

# REFERAT Plan- og Boligudvalget d. 09-03-2015

**Mødedato** Mandag d. 09. marts 2015 kl. 13:00

**Mødested** Nytorv 11, mødelokale 1.2 Vest

**Mødedeltagere** Poul Erik Jensen, Asger Christensen, Jesper Elkjær, Knud Erik Langhoff, Molle Lykke Nielsen, Eea Haldan Vestergaard, Benny Dall (Fravær)

## Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| Igangværende planlægning.....  | 3  |
| AAB, Kolding ved Bovia - konvertering af lån.....  | 4  |
| Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 15 og lokalplan 0229-51 Harteværket - et område til kult | 6  |
| Endelig vedtagelse af lokalplan 0213-11 Ved Alpedalsvej - et boligområde.....                    | 11 |
| Forslag til Kommuneplantillæg 31 og lokalplan 0532-51 for Hotel Kolding Fjord.....               | 13 |
| Forankring af arkitekturpolitik, stadsarkitekt.....  | 15 |
| Regnskab 2014 for Plan- og Boligudvalget.....  | 17 |
| Anlægsregnskaber for 2014 for Plan- og Boligudvalget. Igangværende projekter og afsluttede proje | 19 |
| Bevillingsstatus pr. 31. januar 2015 for Plan- og Boligudvalget.....                             | 21 |
| Orienteringspunkter.....   | 23 |
| Orientering fra formanden.....   | 24 |
| Deltagelse i aktiviteter.....  | 25 |

## **Punkt 1: Igangværende planlægning**

15/3662

### **Resumé**

Orientering om planlægningsopgaver og projekter, som Planafdelingen arbejder med.

### **Sagen behandles i**

Plan- og Boligudvalget.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen om igangværende planlægning tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen vil på mødet give et overblik og status på planlægningsopgaver og projekter, som Planafdelingen arbejder med.

Derudover vil forvaltningen give et billede af opgavemængden.

### **Beslutning Plan- og Boligudvalget den 09-03-2015**

Godkendt.

## Punkt 2: AAB, Kolding ved Bovia - konvertering af lån

15/3333

### Resumé

AAB, Kolding ved Bovia anmoder Kolding Kommune om godkendelse af frivillig konvertering af lån. Når betingelserne i konverteringsbekendtgørelsen er opfyldt, er kommunen forpligtet til at godkende konverteringen, vedstå tidligere meddelt garanti med samme procentsats og på samme vilkår som det indfrieede lån, samt give tilladelse til udstedelse af pantebrev.

### Sagen behandles i

Plan- og Boligudvalget, Økonomiudvalget, Byrådet.

### Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at konverteringen af lånet med tilladelse til udstedelse af pantebrev godkendes - med heraf følgende vedståelse af tidligere meddelt garanti.

### Sagsfremstilling

AAB, Kolding ved Bovia anmoder ved skrivelse af 19. februar 2015 Kolding Kommune om godkendelse af frivillig konvertering af lån i afdeling 9 beliggende Dannersvej 1-21, Frederik 7 Vej 2-46 og 1-31, Brændkjærgade 54-86 og 57-109, 6000 Kolding. Der er tale om en afdeling med 354 boligenheder (familieboliger). Baggrunden for ønsket om en lånekonvertering er, at der herved opnås en lavere rente og ydelse på lånet.

#### Lånet

AAB, Kolding ved Bovia ønsker at omlægge følgende lån, der opfylder betingelserne i Konverteringsbekendtgørelsen.

| Afdeling | Lån     | Lånetype                | Kommunal<br>garantiprocent | Obligationsrestgæld<br>i kr. | 1. års<br>ydelse i<br>kr. | Løbetid<br>i år. |
|----------|---------|-------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|
| Afd. 9   | Opr.    | Kontant<br>annuitetslån | 53,73                      | 9.530.706                    | 616.178                   | 22,25            |
|          | Nyt     | Kontant<br>annuitetslån | 53,73                      | 9.895.532                    | 585.429                   | 22               |
|          | Ændring |                         |                            | 364.826                      | -30.749                   | -0,25            |

En konvertering af lånet vil således betyde, at den procentvise garantiforpligtigelse forbliver 53,73 %, men da restgælden på lånet stiger, vil den maksimale absolutte garantiforpligtigelse øges med ca. 196.000 kr.

Reglerne om konvertering er fastsat i Konverteringsbekendtgørelsen. Bekendtgørelsens § 5 fastlægger betingelserne for konvertering af realkreditlån i støttet byggeri, herunder betingelser i forhold til låneprovenuet og bruttoydelsens størrelse, lånets løbetid mv. Når de i § 5 nævnte betingelser er opfyldt, er kommunen forpligtet til at godkende konverteringen, vedstå garantier, samt give tilladelse til udstedelse af pantebrev efter almenboliglovens § 29. Boligforeningerne har ret til at konvertere lån og indhente kommunens godkendelse efterfølgende, jf. konverteringsbekendtgørelsens § 12.

Ifølge delegerings- og kompetencefordelingsplanen skal sager vedrørende godkendelse af garantier godkendes endeligt af Byrådet.

#### Delegering af beslutningskompetence

Forvaltningen undersøger i øjeblikket mulighederne for, at kompetencen til vedståelse af tidligere meddelte kommunale garantier under låneomlægning kan delegeres til forvaltningen. Der er forskellig praksis i landets kommuner og usikkerhed om, hvorvidt det er muligt at delegerer kompetencen. I det omfang det vurderes at være muligt, vil der blive forelagt en særskilt sag herom.

Forvaltningen har modtaget en række ansøgninger om låneomlægning vedrørende flere afdelinger i AAB, Kolding og Lejerbo, Kolding, som behandles rent administrativt, idet der ikke er knyttet kommunal garantistillelse til lånene.

### **Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

### **Beslutning Plan- og Boligudvalget den 09-03-2015**

Forslaget indstilles til godkendelse.

# Punkt 3: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 15 og lokalplan 0229-51 Harteværket - et område til kultur- og fritidsformål

15/1091

## Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen foreslår, at der træffes afgørelse om endelig vedtagelse af tillæg 15 til Kommuneplan 2013-2025 samt lokalplan 0229-51 Harteværket – et område til kultur- og fritidsformål.

Indsigelserne har givet anledning til, at der foreslås fem ændringer til lokalplanens bestemmelser. Det drejer sig om mindre væsentlige ændringer, der skal give mulighed for placering af borde og bænke i naturområdet samt en fiskeplads for handicappede ved kanalen syd for kraftværket. Der er desuden givet mulighed for parkering af en handicapbus nær transformerstationen og endelig er den maksimale skilteøjde ændret til 1,80 m.

Herudover foreslås muligheden for antenner på terræn erstattet af mulighed for at integrere antennepaneler på bygninger, og der stilles krav om genplantning af træer i alléen langs adgangsvejen til Harteværket. Der er desuden gennemført mindre, redaktionelle tilretninger af planen.

Efter udarbejdelsen af lokalplan 0229-51 Harteværket har Naturstyrelsen meddelt tilladelse til hele projektet for ombygning af de fredede bygninger på Harteværket. Derfor igangsættes der udarbejdelse af lokalplan, der også omfatter de ønskede tårn.

## Sagen behandles i

Plan- og Boligudvalget, Økonomiudvalget, Byrådet.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at tillæg 15 til Kommuneplan 2013-2025 vedtages uden ændringer og

at lokalplan 0229-51 Harteværket – et område til kultur- og fritidsformål vedtages med ændringsforslagene a-g som fremgår af sagsfremstillingen.

## Sagsfremstilling

Planforslagene til kommuneplantillæg og lokalplanforslag har været offentligt fremlagt i perioden 26. november 2014 til 21. januar 2015. Ved indsigelsesfristens udløb havde Forvaltningen modtaget 3 indsigelser til de fremlagte planforslag.

### Indsigelse 1:

Vejdirektoratet  
Teglgårdsparken 102  
5500 Middelfart  
(v/ Jane H. Otte)

### Resumé af indsigelse:

Vejdirektoratets bemærkninger omhandler:

- Vejbyggelinjer. Vejdirektoratet påpeger, at der hos dem skal indhentes godkendelse til byggeri og andre blivende anlæg indenfor vejbyggelinjen inkl. højde og passagetillæg.
- Støj. Vejdirektoratet oplyser, at de ikke har aktuelle planer om at opføre støjafskærmning langs med motorvejen på den pågældende strækning.
- Skiltning, særligt skiltning med lys
- Refleksion fra anlæg til solenergi
- Tinglyst færdselsret
- Naturbeskyttelseslovens § 21 (skiltning i det åbne land)

### Til indsigelse 1:

Bemærkningerne har karakter af ”opmærksomhedspunkter” i forhold til en fremadrettet proces og en kommende lokalplan, der muliggør udbygning af transformatorårnet. Bemærkningerne giver ikke anledning til væsentlige ændringer i lokalplanen, der er dog tilføjet bemærkninger i lokalplanens redegørelse for at tydeliggøre nogle af de ovenstående forudsætninger.

### *Indsigelse 2:*

Alpedalens Beboerforeningen  
v/ Robert Arnved  
Alpedalsvej 74  
6000 Kolding

#### *Resumé af indsigelse:*

Indsigelsen omhandler de trafikale forhold i området omkring Harteværket. Indsigerne er bekymrede for, at der skal opstå farlige situationer, når mængden af trafik øges, særligt omkring ind- og udkørsel til Harteværket. Der udtrykkes desuden bekymring for cyklende skolebørn på Alpedalsvej.

I indsigelsen fremhæves de gode intentioner om sammenhængende stiforløb i hele Kolding Ådal, som beboerne i området er meget positive overfor og gerne ser realiseret.

#### *Til indsigelse 2:*

Bemærkningerne knytter sig til trafikale forhold og sammenhængende stier i et større sammenhængende område omkring Kolding Ådal og Alpedalsvej.

Oversigtsforhold ved indkørsel til Harteværket vurderes at være sikret så godt, som det lader sig gøre på det pågældende sted, ved det tinglyste oversigtsareal, som også er vist i lokalplanen.

Hvad angår de øvrige bemærkninger vurderer By- og Udviklingsforvaltningen, at der er tale om relevante betragtninger, som bør indgå i et fremadrettet arbejde for at forbedre adgangen til stier og naturområder i Kolding og omegn samt for at skabe sikre skoleveje.

Bemærkningerne vil derfor blive videregivet til Forvaltningens trafikafdeling, således at de kan indgå i fremtidige trafikale overvejelser.

Da de nævnte problemstillinger berører områder, der fysisk ligger uden for lokalplanområdet, giver indsigelsen ikke anledning til ændringer i lokalplanen.

### *Indsigelse 3:*

Fonden Harteværket  
v/ Cecilie Røner

#### *Resumé af indsigelse.*

Fonden Harteværket har anført en række yderligere ønsker til lokalplanen, idet projektet har udviklet sig siden lokalplanens udarbejdelse:

1. Mulighed for opstilling af borde og bænke i naturområder
2. Mulighed for anden/alternativ anvendelse af areal udlagt til parkering
3. Mulighed for parkering af handicapbus nord for transformatorårnet
4. Mulighed for busparkering ved Alpedalsvej (tinglyst oversigtsareal)
5. Forøgelse af max-højde på skilte fra 120 til 180 cm, som vil give en bedre læsehøjde på informationsskiltene (jf. ny formidlingsdesign-manual for Harteværket)
6. Ønske om krav til bevaring af lindetræ på ankomstplads foran kraftværket
7. Mulighed for etablering af handicap-fiskeplads ved kanalen syd for kraftværket
8. Mulighed for at fritlægge "vandløb" med tilløb til kanalen syd for kraftværket
9. Mulighed for aktiviteter på arealet nord for transformatorstationen langs med motorvejen

#### *Til indsigelse 3:*

1. Der bør være mulighed for opstilling af borde og bænke i naturområderne, sådan som det er almindeligt brugt i andre naturområder. Møbleringen skal dog være enkel og diskret i forhold til kulturmiljøet.
2. Det vurderes, at det udlagte areal til parkering må fastholdes, idet det er svært at forudse behovet for parkering og alternative parkeringsmuligheder i nærområdet ikke er tilstede.
3. Der bør være mulighed for handicap-parkering nær områdets aktiviteter.
4. Oversigtsarealet ved tilkørslen til Harteværket vurderes at være nødvendigt og er desuden tinglyst på matriklen. Arealet kan således ikke anvendes til parkering.
5. Det vurderes, at det forslag til formidlingsdesign, som Fonden Harteværket arbejder med, i såvel materialer som udformning er tilpasset området og værkets omgivelser. En forøgelse af højden til 1,80 m vil således ikke gøre skiltene dominerende eller skæmmende.

6. Træet vurderes at være bevaringsværdigt og meget karakterskabende. Det er desuden fødesamlingssted for flagermus (jf. miljørapport). Træet bør derfor bevares.

7. Det vurderes, at en tilføjelse af fiskepladsen som en udvidelse af den eksisterende kano-plads på kanten af kanalen, ikke er et væsentligt indgreb.

8. Det vurderes, at et nyt vandløb med ”naturlig, slynget karakter” vil være for væsentligt et indgreb i formidlingen og tydeligheden i kulturmiljøet omkring kraftværket og kanalen.

9. Da der ikke foreligger et projekt med beskrivelse af de fysiske ændringer, kan der ikke umiddelbart indføres bestemmelser i planen, som giver mulighed for at etablere nye aktiviteter (bonusvirkning i lokalplanen). Ønsket vil blive nærmere beskrevet og vurderet i forbindelse med udarbejdelse af en kommende ny lokalplan for området, der skal give mulighed for forhøjelse af transformatorårnet som beskrevet nedenfor.

Indsigelsen har givet anledning til ændringsforslag a-e.

#### Øvrige ændringsforslag:

Forvaltningen har i løbet af høringsperioden vurderet, at mobilantennen opsat som paneler integreret i bygningernes arkitektur, vil være en bedre integreret løsning end selvstændige antenneanlæg i området, hvilket har givet anledning til ændringsforslag f.

Det er ligeledes vurderet, at alléén langs adgangsvejen har væsentlig karakterskabende virkning ved ankomsten til Harteværket og derfor bør genplantes, hvis det bliver nødvendigt at ændre på forholdene omkring adgangsvejen. Dette har givet anledning til ændringsforslag g.

Der er desuden gennemført mindre ændringer og præciseringer af redaktionel karakter, samt konsekvensrettelser i kortbilag, som følge af ovenstående ændringsforslag.

Byrådet vedtog den 24. november 2014 uden afstemning at offentliggøre forslaget.

#### Ændringsforslag

| Ændringsforslag  | Fra:   | Til:   |
|--|--|--|
| a<br>På side 4 ændres § 3.4  | <i>”De arealer, som på kortbilag 5 er markeret som naturområder, skal henligge som natur og må ikke bebygges. Der kan dog etableres stiforbindelse jf §5.6”</i>                      | <i>”De arealer, som på kortbilag 5 er markeret som naturområder, skal henligge som natur og må ikke bebygges. Der kan dog etableres stiforbindelse jf. § 5.6. Der kan desuden placeres borde og bænke med respekt for kulturmiljøet”</i> |
| b<br>På side 5 tilføjes ny § 5.11 (§§ 5.11 og 5.12 ændres til hhv. 5.12 og 5.13) | -  | <i>”Der udlægges én parkeringsplads til handicapbus med placering som vist på kortbilag 4.”</i>  |
| c<br>På side 8 ændres § 8.12   | <i>”Der kan inden for området opstilles mindre informationsskilte i naturen og ved aktiviteterne. Disse skilte må ikke overstige 42 X 60 cm og skiltene må max være 1,20 m høje”</i> | <i>”Der kan inden for området opstilles mindre informationsskilte i naturen og ved aktiviteterne. Disse skilte må ikke overstige 45 cm i bredden og skiltene må max være 1,80 m høje”</i>  |
| d<br>På side 8 tilføjes ny § 9.3   | -  | <i>”Der kan etableres en handicap-fiskeplads med placering som vist på kortbilag 4.”</i>   |

(§§ 9.3 og 9.4  
ændres til hhv. 9.4  
og 9.5)

|                         |  |  |
|-------------------------|--|--|
| e                       |  |  |
| På side 9 ændres § 13.4 | <i>”Lindetræet på gårdspladsen foran kraftværket, som er markeret på kortbilag 5, skal i videst muligt omfang bevares.”</i>  | <i>”Lindetræet på gårdspladsen foran kraftværket, som er markeret på kortbilag 5, skal bevares.”</i>   |
| f                       |  |  |
| På side 6 ændres § 6.3  | <i>”Der må ikke opsættes synlige sender- og modtagerantenner, herunder paraboler, på bygningerne. Antenneanlæg på terræn skal placeres, så antennens højeste punkt ikke er højere end 1,8 meter over terræn.”</i>  | <i>”Der må ikke opsættes synlige sender- og modtagerantenner, herunder paraboler, på bygningerne. Antennepaneler kan opsættes, såfremt disse integreres i bygningens arkitektur.”</i>  |
| g                       |  |  |
| På side 9 ændres § 13.3 | <i>”Allétræerne langs Alpedalsvej som er markeret på kortbilag 5 skal i videst muligt omfang bevares. Hvis det er nødvendigt af hensyn til at skabe funktionel og sikker trafikal betjening af området kan allétræer på vejens nordside, som er til hinder herfor, fjernes.”</i> | <i>”Allétræerne langs adgangsvejen, som er markeret på kortbilag 5, skal i videst muligt omfang bevares. Hvor fjernelse af træer er nødvendigt for den trafikale betjening af området skal alléen genplantes med træer af samme art. Alléen kan ved genplantning trækkes tilbage, således at kørearealet udvides. Jf. § 5.2 om vejens anlægsbredde.”</i> |

#### *Miljøvurdering – sammenfattende redegørelse*

Lokalplan 0229-51 er miljøvurderet efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. Miljørapporten omfatter en gennemgang af emner indenfor kategorierne natur, landskab og kulturarv. Når et planforslag er omfattet af kravet om miljøvurdering, skal der udarbejdes en sammenfattende redegørelse i forbindelse med den endelige vedtagelse af planforslaget.

Den sammenfattende redegørelse til lokalplan 0229-51 gør rede for at de nødvendige miljøhensyn er integreret i lokalplanen. Ingen af de indkomne indsigelser til lokalplanen vedrører miljørapporten og der er derfor ikke peget på yderligere miljømæssige sammenhænge end de emner der er gennemgået i miljøvurderingen.

#### *Orientering om kommende lokalplan 0229-52 for Harteværket – nu med tårn:*

Efter udarbejdelsen af lokalplan 0229-51 Harteværket har Naturstyrelsen meddelt tilladelse til hele projektet for ombygning af de fredede bygninger på Harteværket, herunder forhøjelsen af tårnet på transformatorbygningen. Da lokalplan 0229-51 ikke giver mulighed for denne tilbygning, skal der udarbejdes en lokalplan, som giver denne mulighed.

Lokalplan 0229-52 vil derfor blive igangsat umiddelbart efter den endelige vedtagelse af lokalplan 0229-51. Den kommende lokalplan er en B-lokalplan og et forslag forventes behandlet i Plan- og Boligudvalget den 11. maj 2015.

Lokalplan 0229-52 vil omfatte hele det lokalplanområde, som også er omfattet af lokalplan 0229-51, således at der ved vedtagelsen af den kommende plan kun vil være én gældende lokalplan for området. Dette vil lette den fremtidige sagsbehandling og give et bedre overblik også for borgere, der har brug for at orientere sig om plangrundlaget.

Mens lokalplan 0229-52 er i offentlig høring (forventeligt 13. maj – 8. juli 2015) kan der på grund af planens midlertidige retsvirkninger ikke gives nye byggetilladelser inden for lokalplanområdet. Forvaltningen sørger for at koordinere de

tilladelser, der er under behandling og som kan gives inden for lokalplan 0229-51, således at høringen ikke forsinkes ombygningen af de øvrige eksisterende bygninger.

### **Beslutning Plan- og Boligudvalget den 09-03-2015**

Forslaget indstilles til godkendelse med den justering, at formuleringen i ændringsforslag ”e” ændres, så det fremgår, at lindetræet på gårdspladsen er bevaringsværdigt, hvilket betyder, at der ved sygdom og lignende skal ske genplantning af træ på gårdspladsen.

## **Punkt 4: Endelig vedtagelse af lokalplan 0213-11 Ved Alpedalsvej - et boligområde**

14/20869

### **Resumé**

By- og Udviklingsforvaltningen foreslår, at der træffes afgørelse om endelig vedtagelse af lokalplan 0213-11 Ved Alpedalsvej – et boligområde.

Lokalplanens område er omfattet af lokalplan 0213-41 ved Alpedalsvej - et haveboligområde, der muliggør bebyggelse med op til 18 åben-lav boliger og 16 tæt-lav boliger. Det har ikke vist sig muligt med den nuværende markedssituation for boliger at realisere boligprojektet for området. Nærværende lokalplanen 0213-11 er udarbejdet for at imødekomme et ønske fra Byg og Bolig Kolding A/S, der er ejer af ejendommene tiltænkt boligbebyggelse, om at muliggøre bebyggelse udelukkende med tæt-lav boliger i et antal af op til 51.

Lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt i 8 uger. Ved indsigelsesfristens udløb havde Forvaltningen modtaget 2 indsigelser til planforslaget.

### **Sagen behandles i**

Plan- og Boligudvalget.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår, at lokalplan 0213-11 vedtages uden ændringer.

### **Sagsfremstilling**

Lokalplanen omfatter et område på ca. 5 ha ved Alpedalen i Harte, der er omfattet af lokalplan 0213-41 Ved Alpedalsvej – et haveboligområde. Ejeren af ejendommene til boligbebyggelse har ønsket udelukkende at opføre tæt-lav bebyggelse, hvilket ikke er muligt i henhold til den gældende lokalplan. Nærværende lokalplan 0213-11 muliggør udelukkende opførelse af tæt-lav boligbebyggelse. Desuden er der foretaget tekniske tilretninger i planen, bl.a. med baggrund i en revideret trafikstøjberregning for området efter de nugældende retningslinjer for beregning af vejtrafikstøj.

Lokalplanen er en B-lokalplan, igangsat som en C-lokalplan, jævnfør A, B, C-kategoriseringen. Forvaltningen har vurderet, at indsigelserne til lokalplanforslaget har en sådan karakter, at lokalplanens status ændres fra en C-lokalplan til en B-lokalplan. Endelig vedtagelse skal derfor ske i Plan- og Boligudvalget.

Lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt i perioden 16. december 2014 til 10. februar 2015. Ved indsigelsesfristens udløb havde Forvaltningen modtaget 2 indsigelser til planforslaget.

#### *Indsigelse 1:*

Tina og Peter Buch, Alpedalsvej 106  
Lotte og Benny Due, Alpedalsvej 101  
Tina og Palle Skov, Alpedalsvej 92  
Susanne og Brian Kristensen, Alpedalsvej 86

#### *Resumé af indsigelse.*

Det anføres, at trafikmængden i området øges og at Plovfuren derfor foreslås lukket med henvisning til, at Alpedalsvej er kategoriseret som sort skolevej. Endvidere foreslås, at fortovet og belysningen langs Alpedalsvej forlænges hen til adgangsvejen til lokalplanområdet for at undgå, at fodgængere færdes på kørearealet. Den eksisterende trafikchikane på stien langs lokalplanområdets østlige skel ønskes ikke ændret.

#### *Til indsigelse 1:*

Bemærkningerne knytter sig til de trafikale forhold omkring Alpedalsvej og Plovfuren. Det vurderes, at der er tale om væsentlige betragtninger, som vil indgå i overvejelser om trafikikkerheden i området, herunder sikringen af skoleveje.

Da bemærkninger og forslag henviser til forhold uden for lokalplanområdet, giver indsigelsen ikke anledning til ændringer i lokalplanen.

#### *Indsigelse 2:*

Alpedalens Beboerforening v/ Robert Arned

Alpedalsvej 74

*Resumé af indsigelse.*

Indsigelsen omhandler den øgede trafikale belastning i området som følge af den ny bebyggelse ved Alpedalsvej. Beboerforeningen anfører, at trafikken på Alpedalsvej og Stadionvej vil blive yderligere belastet, herunder vejtilslutningerne ved Harteværket, ved Gl. Esbjergvej og ved Skovbogade, der belastes af trafikken knyttet til Ålykkeskolen. Desuden vil det medføre sikkerhedsrisici for brugere af stierne i området.

Trafikstøjen i området vil blive væsentlig forøget. Det anføres desuden, at vejene ikke er anlagt til den øgede belastning.

Beboerforeningen ønsker, at bemærkningerne også indgår i overvejelserne om de trafikale forhold ved Harteværket.

*Til indsigelse 2:*

Bemærkningerne knytter sig til de trafikale forhold omkring Alpedalsvej, Stadionvej og Plovfuren. Det vurderes, at der er tale om væsentlige betragtninger, som vil indgå i overvejelser om trafiksikkerheden i området, herunder sikringen af skoleveje og trafikken ved stierne.

Da bemærkninger og forslag henviser til forhold uden for lokalplanområdet, giver indsigelsen ikke anledning til ændringer i lokalplanen.

**Beslutning Plan- og Boligudvalget den 09-03-2015**

Godkendt.

**Bilag**

Forslag til Lokalplan 0213-11 ved Alpedalsvej til offentliggørelse

# **Punkt 5: Forslag til Kommuneplantillæg 31 og lokalplan 0532-51 for Hotel Kolding Fjord**

15/543

## **Resumé**

På baggrund af et ønske fra Hotel Koldingfjord er lokalplan 0532-51 udarbejdet. Hotellet, som henover året har mange konference- og kursusdeltagere på besøg, oplever, at deres konference- og kursusfaciliteterne er gode men utidssvarende i forhold til størrelse og teknik.

Lokalplanen 0532-51 og dertilhørende kommuneplantillæg 31 foreslås sendt i 8 ugers offentlig høring.

## **Sagen behandles i**

Plan- og Boligudvalget.

## **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til kommuneplantillæg 31 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger,

at forslag til lokalplan 0532-51 for Hotel Kolding Fjord godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

## **Sagsfremstilling**

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en B lokalplan, jævnfør A, B, C, kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Plan- og Boligudvalget, der godkender forslag til lokalplanen.

Der er behov for, at hotellet kan tilbyde konferencer og kurser for et stadigt stigende antal deltagere, og det betyder blandt andet, at de enkelte konferencesale skal kunne rumme flere gæster end tilfældet er i dag. Der er ligeledes behov for at udvide og modernisere den eksisterende servicebygning, der ligger nordligst i lokalplanområdet.

Det er i henhold til den gældende lokalplan 0532-12 ikke muligt at foretage udvidelser af den størrelsesorden, og derfor har der været behov for at udarbejde nærværende lokalplan.

Lokalplanen omfatter den del af Hotel Koldingfjord, der består af det bevaringsværdige firefløjede bygningsanlæg med omgivende park mod fjorden samt en servicebygning. Lokalplanområdet er omgivet af skov på 3 sider og Kolding Fjord mod den sidste.

Lokalplanen har 2 hovedformål som er:

- Fastsættelse af bevaringsbestemmelser for det bevaringsværdige bygningsanlæg. Bevaringsbestemmelserne er udarbejdet med afsæt i en videre førelse af de eksisterende bevaringsbestemmelser i lokalplan 0532-12. Det betyder, at der ikke kan ske ændringer af det bestående bygningskompleks uden byrådets særlige godkendelse.
- Give mulighed for udvidelse af konferencesalene i den nordlige fløj, der omfatter Magnoliesalen og Bøgesalen. Det er ligeledes et formål, at den eksisterende servicebygning kan udvides.



Lokalplanen giver mulighed for, at der kan opføres to tilbygninger til kursussalene i den nordlige fløj. Tilbygningerne skal udføres med et moderne formsprog med klare referencer til det eksisterende anlæg.



Lokalplanen er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013). Kolding Kommune har i en screening vurderet, at lokalplanen ikke medfører nogen væsentlig påvirkning på det omkringliggende miljø.

I forhold til Plan- og Boligudvalgets politik understøtter projektet, at der er fokus på at understøtte de lokale i styrker, hvilket Hotel Koldingfjord er.

Ved udarbejdelse af lokalplanen er arkitekturstrategiens overordnede mål sikret ved, at der skal arbejdes på at styrke kvaliteten i vores omgivelser. Særligt er der ved den valgte løsningsmodel arbejdet med indsatsområdet ”arkitekturen i front”, fordi der arbejdes med en løsning, der tilføjer moderne arkitektur til bevaringsværdigt byggeri på en måde, som respekterer det oprindelige.

### **Beslutning Plan- og Boligudvalget den 09-03-2015**

Godkendt.

### **Bilag**

Forslag til Lokalplan 0532-51

## Punkt 6: Forankring af arkitekturpolitik, stadsarkitekt

15/3584

### Resumé

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2015 blev der samtidig vedtaget en budgetnote 0.32 vedr. forankring af arkitekturpolitik:

Forvaltningen fremlægger forslag til, hvorledes budgetnoten tænkes udmøntet.

### Sagen behandles i

Plan- og Boligudvalget.

### Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Plan- og Boligudvalget tager forvaltningens forslag til udmøntning af budgetnote 0.32 fra budget 2015 vedrørende "Forankring af arkitekturpolitik" til efterretning,

at der forelægges en arkitekturpolitisk redegørelsen for Plan- og Boligudvalget én gang årligt med opstart ultimo 2015.

### Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2015 blev der samtidig vedtaget en budgetnote 0.32 vedr. forankring af arkitekturpolitik:

*"0.32 - Forankring af arkitekturpolitik*

*Som kommune ønsker vi at styrke kvaliteten i vores omgivelser, hvad enten det drejer sig om bydesign, bygningsarkitektur, planlægning, by- og landskabskultur. Vores vision "Kolding – vi designer livet" har samtidig som et mål, at gøre det synligt for borgere og besøgende, at Kolding er en designby og en designkommune. Derfor vil Kolding gennemføre en strategisk satsning på arkitektur, æstetik og udvikling ved at dedikere en medarbejder til jobbet som "stadsarkitekt", i form af en arkitekt eller lignende, som kan være æstetisk og arkitekturfaglig rådgiver og sparringspartner på kommunale og private udviklingsprojekter (projekter såsom Holmstaden, Klostergården, Design Campus Kolding, Kolding Fjordby m.v.) og sikre faglig sparring især i forhold til arkitektur og æstetik.*

*Stadsarkitekten" skal forankres i By- og Udviklingsforvaltningen. En af de primære opgaver vil være at bringe arkitekturstrategien i spil som dialogværktøj overfor kommunens samarbejdspartnere / private bygherrer."*

Det er allerede en naturlig del af forvaltningens arbejde at sikre høj kvalitet i arkitektur og planlægning i øvrigt – og med Byrådets vedtagelse af arkitekturstrategien "Gode rammer for Livet" i efteråret 2013 har forvaltningen fået et rigtig godt dialogbaseret arbejdsværktøj til at sikre et endnu stærkere fokus på at skabe høj kvalitet i arkitektur og byrum mv. – både i tilknytning til kommunens egne projekter, planer og byggerier – men også i forhold til private bygherrer.

Arkitekturstrategien er således godt undervejs i forvaltningens daglige rutiner, i dialogen udadtil og i de nye udviklingsprojekter. Strategien er tænkt som et dynamisk dialogværktøj, der løbende skal ajourføres og med en løbende udvikling af værktøjer til den daglige anvendelse, med baggrund i brugernes behov og erfaringer.

Med budgetnote 0.32 ønsker Byrådet, at der dedikeres en medarbejder til jobbet som "stadsarkitekt", i form af en arkitekt eller lignende, som kan være æstetisk og arkitekturfaglig rådgiver og sparringspartner på kommunale og private udviklingsprojekter (projekter såsom Holmstaden, Klostergården, Design Campus Kolding, Kolding Fjordby m.v.) og sikre faglig sparring især i forhold til arkitektur og æstetik.

Forvaltningen har allerede stor erfaring med at varetage rollen som sparrings- og samarbejdspartner i forhold til de større udviklingsprojekter i kommunen. Således har forvaltningen repræsenteret kommunen i eksempelvis udbygningen af akutsygehuset, opførelsen af det nye universitet, processen vedr. design af tunnel under Østerbrogade mv. I disse projekter har det typisk været lederen af Kommunale Ejendomme, der repræsenterer kommunen.

For at efterleve Byrådets budgetnote foreslår forvaltningen, at afdelingsleder og arkitekt Michael Pagaard Madsen får tildelt titlen som stadsarkitekt og at der oprettes et arkitekturteam bestående af Michael Pagaard Madsen og 2-3 arkitekter fra Planafdeling og Byggesagsafdeling. Teamet får til opgave at sikre vejledning og sparring internt og eksternt i arkitektoniske forhold lokalt og sikre faglig rådgivning af forvaltningens chefgruppe og Plan- og Boligudvalget.

Det vil være arkitekturteamets ansvar at sikre, at alle sager - med relation til arkitekturstrategien - vil blive relateret til denne – og at der i forelæggelsen for Plan- og Miljøudvalget vil blive redegjort særskilt for planens eller projektets arkitektoniske kvalitet.

Desuden bliver arkitekturteamet ansvarlig for implementeringen, ajourføringen og videreudviklingen af arkitekturstrategien.

Såfremt de ressourcemæssige forhold tilsiger det, vil arkitekturteamet kunne være styregruppe for revideringen af skilte- og facaderegulativet og ny midtbylokalplan, men det vil kræve tilførsel af ekstra ressourcer til forvaltningen.

#### *Christiansfeld-indsatsen*

I relation til ansøgningen om optagelse på UNESCOs verdenskulturarvsliste har det været et krav, at der etableres en ”site manager”-funktion, som reelt er en stadsarkitektrolle indenfor restaureringsarkitektur og bevaring. Site managerens rolle er primært at sikre koordinationen af alle tiltag i Christiansfeld, som har påvirkning på byens værdier som verdensarv – herunder at sikre, at bevarings- og beskyttelseshensyn afbalanceres overfor hensynet til benyttelsen af byen.

I den forbindelse har forvaltningen udpeget afdelingsleder Michael Pagaard Madsen som ”site manager” i en midlertidig periode frem til beslutningen om Christiansfelds optagelse primo juli 2015, hvorefter der på ny skal tages stilling til bemanningen. Da der således er behov for at prioritere ressourcer og fokus på UNESCO-indsatsen i foråret 2015, foreslår forvaltningen, at igangsættelsen af stadsarkitektrollen og arkitekturteamet først påbegyndes efter sommerferien 2015.

#### *Arkitekturpolitisk redegørelse*

Det foreslås endvidere, at der årligt foretages en afrapportering til Plan- og Boligudvalget i form af en arkitekturpolitisk redegørelse, som kan give udvalget et indtryk af de resultater, der er opnået og de samarbejder, som kommunen har indgået i.

### **Beslutning Plan- og Boligudvalget den 09-03-2015**

Godkendt.

## Punkt 7: Regnskab 2014 for Plan- og Boligudvalget

14/5182

### Resumé

Regnskab 2014 for politikområderne under Plan- og boligudvalget.

### Sagen behandles i

Plan- og Boligudvalget.

### Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

### Sagsfremstilling

For Ejendoms- og Boligpolitik kan budgetrealiseringen pr. 31. december 2014 vedrørende serviceudgifter med overførselsadgang opstilles således:

| Budgetområde  | Korrigeret budget | Forbrug i 1.000 kr. | Forbrug | Forventet forbrugsprocent | Note |
|---|-------------------|---------------------|---------|---------------------------|------|
| Drift af byggemodninger samt jorder                   | 2.235             | 2.299               | 103%    | 100                       |      |
| Fælles formål, bygningsafdeling og rengøringsafdeling | -2.308            | -2.310              | 100%    | 100                       |      |
|   | -186              | -839                | 451%    | 100                       |      |
| Andre faste ejendomme                                 | -1.661            | -526                | 32%     | 100                       | 1    |
|   | 3.784             | 3.239               | 86%     | 100                       | 2    |
|   | -1.186            | -1.247              | 105%    | 100                       |      |
| Byfornyelse   | 4.420             | 4.495               | 102%    | 100                       |      |
|   | 0                 | -27                 | 0%      | 0                         |      |
| Ydelsesstøtte   | 2.028             | 2.073               | 102%    | 100                       |      |
|   | 0                 | 0                   | 0%      | 0                         |      |
| I alt   | 7.126             | 7.158               | 100%    | 100                       | 3    |

#### Note 1:

De to budgetbeløb på området skal ses samlet. Det forholdsvis lille korrigerede budget skyldes, at indtægterne på området stort set udlignes af tilsvarende udgifter. Rent regnskabsteknisk skal dette udligne hinanden, da der primært er tale om internt arbejde. Værdien af internt arbejde må ikke i regnskabet opgøres i udgifter og indtægter, da regnskabet derved øges. Indtægterne er lidt mindre end budgetteret, det udlignes dog ved mindreforbrug på andre områder.

#### Note 2:

Der er et mindreforbrug på "Andre faste ejendomme" som anvendes til inddækning af merforbrug på andre poster under samme område

#### Note 3:

For Ejendoms- og Boligpolitik er der pr. 31. december 2014 en nettoforbrugsprocent vedrørende serviceudgifter med overførselsadgang på 100 svarende til det forventede.

For Ejendoms- og Boligpolitik kan budgetrealiseringen pr. 31. december 2014 vedrørende serviceudgifter uden overførselsadgang opstilles således:

| Budgetområde        | Korrigeret budget | Forbrug i 1.000 kr. | Forbrug | Forventet forbrugsprocent | Note |
|---------------------|-------------------|---------------------|---------|---------------------------|------|
| Udlejningsejendomme | 1.818             | 2.063               | 113%    | 100                       | 4    |
| samt KUA            | -2.298            | -1.688              | 73%     | 100                       |      |
| Ejendomme til salg  | 342               | 564                 | 165%    | 100                       | 5    |
|                     | 0                 | 0                   | 0%      | 0                         |      |
| I alt               | -137              | 940                 | -684%   |                           |      |

Note 4:

Merforbruget skyldes primært udgifter til anvisning af midlertidige boliger til flygtninge. Der arbejdes på, at området fremadrettet administrativt forankres, der hvor anvisningen foretages.

Note 5:

Merforbruget under ejendomme til salg bliver finansieret via en opskrivning af effektiviseringsrammen.

For Ældreboliger, der ligger uden for servicerammen, kan budgetrealiseringen pr. 31. december 2014 opstilles således:

| Budgetområde | Korrigeret budget | Forbrug i 1.000 kr. | Forbrug | Forventet forbrugsprocent | Note |
|--------------|-------------------|---------------------|---------|---------------------------|------|
| Ældreboliger | 15.758            | 17.485              | 111%    | 100                       |      |
|              | -28.260           | -31.343             | 111%    | 100                       |      |
| I alt        | -12.503           | -13.858             | 111%    | 100                       | 6    |

Note 6:

Overskuddet vedrørende ældreboliger tilfalder lejerne (balanceleje) og bliver indregnet i regnskaberne for de enkelte udlejningsejendomme.

## Beslutning Plan- og Boligudvalget den 09-03-2015

Godkendt.

## Punkt 8: Anlægsregnskaber for 2014 for Plan- og Boligudvalget. Igangværende projekter og afsluttede projekter under 2 mio. kr.

15/552

### Resumé

Anlægsregnskaber 2014 for igangværende projekter og afsluttede projekter under 2 mio. kr. sendes til godkendelse.

### Sagen behandles i

Plan- og Boligudvalget.

### Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at anlægsregnskaberne for de igangværende projekter og afsluttede projekter under 2 mio. kr. godkendes.

### Sagsfremstilling

Ifølge Budget og Regnskabssystemet for kommuner skal der for anlægsprojekter, hvor bruttoudgiften er under 2 mio. kr. ikke forelægges et anlægsregnskab, som Byrådet skal godkende.

Anlægsregnskaber 2014 for igangværende projekter og for afsluttede projekter, hvor bruttoudgifter ikke overstiger 2 mio. kr., fremsendes til godkendelse i Plan- og Boligudvalget.

Anlægsregnskaberne udviser følgende:

Igangværende projekter over 2 mio. kr. (i 1.000 kr.)

| Projektbetegnelse   | Rådigheds-<br>beløb 2014 | Forbrug<br>2014 | Total<br>bevilling* | Totalt<br>forbrug | Note |
|---|--------------------------|-----------------|---------------------|-------------------|------|
| P.nr. 4581<br>Bygningsforbedring i<br>Christiansfeld 2009                 | 3.200<br>-1.600          | 2.891<br>-1.445 | 3.200<br>-1.600     | 2.891<br>-1.445   | 1    |
| P.nr. 9004 Bertram<br>Knudsensvej, 90<br>ældreboliger                     | 1.375<br>0               | 1.335<br>0      | 150.607<br>0        | 149.712<br>0      | 2    |
| P.nr. 1111<br>Bramdrupdam<br>bofællesskab,<br>renovering af 32<br>boliger | 19.307<br>0              | 20.056<br>0     | 64.925<br>0         | 58.798<br>0       | 3    |
| P.nr. 2180 Plejecenter i<br>Vonsild, opførelse af 60<br>boliger           | 52.367<br>0              | 52.853<br>0     | 100.829<br>0        | 84.161<br>0       | 4    |

\*Bevillingen er flerårig

Igangværende projekter under 2 mio. kr. (i 1.000 kr.)

| Projektbetegnelse  | Rådigheds-<br>beløb 2014 | Forbrug<br>2014 | Total<br>bevilling* | Totalt<br>forbrug | Note |
|--|--------------------------|-----------------|---------------------|-------------------|------|
| P.nr. 4652 Ejendoms- og<br>Boligpolitik, øvrige –<br>planlagt bygningsvedligehold<br>2014-2017 | 766<br>0                 | 768<br>0        | 1.426<br>0          | 768<br>0          | 5    |
| P.nr. 4580<br>Bygningsforbedringsudvalget  | 578<br>-578              | 187<br>-93      | 2.000<br>-1.000     | 1.084<br>-542     | 6    |

2009

|  |           |           |                 |           |   |
|--|-----------|-----------|-----------------|-----------|---|
| P.nr. 4636 fugt og skimmelsvamp        | 84<br>-42 | 66<br>-32 | 2.000<br>-1.000 | 96<br>-49 | 7 |
| P.nr. 4661 Nedrivning af Vonsild Mølle | 0<br>0    | 0<br>0    | 300<br>-150     | 0<br>0    | 8 |

\*Bevillingen er flerårig

Afsluttede projekter under 2 mio. kr. (i 1.000 kr.)

| Projektbetegnelse   | Rådigheds-<br>beløb 2014 | Forbrug<br>2014 | Total<br>bevilling* | Totalt<br>forbrug | Note |
|---|--------------------------|-----------------|---------------------|-------------------|------|
| P.nr. 4668 Egebo aktivitetshus – indretning i Hejls Gl. skole | 1.500<br>0               | 1.505<br>0      | 1.500<br>0          | 1.505<br>0        | 9    |

Noter:

1. Der er i forbindelse med byfornyelsessagen udbetalt støtte til Brdr. Menigheden i Christiansfeld. Cuben, der mangler afklaring på betaling til byggeskadefond og tinglysning på ejendommen. Sagen forventes at kunne afsluttes i 2015.
2. Projektet omfatter opførelse af plejecenter ”Bertram Knudsens Have”, 90 boliger. Uforbrugte midler overføres til 2015 til færdiggørelser.
3. Projektet omfatter opførelsen og renovering af Bramdrup Bofællesskaber bestående af 32 boliger med tilhørende servicearealer.
4. Projektet omfatter opførelse af plejecenter i Vonsild, 60 boliger med tilhørende servicearealer.
5. Planlagt bygningsvedligeholdelse 2014-2017 på ejendomme under Ejendoms- og Boligpolitik.
6. Plan- og Boligudvalget besluttede den 11. august 2014 at tildele midler til byfornyelse til istandsættelse af klimaskærm og friarealer. På grund af det relative sene tidspunkt for udmeldelse af støtten til ansøgerne, har det ikke været muligt for ansøgerne at gennemføre projekterne i 2014.
7. Udgifterne til håndtering af fugt og skimmelsvamp-sager har ikke haft det forventede niveau. Fugt og skimmelsvamp-sagerne er gennemført uden, at der har været behov for at skulle foretage genhusning af beboere. Her ligger en risiko for store udgifter i forbindelse med denne type sager.
8. Det har ikke været muligt at gennemføre nedrivning af Vonsild Mølle i 2014. Det forventes, at projektet kan gennemføres i 1. halvår 2015. Da Vonsild Mølle er en kompliceret struktur, og ejendommen er forurennet, arbejdes der på en afklaring af de eksakte omkostninger til nedbrydningen.
9. Projektet omfatter nyindretning og ombygning af Hejls Landevej 20 (Hovedhuset) til aktivitetscenter.

De enkelte anlægsregnskaber forefindes hos By- og Udviklingsforvaltningen.

## **Beslutning Plan- og Boligudvalget den 09-03-2015**

Godkendt.

## Punkt 9: Bevillingsstatus pr. 31. januar 2015 for Plan- og Boligudvalget

15/1147

### Resumé

Status pr. 31. januar på budgetområderne under Plan- og Boligudvalget.

Der forventes et regnskab, der stemmer med det korrigerede budget.

### Sagen behandles i

Plan- og Boligudvalget.

### Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

### Sagsfremstilling

For Ejendoms- og Boligpolitik kan budgetrealiseringen ultimo januar 2015 vedrørende serviceudgifter med overførselsadgang opstilles således:

| Budgetområde  | Korrigeret budget | Forbrug i 1.000 kr. | Forbrug | Forventet forbrugsprocent | Note |
|---|-------------------|---------------------|---------|---------------------------|------|
| Drift af byggemodninger samt jorder                   | 2.135             | 674                 | 32%     | 30                        |      |
| Fælles formål, bygningsafdeling og rengøringsafdeling | -1.911            | -55                 | 3%      | 0                         |      |
| Andre faste ejendomme                                 | -1.041            | -114                | 11%     |                           | 1    |
|   | -1.032            | -36                 | 3%      |                           |      |
|   | 3.455             | 341                 | 10%     | 8                         |      |
|   | -1.208            | -247                | 20%     | 8                         |      |
| Byfornyelse   | 4.420             | 0                   | 0%      | 0                         |      |
|   | 0                 | 0                   | 0%      | 0                         |      |
| Ydelsesstøtte   | 2.059             | 0                   | 0%      | 0                         |      |
|   | 0                 | 0                   | 0%      | 0                         |      |
| I alt   | 6.877             | 564                 | 8%      |                           |      |

Note 1: Udgifter og indtægter vil løbende stort set udligne hinanden, der vil være tidsforskydninger i udgifter/indtægter, hvilket påvirker forbrugsprocenten, og gør det vanskeligt at opgøre en forventet forbrugsprocent.

For Ejendoms- og Boligpolitik kan budgetrealiseringen ultimo januar 2015 vedrørende serviceudgifter uden overførselsadgang opstilles således:

| Budgetområde        | Korrigeret budget | Forbrug i 1.000 kr. | Forbrug | Forventet forbrugsprocent | Note |
|---------------------|-------------------|---------------------|---------|---------------------------|------|
| udlejningsejendomme | 1.832             | 365                 | 20%     | 8                         | 1    |
| samt                | -2.347            | -220                | 9%      | 8                         |      |

## KUA

|                    |      |     |       |   |
|--------------------|------|-----|-------|---|
| Ejendomme til salg | 344  | 29  | 8%    | 8 |
|                    | 0    | 0   | 0%    | 0 |
| I alt              | -171 | 174 | -102% |   |

Note 1: Udlejningsejendomme er med balanceleje, dvs. indtægter modsvares af udgifter. På driftsbudgettet fremgår dette ikke, da en del af lejeindtægterne hensættes til fremtidig vedligeholdelse samt betaling af lån, hvilket ikke konteres på driften. Et eventuelt overskud/underskud tilhører lejerne, og kan ikke anvendes til dækning af andre områder.

For Ældreboliger der ligger uden for servicerammen kan budgetrealiseringen ultimo januar 2015 opstilles således:

| Budgetområde | Korrigeret budget | Forbrug i 1.000 kr. | Forbrug | Forventet forbrugsprocent | Note |
|--------------|-------------------|---------------------|---------|---------------------------|------|
| Ældreboliger | 17.981            | 680                 | 4%      | 8                         | 1    |
|              | -32.929           | -2.802              | 9%      | 8                         |      |
| I alt        | -14.948           | -2.122              | 14%     |                           |      |

Note 1: Ældreboliger er med balanceleje, dvs. indtægter modsvares af udgifter. På driftsbudgettet fremgår dette ikke, da en del af lejeindtægterne hensættes til fremtidig vedligeholdelse samt betaling af lån, hvilket ikke konteres på driften. Et eventuelt overskud/underskud tilhører lejerne, og kan ikke anvendes til dækning af andre områder.

For Plan og Boligudvalget kan Budgetrealiseringen ultimo januar 2015 opstilles således:

| Budgetområde           | Korrigeret budget | Forbrug i 1.000 kr. | Forbrug | Forventet forbrugsprocent | Note |
|------------------------|-------------------|---------------------|---------|---------------------------|------|
| Plan- og Boligudvalget | 40                | 1                   | 1%      | 0                         |      |
|                        | 0                 | 0                   | 0%      | 0                         |      |
| I alt                  | 40                | 1                   | 1%      |                           |      |

## Beslutning Plan- og Boligudvalget den 09-03-2015

Godkendt.

## **Punkt 10: Orienteringspunkter**

### **Resumé**

På mødet orienteres om nyt fra By- og Udviklingsforvaltningen inden for udvalgets område.

### **Sagen behandles i**

Plan- og Boligudvalget.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Der kan ikke træffes beslutning under dette punkt, fordi det kun er et orienteringspunkt.

### **Beslutning Plan- og Boligudvalget den 09-03-2015**

Godkendt.

### **Bilag**

PBU\_Orienteringsnotat\_Spildevandstilslutning.pdf

Kolding Kommunes indstilling til Kulturministeriets Arkitekturpris 2015.pdf

## **Punkt 11: Orientering fra formanden**

### **Resumé**

Orientering fra formanden.

### **Sagen behandles i**

Plan- og Boligudvalget.

### **Beslutning Plan- og Boligudvalget den 09-03-2015**

Godkendt.

## **Punkt 12: Deltagelse i aktiviteter**

### **Resumé**

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

### **Sagen behandles i**

Plan- og Boligudvalget.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Plan- og Boligudvalget drøfter om der er behov for at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre kommunale hverv.

### **Sagsfremstilling**

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

### **Beslutning Plan- og Boligudvalget den 09-03-2015**

Drøftet.