

REFERAT Byrådet d. 28-08-2018

Mødedato Tirsdag d. 28. august 2018 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Jørn Pedersen, Ole Alsted, Merete Due Paarup, Birgitte Kragh, Trille Nikolajsen, Jakob Ville, Asger Christensen, Tanya Buchreitz Løwenstein, Yrsa Mastrup, Michael Krogh, Pernille Øhlenschlæger Pedersen, Tobias K. J. Jørgensen (Fravær), Eea Haldan Vestergaard, Jesper Elkjær, Hans Holmer, Karina Lorentzen, Benny Dall, Hamlaoui Bahloul, Hanne Dam, Elvis Comic, Søren Rasmussen, Molle Lykke Nielsen, Kristina Jørgensen, Per Bødker Andersen, Poul Erik Jensen

Indholdsfortegnelse

Anmodning om omkonstituering fra Venstre.....	3
Anlægsbevilling vedr. p.nr. 4934 Gudsø, Forbedret spildevandshåndtering og drikkevands forsynin	4
Anlægsbevilling vedr. p.nr. 4786 Vamdrup, realisering af helhedsplan.....	6
Lægehus Christiansfeld - restfinansiering.....	8
Afsluttende revisionsberetning 2017.....	11
Etablering af bestyrelsen for den forberedende grunduddannelse (FGU).....	12
Endelig vedtagelse af lokalplan 1221-21 Ødis - en lokalby.....	15
Anmodning om fristforlængelse for fremsendelse af skema B på Klostergården.....	25
Deponi Syd I/S, årsrapport 2017.....	27
Status på implementering af sortering af madaffald samt nye gebyrer.....	29
Forretningsorden for kommunalt ejede ældreboliger.....	32
Deltagelse i aktiviteter.....	34
Lukket: Salg af del af vejareal ved Julianelyst.....	35

Punkt 1: Anmodning om omkonstituering fra Venstre

18/21393

Resumé

Borgmester Jørn Pedersen anmoder ved e-mail af 22. august 2018 om følgende omkonstituering i Venstres byrådsgruppe:

Eea Haldan Vestergaard udtræder af Teknik- og Klimaudvalget og indtræder i Kulturudvalget, og

Tanya Buchreitz Løwenstein udtræder af Kulturudvalget og indtræder i Teknik- og Klimaudvalget.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning Byrådet den 28-08-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 28-08-2018

Beslutning i henhold til styrelseslovens § 22, stk. 2:

Godkendt af formanden for Økonomiudvalget.

Punkt 2: Anlægsbevilling vedr. p.nr. 4934 Gudsø, Forbedret spildevandshåndtering og drikkevands forsyning

15/21646

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedrørende p.nr. 4934 Gudsø, Forbedret spildevandshåndtering og drikkevands forsyning.

Ved budgetvedtagelsen for 2018-2021 blev der afsat i alt 1,09 mio. kr. til projektet i 2018.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Byrådet den 28-08-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Miljømyndigheden i Fredericia Kommune har i februar 2015 henstillet til, at kloak- og drikkevandsforholdene i TrekantBrands Uddannelsescenter Gudsø bringes i orden i forhold til krav fra miljømyndighederne.

Fredericia Kommune, Trafik & Natur har i 2016 foretaget en beregning af omkostningerne til forbedret håndtering af spildevand/procesvandet og fremtidssikring af drikkevandet i Center Gudsø i størrelsesordenen 4,3 mio. kr. under forudsætning af, at jorden ikke er forurenet og kan blive på grunden.

Udgiften i 2018 finansieres af ejerkommunerne ud fra en fordelingsnøgle hvor Koldings andel er 1,09 mio. kr.

Ansøgningens bevillingsmæssige konsekvenser:

Udgift: 1.090.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb:

Udgift 2018: 1.090.000 kr.

Udgiften svarer til det på investeringsoversigten afsatte beløb.

Punkt 3: Anlægsbevilling vedr. p.nr. 4786 Vamdrup, realisering af helhedsplan

18/515

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedrørende p.nr. 4786 Vamdrup, realisering af helhedsplan.

Sagen behandles i

Lokaldemokratiudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningerne imødekommes.

Beslutning Byrådet den 28-08-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

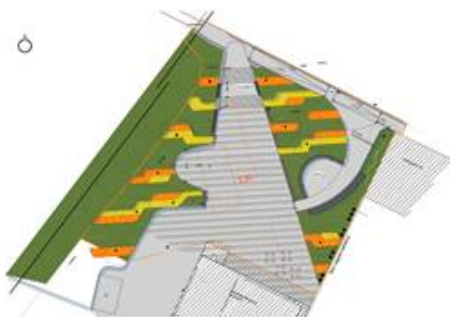
Beslutning Lokaldemokratiudvalget den 15-08-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Vamdrup Byforum anmodede tilbage i 2017 By- og Udviklingsforvaltningen om, at 2,5 mio. kr. fra Borgerplanen kunne tilgå projekter som beskrevet i "Helhedsplanen for det rekreative strøg i Vamdrup- Fra tunnel til Kongeå" i 2018.

Torvet er det fælles mødested for byens borgere og er overgangen mellem bymidten og de grønne områder ned til Kongeåen. Vamdrup Byforum og repræsentanter fra Kino har ønsket, at torvet kan rumme forskellige kulturelle arrangementer. Der er i projektet åbnet mulighed for at placere telte, og der er indarbejdet en scene til musik og andre arrangementer. Foruden de nævnte elementer indgår der en fast belægning af beton, belysning, faste bænkepladser, etablering af rampe og et nyt trappeanlæg. Endvidere skal overgangen sikres til Østergade med opsætning af et nyt hegn.



Hvordan de resterende 3 mio. kr., der er afsat i 2019-21 kan anvendes, skal Vamdrup Byforum diskutere i løbet af efteråret i samarbejde med forvaltningen og udvalget.

Ansøgningens bevillingsmæssige konsekvenser:

Udgift: 2.500.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb:

Udgift 2018: 2.500.000 kr.

Ansøgningens finansiering:

Udgiften svarer til det på investeringsoversigten afsatte beløb.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 4: Lægehus Christiansfeld - restfinansiering

18/4424

Resumé

Kolding Kommune ansøgte den 5. marts 2018 Sundheds- og Ældreministeriets pulje ”Pulje til etablering af læge- og sundhedshuse” om tilskud til at opføre et kommunalt ejet lægehus på ejendommen Kongensgade 15 i Christiansfeld. Kolding Kommune ansøgte med et samlet byggeprojekt på kr. 16,8 mio. ekskl. moms, men modtog kun tilsagn om kr. 9,98 mio. i støtte fra Sundheds- og Ældreministeriet. Byrådet vedtog den 29. maj 2018 at takke ”ja” til tilskuddet. Siden da har By- og Udviklingsforvaltningen arbejdet videre på at afklare projektets økonomi og finde forslag til restfinansiering til projektet.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og Udviklingsdirektøren foreslår,

at restbeløbet på 4.490.000 kr. finansieres med 2.000.000 kr. fra p.nr. 4849 køb af banegårde Vamdrup/Lunderskov og 2.490.000 kr. fra p.nr.0523 Nordic Synergy Park, som er afsat i budget 2018 – og indarbejdes i budget 2019.

Beslutning Byrådet den 28-08-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Christiansfeld er udpeget som lægedækningstruet område, hvor der kun er en praktiserende læge, der har en klinik åben for tilgang af patienter. I Christiansfeld er aktuelt fire ydernumre til praktiserende læger, hvoraf de tre i nærmeste fremtid rammes af, at indehaverne går/er gået på pension. Lægerne i Bjert har besluttet at overtage det ene af de tre ydernumre og har sat sig i spidsen for at etablere *Lægehus Christiansfeld*, der på sigt vil samle alle byens ydernumre i et moderne attraktivt lægehus. Målet er at have *Lægehus Christiansfeld* i gang primo 2020.

Siden før Christiansfelds optagelse på UNESCOs verdensarvsliste har Kolding Kommune arbejdet på at sikre en omdannelse af området med ejendommen Kongensgade 15, 6070 Christiansfeld. Ejendommen er tidligere bilværksted og tankstation og har gennem længere tid henstået som en ubetjent automattankstation. Lokalplan 1311-41 foreskriver, at der på ejendommen kan opføres to bygninger til erstatning for ejendommens nuværende bygningsmasse, hvis denne nedrives. Ejendommen Kongensgade 15, 6070 Christiansfeld var blevet offentligt sat til salg, og By- og Udviklingsforvaltningen førte en lang dialog med sælger om de mulige vilkår for, at Kolding Kommune kunne overtage ejendommen.

Byrådet besluttede d. 24. april 2018, at Kolding Kommune skulle erhverve ejendommen Kongensgade 15 med henblik på nedrivning og oprensning. Der blev i forbindelse med beslutningen afsat 4. mio.kr. til køb og kr. 1,5 mio.kr. til nedrivning- og oprensningsomkostninger.

Ansøgning om Lægehus Christiansfeld

Sundheds- og Ældreministeriet opslug i januar 2018 en tilskudspulje til etablering af læge- og sundhedshuse for at understøtte en modernisering af almen praksis og skabe attraktive rammer for arbejdsfællesskaber for almen praktiserende læger gerne med deltagelse af andre sundhedsfaglige personer.

En særlig paragraf i sundhedsloven tillader, at en kommune opfører en lægehusbygning og på markedsvilkår udlejer den til praktiserende læger og sundhedsfaglige personer.

Sammen med Lægerne i Bjert udfærdigede Kolding Kommune i foråret 2018 en ansøgning til Sundheds- og Ældreministeriet om et statsligt tilskud til opførelse og etablering af et ny kommunalt ejet lægehusbyggeri på 520m² på ejendommen Kongensgade 15, Christiansfeld. Målet var et moderne lægehus klar til indflytning primo 2020, hvor der også var plads til, at en fysioterapeut kunne etablere sin klink. Der blev ansøgt med et samlet byggebudget på ca. kr. 16,81 mio. ekskl. moms. Heri var medregnet estimerede nedrivnings- og oprensningssomkostninger (kr. 1,5 mio.) til ejendommens nuværende bygningsmasse.

Sundheds- og Ældreministeriet besvarede ansøgningen den 7. maj og gav tilsagn om støtte på kr. 9,98 mio. Det gav en umiddelbar manglende restfinansiering i projektet på kr. 5,33 mio. kr., men Byrådet besluttede dog den 29. maj 2018 at tiltræde tilsagnet fra Sundheds- og Ældreministeriet. By- og Udviklingsforvaltningen har siden arbejdet på at afdække muligheder for og finde forslag til den resterende finansiering til projektet.

Resterende finansiering af bygning til Lægehus Christiansfeld.

Fra forvaltningens første dialog med Sundheds- og Ældreministeriet efter den 29. maj 2018 blev det klart, at hvis det ansøgte projekt bearbejdes (fx en reduktion i byggesum) bearbejdes det statslige tilskud tilsvarende. Ligeledes er det en forudsætning, at Kolding Kommune skal være ene-ejer af projektet "bygning til Lægehus Christiansfeld". Omvendt; når bygningen er færdig og ibrugtaget samt alle statslige tilskud udbetalt, står det Kolding Kommune frit for at sælge bygningen, uden at det statslige tilskud skal tilbagebetales.

Landsbyfornyelse 2015

Fra en statslig restramme til landsbyfornyelse fra 2015 havde Kolding Kommune ubrugte kr. 0,840 mio., som Plan-, Bolig- og Miljøudvalget på sit møde d. 26. juni 2018 besluttede at disponere til nedrivning af - og mulig oprensning efter - den tidligere tankstation på ejendommen Kongensgade 15.

Således mangler der nu kr. 4,49 mio. kr. til projekt Lægehus Christiansfeld.

Fundraising

By- og Udviklingsforvaltningen har i samarbejde med kommunens fundraisere identificeret en række private og almennyttige fonde med henblik på at ansøge dem om støtte til den nye lægehusbygning. I processen er det blevet klart, at en forudsætning for positive svar på en ansøgning vil være et nærmere gennearbejdet prospekt, som bedst muligt vil sælge idéen. Et sådant materiale fremkommer naturligt, når arkitekter for alvor begynder at tegne den nye lægehusbygning.

Forvaltningen foreslår derfor, at fundraising til lægehusbyggeriet foretages løbende med projektet, således at det ikke forsinker tidsplanen. Fondsbidrag vil således ikke kunne medregnes i projektfinsieringen, men vil være ekstra indtægter, der måtte de indløbe, resulterer i et reduceret behov for kommunal finansiering.

Lægehus Christiansfeld – mere end et lægehus

Projekt nyt lægehus i Christiansfeld var oprindeligt kun tiltænkt at være et lægehus, hvor også Christiansfelds Klinik for Fysioterapi flyttede ind. Men i procesen med kvalificering af projektet overvejes, om Kolding Kommune også kan have egne sundhedsfunktioner (fx sygeplejerske og sundhedsplejerske) placeret i Lægehus Christiansfeld. Lige nu sker en stor styrkelse af det nære sundhedsvæsen, hvor Kolding Kommune overtager flere og flere opgaver fra Region Syddanmark. I den forbindelse kan der være stor synergi og faglig relevans i at placere disse funktioner i umiddelbar forbindelse af og sammen med de almen praktiserende læger. I forhold til det planlagte byggeri, vurderes det ikke at ville kræve ekstra areal, da de kommunale funktioner umiddelbart burde kunne integreres uden et øget etageareal i lægehusbygningen.

Budget for finansiering af Lægehus Christiansfeld

Anlægsbudgettet for opførelsen af lægehuset:

	2018	2019
Anlægsudgifter Inkl. nedrivning og oprensning		20.814.000
Tilskud fra Sundheds- og ældreministeriet	-9.984.000	
Tilskud vedr. landsbyfornyelse		-840.000
Afsat budget i investeringsoversigten for 2019		-5.500.000
Rest til finansiering	-9.984.000	14.474.000

Ovenstående tabel viser at der samlet set over perioden 2018 og 2019 mangler finansiering på 4.490.000 kr.

Det manglende beløb foreslås finansieret med 2.000.000 kr. fra p.nr. 4849 køb af banegårde Vamdrup/Lunderskov i 2018 og 2.490.000 kr. fra p.nr.0523 Nordic Synergy Park i 2018. Så finansieringen er udgiftsneutral samlet set over 2018 og 2019.

Som følge af reglerne om tilbagebetaling af hjemtaget moms, hvis bygningen sælges inden for 10 år (tilbagebetalingen nedskrives med 1/10 årligt), anbefaler Forvaltningen at ejendommen først sælges efter 10 år, dvs. i 2030. Den nutidige salgsværdi af lægehuset forventes at være ca. 5,8 mio.kr.

Drift og vedligehold af lægehuset vil som minimum at blive dækket af lejeindtægter. Dvs. det er ikke forbundet med ekstraudgifter at drifte bygningen i 10 år. Niveauet for markedsleje er under nærmere afklaring i dialog mellem forvaltningen og de potentielle lejere. Det kan dog ikke endeligt fastsættes førend byggeriet er nærmere detaljeret, og omfanget af bl.a. fællesarealer og delte faciliteter er afklaret.

Forvaltningen præsenterer et samlet driftsbudget for Lægehus Christiansfeld og der er indgået en bindende aftale om udlejning af lægehuset for en 10-årig periode, inden anlægsbevillingen skal frigives.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet

Punkt 5: Afsluttende revisionsberetning 2017

17/22651

Resumé

BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab fremsender revisionsberetning vedrørende afsluttende revision af Kolding Kommunes årsregnskab 2017.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at revisionsberetningen indstilles til godkendelse,

at Kolding Kommunes årsregnskab for 2017, endeligt godkendes.

Beslutning Byrådet den 28-08-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 24. april 2018 godkendt årsregnskab 2017 med henblik på, at revisionen herefter skal gennemgå årsregnskabet.

Revisionsberetningen, er sendt til Byrådets medlemmer pr. mail den 27. juni 2018.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Bilag

Kolding Kommune - 2017 - Beretning nr 3.

Punkt 6: Etablering af bestyrelsen for den forberedende grunduddannelse (FGU)

17/980

Resumé

I forlængelse af reformen af det forberedende område skal der etableres en ny statslig institution, kaldet forberedende grunduddannelse (FGU).

Kolding Kommune har lavet et samarbejde med Vejen Kommune om én fælles FGU-institution, som skal rumme to FGU-skoler. Der vil blive en FGU-skole i hver kommune, og institutionen med ledelse, sekretariat mv. vil blive placeret i Kolding Kommune.

Indstillingen er, at der udpeges et medlem fra Byrådet som repræsentant fra Kolding Kommune i den nye FGU-bestyrelse.

Sagen behandles i

Arbejdsmarkedsudvalget, Børne- og Uddannelsesudvalget, Økonomiudvalget samt Byrådet.

Forslag

Beskæftigelses- og Integrationsdirektøren indstiller,

at der udpeges et medlem af Byrådet som repræsentant fra Kolding Kommune i FGU-bestyrelsen, og

at samme byrådsmedlem også udpeges som kontaktperson for den første bestyrelse.

Beslutning Byrådet den 28-08-2018

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Beslutning Børne- og Uddannelsesudvalget den 22-08-2018

Børne- og Uddannelsesudvalget tilsluttede sig Arbejdsmarkedsudvalgets indstilling.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2018

Det indstilles, at Michael Krogh udpeges.

Endvidere udpeges Hanne Dam og Tobias Kristian Jensen Jørgensen til den midlertidige bestyrelse, som sidder det første år.

Beslutning Arbejdsmarkedsudvalget den 16-08-2018

Arbejdsmarkedsudvalget indstiller, at Michael Krogh bliver udpeget.

Sagsfremstilling

I forlængelse af reformen af det forberedende område skal der etableres en ny statslig institution, kaldet forberedende grunduddannelse (FGU).

FGU skal erstatte de hidtidige tilbud i produktionsskoler, almen voksenundervisning (fra VUC), erhvervsgrunduddannelse, kombineret ungdomsuddannelse, forberedende voksenundervisning og ordblindeundervisning for voksne.

Målgruppen er unge under 25 år, der har brug for faglig eller personlig opkvalificering for at kunne gennemføre en ungdomsuddannelse eller komme i beskæftigelse.

FGU i Kolding

Kolding Kommune har lavet et samarbejde med Vejen Kommune om én fælles FGU-institution, som skal rumme to FGU-skoler. Der vil blive en FGU-skole i hver kommune, og institutionen med ledelse, sekretariat mv. vil blive placeret i Kolding Kommune.

Undervisningsministeriet har ultimo juni godkendt samarbejdet mellem Kolding Kommune og Vejen Kommune.

Eablering af FGU-bestyrelsen

Undervisningsministeriet skal modtage navne på de personer, der skal indgå i den første FGU-bestyrelse. Det skal senest ske den 24. august 2018.

Bestyrelsen sammensættes af 3 kommunalt udpegede repræsentanter, 1 repræsentant for erhvervsskolerne, 1 repræsentant fra arbejdsmarkedets organisationer (A-siden), 1 repræsentant for arbejdsmarkedets organisationer (B-siden) samt en medarbejderrepræsentant. Dertil kommer to tilfornede medarbejder- og elevrepræsentanter.

Kolding og Vejen kommuner er blevet enige om, at Vejen udpeger 2 medlemmer til bestyrelsen, og Kolding udpeger 1 medlem til bestyrelsen.

Til gengæld kan Kolding Kommune vælge at udpege yderligere to bestyrelsesmedlemmer til den midlertidige bestyrelse, som sidder det første år. Efter det første år vil den endelige bestyrelse overtage ansvaret, og det vil blive uden de to ekstra bestyrelsesmedlemmer, som Kolding Kommune kan vælge nu.

Indstillingen er, at der udpeges et medlem fra Byrådet som repræsentant fra Kolding Kommune, og at samme byrådsmedlem også bliver kontaktperson for den første bestyrelse.

Videre proces

Når bestyrelsen er godkendt, skal bestyrelsens kontaktperson indkalde til første møde, hvor bestyrelsen konstitueres. Det sker efter den 1. september 2018.

Bestyrelsens første opgaver bliver at ansætte en leder for institutionen, fastlægge retningslinjer for institutionens drift og udfærdige en endelig vedtægt for FGU samarbejdet i Kolding og Vejen kommuner.

Senere skal den endelige bestyrelse nedsættes, når vedtægterne for den nye institution er klar. Det skal ske inden august 2019, hvor de nye elever starter på FGU.

Bilag

FGU, midlertidig vedtægt.pdf

Punkt 7: Endelig vedtagelse af lokalplan 1221-21 Ødis - en lokalby

17/20585

Resumé

Formålet med lokalplan 1221-21 Ødis –en lokalby er at muliggøre byudvikling i Ødis. Med lokalplanen overføres Ødis fra landzone til byzone. Lokalplanen er i forbindelse med lokalplanprioriteringen kategoriseret som en A lokalplan.

Lokalplanforslaget giver mulighed for udstykning af 12-13 grunde ved Vamdrupvej vest for Borgmestervænget samt fortætning i den eksisterende by, herunder den gamle krohave. Derudover omfatter lokalplanforslaget et område langs Ødis Sø, der fastholdes i landzone, men hvor der muliggøres rekreativ anvendelse og etablering af faciliteter til at understøtte denne anvendelse.

Forslaget til lokalplan har været offentligt fremlagt i perioden 29. november 2017 - 24. januar 2018. I forbindelse hermed afholdtes borgermøde i Ødis Hallen den 11. december 2017. Ved indsigelsesfristens udløb havde forvaltningen modtaget 5 indsigelser, herunder et veto fra Haderslev Stift.

Indsigelserne har givet anledning til længerevarende forhandling med Haderslev Stift, som er endt med en forligsaftale og en tilbagetrækning af veto den 1. juni 2018. Desuden har forvaltningen på baggrund af indsigelserne udarbejdet et forslag til omdisponering af udstykningen vest for Borgmestervænget.

Eksisterende erhvervsjendomme, der overføres til byzone, vil af Blue Kolding ved endelig vedtagelse af lokalplanen blive pålagt supplerende kloaktilslutningsbidrag svarende til en beregnet mulig udnyttelse af ejendommene. Blue Kolding har dispenseret fra de supplerende kloaktilslutningsbidrag for erhvervsjendommen Ødis Byvej 12, del af matr. Nr. 6a Ødis By, Ødis.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forligsaftalen med Haderslev Stift tages til efterretning,

at lokalplan 1221-21 Ødis –en lokalby vedtages med ændringsforslagene A-I som fremgår af sagsfremstillingen.

Beslutning Byrådet den 28-08-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 15-08-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen. Byrådet vedtog den 27. november 2017 at offentliggøre forslaget.

Politiske fokusområder

Lokalplanen understøtter fokusområdet vedrørende landsbyer, da planen skal sikre mulighed for byudvikling i Ødis og samtidig skal sikre rammerne for udvikling af rekreative arealer til gavn for landsbysamfundet.

Lokalplanen understøtter arkitekturstrategien ved at sikre gode rammer for landsbysamfundet, samt ved at have fokus på de stedbundne kvaliteter.

Baggrund og formål

I efteråret 2015 igangsatte Plan- og Boligudvalget en revurdering af byudviklingsområderne i Ødis med henblik på en efterfølgende ændring af kommuneplanen og en ny lokalplanlægning. I den forbindelse har der været indkaldt idéer og forslag til planlægningen, der har været afholdt borgermøde og lodsejermøder. På den baggrund traf Plan- og Boligudvalget den 8. februar 2016 beslutning om at igangsætte kommuneplantillæg og lokalplanproces for at muliggøre byudvikling og bevaring af landsbymiljøet. Plan- og Boligudvalget tog i den forbindelse stilling til, hvilke områder, der skulle arbejdes videre med i forhold til byudvikling. Plan- og Boligudvalget besluttede desuden, at der som udgangspunkt skal arbejdes for, at Ødis overføres til byzone i henhold til den gældende lovgivning, men med forbehold for om en ny Planlov ville give nye muligheder for udvikling i landzone.

Der har løbende i processen været dialog med Lokalrådet ØBØF, der den 25. september 2016 i et brev til Byrådet anmodede om, at planlægningen fortsætter og ikke afventer en Planlovsændring, samt udtrykker en forhåbning om, at der findes en løsning, således at enkelte lodsejere ikke bliver berørt af supplerende kloaktilslutningsbidrag, før jorden udnyttes til egentlige byggegrunde.

Den 10. oktober 2016 godkendte Plan- og Boligudvalget synopsis for en ny lokalplan for Ødis. Synopsis blev fremlagt på baggrund af Lokalrådet ØBØFs anmodning og forvaltningens vurdering af, at forslaget til en ny Planlov ikke ville give mulighed for at gennemføre byudvikling i Ødis uden, at Ødis overføres til byzone.

Den 27. november 2017 godkendte Byrådet et lokalplanforslag til offentlig høring, idet der dog udtoges to områder af hensyn til konsekvenserne omkring supplerende kloaktilslutningsbidrag. Disse områder er fortsat udlagt til fremtidig byzone i kommuneplanen og kan lokalplanlægges, såfremt reglerne for supplerende kloaktilslutningsbidrag måtte blive ændret.

Supplerende kloaktilslutningsbidrag

Da lokalplanen overfører arealer til byzone, vurderer Blue Kolding, at erhvervsejendomme, der har en potentiel byggemulighed set ud fra grundareal og bebyggelsesprocent, skal betale supplerende kloaktilslutningsbidrag, da Blue Kolding ikke senere har mulighed for at opkræve tilslutningsbidrag, når arealerne er overført til byzone.

Borgmesteren har den 7. marts 2017 fremsendt henvendelse til KL, der den 15. marts 2017 blev videresendt til energi-, forsynings-, og klimaminister Lars Chr. Lilleholt, hvor der blev gjort opmærksom på de udfordringer,

spildevandsbetalingen medfører for erhvervsejendomme, når der sker overførsel fra landzone til byzone.

Minister Lars Chr. Lilleholt har takket for henvendelsen i svar af 7. juli 2017 og vil på baggrund af henvendelsen bede Energistyrelsen om at se på, om der er grundlag for eventuelt at ændre reglerne, så selskaberne ikke automatisk skal opkræve supplerende bidrag ved ændring til byzone. Som en del af denne proces vil Energistyrelsen gå i dialog med KL.

Forvaltningen bekendt, er der endnu ikke noget nyt i sagen.

Nedenfor ses en oversigt over, hvilke arealer, der vil blive pålignet supplerende kloaktilslutningsbidrag ved vedtagelse af lokalplanen.

<i>Hvem og hvor</i>	<i>Antal supplerende kloaktilslutningsbidrag</i>	<i>Muligheder for at undgå supplerende kloaktilslutningsbidrag</i>
Kolding Kommune	2 bidrag	Ingen mulighed for at undgå. Kommunen afholder omkostningerne.
Ødis Byvej 3E		
Matr. Nr. 1an		
Privat lodsejer Ødis Byvej 12 Del af matr. Nr. 6a	Oprindeligt 5 bidrag, men ca. 2 efter arealafståelse af 1846 m ² til Vamdrupvej 11 (matr.nr. 6c).	Dispensation af 30. maj 2018 til et areal på ca. 1600 m ² , så der ikke pålignes supplerende kloaktilslutningsbidrag. Det på vilkår om at arealet ikke ændrer anvendelse (bilag 2).
Ødis Sogns Menighedsråd (kirken)	14 bidrag	Dispensation af 31. juli 2018 (bilag 5), så der ikke pålignes supplerende kloaktilslutningsbidrag
Ødis Byvej 1A, – matr. Nr. 80 Ødis By, Ødis		
Privat lodsejer Vamdrupvej 17 Del af matr. Nr. 6v	21 bidrag	Arealet påtænkes udviklet til boligudstyknings og skal således pålignes kloakbidrag. Kolding Kommune har indgået købsaftale om arealet med henblik på kommunal byggemodning og udstykning. Kommunen afholder omkostningerne.

Planforhold

Revurderingen af byudviklingsområder og beslutningen om hvilke områder, der skal byudvikles i Ødis er medtaget i Kommuneplan 2017-2029, som er vedtaget 18. december 2017.

Lokalplanens indhold

Anvendelse

Lokalplanområdet opdeles i 4 delområder med følgende anvendelser:

Område 1 (Blandet bolig og erhverv):

Område 1 omfatter den ældre del af landsbybebyggelsen. Området udlægges til blandet bolig og erhverv som helårsbeboelse, liberale erhverv, offentlig og privat service, undervisningsformål, institution, mindre håndværksvirksomhed, restaurant og detailhandel. Der må ikke etableres virksomheder, der udgør en risiko for grundvandsforurening.

Af hensyn til landsbykarakteren må bebyggelse inden for området ikke opføres i mere end 1 etage med udnyttet tagetage. I Krohaven skal fremtidig boligbebyggelse (op til ca. 12 stk.) opføres som tæt-lav bebyggelse, der er dog også mulighed for at omdanne ejendommen til erhvervsformål i overensstemmelse med ovenstående.

Ved Stationsvej er der mulighed for fortætning/huludfyldning.

Område 2 (Boligområde):

Område 2 omfatter de nyere eksisterende boligområder ved Skovvang (område 2A) og Borgmestervænget (område 2B) samt udlæg af nyt område til boligbebyggelse ved Vamdrupvej (område 2C). Område 2 udlægges til boligformål som helårsbeboelse. Inden for området må boligbebyggelse anvendes til mindre erhverv, som almindeligvis kan udføres inden for boligens rammer. Desuden omfatter område 2 det gamle mejeri på mejerivej 22, som undtagelsesvist for område 2 kan være både bolig- og erhverv.

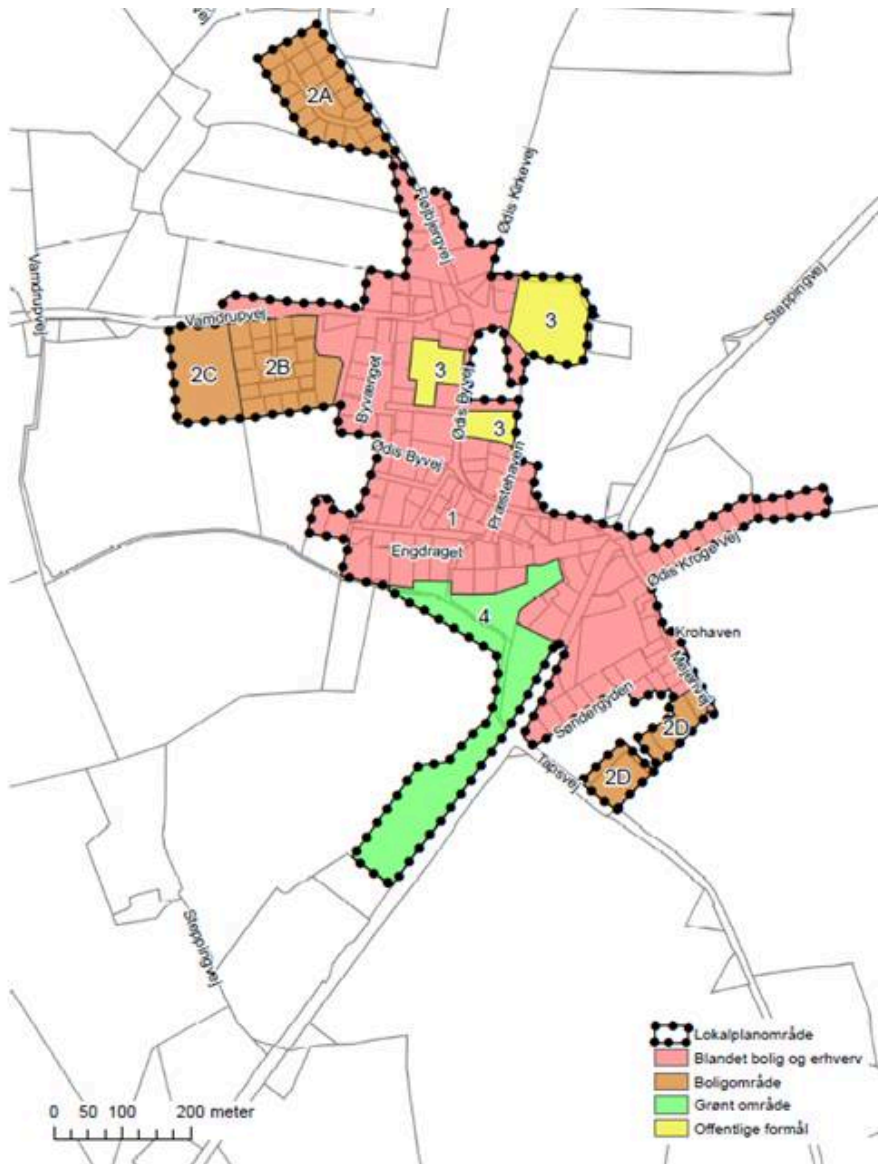
Der åbnes mulighed for etablering af 12-13 nye boliger i område 2C ved Vamdrupvej. Antallet af boliger afhænger af grundstørrelserne, som kan variere mellem 600-1100 m².

Område 3 (Offentlige formål):

Område 3 omfatter kirken, plejecenter og børnehave. Anvendelsen fastlægges til offentlige formål, der udover de nævnte også kan være skole, foreninger, forsamlingshus, idrætsanlæg og lignende.

Område 4 (Grønt område):

Område 4 omfatter eksisterende rekreative arealer ved søen, der udlægges til grønt område med mulighed for etablering af mindre bebyggelse og mindre anlæg, som bidrager til områdets funktion.



Afgrænsning af delområder:

Zonestatus

Områderne 1,2 og 3 overføres til byzone, mens område 4 fastholdes i landzone.

Bevaring

Inden for lokalplanområdet er en række ejendomme bevaringsregistreret. Lokalplanen medtager ejendomme registreret med SAVE- bevaringsværdig 1 til 4 og fastlægger bestemmelser om, at det kræver byrådets særlige tilladelse at nedrive eller ændre disse bygninger, med undtagelse af kirken.

Disponering og bebyggelse

Lokalplanen sikrer en samlet helhed ved at fastlægge nogle generelle bestemmelser for bebyggelsen i lokalplanområdet, herunder bebyggelsesprocent, højde og etageantal, men også mere specifikke bestemmelser for enkelte delområder.

Grønne områder

Lokalplanen stiller krav til størrelsen af private og fælles udendørs opholdsarealer til nye boliger. Desuden sikres mulighed for etablering af regnvandsbassiner, så regnvand kan tilbageholdes lokalt, ligesom planen ikke hindrer, at øvrige klimatilpasningstiltag kan iværksættes.

Lokalplanen sikrer fortsat anvendelse af et større fælles grønt område ved Ødis sø til rekreative formål og udvikling heraf i respekt for områdets natur- og miljømæssige følsomhed.

Veje og stier

I forbindelse med de nye arealudlæg fastlægges bestemmelser omkring vejadgange. Det nye boligområde 2C ved Vamdrupvej skal vejbetjenes direkte herfra. Krohaven skal fortsat vejbetjenes fra Mejerivej.

I de nye boligområder fastlægges stiarealer, der muliggør, at områderne kan få forbindelse til det eksisterende vej- og stinet udenfor lokalplanområdet.

I forhold til de trafikale forhold er der et særligt fokuspunkt fremadrettet i forhold til trafiksikkerhed over Steppingvej.

Støj

Områderne 2C og Krohaven ligger i umiddelbar nærhed af de gennemgående veje Vamdrupvej og Steppingvej. I forbindelse med en boligudbygning inden for arealerne skal der udarbejdes støjberegning for at dokumentere, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for vejstøj kan overholdes. Med baggrund i den aktuelle årsdøgntrafik på vejene skønnes det dog, at opførelse af ny bebyggelse kan ske med overholdelse af de vejledende grænseværdier for vejstøj. Der er i disponeringen af områderne indlagt grønne arealer som sikrer en afstand i forhold til støjen.

Indsigelser

Forslag til lokalplan 1221-21 har været offentligt fremlagt i perioden 29. november 2017 - 24. januar 2018. Ved indsigelsesfristens udløb havde forvaltningen modtaget fem indsigelser.

Haderslev Stift gjorde principiel indsigelse (veto) mod, at kirkens ejendom var omfattet af lokalplanforslaget, herunder at kirken skulle være i byzone og at lokalplanforslaget fastsatte bevaringsbestemmelser for kirken. Desuden indsigelse over mangelfuld redegørelse for og hensyntagen til de udpegede kirkeomgivelser.

Det lykkedes ikke forvaltningen at komme til enighed med Haderslev Stift om det principielle spørgsmål vedrørende kommunens planlægningskompetence, men der blev forhandlet et forlig for den konkrete lokalplan, hvor Haderslev Stift alligevel kunne acceptere en overførsel til byzone.

Forliget giver anledning til syv ændringer.

Herudover er der modtaget indsigelser/bemærkninger fra fire grundejere i Ødis. To af dem (grundejere på Borgmestervænget) foreslår en omdisponering af udstykningen i delområde 2C, som delvist imødekommes med et ændringsforslag. Den ene af de to har desuden fremsendt særskilt tilbud på køb af en af de nye grunde for sikring af udsigt.

En tredje ønsker større politisk vilje og opmærksomhed for at beskytte og bevare landskaber i kommunen, og foreslår en afskærmende beplantning om den nye udstykning i delområde 2C. Forslaget anbefales ikke imødekommet. Den fjerde ønsker ikke "krolfbanen" overført til byzone. Dette er heller ikke tilfældet og bemærkningen giver derfor ikke anledning til ændring.

Skema med indsigelse og forvaltningens bemærkninger er vedlagt som bilag sammen med forligsaftalen med Haderslev Stift.

Forvaltningens ændringsforslag



Endelig stiller forvaltningen forslag om, at byggefeltet i delområde 4 (på ”landsbyfælleden”) udvides 10 meter mod vest for at give fleksibilitet til placering af lokalrådet ØBØF’s kommende projekt. Størrelsen af byggeriet er fortsat begrænset til 100 m². Haderslev Stift har accepteret ændringen.

Endelig gennemføres nogle redaktionelle ændringer og præciseringer i lokalplanforslaget, som ikke er medtaget nedenfor.

Ændringsforslag

Ændringsforslag	Fra	Til
A – i § 7.4.2 på side 7	”Kirken tillades at overstige den generelle bygningshøjde på 8,5 meter.”	udgår
B – i redegørelsen på side 18, ny formulering tilføjes i afsnittet ”Bebyggelse og anlæg”		”Da der ikke sker ændringer i de bestående muligheder for Ødis kirke og kirkegård, indeholder lokalplanen ikke bestemmelser for selve kirkebygningen og kirkegården, og regulerer ikke eventuel fremtidig kirkebebyggelse. De sekundære bygninger (toilet- og graverbygning) reguleres dog af lokalplanens bestemmelser for tag og facader. En større ombygning af selve kirken eller nyopførelse vil forudsætte en ny lokalplan. Som følge af den særlige regulering i den kirkelige lovgivning fastsættes der ikke bestemmelser om udformning, anvendelse eller vedligeholdelse af kirkegården.
C – redegørelsen på side 19, afsnittet ”Bevaring”		Fjernes: ”Ødis Byvej 1A (Ødis Kirke)” og der tilføjes: ”Ødis kirke er bevaringsværdig, men reguleres af kirkelovgivningen, hvorfor den ikke omfattes af lokalplanens bevaringsbestemmelse”

D – Kortbilag 3 på side 35		<p>signatur ændres til ”bevaringsværdige bygninger, jf. § 13”.</p> <p>Kirkens markering fjernes på kortet.</p> <p>Markeringen af præstegården fjernes på kortet.</p>
E – redegørelsen på side 23, retningslinjeafsnittet	<p>”De kulturhistoriske bevaringsværdier knytter sig primært til den ældste del af Ødis, hvor lokalplanen sikrer bevaringsværdige bygninger og sætter bestemmelser om bebyggelsens udformning.</p> <p>Skovrejsning uønsket og kirkeomgivelser skal sikre at indblik og udsyn fra Ødis Kirke. Lokalplanens maksimale bygningshøjde på 8,5 meter medvirker ligeledes til at sikre dette.”</p>	<p>”De kulturhistoriske bevaringsværdier knytter sig primært til den ældste del af Ødis og til Ødis Kirke.</p> <p>Lokalplanen sikrer de bevaringsværdige bygninger ved at indeholde bestemmelse om, at det kræver dispensation fra lokalplanen at nedrive eller ændre bygningerne. Lokalplanen indeholder desuden bestemmelser om bebyggelsens udformning.</p> <p>Retningslinjerne ”Kirkeomgivelser” og ”Skovrejsning uønsket” skal sikre indblik og udsyn fra Ødis kirke.</p> <p>Kirkeomgivelserne er iagttaget i forbindelse med udlæg af de nye boligområder og bestemmelserne for delområde 4. I forhold til den del af det eksisterende byområde, som er beliggende indenfor det udpegede særlige kirkeområde og kirkens næromgivelser ifølge ”Kirkernes omgivelser i Vejle Amt, 1989” er der fastsat en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter. Der er ikke mulighed for skovrejsning indenfor lokalplanens område.”</p>
F – § 3.5 på side 4 og kortbilag 3	<p>”Inden for det samlede lokalplanområde kan opføres transformerstation til områdets forsyning. Ligeledes kan der ske anlæg af regnvandsbassiner, opførelse af</p>	<p>”I delområde 1, 2 og 3 kan opføres transformerstation, kloakpumpestation, anlægges regnvandsbassiner og opsættes antennemast til telekommunikation med</p>

	<p>kloakpumpestationer og andre tekniske anlæg til områdets forsyning. Der kan tillades opført antennemaster til telekommunikation med tilhørende teknikhus inden for lokalplanområdet.”</p>	<p>tilhørende teknikhus og andre tekniske anlæg til lokalområdets forsyning. Antennemast med tilhørende teknikhus må ikke placeres indenfor kirkebyggelinjen, ”kirkens næromgivelser” eller i ”særligt kirkeområde”.”</p> <p>Der laves udpegning på kortbilag 3.</p>
<p>G – § 8.4.1 på side 8</p>	<p>”Facader og ydervægge på bygningen skal udføres i træ. Mindre facadepartier kan fremstå i andre materialer. Facader og ydervægge må kun fremstå i materialets naturlige farve eller i farven sort eller mørkegrøn.”</p>	<p>”Facader og ydervægge på bygningen skal udføres i træ. Mindre facadepartier kan fremstå i andre ikke-fremmedartede materialer. Facader og ydervægge må kun fremstå i materialets naturlige farve eller i farven sort eller mørkegrøn.”</p> <p>Der indsættes en note til bestemmelsen: ”Område 4 er omfattet af beskyttelse efter Naturbeskyttelsesloven. Byggeri og anlæg vil kræve særskilt dispensation. Derudover vil anlæg eller byggeri, der ikke er specifikt beskrevet i lokalplanen, kræve landzonetilladelse. Heri indgår hensyn til kirkeomgivelser og landskab.”</p>
<p>H – kortbilag 4 på side 36, delområde 2C omdisponeres</p>		
<p>I – § 7.5.1 på side 7 og kortbilag 6 på side 38</p>	<p>”Der fastlægges et byggefelt på 20 x 20 meter,…”</p>	<p>”Der fastlægges et byggefelt på 20 x 30 meter,…”</p> <p>Feltet på kortbilag 6 udvides 10 meter mod vest.</p>



Forvaltningen har vurderet, at ændringsforslagene ikke medfører krav om fornyet offentlig høring.

Bilag

Planforslag 1221-21_fra høring.pdf

2018-003199_Dispensation.pdf

Skema med oversigt over indsigelser - Lokalplan 1221-21 Ødis

Ophævelse af veto og forligsaftale med Haderslev Stift.pdf

2018-003327.pdf - dispensation fra tilslutningsbidrag Ødis Kirke

Punkt 8: Anmodning om fristforlængelse for fremsendelse af skema B på Klostergården

16/3784

Resumé

Med henvisning til byggesagens særlige kompleksitet har Domea Lunderskov-Kolding den 28. juni 2018 ansøgt om fristforlængelse for fremsendelse af skema B vedr. familieboligprojektet på Klostergården. Byrådet godkendte den 29. maj 2017 skema A til projektet, hvorfor fristen for fremsendelse af skema B er den 29. august 2018.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig-, og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der gives en fristforlængelse på 6 måneder, så skema B skal fremsendes til Kolding Kommune senest den 28. februar 2019.

Beslutning Byrådet den 28-08-2018

Økonomiudvalgets flertalsindstilling blev godkendt med 20 stemmer mod 4. Imod stemte Benny Dall, Jesper Elkjær, Karina Lorentzen og Hans Holmer.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2018

Et flertal i Økonomiudvalget (udvalget med undtagelse af Benny Dall, Jesper Elkjær og Karina Lorentzen) indstiller Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets flertalsindstilling til godkendelse.

Benny Dall, Jesper Elkjær og Karina Lorentzen kunne ikke indstille forslaget til godkendelse.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 15-08-2018

Et flertal (Plan-, Bolig- og Miljøudvalget med undtagelse af Jesper Elkjær (B) og Benny Dall (Ø)) indstiller forslaget til godkendelse.

Et mindretal (Jesper Elkjær (B) og Benny Dall (Ø)) kan ikke indstille forslaget til godkendelse.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet har den 29. maj 2017 behandlet og godkendt skema A til opførelse af 92 familieboliger på Klostergade 8-10 samt Klostergade 16 i Kolding, hvor fristen for fremsendelse af skema B er den 29. august 2018. Domea Lunderskov-Kolding har den 28. juni 2018 på vegne af afd. 122/08 anmodet om en fristforlængelse på 6 måneder, så skema B fremsendes til Kolding Kommune senest den 28. februar 2019. Set i lyset af den politiske bevågenhed, som projektet har, forelægger forvaltningen nærværende sag til politisk behandling.

Som begrundelse for nødvendigheden af en fristforlængelse henviser Domea til kompleksiteten forbundet med opførelse af byggeri herunder parkeringskælder på den pågældende lokalitet. Det anføres bl.a. at udfordringer med højt grundvand,

kælder der skal opføres i skel mod trafikerede veje og gamle bygninger, jordens bæreevne samt forurening medfører et omkostningsniveau for byggeriet, der svarer til havnebyggerier.

Yderligere henvises der til udfordringer med at gennemføre et integreret projekt med forskellige bygherrer på henholdsvis boligdelen og p-kælderen.

Domea anfører, at de fysiske forhold og grundens beskaffenhed nu er gennemanalyseret, ligesom opførelsesomkostningerne til p-kælderen er kalkuleret via entreprenør, hvorved der foreligger et risikobelyst beslutningsgrundlag. Domea oplyser, at man på nuværende tidspunkt er i positiv dialog med en gruppe investorer med tilknytning til Kolding, og at det forventes, at denne dialog vil føre til en købsaftale på p-kælderen.

Domea oplyser endvidere, at opførelsen af boligdelen først kan udbydes, når der er indgået en købsaftale på p-kælderen.

Forvaltningen er løbende i dialog med Domea omkring projektet, og der har i den forbindelse været afholdt en del møder mellem Domea og Kolding Kommune vedr. de skitserede problemstillinger.

Lovgrundlag og anbefaling

For tilsagn givet efter den 14. juli 2015 følger det af støttebekendtgørelsens § 38 stk. 1, at bygherren senest 15 måneder efter tilsagnsdatoen (skema A-godkendelsen) skal fremsende skema B til kommunens godkendelse. Endvidere følger det af bestemmelsen at fremsendelse af skema B kan udskydes ved særligt komplicerede byggesager - det er kommunen som træffer denne beslutning.

Af orienteringsskrivelse fra Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet af 14. april 2016 synes det at kunne udledes, at større komplicerede sager bl.a. er kendetegnet ved at være byggerier, der overskrider tærskelværdien for bygge- anlægsarbejder, og som derfor er omfattet af udbudsloven, samt byggerier, der opføres af flere bygherrer i fællesskab som integrerede projekter.

Tærskelværdien for bygge- og anlægsarbejder udgør i 2018 41.305.415 kr. ekskl. moms, hvilket langt overskrides i den konkrete sag, hvor der i øvrigt er tale om et integreret projekt med flere bygherrer.

Forvaltningen anbefaler med udgangspunkt i ovenstående samt begrundelsen for ønsket om en fristforlængelse, at Byrådet godkender at forlænge fristen for fremsendelse af skema B med 6 måneder, således at skema B senest skal være kommunen i hænde den 28. februar 2019.

Punkt 9: Deponi Syd I/S, årsrapport 2017

10/24198

Resumé

Deponi Syd I/S sender årsrapport for perioden 1. januar-31. december 2017.

Regnskabet er revideret af Beierholm og har ikke givet anledning til forbehold, og årsregnskabet giver således et retvisende billede.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at årsrapporten for perioden 1. januar-31. december 2017 tages til efterretning.

Beslutning Byrådet den 28-08-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 20-08-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Deponi Syd I/S' resultatopgørelse viser en nettoomsætning på 8.269.609 kr. og omkostninger på 8.215.090 kr., hvilket giver et driftsresultat før finansielle poster på 54.519 kr.

De finansielle poster består primært af renteindtægter, renteudgifter og kursgevinst på obligationer. Resultatet herefter udgør et underskud på 593.046 kr., som finansieres af den akkumulerede overdækning, der er optaget i balancen som langfristet gæld.

Ved over/underdækning forstås, at de opkrævede betalinger fra kunderne henholdsvis overstiger eller ikke dækker de afholdte omkostninger.

Deponi Syd har modtaget 23.079 tons, hvilket er noget lavere end de budgetterede 25.000 tons. Regnskabsresultatet ses som tilfredsstillende i betragtning af den lavere mængde af tilført deponiaffald.

Balancen viser, at anlægs- og omsætningsaktiver udgør 52.144.256 kr. Langfristede og kortfristede gældsforpligtigelser udgør 38.181.155 kr.

I forbindelse med ændret regnskabspraksis fra 2016 er egenkapitalen ændret til overdækning, da beløbet over tid forbruges af selskabets kunder gennem deponipriserne og ikke af selskabets ejere.

Deponi Syd I/S' ledelse vurderer, at dette giver et retvisende billede og ændringen har ikke givet revisionen anledning til bemærkninger. Egenkapitalen udgør således 0 kr. ultimo 2017.

Ifølge ledelsesberetningen er der ikke indtruffet forhold vedrørende budget 2018, der giver anledning til at revidere budgettet. Budgetforslag for 2018 er fastlagt ud fra en årsmængde på 23.000 tons.

Regnskabet er revideret af Beierholm og har ikke givet anledning til forbehold, og årsregnskabet giver således et retvisende billede.

Bilag

DS Revisionsprotokol vedr Årsrapport 2017.pdf

DS Årsrapport 2017 Deponi Syd IS.pdf

Punkt 10: Status på implementering af sortering af madaffald samt nye gebyrer

16/7119

Resumé

Et af de store indsatsområder i Affaldsplanen – sortering af madaffald – er nu implementeret i det første område, som er Vamdrup/Lunderskov. Forberedelse til implementering i det næste område, Christiansfeld, er i fuld gang.

Ud fra erfaringerne fra det første område, blandt andet fra telefonhenvendelser, inputs på de forskellige events, kommentarer på Facebook m.v., har der vist sig behov for en justering af enkelte elementer i ordningen.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at det fra 1. september 2018 skal være muligt at vælge en 140L container til madaffald eller restaffald og en 190L beholder til madaffald eller restaffald,

at de oplyste takster for 2018 godkendes, herunder ændringsgebyr,

at de øvrige ændringer/tilretninger til ordningen, som beskrives i sagsfremstillingen, godkendes.

Beslutning Byrådet den 28-08-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 20-08-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Et af de store indsatsområder i Affaldsplanen – sortering af madaffald – er nu implementeret i det første område, som er Vamdrup/Lunderskov, og implementeringen i det næste område, som er Christiansfeld, er i gang.

Med baggrund i den dialog By- og Udviklingsforvaltningen har haft med borgerne, har der vist sig et behov for at tilpasse de nuværende rammer for ordningen.

Beholdere samt ændring af beholderstørrelse/tømningsfrekvens

En del henvendelser har drejet sig om manglende kapacitet til restaffald og forvaltningen foreslår, at der til det nuværende sortiment af beholdere til enfamiliehuse/villa tilføjes en 190L beholder til restaffald sammen med en 140L beholder til madaffald.

For at opnå den mest optimale løsning for ejendomme med flere beholdere foreslår forvaltningen ligeledes, at der til disse ejendomme tilbydes 140L beholdere og 190L beholdere til både restaffald og madaffald.

Taksterne for de nye beholdere er for 2018 inkl. moms beregnet til:

140L beholder restaffald 1.178,00 kr. pr. år ved 14-dages tømning

140L beholder madaffald 1.110,00 kr. pr. år ved 14-dages tømning

190L beholder restaffald 1.272,00 kr. pr. år ved 14-dages tømning

190L beholder madaffald 1.174,00 kr. pr. år ved 14-dages tømning

140L beholder restaffald 2.290,00 kr. pr. år ved ugetømning

140L beholder madaffald 2.197,00 kr. pr. år ved ugetømning

190L beholder restaffald 2.476,00 kr. pr. år ved ugetømning

190L beholder madaffald 2.277,00 kr. pr. år ved ugetømning

Et taksteksempel for en villa med 14-dages tømning fremgår af bilaget – Baggrund for foreslåede ændringer.

For at sikre, at borgerne får mulighed for at vænne sig til den nye ordning, er den nuværende tidsramme 4 måneder fra opstart, inden en ændring af beholderstørrelse eller tømningfrekvens kan ske.

Med baggrund i dialogen med borgerne foreslår forvaltningen, at tidsrammen i de efterfølgende områder, ændres fra 4 måneder til 1 måned. Dette vil således også være gældende for Christiansfeld.

Samtidig foreslår forvaltningen, at der indføres et gebyr for ændring af beholderstørrelse/tømningfrekvens ved mere end 1 ændring pr. kalenderår pr. ejendom. Gebyret for ændring af tømningfrekvens foreslås fastsat til 150,00 kr. pr. ændring, mens gebyret for ændring af beholderstørrelse foreslås fastsat til 300,00 kr. pr. ændring.

Borgerbetjening

Der har været udvidede telefonåbningstider mandag-onsdag i tidsrummet 15.15–18.00 i 2-3 uger både i forbindelse med, at borgerne skulle vælge beholder samt i forbindelse med udkørslen af de nye beholdere.

Denne mulighed blev kun meget lidt anvendt, hvorfor forvaltningen foreslår, at der i de næste områder ikke vil være udvidede telefonåbningstider, men skulle der undervejs i implementeringen af de øvrige områder vise sig et behov, tilpasses åbningstiderne igen.

Tidsplan og områdeinddeling

Valget af beholdere til ejendomme, som bl.a. andelsboligforeninger, etageejendomme og større almennyttige bebyggelser, der har flere og større beholdere, har foregået ved en individuel og opsøgende dialog og rådgivning med de enkelte ejere.

I forhold til at kunne give den nødvendige rådgivning og service til de efterfølgende områder, vil der være behov for mere tid, og forvaltningen foreslår, at tidsplanen tilpasses, idet implementeringen af Kolding Nord og Kolding midtby og sommerhuse forlænges med ca. 4 måneder.

Samtidig foreslås, at området ”Kolding Midtby og sommerhuse” opdeles i 3 mindre delområder.

Delområde A vil omfatte sommerhuse – ca. 1.500 ejendomme.

Delområde B vil omfatte området rundt om indre by – ca. 7.500 ejendomme.

Delområde C vil omfatte indre by.

Arbejdet med løsningerne for delområde C vil ske i tæt samarbejde med det arbejde, der allerede er igangsat omkring den nye Bydesignmanual.

Bilaget – Forslag til ny tidsplan, august 2018 - indeholder en geografisk oversigt over de fem områder med angivelse af nuværende tidsplan for implementering af ordningen samt forslag til ny tidsplan for implementering af ordningen.

Det kan blive nødvendigt at foretage en yderligere mindre forskydning af tidspunktet for implementeringen.

Af bilaget - Baggrund for foreslåede ændringer - fremgår supplerende detaljer, som ligger til grund for de foreslåede ændringer.

Bilag

Baggrund for foreslåede ændringer

Forslag til ny tidsplan, august 2018

Punkt 11: Forretningsorden for kommunalt ejede ældreboliger

14/4087

Resumé

Med henblik på at informere lejerne og deres pårørende om hvordan, de kommunalt ejede almene ældreboliger administreres, ønskes vedlagte forretningsorden godkendt.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at vedlagte forretningsorden for kommunalt ejede almene ældre- og plejeboligafdelinger godkendes.

Beslutning Byrådet den 28-08-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

I henhold til bekendtgørelse om drift af almene boliger §18 skal afdelingsbestyrelsens forretningsorden indeholde bestemmelser om indkaldelse af suppleanter, suppleanternes adgang til at deltage i bestyrelsesmøder samt lejernes og andres adgang til at overvære bestyrelsesmøderne.

I ingen af kommunens boligafdelinger er der valgt afdelingsbestyrelser.

Denne forretningsorden har til formål på en overskuelig måde at informere lejerne og deres pårørende om hvordan, de kommunale almene ældreboliger administreres.

Årligt indkalder Kolding Kommune alle beboerne til afdelingsmøde i de konkrete boligafdelinger. Beboernes indflydelse (beboerdemokrati) sker gennem disse afdelingsmøder. Her har beboerne ret til medindflydelse på boligafdelingens drift. Af forretningsordenen fremgår hvornår, der afholdes afdelingsmøde, og på hvilke vilkår, lejerne samt deres pårørende kan deltage i afdelingsmødet.

Det er på det årlige afdelingsmøde, at budgettet og dermed huslejen for det kommende år godkendes.

Forvaltningen oplever i dag, at pårørende ønsker at deltage i afdelingsmøderne. Det bliver med forretningsordenen slået fast, at pårørende har ret til at deltage i afdelingsmøderne.

Forretningsordenen vil efter Byrådets godkendelse blive fremlagt på afdelingsmøderne til orientering.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Bilag

Forretningsorden for Kolding Kommunes plejeboliger

Punkt 12: Deltagelse i aktiviteter

14/7943

Resumé

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagen behandles i

Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Byrådet drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af Byrådet varetager andre kommunale hverv.

Beslutning Byrådet den 28-08-2018

Der forelå intet til drøftelse.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

Punkt 13: Lukket: Salg af del af vejareal ved Julianelyst

17/22331