

REFERAT Udvalget for Udfordrede Boligområder d. 28-03-2019

Mødedato Torsdag d. 28. marts 2019 kl. 08:00

Mødested Fælleshuset (festsalen), Brændkjær

Mødedeltagere Tobias Kristian Jensen Jørgensen, Hans Holmer, Trille Nikolajsen (Fravær), Hamlaoui Bahloul, Birgitte Kragh, Benny Dragsgaard Dall, Henrik Nielsen (Fravær), Bent Jacobsen (Fravær), Karl-Jørn Petersen, Tonny Bech

Indholdsfortegnelse

Boligsocial monitorering.....	3
Styrket beskæftigelses- og uddannelsesindsats i de udfordrede boligområder.....	4
Etablering af jobbutik i Munkebo.....	6
Informationsmøder om udviklingsplanerne.....	8
Ny dispensationsansøgning for nedbringelse af andelen af familieboliger i Munkebo.....	9
Orientering fra formanden.....	11
Orientering fra forvaltningen.....	12
Deltagelse i aktiviteter - marts.....	13

Punkt 1: Boligsocial monitorering

18/1938

Resumé

Udvalget blev den 24. januar 2019 præsenteret for det grundlag, som den boligsociale monitoreringsmodel vil blive bygget op omkring.

Modellen vil i sin endelige form være bygget op omkring tre overordnede hovedområder:

1. Beboersammensætningsindikatorer
2. Socioøkonomiske forhold
3. Børn og unge

Første version af den boligsociale monitoreringsmodel ligger nu klar, og udvalget vil blive præsenteret for modellen på mødet.

Sagen behandles i

Udvalget for Udfordrede Boligområder.

Forslag

Beskæftigelses- og Integrationsdirektøren indstiller,

at udvalget drøfter oplægget.

Beslutning Udvalget for Udfordrede Boligområder den 28-03-2019

Punktet blev drøftet.

Punkt 2: Styrket beskæftigelses- og uddannelsesindsats i de udfordrede boligområder

18/1938

Resumé

Områderne Skovparken/Skovvejen og Munkebo er karakteriseret som særligt udsatte boligområder, og der arbejdes derfor på at få langt flere af beboerne i området i beskæftigelse eller i gang med en uddannelse. For at skabe en øget fremgang i søgning til uddannelse og i beskæftigelsen vil der ske en særlig forstærket indsats på en række områder. Den brede palette af tilbud, som allerede i dag fås via det fremskudte jobcenter, fortsætter derfor, mens enkelte indsatser styrkes. Og samlet skabes der en styrket fortælling omkring det potentiale, der er i arbejdskraften i områderne.

I Kolding Kommune er det politisk vedtaget at arbejde med Borgerens Centrum, hvor udgangspunktet for mødet og sammensætningen af tilbud tages i borgerens livssituation. Det betyder, at med respekt for lovens rammer, vil mulighederne for borgerne blive tilrettelagt langt mere individuelt og ikke udelukkende med udgangspunkt i den enkeltes ydelse.

- Etablering af et fremskudt jobcenter i Munkebo
- Mere fokus på ledige klar til job
- De langtidsledige skal i arbejde
- Iværksætterier for borgere på kontanthjælp

Sagen behandles i

Arbejdsmarkedsudvalget og Udvalget for Udfordrede Boligområder.

Forslag

Beskæftigelses- og Integrationsdirektøren indstiller,

at udvalget drøfter de foreslåede indsatser i området, og

at udvalget godkender, at indsatserne sættes i gang.

Beslutning Arbejdsmarkedsudvalget den 07-03-2019

Godkendt.

Beslutning Udvalget for Udfordrede Boligområder den 28-03-2019

Godkendt.

Sagsfremstilling

Områderne Skovparken/Skovvejen og Munkebo er karakteriseret som særligt udsatte boligområder, og der arbejdes derfor på at få langt flere af beboerne i området i beskæftigelse eller i gang med en uddannelse. Det vil give beboerne og deres familier bedre økonomi og flere muligheder, og også løfte områderne generelt. For at skabe en øget fremgang i søgning til uddannelse og i beskæftigelsen vil der ske en særlig forstærket indsats på en række områder. Den brede palette af tilbud, som allerede i dag fås via det fremskudte jobcenter, fortsætter derfor, mens enkelte indsatser styrkes. Og samlet skabes der en styrket fortælling omkring det potentiale, der er i arbejdskraften i områderne.

I Kolding Kommune er det politisk vedtaget at arbejde med Borgerens Centrum, hvor udgangspunktet for mødet og sammensætningen af tilbud tages i borgerens livssituation. Det betyder, at med respekt for lovens rammer, vil mulighederne for borgerne blive tilrettelagt langt mere individuelt og ikke udelukkende med udgangspunkt i den enkeltes ydelse.

- Etablering af et fremskudt jobcenter i Munkebo

Det foreslås, at der etableres en fremskudt beskæftigelsesindsats i Munkebo, på samme vis som det i dag er tilfældet i Skovparken. Dette behandles i anden sag på dagsordenen.

- Mere fokus på ledige klar til job

For de borgere, der umiddelbart er klar til at gå i job, vil der komme et langt større fokus på kompetenceløft og opkvalificering. Det sker for at modne kompetencerne hos de ledige, og gennemføres sammen med AMU Syd, Hansenberg, IBC osv. I arbejdet inddrages desuden virksomhederne. Området styrkes med to jobformidlere for at løfte opgaven.

- De langtidsledige skal i arbejde

Der er en gruppe af borgere på kontanthjælp med lang ledighedshistorik, som aldrig rigtig har fået fodfæste på det danske arbejdsmarked. En del af denne gruppe er borgere med anden etnisk herkomst end dansk, som ikke er kommet i arbejde efter deres flygtningeperiode. Heriblandt er også en gruppe af kvinder med anden etnisk herkomst, som har meget lidt erfaring med arbejdsmarkedet. Gruppen vil blive mødt med en tilgang, hvor erfaringerne fra kulturforståelsesprojektet og den igangværende integrationsindsats vil blive anvendt over for dem.

Via erfaringerne fra kulturforståelsesprojektet er det målet, at gruppen af langtidsledige vil få en langt bedre forståelse af spillereglerne og mulighederne på det danske arbejdsmarked. Konkret benyttes erfaringerne og kompetencerne blandt medarbejderne i Integrationsafdelingen, som ikke længere har samme mængde flygtninge at tage imod.

- Iværksætterier for borgere på kontanthjælp

I den danske kultur er der ikke nær så stærk en tradition for iværksætterier og opstart af egen virksomhed, som i andre kulturer. Der ligger derfor et potentiale i at møde gruppen af borgere med anden etnisk herkomst end dansk med et tilbud om hjælp til opstart af egen virksomhed. Hjælpen skal have form af en introduktion til at drive virksomhed i Danmark, og de regler der er gældende herfor.

Belært af erfaringerne fra kulturforståelsesprojektet er der behov for, at der udvikles et andet tilbud til iværksættere, end det vi traditionelt har tilbudt vores ledige, idet det har taget udgangspunkt i en forståelse af, hvordan det danske samfund fungerer. Der er desuden brug for at kigge på mulighederne for forsørgelse, mens man får etableret sin virksomhed.

På mødet gennemgås initiativerne, og der fremlægges prognoser på, hvilke mål der kan opnås med indsatserne. De resultater er sammenholdt med andre initiativer en løftkraft i udviklingen af mennesker i forhold til deres evne til at indgå i et arbejdsliv.

Bilag

Nuværende tilbud i jobcentrets afdeling i Skovparken.pdf

Punkt 3: Etablering af jobbutik i Munkebo

19/6372

Resumé

Igennem en årrække har jobcentret haft en jobbutik i Skovparken. Den synlige tilstedeværelse af jobcentret, har en betydning for borgernes overgang fra forsørgelse til ordinært job eller uddannelse. Fra beboerne og boligorganisationerne i Munkebo er der derfor kommet et ønske om, at der også i dette område etableres lokaler, hvor jobcentret kan træffes.

I jobbutikken i Skovparken får borgerne disse tilbud:

- hjælp til jobsøgning og skrivning af cv
- hjælp og vejledning til at gå i gang med en uddannelse eller kurser og søge SU
- rådgivning om økonomiske forhold og kontakt til Udbetaling Danmark og Borgerservice
- hjælp til at kontakte forskellige tilbud i kommunen – herunder frivillige organisationer

En forstærket indsats for at øge beskæftigelsen for beboerne i Munkebo

Udover at der holdes samtaler med beboerne, så besøges jobbutikken i Skovparken dagligt af mellem 5 – 20 beboere, som kommer forbi for at tale job og uddannelse og få sparring fra medarbejderne, og dette tal er stigende.

Det er forventningen, at etableringen af lokaler i Munkebo med en fast bemanning af medarbejdere vil kunne skabe samme effekt og tillid imellem jobcentret og beboerne, som det har gjort i Skovparken.

Sagen behandles i

Arbejdsmarkedsudvalget og Udvalget for Udfordrede Boligområder (orientering)

Forslag

Beskæftigelses- og Integrationsdirektøren indstiller,

at udvalget drøfter etableringen af en fremskudt indsats i Munkebo, og

at udvalget godkender, at der indgås lejekontrakt af lokaler i Den Grønne Gren i Munkebo.

Beslutning Arbejdsmarkedsudvalget den 07-03-2019

Godkendt.

Beslutning Udvalget for Udfordrede Boligområder den 28-03-2019

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Igennem en årrække har jobcentret haft en jobbutik i Skovparken, hvor medarbejderne har været særligt dedikeret til at have kontakten med beboerne i området. Den synlige tilstedeværelse af jobcentret, hvor medarbejderne færdes i området, og borgerne derfor hurtigt kan komme i kontakt med dem, har en betydning for borgernes overgang fra forsørgelse til ordinært job eller uddannelse.

Fra beboerne og boligorganisationerne i Munkebo er der derfor kommet et ønske om, at der også i dette område etableres lokaler, hvor jobcentret kan træffes.

I jobbutikken i Skovparken får borgerne disse tilbud:

- hjælp til jobsøgning og skrivning af cv
- hjælp og vejledning til at gå i gang med en uddannelse eller kurser og søge SU
- rådgivning om økonomiske forhold og kontakt til Udbetaling Danmark og Borgerservice
- hjælp til at kontakte forskellige tilbud i kommunen – herunder frivillige organisationer

En forstærket indsats for at øge beskæftigelsen for beboerne i Munkebo

Udover at der holdes samtaler med beboerne, så besøges jobbutikken i Skovparken dagligt af mellem 5 – 20 beboere, som kommer forbi for at tale job og uddannelse og få sparring fra medarbejderne, og dette tal er stigende. Det er forventningen, at etableringen af lokaler i Munkebo med en fast bemanning af medarbejdere vil kunne skabe samme effekt og tillid imellem jobcentret og beboerne, som det har gjort i Skovparken.

I det sidste år er der blevet sat et forøget fokus på områderne Skovparken/Skovvejen og Munkebo for at få områderne af ghettolisten og ikke længere have dem klassificeret som udsatte boligområder. Derfor sker der også en forstærket beskæftigelsesindsats i områder for at få endnu flere beboere i arbejde, og her kan etableringen af lokaler i området være et skridt på denne vej.

Jobbutik i Den Grønne Gren

Forvaltningen er i dialog med ALFABO, som ejer lokalerne, og prisen for huslejen bliver på 700,- pr. m² x 104,4 m² = kr. 73.080,- pr. år inkl. forbrug. Der indgås en bindende lejekontrakt for minimum 5 år. Midlerne til dækning af husleje og etablering af jobbutik vil blive taget af de disponerede midler til ydelser og indsatser til borgere i Munkebo. Dette er muligt, da en jobbutik i Munkebo betyder en tættere kontakt, som fører til, at flere kommer i job og uddannelse.

Centralforvaltningens bemærkninger

Indgåelse af lejemålet medfører jævnfør lånebekendtgørelsen en deponeringspligt. For 2019 har Kolding Kommune opsagt en række lejemål, hvor det lejedes værdi er større end for lejemålet i Munkebo. Der er derfor mulighed for at indgå et nyt lejemål i 2019.

Punkt 4: Informationsmøder om udviklingsplanerne

19/215

Resumé

Som en konsekvens af regeringens strategi for udsatte boligområder skal der udarbejdes udviklingsplaner for såvel Munkebo som Skovparken/Skovvejen, idet begge boligområder blev kategoriseret som "hårde ghettoområder" på regeringens ghettoliste pr. 1.12. 2018.

Boligforeningerne og Kolding Kommune samarbejder om udviklingsplanerne, og på Udvalget for Udfordrede Boligområders møde i februar 2019 blev det besluttet at afholde informationsmøder for beboerne fra områderne. Møderne bliver holdt primo april 2019.

Programmet bliver eftersendt til udvalget.

Sagen behandles i

Udvalget for Udfordrede Boligområder.

Forslag

Beskæftigelses- og Integrationsdirektøren indstiller,

at udvalget drøfter informationsmøderne.

Beslutning Udvalget for Udfordrede Boligområder den 28-03-2019

Punktet blev drøftet.

Sagsfremstilling

Som en konsekvens af regeringens strategi for udsatte boligområder skal der udarbejdes udviklingsplaner for såvel Munkebo som Skovparken/Skovvejen, idet begge boligområder blev kategoriseret som "hårde ghettoområder" på regeringens ghettoliste pr. 1.12. 2018.

Boligforeningerne og Kolding Kommune samarbejder om udviklingsplanerne, og på mødet i Udvalget for Udfordrede Boligområder i februar 2019 blev det besluttet at afholde informationsmøder for beboerne i de to områder.

På møderne kan beboerne høre mere om boligselskabernes arbejde med udviklingsplanerne, om rammen for opgaven og om overvejelserne bag. Der gives desuden et overordnet indblik i de tiltag, man forventer at lave i området som led i udviklingsplanen.

Der holdes derfor informationsmøder for beboerne i begge boligområder i starten af april måned, og både medarbejdere fra boligorganisationerne og Kolding Kommune fortæller om arbejdet med planerne.

Programmet bliver eftersendt til udvalget.

Bilag

Informationsmøde om udviklingsplanen Skovparken og Skovvejen april 2019.pdf

Punkt 5: Ny dispensationsansøgning for nedbringelse af andelen af familieboliger i Munkebo

18/1938

Resumé

Kolding Kommune og boligorganisationerne behandlede i januar 2019 dispensationsansøgninger med henblik på at få Transport-, Bygnings- og Boligministerens godkendelse af, at andelen af almene familieboliger nedbringes til en højere procentsats end 40 pct., som er lovens krav. Der blev fremsendt ansøgninger for både Skovparken/Skovvejen og Munkebo.

Transport-, Bygnings- og Boligministeriet har givet afslag på alle fremsendte ansøgninger, men i afslaget på Munkebo, ansøgt under den særlige dispensationsbestemmelse, fremgår nogle anbefalinger, som kan omsættes i genfremsendelse af ny ansøgning på Munkebo.

Forvaltningen har i samarbejde med Alfabo udarbejdet en ny ansøgning, der tager afsæt i de præciserede anbefalinger, og som indeholder en ansøgt nedbringelsesprocentsats på 70 pct. almene familieboliger, i stedet for lovens krav om 40 pct.

Grundet den korte tidsfrist er det ikke muligt at behandle ansøgningen i Udvalget for Udfordrede Boligområder forud for Byrådets behandling, der sker på møde den 26. marts 2019. Ligeledes behandles ansøgningen på ekstraordinært repræsentantskabsmøde i Alfabo den 27. marts.

Bilag til sagen eftersendes mandag d. 25. marts 2019. Udvalget orienteres på mødet om byrådets og repræsentantskabets beslutninger.

Sagen behandles i

Byrådet og Udvalget for Udfordrede Boligområder.

Forslag

By- og Udviklingsdirektøren og Beskæftigelses- og Integrationsdirektøren foreslår,

at ansøgningen og byrådets beslutning tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Udfordrede Boligområder den 28-03-2019

Punktet blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

På sit møde den 24. januar 2019 behandlede udvalget dispensationsansøgninger med henblik på at få Transport-, Bygnings- og Boligministerens godkendelse af, at andelen af almene familieboliger nedbringes til en højere procentsats end 40 pct., som er lovens krav.

Der blev fremsendt ansøgninger for både Skovparken/Skovvejen og Munkebo.

Dengang blev der ansøgt med hjemmel i lovens generelle dispensationsmulighed (ABL § 168a, stk. 3) for begge områder, og der blev ligeledes ansøgt på den særlige dispensationsmulighed for Munkebo, da det boligområde alene kan opfylde dispensationsadgangens krav om at være under 2.100 beboere og ligge under grænseværdien for ghettokriteriet vedrørende kriminalitet.

Transport-, Bygnings- og Boligministeriet (TBBM) gav afslag på alle tre fremsendte ansøgninger. I afslaget på Munkebo, ansøgt under den særlige dispensationsbestemmelse, fremgår dog nogle anbefalinger, som forvaltningen i samarbejde med Alfabo har udarbejdet en ny ansøgning på baggrund af.

Den nødvendige tidsplan for behandling af dispensationsansøgningen, så den kan sendes inden fristen den 1. april 2019, består i følgende:

- 29. marts: Fremsendelse af ansøgning til styrelsen
- 27. marts - Alfabo: Ekstraordinær repræsentantskabsmøde. Behandling: Beslutning
- 26. marts - Byrådet: Behandling: Beslutning.

Udvalget får derfor en orientering om byrådet og repræsentantskabets beslutninger. Bilag til sagen eftersendes mandag d. 25. marts 2019. Vedlagt er fremstilling af sagen for byrådet. Af byrådets dagsordenspunkt fremgår yderligere ministeriets afslag på tidligere fremsendt ansøgninger for Munkebo.

Bilag

Dagsordenspunkt på byrådsmøde 26.3 2019 - Særlig dispensationsansøgning for nedbringelse af andelen af almene familieboliger i Munkebo

Dispensationsansøgning Munkebo - særlig bestemmelse - marts 2019

Dispensationsansøgning Munkebo - bilag - særlig bestemmelse_DocNo71107-19_v1.PDF

Punkt 6: Orientering fra formanden

18/1938

Resumé

Orientering fra formanden.

Sagen behandles i

Udvalget for Udfordrede Boligområder.

Forslag

Beskæftigelses- og Integrationsdirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Udfordrede Boligområder den 28-03-2019

Formanden for Udvalget for Udfordrede Boligområder orienterede om:

- Presse.

Punkt 7: Orientering fra forvaltningen

18/1938

Resumé

Orientering fra forvaltningen.

Sagen behandles i

Udvalget for Udfordrede Boligområder.

Forslag

Beskæftigelses- og Integrationsdirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Udfordrede Boligområder den 28-03-2019

Godkendt.

Sagsfremstilling

Beskæftigelses- og Integrationsdirektøren orienterer om:

- Studiebesøg i Skovparken/Skovvejen og Munkebo.

Punkt 8: Deltagelse i aktiviteter - marts

19/1064

Resumé

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagen behandles i

Udvalget for Udsatte Boligområder.

Forslag

Beskæftigelses- og Integrationsdirektøren indstiller,

at Udvalget for Udfordrede Boligområder drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre hverv.

Beslutning Udvalget for Udfordrede Boligområder den 28-03-2019

Godkendt.

Bilag

Deltagelse i aktiviteter - marts 2019