

REFERAT Byrådet d. 29-05-2018

Mødedato Tirsdag d. 29. maj 2018 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Poul Erik Jensen, Elvis Comic, Kristina Jørgensen, Molle Lykke Nielsen, Søren Rasmussen, Per Bødker Andersen, Hanne Dam (Fravær), Hamlaoui Bahloul, Benny Dall, Karina Lorentzen, Hans Holmer, Jesper Elkjær, Eea Haldan Vestergaard, Tobias K. J. Jørgensen, Pernille Øhlenschlæger Pedersen, Michael Krogh, Yrsa Mastrup, Tanya Buchreitz Löwenstein, Asger Christensen, Jakob Ville, Trille Nikolajsen, Birgitte Kragh (Fravær), Merete Due Paarup, Ole Alsted, Jørn Pedersen

Indholdsfortegnelse

Anmodning om orlov fra Benny Dall, Enhedslisten.....	3
Nedsættelse af et rådgivnings- og koordinationsudvalg benævnt Kolding Uddannelsesråd.....	4
Anlægsbevilling vedr. p.nr. 4846 Vestergade/Persillevej, udvidelse.....	6
Anlægsbevilling vedr. p.nr. 4884 Bramdrupdam, etablering af støjvold mod motorvej.....	9
Anlægsbevilling vedr. p.nr. 4896 Arlavej, belysning.....	11
Bedømmelsesudvalget for prisbelønning af god arkitektur i Kolding Kommune.....	13
Forslag til revideret vedtægt: Vedtægt for Ungdomsskolebestyrelsen for Kolding Kommunes Ungd	14
Godkendelse af ny IT-sikkerhedspolitik.....	15
Tilskud til opførelse af nyt lægehus i Christiansfeld.....	17
Nedrivning af Dybdalgårdsvej 9, Vamdrup.....	20
Godkendelse af skema A til etape 1 vedrørende renoveringsprojekt i afd. 24, AAB.....	23
Efterregulering af aftale vedrørende overtagelse af Center for senhjerneskeade pr. 1. januar 2017.....	27
Fritvalgspriser madservice pr. 1. april 2018.....	29
Deltagelse i aktiviteter.....	31
Lukket: Tab på pantebrev 1224, salg af Piledamsvej 47.....	32
Lukket: Ophævelse af handlen - Venusvej, 6000 Kolding.....	33
Lukket: Ophævelse af handel - Korallvænget 8, 6640 Lunderskov.....	34
Lukket: Salg af del af vejareal v/Strandvejen.....	35
Lukket: Salg af vejareal på Fjordvej til tilstødende grundejer.....	36
Lukket: Støjskærm ved Bramdrupdam Vest - erstatningsforslag fra Kommissarius vedr. berørte are	37
Lukket: Aftale om udgiftsfordeling vedr. jordbundens beskaffenhed på areal ved Venusvej.....	38

Punkt 1: Anmodning om orlov fra Benny Dall, Enhedslisten

18/9711

Resumé

Byrådsmedlem Benny Dall, Enhedslisten, anmoder ved e-mail af 8. maj 2018 om orlov fra 1 juni og 2 måneder frem af helbredsmæssige årsager.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Borgmesteren foreslår,

at det ansøgte imødekommes, og at

1. stedfortræder på Enhedslistens liste, Ivan Balleby, anmodes om at tage sæde i Byrådet under Benny Dalls fravær.

Beslutning Byrådet den 29-05-2018

Godkendt, idet der samtidig gives tilladelse til, at orlovsperioden forlænges, såfremt der er behov herfor.

Benny Dall deltog ikke i sagens behandling og afgørelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-05-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Benny Dall deltog ikke i sagens behandling og afgørelse.

Sagsfremstilling

Et byrådsmedlem skal efter anmodning fritages for sit medlemskab af Byrådet, såfremt medlemmet pga. sin helbredstilstand, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende har rimelig grund til at ønske sig fritaget for medlemskabet.

Borgmesteren skal, når han får kendskab til, at et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned af de nævnte grunde, indkalde stedfortræderen til førstkommende møde i Byrådet.

1. stedfortræder på Enhedslistens liste ved kommunalvalget den 21. november 2017 er Ivan Balleby, Bjørnøvænget 59, 6000 Kolding.

Punkt 2: Nedsættelse af et rådgivnings- og koordinationsudvalg benævnt Kolding Uddannelsesråd

18/3829

Resumé

Nedsættelse af et rådgivnings- og koordinationsudvalg benævnt Kolding Uddannelsesråd i medfør af § 17, stk. 4, i lov om kommunernes styrelse.

Sagen behandles i

Børne- og Uddannelsesudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Børne- og uddannelsesdirektøren foreslår,

at Kolding Uddannelsesråd nedsættes med følgende sammensætning:

- Formanden for Børne- og Uddannelsesudvalget som født formand,
 - 2 medlemmer udpeget af og blandt Byrådets medlemmer,
 - 1 medlem fra hver uddannelsesinstitution i Kolding – p.t.
- Syddansk Universitet, Kolding.
 - International Business College (IBC).
 - UC-Syddanmark.
 - Hansenberg.
 - Kolding Gymnasium, HF-kursus og IB-World School.
 - Munkensdam Gymnasium.
 - Kolding HF og VUC.
 - Designskolen Kolding.
 - Erhvervsakademi Kolding.
 - Sprogskolen Kolding.
- Endvidere 1 medlem fra Business Kolding.

Beslutning Byrådet den 29-05-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-05-2018

Børne- og Uddannelsesudvalgets beslutning indstilles til godkendelse.

Beslutning Børne- og Uddannelsesudvalget den 09-05-2018

Indstilles til godkendelse med den tilføjelse, at udvalget indstiller, at Kristina Jørgensen (født formand), Hanne Dam og Merete Due Paarup udpeges til Kolding Uddannelsesråd.

Sagsfremstilling

Kolding Uddannelsesråd skal blandt andet være høringsorgan for Kolding Kommune i alle sager vedrørende planlægning af og kommunal bistand til uddannelsesinstitutioners etablering, drift og udvikling i Kolding Kommune.

Rådet skal samtidig tjene som koordinerende forum for uddannelsesrelevante fællesemner, herunder gensidig lokalebistand og andre gensidige bistandsprojekter.

Punkt 3: Anlægsbevilling vedr. p.nr. 4846 Vestergade/Persillevej, udvidelse

18/6683

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedrørende p.nr. 4846 Vestergade/Persillevej, udvidelse.

Udvidelse af Vestergade og Persillevej i Dons. Vejen udvides fra de nuværende ca. 4 meter til en totalbredde på ca. 5,5 m. Dette muliggør meget bedre passage af 2 biler, uden anvendelse af rabatareal.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Byrådet den 29-05-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-05-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 09-05-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Udvidelse af Vestergade og Persillevej i Dons.

Vejen udvides fra de nuværende ca. 4 meter til en totalbredde på ca. 5,5 m. Dette muliggør meget bedre passage af 2 biler, uden anvendelse af rabatareal.

En del af strækningen blev i 2014, som forsøg, udvidet i samarbejde med asfaltfirmaet NCC. På baggrund af de gode resultater udvides resten af Vestergade samt en del af Persillevej (se kortbilag nedenfor).

Projektet blev igangsat i 2017, hvor der fejlagtigt ikke blev søgt om anlægsbevilling. Forbruget i 2017 var 1.142.000 kr., projektet fortsættes i 2018 og 2019. Den samlede udgift vil blive 2.470.000 kr.

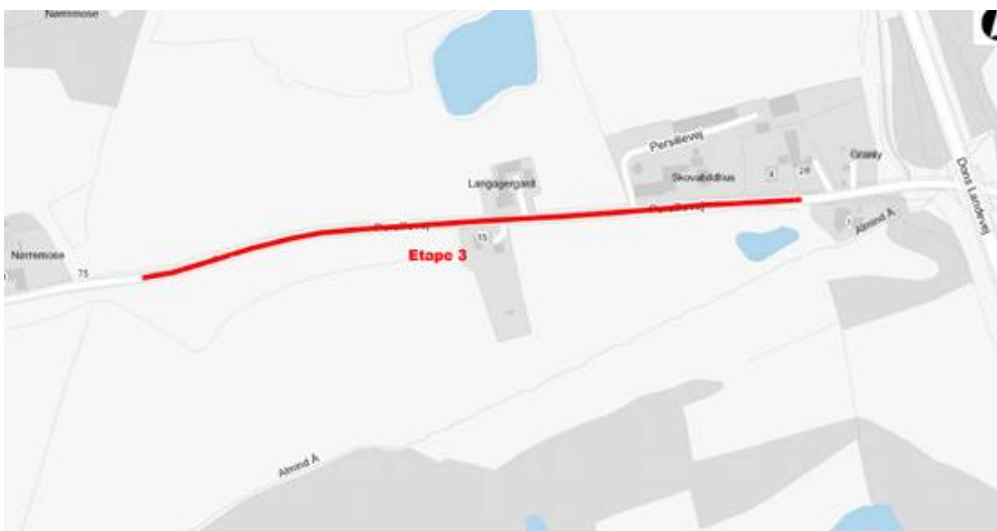
Udvidelsen udføres over 3 etaper, svarende til ca. 800 m i 2017 og 2018 og ca. 500 m i 2019. Dette for at imødekomme den trafikmængde, der er mellem Almind og Vester Nebel.



Etape 1 – Grøn markering. Fra Vestergade 110 til Vestergade 166 – Ca. 800 m. Forlængelse af nuværende udvidelse. Udført i 2017.



Etape 2 – Gul markering. Fra Vestergade ved Stagebjerg Alle til Vestergade 110 – ca. 800 m. Sidste stykke ind til Almind by. Færdiggøres efterår 2018.



Etape 3 – Rød markering. Fra Persillevej 75 til Vestergade 4 – Ca. 500 m. Den strækning af Persillevej, hvor en sideudvidelse er mulig. Udføres sommer 2019.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift 2.470.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb:

Udgift

2018 718.000 kr.

2019 610.000 kr.

Ansøgningens finansiering:

De ansøgte rådighedsbeløb er i overensstemmelse med de afsatte midler i investeringsoversigten, dog er indregnet en nedjustering af rådighedsbeløbet i 2018, som fremgår af dagsordenpunktet ”Anlæg, genbevillingssag 2017 til 2018”, som blev behandlet af Økonomiudvalget den 17. april 2018 og Byrådet den 24. april 2018.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 4: Anlægsbevilling vedr. p.nr. 4884 Bramdrupdam, etablering af støjvold mod motorvej

18/7475

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedrørende p.nr. 4884 Bramdrupdam, etablering af støjvold mod motorvej.

I henhold til Byrådets beslutning den 26. juni 2017 igangsættes arbejdet med etablering af en 6 meter høj støjskærm bortset fra en kort strækning, hvor den bliver 4 meter høj.

Projektet udføres i samarbejde med Vejdirektoratet, som opkræver Kolding Kommune i 2 rater i henholdsvis 2018 og 2019.

Ved budgetvedtagelsen for 2018-2021 blev der afsat i alt 20 mio. til projektet.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Byrådet den 29-05-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-05-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 09-05-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Ansøgning om anlægsbevilling vedrørende p.nr. 4884 Bramdrupdam, etablering af støjvold mod motorvej.

I henhold til Byrådets beslutning den 26. juni 2017 igangsættes arbejdet med etablering af 6 meter høj støjskærm bortset fra en kort strækning, hvor den bliver 4 meter høj. VD forventer at støjskærmen er opsat ultimo 2018.

Ved budgetvedtagelsen for 2018-2021 blev der afsat 20 mio. kr. til projektet.

Projektet udføres i samarbejde med Vejdirektoratet. Den samlede projektøkonomi er på 44,3 mio. kr. Heraf udgør Kolding Kommunes andel 20 mio. kr., som er ligeligt fordelt i 2018 og 2019. Vejdirektoratet vil opkræve Kolding Kommune i 2 rater i henholdsvis 2018 og 2019.

Status på projektet er, at der blev underskrevet kontrakt med entreprenøren den 23. marts 2018, og arbejdet igangsættes i april 2018.

Ansøgningens bevillingsmæssige konsekvenser:

Udgift 20.000.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb:

Udgift

2018 10.000.000 kr.

2019 10.000.000 kr.

Ansøgningens finansiering:

De ansøgte rådighedsbeløb er i overensstemmelse med de afsatte midler i investeringsoversigten.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 5: Anlægsbevilling vedr. p.nr. 4896 Arlavej, belysning

18/7456

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedrørende p.nr. 4896 Arlavej, belysning.

Projektet omfatter opsætning af ca. 18 lysmaster for at højne trafikikkerheden.

Ved budgetvedtagelsen for 2018-2021 blev der afsat 320.000 kr. til projektet.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Byrådet den 29-05-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-05-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 09-05-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Arlavej er en trafikvej med 60 km/t, uden fortov, cykelsti og midterhelle. Arlavej fungerer som omfartsvej og rute til tung trafik. Det medfører, at den er klassificeret i høj belysningsklasse, altså at der er behov for meget lys på vejen.

På Arlavej er der både til- og frakørsler samt ”bløde trafikanter”. Specielt ved overkørslerne kan der opstå farlige situationer, da ikke alle ”bløde trafikanter” benytter stisystemerne. Derfor ønsker forvaltningen, at der etableres belysning på Arlavej.

Der skal opsættes ca. 18 master i løbet af efteråret 2018.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift 320.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb:

Udgift

2018 320.000 kr.

Ansøgningens finansiering:

De ansøgte rådighedsbeløb er i overensstemmelse med de afsatte midler i investeringsoversigten.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 6: Bedømmelsesudvalget for prisbelønning af god arkitektur i Kolding Kommune

18/7726

Resumé

Godkendelse af nye vedtægter, hvor bedømmelsesudvalget for prisbelønning af god arkitektur i Kolding Kommune udvides med Kolding Kommunes stadsarkitekt samt mindre redaktionelle ændringer.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at vedtægtsændringerne for prisbelønning i Kolding Kommune godkendes.

Beslutning Byrådet den 29-05-2018

Godkendt.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 02-05-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Ifølge vedtægter for bedømmelsesudvalget for prisbelønning af god arkitektur i Kolding Kommune nedsættes bedømmelsesudvalget af Byrådet efter indstilling fra Plan-, Bolig- og Miljøudvalget med gyldighed for Byrådets funktionsperiode.

Ligeledes fremgår det af de nuværende vedtægter, at bedømmelsesudvalget består af fem medlemmer:

Formanden for Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, formanden for Kulturudvalget, to fagdommere udpeget af Akademisk Arkitektforening samt by- og udviklingsdirektøren, eller en person udpeget af denne.

Ved personsammenfald udpeges i stedet en næstformænd for et af de respektive udvalg.

Med etablering af stadsarkitektfunktionen vurderer forvaltningen det relevant, at stadsarkitekten også indgår som en del af bedømmelsesudvalget. Dette kræver en ændring af vedtægterne for bedømmelsesudvalget for prisbelønning af god arkitektur i Kolding Kommune.

Forslag til nye vedtægter er vedlagt som bilag.

Bilag

Forslag til vedtægter for prisbelønning af god arkitektur_2018.docx

Punkt 7: Forslag til revideret vedtægt: Vedtægt for Ungdomsskolebestyrelsen for Kolding Kommunes Ungdomsskole.

18/7779

Resumé

Forslag til revideret vedtægt: Vedtægt for Ungdomsskolebestyrelsen for Kolding Kommunes Ungdomsskole gældende fra den 1. juni 2018.

Sagen behandles i

Børne- og Uddannelsesudvalget og Byrådet.

Forslag

Børne- og uddannelsesdirektøren foreslår,

at forslaget til revideret vedtægt med bilag godkendes med virkning fra 1. juni 2018.

Beslutning Byrådet den 29-05-2018

Godkendt.

Beslutning Børne- og Uddannelsesudvalget den 09-05-2018

Indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Ændringerne til styrelsesvedtægten består i en tilrettelse af § 4 stk. 1: *"På Ungdomsskolebestyrelsens første møde vælger de stemmeberettigede medlemmer en af de §2, stk. 1, nævnte repræsentanter til formand og næstformand ved bundet flertal"*

skal ændres til

"På Ungdomsskolebestyrelsens første møde vælger de stemmeberettigede medlemmer en af de §2, stk. 1 nævnte repræsentanter til formand ved bundet flertal og en af de §2, stk. 1 og stk. 2 nævnte repræsentanter til næstformand ved bundet flertal".

Bestyrelsen vil gerne, at en medarbejderrepræsentant vælges som næstformand – derfor vedtægtsændringen.

Ændringen er godkendt af ungdomsskolebestyrelsen på møde den 13. marts 2018 jf. bilag.

Revideret vedtægt er vedlagt som bilag.

Bilag

Referat møde i Ungdomsskolebestyrelsen den 13/3 2018

Ny vedtægt for Ungdomsskolebestyrelsen for Kolding Kommunes ungdomsskole 2018

Punkt 8: Godkendelse af ny IT-sikkerhedspolitik

18/9442

Resumé

I forbindelse med forberedelsen af persondataforordningen, der træder i kraft 25. maj 2018, skal Kolding Kommunes IT-sikkerhedspolitik opdateres.

IT-sikkerhedspolitikken består af en overordnet sikkerhedspolitik samt en operationel udmøntning af denne. Den overordnede IT-sikkerhedspolitik godkendes i Byrådet, mens det foreslås, at administrationen bemyndiges til, at udforme og løbende vedligeholde den operationelle udmøntning af politikken.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at den overordnede IT-sikkerhedspolitik godkendes, samt

at administrationen bemyndiges til at udforme og vedligeholde den operationelle udmøntning af politikken.

Beslutning Byrådet den 29-05-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-05-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

I forbindelse med forberedelsen af persondataforordningen, der træder i kraft 25. maj 2018, skal Kolding Kommunes IT-sikkerhedspolitik opdateres.

Som del af den nye lovgivning vedrørende persondataforordningen skal kommunerne arbejde efter principperne i sikkerhedsstandard ISO 27001. Den nye politik vil derfor blive udarbejdet ud fra disse principper.

IT-sikkerhedspolitikken består af en overordnet sikkerhedspolitik samt en operationel udmøntning af denne. Den overordnede IT-sikkerhedspolitik godkendes i Byrådet, mens det foreslås, at administrationen bemyndiges til at udforme og løbende vedligeholde den operationelle udmøntning af politikken.

Den operationelle udmøntning vil blandt andet omhandle følgende emner:

- Organisering af arbejdet med IT-sikkerhed
- Fysisk sikkerhed og adgangskontrol
- Beskyttelse mod malware

- Retningslinjer for logning og backup af systemer
- Håndtering af leverandørforhold
- Adgangsstyring og brugerrettigheder
- Styring af aktiver samt håndtering af udtjent udstyr
- Retningslinjer for mobilt udstyr, fjernarbejdspladser m.m.
- Retningslinjer for sikker brugeradfærd, herunder
 - Brug af Internet og Internetbaserede platforme
 - Regler for adgangskoder og tofaktorvalidering
 - Håndtering af personoplysninger

Den operationelle udmøntning af den nuværende IT-sikkerhedspolitik fastholdes, indtil en ny foreligger.

Bilag

Overordnet IT-sikkerhedspolitik

Punkt 9: Tilskud til opførelse af nyt lægehus i Christiansfeld

18/4424

Resumé

Kolding Kommune har sammen med Lægerne i Bjert ansøgt Sundheds- og Ældreministeriets *Pulje til etablering af læge- og sundhedshuse* om et tilskudsbeløb på 16,8 mio. kr. til opførelse af et nyt lægehus i Christiansfeld.

Kolding Kommune har den 7. maj 2018 fået svar på ansøgningen, hvor Sundheds- og Ældreministeriet har bevilget 9,98 mio. kr. til byggeriet af et nyt lægehus i Christiansfeld.

Kolding Kommune skal acceptere støttetilsagnet senest den 4. juni 2018, ellers bortfalder tilsagnet.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og Udviklingsdirektøren foreslår,

at Kolding Kommune tager imod tilskuddet fra Sundheds- og Ældreministeriet til etablering af Lægehus Christiansfeld.

at forvaltningen igangsætter en afdækning af mulighederne for ekstern finansiering (fonde m.v.) vedrørende finansiering af differencen mellem det ansøgte og det bevilligede statslige støttebeløb og/eller mulighederne for tilpasning af projektet.

Beslutning Byrådet den 29-05-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-05-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Kolding Kommune blev tilbage i december 2017 kontaktet af Lægerne i Bjert med henblik på at afklare kommunens interesse i at medvirke til at afhjælpe lægedækningsproblematikken i Christiansfeld. Der blev etableret en nærmere dialog mellem parterne, og det stod klart, at der var mulighed for at ansøge Sundheds- og Ældreministeriets *Pulje til etablering af læge- og sundhedshuse*. Herved kunne Kolding Kommune for statslige midler bygge og udleje et nybygget lægehus til Lægehus Christiansfeld.

Med baggrund i, at lægedækning er et bosætningsparameter og dermed betydende for Christiansfeldområdet's nutidige og fremtidige attraktivitet, indsendte forvaltningen den 5. marts 2018 en ansøgning til puljen med behørigt forbehold for Byrådets godkendelse af projektet. Ansøgningen er vedlagt som bilag.

Den indsendte projektansøgning omfatter et projekt med et lægehus til en samlet byggesum på 20,8 mio. kr., hvori Kolding Kommune stiller en grund til rådighed for lægehuset af en værdi på 4 mio. kr. som en form for egenfinansiering. Der er således samlet set ansøgt om tilskud på 16,8 mio. kr.

Der var på ansøgningstidspunktet planer om at erhverve ejendommen Kongensgade 15 som en velegnet lokalitet til et nyt lægehus, men handlen var ikke gennemført på ansøgningstidspunktet.

Økonomiudvalget besluttede den 17. april 2018, at Kolding Kommune skulle erhverve ejendommen Kongensgade 15, Christiansfeld, således at Kolding Kommune kan nedlægge den eksisterende tankstation og lade ejendommens bygninger nedrive. Ejendommen har i mange år fremtrådt uindpasset i det stadig mere forskønnede UNESCO-verdensarvsmiljø. Grunden kunne efter bygningernes nedrivning enten afhændes eller med sin centrale placering være oplagt som stedet for et nyt Lægehus Christiansfeld.

Det til Sundheds- og Ældreministeriet ansøgte byggeri til Lægehus Christiansfeld ligger inden for rammerne af den gældende lokalplan 1311-41 og kræver dermed alene en kommunal byggetilladelse. By- og Udviklingsforvaltningen er i gang med at planlægge den nærmere mulige byggeproces. Målet er, at der med Lægehus Christiansfeld skabes et nybyggeri i Christiansfelds centrum, der arkitektonisk bliver velindpasset, i en høj kvalitet og i gedigne materialer.

Indkomne ansøgninger

Sundheds- og Ældreministeriet modtog 48 ansøgninger med en samlet ansøgningssum på i alt 785 mio. kr. *Pulje til etablering af læge- og sundhedshuse* var kun på 200 mio. kr. Ministeriet har givet støttetilsagn til 30 ansøgninger, hvoraf kun 4 ansøger har modtaget det fulde ansøgte beløb. Kolding Kommune var blandt de 26, der har modtaget tilbud om et reduceret støttebeløb i forhold til det ansøgte. Kommunen er blevet bevilliget støttetilsagn på kr. 9.984.000. Støttetilsagnet er vedhæftet som bilag.



Kongensgade 15 ligger tæt på Kirkepladsen, Søstrehuset og Gudsageren

Midler fra *Pulje til etablering af læge- og sundhedshuse* skal anvendes senest den 31. december 2020. Lægehus Christiansfeld ønsker at ibrugtage en ny lægehusbygning ved årsskiftet 2019/2020.

Der forestår nu en opgave med at tilvejebringe den resterende finansiering til byggeriet. Forvaltningen vil derfor igangsætte en afdækning af mulighederne for ekstern finansiering (fonde m.v.) for finansiering af differencen mellem det ansøgte og det bevilligede statslige støttebeløb. Samtidig vil der i samarbejde med Lægerne i Bjert blive vurderet, om der kan foretages en tilpasning af projektet.

Lovgivningen tillader normalt ikke, at en kommune opfører et byggeri med henblik på udlejning, men Sundhedsloven har en særlig bestemmelse, der tillader, at en kommune må opføre og til markedsleje udleje til fx læger, fysioterapeuter, psykologer m.fl..

En forudsætning for at modtage støtten fra *Pulje til etablering af læge- og sundhedshuse* er, at det er Kolding Kommune, der ejer ejendommen og opfører byggeriet. Ligeledes kræves, at finansieringen fremgår af kommunens flerårige budget i forbindelse med budgettet for 2019.

Forud for udbetaling af de statslige midler til byggeriet til Lægehus Christiansfeld skal Kolding Kommune for byggeriet fremsende en konkretiseret tidsplan, et revideret projekt, et revideret/udspecificeret budget og en investeringsprofil fordelt pr. kvartal. Forvaltningen vil igangsætte dette arbejde snarest muligt og efter politisk godkendelse.

Centralforvaltningens bemærkninger

Projektet vil påvirke kommunens bruttoanlægsramme. Herudover er der ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Bilag

Svar på ansøgning om støtte fra Sundheds- og Ældreministeriet til pulje om læge- og sundhedshuse - Kolding.pdf

Lægehus Christiansfeld - ansøgning til Pulje til etablering af læge- ogpdf

Skitseforslag til byggeri af Lægehus Christiansfeld.pdf

Punkt 10: Nedrivning af Dybdalgårdsvej 9, Vamdrup

17/9874

Resumé

Ønske om nedrivning af Dybdalgårdsvej 9, Vamdrup. Bygningerne ønskes nedrevet, da de forfalder og udgør en risiko, samt med henblik på at udvikle erhvervsområde ved Industrivej i Vamdrup.

By- og Udviklingsforvaltningen har taget kontakt til håndværker med henblik på midlertidigt at sikre/afspærre bygningerne helt eller delvist, så faren ved uautoriseret adgang minimeres.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der udarbejdes ændringsforslag på udgifter til nedrivning til budget 2019.

Beslutning Byrådet den 29-05-2018

Det besluttet, at ejendommen Dybdalgårdsvej 9 nedrives i 2018, og at nedrivningen finansieres via opskrivning af salgsbudgettet for 2018 og eventuelt suppleret med byfornyelsesmidler.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-05-2018

Forslaget indstilles til godkendelse, idet salgsbudgettet opskrives med et beløb svarende til udgifterne til nedrivning.

Sagsfremstilling

Kolding Kommune købte i 2008 ejendommen Dybdalgårdsvej 9 i Vamdrup med henblik på at udvikle det pågældende erhvervsområde som beskrevet i lokalplan 1215-31 Ved Industrivej i Vamdrup.

Dybdalgårdsvej 9 er en landbrugsejendom, hvor jorden bortforpagtes og drives som landbrugsjord. Det samlede areal udgør 284.387 m². På ejendommen er der stuehus og 5 driftsbygninger, som i alt udgør 2.944 m².

Samtlige bygninger foreslås nu nedrevet, idet de står og forfalder og udgør en risiko.

Forvaltningen har taget kontakt til håndværker med henblik på midlertidigt at sikre/afspærre bygningerne helt eller delvist, så faren ved uautoriseret adgang minimeres.

Selve nedbrydningen og bortskaffelse af samtlige bygninger på arealet er budgetteret til 1.500.000 kr. ekskl. moms.

Det har været påtænkt at finansiere nedrivningen af bygningsmassen i forbindelse med et salg. Da der ikke har været interesse for at købe jord i området, foreslås det, at der udarbejdes ændringsforslag på nedrivningsudgifterne til budget

2019.

Nedenfor er billeder af ejendommen:





Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 11: Godkendelse af skema A til etape 1 vedrørende renoveringsprojekt i afd. 24, AAB

18/6623

Resumé

Bovia anmoder på vegne af Arbejdernes Andels-Boligforening (AAB) om kommunens godkendelse af skema A til etape 1 vedrørende renoveringsstøttesag i AAB's afdeling 24 "Rosenhaven".

Plan- og Boligudvalget har den 13. november 2017 prækvalificeret helhedsplanen/renoveringsstøttesagen, som hovedsageligt dækker over en byggeteknisk renovering og fremtidssikring af bebyggelsens boligmæssige kvaliteter, men også renovering/genopførelse af en delvist nedbrændt bygning indeholdende et erhvervslejemål og et fælleshus.

AAB har brug for et servicecenter i området, og helhedsplanen kan ikke realiseres, før projektet vedrørende AAB's nye servicehus er på plads.

I praksis er de to renoveringssager reelt en del af den samme helhedsplan hos Landsbyggefonden, hvor der også er oprettet en huslejestøttesag, en kapitaltilførselssag og en sag om boligsocial indsats i området.

Nærværende renoveringsstøttesag (skema A) vedrører principielt udelukkende fælleshusdelen.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektør foreslår,

at skema A godkendes med tilladelse til lånoptagelse og væsentlige forandringer af boligorganisationens ejendom,

at der stilles kommunegaranti for de støttede realkreditlån under forudsætning af, at Landsbyggefonden yder 50% regaranti,

at forvaltningen bemyndiges til at godkende skema B og C, såfremt der ikke forekommer væsentlige ændringer/overskridelser.

Beslutning Byrådet den 29-05-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-05-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 02-05-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Baggrund

Bovia anmoder på vegne af Arbejdernes Andels-Boligforening (AAB) om kommunens godkendelse af etape 1 i renoveringsstøttesagen for AAB's afdeling 24 "Rosenhaven", beliggende Ørebrovej 2-28 og 1-7, Suomivej 2-12, Drammenvej 1-7 og 2-14, Møllegården 2-24, Drammenvej 1-7 og 2-14.



Afdeling 24 blev taget i brug i 1958 og bebyggelsen består af 13 blokke i tre etager og med en parklignende bebyggelsesplan. Afdelingen dækker over 236 lejemål fordelt på 1-, 2-, 3-, 4-, og 5-rumsboliger samt fælleshus, garageanlæg og erhvervslejemål. Bebyggelsen er beliggende i bymæssig sammenhæng ca. 1 km fra Kolding centrum.

Plan- og Boligudvalget prækvalificerede den 13. november 2017 helhedsplanen/renoveringsstøttesagen, som hovedsageligt dækker over en byggeteknisk renovering og fremtidssikring af bebyggelsens boligmæssige kvaliteter, herunder nedlæggelse af 14 stk. 1-værelsesboliger, men også renovering/genopførelse af en delvist nedbrændt bygning indeholdende et erhvervslejemål/kiosklejemål og fælleshus.

AAB har brug for et servicecenter i området og den samlede helhedsplan kan ikke realiseres før projektet vedrørende servicecenteret er på plads. Det forhold at AAB's servicecenter, kiosklejemålet og fælleshuset skal opføres i et integreret byggeri har bevirket, at Bovia/AAB og Landsbyggefonden er blevet enige om at opdele helhedsplanen i to etaper/renoveringsstøttesager for at muliggøre en hurtig opførelse af det nye servicecenter, kiosklejemål og fælleshus. Teknisk set er der således oprettet to renoveringsstøttesager hos Landsbyggefonden - nemlig en sag vedrørende den byggetekniske renovering af boligerne og en anden sag vedrørende renovering/genopførelse af fælleshuset.

I praksis indgår de to renoveringssager reelt som en del af den samme helhedsplan hos Landsbyggefonden, hvor der ligeledes er oprettet en huslejestøttesag, en kapitaltilførselssag og en sag om boligsocial indsats i området.

Nærværende renoveringsstøttesag vedrører principielt udelukkende renoveringen/genopførelsen af fælleshusdelen (etape 1), men sagen indgår som en del af den samlede helhedsplan, som endnu ikke er endeligt godkendt af beboerdemokratiet, Landsbyggefonden og kommunen. Dette forhold udfordrer den godkendelsesprocedure der sædvanligvis praktiseres i Kolding Kommune, hvor helhedsplanen og kapitaltilførselssagen godkendes samtidig med renoveringsstøttesagen for at sikre den samlede finansiering af projektet i forbindelse med tilsagnet.

I helhedsplanen der ikke er endeligt godkendt indgår der en kapitaltilførselssag, hvor Landsbyggefonden pr. 31 december 2017 foreløbigt har beregnet kommunens bidrag til 1/5-dels ordningen til at udgøre cirka 825.000 kr. Betinget kommunens senere godkendelse af helhedsplanen, herunder renoveringsstøttesagens etape 2 og kapitaltilførselssagen, forventes kommunes bidrag til 1/5-dels ordningen tidligst at forfalde til betaling i 2021.

I forhold til renoveringsstøttesagens etape 1 har Bovia oplyst, at servicehuset og kiosklejemålet finansieres af AAB med uøstøttede 30 årige realkreditlån, mens fælleshuset finansieres med støttede lån fra helhedsplanen. For at imødekomme den teoretiske usikkerhed, der knytter sig til beboerdemokratiets og kommunens senere godkendelse af renoveringsstøttesagens etape 2 og dermed den samlede helhedsplan, har Bovia meddelt, at skulle det utænkelige ske, at den endelige helhedsplan ikke godkendes, finansierer AAB fælleshuset på samme vis som servicehuset samt kiosklejemålet, og fælleshuset bliver en del af servicehuset. Med udgangspunkt i dialogen mellem Landsbyggefonden og Bovia forudsættes Landsbyggefonden at være indforstået med den samlede plans gennemførelse. Den foreløbige helhedsplan er godkendt, og risikoen for, at den endelige helhedsplan nedstemmes af beboerdemokratiet, vurderes af Bovia for værende minimal/ikke tilstede, da man i så fald agter at tilrette planen i nødvendigt omfang for at gennemføre projektet.

Landsbyggefonden kan give tilsagn om ydelsesstøtte i henhold til almenboliglovens § 91 samt fondens regulativ om denne støtteordning. Det er en forudsætning for støtten, at der udarbejdes en helhedsplan, og at beliggenhedskommunen garanterer for de optagne lån. Efter kommunens behandling af skema A videresendes Byrådets indstilling til Landsbyggefonden, og det er således fonden, der giver tilsagn og ikke kommunen. Efter fondens tilsagn indhenter boligorganisationen tilbud på byggearbejderne, og der udarbejdes derefter skema B-ansøgning. Hvis skema B ikke eller kun på uvæsentlige punkter afviger fra det materiale, der har dannet grundlag for fondens tilsagn, kan kommunen godkende det fremsendte projekt med bindende virkning for Landsbyggefonden. Forvaltningen kan bemyndiges til at godkende skema B og C, hvis der ikke forekommer ændringer, eller hvis der kun forekommer mindre ændringer, f.eks. under nogle få procents stigning i forhold til det godkendte skema A. Væsentlige ændringer eller overskridelser af budgettet skal forelægges Landsbyggefonden til endelig afgørelse, og det vil være fonden, der endeligt afgør, om en sag skal godkendes.

Det nye servicehus, kiosklejemålet og fælleshuset er budgetteret til ca. 14 mio. kr., og der er udarbejdet et samlet anlægsbudget for renoveringen/genopførelsen af fælleshusdelen (etape 1 i renoveringsstøttesagen) på ca. 5,7 mio. kr., der finansieres med støttede lån på betingelse af den endelige helhedsplans godkendelse.

Garanti for støttede lån

For de støttede lån gælder det, at kommunen skal påtage sig en garanti for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi. Landsbyggefonden påtager sig en forpligtigelse til at godtgøre kommunen halvdelen af et eventuelt tab som følge af garantien (regaranti). Kommunegarantien fastlægges endeligt af den långivende kreditforening, når projektet er afsluttet og garantien påvirker ikke kommunens låneramme.

Det bemærkes, at det er en forudsætning for gennemførelsen af renoveringsstøttesagens etape 1, at Kolding Kommune stiller garanti som beskrevet ovenfor, og at kommunen senere godkender den samlede helhedsplan, herunder renoveringsstøttesagens etape 2 samt at kommune bidrager i 1/5-delsordningen til kapitaltilførsel.

Når den endelige helhedsplan er færdigbehandlet, vil der blive forelagt en sag til Byrådets godkendelse vedrørende godkendelse af helhedsplanen, renoveringsstøttesagens etape 2 og kapitaltilførselssagen.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 12: Efterregulering af aftale vedrørende overtagelse af Center for senhjerneskeade pr. 1. januar 2017

15/7778

Resumé

Orientering om økonomiske konsekvenser i forbindelse med Kolding Kommunes overtagelse af Center for Senhjerneskeade pr. 1. januar 2017.

Sagen behandles i

Socialøkonomi-, Handicap- og Hjælpemiddeludvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Senior og socialdirektøren foreslår,

at efterreguleringen tages til efterretning.

Beslutning Byrådet den 29-05-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-05-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Socialøkonomi-, Handicap- og Hjælpemiddeludvalget den 18-04-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Senior- og socialdirektøren oplyser, at Byrådet på mødet den 14. december 2015 besluttede, at Kolding Kommune skulle overtage Center for Senhjerneskeade afdeling Kolding fra Region Syddanmark pr. 1. januar 2017 på baggrund af et foreløbigt aftaleudkast.

Udgangspunktet i det vedtagne aftaleudkast var de aktiver og passiver m.v., der indgik i Region Syddanmarks regnskab 2014. Da det faktiske overdragelsestidspunkt var 1. januar 2017, skal der derfor foretages en efterregulering for ændringer i værdier frem til 31. december 2016.

Resultatet af efterreguleringen fremgår af vedlagte bilag.

Kolding Kommune skal udrede en samlet kompensation på 26.293.934 kr. til Region Syddanmark. Kompensationen skal erlægges ved overtagelse af langfristet gæld fra regionen.

Centralforvaltningens bemærkninger

Overtagelse af langfristet gæld medfører en årlig ydelse på ca. 1,5 mio. kr. med virkning fra 2019. Ydelsen kan afholdes indenfor den eksisterende bevillingsramme vedrørende renter og afdrag på langfristet gæld.

Bilag

Efterregulering af Kolding Kommunes overtagelse af Center for Senhjerneskeade

Punkt 13: Fritvalgspriser madservice pr. 1. april 2018

17/22618

Resumé

Bestyrelsen i Elbokøkkenet har den 6. marts 2018 godkendt nye priser gældende fra 1. april 2018 til 31. marts 2019.

De ny priser fra Elbokøkkenet medfører en forhøjet afregningspris til de godkendte private madserviceleverandører.

Elbokøkkenet leverer ligeledes til kommunens plejecentre.

Sagen behandles i

Seniorudvalget, Ældrerådet (orientering), Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Senior- og socialdirektøren foreslår,

at fritvalgspriser for madservice reguleres pr. 1. april 2018.

Beslutning Byrådet den 29-05-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-05-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Seniorudvalget den 04-05-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Elbokøkkenet har den 6. marts 2018 godkendt nye priser for Elbokøkkenet gældende fra 1. april 2018 til 31. marts 2019 på baggrund af regnskabet for 2017. Kommunens udgifter til Elbokøkkenet vedrørende madproduktionen til hjemmeboende svarer til den fritvalgspris, som de godkendte private madserviceleverandører skal afregnes.

Fritvalgspriser pr. 1. april fremgår af følgende tabel:

I kr.	Pris budget 2017	Pris regnskab 2017	Pris 01.01.18-31.01.18	Pris 01.04.18-31.03.19	Ændring
Hovedret almindelig	43,84	47,60	48,31	48,41	0,10
Biret almindelig	11,54	12,53	12,71	12,74	0,03
Hovedret diæt	57,68	62,63	63,57	63,70	0,13

Biret diæt	11,54	12,53	12,71	12,74	0,03
------------	-------	-------	-------	-------	------

Prisen for udbringning af maden til hjemmeboende madservicemodtagere er uændret på 64,00 kr. pr. uge.

Elbokøkkenets bestyrelse besluttede på bestyrelsesmødet den 26. januar 2018, at fritvalgsprisen på madservice fremadrettet justeres årligt pr. 1. april med udgangspunkt i regnskabet for det foregående år tillagt KL's pris- og lønfremskrivning. Fritvalgspriserne i de første 3 måneder af 2018 er beregnet med udgangspunkt i regnskabet for 2016 tillagt KL's pris og lønfremskrivning.

Tidligere var fritvalgspriserne for madservice udregnet på baggrund af budgettet, og der blev foretaget en efterbetaling på baggrund af regnskabet. I 2013 blev lovgivningen på området ændret, så kommunerne fremadrettet kunne ændre prisen løbende og ikke efterbetale leverandørerne. Med den nye model, hvor der tages udgangspunkt i regnskabet, vil der ikke længere forekomme efterbetaling til private leverandører.

Tidligere regler om efterbetaling til private leverandører fremgik af bekendtgørelse nr. 299/2010, som blev ophævet ved bekendtgørelse nr. 344/2010.

Prisstigningen på madproduktionen fra Elbo vil medføre en merudgift på skønsmæssigt 20.000 kr. I skønnet indgår merudgifter til madservice til hjemmeboende borgere, forhøjede priser til de godkendte private madserviceleverandører samt merudgifter til Elbokøkkenet i forbindelse med madproduktion til kommunens egne plejecentre. Beløbet dækkes inden for seniorpolitik.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Bilag

Vedtaget pris pr. 1-4-2018 Elbokøkkenet

Punkt 14: Deltagelse i aktiviteter

14/7943

Resumé

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagen behandles i

Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Byrådet drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af Byrådet varetager andre kommunale hverv.

Beslutning Byrådet den 29-05-2018

Der forelå intet til drøftelse.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

Punkt 15: Lukket: Tab på pantebrev 1224, salg af Piledamsvej 47

18/4441

Punkt 16: Lukket: Ophævelse af handlen - Venusvej, 6000 Kolding

17/18196

Punkt 17: Lukket: Ophævelse af handel - Koralvænget 8, 6640 Lunderskov

17/21810

Punkt 18: Lukket: Salg af del af vejareal v/Strandvejen

17/2519

Punkt 19: Lukket: Salg af vejareal på Fjordvej til tilstødende grundejer

18/7160

Punkt 20: Lukket: Støjskærm ved Bramdrupdam Vest - erstatningsforslag fra Kommissarius vedr. berørte arealer tilhørende Kolding Kommune

17/21719

Punkt 21: Lukket: Aftale om udgiftsfordeling vedr. jordbundens beskaffenhed på areal ved Venusvej

18/5551