

# REFERAT Økonomiudvalget d. 02-12-2013

**Mødedato** Mandag d. 02. december 2013 kl. 09:00

**Mødested** Borgmesterens mødelokale

**Mødedeltagere** H. C. Jensen, Lis Ravn Ebbesen, Mette Balsby, Søren Rasmussen, Bent Bechmann, Jørn Pedersen, Knud Erik Langhoff, Oluf Lykke Nielsen, Poul Erik Jensen, Christian Haugk, Byrådet i Kolding, Direktionen i Kolding, John Burchardt, Christian Kloppenborg-Skrumsager

## Indholdsfortegnelse

Lukket: Riberdyb/Holmsminde, ændring/tilpasning af salgsvilkår.....	3
Redegørelse om den forventede regnskabsrealisering vedrørende jordpolitik pr. 14. november 2013	4
Konstituering som seniordirektør.....	6
Borgerrådgiverens afrapportering januar-juli 2013.....	7
Ansøgning om udgiftsneutral tillægsbevilling til Fritids- og Idrætspolitik vedrørende indkøb af basl	8
Udgiftsneutral justering af anlægsbevilling vedr. "Byg det op", badeanstalt ved Kolding Fjord.....	9
Takster 2014 på Seniorområdet pr. 1. januar 2014.....	11
Fritvalgspriser på madservice pr. 1. januar 2014.....	12
Modtagestation Syddanmark I/S - godkendelse af takster for 2014.....	14
Forslag til Regulativ for erhvervsaffald.....	15
Ejerskab af det fælleskommunale selskab Affaldsregion Nord I/S (Dansk Affald I/S).....	17
Samlet status for ansøgninger jf. Udfordringsretten/Frikommuneforsøget.....	21
Budgetrealisering, opfølgning pr. 31. oktober 2013.....	23
Likviditetsbudget, opfølgning pr. 31. oktober 2013.....	25
Bevillingsnoter, opfølgning.....	27
Bevillingskontrol ultimo 2013.....	29
Bevillingskontrol ultimo 2013, overførsel af rådighedsbeløb fra 2013 til 2014.....	31
Bevillingskontrol ultimo 2013, puljer.....	35
Bygningsvedligeholdelse 2013, fordeling af resterende midler på politikområder ultimo 2013.....	37
Bygningsvedligeholdelse 2014, fordeling på politikområder.....	38
Ændring af betalingsvedtægt for byggesagsbehandling.....	39
Ændring af betalingsvedtægt for Kolding Spildevand A/S.....	43
Høring af Klimatilpasningsplan for Kolding Kommune.....	45
Spildevandsplan, det åbne land, indsats 2014.....	48
Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2013-2025 - lokal del for Kolding.....	52
Endelig vedtagelse af fælles Kommuneplan 2013-2025 for Trekantområdet.....	55
Holmstaden, Endelig vedtagelse af Tillæg 30 til Kommuneplan 2010-2021 og Lokalplan 0034-41 \	57
In-house aftale for Dreyershus.....	61
Engbo Aktivitetshus, Hejls Landevej 57 i Hejls, fremtidig placering.....	63
Status for mulighederne for at indgå i et samarbejde på beredskabsområdet.....	65
Salg af ejendommen Stenderupvej 191A-Y, Stenderup, Boligselskabet Lejerbo Kolding.....	67
Ekspropriationsvilje, Drejensvej, areal til udbygning af idrætsefterskole.....	69
Lukket: Anmodning om bemyndigelse til antagelse af advokat i retssag.....	71
Lukket: Anmodning om bemyndigelse til antagelse af advokat i retssag.....	72
Lukket: Anmodning om bemyndigelse til antagelse af advokat i retssag.....	73
Lukket: Køb af 7,6 ha areal på Skamlingsbanken.....	74
Lukket: Køb af Vindemosen.....	75
Lukket: Mageskifte af 320 m <sup>2</sup> grønt areal i Nr. Bjert.....	76
Lukket: Offentligt udbud af Skolevej 4, Lunderskov.....	77

Lukket: Salg af areal på Kløvkær.....	78
Lukket: Salg af areal til lovliggørelse i Lunderskov.....	79
Lukket: Salg af ca. 7,2 ha. fredskov i Seest.....	80
Lukket: Solgt areal i Bramdrupdam, fristforlængelse.....	81
Lukket: Påtænkt uansøgt afsked af tjenestemand.....	82
Lukket: Ansøgning om Seniorpolitisk aftale.....	83
Flytning af Fritids- og Idrætsområdet.....	84

# **Punkt 1: Lukket: Riberdyb/Holmsminde, ændring/tilpasning af salgsvilkår**

10/29232

## Punkt 2: Redegørelse om den forventede regnskabsrealisering vedrørende jordpolitik pr. 14. november 2013.

13/3430

### Resumé

Redegørelse om den forventede regnskabsrealisering vedrørende jordpolitik pr. 14. november 2013.

### Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

### Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår, at redegørelse om den forventede regnskabsrealisering vedrørende jordpolitik pr. 14. november 2013 godkendes.

### Sagsfremstilling

Det fremgår af bevillingsnoterne for budget 2013, at det er pålagt by- og udviklingsdirektøren månedligt at sende en samlet redegørelse om den forventede regnskabsrealisering vedrørende jordpolitik omhandlende køb af jord, byggemodning og salg vedrørende boligparceller og erhvervsjord. Forventes budgettet ikke realiseret, skal redegørelsen indeholde forslag til bevillingsberigtigelse.

I redegørelsen indgår endvidere den forventede realisering af øvrige budgetterede salgsindtægter vedrørende fast ejendom m.v.

#### *Køb af jord*

Der er overført 19.456.000 kr. til køb af jord i Nordic Synergy Park fra 2012 til 2013. Det skyldes, at der ikke er belæg for at opkøbe mere jord, før lokalplan for næste etape er vedtaget.

Ydermere er overført 250.000 kr. til køb af areal i Enebærparken samt 1.150.000 kr. vedr. køb af nye erhvervsarealer.

#### *Byggemodning*

Der er afsat rammebeløb på 15.968.000 kr. til byggemodning i 2013. Disponeringen af midlerne til byggemodning er godkendt af Byrådet den 28. januar 2013.

Herudover er der overført 4.350.000 kr. fra 2012 til byggemodning af 1. deletape af Nordic Synergy Park til 2013. Nødvendige rådighedsbeløb herudover skal finansieres af indtægterne fra salg af arealer.

#### *Salg vedrørende boligparceller, erhvervsjord og andre formål*

	OPRINDELIG	KORRIGERET	SOLGT PR.
	BUDGET	BUDGET	14.11.2013
	KR.	KR.	KR.
Boligformål	0	9.843.000	10.315.340,00
Erhvervsformål	0	2.069.000	2.355.177,50
Offentlige formål	0	0	168.000,00
Ubestemte formål, jord	48.500.000	24.910.000	-4.952.528,00
Boliger og fast ejendom	10.000.000	11.687.000	13.947.000,00
Ekstra jordsalg	0	0	0,00
I ALT	58.500.000	48.509.000	21.832.989,50

I det korrigerede budget er der reguleret for Byrådets beslutninger med påvirkning af salgsrammen samt løbende opskrivning af salgsrammen i forbindelse med finansiering af købs- og salgsomkostninger.

Der er pr. 14. november 2013 realiseret et salg af jord og ejendomme på i alt 33.382.959 kr.

Af skemaet fremgår det, at der er realiseret et nettosalg på 21.832.989 kr. Det lavere nettosalg skyldes, at der er løbet af året er henholdsvis annulleret og ændret en handel. Udgiften under Ubestemte formål beror på, at udgifterne til annulleringen og ændringen af disse handler overstiger årets indtægter på området:

- I februar blev handlen på 7.550.000 kr. vedr. Eltangvej 134 annulleret.
- I juni blev handlen vedrørende Skovvungen ændret, da det viste sig muligt kun at bygge på ca. halvt så mange etagemeter som først antaget. Købesummen er derfor reduceret fra 8.000.000 til 4.000.000 kr.

Samlet set mangler der således pr. 14. november 2013 realisering af salgsindtægter på ca. 26,7 mio. kr.

Der er pr. 14. november 2013 solgt i alt 25 parcelhusbyggegrunde.

Desuden er der den 15. november 2013 gennemført et salg af 10.000 m<sup>2</sup> erhvervsjord i Nordic Synergy Park til en pris af 2.550.000 kr. Dette salg noteres ikke på salgsrealiseringssagen, idet det gennemførte salg anvendes til videre byggemodning i Nordic Synergy Park (den såkaldte lukkede salgsmotor).

På nærværende dagsorden er der endvidere fremlagt sag vedr. salg af areal i Kløvkær til Lejerbo til realisering af projektet vedrørende fremtidens bæredygtige almene boliger. Såfremt Byrådet godkender dette salg på byrådsmødet den 9. december 2013, kan der endvidere noteres en nettosalgsindtægt på 10.310.000 kr. i 2013.

Endelig er der på nærværende dagsorden fremlagt sager vedrørende endelig vedtagelse af plangrundlaget for Holmstaden og justering af ændring/tilpasning af salgsvilkår Riberdyb/Holmsminde. En godkendelse af disse sager vil medføre en nettosalgsindtægt på 7.000.000 kr. for Kommunen, svarende til erlæggelse af supplerende købesum for antal etagemeter ”bolig/fritidsdel”.

Der pågår pt. forhandlinger vedrørende salg af et større erhvervsareal i den nordlige del af Kolding. Såfremt det lykkes at få handlen gennemført, vurderes det, at der er muligt at opfylde salgsmålet. Hvis ikke ovennævnte sager realiseres, vil der være en manglende realisering af salgsbudgettet i størrelsesordenen på 10 mio. kr.

I henhold til det indarbejdede ændringsforslag 29.1 i budget 2014, fremgår det, at et eventuelt ikke-realiseret salg i 2013 overføres til 2014.

Det kan oplyses at der i forbindelse med bevillingskontrollen ultimo 2013, vil blive overført 10.000.000 kr. af salgsbudgettet til 2014.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 02-12-2013**

Godkendt.

## **Punkt 3: Konstituering som seniordirektør**

13/22218

### **Resumé**

Lone Vesterman Rasmussen har opsagt sin stilling som seniordirektør, og fratræder med udgangen af november 2013.

### **Sagen behandles i**

Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Forslag**

Borgmesteren foreslår,

at kommunaldirektør Rikke Vestergaard konstitueres som seniordirektør pr. 1. december 2013, indtil andet besluttet.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 02-12-2013**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Punkt 4: Borgerrådsgiverens afrapportering januar-juli 2013.**

13/95

### **Resumé**

Borgerrådsgiveren fremsender beretning for januar-juli 2013 til orientering.

### **Sagen behandles i**

Direktionen og Økonomiudvalget.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår, at beretningen tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Borgerrådsgiveren afrapporterer halvårligt til Økonomiudvalget og i øvrigt efter behov.

### **Beslutning Direktionen den 18-11-2013**

Taget til efterretning.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 02-12-2013**

Godkendt.

### **Bilag**

Borgerrådsgiverens beretning foråret 2013

# **Punkt 5: Ansøgning om udgiftsneutral tillægsbevilling til Fritids- og Idrætspolitik vedrørende indkøb af basketkurve samt opstregning af basketbane**

13/19819

## **Resumé**

By- og Udviklingsforvaltningen sender tillægsbevilling til driftsbevilling for 2013, med baggrund i flytning af Kolding Basketball Klub's aktiviteter fra Munkevængets Hal til Koldinghallerne. Her bliver det nødvendigt at indkøbe og montere basketkurve samt opstregning af basketbaner i hal 3.

## **Sagen behandles i**

Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen sendes til Byrådets tiltrædelse.

## **Sagsfremstilling**

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

	Udgift
Tillægsbevilling til driftsbevilling 2013	335.000 kr.
Tillægsbevilling til driftsbevilling 2014	-335.000 kr.
I alt	0 kr.

Ansøgningens finansiering:

Ansøgningen er udgiftsneutral set over årrækken 2013-2014, idet udgifterne finansieres af tilsvarende mindre udgifter i afsatte midler til haludvidelse ved Koldinghallerne i 2014. Ansøgningen har dog likviditetsmæssig betydning i årene.

KIF Drift I/S er indstillet på at skabe plads for Kolding Basketball Klub's aktiviteter i hal 3 og i den forbindelse at indkøbe og montere basketkurve samt at foretage opstregning af halgulv til basket.

I forbindelse med godkendelse af budget 2012 fremgår det af bevillingsnote, at der skal skabes en løsning for, at Kolding Basketball Klub flyttes fra Munkevængets Hal til et andet egnet sted. Dette så yderligere haltimer kan frigøres til endnu mere brug for nærområdets aktiviteter.

By- og Udviklingsforvaltningen har i samarbejde med Koldinghallerne undersøgt mulighederne for flytning af basketball til Koldinghallerne. Ved en omrokering af foreninger/tider i Koldinghallerne er det lykkedes at skabe ledige timer til brug for Kolding Basketball Klub, som har indvilliget i at flytte sine foreningsaktiviteter fra Munkevængets Hal.

## **Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

## **Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 13-11-2013**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 02-12-2013**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Punkt 6: Udgiftsneutral justering af anlægsbevilling vedr. "Byg det op", badeanstalt ved Kolding Fjord**

13/10259

### **Resumé**

Udgiftsneutral justering af anlægsbevilling ifm. delvis finansiering fra Real Dania og Lokale- og Anlægsfonden.

### **Sagen behandles i**

Teknik- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der gives tillægsbevilling til anlægsbevilling på 1.100.000 kr. i indtægter og 1.100.000 kr. i udgifter.

### **Sagsfremstilling**

Ansøgningens bevillingsmæssige konsekvenser:

(i kr.)	Udgift	Indtægt
Nødvendig anlægsbevilling	1.600.000	1.100.000
Oprindelig anlægsbevilling	500.000	0
Tillægsbevilling til anlægsbevilling	1.100.000	1.100.000

Rådighedsbeløb fordeles således:

(i kr.)	Udgift	Indtægt
Nødvendig rådighedsbeløb 2013	1.396.000	0
Rådighedsbeløb i investeringsoversigt	500.000	0
Tillæg til rådighedsbeløb	896.000	0
Nødvendig rådighedsbeløb 2014	204.000	1.100.000
Rådighedsbeløb i investeringsoversigt	0	0
Tillæg til rådighedsbeløb	204.000	1.100.000

De udgiftsneutrale tilretninger af anlægsbevillingen skyldes finansieringen af projektet deles mellem Kolding Kommune, Real Dania og Lokale- og Anlægsfonden.

Der foretages udlæg af Kolding Kommune til gennemførelsen af projektet. I 2014 vil de to fonde finansiere de 1.100.000 kr. Kolding Kommunes andel af projektet er således på 500.000 kr., finansieringen her til blev godkendt på byrådsmødet den 24. juni 2013.

Den søgte anlægsbevilling er udgiftsneutral, men har en likviditetsmæssig betydning i 2013 og 2014.

### **Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

### **Beslutning Teknik- og Boligudvalget den 06-11-2013**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 02-12-2013**

Forslaget indstilles til godkendelse.

Dansk Folkeparti ønskede følgende stemmeforklaring:

”Dansk Folkeparti er stadig imod en placering af ”Byg det op”-projektet, med en badebro ved Lyshøj Allé/Fjordvej men respektere, at der i Byrådet er flertal for denne løsning, og kan med denne bemærkning tiltræde indstillingen”.

## **Punkt 7: Takster 2014 på Seniorområdet pr. 1. januar 2014**

13/3751

### **Resumé**

Takster på seniorområdet foreslås reguleret pr. 1. januar 2014 i henhold til bilag.

Der foreslås indført en ny takststruktur fra 2014 for servicepakkerne på plejecentrene. Taksterne foreslås beregnet ud fra de lokale forhold.

Taksterne vedrørende madservice, både for beboere på plejecentre og for modtagere i eget hjem, foreslås fremskrevet med satsreguleringsprocenten på 1,8%.

De øvrige takster foreslås prisfremskrevet med 1,1%.

### **Sagen behandles i**

Seniorudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Forslag**

Seniordirektøren foreslår,

at takster fremsendes til Byrådet til godkendelse pr. 1. januar 2014 i henhold til bilag.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med åbning af plejecenteret Bertram Knudsens Have samt lukning af gamle plejehjem har det været nødvendigt at ændre strukturen på taksterne for servicepakker på plejecentrene samt midlertidig ophold/aflastningsophold. Hidtil har taksterne været ens på samtlige plejecentre og beregnet ud fra en gennemsnitsbetragtning. Fremadrettet vil der være tale om differentierede takster. Taksterne for 2014 vil være afhængige af, hvordan opgaven udføres på det enkelte plejecenter.

Taksterne for kost på plejecentrene, forplejning ved midlertidige ophold og aflastningsophold samt en portion mad og udbringning deraf i madudbringningsordningen er prisfremskrevet med 1,8%, svarende til satsreguleringsprocenten. I henhold til Bekendtgørelse nr. 343 af den 26. marts 2013 er der fastsat et loft over egenbetaling, som reguleres hvert år pr. 1. januar med satsreguleringsprocenten og afrundes til nærmeste kronebeløb. For forplejning på plejecentre er beløbsgrænsen 3.374 kr. pr. måned i 2014. Beløbsgrænsen for en hovedret inkl. udbringning i madudbringningsordningen er på 49 kr. i 2014.

Taksten for betaling til madproduktion i leve-bomiljøer er ligeledes fremskrevet med satsreguleringsprocenten.

De øvrige takster er prisfremskrevet med 1,1% i forhold til 2013.

### **Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

### **Beslutning Seniorudvalget den 27-11-2013**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 02-12-2013**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Bilag**

Takster 2014.pdf

## Punkt 8: Fritvalgspriser på madservice pr. 1. januar 2014

13/19302

### Resumé

Fritvalgspriser vedrørende madservice foreslås reguleret pr. 1. januar 2014 på baggrund af det godkendte budget for Fælleskøkkenet Elbo I/S samt beregninger vedrørende udbringning af maden.

### Sagen behandles i

Seniorudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

### Forslag

Seniordirektøren foreslår,

at fritvalgspriser pr. 1. januar 2014 vedrørende madservice godkendes,

at merudgifter finansieres af de midler, der i budget 2013-2016 blev afsat til fastholdelse af madpriser for mad til ældre.

### Sagsfremstilling

Seniorudvalget har på sit møde den 6. februar 2013 besluttet at sende praktisk og personlig hjælp i udbud, mens madservice fortsætter som godkendelsesmodel.

Byrådet skal fastsætte fritvalgspriser mindst én gang årligt.

Fritvalgspriser for madservice svarer til Fælleskøkkenet Elbo I/S' priser. Elbos bestyrelse har den 11. oktober 2013 godkendt budgettet for 2014 og dermed priserne for 2014.

Fritvalgsprisen for udbringning af maden er beregnet på baggrund af Kommunens udgifter til underleverandøren Multi Trans A/S, som efter udbud i 2012 står for udbringning af maden fra Elbo.

De foreslåede priser pr. 1. januar 2014 samt priser for 2013 fremgår af følgende tabel.

Fritvalgspriser madservice

(Priser uden moms)	Pris 2013	Pris 2014
Hovedret, almindelig	37,18 kr.	38,45 kr.
Biret, almindelig	9,79 kr.	10,12 kr.
Hovedret, diæt	48,93 kr.	50,59 kr.
Biret, diæt	9,79 kr.	10,12 kr.
Ugentlig udbringning, pris pr. kasse	33,00 kr.	32,00 kr.

Prisstigningen betyder en samlet merudgift for Kolding Kommune på ca. 193.000 kr. udover den almindelige løn- og prisudvikling fra 2013 til 2014. Merudgiften foreslås finansieret af de 275.000 kr., som er restbeløbet af de 450.000 kr., som i budget 2013-2016 var afsat til fastholdelse af prisen for ældre mad. Restbeløbet skal i henhold til note til budget 2013-2016 anvendes til selvvisiteringspladser på Egebo. Efter finansiering af merudgifter på grund af Elbos prisstigning pr. 1. januar 2014 vil der være et restbeløb til selvfinansieringspladser på ca. 82.000 kr.

Ved den foreslåede finansiering vil der kun ske almindelig prisfremskrivning af takster på ældre mad. Den lavere pris for udbringningen vil komme brugerne til gode.

### Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

### Beslutning Seniorudvalget den 27-11-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 02-12-2013**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Bilag**

Vedtaget priser\_bestyrelsen 111013.pdf

# **Punkt 9: Modtagestation Syddanmark I/S - godkendelse af takster for 2014**

10/30754

## **Resumé**

Modtagestation Syddanmark I/S (Motas I/S) fremsender budget og forslag til takster på gebyrer for 2014.

## **Sagen behandles i**

Teknik- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Motas I/S' fremsendte takster på gebyrer for 2014 godkendes.

## **Sagsfremstilling**

Motas I/S har fremsendt takster på gebyrer for 2014, til godkendelse.

Gebyrerne er stort set uændrede i 2014 i forhold til 2013. Den eneste ændring er en sænkning af gebyret for kvalitetssikring på 0,10 kr. pr. kg.

Af vedtægterne for selskabet fremgår det af 11.8, at:

”De af repræsentantskabets indstillede gebyrer, jf. 8.2, fremsendes til kommunernes godkendelse vedlagt bestyrelsens beretning og årsregnskabet for det forløbne regnskabsår samt budget for det kommende regnskabsår.”

Selskabets udgifter til drift, administration og anlægsaktiviteter dækkes af selskabets gebyrer efter hvile-i-sig-selv princippet.

Gebyrerne er beregnet ud fra affaldsbekendtgørelsen, så de udgifter, som kan henføres til de enkelte ordninger, er medtaget i taksten for den enkelte ordning, hvilket også gælder for de administrationsudgifter, som kan henføres til den pågældende ordning.

Tilbage er en mindre del af omkostningerne, der medgår til de generelle administrationsomkostninger, som ikke kan henføres til de enkelte ordninger. Det drejer sig primært om en andel af udgifterne til løn, kontorfaciliteter og kontorhold. Til og med 2012 blev disse administrationsomkostninger opkrævet som et selvstændigt administrationsgebyr for farligt affald, gebyret blev udregnet som et gennemsnitsgebyr pr. virksomhed og opkrævet sammen med ”Administrationsgebyr erhverv”.

Motas I/S budgetterer for 2014 ikke med et administrationsgebyr pr. virksomhed, men med et samlet beløb, som i 2014 faktureres til interessentkommunerne med udgangspunkt i det antal virksomheder, der er registreret i CVR pr. 1. januar i gebyråret fratrukket det antal virksomheder, som kan fritages for administrationsgebyret på forhånd jf. affaldsbekendtgørelsens § 60 stk. 2. Beløbet er indregnet i budgettet og opkræves som en del af administrationsgebyret; ”Grundgebyr erhverv 2014”.

Repræsentantskabet har den 10. juni 2013 godkendt årsregnskab for 2012, budget for 2014 samt forslag til takster/gebyrer for 2014.

## **Beslutning Teknik- og Boligudvalget den 06-11-2013**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 02-12-2013**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Bilag**

Takster på gebyrer til godkendelse for 2014 fra Motas I/S

Budget 2014 fra Motas I/S

Årsberetning og årsrapport for 2012 fra Motas I/S

## **Punkt 10: Forslag til Regulativ for erhvervsaffald**

13/11989

### **Resumé**

Forslag til ”Regulativ for erhvervsaffald” fremlægges til endelig vedtagelse.

### **Sagen behandles i**

Teknik- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren forslår,

at forslag til ”Regulativ for erhvervsaffald” vedtages med ikrafttrædelsesdato den 11. december 2013.

### **Sagsfremstilling**

Teknik- og Boligudvalget besluttede den 4. september 2013, at sende forslag til ”Regulativ for erhvervsaffald” i 4 ugers høring fra annoncering.

Der var ikke modtaget indsigelser ved indsigelsesfristens udløb den 7. oktober 2013.

By- og Udviklingsforvaltningen har, siden udkastet blev vedtaget i Teknik- og Boligudvalget, foretaget mindre redaktionelle ændringer i høringsudkastet, specielt i § 11. Ændringerne er foretaget for at gøre teksten mere læsevenlig.

Forslag til ”Regulativ for erhvervsaffald” er udarbejdet på baggrund af Bekendtgørelse om affald [BEK nr. 1309 af 18/12 2012](#).

Kolding Kommunes regulativpligt fremgår af bekendtgørelsens kapitel 6.

Regulativet erstatter det nuværende regulativ for erhvervsaffald af 27. marts 2012.

Revideringen af det gældende regulativ for erhvervsaffald sker hovedsagelig som konsekvens, af at kraftvarmeværket i Haderslev er lukket, samt ændrede regler for regulering af bygge- og anlægsaffald.

Lukning af anlægget i Haderslev gør, at ”Ordning for forbrændingseget affald” ændres således, at forbrændingseget affald, som tidligere blev anvist til forbrændingsanlægget i Haderslev Kommune (den andel der kom fra tidligere Christiansfeld Kommune), fremover anvises til TAS I/S i Kolding.

Dermed anvises det forbrændingsegnete affald, som virksomhederne frembringer i Kolding Kommune til TAS I/S, såfremt anlægget hos TAS I/S er godkendt til at brænde affaldet.

Ændringerne i ”Regulativ for erhvervsaffald” har dermed ikke yderlig nogen praktisk betydning for andre virksomheder i Kolding Kommune end de virksomheder, som transporterer forbrændingseget affald.

Jf. den reviderede affaldsbekendtgørelse er anmeldepligten for bygge- og anlægsaffald genindført i en ny form med henblik på at kortlægge alle farlige stoffer, herunder PCB. Denne anmeldepligt beskrives i ”Ordning for bygge- og anlægsaffald, som ikke er egnet til materialenyttiggørelse”, og de to tidligere ordninger for henholdsvis asbestholdigt affald og PCB-holdigt affald slettes som selvstændige ordninger, og reglerne beskrives i ”Ordning for bygge- og anlægsaffald, som ikke er egnet til materialenyttiggørelse”.

Jf. affaldsbekendtgørelsen er der indført en pligt til at beskrive en ordning for jord som er affald. Ordningen er beskrevet i ”Ordning for jord” og er ikke en ændring af den praksis, der er på området.

### **Beslutning Teknik- og Boligudvalget den 06-11-2013**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 02-12-2013**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Bilag**

Læsevejledning til forslag til Regulativ for erhvervsaffald

Forslag til Regulativ for erhvervsaffald til endelig godkendelse.pdf

# **Punkt 11: Ejerskab af det fælleskommunale selskab Affaldsregion Nord I/S (Dansk Affald I/S)**

12/3626

## **Resumé**

Kolding Kommune ejer i fællesskab med Haderslev, Vejen og Tønder Kommuner affaldsbehandlingselskabet Affaldsregion Nord I/S. Efter en prøveperiode med et udvidet samarbejde, er der udarbejdet forslag til nye vedtægter for selskabet, hvor der er lagt op til en ny struktur for selskabet. Der skal tages stilling til fortsat ejerskab i den nye selskabsform.

## **Sagen behandles i**

Teknik- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at det drøftes, om Kolding Kommune ønsker fortsat ejerskab af affaldsbehandlingselskabet Affaldsregion Nord I/S (Dansk Affald I/S).

## **Sagsfremstilling**

### *Baggrund*

Affaldsregion Nord I/S blev stiftet i 1980 af de daværende kommuner Christiansfeld, Gram, Haderslev, Nørre-Rangstrup, Rødding og Vojens. Ved kommunesammenlægningen overtog Kolding Kommune den del, der hidhører fra Christiansfelds andel af selskabet (9,5%, svarende til Christiansfelds indbyggertal i samarbejdet). De øvrige ejerkommuner i Affaldsregion Nord I/S er Haderslev, Vejen og Tønder kommuner.

Oprindeligt medførte ejerskabet, at alt affald fra området i den tidligere Christiansfeld Kommune blev afhændet via Affaldsregion Nord.

I december 2011 besluttede byrådet i Kolding Kommune og byrådet i Haderslev Kommune at udvide samarbejdet pr. 1. januar 2012 og frem til udgangen af 2014 omkring modtagelse, behandling og afsætning af genanvendeligt materiale, således at ejerkommunerne gik ind med storkommunernes hele genanvendelige mængde, mod tidligere kun en delmængde. De brændbare affaldsmængder fra Haderslev Kommune blev også omfattet af aftalen, således at de skulle tilgå TAS I/S fra 1. juli 2013. De indbyrdes aftaler er med til at bringe værdi til de 2 anlæg, som hhv. Haderslev Kommune og Kolding Kommune er hovedinteressenter i.

By- og Udviklingsforventningen til det udvidede samarbejde var, at erfaringerne herfra vil udmønte sig i etableringen af et selskab i en forenklet selskabsstruktur af Affaldsregion Nord, samt indgåelse af et fortsat samarbejde omkring aflevering af brændbart affald fra Haderslevs Kommunes private husstande til TAS I/S.

### *Ny struktur*

Der er udarbejdet forslag til vedtægter for en ny selskabsstruktur (se bilag), som er opbygget som et fælleskommunalt selskab (Dansk Affald I/S) og et aktieselskab (Dansk Affald A/S).

Tønder Kommune har som udgangspunkt meldt sig ud af samarbejdet pr. 31. december 2014. Det er endnu uvist om Tønder Kommune kunne finde det hensigtsmæssigt at fortsætte samarbejdet, hvorfor der er udarbejdet 2 sæt vedtægter; ét hvor alle nuværende ejerkommuner er med og ét, hvor Tønder Kommune ikke er med.

Hvis udvalget beslutter at fortsætte ejerskab af Affaldsregion Nord I/S tiltrædes  
"Vedtægter for det fælleskommunale selskab Dansk Affald I/S med fire ejerkommuner" samt  
"Vedtægter for Dansk Affald A/S med fire ejerkommuner"

Subsidiært, såfremt Tønder Kommune ønsker at fastholde sin udtræden af selskabet, tiltrædes  
"Vedtægter for det fælleskommunale fællesskab Dansk Affald I/S med tre ejerkommuner (uden Tønder Kommune)" samt  
"Vedtægter for Dansk Affald A/S med tre ejerkommuner (uden Tønder Kommune)".

Såfremt udvalget beslutter *ikke* at fortsætte ejerskabet af Affaldsregion Nord I/S opsiges ejerskabet med virkning pr. 31. december 2014. Udtrædelse kan ske med 1 års varsel til udløbet af et regnskabsår. Kolding Kommune vil herefter genoptage tidligere praksis med selv at varetage afsætning af genanvendelige fraktioner.

Princippet for ejerstrukturen i de nye vedtægter er, at man indgår i forhold til indbyggerantal hos de respektive ejerkommuner. Forskellen for Kolding er, at man går fra at bidrage i forhold indbyggertallet i det gamle Christiansfeld Kommune til at bidrage i forhold til Kolding Kommunes indbyggertal. Dette princip gælder også for Tønder, Haderslev og Vejen Kommuner.

I nedenstående skema er angivet ejerandelene i nuværende og mulige fremtidige ejer-scenarier. Udligningsbeløbet angiver, hvilket beløb Kolding Kommune skal betale/modtage i mulige fremtidige scenarier.

	Scenarie 0 Nuværende situation	Scenarie 1 Ny struktur 4 ejere	Scenarie 2 Ny struktur 3 ejere	Scenarie 3 Ikke ejer
Ejerandele				
Kolding	9,5%	39,5%	47,6%	0%
Haderslev	67,8%	24,7%	29,8%	
Vejen	13,1%	17,0%	22,7%	
Tønder	9,6%	18,8%	0%	
Udligningsbeløb - [mio. DKK]		-7,018	-7,842	2,223

Hvis man vælger at tiltræde de nye vedtægter, vil forvaltningen indlede en dialog med Haderslev Kommune med henblik på at fastlægge betalingsterminer.

De nye vedtægter lægger op til, at samarbejdet kan opsiges med 1 års varsel til den 31. december. Ligeledes kan enkelte eller flere affaldsfraktioner opsiges med 1 års varsel til den 31. december.

Hvis man vælger at tiltræde de nye vedtægter, vil forvaltningen efter det første leveringsår tage stilling til, og herefter jævnlige evaluere, om man vil fortsætte samarbejdet og hvilke genanvendelige fraktioner, der inddrages.

Kolding Kommune har ca. 21.000 tons genanvendeligt affald om året. I prøveperioden har det betydet, at de alle er blevet afsat gennem Affaldsregion Nord I/S, med deraf følgende administrationsomkostninger. Af de 21.000 tons behandles de 1.000 tons hos Dansk Affald i Vojens. De resterende 20.000 tons transporteres direkte til andre aftagere, hvor det behandles.

De øvrige ejerkommuner indsamler emballageaffald, der bliver eftersorteret på Affaldsregion Nord's anlæg (Duo-flex ordningen). De får således behandlet en forholdsvis større andel på anlægget, end Kolding Kommune gør.

Nedenstående skema viser driftsøkonomien i tidligere, nuværende og fremtidige scenarier, hvor den nederste linje viser hvor stor en andel af afsætningsprisen fra genbrugsfraktionerne, der går til administration.

		Indtjening salg af genanvendelige fraktioner	Administrations- omkostning	Nettoindtjening	Andel til administration
		DKK/år	DKK/år	DKK/år	%
2010- 2011	Forpligtigelse i forhold til Christiansfeld Kommune	4.886.597 d)	-120.000 a)	4.763.597	2%
2012	Overgang til udvidet samarbejde	4.347.818 e)	-850.000	3.497.818	20%

2013	Udvidet samarbejde	6.198.514 c)	-1.527.276	4.671.238	25%
2014	Udvidet samarbejde	6.198.514	-1.527.276	4.671.238	25%
2015	Ny struktur ejer	6.198.514	-1.527.276	4.671.238	25%
2015	Ny struktur ikke ejer	6.198.514 b)	-120.000 a)	6.078.514	2%

Noter til tabel:

- Erfaring viser, at der bruges 0,2 PE på specialistniveau til administrativt at indgå og vedligeholde aftageraftaler. Det svarer til en omkostning på ca. 120.000 DKK.
- Kolding Kommunes mængder ligger i et niveau, der betyder, at man i den øjeblikkelige markedssituation vil kunne opnå samme afsætningspris, hvad enten man puljer dem eller ej.
- Der tages udgangspunkt i opgørelse fra Dansk Affald i totaler for 1. halvår 2013.
- Gennemsnitlig indtjening over 2 år for salg af genanvendelige fraktioner.
- 2012 er et overgangsår, hvor det ikke er muligt at lave et entydigt billede af afsætningsprisen fra Affaldsregion Nord I/S. De indsatte tal stammer fra Kommunens regnskab 2012.

#### *Ændring i nationale rammer for affald/genbrug*

Miljøstyrelsens netop udgivne ressourcestrategi, Danmark uden affald, sætter ambitiøse mål for genanvendelsen. Blandt andet skal vi genanvende mere end dobbelt så meget husholdningsaffald i 2022. Kommunerne skal bidrage til at opfylde målet, men det er op til den enkelte kommune at sammensætte den bedste løsning til deres lokale forhold.

Det taler for, at der vil være stigende behov for centralsortering af tørre affaldsfraktioner som Dansk Affald og andre udfører.

Regeringen forventer at fremsætte lovforslag i begyndelsen af 2014 om ny organisering af affaldssektoren, fordi man ønsker at modernisere forbrændingssektoren. Det vil påvirke de fleste kommuner og ikke mindst dem, der er medejere af et affaldsforbrændingsanlæg. Der vil sandsynligvis blive ændret på kommunernes anvisningsret til egne forbrændingsanlæg, som et led i liberaliseringen af affaldssektoren. Det vil i så tilfælde ikke være en mulighed at lade leverancen af brændbare affaldsfraktioner indgå i en aftale.

### **Beslutning Teknik- og Boligudvalget den 06-11-2013**

Et flertal (Teknik- og Boligudvalget med undtagelse af Yrsa Mastrup, Iver Pedersen, Bent Bechmann og Bjarne Juel Møller) indstiller, at Kolding Kommune udtræder af ejerskab af affaldsbehandlingsselskabet Affaldsregion Nord I/S (Dansk Affald A/S).

Et mindretal (Yrsa Mastrup, Iver Pedersen, Bent Bechmann og Bjarne Juel Møller) indstiller, at Kolding Kommune afventer stillingstagen af ejerskab af affaldsbehandlingsselskabet Affaldsregion Nord I/S (Dansk Affald A/S) indtil ressourcestrategien er endelig vedtaget.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 02-12-2013**

Et flertal (Økonomiudvalget med undtagelse af Lis Ravn Ebbesen) indstiller, at Kolding Kommune afventer stillingstagen til ejerskab af affaldsbehandlingsselskabet Affaldsregion Nord I/S (Dansk Affald A/S), indtil ressourcestrategien er endelig vedtaget, hvilket forventes at ske i foråret 2014, samt Kolding Kommunes Affaldsplan 2014 er kendt.

Et mindretal (Lis Ravn Ebbesen) indstiller, at Kolding Kommune udtræder af ejerskab af affaldsbehandlingsselskabet Affaldsregion Nord I/S (Dansk Affald I/S)

### **Bilag**

Budgetkontrol pr 300613.pdf

Bemærkninger til budgetkontrol pr 30 juni 2013 Dansk Affald AS.pdf

Budget 2013.pdf

Budget 2014.pdf

Budget 2015.pdf

Dansk Affalds forslag til Indstilling til byrådene.pdf

Udligning af ejerandele.pdf

Vedtægter DAAS 2015 - 4 ejere.pdf

Vedtægter DAAS 2015 - 3 ejere.pdf

Vedtægter DAIS 2015 - 4 ejere.pdf

Vedtægter DAIS 2015 - 3 ejere.pdf

Aftale mellem Kolding og Haderslev kommuner om udvidet samarbejde om affaldshåndtering - dec 2011 (3).pdf

## **Punkt 12: Samlet status for ansøgninger jf. Udfordringsretten/Frikommuneforsøget**

08/15547

### **Resumé**

Kolding Kommune har fremsendt 52 ansøgninger vedrørende Udfordringsretten og 8 ansøgninger vedrørende Frikommuneforsøget til Økonomi- og Indenrigsministeriet.

2½ år efter fremsendelsen mangler der fortsat afgørelse på 12 af ansøgningerne, hvorfor det bør overvejes, hvorvidt Kolding Kommune bør indtage en mere offensiv rolle i forhold til ministeriet.

Kolding Kommune har haft udfordringer i forhold til den interne sagsbehandling vedrørende henholdsvis Udfordringsretten og Frikommuneforsøget, hvorfor kommunens interne procedure skærpes.

### **Sagen behandles i**

Økonomiforum, Direktionen og Økonomiudvalget.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår, at status for udfordringsretten/frikommuneforsøget drøftes.

### **Sagsfremstilling**

Den 20. juni 2011 indsendte Kolding Byråd på vegne af Kolding kommune 60 ansøgninger jf. Udfordringsretten og Frikommuneforsøget til Økonomi- og Indenrigsministeriet.

Ansøgningerne er fordelt med henholdsvis 52 ansøgninger indenfor udfordringsretten og 8 ansøgninger indenfor frikommuneforsøget.

Status vedrørende udfordringsretten (52 ansøgninger):

- 32 ansøgninger har fået afslag
- 11 ansøgninger er blevet godkendt
- 9 ansøgninger er fortsat uafklarede

Status frikommuneforsøget (8 ansøgninger):

- 3 ansøgninger har fået afslag
- 2 ansøgninger er blevet godkendt
- 3 ansøgninger er fortsat uafklarede (Frikommuneloven afventes)

Af de modtagne svar har Kolding kommune fået afslag på 35 ansøgninger, svarende til ca. 73%. Kommune har fået godkendt 13 ansøgninger, svarende til ca. 27%.

Tilbage i november 2012 havde Kolding Kommune kontakt med KL, som bekræftede at den lange sagsbehandlingstid var et stort problem. KL rejste problemstillingen overfor ministeriet og mener efterfølgende svartiderne er forbedret. Dette svarer dog ikke overens med Kolding Kommunes opfattelse.

Efter 2½ år er fortsat 12 ansøgninger uafklaret og med henblik på formålet med Udfordringsretten og Frikommuneforsøget, anses det for yderst kritisabelt, at der endnu ikke forelægger en afgørelse.

Det bør derfor overvejes hvorvidt der bør rettes henvendelse til ministeriet, med krav om, at få en afklaring på de resterende ansøgninger.

Da flere af de modtagne afgørelser ikke findes begrundet tilfredsstillende og i nogle tilfælde mangelfulde, bør det ligeledes overvejes hvorvidt dette forhold skal drøftes med ministeriet.

For at Kolding Kommune skal kunne kvalificere drøftelsen med ministeriet, er det en nødvendighed, at kommunen fremstår professionelt. Det foreslås derfor, at skærpe Kommunens interne procedure for behandling af sager vedrørende henholdsvis Udfordringsretten og Frikommuneforsøget. Bemærk derfor venligst bilag indeholdende procedure for fremtidig sagsbehandling, internt i Kolding Kommune.

## **Beslutning Økonomiforum (ØK Forum) den 14-11-2013**

Drøftedes med den bemærkning at forvaltningerne har mulighed for at komme med rettelser til listen over fremsendte ansøgninger inden behandling i Økonomiudvalget. Fristen for ændringer er den 25. november 2013.

## **Beslutning Direktionen den 18-11-2013**

Forslaget indstilles til godkendelse uden bemærkninger fra direktionen.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 02-12-2013**

Godkendt.

## **Bilag**

Liste over fremsendte ansøgninger via Udfordringsretten.pdf

Intern procedure for sagsbehandling af UdfordringsrettenFrikommunefosøget (opdateret 15/11-13) pdf.

# Punkt 13: Budgetrealisering, opfølgning pr. 31. oktober 2013

12/26944

## Resumé

Budgetrealisering er en statusopgørelse, der hver måned fremsendes til orientering til Økonomiudvalget. Punktet beskriver forventningerne til regnskab 2013.

Hovedpunkterne er:

- For alle områder forventes det, at budgettet bliver overholdt. Dog er seniorområdet under pres.
- For serviceudgifter forventes 106,1 mio. kr. overført til 2014. Det er 23,9 mio. kr. mindre end Byrådets mål.
- For anlæg forventes 45,4 mio. kr. overført til 2014.
- Den samlede overførsel til 2014 for drift og anlæg udgør 151,5 mio. kr.
- I forhold til effektivisering er målet for 2013 realiseret. Handlingsplan for realisering af 2014 målet udarbejdes af Direktionen.
- Der skønnes nu et kasseforbrug i 2013 på 77,3 mio. kr. I forhold til årsbudgettet kan ændringen primært henføres til et forventet fald i overførsler mellem år.

## Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

### Tillægsbevillinger 2013

Da budget 2013 blev vedtaget, var der lagt op til en kasseforøgelse på 1,6 mio. kr. I stedet er der nu udsigt til et samlet forbrug af kassen i 2013 på 77,3 mio. kr. fordelt på følgende poster:

Årsbudget, kasseforøgelse	-1.637.000 kr.	-1.637.000 kr.
---------------------------	----------------	----------------

Overførsler:

- |                      |                  |                |
|----------------------|------------------|----------------|
| • Fra 2012           | 240.102.000 kr.  |                |
| • Forventet til 2014 | -151.537.000 kr. | 88.565.000 kr. |

Tillægsbevillinger:

- |                                |                 |                |
|--------------------------------|-----------------|----------------|
| • Salg                         | 24.000.000 kr.  |                |
| • Køb                          | 9.050.000 kr.   |                |
| • Lånedispensation             | -14.000.000 kr. |                |
| • Ejendomsskatter              | 13.000.000 kr.  |                |
| • Bevillingskontrol medio 2013 | -36.122.000 kr. |                |
| • Diverse                      | 354.000 kr.     | -3.718.000 kr. |

Forventede yderligere tillægsbevillinger:

- |   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| • Socialpolitik, skønnet mindre forbrug |                |                |
| • Bevillingskontrol ultimo 2013         | -5.000.000 kr. |                |
|   | -897.000 kr.   | -5.897.000 kr. |

Forventet kasseforbrug 2013	77.313.000 kr.	77.313.000 kr.
-----------------------------	----------------	----------------

(+ er lig med kasseforbrug/- er lig med kasseforøgelse)

I forhold til sidste måned er det forventede kasseforbrug faldet med 16,7 mio. kr., hvilket skyldes bevillingskontrol ultimo 2013 og et større skøn for den samlede overførsel til 2014.

#### *Indtægter (Skatter, tilskud mv.)*

Der forventes ikke yderligere reguleringer.

#### *Serviceudgifter*

På alle områder forventes det, at budgettet overholdes. Dog bemærkes at seniorområdet er under pres for udgifter til sygepleje og hjemmepleje.

Der er pr. 31. oktober 2013 brugt 80,40% af budgettet. Det er 0,48% mere end på samme tidspunkt i 2012.

Der forventes nu serviceudgifter i 2013 på 3.571,1 mio. kr., hvilket er 80,0 mio. kr. mindre end den ramme, regeringen har udstukket.

Direktørerne skønner nu en overførsel fra 2013 til 2014 på 106,1 mio. kr., hvor målet er 130,0 mio. kr.

#### *Effektiviseringsmålet*

Byrådet har fastsat en række effektiviseringsmål. Pr. 31. oktober 2013 er der for 2013 effektiviseret for 31,7 mio. kr. og for 2014 for 57,3 mio. kr. Det er henholdsvis 0,1 mio. kr. og 0,2 mio. kr. mindre end ved sidste måneds opfølgning. Siden sidst er der taget følgende initiativer:

- Vægterkørsel - reduktion (-115.000 kr./-359.000 kr.)
- Affaldsløsning LOTRA – reduktion (-14.000 kr./-29.000 kr.)
- Vejskilte (35.000 kr./209.000 kr.)

2013-målet er realiseret ved bevillingskontrollen medio 2013. Byrådet har besluttet at realisere 6 mio. kr. mere end målet med henblik på at reducere målet for 2014. Der er ved bevillingskontrollen ultimo 2013 realiseret godt 7 mio. kr., der overføres til 2014.

De igangværende indsatser kan ikke realisere målet for 2014, hvorfor Direktionen snarest udarbejder handlingsplan til realisering af målet.

#### *Overførsler*

Der forventes ikke yderligere reguleringer.

#### *Betaling til sygehuse (Aktivitetsbestemt medfinansiering)*

Der forventes ingen afvigelser i forhold til det korrigerede budget. Region Syddanmark har indført nyt system, hvilket betyder, at de er langt bagefter med registrering af opkrævninger. Afregningen for årets første måneder er derfor mindre end forventet. Udgiften kommer så blot senere.

#### *Anlæg*

Der forventes ingen afvigelser i forhold til det korrigerede budget. Der forventes en overførsel til 2014 på 45,4 mio. kr.

#### *Jordforsyning (jordkøb, byggemodning og salg)*

Der henvises til punkt vedrørende realisering af salgsindtægt.

#### *Forsyningsvirksomhed (Renovation)*

Budgettet forventes overholdt.

#### *Lån og øvrige finansforskydninger*

Budgettet forventes overholdt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 02-12-2013**

Godkendt.

## Punkt 14: Likviditetsbudget, opfølgning pr. 31. oktober 2013

12/26944

### Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

### Forslag

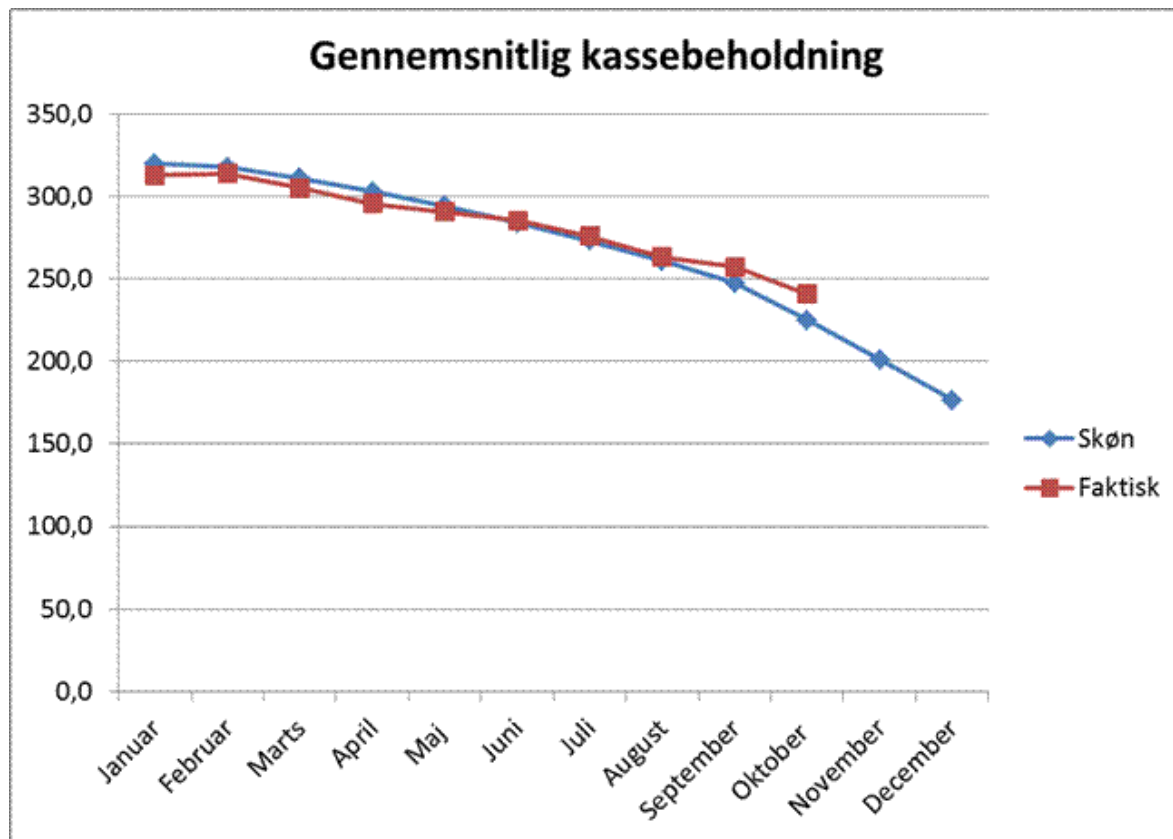
Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

### Sagsfremstilling

Den gennemsnitlige kassebeholdning er faldet fra 316,9 mio. kr. pr. 31. december 2012 til 240,8 mio. kr. pr. 31. oktober 2013.

Gennemsnittet pr. 31. december 2013 skønnes nu til 191,5 mio. kr., hvor skønnet var 176,3 mio. kr. ved likviditetsbudgettets udarbejdelse.

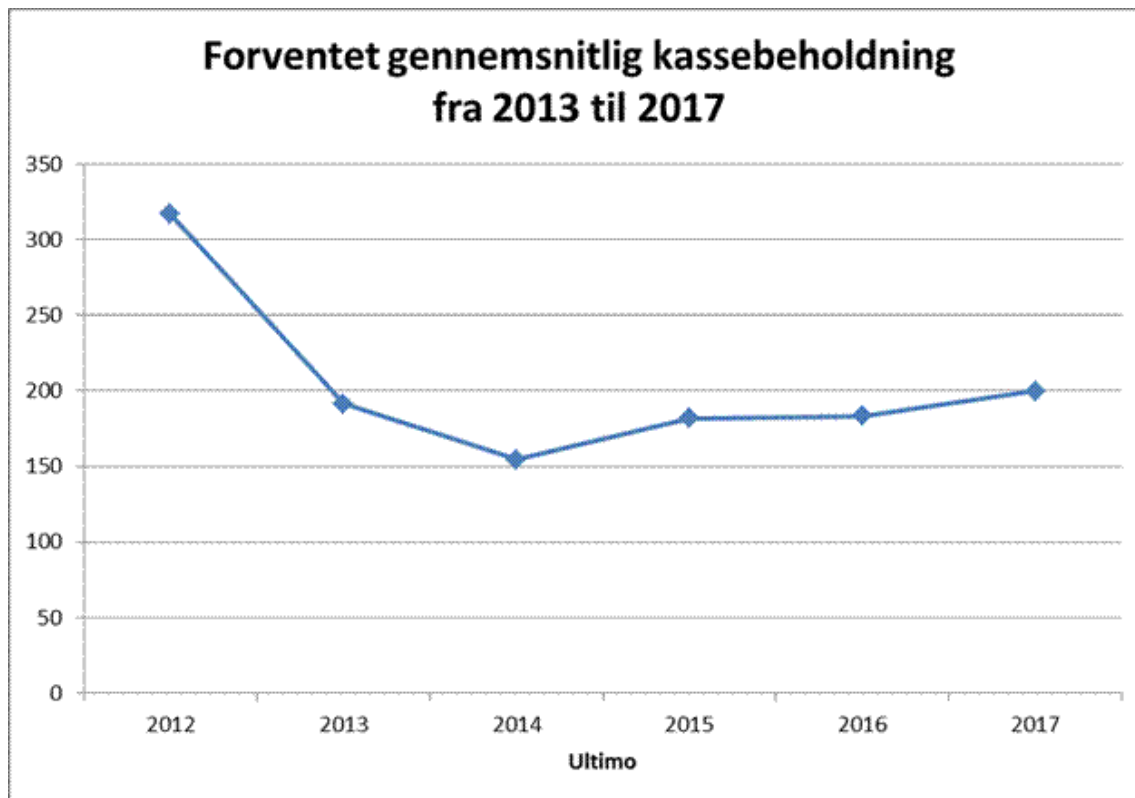


En del af Kommunens kassebeholdning består af udvalgenes og institutionernes overskud, der overføres fra år til år. Fra 2012 til 2013 er overført i alt 240,1 mio. kr. Fra 2013 til 2014 ønskes en overførsel på i alt 160,0 mio. kr., fordelt med 130,0 mio. kr. til serviceudgifter og 30,0 mio. kr. til anlæg.

Direktionens seneste skøn viser en forventet overførsel fra 2013 til 2014 på 151,5 mio. kr. fordelt med 106,1 mio. kr. til service og 45,4 mio. kr. til anlæg.

Byrådets mål er en gennemsnitlig likviditet på 150,0 mio. kr. ekskl. overførsler. Dette mål skønnes ikke at kunne realiseres ultimo 2013. Med skønnet ovenfor mangler der 110 mio. kr., før målet realiseres.

I den følgende graf vises den forventede udvikling af likviditeten fra 2013 og frem.



Den forventede udvikling er skønnet med udgangspunkt i det korrigerede budget for 2013 og det vedtagne budget for 2014 og frem. De reducerede indtægter fra ejendomsskat på 13,0 mio. kr. i 2013 og 26,0 mio. kr. fra 2014 er indregnet. Skønnet bygger i øvrigt på følgende forudsætninger:

- Kasseforbrug eller kasseforøgelse påvirker med 50% i indeværende år og 50% i det følgende år.
- Der forventes en 100% bevillingsudnyttelse.
- Der forventes i 2013 ingen tillægsbevillinger finansieret af kassen resten af året.
- Der forventes i hvert af årene 2014 til 2017 kassefinansierede tillægsbevillinger på 10 mio. kr.
- Der forventes overført et faldende overskud til følgende år (115 mio. kr. til 2015, 100 mio. kr. til 2016 og 90 mio. kr. til 2017)
- Øget omsætning forøger årligt den gennemsnitlige likviditet med 5 mio. kr.
- Udbetaling Danmark belaster gennemsnitslikviditeten negativt med 120 mio. kr. fordelt med 96,0 mio. kr. i 2013 og 24,0 mio. kr. i 2014.
- Fremrykning af låneoptagelse og ændrede betalingsmønstre forbedrer gennemsnitslikviditeten med 50,0 mio. kr. i 2013.

Likviditetsbudget for 2014 er under udarbejdelse og vil kunne medføre ændringer i ovenstående skøn.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 02-12-2013**

Godkendt.

## Punkt 15: Bevillingsnoter, opfølgning

12/26871

### Resumé

I budget 2013 er der optaget 36 bevillingsnoter, hvoraf 19 noter var realiseret ved opfølgningen i august 2013.

Af de resterende 17 noter er 9 nu realiseret. Status for de enkelte noter fremgår under sagsfremstilling. De 9 noter, der er realiseret er:

- 1.2 Helhedsorienteret ungeindsats
- 1.7 Videnscenter for socialøkonomiske virksomheder
- 3.2 Helhedsskole
- 4.1 Renovering af legeplads ved Kvarterhuset
- 6.2 Handicapkørsel
- 6.3 Selvkørende støvsugere
- 6.4 Ekstra midler til forenkling af timeprisberegning
- 6.6 Olivenhaven forbedring af forhold for de senile beboere og deres pårørende
- 7.1 Omlægning af sundhedsplejen

### Sagen behandles i

Direktionen og Økonomiudvalget.

### Forslag

Kommunaldirektøren foreslår, at redegørelsen tages til efterretning.

### Sagsfremstilling

Følgende 9 noter er realiseret siden sidste opfølgning:

- 1.2 Helhedsorienteret ungeindsats
- 1.7 Videnscenter for socialøkonomiske virksomheder
- 3.2 Helhedsskole
- 4.1 Renovering af legeplads ved Kvarterhuset
- 6.2 Handicapkørsel
- 6.3 Selvkørende støvsugere
- 6.4 Ekstra midler til forenkling af timeprisberegning
- 6.6 Olivenhaven forbedring af forhold for de senile beboere og deres pårørende
- 7.1 Omlægning af sundhedsplejen

Følgende 8 noter er fortsat ikke realiseret:

- 1.3 Social rehabilitering
- 1.4 Kontrolgruppen/udarbejdelse af strategiplan
- 2.1 Legeparken, socialøkonomisk virksomhed
- 3.5 Relokalisering af klubtilbud i Skovparken
- 4.2 Slotssøområdet
- 8.4 Kommuneplan
- 8.5 Byggesager og miljøgodkendelser, tidsgrænser
- 10.3 Udvidelse af Cuben samt haller i Skanderup og Sjølund

*Status for de endnu ikke realiserede bevillingsnoter er:*

Ad 1.3 – Social rehabilitering  
Bliver udvalgsbehandlet i november.

Ad 1.4 – Kontrolgruppen/udarbejdelse af strategiplan  
Er udarbejdet og udvalgsbehandles onsdag den 23. oktober.

Ad 2.1 – Legeparken, socialøkonomisk virksomhed  
Byrådet har på deres møde den 12. august 2013 besluttet at Legeparken organisatorisk placeres under Kultur- og Fritidsudvalget.

Ad 3.5 – Relokalisering af klubtilbud i Skovparken  
Børne- og Uddannelsesforvaltningen, Ungdomsskolen og Kommunale Ejendomme, By- og Udviklingsforvaltningen har igangsat et udredningsarbejde i forhold til, hvor det vil være muligt at etablere et klubtilbud over jorden – herunder om det er muligt at etablere et hensigtsmæssigt lejemål i butikscenteret. Arbejdet pågår.

Ad 4.2 – Slotssøområdet  
Forslag til udviklingsplanen blev behandlet og godkendt i TBU den 19. juni 2013 med væsentlige indskrænkninger ift. Forslaget. Der er afsat 0,5 mio. kr. i 2014. Projektet gentænkes og med de afsatte midler er der ikke mulighed for en revitalisering af slotssøområdet – midlerne giver mulighed for en forbedring og forskønnelse af de eksisterende anlæg. Forvaltningen er i dialog med Styrelsen for Slotte og Kulturejendomme og Flisepudserlauget i forhold til at få det optimale ud af de afsatte midler.

Ad 8.4 – Kommuneplan  
Kommuneplanen fremlægges til endelig godkendelse ultimo 2013.

Ad 8.5 – Byggesager og miljøgodkendelser, tidsgrænser  
Der er supplerende med ovennævnte proces for byggesag udarbejdet en analyse i Miljø, der omhandler budgetnotens 2. del – sager der kun løses få af om året.  
Processen i Byggesag gennemføres efter planen. En ændret organisering af afdelingen i fagteams er gennemført. Analyse af budgetnotens 2. del gennemført. Analysen afdækkede at der allerede i dag er henlagt en række opgaver til eksterne og optimeret på høringsprocedure, og at der derfor ikke var yderligere potentiale.

Ad 10.3 – Udvidelse af Cuben samt haller i Skanderup og Sjølund  
Primo oktober er der ikke realiseret en større salgsindtægt end budgetteret, hvorfor der ikke er noget provenu til finansiering af de 3 projekter.

### **Beslutning Direktionen den 01-11-2013**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 02-12-2013**

Godkendt.

# Punkt 16: Bevillingskontrol ultimo 2013

13/18283

## Resumé

Tre gange årligt foretages der en bevillingskontrol, hvor Budget og Regnskab gør status over økonomien og laver et samlet skøn over det forventede regnskab.

I forhold til budgettet viser denne bevillingskontrol, at Kommunen får et overskud på 897.000 kr. i 2013, mens der i 2014 er et tilsvarende underskud. De 897.000 kr. består af 3 poster:

- Vedrørende effektiviseringsmålet er sket en merrealisering i 2013 på 7.065.000 kr., der overføres til 2014 for at nedbringe effektiviseringsmålet der. Herefter resterer udmøntning af 20.251.000 kr. i 2014.
- Deponeringen vedrørende forsyningsvirksomheder (renovationsområdet) er øget med 7.868.000 kr. i 2013. Det forventede regnskab 2013 og budget 2014 betyder at deponeringspligten i 2014 vil falde med mindst det samme beløb.
- Grundkapital skal ikke betales før 2014 hvorfor 1.700.000 kr. overføres til næste år.

I øvrigt indeholder bevillingskontrollen en række mindre mer- og mindre udgifter på det finansielle område samt flytninger mellem bevillinger i øvrigt. Samlet set ændrer disse flytninger ikke på det forventede regnskab.

## Sagen behandles i

Økonomiudvalg og Byrådet.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingskontrollens konsekvenser bevilges som anført i nedenstående skema.

at tillægsbevilling til anlægsbevilling tiltrædes som anført under sagsfremstilling.

## Sagsfremstilling

Bevillingskontrol ultimo 2013 er udarbejdet på baggrund af opgørelser fra de politiske udvalg. Kontrollen har medført følgende behov for ændring af bevillinger:

(Hele 1000 kr.)	Note	2013	2014	2015- 2016	2017- 2018
Ansøgninger om tillægsbevillinger til driftsbevilling (serviceudgifter med overførselsadgang):					
Socialpolitik	1.	-2.000	-953	-953	-953
Uddannelsespolitik	2.	-299	-761	-761	-761
Vej- og parkpolitik	3.	130	342	342	342
Kulturpolitik	4.	-337	-609	-709	-709
Børnepasningspolitik	5.	-473	-633	-633	-633
Seniorpolitik	6.	-1.332	0	0	0
Administrationspolitik	7.	-475	10.206	3.267	3.241
Erhvervs politik	8.	-1.454	0	0	0

Ansøgninger om  
tillægsbevilling til  
driftsbevilling (overførsler):

Socialpolitik	9.	-50	-450	-450	-450
---------------	----	-----	------	------	------

Ansøgninger om tillæg til  
rådighedsbeløb:

P.nr. 3051 Ålykkegade, genopretning	10.	-2.281	0	0	0
--	-----	--------	---	---	---

P.nr. 3055 Genopretning skråning	10.	2.281	0	0	0
-------------------------------------	-----	-------	---	---	---

Uforbrugt rådighedsbeløb – E- låse	10.	-775	0	0	0
---------------------------------------	-----	------	---	---	---

P.nr. 4649 – Planlagt Bygningsvedligehold 2014- 2017	10.	0	-77	-103	-77
--	-----	---	-----	------	-----

Det finansielle område:

Renteindtægter	11.	-300	0	0	0
----------------	-----	------	---	---	---

Renteudgifter	12.	3.000	0	0	0
---------------	-----	-------	---	---	---

Kurstab og kursgevinster	13.	1.700	0	0	0
--------------------------	-----	-------	---	---	---

Langfristede tilgodehavender	14.	-1.589	-7.868	0	0
------------------------------	-----	--------	--------	---	---

Langfristede tilgodehavender, Landsbyggefonden	15.	1.223	1.700	0	0
---	-----	-------	-------	---	---

Langfristet gæld, afdrag	16.	1.000	0	0	0
--------------------------	-----	-------	---	---	---

Langfristet gæld, låneoptagelse	17.	3.000	0	0	0
---------------------------------	-----	-------	---	---	---

Moms	18.	-3.000	0	0	0
------	-----	--------	---	---	---

Skatter	19.	1.134	0	0	0
---------	-----	-------	---	---	---

I alt		-897	897	0	0
-------	--	------	-----	---	---

ANM: Intet fortegn angive ren merudgift/mindre indtægt. – før tallet angive en mindre udgift/merindtægt.

Notetekst kan ses i bilaget.

Tillægsbevilling til anlægsbevilling:

- P.nr. 3051 Ålykkegade, genopretning - 2.281.000 kr.
- P.nr. 3055 Genopretning af skråning på Vejlevej – 2.281.000 kr.

## Beslutning Økonomiudvalget den 02-12-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Bilag

Noter, ultimo 2013

# Punkt 17: Bevillingskontrol ultimo 2013, overførsel af rådighedsbeløb fra 2013 til 2014

13/18283

## Resumé

Der er udarbejdet en bevillingskontrol ultimo 2013 vedr. overførsel af rådighedsbeløb fra 2013 til 2014. Inklusiv effekt på låneoptagelse og byggelån overføres netto 45,301 mio. kr.

Beløbet er større end hidtil skønnet, hvilket forbedrer kommunens kassebeholdning ultimo 2013.

## Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at overførsel af rådighedsbeløb fra 2013 til 2014 indstilles til Byrådets godkendelse, som anført i nedenstående tabel.

## Sagsfremstilling

Bevillingskontrollen er udarbejdet på baggrund af opgørelser fra de bevillingsansvarlige udvalg. Der er fremsendt nedenstående ansøgninger om ændring af rådighedsbeløb.

Rådighedsbeløb for 2013 og 2014:

(Hele 1.000 kr.)

Note	2013	2014
------	------	------

Ansøgninger om tillæg til rådighedsbeløb:

P.nr. 1110 - Bramdrupdam Bofællesskab, servicearealer (SOC)	1.	-664	664
P.nr. 8113 – Bygningsopdatering af Dalby Skole (UDU)	1.	-6.200	6.200
P.nr. 8114 – Bygningsopdatering af Vester Nebel Skole (UDU)	1.	-350	350
P.nr. 4607 – Solceller på skoler (UDU)*	1.	-100	100
P.nr. 4625 – Flytning af Pædagogisk Center fra Ålegården til Dronning Dorothea Skolen (UDU)	1.	-4.145	4.145
P.nr. 8088 – Universitet (UDU)	1.	-4.870	4.870
P.nr. 5010 – Idrætsbygning (FRI)	1.	-2.600	2.600
Byggemodning samlet (ekskl. Nordic Synergy Park)	2.	-8.461	8.461
P.nr. 0523 – Nordic Synergy park	3.	-3.420	3.420
P.nr. 2171 Kolding Å, udvikling (Å-stederne)	4.	-1.645	1.645
P nr. 3010 – Nye erhvervsområder, jordkøb (ØKU)	5.	-1.150	1.150

P. nr. 0523 – Nordic Synergy park, jordkøb	5.	-7.419	7.419
P.nr. 4615 – Skamlingsbanken, jordkøb	5.	-2.500	2.500
P. nr. 0516 – Køb af Dieselvej 7, Kolding (ØKU)	5.	-2.205	2.205
P. nr. 0578 – Ålegården, tilbagekøb	5.	-3.268	3.268
P.nr. 3048 – Legeredskaber i bymidten (VEJ)	6.	-220	220
P.nr. 3049 – Skovvungen, nyt kolonihaveområde (VEJ)	7.	-520	520
P.nr. 2147 – Christiansfeld Bymidte, renovering og forskønnelse af belægninger (VEJ)	8.	-6.970	6.970
P.nr. 2179 – Kolding Cykelby del 2 (VEJ)	9.	2.286	-2.286
P.nr. 3050 – Vurdering af sikre skolevej (VEJ)	1.	-250	250
P.nr. 4609 – Hejls/Sjølund, forsøg med cykelsti (VEJ)	10.	-980	980
P.nr. 4608 Hejlsminde, kystsikring af havnefront (VEJ)	11.	-800	800
P.nr. 4613 – Energirenovering af den kommunale vejbelysning (VEJ)	1.	-1.500	1.500
P.nr. 9004 – Bertram Knudsensvej, 90 ældreboliger (VEJ)	1.	-1.250	1.250
P.nr. 1111 – Bramdrupdam Bofællesskab, renovering af 32 boliger (VEJ)	1.	-9.950	9.950
P.nr. 2180 – Plejecenter Vonsild, 60 ældreboliger (VEJ)	1.	-1.956	1.956
P.nr. 8561 – Arkivversioner af bevaringsværdige IT-systemer (KUL)	12.	-240	240
P.nr. 4586 – Sti rundt Hejls Nord (MIL)	13.	-100	100
P.nr. 4580 – Bygningsforbedringsudvalget 2009 (MIL)	14.	-289	289
P.nr. 4581 – Bygningsforbedring i Christiansfeld 2009 (MIL)	15.	-1.600	1.600
P.nr. 4606 – Ramme til byfornyelse og boligforbedring (MIL)	16.	-1.250	1.250
P.nr. 7754 – Midtbyens Børnehus, nybygning (BØRN)	1.	-2.400	2.400
P.nr. 4602 – Lovliggørelse og tilbygning af tidligere SFO-lokaler på Fælleden i Christiansfeld til daginstitution (BØRN)	1.	-6.100	6.100
P.nr. 9003 – Bertram Knudsens Vej, 1.300 m2			

servicearealer (SEN)	17.	3.550	-3.550
P.nr. 9018 – Plejecenter Vonsild, servicearealer (SEN)	18.	2.042	-2.042
P.nr. 9010 – Velfærdsteknologi (SEN)	19.	-1.760	1.760
P.nr. 9012 – Busser (SEN)	20.	-624	624
P.nr. 9016 – Basagerhus, etablering af ældrebolig (Fællesspisning) (SEN)	21.	-100	100
P.nr. 9007 – Midlertidige pladser Kløverhøj (SEN)	22.	0	0
P.nr. 1008 – Sundhedscenter (SUND)	1.	-1.493	1.493
P.nr. 4616 – Salg af jord og fast ejendom, rammebeløb	23.	10.000	-10.000
Byggelån	24.	-123.896	123.896
Låneoptagelse	25.	150.066	-150.066
I alt		-45.301	45.301

Note 1: Overførslen skyldes tidsforskydning i projektet.

Note 2: Overførslen fra 2013 til 2014 skyldes primært:

- Byggemodningsudgifter vedrørende Kløvkær, der var planlagt til 2013, er udskudt til 2014 på grund af den forestående arkitektkonkurrence.
- Venusvej, anlægget er planlagt og udbudt i samarbejde med Kolding Spildevand. Kolding Kommunes del af anlægget sker i 2013 og 2014, hvor der ikke arbejdes henover vinteren for at generere trafikken mindst muligt med afspærringer på anlæg der ligger stille. Anlægget udføres umiddelbart efter frosten går af jorden i 2014.
- Ydermere er opkrævet ca. 1,2 mio. kr. vedr. tilslutningsbidrag til el på Regnars Ager. En udgift der oprindeligt var betalt af Kolding Kommune. Beløbet vil indgå i prioriteringen af byggemodningsrammen for 2014.

Note 3: Byggemodningen forgår løbende i forbindelse med salg af grunde. Manglende salg indebærer, behov for overførsel til 2014.

Note 4: Anlæg af brodækkende der går ud i Kolding Å ved Åstederne omkring Søndertorv og Nytorv sker i 2014 og ikke som planlagt i 2013. Krav til ændring i projektet i forbindelse med myndighedsbehandling har forsinket processen. Derudover har der været en dialog med DSB omkring ophængning af brodæk på Jernhanebroen, dette har været en meget langsommelig proces og har trukket med ud end forudsat.

Note 5: Diverse ejendomskøb er ikke endeligt realiseres I 2013 hvorfor restrådighedsbeløbet overføres til 2014.

Note 6: Ændret prioritering af rækkefølgen af anlæg samt dialogen med de involverede lodsejere har trukket ud på noget steder.

Note 7: Mindre forbrug på anlæg i 2013 grundet godt licitationsresultat overføres til 2014 hvor opgaven forventes færdiggjort med indkørsel til området. Dette anlæg er planlagt til 2014 da det koordineres med udbygningen af Kolding Sygehus.

Note 8: I forbindelse med vedtagelsen af budget 2013, blev fordelingen af rådighedsbeløb ikke som foreslået i sag nr. 1 fra den 5. september 2012. Det er derfor nødvendigt at overføre beløb til 2014.

Note 9: Projektet er afsluttet i 2013, og endeligt projektrengnskab er afleveret til Vejdirektoratet. Tilskuddet herfra forventes først modtaget i 2014.

Note 10: Anlægget er igangsat i efteråret 2013, men må forventes afsluttet i 2014, idet årstidens vejrlig sandsynligvis umuliggøre fuld gennemførelse af anlægget i 2013.

Note 11: Pengene overføres til 2014 iht. Beslutning i Teknik- og Boligudvalget den 7. august 2013.

Note 12: Rådighedsbeløbet bedes overført idet leverandørerne arbejder fortsat med at lave arkiveringsversionerne færdige.

Note 13: Projektet bliver ikke færdiggjort i 2013, idet afmærkning af stiforløbet først kan realiseres i 2014.

Note 14: Pengene er afsat til anvendelse i forbindelse med nedrivninger af utidssvarende bygninger i forhold til byfornyelsesloven, herunder Vonsild Mølle.

Note 15: Kolding Kommune har endnu ikke modtaget afsluttende regnskab på den gennemførte byfornyelse, hvilket gør at pengene ikke bliver udbetalt i 2013.

Note 16: Pengene er afsat til anvendelse på byfornyelsesprojekter i Christiansfelds historiske bydel. Der foreligger ansøgninger fra Kuben på adresserne Lindegade 26 og 28, hvor projekterne ikke kan gennemføres i indeværende år.

Note 17: Overførsel til 2014 på -3.500.000 kr. skyldes, at servicearealtilskuddet på -3.600.000 kr. kommer til udbetaling i 2014 for Bertram Knudsens Have. Ligeledes ønskes der overført 50.000 kr. til den afsluttende revision af anlægsregnskabet samt 50.000 kr. til dækning af øvrige afsluttende udgifter.

Note 18: Overførsel fra 2014 på 2.042.000 kr. til 2013 skyldes tilpasning til udførselsplanen.

Note 19: Overførsel af Seniorudvalgets ubenyttede budgetmidler fra 2010 til velfærdsteknologiske initiativer og uddannelse. Der pågår planlægning af velfærdsteknologiske initiativer, som ikke er realiseret til blandt andet sygeplejebemandet vagtcentral og interaktiv kommunikation til borgere. Disse projekter er en forudsætning for, at effektiviseringstiltag kan realiseres. Derfor søger der om overførsel af 1.620.000 kr. til 2014. Her udover ønskes overført 140.000 kr. til delprojektet IT og Ældre, da projektet videreføres i 2014.

Note 20: Overførsel af Seniorudvalgets ubenyttede budgetmidler fra 2010 til anskaffelse af busser til Plejecentret Bertram Knudsens Have på 624.000 kr. Busserne forventes anskaffet primo 2014.

Note 21: Endelig afklaring vedr. Basagerhus og evt. mulighed for fællesspisning på Basagerhus i stedet for etablering af en ældrebolig til fællesspisning mangler fortsat. Derfor ønskes beløbet på 100.000 kr. overført til 2014.

Note 22: Der forventes et overskydende rådighedsbeløb på ca. 100.000 kr., som kan tilgå kommunekassen. Det sker i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2013.

Note 23: Det budgetterede salg i 2013 forventes ikke realiseret hvorfor 10,000 mio. kr. overføres til realisering i 2014. Hertil kommer 137,052 mio. kr. vedrørende Bertram Knudsens Have som først afsluttes i 2014.

Note 24: Overførsel vedrørende projekterne Bramdrupdam Bofællesskab (9,950 mio. kr.), Bertram Knudsens Have (1,250 mio. kr.) og Plejecenter Vonsild (1,956 mio. kr.) modsvares af byggelån. Samlet beløb er 13,156 mio. kr. Hertil kommer 137,052 mio. kr. vedrørende Bertram Knudsens Have som først afsluttes i 2014.

Note 25: Projekt vedrørende solceller (0,100 mio. kr.), renovering af vejbelysning (1,500 mio. kr.), Jordkøb Nordic Synergy Park og Skamlingbanken (85 % af 9,919 mio. kr. svarende til 8,432 mio. kr.) og bygningsforbedring jævnfør note 14, 15 og 16 (95 % af 3,139 mio. kr. svarende til 2,982 mio. kr.) modsvares af låneoptagelse. Samlet beløb er 13,014 mio. kr. Hertil kommer endelig låneoptagelse vedrørende Bertram Knudsens Have, der sker i 2014 hvorfor 137,052 mio. kr. overføres fra 2013.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 02-12-2013**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Punkt 18: Bevillingskontrol ultimo 2013, puljer

13/18283

### Resumé

Budgetteknisk regulering af udmøntning fra henholdsvis barselsudligningspuljen og effektiviseringspuljen.

### Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

### Forslag

Kommunaldirektøren forslår, at overførslen mellem politikområder godkendes jf. sagsfremstillingen.

### Sagsfremstilling

Der er følgende ændringer pr. 30. november 2013 vedrørende barselsudligningspuljen:

(Beløb hele 1.000 kr.)	2013
Socialpolitik	509
Uddannelsespolitik	1.202
Ejendoms- og Boligpolitik	45
Vej- og Parkpolitik	144
Forsyningspolitik	70
Kulturpolitik	1
Børnepasningspolitik	1.049
Seniorpolitik	199
Sundhedspolitik	303
Administrationspolitik (F1)	936
Barselsudligningspuljen (administrationspolitik)	4.458
I alt	0

For at sikre korrekt decentralt budget, når en ændring kendes, indberettes en omplacering under det enkelte politikområde, der overfører midler fra f.eks. barselsudligningspuljen til den berørte institution.

Under barselsudligningspuljen opsamles udmøntning på én konto pr. politikområde. Nærværende ansøgning overfører midler mellem politikområdets puljekonto til den centrale puljekonto under administrationspolitik.

Der er følgende ændringer pr. 30. november 2013 vedrørende effektiviseringspuljen:

(Beløb hele 1.000 kr.)	2013
Socialpolitik	-26
Uddannelsespolitik	-92
Vej- og parkpolitik	-842
Kulturpolitik	-7

Børnepasningspolitik	-92
Seniorpolitik	-9
Sundhedspolitik	-4
Arbejdsmarkedspolitik, overførsler	-4
Effektiviseringspuljen (administrationspolitik)	1.076
I alt	0

### **Beslutning Økonomiudvalget den 02-12-2013**

Forslaget indstilles til godkendelse.

# **Punkt 19: Bygningsvedligeholdelse 2013, fordeling af resterende midler på politikområder ultimo 2013**

12/25017

## **Resumé**

Ansøgning om udgiftsneutral tillægsbevilling til anlægsbevilling med tilsvarende overførsel af rådighedsbeløb på de enkelte politikområder vedrørende projekter til bygningsvedligehold 2013.

## **Sagen behandles i**

Økonomiudvalget og Byrådet

## **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår

at bevillingsansøgningerne godkendes.

## **Sagsfremstilling**

Der reserveres årligt en andel af budgettet, der er afsat til bygningsvedligeholdelse, til uforudsete udgifter til senere fordeling.

De uforudsete udgifter omfatter hovedsagligt arbejder, der vedrører kloak, akut opstået rørarbejde og myndighedskrav. Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Ansøgningen indeholder en udgiftsneutral fordeling af de resterende beløb afsat i 2013 til konto III- uforudseelige udgifter til senere fordeling vedrørende anlægsbevilling til projekt nr. 8102 – Bygningsvedligehold, kvalitetsfondsområder og anlægsbevilling til projekt nr. 2166 – Bygningsvedligehold, øvrige områder hvor rådighedsbeløbene fordeles i henhold til bilag.

De ansøgte omplaceringer af rådighedsbeløb er samlet set udgiftsneutrale. Der søges til de enkelte projekter tillægsbevilling til anlægsbevilling svarende til korrektionen af rådighedsbeløb.

Ansøgningens materielle indhold:

Det oprindeligt afsatte beløb til konto III-beløb er fordelt som foreslået i bilag I.

I 2013 har det hovedsageligt været udgifter til arbejder, der vedrører kloak, nedløbsbrønde, diverse rørarbejde samt nye myndighedskrav. Udover ovennævnte arbejder er det resterende budget på konto III fordelt på de enkelte politikområder til udførelse af planlagt bygningsvedligeholdelse.

## **Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 02-12-2013**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Bilag**

Bygningsvedligehold 2013 - Udgiftsneutral fordeling af de resterende beløb afsat i 2013

# Punkt 20: Bygningsvedligeholdelse 2014, fordeling på politikområder

13/20171

## Resumé

Ansøgning om udgiftsneutral anlægsbevilling vedrørende projekt nr. 4648 – Bygningsvedligehold, kvalitetsfundsområder og projekt 4647 – Bygningsvedligehold, øvrige områder 2014.

## Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningerne godkendes.

## Sagsfremstilling

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Ansøgningen indeholder en udgiftsneutral anlægsbevilling på 35.825.000 kr. til projekt nr. 4648 – Bygningsvedligehold, kvalitetsfundsområder og en udgiftsneutral anlægsbevilling på 10.634.000 kr. til projekt 4647 – Bygningsvedligehold, øvrige områder hvor rådighedsbeløbene fordeles som i bilag I.

Det samlede ansøgte rådighedsbeløb er i overensstemmelse med de på investeringsoversigten for 2014 optagne rådighedsbeløb.

Kommunaldirektøren er jævnfør årsbudget 2014 bemyndiget til at foretage omplacering vedrørende faktiske udgifter til uforudset vedligeholdelse, idet der ikke kan budgetomplaceres mellem kvalitetsfundsområder og øvrige områder.

Bevillingsmæssig berigtigelse sker i forbindelse med konkret ansøgning ultimo 2014.

Udover ovennævnte er der på forsyningspolitik og vedrørende ældreboliger i overensstemmelse med konteringsreglerne budgetteret med følgende udgifter under drift.

Forsyningspolitik 177.000 kr.

Ældreboliger 2.480.000 kr. incl. moms

Ansøgningens materielle indhold:

Ansøgningen indeholder bygningsvedligeholdelse på de kommunale ejendomme. Fordeling af det afsatte budget til bygningsvedligeholdelse indenfor de 2 områder, kvalitetsfundsområderne og øvrige områder er fordelt %-vis i forhold til det registrerede behov til bygningsvedligeholdelse under de respektive politikområder.

Planlagt bygningsvedligeholdelse omfatter vedligeholdelse af befæstede udearealer, udvendig vedligeholdelse af klimaskærm, indvendig bygningsmæssig vedligeholdelse og vedligeholdelse af bygningsinstallationer. Som en del af den planlagte vedligeholdelse indgår også energiledelse herunder gennemførelse af Energimærkning af ejendomme. Større uforudseelige udgifter omfatter akut opståede vedligeholdelsesbehov såsom større uforudsete reparationer og kloaknedbrud.

## Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

## Beslutning Økonomiudvalget den 02-12-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Bilag

Bygningsvedligehold - Fordeling af rådighedsbeløb 2014

# Punkt 21: Ændring af betalingsvedtægt for byggesagsbehandling

13/8632

## Resumé

Der skal til budget 2014 udarbejdes et oplæg til ændring af ”betalingsvedtægt for byggesagsbehandling” med henblik på at indføre timeprisbetaling for dele af byggesagsbehandlingen.

Folketinget har den 12. juni 2013 vedtaget en ændring af Byggelovens § 28, således der senest den 1. januar 2015 skal opkræves byggesagsgebyr efter en timeprismodel, ved samme ændring er det blevet pålagt kommunerne at fastlægge service mål for byggesagsbehandlingen.

## Tilføjelse til resumé

Efterfølgende for Folketingets beslutning om ændring af metoden for opkrævning af byggesagsgebyrer, har Energistyrelsen udsendt høringsbrev indeholdende retningslinjer for opkrævning af byggesagsgebyrer. Det har vist sig at der i den forbindelse er behov for en tilretning ”Betalingsvedtægt for byggesagsgebyrer 2014” vedtaget på Plan- og Miljøudvalgets møde den 12. august 2013, da det i forbindelse med timebetaling ikke er muligt at opkræve startgebyr/grundgebyr.

## Sagen behandles i

Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at det reviderede forslag til Betalingsvedtægt for byggesagsbehandling vedtages med virkning fra 1. januar 2014.

## Nyt forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at det reviderede forslag til Betalingsvedtægt for byggesagsbehandling vedtages med virkning fra 1. januar 2014.

at der vedtages følgende servicemål for byggesagsbehandlingstider for 2014:

- Anmeldelsessager (garager, carporte og lignende små bygninger på under 50 m<sup>2</sup>) - 2 uger
- Enfamiliehuse/sommerhuse - 6 uger
- Erhverv - 6 uger

## Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget besluttede den 13. maj 2013 at der til budget 2014 skal udarbejdes et oplæg, der indeholder en fast takst for simple konstruktioner og énfamiliehuse og betaling for medgået tid for øvrige bygningskategorier.

Efterfølgende har Folketinget den 30. maj 2013 vedtaget følgende ændring til Byggelovens § 28:

*Pr. 1. januar 2015 foretages følgende ændring til § 28:*

*§ 28, stk. 1, affattes således:*

*”Gebyrer for kommunalbestyrelsens behandling af ansøgninger i henhold til loven skal opkræves efter tidsforbrug. Undtaget fra dette krav er dog mindre bygninger, herunder carporte, garager, udhuse, drivhuse m.v. og tilbygninger hertil. Klima-, energi- og bygningsministeren kan fastsætte nærmere regler om opkrævning af gebyrer for kommunalbestyrelsens behandling af ansøgninger i henhold til loven eller regler fastsat i medfør af loven.”*

Med baggrund i Folketingets vedtagne ændring af Byggelovens § 28, har By- og Udviklingsforvaltningen udarbejdet et forslag til ændring af ”Betalingsvedtægt for byggesagsbehandling”

I forslaget til ”Betalingsvedtægt for byggesagsbehandling” har By- og Udviklingsforvaltningen fastholdt opdelingen i sagskategorier, således at kategori A omhandlende småhusbyggeri, herunder garager, carporte og lignende mindre bygninger fastholdes uændret i forhold til den nugældende betalingsvedtægt.

Fastholdelse af gebyrerne i kategori A vil give borgerne mulighed for umiddelbart at aflæse en pris på byggesagsbehandlingen ud fra et fast grundgebyr + m<sup>2</sup> pris. Desuden vil borgeren kunne aflæse en tilnærmet pris i forhold til at ansøge om dispensation fra Bygge- og Planloven. Lovliggørelsesgebyret fastholdes ligeledes uændret, som angivet i vedhæftede ”Betalingsvedtægt for byggesagsbehandling 2014”

For kategorierne B, C, D og E sammensættes byggesagsgebyret af et grundgebyr til dækning af modtagelse og registrering samt arkivering efter endt byggesagsbehandling.

Hertil kommer en timesats til dækning af medgået tid til forhåndsdialog og byggesagsbehandling samt til afslutning af byggesagen mht. færdigsyn, ibrugtagningstilladelse og indhentning af teknisk dokumentation.

Lovliggørelsesgebyret bortfalder i disse kategorier, da den lovliggørende sagsbehandling betales med timesatsen.

Forslaget indebærer således, at Byggelovens nye gebyrregler med afregning efter tidsforbrug implementeres fuldt ud, men med virkning fra 1. januar 2014 og ikke som fastsat i loven med virkning fra 1. januar 2015.

Betaling efter medgået tid kan forventes at blive en motivationsfaktor for ansøger til at fremkomme med et gennemarbejdet materiale, således at forvaltningen ikke skal bruge tid på at indhente supplerende materiale i samme omfang som det sker i dag, med deraf følgende ekstra forbrug af timer og højere byggesagsgebyrer.

Det nye afregningsprincip vil medføre forskellige størrelser på byggesagsgebyret for tilsyneladende ens byggerier, da plangrundlaget og kompleksiteten af byggeriet samt det indsendte ansøgningsmateriale kan variere i den enkelte sag, herunder også den medgåede tid til forhåndsdialog. En konsekvens kan således være, at forvaltningen kan blive mødt med underen og spørgsmål fra forskellige bygherrer, som ikke kan forstå, hvorfor der er forskelle i byggesagsgebyret på ellers sammenlignelige byggerier.

Afregningen efter timebetaling forekommer objektivt set som en mere retfærdig model, idet der kun betales for den tid der anvendes på den konkrete sag. Ændringen af gebyrafregningen betyder dog, at hvor borgere og professionelle bygherrer hidtil har kunnet beregne sig frem til et præcist byggesagsgebyr, vil dette ikke være muligt i fremtiden, da kompleksiteten i en byggesag ikke kan afklares på forhånd.

Såfremt nærværende Betalingsvedtægt bliver godkendt i den politiske behandling, vil forvaltningen følge sagen op med, at kommunikere den nye betalingsvedtægt ud via [www.kolding.dk](http://www.kolding.dk) og en pressemeddelelse.

Timesatsen vil blive beregnet på grundlag af lønninger, husleje, kontorhold og øvrige administrations omkostninger samt EDB-udgifter og øvrige omkostninger i forbindelse med byggesagsbehandlingen, med henblik på at omkostningerne er fuldt finansieret af gebyr indtægterne.

## **Tilføjelse til sagsfremstilling**

Genoptagelse af Plan- og Miljøudvalgets sag nr. 6, Betalingsvedtægt for byggesagsgebyr 2014, behandlet og godkendt på mødet den 12. august 2013. Sagen er efterfølgende behandlet og godkendt i Økonomiudvalget (mødet den 2. september 2013) og Byrådet (mødet den 9. september 2013).

Sagen genoptages, idet der fra Energistyrelsen er udsendt høringsbrev vedrørende ændring af bygningsreglement 2010, som medfører nogle ændringer i forhold til den nye betalingsvedtægt for 2014, som blev godkendt af Byrådet den 9. september 2013.

### *Fast gebyr for garager, carporte, udhuse og lignende småbygninger.*

I det udsendte høringsbrev er det præciseret, at kommunerne skal opkræve byggesagsgebyr baseret på medgået tid for sagsbehandlingen - dog kan byrådet beslutte, at der for sagsbehandling af garager, carporte mv. kan opkræves et fast gebyr (som tidligere praksis). Dette forhold er i overensstemmelse med den allerede vedtagne betalingsvedtægt for 2014, hvor der netop er fastsat et fast byggesagsgebyr for småhusbyggeri, herunder garager, carporte.

### *Ingen mulighed for fastsættelse af grundgebyr*

Af høringsbrevet fremgår det, at Kommunalbestyrelsen ikke længere skal opkræve særskilte gebyrer for forskellige bygningskategorier, men at der skal opkræves gebyr i forhold til den tid, kommunen har brugt på at behandle byggesagen. Det fremgår desuden, at byrådet ikke kan opkræve et fast "grundgebyr" eller et "opstartsgebyr" ved siden af timebetalingen. Denne præcisering afstedkommer en ændring i forhold til den tidligere vedtagne betalingsvedtægt for 2014, idet den netop opererede med at grundgebyr udover timebetalingen, samt en opdeling i forskellige sagskategorier.

### *Opkrævning af byggesagsgebyr i 2 rater*

Det er desuden fastsat i høringsbrevet, at byggesagsgebyret i forbindelse med timebetaling skal opkræves i to rater. Første rate forfalder, når byggetilladelsen gives og anden rate, når bygningen lovligt kan tages i brug.

Gebyret for første rate omfatter således perioden fra byggeansøgningens modtagelse eller fra første henvendelse i sagen, når henvendelsen senere munder ud i en byggeansøgning, og indtil det tidspunkt, hvor afgørelsen gives. Anden rate omfatter kommunens arbejde i perioden efter byggetilladelse og til ibrugtagningstilladelse gives eller bygningen er færdigmeldt.

Bestemmelsen om at byggesagsgebyret skal opkræves i 2 rater medfører en ændring i forhold til den tidligere vedtagne betalingsvedtægt for 2014, hvor der var indregnet et estimat for den tid, der anvendes efter tilladelsen, i selve taksten. I det nye forslag til betalingsvedtægt for 2014 er det nu indarbejdet, at byggesagsgebyret opkræves i to rater, således at ansøgeren betaler for den eksakte tid for sagsbehandlingen fra modtagelse ansøgning om byggetilladelse til afslutning af sagen. Forvaltningen forudser, at bestemmelsen om opkrævning af byggesagsgebyr i 2 rater kan medføre en række administrative udfordringer – herunder en lang tidshorisont for opkrævningen af 2. rate - men det vil være et område, som forvaltningen vil følge tæt.

#### *Tilfælde hvor ansøger trækker byggeansøgningen tilbage midt i processen*

I det tilfælde, hvor ansøgeren i løbet af processen trækker sin byggeansøgning tilbage, kan kommunen opkræve gebyr for den tid kommunen har brugt fra byggeansøgningens modtagelse og indtil tilbagetrækningen. Denne mulighed er taget med i det nye forslag til betalingsvedtægt for 2014, da forvaltningen i forbindelse med nogle ansøgninger om byggetilladelse foretager en stor del af sagsbehandlingen, hvor sagen ikke munder ud i en tilladelse, fordi ansøger vælger ikke at gennemføre projektet og ikke ønsker at der meddeles byggetilladelse.

#### *Revideret forslag til betalingsvedtægt for byggesagsbehandling, 2014*

Forvaltningen har som konsekvens af Energistyrelsens høringsbrev udarbejdet et revideret forslag til "Betalingsvedtægt for byggesagsbehandling, 2014".

Da kommunen ikke længere skal opkræve byggesagsgebyr fordelt på bygningskategorier er disse i forslaget ændret til to kategorier, således at kategori A omfatter garager, carporte, udhuse og lignende mindre bygninger og kategori B omfatter alt øvrigt byggeri (Kategorierne B-E fra den gældende betalingsvedtægt).

I forslaget er gebyrberegningen for kategori A fastholdt som fastgebyr med tillæg for størrelsen af byggeriet m.v. fra den gældende betalingsvedtægt for 2013, mens byggesagsgebyret for kategori B beregnes efter medgået tid og en fastsat timesats.

Timesatsen er beregnet på grundlag af en opgørelse af både direkte og indirekte omkostninger vedrørende byggesagsbehandlingen – det vil sige lønninger, husleje, kontorhold og øvrige administrations omkostninger samt EDB-udgifter og øvrige omkostninger i forbindelse med byggesagsbehandlingen, med henblik på at omkostningerne er fuldt finansieret af gebyr indtægterne. På baggrund af en konkret beretning er timesatsen for byggesagsgebyret for kategori B beregnet til en timepris på kr. 595,00. (Byggesagsgebyrer er moms fritaget).

Til sammenligning udgør byggesagsgebyret i:

Horsens Kommune kr. 727,-

Billund Kommune kr. 723,-

Tønder Kommune kr. 679,-

De kommuner forvaltningen normalt sammenligner sig med, opkræver endnu ikke byggesagsgebyr efter timesats.

I den nye betalingsvedtægt er det endvidere præciseret, at byggesagsgebyret opkræves i to rater.

Endelig er der i betalingsvedtægten indarbejdet Byggelovens mulighed for, at der i tilfælde hvor ansøger trækker sin ansøgning tilbage inden tilladelsen bliver meddelt, kan opkræves gebyr for den medgæede tid til sagsbehandlingen.

#### *Servicemål for byggesagsbehandling*

Det er i forbindelse med den seneste lovændring blevet et krav, at kommunerne offentliggør servicemål for byggesagsbehandlingen. Følgende nye bestemmelse er indsat i bygningsreglementet:

##### *1.16 Servicemål*

##### **BESTEMMELSE**

*Stk. 1. Kommunalbestyrelsen fastsætter og offentliggør hvert år i januar måned, hvor lang tid kommunen maksimalt må bruge på behandlingen af en byggesag (servicemål). Kommunalbestyrelsen skal som minimum fastsætte ét servicemål for byggesagsbehandlingen, men kan fastsætte flere.*

*Som vejledningstekst til nyt kapitel 1.16 er indsat:*

*Hjemlen til at fastsætte servicemål fremgår af byggelovens § 21, stk. 3. Servicemålene skal angive den sagsbehandlingstid, som en ansøger skal påregne i den enkelte kommune for at få en byggetilladelse. Servicemålene skal således angive sagsbehandlingstiden fra det tidspunkt, hvor ansøgeren har indsendt en ansøgning om byggetilladelse, der fra ansøgerens side er fuldt oplyst, og frem til, at kommunen rent faktisk træffer den endelige afgørelse. I forhold til en eventuel forhåndsdialog i forbindelse med en byggesag skal kommunen tydeliggøre over for ansøgeren, hvornår forhåndsdialogen ophører, og den egentlige sagsbehandling påbegyndes.*

*Kommunalbestyrelsen skal som minimum fastsætte ét servicemål, men kan også fastsætte flere servicemål, eksempelvis for forskellige bygningstyper, hvis kommunalbestyrelsen vurderer, at dette er hensigtsmæssigt. Kommunalbestyrelsen skal*

*offentliggøre servicemålene, således at ansøgerne til enhver tid har mulighed for at orientere sig om en kommunes servicemål.”*

Kolding Kommune har siden 2008 oplyst om forventede sagsbehandlingstider på byggesager i 3 kategorier: anmeldelsessager, enfamiliehuse/sommerhuse og erhverv:

Forvaltningen anbefaler, at disse 3 kategorier fastholdes og foreslår konkret følgende servicemål for 2014:

- Anmeldelsessager (garager, carporte og lignende små bygninger på under 50 m<sup>2</sup>) – 2 uger
- Enfamiliehuse/sommerhuse – 6 uger
- Erhverv – 6 uger

Forvaltningen vil sikre, at den nye opkrævningspraksis vil blive kommunikeret ud i løbet af december måned blandt andet via [www.kolding.dk](http://www.kolding.dk), Business Koldings nyhedsbrev, pressemeddelelse og ved orientering af samarbejdspartnere på det årlige rådgiver-, entreprenør- og håndværker møde (den 21. november 2013). Desuden vil der blive rettet direkte henvendelse til faste samarbejdspartnere om den nye opkrævningspraksis.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 12-08-2013**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 02-09-2013**

Forslaget indstilles til godkendelse, idet Plan- og Miljøudvalget foretager en løbende opfølgning på, hvordan modellen fungerer sammenlignet med andre kommuner.

### **Beslutning Byrådet den 09-09-2013**

Godkendt.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 25-11-2013**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 02-12-2013**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Bilag**

Høringsbrev fra Energistyrelsen

Udkast til ændring af bekendtgørelse af byggeloven

Revideret forslag til Betalingsvedtægt for byggesagsgebyr 2014.pdf

# Punkt 22: Ændring af betalingsvedtægt for Kolding Spildevand A/S

13/19878

## Resumé

Den 6. september 2013 trådte de nye regler om fastsættelse af den variable del af vandaflednings-bidraget i kraft. Ændringen handler primært om differentierede kubikmetertakster, således at erhvervsvirksomheder med et årligt forbrug på mere end 500 m<sup>3</sup> opnår prisreduktion.

Der foreslås også en ændring i forhold til forfaldstidspunktet for tilslutningsbidrag i nye byggemodninger, ligesom der foreslås en ændring af administrationspraksis i forhold til vandspild, således at grundlaget for refusion fremstår mere klart og bliver lettere at administrere.

Derfor er det nødvendigt at ændre i den gældende betalingsvedtægt for Kolding Spildevand A/S.

I praksis betyder dette, at der fremlægges tre separate tillæg til den gældende betalingsvedtægt med henblik på Byrådets godkendelse inden årets udgang. Tillæggene er vedlagt som bilag.

## Sagen behandles i

Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at tillæg nr. 1, 2 og 3 til betalingsvedtægten godkendes.

## Sagsfremstilling

Den 6. september 2013 trådte de nye regler om fastsættelse af den variable del af vandaflednings-bidraget i kraft. De nye regler medfører ændringer i den eksisterende betalingsvedtægt for Kolding Spildevand A/S som har været gældende siden 1. januar 2011. Det er derfor nødvendigt at Byrådet inden udgangen af 2013 godkender en ny betalingsvedtægt for Kolding Spildevand A/S, da de nye regler skal træde i kraft pr. 1. januar 2014.

Den grundlæggende årsag til justeringen skal ses i lyset af en ændring i betalingsloven omhandlende differentierede kubikmetertakster for erhvervsvirksomheder, der skal gælde fra 1. januar 2014.

Samtidig giver det Kolding Spildevand A/S mulighed for at medindskrive administrationspraksis vedrørende to andre forhold:

- Forfaldstidspunkt for tilslutningsbidrag i nye byggemodninger iht. en tidligere beslutning i bestyrelsen.
- Administrationspraksis i forhold til vandspild ved ledningsbrud.

Ud fra det faktum, at Naturstyrelsen har varslet en gennemgribende ændring af reglerne for særbidrag med virkning fra 2015 vurderes det, at de tre elementer bedst kan administreres gennem tre særskilte tillæg til den gældende betalingsvedtægt:

- Tillæg nr. 1: Indførelse af trappemodel for vandforbrug over 500 m<sup>3</sup>.
- Tillæg nr. 2: Mulighed for henstand med betaling af tilslutningsbidrag for nye udstykninger (herunder regelsæt ved virksomheders overgang fra byzone til landzone)
- Tillæg nr. 3: Ændret praksis for beregning af vandspild ved ledningsbrud.

I løbet af 2014 vil der blive behov for en mere gennemgribende ændring af vedtægten.

Med henblik på at sikre en mere omkostningsægte betalingsstruktur for den variable del af vandafledningsbidraget, vil der fra 1. januar 2014 være mulighed for at afregne vandafledningsbidrag med forskellige takster, der fastsættes degressivt i forhold til vandforbruget. Lovændringen muliggør en reduktion af vandafledningsudgifterne for visse virksomheder med et stort vandforbrug.

De overordnede rammer fremgår af betalingslovens § 2 a og § 3, mens det er overladt til miljøministeren at fastsætte den nærmere regulering i bekendtgørelsesform. Naturstyrelsen har på denne baggrund den 2. september 2013 udstedt en bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget (med ikrafttræden 6. september 2013).

Herudover har Naturstyrelsen udarbejdet et vejledende notat om de nye regler, et justeret kapitel 3 B og 3 D i standardvedtægten, samt et udkast til informationsbrev, som spildevandsforsyningselskaberne opfordres til at sende til vandforbrugere, der forventes at få et årligt vandforbrug over 500 m<sup>3</sup>. Informationsbrevet er allerede udsendt og 210

virksomheder har tilmeldt sig den nye betalingsmodel.

Det skal bemærkes, at:

Kommunens egne institutioner har ikke fordel af de lavere takster. Det gælder kun for erhvervsvirksomheder.  
*Særligt vedrørende tillæg nr. 2, punkt 4:*

Der er juridisk set uenighed i teorien om, hvorvidt der rent faktisk er hjemmel i Betalingsloven til at opkræve tilslutningsbidrag ved erhvervsjendommens overgang fra landzone til byzone - uden at der i den forbindelse sker ændring i anvendelsen og spildevandsforholdene for den enkelte ejendom. To juridiske eksperter, Karsten Revsbæk og Mads Kobberø, har givet hver deres fortolkning. Vejle Kommune og Vejle Spildevand A/S tilslutter sig Karsten Revsbæks fortolkning af betalingsloven, hvorefter der ikke er hjemmel til at opkræve supplerende tilslutningsbidrag ved overgang fra by- til landzone, mens hovedparten af landets øvrige kommuner – herunder Kolding Spildevand A/S - tilslutter sig opfattelsen af at der er hjemmel til opkrævning af supplerende tilslutningsbidrag (Mads Kobberø's fortolkning). Naturstyrelsens vurdering er, at loven på dette punkt ikke er klart formuleret, hvorfor de kun kan afvente en domstolsprøvelse af spørgsmålet.

Kolding Spildevand A/S har dog enstemmigt besluttet på deres bestyrelsesmøde den 27. september 2013, at de kun opkræver supplerende tilslutningsbidrag, når de har en reel udgift til kloakering eller hvis de vil miste muligheden for senere opkrævning.

Nedenfor ses uddrag af referat fra Kolding Spildevand A/S bestyrelsesmøde den 27. september 2013:

” Det foreslås, at Kolding Spildevand A/S administrativt behandler arealoverførsler fra landzone til byzone således erhvervsdrivende i videst mulige omfang kan opnå dispensation fra at betale supplerende tilslutningsbidrag. Når der gives dispensationer sker det på betingelse af, at bidraget kan opkræves, når/hvis matrikulære ændringer sker, fx ved udstykninger.”  
Dispensationen vil ske efter en konkret individuel vurdering og ud fra de gældende forudsætninger.

Forvaltningen vurderer, at ovennævnte administrationspraksis er velegnet, indtil der foreligger en domstolsafgørelse i forhold til hjemmelsspørgsmålet.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 25-11-2013**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 02-12-2013**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Bilag**

Tillæg nr. 1 - Differentierede kubikmetertakster for erhvervsvirksomheder.pdf

Tillæg nr. 2 - Tilslutningsbidrag forfaldstidspkt.pdf

Tillæg nr. 3 - Administration af vandspild.pdf

# Punkt 23: Høring af Klimatilpasningsplan for Kolding Kommune

12/6918

## Resumé

Regeringen har pålagt kommunerne at udarbejde et forslag til en handleplan for klimatilpasning inden udgangen af 2013. Planen indgår i kommuneplanen som et tillæg på lige fod med anden temaplanlægning som trafikplan, spildevandsplan og lignende.

Planloven er ændret således, at kommunen kan lokalplanlægge ud fra klimatilpasningsmæssige hensyn. Efter lovændringen har kommunerne mulighed for at udarbejde lokalplaner, der tager højde for kraftige regnskyl, oversvømmelser forårsaget af skybrud og andre vejrsmæssige forhold alene med klimatilpasning som begrundelse.

Hensigten med klimatilpasningsplanen er at tydeliggøre de udfordringer, ekstreme vejrhændelser giver i dag. Der gives endvidere forslag til, hvordan disse kan imødegås. Planen har fokus på, hvad Kolding Kommune og Kolding Spildevand kan gøre for at imødegå de fælles udfordringer. Planen har ikke i særlig høj grad fokus på, hvad den enkelte borger selv kan gøre – her henvises til [www.klimatilpas.nu](http://www.klimatilpas.nu) eller [www.kolding.dk/klimatilpasning](http://www.kolding.dk/klimatilpasning).

Oversvømmes et område, kan det hurtigt påvirke store dele af et lokalsamfund og dermed få indflydelse på vores hverdag. Det kan for eksempel være, når en vejstrækning undermineres, så man ikke kan komme frem. Strømmen går måske, så man står uden lys i sit hjem, og trafikreguleringer er ude af drift. Drikkevandsboringer kan oversvømmes og måske forurenes med bakterier, så man skal koge sit drikkevand i en periode. Der kan også være risiko for, at beredskabet ikke kan komme frem til ulykkessteder.

I planen prioriteres områder med risiko for oversvømmelse – bl.a. i forhold til de værdier, det går ud over. Det betyder, at områder med mange bygninger og dermed store værdier er højere prioriteret end områder med færre bygninger. Kendte oversvømmelseshændelser på kritiske steder prioriteres ligeledes højt.

## Sagen behandles i

Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at klimatilpasningsplanen sendes i høring fra den 18. december 2013 til 12. februar 2014.

## Sagsfremstilling

### *Proces og samarbejder:*

Kolding Kommune udarbejder i samarbejde med kommunerne i Trekantområdet en fælles kommuneplan og planstrategi. Samarbejdet sikrer en koordineret indsats for planlægningen i området, herunder arbejdet med klimatilpasning. For at koordinere klimatilpasningen på tværs af kommunegrænserne, er der oprettet et forum for kommunerne i Trekantområdet, som skal understøtte samarbejdet ved udarbejdelse af klimahandlingsplaner. Dette samarbejde på klimaområdet er udmeldt i den regionale udviklingsstrategi.

Kolding Kommunes klimatilpasningsplan er udarbejdet i samarbejde med Kolding Spildevand a/s, og der er sikret faglige input fra alle relevante sektorer. Dette er dels sket på en workshop med eksterne aktører dels i selve processen omkring planens tilblivelse.

### *Planens indhold:*

Planen er bygget op, så den belyser, hvor vandet kommer fra, og hvad der er truet i forhold til oversvømmelser. Der er kort, der viser hvor i Kolding Kommune, man kan forvente at få oversvømmelser fra eksempelvis havvandsstigninger og vandløb - samt hvor stor sandsynligheden er, for at det sker. Når indsatserne for at imødegå klimaændringerne skal prioriteres, er det vigtigt at vide, hvor der sker oversvømmelser i Kolding Kommune, og hvor store oversvømmelserne bliver. Man skal endvidere forholde sig til hvor store værdier, der kan gå tabt ved oversvømmelserne. Oplysningerne sammenstilles i risikokort.

Ud fra risikokortene er der prioriteret nogle indsatsområder. Områderne er prioriteret med 1-3, hvor prioritet 1 er de områder, der bør håndteres først, og som belyses nærmere i denne handleplan. De øvrige områder håndteres i en kommende handleplan.

#### *Hvor kommer vandet fra:*

Vandet kan komme forskellige steder fra. Det betyder, at indsatsen for at imødegå oversvømmelser er forskellig. Der kan være øget overfladevandafstrømning – især på befæstede arealer med fx fliser og asfalt. Kloakkerne er ikke store nok til at håndtere store mængder vand fra skybrud, hvilket betyder, at der kan stå for meget vand, så kloakker vil løbe over. Vandløbene vil blive belastet yderligere med det resultat, at de løber over bredderne til gene for landmænd, huse, veje m.v. Den stigende vandstand i havene kan skabe problemer ved stormflod, hvor veje kan oversvømmes. Endelig vil det terrænnære grundvand stige i mange områder og forårsage oversvømmelser af kældre, veje mv.

#### *Risikokortlægningen*

Kolding Kommune har fået fremstillet forskellige kort, der viser, hvor der vil ske oversvømmelser fra nedbør, spildevand, vandløb, hav og grundvand. Kortene kaldes oversvømmelseskort, og de har tilknyttet en sandsynlighed for, om der vil ske oversvømmelse. Sandsynligheden for oversvømmelse er derefter ganget med estimerede skadesværdier i samme område (felter på 100 X 100 meter). Skadesværdierne stammer fra et værdikort (se senere). Resultat bliver et risikokort for henholdsvis nedbør, spildevand, vandløb, hav og grundvand. Risikokortene viser dermed, hvor der er størst økonomisk risiko forbundet med en oversvømmelse.

#### *Værdikort (skadesomkostninger):*

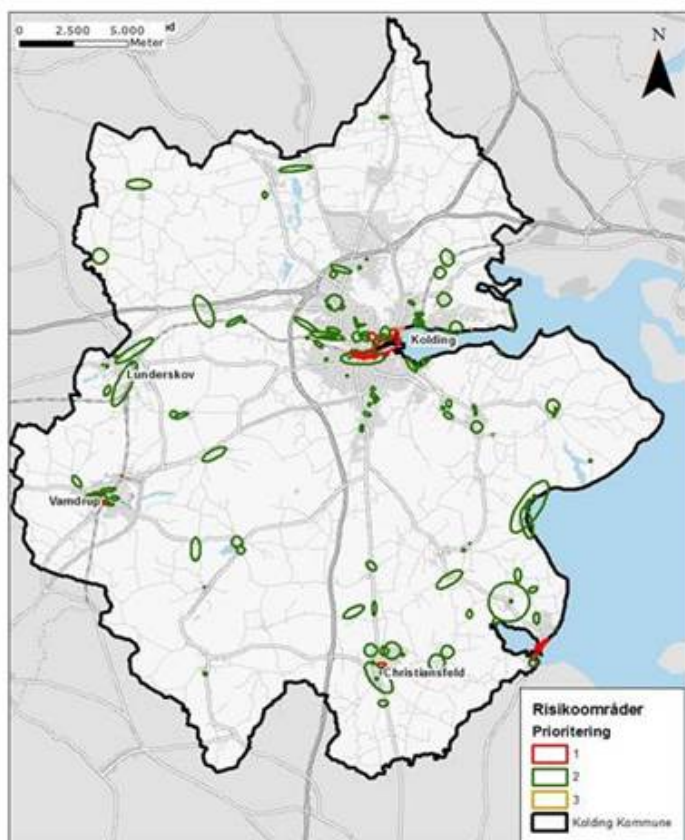
Værdikortet tager udgangspunkt i COWI og Region Midts skabelon for skadesomkostninger pr. m<sup>2</sup>. Skadesomkostningerne er inddelt i 5 forskellige grupper med en række anvendelser under hver. Grupperne består af bebyggelse, anlæg, landbrug, kulturarv og natur.

#### *Hotspotkort:*

Kolding Kommune har valgt at supplere Værdikortet med et hotspotkort. Hotspotkortet viser punkter, der ikke må oversvømmes. Punkterne er svære at sætte skadesværdi på, da det ikke kun er oversvømmelsen af en bygning eller et anlæg, der skal værdisættes. Hotspots er bl.a. vigtige vejknudepunkter, brand- og redningsstationer, vandværksboringer, transformatorstationer, ældrepleje mfl.

#### *Prioriteringen:*

Risikokortene og hotspotkortet har dernæst dannet grundlag for udpegning af risikoområder i forhold til oversvømmelser. Risikoområderne har fået en prioritet 1-3, se figur 1. Risikoområder med prioritet 1 skal undersøges nærmere i denne handleplan, og risikoområder med prioritet 2 skal undersøges nærmere senere. Nogle risikoområder undersøges ikke nærmere (prioritet 3).



*Figur 1: Prioritering af risikoområder til nærmere undersøgelse. Prioritering 1 undersøges i denne handleplan og prioritering 2 undersøges i en senere handleplan. Prioritet 3 undersøges ikke nærmere.*

### *Handleplan:*

De prioriterede områder (prioritet 1) ligger i Kolding midtby, Kolding havn, i Hejlsminde, i Christiansfeld og i Vamdrup. Til hvert af områderne er der beskrevet nogle tiltag for at imødegå klimaændringerne og en anslået økonomisk ramme, som spænder fra under 1 mio. kr. til 44 mio. kr.

### Mulige tiltag:

#### Områder langs Kolding Å:

Tiltag kan være etablering af forsinkelsesbassiner, aflastningsarealer, grønne tage, omdirigering af vand.

#### Kolding Havn:

Tiltag kan være etablering af dæmning med sluse.

#### Området syd for Kolding sygehus og legeparken:

Tiltag kan være omdirigering af vandet.

#### Området ved Hejlsminde:

Tiltag kan være stormflodssikring af vejen.

#### Christiansfeld by:

Tiltag kan være separering af kloaksystemet.

#### Vamdrup:

Tiltag kan være ændring af grøft og etablering af faskiner.

### *Næste skridt:*

Klimatilpasningsplanen sendes i høring, hvorefter de indkomne høringssvar indarbejdes.

Høringen annonceres i Kolding Ugeavis, og på [www.kolding.dk](http://www.kolding.dk). Planen vil blive vist på [www.kolding.dk](http://www.kolding.dk) med let adgang til at bladere mellem afsnittene. Der vil endvidere være kort med mulighed for at zoome ind på et område, men ikke specifikt på en adresse.

Efter planens vedtagelse lægges der op til en politisk drøftelse af hvad, der helt konkret skal sættes i gang. Dette forventes at ske i marts/april 2014.

Det forventes, at nogle af projekterne helt eller delvist kan finansieres med eksterne fonde og samarbejder. For at klargøre projekterne til finansiering, er det dog nødvendigt, at allokere interne ressourcer til opgaven.

## **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11-11-2013**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 02-12-2013**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Bilag**

Klimatilpasningsplan

# Punkt 24: Spildevandsplan, det åbne land, indsats 2014

13/14681

## Resumé

Tillæg nr. 7 til spildevandsplan 2012-2019 vedrørende forbedret spildevandsrensning i det åbne land ved Svanemosen, Hylkedal, Gelballe Skov, Ejstrup-Harte, Lunderskov og Ødis Kroge fremlægges til godkendelse.

## Sagen behandles i

Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Kolding Kommune vedtager tillæg nr. 7 til spildevandsplan 2012-2019 med nedenstående ændringer i forhold til det forslag, der har været i offentlig høring:

- 16 ejendomme ændres fra kloakering til lokal løsning, idet ønsket om at etablere en privat spildevandsløsning imødekommes.
- 14 ejendomme får dispensation fra tidspunktet for tilslutning til kloak, idet ejendommene har eksisterende godkendte spildevandsanlæg.
- 7 ejendomme ændres fra lokal løsning til kloakering, idet ønsket om at komme med i en kloakløsning imødekommes, hvis det kan lade sig gøre rent teknisk.
- 2 ejendomme udgår af tillægget, idet der ikke er sanitære afløb ved ejendommene.
- 6 ejendomme bibeholdes til kloak, idet indsigelserne om at stå udenfor kloak ikke imødekommes.

at Kolding Kommune tilkendegiver vilje til at ekspropriere berørte arealer – dels i form af arealerhvervelser og dels i form af servitutpålæg vedrørende nødvendige ledningstrace – med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens § 58.

at Kolding Kommune igangsætter ekspropriationssager i medfør af Miljøbeskyttelseslovens § 58, hvis de pågældende lodsejere ikke frivilligt afstår arealer eller tiltræder nødvendige servitutter vedrørende ledningstrace m.v., idet det er en forudsætning fra kommunens side, at Kolding Spildevand A/S holder kommunen skadesløs i enhver henseende som følge af projektet og ekspropriationen.

## Sagsfremstilling

Spildevandsplan 2012-2019 og tillæg nr. 7 er planlægningsgrundlag for gennemførelsen af en forbedret spildevandsrensning i det åbne land ved Svanemosen, Hylkedal, Gelballe Skov, Ejstrup-Harte, Lunderskov og Ødis Kroge.

Indsatsområderne er vist som kort 51, 52, 53, 54, 55 og 56 i spildevandsplan 2012-2019.

Forslaget til spildevandsplantillæg nr. 7 har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 21. august 2013 til den 16. oktober 2013 og er sendt til alle berørte grundejere og lodsejere i høringsperioden. Forslaget kan ses i Bilag 1.

Tillægget omfatter 262 ejendomme, der skal have etableret en forbedret spildevandsløsning - enten i form af en kloakforsyning eller et lokalt spildevandsanlæg.

I høringsperioden er der indkommet bemærkninger og indsigelser fra ejerne af 49 ejendomme. Indsigelser og bemærkninger kan ses i bilag 2.

Indsigelserne er gennemgået og vurderet af By- og Udviklingsforvaltningen i samarbejde med Kolding Spildevand A/S, og det har givet anledning til følgende forslag til ændringer i det endelige spildevandsplantillæg:

### Adresse

### Forslag til ændring i tillæg

Brændsmadevej  
15

Ændres fra kloak til lokal løsning.

Brændsmadevej  
31

Ejendommene ligger yderst i det forslåede kloakprojekt, og det vil ikke give problemer at holde ejendommene udenfor.

Brødsgårdsvej 15	15 af ejendommene har gjort indsigelse mod forslaget om kloakering og har i stedet ønsket at etablere egne lokale løsninger. 1 ejendom (Brødsgårdsvej 16), som ligger midt i området, er efterfølgende blevet spurgt om det er i orden at holde hele området udenfor.
Brødsgårdsvej 16	
Brødsgårdsvej 20	
Brødsgårdsvej 25	
Eliassensvej 100	
Eliassensvej 100A	
Eliassensvej 100B	
Eliassensvej 100D	
Esbjergvej 224	
Esbjergvej 224A	
Esbjergvej 249	
Tandholtvej 21	
Gammel Sandbjerg 55	
Svanemosevej 65	
Eliassensvej 94	Ændres fra kloak til dispensation fra tidspunktet for tilslutning til kloak.
Eliassensvej 96	
Esbjergvej 221	Dispensationen vil højst gælde 20 år fra det private anlægs etableringstidspunkt og kun så længe anlægget fungerer miljømæssigt tilfredsstillende.
Esbjergvej 262	
Gelballevej 84	
Gelballevej 109	
Hartevej 5	
Hylkedalvej 130	
Koldingvej 66	
Rolles Møllevej 58	
Stenvad 1	
Stubdrupvej 110	
Svanemosevej 26	

Vranderupvej  
206

Rolles Møllevej 52 Det tilstræbes, at ejendommene ændres fra lokal løsning til kloakering.

Ulveryggen 7 Alle ejendomme har ønsket en kloakering i stedet for lokal løsning.  
Ulveryggen 9 De ligger dog alle så langt fra eksisterende kloakledninger, at det er en teknisk udfordring på grund af for lang opholdstid i ledningerne. Så vidt det er muligt vil indsigelserne blive imødekommet.  
Ulveryggen 10

Ulveryggen12

Mosebakken 32

Ødis Krogevej  
19

Esbjergvej 219 Indsigelserne afvises.

Hjarupvej 125 5 af ejendommene ønsker at stå udenfor kloak og i stedet lave et lokalt spildevandsanlæg. 1 af ejendommene mener at ligge i et fremtidigt planområde ved Synergiparken og vil derfor gerne holdes udenfor.  
Hylkedalvej 153

Præstekæret 11

Stubdrupvej 99 Ejendommene bibeholdes til kloak, idet de ligger midt i kloakprojektet. De ejendomme, der er omfattet af Kommuneplanen er allerede taget ud af kloakprojektet (Synergiparken).  
Svanemosevej  
15

Hylkedalvej 68 Tages ud af projektet, da der ikke er sanitære spildevandsafløb ved ejendommene.

Eliassensvej  
100C

Derudover er der kommet indsigelser omkring beliggenhed af den planlagte kloakledning, og projektet vil blive tilrettet efter disse.

Det endelige spildevandsplantillæg vil blive tilrettet i forhold til Kolding Kommunes beslutning, og tillægget vil blive fremlagt på kommunens hjemmeside.

#### *Ekspropriationsvilje*

Skatterådet har i et bindende svar af 24. april 2012 udtalt, at forudsætningen for at en lodsejer kan sælge et areal på ekspropriationslignende vilkår med deraf følgende skattefritagelse er, at kommunen som ekspropriationsberettiget myndighed forinden har truffet en konkret beslutning om vilje til ekspropriation af de involverede lodsejeres ejendomme.

Kolding Spildevand A/S har anmodet Kolding Kommune om at træffe beslutning om vilje til ekspropriation i forhold til de arealer, der i henhold til spildevandsplantillægget vil være omfattet af projektet.

På baggrund af en beslutning fra Kolding Kommune om ekspropriationsvilje vil Kolding Spildevand A/S efterfølgende forsøge at indgå frivillige aftaler med lodsejerne. I det omfang, det er muligt at indgå sådanne aftaler, vil Kolding Kommune ikke blive yderligere inddraget.

Hvis det ikke er muligt for Kolding Spildevand A/S at indgå frivillige aftaler med lodsejerne, vil spildevandsforsyningen vende tilbage til kommunen og anmode om, at kommunen igangsætter en ekspropriationssag.

Der vil i så fald blive indkaldt til åstedsforsretning på de projektinvolverede ejendomme og efter afholdelse af åstedsforsretning vil der blive forelagt en særskilt sag for Byrådet med henblik på beslutning om ekspropriation.

#### *Myndighedstilladelse*

Det er en forudsætning for beslutningen om ekspropriationsvilje, at der gives de fornødne myndighedstilladelser til kloakprojektet.

Projektet er i overensstemmelse med Kolding Kommunes spildevandsplan og ikke i strid med anden planlægning.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11-11-2013**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 02-12-2013**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Bilag**

Forslag til tillæg nr. 7

Indsigelser mod spildevandsplanen

# Punkt 25: Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2013-2025 - lokal del for Kolding

12/9380

## Resumé

Som led i kommuneplanrevisionen vedtog Byrådet den 22. april 2013 at offentliggøre forslag til 14 områdeplaner for planlægningsdistrikter i Kolding Kommune samt redegørelse (planforudsætninger) for planlægningen. Planforslaget har været offentliggjort i perioden fra den 5. juni til den 28. august 2013.

På baggrund af aftaler indgået med Naturstyrelsen samt de øvrige indkomne indsigelser/bemærkninger lægges der op til en tilretning af områdeplaner og redegørelse med udgangspunkt i ændringsforslagene 1-10, som fremgår af bilag 1 B.

Kolding Kommune har modtaget indsigelse (veto) fra Naturstyrelsen for så vidt angår 3 forhold i kommuneplanens arealudlæg. Det drejer sig om nye arealudlæg i OSD (Nr. Bjert/Jordrup) og udlæg af nye erhvervsarealer ved henholdsvis Nørreskovgårdsvej og Petersminde. Herudover har Naturstyrelsen gjort indsigelse mod, at skovrejsningsudlægget er reduceret i forhold til tidligere kommuneplan. Forvaltningen forhandler med Naturstyrelsen med henblik på en tilbagetrækning af indsigelsen.

Herudover har der i høringsperioden været indsendt mange indsigelser mod etablering af et indspulingsbassin i den nordlige del af Kolding Havn. På baggrund af krav fra Naturstyrelsen og bemærkninger fra Kystdirektoratet foreslås udlægget udtaget af kommuneplanens rammedel (ændringsforslag 3).

Der er i øvrigt tale om forholdsvis små justeringer i områdeplaner og redegørelse, idet der ikke er væsentlige ændringer i forhold til det oprindeligt offentliggjorte planforslag.

## Sagen behandles i

Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår, at Kommuneplan 2013-2025 – områdeplaner og redegørelse - vedtages endeligt med baggrund i følgende:

at der på baggrund af indsigelserne og forhandlingerne med Naturstyrelsen foretages ændringer i kommuneplanen, som beskrevet i bilag 1 B,

at nye byudviklingsområder i Nr. Bjert, Jordrup, ved Nørreskovgårdsvej og ved Petersminde fastholdes i det omfang, der kan opnås enighed med Naturstyrelsen.

at de bebyggelsesregulerende bestemmelser for bebyggelsesprocent og etage- og bygningshøjder udtages af de generelle rammer for anvendelseskategoriene, idet bestemmelserne fremgår af de specifikke rammer for det enkelte område.

at By- og Udviklingsforvaltningen bemyndiges til at foretage konsekvensrettelser samt mindre redaktionelle tilretninger i den endelige udgave af kommuneplanen,

at vindmølleplanlægningen stoppes indtil de nye undersøgelser omkring sundhedsskadelige virkninger foreligger i 2015.

## Sagsfremstilling

*Dialog med Naturstyrelsen:*

Forvaltningen har i høringsperioden løbende haft en dialog med Naturstyrelsen vedrørende de statslige myndigheders bemærkninger til forslaget. Der er på baggrund af dialogen udarbejdet et aftalenotat (Bilag 2B), hvor Naturstyrelsens bemærkninger fremgår. Det er en forudsætning for vedtagelse af Kommuneplan 2013-2025, at de indgåede aftaler overholdes. Rettelserne er indarbejdet i ændringsforslagene i Bilag 1 B.

Naturstyrelsen har herudover fremsendt indsigelse mod kommuneplanforhold, som endnu ikke er færdig forhandlet. Indsigelsen omhandler:

· Arealudlæg langs motorvejen - område ved Nørreskovgårdsvej (0729-E1) og Petersminde (0732-E1). Det er en statslig interesse, at der ikke udlægges nye motorvejsnære erhvervsarealer, og at nye arealer forbeholdes transporttungt erhverv. Efter nærmere forhandling er Naturstyrelsen blevet positivt indstillet på at medtage områderne. Et frafald af indsigelsen

forudsætter dog, at Vejdirektoratet ikke ser trafikale konsekvenser for belastningen af rampeanlæg til motorvejen. Forvaltningen har fremsendt redegørelse.

· Arealer til byudvikling i Nr. Bjert (ramme 0531.B4 og 0531.B5), Jordrup (ramme 1131.B3) ligger indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI). Forvaltningen har fremsendt analyse i forhold til OSD, men Naturstyrelsen har oplyst, at det er tvivlsomt, om de kan nå at gennemgå materialet og melde tilbage inden en endelig vedtagelse af planen i december 2013. I konsekvens heraf må områderne forventes udtaget af kommuneplanen og om muligt medtages i et efterfølgende kommuneplantillæg.

· Skovrejsningsrådets samlede areal er reduceret i forhold til tidligere kommuneplan. I henhold til oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen 2013, skal den samlede udstrækning af arealet som minimum fastholdes. Der kan forventes en mindre regulering af arealudlægget efter nærmere aftale med Naturstyrelsen.

#### *Indspulingsbassin*

Kystdirektoratet har bemærkninger til redegørelse vedrørende havnens udvidelsesmuligheder - herunder udlæg af et konkret rammeområde 0041-T2 til indspulingsbassin. Der er tale om et område, som ligger i "søterritorium" og som ikke er omfattet af Planloven. Det er Kystdirektoratet, der træffer afgørelse om udvidelse og etablering af nyt areal. En kommende VVM-redegørelse vil skulle belyse alternativer for projektet, og den endelige afgrænsning kan således afvige væsentligt.

På baggrund af Kystdirektoratets bemærkninger har Naturstyrelsen i aftalenotat (Bilag 2 B) stillet krav om, at rammeområdet udtages af kommuneplanen. Dette er en forudsætning for kommuneplanens vedtagelse, da Kystdirektoratets bemærkninger ellers udmøntes i et veto. Der skal herudover tilføjes en faktaboks med tekst vedrørende Kystdirektoratets rolle i forbindelse med havneudvidelser på søterritoriet (ændringsforslag 3 – Bilag 1 B).

Der er flere forskellige løsningsmuligheder i spil med hensyn til håndtering af opsuget sediment. Disse muligheder skal undersøges nærmere, før Kolding Kommune kan lægge sig fast på en løsningsmodel.

Herudover har mange borgere gjort indsigelse mod indspulingsbassinet (jf. bilag 3 B og 4 B).

#### *Rammedelen*

Med denne revision af kommuneplanen er der udarbejdet et nyt koncept for rammestrukturen, som lægger op til større oversigtlighed i forhold til de specifikke rammebestemmelser for de enkelte områder. Det fremgår således af de specifikke rammer hvilke bindende bestemmelser, der vil kunne fastsættes i en lokalplan for så vidt angår anvendelse, bebyggelsesprocent, etage- og bygningshøjde samt eventuelle supplerende bestemmelser. Med hensyn til øvrige forhold gælder de generelle rammer.

I de generelle rammer er der ligeledes for alle anvendelseskategorier angivet en maksimal bebyggelsesprocent samt maksimale etage- og bygningshøjder - en reminiscens fra tidligere kommuneplan. Da der for flere rammeområder er særskilte bestemmelser i forhold til en bebyggelses omfang, bør disse bestemmelser af hensyn til forståeligheden alene fremgå af de specifikke rammebestemmelser. De foreslås derfor udtaget af de generelle rammer.

#### *Vindmøller*

Et flertal i Plan- og Miljøudvalget besluttede på sit møde den 10.juni 2013 at stoppe planlægningen for vindmølleområdet Trædeskov Bøge på baggrund af veto fra Haderslev Stift.

Som konsekvens af denne beslutning foreslås område 1328-T1 Trædeskov Bøge udtaget af kommuneplanens rammedel (jf. ændringsforslag).

Kommuneplanens øvrige vindmølleområder fastholdes. Til orientering kan det oplyses, at Plan- og Miljøudvalget i juni 2013 fik forelagt en redegørelse for sundhedsmæssige konsekvenser ved etablering af store vindmøller. Det kan oplyses, at staten efterfølgende - i samarbejde med Kræftens bekæmpelse - har igangsat en ny undersøgelse, som skal belyse, om støj fra vindmøller kan forårsage hjertekar-lidelser. En sådan undersøgelse vil kunne færdiggøres på cirka 2 år - inden udgangen af 2015.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 25-11-2013**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 02-12-2013**

Forslaget indstilles til godkendelse, idet forvaltningen primo 2014 skal igangsætte udarbejdelsen af et kommuneplantillæg og lokalplan med behørig høring, som sikrer udlæg af nyt boligområde ved Rugvang, Lunderskov.

## **Bilag**

Bilag 2 B - Naturstyrelsen - aftalenotat for Kolding Kommune

Bilag 4 B - Indsigelsesdokumenter til Koldings Kommuneplan 2013-2025 lokal del..pdf

Bilag 3 B - Resume af indsigelser og bemærkninger til Koldings lokale Kommuneplan 2013.pdf

Bilag 1 B - Ændringsforslag til Koldings lokale Kommuneplan 2013.pdf

# Punkt 26: Endelig vedtagelse af fælles Kommuneplan 2013-2025 for Trekantområdet

12/17391

## Resumé

Som led i kommuneplanrevisionen vedtog Byrådet den 22. april 2013 at offentliggøre forslag til fælles Kommuneplan 2013-2025 for Trekantområdet - hovedstruktur og retningslinjer. Planforslaget har været offentliggjort i perioden fra den 5. juni til den 28. august 2013.

Forslaget repræsenterer en delvis revision af det fælles plangrundlag for Trekantområdet. I dette ligger en ajourføring og opdatering særligt i forhold til de statslige udmeldinger og ændret lovgivning på en række områder. På baggrund af aftaler indgået med Naturstyrelsen samt enkelte øvrige indsigelser/bemærkninger lægges der op til en tilretning af den fælles kommuneplan for Trekantområdet med udgangspunkt i ændringsforslagene 1-13, som fremgår af bilag 1 A.

Der er tale om forholdsvis små justeringer i planen, idet der ikke er væsentlige ændringer i forhold til det oprindeligt offentliggjorte planforslag. For så vidt angår de konkrete arealudlæg i Kolding Kommune henvises til separat indstilling vedrørende den lokale del af kommuneplan 2013-2025.

## Sagen behandles i

Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår, at den fælles Kommuneplan 2013-2025 for Trekantområdets (hovedstruktur og retningslinjer) vedtages endeligt med baggrund i følgende:

at der på baggrund af forhandlingerne med Naturstyrelsen og øvrige indkomne bemærkninger foretages ændringer i kommuneplanen, som beskrevet i bilag 1A,  
at den udarbejdede screening og miljørapport (COWI) konsekvensrettes i henhold til ændringerne,

at By- og Udviklingsforvaltningen bemyndiges til at foretage konsekvensrettelser samt mindre redaktionelle tilretninger i den endelige udgave af kommuneplanen,

## Sagsfremstilling

*Dialog med Naturstyrelsen:*

Trekantområdets kommuner har i høringsperioden løbende haft en dialog med Naturstyrelsen vedrørende de statslige myndigheders bemærkninger til forslaget. Naturstyrelsen har ikke haft behov for at fremsende statslige indsigelser til den fælles plan. Dog har det været et ønske fra Styrelsen, at enkelte af retningslinjerne samt redegørelsen til disse blev rettet til af hensyn til tydeliggørelse - særligt i forhold til de statslige interesser. Der er på baggrund af dialogen udarbejdet et aftalenotat (Bilag 2A), hvor Naturstyrelsens bemærkninger fremgår.

Det er en forudsætning for vedtagelse af Kommuneplan 2013-2025, at de indgåede aftaler overholdes. Rettelserne er indarbejdet i ændringsforslagene i Bilag 1 A.

*Særligt værdifulde landbrugsområder*

I forbindelse med udarbejdelse af den fælles kommuneplan 2013 har det på baggrund af det tilgængelige datamateriale og manglende vejledningsmateriale fra Staten været vanskeligt at fastlægge hvilke landbrugsarealer, der skulle udpeges som "særligt værdifulde". På baggrund af usikkerheden om grundlaget er det aftalt med Naturstyrelsen, at Kommunerne i foråret 2014 udarbejder og offentliggør kommuneplantillæg for "særligt værdifulde landbrugsområder".

*Biogasanlæg*

Kolding Kommune har ikke udpeget interesseområde for Biogas. Et muligt interesseområde vest for Vamdrup blev grundet divergerede interesser omkring områdets anvendelse udtaget inden offentliggørelse af planforslaget.

Naturstyrelsen bemærker, at der skal udpeges for Biogas i Kolding. Det er aftalt, at der på baggrund af fornyede screeninger udarbejdes kommuneplantillæg for interesseområde i Kolding Kommune.

*Indsigelser i øvrigt*

I høringsperioden er der ud over bemærkninger fra Naturstyrelsen indkommet 15 indsigelser/bemærkninger fra organisationer og borgere med interesse i den fælles kommuneplanlægning. Indsigelserne er gengivet i resumé i Bilag 3 A

med administrationens bemærkninger og indstilling. Indsigelserne kan samlet ses i deres fulde ordlyd i bilag 4 A.

Jysk Landbrug og Centrovise Vissenbjerg (Landbrugsrådgivningsfirma) har fremsendt indsigelser omfattende bl.a. det forhold, at landbrugsbygninger skal underlægges krav i retningslinjer om særlige hensyn til landskab og naturområder.

Et af planlovens hovedsigter er bl.a. at sikre, at der skabes og bevares værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber. Det er forvaltningens opfattelse, at retningslinjerne er hensigtsmæssige, da det helt centrale formål er at tage hensyn til landskab og natur – også i forhold til jordbrugserhvervet. Retningslinjernes har til formål at tilkendegive, at der skal indgå analyser og vurderinger i myndighedsbehandlingen i forbindelse med VVM, landzonetilladelser og miljøgodkendelser. Det indstilles, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer.

Billund Kommune har separat ønsket undtagelsesbestemmelser fra retningslinjerne for så vidt angår bebyggelse, der er erhvervsmæssig nødvendig for driften af landbrugsejendommene.

Naturfredningsforeningens lokalkomite for henholdsvis Vejle og Vejen har fremsendt indsigelse mod omtalen af ”en hærvejsmotorvej” i planforslaget. En sådan vejføring vil påvirke landskaber og naturområder uhensigtsmæssigt. Da der ikke er sket en statslig vedtagelse af en vejføring, vurderer NF ikke, at det bør medtages i den fælles kommuneplan.

I forbindelse med det fælles Trekantarbejde er det besluttet, at der skal arbejdes for en hærvejsmotorvej for at aflaste den østjyske motorvej og give store områder i det midtjyske forbedret adgang til højklasset infrastruktur. Den fælles kommuneplan fastlægger ikke en konkret linjeføring men støtter ønsket om en vejføring.

#### *Screening og miljørapport:*

COWI A/S har udarbejdet screening og miljørapport for den fælles kommuneplan for Trekantområdet. I rapporten er medtaget vurdering af nye byudviklingsarealer og justerede arealudlæg for skov, natur og landskab i det åbne land. Rapporten skal konsekvensrettes i forhold til de ændrede udlæg. For så vidt angår Kolding Kommune kan det blive aktuelt at udtage enkelte ny byudviklingsområder som følge af indsigelse fra Naturstyrelsen til Kolding Kommunes lokale del af kommuneplanen.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 25-11-2013**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 02-12-2013**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Bilag**

Bilag 1 A - Ændringsforslag til den fælles kommuneplan 2013 for Trekantområdet.PDF

Bilag 2 A - Naturstyrelsen - aftalenotat for Trekantområdet af 28.8.2013

Bilag 3 A - Resume af indsigelser til den fælles kommuneplan 2013 for Trekantområdet.PDF

Bilag 4 A - Indsigelsesdokumenter til fælles Kommuneplan 2013-2025 for Trekantområdet.pdf

# Punkt 27: Holmstaden, Endelig vedtagelse af Tillæg 30 til Kommuneplan 2010-2021 og Lokalplan 0034-41 Ved Riberdyb og Holmsminde

13/12212

## Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen foreslår, at der træffes afgørelse om endelig vedtagelse af tillæg 30 til Kommuneplan 2010-21 samt lokalplan 0034-41 Ved Riberdyb og Holmsminde – et centralt byområde.

Planforslagene til kommuneplantillægget og lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt i perioden 27. juni 2013 til 22. august 2013. Lokalplanforslaget har desuden været i supplerende høring i perioderne 10. – 24. oktober 2013 og 25. oktober – 8. november 2013.

Ved indsigelsesfristens udløb havde forvaltningen modtaget 5 indsigelser til de fremlagte planforslag samt en klage til Natur- og Miljøklagenævnet over forslaget til kommuneplantillæg 30.

Indsigelserne har givet anledning til den ændring, at adgangsvejen til og fra Holmstaden flyttes fra Sdr. Havnegade ved Pakhuset til svinget Kongebrogade/Sdr. Havnegade.

## Sagen behandles i

Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår, at kommuneplantillæg 30 med tilhørende VVM-redegørelse vedtages med den ændring at 'særlige detailhandelsbestemmelser' ændres til 'Det samlede bruttoetageareal til detailhandel må ikke overstige 25.000 m<sup>2</sup>. Butiksstørrelsen for butikker til dagligvarer må ikke overstige 3.500 m<sup>2</sup> og butikker til udvalgsvarer må ikke overstige 2.000 m<sup>2</sup>. Dog må der etableres én udvalgsvarebutik på op til 3.600 m<sup>2</sup>.' at lokalplan 0034-41 Ved Riberdyb og Holmsminde vedtages med mindre redaktionelle ændringer samt at § 5.2 formuleres:

"Område 1 må kun vejbetjenes fra svinget Kongebrogade/Sdr. Havnegade som vist på kortbilag 3." (jf. indsigelse 5)

## Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 24. juni 2013, sag nr. 6, uden afstemning at offentliggøre planforslagene. Forslagene til kommuneplantillægget og lokalplanen har været offentligt fremlagt i perioden 27. juni 2013 til 22. august 2013. Lokalplanforslaget har desuden været i supplerende høring i perioderne 10. – 24. oktober 2013 og 25. oktober – 8. november 2013. Ved indsigelsesfristens udløb havde forvaltningen modtaget 5 indsigelser til de fremlagte planforslag samt en klage til Natur- og Miljøklagenævnet over forslaget til kommuneplantillæg 30.

### *Indsigelse 1:*

Coop Danmark for Fakta, Sydbanegade 3, 6000 Kolding

Det er nødvendigt for vareleveringen til Fakta, at der forsat kan bakkes til liften ved lageret med store lastbiler med trailer på 16,5 meter. Desuden forventes det, at arealet på Riberdyb kan anvendes til parkering, indtil der foreligger en detaljeret lokalplan for området. Området danner grundlag for Faktas parkeringsbehov, hvilket skal tilgodeses i den fremtidige udvikling.

### *Til indsigelse 1:*

Faktas varelevering samt parkeringsmuligheder er beliggende i lokalplanens område 2, som kun er rammesættende og ikke opstiller byggeretsgivende bestemmelser. Forholdene bliver således behandlet i forbindelse med udarbejdelsen af en ny lokalplan for område 2. Riberdyb-området kan fortsat benyttes til parkering, mens første etape af Holmstaden etableres i lokalplanens område 1.

### *Indsigelse 2:*

Stiftsøvrigheden over Haderslev Stift, Ribe Landevej 35-37, 6100 Haderslev

Hvis ny bebyggelse i Kolding centrum overskrider ca. kote 20, ser Stiftsøvrigheden en fare for at byen mister sit særpræg med Sct. Nicolai Kirke og Koldinghus Slot som arkitektonisk omdrejningspunkt. Stiftsøvrigheden anbefaler derfor, at

kommuneplantillægget ændres så den maksimale topkote for byggeri langs med jernbanen reduceres fra kote 30 til kote 24. Tilsvarende bør lokalplanen ændres så topkoten i byggefelt A reduceres fra 29,5 til 23,5, som er gældende for byggefelt B og C.

#### *Til indsigelse 2:*

I en historisk bymidte som Koldings skal højt byggeri indpasses i forhold til omgivelser og kulturhistoriske fyrtårne som Koldinghus. Det er forvaltningens vurdering, at der gennem visualiseringer er påvist, at en bygningshøjde på 29,5 meter i byggefelt A ikke er i konflikt med byens historiske pejlemærker eller oplevelsen af bymidten fra indfaldsvejene. Til gengæld spiller bygningen i byggefelt A, som er væsentligt reduceret i højden i forhold til tidligere projektforslag, godt sammen med de eksisterende naboer Brostrædebygningen og Solgården. Forvaltningen ser det desuden ikke som et mål, at bygningskroppen langs jernbanen skal have en ensartet højde, da byggefelt A's afvigelse i byggehøjden i forhold til byggefelt B og C tilføjer en klædelig variation.

#### *Indsigelse 3:*

TVIS, Trekantområdets Varmetransmissionsselskab I/S, Tonne Kjærvej 11, 7000 Fredericia

TVIS gør opmærksom på, at der er eksisterende transmissionsledninger nedgravet på parkeringsarealerne ved Riberdyb og Holmsminde. Kolding Kommune bør sikre, at lodsejer kontakter TVIS ved ændringer af eksisterende ledninger. Udgifterne til ændringer af transmissionsledninger er TVIS uvedkommende.

#### *Til indsigelse 3:*

Bygherre er blevet gjort opmærksom på beliggenhed af TVIS' transmissionsledninger.

#### *Indsigelse 4:*

Enhedslisten Kolding v. Benny Dall.

Enhedslisten Kolding har foretaget en underskriftsindsamling, hvor folk er blevet bedt om at forholde sig til følgende fem udsagn:

1. Byggeriet bliver alt for tæt
2. Trafikbelastningen bliver for stor
3. Der bliver alt for mange butikker
4. Gaderne kommer ikke til at hænge sammen i indre by
5. Adgangsforholdene bliver for dårlige

I alt 236 personer har tilkendegivet at gøre indsigelse mod planerne begrundet med nogle af eller alle fem udsagn.

#### *Til indsigelse 4:*

1.  
Med en forventet bebyggelsesprocent på 250-300 og smalle gader på 8 meters bredde bliver Holmstaden et tæt byområde med en væsentligt højere bebyggelsesgrad end den eksisterende bymidte. Holmstaden er beliggende i Kolding bymidte, hvor det er ambitionen at fortætte byen på en måde, så der kan bygges flere etagemeter til forskellige formål og samtidig opnå attraktive opholdsarealer. Formålet er at opnå en mere bæredygtig by, som udnytter den eksisterende infrastruktur fremfor at skulle inddrage nye arealer til byudvikling. De snævre gader er valgt for at skabe en intim atmosfære som er behagelig at færdes og opholde sig i. For at sikre, at der kommer tilstrækkeligt med sollys ned i gaderne skal bebyggelsens øverste etage trækkes tilbage. Forløbet langs åen sikrer området en vis åbenhed og rekreativ kvalitet.

2.  
Holmstaden indeholder mange butikker og boliger, og vil derfor også øge trafikmængden i bymidten. Det er påvist i VVM-redegørelsen, at med udbygning af seks omkringliggende signalregulerede kryds vil trafikken kunne afvikles med en fuldt udbygget Holmstad og et trafikniveau som det forventes om 10 år.

3.  
Koldings bymidte rummer på nuværende tidspunkt ca. 44.000 m<sup>2</sup> detailhandel. På baggrund af tidligere analyser har kommuneplanen fastlagt en udbygningsramme, der muliggør yderligere 50.000 m<sup>2</sup> til detailhandel. Holmstaden benytter i

alt højst 25.000 m<sup>2</sup> af udbygningsrammen på 50.000 m<sup>2</sup> og i denne lokalplan for første etape er det højst 15.000 m<sup>2</sup> til detailhandel. VVM-redegørelsen peger på, at Holmstaden vil have en gavnlig effekt for bymidtens handelsliv.

4. og 5.

Etableringen af en parkeringsetage i Holmstaden betyder, at gadeniveauet hæves. Lokalplanen foreskriver, at gadeniveauet mellem bygningerne ikke må etableres højere end kote 4,5 meter. Det vil sige, at der kan blive 2-3 meters niveauforskel mellem gadeplanet i den eksisterende bymidte og gadeplanet i Holmstaden. Med den niveauforskel er det en udfordring at binde Holmstaden sammen med den øvrige bymidte. Adgangsforholdene er sikret flere steder med både ramper og lifte, så der er tilgængelighed for alle. Der er desuden suppleret med adgang ad trapper flere steder. Lokalplanen forhindrer ikke, at parkeringsetagen placeres lavere i terræn, når blot gulvkoten i stueplan ikke bliver lavere end 2,8 meter på grund af stormflodssikring. Desto lavere parkeringsetagen etableres jo lettere bliver det at skabe sammenhæng mellem Holmstaden og den eksisterende bymidte.

*Indsigelse 5:*

Grundejerforeningen Pakhustorvet, som repræsenterer ejerne af det gamle pakhus, ungdomsboligerne nærmest banen samt randbebyggelsen ud mod Buen og Sdr. Havnegade.

Grundejerforeningen Pakhustorvet gjorde i foroffentlighedsfasen opmærksom på en række forhold angående samspillet mellem Pakhuset/Pakhustorvet og Holmstaden herunder også trafikafviklingen.

I den første offentlige høringsfase foreslog Pakhustorvet, som en løsning på udfordringerne, at rykke Holmstaden tilbage, så der blev skabt større afstand til Pakhuset samt et bedre ankomstareal til Holmstaden med mulighed for en mere hensigtsmæssig trafikafvikling. Et væsentligt punkt i Pakhustorvets indsigelse var, at etableringen af et firbenet signalreguleret kryds ved vejadgangen til Holmstaden vil påvirke Pakhustorvets grønne område ved Sdr. Havnegade.

I den første supplerede høringsfase gav Pakhustorvet til kende, at indsigelserne fra den første høringsfase fastholdtes. Hvis vejadgangen til Holmstaden blev flyttet til svinget Kongebrogade/Sdr. Havnegade i princippet som en vedlagt skitse, accepterede Pakhustorvet imidlertid det fremlagte lokalplanforslag uden yderligere indsigelser.

I den anden supplerende høringsfase har Pakhustorvet tilkendegivet, at de er tilfredse med at muligheden for vejadgang i svinget Kongebrogade/Sdr. Havnegade nu er indarbejdet i lokalplanforslaget. I og med at Holmstaden vil ændre Koldings bymidte for bestandigt forventes beslutningen om endelig vedtagelse af lokalplanen udsat, til dokumentationen for vejadgangen i svinget Kongebrogade/Sdr. Havnegade foreligger.

*Til indsigelse 5:*

Der er opnået enighed mellem Pakhustorvet, bygherre og forvaltningen om, at hvis det kan lade sig gøre at vejbetjene Holmstaden i svinget Kongebrogade/Sdr. Havnegade, er det den løsning, der skal vælges. Indsigelsen har givet anledning til følgende ændring:

*§ 5.2 Område 1 må kun vejbetjenes fra svinget Kongebrogade/Sdr. Havnegade og Sdr. Havnegade ved Pakhuset som vist på kortbilag 3.*

Ændres til:

*§ 5.2 Område 1 må kun vejbetjenes fra svinget Kongebrogade/Sdr. Havnegade som vist på kortbilag 3.*

Pakhustorvet er stadig sikret vejadgang fra Sdr. Havnegade ved Pakhuset.

Bygherre skal senest ved kvalificeret ansøgning om byggetilladelse levere dokumentation for, at Holmstaden kan vejbetjenes i svinget Kongebrogade/Sdr. Havnegade.

*Klage til Naturstyrelsen*

Enhedslisten Kolding klagede i forbindelse med den første offentlige høring til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen drejede sig om, at Kolding Kommune ikke havde levet op til forpligtelserne i planloven angående foroffentlighedsfasen omkring forslag til kommuneplantillæg 30. Natur- og Miljøklagenævnet afgjorde den 24. september 2013, at der ikke kunne gives medhold i klagen og forslag til kommuneplantillæg 30 står derefter ved magt.

Enhedslisten har endvidere henvendt sig til Statsforvaltningen – det kommunale tilsyn med en tilkendegivelse af, at Kolding Kommune efter deres opfattelse har handlet i strid med kommunalfuldmagten og udbudsreglerne i forbindelse

med udbuddet og salget af grunden. Forvaltningen har indsendt en redegørelse til Statsforvaltningen med en tilbagevisning af Enhedslistens påstande. Forvaltningen afventer Statsforvaltningens stillingtagen.

Udover den ændring som er foranlediget af indsigelserne, er der desuden gennemført mindre ændringer og præciseringer af redaktionel karakter.

#### *Kommuneplantillæg 30 med VVM*

I dialog med Naturstyrelsen er der fundet frem til en præcisering af formuleringen omkring detailhandel, så 'særlige detailhandelsbestemmelser' ændres til 'Det samlede bruttoetageareal til detailhandel må ikke overstige 25.000 m<sup>2</sup>. Butiksstørrelsen for butikker til dagligvarer må ikke overstige 3.500 m<sup>2</sup> og butikker til udvalgsvarer må ikke overstige 2.000 m<sup>2</sup>. Dog må der etableres én udvalgsvarebutik på op til 3.600 m<sup>2</sup>.'

VVM-tilladelsen meddeles i forbindelse med offentliggørelsen af lokalplanen og kommuneplantillægget. VVM-tilladelsen er vedhæftet som bilag.

#### *Ændring/tilpasning af salgsvilkår*

Der fremlægges en sag om ændring/tilpasning af salgsvilkår for Riberdyb/Holmsminde i Økonomiudvalget den 2. december 2013 og i Byrådet den 9. december 2013. Det betyder, at den politiske stillingtagen vedrørende plangrundlaget og tilpasningen af handlen sker samtidigt i Økonomiudvalget og Byrådet. I sagen vedrørende tilpasning af handlen er der indarbejdet forslag om, at der i købsaftalen stilles vilkår om etablering af tilstrækkelige parkeringspladser og dokumentation for vejadgangen i svinget Kongebrogade/Sdr. Havnegade som betingelse for den endelige vedtagelse af plangrundlaget. Begrundelsen herfor er, at forvaltningen finder det af afgørende betydning, at der sikres holdbare løsninger vedr. både parkeringsforhold og vejadgang.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 25-11-2013**

Forslaget indstilles til godkendelse med den supplerende bemærkning, at det forudsættes, at der i købsaftalen stilles vilkår om etablering af tilstrækkelige parkeringspladser og fremsendelse af dokumentation for vejadgangen i svinget Kongebrogade/Sdr. Havnegade.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 02-12-2013**

Plan- og Miljøudvalgets indstilling indstilles til godkendelse.

### **Bilag**

VVM-tilladelse til Holmstaden

Kommuneplantillæg 30 Ved Riberdyb og Holmsminde

Lokalplan 0034-41 ved Riberdyb og Holmsminde - endelig vedtagelse

VVM og miljøvurdering

## **Punkt 28: In-house aftale for Dreyershus**

12/8520

### **Resumé**

Seniorudvalget besluttede i sit møde i december 2012, at Seniorforvaltningen skulle arbejde videre med at afdække mulighederne for en in-house konstruktion for Dreyershus.

Seniorforvaltningen vurderer, at det er muligt at indgå en in-house aftale med OK-Fonden.

### **Sagen behandles i**

Seniorudvalget, Ældrerådet (høring), Seniorudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Forslag**

Seniordirektøren foreslår,

at der optages forhandling med OK-Fonden med henblik på, at der med virkning fra den 1. juli 2016 indgås in-house aftale med selvejende institution oprettet af OK-Fonden om driften af Dreyershus

at forslag til kontrakt forelægges Seniorudvalget og Økonomiudvalget til godkendelse senest ultimo 2014.

### **Sagsfremstilling**

OK-Fonden har i øjeblikket driftsoverenskomst med Kolding Kommune vedrørende drift af Dreyershus. Driftsoverenskomsten er indgået på baggrund af, at OK-Fonden i 2007 afgav det bedste tilbud i forbindelse med et udbud af opgaven.

OK-Fonden har i 2012 rettet henvendelse til Kommunen om et in-house samarbejde ved ophør af den nuværende aftale.

#### *Fordele og ulemper:*

Fordelene ved at oprette et in-house samarbejde er, at det vil give et mere vedvarende samarbejde mellem kommune og leverandør. Det kan bl.a. give tryghed hos beboerne, som kan være bekymrede for at leverandøren og deres plejepersonale udskiftes ved et udbud. Desuden er der forbundet en række transaktionsomkostninger ved hyppige udbud, som kan undgås ved at indgå in-house aftale. Endelig kan en større sikkerhed for kontraktens varighed måske give leverandøren et incitament til at optimere driften til fordel for kommune og beboere. I den forbindelse vil der i kontrakten, således kunne indgås konkrete aftaler om samarbejdsformen, herunder udviklingsaftaler, for at sikre den mest effektive og hensigtsmæssige løsning af opgaverne.

Ulemperne ved at lave en in-house aftale i stedet for at udbyde opgaven er, at opgaven ikke bliver konkurrenceudsat, og dermed er der ikke sikkerhed for, at kommunen får den økonomisk mest fordelagtige pris. Dette kan dog imødegås ved at stille kontraktkrav om, at OK-Fonden løbende optimerer og effektiviserer driften på linje med Kommunens plejecentre. Desuden ville et udbud af opgaven kunne skabe grundlag for at vælge en anden leverandør, som kunne have nye ideer til løsning af opgaven.

#### *Retsgrundlag:*

En in-house aftale svarer i store træk til at indgå en driftsoverenskomst med en selvejende institution. I den forbindelse skal to overordnede kriterier være opfyldt. Disse kriterier kaldes virksomhedskriteriet og kontrolkriteriet.

*Virksomhedskriteriet* omhandler i kort form, at virksomheden hovedsageligt skal løse opgaver for Kommunen.

Det vurderes, at dette kriterium kan opfyldes. Da OK-Fonden dog udfører opgaver for mange forskellige kommuner i øjeblikket, er det bl.a. en forudsætning, at der oprettes en ny selvejende institution under OK-Fonden, hvis vedtægter skal angive, at institutionen har som formål at løse pleje- og omsorgsydelser efter serviceloven for Kolding Kommune.

*Kontrolkriteriet* indebærer, at Kommunen skal kontrollere institutionen på en måde, som svarer til Kommunens kontrol med egne enheder. Der er ikke krav om en kontrol magen til den, som kommunen kan udøve i.f.t. egne enheder, men kontrolmulighederne skal dog være reelle og samlet set begrænse institutionens frie (erhvervs-mæssige og selskabsretlige) råderet.

I den vurdering vil bl.a. indgå om kommunalbestyrelsen er repræsenteret i bestyrelsen, hvilken kontrol og tilsyn Kommunen fører med institutionens vedtægter og de udførte opgaver, samt hvilken bestemmelse Kommunen har over budgettet og institutionens kommercielle dispositioner m.v.

Det vurderes, at kontrolkriteriet også kan opfyldes. OK-Fonden har oplyst at være indstillet på at leve op til ovennævnte forudsætninger.

OK-Fonden har desuden accepteret, at overgangen til in-house aftale vil betyde, at Dreyershus vil modtage et budget svarende til de kommunale plejecentre. Desuden er OK-Fonden meget interesseret i, at et udviklings samarbejde er en del af in-house samarbejdet.

Såfremt Seniorudvalget beslutter, at Kommunen skal indgå in-house aftale, vil der blive indledt konkrete forhandlinger med OK-Fonden. En in-house aftale vil først få virkning fra 1. juli 2016, da det er det tidligste tidspunkt den nuværende aftale kan ophøre, idet aftalen er uopsigelig indtil 1. januar 2016 og derpå kan opsiges med 6 måneders varsel.

### **Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

### **Beslutning Seniorudvalget den 02-10-2013**

Et flertal (Seniorudvalget med undtagelse af Lis Ravn Ebbesen og Bent Bechmann) indstiller forslaget til godkendelse.

Et mindretal (Lis Ravn Ebbesen og Bent Bechmann) indstiller, at det undersøges, om der kan etableres en in-house aftale inden den nuværende aftale udløber pr. 1. juli 2016, bl.a. med henblik på at undgå de u hensigtsmæssigheder, der er forbundet med Skats afgørelse om, at pleje og omsorgsydelser er moms fritaget.

### **Beslutning Ældrerådet den 09-10-2013**

Taget til efterretning.

### **Beslutning Seniorudvalget den 27-11-2013**

Forslaget indstilles til godkendelse med den tilføjelse, at et enigt udvalg ønsker, at Kolding Kommune indgår in-housekontrakt med OK-Fonden pr. 1. juli 2016.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 02-12-2013**

Seniorudvalgets beslutning af 27. november 2013 indstilles til godkendelse.

## **Punkt 29: Engbo Aktivitetshus, Hejls Landevej 57 i Hejls, fremtidig placering**

13/21582

### **Resumé**

Kolding Kommune har i samarbejde med brugergruppen i Engbo Aktivitetshus, Hejls Landevej 57 i Hejls udarbejdet et overslag for flytning af de nuværende aktiviteter i Engbo til Hejls Gl. Skole, Hejls Landevej 20.

### **Sagen behandles i**

Økonomiudvalget.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Engbo Aktivitetshus forbliver på adressen, Hejls landevej 57 som en permanent løsning,

at ejendommen Hejls Landevej 57 tages af salgslisten,

at Hejls Gl. Skole (Hovedhuset), Hejls Landevej 20, indtil videre afventer anden fremtidig anvendelse,

at ejendommen Hejls Landevej 57 fremtidigt indgår på lige vilkår med øvrige kommunale ejendomme i forbindelse med gennemførelse af planlagt bygningsvedligehold.

### **Sagsfremstilling**

I en længere periode har brugerne af Engbo Aktivitetshus og By- og Udviklingsforvaltningen været i dialog og har arbejdet med muligheden for at flytte aktiviteterne fra Engbo til Hejls Gl. Skole. Formålet med dette var dels at samle aktiviteterne på den tidligere Hejls Gl. Skole, og dels at realisere Engbo aktivitetshus som et salgsemne i relation til kommunens handlingsplan for salg af jord og ejendomme.

I begyndelsen var der ikke afgørende opbakning fra brugerne af Engbo Aktivitetshus til at flytte ned til Hejls Gl. Skole, men primo 2013 tilkendegav brugerne af Engbo Aktivitetshus endeligt, at en flytning fra Engbo til Hejls Gl. Skole ville være en mulighed.

By- og Udviklingsforvaltningen har derfor efterfølgende i samarbejde med brugerne af Engbo Aktivitetshus udarbejdet et overslag over de absolut nødvendige ombygninger af Hejls Gl. Skole for en flytning af brugerne til denne adresse.

Udgangspunktet i den oprindelige beslutning om at undersøge muligheden for en flytning af Engbo var, at der skulle søges en udgiftsneutral løsning, hvor provenuet ved et salg af Engbo Aktivitetshus skulle finansiere ombygningen af Hejls Gl. Skole.

By- og Udviklingsforvaltningen har fået foretaget en mæglervurdering af ejendommen og vurderet, at der ved salg af Engbo kan forventes et provenu på ca. 1.000.000 kr.

Forvaltningen vurderer samtidig, at der erfaringsmæssigt er begrænset efterspørgsel efter denne type ejendomme i det pågældende område.

By- og Udviklingsforvaltningen har i samarbejde med brugerne af Engbo forsøgt at tilpasse projektet med en samlet ramme på 1.000.000 kr.

Det har imidlertid vist sig, at den absolut nødvendige anlægsøkonomi for ombygning og renovering af Hejls Landevej 20, beløber sig til ca. 1.500.000 kr.

En ombygning af Hejls Landevej 20 omfatter nyindretning og renovering af stueetagen samt ombygning og renovering af ca. 190 m<sup>2</sup> på første sal, i alt ca. 600 m<sup>2</sup>.

Brugerne af Engbo Aktivitetshus disponerer i dag over i alt 785 m<sup>2</sup> (inkl. kældere) i bygningen på Hejls Landevej 57.

Engbo Aktivitetshus rummer i dag lokaler til følgende aktiviteter:

Lokalhistorisk arkiv, ca. 75 m<sup>2</sup>

Vævestue, ca. 80-100 m<sup>2</sup>

Lokaler til møder og udstillinger

”Forsamlingshus”

Brugergruppen i Engbo Aktivitetshus vurderer, at alle nuværende aktiviteter kan genplaceres på Hejls Gl. Skole.

By- og Udviklingsforvaltningen har vurderet, at den foreslåede løsning er acceptabel, dog vurderes det, at de eksisterende adgangsforhold til 1. sal set fra et byggeteknisk og funktionsmæssig synspunkt ikke er optimale.

By- og Udviklingsforvaltningen har bedt brugerne af Engbo Aktivitetscenter om at tilkendegive, hvilken løsning de foretrækker. Brugernes helt klare ønske er at finde en permanent løsning – uanset om de skal blive på Engbo eller flytte. Brugerne gør samtidig opmærksom på, at de synes, at processen med afklaringen har været meget lang. Skrivelse fra brugerne af Engbo Aktivitetshus er vedlagt sagen som bilag.

Henset til, at størrelsen på udgifterne ved en ombygning overstiger det forventelige provenu med ca. 500.000 kr. foreslås det, at bygningen Hejls Landevej 57 tages af salgslisten, samt at Engbo Aktivitetshus forbliver på adressen som en permanent løsning. Det foreslås samtidig at den fremtidige anvendelse af Hejls Landevej 20 indtil videre afventer anden anvendelsesmulighed.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 02-12-2013**

Aktiviteterne fra Engbo Aktivitetshus flyttes til Hejls Gl. Skole.

Ejendommen Hejls Landevej 57 forbliver på salgslisten.

Økonomiudvalget tilkendegiver at ville meddele en tillægsbevilling på op til 500.000 kr. til finansiering af bygnings- og flytteomkostninger. Tillægsbevillingen medtages i overførselssagen fra 2013 til 2014, der behandles i april 2014.

### **Bilag**

Engbo - skrivelse fra brugerne af Engbo aktivitetshus

# Punkt 30: Status for mulighederne for at indgå i et samarbejde på beredskabsområdet

13/418

## Resumé

Beredskabskommissionerne i Billund, Fredericia, Kolding, Middelfart og Vejle kommuner besluttede i foråret 2013 at undersøge mulighederne for at indgå i et samarbejde på beredskabsområdet.

Med dette dagsordenspunkt gives en status for projektet og en vurdering af gevinsterne ved at samarbejde i Trekantområdet.

## Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at analysearbejdet for en samordning af beredskaberne i Kolding, Vejle, Middelfart, Fredericia og Billund kommuner med en mulig samordning i 2014 fortsætter.

## Sagsfremstilling

Efter henvendelse fra Fredericia Kommune besluttede Beredskabskommissionerne i Billund, Fredericia, Kolding, Middelfart og Vejle i foråret 2013 at undersøge mulighederne for at indgå i et samarbejde på beredskabsområdet i henhold til beredskabslovens § 10 omfattende både det afhjælpende, forebyggende og planlægningsmæssige område.

### *Baggrund*

En væsentlig årsag til denne interesse var, at der var indgået et beredskabsforlig i 2012, hvoraf det blandt andet fremgik, at der skulle nedsættes et udvalg til at se på den fremtidige struktur inden for det samlede danske redningsberedskab. Udvalgets arbejde skal være afsluttet i foråret 2014 med henblik på implementering fra 1. januar 2015.

Til grund for forligsbeslutningen lå en analyse foretaget af Finansministeriet, som viste, at der var en effektiviseringsmulighed på ca. 500 mio. kr. på det samlede danske redningsberedskab (både det statslige og det kommunale redningsberedskab). Analysen fremkom med 4 mulige forslag til en fremtidig struktur, der alle ændrede på den nuværende struktur. To af forslagene indeholdt løsninger, hvor kommunernes beredskab indgik i større enheder (flere kommuner sammen), hvorimod de to sidste forslag forudsatte, at staten fik ansvaret for det samlede danske beredskab.

Det er de 5 kommuners opfattelse, at beredskabsopgaven, der i dag er i kommunalt regi, skal forblive i kommunalt regi.

### *Proces*

De 5 kommuner blev enige om at nedsætte en styregruppe med formand og næstformand i beredskabskommissionerne som medlemmer. Beredskabscheferne og en konsulent fra KL udgør projektgruppen.

De 5 kommuner har efter indstilling fra styregruppen vedtaget en hensigtserklæring, samarbejdsmodel og et kommissorium som grundlag for analysen. Disse dokumenter er vedlagt som bilag.

Det er projektgruppens vurdering, at eksisterende entreprisaftaler indledningsvis kan respekteres. Det samme gælder for de kommuner, der måtte have særlige ønsker til deres beredskab efter den risikobaserede dimensionering.

Det er vigtigt at sikre opgaveporteføljen for det samordnede beredskab, idet overførsel af nuværende opgaver er medvirkende til at sikre indtægter til samarbejdet og en effektiv udnyttelse af ressourcerne.

Analysearbejdet har stået på siden marts 2013 og har omfattet en kortlægning af alle de opgaver, beredskaberne forestår i dag. Der har været nedsat arbejdsgrupper, hvor en stor del af medarbejderne har bidraget med viden og erfaring for at skaffe det bedste beslutningsgrundlag for projektet.

Kommunernes jurister, HR - ressourcer og økonomichefer er inddraget for at skabe det endelige beslutningsgrundlag for den politiske behandling af projektet. Inden sagen kommer så langt, skal Statsforvaltningen godkende projektet.

Styregruppen har vedtaget, at det bliver de nye byråd, som skal tage stilling til, om projektet skal realiseres. Det betyder, at der skal nedsættes en ny styregruppe primo 2014, så processen kan fortsætte.

Der skal fortsat være en beredskabskommission i hver kommune, indtil samordningen er godkendt og etableret.

Det er projektgruppens vurdering, at en samordning kan være klar til opstart i efteråret 2014.

### *Effekt*

Projektets gennemførelse forventes at medføre en mere robust enhed inden for de afhjælpende, forebyggende og planlægningsmæssige opgaver, samt et stærkt fagligt miljø, hvor videndeling, erfaringsudveksling og innovation bliver en naturlig del af hverdagen.

Der kan blive øget mulighed for:

- koordinering af ressourcer og kompetencer via en fælles ledelse og en fælles vagtcentral,
- efter gennemførelsen af den fælles risikobaserede dimensionering at optimere struktur, organisation og ressourcer,
- færre administrative byrder som følge af færre beredskabskommissioner, MED-udvalg og differentierede afrapporteringer til kommunerne,
- specialisering og analysekraft samt en bedre dialogbaseret service over for borgere, virksomheder og foreninger m. m.

### *Økonomiske konsekvenser*

Sammenlægningen forventes på sigt at medføre et betydeligt rationale, og Strukturudvalgets resultat forventes at medføre betydelige krav til kommunale besparelser.

På nuværende tidspunkt kan det ikke fastlægges, om der er balance mellem projektets økonomiske rationale og de forventede sparekrav som følge af strukturreformen.

En udfordring er dog resultatet af Strukturudvalgets arbejde, hvor kommissoriet indeholder krav om en besparelse på et trecifret millionbeløb for det samlede redningsberedskab under ét.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 02-12-2013**

Godkendt.

### **Bilag**

Hensigtserklæring.pdf

Kommissorium.pdf

Samarbejdsmodel.pdf

# **Punkt 31: Salg af ejendommen Stenderupvej 191A-Y, Stenderup, Boligselskabet Lejerbo Kolding**

13/20030

## **Resumé**

Boligselskabet Lejerbo Kolding har fremsendt ansøgning om salg af 20 almene ældreboliger, som indgår i afdeling 308-0. Boligerne er beliggende Stenderupvej 191A-Y, Sdr. Stenderup.

## **Sagen behandles i**

Seniorudvalget, Teknik- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Forslag**

Seniordirektøren og by- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Kolding Kommune ikke gør brug af sin forkøbsret til 20 almene ældreboliger, Stenderupvej 191A-Y, Sdr. Stenderup, som er en del af afdeling 308-0,

at ansøgning om salg af 20 almene ældreboliger, som en del af afdeling 308-0, imødekommes under forudsætning af ministeriets endelige godkendelse.

## **Sagsfremstilling**

Boligselskabet Lejerbo Kolding har fremsendt ansøgning om salg af 20 almene ældreboliger, som indgår i afdeling 308-0. Afdelingen omfatter i alt 37 almene ældreboliger og 40 almene familieboliger.

Kolding Kommune har anvisningsretten til almene ældreboliger og dermed også forpligtiget til at betale tomgangsleje. I perioder har det ikke været muligt for Kolding Kommune at anvise borgere til boligerne, hvilket medfører udgifter til tomgangsleje, som indtil nu i 2013 udgør 20.585 kr.

Boligselskabet Lejerbo Kolding forsøger at minimere udgiften til tomgangslejen, da ledige boliger udlejes til anden målgruppe.

Boligorganisationen har modtaget et købstilbud på ejendommen og har indgået en betinget købsaftale. Overtagelsesdagen er aftalt til den 1. i måneden efter, at alle betingelser er opfyldt. Det følger af aftalen, at boligerne skal anvendes til privat udlejning.

Salget og købstilbuddet på 7.000.000 kr. er godkendt af boligorganisationens bestyrelse. Der er indhentet en valuarvurdering på ejendommen, udgørende 8.000.000 kr. Lejerne har i henhold til lejelovens bestemmelser fået tilbudt at overtage ejendommen på andelsbasis på samme vilkår, som den kan afhændes til anden side. Acceptfristen udløber den 20. november 2013.

Det følger af almenboligloven, at ejendomme, hvori der er almene ældreboliger, skal tilbydes kommunen. Sker salget til en kommune vurderes ejendommen af vurderingsmyndigheden, dog kan overdragelsessummen fastættes til indestående belåning, når salget sker med henblik på anvendelse som almene ældreboliger.

Boligorganisationen har oplyst, at der er et indekslån i ejendommen. Obligationsrestgælden pr. 28. juni 2013 udgør 158.892 kr. Den indekserede obligationsrestgæld er pr. dato beregnet til 428.712 kr., som skal indfries, når ejendommen ikke anvendes som almene boliger. Den kommunale grundkapital udgør 1.420.738 kr., som tilbagebetales til Kolding Kommune ved et salg. Der er estimeret et provenu på 4.556.622 kr., som tilgår boligorganisationens dispositionsfond.

Efter almenboliglovens bestemmelser skal en boligorganisations salg af fast ejendom godkendes af Byrådet. Indeholder ejendommen boliger, og sker salget ikke til en anden boligorganisation eller til Kommunen, er det en forudsætning, at der også foreligger en godkendelse fra Ministeriet for by, bolig og landdistrikter med forudgående høring til Landsbyggefonden. Boligorganisationen har rettet henvendelse til Landsbyggefonden, men fondens udtalelse foreligger ikke for nærværende. Det følger også af bestemmelserne, at et salg skal ske på grundlag af en konkret vurdering.

Set ud fra behovet for almene ældreboliger i det pågældende område, kan Seniorforvaltningen ikke anbefale, at Kolding Kommune køber ejendommen.

Lokalplanen for området er ikke til hinder for et salg af almene ældreboliger til en privat udlejer. Planloven definere ikke ældreboliger som en selvstændig beboelsestype, men blot skal anvendes til boliger.

Byrådet har i sit møde den 11. juni 2012 vedtaget, at meddele Boligselskabet Lejerbo Kolding, at Byrådet vil se velvilligt på en ansøgning om salg af de pågældende boliger, og at boligerne i den forbindelse nedlægges som almene ældreboliger. Kolding Kommune har på daværende tidspunkt ikke taget stilling til en købers anvendelsesmulighed af boligerne. Der tages forbehold for Ministeriet for by, bolig og landdistrikters godkendelse.

### **Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

### **Beslutning Seniorudvalget den 05-11-2013**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Teknik- og Boligudvalget den 06-11-2013**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 02-12-2013**

Forslaget indstilles til godkendelse.

# **Punkt 32: Ekspropriationsvilje, Drejensvej, areal til udbygning af idrætsefterskole**

10/18011

## **Resumé**

Koldingegnens Idrætsefterskole ønsker at virkeliggøre lokalplan 0533-71 Ved Drejensvej – et offentligt område. Projektet omfatter udbygning af den eksisterende efterskoles bygninger, opførelse af et bevægelseshus, etablering af nye boldbaner og anlæg af en vej og et parkeringsareal.

Udover arealer tilhørende Koldingegnens Idrætsefterskole omfatter lokalplanen også en del af ejendommen matr.nr. 25 f Nr. Bjert by, Nr. Bjert, beliggende Drejensvej 86. Denne ejendom tilhører en nabo til idrætsefterskolen.

Idrætsefterskolen har derfor anmodet Kolding Kommune om at træffe en beslutning om vilje til ekspropriation – og at igangsætte ekspropriation, såfremt idrætsefterskolen ikke kan opnå en frivillig aftale med ejeren om opkøb af arealet.

Ifølge det oplyste forventes det, at naboen er indstillet på at indgå en aftale om salg på ekspropriationslignende vilkår.

## **Sagen behandles i**

Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Kolding Kommune tilkendegiver vilje til med hjemmel i planlovens § 47 at ekspropriere den del af matr.nr. 25 f Nr. Bjert by, Nr. Bjert, der er omfattet af lokalplan 0533-71, til fordel for Koldingegnens Idrætsefterskole med henblik på, at idrætsefterskolen kan gennemføre det planlagte byggeprojekt og dermed virkeliggøre lokalplan 0533-71, og

at Kolding Kommune igangsætter ekspropriationssag i medfør af planlovens § 47, jfr. bestemmelserne i lov om offentlige veje § 45 og §§ 47-49, i det omfang ejeren af matr.nr. 25 f Nr. Bjert by, Nr. Bjert ikke frivilligt afstår det omhandlede areal til Koldingegnens Idrætsefterskole, idet det er en forudsætning fra Kommunens side, at idrætsefterskolen holder Kommunen skadesløs i enhver henseende som følge af ekspropriationen.

## **Sagsfremstilling**

### *Baggrund*

Den 28. oktober 2013 vedtog Plan- og Miljøudvalget lokalplan 0533-71 Ved Drejensvej – et offentligt område. Lokalplanen blev offentliggjort den 31. oktober 2013.

Lokalplanen blev vedtaget efter anmodning fra Koldingegnens Idrætsefterskole, Drejensvej 100, Kolding med henblik på, at der kan gennemføres et byggeprojekt med udbygning af den eksisterende efterskoles bygninger, opførelse af et bevægelseshus, etablering af nye boldbaner og anlæg af en vej og et parkeringsareal.

Udover arealer tilhørende Koldingegnens Idrætsefterskole omfatter lokalplanen også en del af ejendommen matr.nr. 25 f Nr. Bjert by, Nr. Bjert, beliggende Drejensvej 86. Denne ejendom tilhører en nabo til Koldingegnens Idrætsefterskole.

### *Anmodning om ekspropriation*

Koldingegnens Idrætsefterskole har i forbindelse med lokalplansagen anmodet Kolding Kommune om at træffe en beslutning om vilje til ekspropriation i forhold til den del af matr.nr. 25 f Nr. Bjert by, Nr. Bjert, der er omfattet af lokalplanen – og at igangsætte ekspropriation, såfremt idrætsefterskolen ikke kan opnå en frivillig aftale med ejeren om opkøb af arealet.

Det omhandlede areal er omfattet af lokalplan 0533-71. Der er efter By- og Udviklingsforvaltningens opfattelse derfor hjemmel til ekspropriation i planlovens § 47.

### *Ekspropriationsvilje*

Ifølge Skatterådets praksis skal Kommunen som ekspropriationsberettiget myndighed have truffet en beslutning om ekspropriationsvilje for at en lodsejer kan sælge et areal på ekspropriationslignende vilkår med deraf følgende skattefritagelse i henhold til ejendomsavancebeskatningslovens § 11, stk. 1, nr. 2.

### *Det videre forløb*

På baggrund af en beslutning fra Kolding Kommune om ekspropriationsvilje vil Koldingegnens Idrætsefterskole forsøge at indgå frivillig aftale med ejeren af matr.nr. 25 f. I det omfang det er muligt for parterne at indgå en frivillig aftale, vil Kolding Kommune ikke blive yderligere inddraget.

I det omfang det ikke er muligt for idrætsefterskolen at indgå frivillig aftale med ejeren, vil idrætsefterskolen vende tilbage til Kommunen og anmode Kommunen om at igangsætte ekspropriationssag.

Der vil i så fald blive indkaldt til åstedsforretning på den pågældende naboejendom, og efter afholdelse af åstedsforretning vil der blive forelagt en særskilt sag for Byrådet med henblik på beslutning om ekspropriation.

Ifølge det oplyste forventes det, at naboen er indstillet på at indgå en aftale om salg på ekspropriationslignende vilkår.

#### *Skadesløserklæring og sikkerhedsstillelse*

Koldingegnens Idrætsefterskole har underskrevet en erklæring om at ville holde kommunen skadesløs i enhver henseende som følge af en ekspropriation – både for så vidt angår arealerstatning og alle udgifter.

Idrætsefterskolen har endvidere stillet en bankgaranti på anfordringsvilkår på 600.000 kr. svarende til forventede udgifter til arealerstatning og forventede udgifter til gennemførelse af en ekspropriationssag.

### **Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 02-12-2013**

Forslaget indstilles til godkendelse.

**Punkt 33: Lukket: Anmodning om bemyndigelse til antagelse af advokat i retssag**

07/13636

**Punkt 34: Lukket: Anmodning om bemyndigelse til antagelse af advokat i retssag**

07/7903

**Punkt 35: Lukket: Anmodning om bemyndigelse til antagelse af advokat i retssag**

13/12495

## **Punkt 36: Lukket: Køb af 7,6 ha areal på Skamlingsbanken**

12/4341

## **Punkt 37: Lukket: Køb af Vindemosen**

13/19207

## **Punkt 38: Lukket: Mageskifte af 320 m<sup>2</sup> grønt areal i Nr. Bjert**

13/18178

## **Punkt 39: Lukket: Offentligt udbud af Skolevej 4, Lunderskov**

12/22330

## **Punkt 40: Lukket: Salg af areal på Kløvkær**

13/19721

## **Punkt 41: Lukket: Salg af areal til lovliggørelse i Lunderskov**

12/5665

## **Punkt 42: Lukket: Salg af ca. 7,2 ha. fredskov i Seest**

13/21026

## **Punkt 43: Lukket: Solgt areal i Bramdrupdam, fristforlængelse**

12/9808

## **Punkt 44: Lukket: Påtænkt uansøgt afsked af tjenestemand**

12/23644

## **Punkt 45: Lukket: Ansøgning om Seniorpolitisk aftale**

09/13500

## **Punkt 46: Flytning af Fritids- og Idrætsområdet.**

13/22483

### **Resumé**

Fritids- og Idrætsområdet foreslås flyttet fra By- og Udviklingsforvaltningen til Børne- og Uddannelsesforvaltningen.

### **Sagen behandles i**

Økonomiudvalget.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren forslår,

at Fritids- og Idrætsområdet flyttes fra By- og Udviklingsforvaltningen til Børne- og Uddannelsesforvaltningen pr. 1. januar 2014.

### **Sagsfremstilling**

Flytningen af Fritids- og Idrætsområdet til Børne- og Uddannelsesforvaltningen vurderes at være hensigtsmæssig, fordi der dermed lettere vil kunne skabes en sammenhæng mellem skole, SFO og fritidsliv i forbindelse med den nye skolereform, som træder i kraft til næste år.

Fritids- og Idrætsområdet har tidligere været organiseret under Børne- og Uddannelsesforvaltningen.

Flytningen af området er drøftet blandt alle Byrådets 7 partier som led i Byrådets konstituering.

Processen med flytning af området følger sædvanlig procedure med inddragelse af MED-organisationen.

### **Centralforvaltningens bemærkninger**

Ændringer i forhold til delegation af budget 2014 vil indgå i samlet sag vedrørende konsekvenser af den ændrede udvalgsstruktur og organisering. Samlet punkt fremsendes til behandling primo 2014

### **Beslutning Økonomiudvalget den 02-12-2013**

Godkendt.