på et ekstraordinært socialudvalgsmøde den 12. november 2012 besluttet, at sende driften af depotet i udbud samt at medarbejderne kan indgive kontrolbud. Socialudvalgets flertalsindstilling blev godkendt af Byrådet den 26. november 2012.

Forslag til udbudsmateriale foreligger nu.

Udbudsmaterialet indeholder:

1. Udbudsbetingelser
2. Kolding Kommunes organisering
3. Kravspecifikation
4. Kvalitetssikring og dialog
5. Personaleforhold

Særligt omkring kravspecifikationen skal det nævnes, at den i alt væsentligt bygger på den nuværende praksis og tilrettelæggelse af driften, der blandt andet er udtrykt gennem service- og kvalitetsniveauerne. Som et nyt element er der indeholdt et krav om etablering af en kvikskranke til borgerbetjening beliggende indenfor bygrænsen i Kolding by.

Såfremt yderligere opgaver skal løses af depotet, vil disse kunne beskrives og indarbejdes i udbudsmaterialet og dermed tilkøbes. Eksempelvis har Sundhedsområdet/Genoptræningen udtrykt ønske om, at Hjælpemiddeldepotet varetager opgaven omkring opbevaring, rengøring og udbringning af større genoptræningshjælpemidler. Disse opgaver varetages p.t. ikke af depotet.

## **Beslutning Socialudvalget den 19-12-2012**

Godkendt.

## **Bilag**

Udbudsmateriale for udbud af driften af hjælpemiddeldepot, udkast.df

## **Punkt 4: Kvalitets- og Serviceniveau for Hjælpemiddeldepotet**

12/26418

### **Resumé**

Byrådet godkendte den 26. november 2012 Økonomiudvalgets og Socialudvalgets flertalsindstilling om at driften af Hjælpemiddeldepotet sendes i udbud samt at medarbejderne får mulighed for at afgive kontrolbud.

Som led i arbejdet med udarbejdelse af kravspecifikation er der udarbejdet udkast til kvalitets- og serviceniveau for Hjælpemiddeldepotet.

### **Sagen behandles i**

Socialudvalget, Handicaprådet (høring) og Ældrerådet (høring).

### **Forslag**

Social- og Sundhedsdirektøren foreslår

at forslag til kvalitets- og serviceniveau for Hjælpemiddeldepotet sendes til høring i Handicaprådet og Ældrerådet

at når høringsvaret foreligger fra Handicaprådet og Ældrerådet afholdes et ekstraordinært møde i Socialudvalget med henblik på godkendelse af forslaget til kvalitets- og serviceniveau for Hjælpemiddeldepotet.

### **Sagsfremstilling**

Der er ultimo juni 2012 konstateret skimmelsvamp på Hjælpemiddeldepotet, Smedegade 10. Dette betyder, at såfremt driften skal videreføres i nuværende organisation, skal bygningen renoveres, eller der skal findes andre lokaler. Revisionsfirmaet BDO har i den forbindelse undersøgt fordele og ulemper ved en udlicitering af depotdriften.

På baggrund af undersøgelsen besluttede et flertal i socialudvalget den 24. oktober 2012, at der skal indledes en proces, hvor der udarbejdes en kravspecifikation herunder beskrivelse af kvalitets- og serviceniveau, samt at et evt. udbudsmateriale udarbejdes således, at medarbejderne i givet fald selv kan byde på opgaven, og at MED-udvalget inddrages efter gældende bestemmelser i MED-aftalen, forinden der træffes beslutning om eventuelt udbud.

Som følge af socialudvalgets beslutning om udarbejdelse af kravspecifikationer blev der på et ekstraordinært socialudvalgsmøde d. 12. november 2012 besluttet, at sende driften af depotet i udbud samt at medarbejderne kan indgive kontrolbud. Socialudvalgets flertalsindstilling blev godkendt af Byrådet den 26. november 2012.

Beskrivelsen af kvalitets- og serviceniveau er udarbejdet som en beskrivelse af den nuværende praksis. Oplysningerne er tilvejebragt gennem interviews med medarbejderne på depotet, sagsbehandlere og ledelse af Kommunikation og Hjælpemidler, samarbejdspartnere (Seniorområdet og Træningsområdet), repræsentanter fra Ældreråd og Handicapråd.

### **Beslutning Socialudvalget den 19-12-2012**

Godkendt med enkelte redaktionelle ændringer

### **Bilag**

Kvalitetsniveau og -standarder, udkast

## **Punkt 5: Årshjul for 2013 Socialudvalget**

12/24229

### **Resumé**

Årshjul" med oversigt over sager, der forventes behandlet i Socialudvalgets møder i 2013.

### **Sagen behandles i**

Socialudvalget.

### **Forslag**

Social- og Sundhedsdirektøren foreslår

at årshjulet for 2013 godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Der er udarbejdet "Årshjul" med oversigt over sager, der forventes behandlet i Socialudvalgets møder i 2013.

### **Beslutning Socialudvalget den 19-12-2012**

Godkendt.

### **Bilag**

Årshjul 2013

## **Punkt 6: Orientering, Socialområdet, december 2012**

11/27297

### **Resumé**

Orientering om udvalgt nyt fra Social- og Sundhedsforvaltningen på Socialudvalgets område.

### **Sagen behandles i**

Socialudvalget.

### **Forslag**

Social- og Sundhedsdirektøren foreslår

at orienteringen tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Orientering om udvalgt nyt fra Social- og Sundhedsforvaltningen på Socialudvalgets område.

### **Beslutning Socialudvalget den 19-12-2012**

Godkendt.