

REFERAT Økonomiudvalget d. 18-05-2015

Mødedato Mandag d. 18. maj 2015 kl. 16:30

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Jørn Pedersen, Jesper Elkjær, Lis Ravn Ebbesen (Fravær), Søren Rasmussen, Benny Dall, Knud Erik Langhoff, Oluf Lykke Nielsen, Poul Erik Jensen, Christian Haugk, Byrådet i Kolding, Direktionen i Kolding, John Burchardt, Birgitte Kragh Thomsen, Merete Due Paarup

Indholdsfortegnelse

Anmodning om omkonstituering i Venstres byrådsgruppe pr. 5. juni 2015.....	3
Hejls Multihus anmoder om låneomlægning.....	4
Opskrivning af Driftsleje- og Samarbejdsaftale.....	5
Endelig vedtagelse af Tillæg 20 til Kommuneplan 2013-2025 og lokalplan 1131-21, Jordrup - en lo	6
Salg af mindre areal tilhørende Arbejdernes Andels Boligforening afdeling 21.....	11
Lukket: Erhvervsjord - retningslinjer for reservation og køberet.....	13
Lukket: Påtænkt uansøgt afsked på grund af helbredsmæssig utjenstedygtighed.....	14
Mistanke om brug af pesticider på bortforpagtede kommunale agerjorder.....	15
Forslag fra Socialdemokraterne, SF og Enhedslisten.....	18

Punkt 1: Anmodning om omkonstituering i Venstres byrådsgruppe pr. 5. juni 2015

14/19794

Resumé

Venstres byrådsgruppe anmoder om omkonstituering i forbindelse med Tanya Buchreitz Jensens genindtræden i Byrådet pr. 5. juni 2015.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Borgmesteren foreslår, at anmodningen om omkonstituering imødekommes.

Sagsfremstilling

Tanya Buchreitz indtræder i

Socialudvalget,
Miljøudvalget,
Fritids- og Idrætsudvalget,
Eliteidrætsrådet,
Komiteen for Nordea Danmark Fondens Idrætspris,
stedfortræder for Yrsa Mastrup i Kolding Kommunes Fritidsråd,
Handicaprådet,
Stedfortræder for Jørn Pedersen i Valgbestyrelsen ved kommunale valg,
Stedfortræder for Jesper Elkjær som stemmeberettiget delegeret ved KL's politiske topmøder,
stedfortræder for Jan Quvang i bestyrelsen for Center for Specialundervisning for unge og Voksne.

Yrsa Mastrup udtræder af

Fritids- og Idrætsudvalget,

Ole Alsted udtræder af

Eliteidrætsrådet,
Komiteen for Nordea Danmark Fondens Idrætspris og som
Stedfortræder for Yrsa Mastrup i Kolding Kommunes Fritidsråd,

Tobias Jørgensen udtræder af

Handicaprådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-05-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Punkt 2: Hejls Multihus anmoder om låneomlægning

14/15508

Resumé

Hejls Multihus ansøger om tilladelse til låneomlægning af bestående lån med henblik på at nedsætte den årlige ydelse.

Sagen behandles i

Fritids- og Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Børne- og uddannelsesdirektøren foreslår,

at den fremsendte ansøgning om låneomlægning med et fastforrentet kontantlån på 26,5 år godkendes.

Sagsfremstilling

Børne- og Uddannelsesforvaltningen oplyser, at nuværende kontantlån, restløbetid 26,5 år ønskes omlagt til et nyt kontantlån, løbetid 26,5 år. På grund af den lave rente, vil en låneomlægning reducere de årlige afdrag med ca. 12.000 kr.

Brugs- og samarbejdsaftalens § 9 foreskriver, at salg af fast ejendom, optagelse af lån eller afgivelse af garantier med sikkerhed i den faste ejendom, ikke kan ske uden forudgående godkendelse af Kolding Kommune.

Endvidere anmoder realkreditinstituttet om Kommunens godkendelse af låneomlægningen, herunder optagelse af nærværende lån.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Fritids- og Idrætsudvalget den 06-05-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-05-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Punkt 3: Opskrivning af Driftsleje- og Samarbejdsaftale

12/1958

Resumé

Slotssøbadets Fond anmoder om, at den mellem Kolding Kommune og fonden indgåede Driftsleje- og Samarbejdsaftale fra 2016 opskrives med det af Kommunen afsatte beløb 400.000 kr., der er afsat til fondens udvidelse af badet med et børnebadeland, at aftalen forlænges til og med 31. december 2025, og at Kommunens daginstitutioner som modydelse må benytte børnebadelandet 10 timer pr. uge for max. 25 børn pr. time på alle skoledage.

Sagen behandles i

Fritids- og Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Børne- og uddannelsesdirektøren foreslår,

at den af Slotssøbadets Fonds anmodning om opskrivning af Driftsleje- og Samarbejdsaftalen mellem Kolding Kommune og fonden med 400.000 kr. godkendes,

at opskrivningen sker ved omplacering af de 400.000 kr., der er afsat til fonden til etablering af børnebadeland i tilknytning til badet,

at Kommunen som modydelse må anvende børnebadelandet til Kommunens daginstitutioner 10 timer pr. uge på alle skoledage,

at børne- og uddannelsesdirektøren bemyndiges til at foretage de nødvendige ændringer i Driftsleje- og Samarbejdsaftalen med baggrund i beslutningen.

Sagsfremstilling

Slotssøbadets Fond oplyser, at såfremt anmodningen om opskrivning af Driftsleje- og Samarbejdsaftalen samt forlængelse af aftalen til og med den 31. december 2025 imødekommes, forventer fonden efter indhentet udtalelse fra et realkreditinstitut, at det vil være muligt at optage det nødvendige lån til anlæggelse af børnebadelandet.

Endvidere oplyser Børne- og Uddannelsesforvaltningen, at forvaltningen vil sikre udarbejdelse af lejekontrakt mellem Kommunen og Slotssøbadets Fond vedrørende byggefeltet, når Slotssøbadets Fond har modtaget det nødvendige lånetilsagn fra et realkreditinstitut, og fonden har meddelt, at byggeriet vil blive igangsat.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Fritids- og Idrætsudvalget den 06-05-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-05-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Jørn Pedersen deltog ikke i sagens forhandling og afgørelse.

Punkt 4: Endelig vedtagelse af Tillæg 20 til Kommuneplan 2013-2025 og lokalplan 1131-21, Jordrup - en lokalby

15/5291

Resumé

Et flertal i Plan- og Boligudvalget besluttede den 24. november 2014 at offentliggøre forslag til kommuneplantillæg nr. 20 og forslag til lokalplan 1131-21.

Planforslagene har været fremlagt offentligt i otte ugers høring. Der er indkommet 8 indsigelser, ændringsforslag og bemærkninger indenfor høringsperioden.

Derudover har projektudvikler for to områder i lokalplanen foreslået ændringer på to af områderne som følge af nogle af indsigelserne.

Sagen behandles i

Plan- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kommuneplantillæg 20 vedtages med den ændring, at det nordlige regnvandsbassin udgår,

at lokalplan 1131-21, Jordrup – en lokalby - vedtages med følgende ændringer:

1. at det nordlige regnvandsbassin udgår,
2. at lokalplanens § 4.1 rettes, så der gives mulighed for grunde på op til ca. 3150 m² i område 4B,
3. at vejadgangen til Kærtøften fastholdes som foreslået i lokalplanforslag 1131-21

at der igangsættes en særskilt planlægning (landzonetilladelse) for det nordlige regnvandsbassin,

at der foretages ændringer og justeringer af redaktionel karakter i planforslagene.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der træffer beslutning om lokalplanens endelige vedtagelse.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Plan- og Boligudvalgets politik i forhold til at skabe rammerne for øget bosætning, da der udlægges nye boligområder i lokalplanen. Samtidig understøtter lokalplanen et fokus på også at skabe muligheder for bosætning i centerbyer og landsbyer. Lokalplanen er derudover skabt gennem en løbende dialog med de lokale interessenter.

Et flertal i Byrådet (Udvalget med undtagelse af Benny Dall) besluttede den 24. november 2014 at offentliggøre planforslagene.

Et mindretal i udvalget (Benny Dall) stemte imod forslaget.

Forslaget til kommuneplantillæg 20 og lokalplan 1131-21, Jordrup –en lokalby har været fremlagt i offentlig høring i otte uger i perioden fra 7. januar 2015 til 4. marts 2015. By- og Udviklingsforvaltningen har modtaget 8 indsigelser og ændringsforslag indenfor høringsperioden. Se bilag med liste over indsigelser og forvaltningens bemærkninger hertil.

- Forringer indsigers drift- og forpagtningsgrundlag,
- Gener fra borgeres forventede færdsel på området med regnvandsbassinet,
- Adgangsvej fra Borberggade accepteres ikke,
- Adgangsvej fra Knudsbølvej vil give rig mulighed for større trafik af borgere til området,
- §3 område af regnvandsbassin vil på sigt begrænse landbrugsdriften,
- Værdiforringelse af ejendommen ved salg,
- Indfrielse af lån/dellån skal ses i forhold til pant og vurdering,
- Finder ikke alle relevante oplysninger modtaget og belyst ifm. aktindsigt,
- Indsiger peger på, at man skal gøre brug af den oprindelige placering på matr. nr. 11aa,
- Ekspropriation hvis placering fastholdes på matr. nr. 7a.

Indsigelsen har været forelagt Kolding Spildevand A/S, som på den baggrund har oplyst, at man ikke længere er interesseret i at erhverve jord fra Christian Vestergaard. Kolding Spildevand A/S har i stedet indgået aftale om køb af jord til regnvandsbassin på nabogrunden, matr. nr. 11aa, øst for Christian Vestergaards ejendom.

Kolding Spildevand A/S foreslår dermed at ændre placeringen af regnvandsbassinet med adgang fra Bøllingvej. Den ny placering af regnvandsbassinet ligger udenfor lokalplanafgrænsningen og kommuneplanrammen. Det er foreslået, at adgangen til regnvandsbassinet i den sydlige del af Bøllingvej 15. Se bilag på ændringsforslag.

Da Kolding Spildevand A/S har besluttet at ændre placeringen af regnvandsbassinet fra Christian Vestergaards ejendom til nabogrunden, vurderer forvaltningen, at indsigelsen kan imødekommes.

Forvaltningen anbefaler, at den oprindelige placering af regnvandsbassinet udgår af kommuneplanen og lokalplanen, og at der i stedet igangsættes en ny planlægning for regnvandsbassinet enten ved ny lokalplan eller ved at igangsætte en landzonesag. Forvaltningen aftaler en tidsplan herfor med Kolding Spildevand A/S.

Baggrunden for ovenstående anbefaling er, at hvis en ny placering af regnvandsbassinet skal medtages vil det have den konsekvens, at der vil gå yderligere 3-4 måneder før tillæg og lokalplan kan godkendes, da det kræver 8 ugers fornyet høring. Det er u hensigtsmæssigt i forhold til de øvrige interessenter.

Bevaring af lindetræ

Lodsejere, naboer og genboer, i alt 8 personer gør indsigelse mod, at det 150 år gamle lindetræ bevares, idet den står meget tæt på Hovedgaden 11 og 15, og gør stor skade på bygningerne. Træet beskæres årligt af ejerne for at begrænse skaderne på deres bygninger. Derfor vil de så snart det er muligt fælde træet.

Forvaltningen vurderer, at træet, som er ca. 150 gammelt, er kulturarv og bør bevares. Det er identitetsskabende, og følger dermed også Kolding Kommunes Arkitekturstrategi.

Bevaringsværdige træer som ønskes nedrevet følger normalt Kommunens praksis. Praksis er, at det vil være en byrådsbeslutning om der skal gives dispensation til fældning eller beskæring ud over udgåede eller for færdslen generende grene.

By- og Udviklingsforvaltningen anbefaler, at bestemmelsen om bevaring af lindetræet fastholdes.

Fremtidige stier udenfor lokalplanområdet

Grete og Ole Neupart, Hovedgaden 16, har fremsendt indsigelser mod sti langs deres baghave, hvis der ikke kommer en høring hos de boliger, som er placeret med baghaver op til en evt. sti mellem Bytofte og Kirken.

De fremtidige stier, herunder den nævnte sti mellem Bytoften og kirken, ligger uden for lokalplanafgrænsningen og reguleres ikke i lokalplanen. Forvaltningen foreslår, at de udgår af planforslaget, idet de ikke er relevante for det endelige plangrundlag. Det har ingen konsekvenser at udtage de fremtidige stier uden for lokalplanområdet i lokalplanen, idet der kan arbejdes med sammenhængende stisystemer i Jordrup uafhængigt af denne lokalplan.

Spildevandsseparation og grundvandsstigning

Grete og Ole Neupart, Hovedgaden 16 har forespurgt om risikoen for grundvandsstigning ved den igangværende spildevandsseparation.

Ved separatkloakeringen i Jordrup laves der 2 separate systemer, et til sanitært spildevand og et til regnvand. På regnvandssystemet er der også mulighed for at tilslutte vejdræn, og omfangsdræn fra de boliger der har dette. Forvaltningen og Kolding Spildevand A/S er opmærksomme på problematikken om, at stigende grundvandsstand medfører øget belastning af regnvandssystemet.

Støj- og vibrationer fra ”tung trafik”

Grete og Ole Neupart, Hovedgaden 16 foreslår, at den ”tunge trafik” ledes udenom Jordrup by, for at undgå støj- og vibrationsgener.

Der er allerede i dag byzoneskiltning, som markerer en max. hastighed på 50 km/t i Jordrup. Denne skiltning er suppleret med 4 elektroniske fartvisere (én fra hvert verdenshjørne) samt et midterhelleanlæg på Hovedgaden, når man kommer fra syd. Der er ikke aktuelle planer om yderligere fartdæmpende tiltag i Jordrup.

Ovenstående forhold reguleres ikke i lokalplanen, men håndteres af trafikafdelingen i dialog med politiet.

Naturstyrelsen

Naturstyrelsen finder ikke anledning til at gøre indsigelse efter planlovens § 29 mod forslag til kommuneplantillæg nr. 20 og lokalplan nr. 1131-21 under forudsætning af, at der ved den endelige vedtagelse medtages ændringer og suppleringer, som nævnes i den redegørelse for grundvand, som er fremsendt til Naturstyrelsen i høringsperioden.

Idet Kolding Spildevand har ændret placeringen af regnvandsbassinet, vurderer forvaltningen, at det ikke længere vil være relevant at udlægge et teknisk anlæg til regnvandsbassin og adgangsvej som foreslået. Dermed vil redegørelsen om grundvand, som Naturstyrelsen henviser til, ikke længere være aktuel at indarbejde i kommuneplantillægget.

Derudover skal der, ifølge Naturstyrelsen, afvejes om de særlige bestemmelser om NFI område skal opretholdes, idet den statslige kortlægning af grundvandsforholdene for rammeområde 1131-B3 nu er afsluttet som led i vedtagelsen af kommuneplan 2013-2025. Naturstyrelsen vil ikke modsætte sig, at de særlige bestemmelser udgår.

De særlige bestemmelser for rammeområde 1131-B3 tages til efterretning og det foreslås, at det udgår, idet de ikke længere er relevante nu, hvor kommuneplan 2013-2025 er gældende.

Fremtidige muligheder for Toftegården

Lena Johansen forespørger om en evt. fremtidig ombygning og evt. omklassificering af Toftegården, Hovedgaden 28 bliver berørt af lokalplanforslaget.

Det er forvaltningens vurdering, at lokalplanforslaget ikke ændrer ved de muligheder, som der var i den hidtidige lokalplan.

Forespørgslen giver ikke anledning til ændringer af lokalplanforslaget.

Kloaktilslutning

Forvaltningen har undervejs i planprocessen været opmærksom på, at lokalplanens vedtagelse kan medføre påligning af kloaktilslutningsbidrag til erhvervsjendomme i Jordrup. De berørte lodsejere er i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanarbejdet blevet orienteret om konsekvenserne ved overførsel af Jordrup til byzone. Alle ejendomsejere, bortset fra Lokalbrugsen (Coop) har allerede, eller er i gang med, at foretage udstykning eller lignende for at undgå at være omfattet af kravet. Der er desuden enkelte af de berørte ejendomme, som har opnået dispensation fra Kolding Spildevand A/S.

Lokalbrugsen i Jordrup, som er ejet af Coop, vil som følge af en endelig vedtagelse af lokalplanen blive opkrævet 4 kloaktilslutningsbidrag af Kolding Spildevand. Kolding Spildevand har tilkendegivet at bidragene vil kunne betales i rater, for eksempel 4 rater over 4 år. Til orientering er et kloaktilslutningsbidrag ca. 47.700 kr. + moms. Coop er i forbindelse med sagsforløbet blevet gjort opmærksom på kloaktilslutningsproblematikken og beløbsstørrelsen.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 11-05-2015

Asger Christensen, Eea Haldan Vestergaard og Knud Erik Langhoff stillede forslag om at bestemmelsen om at lindetræet er bevaringsværdigt bortfalder.

Forslaget blev bragt til afstemning.

Et flertal i udvalget (udvalget med undtagelse af Asger Christensen, Eea Haldan Vestergaard og Knud Erik Langhoff) stemte imod.

Et mindretal i udvalget (Asger Christensen, Eea Haldan Vestergaard og Knud Erik Langhoff) stemte for forslaget.

Herefter blev by- og udviklingsdirektørens forslag bragt til afstemning.

Et flertal i Plan- og Boligudvalget (udvalget med undtagelse af Asger Christensen, Eea Haldan Vestergaard og Knud Erik Langhoff) indstiller forslaget til godkendelse.

Et mindretal i Plan- og Boligudvalget (Asger Christensen, Eea Haldan Vestergaard og Knud Erik Langhoff) kunne ikke indstille forslaget til godkendelse, idet bestemmelsen om, at lindetræet er bevaringsværdigt ønskes ændret, så der ikke er krav om bevaring.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-05-2015

Et mindretal (Benny Dall, Christian Haugk, Poul Erik Jensen, Oluf Lykke Nielsen og Søren Rasmussen) indstiller by- og udviklingsdirektørens forslag til godkendelse.

Et andet mindretal (Jørn Pedersen, Merete Due Paarup, Birgitte Kragh og Knud Erik Langhoff) indstiller by- og udviklingsdirektørens forslag, med den ændring at bestemmelsen om at lindetræet er bevaringsværdigt ændres, så der ikke er krav om bevaring.

Jesper Elkjær tager forbehold for sin stemmeafgivelse i Byrådet.

Bilag

Regnvandsbassin på matr. nr. 11aa, Bøllingvej _Jordrup.pdf

Kærhaven - opdateret tegning med ny adgangsvej - Kærtoften_Jordrup _ forslag til områdeplan_m.pdf

Liste med indsigere - høringssvar_Lokalplan 1131-21 og Tillæg 20 v2.pdf

Punkt 5: Salg af mindre areal tilhørende Arbejdernes Andels Boligforening afdeling 21

15/7077

Resumé

I forbindelse med en udbygning af infrastrukturen omkring Sygehus Lillebælt, har Kommunen behov for at erhverve et mindre areal, tilhørende Arbejdernes Andels Boligforening (AAB) afdeling 21, til vejudvidelse. Kommunen skal som tilsynsmyndighed godkende et salg af en almen boligorganisations ejendom.

Sagen behandles i

Plan- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Kommunen som tilsynsmyndighed godkender, at Arbejdernes Andels Boligforening afdeling 21 frasælger 105 m² af matr. nr. 185ay Kolding Markjorder 4. afdeling for 300 kr. pr. m², svarende til 31.500 kr., til Kolding Kommune med overtagelse i 2015, og på de vilkår, at Kommunen afholder alle udgifter i forbindelse med erhvervelsen, herunder udgifter i forbindelse med udstykning.

Sagsfremstilling

I forbindelse med en udbygning af infrastrukturen omkring Sygehus Lillebælt, har Kolding Kommune behov for at erhverve et mindre areal tilhørende Arbejdernes Andels Boligforening (AAB), afdeling 21.

Arealet er opgjort til 105 m² af matr. nr. 185ay Kolding Markjorder 4. afd. Arealet er markeret med rødt på kortbilaget.



AAB og By- og Udviklingsforvaltningen har aftalt følgende omkring salget af arealet:

- Salgssummen er aftalt til 300 kr. pr. m² svarende til 31.500 kr.
- Kommunen betaler handelsomkostninger og udstykningsomkostninger
- Overtagelse i 2015
- Der udarbejdes tidsplaner for arbejdet til AAB

Når der er tale om et salg til en kommune, vurderes ejendommen af vurderingsmyndigheden. Denne vurdering er ved at blive indhentet.

Det er oplyst, at By- og Udviklingsforvaltningen vurderer, at den aftalte pris er i overensstemmelse med markedsværdien for tilsvarende jorder i Kolding by. Blandt andet kan der henvises til Kommunens salg af tilsvarende vejarealer til boligselskabet Domea på Teglgårdsvej 25, som ligeledes blev handlet for 300 kr. pr. m².

Det følger af almenboliglovens bestemmelser, at salg af en afdelings ejendom skal beslattes af boligorganisationens øverste myndighed. Boligorganisationens øverste myndighed kan beslutte at delegerer kompetencen til boligorganisationens bestyrelse. AAB's bestyrelse har godkendt salget.

Endvidere følger det af almenboliglovens bestemmelser, at afhændelse af en boligorganisationens ejendom skal godkendes af kommunen som tilsynsmyndighed.

Ifølge delegerings- og kompetencefordelingsplanen skal sager vedrørende salg af en almen boligorganisationens ejendom endeligt godkendes af Byrådet.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 11-05-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-05-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Punkt 6: Lukket: Erhvervsjord - retningslinjer for reservation og køberet

15/7619

Punkt 7: Lukket: Påtænkt uansøgt afsked på grund af helbredsmæssig utjenstedygtighed

14/7741

Punkt 8: Mistanke om brug af pesticider på bortforpagtede kommunale agerjorder

14/5283

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen modtog i november 2014 to henvendelser om, at der var mistanke om ulovlig brug af pesticider på nogle kommunalt ejede bortforpagtede landbrugsarealer ved Drejens. Forpagter blev forelagt mistanken, men oplyste, at han ikke havde anvendt pesticider, men udelukkende havde kørt systematisk på arealerne i forbindelse med tilsyn af markernes dræn.

Forvaltningen udtog på baggrund af henvendelserne to planteprov fra arealerne, som ved laboratorietest viste tegn på brug af glyphosat (aktivstoffet i RoundUp). Forvaltningen var efterfølgende på ny i dialog med forpagter, som fastholdt, at han ikke havde anvendt pesticider, og at fundet derfor enten måtte skyldes afdrift fra naboarealer eller hærværk. På baggrund af dokumentationens omfang, og forpagtningskontraktens ordlyd vedr. misligholdelse har forvaltningen vurderet, at der ikke var tilstrækkeligt grundlag for at konkludere misligholdelse og deraf resulterende kontraktophævelse.

Medlemmerne af Miljøudvalget modtog den 4. april 2015 en henvendelse fra Mary-Anne Karas, som stillede nogle spørgsmål til sagens forløb og den politiske inddragelse undervejs. I den vedlagte svarskrivelse har forvaltningen lavet et udkast til en svarskrivelse fra udvalget.

Sagen behandles i

Miljøudvalget og Økonomiudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at redegørelsen tages til efterretning, og

at vedlagte svarskrivelse fremsendes til Mary-Anne Karas.

Sagsfremstilling

Medlemmerne af Miljøudvalget modtog den 4. april 2015 en henvendelse fra Mary-Anne Karas om driften af Kolding Kommunes agerjorder, og herunder om forløbet af en sag, hvor der var mistanke om brug af pesticider på de kommunale bortforpagtede landbrugsarealer ved Drejens.

I henvendelsen spørges konkret om, hvorvidt udvalget:

- er orienteret om, at der er anvendt sprøjtegift på de bortforpagtede arealer, hvilket reelt er et brud på forpagtningskontrakten.
- er bekendt og indforstået med, at brugen af pesticider ikke har konsekvens for forpagter af arealet.

Herudover ønskes svar på, hvad Kolding Kommune gør for at nå Green Cities målet om at mindst 20% af landbrugsarealet inden for kommunegrænsen, ved udgangen af 2025 er drevet certificeret økologisk.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til svarskrivelse til Mary-Anne Karas. Det foreslås, at afsenderen på svarskrivelsen er formanden for henholdsvis Økonomiudvalget og Miljøudvalget, da sagen vedrører begge udvalg.

Udbud af forpagtningsaftaler

Forvaltningen havde primo 2014 sendt 8 arealer over 10 ha i udbud for nye 5 års perioder, idet de igangværende kontrakter udløb 31. august 2014. Tilbudsfristen var den 12. marts 2014.

Arealerne blev udbudt på vilkår om indgåelse af standardforpagtningskontrakt for agerjorder, godkendt i Byrådet i 2010, med vilkår om dyrkning uden pesticider og efter økologiske principper, men hvor det er tilladt at bruge handelsgødning. Der er således ingen kriterier om, at arealerne skal dyrkes af certificerede økologer.

Arealerne blev bortforpagtet for nye 5 års perioder med opstart 1. september 2014 til højstbydende i henhold til udbudsvilkårene.

Vilkårene i standardforpagtningskontrakterne har baggrund i en række administrative og politiske afvejninger, om både at inddrage økonomiske hensyn ved at øge konkurrencen og antal bydere, men samtidig også at tage en række miljøhensyn,

ved at undlade brug af pesticider, og ved at kunne undlade brug af husdyrgødning på arealer tæt på bymæssig beboelse. Der har herudover været behov for at kunne udtage arealer med kort varsel, hvis der er mulighed for at igangsætte byggemodning på arealerne i forbindelse med salg.

Henvendelse vedrørende mistanke om brug af pesticider

I november 2014 modtog Kolding Kommune 2 anmeldelser fra borgere, som havde mistanke om brug af pesticider på de kommunalt bortforpagtede agerjorder på Drejens. Forvaltningen modtog den første henvendelse om, at der var kørt med marksprøjte på arealerne 4 dage efter, at det var blevet observeret. Forvaltningen modtog yderligere en henvendelse 1 uge senere, om at der var set kørsel med en traktor med efterspændt marksprøjte på arealerne.

Forvaltningens medarbejdere har således ikke selv kunnet konstatere, om der blev sprøjtet med pesticider, eller modtaget fotodokumentation for, at der er udbragt pesticider af forpagter på de kommunalt ejede arealer.

Forvaltningen kontaktede på baggrund af den første henvendelse den nuværende forpagter. Han oplyste, at han havde kørt systematisk på arealerne, men at det udelukkende var for at tilse markdrænenes tilstand. Forvaltningen valgte dog alligevel at få udtaget to planteprøver fra arealerne sammen med forpagteren, som blev sendt til analyse hos Eurofins. Ud fra resultaterne af prøverne blev der konstateret tilstedeværelse af glyphosat (aktivstoffet i Round-up). Forpagter har efterfølgende fået forelagt prøveresultaterne, men har fastholdt, at han ikke har anvendt pesticider, og at måleresultaterne således må skyldes enten afdrift fra naboarealer eller hærværk.

Forvaltningen har vurderet, at det på baggrund af forløbet ikke entydigt kan udelukkes, at det efterfølgende fund af pesticidrester i planteprøverne skyldes f.eks. hærværk eller påvirkning via afdrift fra naboarealer.

Ophævelse af forpagtningskontrakter kræver, at Kolding Kommune har tilstrækkelig dokumentation for at kontrakten er blevet misligholdt af forpagter.

Episoden har givet anledning til, at forvaltningen vil udarbejde et tillæg til standardforpagtningskontrakten om, hvordan der skal handles i forbindelse med misligholdelse - herunder ved mistanke om brug af pesticider. Det indebærer blandt andet præcisering af, hvem der skal bevise og hvilken fremgangsmåde, der skal bruges til dokumentation og prøvetagning. Det overvejes desuden at stille krav om, at der ikke må køres med marksprøjte på arealerne. Der kan dog i særlige tilfælde dispenseres fra dette til udbringning af mikronæringsstoffer eller flydende handelsgødning efter forudgående aftale med bortforpagter.

Green Cities

Kolding Kommune har som medlem af Green Cities forpligtet sig til at arbejde for opfyldelse af en række miljømål.

For økologi er de nuværende mål:

- Mindst 75% af det kommunale fødevarerforbrug er økologisk ved udgangen af 2015.
- Mindst 20% af landbrugsarealet inden for kommunegrænsen er økologisk ved udgangen af 2025.

Kommunen har i den forbindelse ikke forpligtet sig konkret til at kræve certificeret økologisk drift af de kommunalt ejede landbrugsarealer. De kommuner, som er medlem af Green Cities, kan selv vælge hvilke tiltag, der det enkelte år igangsættes, for at understøtte målopfyldelsen.

Kolding Kommune har valgt at understøtte målopfyldelsen via en række tiltag. Som eksempel kan nævnes den høje økologiprocent i de kommunale køkkener, som forventes at øge efterspørgslen på certificeret økologiske fødevarer.

Kommunen indgår f.eks. også i et samarbejde med Økologisk Landsforening, hvor en række konventionelle landbrug i løbet af 2015 tilbydes et gratis økologitjek, hvor potentialer og udfordringer ved en omlægning til certificeret økologisk drift drøftes med de interesserede landmænd.

Beslutning Økonomiudvalget den 04-05-2015

Sagen blev udsat til behandling efter Miljøudvalgets behandling.

Beslutning Miljøudvalget den 04-05-2015

Godkendes med den bemærkning, at der på møde i Miljøudvalget i august optages en sag, om at sikring af anvendelse af kommunale landbrugsjorde, sker i overensstemmelse med bl.a. Green Cities målsætningerne.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-05-2015

Godkendt.

Bilag

Henvendelse til Miljøudvalget fra Mary-Anne Karas.PDF

Forslag til svar på henvendelse af 4 april 2015 om drift af bortforpagtede arealer PDF.pdf

Punkt 9: Forslag fra Socialdemokraterne, SF og Enhedslisten

15/8640

Resumé

Socialdemokraterne, SF og Enhedslisten foreslår ved e-mail af 18. maj 2015, at:

”Kolding Kommunes medarbejdere og politikere ikke benytter flyselskaber med base i Danmark, som ikke ønsker at være en del af det kollektive aftalesystem og dermed ikke vil gøre brug af gældende danske overenskomster.

Motivering:

Den danske aftalemodel er hele grundlaget for danskernes, kommunernes og samfundets økonomi og Socialdemokraterne, SF og Enhedslisten ønsker at der støttes op om den danske samfundsmodel og sådan at man via kollektive overenskomster sikrer at man kan leve af den løn man tjener i DK, hvor leveomkostningerne i kraft af velfærdssamfundets ydelser, er højere end mange andre steder i Europa. En manglende støtte til det danske aftalesystem vil betyde en nedadgående spiral hvor udover den enkelte medarbejders mulighed for at betale enhver sit, også vil underminere den samfundsmodel vi i Danmark har valgt.

Yderligere må mange selvstændige erhvervsdrivende, håndværkere, handlende mv. også belave sig på lavere indtjening og dermed overlevelsessevne. Mange af disse virksomheder har investeret ud fra det økonomiske omkostningsniveau vi kender i dag.

Socialdemokraterne, SF og Enhedslisten mener at vi som kommune bør foregå med et godt eksempel og vise at vi som virksomhed mener noget med at arbejdsmarkedets parter aftaler de kollektive regler på det danske arbejdsmarked herunder løn, overtid, genetillæg, pension, feriefridage, efteruddannelse, barselregler mv.

Ligesom at vi forventer at kommunens samarbejdspartnere via vores sociale klausuler overholder danske overenskomster, forventer vi det samme af de firmaer kommunens politikere og ansatte rejser med i embedsmedfør.”

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-05-2015

Økonomiudvalget konstaterer, at Kolding Kommune overholder ILO konventionerne, og det præciseres i kommunens indkøbs- og udbudspolitik, at dette gælder både ved udbud og øvrige indkøb i Kolding Kommune.

Bilag

Indkøbs- og udbudspolitik