

REFERAT Plan og Teknik d. 13-12-2022

Mødedato Tirsdag d. 13. december 2022 kl. 09:00

Mødested Mødelokale 1.2 Vest

Mødedeltagere Jakob Ville, Molle Lykke Nielsen, Jørn Chemnitz, Jan
Scherning, Tobias Jørgensen, Filip Bekic Bladt, Birgitte Munk
Grunnet, Gitte Grønbæk, Hamlaoui Bahloul

Indholdsfortegnelse

Status over anlægsprojekter og byggemodninger 2022.....	3
Prioritering af attraktive byggegrunde og disponering af byggemodningsramme 2023.....	4
Opstart af lokalplan 0000-41-02 – en del af cityområdet – tillæg 2 til lokalplan 0000-41.....	8
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 11 og delvis ophævelse af byplanvedtægt 14A Ved Lærk	11
Endelig vedtagelse af lokalplan 0042-82 Pumpe-sluse ved Kolding Å med tilhørende kommuneplar	15
Endelig vedtagelse af lokalplan 0123-41 Ved Skovvangen - et centerområde ved Kolding Storcente	23
Endelig vedtagelse af lokalplan 0514-12 Ved Birkemosevej - et boligområde med tilhørende komm	26
Marielundfredningen - status og fastlæggelse af undersøgelsesområde.....	29
Anmodning om kommunal afgørelse af budgettvist vedr. afd. 7, 22, og 29, AAB.....	35
Forslag til høring af reviderede affaldsregulativer.....	38
Affaldspiktogrammer til svagtseende.....	40
Ansøgning om udgiftsneutral tillægsbevilling til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5007 Bygningsfornyels	42
Budgetopfølgning pr. 31.oktober 2022 for Plan og Teknik.....	43
Sammen om byliv - nemmere vilkår for arrangører.....	48
Restaurationsplan for Kolding Kommune.....	52
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	53
Orienteringspunkter.....	54
Orientering fra formanden.....	55
Temadrøftelse - VE-anlæg.....	56
Underskriftsark.....	57

Punkt 1: Status over anlægsprojekter og byggemodninger 2022

22/35948

Resumé

På mødet gives en mundtlig orientering om status over anlægsprojekter og byggemodninger i 2022.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 13-12-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

På mødet gives en mundtlig status over afsluttede og igangværende anlægsprojekter og byggemodninger i 2022.

Bilag

Status anlægsprojekter og byggemodninger 2022

Punkt 2: Prioritering af attraktive byggegrunde og disponering af byggemodningsramme 2023

22/34387

Resumé

Centralforvaltningen og By- og Udviklingsforvaltningen fremsætter i fællesskab forslag om at fastholde satsningen med opprioritering af opkøb, planlægning og byggemodning af byudviklingsområder med henblik på at sikre flere attraktive byggegrunde i de mest efterspurgte bosætningsområder.

Desuden fremsættes forslag til fordeling af den ordinære byggemodningsramme for 2023 med udgangspunkt i budgetrammen for 2023, den forventede overførsel af midler fra 2022 til 2023 samt fremrykning af budget fra budgetoverslagsårene til 2023.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi
Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren og by- og udviklingsdirektøren foreslår,

at den overordnede strategi med at sikre flere attraktive byggegrunde i de mest efterspurgte bosætningsområder fastholdes, (kun Økonomi og Strategi)

at fordelingen af byggemodningsrammen for 2023 godkendes,

at der fremrykkes budget på 10,770 mio. kr. fra 2026 til 2023 samt 4,230 mio. kr. fra 2025 til 2023 og at der fremrykkes budget på 4,250 mio. kr. fra 2025 til 2024

Beslutning Økonomi og Strategi den 12-12-2022

Forslagets første ”at” indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Jakob Ville

Beslutning Plan og Teknik den 13-12-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Med afsæt i visionens strategiske spor om ”Bosætning og Byliv” besluttede Byrådet i slutningen af 2021 at opprioritere opkøb, planlægning og byggemodning af byudviklingsområder med henblik på at sikre flere attraktive byggegrunde i de mest efterspurgte bosætningsområder. Der er tale om følgende områder:

- Vonsild, Øst for Dalby Møllebæk
- Nr. Bjert, ved Birkemosevej
- Vester Nebel, ved Virkelyst
- Vonsild, ved Vonsildvej.

Finansieringen af de prioriterede områder sikres via en langsigtet økonomimodel, der er beskrevet i budgetstrategien og besluttet i budget 2023 – ligesom der blev afsat 2 mio. kr. i tre år for at fremme planlægning, projektering, byggemodning og salg af de prioriterede områder. Sigtet er at få klargjort i størrelsesordenen 100 attraktive byggegrunde årligt fra 2024 i de mest efterspurgte områder.

Det er forvaltningens vurdering, at strategien med prioritering af de mest efterspurgte områder bør fastholdes og ses som et supplement til private udstykninger og øvrige kommunale byggegrunde i lokalområderne. Satsningen vurderes at være endnu mere aktualiseret lige nu med henblik på at sikre grundlaget for vækst i en tid, hvor der er usikkerhed i markedet - og hvor flere private aktører forholder sig afventende.

Det er Økonomi og Strategi, der udstikker retningen for den overordnede satsning med at sikre fremtidige attraktive byggegrunde og erhvervsområder, mens Plan- og Teknikudvalget med afsæt i den overordnede retning disponerer de afsatte midler til byggemodning. Nærværende sag starter således i Økonomi og Strategi, og går efterfølgende videre til Plan og Teknik.

Variert udbud af byggegrunde

Kommunen har igennem de seneste 8-10 år haft fokus på at sikre et varieret udbud af byggegrunde via disponering af de byggemodningsmidler, som er afsat i basisbudgettet. Prioriteringen er blandt andet sket med afsæt i følgende principper:

- Skabe og understøtte vækst (vækstdriver-hensynet)
- Tiltrække nye borgere, både direkte og indirekte (bosætnings-hensynet)
- Udvikle iht. den kommunale planlægning (planlægnings-hensynet)
- Variert udbud – geografi, prisniveau, og som supplement til private udstykninger (variations-hensynet)
- Indfri salgsbudget (det økonomiske hensyn).

En del af et varieret udbud er at have kommunale byggegrunde til salg i både Koldings bydele, Centerbyer og udvalgte landsbyer. Der er derfor løbende fokus på at realisere allerede lokalplanlagte områder samt udlagte kommuneplanarealer i Kolding Kommune som helhed.

Det er forvaltningens anbefaling, at ovenstående er afsættet for disponeringen af byggemodningsrammen.

By- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet forslag til fordeling af byggemodningsrammen i 2023 for så vidt angår de eksisterende byggemodninger/udviklingsområder. Der er taget udgangspunkt i budgetrammen for 2023, den forventede overførsel af ikke forbrugte midler fra 2022 til 2023 samt fremrykning af budget fra budgetoverslagsårene til 2023. Der er samtidig skitseret en foreløbig disponering af byggemodningsrammen i overslagsårene (frem til 2026).

Byggemodningsrammen vedrører alene eksisterende byggemodninger/udviklingsområder, og beløbet nulstilles fra 2027. Nye byggemodningsprojekter fra 2023 og frem – samt de prioriterede satsningsområder, som er nævnt indledningsvis i sagen - følger ny model for byggemodning.

Byggemodningsrammen balancerer med det forventede forbrug samlet set over perioden 2023-2026.

<i>Fordeling</i>	<i>Beløb</i>
Byggemodningsrammen samlet for årene 2023-2026	113,165 mio. kr. inkl. overførsel fra 2022
Disponeret til byggemodning samlet for årene 2023-2026	113,165 mio. kr.
Difference	0

I skemaet nedenfor ses forslaget til fordeling af byggemodningsrammen.

<i>Byggemodningsprojekter (beløb i 1.000 kr.)</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>Note</i>
<i>Boligformål:</i>					
Stepping, Kløvervej 11 grunde	2.500				1
Vonsild Øst, Ved Padholm, område 6, 27 grunde	4.400				2
Viuf Vesterengen, etape 2	1.340				3
Viuf, Vestersig		1.800	1.800		4
Eltang, Elmehøjen 2. etape 25 grunde	2.725				5
Arkæologi, forundersøgelser, analyser, planlægning m.v.	500	500	500	500	6
Færdiggørelser boligudstykninger	10.900	5.800	8.870	11.230	7
<i>Boligformål i alt</i>	<i>22.365</i>	<i>8.100</i>	<i>11.170</i>	<i>11.730</i>	
<i>Erhvervsformål:</i>					
Højvangen/Vejlevej	5.500	8.000			8
Bønstrupvej/Koldingvej Vamdrup		1.000	2.000		9
Tankedalsvej	17.300	9.650	50		10
Stikveje til erhvervsområder	9.500	2.000	2.800	2.000	11
<i>Erhvervsformål i alt</i>	<i>32.300</i>	<i>20.650</i>	<i>4.850</i>	<i>2.000</i>	
<i>Prioriteret af rammen i alt</i>	<i>54.665</i>	<i>28.750</i>	<i>16.020</i>	<i>13.730</i>	
<i>Byggemodningsramme inkl. forventet overførsel</i>	<i>39.665</i>	<i>24.500</i>	<i>24.500</i>	<i>24.500</i>	
<i>Til rådighed</i>	<i>-15.000</i>	<i>-4.250</i>	<i>8.480</i>	<i>10.770</i>	

Disponeringen i 2023 er højere end den afsatte ramme. Til dækning heraf foreslås fremrykket budget fra 2026 og 2025 til 2023. Ligeledes er den foreløbige disponering for 2024 højere end rammen, hvorfor der foreslås fremrykket budget fra 2025 til 2024.

Boligformål:

Note 1 - Stepping

2023 Veje og grønne områder, byggemodning af 11 grunde.

Note 2 – Vonsild Øst, område 6

2023 Veje og grønne områder, vedr. område 6, byggemodning af 27 grunde.

Note 3 – Viuf, Vesterengen

2023 Veje og grønne områder etape 2, byggemodning af 17 grunde

Note 4 – Viuf, Vestersig

2024 Veje og grønne områder etape 3

2025 Veje og grønne områder etape 3 og færdiggørelse

Note 5 – Eltang 2. etape

2023 Veje og grønne områder, byggemodning af 25 grunde.

Note 6 – Arkæologi, forundersøgelser, analyser, planlægning m.v.

Beløbet anvendes til forundersøgelser i forbindelse med lokalplanlægning af kommende boligområder, herunder arkæologiske forundersøgelser og planlægningsopgaver.

Note 7 – Færdiggørelser boligudstyknings

Al færdiggørelse og etablering af fx grønne områder mv. efter grunde er sat til salg er medtaget i ”færdiggørelser af boligudstyknings”. Derudover er der i forbindelse med aflevering af byggemodningerne til drift, behov for genopretningsopgaver og eventuelle yderligere færdiggørelser (fx slidlag). Disse opgaver ligger ofte flere år efter anlægsprojektet. Beløbet reserveres som ét samlet beløb under rammen.

Erhvervsjord:

Note 8 – Højvangen/Vejlevej

2023 Indledende undersøgelser og disponeringer

2024 Planlægning og projektering

Note 9 – Bønstrupvej/Koldingvej Vamdrup

2024 Indledende undersøgelser og disponeringer

2025 Planlægning og projektering

Note 10 - Tankedalsvej

2023 Etablering af interne kryds, rundkørsel eller signalanlæg og forbindelsesvej til Hylkedalvej samt forlængelse af Nova Boulevard

2024 Etablering af intern forbindelsesvej til Hylkedalvej og tilslutning til Hylkedalvej

Bemærkning: Vejanlæg og rundkørsel forventes afsluttet i 2024. Arealerhvervelse er ikke indregnet

Note 11 – Stikveje til erhvervsområder

Afhængigt af grundstørrelser indebærer salg af erhvervsparceller behov for anlæg af sideveje til de eksisterende stamveje. Derfor afsættes et beløb for at kunne imødekomme dette behov.

Generelt

By- og udviklingsdirektøren er bemyndiget til at budgetomplacere inden for byggemodningsrammen, så tilpasninger i byggemodningsrammen vil løbende kunne ske ved budgetomplaceringer i løbet af året.

Centralforvaltningens bemærkninger

Fremrykningen medfører, at der sker et yderligere likviditetsforbrug i 2023 og 2024 mens der er et tilsvarende mindre forbrug i 2025 og 2026. Samlet set er ansøgningen neutral set i forhold til den skønnede gennemsnitslikviditet ultimo 2026.

Herudover er der ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 3: Opstart af lokalplan 0000-41-02 – en del af cityområdet – tillæg 2 til lokalplan 0000-41

22/32919

Resumé

En privat investor ønsker at istandsætte og indrette bl.a. et mindre byhotel i den bevaringsværdige og nu tomme ejendom Jernbanegade 29 i det centrale Kolding. Den gældende lokalplan tillader ikke et hotel i ejendommen. Det foreslås, at anvendelsen tillades gennem udarbejdelse af et tillæg til den eksisterende lokalplan, så mulighederne for bygningens anvendelse og dermed bevaring øges. Et lille byhotel vil være et nyt tilbud i Koldings bymidte og kunne understøtte bylivet i midtbyen ved at muliggøre flere besøgende i byen.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der udarbejdes forslag til lokalplan 0000-41-02 – en del af cityområdet – tillæg 2 til lokalplan 0000-41.

Beslutning Plan og Teknik den 13-12-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Lokalplantillægget vil ændre plangrundlaget for ejendommen Jernbanegade 29, 6000 Kolding – matr. 427m Kolding Bygrunde - der er beliggende i det centrale Kolding. Ejendommen er omfattet af lokalplan 0000-41 og lokalplan 0000-41-01, der omfatter et areal i den østlige Kolding midtby på ca. 9,5 ha.

Bygningerne på ejendommen Jernbanegade 29 blev tegnet af arkitekt J.C. Fussing og opført i 1898 til en fabrikant, men allerede i 1901 og frem til 1925, var ejendommen hjemsted for Nationalbankens filial i Kolding. Siden den nye nationalbankbygning blev opført på nabogrunden, og funktionen flyttede hertil, har ejendommen huset en række virksomheder og senest et advokatkontor. Nu står den tom. Bygningerne er velbevarede og udpeget bevaringsværdige med høj bevaringsmæssig værdi.

Ejendommen Jernbanegade 29 er blevet overtaget af en privat, der ønsker at istandsætte bygningen og herefter drive liberalt erhverv i bygningens meget præsentable stueetage, etablere et mindre byhotel med 10 værelser på ejendommens 1. sal og baghus, samt indrette sin bolig i ejendommens tagetage. Der ønskes ikke yderligere byggeri på ejendommen.

Indretning af bygningerne til erhverv og bolig er mulig med ejendommens nuværende plangrundlag, lokalplan 0000-41 fra 2009 og tillægget hertil lokalplan 0000-41-01 vedtaget 2018, men hotelfunktionen er ikke mulig uden et nyt plangrundlag.

At udvide ejendommens anvendelsesmuligheder, vil bidrage til dens bygningernes bevaring, og et mindre byhotel vil tilføje Koldings bymidte en byfunktion, som ikke er til stede i dag.



Afgrænsningen af området i Kolding Midtby omfattet af lokalplan 0000-41 markeret med hvid og ejendommen Jernbanegade 29 markeret med grøn farve.



Ejendommen Jernbanegade 29, Kolding i dag.

Lokalplanens indhold

Tillæg 2 til lokalplan 0000-41 vil alene indeholde en ny bestemmelse, der vil tilføje en anvendelsesbestemmelse til lokalplan 0000-41 og lokalplan 0000-41-02, så det muliggøres, at der kan drives hotel på ejendommen Jernbanegade 29 – matr. 427m. Lokalplan 0000-41 og lokalplan 0000-41-02 vil derudover forblive uændrede og fortsat gælde såvel ejendommen som for det øvrige planområde.

At lokalplan 0000-41 og lokalplan 0000-41-01 fastholdes for ejendommen betyder, at ejendommen ikke kan yderligere bebygges, og at de øvrige gældende vilkår f.eks. vedrørende krav til parkering, bevaring m.v. fastholdes.

Økonomiske konsekvenser

Lokalplanen forventes ikke at medføre kommunale udgifter til anlæg og arealerhvervelse.

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.

Lokalplantillægget understøtter det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalgs politiske fokusområde i forhold til, at understøtte byliv og udvikling i Koldings bymidte.

Når tillæg 2 til lokalplan 0000-41 alene vil tillade et hotel på denne ejendom skyldes det, at der er tale om en særlig historisk og bevaringsværdig ejendom, som er centralt beliggende, og som nu fremtræder funktionstomt. I den østlige midtby er flere større hoteller, som et mindre byhotel vurderes markedsmessigt at ville kunne supplere. Det vil bidrage til at øge bredden af tilbud til turister i Kolding og øge grundlaget for de kulturtilbud og spisesteder, der er i midtbyen.

Hoteller er så væsentlige funktioner i bymidtens sammenhæng, at forvaltningen anbefaler, at de fortsat planmæssigt set behandles sag for sag. Herved kan byens balance og funktionalitet fortsat sikres og tilgodeses.



Jernbanegade 29, da den var indrettet til Nationalbankfilial. Kilde: Kolding Stadsarkiv

Plankategori

Tillæg 2 til lokalplanen 0000-41 er kategoriseret som en B-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Plan og Teknik, der har kompetence til, at træffe beslutning om, at planforslaget sendes i offentlig høring.

Planhistorik for naboejendommen Jernbanegade 31 og parkering

Plan og Teknik blev i august 2022 orienteret om, at ejeren af Jernbanegade 31, Kolding, ønskede at indrette bygningen til hotel med 90 dobbeltværelser, og at det forudsatte øget byggeri på ejendommen. Det krævede også, at der skulle tilvejebringes et større antal parkeringspladser enten i nærområdet eller gennem anvendelse af Kolding Kommunes p-fond. Det viste sig dog ikke muligt, så projektet er nu henlagt.

Det nærværende projekt på Jernbanegade 29, Kolding, med 10 dobbeltværelser forudsætter ikke øget parkeringskapacitet, da det alene omhandler nyindretning af de eksisterende bygninger med et mix af anvendelser, der samlet fordrer det samme antal parkeringspladser som ejendommens hidtidige godkendte anvendelse.

Tidsplan

Det forventes, at et forslag til lokalplan kan forelægges Plan og Teknik den 27. februar 2023. Den endelige vedtagelse af lokalplanen sker administrativt umiddelbart efter høringsperiodens afslutning, med mindre der i høringsperioden indkommer indsigelser. Hvis der indkommer indsigelser, forventes Plan og Teknik at kunne få forelagt lokalplan til endelig vedtagelse den 3. maj 2023.

Forvaltningen anbefaler, at planforslaget fremlægges i høring i 4 uger i perioden 1. marts 2023 – 29. marts 2023. Denne høringsperiode anses for tilstrækkelig, fordi:

- planforslaget vurderes ikke at være særligt omfangsrigt,
- høringsperioden ligger uden for sædvanlige ferieperioder.

Punkt 4: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 11 og delvis ophævelse af byplanvedtægt 14A Ved Lærkevej

22/28792

Resumé

Området ved Skovparken og Skovvejen er omfattet af parallelsamfundspakkens krav om fysisk omdannelse og nedbringelse af andelen af almene familieboliger.

De nærværende plandokumenter justerer kommuneplanens rammebestemmelser, så den maksimale bygningshøjde tilpasses eksisterende bygninger, og åbner op for ændringer i det fysiske miljø, som kan understøtte områdets omdannelse fra ghettoområde til velfungerende boligområde.

Forslagene til kommuneplantillæg 11 og til delvis ophævelse af byplanvedtægt 14A Ved Lærkevej har været offentligt fremlagt i perioden 8. september – 3. november 2022. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen ikke modtaget nogen indsigelser.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kommuneplantillæg 11 vedtages,

at delvis ophævelse af byplanvedtægt 14A Ved Lærkevej vedtages.

Beslutning Plan og Teknik den 13-12-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 18 ha og er beliggende i Kolding Nord ved Lærkevej.

Boligområdet mellem Skovvejen, Skovparken og Lærkevej blev i 2018 udpeget som et hårdt ghettoområde. Efterfølgende i 2021 overgik benævnelse til at være udsat område, kaldet også omdannelsesområde. Det har medført, at området siden 2019 har været omfattet af parallelsamfundspakkens krav om fysisk omdannelse og nedbringelse af andelen af almene familieboliger.

Det er formålet med planlægningen at justere kommuneplanens rammebestemmelser, så den maksimale bygningshøjde tilpasses eksisterende bygninger, og at åbne op for ændringer i det fysiske miljø, som kan understøtte områdets omdannelse fra ghettoområde til velfungerende boligområde.



Oversigtskort med

området for ophævelse af byplanvedtægt 14A vist med rødt område



Luffoto viser område, hvor byplanvedtægt ophæves



Luftfoto viser område for kommuneplantillægget

Historik

Byrådet vedtog den 30. august 2022 at offentliggøre forslagene.

Hørings svar

Forslag til kommuneplantillæg 11 og til delvis ophævelse af byplanvedtægt 14A har været offentligt fremlagt i perioden 8. september – 3. november 2022. De offentliggjorte planforslag fremgår af bilag.

I høringsperioden har forvaltningen i samarbejdet med boligorganisationerne afholdt to spørgemøder, hvor beboerne havde mulighed for at stille spørgsmål og høre nærmere om planlægningen.

Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen ikke modtaget nogen indsigelser. Der er alene modtaget hørings svar fra Museum Kolding og Museum Sønderjylland med orientering om, at der ikke er bemærkninger til planforslagene. Hørings svarene giver ikke anledning til ændringsforslag.

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.

Planlægningen understøtter Kolding Kommunes Strategiske udviklingsplan for Koldings udsatte bydele, herunder Skovparken/Skovvejen. Strategien har til hensigt at understøtte en omdannelse af området til et attraktivt og blandet boligområde med forskellige kvarteridentiteter, bebyggelsestyper, attraktioner og en åbenhed, der vil tiltrække en mangfoldighed af borgere. Planlægningen understøtter strategien ved at ophæve de bestemmelser, der gælder i dag, som har været grundlag for den udvikling, der ønskes vendt og dermed åbne op for fysiske forandringer og en omdannelse af området.

Planlægningen understøtter desuden det tidligere Udvalgs for Udfordrede Boligområders Strategi for Udfordrede Boligområder – Fra ghetto til get-to, der ikke blot skal understøtte den fysiske omdannelse, men også en ny fortælling og en fremtid uden ghettostempet.

Planlægningen skal ikke ses som en realisering af strategierne, men den understøtter det fremtidige planlægningsarbejde, der kan komme som resultat af dem. Uanset mulighederne inden for kommuneplanens rammebestemmelser kan der med tiden vise sig konkrete projektønsker, der har et omfang eller en karakter, så der er behov for nærmere regulering igennem en lokalplan. Det forventes, at der på et senere tidspunkt vil blive udarbejdet lokalplan(er) som led i realiseringen af den strategiske udviklingsplan.

Plankategori

Den delvise ophævelse af lokalplanen (med tilhørende kommuneplantillæg) er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af ophævelsen (med tilhørende kommuneplantillæg).

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg 11

Forslag til delvis ophævelse af byplanvedtægt 14A

Punkt 5: Endelig vedtagelse af lokalplan 0042-82 Pumpe-sluse ved Kolding Å med tilhørende kommuneplantillæg 9

22/26526

Resumé

Planforslagene er udarbejdet på baggrund af Kolding Kommunes ønske om, at etablere en sluse og en pumpestation ved udmundingen af Kolding Å. Anlægget vil indgå i en række projekter, som tilsammen skal klimatilpasse Kolding By.

Forslaget til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden 17. august 2022 - 12. oktober 2022. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 11 hørings svar.

Hørings svarene har givet anledning til mindre ændringer og præciseringer i kommuneplantillægget og lokalplanens bestemmelser i forhold til arkitektur og materialevalg, angivelsen af den tilladte højde på bebyggelse og anlæg, samt afgrænsningen af det felt hvor slusen kan placeres.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kommuneplantillæg 9 vedtages med ændringsforslag A, som fremgår af sagsfremstillingen,

at lokalplan 0042-82 Pumpe-sluse ved Kolding Å vedtages med ændringsforslagene B-G som fremgår af sagsfremstillingen.

Beslutning Plan og Teknik den 13-12-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Kolding Kommune og BlueKolding igangsatte i 2017 "Kolding Å" klimatilpasningsprojektet. Det overordnede formål med projektet er, at sikre den fremtidige afledning af regnvand fra Kolding by.

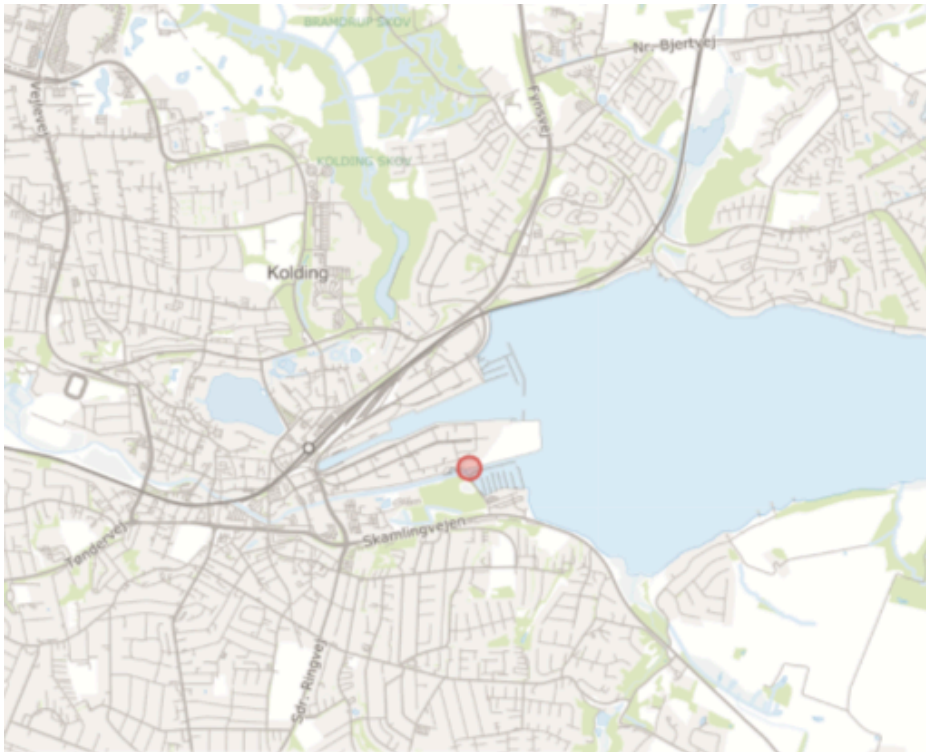
Kolding Å projektet består af et pumpe-/sluseprojekt ved havneområdet og flere vandtilbageholdelsesprojekter i oplandet til Kolding Å.

Kolding Kommune og BlueKolding samarbejder med Kolding Havn om pumpe-sluseprojektet.

Planområdet har et areal på ca. 0,7 ha og er beliggende, hvor Kolding Å munder ud i Kolding Fjord.

Tillægget udlægger en ny ramme til tekniske formål på tværs af Kolding Å. Den nye ramme erstatter dele af to gældende rammer og omfatter desuden et areal i åen. Den nye ramme fastsætter den maksimale bebyggelsesprocent til 50 og en maksimal bygningshøjde op til kote 12,0 meter (DVR90).

Lokalplanen giver mulighed for at etablere et pumpebygværk og en sluse. Pumpebygværket placeres lige nord for åen, i den sydlige udkant af Kolding Havn. Slusen placeres på tværs af åen og forbindes med en ny pier-konstruktion i et tracé parallelt med den yderste bådebro i marinaen.



Kort over planområdets beliggenhed i Kolding By (rød markering).



Luftfoto med afgrænsning af planområdet.

Historik

Byrådet vedtog den 21. juni 2022 at offentliggøre planforslagene.

Hørings svar

Forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden 17. august 2022 - 12. oktober 2022.

Høringen omfattede ud over forslag til lokalplan og kommuneplantillæg også miljøvurderingsmyndighedens udkast til §25-tilladelse til projektet samt miljøkonsekvensrapporten, som dækker både vurderingen af miljøpåvirkningerne fra planforslagene såvel som vurderingen af miljøkonsekvenserne af selve pumpe-sluseprojektet.

Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 11 hørings svar fra eksterne parter. Hørings svarene kan ses i deres fulde længde i vedlagte bilag.

9 høringssvar kommer fra offentlige myndigheder og institutioner, som enten oplyser at de ikke har bemærkninger eller oplyser om gældende lovgivning og regler inden for deres respektive fagområder. Disse høringssvar giver ikke anledning til ændringer i planforslagene.

Et høringssvar kommer fra en borger, som mener at anlæggets udformning bør tilgodese såvel æstetiske som klimainformative og medinddragende aspekter. Dette ændringsforslag er medvirkende årsag til ændringsforslag D, E og F, som vedrører lokalplanens bestemmelser om bebyggelsens udformning og materialevalg. Ønsket om klimainformative og medinddragende aspekter kan dog ikke imødekommes da planområdets placering og anvendelsen til tekniske formål ikke giver mulighed for aktiviteter der indebærer øget personophold.

Et høringssvar kommer fra den rådgiver som repræsenterer bygherre (Kolding Kommune og Blue Kolding). Dette høringssvar vedrører primært formuleringer og vilkår i miljøkonsekvensrapporten og §25-tilladelsen, vedrørende anlægsfasen og projektets påvirkning af dyre- og plantearter. Høringssvaret giver derfor ikke anledning til ændringer i planforslagene. Høringssvarets betydning i forhold til §25-tilladelsen til det konkrete projekt behandles af Natur, Miljø- og Klimaudvalget.

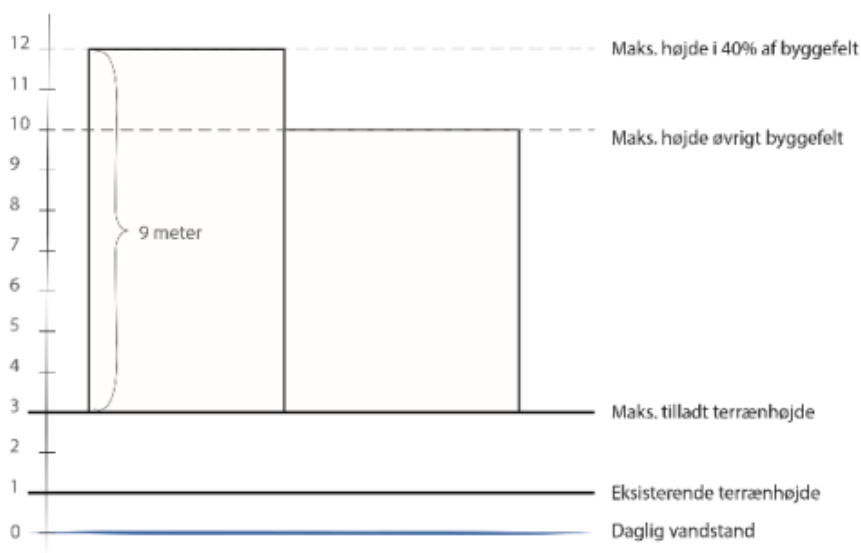
Endelig er forvaltningen i det videre arbejde med projektet blevet opmærksom på, at mindre ændringer og præciseringer af lokalplanens bestemmelser vil være hensigtsmæssige i forhold til bebyggelsens udformning og materialevalg, angivelsen af den tilladte højde på bebyggelse og anlæg, samt afgrænsningen af det felt hvor slusen kan placeres.

Ændringsforslag G, som vedrører en udvidelse af feltet "areal til etablering af pumpestation og sluse" foreslås for at give en mere fleksibel mulighed for placering af slusen.

Bestemmelserne i ændringsforslag A og C, som vedrører den maksimale højde på bebyggelse og anlæg, foreslås tilpasset så højden angives i koter (DVR90) frem for i meter over terræn. Det foreslås at angive højden i koter, da det forventes at terrænet i planområdet reguleres i forbindelse med projektets realisering, og angivelsen af højdekoter derfor giver et mere nøjagtigt billede af hvilken højde bebyggelsen kan få. Ændringen indebærer desuden at der i dele af byggefeltet kan bygges op til 0,5 meter højere end lokalplanforslaget gav mulighed for.

DVR90 står for
Dansk Vertikal
Reference. I
det danske

Højdekoter i meter (DVR90)

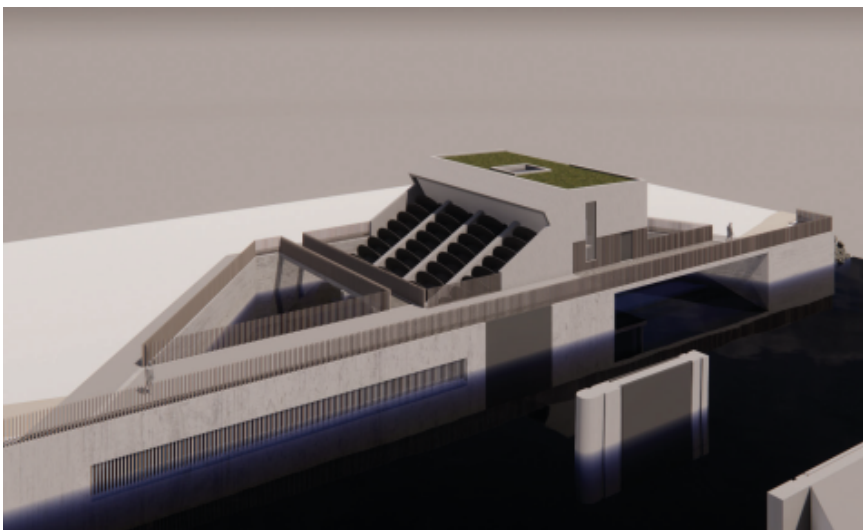


Figuren illustrerer den maksimale højde på terræn og bebyggelse, som lokalplanen giver mulighed for, målt i forhold til referenceplanet/middelvandstand.

Bestemmelserne i ændringsforslag B, D, E og F, som vedrører bebyggelsens udformning og materialevalg, foreslås tilpasset for at give mulighed for et pumpe-sluseanlæg som illustreret på skitserne herunder.



Skitse af mulig udformning af Pumpe-sluse anlægget set fra nord-øst.



Skitse af mulig udformning af Pumpe-sluse anlægget set fra syd-vest.

Samlet set giver høringssvarene og forvaltningens arbejde med projektet anledning til ændringsforslagene beskrevet herunder.

Ændringsforslag

Ændringsforslag	Fra	Til
A – Kommuneplantillæg side 8	Kommuneplanramme 0041-T2: Max bygningshøjde – 8,5 meter.	Kommuneplanramme 0041-T2: Max bygningshøjde – kote 12,0 meter (DVR90). Kommuneplantillæggets redegørelse ajourføres i overensstemmelse med ovenstående.
B – Lokalplan side 6	§ 5.7 Den i § 5.6 udlagte sti skal udlægges i en bredde på mindst 5 meter. Dog kan stiudlægget reduceres til en bredde på mindst 3 meter på strækningen langs det i § 7.3 udlagte byggefelt. Stien skal anlægges i en bredde på mindst 3 meter med fast belægning.	§ 5.7 Den i § 5.6 udlagte sti skal udlægges i en bredde på mindst 5 meter. Dog kan stiudlægget reduceres til en bredde på mindst 3 meter på strækningen langs det i § 7.3 udlagte byggefelt. Stien skal anlægges i en bredde på mindst 3 meter med fast belægning. Langs det i §7.3 udlagte byggefelt kan stien desuden udføres som skridsikkert trædæk eller skridsikker metalrist.

C –
Lokalplan side 7

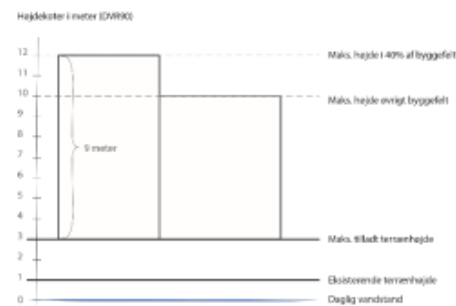
§ 7.1
Bebyggelse og anlæg inden for lokalplanområdet må have en højde på maks. 8,5 meter over terræn. Dog må støjafskærmningen nævnt i § 6.5 etableres i en højde op til maks. kote 12,0 meter (DVR90).

Lokalplanens redegørelse ajourføres i overensstemmelse med ovenstående.

§ 7.1

Højden på bebyggelse inden for lokalplanområdet må ikke overstige kote 10,0 meter (DVR90).

Dog må bebyggelsen i op til 40% af det i § 7.3 nævnte byggefelt, samt støjafskærmningen nævnt i § 6.5 etableres i en højde op til maks. kote 12,0 meter (DVR90).



Lokalplanens redegørelse ajourføres i overensstemmelse med ovenstående.

D –
lokalplan side 7

§ 8.1
Bebyggelse skal fremstå med ydervægge i træ, metal og glas og i følgende farver: træets naturfarve, behandlet med lak eller olie, i farverne sort, brun umbra eller brun umbra blandet med sort eller hvid samt metallernes naturlige farve. Desuden tillades RAL farver: 7022 Umbragrau, 7044 Seidengrau og 7006 Beigegrau. Mindre bygningsdele, som f.eks. kviste, karnapper, indgangspartier og lignende, må desuden fremstå i andre materialer.

§ 8.1

Bebyggelse skal fremstå med facader i følgende materialer: glas, beton med præg af lodrette forskallingsbrædder, træbeklædning i form af lodrette lister eller lameller og metal med lodrette profiler.

Ny § 8.X

Bebyggelse og anlæg skal fremstå med facader i følgende farver: De tilladte facadematerialers naturlige farver, behandlet med lak eller olie, i farverne sort, brun umbra eller brun umbra blandet med sort eller hvid. Desuden tillades RAL farver: 7022 Umbragrau, 7044 Seidengrau og 7006 Beigegrau.

Ny § 8.X

Bebyggelsens facader skal som minimum på de nederste 3 meter over terræn detaljeres, således at mindst 50% af facadens længde består af vinduer, døre eller træbeklædning i form af lodrette lister eller lameller.

Ny § 8.X

Værn på bebyggelse og anlæg skal udføres med lodrette trælister eller trælameller og fremstå sammenhængende med bebyggelsen i et samlet arkitektonisk udtryk.

E –
lokalplan side 8

§ 8.6
Tekniske installationer på tagfladen eller facaden, undtaget anlæg til udnyttelse af solenergi integreret i tagfladen eller facaden, må ikke være synlige fra terræn, skal udføres som en del af bygningen og indgå naturligt i bygningens samlede arkitektoniske udtryk.

Lokalplanens redegørelse ajourføres i overensstemmelse med ovenstående.

Ny § 8.X
Tekniske installationer i bygninger skal udføres som en integreret del af bygningen og indgå i bygningens samlede arkitektoniske udtryk.



Lokalplanens redegørelse ajourføres i overensstemmelse med ovenstående.

F –
lokalplan side 8

§ 9.3
Pier og kajkanter skal fremstå beklædt med træ, som patinerer i en naturlig grå farve.

§ 9.3
Pier og kajkanter skal oven for daglig vandstand fremstå i materialerne beton med præg af lodrette forskallingsbrædder, træbeklædning i form af lodrette brædder, lister eller lameller og metal med lodrette profiler. De tilladte materialer skal fremstå i deres naturlige farver, behandlet med lak eller olie, i farverne sort, brun umbra eller brun umbra blandet med sort eller hvid. Desuden tillades RAL farver: 7022 Umbragrau og 7006 Beigegrau.

Lokalplanens redegørelse ajourføres i overensstemmelse med ovenstående.

Kortbilag 2 – dispositionsplan

Kortbilag 2 tilrettes sådan at feltet ”areal til etablering af pumpestation og sluse” udvides, for den del der berører åen, til en bredde på ca. 20 meter.

G –
lokalplan side 31



Forvaltningen vurderer, at de ovennævnte ændringsforslag ikke medfører krav om fornyet høring af planforslaget.

Miljøvurdering

Da planerne og selve projektet med at etablere et pumpe-sluseanlæg er direkte afhængige af hinanden, og både planerne og det fysiske projekt er omfattet af lov om miljøvurdering, er der udarbejdet en miljøkonsekvensrapport, som dækker både vurderingen af miljøpåvirkningerne fra kommuneplantillægget og lokalplanen såvel som vurderingen af miljøkonsekvenserne af pumpe-sluseprojektet.

Indledningsvist vurderes det, at planforslagene hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer og programmer påvirker Natura 2000-området Lillebælts gunstige bevaringsstatus.

Ligeledes vurderes det, at vedtagelsen af planerne hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer og programmer ikke vil skade arter opført på habitatdirektivets bilag IV eller arternes levesteder.

Miljøkonsekvensrapporten, som fremgår af bilag, omfatter miljøparametrene biologisk mangfoldighed, overfladevand, befolkning og menneskers sundhed, materielle goder, kulturarv og landskab, klimatiske faktorer, trafik, jordarealer og grundvand.

For de fleste af de ovennævnte miljøparametre vil indvirkningerne på miljøet være i forbindelse med realiseringen af projektet. Planforslagenes indvirkning ses derfor udelukkende på landskabet.

Realisering af lokalplanen og pumpe-sluseprojektet vurderes samlet at medføre en mindre visuel påvirkning af kystlandskabet, set fra fjorden og det frie udsyn til skoven og skovbrynet set fra Kolding havn. Ligeledes vil realisering af planforslagene i nogen grad påvirke oplevelsen af åen som landskabelement og bidrage til en kumulativ effekt i forhold til allerede eksisterende og påtænkt bebyggelse og anlæg i området omkring Kolding Ås udmunding i fjorden.

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.

Lokalplanen understøtter det tidligere Teknik- og Klimaudvalgs politiske fokusområder i forhold til at sikre den langsigtede klimatilpasning, og den tværfaglige løsning i kommunens egne klimatilpasningsprojekter. Dermed understøttes forebyggelse af oversvømmelse og investeringens bidrag til merværdi for kommunens borgere og virksomheder.

Lokalplanen understøtter det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalgs politiske fokusområde i forhold til at indtænke arkitektur i forbindelse med klimatilpasning, bevare sammenhængen i naturområder og sikre adgang til kysten.

Lokalplanen understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på, hvordan anlægget udformes og indpasses i konteksten, herunder med respekt for designmanualen for den påtænkte Marina City.

Arkitekturstrategien har været anvendt som dialogværktøj i forhold til pumpe-sluse anlæggets udformning og materialevalg.

Arkitekturteamet har været opmærksomme på, at projektet skal spille sammen med den designmanual og de lokalplanbestemmelser der påtænkes udarbejdet for det tilgrænsende projektområde Marina City.

Arkitekturteamet har på baggrund af skitser fra bygherres rådgiver vurderet, at pumpe-sluse anlæggets arkitektoniske udtryk bør afspejle dets funktion som teknisk anlæg. Det vil sige at anlægget gerne må fremstå med synlige skruer, pumper, riste og lignende, når de tekniske elementer indtænkes i bygværkets samlede arkitektoniske udtryk.

Samtidig har arkitekturteamet lagt vægt på, at anlægget på alle sider bør have en detaljering der opbryder de store facader og en stoflighed i materialevalget, således at det fremstår gennearbejdet og med en arkitektonisk kvalitet der lever op til dets synlige og offentligt tilgængelige placering i byen.

Plankategori

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg.

Bilag

Skematisk oversigt over høringssvar.pdf

Samlede høringssvar i fuld længde.pdf

Sammenfattende redegørelse for miljøvurdering.pdf

Forslag_Lokalplan 0042-82 med miljørap.pdf

Forslag_Kommuneplantillæg 9 med miljørap.pdf

Punkt 6: Endelig vedtagelse af lokalplan 0123-41 Ved Skovvangen - et centerområde ved Kolding Storcenter med tilhørende kommuneplantillæg 10

22/30542

Resumé

Planlægningen gør det muligt for Kolding Storcenter at udvide det eksisterende center med op til 8.000 m² bebyggelse til flere oplevelsestilbud, butikker og restauranter m.m. Desuden gives mulighed for omlægning og udvidelse af parkeringspladsen og den interne vej igennem området.

Forslaget til lokalplan (med tilhørende kommuneplantillæg) har været offentligt fremlagt i perioden 6. september til den 1. november 2022. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen ikke modtaget høringssvar.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kommuneplantillæg 10 vedtages,

at lokalplan 0123-41 Ved Skovvangen – et centerområde ved Kolding Storcenter vedtages.

Beslutning Plan og Teknik den 13-12-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 3 ha og er beliggende ved Skovvangen i direkte tilknytning til Kolding Storcenter, umiddelbart øst for den eksisterende bebyggelse.

Planlægningen er sket på initiativ af Kolding Storcenter med henblik på at sikre centrets regionale tiltrækning igennem etablering af flere oplevelsestilbud som fx legeland, fitness, bowling, golf, VR og lignende, der typisk har svært ved at finde plads i midtbyen, samt opdaterede restaurant- og café-koncepter.

Lokalplanens formål er at udlægge området til centerformål og muliggøre en udvidelse af Kolding Storcenter. Derudover har lokalplanen til formål at sikre, at ny bebyggelse tilpasses den eksisterende omkringliggende bebyggelse og at sikrer et grønt bymiljø omkring centrets udbygning. Lokalplanen har desuden til formål at sikre gode tilkørselsforhold.

Lokalplanen understøtter det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalgs politiske fokusområde i forhold til at sikre attraktive udviklingsmuligheder for eksisterende virksomheder.

Lokalplanen understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på sammenhængen mellem ny og eksisterende bebyggelse og indretningen af de udendørs arealer.

Plankategori

Lokalplanen (med tilhørende kommuneplantillæg) er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen (med tilhørende kommuneplantillæg).

Bilag

Lokalplan_0123-41 Ved Skovvangen_FORSLAG.pdf

Kommuneplantillæg-10_FORSLAG.pdf

Punkt 7: Endelig vedtagelse af lokalplan 0514-12 Ved Birkemosevej - et boligområde med tilhørende kommuneplantillæg 26

22/21643

Resumé

Forslag til lokalplan 0514-12 Ved Birkemosevej – et boligområde med tilhørende kommuneplantillæg 26 muliggør, at der kan etableres et nyt boligområde ved Birkemosevej med ca. 121 boliger i et og to plan.

Planforslagene har været offentligt fremlagt i perioden 5. september 2022 - 31. oktober 2022. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 3 høringssvar.

Høringssvarene omhandler bekymring i forhold til fremkommelighed, øget trafik, støjgener og en begrænsning af nærliggende erhvervsområde.

Forvaltningen foreslår, at planforslagene ikke ændres som følge af høringssvarene.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kommuneplantillæg 26 vedtages,

at lokalplan 0514-12 Ved Birkemosevej - et boligområde vedtages.

Beslutning Plan og Teknik den 13-12-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet er beliggende ved Birkemosevej og har et areal på ca. 11,8 ha. Området er i dag udlagt til erhverv, men den byudvikling, som nugældende lokalplan fra 2017 giver mulighed for, er ikke blevet realiseret. Derfor har lodsejer ønsket, at planlægningen for området i stedet ændres til boligformål.

I planlægning har hensynet til de bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber og særlige geologiske beskyttelsesområder inden for planområdet været prioriteret højt. Derfor tager disponeringen af boligområdet afsæt i områdets landskabelige kvaliteter, hvorfor boliger, veje og stier følger de naturlige retninger i området. Hensynet har også betydet, at store dele af planområdet ikke kan bebygges, da det vil ødelægge oplevelsen af landskabet. Derfor planlægges der for størst bebyggelsestæthed mod vest og faldende bymæssig intensitet mod Elbodalen i øst. I boligområdet etableres i alt ca. 121 udlejningsboliger.

På hjørnet af Nr. Bjertvej og Birkemosevej, sydvest for planområdet, ligger to eksisterende virksomheder. Der har i planlægningen været fokus på at sikre, at der fortsat kan drives erhverv på arealerne, og at der sikres mulighed for en eventuel arealmæssig udvidelse af den ene virksomhed.



Luftfoto, som viser planområdets afgrænsning



Mulig disponering og indretning af planområdet

Historik

Byrådet vedtog den 30. august 2022 at offentliggøre forslagene.

Hørings svar

Forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden 5. september 2022 - 31. oktober 2022. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 3 hørings svar.

Neden for følger tematisk gennemgang af hørings svarenes hovedpunkter med forvaltningens kommentarer.

Omboende er bekymret i forhold til trafikikkerheden på Birkemosevej og for fremkommeligheden i krydset Birkemosevej/Nr. Bjertvej: Forvaltningen vurderer, at en realisering af byudvikling ved Birkemosevej medfører behov for investeringer i områdets infrastruktur. Således skal Birkemosevej inkl. dens tilslutning til Nr. Bjertvej udvides fra Nr. Bjertvej til vejtilslutningen til byudviklingsområdet og der skal anlægges enkeltrettet fællesstier i begge sider af vejen. Desuden skal der etableres en krydsningshelle ved Birkemose Allé, så det sikres, at både bløde og hårde trafikanter kan færdes sikkert i området.

Omboende frygter, at det nye boligområde vil medføre mere trafik samt øge mængden af trafikstøj fra Nr. Bjertvej: Forvaltningen vurderer, at det nye boligområde vil medføre en mindre trafikforøgelse på Nr. Bjertvej.

Seneste måling fra 2022 viser, at der på Nr. Bjertvej kører 10.029 køretøjer pr. døgn. Til sammenligning forventes det nye boligområde at generere 532 køretøjer pr. døgn. Med afsæt i trafiktallene vurderer forvaltningen ikke, at det nye boligområde vil give anledning til mærkbar trafikforøgelse eller trafikstøj på den pågældende strækning, da Nr. Bjertvej allerede i dag er stærkt trafikeret.

I forlængelse af omboendes frygt for mere trafik samt øget trafikstøj fra Nr. Bjertvej kan forvaltningen desuden oplyse, at Byrådet den 27. september 2022 vedtog forslag til kommuneplantillæg 4, der fastlægger linjeføring for en omfartsvej om Nr. Bjert. Omfartsvejen vil muliggøre, at en væsentlig del af den gennemkørende trafik gennem Nr. Bjert ledes uden om byen, så trængselsproblematikker kan reduceres på bl.a. Nr. Bjertvej.

I erhvervsområdet ved Pyramiden frygter eksisterende virksomheder, at en ændret anvendelse af planområdet fra erhvervsformål til boligformål vil vanskeliggøre deres fremtidige aktiviteter og muligheder: Forvaltningen kan oplyse, at det nye boligområde ikke vil begrænse drift og udvikling af nærliggende virksomheder og erhvervsområde yderligere set i forhold til eksisterende forhold, da virksomhederne og erhvervsområdet allerede i dag er begrænset på grund af tilstedeværelsen af boliger i nærområdet.

Derudover sikrer lokalplanen mulighed for etablering af støjskærm langs Birkemosevej.

Høringssvarene giver ikke anledning til ændringsforslag.

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.

Lokalplanen understøtter det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalgs politiske fokusområde i forhold til at styrke bosætningsmulighederne i kommunen og understøtte Det gode liv og Den attraktive by.

Lokalplanen understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på, at planlægningen bidrager til områdets identitet, idet bevaringsværdige elementer og særlige landskabstræk bevares. Desuden arbejdes der i planlægningen med adgang til opholdsarealer, natur og rekreative områder samt gode vej- og stiforbindelser.

Desuden har bygherre i forbindelse med planlægningen gjort sig en række overvejelser i forhold til at udvikle lokalplanområdet bæredygtigt. Således giver lokalplanen mulighed for, at der kan etableres anlæg til lokal håndtering af regnvand i form af regnbede, faskiner, trug og render langs vejene mv. Desuden ønsker bygherre, at parkeringspladser og befæstede arealer så vidt muligt udføres med vandgennemtrængelige belægninger, så mængden af afstrømmende regnvand fra selve belægningen reduceres.

Lokalplanen tillader, at der på de rekreative arealer kan etableres mindre bakker til rekreativt brug for områdets beboere. Hensigten er, at bakkerne kan være medvirkende til, at områdets jordbalance går op således, at der er mindst muligt behov for at køre jord væk fra området i forbindelse med realiseringen af lokalplanen. Samtidig har bygherre en vision om, at den vilde natur skal have lov til at sprede sig mellem boligerne i området. Herved fremmes den biologiske mangfoldighed og der sikres levesteder for dyr og planter i området. Derfor vil fremtidige beboere også få en velkomstpakke med oplysninger om naturområder på arealet og tips til gode bæredygtige vanter i området (tag cyklen, vask ikke bilen, lav et insekthotel m.m.).

Plankategori

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg.

Bilag

Høringssvar_Samlet.pdf

Oversigt over høringssvar_Kommenteret.pdf

Forslag til Kommuneplantillæg 26.pdf

Forslag til Lokalplan 0514-12 Ved Birkemosevej - et boligområde.pdf

Punkt 8: Marielundfredningen - status og fastlæggelse af undersøgelsesområde

19/37578

Resumé

I april 2020 besluttede det daværende Byråd at igangsætte en undersøgelse af mulighederne for en fredning af Marielund, Kolding og Bramdrup Skove. Der blev også vedtaget et undersøgelsesområde samt at fredningen skal være baseret på frivillighed.

Forvaltningen har nu gennemført forundersøgelsen, hvori de grønne områder op mod Lilballe Skov også har indgået. Der er holdt møde med lodsejere og brugergrupper inden for undersøgelsesområdet. Der er lagt op til, at private lodsejere kan få fredet deres arealer på frivillig basis. Langt hovedparten af lodsejerne har været positivt indstillet overfor at få hele eller dele af deres arealer med i fredningen. Ligeledes er brugergrupperne glade for, at der med en fredning laves en samlet plan for området.

Forundersøgelsen har mundet ud i tre scenarier, med tilhørende vurdering af, hvilket af de tre, der bedst opfylder formålet med fredningen. Der skal træffes beslutning om, hvilket scenarie der skal arbejdes videre med.

Forvaltningen anbefaler der arbejdes videre med scenarie 3, da dette scenarie bedst understøtter formålet med fredningen og alle lodsejere i området op imod Lilballe Skov dermed får tilbuddet om at få deres arealer med i fredningen.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima
Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By-og udviklingsdirektøren foreslår

at resultaterne af forundersøgelsen tages til efterretning,

at der arbejdes videre med fredning af det udvidede undersøgelsesområde, som også indeholder enkelte grønne områder, der skaber sammenhæng til Lilballe Skov, jf. scenarie 3 – idet fredningen sker på frivillig basis.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 07-12-2022

Udvalget indstillede forslaget til godkendelse med den justering, at afgrænsningen i nord ved Fynsvej skal tilpasses lokalplangrænsen for byudviklingsområdet, Korshøjgaard.

Fraværende:

Ole Alsted

Beslutning Plan og Teknik den 13-12-2022

Udvalget indstiller forslaget til godkendelse med den justering, at afgrænsningen i nord ved Fynsvej skal tilpasses lokalplangrænsen for byudviklingsområdet, Korshøjgaard.

Sagsfremstilling

I april 2020 besluttede Kolding Byråd at igangsætte en undersøgelse af mulighederne for en fredning af Marielund, Kolding og Bramdrup Skove. Der blev også fastlagt et undersøgelsesområde, der ud over de nævnte skove også strækker sig op mod Lilballe Skov for at skabe mulighed for et større sammenhængende grønt område, der vil sikre naturværdierne og arealsammenhængen for fremtiden. Se kort nr. 2 længere ned i indstillingen.

Formålet med fredningen er at sikre områdets mange værdier inden for natur, kultur og friluftsliv. Marielund samt Kolding og Bramdrup Skove er naturmæssigt og rekreativt helt unikke for både borgerne og en lang række dyr, planter og svampe. Her findes arter, der er sjældne og truede både på landsplan og globalt. Marielundområdet er så værdifuldt, at det er et af de ti kerneområder i Kolding Kommunes Biodiversitetsstrategi.

For borgerne udgør området et både rekreativt og oplevelsesmæssigt grønt rum for bl.a. den daglige motion, cykelturen på arbejde og weekendens afslappende naturoplevelser. Skovene rummer også mange kulturhistoriske værdier med spor fra den romantiske have, Troldhedebanen og sporene efter borgernes brug af området tilbage i tiden.

Resultaterne af den gennemførte forundersøgelse

Forvaltningen har nu gennemført forundersøgelsen til en fredning af Marielundkilen, Kolding og Bramdrup Skove, samt det grønne område op mod Lilballe Skov. Der er holdt møde med lodsejere og brugergrupper inden for undersøgelsesområdet. Der er lagt op til, at private lodsejere kan få fredet deres arealer på frivillig basis. Langt hovedparten af lodsejerne har været positivt indstillet overfor at få hele eller dele af deres arealer med i fredningen. Ligeledes er brugergrupperne glade for, at der med en fredning laves en samlet plan for området. Forundersøgelsen har mundet ud i tre scenarier, med tilhørende vurdering af, hvilket af de tre, der bedst opfylder formålet med fredningen.

Der er i forundersøgelsen arbejdet med følgende tre scenarier:

- Scenarie 1 medtager udelukkende de offentligt ejede arealer.
- Scenarie 2 er det undersøgelsesområde, der er udpeget af Byrådet.
- Scenarie 3 er undersøgelsesområdet, samt enkelte grønne områder, der skaber sammenhæng til Lilballe Skov. Disse er medtaget på opfordring af Danmarks Naturfredningsforening (DN), der er medrejsere af fredningen.

Scenarie 1 - En fredning udelukkende af de offentligt ejede arealer.

Arealerne udgør ca. 195 ha.

Fordele:

Der skal ikke udbetales kompensation for arealer ejet af det offentlige.

Ulemper:

Kun en del af det bevaringsværdige landskab, som Marielundkilen udgør, kommer med. Scenarie 1 sikrer desuden ikke en grøn forbindelse mellem Lilballe Skov og Marielundområdet. Uden de private arealer bliver det svært at få udbygget stisystemer og rekreative muligheder, da den kommunalt ejede del allerede i dag er fuldt udbygget med stier. Det bliver derfor sværere at løse udfordringerne med stort slid på naturen i området.

Langt hovedparten af lodsejerne i undersøgelsesområdet har givet udtryk for, at de gerne vil have deres arealer med i en fredning. Med Scenarie 1 får de ikke denne mulighed.

Desuden er Danmarks Naturfredningsforening optaget af, at det bliver det udvidede undersøgelsesområde, der arbejdes videre med, fordi potentialet er der, og lodsejerne er positive.



Scenarie 1 - en fredning udelukkende af de offentligt ejede arealer (markeret med hvid).

Scenarie 2 - En fredning af undersøgelsesområdet, der er udpeget af Kolding Byråd.

Arealerne udgøres af de offentligt og privat ejede arealer. Tilsammen udgør arealerne ca. 280 ha, hvoraf ca. 254 ha er fredskov, beskyttet natur eller er kommunalt ejet. Der er ca. 20 private lodsejere, som er positivt stemt overfor at få hele eller dele af deres arealer med i fredningen. En lodsejer er i tvivl og en lodsejer har ønsker, der pga. planmæssige forhold, ikke kan imødekommes.

Fordele:

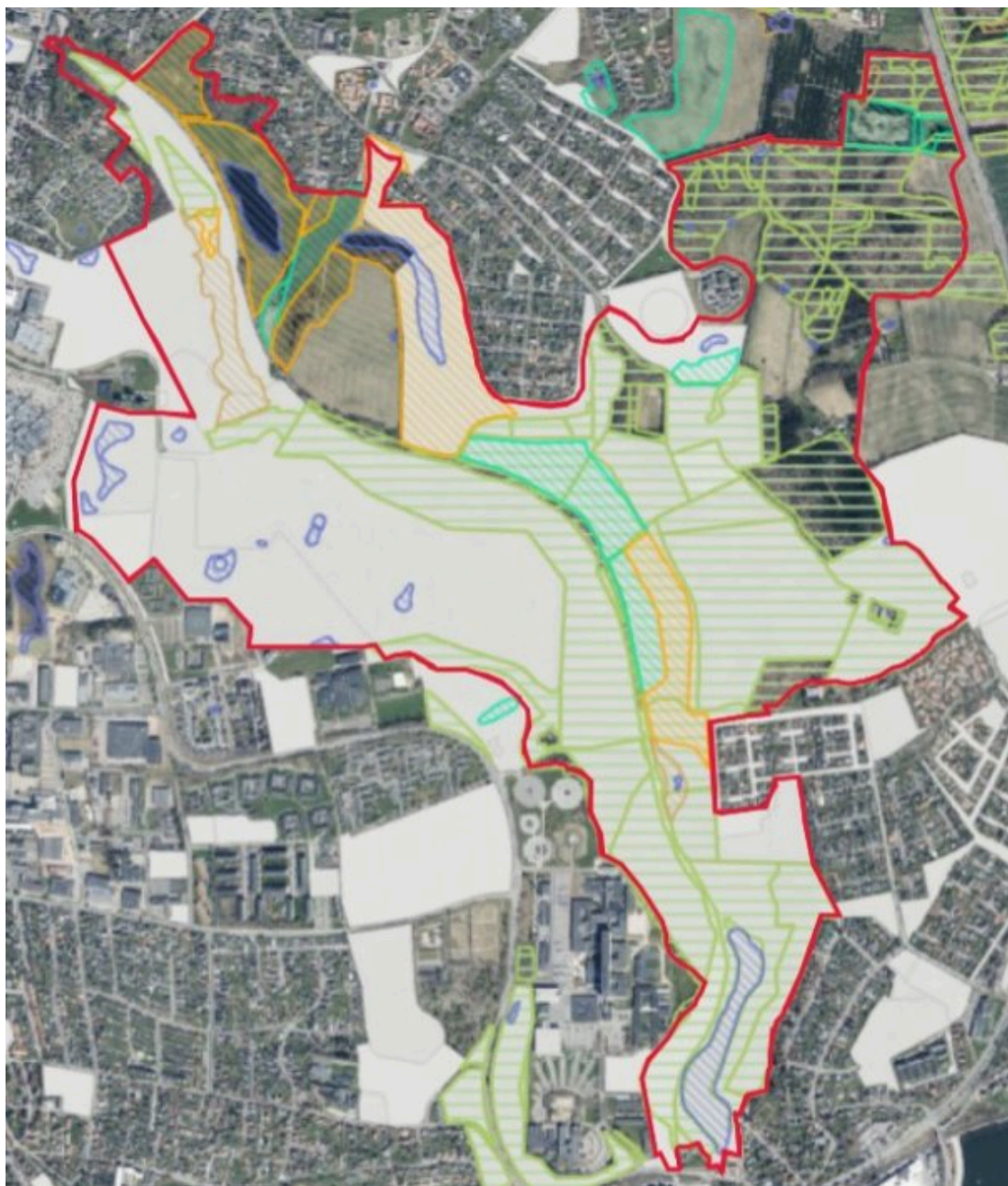
Det fredede område bliver mere sammenhængende, da hele Marielundkilen og hele Bramdrup Skov kommer med. Der sikres en grøn forbindelse mellem Lilballe Skov og Marielundområdet. Med arealerne nord for Bramdrupskovvej bliver det muligt at udvikle de rekreative faciliteter, herunder stisystemer. Der bliver lavet plejeplaner for alle områder, herunder de privatejede arealer, med det formål at øge naturindholdet, så den værdifulde natur fra Marielundkilen kan spredes til nye områder i den grønne kile op mod Lilballe Skov.

Herved vil fredningen kunne bidrage til at nå målet i Kolding Kommunes Biodiversitetsstrategi fra april 2022 om at skabe mere og bedre lysåben natur og potentielt mere naturnær skovdrift. Jo mere naturnær drift, der aftales, des mere areal tæller med som øget naturskovareal. Desuden vil der blive mulighed for at binde eksisterende naturområder sammen, hvilket også er et af målene i biodiversitetsstrategien.

Ulemper:

Omlægning til natur koster penge. Lægges der restriktioner på de private skov- og naturarealer for at øge naturværdierne, skal der udbetales kompensation til lodsejerne. Kommunen skal afholde op til 25 % af denne udgift. Udgiftens størrelse afhænger af hvilke restriktioner, der lægges på de enkelte arealer.

Som tidligere nævnt er Danmarks Naturfredningsforening optaget af, at det bliver det udvidede undersøgelsesområde, der arbejdes videre med, fordi potentialet er der, og lodsejerne er positive.



Scenarie 2 - en fredning af undersøgelsesområdet, der er godkendt af Byrådet.

Fredskov er markeret med grøn skravering.

Beskyttet eng er markeret med turkis.

Beskyttet overdrev er markeret med orange.

Beskyttet sø og vandløb er markeret med blå

Beskyttet mose er markeret med lysebrun.

Scenarie 3 - En fredning af det udvidede undersøgelsesområde.

Arealerne udgøres af de offentligt og privat ejede arealer. Tilsammen udgør arealerne ca. 325 ha, hvoraf ca. 275 ha er fredskov, beskyttet natur eller kommunalt ejet. Alle 30 private lodsejere (med undtagelse af 2-3, der er i tvivl) er positivt stemt overfor at få hele eller dele af deres arealer med i fredningen.

Danmarks Naturfredningsforening har ønske om, at det bliver dette scenarie, der arbejdes videre med, da der herved skabes sammenhæng til Lilballe Skov, og fragmentering af naturområderne undgås. Scenariet opfylder bedst alle fire formål med fredningen.

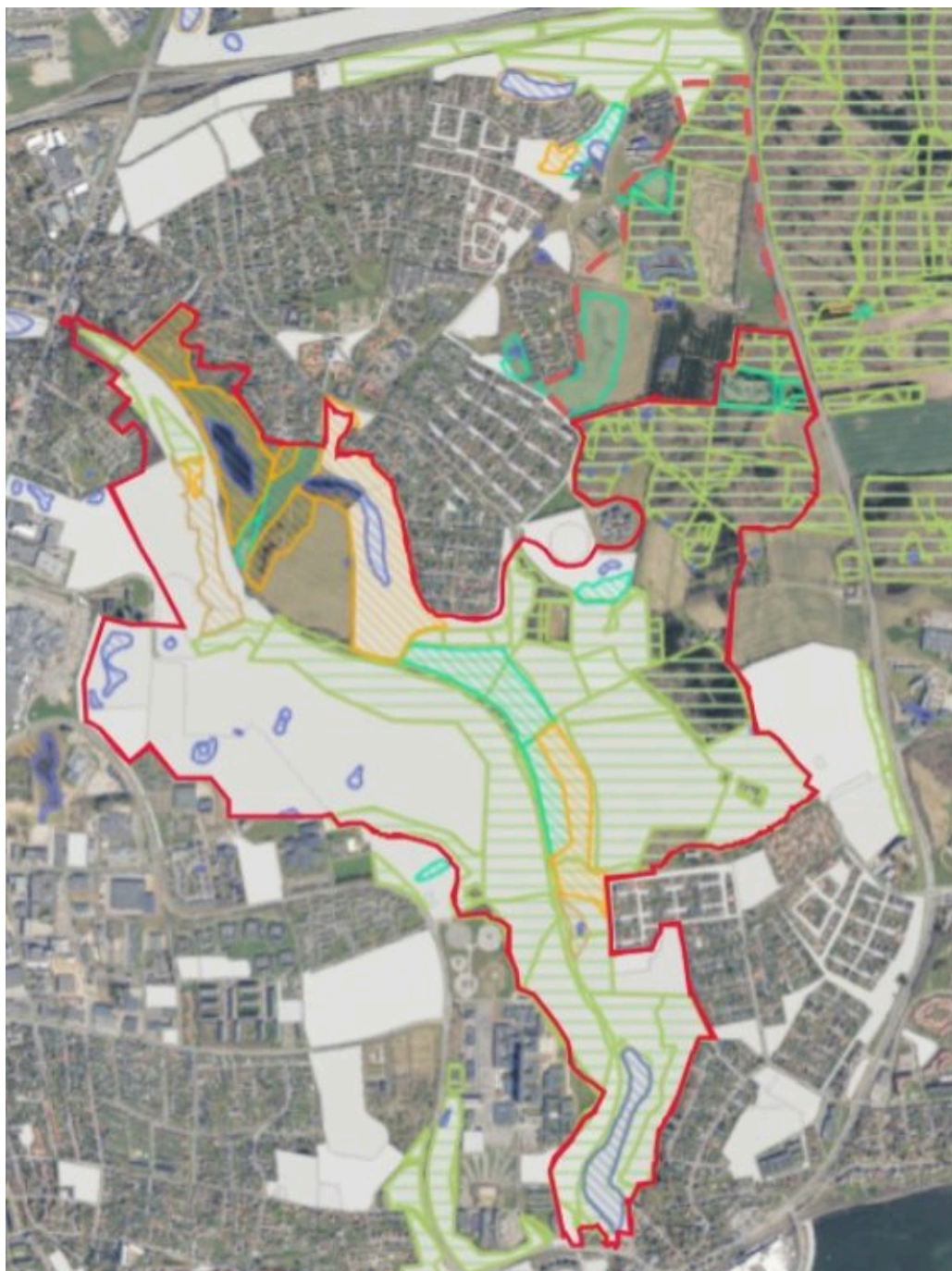
Der er holdt afstand til rundkørslen ved Fynsvej/motorvejen, så omlægningen heraf i forbindelse med udvidelsen til 3 spor ikke berøres.

Fordele:

Fordelene ved Scenarie 3 er de samme som ved Scenarie 2, men da der er tale om et lidt større areal, vil de rekreative muligheder være bedre, samt mulighederne for målopfyldelse for de vedtagne strategier vil være større. Desuden vil det udvidede undersøgelsesområde give bedre mulighed for at danne økologisk forbindelseslinje til Lilballe Skov på den anden side af Fynsvej.

Ulemper:

Omlægning til natur koster penge. Lægges der restriktioner på de private skov- og naturarealer for at øge naturværdierne, skal der udbetales kompensation til lodsejer. Kommunen skal afholde op til 25 % af denne udgift. Udgiftens størrelse afhænger af hvilke restriktioner, der lægges på de enkelte arealer.



Scenarie 3 - En fredning af det udvidede undersøgelsesområde.

Fredskov er markeret med grøn skravering.

Beskyttet eng er markeret med turkis.

Beskyttet overdrev er markeret med orange.
Beskyttet sø og vandløb er markeret med blå.
Beskyttet mose er markeret med lysebrun.

Økonomi og personaleressourcer

Det koster noget at gennemføre en fredning, dels i ressourcer hos forvaltningen og dels i form af eventuel kompensation til de lodsejere, der får deres arealer fredet. Når fredningen er vedtaget, skal der desuden afsættes midler til drift/pleje af det fredede område.

Kompensation til lodsejerne

Der skal betales fuld kompensation for de bindinger, som de enkelte lodsejere påføres. Erstatningen skal udbetales, umiddelbart efter Fredningsnævnet har truffet afgørelse. Denne forventes truffet om ca. 4-5 år (2026-2027).

Der udbetales *ikke* kompensation på de offentligt ejede arealer. Der betales ikke grundtakst for arealer, der i forvejen har en form for beskyttelse – dvs. beskyttet natur eller fredskov. På disse arealer ydes kun erstatning for de restriktioner fredningen medfører. Hvis det f.eks. beslutes, at et skovareal skal ændres fra produktionsskov til urørt skov, skal ejeren have en kompensation (et engangsbeløb), der svarer til værdien af de træer, der så ikke fældes. Det er Miljø- og Fødevareklagenævnet, der fastsætter taksterne for kompensationen til de private lodsejere. Beløbsrammen afhænger af det konkrete område og hvilke reguleringer, der er tale om.

Inden for undersøgelsesområdet er der 104 ha privatejede arealer. På disse arealer skal kommunen betale 25 % af det samlede kompensationsbeløb. Staten betaler de resterende 75 % af kompensationen.

De konkrete kompensationer ved scenarie 2 og 3 afhænger således i høj grad af hvilken fremtidig drift, der kan aftales med de berørte lodsejere og dermed det tab, der skal kompenseres.

Nedenstående viser et overslag om hvilken størrelsesorden der er tale om. Der er tale om et foreløbigt overslag, da det ikke er fastlagt, hvilke ændringer de enkelte lodsejere ønsker at være med til. Hvis en privat ejer af fredskov til have sin skov med, men ikke ønsker ændringer i sin drift, så skal vedkommende ikke kompenseres, mens et ønske om at lægge om fra nål til løv eller ligefrem til urørt skov, udløser en kompensation.

I kr.	<i>Scenarie 1</i>	Scenarie 2	<i>Scenarie 2</i>	Scenarie 3	<i>Scenarie 3</i>
	Kompensation i alt	Kompensation i alt	<i>Kommunens andel</i>	Kompensation i alt	<i>Kommunens andel</i>
Minimum	0	75.000	<i>19.000</i>	175.000	<i>44.000</i>
Maksimum	0	3.000.000	<i>750.000</i>	4.000.000	<i>1.000.000</i>

Videre proces

Forvaltningen har afsluttet forundersøgelsen. Herefter påbegyndes udarbejdelsen af fredningsbestemmelserne. Dette kommer til at foregå i tæt samarbejde med forvaltningen, de private lodsejere og Danmarks Naturfredningsforening. Det forventes at bestemmelserne kan udarbejdes på 1,5-2 år.

Når der foreligger et fredningsforslag, bliver det forelagt byrådet til godkendelse – inden det sendes til Fredningsnævnet. Både foreninger mv. med særlige interesser inden for natur/friluftsliv og offentligheden som helhed kan her give deres mening til kende, og alle synspunkter og forslag til ændringer vil indgå i Fredningsnævnets grundlag for at træffe afgørelse i sagen. Det forventes, at processen i Fredningsnævnet tager omkring 2 år.

Kommunen er ansvarlig for udarbejdelse af en plejeplan for hele det fredede område, når fredningen er godkendt. Plejeplanen skal være udarbejdet senest to år efter, at fredningen er vedtaget. En plejeplan vil typisk beskrive pleje af natur, kulturhistoriske elementer, rekreative anlæg og evt. bygninger.

Plejeplanen skal forhandles med og tilsendes de berørte lodsejere, Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet. Kommunen er ansvarlig for, at plejeplanen udmøntes både på de kommunale arealer og på de private arealer.

Punkt 9: Anmodning om kommunal afgørelse af budgettvist vedr. afd. 7, 22, og 29, AAB

22/32765

Resumé

Bovia har ved henvendelse af 16. oktober 2022 anmodet Kolding Kommune som tilsynsmyndighed med det støttede byggeri om, at afgøre 3 forskellige budgettvister mellem på den ene side organisationsbestyrelsen for AAB og henholdsvis afdelingsmødet i afd. 7 ”Kikkenborggården”, afd. 22 ”Skovparken” og afd. 29 ”Låsbygade” vedrørende afdelingernes budgetter for 2023, som afdelingerne har nedstemt.

Det er jf. almenboliglovens § 42 henlagt til kommunen, at træffe endelig afgørelse om budgettvister mellem boligorganisationens bestyrelse og afdelingsbestyrelsen eller afdelingsmødet. I henhold til delegerings- og kompetencefordelingsplanen er det Plan- og Teknik, der har beslutningskompetencen.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at administrationens budgetforslag 2023 for afdeling 7, som medfører en regulering pr. 01-01-2023 på 87.581 kr. svarende til en huslejestigning på 2,56%, godkendes,

at administrationens budgetforslag 2023 for afdeling 22, som medfører en regulering pr. 01-01-2023 på 144.193 kr. svarende til en huslejestigning på 1,37%, godkendes,

at administrationens budgetforslag 2023 for afdeling 29, som medfører en regulering pr. 01-01-2023 på 70.678 kr. svarende til en huslejestigning på 1,53%, godkendes.

Beslutning Plan og Teknik den 13-12-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Bovia har ved henvendelse af 16. oktober 2022 anmodet Kolding Kommune som tilsynsmyndighed med det støttede byggeri om at afgøre 3 forskellige budgettvister mellem på den ene side organisationsbestyrelsen for AAB og henholdsvis afdelingsmødet i afd. 7 ”Kikkenborggården”, afd. 22 ”Skovparken” og afd. 29 ”Låsbygade” vedrørende afdelingernes budgetter for 2023, som afdelingerne har nedstemt.

Det er boligorganisationens administration, der udarbejder et oplæg til budget. Efter de gældende regler skal budgettet for afdelingen godkendes af afdelingsbestyrelsen og afdelingsmødet. Såfremt budgettet indeholder udgiftsposter, som beboerne ikke kan godkende, kan de nægte at godkende budgettet. I tilfælde af en sådan budgettvist skal boligorganisationens bestyrelse indbringe tvisten for kommunen, som jf. almenboliglovens § 42 træffer den endelige administrative afgørelse om budgettvister mellem boligorganisationens bestyrelse og afdelingsbestyrelsen eller afdelingsmødet. Beslutningen kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. I henhold til delegerings- og kompetencefordelingsplanen er det Plan og Teknik, der har beslutningskompetencen.

Når en budgettvist indbringes for kommunen, skal kommunen sikre sig, at forvaltningslovens regler er overholdt inden der træffes afgørelse. Dette indebærer, at parten som ikke har indbragt sagen skal have mulighed for, at udtale sig såfremt der fremkommer nye oplysninger. Afdelingsbestyrelsen optræder i den sammenhæng som partsrepræsentant for afdelingsmødet.

Forvaltningen har på den baggrund rettet henvendelse til afdelingsbestyrelserne i de respektive afdelinger, og fremsendt materialet i sagen, som kommunen har modtaget fra AAB's administration på vegne af organisationsbestyrelsen. Afdelingsbestyrelserne i afdeling 7 ”Kikkenborggården” og afdeling 22 ”Skovparken” er kommet med høringssvar.

- *Budget 2023 afdeling 7 ”Kikkenborggården”, AAB*

Afdeling 7 "Kikkenborggården" er taget i brug i 1949 og består af 61 lejligheder i etagebyggeri. På afdelingsmødet den 13. september 2022 blev budgetforslag 2023 nedstemt.

Administrationens budgetforslag 2023 betyder en regulering pr. 01-01-2023 på 87.581 kr. = 2,56% svarende til et gennemsnit på 18,03 kr./m²/år.

Huslejen er nu 706 kr./m²/år, efter budgetforslag 2023 er huslejen 726 kr./m²/år

Ved administrationens fastlæggelse af budgetforslag 2023 var fokus på, at sikre tilstrækkelig med midler til planlagt vedligehold og, at værdien af henlæggelserne ikke udhules af inflation. Af afdelingens drift- og vedligeholdelsesbudget version 2023 er forbruget de kommende 30 år i gennemsnit 917.000 kroner uden regulering for inflation. Der er med udgangspunkt i de nuværende data i drift- og vedligeholdelsesbudgettet ikke tilstrækkelig med midler til, at dække udgifterne uden ekstra belåning.

Afdelingsbestyrelsen ønskede henlæggelserne til planlagt vedligehold konto 120 nedsat med 50.000 kr. til 781.000 kr. Såfremt ændringsforslaget blev gennemført med en besparelse på 50.000 kr. på konto 120 ville budget 2023 medføre en huslejustregulering på:
37.581 kr. = 1,10% svarende til et gennemsnit på 7,74 kr./m²/år.

Det er organisationsbestyrelsen holdning, at det af administrationen fremlagte budgetforslag er retvisende, og organisationsbestyrelsen kan ikke imødekomme ændringsønsket fra afdelingen.

Det fremgår af almenboliglovens § 45, stk. 1, at den samlede leje for en afdelings boliger og lokaler fastsættes således at den til enhver tid giver afdelingen mulighed for af sine indtægter, at afholde de udgifter, der er forbundet med driften nu og på sigt, herunder til foreskrevne bidrag og henlæggelser. Der er altså tale om en balanceleje.

Efter at have gennemlæst og forholdt sig til høringssvaret fra afdelingsbestyrelsen og administrationens bemærkninger hertil, er det forvaltningens vurdering, at afdelingens budget for 2023 bør godkendes i den af administrationen fremlagte form med henblik på, at sikre balance i afdelingens indtægter og udgifter nu og på sigt.

- *Budget 2023 afdeling 22 Skovparken rækkehuse AAB*

Afdeling 22 Skovparken rækkehuse er taget i brug i 1980 og 1994 og består af 140 boliger i tæt/lavt byggeri. Afdelingen har i 2019 gennemgået en stor byggeteknisk helhedsplan. På afdelingsmødet den 12. september 2022 blev budgetforslag 2023 nedstemt.

Administrationens budgetforslag 2023 betyder en regulering pr. 01-01-2023 på 144.193 kr. = 1,37% svarende til et gennemsnit på 14,10 kr./m²/år.

Huslejen er nu 1.027 kr./m²/år, efter budgetforslag 2023 er huslejen 1.041 kr./m²/år

Bovia har oplyst, at det er deres opfattelse, at afdelingsbestyrelsen ønskede nedsættelse af stigningen med 0,17%, så stigningen rammer 1,20%

Afdeling 22 har i deres høringssvar oplyst, at det ikke er korrekt, at den manglende godkendelse skyldes, at afdelingsbestyrelsen ønskede en yderligere nedsættelse på 0,17%. Bestyrelsen oplyser, at man ikke kunne anbefale et nej, fordi man så ville stemme imod den procentvise huslejestigning, som man have fået "forhandlet" ned fra 1,93% til 1,37%, og omvendt kunne man heller ikke anbefale et ja, fordi man derved ville godkende hovedbestyrelsen for AAB's behandling af og overtagelse af en personaleudgift på 68.000 kr. Afdelingsbestyrelsen argumenterer i deres høringssvar for, at det ikke er tallene i budgettet, som afdelingsbestyrelsen er uenige i, men måden hvorpå den demokratiske proces er forløbet, som førte til at pålægge AAB's afdelinger denne nye merudgift.

Bovia har til forvaltningen oplyst, at strukturændringen løbende blevet drøftet i såvel Bovia, som i organisationsbestyrelsen, og at afdelingsbestyrelserne er blevet orienteret, hvilket for afdeling 22's vedkommende skete på fællesmøde den 26. oktober 2021. Ligeledes henviser Bovia til skriftligt svar af 22. august 2022 fra AAB's formand til bestyrelsen i afdeling 22 vedr. strukturændringerne.

Det er organisationsbestyrelsen holdning, at det nuværende budget er retvisende, og at strukturændringen er demokratisk vedtaget i organisationsbestyrelserne hos såvel Bovia som AAB.

Efter at have gennemlæst og forholdt sig til høringssvaret fra afdelingsbestyrelsen og administrationens bemærkninger

hertil, er det forvaltningens vurdering, at strukturændringen er demokratisk behandlet, og at afdelingens budget for 2023 bør godkendes i den af administrationen fremlagte form med henblik på at sikre balance i afdelingens indtægter og udgifter nu og på sigt.

- *Budget 2023 afdeling 29 Låsbygade m.fl. AAB*

Afdeling 29 Låsbygade m.fl. er taget i brug i 1984 og består af 86 boliger i tæt/lavt byggeri. På afdelingsmødet den 13. september 2022 blev budgetforslag 2023 nedstemt:

Administrationens budgetforslag 2023 betyder en regulering pr. 01-01-2023 på 70.678 kr. = 1,53% svarende til et gennemsnit på 13,15 kr./m²/år.

Huslejen er nu 877 kr./m²/år, efter budgetforslag 2023 er huslejen 890 kr./m²/år

Afdelingsbestyrelsen har ikke fremsat ændringsønske til budgettet.

Det er organisationsbestyrelsen holdning, at det nuværende budget er retvisende.

Det fremgår af almenboliglovens § 45, stk. 1, at den samlede leje for en afdelings boliger og lokaler fastsættes således at den til enhver tid giver afdelingen mulighed for af sine indtægter, at afholde de udgifter, der er forbundet med driften nu og på sigt, herunder til foreskrevne bidrag og henlæggelser. Der er altså tale om en balanceleje.

Afdelingsbestyrelsen har ikke fremsendt høringsvar. På baggrund af ovenstående er det forvaltningens vurdering, at afdelingens budget for 2023 bør godkendes i den af administrationen fremlagte form med henblik på at sikre balance i afdelingens indtægter og udgifter nu og på sigt.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 10: Forslag til høring af reviderede affaldsregulativer

21/2044

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen fremlægger forslag til Regulativ for husholdningsaffald og Regulativ for erhvervsaffald med henblik på at sende dem i offentlig høring.

Kolding Kommune har senest revideret affaldsregulativer i 2018 med henblik på indsamling af madaffald. For at leve op til gældende lovgivning, de nye paradigmer for affaldsregulativer og Regeringens harmonisering af affaldsordninger, fremlægger By- og Udviklingsforvaltningen forslag til Regulativ for husholdningsaffald og Regulativ for erhvervsaffald.

Det nuværende forsøg med afhentning af asbest, der udløber ved udgangen af 2022, foreslås desuden forlænget frem til de reviderede regulativer træder i kraft.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til Regulativ for husholdningsaffald fremlægges i høring,

at forslag til Regulativ for erhvervsaffald fremlægges i høring,

at forsøgsordning for afhentning af asbest forlænges til de reviderede regulativer træder i kraft.

Beslutning Plan og Teknik den 13-12-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Ændringer

Kolding Kommune har senest revideret affaldsregulativer i 2018 med henblik på indsamling af madaffald, som siden er implementeret i hele Kolding kommune.

I denne omgang er der primært lavet følgende ændringer i Regulativ for husholdningsaffald:

- Affald fra institutioner med beboelse omfattes af flere af ordningerne
- Etablering af ordning for mad- og drikkekartonaffald *)
- Etablering af ordning for farligt affald i små grå kasser *)
- Etablering af ordning for asbestholdigt affald, nu inklusive emballeret støvende asbest *)

*) Ordningerne blev alle vedtaget som forsøgsordning af Teknik- og Klimaudvalget den 13. januar 2021, og den efterfølgende evaluering af disse ordninger er faldet positivt ud, hvorfor de nu indarbejdes i udkastet til revideret Regulativ for husholdningsaffald som ordinære ordninger.

Regulativ for erhvervsaffald er primært ændret på følgende områder:

1. Etablering af tilbud om afhentning af asbest, som hos husholdninger, men mod betaling
2. Ordning for Kolding Kommunes eget erhvervsaffald, herunder særligt institutioner med beboelse, som nu omfattes af flere af de kommunale ordninger for husholdningsaffald
3. Afregning af manglende vejninger på genbrugspladsen
4. Imprægneret træ klassificeres som udgangspunkt som forbrændingseget farligt affald

Ad. 1

Ordningen for asbestholdigt affald er indarbejdet i Regulativ for erhvervsaffald som et tilbud til virksomheder mod betaling jævnfør gældende gebyrer. Ordningen beskrives, så den også omfatter støvende asbestholdigt affald i begge

regulativer, forudsat det er indpakket, så affaldet ikke kan støve. Formålet med denne udvidelse er at sikre, at asbesten håndteres korrekt og ikke forurener andre affaldstyper, som skal genanvendes.

Ad. 2

Ordning for Kolding Kommunes eget erhvervsaffald (§20) er tilføjet regulativet for at beskrive krav til sortering og benyttelse af ordninger og indkøbsaftaler for de kommunale virksomheder og institutioner. Som noget nyt vil By- og Udviklingsforvaltningen fremover hente erhvervsaffald fra institutioner med beboelse sammen med beboernes husholdningsaffald.

Ad. 3

Ordning for virksomheders brug af genbrugspladserne er justeret, således at der er registreret faste vægte for de, der glemmer at veje ud, og de, der helt glemmer at veje. Desuden er der fastsat en gennemsnitsvægt på 250 kg, der anvendes til afregning i tilfælde af, at vægten ikke er i stand til at registrere den afleverede mængde affald – se §11.2 i Regulativ for erhvervsaffald.

Ad. 4

Imprægneret træ er, jævnfør nye regler, klassificeret som forbrændingsegnet affald, dog stadig som farligt affald og skal kun undtagelsesvis deponeres.

Derudover er der sket nogle præciseringer, tilføjelser og konsekvensrettelser i de øvrige ordninger som følge af driftsmæssige hensyn, i håbet om, at det letter dialogen med borgerne/virksomhederne.

Miljøstationernes fremtid har været behandlet af Plan og Teknik den 6. september 2022, men beskrives stadig i Regulativ for husholdningsaffald som ordningen fungerer i dag, da andre løsninger først implementeres ved næste revision af regulativet. Ordningen er dog ændret i regulativet til at være en hente-/bringeordning, jævnfør Miljøstyrelsens seneste vurdering, og dermed kun en henteordning, hvor man deler matrikel med sin miljøstation, som f.eks. ved boligforeninger.

Forsøget med mad-og drikkekartonaffald i miljøstationer i Almind/Viuf fortsætter som forsøg, indtil det er evalueret, og inddrages derfor ikke i regulativet på nuværende tidspunkt.

Tidsplan

I henhold til affaldsaktørbekendtgørelses §3-§7, skal regulativerne i offentlig høring i minimum 4 uger, hvilket i dette tilfælde forventes at være perioden fra 23. december 2022 – 29. januar 2023.

Regulativerne forventes fremsendt til endelig godkendelse i februar 2023.

Der kan forekomme redaktionelle ændringer i de endelige regulativer, når de foreligger som gældende i databasen.

Foruden de 2 vedlagte regulativer, behandler udvalget Natur, Miljø og Klima sideløbende Forslag til jordregulativ og jordegebyr på deres møde den 7. december 2022.

Lovgrundlag

Forslag til Regulativ for husholdningsaffald og forslag til Regulativ for erhvervsaffald er udarbejdet på baggrund af gældende affaldsbekendtgørelse nr. 2512 af 10. december 2021 samt gældende affaldsaktørbekendtgørelse nr. 938 af 20. juni 2022.

Forslag til Regulativ for husholdningsaffald og forslag til Regulativ for erhvervsaffald er desuden udarbejdet efter Affaldsaktørbekendtgørelsens bilag 3 og 4, Standardregulativer for henholdsvis husholdningsaffald og erhvervsaffald (paradigmer).

Læsevejledning til vedhæftede bilag

I høringsudkastene til regulativer, er Kolding Kommunes tekst skrevet med kursiv og ændringer fremhævet med fed – overskrifter er dog generelt med fed. Den øvrige tekst vil være tekst fra Energistyrelsens paradigmatext og kan ikke umiddelbart ændres.

Bilag

Høringsudkast til Regulativ for husholdningsaffald

Høringsudkast til Regulativ for erhvervsaffald

Punkt 11: Affaldspiktogrammer til svagtseende

22/26781

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen ønsker at gøre sortering tilgængeligt og nemt for alle.

Svagtseende og blinde kan have svært ved at bruge de nuværende glatte piktogrammer på affaldsbeholderne. Ved hjælp af særlige piktogrammer, hvor symboler og bogstaver er hævet, og kan føles med fingrene, kan dette måske gøres nemmere.

Der startes derfor en prøvehandling op i januar 2023 gennem Boligselskabet Kolding for at afprøve, om piktogrammerne kan gøre det nemmere at sortere affaldet.

Sagen behandles i

Handicaprådet
Plan og Teknik (orientering).

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Handicaprådet den 08-12-2022

Handicaprådet tog redegørelsen til efterretning.

Handicaprådet ser med tilfredshed på, at være blevet inddraget tidligt i processen og tilbyder, at være med i den videre proces. Det aftaltes, at Inge-Mette inddrages og kontaktoplysninger videreformidles.

Fraværende:

Iben Lehmann Rasmussen

Søren Rasmussen

Birgitte Munk Grunnet

Folmer Krogh

Beslutning Plan og Teknik den 13-12-2022

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Med den nye affaldsbekendtgørelse kom der nye strømlinede sorteringskriterier, der gælder over hele landet. Alt affald skal deles op i 10 typer: papir, pap, metal, glas, plast, tekstil, madaffald, restaffald, mad- og drikkekartoner samt farligt affald. Det skal være nemt at identificere affaldskategorien, og hver affaldsbeholder skal tydeligt være mærket med affaldstypen, så sorteringen bliver korrekt. Mærkningen sker i dag med letgenkendelige glatte piktogrammer. Det har affødt et ønske fra bl.a. svagtseende og blinde om en tydeligere mærkning.

By- og Udviklingsforvaltningen har undersøgt markedet og har fundet frem til såkaldte taktilskilte, der er udviklet i samarbejde med - og anbefalet af - Dansk Blindesamfund (DBS) og Institut for Blinde og Svagsynede (IBOS), som har testet skiltene.

Piktogrammerne er udformet med en sort bundplade og hvidt symbol, tekst og punktskrift for tydelig følbar mærkning og visuel kontrast, hvilket højner læsbarheden.

Skiltene er lavet af pvc-fri akryl med en 8 x 8 cm bundplade med ophøjet relief af symbol, tekst og punktskrift. De har kraftig dobbeltklæbende skumtape på bagsiden til montering. De er designet med udgangspunkt i de piktogram-symboler, der er udarbejdet af Miljøstyrelsen og Dansk Affaldsforening.

Piktogrammerne er valgt på baggrund af erfaringer fra Fredensborg, Hvidovre og Horsens kommuner og i samarbejde med Dansk Affaldsforening.

Fra de tre kommuner forlyder det enstemmigt, at disse piktogrammer gør livet lettere for blinde og svagtseende. Det er en hjælp, forvaltningen ønsker at kunne tilbyde borgerne i Kolding Kommune. Derfor startes en prøvehandling med brug af piktogrammer op i januar 2023 gennem Boligselskabet Kolding, der selv har henvendt sig til By- og Udviklingsforvaltningen for at spørge om muligheden.

Høstes gode erfaringer fra denne prøvehandling, ønsker forvaltningen at tilbyde disse særlige piktogrammer til alle svagtseende og blinde i Kolding kommune.



Punkt 12: Ansøgning om udgiftsneutral tillægsbevilling til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5007 Bygningsfornyelse 2019

08/6696

Resumé

Ansøgning om udgiftsneutral tillægsbevilling til anlægsbevilling vedrørende p.nr. 5007 Bygningsfornyelse 2019.

Ansøgningen er en ajourføring af anlægsbevillingen, så den tilpasses de afsatte rådighedsbeløb på anlægsoversigten.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Plan og Teknik den 13-12-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Ansøgning om udgiftsneutral tillægsbevilling til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5007 Bygningsfornyelse 2019.

Der er i årene 2019 og 2020 meddel tilsagn til byfornyelsesprojekter i Kolding Kommune, disse projekter bliver løbende udbetalt og bliver delvist finansieret af en statslig ramme, hvor der søges refusion løbende.

Ud over den statslige refusion sker der også indbetaling når gamle byfornyelseslån indfries.

Ansøgningen er en tilpasning af anlægsbevillingen, så bevillingen passer til det afsatte rådighedsbeløb.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

	Udgift	Indtægt
Nødvendig anlægsbevilling	5.945.000 kr.	-3.136.000 kr.
Nuværende anlægsbevilling	4.680.000 kr.	-2.470.000 kr.
Tillægsbevilling til anlægsbevilling	1.265.000 kr.	-666.000 kr.

*Indtægten vedrører refusion fra Staten og indbetaling af gamle byfornyelseslån.

Ansøgningens finansiering

Tillægsbevillingen finansieres af de afsatte nettorådighedsbeløb på anlægsoversigten til p.nr. 4606 ramme til byfornyelse og boligforbedring.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 13: Budgetopfølgning pr. 31.oktober 2022 for Plan og Teknik

22/3999

Resumé

Budgetopfølgning pr. 30. november 2022 for Plan og Teknik vedrørende Vej- og Parkpolitik, Forsyningspolitik samt Ejendoms- og Boligpolitik.

Forventningen til regnskab 2022 er:

- Regnskabet for Vej- og Parkpolitik forventes at overføre 3,0 mio. kr. til 2023
- Regnskabet for Forsyningspolitik forventes at overføre ca. 7,4 mio. kr. til 2023
- Regnskabet for Ejendoms- og Boligpolitik forventes at balancere

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at budgetopfølgningen pr. 30. november 2022 tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 13-12-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Budgettet fastsætter rammerne for områdets forvaltning af Kommunens midler. Der udarbejdes kvartalsvis opfølgning på udviklingen i serviceudgifterne, som forelægges Plan og Teknik.

Opfølgningen fokuserer på områdets forbrug holdt op imod budgettet samt det skønnede års forbrug.

Sideløbende udarbejdes bevillingskorrektioner til Økonomi og Strategi samt Byrådet for perioden. Heri forelægges der eventuelle ændringer i bevillinger til godkendelse.

I nedenstående tabeller er budgettet og det forventede forbrug specificeret.

Opfølgningen viser, at der forventes et overskud på 3,0 mio. kr. vedrørende Vej- og Parkpolitik, Ejendoms- og Boligpolitik forventes begge at balancere og Forsyningspolitik forventer at overføre ca. 7,4 mio. kr.

Vej- og Parkpolitik

Budgetområde	Korrigeret budget i 1.000 kr.	Forbrug i 1.000 kr.	Forbrugs-%	Forventet årsforbrug	Forventet mer-/mindre-forbrug	Note
Grønne områder inkl. skove og strande	13.851	12.086	87	13.851	0	
Tværgående vejformål	6.780	5.406	80	6.780	0	
Entreprenøraftdelingen (maskiner, lønninger, arbejde for andre, driftsbygninger)	3.666	7.401	202	3.166	500	1
Administration (Anlæg og Drift området)	17.044	16.004	94	17.044	0	

Budgetområde	Korrigeret budget i 1.000 kr.	Forbrug i 1.000 kr.	Forbrugs-%	Forventet årsforbrug	Forventet mer-/mindre-forbrug	Note
Parkering	-3.097	-2.936	95	-3.097	0	
Vedligeholdelse af belægninger, broer, tunneller og p-arealer + leje af p-arealer	17.832	13.535	76	17.832	0	
Rabatter, afvanding, renhold og graffitijernelse	25.233	23.425	93	27.233	-2.000	2
Vejbelysning	7.588	7.251	96	8.588	-1.000	3
Færdselsregulerende og sikkerhedsfremmende foranstaltninger	4.008	3.023	75	4.008	0	
Fornyelse af belægninger	35.104	28.359	81	34.604	500	4
Vinterdrift	10.751	5.168	48	6.751	4.000	5
Busdrift	53.331	52.078	98	52.331	1.000	6
Lufthavn og jernbane	2.499	51	2	2.499	0	7
Rengøring	186	475	256	186	0	
I alt	194.776	171.327	88	191.776	3.000	8

-=merforbrug
+=mindreforbrug

Note 1

I det korrigerede budget er medtaget 2.537.000 kr. i pris- og lønregulering, som vil blive tilført området ved Byrådets behandling af bevillingskorrektioner pr. 30. september 2022. Tilførslen er baggrunden for det forventede resultat, da der tidligere var estimeret med et underskud på området, som skulle opvejes af besparelser på øvrige områder.

Note 2

Der er for området disponeret midler til et merforbrug primært vedrørende vejafvanding. Merforbruget finansieres inden for den samlede ramme for Vej- og Parkpolitik.

Note 3

Udgiften til vejbelysning påvirkes delvist af de svingende el-priser. Der regnes derfor med et merforbrug på ca. 1 mio. kr. Merforbruget finansieres inden for den samlede ramme for Vej- og Parkpolitik.

Note 4

Såfremt de afsatte midler til uforudsete udgifter ikke bliver anvendt, vil der komme et mindre budgetoverskud.

Note 5

Det usædvanlig milde efterår har medført væsentligt færre udgifter til vinterdrift, hvilket øger det forventede budgetoverskud.

Note 6

I det korrigerede budget er medtaget 475.000 kr. i pris- og lønregulering, som vil blive tilført området ved Byrådets behandling af bevillingskorrektioner pr. 30. september 2022. Samlet set forventes et budgetoverskud på 1 mio. kr. vedrørende området. Der forventes en efteroprævning i 2023, da aconto-betalingerne til Sydtrafik for 2022 estimeres

ikke at kunne dække det regnskabsmæssige behov. Overførslen vil derfor skulle gå til at medfinansiere den forventede ekstraopkrævning.

Note 7

Størstedelen af budgettet vedrører tilskud til Kolding Lufthavn. Tilskuddet udbetales i slutningen af 2022.

Note 8

Overskuddet på samlet set 3 mio. kr. tilføres kollektiv trafik med 1 mio. kr. og vinterforanstaltninger med 2 mio. kr.

Forsyningspolitik – udgifter

Budgetområde	Korrigeret budget i 1.000 kr.	Forbrug i 1.000 kr.	Forbrugs-%	Forventet årsforbrug	Forventet mer-/mindreforbrug	Note
Fælles formål	16.486	15.939	97	16.486	0	1
Dagrenovation/restaffald	45.500	35.536	78	45.500	0	2
Storskrald	1.934	1.371	71	1.934	0	3
Glas, papir og pap	9.238	5.755	62	6.700	2.538	4
Farligt affald	4.900	3.952	81	4.900	0	5
Genbrugsstationer	41.180	33.388	81	41.180	0	6
Øvrige ordninger	12.169	6.479	53	8.400	3.769	7
Tjenestemænd	2.615	1.159	44	2.615	0	
I alt	134.022	103.580	77	127.615	6.307	

-=merforbrug

+ =mindreforbrug

Note 1

I det korrigerede budget er medtaget en nedjustering på 29.878.000 kr., som er en del af Byrådets behandling af bevillingskorrektioner pr. 30. september 2022 på 39.800.000 kr.

Note 2

I det korrigerede budget er medtaget en nedjustering på 419.000 kr., som er en del af Byrådets behandling af bevillingskorrektioner pr. 30. september 2022 på 39.800.000 kr.

Note 3

I det korrigerede budget er medtaget en nedjustering på 2.507.000 kr., som er en del af Byrådets behandling af bevillingskorrektioner pr. 30. september 2022 på 39.800.000 kr.

Note 4

I det korrigerede budget er medtaget en nedjustering på 305.000 kr., som er en del af Byrådets behandling af bevillingskorrektioner pr. 30. september 2022 på 39.800.000 kr. Det forventede mindreforbrug skyldes, at leveringen af en el-lastbil først vil ske i 2023.

Note 5

I det korrigerede budget er medtaget en nedjustering på 2.487.000 kr., som er en del af Byrådets behandling af bevillingskorrektioner pr. 30. september 2022 på 39.800.000 kr.

Note 6

I det korrigerede budget er medtaget en nedjustering på 4.204.000 kr., som er en del af Byrådets behandling af bevillingskorrektioner pr. 30. september 2022 på 39.800.000 kr.

Note 7

Den forventede mindreudgift skyldes ombygning af Bronzehallen, som strækker sig ind i 2023.

Forsyningspolitik - indtægter

Budgetområde	Korrigeret budget i 1.000 kr.	Forbrug i 1.000 kr.	Forbrugs-%	Forventet årsforbrug	Forventet mer-/mindreforbrug	Note
Fælles formål	-20.456	-20.456	100	-20.456	0	1
Dagrenovation/restaffald	-47.800	-48.098	101	-47.800	0	2
Storskrald	-4.820	-4.138	86	-4.820	0	3
Glas, papir og pap	-10.500	-10.205	97	-10.500	0	4
Farligt affald	-7.950	-7.809	98	-7.950	0	5
Genbrugsstationer	-51.691	-52.625	102	-52.800	1.109	6
Øvrige ordninger	-13.840	-13.690	99	-13.840	0	7
I alt	-157.057	-157.019	100	-158.166	1.109	

-=merforbrug

+ =mindreforbrug

Note 1

I det korrigerede budget er medtaget en opjustering på 363.000 kr., som er en del af Byrådets behandling af bevillingskorrektioner pr. 30. september 2022 på 4.000.000 kr.

Note 2

I det korrigerede budget er medtaget en nedjustering på 204.000 kr., som er en del af Byrådets behandling af bevillingskorrektioner pr. 30. september 2022 på 4.000.000 kr.

Note 3

I det korrigerede budget er medtaget en opjustering på 576.000 kr., som er en del af Byrådets behandling af bevillingskorrektioner pr. 30. september 2022 på 4.000.000 kr.

Note 4

I det korrigerede budget er medtaget en opjustering på 1.536.000 kr., som er en del af Byrådets behandling af bevillingskorrektioner pr. 30. september 2022 på 4.000.000 kr.

Note 5

I det korrigerede budget er medtaget en opjustering på 208.000 kr., som er en del af Byrådets behandling af bevillingskorrektioner pr. 30. september 2022 på 4.000.000 kr.

Note 6

I det korrigerede budget er medtaget en opjustering på 1.107.000 kr., som er en del af Byrådets behandling af bevillingskorrektioner pr. 30. september 2022 på 4.000.000 kr. Den forventede merindtægt skyldes primært højere salgspriser på papir og pap.

Note 7

I det korrigerede budget er medtaget en opjustering på 414.000 kr., som er en del af Byrådets behandling af bevillingskorrektioner pr. 30. september 2022 på 4.000.000 kr.

Ejendoms- og Boligpolitik

Budgetområde	Korrigeret budget i 1.000 kr.	Forbrug i 1.000 kr.	Forbrugs-%	Forventet årsforbrug	Forventet mer-/mindreforbrug	Note
Driftssikring af boligbyggeri	2.100	1.196	57	2.100	0	1
StudentKolding	202	115	57	202	0	
Intern Byg	-97	-415	428	-97	0	
I alt	2.205	896	41	2.205	0	
-merforbrug						
+=mindreforbrug						

Note 1

Størstedelen af udgifterne afholdes i juni og december.

Ejendoms- og Boligpolitik - overførsler

Budgetområde	Korrigeret budget i 1.000 kr.	Forbrug i 1.000 kr.	Forbrugs-%	Forventet årsforbrug	Forventet mer-/mindreforbrug	Note
Ydelsesstøtte	4.229	2.494	59	4.229	0	1
I alt	4.229	2.494	59	4.229	0	
-merforbrug						
+=mindreforbrug						

Note 1

Størstedelen af udgifterne udbetales i form af ydelsesstøtte i juni og december.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 14: Sammen om byliv - nemmere vilkår for arrangører

22/33115

Resumé

Bosætning og Byliv er et væsentligt strategisk spor i Kolding Kommunes vision: Sammen Designer vi livet. Vi vil have levende byer med inspirerende kultur- og fritidstilbud, mødesteder for fællesskaber og gode oplevelser i vores byer. Derfor arbejder vi aktivt for et styrket byliv. Ambitionen er at sikre et bredt samarbejde med borgere, erhvervsliv, frivillige og andre af byernes aktører, så vi sammen skaber fundamentet for levende og bæredygtige bymidter og handelscentre.

En indsats i den forbindelse er, at det skal være nemmere for frivillige at lave store og små arrangementer, der bidrager til ambitionen om flere oplevelser og mere liv i byerne.

Forvaltningen fremlægger i denne sag status på arbejdet med ”mindre bøvl for frivillige” og nemmere adgang til at skabe arrangementer i byerne, og kommer med forslag til yderligere tiltag, der understøtter ambitionerne.

Sagen behandles i

Kultur
Natur, Miljø og Klima
Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at alle tre udvalg understøtter den fælles ambition ”Sammen om byliv”, som både adresserer ambitionen om at styrke bylivet – og angiver, at Kolding kommune skal være det bedste og letteste sted at være frivillig såvel som professionel arrangør af arrangementer,

at de relevante myndighedsområder udarbejder retningslinjer og forskrifter for rammer om arrangementer, som beskrevet i sagen. Retningslinjerne godkendes efterfølgende i de relevante fagudvalg,

at prøvehandlingen med nem adgang til tilladelse til gentagne arrangementer uden ændringer gøres permanent,

at (gælder Kultur) der i den kommende samarbejdsaftale med City Kolding indskrives, at City Kolding med hjælp fra Kultur og Event afvikler et årligt møde for alle event-arrangører i Kolding kommune.

Beslutning Kultur den 05-12-2022

Godkendt.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Iben Lehmann Rasmussen

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 07-12-2022

Godkendt.

Fraværende:

Ole Alsted

Beslutning Plan og Teknik den 13-12-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Bosætning og Byliv er et væsentligt strategisk spor i Kolding Kommunes vision: Sammen Designer vi livet. Vi vil have levende byer med inspirerende kultur- og fritidstilbud, mødesteder for fællesskaber og gode oplevelser i vores byer. Derfor arbejder vi aktivt for et styrket byliv. Ambitionen er at sikre et bredt samarbejde med borgere, erhvervsliv,

frivillige og andre af byernes aktører, så vi sammen skaber fundamentet for levende og bæredygtige bymidter og handelscentre. Dette er et arbejde, der rækker ind i flere politiske områder og som fordrer et godt tværgående samarbejde.

En arbejdsgruppe i By- og Udviklingsforvaltningen har siden oktober 2019 set på, hvordan det kan gøres nemmere for arrangører af små og store arrangementer at indtage byens pladser og arenaer med aktiviteter og oplevelser til glæde og gavn for kommunens borgere og turister.

Dette arbejde indebærer også at skabe en balance, da der altid er modsatrettede interesser, når det gælder området byliv og events. For eksempel kan der være en modsætning mellem:

- Afspærring af pladser til arrangementer >< tilgængelige P-pladser i midtbyen.
- Festivaler og koncerter til glæde for mange >< fred og ro for beboere i midtbyen.
- Midlertidige tiltag som street food og gademarkeder >< fokus på de erhvervsdrivende i city.

Nogle af disse dilemmaer kan balanceres og rammesættes gennem de foreslåede tiltag i sagen her.

En fælles ambition på tværs af de tre politiske udvalg Kultur, Natur, Miljø og Klima samt Plan og Teknik og på tværs af fagområder i By- og Udviklingsforvaltningen kan i forlængelse af det overordnede strategiske spor være, at kommunen skal være det bedste og letteste sted at være frivillig såvel som professionel arrangør af såvel små som store arrangementer. Arrangørerne skal opleve, at der er nem adgang til at få rådgivning og søge midler og ikke mindst at få de nødvendige tilladelser til at afvikle et arrangement. Det kan fremgå som her:

Sammen om byliv

Bosætning og Byliv er et væsentligt strategisk spor i Kolding Kommunes vision: Sammen Designer vi livet. Vi ønsker levende byer med inspirerende kultur- og fritidstilbud, mødesteder for fællesskaber og gode oplevelser i vores byer. Derfor arbejder vi aktivt for et styrket byliv – uden at de omkringliggende boliger bliver udsat for væsentlige støjgener. Det er en fælles ambition, at kommunen skal være det bedste og nemmeste sted at være frivillig såvel som professionel arrangør af events. Arrangørerne skal opleve, at der er nem adgang til at få rådgivning og søge midler og ikke mindst at få de nødvendige tilladelser til at afvikle et arrangement i Kolding kommune.

Forvaltningen fremlægger i sagen her status på arbejdet med at gøre det nemmere for arrangører af events, og fremlægger konkrete forslag til den videre proces.

En indgang for alle

Kolding Kommune har etableret én indgang for ansøgere af arrangementer og events. Én indgang handler om:

- Hjemmeside

Al relevant information til event-arrangører er samlet et sted på kommunens hjemmeside.

- Fælles ansøgningssystem

Kommunen anvender et fælles ansøgningssystem, der betyder, at man søger ét sted om tilladelse til events, og så bliver der internt arbejdet med stjernehøring ved alle relevante kommunale myndigheder.

- En, der hjælper

Kontakt til kommunen vedrørende events er samlet ved én afdeling og arrangøren har en kontaktperson ved kommunen – en indgang til alt det, der er brug for hjælp med og tilladelser til.

Hjemmeside

Forvaltningen har samlet relevante informationer til event-arrangører under en fane på kommunens hjemmeside. Her kan ansøger få vejledning og information om offentlige pladser, man kan låne, hvad der skal søges tilladelser til og hvornår man kan nøjes med at fortælle at man afholder et arrangement, men ikke behøver søge, hvilke andre myndigheder, der skal søges hos m.m.

Fælles ansøgningssystem

Når først ansøgerne går i gang med at søge, bliver de via et fælles ansøgningssystem vejledt og guidet videre. En medarbejder ”håndholder” ansøgningen og hjælper med at sikre, at ansøgerne får beskrevet alle de dele af deres arrangement, der er relevant for at blandt andet sikkerheden er på plads, og der kan gives tilladelse. Samtidig hjælper forvaltningen med at få ansøgningen sendt i interne høringer, hvor det er relevant. Det kan f.eks. være i Byggesag vedrørende byggetilladelser til scener og telte, i Miljø og Erhverv vedrørende tilladelser til at spille musik og i Trafik, Vej og Park vedrørende tilladelser til at bruge p-pladser, spærre veje af m.v.

I Kolding er de lokale politi-myndigheder ikke koblet på det fælles ansøgningssystem, men Kultur og Event underretter politiet om alle tilladelser, der udstedes i det kommunale system, og der er generelt en god dialog mellem kommune og politi.

En, der hjælper

Siden januar 2020 har den samlende opgave med at være én indgang for event-arrangører organisatorisk været placeret i Kultur og Event, som også fra januar 2023 får overdraget ansvaret for samarbejdsaftalen med City Kolding. City Kolding er den største enkelt-aktør, når det gælder bylivsaktiviteter i Kolding Midtby.

Det er medarbejdere i Kultur og Event, der varetager opgaven med at hjælpe eventarrangører i mål med at få alle kommunale tilladelser på plads, udlåne og koordinere brugen af offentlige pladser, varetager det fælles ansøgningssystem og generelt være til rådighed for event-arrangører, der ønsker vejledning og hjælp. Det er også her opgaven er med løbende at udvikle arrangement-guiden på kommunens hjemmeside.

Brugerrejser og ønsker til forbedringer

Kultur og Event har i samarbejde med Byggesag i løbet af Corona-årene, hvor der stort set var lukket ned for events, været i dialog med en række event-arrangører for at undersøge, hvilke barrierer de oplever og hvilke ønsker, der er til forbedrede processer.

Det foregik gennem en række brugerrejser, hvor udvalgte event-arrangører gennemgik alle dele af deres "rejse" fra ide til afviklet arrangement.

Brugerrejserne har blandt andet peget på følgende:

- Det er stadig svært at finde en vej ind. Der er mange myndigheder, der skal give tilladelser til et enkelt arrangement. Hvis arrangørerne starter med at søge hos Kolding Kommune via én indgang, bliver de hjulpet videre til øvrige myndigheder (som f.eks. politi, beredskab, styrelser mv.). Men hvis de starter hos en af de øvrige myndigheder bliver de ikke nødvendigvis hjulpet videre, og de risikerer at få lukket arrangementet med kort varsel, fordi der ender med at mangle tilladelser, som de ikke vidste, de skulle søge.
- Der er vedvarende behov for nemmere adgang til god vejledning og kommunikation til arrangører, der overvejer, om de vil gå i gang med at arrangere et event.
- Arrangørerne har brug for en kontaktperson, der kan guide og give vejledning undervejs i ansøgningsprocessen.
- Det er demotiverende, hvis arrangørerne hvert år skal søge nye tilladelser til det samme arrangement, hvis der ikke er ændringer i forhold til året før. Det er stort arbejde at søge, og ansøgerne oplever det meningsløst at skulle indsende de samme oplysninger forfra.
- Det opleves tungt, bureaukratisk og svært at søge tilladelser – og det er sværere, jo flere myndigheder, man skal i kontakt med.
- Ansøgerne har en oplevelse af, at man ikke internt i kommunen koordinerer og snakker sammen på tværs. Ansøgerne skelner ikke mellem et tilskud fra Kulturpuljen, en ansøgning til Byggesag og en tilladelse at spille til midnat fra Miljø og Erhverv – de tænker, at det handler om ét arrangement i én kommune og forventer en intern koordinering og videndeling.
- Tid er en vigtig faktor, som flere arrangører oplever kommunen ikke er opmærksom på. Mange arrangementer ligger blandt andet i sommerperioden, hvor nøglemedarbejdere i forvaltningen er på ferie – og ofte kommer der er stort tidspres både for arrangører og for dem, der skal hjælpe med tilladelser fra forvaltningen.

På baggrund af indsigterne i brugerrejser, har Kultur og Event blandt andet som en prøvehandling indført en ny arbejdsgang for arrangører, som skal gentage arrangementer, der allerede en gang har fået tilladelser. Såfremt der ikke er ændring i opstillinger, certificeringer m.m. kan arrangørerne nu blot sende en mail med få oplysninger, og skal ikke igennem en ny ansøgningsprocedure.

Forvaltningens forslag til yderligere tiltag

På baggrund af indsigterne fra brugerrejserne foreslår forvaltningen, at følgende områder prioriteres i det videre arbejde på området:

1. Udarbejdelse af konkrete retningslinjer.

Forvaltningen foreslår, at der så vidt muligt udarbejdes konkrete retningslinjer for de forskellige myndighedsområder i relation til lån af kommunale pladser. Og at retningslinjerne udarbejdes, så der kun skal foretages sagsbehandling, hvis arrangørerne ønsker dispensation fra de gældende retningslinjer. Sigtet med dette er:

- at få udarbejdet sammenhængende politisk besluttede rammer for at stærkt og aktivt byliv.
- at sikre en balance mellem events og øvrige hensyn til byens liv i form af den daglige trafikafvikling, midtbyens beboere m.v.
- at reducere myndighedsarbejdet i det daglige.
- at gøre det nemmere at være eventarrangør i Kolding kommune.

For eksempel kan der i samarbejde mellem Byggesag og Kultur og Event udarbejdes en standardopstillingsplan til de mest benyttede arrangementspladser i byen. Såfremt arrangørerne overholder standardopstillingen, kan Kultur og Event udstede tilladelsen uden yderligere sagsbehandling.

Miljø og Erhverv kan i samarbejde med Kultur og Event udarbejde en såkaldt forskrift for musikarrangementer, som beskriver start og sluttidspunkt for arrangementerne, at arrangørerne altid skal orientere naboerne, hvor mange årlige arrangementer, der må være på de enkelte pladser m.m. Kun hvis arrangørerne ønsker at gå ud over den gældende forskrift, skal der sagsbehandles. Overholdes forskriften, skal arrangørerne blot orientere om arrangementet.

Trafik, Vej og Park kan i samarbejde med Kultur og Event udarbejde en plan for, hvor mange dage, der kan gives tilladelser til events, der lukker offentlige p-pladser i byen.

2. Permanent ordning med nem adgang til at genansøge pr. mail.

Der er en tendens til en vis ophobning af sager i de enkelte myndighedsafdelinger. Ikke mindst fordi de fleste udendørs arrangementer naturligt ligger i sommerperioden, hvor der også afholdes ferie hos kommunens sagsbehandlere.

En enkelt ansøgning kan kræve sagsbehandling i op til 5 kommunale afdeling, når der både skal myndighedsbehandles i forhold til Miljø og Erhverv (støj), Trafik, Vej og Park (afspærringer, ruteafvikling), parkering (lukning af p-pladser), Byggesag (scener, flugtveje, brandsikkerhed) og oprydning (drift).

Mange arrangementer er årligt tilbagevendende, uden at der er de store ændringer i rammerne omkring arrangementet – f.eks. festivaler, Street Food, Sommer ved søen og lignende. For arrangører, men også for de ansatte i myndighedsafdelingerne, vil det lette arbejdet omkring event-ansøgninger, såfremt ansøgere kan søge om at gentage et arrangement (som tidligere er ansøgt fyldestgørende og godkendt) pr. mail fremfor at al information skal udfyldes, indsendes og behandles igen.

3. Årlig dialog med eventarrangører

I den nu ophævede supplerende samarbejdsaftale med Kolding Egnsteater var der en aftale om, at teatret hvert år afholder et netværks- og dialogmøde for alle event-aktører i Kolding kommune. Der et afholdt et enkelt sådant møde med stor succes.

Forvaltningen foreslår, at det indarbejdes i den kommende samarbejdsaftale (dette ligger under Kultur) med City Kolding, at foreningen i samarbejde med Kultur og Event overtager denne opgave. På det årlige møde vil forvaltningen hvert år sørge for, at der er mulighed for dialog og vejledning til arrangører, ligesom der vil være mulighed for at aflevere ønsker til en stadig udvikling af processen.

Punkt 15: Restaurationsplan for Kolding Kommune

21/27386

Resumé

Som bilag til den fælles Restaurations- og Bevillingsstrategi, der behandles i Kredsrådet den 29. november 2022, udarbejdes der en beskrivelse af særlige forhold for den enkelte kommune, som vedlægges strategien som bilag. For Kolding kommune har forvaltningen udarbejdet et forslag til en restaurationsplan for Kolding Kommune, som skal indgå som bilag til strategien.

Sagen behandles i

Bevillingsnævnet
Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at restaurationsplanen for Kolding Kommune godkendes.

Beslutning Bevillingsnævnet den 26-10-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Plan og Teknik den 13-12-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Den fælles Restaurations- og Bevillingsstrategi for Sydøstjyllands politikreds har netop været i høring i de enkelte kommuner og forventes vedtaget i Kredsrådet den 29. november 2022. Kolding Kommune har indgivet hørings svar til strategien i lighed med de øvrige kommuner i politikredsen.

Som bilag til den fælles Restaurations- og Bevillingsstrategi, udarbejdes der en beskrivelse af særlige forhold for den enkelte kommune, som vedlægges strategien som bilag. For Kolding kommune har forvaltningen udarbejdet et forslag til en restaurationsplan for Kolding Kommune, som skal indgå som bilag til strategien.

Forslaget til Restaurationsplan for Kolding Kommune er en videre førelse af den tidligere gældende plan, som er blevet opdateret med den nuværende sammensætning af Bevillingsnævnet, de korrekte kontaktoplysninger til forvaltningen, samt de korrekte lokalplaner.

Restaurationsplanen definerer de forskellige typer af restaurationer og opdeler Kolding Kommune i fire hovedområder:

- Kolding bymidte
- Uden for Kolding by og centerbyernes bymidter,
- Kolding Storcenter
- Centerbyerne – Lunderskov by, Vamdrup by og Christiansfeld by.

Kolding bymidte er yderligere inddelt i 9 delområder.

For alle hovedområder og delområder er muligheder og begrænsninger for restaurationer beskrevet med udgangspunkt i de enkelte områders karakter og/eller lokalplanernes anvendelsesbestemmelser.

Forslag til Restaurationsplan for Kolding Kommune er vedlagt som bilag.

Bilag

Udkast til Restaurationsplan for Kolding Kommune

Punkt 16: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter

Resumé

Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Plan og Teknik drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre kommunale hverv.

Beslutning Plan og Teknik den 13-12-2022

Der forelå intet til drøftelse.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grund af en protokolleret beslutning.

Aktivitet:

Ingen.

Punkt 17: Orienteringspunkter

Resumé

Der kan ikke træffes beslutning under punktet, fordi det kun er et orienteringspunkt.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 13-12-2022

De 2 orienteringspunkter udsættes til mødet i januar 2023.

Sagsfremstilling

Der kan ikke træffes beslutning under punktet, fordi det kun er et orienteringspunkt.

Bilag

Udvidelse ved Kolding Køreteknisk Anlæg

Planklagenævnets afgørelse vedrørende Marina City

Punkt 18: Orientering fra formanden

Resumé

Orientering fra formanden.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Beslutning Plan og Teknik den 13-12-2022

Formanden orienterede om

- Sydtrafik
- Hans besøg i de afdelinger, der betjener Plan og Teknik
- Hærværk på toiletterne ved Borchs Gård

Punkt 19: Temadrøftelse - VE-anlæg

22/25793

Resumé

Temadrøftelse om VE-anlæg i Kolding kommune.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen drøftes.

Beslutning Plan og Teknik den 13-12-2022

Drøftet.

Sagsfremstilling

Temadrøftelse om VE-anlæg i Kolding kommune.

Punkt 20: Underskriftsark