

# REFERAT Plan og Teknik d. 05-09-2023

**Mødedato**           Tirsdag d. 05. september 2023 kl. 07:30

**Mødested**           Mødelokale 1.2 Vest

**Mødedeltagere**   Jakob Ville, Gitte Grønbæk, Birgitte Munk Grunnet, Filip Bekic  
Bladt, Hamlaoui Bahloul (Fravær), Jan Scherning, Jørn  
Chemnitz, Molle Lykke Nielsen, Tobias Jørgensen

## Indholdsfortegnelse

Opstart af Lokalplan 1119-81 Solceller ved Nagbøl med tilhørende Kommuneplantillæg 45 og opst	3
Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 0531-72 Ved Nr. Bjert Kirke - et område til offentlige formål	7
Endelig vedtagelse af Lokalplan 0513-71 Ved Lyshøj Alle med tilhørende Kommuneplantillæg 35..	12
Endelig vedtagelse af Lokalplan 0631-21 Ved Storgaden i Viuf med tilhørende Kommuneplantillæg	16
Endelig vedtagelse af Lokalplan 0633-13-01 Syd for Vestersig - et boligområde - tillæg 1 til Lokalp	23
Udarbejdelse af helhedsplan for området omkring Vejlevej.....	27
Årlig afrapportering af udviklingsplaner for Munkebo og Skovvejen/Skovparken.....	29
Godkendelse af helhedsplan og skema A - Skovvejen, omdannelse som konsekvens af parallelsamf	31
Strategi for bæredygtig jordhåndtering.....	40
Temaorientering - Kolding Kommunes træstrategi.....	42
Høring om natbuskørsel.....	44
Sydtrafik - regnskab 2022.....	46
Cykelpuljeprojekt og kampagne.....	48
Dispensation fra ladestanderbekendtgørelsen.....	58
Pulje til mindre vejprojekter 2023.....	60
Status for byggemodninger 2023.....	62
Forslag vedrørende biologisk nedbrydelige poser til madaffald.....	65
Budgetopfølgning pr. 31. juli 2023 for Plan og Teknik.....	67
Mødeplan 2024.....	71
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	72
Orienteringspunkter.....	73
Orientering fra formanden.....	74
Underskriftsark.....	75

# **Punkt 1: Opstart af Lokalplan 1119-81 Solceller ved Nagbøl med tilhørende Kommuneplantillæg 45 og opstart af Kommuneplantillæg 46 for et industriområde**

23/10937

## **Resumé**

Kolding Kommune har modtaget en ansøgning fra Jysk Energi Invest om etablering af et solcelleanlæg sydvest for Lunderskov ved Nagbøl.

Det projektforslag kræver udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan. I planprocessen vil By- og Udviklingsforvaltningen have fokus på hensyn til naboer, rekreative muligheder, landskabelige forhold, naturforbindelser og -forhold, grundvand samt trafikale adgangsforhold, især i forbindelse med etableringsfasen. Derudover vil der ske involvering af lokalbefolkningen.

Det samlede projektområde udgør ca. 104 ha, heraf ca. 81,5 ha delområder til solceller.

Industrivirksomheden Moveero, som er nabo til det ansøgte solcelleanlæg, ønsker samtidig, at der i kommuneplanen sikres et areal til en udvidelse af virksomheden fra eksisterende 7,1 ha til 10,6 ha.

## **Sagen behandles i**

Plan og Teknik.

## **Forslag**

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at der udarbejdes forslag til Lokalplan 1119-81 Solceller ved Nagbøl med tilhørende Kommuneplantillæg 45,

at der udarbejdes forslag til Kommuneplantillæg 46 Ved Nagbølvej for et industriområde.

## **Beslutning Plan og Teknik den 05-09-2023**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Hamlaoui Bahloul

## **Sagsfremstilling**

### *Baggrund og formål*

Planområdet for Lokalplan 1119-81 har et areal på ca. 104 ha i alt (ca. 81,5 ha solceller) og er beliggende umiddelbart nord og vest for Nagbøl. Området er beliggende i landzone og består i dag af dyrkede marker.

Planlægningen ønskes gennemført på baggrund af en konkret projektansøgning fra Jysk Energi, og projektet vil kunne bidrage til opfyldelse af Kommunens VE-målsætning.

Der har forud for ansøgningen været afholdt flere borgermøder, og der har været nedsat en lokal arbejdsgruppe, som, sammen med Jysk Energi og Kommunen, har bearbejdet projektet for at skabe lokal værdi både som solcelleanlæg og som natur og rekreativt område for de lokale.

På den baggrund indledes nu en planlægningsfase, hvor der ønskes udarbejdet lokalplan og kommuneplantillæg for projektet.



*Det samlede plan- og projektområde for solcelleanlægget markeret med hvid skravering. Nagbøl og industrivirksomheden Moveero ligger umiddelbart syd for projektområdet. Jernbanen udgør den nordlige afgrænsning. Det ønskede industriområde er vist med rød skravering.*

Industrivirksomheden Moveero, som er nabo til det ansøgte solcelleanlæg, ønsker samtidig, at der i Kommuneplanen sikres et areal til en udvidelse af virksomheden fra eksisterende 7,1 ha til 10,6 ha.

Erhvervsaktiviteten på lokationen startede i 1904 som maskinværksted og blev senere til Karl Møllers Maskinfabrik, GKN Wheels og nu Moveero. Virksomheden er beliggende i det åbne land, og hovedparten af erhvervsbebyggelsen er etableret før planlovens ikrafttræden.

De seneste mindre udbygninger af virksomheden er sket på baggrund af enkelte landzonetilladelser. Den nu påtænkte udvidelse forventes at have en størrelse og en karakter, som ikke umiddelbart kan rummes i en landzonetilladelse, men vil forudsætte kommuneplanens arealudlæg og lokalplanlægning.

Udgangspunktet i planloven er, at erhvervsvirksomheder henvises til erhvervsområder i byerne. Som en undtagelse giver planloven dog mulighed for planlægning for veletablerede virksomheder, som gennem en længere årrække har foretaget væsentlige investeringer i bebyggelse og produktion, hvis virksomheden er beliggende i tilknytning til eksisterende nødvendig infrastruktur. Det vurderes, at Moveeros udvidelse er omfattet af den særlige mulighed, fordi der er tale om betydelige investeringer, som vil være vanskelige at flytte, og fordi den eksisterende vejinfrastruktur opfylder virksomhedens fremtidige behov.

Kommuneplantillægget forventes at udlægge et rammeområde i Kommuneplanen og inden for 3 år forventes der udarbejdelse af en lokalplan. Området er beliggende i landzone og skal overføres til byzone med lokalplanens endelige vedtagelse.

#### *Indhold i Kommuneplantillæg 45 for solcelleanlægget*

Opførelse af solcelleanlægget kræver udarbejdelse af et kommuneplantillæg med det formål at fastlægge rammerne for lokalplanlægning for et solcelleanlæg ved Nagbøl. I kommuneplanrammerne fastsættes bl.a. bestemmelser om zonestatus, anvendelsesmuligheder, solcelleanlæggets omfang og overordnede placering m.v.

En mindre del af projektområdet til solceller er i Kommuneplanen omfattet af Kommuneplanramme 1119.T1, udlagt til planlægning for nye vindmøller. Der er ikke lokalplanlagt for nye vindmøller inden for 1119.T1, men der står i dag to

vindmøller fra 2001 (totalhøjde på 75 meter) umiddelbart øst for rammeområdet. Kommuneplanramme 1119.T1 erstattes af et nyt, udvidet rammeområde, der udlægger hele projektområdet til solceller.

#### *Indhold i Kommuneplantillæg 46 for industriområde*

Kommuneplantillæg 46 for Moveeros udvidelse påtænkes at udlægge et rammeområde, som vil omfatte både virksomhedens nuværende arealer beliggende nordvest for Nagbølvej og et areal til virksomhedens udvidelse mod nordøst. Virksomheden forventer at forblive i branchen som metalværksted.

Rammeområdet påtænkes udlagt til industri med virksomheder i miljøklasse 4-6. Bebyggelsesprocenten forventes fastlagt til 50 og maksimal bygningshøjde på 12 meter (dog 32 meter for skorstene), som svarer til eksisterende virksomhedsbebyggelser.

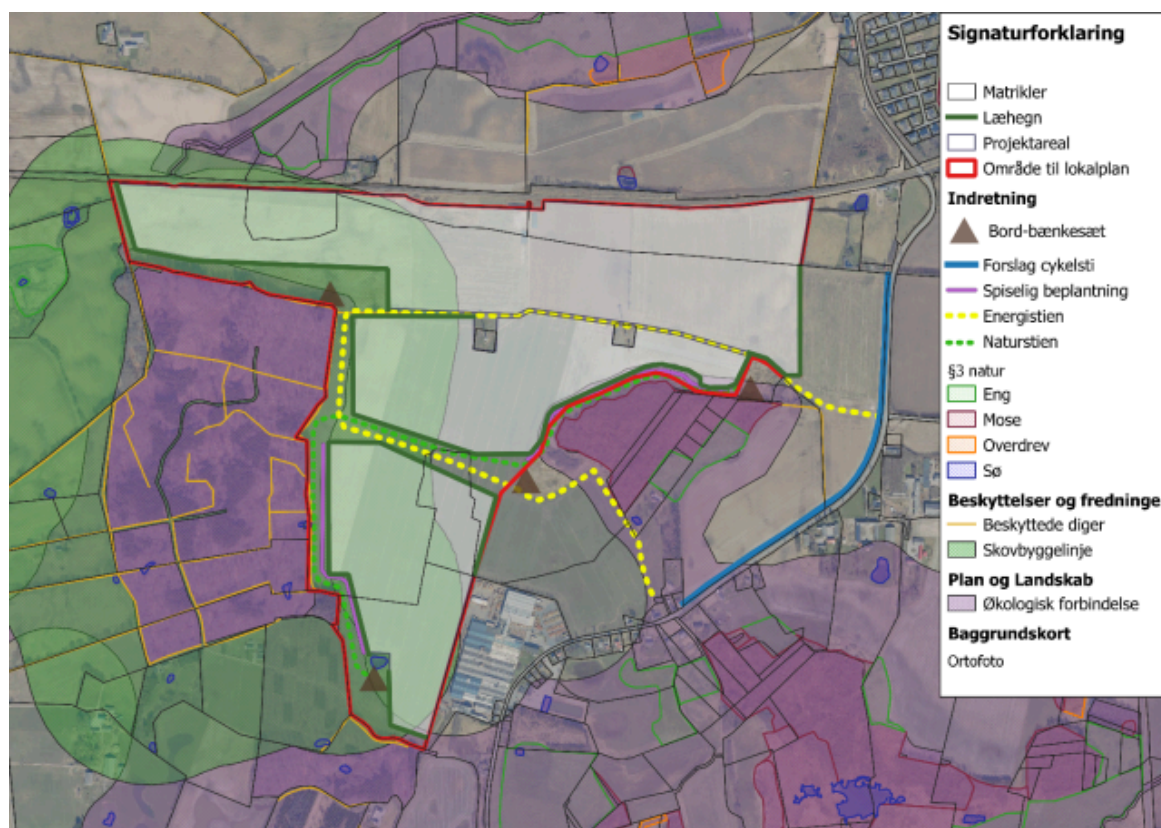
Kommuneplantillægget forventes desuden at reducere arealudpegning af lavbundsareal og særlig værdifuldt landbrugsområde, så udpegningerne ikke længere gælder inden for rammeområdet.

Den påtænkte afgrænsning af rammeområdet for Moveeros udvidelse koordineres med planlægning for solcelleanlægget. Areal til udvidelse af virksomheden er mod nordøst påtænkt til at rumme en ny vejadgang til virksomheden fra Nagbølvej og et afskærmende beplantningsbælte.

#### *Lokalplanens indhold*

Lokalplanens formål er at give mulighed for at etablere et solcelleanlæg og rekreativ anvendelse i lokalplanområdet og sikre anlæggets indpasning og afskærmning i landskabet og nærområdet. Lokalplanlægningen vil desuden især have fokus på hensyn til naboer, rekreative muligheder, landskabelige forhold, naturforbindelser og -forhold, grundvand samt trafikale adgangsforhold, især i forbindelse med etableringsfasen. Lokalplanen vil åbne op for etablering af offentligt tilgængelige stier, herunder en cykelsti langs vestsiden af Nagbølvej.

De to vindmøller i området er opstillet på baggrund af Lokalplan 9.9.3 fra 1999, som ikke giver mulighed for at genopstille nye møller. Lokalplanen for vindmøllerne påtænkes ophævet med den nye lokalplan for solceller. Møllerne er lovligt opført og må blive stående i det nye lokalplanområde, men skal fjernes senest, når de har været ude af drift i et år.



Solcelleanlæg ved Nagbøl ifølge ansøgningsmaterialet fra april 2023. De grå felter illustrerer arealer til solceller. De øvrige arealer skal bl.a. rumme natur samt rekreative funktioner og vil også have funktion som bl.a. vildtpassager.

#### *Økonomiske konsekvenser*

Planlægningen forventes ikke at medføre kommunale udgifter til anlæg og arealerhvervelse.

*Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.*

Kolding Kommune har en målsætning om, at der skal produceres el på vedvarende energianlæg svarende til 50 % af kommunens samlede fremskrevne forbrug i 2030. Projektet vil med en forventet produktion på cirka 50.400 MWh årligt bidrage med 12 % af denne målsætning.

Kolding Kommune har i 2021 udarbejdet ”Principper for etablering af vedvarende energianlæg i Kolding Kommune”, som er anvendt i den indledende dialog. Der er mellem Jysk Energi Invest, lokale repræsentanter fra lokalområdet og Kolding Kommune gennemført indledende dialog, hvor det ansøgte projekt er et foreløbigt resultat af denne indledende dialog.

Lokalplanen for solcelleanlægget forventes at understøtte det politiske program for Plan og Teknik i forhold til at prioritere planlægning af vedvarende energiprojekter.

Lokalplanen forventes at understøtte det politiske program for Natur, Miljø og Klima ved at understøtte, at vedvarende energianlæg i 2030 producerer el svarende til mindst 50 % af elforbruget inden for Kolding kommune samt at skabe mere plads til natur og naturoplevelser.

Lokalplanen forventes at understøtte arkitekturstrategien ved at have fokus på solcellernes indpasning i landskabet.

Kommuneplantillæg for Moveeros udvidelse forventes at understøtte det politiske program for Plan og Teknik i forhold til at fremme erhvervsudvikling med udgangspunkt i virksomhedernes ønsker og behov.

#### *Bæredygtighed*

Jysk Energis tanker omkring bæredygtighed i forbindelse med det påtænkte projekt fremgår af bilag til dagsordenspunktet.

Moveeros overvejelser om bæredygtighed forventes at blive drøftet i forbindelse med senere lokalplanlægning.

#### *Plankategori*

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget med tilhørende kommuneplantillæg sendes i offentlig høring.

Kommuneplantillægget for solcelleanlægget vurderes at have en principiel betydning og planforslaget skal således behandles af Byrådet.

#### *Tidsplan*

Da kommuneplantillæggene vil være af principiel karakter, skal der gennemføres en foroffentlighedsfase i form af indkaldelse af idéer og forslag.

Det forventes, at et forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg kan forelægges Plan og Teknik samt Byrådet i april 2024. Byrådet forventes at kunne få forelagt lokalplan og kommuneplantillæg til endelig vedtagelse i oktober 2024.

Det forventes, at forslag til kommuneplantillæg for Moveeros udvidelse kan forelægges Plan og Teknik samt Byrådet i foråret 2024 med henblik på endelig vedtagelse inden udgangen af 2024.

## **Bilag**

Ansøgning og projektbeskrivelse Nagbøl

Redegørelse for bæredygtighed solcelleprojekt Nagbøl

**Fraværende** Hamlaoui Bahloul

## **Punkt 2: Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 0531-72 Ved Nr. Bjert Kirke - et område til offentlige formål med tilhørende Kommuneplantillæg 38**

23/15208

### **Resumé**

Planforslagene er udarbejdet på baggrund af et ønske fra Nr. Bjert Sogns Menighedsråd og åbner mulighed for, at der kan opføres et nyt sognehus og anlægges en landskabskirkegård ved Nr. Bjert Kirke ved Sletteskovvej i Nr. Bjert.

Der er i planlægningen fokus på byggeriets indpasning i kulturmiljøet ved Nr. Bjert Kirke og afskærmning af landskabskirkegården, da den bliver beliggende tæt ved omkringliggende parcelhusbebyggelse.

Der er gennemført indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen. Ved indkaldelsesfristens udløb havde By- og Udviklingsforvaltningen modtaget 3 henvendelser. De modtagne henvendelser viser en bekymring fra de omboende parcelhusejere i forhold til anlæg af og oplevelsen af en landskabskirkegård. Henvendelserne har givet anledning til uddybelse af lokalplanforslagets bestemmelser i forhold til afskærmning og beplantning om landskabskirkegården.

Fra Kolding Krisecenter, der er beliggende tilgrænsende planområdet mod øst, er indsendt ønske om en mulig anvendelse af de nuværende menighedsbygninger. Disse vil dog fortsat indgå i sognets aktiviteter, og bliver med nybyggeriets realisering ikke tilovers.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### **Forslag**

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at forslag til Kommuneplantillæg 38 sendes i offentlig høring i 8 uger,

at forslag til Lokalplan 0531-72 Ved Nr. Bjert Kirke – et område til offentlige formål sendes i offentlig høring i 8 uger,

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig.

### **Beslutning Plan og Teknik den 05-09-2023**

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### **Fraværende:**

Hamlaoui Bahloul

### **Sagsfremstilling**

#### *Baggrund og formål*

Planområdet har et areal på ca. 1,4 ha og er beliggende i Nr. Bjert.



Planområdet er beliggende centralt i Nr. Bjert ved Nr. Bjert Kirke.



Planområdet omfatter arealer på begge sider af Sletteskovvej og området ved Nr. Bjert Kirke.

Nr. Bjert Sogn er et sogn i vækst. Der er sket, og sker, en stor byudvikling i området. Nr. Bjert Kirkes Menighedsråd ønsker, at Nr. Bjert Sogns sognehus fortsat skal være en attraktiv ramme om en lang række fællesskaber, sociale aktiviteter og arrangementer. De eksisterende menighedsbygninger, opført først i 1990'erne, er blevet for trange, så de ønskes suppleret med et nyt hus, som måske endda på sigt kan udvides.

Med sognets vækst følger også behovet for en større kirkegård. I pagt med nye strømninger, vil menighedsrådet gerne supplere området med en mere landskabelig kirkegård, der får en parklignende karakter.

Menighedsrådet har derfor indgået aftale med ejer af ejendommen Sletteskovvej 17 om at overtage den, nedrive dens eksisterende bygninger og her opføre et nyt menighedshuse samt vestligst på grunden at anlægge en ny landskabskirkegård.

### *Historik*

Plan og Teknik vedtog den 28. marts 2023, at der skal udarbejdes Lokalplan 0531-72 ved Nr. Bjert Kirke – et område til offentlige formål med tilhørende Kommuneplantillæg 38. Det foreliggende forslag til lokalplan og kommuneplantillæg er udarbejdet ud fra de ved opstarten godkendte principper.

### *Indkaldelse af idéer og forslag*

Der har været indkaldt idéer og forslag i perioden fra den 8. maj 2023 til den 22. maj 2023. Der indgik 3 høringsvar.

Fra 2 ejendomme umiddelbart vest for planområdet tilgrænsende den del af planområdet, der planlægges anvendt til landskabskirkegård, er der fremsendt svar med bekymring for at blive naboer til en kirkegård.

Den ene frygter sin ejendom bliver usælgelig, mens den anden ønsker afskærmende beplantning og begrænsning på elementer, der kan påvirke sin ejendom (f.eks. belysning og indretningen af kirkegården).

Fra Kolding Krisecenter øst for planområdet er modtaget ønske om at kunne udvide Kolding Krisecenters aktiviteter til Nr. Bjert Sogns nuværende bygninger, skulle de blive ledige. Nr. Bjert Sogns Menighedsråd oplyser dog, at det nye sognehus ikke vil betyde, at de nuværende bygninger bliver overflødig-gjorte.

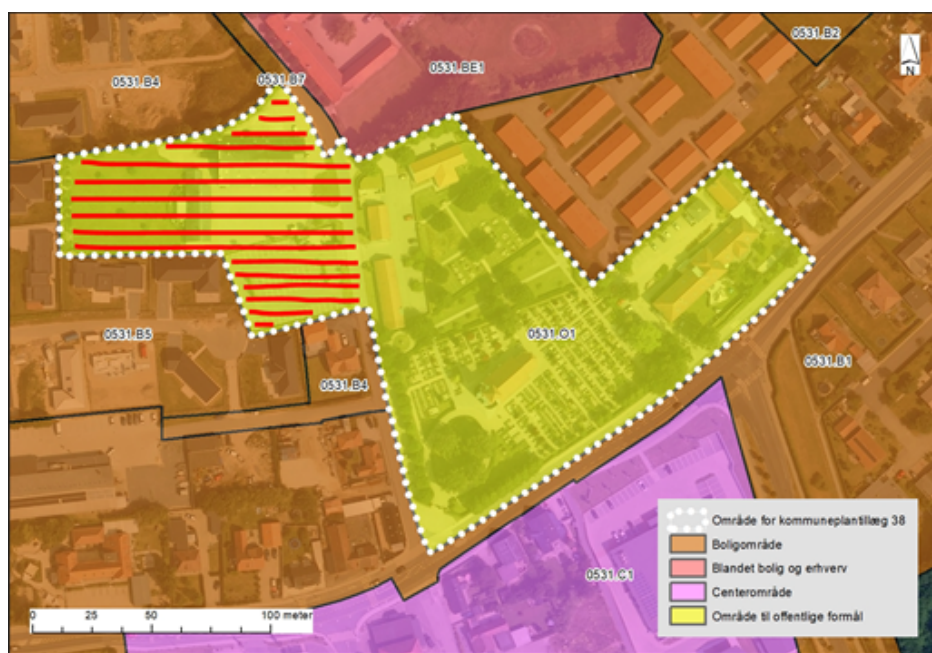
Med baggrund i de indkomne bemærkninger er der i planprocessen arbejdet med at sikre beplantning, der afskærmer de tilgrænsende boligområder mod den kommende landskabskirkegård.

#### *Kommuneplantillæggets indhold*

Kommuneplantillægget foreslås at udvide det eksisterende rammeområde 0531-O1, der omfatter arealet med Nr. Bjert Kirke, kirkegården med de tilhørende sognehuse samt Kolding Krisecenters område beliggende øst for Nr. Bjert Kirke. Udvidelsen foreslås at omfatte arealet, der tilhører ejendommen 'Marielyst', Sletteskovvej 17, samt Nr. Bjert Kirkes parkeringsplads vest for Sletteskovvej. Begge arealer har hidtidigt været udlagt til boligområder.

Rammeområdets bestemmelser foreslås bibeholdt med undtagelse af en tilføjelse til de supplerende rammebestemmelser, da en mindre del af det vestligste af de udvidede område er beliggende i OSD-område, hvor det skal sikres, at aktiviteter inden for byggeri og anlæg ikke kan skade grundvands-ressourcen.

Forslaget indeholder tillige en ændring til kommuneplanens liste over bevaringsværdige bygninger, hvor stuehuset til 'Marielyst' tages af listen, så det kan nedrives. 'Marielyst' har siden 1991 været registeret med bevaringsmæssig værdi på 4, men det er nu konstateret, at det er i dårlig teknisk tilstand, så dets reelle bevaringsværdier er væsentligt svækkede.



*Rammeområdet 0531-O1 foreslås udvidet med det rødmarkerede areal vest for Sletteskovvej.*

#### *Lokalplanens indhold*

Lokalplanen tager udgangspunkt i Lokalplan 0531-11 fra 1988, der i dag er gældende for kirkens område beliggende vest for Sletteskovvej.

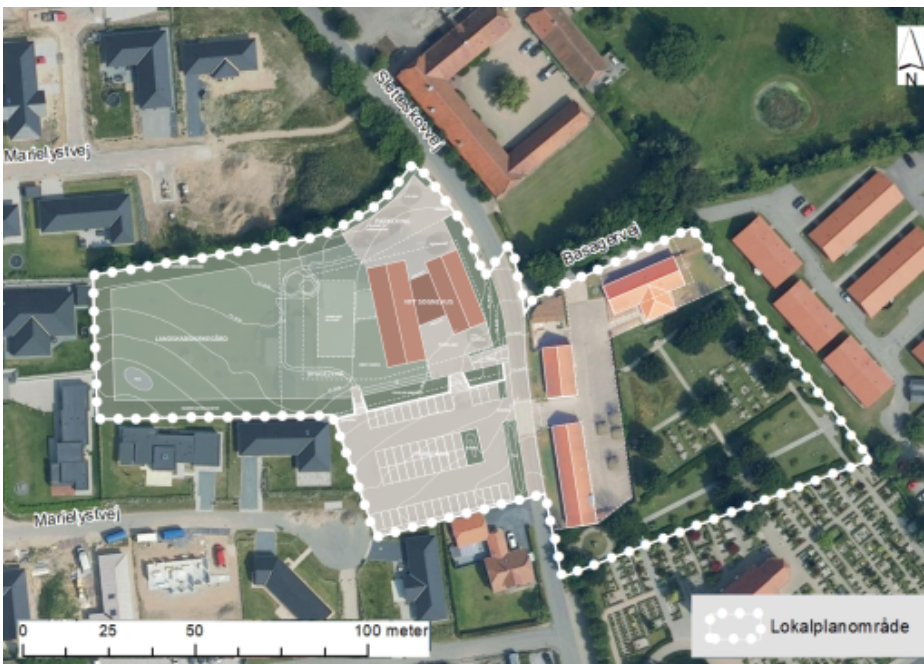
Lokalplanen omfatter alene de arealer, der ejes af Nr. Bjert Kirke samt ejendommen Sletteskovvej 17, som Menighedsrådet har aftale med ejeren om at købe.



*Lokalplanforslaget fastlægger områdets anvendelse til bebyggelse og anlæg til sognehus og kirkegård med tilhørende faciliteter.*

Det samlede lokalplanområde overføres til byzone, og der sættes bestemmelser for dets opdeling i arealer til kirkegård, parkering/færdsel og områder til byggeri.

Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser om placering og udformning af byggeri, så landsbymiljøet langs Sletteskovvej bevares, og der sikres byggeri i tegl og andre klassiske byggematerialer.



*Lokalplanforslaget illustrationsplan.*

Om landskabskirkegården mod vest foreskriver lokalplanforslaget, at der etableres et levende hegn bestående af en 5 meter bred beplantning hele vejen rundt om kirkegårdsarealet.

Lokalplanforslaget fastlægger en maksimal befæstelsesgrad for det samlede planområde, så det sikres, at der ikke afledes mere overfladevand ved skybrud, end kloaksystemet kan håndtere.



*Skitse af den kommende landskabskirkegård vestligst i planområdet.*

Den eksisterende Lokalplan 0531-11s krav til parkering skærpes, så der fremover skal etableres 1 parkeringsplads pr. 25 m<sup>2</sup> bygningsareal. Det svarer dog i praksis til den nuværende parkeringsplads vest for Sletteskovvejs kapacitet, da den har en betragtelig størrelse.

Lokalplanforslaget indeholder i øvrigt en række bestemmelser, der vil fastholde området som grønt og beplantet, da planområdet har stor betydning som et grønt miljø centralt i Nr. Bjert.

#### *Miljøscreening*

Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

#### *Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.*

Lokalplanen vil understøtte Plan og Tekniks politiske fokusområder i forhold til at skabe rammer om fællesskaber og derved en attraktiv by til bosætning.

Lokalplanen vil understøtte arkitekturstrategien ved at have fokus på, hvordan byggeri og anlæg indpasses i Nr. Bjert Kirkes nærmiljø og landsbymiljøet ved Sletteskovvej.

#### *Plankategori*

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget med tilhørende kommuneplantillæg sendes i offentlig høring.

#### *Tidsplan*

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg skal i offentlig høring. By- og Udviklingsforvaltningen anbefaler, at planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger i perioden fra den 28. september 2023 til den 23. november 2023.

Endelig vedtagelse forventes at kunne foretages i januar 2024.

## **Bilag**

Tillæg 38: Skematisk oversigt over indkomne idéer og forslag

Tillæg 38: Indkomne idéer og forslag

Udkast til Miljøscreening 0531-72 og tillæg 38

Forslag til Lokalplan 0531-72

Forslag til Kommuneplantillæg 38

**Fraværende** Hamlaoui Bahloul

## **Punkt 3: Endelig vedtagelse af Lokalplan 0513-71 Ved Lyshøj Alle med tilhørende Kommuneplantillæg 35**

23/15561

### **Resumé**

Planforslagene åbner op for etablering af et moderne sundhedshus på et nuværende grønt areal, som erhverves fra Kommunen. Realisering af sundhedshuset forudsætter, at området udlægges til offentlige formål.

Forslagene til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden 22. juni 2023 - 17. august 2023. Ved høringsfristens udløb havde By- og Udviklingsforvaltningen modtaget 3 høringsvar.

Høringsvarene har ikke givet anledning til ændringsforslag til politisk behandling, men forvaltningen vil i forbindelse med en henvendelse fra Miljøstyrelsen uddybe planernes redegørelse i forhold til flagermus.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### **Forslag**

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at Kommuneplantillæg 35 vedtages,

at Lokalplan 0513-71 Ved Lyshøj Alle – et område til offentlige formål vedtages endeligt.

### **Beslutning Plan og Teknik den 05-09-2023**

Forslaget indstilles til godkendelse.

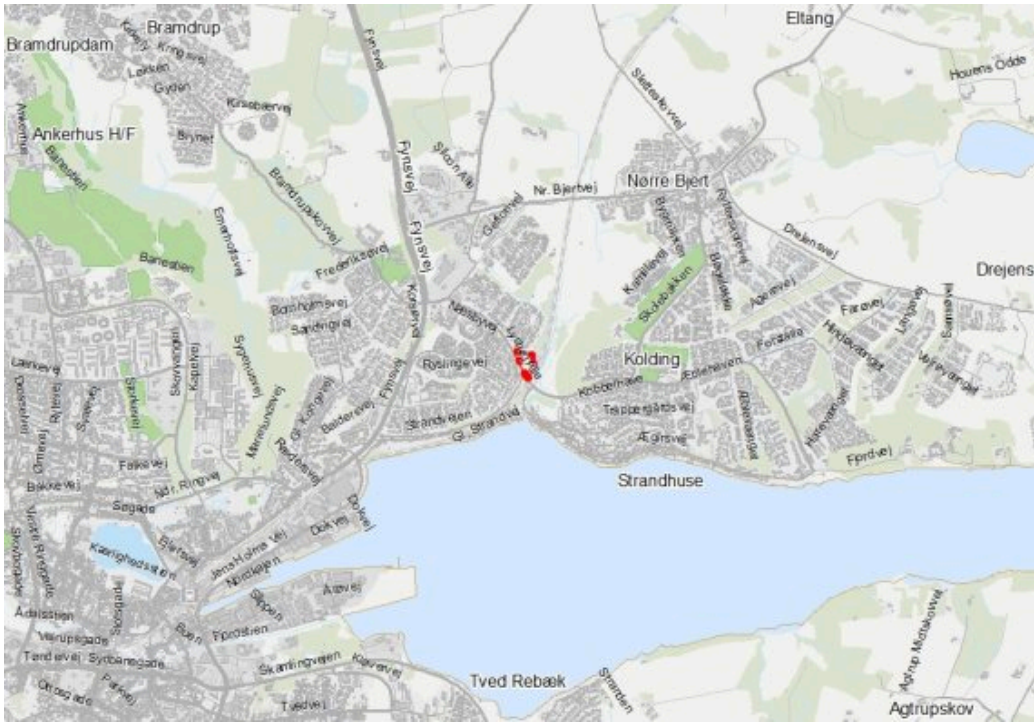
#### **Fraværende:**

Hamlaoui Bahloul

### **Sagsfremstilling**

#### *Baggrund og formål*

Planområdet har et areal på ca. 1,11 ha og er beliggende i den nordøstlige del af Kolding by ved Lyshøj Alle i Strandhuse, del af matr.nr. 405a, Kolding Markjorder 4.afd.



*Kort, der viser planområdet i forhold til konteksten.*



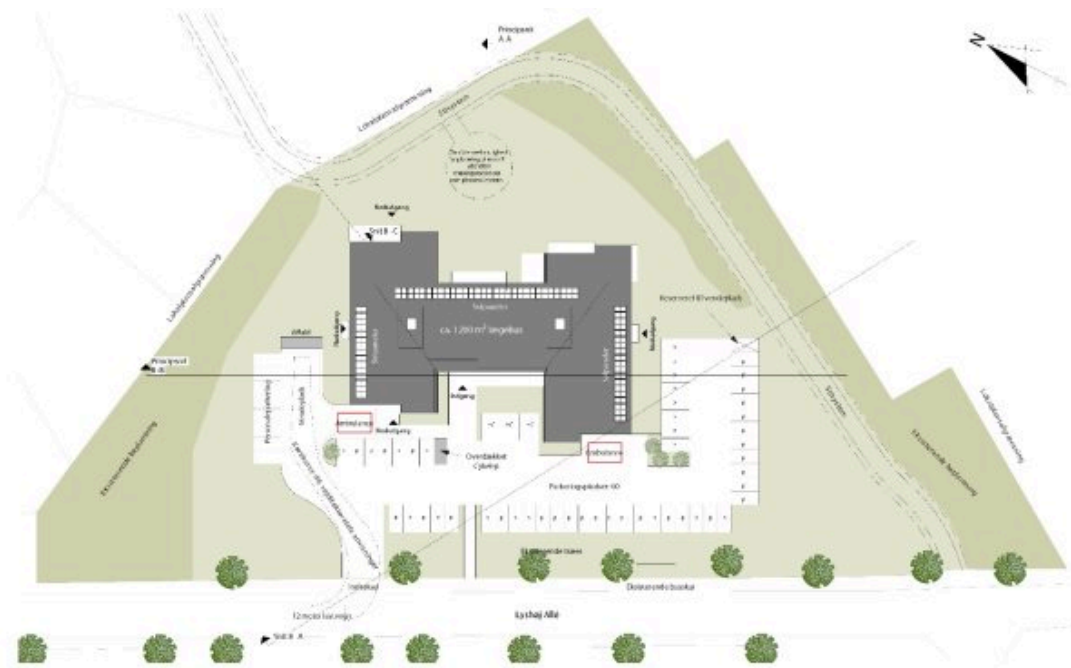
*Luftfoto, der viser planområdets afgrænsning.*

Området er i dag udlagt til fritidsformål og er sårbar for ny bebyggelse og anlæg, idet det er omfattet af geologiske, landskabs- og naturinteresser.

Planlægningen udarbejdes på baggrund af et lokalt lægehus' ønske om at kunne etablere et moderne sundhedshus med en størrelse på op til 1.200 etagemeter samt et tilhørende parkeringsareal.

Der er tale om salg af et kommunalt ejet areal, og der er indgået en købsaftale, der er betinget af en vedtaget lokalplan. Grundejerforeningen Apotekervænget har i dag ansvaret for at vedligeholde dette areal.

Det er intentionen, at byggeriet i videst muligt omfang skal indpasses godt i omgivelserne, herunder bevaringsværdigt landskab m.m., med et etageantal på højst 1 etage og med et diskret materiale- og farvevalg.



*Illustrationsplan af mulig indretning af planområdet.*

### *Historik*

Byrådet vedtog den 20. juni 2023 at offentliggøre planforslagene.

### *Høringssvar*

Forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden 22. juni 2023 - 17. august 2023. Ved høringsfristens udløb havde By- og Udviklingsforvaltningen modtaget 3 høringssvar.

Fra en nabo fra det tilgrænsende boligområde mod nord ved Apotekervænget kom der et høringssvar med ønsket om forbedring af trafikikkerhed for bløde trafikanter, der krydser Lyshøj Alle.

Forvaltningen kan dertil bemærke, at vejen ligger uden for planområdet.

Der er ad flere omgange lavet tiltag på Lyshøj Alle, dels for at dæmpe trafikens hastighed, dels for at lette fodgængere og cyklister krydsning af vejen. Forvaltningen vurderer, at de eksisterende anlæg på Lyshøj Alle er tilstrækkelige, men følger trafikudviklingen i området for at vurdere behovet for eventuelle supplerende tiltag.

Miljøstyrelsen er kommet med oplysninger i forhold til klagenævnets skærpede praksis for hensynet til bilag IV-arter, herunder flagermus.

Forvaltningen har besøgt planområdet og vil på baggrund af henvendelsen uddybe planernes redegørelser omhandlede bilag IV-arter (flagermus) med en konkret vurdering af, om træerne i planområdet er egnede yngle- og rasteområder for flagermus.

Fra Museum Sønderjylland - Arkæologi er modtaget svar, at der ikke er yderligere bemærkninger til planforslagene.

Høringssvarene giver ikke anledning til ændringsforslag til politisk behandling, men forvaltningen vil i forbindelse med henvendelsen fra Miljøstyrelsen uddybe planernes redegørelse i forhold til flagermus.

Forvaltningen vurderer, at den ovennævnte redaktionelle tilretning ikke medfører krav om fornyet høring af planforslaget.

De indkomne høringssvar og en skematisk oversigt over høringssvarene fremgår af bilag.

### *Plankategori*

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg.

## **Bilag**

Lokalplan 0513-71 - Forslag

Kommuneplantillæg 35 - Forslag

Samlede hørings svar fra den offentlige høring

Skematisk oversigt over hørings svar

**Fraværende** Hamlaoui Bahloul

# Punkt 4: Endelig vedtagelse af Lokalplan 0631-21 Ved Storgaden i Viuf med tilhørende Kommuneplantillæg 31

23/18459

## Resumé

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg udarbejdes på baggrund af et ønske om at muliggøre en dagligvarebutik i Viuf samt ladestation til elbiler, udkigspunkt og venterum med showroom for elproduktion med solceller.

Forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden fra den 10. maj til den 5. juli 2023. Ved høringsfristens udløb havde By- og Udviklingsforvaltningen modtaget 4 høringsvar.

Høringsvarene har givet anledning til 2 ændringsforslag.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Kommuneplantillæg 31 vedtages,

at Lokalplan 0631-21 Ved Storgaden i Viuf – en dagligvarebutik og ladestation vedtages med ændringsforslag A og B, som fremgår af sagsfremstillingen.

## Beslutning Plan og Teknik den 05-09-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

## Sagsfremstilling

### Baggrund og formål

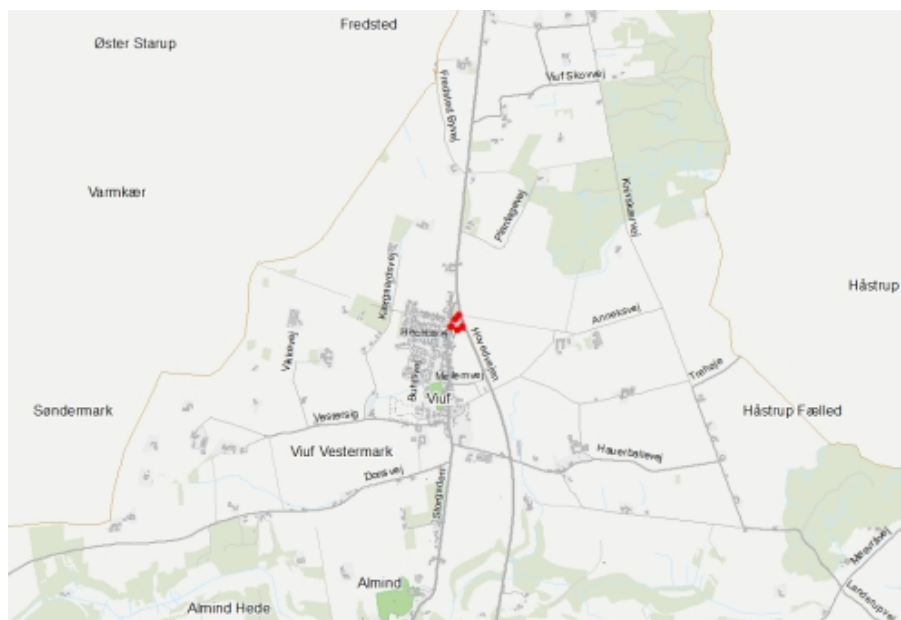
Planområdet har et areal på ca. 7.650 m<sup>2</sup> og er beliggende ved Storgaden 108-110 i Viuf samt del af rastepuds langs med Hovedvejen.

Lokalplanen og kommuneplantillægget er udarbejdet på baggrund af et ønske fra Rema Etablering A/S og Better Energy om at etablere en dagligvarebutik samt en ladestation til elbiler, udkigspunkt og venterum med showroom for elproduktion med solceller.

Lokalplanen tillader en dagligvarebutik langs Storgaden og i et vist omfang tilpasses bymiljøet. Mod Hovedvejen tillades en mere fri arkitektur for ladestationen for elbiler.

Lokalplanen tillader en dagligvarebutik, der nødvendigvis vil få en facade, der er længere end Storgadens øvrige bebyggelse, men planen sikrer, at

- dagligvarebutikkens facade ligger parallelt med Storgaden og i linje med Storgadens husrække,
- facaden mod Storgaden detaljeres ved forskydninger i murværk m.v., så den lange facade bliver underinddelt, således delvist tilpasset bygningsskalaen i Storgaden,
- bygningen får lav taghældning/fladt tag med murkrone med mulighed for, at solceller kan placeres på taget, uden at blive synlige fra Storgaden. Ved fladt tag undgås desuden en markant og for stor tagflade i forhold til byens skala ved Storgaden.



*Oversigt over planområdets beliggenhed i Viuf*



*Luftfoto med nærområdet og afgrænsning af planområdet*



Illustration med planområdets disponering

### Historik

Byrådet vedtog den 28. marts 2023 at offentliggøre planforslagene.

### Hørings svar

Forslaget til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg har været offentlig fremlagt i perioden 10. maj – 5. juli 2023.

Ved høringsfristens udløb havde By- og Udviklingsforvaltningen modtaget 4 hørings svar. Se oversigtsskemaet vedhæftet som bilag.

Fra Museum Sønderjylland og Haderslev Stift er modtaget hørings svar om, at de ikke har bemærkninger. De øvrige 2 hørings svar er modtaget fra henholdsvis ejer (beboer) af Storgaden 112, Viuf, samt ejer af Storgaden 114, Viuf.

De indkomne hørings svar vedrører følgende emner:

1. Ønske om afskærmning mod Storgaden 112
2. Ønske om afskærmning mod Storgaden 114
3. Bekymring for lysindfald ved el-opladning både aften og nat
4. Bekymring for lokalplanområde med for lidt grønt
5. Bekymring for bymiljøet og forslag til spejling af dagligvarebutik
6. Bekymring for bymiljøet og taget på dagligvarebutik
7. Forslag til varelevering fra Hovedvejen
8. Forslag om til buskur ved busstoppested
9. Forslag om gang- og cykelbro i stedet for tunnel
10. Forslag om at flytte udkigspunkt til solcelleparken
11. Forslag til at bryde den lange, høje facade mod Storgaden

Ad 1 - Ønske om afskærmning mod Storgaden 112

Indsiger er bekymret for, og accepterer ikke, at lastbilchauffører kan få indblik til Storgaden 112, når de holder på arealet langs med dagligvarebutikkens vare- og affaldsområde.

Derudover er indsigere også bekymret for, og accepterer ikke, at folk, der står på udkigspunktet ved ladestationen, vil kunne få indblik til Storgaden 112.

Forvaltningens bemærkninger til Ad 1

Der skal etableres en støjafskærmning langs det sydlige og østlige skel mod Storgaden 112, jf. bilag 2 og støjberegning. Forvaltningen foreslår, at der skal etableres en 2,5 meter høj afskærmning med samme placering og udformning som støjafskærmningen, så der dermed sikres mod indblik til Storgaden 112.

Ad 2 - Ønske om afskærmning mod Storgaden 114.

Der ønskes støjafskærmning mod Storgaden 114 svarende til det, som skal etableres mod Storgaden 112.

Forvaltningens bemærkninger til Ad 2

Storgaden 114 er et beplantet område, ikke en boligejendom, og der er ikke udlagt rammer for området i Kommuneplanen. Der stilles derfor ikke krav om støjafskærmning eller visuel afskærmning mod Storgaden 114.

Privat projektudvikler har oplyst, at de vil opsætte nødvendig afskærmning, hvis området på Storgaden 114 ændrer anvendelse til bolig.

Ad 3 - Bekymring for lysindfald ved el-opladning både aften og nat

Indsiger er bekymret for, og accepterer ikke, at ladestationen anvendes til opladning af bl.a. lastbiler både aften og nat.

Forvaltningens bemærkninger til Ad 3

El-ladestationen vil ikke blive anvendt af lastbiler, da det er en ladestation til elbiler og ikke til lastbiler. Derudover indeholder lokalplanen bestemmelse om belysningsarmatur og belysning i området, som bl.a. bestemmer, at det skal være med nedadrettet asymmetrisk lysudsendelse. Bestemmelserne sikrer, at uønsket lyspåvirkning kan begrænses eller helt undgås.

Ad 4 - Bekymring for lokalplanområde med for lidt grønt

Indsiger er bekymret for, at der kommer for meget forskelligt byggeri og anlæg på et lille areal, og at området bliver en stor betonplads med alt for lidt grønt.

Forvaltningens bemærkninger til Ad 4

Lokalplanbestemmelser, og kortbilag 2, viser, at der i lokalplanen er taget stilling til grønne fri- og opholdsarealer samt, hvor der placeres byggefelt, parkerings- og manøvrepladser m.v., så området opfylder Kommunens krav hertil.

Forvaltningen har accepteret projektudviklers ønske om flere parkeringspladser end det er nødvendigt efter kommunens p-norm, idet der ved det øgede antal p-pladser fortsat sikres, at kravet om opholdsarealer opfyldes.

Ad 5 - Bekymring for bymiljøet og forslag til spejlvending af dagligvarebutikken

Indsiger er bekymret for, at dagligvarebutikken bliver et standardbyggeri som erstatning for den bevaringsværdige bygning, og at bygningen klemmes ind i et eksisterende bymiljø. Derudover mener indsiger, at dagligvarebutikken vender bagsiden ud mod Storgaden.

Indsiger foreslår at spejlvende dagligvarebutikken og rykke bygningen længere mod syd, så der kan opstå et torv foran butikken og derved forbedre bymiljøet.

Forvaltningens bemærkninger til Ad 5

Dagligvarebutikken er en dyb og lang bygning, som uanset placeringen, vil adskille sig fra de bygninger, som er i området. Bygningens facade skal være med forskydninger eller tilbagetrukne tegl, så en lang ubrudt facade mod Storgaden undgås.

Bygningens udformning er funktionsbestemt, og dagligvarebutikken har dermed kun behov for et begrænset antal vinduer, bl.a. til personalerum.

Forvaltningen har vurderet, at dagligvarebutikkens placering mod et torveområde mod Storgaden, og en facade med krav om bearbejdning af facaden med forskydte og tilbagetrukne tegl, vil forholde sig til bymiljøet i området med en rimelig indpasning i bymiljøets skala.

Ad 6 - Bekymring for bymiljøet og taget på dagligvarebutik

Indsiger er bekymret for fladt tag. Der opfordres til, at tage udformes med sadel- eller pyramidetage for at passe ind i byens eksisterende bebyggelse.

#### Forvaltningens bemærkninger til Ad 6

Dagligvarebutikken er en forholdsvis lang og bred bygning, som vil blive dominerende i Viufs bybillede. Et saddelel- eller pyramidetag vil ikke ændre dette forhold, men få bygningen til at fremstå større.

Solceller på et saddelel- eller pyramidetag vil derudover blive en meget synlig og markant tagflade i bymiljøet. Solceller bag ved en murkrone på et "fladt" tag vil derimod være afskærmet mod Storgaden og giver en bedre tilpasning i forhold til områdets skala, bygningshøjder og bymiljøet.

#### Ad 7 - Forslag til varelevering fra Hovedvejen

Der er indsigelse mod varelevering via Storgaden, idet det ifølge indsiger er i strid med byens ønsker om at begrænse tung trafik på Storgaden.

Indsiger foreslår, at varelevering sker fra Hovedvejen. Indsiger mener derudover, at en spejling af dagligvarebutikken kan skabe mulighed for, at varelevering kan ske fra øst og dermed undgå at belaste Storgaden.

#### Forvaltningens bemærkninger til Ad 7

Varelevering fra Hovedvejen er ikke en løsning i lokalplanens disponering for dagligvarebutik og ladestation, med tilhørende parkeringspladser m.v.

Ved varelevering fra den nordlige ende af Storgaden, vurderes det, at belastningen af Storgaden vil være begrænset, idet varelevering primært vil komme nordfra, idet der er kortest adgang til Hovedvejen fra nordsiden. Derudover vil det give et mere ensrettet flow, der minimerer situationer med krydsende trafikanter. Den ensrettede trafik mod Hovedvejen betyder desuden, at de større køretøjer ikke vil belaste Storgaden, når de forlader ejendommen.

Den tunge trafik med varelevering fra Storgaden til dagligvarebutikkens område for affald/returvare, er desuden en trafikikkerhedsmæssig mere sikker løsning, idet lastbilen dermed vil køre fra Storgaden og ind på et ikke trafikeret areal ved affald/returvare området.

#### Ad 8 - Forslag til buskur ved busstoppested

Indsiger foreslår, at der etableres et buskur til busstoppested på lokalplanområdet, da den eksisterende læmulighed under kroens tag forsvinder, når kroen nedrives.

#### Forvaltningens bemærkninger til Ad 8

Der er i dag to busstoppesteder på Storgaden ved lokalplanområdet – ét på hver side. Begge ligger uden for lokalplanafgrænsningen. Det vestlige er med læskærm. I forbindelse med dagligvarebutikkens etablering, vil behovet for flytning af stoppested og eventuel opsætning af ny læskærm blive vurderet.

#### Ad 9 - Forslag om gang- og cykelbro, i stedet for tunnel

Der foreslås en gang- og cykelbro over Hovedvejen, så støttemure kan undgås.

#### Forvaltningens bemærkninger til Ad 9

Better Energy, som står for finansiering og projektering af ladestationen, har i deres planlægning for solcellepark øst for Hovedvejen planlagt for tunnel under Hovedvejen for at skabe forbindelse til Viuf. En tunnel under Hovedvejen på dette sted er en central del af disponeringen og planlægningen for områdets disponering af stiforbindelse m.v.

Der er i lokalplanen taget stilling til støttemur og stiforbindelse med stiforbindelse under Hovedvejen. En broløsning vil kræve et omfattende og visuelt dominerende rampeanlæg for at opnå den nødvendige frihøjde over Hovedvejen. En broløsning har ikke været ønsket af projektudvikler eller anbefalet af forvaltningen.

#### Ad 10 - Forslag om at flytte udkigspunkt til solcelleparken

Indsiger foreslår, at udkigspunkt ved el-ladestation bør flyttes til solcelleparken øst for Hovedvejen. En flytning af udkigspunktet vil ifølge indsiger løse problem med indkik til Storgaden 114.

#### Forvaltningens bemærkninger til Ad 10

Det planlagte udkigspunkt ved el-ladestationen giver mulighed for at give en formidling om elproduktion samtidig med, at der ventes på opladning af elbilen.

Udkigspunktet placeres ud mod Hovedvejen, og der stilles krav om afskærmning som en del af taget på ladestationen mod Storgaden 112. Afskærmning mod Storgaden 114 er ikke vurderet nødvendigt på nuværende tidspunkt, idet dette område er et skovbevokset område uden bolig og uden kommuneplanlagte rammer.

#### Ad 11 - Forslag til at bryde den lange, høje facade mod Storgaden

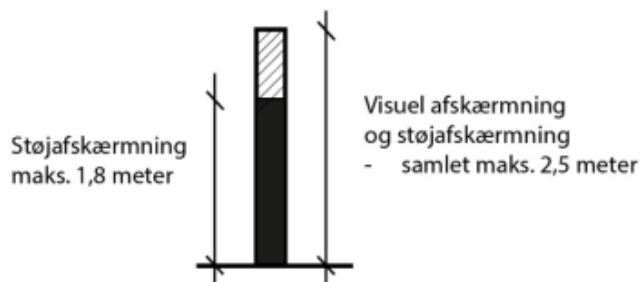
For at bryde den lange høje facade mod Storgaden foreslår indsiger, at dagligvarebutikkens facade brydes af vinduer eller lignende.

Forvaltningens bemærkninger til Ad 11

Ifølge lokalplanforslagets § 8.4, skal udvendige bygningsfacader inden for byggefelt B (dagligvarebutikken) udføres med forskydninger med forskudte eller tilbagetrukne tegl for at bryde den lange facade.

Høringssvarene giver anledning til ændringsforslag A og B.

Ændringsforslag A om at støjafskærmning skal forhøjes, så der opnås en visuel afskærmning med en højde på 2,5 meter mod Storgaden 112.



Ændringsforslag B om at såfremt der etableres udkigspunkt på ladestationen, skal der etableres afskærmning mod Storgaden 112, jf. lokalplanen § 7.3. Derudover vil der blive foretaget redaktionelle rettelser.

Ændringsforslag	fra	til
		§ 6.4 "Der skal etableres støjafskærmning i form af støjhegn som vist i princippet på kortbilag 2.
	§ 6.4 "Der skal etableres støjafskærmning i form af støjhegn som vist i princippet på kortbilag 2."	Støjafskærmningen skal have en højde på maks. 1,8 meter, og skal fremstå begrønnet eller listedækket."
A: § 6.4 - 6.5	§ 6.5 "Støjafskærmningen skal have en højde på maks. 1,8 meter, og skal fremstå begrønnet eller listedækket."	§ 6.5 "Langs med skellet til Storgaden 112 skal udover støjskærmen etableres en visuel afskærmning i en højde, så den samlede afskærmning mod Storgaden 112 får en højde på maks. 2,5 meter.  Den visuelle afskærmning og støjskærmen skal visuelt fremstå ens."
		4. bullet: "Støj- og visuel afskærmning er etableret jf. § 6.4 og § 6.5."
B: § 11.1	4. bullet: "Støjafskærmning er etableret jf. § 6.4 og § 6.5."	Samt Ny bullet: "Afskærmning på taget af ladestation for elbiler er etableret jf. § 7.3, såfremt der etableres et udkigspunkt."

By- og Udviklingsforvaltningen vurderer, at det ovennævnte ændringsforslag ikke medfører krav om fornyet høring af planforslaget.

*Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.*

Lokalplanen understøtter det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalgs politiske fokusområde i forhold til dagligvarebutikker.

*Plankategori*

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg sendes.

## **Bilag**

Høringssvar \_ Samlet.pdf

Kommuneplantillæg 31 \_ FORSLAG.pdf

Lokalplan 0631-21 \_ FORSLAG.pdf

Oversigt over høringssvar og forvaltningens bemærkninger.pdf

**Fraværende** Hamlaoui Bahloul

# **Punkt 5: Endelig vedtagelse af Lokalplan 0633-13-01 Syd for Vestersig - et boligområde - tillæg 1 til Lokalplan 0633-13 med tilhørende Kommuneplantillæg 33**

23/15211

## **Resumé**

Med planforslagene muliggøres, at de eksisterende bygninger på ejendommen Lindegård beliggende i det sydlige Viuf kan nedrives og erstattes af et nyt byggeri med ca. 9 tæt-lav boliger. Lokalplanen fastlægger, at det nye byggeri skal opføres, så Lindegårds bygningsstruktur fastholdes.

Forslaget til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden 19. juni 2023 – 17. juli 2023. Ved høringsfristens udløb havde By- og Udviklingsforvaltningen modtaget 3 hørings svar.

Hørings svarene har ikke givet anledning til ændringsforslag.

## **Sagen behandles i**

Plan og Teknik.

## **Forslag**

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at kommuneplantillæg 33 vedtages.

at lokalplan 0633-13-01 Syd for Vestersig - et boligområde - tillæg 1 til lokalplan 0633-13 vedtages.

## **Beslutning Plan og Teknik den 05-09-2023**

Et flertal i Plan og Teknik (Birgitte Munk Grunnet (A), Filip Bekic Bladt (A), Jakob Ville (V), Tobias Jørgensen (V), Jan Schjerning (V) og Molle Lykke Nielsen (O)) godkender forslaget.

Et mindretal (Gitte Grønbæk (C) og Jørn Chemnitz (F)) ønsker, at bebyggelsesprocenten i Lokalplan 0633-13s delområde 2 fastsættes til 32 procent.

### **Fraværende:**

Hamlaoui Bahloul

## **Sagsfremstilling**

### *Baggrund og formål*

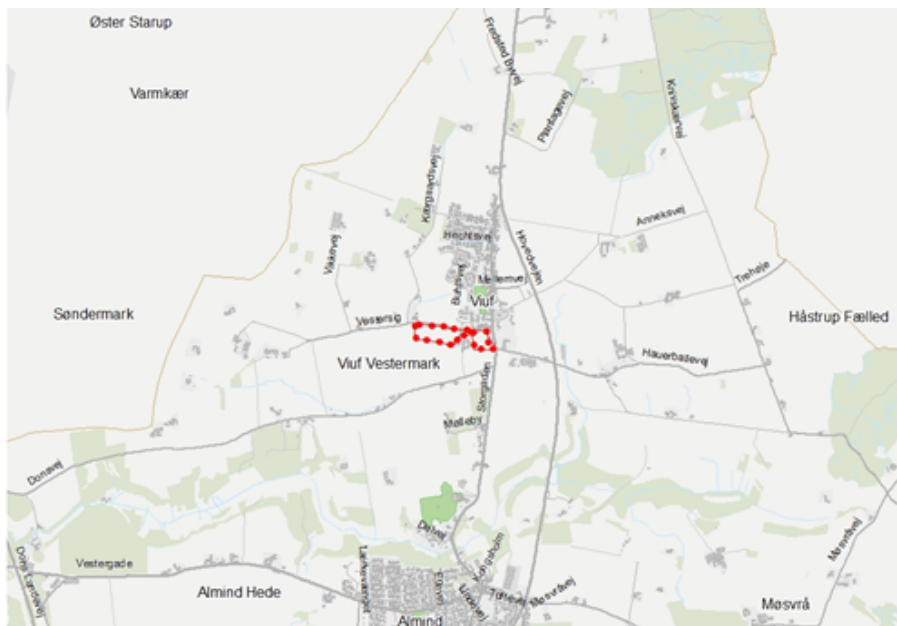
Planområdet har et areal på ca. 5,6 ha og er beliggende ved Vestersig i det sydvestlige Viuf.

I Lokalplan 0633-13 Syd for Vestersig – et boligområde blev fastlagt bestemmelser for Lindegårds bygningers bevaring og rammer for en mulig omdannelse af ejendommen til boliger.

I forbindelse med realisering af de nye boligområder ved Vestersig har det vist sig, at den tekniske tilstand af bygningerne på ejendommen Lindegård på Vestersig 7, Viuf, er sådan, at bevaring og istandsættelse ikke giver mening. Der er derfor udarbejdet forslag til et nyt plangrundlag, så Lindegårds bygninger kan nedrives og erstattes af nyt byggeri, der dog skal placeres, så historien om Lindegård bevares.

### *Historik*

Plan og Teknik vedtog den 13. juni 2023 at offentliggøre forslaget.



*Planområdet er beliggende i det sydlige Viuf.*



*Luftfoto af området omfattet af Lokalplan 0633-13. Delområde 3 med Lindegård er markeret med rød ramme. Mod vest bliver parcelhuse, mens området mod øst forventes til tæt-lav boliger.*



som ønskes for tæt/lav boligområder. De indeholder typisk sammentænkte og optimerede arealer, f.eks. til parkering og vejanlæg. Bebyggelse i tæt/lav boligområder struktureres og placeres ofte, så der, uden at kompromittere boligkvalitet, kan placeres mere byggeri pr. areal end i almindelige enfamiliehusområder. På den måde er tæt/lav boligområder mere bæredygtige, da de har et mindre jordarealforbrug pr. bebygget areal.

At en lokalplans byggemulighed ikke fra starten udnyttes helt er almindeligt og bidrager til, at lokalplaner er fremtidssikrede. Så kan de rumme, at man senere ønsker at udbygge den opførte bebyggelse eller supplere området med nyt byggeri. At en lokalplan er rummelig, reducerer også behovet for ny planlægning og muliggør, at områdets bygningsmasse hurtigt kan tilpasses nye behov og ikke skal afvente en længere planproces.

Forvaltningen anbefaler på baggrund af ovenstående, at ejers ønske om reducerede byggemulighed i området ikke imødekommes.

Hvis udvalget ønsker at imødekomme ønsker at imødekomme ansøgers ønske, anbefaler forvaltningen, at det udelukkende sker i lokalplanen.

Fra Haderslev Stift indgik, at Stiftsøvrigheden efter forelæggelse af sagen hos Almind-Viuf Sognes Menighedsråd og den Kgl. bygningsinspektør ingen bemærkninger har til planforslaget.

De 3 høringssvarene giver ikke anledning til ændringsforslag.

*Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.*

Lokalplanen understøtter det politiske program for Plan og Teknik i forhold til at skabe mulighed for en byudvikling i Viuf, hvor der vil blive forskellighed i det nye boligområde, og der tages hensyn til områdets kulturhistoriske værdier.

*Plankategori*

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en B-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Plan og Teknik, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg.

## **Bilag**

Forslag til Kommuneplantillæg 33\_høring

Lokalplan 0633-13-01\_høring

Oversigt over høringssvar vedr. forslag til lokalplan 0633-13-01 Syd for Vestesig - et boligområde og kommuneplantillæg 33

LP 0633-13-01 Syd for Vestesig\_indgåede høringssvar

**Fraværende** Hamlaoui Bahloul

## Punkt 6: Udarbejdelse af helhedsplan for området omkring Vejlevej

22/4394

### Resumé

Formanden for Bæredygtig Vækst Merete Due Paarup (R) og formanden for Plan og Teknik Jakob Ville (V) har fremsendt et fælles forslag om udarbejdelse af en helhedsplan for Vejlevej, der kan spille ind i den samlede strategiske indsats for området.

### Sagen behandles i

Bæredygtig Vækst  
Plan og Teknik.

### Forslag

Den konstituerede kommunaldirektør og den konstituerede by- og udviklingsdirektør forslår,

at forslaget drøftes.

### Beslutning Bæredygtig Vækst den 23-08-2023

Forslaget blev drøftet og der anbefales, at der udarbejdes en helhedsplan for Vejlevej.

#### Fraværende:

Jakob Ville

### Beslutning Plan og Teknik den 05-09-2023

Forslaget blev drøftet, og det anbefales, at der udarbejdes en helhedsplan for Vejlevej.

#### Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

### Sagsfremstilling

Formanden for Bæredygtig Vækst Merete Due Paarup (R) og formanden for Plan og Teknik Jakob Ville (V) har fremsendt et fælles forslag om udarbejdelse af en helhedsplan for Vejlevej, der kan spille ind i den samlede strategiske indsats for området.

Forslaget har følgende indhold:

#### *Baggrund.*

I den nordlige del af Kolding ligger store boligområder bl.a. almenbolig områderne Munkebo og Skovparken/Skovvejen, der er ved at gennemgå en transformation igennem realisering af udviklingsplanerne for de to områder. Nord for boligområderne og omkring indfaldsvejene Vejlevej og Skovvangen ligger store ældre erhvervsområder, med meget blandet karakter og hvor der er et omdannelses/udviklingspotentiale.

Dertil er selve Vejlevej en af de primære indfaldsveje til Kolding og udgør en væsentlig del af byens identitet. Arealerne langs Vejlevej er potentielt vigtige for byens vækst og udvikling.

Vi vil derfor arbejde strategisk med en samlet indsats, der har fokus på omdannelse og udvikling af erhvervsarealer langs Vejlevej med henblik på at revitalisere og øge kvaliteten langs Vejlevej. I processen vil det være vigtigt at der også ses på en kobling til de eksisterende boligområder og realisering af udviklingsplanerne i Skovparken/Skovvejen og Munkebo.

Afgrænsning af udviklingsplanen vil være langs Vejlevej fra Ny Esbjergvej til Galgebjergvej.



*Overordnet afgrænsning*

*Formål:*

Formålet med at udarbejde en samlet udviklingsplan for Vejlevej er at skabe en visionær ramme, der kan optimere området på tværs af forskellige aspekter. Dette inkluderer:

- *Trafik og Mobilitet*, med fokus på at forbedre trafikafviklingen og fremme bæredygtige transportmuligheder såsom cykling og kollektiv transport.
- *Stier og overgange* – etablere sikre og tilgængelige stier samt overgange for fodgængere og cyklister, der forbedrer tilgængeligheden og sikkerheden langs Vejlevej.
- *Arealpotentiale* - analysere og afdække de uudnyttede arealer langs Vejlevej til forskellige formål, herunder afdække forskellige arealanvendelsesmuligheder.
- *Grønne områder* - integrere grønne elementer og naturlige områder for at forbedre områdets æstetik, luftkvalitet og trivsel for beboere og besøgende.
- *Bæredygtighed* - Social -og ressourcemæssig bæredygtighed vil være væsentlige aspekter, da det vil handle om at skabe kvalitet og sammenhængskraft i et samlet område, samtidig vil der skabes mulighed for fortætning og optimering af eksisterende byområder.

Helhedsplanen udarbejdes i et samarbejde mellem de to udvalg Bæredygtig Vækst og Plan og Teknik og udarbejdes i øvrigt sammen med ejendommejerne, virksomheder, borgere, boligselskaber og andre aktører og interessenter.

Udarbejdelse af helhedsplanen finansieres af de afsatte midler under Bæredygtig Vækst til udarbejdelse af Kolding 2050-planen, idet er afsættes et rammebeløb på 500.000 kr.

**Fraværende** Hamlaoui Bahloul

# Punkt 7: Årlig afrapportering af udviklingsplaner for Munkebo og Skovvejen/Skovparken

23/18680

## Resumé

Udviklingsplanerne for Munkebo og Skovvejen/Skovparken blev godkendt af Byrådet i 2019. Kolding Kommune og de involverede boligorganisationer samarbejder om implementering af udviklingsplanerne for de tre boligområder.

Med den årlige afrapportering orienteres Plan og Teknik, Økonomi og Strategi samt Byrådet om fremdriften i implementeringen af udviklingsplanerne. Orienteringen sendes til Social- og Boligstyrelsen senest den 2. oktober 2023.

Implementeringen af udviklingsplanen for Munkebo forløber planmæssigt, og de overordnede tids- og milepælsplaner følges.

Implementeringen af udviklingsplanen for Skovvejen/Skovparken har været udfordret af at være et område med flere aktører og afprøvning af forskellige mulige løsninger.

Skovvejen har fået godkendt sin helhedsplan hos beboerdemokratiet og skema A er sendt til politisk behandling og godkendelse.

Skovparken forventes at behandle sin helhedsplan og indsende skema A inden udgangen af 2023.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

Den konstituerede by-og udviklingsdirektør foreslår,

at afrapporteringen af udviklingsplanerne for Munkebo og Skovvejen/Skovparken tages til efterretning.

## Beslutning Plan og Teknik den 05-09-2023

Idet Tobias Jørgensen (V) er inhabil, deltog han ikke i behandlingen af sagen.

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

Tobias Jørgensen

## Sagsfremstilling

I 2019 blev udviklingsplanerne for Munkebo og Skovvejen/Skovparken godkendt i Byrådet. Siden har de almene boligorganisationer ALFABO, Boligselskabet Kolding/Boligkontoret Danmark og AAB/BOVIA sammen med Kolding Kommune arbejdet tæt sammen for at konkretisere de valgte strategier og greb i opgaven med at nå visionsmålene for udviklingsplanerne.

Omdrejningspunktet for begge udviklingsplaner er at skabe gode boligområder, som i et større bydelsperspektiv åbnes op med nye typer af boliger, ny infrastruktur og destinationer, således at områderne er velintegrerede boligområder i de bydele, de ligger i. De lovpligtige udviklingsplaner tager udgangspunkt i nedbringelsen af almene familieboliger, så denne boligform højst må udgøre 40 % af den samlede boligmasse i 2030 for Skovvejen/Skovparkens vedkommende og 60 % af den samlede boligmasse i 2030 for Munkebos vedkommende.

Med den årlige afrapportering orienteres Plan og Teknik, Økonomi og Strategi samt Byrådet om fremdriften i implementeringen af udviklingsplanerne. Orienteringen sendes til Social- og Boligstyrelsen senest den 2. oktober 2023.

For Munkebos vedkommende forløber implementeringen af udviklingsplanen planmæssigt med forberedende arbejde for byggeriet af plejehjemmet Dorotheas Have og en ny vej ind igennem boligområdet, som skal bidrage til at åbne op og skabe et større flow ind og ud af området.

Der er søgt om nedrivningstilladelse af 3 boligblokke med i alt 92 almene familieboliger, ligesom et større arbejde er pågået forud for udarbejdelsen af det udbudsmateriale, der forventes sendt i udbud i september 2023. Lokalplanen er vedtaget i Byrådet den 20. juni 2023, og der er søgt skema A med politisk behandling i september 2023, hvorefter projektet udbydes. I foråret 2024 forventes det, at en vinder er fundet. Nedrivning opstarter i 2025 med efterfølgende byggeri.

Genhusning af beboere har fundet sted inden for afdelingens egne boliger, efterhånden som almindelig fraflytning er pågået, og få familier mangler nu at blive genhuset. Plejehjemmet Dorotheas Have forventes at blive taget i brug 1. april 2027.

For afdelingens øvrige omdannelse er Munkebo udfordret af den økonomiske ramme der er til rådighed i forhold til ombygning til tilgængelighedsboliger. Der pågår drøftelser og afklaring af, hvor mange tilgængelighedsboliger der kan rummes indenfor budgettet.

Nedbringelsesregnskabet for Munkebo skal yderligere reducere 68 familieboliger, og 34 familieboliger er derfor blevet ommærket til ungdomsboliger. Der planlægges nybyg for de resterende 34 lejemål. Indhold i nybyg afklares i forhold til, om byggeriet af Dorotheas Have fremkalder behov for funktioner, der ikke er tænkt ind.

Konkretisering af udviklingsplanen for Skovvejen/Skovparken begynder at tage form.

Overordnet arbejdes for visionsopfyldelsen af et velintegreret boligområde i bydelen. Der har været afholdt byrådsseminar i december 2022 med de udfordrede boligområder som omdrejningspunkt.

Beboerdemokratiet i Skovvejen har godkendt sin helhedsplan, som nu er til politisk behandling og godkendelse i september 2023. For Skovvejens vedkommende omdannes eller nedrives 198 almene familieboliger, og fremtidens Skovvejen består af 42 ældreboliger, 84 ungdomsboliger og 187 almene familieboliger.

Skovparken arbejder med frasalg, og der er fundet en ny interesseret køber. Dertil pågår politiske drøftelser af, hvorvidt Kolding Kommunes mangel på plejeboliger skal placeres i Skovparken og dermed løse udfordringen med både mangel på denne boligform og udviklingsplanens krav om reducere af almene familieboliger. Det forventes, at der er en politisk tilkendegivelse til budgetforhandling i oktober måned, hvorefter den endelige plan for nedbringelsen af Skovparken kan tegnes færdig. Beboerafstemning og skema A forventes snarest derefter.

Vedlagte afrapportering for Skovvejen/Skovparken er endnu ikke underskrevet. Det bliver den før afsendelse til Social- og Boligstyrelsen.

## **Bilag**

2023 årlig afrapportering omdannelsesregnskab Skovvejen\_Skovparken lagt sammen.pdf

2023 årlig afrapportering af udviklingsplan Skovvejen\_Skovparken.pdf

2023 årlig afrapportering omdannelsesregnskab udviklingsplan Munkebo.pdf

2023 årlig afrapportering Munkebo - underskrevet af begge parter.pdf

**Fraværende** Hamlaoui Bahloul, Tobias Jørgensen

# Punkt 8: Godkendelse af helhedsplan og skema A - Skovvejen, omdannelse som konsekvens af parallelsamfundsløvgivning

23/11817

## Resumé

I maj 2019 godkendte Byrådet den lovpligtige udviklingsplan for Skovvejen/Skovparken, som blev udarbejdet som konsekvens af Bekendtgørelse om fysisk forandring i hårde ghettoområder. Med lovgivningen skal området nedbringe andelen af almene familieboliger til højst at udgøre 40 % af den samlede bygningsmasse inden år 2030.

Kolding Kommune og Boligselskabet Kolding/Boligkontoret Danmark har siden udviklingsplanen blev godkendt, sammen med AAB/BOVIA, arbejdet for, at den samlede nedbringelse af almene familieboliger, så vidt muligt, skal indgå som en del af en større helhedsorienteret fremtidssikring af området med visionsmålet om at skabe en bydel, der er mere inviterende og aktiv, åben, attraktiv og vedkommende for bydelens beboere og byens borgere, end tilfældet er i dag.

Boligkontoret Danmark har på vegne af Boligselskabet Kolding den 7. juli 2023 søgt om Kommunens godkendelse af helhedsplan og skema A til renoveringsprojekt, infrastruktur samt nybyg i afdeling 2, Skovvejen, Kolding Nord. En ombygning med en samlet anskaffelsessum på 605 mio. kr.

I alt skal 198 almene familieboliger omdannes eller nedrives. Fremtidens Skovvejen vil bestå af 318 boliger, heraf 84 ungdomsboliger, 42 ældreboliger og 192 familieboliger.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

1. at helhedsplan med skema A for renovering og omdannelse godkendes med tilladelse til lånoptagelse, lejeforhøjelse og væsentlige forandringer af boligorganisationens ejendom for *støttede* arbejder på 297.931.000 kr., og at der godkendes op til 100 % garanti for lånoptagelsen, hvor Landsbyggefonden regaranterer for de 50 %,
2. at helhedsplan med skema A for renovering og omdannelse godkendes med tilladelse til lånoptagelse, lejeforhøjelse og væsentlige forandringer af boligorganisationens ejendom for *ustøttede* arbejder på 189.883.000 kr., og at der godkendes op til 100 % garanti for lånoptagelsen, hvor Landsbyggefonden regaranterer for de 50 %,
3. at der meddeles godkendelse af en huslejestigning på 24 %,
4. at der meddeles godkendelse til nedrivning eller omdannelse af 192 familieboliger,
5. at skema A med infrastrukturprojekt til en anskaffelsessum af 45.278.000 kr. godkendes,
6. at der meddeles tilsagn om fritagelse for udamortiserede lån,
7. at der meddeles godkendelse af sammatrikulering og udmatrikulering for separering for ny afdeling med ældreboliger,

8. at der meddeles godkendelse af fravigelser til AB18/ABT18
9. at der meddeles tilsagn om kapitaltilførsel på 300.000 kr. (1/5 af den samlede kapitaltilførsel),
10. at der meddeles tilsagn om grundkapitaltilskud på 7.204.500 kroner,
11. at By- og Udviklingsforvaltningen bemyndiges til at godkende skema B og C, såfremt der ikke forekommer væsentlige ændringer og/eller budgetoverskridelser ud over gældende indeksering på licitationstidspunktet,
12. at der meddeles godkendelse af helhedsplan med skema A i sin helhed og en samlet anskaffelsessum på 605.000.000 kr.

## **Beslutning Plan og Teknik den 05-09-2023**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Fraværende:**

Hamlaoui Bahloul

## **Sagsfremstilling**

Boligkontoret Danmark har på vegne af Boligselskabet Kolding den 7. juli 2023 søgt om Kommunens godkendelse af helhedsplan og skema A til renoveringsprojekt, infrastruktur samt nybyg i afdeling 2, Skovvejen, Kolding Nord.

Den samlede afdeling 2 dækker over i alt 474 boliger, fordelt på 390 almene familieboliger og 84 ungdomsboliger. Efter renovering og nybyg vil afdelingen have 318 boliger i alt, fordelt på 84 ungdomsboliger, 42 ældreboliger og 192 familieboliger. Afdelingen vil da bestå af 2 selvstændige afdelinger, afdeling 2, som Skovvejen består af i dag, og afdeling 27, som er en udmatrikulering til ældreboliger.

### *Baggrund*

Bekendtgørelse om fysisk forandring i hårde ghettoområder trådte i kraft 1. december 2018. Formålet med lovgivningen er at bekæmpe parallelsamfund ved at reducere mængden af almene familieboliger og skabe grundlag for en bredere beboersammensætning og på denne måde sikre, at der ikke opstår boligområder med parallelsamfund.

I maj 2019 godkendte Byrådet den lovpligtige udviklingsplan for Skovvejen/Skovparken, som blev udarbejdet som konsekvens af Bekendtgørelse om fysisk forandring i hårde ghettoområder. Udviklingsplanen er et bud på en samlet omdannelsesplan for boligområderne Skovvejen/Skovparken med det lovpligtige mål om at nedbringe andelen af almene familieboliger til højst at udgøre 40 % af den samlede bygningsmasse på de to matrikler inden år 2030. Den samlede udviklingsplan udmøntes via to fysiske helhedsplaner; en for Skovvejen og en for Skovparken.

Kolding Kommune og Boligselskabet Kolding/Boligkontoret Danmark har siden udviklingsplanen blev godkendt, sammen med AAB/BOVIA, arbejdet for, at den samlede nedbringelse af almene familieboliger, så vidt muligt, skal indgå som en del af en større helhedsorienteret fremtidssikring af området med visionsmålet om at skabe en bydel, der er mere inviterende og aktiv, åben, attraktiv og vedkommende for bydelens beboere og byens borgere, end tilfældet er i dag.

De involverede parter har derfor arbejdet med visionen som et fælles mål og har undervejs drøftet muligheder og begrænsninger i forhold til antal af nedrivninger, opførelse af nye typer af beboelse, ejerforhold, indkøbsmuligheder, kommunale velfærdsinstitutioner og arbejdspladser samt realistiske budgetter og herunder, hvilke økonomiske konsekvenser de ønskede tiltag vil få for fremtidens beboere og den almene boligdrift.

En konsekvens af dette arbejde har for Kolding Kommune været realisering af et ønske om opkøb af det nuværende bydelscenter på Lærkevej, ligesom der er afsat kommunale midler til nedrivning af denne samt nye forbindelsesveje og infrastruktur ind i området.

Boligselskabet Kolding har for sin del af omdannelsen for skabelsen af en mere attraktiv bydel for flere, arbejdet med et mere varieret udbud af boliger, således at der i fremtiden vil være flere beboergrupper, der har lyst til at flytte til området. Boligselskabet ønsker derfor at kunne tilbyde alle de 3 typer af boliger, som lovgivningen tillader: Familieboliger, ungdomsboliger og ældreboliger.

Kolding Kommune har vurderet, at der ikke er behov for flere nye ungdomsboliger og ældreboliger end det antal, der i 2019 lå i udviklingsplanen. Derfor er antallet af disse boligtyper vægtet og fordelt på de to involverede boligorganisationer og deres matrikler. For at nå målet om de 40 % almene familieboliger, vil der derfor blive nedrevet boliger også.

Boligselskabet Kolding har undervejs haft forskellige scenarier, og den fysiske helhedsplan, der nu er udarbejdet, indeholder et scenarie, hvor der nøjsomt er udvalgt boliger rundt i bebyggelsen ud fra en vurdering af, hvordan de konkrete nedrivninger vil bidrage til fornyet kvalitet til de resterende boliger, dels ud fra udviklingsplanens strategiske greb om muligheden for at etablere små kvartersdannelser, dels ud fra den økonomi, der er til rådighed.

By- og Udviklingsforvaltningen forventer, at der senere i år 2023 modtages en ansøgning fra AAB/BOVIA om godkendelse af helhedsplan og skema A for Skovparken.

Der arbejdes for, at Skovparkens helhedsplan vil indeholde supplerende elementer for den samlede opgraderede attraktive bydel; Arbejdspladser, indkøbsmuligheder og andre typer af boligformer til en endnu mere varieret beboersammensætning og nye attraktioner, der vil skabe et større flow ind og ud af området. Dermed skal helhedsplan og skema A for Skovvejen ses som en del af påbegyndelsen af en større omdannelse af by- og boligområdet beliggende i Kolding, nord for Lærkevej.

#### *Den overordnede plan for omdannelsen af Skovvejen afd. 2*

For at minimere antallet af familieboliger omdannes eller nedrives 192 familieboliger.

Bebyggelsen ændres til et mere varieret boligområde ved at nedrive boligblokke, nedrive enkelte opgange og fjerne overetager på nogle af de nuværende boligblokke, så bygningerne fremstår forskellige rundt om varierede gårdrum og med mere individuelt præg end tilfældet er i dag. Bebyggelsen vil fremover bestå af etageboliger, punkthuse og rækkehuse med familieboliger, ungdomsboliger og nye ældreboliger.

En stor del af boligerne ombygges til tilgængelighed med elevator og med indretning, hvor der er plads til eventuelle gangbesværede beboere.

Derudover renoveres badeværelser i et stort antal boliger, og der gennemføres udskiftning af tekniske installationer herfor. Alle boliger får nyt ventilationsanlæg.

De boliger, der i dag ikke har lukket altan, får opsat åben altan.

Alle boliger i terrænniveau, stueplan eller høj stueplan får adgang til egen lille forhave/ terrasse. I sammenhæng med dette etableres et stort vinduesparti over forhaverne i boligerne på 1. og 2. sal. Der etableres gavlvinduer for bedre visuel sammenhæng imellem boliger.

Der etableres nye fremskudte indgangspartier ved hver trappeopgang, så uønsket ophold ved indgangene minimeres.

Der arbejdes aktivt med at forbedre sammenhængen med afdelingen til det omgivende lokalsamfund via ændringer i sti- og vejsystemer.

Der etableres gæstelejlighed i en af de mindste 2-værelsesboliger. De udgår dermed af familieboligantallet i nedbringelsesregnskabet.

De mange nedrivninger af opgange eller overetager medfører, at en del af bygningerne får nye gavle eller tagkonstruktioner og derved arkitektonisk vil fremstå anderledes end i dag.



Afdeling 2- Skovvejen før omdannelsen

Fysiske arbejder, der skal foregå i hovedtræk pr. bygning:  
Bygning A, B og J: Rækkehuse i stueplan.

- De 3 bygninger omdannes fra 81 familieboliger og 24 ungdomsboliger til 22 familieboliger og 21 ungdomsboliger.
- Nedrivning af opgang 18 og 1. og 2. sal på alle 3 bygninger. Der etableres nyt tag og en ny gavl på bygning J. Trappeopgangene nedlægges, og alle rækkehuslejlighederne får direkte indgang til egen bolig fra terræn.
- Ungdomsboligerne i parterre bibeholder sin indgang modsat rækkehusindgangssiden under familieboligernes altaner.

Bygning C og D: Punkthuse med og uden elevator

- De to bygninger omdannes fra 63 familieboliger til 34 familieboliger og 2 ungdomsboliger.
- Nedrivning af opgang 62 og 78 og tagetagen på 3. sal på bygning D. Der etableres nye gavle, og på bygning D etableres nyt tag og elevatorer for ombygning til tilgængelighed med de indvendige bygningsarbejder, det måtte kræve.
- Bygning C renoveres med nye badeværelser.

Bygning E: Ældreboliger

- Bygningen nedrives og 51 familieboliger udgår, hvorefter matriklen sælges til en ny afdeling, hvor der opføres 42 nye ældreboliger.

Bygning F: Plænen

- Der sker nedrivning af bygningen med i alt 27 familieboliger. De nuværende faciliteter i kælderen til boligselskabets driftspersonale erstattes af lokaler i parterre i bygning H.
- Arealet kommer til at indgå i afdelingens grønne udearealer.

Bygning G og K: 2 etagers bygninger uden elevator

- De 2 bygninger omdannes fra 54 familieboliger og 8 ungdomsboliger til 32 familieboliger og 12 ungdomsboliger.
- Nedrivning af 3. sal med etablering af ny tagkonstruktion til følge. Boligernes badeværelser renoveres, og de største 2-værelsesboliger ændres til 3-værelses.

Bygning I: 3 etagers bygninger rundt om kvarterspladsen og den nye vej

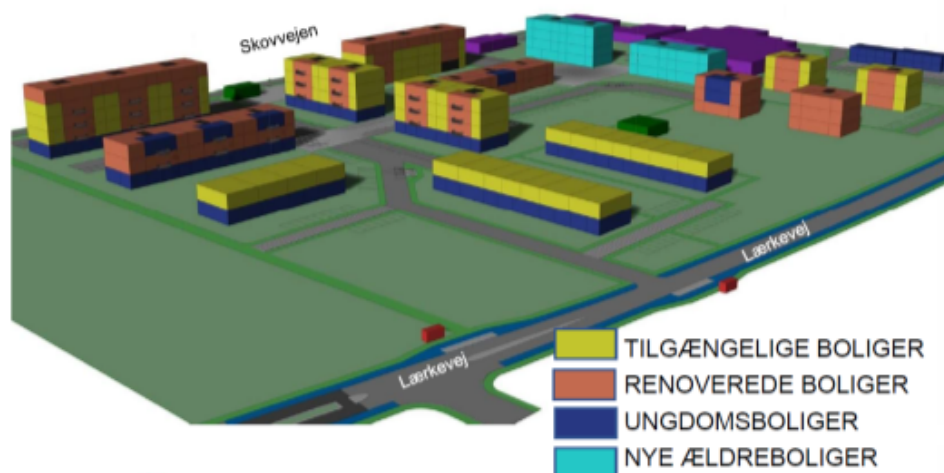
- Den lange bygning med 5 opgange opdeles i 2 og omdannes fra 45 familieboliger og 14 ungdomsboliger til 36 familieboliger og 11 ungdomsboliger.
- Midteropgangen nedrives, hvor vejen igennem området føres igennem, og der dannes via særskilt belægning en kvartersplads for hele afdelingen. Der etableres elevator og lejlighederne midtfor får udvendig altan.

Bygning L og H: 4 etager med lyse tagboliger og elevator

- De to bygninger med hver især 3 opgange ombygges fra 69 familieboliger og 8 ungdomsboliger til 68 familieboliger og 8 ungdomsboliger.
- En bolig udgår og anvendes til udlejning som gæstebolig. Der etableres elevator og tilgængelige boliger. Tagboliger og midtfor lejligheder ombygges ikke, men får glæde af elevatoradgangen.

Bygning M: Består af 30 ungdomsboliger, som består uændret.

- Ungdomsboligerne beliggende mod skel og med adgang fra parkeringspladsen til centeret ombygges ikke - men vil opleve, at udearealerne ændres.



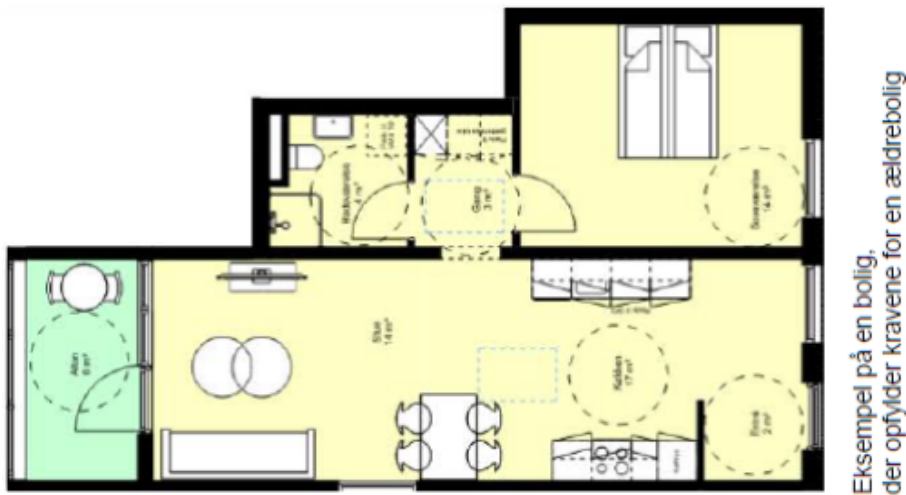
*Afd. 2 efter omdannelse og renovering*

#### *Nybyg af 42 ældreboliger i ny selvstændig afdeling*

Som tidligere beskrevet skal bygning E nedrives. På sokkel bygges to punkthuse som etagebyggeri indeholdende i alt 42 ældreboliger. Boligerne vil alle være 2 værelsesboliger med en gennemsnitsstørrelse på 69 m<sup>2</sup>.

Boligerne tænkes opført med følgende:

- Opført traditionelt som elementbyggeri med kælder.
- Facader i blank mur, skærmtegl eller vedligeholdelsesvenlig pladebeklædning- eventuelt en kombination af disse.
- Tag af tagpap og træ-alu vinduer og døre.
- Nedhængte gipslofter eller træbetonlofter.
- Traditionel varmeinstallation baseret på fjernvarme.
- Boligerne forsynes med elevator, der går i kælder.
- Hver bolig får uderum i form af lille terrasse eller mindre altan.
- Udendørs opholds- og fællesarealer i terræn.
- Gæstebolig etableres i 2-værelses bolig i naboafdeling 2.
- Fælleshus i naboafdeling 2.
- Boligerne indrettes handicap- og ældrevenlige.



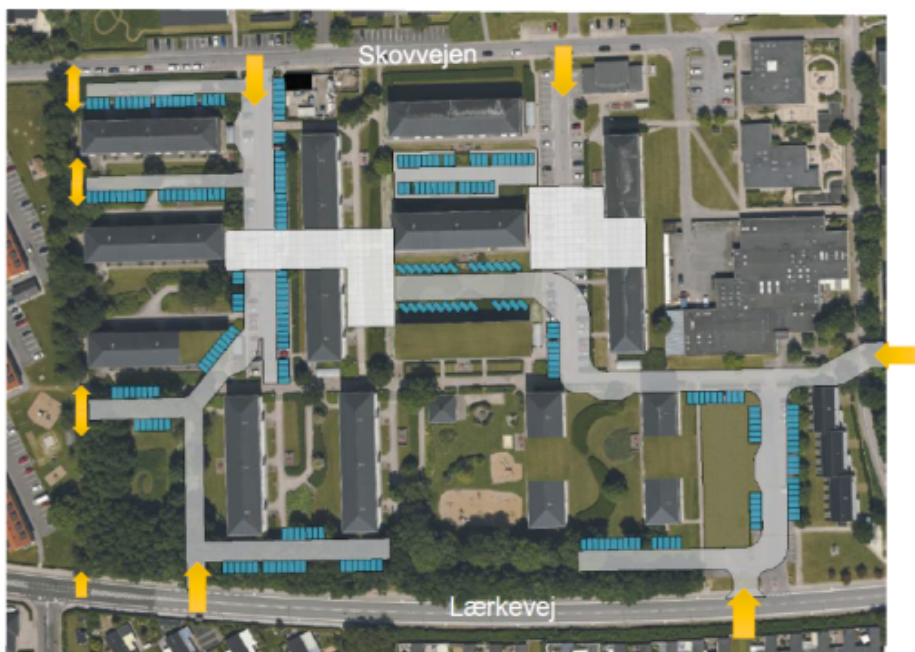
### Infrastrukturprojektet

Som en del af elementerne i omdannelsesprojektet, er der krav om at ændre boligområdet, så der sker en fysisk åbning til og fra omverdenen.

I dag betjenes afdeling 2 hovedsageligt af indkørsel via Skovvejen. Dette skal ændres, og der etableres gennemkørsel fra Lærkevej og indkørsel fra Skovparken.

Desuden laves sammenhæng i afdelingens stisystemer til bydelens øvrige de stier og ruter. Der etableres kvarterspladser, mindre individuelle gårdum og egne forhaver, så der vil være mere adgang til liv, fællesskab, ro og ophold i udearealerne i bebyggelsen.

Naboer skal dermed inviteres til at bevæge sig ind eller igennem afdelingen, så der sker en oplødning af kantzonerne.



Fremtidigt oversigtskort over afd. 2 Skovvejen med de nye forbindelser til og fra området

### Genhusning

Omdannelsen involverer alle beboere og søges gennemført internt i afdelingen. Der er i dag omkring 100 ledige lejemål og siden 2021 er ca. 50 lejemål foretaget på midlertidige kontrakter.

Omdannelsesarbejdet planlægges gennemført bygning for bygning, så entreprenører kan flytte rundt i afdelingen og afslutte delområder undervejs. Der vil løbende pågå genhusning både permanent og midlertidigt i hele byggeperioden.

Alle udgifter i forbindelse med genhusning afholdes af byggesagen, ligesom udgifter til ansættelse af en genhusningskonsulent for hele perioden er indeholdt her.

#### *Fremtidig husleje*

For de almene familieboliger vil renoverings- og omdannelsesplanen resultere i en huslejestigning på 24 %, svarende til en gennemsnitlig stigning på 166 kr./m<sup>2</sup>. Huslejestigningen inkluderer ikke de øvrige almindelige prisstigninger på grundhuslejen, som skal tillægges hvert år, og som sker uafhængigt af renoveringen.

Eksempler på fremtidig husleje ved renoveringens afslutning i 2023 priser

Boligtpe	Antal værelser	Størrelse	Differentieret husleje, ekskl. forbrug
Familiebolig	2 rums	51-76 m <sup>2</sup>	3.680 - 5.753 kr./mdr.
Familiebolig	2/3 rums flex bolig	67-87 m <sup>2</sup>	5.243 - 6.662 kr./mdr.
Familiebolig	3 rums	73-100 m <sup>2</sup>	5.224 - 7.235 kr./mdr.
Familiebolig	4 rums	98- 111 m <sup>2</sup>	7.156 - 7.915 kr./mdr.
Ungdomsbolig	2 rums	28- 57 m <sup>2</sup>	1.850 - 4.004 kr./mdr.

Huslejen differentieres efter boligernes indbyrdes værdi, således at f.eks. boliger med have, altan, nyt køkken og bad eller elevator er dyrere end dem uden.

For de almene ældreboliger vil huslejen udgøre 1.210 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år. Hvilket ved en 69 m<sup>2</sup> stor bolig vil medføre en månedlig husleje på 6.959 kr. uden forbrug.

Da en relativ høj anskaffelsessum for ældreboligerne ikke medfører en konkurrencedygtig udlejningssituation i lokalområdet, har Boligselskabet besluttet, at etableringen af ældreboliger om muligt skal etableres indenfor rammebeløbet for familieboliger. Under den videre proces vil der fortsat blive arbejdet på at minimere huslejeniveauet.

#### *Finansiering af planen i sin helhed – økonomisk overblik*

I henhold til almenboliglovens § 91 samt fondens regulativ om denne støtteordning, kan Landsbyggefonden give tilsagn om ydelsesstøtte til renoverings- og omdannelsesprojektet. Forudsætningen for denne støtte er udarbejdelsen af den fysiske helhedsplan samt beliggenhedskommunens garanti for de optagne lån.

Ældreboligerne finansieres som alment støttet byggeri med kommunal grundkapital, ligeledes i henhold til regler i Lov om Almene boliger samt Bekendtgørelse om støtte til almene boliger. Lånet (88 %) optages som kreditforeningslån, hvor staten løbende yder ydelsesstøtte. De øvrige 12 % finansieres som beboerindskud (2 %) og kommunens grundkapital (10 %).

Idet byggeperioden strækker sig ud over fastprisperioden for entreprisesummen, skal denne indekseres ved skema C.

På nuværende tidspunkt anslås indeksreguleringen til ca. 2,38 mio. kr. for nybyggeriets anskaffelsessum, som forudsættes tillagt den samlede anskaffelsessum. Dette vil medføre, at Kommunens grundkapitaludgift vil blive forøget.

I det videre forløb indhentes der tilbud på finansiering af byggelån samt endelig finansiering.

I henhold til almenboliglovens § 92 b kan Landsbyggefonden ansøge Bolig- og Planstyrelsen om støtte til infrastrukturændringer.

Den 7. december 2020 har Boligkontoret Danmark på vegne af Boligselskabet Kolding og AAB/BOVIA ansøgt Landsbyggefonden om tilskud til infrastrukturændringer i Skovvejen/Skovparken som en del af omdannelsen, jf. udviklingsplanen. Landsbyggefonden har den 17. december 2020 ansøgt om godkendelse til at yde tilsagn til Boligselskabet Kolding og AAB, hvilket Bolig- og Planstyrelsen har givet tilsagn om den 15. februar 2021.

Der er givet tilsagn på i alt 98,102 mio. kr. til den samlede infrastruktur, heraf er knap 45 mio. kr. er afsat til Boligselskabets matrikel og ca. 56 mio. kr. er afsat til Skovparkens matrikel.

Budgettet for hele omdannelsesplanen:

Udgift til	I hele mio. kr.
Ombygning og nedrivning / Støttede arbejder	298 mio. kr.
Renovering og forbedring / Ustøttede arbejder	190 mio. kr.
Heraf genhusning	80 mio. kr.
Renoveringsstøttesag /Omdannelse i alt	488 mio. kr.
Infrastruktur i alt	45 mio. kr.
Nybyg ældreboliger i alt	72 mio. kr.
I alt	605 mio. kr.

Alle priser og tal er i indeks 2023, og der vil komme prisstigninger grundet inflation m.m.

På baggrund af Landsbyggefondens udmelding om rammer for henholdsvis støttede arbejder og ustøttede arbejder med driftsstøtte og øvrige ustøttede arbejder, er der udarbejdet nedenstående budget.

Udgift, afrundet til hele mio. kr.	LBF-renovering i alt	Heraf arbejder med støttede lån	Heraf arbejder med ustøttede lån
Entrepriseudgifter	317 mio. kr.	227 mio. kr.	90 mio. kr.
Omkostninger	86 mio. kr.	44 mio. kr.	41 mio. kr.
Genhusning	80 mio. kr.	24 mio. kr.	57 mio. kr.
Gebyrer	5 mio. kr.	3 mio. kr.	2 mio. kr.
Samlet anskaffelsessum	488 mio. kr.	298 mio. kr.	190 mio. kr.

Både Kolding Kommune, Landsbyggefonden og kreditforening vil indgå i sagens finansiering og ved redegørelsen ved skema B vil finansiering skulle genbekræftes.

Boligselskabet bidrager med:

- Engangstilskud på 300.000 kr. som 1/5 tilskud fra dispositionsfonden til kapitaltilførselssagen
- Egen trækingsret 2.320.000 kr. som betingelse for at få fællespuljebidrag (Midlerne findes ikke i trækingsretten, hvorfor der sammen med Landsbyggefonden findes en løsning ved redegørelsen ved skema B.)
- Årligt tilskud fra dispositionsfonden på 3.702.533 samt huslejestøtte på 1.200.000 kr. (Hvis dispositionsfonden ikke er i stand til at yde sin andel af tilskuddet, vil der ydes supplerende driftslån (mankolån) fra Landsbyggefonden på denne del. Tilskuddet vil efter 4 år, i henhold til retningslinjerne fra Landsbyggefonden, blive nedsat årligt med 9 kr./m<sup>2</sup>., svarende til 150.000 kr.
- Fritagelse for indbetaling af udamortiserede lån. Fritagelsen vil nedsætte den årlige indbetaling til dispositionsfonden med 500.000 kr.

Boligorganisationen og Boligkontoret Danmark vil efter skema B, sammen med Landsbyggefonden, i forbindelse med redegørelsen, sikre, at selskabets dispositionsfonds størrelse udmønter sig i forøget støtte til afdelingen, da dispositionsfonden ikke har mulighed for at fortsætte bidrag til sagen.

Økonomiske konsekvenser for Kolding Kommune

Grundkapital og kapitaltilførsel i projektet finansieres af den samlede ramme afsat til grundkapitalindsud.

I forhold til infrastrukturen er der ikke en kommunal medfinansiering, da den del finansieres af landsbyggefondens infrastrukturpulje.

I forhold til tilkobling til Lærkevej, har Byrådet afsat midler til ombygning og nye tilslutninger.

#### *Overordnet tidsplan*

Aktivitet	Hvornår
Skema A ansøgning	juli 2023
Tilsagn fra kommunen	september 2023
Tilsagn fra LBF	oktober 2023
Udbud bygherrerådgivning	december 2023
Projektering og byggeprogram	forår-sommer 2024
Totalentrepriselicitation	efterår 2024
Fremsendelse af skema B ansøgning	vinter 2024-2025
Tilsagn fra kommunen	forår 2025
Tilsagn fra Landsbyggefonden	forår 2025
Byggestart	forår 2025
Aflevering	efterår 2029
Skema C	sommer 2030

#### *Beboerdemokratiet*

Den samlede plan og de enkelte opgaver i planen er bearbejdet og løbende godkendt i Boligselskabets byggeudvalg nedsat af organisationsbestyrelsen.

På organisationsbestyrelsesmødet den 13. december 2022 godkendte Boligselskabet Kolding finansieringen af projektet med baggrund i dialog med Landsbyggefonden og beregning af det fremtidige huslejeniveau.

Organisationsbestyrelsen og afdelingsmødet har godkendt renoveringsstøtteprojektet, det ustøttede renoveringsprojekt, infrastrukturprojektet, nybyggerprojektet og salget af matr. 83b, Kolding Markjorder 2.Afd., til etablering af en ny afdeling med ældreboliger, dispositionsfundsudbetalingerne, trækingsretstilskuddet, huslejeniveauet og den samlede finansiering.

#### *Særlige aftaler*

Boligkontoret Danmark har, på vegne af Boligselskabet Kolding, med BL og Dansk Byggeri udarbejdet præciseringer i forhold til AB18/ABT18 og aftalt særlige betingelser i forhold til entreprenør (AB18 - Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed, ABT18 - Almindelige betingelser for totalentreprise i bygge- og anlægsvirksomhed). Ændringerne er blandt andet aftalt for at forebygge utilsigtede forskydninger i tidsplaner og for at sikre de rette økonomiske forpligtelser i forhold til dette.

### **Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

**Fraværende** Hamlaoui Bahloul

# Punkt 9: Strategi for bæredygtig jordhåndtering

19/35052

## Resumé

Kolding Kommune er i dag anvisningsmyndighed, som skal sikre, at anmeldeligt jord bortskaffes til godkendte jordmodtagere.

Jord skal anmeldes og anvises af Kolding Kommune:

- Hvis jorden er forurenede.
- Hvis jorden kommer fra en grund, der er kortlagt af regionen på vidensniveau 1 (V1) eller vidensniveau 2 (V2) som forurenede grund.
- Hvis grunden er omfattet af kommunens områdeklassificering.
- Hvis jorden kommer fra en offentlig vej.
- Hvis jorden kommer fra et godkendt modtageanlæg for jord.

Overskudsjorden betragtes i overvejende grad som et overskudsprodukt, der skal bortskaffes, og ikke i tilstrækkelig grad som den ressource, det i virkeligheden er.

For at optimere håndteringen af overskudsjord, og for at sikre, at denne ressource bliver anvendt mere bæredygtigt, foreslås det at sætte udarbejdelsen af en strategi for bæredygtig jordhåndtering i gang.

En jordstrategi indeholder en beskrivelse af den forventede udvikling af overskudsjord, som opstår i forbindelse med udbygning af kommunen, herunder hvad der skal til for, at jorden kan blive nyttiggjort ved f.eks. etablering af støjvolde, klimatilpasningsprojekter, etablering af rekreative bakke- og sundhedslandskaber m.v.

Udarbejdelse af en kommunal jordstrategi vil medvirke til at nedbringe mængden af CO<sub>2</sub>, højne trafikikkerheden på vejene og dermed sænke de samfundsøkonomiske konsekvenser, der er ved at have mange lastbiler på vejene og i flere tilfælde sænke bygge- og anlægsudgifterne i de enkelte projekter.

Strategi for bæredygtig jordhåndtering understøtter udvalget Plan og Tekniks målsætninger om:

- bæredygtige ressourcekredsløb - ved at fremme genanvendelse af overskudsjord
- bæredygtig udvikling - gennem dialog med projektudviklere omkring genanvendelse af overskudsjord, samt minimering af deponering af jord.

Strategi for bæredygtig jordhåndtering understøtter udvalget Natur, Miljø og Klimas målsætning om:

- et klima i balance, ved en reduktion i udledning af drivhusgasser som følge af mindre transport af jord.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik  
Natur, Miljø og Klima.

## Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at arbejdet med udarbejdelse af en strategi for bæredygtig jordhåndtering igangsættes.

## Beslutning Plan og Teknik den 05-09-2023

Godkendt.

## Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

## Sagsfremstilling

Flere og flere kommuner oplever udfordringer med at finde egnede placeringsmuligheder til overskudsjord fra bygge- og anlægsprojekter i forbindelse med byudvikling m.v.

I takt med, at råstoffer bliver en begrænsende faktor, stiger behovet for at nyttiggøre den overskudsjord, som opstår i forbindelse med udvikling af vores byer og infrastruktur.

På grund af manglende placeringsmuligheder øges transportafstanden, og dermed andelen af tung trafik, på vejene. Dette indebærer også en øget CO<sub>2</sub>-udledning og er samlet set på alle måder en uhensigtsmæssig udviklingsretning.

Kommunen er i dag anvisningsmyndighed, som skal sikre, at anmeldeligt jord bortskaffes til godkendte jordmodtagere.

Overskudsjorden betragtes i overvejende grad, som navnet angiver, som et overskudsprodukt, der skal bortskaffes og ikke i tilstrækkelig grad som den ressource, det i virkeligheden er. Der er i dag ikke lovkrav om en overordnet planlægning for, hvordan overskudsjorden nyttiggøres.

By- og Udviklingsforvaltningen ønsker at udarbejde en jordstrategi, der kan varetage den overordnede planlægning for disponering af kommunens overskudsjord.

En sådan jordstrategi indeholder en beskrivelse af den forventede udvikling af overskudsjord, som opstår i forbindelse med udbygning af kommunen herunder, hvad der skal til for, at jorden kan blive nyttiggjort ved f.eks. etablering af støjvolde, klimatilpasningsprojekter, etablering af rekreative bakke- og sundhedslandskaber m.v.

Udarbejdelse af en strategi for bæredygtig jordhåndtering, vil medvirke til at nedbringe mængden af CO<sub>2</sub>, højne trafiksikkerheden på vejene og dermed sænke de samfundsøkonomiske konsekvenser, der er ved at have mange lastbiler på vejene og i flere tilfælde sænke bygge- og anlægsudgifterne i de enkelte projekter.

Desuden vil en strategisk planlægning for håndtering af jordressourcen medvirke til at understøtte FN's verdensmål nr. 8 om forbedret råstofudnyttelse og økonomisk vækst uden miljøforringelse, mål nr. 11 om bæredygtige byer og lokalsamfund, mål nr. 12 om ansvarligt forbrug og produktion samt mål nr. 17 om tilskyndelse af nye givtige partnerskaber.

En bæredygtig anvendelse af overskudsjorden vil derfor gavne økonomien i både kommunale og private bygge- og anlægsprojekter.

#### *Projektfaser:*

1. Organisering og politisk rammesætning (ca. 1 måned)
2. Prognose for jordmængder (1-2 måneder)
3. Udarbejdelse af mulighedskatalog og prioritering af indsatser (ca. 2 måneder)
4. Udarbejdelse af strategi, inklusive projektkatalog (ca. 2 måneder)
5. Implementering

#### *Overordnet tidsplan:*

Projektet forventes igangsat september/oktober 2023 og forventes afsluttet ultimo juni 2024.

Udførlig tidsplan udarbejdes af projektgruppen i samarbejde med erfaren eksternt rådgiver på området.

#### *Økonomi:*

Projektet finansieres indenfor Vej- og Parkpolitikens budget.

Den eksterne rådgiver hyres ind til at yde teknisk rådgivning og bistand samt til at styre processen i tæt samarbejde med By- og Udviklingsforvaltningens projektleder.

Overslagspris estimeret ud fra forventet tidsforbrug: ca. 290.000 kr. ekskl. moms. Opgaven afregnes efter anvendt tid.

**Fraværende** Hamlaoui Bahloul

# Punkt 10: Temaorientering - Kolding Kommunes træstrategi

19/6823

## Resumé

Træstrategien, der blev vedtaget af Teknik- og Klimaudvalget i marts 2020, rummer en del handlinger for bl.a. at øge trækapitalen samt at øge kendskabet til træernes betydning i byerne. By- og Udviklingsforvaltningen har igangsat flere tiltag, som skal sikre dette.

Træstrategien med tilhørende bilag anvendes som et godt dialogværktøj med kommunens borgere, og der arbejdes med en helt ny måde at kommunikere træernes egenskaber på en let og forståelig måde overfor borgerne. Træstrategien er desuden et godt værktøj i dialogen med kommunens borgere, når der måtte være spørgsmål vedrørende fældning og beskæring.

Det er planlagt, at der følges op på administrationsgrundlaget for forvaltningen af Kommunens træer i efteråret 2023.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik.

## Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning Plan og Teknik den 05-09-2023

Godkendt.

### Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

## Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget vedtog i marts 2020 træstrategien for Kolding Kommune.

Strategien har 3 overordnede indsatser:

- Vi passer på træerne samt anerkender deres værdi for mennesker og natur
- Vi øger trækapitalen ved at højne kvalitet og variation i drift og anlæg af træplantningerne
- Vi inddrager borgerne og øger deres kendskab til træernes værdier

Træstrategien oplister en række handlinger under hver indsats til at realisere dem.

Forud for strategien blev samtlige kommunale træer i Kolding kommune registreret. Registreringen viste, at By- og Udviklingsforvaltningen plejer 11.239 træer. Af dem er 207 vurderet som døde eller døende.

Der er søgt om 500.000 kr. til budget 2024 og de kommende år for at kunne genplante og dermed igen øge kommunens trækapital. Dette samtidig med, at træerne forskønner by og byrum.

Træregistreringen er et godt arbejdsredskab. Den giver bl.a. mulighed for at se stamoplysninger om hvert enkelt træ i processerne, når der arbejdes med fysisk planlægning.

Træstrategien, samt tilhørende bilag om retningslinjer for beskæring og fældning af træer i Kolding Kommune, bruges også aktivt som dialogværktøj med kommunens borgere, hvis der måtte være kontroverser i forhold til ønsker om fældning eller beskæring, f.eks. på grund af skygge.

Nedlukningen af landet, grundet coronavirus, få dage efter vedtagelsen af træstrategien har gjort, at der ikke har været den borgerinddragelse som ellers planlagt. Det følges der op på nu.

Der er gang i flere opgaver for at højne borgerinddragelsen og i at få strategien ud at leve.

By- og Udviklingsforvaltningen vil hen over sommeren 2023 arbejde med App'en i-Tree. Til det arbejde har forvaltningen indgået aftale med et konsulentfirma, som vil hjælpe med registreringen og uddanne nogle af kommunes egne grønne medarbejdere i at bruge systemet.

Brugen af i-Tree vil kunne hjælpe med flere ting:

- Kronedække undersøgelser: Der måler den procentvise fordeling af overfladetyper, som f.eks. træer (kronedække) permeable og impermeable overflader samt, hvilken betydning det har for de økosystemtjenester træerne giver.

Dette kan give forvaltningen et overblik over, hvad kronedækket er i forskellige byer. Dette vil også kunne bruges i planlægning af planteprojekter - hvor skal der plantes? Hvilke steder/byer mangler særligt træer? samt hjælpe med at sætte plantemål i den kommende bynaturplan.

- Skilte med økosystemtjenester: Skiltene, der præsenterer økosystemtjenesterne for hvert enkelte træ, men omsat til mere håndgribelige hverdagsting. Skiltene er udarbejdet ved hjælp af i-Tree og bliver skræddersyet til netop Kolding Kommunes behov. Skiltningen er tidligere brugt i Næstved Kommune i projektet "Mærk Træerne", men kendes også fra projekter fra bl.a. USA, Australien, Canada og Holland.

Denne registrering og tilhørende skiltning på udvalgte træer i Kolding by samt i centerbyerne vil blive foretaget i juni 2023. Det vil give en ny måde for borgere at forstå betydningen/vigtigheden af de enkelte træer og gøre borgerne bevidste om træernes værdi. Det bliver en nytænkende måde at interagere med kommunes borgere på i Kolding Kommune. Der tænkes i at skabe en rute rundt til forskellige træer i Kolding midtby for bl.a. børnefamilier og turister. Medarbejdere fra forvaltningen vil f.eks. kunne hjælpe til i undervisningsforløb med skoler i forhold til at registrere deres træer på skolen.

Ydermere arbejdes der på at køre en kampagne – en fotokonkurrence - enten hen over sommeren 2023 eller fra forår 2024 (for at få de forårsblomstrende træer med), hvor borgerne inviteres til at indsende fotos af deres yndlings træer. De bedste vil så blive samlet til en flot plakat, som vinderne vil modtage, og som udbydes til salg på kommunens hjemmeside.

Træerne i de urbane områder vil blive indtænkt i Bynaturplanen som et fokusområde for sig, da de er særligt vigtige i forhold til den grønne struktur i byerne til at sikre øget biodiversitet samt bidrage til tilpasning til fremtidige klimapåvirkninger.

I efteråret 2023 er det planlagt, at der følges op på de afledte handlinger som tjeklister, retningslinjer for drift og anlæg og retningslinjer for forvaltning og borgerhenvendelser for at optimere administrationspraksis i forvaltningen.

**Fraværende** Hamlaoui Bahloul

# Punkt 11: Høring om natbuskørsel

23/16415

## Resumé

Sydtrafik har sendt et notat med forslag om optimering af natbusser, så dobbeltbetjening fjernes og ruter, som ikke benyttes, nedlægges eller reduceres. Der var høringsfrist 1. august 2023.

Sydtrafik har anbefalet, at frekvensen på de tyndest belagte julenatbusser i regionalt regi bliver reduceret til 2 afgang pr. nat eller omlagt fra julen 2023, således at de bliver en del af de regionale helårsnatbusser.

Kolding Kommune finansierer en enkelt julenatbus, som kører natten efter fredag og lørdag de sidste fire weekender op til jul. Rute 854 Kolding–Sønder Bjert–Sønder Stenderup har i gennemsnit 1,6 påstigere pr. køreplantage og har 4 afgang pr. nat. Sydtrafik anbefaler, at der reduceres til to afgang pr. nat fra julen 2023.

Kolding Kommune har i et høringssvar til Sydtrafik tilkendegivet, at Kommunen ikke har indvendinger til de beskrevne forslag i notatet ”Optimering af Sydtrafiks natbuskørsel” og, at Kommunen ønsker at følge Sydtrafiks anbefalinger med forbehold for endelig politisk behandling i Plan og Teknik den 5. september 2023.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik.

## Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at høringssvaret tages til efterretning.

## Beslutning Plan og Teknik den 05-09-2023

Godkendt.

### Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

## Sagsfremstilling

Sydtrafik har sendt et notat med forslag om optimering af natbusser, så dobbeltbetjening fjernes og ruter, som ikke benyttes, nedlægges eller reduceres.

Der findes i dag 4 forskellige typer natbusser i Sydtrafiks område:

- Regionalt finansierede helårsnatbusser (rute 873 Vejle–Bredballe–Hedensted, rute 875 Vejle–Søndermarken–Kolding og rute 876 Vejle–Børkop–Fredericia)
- Regionalt finansierede julenatbusser (13 ruter, hvoraf 4 betjener Kolding kommune)
- Kommunalt finansierede helårsnatbusser (kun i Sønderborg)
- Kommunalt finansierede julenatbusser, som kører i Esbjerg, Vejle, Kolding, Haderslev og Aabenraa kommuner.

De 3 regionalt finansierede helårsnatbusser (rute 873, 875 og 876) kører natten efter fredage og lørdage hele året bortset fra sommerferieperioden og juleperioden. I juleperioden overtager de regionalt finansierede julenatbusser kørslen. Julenatbusserne kører natten efter fredage og lørdage fra sidste fredag i november til og med lørdag før juleaften.

Helårsnatbusserne (rute 873, 875 og 876) kan erstatte 3 julebusruter, hvis helårsnatbusserne ændres til også at køre i juleperioden, idet ruteforløbene er stort set ens. Sydtrafik anbefaler i deres notat, at helårsnatbusserne kommer til at køre i alle årets 12 måneder.

Af de 13 regionalt finansierede julenatbusser, er der 4 ruter, der betjener Kolding kommune:

- Rute 831 Vejle–Grønlandsvej–Almind–Kolding
- Rute 834 Haderslev–Fjelstrup–Christiansfeld–Kolding
- Rute 837 Vejle–Ødsted–Egtved/Gravens–Kolding
- Rute 840 Kolding–Taulov–Skærbæk–Fredericia

Rute 831 foreslås nedlagt fra julen 2023 og erstattet af helårsnatbus. Helårsnatbussen rute 875 har et ruteforløb, der passer til strækningen.

Rute 834 har i øjeblikket 4 afgang pr. nat. Sydtrafik anbefaler en reducere til 2 afgang pr. nat fra julen 2023.

Den regionale julenatbus på rute 837 opfylder ikke de regionale betjeningsprincipper og foreslås nedlagt i regionalt regi fra julen 2024. Sydtrafik anbefaler derudover, at der reduceres fra 4 til 2 afgang pr. nat fra julen 2023. Vejle og Kolding kommuner tilbydes at overtage kørslen fra julen 2024. Kolding Kommune har i sit høringssvar anmodet om, at denne mulighed bliver undersøgt i samarbejde med Vejle Kommune.

Rute 840 har i øjeblikket 4 afgang pr. nat. Sydtrafik anbefaler en reducere til 2 afgang pr. nat fra julen 2023.

Kolding Kommune finansierer en enkelt julenatbus, som kører natten efter fredage og lørdage de sidste fire weekender op til jul. Rute 854 Kolding–Sønder Bjert–Sønder Stenderup har i gennemsnit 1,6 påstigere pr. køreplantime og har 4 afgang pr. nat. Sydtrafik anbefaler, at det reduceres til 2 afgang pr. nat fra julen 2023.

De samlede udgifter til natbusserne i Sydtrafik beløber sig årligt til ca. 1,5 mio. kr. Heraf betaler Kolding Kommune ca. 40.000 kr. for driften af Rute 854. Udgiften afholdes indenfor det nuværende budget til kollektivtrafik.

Hvis Kommunen følger Sydtrafiks anbefaling om en reducere i antallet af afgang på rute 854 til 2 afgang pr. nat fra julen 2023, vil Kolding Kommune spare ca. 20.000 kr. om året.

Hvis Kolding og Vejle kommuner ønsker at overtage den regionale rute 837 (Vejle–Ødsted–Egtved/Gravens–Kolding) fra julen 2024, vil Kommunens samlede udgifter til natbusserne formodentlig komme til at ligge på samme niveau som nu, dvs. ca. 40.000 kr. om året.

## **Bilag**

[Optimering af Sydtrafiks natbuskørsel.pdf](#)

[Orientering om Sydtrafiks natbusbetjening.pdf](#)

**Fraværende** Hamlaoui Bahloul

## Punkt 12: Sydtrafik - regnskab 2022

21/14836

### Resumé

Sydtrafik har fremsendt regnskab for 2022. Bestyrelsen har underskrevet regnskabet i maj 2023.

Regnskabet viser for Kolding Kommune, vedrørende den ordinære drift på bustrafik, åben flextrafik samt handicapkørsel, et samlet mer-finansieringsbehov på 5.708.711 kr. i forhold til det opkrævede tilskudsbeløb. Andelen for By- og Udviklingsforvaltningen udgør 4.796.875 kr., idet der for handicapkørsel er et mer-finansieringsbehov på 911.836 kr.

Regnskabet er revideret af EY og har ikke givet anledning til forbehold.

### Sagen behandles i

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at Sydtrafiks regnskab for 2022 tages til efterretning.

### Beslutning Plan og Teknik den 05-09-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

### Sagsfremstilling

Regnskab 2022 for Sydtrafik viser for Kolding Kommune et mer-finansieringsbehov på 5.708.711 kr. vedrørende bustrafik, åben flextrafik og handicapkørsel.

Resultatet for bustrafik, åben flextrafik samt finansiering, som henhører under Plan og Teknik, viser et mer-finansieringsbehov på 4.796.875 kr. Beløbet er opkrævet ved betalingen af tilskuddet til Sydtrafik for juli-kvartal 2023. Merudgiften er finansieret ved tilsvarende besparelser på Vej- og Parkpolitikens driftsområder.

De 4.796.875 kr. fremkommer ved, at Kolding Kommune har indbetalt acontobeløb på 50.239.307 kr. i 2022. De samlede indtægter udgør 22.868.014 kr., hvori der indgår 2.111.734 kr. i Covid-19 finansieringsbidrag (kompensation fra staten), og udgifterne udgør 77.904.196 kr., altså en nettoudgift på 55.036.183 kr., hvilket betyder, at der er betalt 4.796.875 kr. for lidt.

I skematisk form:

Udgift	Beløb
Samlede udgifter	77.904.196 kr.
Samlede indtægter inkl. Covid 19-bidrag	-22.868.014 kr.
Resultat	55.036.182 kr.
Betalt aconto Kolding Kommune	-50.239.307 kr.
Mer-finansieringsbehov	4.796.875 kr.

Herudover er der i 2022 indbetalt 1.114.000 kr. vedrørende rejsekort og NOP (systemplatform til flextrafik).

Resultatet vedrørende handicapkørsel viser, at Kolding Kommune har indbetalt 911.836 kr. for lidt i bidrag. Området henhører under Seniorpolitik.

Kolding Kommunes budget til kollektiv busstrafik var i 2022 på 53.204.000 kr., hvorfor der kunne overføres ca. 1 mio. kr. til 2023, så budgettet i 2023 kom op på 58.012.000 kr.

Det stigende udgiftspres i 2022, som afspejles i ekstraopkrævningen samt i acontobeløbene for 2023, har gjort det nødvendigt at tilføre ca. 5 mio. kr. til området, som er finansieret ved tilsvarende besparelser på de øvrige områder under Vej- og Parkpolitik.

Revisionen oplyser bl.a. følgende om regnskab 2022:

”Vi har revideret årsregnskabet for Sydtrafik for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, regnskabsopgørelse og balance med følgende hovedtal:

Resultat udgiftsbaseret regnskab på 15,9 mio. kr.

Aktiver i alt på 174 mio. kr.

Egenkapital i alt på 68 mio. kr.

Årsregnskabet udarbejdes efter kravene i bekendtgørelse om kommuners budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt, det vil sige udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om kommuners budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.”

**Fraværende** Hamlaoui Bahloul

## Punkt 13: Cykelpuljeprojekt og kampagne

23/3138

### Resumé

I forbindelse med de to cykelpuljeprojekter på Buen og Lyshøj Alle, er tilsagnene betinget af, at der også arbejdes med at påvirke trafikanterne til at cykle mere.

I cykelstiprojektet på Buen arbejdes der bredt med at få flere koldingensere til at bruge cyklen. Her arbejdes der med en overordnet genkendelig kommunikation for koldingenserne, når der laves forskellige typer af tiltag for cykelområdet i Kolding Kommune.

Eet hovedbudskab vurderes at være mere genkendeligt for borgerne og vil på lang sigt give en bedre effekt i forhold til at få flere til at opdage cyklen.

I cykelstiprojektet på Lyshøj Alle samarbejdes der med Lyshøjskolen om at få flere børn til at cykle til skole. På Lyshøjskolen inddrages en 5. klasse for at få indsigt i, hvilke barrierer, der er for at cykle, og hvordan eleverne selv mener, de kan være med til at skabe bedre cykelforhold. Derudover er det hensigten, at eleverne arbejder med en trafikpolitik, som kan præsenteres for skolebestyrelsen.

By- og Udviklingsforvaltningen ønsker gennem denne proces at opnå læring med inddragelse af elever lokalt i trafikplanlægningen og udarbejdelse af elevernes trafikpolitik, og om det kan påvirke færdslen omkring skolen, og skalere konceptet ud til kommunens andre skoler.

### Sagen behandles i

Plan og Teknik.

### Forslag

By- og Udviklingsdirektøren foreslår,

at cykelkampagnen og projektet med elever på Lyshøjskolen tages til efterretning.

### Beslutning Plan og Teknik den 05-09-2023

Godkendt.

### Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

### Sagsfremstilling

#### *Baggrund*

Kolding Kommune har opnået tilsagn fra den statslige pulje til medfinansiering af cykelstier på Buen og Lyshøj Alle, hvori der ved begge projekter også er midler til at arbejde med kampagne- og adfærdsindsatser.

Adfærdsprojekterne skal være med til at øge bevågenheden på projektet og påvirke borgerne til i højere grad at bruge cyklen som transportmiddel.

I 'Lyshøj Alle projektet' har forvaltningen et samarbejde med rådgiverne "Trafik i børnehøjde", hvor forvaltningen sammen med Lyshøjskolen skal arbejde med at få flere børn til at cykle til skole og skabe en bedre cykelskole. Forvaltningen vil inddrage en 5. klasse for at få indsigt i, hvilke barrierer, der er for at cykle, og hvordan eleverne synes, Kommunen skal arbejde med adfærden gennem f.eks. aktiviteter, nudgingtiltag, kampagne eller andet eleverne selv er med til at skabe. Eleverne skal også arbejde med en trafikpolitik, som kan præsenteres for skolebestyrelsen. Forvaltningen ønsker gennem denne proces at opnå læring med inddragelse af elever lokalt i trafikplanlægningen og udarbejdelse af elevernes trafikpolitik, og om det kan påvirke færdslen omkring skolen, og skalere konceptet ud til kommunens andre skoler.

'Buen projektet' fokuserer på en bredere målgruppe – alle koldingenserne.

Det anbefales, at der arbejdes mere overordnet med adfærdsindsatsen og at skabe en cykelidentitet for Kolding. Det giver mulighed for at sammenkoble adfærdsindsatser under denne identitet og skabe et bredt ejerskab og synergi mellem

forskellige typer indsatser. Forvaltningen vurderer, at ét hovedbudskab kan blive mere genkendeligt for borgerne på lang sigt og give en bedre effekt i at få flere på cyklen.

For at sikre, at vi (Kommunen) når i mål med at få koldingenserne op på cyklerne i hovedkampagnen, skal vi tænke i at involvere bredt. Vi skal have skolerne, uddannelsesinstitutionerne og virksomhederne til at tage ejerskab, vi skal invitere lokalpressen med ombord, vi skal engagere lokalt, og vi skal tænke i kreative samarbejder. I processen har vi derfor inviteret vigtige nøglepersoner/repræsentanter ind i udviklingsrummet, så hovedkampagnen afspejler de enkelte aktørers behov og ønsker, og vi får forskellige indsigter med i udviklingen fra begyndelsen.

Der arbejdes med at kickstarte den nye identitet – Kolding cykler – med indsatsen om at etablere cykelsti på Buen og Lyshøj Alle, hvor der arbejdes på at eksekvere en kampagne sammen med et event lokalt til åbningen af cykelforbindelsen på Buen og eventuelt også Lyshøj Alle (det afhænger af forløbet med 5. klassen).

## Koncept

De næste afsnit vil være en beskrivelse af det koncept (fortælling og visuel identitet), som kommunikationsbureauet er nået frem til på baggrund af workshoppen med nøglepersonerne.

## Fortælling

Formålet med en fortælling bag ved kampagnen er at skabe sammenhæng i kommunikationen af de mange (mulige) aktiviteter/indsatser, der skaber Kolding som cykelby. Det er et grundlag, der kan plukkes i, genbesøges, vrides og vendes. Målgruppen er bred, men fortællingen kan gøres mere snæver, hvis der skal laves en indsats, som er målrettet en mindre målgruppe.

Samlet ud fra input fra workshoppen – og den øvrige indsigt – er vi nået frem til to over-begreber

- Sammen: Mange sammen om at skabe cykeloplevelsen
- Opdag: Opdage cyklen som transportmiddel, opdage Kolding som cykelby og opdage hinanden på gaden – så der bliver en god "trafikkultur"

Fortællingen er opdelt i 4 afsnit: En overordnet rammesættende fortælling (Hvorfor gør vi det her?) og understøttende opdag-fortællinger, der er mere kampagneorienterede og rettet mod koldingenserne.

## Rammesættende fortælling

### Overordnet fortælling

Overordnet fortælling



## OPDAG CYKLEN. OPDAG KOLDING. OPDAG HINANDEN

Kolding er ikke designet som en cykelby.

Den er formet af den seneste istid. Den er grundlagt til heste, kørrer og rømsko med lædersåler. Og den er udviklet som en industriby, hvor maskiner og motorer slog takten an.

Men alle grundene til, at Kolding ikke er designet som en cykelby, er også grundene til, at den alligevel er fantastisk at cykle i.

For istiden har efterladt det smukkeste landskab med dale, åer og - ja, okay - bakker, der kan føles som en bjergetape på både den fede og den alt for lède måde.

Historien har givet os Koldinghus, middelalder-DNA og - ja, okay - brosten, der sommetider rystepudser cykelformen af.

Og vores udvikling har gjort os så store som by, at du har noget at cykle efter - og bilkøer og manglende p-pladser at cykle udenom. Ja. Det er faktisk mere end okay. I hvert fald på cyklen.

Kolding er måske ikke den letteste by at cykle i. Men den er en af de dejligste.

### Tag cyklen. Engang imellem

Nu vil vi inspirere endnu flere til at opdage Kolding som cykelby.

Vi vil give endnu flere lyst til at vælge cyklen til - ikke nødvendigvis hver dag men en gang imellem - og vi vil have endnu flere til at skabe og bakke op om den rigtige cykelkultur.

Det handler nemlig ikke kun om at træde i pedalerne. Det handler også om måden, vi er sammen i trafikken på. Om at du som cyklist stopper op, når bybussen holder ind, om at du som fodgænger ser dig for, inden du går ud på cykelstien, og om at du som bilist husker på, at du er den, der kan gøre mest ondt på andre i trafikken.

Her er plads til alle. Hvis vi vil.

### Kolding er ikke lige ud af landevejen

'Sammen designer vi livet,' siger vi i Kolding. Nu vil vi også designe livet på cykel. Og vi vil gøre det sammen. Kommune. Erhvervsliv. Uddannelsesinstitutioner. Foreninger. Mennesker ...

Vi vil skabe en cykelby og en cykelkultur. Ikke kun hos dem, der tager cyklen, men ved alle, der er på farten.

Kolding er ikke lige ud af landevejen.

Men den er lige uden for døren. Og den er værd at åbne op for

Opdag cyklen:



## OPDAG CYKLEN. OPDAG KOLDING. OPDAG HINANDEN

Opdag cyklen. Eller genopdag den.

For en cykel er ikke bare en cykel. Og en cykel i dag er noget helt andet end for bare 10 år siden.

Synes du, at bakkerne er hårde? Så prøv en elcykel.

Har du brug for at have børnene med? Så prøv en ladcykel eller en cykeltrailer.

Skal du lige købe 3 liter mælk, et kilo kartofler og rugbrød på vejen...? Så er cykeltasker måske svaret.

Og passer det bare ikke at aflevere børnene to forskellige steder og nå ind til et møde på arbejdet, der er mere skjorte og slips end svedig trøje og cykelhjelmskår? Jamen, så er bilen selvfølgelig det rigtige valg. I hvert fald den dag.

For en cykel er heller ikke enten-eller i forhold til bilen. For mange er det mere både-og, og det er bedre at cykle de gange, det passer, end slet ikke at cykle.

Så tag cyklen. Bare engang imellem.

Det er sundt. Men det ved du jo allerede.

### Opdag Kolding:



## OPDAG CYKLEN. OPDAG KOLDING. OPDAG HINANDEN

Opdag Kolding. Eller genopdag den.

For Kolding og omegn er helt anderledes, når du bevæger dig omkring i cykelfart.

Pludselig mærker du årstidernes skiften omkring Plovfuren. Du indsuger duftene ved havnen. Du opdager smutvejen langs Åstien, den menneskeskabte skønhed i Lystunnelen, brostenenes bumlen, historiens tummel, arkitekturens særpræg, menneskene omkring dig og...

Du opdager en ny by og en gammel by. På en og samme tid. Fra istidens aftegninger helt frem til i dag.

Sommetider kommer du hurtigere frem end bilerne. Medvinden fører dig blidt forbi bilkeen på Jens Holms vej. Og sommetider er du fuldstændigt ligeglad.

Så tag cyklen. Bare engang imellem.

Det er sjovt. Helt enkelt.

### Opdag hinanden:



## OPDAG CYKLEN. OPDAG KOLDING. OPDAG HINANDEN

Opdag hinanden. Tak.

Altså ikke sådan se-hinanden-dybt-i-øjnene-agtigt. Bare se-hinanden.

For vi er sammen om at dele Kolding. Sammen om at dele veje og stier og øjeblikke. Som cyklister, som fodgængere, som bilister, som passagerer, som folk, der er på vej et sted hen og ofte ikke føler, at vi har tid eller lyst til at være, hvor vi er lige nu.

Du behøver ikke slukke for podcasten eller popsangen i hæretelefonerne. Men skru lidt ned, så du kan høre verden omkring dig. Tak.

Du behøver ikke slippe drømmen om, at Alpedalsvej er Alp d'Huez. Men husk, at de andre på vejen ikke er med i din drøm. Tak.

Du behøver ikke droppe bilen, når det nu er den, der får din hverdag til at hænge sammen. Men hav tålmodighed med alle de andre, der har det på samme måde som dig. Tak.

Åben øjnene. Kig bagud. Husk din vigepligt. Tag reflekser på, når det er mørkt. Vær tilstede. Og sig gerne tak, når andre gør det samme for dig.

Vi er her sammen, og det er sammen, vi gør Kolding til en god by at bo og færdes i.

Vi når det nok. Tak.

### Visuel identitet

Den visuelle identitet skal, lige som fortællingen, også skabe sammenhæng – her både med grundfortællingen og mellem de forskellige indsatser.

Kernen i grundfortællingen var opfordringen til at opdage både cyklen, Kolding og hinanden.  
En anden kerne var glimtet i øjet og lysten til at vende de negative sider til noget positivt.  
En tredje kerne var realismen: At vi ikke forsøger at sælge en fordel, der ikke er der (Det er altså nemmere at smide to børn ind i en bil en regnfuld efterårs morgen).

Kampagnelogo:



Opdag



Cyklen



Positivitet

Kombinerer vi ovenstående:



Farver:



Bliver tilpasset lignende i Kolding Kommunes designmanual.

Stilen for billederne:

Motiver i billederne spiller en stor rolle i kampagnens udtryk og kommunikation. Billederne skal bakke op om budskaberne, og skal derudover indeholde noget inden for følgende kategorier:

- Opdagelse
- Cykler
- Glade mennesker
- Kolding

Eksempler:



Grafisk element:



Det grafiske element (cykelslangen) er symbolet på opdagelsen og selve cykelturen gennem Kolding. Det er et dynamisk og levende element, der skaber en visuel sammenhæng mellem elementerne i identiteten. Det tilføjer kampagnen yderligere legesyge/positivitet og giver blikfang i kombination med billederne.

### *Konceptet*

Her vises eksempler på konceptet, hvordan det kan tage sig ud og bruges forskelligt.





Som supplement til Opdag-grebet kan der arbejdes med budskaber, hvor det negative vendes til det positive. Det er stærkt til eksempelvis brede kampagner, der skal få folk til at vælge cyklen, mens det foregående er stærkt til eksempelvis kommunikation af enkelte begivenheder eller initiativer - som f.eks. Lyshøj Alle og Buen.





Ikke brosten.  
**Massage.**



Ikke modvind.  
**Føntørring.**



*Eksekveringer*

Her kan vi kombinere fortælling og visuelle koncept.

Eksempler på eksekveringer:

På reklameskærm



Plakat



Sociale medier – opslag

Cykeltaske



Der findes flere mulige eksekveringer, som Kolding Kommune kan arbejde videre med.

**Fraværende** Hamlaoui Bahloul

# Punkt 14: Dispensation fra ladestanderbekendtgørelsen

23/14393

## Resumé

Kolding Kommune har fra Skanderup Kirkes Menighedsråd modtaget en ansøgning om dispensation fra ladestanderbekendtgørelsen. En dispensationen kan være permanent eller midlertidig.

Ansøgningen om dispensation er begrundet med, at kirken ligger uden for byzone og alene benyttes af dem, som har et ærinde ved kirken samt, at der holdes gudstjeneste eller andre kirkelige arrangementer 1-3 gange om ugen. Menighedsrådet har endvidere henvist til, at besøg til kirken og til kirkegården som oftest er kortvarige og ikke egnede til opladning af en elbil.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik.

## Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at udvalget meddeler Skanderup Kirkes Menighedsråd en midlertidig dispensation fra kravet om etablering af elladestander fra 1. januar 2025 for et tidsrum af 5 år fra samme dato.

## Beslutning Plan og Teknik den 05-09-2023

Udvalget Plan og Teknik ønsker ikke, at der gives en dispensation, og kan ikke godkende forslaget. Der meddeles derfor ikke dispensation fra kravet om etablering af elladestander fra 1. januar 2025.

### Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

## Sagsfremstilling

Kolding Kommune har fra Skanderup Kirkes Menighedsråd modtaget en ansøgning om dispensation fra ladestanderbekendtgørelsen. En dispensationen kan være permanent eller midlertidig.

Menighedsrådet har oplyst, at Skanderup Kirke, som en del af folkekirken og med mere end 20 parkeringspladser, er omfattet af kravet om etablering af mindst en ladestander fra 1. januar 2025.

Ansøgningen om dispensation er begrundet med, at kirken ligger uden for byzone og alene benyttes af dem, som har et ærinde ved kirken samt, at der holdes gudstjeneste eller andre kirkelige arrangementer 1-3 gange om ugen. Menighedsrådet har endvidere henvist til, at besøg til kirken og til kirkegården som oftest er kortvarige og ikke egnede til opladning af en elbil.

### Regelgrundlag

Ladestanderbekendtgørelsen, som gennemfører dele af EU-Parlamentets og Rådets direktiver om bygnings energimæssige ydeevne og energieffektivitet, trådte i kraft den 10. maj 2020.

Det kan udledes af bekendtgørelsen, at kravene om ladestander navnlig gælder for nye bygninger og parkeringsanlæg med stor søgning, hvor etableringen af ladestander ikke vil blive en uforudset og uhåndterlig udgift.

Kravet om ladestander gælder således for nye eller ombyggede beboelsesbygninger med mere end 10 p-pladser, hvor *alle* p-pladser skal være forberedt til ladestander, ligesom andre nye eller ombyggede bygninger med mere end 10 p-pladser skal forberede mindst hver 5. p-plads til ladestander. Her kan etableringen af ladestander regnes ind i projektet, og udgiften kan regnes ind i budgettet.

For så vidt angår bestående bygninger, er det alene bygninger, der ikke anvendes til beboelse, beskæftiger mere 250 personer, har en årlig omsætning på mere end 50 mio. Euro (375 mio. kr.) eller en årlig balance på over 43 mio. Euro (325 mio. kr.), og som har mere en 20 p-pladser, der skal have etableret mindst 1 ladestander senest den 1. januar 2025.

I Kolding Kommunes strategi og handlingsplan for ladeinfrastruktur, som er vedtaget af Byrådet den 26. april 2022, forudsættes det, at 82 % af borgerne vil have mulighed for opladning på egen grund. Af de resterende 18 % af borgerne vil en del af disse være afhængige af offentligt tilgængelig ladeinfrastruktur i fornuftig afstand til deres bolig. Derudover

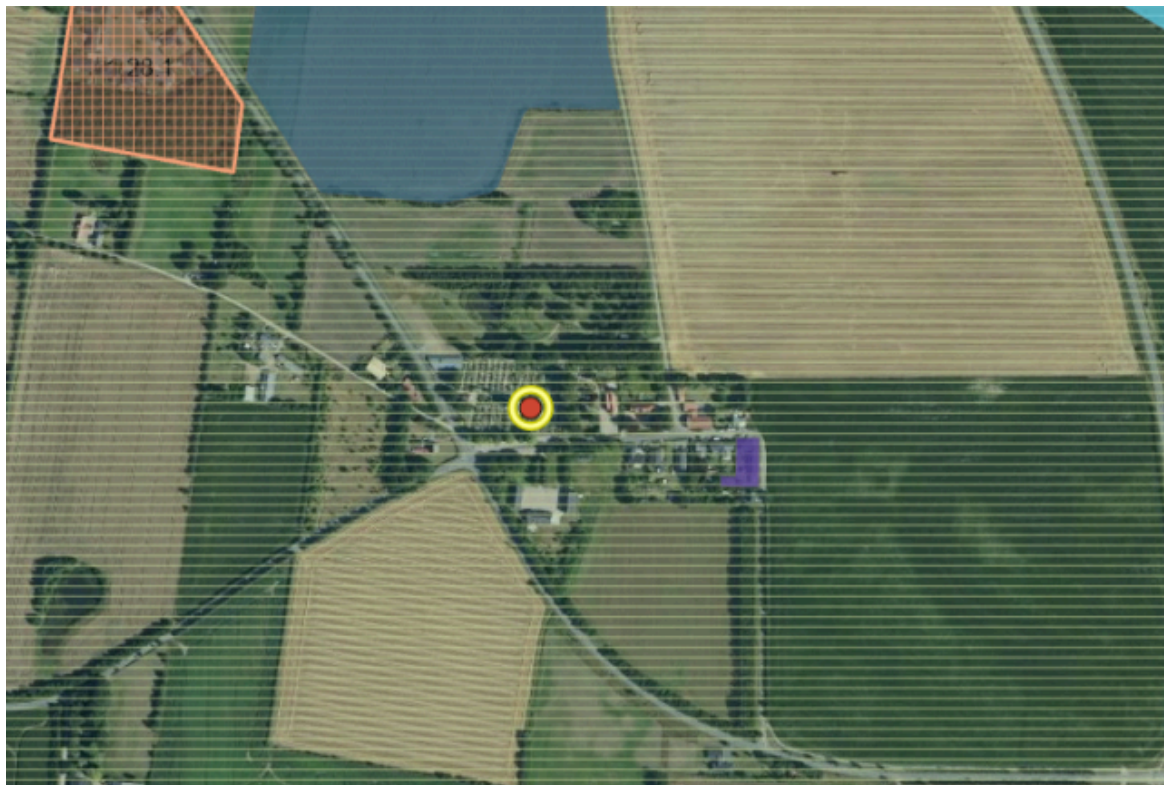
vil besøgende til kommunen have behov for at lade deres elbiler op, hvorfor kommunen vil sikre, at opladningsmuligheder for disse bliver centralt placeret i forhold til overnatningssteder og/eller ved turistattraktioner.

Af samfundsøkonomiske årsager ønsker Kolding Kommune som udgangspunkt, at de fleste borgere lader ved normalladere - navnlig for at mindske presset på elnettet. Det vil typisk tage mellem 3-6 timer at lade op ved en normallader, der som oftest vil kunne tilsluttes elnettet uden behov for etablering af ny eltilslutning.

#### *Vurdering og indstilling*

Skanderup Kirke er beliggende i Kirkebyen uden for Lunderskov. Der er hverken offentlige institutioner, erhvervsvirksomheder eller forretninger i umiddelbar nærhed, ligesom ingen af Kolding Kommunes hovedattraktioner ligger i området.

Skanderup Kirke er heller ikke omfattet af Kolding Kommunes strategi og plan for ladeinfrastruktur.



*Kort over området*

På den baggrund, og under henvisning til oplysningerne om brugen af kirkens parkeringspladser og varigheden af de ophold, de parkerede har ved kirken, sammenholdt med oplysningerne om varigheden af opladningen af en elbil med en normallader, er det vurderingen, at der i dette konkrete tilfælde er grundlag for en dispensation fra ladestanderbekendtgørelsen, jf. bekendtgørelsens § 7.

Da der imidlertid må forventes at opstå et øget behov for opladning af elbiler i fremtiden, og da det må forventes, at udviklingen af ladestandere vil medføre, at opladningen vil kunne ske hurtigere, findes der ikke at være fornødent grundlag for at gøre dispensationen permanent.

Det foreslås derfor, at Skanderup Kirkes Meningsråd meddeles dispensation fra kravet om etablering af elladestandere fra 1. januar 2025 for et tidsrum af 5 år fra samme dato.

**Fraværende** Hamlaoui Bahloul

# Punkt 15: Pulje til mindre vejprojekter 2023

23/2282

## Resumé

Der fremlægges forslag til, hvilke projekter, der kan udføres inden for den resterende del af den økonomiske ramme, som er afsat til mindre vejprojekter i 2023.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik.

## Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at de foreslåede projekter godkendes til udførelse i 2023.

## Beslutning Plan og Teknik den 05-09-2023

Godkendt.

### Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

## Sagsfremstilling

By- og Udviklingsforvaltningen har siden 2013 haft en pulje til etablering af mindre vejprojekter.

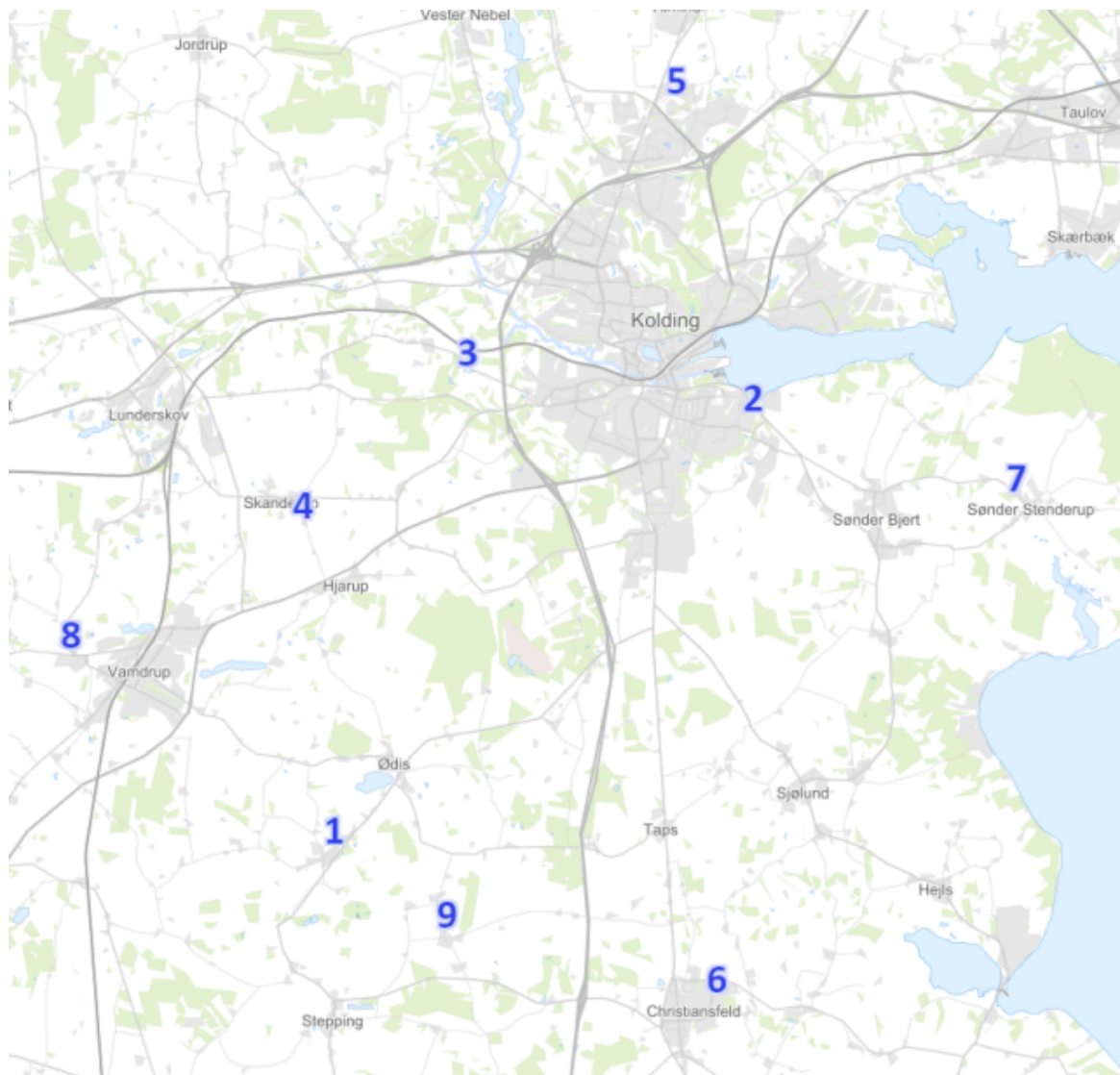
Puljen er brugt til at gennemføre trafikale forbedringer på f.eks. det omgivende vej- og stinet i takt med realiseringen af lokalplaner for bolig- og erhvervsområder. Ligeledes er puljen anvendt til at imødekomme borgerønsker om mindre tiltag, der f.eks. forbedrer trafikikkerheden eller fremkommeligheden i et lokalområde.

På mødet i Plan og Teknik den 27. februar 2023 vedtog udvalget at afsætte midler til adgangsregulering af kørende biltrafik i Kolding bymidte (1. etape - 1,5 mio. kr.) samt til Sletteskovvej – udbygning (0,2 mio. kr.). Derudover vedtog udvalget, at resten af puljen (knap 1,7 mio. kr.) disponeres på et senere møde i Plan og Teknik.

Med udgangspunkt i den bruttoliste, som er vedlagt som bilag, foreslår By- og Udviklingsforvaltningen, at nedenstående projekter også realiseres i år. På grund af det relativt sene tidspunkt på året kan det dog vise sig nødvendigt at udskyde udførelsen af nogle af projekterne til 2024.

Forslag til projekter, der udføres for de resterende midler fra 2023-puljen	Beløb i 1.000 kr.
1. Gl. Møllevej, Ødis Bramdrup - pudebump	480
2. Gl. Tved - bump	400
3. Vranderupvej - autoværn	275
4. Skanderup-Hjarup Forbundsskole - stiforlægning	175
5. Nordager m.fl. – forbindelsesstier	85
6. N. J. Holms Park m.fl., Chr.feld - sikring af stikrydsninger	75
7. Stenderupvej, Sdr. Stenderup - bump. Etape 1	60
8. Røddingvej - udvidelse af kørebane ved byport	60
9. Frørupvej - ændring af pudebump	60
I alt	1.670

Nærmere beskrivelse af de enkelte delprojekter fremgår af bilag.



*Figur: Kort med placering af de enkelte delprojekter.*

## **Bilag**

Mindre vejprojekter 2023 - projektbeskrivelse

Mindre vejprojekter 2023 - bruttoliste

**Fraværende** Hamlaoui Bahloul

## Punkt 16: Status for byggemodninger 2023

23/18894

### Resumé

I sagen gives et overblik over, hvilke byggemodninger Kolding Kommune færdiggør til salg i 2023.

Der er både byggemodnet byggegrunde og erhvervsjord.

### Sagen behandles i

Plan og Teknik.

### Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

### Beslutning Plan og Teknik den 05-09-2023

Godkendt.

### Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

### Sagsfremstilling

I 2023 er følgende boligbyggemodninger blevet færdige og sat til salg:

- Vesterengen, Viuf, med 17 grunde
- Elmehøjen, Eltang, med 25 grunde
- Gundinghave og Ved Padholm, Vonsild, med henholdsvis 17 og 27 grunde
- Klørvænget, Stepping, med 11 grunde

I overblikksform har Kolding Kommune disse byggegrunde til salg på nuværende tidspunkt:

Udstykning	Udbudt i år	Antal byggegrunde i udstykningen	Solgt i 2023	Resterende grunde i udstykningen
Over Noret, Hejlsminde	Før 2007	10	0	1
Kærvænget, Jordrup	2013	4	0	3
Vesterengen, Viuf	2017	12	0	2
Søværnget, Ødis	2019	12	0	9
Sønderkobbøl, Christiansfeld	2019	24	0	3
Ejersmindevej, Skanderup	2021	12	0	7
Bastrup Engvej, Vamdrup	2021	12	0	7

Udstykning	Udbudt i år	Antal byggegrunde i udstykningen	Solgt i 2023	Resterende grunde i udstykningen
Skifervænget, Lunderskov	2021	23	3	18
Gundinghave og Ved Padholm, Vonsild	2022/2023	42	10	26
Sønderkobbøl, Christiansfeld (etape 2)	2022	36	1	30
Bastrupsmindehave, Vamdrup	2022	29	2	25
Vesterengen, Viuf (etape 2)	2023	17	3	14
Elmehøjen, Eltang	2023	25	2	23
I alt			21	168



*Erhvervsjord*

I Kommunens erhvervsområde Kolding N/Bramdrup Industripark er der, som led i byggemodningen af erhvervsjorden, anlagt to sideveje til Neptunvej.

**Fraværende** Hamlaoui Bahloul

# Punkt 17: Forslag vedrørende biologisk nedbrydelige poser til madaffald

23/18118

## Resumé

Medlem af udvalget Plan og Teknik Molle Lykke Nielsen (O) har på vegne af Dansk Folkeparti anmodet om at få et punkt optaget på Plan og Tekniks dagsorden.

Punktet vedrører biologisk nedbrydelige poser til madaffald.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik.

## Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at sagen drøftes.

## Beslutning Plan og Teknik den 05-09-2023

Drøftet.

Forvaltningen pålægges at følge udviklingen inden for området og følge op over for udvalget inden udgangen af denne valgperiode.

### Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

## Sagsfremstilling

### Baggrund:

Medlem af udvalget Plan og Teknik, Molle Lykke Nielsen (O) ønsker, i mail af 21. juli 2023, følgende sag optaget på dagsordenen:

*”Det glæder Dansk Folkeparti, at borgerne har taget så godt imod ordningen med indsamling af madaffald. Men i Dansk Folkeparti mener vi, at det er problematisk, at der til indsamling anvendes godt 10.000.000 plastikposer årligt. I bl.a. Roskilde anvendes der biologisk nedbrydelige poser. Poser der, hvis de skulle havne i naturen, opløses i løbet af et år. Hvor en typisk plasticpose nedbrydes over adskillige hundrede år og skader natur og dyreliv.*

*På den baggrund foreslås det:*

*at Plan- og Teknikudvalget pålægger forvaltningen, hurtigst muligt, at fremkomme med beregning på eventuelle omkostninger og udfordringer ved erstatning af plastikposer med poser af biologisk nedbrydeligt materiale til indsamling af madaffald,*

*at Plan- og Teknikudvalget pålægger forvaltningen, hurtigst muligt, at fremkomme med tidsplan for udskiftning af plastikposer til indsamling af madaffald med poser af biologisk nedbrydeligt materiale.”*

### Forvaltningens bemærkninger:

By- og Udviklingsforvaltningen udleverer i øjeblikket almindelige grønne plasticposer (genbrugsplast) til borgerne med henblik på, at poserne kan anvendes til sortering af madaffald.

Modtagerne af Kolding Kommunes madaffald frasorterer plasten på deres anlæg, og poserne sendes videre til nyttiggørelse.

For at nedbringe det nuværende forbrug af grønne plasticposer, er det forvaltningens hensigt at ændre den nuværende ordning. Dette vil ske i forbindelse med implementering af mere sortering ved husstanden. Det er forvaltningens vurdering, at en justering af ordningen vil nedbringe antallet af anvendte plasticposer og samtidig give en mindre økonomisk besparelse. Det vil på det tidspunkt også være naturligt at se på, om en overgang til bioposer er fordelagtig.

Det er forvaltningens indtryk, at de fleste aktører og interessenter for nuværende ikke anbefaler, at der anvendes bioposer til madaffald.

### *Baggrundsviden - Madaffaldets vej*

Når madaffaldet er indsamlet, sendes det til modtageren. Her kværnes det og bliver til pulp, der er en grødet masse. I processen bliver de grønne plastposer og andre urenheder sorteret fra. Pulpen køres til et biogasanlæg, hvor der bliver udvundet biogas fra pulpen. Biogassen kan bruges til at lave el, brændstof og fjernvarme. Når der ikke kan udvindes mere gas fra pulpen, spredes den som gødning på marker.

### *Udfordringer hos aftagere*

Årsagen til, at forvaltningen, for nuværende, ikke anbefaler anvendelse af bionedbrydelige poser er bl.a., at forvaltningen i sin markedsdialog med aftagere har fået en klar tilbagemelding på, at bioposer er vanskeligere at sortere fra pulpen, hvilket giver udfordringer flere steder i værdikæden.

Af samme årsag anbefalede Miljøstyrelsen (2019) og Dansk affaldsforening (2019), at man anvender plastikindsamlingsposer og ikke bionedbrydelige poser til bioaffald. Den anbefaling har man indtil videre valgt at følge i Kolding Kommune.

### *Anvendelighed set fra borgerens centrum*

Det har også indgået i forvaltningens overvejelser, at de bionedbrydelige poser ofte er mindre solide, hvilket stiller en række krav til borgeren for at have funktionsdygtige poser. F.eks. anbefales det borgerne i Roskilde at lægge et stykke køkkenrulle i bunden af posen og at skifte posen minimum hver anden dag. Borgeren skal desuden holde øje med posernes udløbsdato (ca. 1 år), da poser ikke kan anvendes efter udløbsdato.

Forvaltningen har også med interesse fulgt udviklingen i Kalundborg Kommune, som valgte at erstatte de bionedbrydelige poser med plast i første kvartal 2022. Begrundelsen var, at borgerne oplevede mange problemer med de bionedbrydelige poser, der gik itu, før de blev afhentet. Derudover vurderede de, at stærkere poser af plast i sidste ende var en miljømæssig bedre løsning. Forvaltningen har p.t. kun kendskab til to kommuner (København og Roskilde), der anvender bioposer.

Forvaltningen prøver så vidt muligt at gøre affaldssortering så nemt og tilgængeligt for borgerne som muligt, herunder de processer, der knytter sig til den praktiske håndtering af poser og beholdere. Dette for at opnå en højere sorteringsgrad med udgangspunkt i borgernes centrum.

**Fraværende** Hamlaoui Bahloul

# Punkt 18: Budgetopfølgning pr. 31. juli 2023 for Plan og Teknik

23/5618

## Resumé

Budgetopfølgning pr. 31. juli 2023 for Plan og Teknik vedrørende Vej- og Parkpolitik, Forsyningspolitik samt Ejendoms- og Boligpolitik.

Forventningen til regnskab 2023 er:

Regnskabet for Vej- og Parkpolitik forventes at overføre 1,0 mio. kr. til 2024.

Regnskabet for Forsyningspolitik forventes at overføre 19,0 mio. kr. til 2024.

Regnskabet for Ejendoms- og Boligpolitik forventes at balancere.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik.

## Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at budgetopfølgningen pr. 31. juli 2023 tages til efterretning.

## Beslutning Plan og Teknik den 05-09-2023

Godkendt.

### Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

## Sagsfremstilling

Budgettet fastsætter rammerne for områdets forvaltning af kommunens midler. Der udarbejdes kvartalsvis opfølgning på udviklingen i serviceudgifterne, som forelægges udvalget Plan og Teknik.

Opfølgningen fokuserer på områdets forbrug holdt op imod budgettet samt det skønnede års forbrug.

Sideløbende udarbejdes bevillingskorrektioner til Økonomi og Strategi samt Byrådet for perioden. Heri forelægges eventuelle ændringer i bevillinger til godkendelse.

I nedenstående tabeller er budgettet og det forventede forbrug specificeret.

Opfølgningen viser, at der forventes et mindre overskud på 1,0 mio. kr. vedrørende Vej- og Parkpolitik, Ejendoms- og Boligpolitik forventes at balancere, og Forsyningspolitik forventes at overføres 19,0 mio. kr.

### Vej- og Parkpolitik

Budgetområde	Korrigeret budget i 1.000 kr.	Forbrug i 1.000 kr.	Forbrugs-%	Forventet årsforbrug	Forventet mer-/mindre-forbrug	Note
Grønne områder inkl. skove og strande	14.347	6.549	46	14.347	0	
Tværgående vejformål	7.012	2.996	43	7.012	0	
Entreprenøraftdelingen (maskiner, lønninger, arbejde for andre, driftsbygninger)	3.985	4.981	125	3.985	0	1
Administration (Anlæg og Drift	15.320	8.959	58	15.320	0	

Budgetområde	Korrigeret budget i 1.000 kr.	Forbrug i 1.000 kr.	Forbrugs-%	Forventet årsforbrug	Forventet mer-/mindre-forbrug	Note
området)						
Parkering	-3.421	-1.451	42	-3.421	0	2
Vedligeholdelse af belægninger, broer, tunneller og p-arealer + leje af p-arealer	16.642	8.090	49	16.642	0	
Rabatter, afvanding, renhold og graffitijernelse	28.618	12.849	45	28.618	0	
Vejbelysning + julebelysning	10.920	4.234	39	10.920	0	
Færdselsregulerende og sikkerhedsfremmende foranstaltninger	4.269	2.203	52	4.269	0	
Fornyelse af belægninger	31.259	7.085	23	31.259	0	3
Vinterdrift	8.596	3.677	43	7.596	1.000	4
Busdrift	65.742	51.493	78	65.742	0	5
Lufthavn og jernbane	2.608	0	0	2.608	0	
Rengøring	-4	1.530		-4	0	6
I alt	205.893	113.195	55	204.893	1.000	

#### Note 1 Entreprenøraftdelingen

Der er tidsmæssige forskydninger mellem udgifter og indtægter.

#### Note 2 Parkering

Der er tidsmæssige forskydninger i registreringen af indtægter.

#### Note 3 Fornyelse af belægninger

Den lave forbrugsprocent skyldes, at arbejdet primært udføres i 2. halvår.

#### Note 4 Vinterdrift

Der estimeres foreløbig med et overskud på 1,0 mio. kr.

#### Note 5 Busdrift

Der er betalt tilskud for de først 3 kvartaler samt efterregulering for regnskab 2022, hvilket er skyld i den høje forbrugsprocent.

#### Note 6 Rengøring

Der er tidsmæssige forskydninger mellem udgifter og indtægter, hvilket resulterer i en meget skæv forbrugsprocent.

#### Forsyningspolitik - udgifter

Budgetområde	Korrigeret budget i 1.000 kr.	Forbrug i 1.000 kr.	Forbrugs-%	Forventet årsforbrug	Forventet mer-/mindreforbrug	Note
Fælles formål	29.378	15.355	52	27.807	1.571	1
Dagrenovation/restaffald	50.445	21.872	43	50.445	0	
Storskrald	6.395	617	10	1.969	4.426	1
Glas, papir og pap	12.323	9.960	81	12.323	0	
Farligt affald	10.198	2.855	28	5.772	4.426	1
Genbrugsstationer	46.330	18.767	41	46.330	0	
Øvrige ordninger	17.052	6.451	38	12.625	4.427	1
Tjenestemænd	1.815	679	37	1.815	0	
I alt	173.936	76.556	44	161.086	14.850	

#### Note 1

I driftsbudgettet 2023 indgår henlagte klimaplansmidler på ca. 13,3 mio. kr. Størstedelen af disse forventes overført, da de indgår i finansieringen af indfasningen af de 10 fraktioner ved husstanden, som nævnt i dagsordenspunktet nr. 11 på Plan og Teknik den 31. januar 2023. Derudover forventes overført 2 mio. kr. til finansiering af selskabsdannelsen.

#### Forsyningspolitik - indtægter

Budgetområde	Korrigeret budget i 1.000 kr.	Forbrug i 1.000 kr.	Forbrugs-%	Forventet årsforbrug	Forventet mer-/mindreforbrug	Note
Fælles formål	-16.622	-16.713	101	-16.713	91	
Dagrenovation/restaffald	-50.719	-50.967	100	-50.967	248	
Storskrald	-7.623	-7.824	103	-7.824	201	
Glas, papir og pap	-10.429	-10.826	104	-10.826	397	
Farligt affald	-10.887	-11.127	102	-11.127	240	
Genbrugsstationer	-46.285	-45.593	99	-48.895	2.610	
Øvrige ordninger	-12.659	-13.022	103	-13.022	363	
I alt	-155.224	-156.072	101	-159.374	4.150	1

#### Note 1

De forventede merindtægter på 4,15 mio. kr. består primært af øgede indtægter vedrørende affaldsgebyrer som følge af, at der er kommet flere husstande og derudover også tilpasninger f.eks. ekstra tømninger, ændrede beholdertyper m.v. Der ud over forventes også ekstraintægter ved salg af genbrugsmaterialer.

#### Ejendoms- og Boligpolitik - Serviceudgifter

Budgetområde	Korrigeret budget i 1.000 kr.	Forbrug i 1.000 kr.	Forbrugs-%	Forventet årsforbrug	Forventet mer-/mindreforbrug	Note
Driftssikring af boligbyggeri	2.194	1.191	54	2.194	0	1

Budgetområde	Korrigeret budget i 1.000 kr.	Forbrug i 1.000 kr.	Forbrugs-%	Forventet årsforbrug	Forventet mer-/mindreforbrug	Note
StudentKolding	212	90	42	212	0	
Intern Byg	-137	288	-210	-137	0	2
I alt	2.269	1.568	69	2.269	0	

Note 1

Udgifterne forventes primært at komme i juli og december.

Note 2

Dækker fællesomkostninger og indtægter for Servicesektionen under Intern Byg, hvorfor der vil være forskydninger mellem udgifter og indtægter.

*Ejendoms- og Boligpolitik - overførsler*

Budgetområde	Korrigeret budget i 1.000 kr.	Forbrug i 1.000 kr.	Forbrugs-%	Forventet årsforbrug	Forventet mer-/mindreforbrug	Note
Ydelsesstøtte	4.376	2.313	53	4.376	0	1
I alt	4.376	2.313	53	4.376	0	

Note 1

Størstedelen af udgifterne udbetales i form af ydelsesstøtte i juni og december.

**Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

**Fraværende** Hamlaoui Bahloul

## **Punkt 19: Mødeplan 2024**

21/29233

### **Resumé**

Der skal godkendes en mødeplan for Plan og Teknik for 2024.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik.

### **Forslag**

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at mødeplan 2024 godkendes, såvel tid, som sted.

### **Beslutning Plan og Teknik den 05-09-2023**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Hamlaoui Bahloul

### **Sagsfremstilling**

Der er udarbejdet forslag til mødeplan for 2024, der som udgangspunkt fastlægger møderne i Plan og Teknik til 1. tirsdag i måneden i tidsrummet kl. 7.30-11.30.

Mødedatoer og -tider er koordineret med den øvrige mødeaktivitet for Byrådets medlemmer.

Møderne planlægges afholdt på By- og Udviklingsforvaltningen, Nytorv 11, Kolding.

### **Bilag**

Mødeplan 2024 - Plan og Teknik

**Fraværende** Hamlaoui Bahloul

## **Punkt 20: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter**

### **Resumé**

Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Plan og Teknik drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre kommunale hverv.

### **Beslutning Plan og Teknik den 05-09-2023**

Der forelå intet til drøftelse.

#### **Fraværende:**

Hamlaoui Bahloul

### **Sagsfremstilling**

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grund af en protokolleret beslutning.

*Aktivitet:*

Ingen.

**Fraværende** Hamlaoui Bahloul

## **Punkt 21: Orienteringspunkter**

### **Resumé**

På mødet orienteres om nyt fra By- og Udviklingsforvaltningen inden for udvalgets område.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Plan og Teknik den 05-09-2023**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Hamlaoui Bahloul

### **Sagsfremstilling**

Der kan ikke træffes beslutning under punktet, fordi det kun er et orienteringspunkt.

### **Bilag**

Opstart af Lokalplan 0641-11-01 Ved Donsvej i Vester Nebel - et haveboligområde - Tillæg 1 til Lokalplan 0641-11

Opstart af Lokalplan 1131-21-01 Jordrup - en lokalby - Tillæg 1 til Lokalplan 1131-21

Midlertidig opsætning af træer og buske på Banegårdspladsen

Revitalisering af Låsbygade

**Fraværende** Hamlaoui Bahloul

## **Punkt 22: Orientering fra formanden**

### **Resumé**

Orientering fra formanden.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik.

### **Beslutning Plan og Teknik den 05-09-2023**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Hamlaoui Bahloul

**Fraværende** Hamlaoui Bahloul

## **Punkt 23: Underskriftsark**

### **Resumé**

Udvalget skal godkende referatet.

Dette gøres ved, at hvert medlem, der har deltaget i mødet, underskriver ved at trykke på ”Godkendt” i sagen Underskriftsark.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik.

**Fraværende** Hamlaoui Bahloul