

REFERAT Økonomi og Strategi d. 16-12-2025

Mødedato Tirsdag d. 16. december 2025 kl. 13:00

Mødested Rådhuset, Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Knud Erik Langhoff, Birgitte Munk Grunnet, Merete Due Paarup, Iben
Lehmann Rasmussen, Søren Rasmussen, Birgitte Kragh, Jakob Ville

Indholdsfortegnelse

Orientering om turismeudviklingsplan for Jyllands Østkyst.....	3
Tilretning af anlægsbevilling vedr. byggemodningsprojekter. Projekter, hvor der har været afsat råd	4
Forholdsmæssigt afdrag på grundkapitallån AAB Kolding afdeling 21, Skovparken.....	7
Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5262 Byggemodning nord for Lindgård.....	9
Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling vedr. p. nr. 5208 Signalanlæg på Vonsildvej og udbygning	13
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5381 Forbindelsesvej ved Lindgård.....	16
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5382 Stiforbindelse til Dalby Skole.....	19
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5245 Cykelsti i Hylkedalen, Koldingvej/Hylkedalvej.....	22
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5293 Stormflodspulje.....	24
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5369 Områdefornyelse af Kolding Midtby.....	26
Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5019 Vejafvanding, andel af anlægsudgifter.....	28
Udvidet producentansvar på emballage i 2025 – yderligere justering af gebyrer.....	30
Godkendelse af Boligsocial Helhedsplan 2026-2029.....	32
Ommærkning af 24 ungdomsboliger AAB Kolding afdeling 42.....	36
Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 0421-13-01 Tillæg 1 til Lokalplan 0421-13 Industri Syd og T	38
Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 0311-71 Ved Sct. Michaels Gade - et område til offentlige for	45
Lukket: Konstateret forurening på Birkemosevej 40, 6000 Kolding.....	51
Lukket: Igangsætning af ekspropriation - Birkemosevej i Kolding.....	52
Lukket: Bæredygtige kvadratmeter - aftale om samarbejde.....	53
Underskriftsside.....	54

Punkt 1: Orientering om turismeudviklingsplan for Jyllands Østkyst

25/23896

Resumé

Siden 2023 har destinationer og kommuner samarbejdet omkring udarbejdelse af en fælles strategisk plan for udvikling af turismen langs hele den jyske østkyst. Planen for den sydlige del af kysten forventes fremlagt til politisk behandling primo 2026. På møderne vil planchef Jan Laursen og/eller kulturchef Lisbet Lambert orientere om status på planen.

Sagen behandles i

Kultur
Natur, Miljø og Klima
Plan og Teknik
Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Kultur den 01-12-2025

Taget til efterretning.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 03-12-2025

Taget til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 16-12-2025

Taget til efterretning.

Beslutning Økonomi og Strategi den 16-12-2025

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Siden 2023 har destinationer og kommuner samarbejdet omkring udarbejdelse af en fælles strategisk plan for udvikling af turismen langs med hele den jyske østkyst. Planen er opdelt i en samlet strategisk ramme og derunder i 3 regionale delplaner, for hhv. Nord, Midt og Syd. Planerne for Nord og Midt er fremsendt til politisk behandling i efteråret 2025, mens delplanen for Syd er igangsat senere og derfor først forventes færdig primo 2026.

Udviklingsplan for Jyllands Østkyst har til formål at styrke de udpegede kraftcentre og stærke feriesteder samt de historiske købstæder og kystbyerne langs fjorde og kyster. Planen skal sikre en balanceret udvikling, hvor turisme, byliv, kultur og natur gensidigt forstærker hinanden. Indsatserne retter sig mod at skabe mere helårsturisme, styrke overnatningskapaciteten, tiltrække investeringer til kultur- og naturoplevelser samt løfte de fysiske rammer i havne- og bymidter. Samtidig skal planen understøtte grøn omstilling, klimatilpasning og bæredygtig udvikling, der skaber værdi for både lokalsamfund og gæster. Målet er at gøre Jyllands østkyst til en samlet, stærk turismedestination, der kan konkurrere internationalt og bidrage til vækst og livskvalitet i hele regionen.

Udviklingsplanen kan være afsættet for prioritering af projekter, som også har turismemæssige betydning. I den forbindelse er det forvaltningens vurdering af de vedtagne investeringer i bymidten er investeringer, som også er af betydning for udvikling af turisme og grundlaget for flere gæster.

Derudover kan udviklingsplanen have betydning for udpegning og prioritering i den kommunale planlægning.

På møderne i Kultur, Natur, Miljø og Klima, Plan og Teknik samt Økonomi og Strategi vil planchef Jan Laursen og/eller kulturchef Lisbet Holten Lambert orientere om status på den regionale udviklingsplan for Syd, som forventes fremsat til politiske behandling primo 2026.

Punkt 2: Tilretning af anlægsbevilling vedr. byggemodningsprojekter. Projekter, hvor der har været afsat rådighedsbeløb, men anlægsbevilling ikke er tilpasset

25/24635

Resumé

Dette dagsordenspunkt sikrer korrekt anlægsbevilling til de byggemodninger, hvor der pr. 19. november 2025 er behov for en tilretning. Der er tale om en teknisk tilretning af anlægsbevillinger, der er udgiftsneutral.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at der meddeles anlægsbevilling/tillægsbevilling til anlægsbevilling til de i sagsfremstillingen opgjorte projekter.

Beslutning Plan og Teknik den 16-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 16-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Dette dagsordenspunkt sikrer korrekt anlægsbevilling til de byggemodninger, hvor der pr. 19. november 2025 er behov for en tilretning. Selve finansieringen er allerede sket fra byggemodningsrammen. Der er således tale om en teknisk tilretning af anlægsbevillinger, der er udgiftsneutral.

Byggemodningerne er ofte igangværende i en lang årrække, hvor der typisk søges anlægsbevilling, når byggemodningen igangsættes. Løbende, som byggemodningen etableres, akkumuleres såvel udgifter som indtægter.

I den tidligere forretningsgang vedrørende byggemodninger, som er gældende praksis for størstedelen af de aktive byggemodninger, sker finansieringen løbende fra én samlet byggemodningsramme, hvorfra der omplaceres rådighedsbeløb efter behov til hver enkelt byggemodning. Sammenhængen over til den anlægsbevilling, der er givet til den enkelte byggemodning, kræver, at der løbende i hvert enkelt tilfælde sker en manuel sammenligning mellem akkumuleret forbrug og anlægsbevilling, hvilket er administrativt tungt.

I den nuværende forretningsgang for byggemodninger, som gælder for de tre seneste byggemodninger samt nye fremtidige byggemodninger, er der taget højde for dette. Det gøres ved at rådighedsbeløbene ved godkendelsen af anlægsbevillingen registreres på den enkelte byggemodning, og de svarer dermed til anlægsbevillingen. Den enkelte byggemodning vil derfor også fremgå af den 12-årige anlægsoversigt, som indgår i den årlige budgetlægning. Dvs. byggemodninger efter denne forretningsgang økonomistyres hver for sig som ethvert andet anlægsprojekt.

De omfattede byggemodninger, der følger den tidligere forretningsgang, og hvor der pr. 19. november 2025 er behov for anlægsbevilling/tillæg til anlægsbevilling, er opgjort i nedenstående skema.

I 1.000 kr.

Projektbeskrivelse	Anlægs- bevilling	Anlægs- bevilling	Tillæg til anlægs- bevilling	Tillæg til anlægs- bevilling
	Udgift	Indtægt	Udgift	Indtægt
0028061 Byggemodning Projektnr. 3033 Vesterengen, Viuf 2 etape			760	

0028711 Byggemodning Projekt nr. 3019 Gunnars ager, Odins ager m.fl. Dalby		1.000	
002883 Byggemodning Projekt nr. 3031 Kæmpes Ager, Vamdrup			74
002888 Byggemodning Projekt nr. 3037 Nord for Dollerup sø		986	
0028921 Byggemodning Projekt nr. 3044 Over noret, Hejlsminde	160		
0029041 Byggemodning Projekt nr. 3053 Elkærholmparken		42	
0029051 Byggemodning Projekt nr. 4635 Kærvænget		10	
002906 Byggemodning Projekt nr. 4676 Nyt boligområde i Eltang		1.886	
002907 Byggemodning Projekt nr. 4677 Kløvkær		7	
002912 Byggemodning Projekt nr. 4802 Drejens/Agerøvej		2.413	8.806
002922 Byggemodning Projekt nr. 4991 Hvidkærgårdsvej Nord et boligområde, Vamdrup (Lokalplan 1218-13)			6.203
002923 Byggemodning Projekt nr. 5006 Vonsild Øst		239	
002926 Byggemodning Projekt nr. 5101 Kirkemarken, Hejls		116	
002927 Byggemodning Projekt nr. 5133 Viuf Vestersig	2.509	1.242	
002928 Byggemodning Projekt nr. 5176 Ved Eltangvej - et boligområde (lokalplan 0541-12)		12	
0038361 Byggemodning Projekt nr. 3001 Erhvervspark Bramdrup, byggemodning		2.582	
0038381 Byggemodning Projekt nr. 3006 Industripark Bramdrup, lokalplan 0615-11		16	
0038531 Byggemodning Projekt nr. 4626 Bramdrup industripark, etape 2. Lokalplan 0715-31		62	

Finansieringen af ovenstående er sket ved overførsel til/fra byggemodningsrammen.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 3: Forholdsmæssigt afdrag på grundkapitallån AAB Kolding afdeling 21, Skovparken

24/7037

Resumé

Byrådet har tidligere godkendt, at der frasælges tre boligblokke og et grundareal i AAB Kolding afdeling 21 Skovparken. Kommunen skal i sagen tage stilling til, om salget skal medføre et ekstraordinært afdrag på det kommunale grundkapitallån i afdelingen samt vedstå tidligere givne kommunale garantier.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Kolding Kommune stiller krav om forholdsmæssigt ekstraordinært afdrag på grundkapitallånet i forbindelse med frasalget,

at Kolding Kommune vedstår kommunale garantier og regarantier i afdelingen.

Beslutning Plan og Teknik den 16-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 16-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 30. april 2024 frasalg af ubebygget grundareal og den 18. juni 2025 frasalg af tre boligblokke i afdeling 21 Skovparken. Frasalget sker som led i gennemførelsen af den lovpligtige udviklingsplan i området.

Udbetaling Danmark skal ved frasalg af almene boliger og arealer forholde sig til, om det får betydning for boligafdelingens støtte samt, om salgssummen skal bruges til at indfri lån, eller om den skal indbetales til dispositionsfonden.

I dette tilfælde har Udbetaling Danmark besluttet, at salgsprovenuet fra frasalget af grundarealet og de tre boligblokke skal bruges til ekstraordinært afdrag på de statsgaranterede lån. Det betyder, at der nedbringes lån for ca. 38 mio. kr. og restgælden i afdelingen vil efterfølgende være ca. 143 mio. kr.

Ligeledes skal Kolding Kommune forholde sig til, om der skal ske ekstraordinært afdrag på grundkapitallånet, der er på 691.888 kr.

I naboafdelingen Skovvejen, Boligselskabet Kolding, har byrådet den 17. juni 2025 godkendt forholdsmæssig nedbringelse af grundkapitallånet svarende til nedrevet areal og ikke stillet krav om ekstraordinært afdrag udover.

Afdeling 21 har et samlet grundareal på 45.721 m². Der er godkendt frasalg af ubebygget areal, oprindelig areal på 6.080 m², som nu efter tilpasninger i forhold til lokalplanarbejdet er øget til 6.577 m², samt frasalg af boligblokke, som har grundarealer på hhv. 4.935 m², 2.390 m² og 4.580 m², samlet frasalg på 18.482 m², som svarer til frasalg af 40,4 % af afdelingens samlede areal.

By- og Fællesforvaltningen anbefaler, at der for afdeling 21 Skovparken stilles krav om forholdsmæssigt ekstraordinært afdrag på grundkapitallånet svarende til 40,4 % ca. 280.000 kr. og, at der ikke stilles krav om yderligere ekstraordinært afdrag.

I forbindelse med frasalget er der behov for, at Kolding Kommune vedstår allerede afgivne garantier og regarantier. En liste over garantier kan ses i sagens bilag markeret med gul. Der er ikke tale om yderligere garantistillelse, men alene vedståelse i forbindelse med, at arealerne sælges.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Bilag

Oversigt over lån og kommunale garantier i afdeling 21 Skovparken

Punkt 4: Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5262 Byggemodning nord for Lindgård

23/24624

Resumé

Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5262 Byggemodning nord for Lindgård.

Bevillingen omfatter den samlede byggemodning af i alt 250 parceller med åben-lav bebyggelse og ca. 5,5 ha udlagt til storparceller fordelt på 7 områder, hvoraf det ene giver mulighed for centerområde.

De samlede udgifter inkl. arealerhvervelser forventes at udgøre 208,655 mio. kr., heraf er der allerede afsat 44,791 mio. kr. Restfinansiering på 163,864 mio. kr. foreslås finansieret af p.nr. 4849 - Nettoramme, køb, byggemodning og salg.

De samlede indtægter forventes at ligge på 262,334 mio. kr., som foreslås tilført p.nr. 4849 Nettoramme, køb, byggemodning, salg, hvoraf 81,750 mio. kr. foreslås anvendt til finansiering af udgifterne til afledte anlægsomkostninger til den overordnede infrastruktur uden for byggemodningsområdet.

Projektet skal derfor ses i sammenhæng med projekterne:

P.nr. 5208 - Signalanlæg på Vonsildvej og udbygning af Blåbærvej

P.nr. 5381 - Forbindelsesvej ved Lindgård

P.nr. 5382 - Stiforbindelse til Dalby Skole

Den samlede økonomi, for dette samt for de tre ovenstående projekter i perioden frem til og med 2038, viser i forhold til den nuværende budgetramme et overskud på 16,720 mio. kr.

Sagen behandles i

Plan og Teknik

Økonomi og Strategi

Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Plan og Teknik den 16-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 16-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5262 Byggemodning nord for Lindgård.

Bevillingen omfatter den samlede byggemodning ved Lindgård, hvor arbejdet med en nærmere disponering af de i kommuneplanen udlagte byudviklingsarealer er igangsat. Det er vurderingen, at områdets boligkapacitet ud fra erfaring kan være i omegnen 250 parceller med åben-lav bebyggelse og ca. 5,5 ha udlagt til storparceller fordelt på 7 områder, hvoraf det ene giver mulighed for centerområde. Byggemodningen startes op i den sydligste del af området. Det er forventningen, at de første byggegrunde kan komme på markedet ultimo 2027.

Forarbejderne til lokalplanen og miljøvurdering er igangsat.

En del af byggemodningen afventer arealerhvervelse, hvilket først kan ske efter lokalplanens vedtagelse. Derudover vil der løbende, som byudviklingen realiseres, skulle udarbejdes lokalplaner for de øvrige delområder i udstykningen. Hvilket betyder, at der vil kunne ske justeringer i forhold til det nuværende udgangspunkt.

I byggemodningsudgifterne indgår arealerhvervelse, arkæologiske undersøgelser, planlægning, forundersøgelser, projektering, etablering af veje, stier, belysning, beplantning, diverse tilslutningsafgifter til forsyningsvirksomheder samt salgsomkostninger.

Der er ikke medregnet økonomi til yderligere arkæologiske undersøgelser i tilfælde af, at museet skulle finde fortidsminder.

Salgsindtægterne er udtryk for det forventede indtægtsniveau på nuværende tidspunkt. De endelige salgspriser vil blive fastlagt senere til godkendelse i et selvstændigt dagsordenspunkt.

Idet byggemodningen kommer til at strække sig over flere etaper over en årrække, vil der være en naturlig usikkerhed i forhold til konjunktursvingninger, der kan influere på såvel salgspriser som anlægsomkostninger og forskydninger i tidsplanen.

De samlede udgifter inkl. arealerhvervelser forventes at udgøre 208,655 mio. kr., heraf er der afsat 44,791 mio. kr. Restfinansieringen på 163,864 mio. kr. foreslås finansieret af p.nr. 4849 - Nettoramme, køb, byggemodning, salg.

De samlede indtægter forventes at ligge på 262,334 mio. kr., som foreslås tilført p.nr. 4849 Nettoramme, køb, byggemodning, salg, hvoraf 81,750 mio. kr. foreslås anvendt til finansiering af udgifterne til afledte anlægsomkostninger til den overordnede infrastruktur uden for byggemodningsområdet.

Anlægsbevillingen følger proceduren for byggemodninger, som er behandlet på Økonomiforum den 15. august 2024. I proceduren er blandt andet beskrevet vigtigheden af at få alle forhold med i beregningerne, herunder de udgifter/indtægter, der ligger ud over selve byggemodningen, som er en afledt effekt af byggemodningen.

Projektet skal derfor ses i sammenhæng med projekterne:

- P.nr. 5208 - Signalanlæg på Vonsildvej og udbygning af Blåbærvej
- P.nr. 5381 - Forbindelsesvej ved Lindgård
- P.nr. 5382 - Stiforbindelse til Dalby Skole

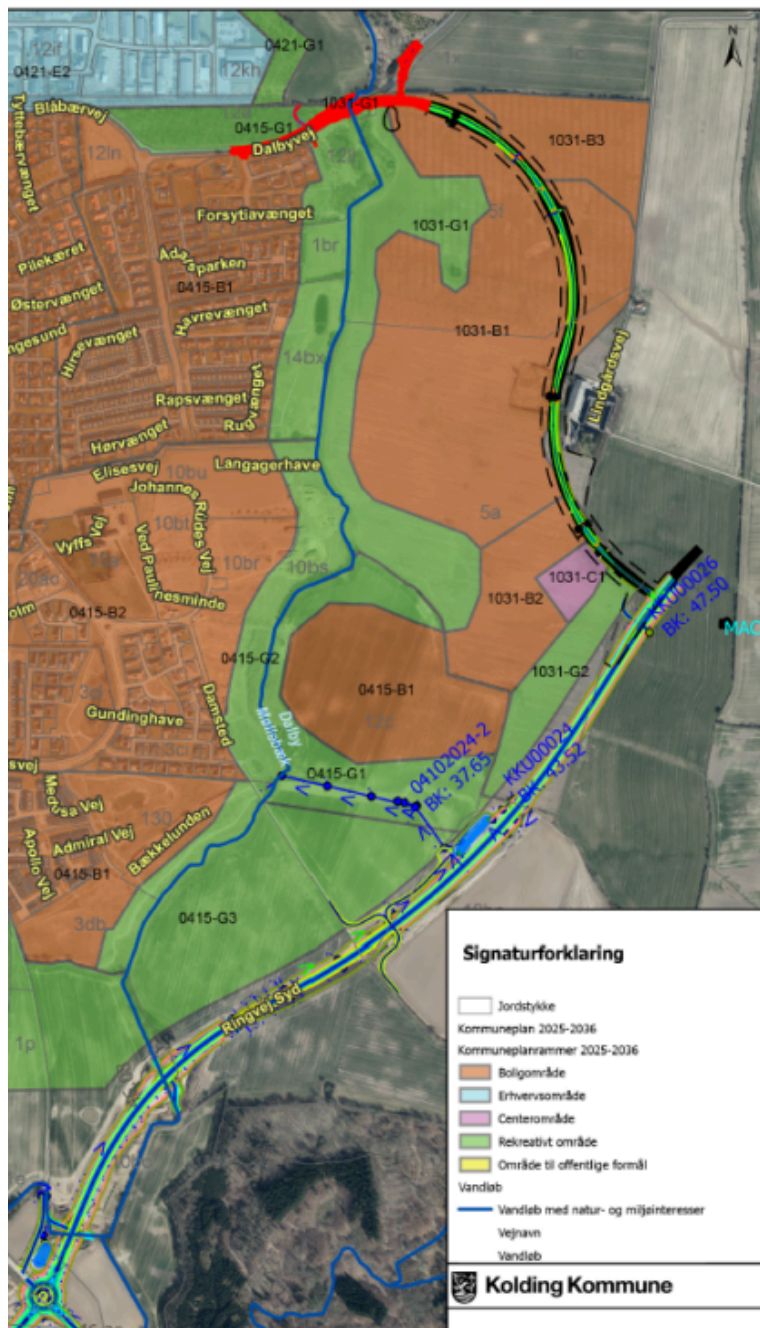
Den samlede gennemførelse af dette projekt samt de tre ovenstående udviser en samlet udgift på 308,922 mio. kr. og indtægter på 262,334 mio. kr.

Der er allerede afsat rådighedsbeløb til projekterne på 63,308 mio. kr., de resterende 245,614 mio. kr. foreslås finansieret af p.nr. 4849 Nettoramme, køb, byggemodning, salg.

De samlede indtægter som udgør 262,334 mio. kr. foreslås tilført p.nr. 4849 Nettoramme, køb, byggemodning, salg.

Den samlede økonomi, for dette samt de tre ovenstående projekter i perioden frem til og med 2038, viser dermed, i forhold til den nuværende budgetramme, et overskud på 16,720 mio. kr.

Nedenfor er kort over selve byggemodningsområdet og med den kommende forbindelsesvej



Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger
 Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.:

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
Nødvendig anlægsbevilling	208.655	262.334
Nuværende anlægsbevilling	5.203	0
Tillæg til anlægsbevilling	203.452	262.334

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.:

År	Udgift	Indtægt
Forventes afholdt til og med 2025	43.791	0
2026	7.937	0
2027	40.750	27.992

2028	3.650	30.157
2029	16.957	16.000
2030	18.073	16.000
2031	8.912	16.000
2032	3.200	16.000
2033	22.726	20.000
2034	3.200	16.000
2035	9.212	16.000
2036	18.963	16.000
2037	9.944	24.528
2038	1.340	47.657
I alt	208.655	262.334

Ansøgningen finansiering

Forbruget frem til og med 2025 på 43,791 mio. kr. er finansieret af allerede afsatte rådighedsbeløb til køb af jord samt forundersøgelser vedrørende byggemodning. I 2026 finansieres 1,000 mio. kr. af forventet overførsel af rådighedsbeløb fra 2025 til 2026. De resterende udgifter i 2026 og efterfølgende år finansieres af p.nr. 4849 - Nettoramme, køb, byggemodning, salg. Indtægterne tilføres p.nr. 4849 Nettoramme, køb, byggemodning, salg.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Det bemærkes, at den samlede ansøgning for de 4 projekter forbedrer budgetbalancen i perioden 2026–2038 med 16,720 mio. kr. idet tyngden af udgifterne ligger i starten af perioden. Der foreslås derfor en fremrykning af de afsatte midler under projekt nr. 4849 – Nettoramme, køb, byggemodning og salg med i alt 60 mio. kr. fra perioden 2028–2038 til året 2026. Fremrykningen påvirker ikke den samlede balance for hele perioden men vil medføre et yderligere likviditetstræk i 2026, der gradvist indhentes med 5 mio. kr. årligt over den kommende 12 års periode.

Overskud eller underskud i det enkelte år modposteres under projekt nr. 4849 – Nettoramme, køb, byggemodning og salg og påvirker derved ikke budgetbalancen i det enkelte år yderligere.

Punkt 5: Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling vedr. p. nr. 5208 Signalanlæg på Vonsildvej og udbygning af Blåbærvej

23/23110

Resumé

Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling vedr. p. nr. 5208 Signalanlæg på Vonsildvej og udbygning af Blåbærvej. Den samlede udgift til dette projekt udgør jævnfør sagsfremstillingen 43,717 mio. kr.

Anlægsbevillingen kan opdeles i to projekter. Et signalreguleret kryds Vonsildvej/Blåbærvej, som skal sikre en bedre og mere sikker trafikafvikling. Det andet projekt er Dalbyvej, forlægning og faunapassage, som ligeledes skal sikre trafikafviklingen.

Begge projekter skal ses i sammenhæng med byudviklingen øst for Dalby Møllebæk, byggemodningen nord for Lindgård.

Den samlede udgift forventes at blive 46,367 mio. kr. Der er afsat 18,517 mio. kr. til projektet. De resterende 27,850 mio. kr. foreslås finansieret af p.nr. 4849 - Nettoramme, køb, byggemodning, salg.

Projektet skal ses i sammenhæng med projekterne:

P.nr. 5262 Byggemodning nord for Lindgård

P.nr. 5381 Forbindelsesvej ved Lindgård

P.nr. 5382 Stiforbindelse til Dalby Skole

Den samlede økonomi, for dette samt de tre ovenstående projekter i perioden frem til og med 2038, viser i forhold til den nuværende budgetramme et overskud på 16,720 mio. kr.

Sagen behandles i

Plan og Teknik

Økonomi og Strategi

Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

at den afledte drift finansieres som foreslået under Bemærkninger fra Koncernøkonomi.

Beslutning Plan og Teknik den 16-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 16-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling vedr. p. nr. 5208 Signalanlæg på Vonsildvej og udbygning af Blåbærvej.

Anlægsbevillingen kan opdeles i to projekter. Et signalreguleret kryds Vonsildvej/Blåbærvej og Dalbyvej, forlægning og faunapassage.

Kort over området:



Vonsildvej/Blåbærvej, Signalreguleret kryds:

For at sikre god trafikafvikling igennem Vonsild i takt med øget byudvikling i området øst for Dalby Møllebæk, skal der etableres et fire-benet signalreguleret kryds mellem Vonsildvej, Blåbærvej og Enebærparken.

Krydset bliver med kanalisering fra 3 af de 4 tilslutninger og yderligere får Blåbærvej et shuntspor mod Kolding centrum umiddelbart nord for krydset. Den eksisterende stitunnel fjernes i forbindelse med projektet for at skabe plads til det nye kryds. Der sikres nye gode krydsningsmuligheder for gående og cyklister hele vejen rundt i krydset.

Foruden krydsombygningen etableres der nye stiforbindelser langs med Blåbærvej for at sikre gode forhold imellem boligområder og erhvervsområder. Udgiften hertil forventes at være 25,167 mio. kr.

Kort over projektet:



Dalbyvej, Forlægning og Faunapassage:

I forbindelse med byudvikling øst for Dalby Møllebæk skal Dalbyvej opgraderes og forlægges fra Forsythiavænget og frem til den kommende forbindelsesvej. Vejen hæves, og den eksisterende faunapassage udskiftes med en ny og mere tidssvarende.

Tværsnittet for Dalbyvej opgraderes til samme princip som vejen er i dag fra Forsythiavænget og mod vest. Dalbyvej kommer i fremtiden til at være en vejforbindelse sammen med forbindelsesvejen fra Vonsild ned mod den sydlige ringvej. Udgiften hertil forventes at være 21,200 mio. kr.

Kort over projektet:



Den samlede udgift for de to delprojekter udgør i alt 46,367 mio. kr. Heraf er der afsat 18,517 mio. kr., hvoraf de 2,650 mio. kr. er frigivet. Dvs. der søges en tillægsbevilling på 43,717 mio. kr.

Projektet skal ses i sammenhæng med projekterne:

- P.nr. 5262 Byggemodning nord for Lindgård
- P.nr. 5381 Forbindelsesvej ved Lindgård
- P.nr. 5382 Stiforbindelse til Dalby Skole

Afledt drift af projektet udgør 0,286 mio. kr. og samlet for de 4 projekter er den afledte drift på 0,610 mio. kr. Den afledte drift har virkning fra 2027.

Den samlede gennemførelse af dette projekt samt de tre ovenstående udviser en samlet udgift på 308,922 mio. kr. og indtægter på 262,334 mio. kr.

Der er allerede afsat rådighedsbeløb til projekterne på 63,308 mio. kr. De resterende 245,614 mio. kr. foreslås finansieret af p.nr. 4849 - Nettoramme, køb, byggemodning og salg.

De samlede indtægter som udgør 262,334 mio. kr. foreslås tilført p.nr. 4849 - Nettoramme, køb, byggemodning og salg.

Den samlede økonomi, for dette samt de tre ovenstående projekter i perioden frem til og med 2038, viser i forhold til den nuværende budgetramme et overskud på 16,720 mio. kr.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.:

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
Nødvendig anlægsbevilling	46.367	0
Nuværende anlægsbevilling	2.650	0
Tillæg til anlægsbevilling	43.717	0

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.:

År	Udgift	Indtægt
Forventes afholdt til og med 2025	1.917	0
2026	37.800	0
2027	6.650	0

Ansøgningens finansiering

Forbruget i 2025 er finansieret af de allerede afsatte midler til projektet i budget 2025. I 2026 finansieres 16,600 mio. kr. ligeledes af de allerede afsatte midler, som forventes overført fra 2025 til 2026. De resterende 21,200 mio. kr. i 2026 samt de 6,650 mio. kr. i 2027 finansieres af p.nr. 4849 - Nettoramme, køb, byggemodning og salg.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Det bemærkes, at den samlede ansøgning for de 4 projekter forbedrer budgetbalancen i perioden 2026–2038 med 16,720 mio. kr. idet tyngden af udgifterne ligger i starten af perioden. Der foreslås derfor en fremrykning af de afsatte midler under projekt nr. 4849 – Nettoramme, køb, byggemodning og salg med i alt 60 mio. kr. fra perioden 2028–2038 til året 2026. Fremrykningen påvirker ikke den samlede balance for hele perioden men vil medføre et yderligere likviditetstræk i 2026, der gradvist indhentes med 5 mio. kr. årligt over den kommende 12 års periode.

Overskud eller underskud i det enkelte år modposteres under projekt nr. 4849 – Nettoramme, køb, byggemodning og salg og påvirker derved ikke budgetbalancen i det enkelte år yderligere.

Den under sagsfremstillingen opgjorte afledte driftsudgift foreslås finansieret ved en reduktion af Budgetreserven.

Punkt 6: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5381 Forbindelsesvej ved Lindgård

25/25258

Resumé

Der søges om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5381 - Forbindelsesvej ved Lindgård.

For at sikre en sammenhæng mellem Vonsild, Dalby og Sydlig Ringvej skal der etableres ca. 1.200 meter forbindelsesvej inklusive fællesstier.

Den samlede udgift forventes at blive 41,500 mio. kr., som foreslås finansieret af p.nr. 4849 - Nettoramme, køb, byggemodning, salg.

Projektet skal ses i sammenhæng med projekterne:

P.nr. 5262 Byggemodning nord for Lindgård

P.nr. 5208 Signalanlæg på Vonsildvej og udbygning af Blåbærvej

P.nr. 5382 Stiforbindelse til Dalby Skole

Den samlede økonomi, for dette samt de tre ovenstående projekter i perioden frem til og med 2038, viser i forhold til den nuværende budgetramme et overskud på 16,720 mio. kr.

Sagen behandles i

Plan og Teknik

Økonomi og Strategi

Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

at den afledte drift finansieres som foreslået under Bemærkninger fra Koncernøkonomi.

Beslutning Plan og Teknik den 16-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 16-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Der søges om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5381 - Forbindelsesvej ved Lindgård.

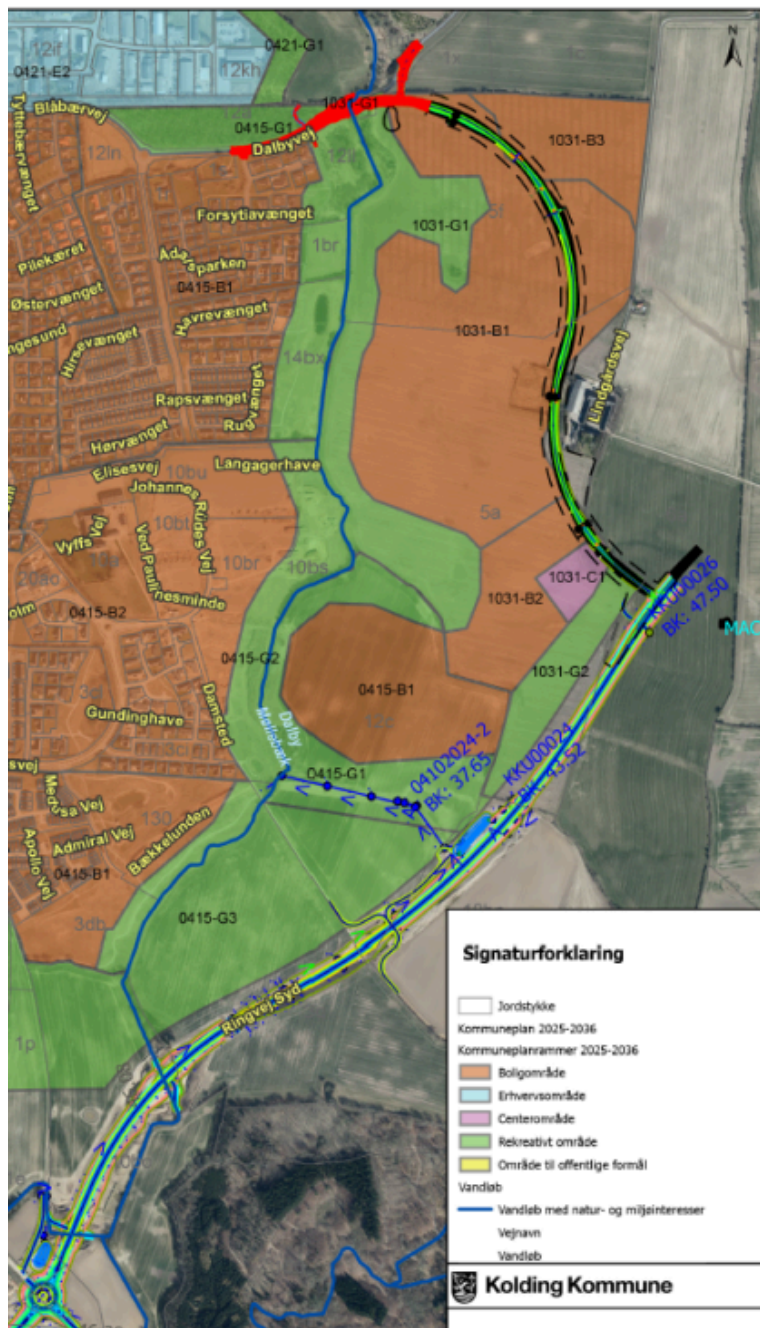
For at sikre en sammenhæng mellem Vonsild, Dalby og Sydlig Ringvej skal der etableres ca. 1.200 meter forbindelsesvej inklusive fællesstier. Forbindelsesvejen bliver en del af lokalplanen for Lindgård, og der udarbejdes miljørapport for forbindelsesvejen.

Forbindelsesvejen kommer til at have et tværprofil med 0,5 m rabat, 2,25 m fællessti og 1,5 m skillerabat på begge sider af 6,5 m kørebane.

I den nordlige del af projektet etableres en stitunnel under forbindelsesvejen for at bidrage til en trafikssikker skolevej for cyklende mellem byudviklingsområdet og Dalby.

Ved tilslutningen til sydlig ringvej etableres et effektivt og trafikssikkert kanaliseringsanlæg til afvikling af trafikken.

Kort over projektet:



Projektet skal ses i sammenhæng med projekterne:

- P.nr. 5208 Signalanlæg på Vonsildvej og udbygning af Blåbærvej
- P.nr. 5262 Byggemodning nord for Lindgård
- P.nr. 5382 Stiforbindelse til Dalby Skole

Afledt drift af projektet udgør 0,210 mio. kr. og samlet for de 4 projekter er den afledte drift på 0,610 mio. kr. Den afledte drift har virkning fra 2027.

Den samlede gennemførelse af dette projekt samt de tre ovenstående udviser en samlet udgift på 308,922 mio. kr. og indtægter på 262,334 mio. kr.

Der er allerede afsat rådighedsbeløb til projekterne på 63,308 mio. kr. De resterende 245,614 mio. kr. foreslås finansieret af p.nr. 4849 Nettoramme, køb, byggemodning, salg.

De samlede indtægter, som udgør 262,334 mio. kr., foreslås tilført p.nr. 4849 Nettoramme, køb, byggemodning, salg.

Den samlede økonomi, for dette samt de tre ovenstående projekter i perioden frem til og med 2038, viser ift. til den nuværende budgetramme et overskud på 16,720 mio. kr.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.:

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
Anlægsbevilling	41.500	0

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.:

År	Udgift	Indtægt
2025	1.500	0
2026	38.000	0
2027	2.000	0
I alt	41.500	0

Ansøgningens finansiering

Rådighedsbeløbene foreslås finansieret af p.nr. 4849 - Nettoramme, køb, byggemodning og salg.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Det bemærkes, at den samlede ansøgning for de 4 projekter forbedrer budgetbalancen i perioden 2026–2038 med 16,720 mio. kr. idet tyngden af udgifterne ligger i starten af perioden. Der foreslås derfor en fremrykning af de afsatte midler under projekt nr. 4849 – Nettoramme, køb, byggemodning og salg med i alt 60 mio. kr. fra perioden 2028–2038 til året 2026. Fremrykningen påvirker ikke den samlede balance for hele perioden men vil medføre et yderligere likviditetstræk i 2026, der gradvist indhentes med 5 mio. kr. årligt over den kommende 12 års periode.

Overskud eller underskud i det enkelte år modposteres under projekt nr. 4849 – Nettoramme køb, byggemodning og salg og påvirker derved ikke budgetbalancen i det enkelte år yderligere.

Den under sagsfremstillingen opgjorte afledte driftsudgift foreslås finansieret ved en reduktion af Budgetreserven.

Punkt 7: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5382 Stiforbindelse til Dalby Skole

25/25269

Resumé

Der søges om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5382 - Stiforbindelse til Dalby Skole. Den samlede udgift til dette projekt udgør 12,400 mio. kr. Den samlede udgift på 12,400 mio. kr. foreslås finansieret af p.nr. 4849 - Nettoramme, køb, byggemodning, salg.

Det kommende byudviklingsområde nord for Lindgård kommer til at høre under Dalby Skoles skoledistrikt, og derfor skal der sikres en sikker cykelstiforbindelse fra udviklingsområdet og frem til Dalby Skole.

Projektet skal ses i sammenhæng med projekterne:

P.nr. 5262 Byggemodning nord for Lindgård

P.nr. 5208 Signalanlæg på Vonsildvej og udbygning af Blåbærvej

P.nr. 5381 Forbindelsesvej ved Lindgård.

Den samlede økonomi, for dette samt de tre ovenstående projekter i perioden frem til og med 2038, viser i forhold til den nuværende budgetramme et overskud på 16,720 mio. kr.

Sagen behandles i

Plan og Teknik

Økonomi og Strategi

Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

at den afledte drift finansieres som foreslået under Bemærkninger fra Koncernøkonomi.

Beslutning Plan og Teknik den 16-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 16-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Der søges om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5382 - Stiforbindelse til Dalby Skole.

Det kommende byudviklingsområde kommer til at høre under Dalby Skoles skoledistrikt, og derfor skal der etableres en sikker cykelstiforbindelse fra udviklingsområdet og frem til Dalby Skole.

Cykelstien kommer til at køre langs Lindgårdsvej op til Dalbyvej, hvorfra den krydser over og kobler på Ankerhusvej. Cykelstien bliver dobbeltrettet i en længde af ca. 1,5 km. Fra Ankerhusvej er der stiforbindelse resten af vejen til Dalby Skole.

Cykelstien etableres i sammenhæng med det interne stisystem for byudviklingsområdet. Projektering og anlæg af cykelstien følger etape 1 af byggemodningen.

Kort over projektet:



Projektet skal ses i sammenhæng med projekterne:

- P.nr. 5262 - Byggemodning nord for Lindgård
- P.nr. 5208 - Signalanlæg på Vonsildvej og udbygning af Blåbærvej
- P.nr. 5381 - Forbindelsesvej ved Lindgård.

Afledt drift af projektet udgør 0,114 mio. kr. og samlet for de 4 projekter er den afledte drift på 0,610 mio. kr. Den afledte drift har virkning fra 2027.

Den samlede gennemførelse af dette projekt samt de tre ovenstående udviser en samlet udgift på 308,922 mio. kr. og indtægter på 262,334 mio. kr.

Der er allerede afsat rådighedsbeløb til projekterne på 63,308 mio. kr. De resterende 245,614 mio. kr. foreslås finansieret af p.nr. 4849 Nettoramme, køb, byggemodning, salg.

De samlede indtægter, som udgør 262,334 mio. kr., foreslås tilført p.nr. 4849 - Nettoramme, køb, byggemodning og salg.

Den samlede økonomi, for dette samt de tre ovenstående projekter i perioden frem til og med 2038, viser ift. til den nuværende budgetramme et overskud på 16,720 mio. kr.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.:

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
Anlægsbevilling	12.400	0

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.:

År	Udgift	Indtægt
2026	1.500	0
2027	9.900	0
2028	1.000	0
I alt	12.400	0

Ansøgningens finansiering

Rådighedsbeløbene foreslås finansieret af p.nr. 4849 - Nettoramme, køb, byggemodning og salg.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Det bemærkes, at den samlede ansøgning for de 4 projekter forbedrer budgetbalancen i perioden 2026–2038 med 16,720 mio. kr. idet tyngden af udgifterne ligger i starten af perioden. Der foreslås derfor en fremrykning af de afsatte midler under projekt nr. 4849 – Nettoramme, køb, byggemodning og salg med i alt 60 mio. kr. fra perioden 2028–2038 til året 2026. Fremrykningen påvirker ikke den samlede balance for hele perioden men vil medføre et yderligere likviditetstræk i 2026, der gradvist indhentes med 5 mio. kr. årligt over den kommende 12 års periode.

Overskud eller underskud i det enkelte år modposteres under projekt nr. 4849 – Nettoramme, køb, byggemodning og salg og påvirker derved ikke budgetbalancen i det enkelte år yderligere.

Den under sagsfremstillingen opgjorte afledte driftsudgift foreslås finansieret ved en reduktion af Budgetreserven.

Punkt 8: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5245 Cykelsti i Hylkedalen, Koldingvej/Hylkedalvej

25/25463

Resumé

Der søges om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5245 Cykelsti i Hylkedalen, Koldingvej/Hylkedalvej.

Der skal etableres en dobbeltrettet cykelsti fra Gabølvej ved Hylkedalen til Koldingvej.

Der søges foreløbig om 2,100 mio. kr. til detailprojektering af projektet for at afklare projektets omfang og økonomi. Projekteringsudgifterne foreslås finansieret af en del af det afsatte rådighedsbeløb på i alt 14,300 mio. kr.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Plan og Teknik den 16-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 16-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Der skal etableres en dobbeltrettet cykelsti fra Gabølvej ved Hylkedalen til Koldingvej.

Cykelstien etableres på vestsiden på størstedelen af strækningen. Stien bliver asfalteret og med en bredde på 2,5 m. Regnvand bliver opsamlet i grøfte og ledt til vandløb.

Den samlede udgift til projektet er endnu uafklaret. Der søges foreløbig om bevilling på 2,100 mio. kr. til detailprojektering for at afklare projektets omfang og økonomi, hvilket foreslås finansieret af en del af de 14,300 mio. kr., der er afsat til projektet i 2025-2027. Projektet følger tidsplanen.

Kort over stiforløbet:



Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.:

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
-------------	--------	---------

Anlægsbevilling	2.100	0
-----------------	-------	---

Ansøgningens finansiering

Bevillingen finansieres af en del af det allerede afsatte rådighedsbeløb til projektet.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 9: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5293 Stormflodspulje

23/25437

Resumé

Der søges om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5293 Stormflodspulje.

I forbindelse med stormfloden i 2023 blev der i 2024 åbnet op for ansøgninger til en stormflodspulje under Miljøministeriet med op til 25 % finansiering af udgifterne. Der var dog forholdsvis restriktive rammer, hvorfor ikke alle udgifter kunne medregnes som tilskudsberettigede. Der ud over var det et krav, at udgifterne skulle afholdes under anlæg samt være afholdt i 2024.

For Kolding Kommune er status, at der er afholdt udgifter for i alt 2,775 mio. kr. til de omfattede projekter. Hertil er der søgt om tilskud på i alt 0,507 mio. kr., dvs. en nettoudgift på 2,268 mio. kr.

Da udgifterne til Miljøministeriets stormflodspulje ikke må bogføres under driftsbudgettet, som de øvrige udgifter ellers er blevet, nødvendiggør det, at der gives en anlægsbevilling samt, at der tilføres rådighedsbeløb. Udgiften foreslås finansieret af de afsatte midler under driftsbudgettet til trods for, at de pt. udviser et budgetunderskud.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Plan og Teknik den 16-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 16-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Der søges om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5293 Stormflodspulje.

I forbindelse med stormfloden i 2023 blev der i foråret 2024 åbnet op for ansøgninger til en stormflodspulje under Miljøministeriet med op til 25 % finansiering af udgifterne. De forholdsvis restriktive rammer for, hvad der kunne medtages, samt afgrænsning af, hvornår udgifterne skulle afholdes, og en kort tidsfrist for at ansøge, betød en vis usikkerhed i forhold til, om projekterne kunne nå at blive gennemført.

Det har vist sig, at flere projekter ikke har kunnet nå at blive gennemført, da der afventer afklaring i forhold til tilladelser. Det gælder stien på diget ved Solkær Enge, et slæbested ved Stenderuphage og eventuel sandfodring ved Hejlsminde.

Eksempler på projekter, der er blevet gennemført, er anløbsbroen ved Løverodde, badebroer ved bl.a. Binderup, Rebæk, Moshuse og Skibelund, elevatoren ved Brostræde, del af stien ved Solkær Enge og p-henvisning ved Ålegården.

For Kolding Kommune er status, at der er afholdt udgifter for i alt 2,775 mio. kr. til de omfattede projekter. Hertil er der søgt om tilskud på i alt 0,507 mio. kr. Dvs. en nettoudgift på 2,268 mio. kr. Kommunen er i dialog med Miljøministeriet i forhold til endelig godkendelse af regnskaberne for projektet.

I forbindelse med stormfloden blev der under driftsbudgettet til Ejendoms- og Boligpolitik afsat netto 9,700 mio. kr. til udgifter relateret til stormfloden. Der er pt. brugt 7,267 mio. kr. mere end budgetlagt. Der er udestående for ca. 10 mio. kr. vedrørende forsikringserstatninger, som afventer endelig afklaring, hvorfor den endelige nettoudgift endnu er ukendt.

Da udgifterne vedrørende Miljøministeriets stormflodspulje ikke må bogføres under driftsbudgettet, nødvendiggør det, at der gives anlægsbevilling samt, at der tilføres rådighedsbeløb til anlægsprojektet.

Udgifterne foreslås finansieret af driftsbudgettet vedrørende stormflodspuljen til trods for, at det pt. udviser et underskud. Dette er i lighed med, at der tidligere er overført budget fra driftsbudgettet vedrørende stormflodspuljen til Vej- og Parkpolitik til dækning af ekstraordinære udgifter til udbedring af stormflodsskader. Derved vil den budgetmæssige konsekvens af stormfloden i 2023 også være samlet ét sted.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.:

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
Anlægsbevilling	2.775	507

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.:

År	Udgift	Indtægt
2024 – er afholdt	2.631	0
2025	144	507
I alt	2.775	507

Ansøgningens finansiering

Det ansøgte rådighedsbeløb foreslås finansieret af driftsbudgettet under Ejendoms- og Boligpolitik.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 10: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5369 Områdefornyelse af Kolding Midtby

25/23341

Resumé

Der søges om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5369 Områdefornyelse af Kolding Midtby.

Der søges om bevilling på 160 mio. kr. til den planlagte områdefornyelse. Bevillingen er tilsvarende de afsatte rådighedsbeløb i 2025 samt anlægsoversigten 2026-2037.

Selve programmet for områdefornyelsen blev godkendt af Byrådet den 28. oktober 2025, hvor der er en nærmere beskrivelse af de forskellige indsatser. Alle indsatser skal være gennemført inden for 5 år.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes,

at afledt drift finansieres som jf. sagsfremstillingen.

Beslutning Plan og Teknik den 16-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 16-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Der søges om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5369 Områdefornyelse af Kolding Midtby.

Selve programmet for områdefornyelsen blev godkendt af Byrådet den 28. oktober 2025, sag nr. 16.

Områdefornyelsen indeholder flere forskellige indsatser, der skal styrke byrum og forbindelser, så bymidten bliver endnu mere attraktiv og sammenhængende.

Gennemførelsen af den samlede områdefornyelse skal ske inden for 5 år og er underlagt rammerne for områdefornyelse, hvilket betyder, at der er mulighed for 95 % lånefinansiering.

Som det fremgår af dagsordenspunktet fra den 28. oktober 2025 vil der blive udarbejdet en mere præcis tids- og handleplan. Plan og Teknik vil løbende blive opdateret på fremdriften i projektet.

Den samlede udgift til projektet udgør 160 mio. kr., som blev afsat ved budgetforliget 2026, og som fremgår af det korrigerede budget 2025 samt i anlægsoversigten 2026-2037. Der vil kunne ske forskydninger i økonomien mellem de enkelte delprojekter i forhold til det nuværende oplæg.

Indtil de konkrete indsatser gennemføres er det forudsat, at der ikke er yderligere afledte udgifter til drift, da det samlede areal, der skal vedligeholdes, er uændret.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.:

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
-------------	--------	---------

Anlægsbevilling	160.000	0
-----------------	---------	---

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.:

År	Udgift	Indtægt
2025	30.300	0
2026	0	0
2027	37.200	0
2028	40.400	0
2029	27.800	0
2030	24.300	0
I alt	160.000	0

Ansøgningens finansiering

De ansøgte rådighedsbeløb er i overensstemmelse med de afsatte netto rådighedsbeløb i anlægsoversigten.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 11: Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5019 Vejafvanding, andel af anlægsudgifter

25/25473

Resumé

Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5019 Vejafvanding, andel af anlægsudgifter.

Anlægsudgifterne er lovbestemte og afhænger af anlægsniveauet ved visse typer af anlægsarbejder udført af BlueKolding. Bidragsatsen er 8 %, hvilket svarer til det maksimale iflg. lovgivningen.

Der søges om tilretning af anlægsbevillingen, så bevillingen følger det allerede finansierede akkumulerede forbrug, der har været til og med 2025 samt de rådighedsbeløb, der er afsat i den kommende budgetperiode 2026-2029. Tillægsbevillingen på i alt 38,321 mio. kr. foreslås finansieret af de allerede afsatte rådighedsbeløb til projektet.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Plan og Teknik den 16-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 16-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5019 Vejafvanding, andel af anlægsudgifter.

Der søges om tilretning af anlægsbevillingen, så bevillingen følger det akkumulerede forbrug, der har været til og med 2025 samt de rådighedsbeløb, der er afsat i anlægsoversigten for den kommende budgetperiode 2026-2029. Tillægsbevillingen på i alt 38,321 mio. kr. foreslås finansieret af de allerede afsatte rådighedsbeløb til projektet.

Anlægsudgifterne er lovbestemte og afhænger af anlægsniveauet for visse typer af anlægsarbejder udført af BlueKolding. Bidragsatsen er 8 %, hvilket svarer til det maksimale iflg. lovgivningen.

Årligt gennemgås, i samarbejde med BlueKolding, alle de afsluttede anlægsarbejder, som BlueKolding har udført i det foregående år. Ved visse typer anlægsarbejder er det lovbestemt, at Kommunen skal være medfinansierende. Udgiftsniveauet varierer derfor sammen med aktivitetsniveauet.

Der er i Kolding Kommunes anlægsoversigt årligt afsat midler til at dække denne forpligtelse. Eventuelle mer- eller mindreforbrug overføres fra år til år, enten for at blive dækket af budgettet efterfølgende år eller blive tillagt budgettet efterfølgende år.

Bevillingsansøgningen dækker det forbrug, der har været til og med 2025, samt det budget, der er afsat i anlægsoversigten for perioden 2026-2029.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.:

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
Nødvendig anlægsbevilling	65.821	0
Nuværende anlægsbevilling	27.500	0

Tillæg til anlægsbevilling 38.321 0

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.:

År	Udgift	Indtægt
Afholdt til og med 2025	38.877	0
2026	6.736	0
2027	6.736	0
2028	6.736	0
2029	6.736	0

Ansøgningens finansiering

Forbruget til og med 2025 er finansieret af de allerede afsatte midler til projektet. I 2026-2029 er de ansøgte rådighedsbeløb i overensstemmelse med de afsatte netto rådighedsbeløb i anlægsoversigten.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 12: Udvidet producentansvar på emballage i 2025 – yderligere justering af gebyrer

25/2750

Resumé

Bekendtgørelsen omkring udvidet producentansvar blev opdateret den 29. september 2025 med virkning fra 1. oktober 2025. Opdateringen betyder blandt andet nye kriterier for fordeling af ikke-henførbare udgifter på fraktioner samt krav om delvis fakturering for sidste kvartal i 2025 med 62,5 % af indsamlingsomkostningerne. Det betyder, at de nuværende beregnede gebyrer skal justeres i overensstemmelse med den opdaterede bekendtgørelse.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at det tilrettede gebyrblad for producentansvaret godkendes.

Beslutning Plan og Teknik den 16-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 16-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen har opdateret kriterier for fordeling af ikke-henførbare udgifter på affaldstyper, der indeholder emballage under producentansvar, i *Bekendtgørelse om visse krav til emballager, udvidet producentansvar for emballage samt øvrigt affald der indsamles med emballageaffald*.

Der er også ændret på, hvordan de kvartalsvise opkrævninger fra kommunerne til producentansvaret skal gennemføres. Det betyder, at der for hvert af de første 4 kvartaler kun kan opkræves 62,5 % af den kvartalsvise udgift, der er forbundet med indsamling af affaldstyper med emballage under producentansvar. I det femte kvartal opkræves 100 % plus 37,5 % af hver af de foregående fire kvartaler. Kolding Kommune skal dermed selv finansiere den likviditetsmæssige forskydning indtil afregningen for 5. kvartal.

Derudover har det også vist sig, at der ikke er behov for omlasteplads til håndtering af affaldsfraktionerne i producentansvaret, idet aftagerne i producentansvaret i den nuværende udbudsperiode er beliggende i Kolding. Det betyder, at den budgetteret udgift på 4 mio. kr. til omlasteplads falder bort.

Disse justeringer medfører rettelser i det gebyrblad, der blev behandlet af Plan og Teknik i maj 2025 og godkendt af Byrådet den 27. maj 2025. Derfor fremlægges det tilrettede gebyrblad til godkendelse.

Før reduktion

Gebyr til producenter for emballageandel pr. år før reduktion (62,5%)	Samlet Emballageavstl	Indsætning							Gentbrugsglaser			
		Pap 66%	Papir 2%	Glas 97%	Metall 53%	Plast 52%	MCK 54%	Rest 3%	Pap 66%	Glas 97%	Træ 16%	Færdigt 12%
Indsamlingsgebyr	21.117.550	5.513.742	93.630	3.972.495	621.760	5.401.384	1.100.118	805.562	1.887.326	389.214	751.600	690.710
Administrationsgebyr	8.196.978	2.554.268	41.881	1.966.237	722.266	1.304.774	1.045.764	194.435	205.849	67.926	91.404	48.172
Oplysninggebyr	1.282.965	953.328	3.624	138.813	77.807	227.894	48.336	49.021	75.033	20.170	37.913	17.678
Samlet pr. år	30.597.523	8.833.338	139.126	6.080.545	1.421.834	6.933.651	2.196.218	959.048	2.168.178	497.309	860.918	658.560

Gebyr til producenter for emballageandel pr. kvartal før reduktion (62,5%)	Samlet Emballageavstl	Indsætning							Gentbrugsglaser			
		Pap 66%	Papir 2%	Glas 97%	Metall 53%	Plast 52%	MCK 54%	Rest 3%	Pap 66%	Glas 97%	Træ 16%	Færdigt 12%
Indsamlingsgebyr	5.279.387	1.378.435	23.405	993.124	155.440	1.290.348	275.030	201.396	471.833	97.303	182.900	150.177
Administrationsgebyr	2.041.744	638.967	10.470	492.059	180.567	306.193	261.441	26.109	51.462	21.981	22.651	18.843
Oplysninggebyr	315.749	141.332	906	34.653	19.402	56.873	12.334	12.256	18.751	5.042	9.478	4.420
Samlet pr. kvartal	7.636.881	2.158.335	34.781	1.520.136	355.408	1.733.413	548.804	239.762	542.044	124.227	215.229	184.640

Efter reduktion til 62,5%

Gebyr til producenter for emballageandel pr. år reduceret til 62,5% af beregnet gebyr	Samlet		Indsamling							Genbrugspladser			
	Emballageandel	Pap 89%	Papir 2%	Glas 97%	Metal 33%	Plast 51%	MDK 54%	Rest 3%	Pap 88%	Glas 97%	Træ 16%	Forigt 12%	
Indsamlingsgebyr	13.190.469	3.446.069	58.513	2.482.809	388.690	3.375.065	687.574	503.409	1.179.579	243.259	457.250	375.444	
Administrationsgebyr	5.104.361	1.996.418	26.176	1.230.146	451.417	815.484	653.692	65.272	128.656	54.964	57.127	25.106	
Oplysningsgebyr	789.372	353.330	2.265	87.383	48.594	142.184	30.835	30.644	46.877	12.606	23.695	11.049	
Samlet pr. år	19.082.202	5.396.836	86.953	3.800.341	888.521	4.333.532	1.372.011	569.405	1.355.111	310.819	538.073	413.600	

Årsgebyr

Gebyr til producenter for emballageandel pr. kvartal reduceret til 62,5% af beregnet gebyr	Samlet		Indsamling							Genbrugspladser			
	Emballageandel	Pap 89%	Papir 2%	Glas 97%	Metal 33%	Plast 51%	MDK 54%	Rest 3%	Pap 88%	Glas 97%	Træ 16%	Forigt 12%	
Indsamlingsgebyr	3.299.617	861.522	14.628	626.762	97.150	843.966	171.893	125.872	294.895	60.815	114.312	93.861	
Administrationsgebyr	1.276.090	399.104	6.544	307.537	112.854	203.871	163.493	16.318	32.164	13.730	14.282	6.277	
Oplysningsgebyr	197.343	88.333	566	21.846	12.126	35.546	7.709	7.661	11.719	3.152	5.924	2.762	
Samlet pr. kvartal	4.773.050	1.348.959	21.738	956.965	222.130	1.083.383	343.093	149.851	338.778	77.705	134.518	102.900	

Årsgebyr

Reduktion svarende til 37,5% af de beregnede gebyrer pr. år	11.455.321	3.237.502	52.172	2.288.264	533.113	2.600.119	823.207	359.543	813.067	186.491	322.844	346.966
---	------------	-----------	--------	-----------	---------	-----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

Årsgebyr

Signaturforklaring

Emballageandel* - viser, hvor stor en andel af affaldet, der er emballage for hver affaldstype, jf. nøgletallene i bekendtgørelsen.

Kombineret indsamling** - viser andelen af de affaldstyper, der sammenblandes i beholderne, jf. nøgletallene i bekendtgørelsen for pap/papir, glas/metal og plast/MDK (mad- og drikkekartoner).

Tallene i tabellen er afrundet for læsevenlighed.

Økonomi

De tilpassede krav til gebyrberegningen for producentansvaret samt bortfald af behov for omlasteplads skønnes også at have en mindre indvirkning på beregning af affaldsgebyrerne. Dette vil blive medtaget ved beregning af affaldsgebyrer for 2027, som gennemføres i juni–august 2026.

Ændringerne omkring den kvartalsvise opkrævning til producentansvaret vil give en likviditetsmæssig forskydning i det enkelte regnskabsår. Såfremt afregning for ”femte” kvartal sker hen over to regnskabsår, vil reguleringen ske via mellemregningen for Forsyningspolitikken.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 13: Godkendelse af Boligsocial Helhedsplan 2026-2029

25/23988

Resumé

ByLivKolding har sendt boligsocial helhedsplan for 2026-2029 til godkendelse.

Helhedsplanen er blevet til i samarbejde med Kolding Kommune og de tre boligorganisationer, der er omfattet af helhedsplanen. Nogle indsatser fra den boligsociale helhedsplan 2022-2025 videreføres og andre nye kommer til. Samlet indeholder boligsocial helhedsplan 2026-2029 indsatser for 27,34 mio.kr.

Sagen behandles i

Social og Arbejdsmarked (orientering)

Børn og Uddannelse (orientering)

Plan og Teknik

Økonomi og Strategi

Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Social og Arbejdsmarked tager orienteringen til efterretning,

at Børn og Uddannelse tager orienteringen til efterretning,

at Plan og Teknik indstiller den Boligsociale Helhedsplan 2026-2029 til byrådets godkendelse.

Beslutning Social og Arbejdsmarked den 02-12-2025

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

Beslutning Børn og Uddannelse den 03-12-2025

Orienteringen blev taget til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 16-12-2025

Idet Tobias Jørgensen (V) er inhabil, deltog han ikke i behandlingen af sagen.

Den Boligsociale Helhedsplan 2026-2029 indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Tobias Jørgensen

Beslutning Økonomi og Strategi den 16-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

ByLivKolding har fremsendt boligsocial helhedsplan 2026-2029 til kommunens godkendelse og indstilling til Landsbyggefonden. Helhedsplanen er administrativt blevet prækvalificeret i februar 2025.

Boligsocial helhedsplan 2026-2029 indeholder en række indsatser, der retter sig mod boligområder omfattet af planen, og gennemføres i samspil med de øvrige kommunale indsatser, der er i boligområderne.

De boligsociale indsatser udføres af ByLivKolding, hvis bestyrelse består af direktører/forretningsførere fra AAB Kolding, Alfabo og Boligselskabet Kolding. Fra Kolding Kommune er social- og arbejdsmarkedsdirektøren, familiechefen og chef for Plan og Byg i bestyrelsen samt souschefen for Sydøstjyllands Politi i Kolding. Bestyrelsen sørger for den strategiske ledelse af helhedsplanen og er ansvarlig for gennemførelsen af de boligsociale indsatser.

ByLivKolding ledes af en sekretariatsleder og består af boligsociale medarbejdere.

Helhedsplanen rummer indsatser i 15 boligafdelinger fordelt på fire kvarterer i Kolding Kommune og der er tale om følgende afdelinger:

- Fjordparken/Brændkjær/Haderslevvej (5 afdelinger – 1261 boliger) – AAB afd. 9, 15, 73 og Boligselskabet Kolding afd. 1 samt ALFABO afd. 109.
- Knud Hansens Vej/Junghansvej (1 afdeling - 132 boliger) – AAB afd. 76
- Skovparken/Skovvejen/Skovvænget/Nørremarksvej (5 afdelinger – 1298 boliger, heraf 108 ungdomsboliger) Boligselskabet Kolding afd. 2, AAB afd. 21, 22, 42 og 74.
- Munkebo/Rosenhaven/Lindehaven/Norgesvej/Utzonsgade/Kikkenborggården (4 afdelinger og 1172 boliger) – AAB afd. 19 og 24 og ALFABO afd. 103 og 108.

Samlet påvirker helhedsplanen ca. halvdelen af de almene boliger i kommunen.

Helhedsplanen arbejder med fire indsatsområder; Uddannelse og Livschancer, Beskæftigelse, Kriminalitetsforebyggelse og Sammenhængskraft og medborgerskab.

De enkelte afdelinger og områder har forskellige beboersammensætninger, men har i større eller mindre grad fælles udfordringer, der knytter sig til de fire indsatsområder.

Hvert indsatsområde har en overordnet målsætning og delmål for perioden, og der nedsættes faglige følgegrupper for de fire indsatsområder, der går på tværs af boligområderne, som skal sikre faglig kvalitet i aktiviteterne.

Der er fire kvarternetværk, som er centrale i de helhedsorienterede indsatser i boligområderne. Kvarternetværkene består af kommunale og lokale samarbejdspartnere og afdelingsbestyrelserne og er centrale i at skabe fælles ejerskab og udvikling lokalt.

Konkretisering af aktiviteterne under de enkelte indsatsområder er sket i tæt samarbejde med lokale aktører i de enkelte boligområder og med de kommunale forvaltninger.

Målsætningerne er som følger:

Uddannelse og Livschancer

Målet er, at der skal ske et fagligt løft af børn og unge, så flere bliver skoleparate og at flere tager en uddannelse. Delmålene er at øge grundskolens forudsætninger for et højere fagligt niveau og dermed for at få en ungdomsuddannelse, at styrke forældrekompetencerne så forældrene bliver aktive medspillere i deres børns skolegang og uddannelsesmuligheder og at flere unge i alderen 18-29 år gennemfører en uddannelse højere end grundskolen.

Samlet vil fire fuldtidsstillinger arbejde med indsatsområdet fordelt på to uddannelsesmentorer, der udfører håndholdt 1-1 arbejde med udfordrede unge i målgruppen 16-29 (37 timer til hver uddannelsesmentor), to 9-timers stillinger på udvalgte skoler med kultur- og integrationsarbejde fordelt på hver skole, en 37 timers indsats med forældreinddragelse, forældrenetværk, sprogligt arbejde med præ-skolebørn, læsemakker etc.

Projektet læsemakker deles personalemæssigt mellem Uddannelse- og Livschancer og fritidsjob.

Beskæftigelse

Målet for indsatsområdet er, at flere bliver tilknyttet arbejdsmarkedet.

Delmålene er, at flere 18-64 årige er i beskæftigelse, at unge bliver introduceret til arbejdsmarkedet via fritidsjob og at introducere unge til arbejdsmarkedet via fritidsjob uden for boligområderne.

Der er tale om fortsættelse af eksisterende indsatser og en medarbejder ansat i ByLivKolding vil bruge 22 timer ugentligt på arbejdet med fritidsjob, og en medarbejder ansat i Kolding Kommune vil bruge 15 timer om ugen på fremskudt beskæftigelsescafé.

Kriminalitetsforebyggelse

Målet for indsatsområdet er, at børn og unge skal støttes i et liv uden kriminalitet og områderne skal opleves trygge.

Delmål er, at de lave antal SSP-bekymringer fastholdes frem mod 2029, at udgifterne til hærværk i afdelingerne reduceres frem mod 2029, at andelen af personer med mindst en sigtelse falder og at andelen af 15-29-årige, der er sigtet mindst en gang, falder.

Det er to opsøgende medarbejdere (37-timer) der skal arbejde med indsatsområdet og de forankres i Byliv Kolding. Derudover er der naturlig sammenhæng med de kommunale indsatser om SSP-samarbejdet og kultur- og integrationsarbejde i områderne.

Sammenhængskraft og Medborgerskab

Målet for indsatsområdet er, at flere er en del af fællesskabet og deltager aktivt i samfundet.

Delmål under indsatsområdet er en stigning i beboerne overordnet føler sig trygge i deres boligområder, at følelsen af at høre til i et fællesskab stiger og at tilfredsheden med at bo i områderne stiger.

To boligsociale viceværter på 37 og 15 timer om ugen skal arbejde med indsatserne og forankres i BylivKolding. Der er et naturligt samarbejde med de øvrige kommunale indsatser i boligområderne og et øget fokus på samarbejde med sundhedsområdet.

Økonomi

Helhedsplanens samlede økonomiske rammer er 27.337.000 kr., hvor Landsbyggefonden bidrager med 20.500.000 kr., Kolding Kommune med 5.937.000 kr. og de tre boligorganisationer/15 afdelinger medfinansierer samlet med 900.000 kr.

Den kommunale medfinansiering i perioden afholdes af de relevante kommunale områder i form af medarbejderressourcer.

Den økonomiske ramme er 100.000 kr. mere end i sidste helhedsplan.

Godkendelser/tilsagn

Organisationsbestyrelserne i AAB, Alfabo og Boligselskabet Kolding har den 18. november, 10. november og 17. november godkendt den boligsociale helhedsplan 2026-2029.

Helhedsplanen er desuden godkendt i de 15 afdelinger, som er omfattet af planen.

Helhedsplanen skal godkendes af kommunen, som derved anbefaler over for Landsbyggefonden, at helhedsplanen vil løse afdelingernes problemer, og at kommunen vil medvirke økonomisk.

På baggrund af kommunens indstilling træffer Landsbyggefonden endelig beslutning om helhedsplanens gennemførelse og forventet opstart er 1. jan. 2026.

Tilføjelse til sagsfremstilling

Siden punktet har været til orientering i Social og Arbejdsmarked og Børn og Uddannelse er der sket ændring i det beboerantal, som deltager i helhedsplanen.

Der er tale om ændringer i disse to kvarterer:

- Området Fjordparken/Brændkjær/Haderslevvej, der nu udgør 5 afdelinger og 1.090 boliger.
- Området Munkebo/Rosenhaven/Lindehaven/Norgesvej/Utzonsgade/Kikkenborggården, der nu består af 4 afdelinger og 1.080 boliger.

- Afdelingsmødet i Alfabo's afd. 108 Lindehaven har grundet stemmelighed ikke godkendt deltagelse i den boligsociale helhedsplan. Alfabo vil tage skridt mod at få selskabets øverste myndighed til at godkende deltagelsen i helhedsplanen, hvilket forventes at ske primo 2026. Helhedsplanen er således pt. kun beboergodkendt i 14 ud af 15 afdelinger.

Den endelige kommunale godkendelse af helhedsplanen er derfor med forbehold for, at Alfabo's øverste myndighed godkender, at afdeling 108 omfattes af helhedsplanen og af Landsbygefondens endelige godkendelse.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 14: Ommærkning af 24 ungdomsboliger AAB Kolding afdeling 42

25/25037

Resumé

AAB Kolding har 24 ungdomsboliger i afdeling 42. Ungdomsboligerne har gennem en årrække været svære at udleje til studerende, derfor har de siden sommer 2025 været udlejet til andre end studerende. AAB Kolding ønsker at få ommærket boligerne til familieboliger, så de permanent kan udlejes til andre end studerende.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at ommærkningen af 24 ungdomsboliger til familieboliger i afdeling 42 godkendes, grundet deres beliggenhed, størrelse og husleje.

Beslutning Plan og Teknik den 16-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 16-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Almenboligloven indeholder tre boligtyper; ungdomsboliger, familieboliger og ældreboliger. For ungdomsboligerne gælder, at de må lejes ud til unge og uddannelsessøgende. Familieboliger lejes ud til alle og ældreboliger anvises af kommunen til ældre og handicappede.

I Kolding er det Student Kolding, der anviser ledige ungdomsboliger fra alle boligorganisationer til unge og uddannelsessøgende. Der er samlet 1.243 ungdomsboliger i kommunen.

Afdeling 42 ligger på Skovvejen 3-65, Skovvænget 22-30, 32-72 og 74-136, og har 64 familieboliger, 20 ældreboliger og 24 ungdomsboliger. Ungdomsboligerne ligger på Skovvænget 22-28.

Ungdomsboligerne i afdeling 42 har gennem en længere periode været svære at leje ud. Siden juli 2025 har Bovia/AAB Kolding lejet boligerne ud som familieboliger, da der er hjemmel til det, når der er udlejningsvanskeligheder. Det betyder at der pt. ikke er tomme boliger i afdelingen.



Billedet viser i blå firkant, ungdomsboligerne i afdeling 42.

Fra 1. januar 2023 og til juli 2025 har gennemsnitlig 42% af ungdomsboligerne i afdelingen været ledige, det svarer til, at gennemsnitligt 11 ud af 24 har været tomme hver måned i perioden. For afdelingens familieboliger har der gennemsnitligt ikke været ledige familieboliger i perioden.

I august 2024 og 2025 oplevede Kolding Kommune et stort rykind af studerende på uddannelserne i kommunen. Selv det øgede optag og generelle pres på ungdomsboligerne i kommunen, har ikke givet udslag i markant øget udlejning i afdelingen.

De tilbagemeldinger Student Kolding har fået fra de studerende i forbindelse med tilbud af boliger til studerende på ventelisten, går på at boligerne er dyre og at de ligger for langt væk fra uddannelsesinstitutionerne. Boligerne har en husleje på mellem 4.200-5.400 kr. ex forbrug, og er opført uden ungdomsboligbidrag.

Student Kolding opfordrer til, at kommunen ved ommærkning af ungdomsboliger vurderer på boligernes geografiske beliggenhed ift. uddannelsesstederne, størrelsen på boligerne - og dermed om de er familieegnede - og den månedlige husleje i forhold til at være studerende.

Ungdomsboligerne er opført i 1989 og er et- eller toværelsesboliger på mellem 54- 69 m². De er dermed større end øvrige ungdomsboliger i kommunen. De er bygget som sammenbyggede rækkehuse placeret som klynge med fælles gårdrum, og adskiller sig også her fra de øvrige ungdomsboliger i kommunen. Det vurderes at boligerne er særligt egnede som mindre familieboliger da de er rækkehuse. Boligerne ligger yderligt i forhold campus og har en høj pris grundet størrelsen.

Afdelingen er ikke omfattet af omdannelsesplanerne i Skovvejen/Skovparken, men er nabo til området. Afdeling 42 er ikke omfattet af Skovvejen/Skovparkens kriterier for udlejning. Omdannelserne vil betyde at der i Skovvejen/Skovparken ommærkes 65 familieboliger til ungdomsboliger, ud over de 84 der er i forvejen.

Det er By- og Fællesforvaltningens vurdering, at pris, beliggenhed og størrelse på ungdomsboligerne i afdeling 42 taler for, at de ommærkes til familieboliger. Derudover vil en ommærkning også understøtte, at der forsat er mindre familieboliger, med en relativ lav husleje, i området nær Skovvejen/Skovparken, som pt. ikke er omfattet af kriterier for udlejning eller af omdannelsesarbejderne de kommende år.

Punkt 15: Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 0421-13-01 Tillæg 1 til Lokalplan 0421-13 Industri Syd og Tillæg 12 til Kommuneplan 2025-2036

25/14536

Resumé

Planlægningen vil udvide muligheden for detailhandel med pladskrævende varegrupper i en del af det ældre erhvervsområde Industri Syd i Koldings sydlige bydel.

Planlægningen udarbejdes på baggrund af forvaltningens nærmere analyse af erhvervsområdets karakter og udvikling og dialog med virksomheder.

Lokalplanen udføres som et tillæg til den gældende lokalplan, med det formål at udvide arealet, hvor inden for der tillades handel med pladskrævende varer som f.eks. sten, sand og grus m.m. Øvrige bestemmelser i den gældende lokalplan om f.eks. byggeri og trafik ændres ikke.

Kommuneplantillægget udføres som et tillæg til kommuneplanen, hvor rammeområde 0421-E2 udvides og det geografiske område for retningslinjen for områder til butikker med pladskrævende varegrupper udvides tilsvarende. Arealrammen for butikker ændres ikke.

Tilføjelse til resumé

Efter fremlæggelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, som blev godkendt i Plan og Teknik den 30. september 2025 og i Byrådet den 28. oktober 2025, er der konstateret fejl i sagsfremstillingen og i plandokumenterne, der nødvendiggør, at planforslagene skal genbehandles.

Fejlen omhandler benævnelsen på det rammeområde i kommuneplanen, der foreslås udvidet samt benævnelsen og den oplyste arealramme for detailhandel for området til handel med pladskrævende varegrupper, som tilsvarende foreslås udvidet.

Disse forhold er efterfølgende rettet og fremgår af tilføjelse til sagsfremstillingen samt de vedlagte plandokumenter.

Planforslagenes øvrige indhold samt miljøscreeningsafgørelsen er uændret i forhold til det tidligere behandlede.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at forslag til Tillæg 12 til Kommuneplan 2025-2036 sendes i offentlig høring i 8 uger,

at forslag til Lokalplan 0421-13-01 Tillæg 1 til Lokalplan 0421-13 Industri Syd – et erhvervsområde sendes i offentlig høring i 8 uger,

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig.

Nyt forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at det tilrettede forslag til Tillæg 12 til Kommuneplan 2025-2036 sendes i offentlig høring i 8 uger,

at det tilrettede forslag til Lokalplan 0421-13-01 Tillæg 1 til Lokalplan 0421-13 Industri Syd – et erhvervsområde sendes i offentlig høring i 8 uger,

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig.

Beslutning Plan og Teknik den 30-09-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Plan og Teknik den 16-12-2025

Det nye forslag indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 16-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

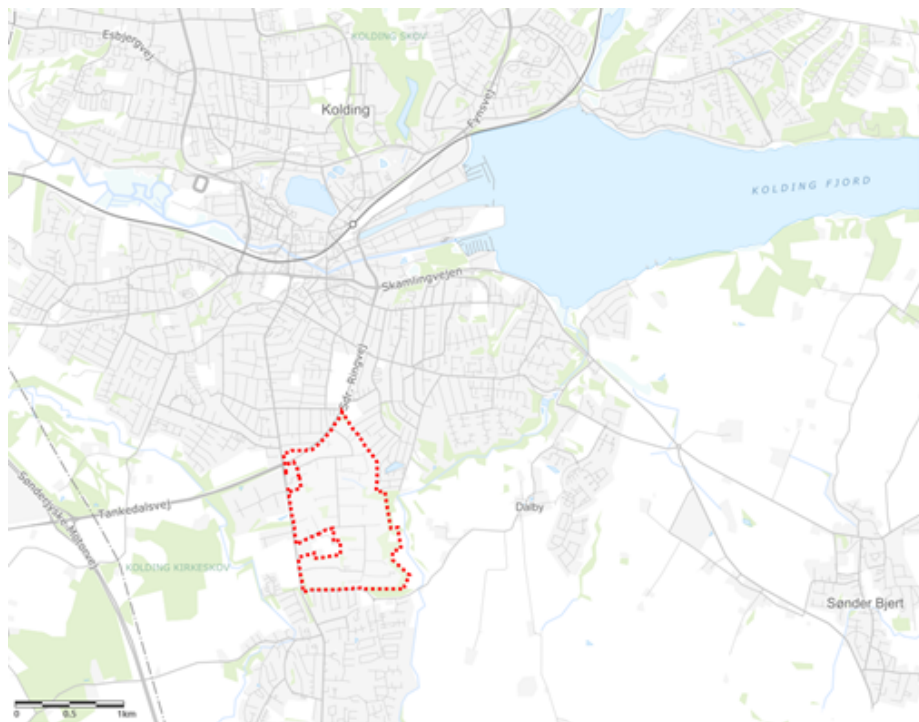
Baggrund og formål

Planområdet udgør et areal på ca. 115 ha og er beliggende i det sydlige Kolding. Planlægningen vedrører dog reelt kun ændring af mulighederne for nogle få ejendomme med et samlet areal på ca. 3,5 ha.

Planlægningen er i gangsat på baggrund af By- og Fællesforvaltningens nærmere analyse af områdets karakter og udvikling og dialog med virksomhed.

Baggrunden for udarbejdelsen af lokalplantillægget er et ønske fra en eksisterende virksomhed i området om at kunne supplere sin drift med detailsalg af pladskrævende varegrupper, herunder sand, sten og grus. Denne type anvendelse er ikke i overensstemmelse med den gældende lokalplan.

Formålet med tillægget er derfor at udvide anvendelsesmulighederne i en afgrænset del af erhvervsområdet, så flere ejendomme kan indrettes til detailhandel med pladskrævende varegrupper. Tillægget bygger videre på den eksisterende struktur i området og ændrer ikke på de gældende bestemmelser for bebyggelsens omfang, placering eller friarealer.



Oversigtskort der viser planområdets placering i forhold til omgivelserne. Planområdet er beliggende syd for Sdr. Ringvej, øst for Vonsildvej og nord for Vonsild i det sydlige Kolding.



Luftfoto med lokalplanområdets afgrænsning. Afgrænsningen følger den gældende Lokalplan 0421-13 Industri Syd – et erhvervsområde.



Luffoto med angivelse af det konkrete område, hvor lokalplantillægget ændrer og tilføjer få bestemmelser, markeret med gul farve.

Historik

Plan og Teknik vedtog den 28. november 2023 at der skal udarbejdes Lokalplan 0421-13-01 Tillæg 1 til Lokalplan 0421-13 Industri Syd – et erhvervsområde og Tillæg 12 til Kommuneplan 2025-2036. Det foreliggende forslag til lokalplan er udarbejdet ud fra de ved opstarten godkendte principper.

Kommuneplantillæggets indhold

Med forslaget til kommuneplantillægget gives der mulighed for handel med pladskrævende varegrupper ved en udvidelse af den geografiske udtrækning af rammeområde 0421-E2 og tilsvarende udvidelse af det geografiske område for retningslinjen for områder til butikker med pladskrævende varegrupper.

Detailhandel

Forslaget til kommuneplantillægget udlægger arealer til detailhandel med pladskrævende varegrupper som en udvidelse af et område, der i forvejen er udlagt til denne form for detailhandel. På baggrund af forvaltningens nærmere analyse af områdets karakter og udvikling samt dialog med virksomheder i området, vurderes der at være behov for en udvidelse af området for handel med pladskrævende varegrupper, da forholdene for områdets virksomheder med tiden har udviklet sig som følge af bl.a. nye indkøbsmønstre og kundetyper.

Områder til butikker med pladskrævende varegrupper placeres generelt uden for bymidter og bydelscentre, hvor der er mulighed for tilkobling til det overordnede vejnet og desuden offentlig transport. Begge dele er gældende for arealet, der med forslaget til kommuneplantillægget, udlægges til denne type anvendelse i direkte forlængelse af den gældende retningslinjes arealudpegning. Området for pladskrævende varegrupper ved Industri Syd har således direkte forbindelse til de overordnede veje Sdr. Ringvej og Vonsildvej, hvor der ligeledes er busforbindelser.

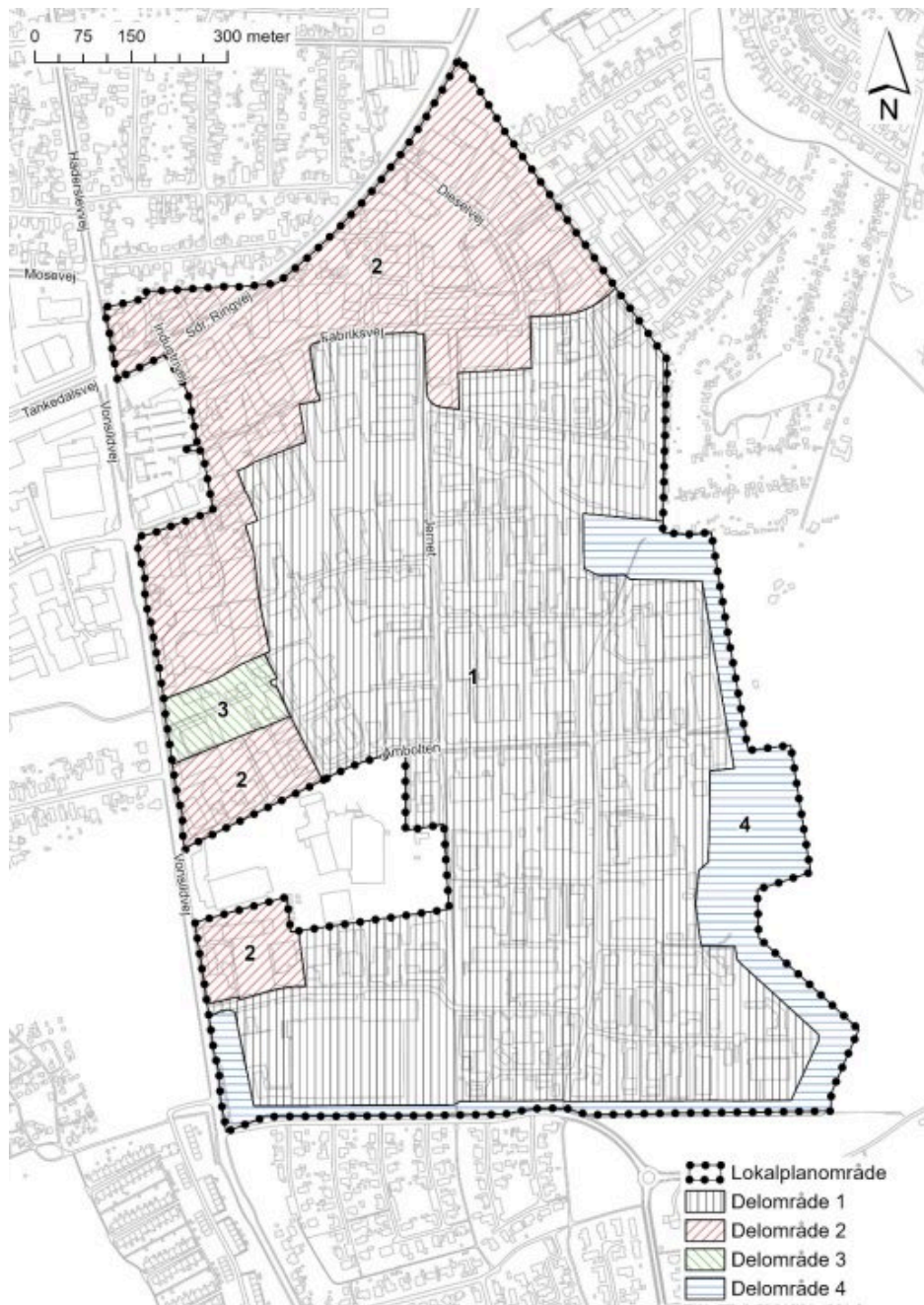
Den samlede arealramme for pladskrævende varegrupper i Industri Syd er i kommuneplanen angivet som 50.000 m². I dag er der udnyttet 11.000 m² og dermed er der en udbygningsramme på 39.000 m². Arealrammen ændres ikke med tillægget til kommuneplanen lige som den maksimale butiksstørrelse 5.000 m² også forbliver uændret.

Lokalplantillæggets indhold

Anvendelse

Forslaget til lokalplantillægget udvider det eksisterende delområde 2 i Lokalplan 0421-13, så flere ejendomme får mulighed for handel med pladskrævende varegrupper. Det gælder bl.a. byggematerialer, have- og anlægsartikler m.m. Andre anvendelsesmuligheder i området fastholdes uændret.

Forslaget til lokalplantillægget indeholder et nyt kortbilag 2, der udvider det eksisterende delområde 2, som angiver de arealer hvor handel med pladskrævende varegrupper er mulig. Det nye kortbilag 2 vil erstatte kortbilag 2 i den gældende Lokalplan 0421-13.



Forslag til nyt kortbilag 2 med delområder. I delområde 2 (angivet med rød skravering) muliggøres handel med pladskrævende varegrupper.



Kortbilag 2 fra den gældende Lokalplan 0421-13 med angivelse af delområder. Inden for delområde 2, der er vist med skrå skravering, tillades i dag handel med pladskrævende varegrupper.

Zonestatus

Planområdet er beliggende i byzone og forbliver i byzone.

Bebyggelse

Forslaget til lokalplantillægget ændrer ikke de eksisterende bestemmelser for bebyggelsens omfang, højde, placering eller udformning, der fortsat reguleres af den gældende Lokalplan 0421-13.

Trafik og parkering

Området er trafikalt betjent via Industrivej og Fabriksvej, som har direkte forbindelse til Sdr. Ringvej og hovedindfaldsvejene Vonsildvej og Tankedalsvej. Forvaltningen vurderer, at de trafikale konsekvenser af tillægget er ubetydelige, da de berørte veje allerede betjener virksomheder med samme type funktioner. Bestemmelser om vej- og parkeringsforhold ændres ikke i forhold til den gældende lokalplan.

Miljøscreening

Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Plankategori

Lokalplantillægget med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget med tilhørende kommuneplantillæg sendes i offentlig høring.

Tidsplan

Lokalplansforslaget med tilhørende kommuneplantillæg skal i offentlig høring.

Forvaltningen anbefaler, at planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger i perioden 4. november 2025 – 30. december 2025.

Høringsperioden kan ikke forkortes, da kommuneplantillægget vurderes at have en principiel betydning.

Endelig vedtagelse forventes at kunne foretages i februar 2026.

Tilføjelse til sagsfremstilling

Vedrørende kommuneplantillæggets indhold

I sagsfremstilling blev det tidligere beskrevet, at kommuneplantillægget ville udvide den geografiske udstrækning af rammeområde 0421-E2. Dette er dog en fejl. Kommuneplantillægget vil i stedet udvide den geografiske udstrækning af

rammeområde 0421-E1 og tilsvarende reducere den geografiske udstrækning af rammeområde 0421-E2.

Vedrørende Detailhandel

I sagsfremstillingen er området for pladskrævende varegrupper tidligere omtalt som området ved Industri Syd med en arealramme på 50.000 m², hvoraf 11.000 m² i dag er udnyttet og med en udbygningsramme på 39.000 m². Dette område vil dog ikke blive berørt med forslaget til kommuneplantillægget.

I stedet er der tale om området for pladskrævende varegrupper ved Mosevej/Sdr. Ringvej. Den samlede arealramme for pladskrævende varegrupper i Mosevej/Sdr. Ringvej er i kommuneplanen angivet som 10.000 m². I dag er der udnyttet 3.500 m² og dermed er der en udbygningsramme på 6.500 m².

Arealrammen ændres ikke med tillægget til kommuneplanen, ligesom den maksimale butiksstørrelse på 5.000 m² også forbliver uændret.

Vedrørende Tidsplan

Lokalplansforslaget med tilhørende kommuneplantillæg skal i offentlig høring.

By- og Fællesforvaltningen anbefaler, at planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger i perioden 6. januar 2026 – 3. marts 2026.

Høringsperioden kan ikke forkortes, da kommuneplantillægget vurderes at have en principiel betydning.

Endelig vedtagelse forventes at kunne foretages i april 2026.

Bilag

Lokalplan-0421-13-01_FORSLAG

Tillæg 12_FORSLAG

Miljøscreening LP 0421-13-01_FORSLAG

Tillæg 12_FORSLAG_REVIDERET

Lokalplan-0421-13-01_FORSLAG_REVIDERET

Punkt 16: Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 0311-71 Ved Sct. Michaels Gade - et område til offentlige formål og Tillæg 6 til Kommuneplan 2025-2036

25/25149

Resumé

Forslaget til lokalplanen udarbejdes på baggrund af et ønske fra Sct. Michaels Skole og åbner op for en udvidelse af skolens faciliteter til undervisning og SFO, på arealer allerede tilknyttet Sct. Michaels Skole.

Der er i planlægningen fokus på, at ny bebyggelse indpasser sig arkitekturen på Sct. Michaels Gade og med respekt for det omkringliggende bymiljø. Samtidig er der også fokus på der etableres passende udearealer tilhørende skolen, som passer ind i en central bymæssige kontekst.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at forslag til Tillæg 6 til Kommuneplan 2025-2036 sendes i offentlig høring i 8 uger,

at forslag til Lokalplan 0311-71 Ved Sct. Michaels Gade - et område til offentlige formål sendes i offentlig høring i 8 uger,

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget/ene offentliggøres samtidig.

Beslutning Plan og Teknik den 16-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 16-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 1.380 m² og er beliggende ved Sct. Michaels Gade centralt i Kolding by og omfatter matr.nr. 840 og 841, Kolding Bygrunde.

Kommende lovkrav til en mere praktiskbaseret undervisning og en opfyldelse af arbejdsmiljøkravene for skolens lærere, ligger til grund for ønsket om at udvide Sct. Michaels Skole med en tilbygning i sammenhæng med eksisterende bebyggelse.

Området er i Kolding Kommuneplan 2025-2036 udlagt som Boligområde, hvorfor forslaget til tillægget til kommuneplanen ændrer anvendelsen til Offentligt formål, sådan at det sikres, at området anvendelse sker i overensstemmelse med Koldings Kommuneplan.

Forslaget til lokalplanen sikrer at ny bebyggelse indpasser sig i sin bymæssige sammenhæng, både mht. områdets arkitektur og størrelsen på bebyggelsen.



Planområdets placering i Kolding



Afgrænsningen af forslaget til lokalplan

Historik

Plan og Teknik vedtog den 17. juni 2025 at der skal udarbejdes Lokalplan 0311-71 Ved Sct. Michaels Gade – et område til offentlige formål og Tillæg 6 til Kommuneplan 2025-2036. Det foreliggende forslag til lokalplan og tillæg til kommuneplan er udarbejdet ud fra de ved opstarten godkendte principper.

Dialog med offentligheden

Forvaltningen afholdt i februar 2024 et uformelt møde med naboer til planområdet. De fremmødte kom med følgende input til planlægningen, med bekymringer og forslag:

Bekymringer:

- at miste udsigt over byen fra havesiden, og at tilbygningen ikke kommer for langt tilbage i skolegården, så udsigten blokeres fuldstændigt;
- at privatliv indskrænkes ved bl.a. indbliksgener;
- at der kommer mere støj;
- at der bliver pres på skolegården;

- trafikikkerheden på Sct. Michaels Gade;
- parkeringsforhold til skolen.

Forslag:

- at der bør støj dæmpes;
- at tilbygningens udtryk tilstræbes, at tilbygningen bevarer udtrykket fra de eksisterende bygninger med røde mursten og lignende;
- udvidelse af standsningsforbud;
- vendemuligheder ved Sct. Michaels Gade for bilister.

De bekymringer og forslag, der er fremkommet ved det uformelle møde, er indgået i sagen. De forhold, som ikke kan være en del af lokalplanlægningen, er videresendt til de afdelinger i forvaltningen som emnerne vedrører, eksempelvis trafikforhold, som er videresendt til afdelingen for Trafik- Vej- og Park.

Lokalplanforslaget sikrer mulighed for at der kan opstilles støj dæmpende foranstaltninger, i form af eksempelvis støjhegn, samt at boldbaner, der typisk giver anledning til støjgener, kun må opføres uden bander i træ eller lignende, og kun må afgrænses med net.

Kommuneplantillæggets indhold

Forslaget til kommuneplantillægget dækker over et areal der er større end området til forslaget til lokalplanen dækker over.

Forslaget til kommuneplantillægget udlægger arealet til *offentlige formål* således, at kommuneplanrammen bringes i overensstemmelse med den hidtidige og nuværende anvendelse af området til skole og SFO. Forslaget til kommuneplantillægget giver desuden mulighed for en højere bebyggelsesprocent end den nuværende ramme. Bebyggelsesprocenten ændres fra 30- og 40%, afhængigt af typen af bebyggelse, til 80%.



Arealet der er indeholdt i forslaget til lokalplan og til forslaget til kommuneplantillægget.

Lokalplanens indhold

Området for forslaget til lokalplan er i dag en del af Sct. Michaels Skole, og anvendes hovedsageligt til SFO for elever i skolens indskoling samt lokaler til håndværksmæssige fag.

Forslaget til lokalplanen sikrer mulighed for at der kan etableres ny bebyggelse indenfor området. Denne nye bebyggelse skal placeres i de byggefelter, der er beliggende mellem de to eksisterende bygninger på Sct. Michaels Gade 5 og 7. Forslaget til lokalplanen giver mulighed for at den nye bebyggelse kan etableres i tilknytning til den eksisterende bygning på Sct. Michaels Gade 7.

Anvendelse

Forslaget til lokalplanen udlægger området til offentlige formål, og kun til daginstitution, uddannelsesinstitution, skole og fritidsfaciliteter og kulturelle institutioner, samt tilhørende faciliteter og udendørs opholdsarealer.

Zonestatus

Planområdet er beliggende i byzone og forbliver i byzone.

Bevaring

Inden for lokalplanområdet er der to bevaringsværdige bygninger, der ved lokalplanforslagets udarbejdelse huser Sct. Michaels Skole. De to bygninger er opført i 1890 og 1900, ligesom størstedelen af de øvrige bygninger på Sct. Michaels Gade er opført omkring denne periode.

Disse bygninger sikres i lokalplanforslaget bevaret, og ved hver ændring i disses ydre fremtiden, skal der erhverves tillades fra byrådet.



Kort over placeringen af bevaringsværdige bygninger i og i nærheden af lokalplanområdet.

Lokalplansforslaget indeholder bestemmelser om, at de eksisterende bevaringsværdige bygninger skal bevares, og ikke må ændres eller nedrives uden Byrådets tilladelse. Mindre dele af bygningen på Sct. Michaels Gade 7 kan tillades ændret eller fjernet i forbindelse med opførelsen af den nye bebyggelse lokalplanforslaget åbner op for, dog fortsat kun med byrådets tilladelse.



Skråfoto der viser placeringen og omfanget af den del af den bevaringsværdige bygning på Sct. Michaels Gade 7, der kan tillades nedrevet efter byrådets tilladelse.

Forslaget til lokalplan giver mulighed for at byggeri højest kan etableres i 2,5 etagers, maksimalt 11 meters højde, hvilket svarer til højden på den allerede eksisterende bebyggelse indenfor lokalplanområdet, samt dens omgivelser.

Lokalplanforslaget giver mulighed for at ny bebyggelse i lokalplanområdet kan opføres med facade i røde tegl eller røde skærmtegl, der afspejler de facadeudtryk den eksisterende bevaringsværdige bebyggelse i lokalplanområdet har. Mindre dele af bygningen må opføres i andre materialer og farver end disse.



Opstalt af eksempel på arkitektonisk udformning af ny bebyggelse i tilknytning til den eksisterende bebyggelse – Udarbejdet af Sct. Michaels Skoles rådgiver.

Ny bebyggelse skal opføres med ligesidet taghældning i byggefelt A, i tråd med den øvrige bebyggelse på Sct. Michaels Gade. Ny bebyggelse i byggefelt B må etableres med fladt tag, da det er her der kan etableres ny bebyggelse i tilknytning til den eksisterende bebyggelse.

Forslaget til lokalplanen har bestemmelser om at tage kun må etableres med tegl, naturskifer, tagpap eller som et grønt tag med beplantning.



3D visualisering af eksempel på volumen af ny bebyggelse i tilknytning til den eksisterende bebyggelse, set fra Sct. Michaels Gade – Udarbejdet af Sct. Michaels Skoles rådgiver.

Trafik og Parkering

Det vurderes at den nye bebyggelse som lokalplanforslaget giver mulighed for at etablere hverken vil øge trafikken på Sct. Michaels Gade, eller øge behovet for parkeringspladser i området.

Udearealer og støjforhold

Lokalplan forslaget indeholder bestemmelser om at der skal etableres udendørs opholdsarealer, svarende til mindst 50% af etagearealet i lokalplanområdet. Dette er lavere end udgangspunktet i Kommuneplan 2025-2036, der tager udgangspunkt i at der etableres opholdsarealer tilsvarende 100% af arealet ved områder til *offentlige formål*. Da lokalplanområdet er beliggende centralt i byen med bebyggelse hele vejen rundt, samt at området ligger i umiddelbar sammenhæng med Sct. Michaels Skoles øvrige opholdsarealer, er der fraveget fra dette.

Udendørs opholdsarealer kan ved skoler og SFO'er give anledning til støjgener ved naboer. Af denne årsag tillader lokalplanforslaget at afskærmning og afgræsning af boldbaner, der typisk kan give anledning til støjgener, kun må ske med net i stofmaterialer.

Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser om at der må etableres støjhegn i skal, i op til 2,5 meters højde, for at sikre yderligere fremtidige foranstaltninger for at nedbringe støjgener.

Miljøscreening

Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Arkitekturteamets vurdering

Arkitekturteamet har været involveret i vurderingen af skitseforslag af flere omgange, hvorefter teamets vurderinger er blevet indarbejdet i det endelige skitseprojekt.

Arkitekturteamets endelige vurdering er, at skitseforslaget er optimalt tilpasset i skala og disponering samt at materialeholdning er afstemt hensigtsmæssigt i forhold til nabobygningerne.

Arkitekturteamet foreslår derfor at projektet færdigbearbejdes i dets nuværende form.

Plankategori

Forslaget til lokalplanen med tilhørende forslag til kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget med tilhørende forslag til kommuneplantillæg sendes i offentlig høring.

Tidsplan

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg skal i offentlig høring.

Forvaltningen anbefaler, at planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger i perioden 18. december 2025 – 11. februar 2026.

Endelig vedtagelse forventes at kunne foretages ultimo marts 2026.

Bilag

Forslag til Lokalplan 0311-71 Ved Sct. Michaels Gade - et område til offentlige formål

Forslag til tillæg 6 til Kommuneplan 2025-2036

Miljøscreening af LP 0311-71 & KPT 6

**Punkt 17: Lukket: Konstateret forurening på Birkemosevej 40, 6000
Kolding**

25/21409

Punkt 18: Lukket: Igangsætning af ekspropriation - Birkemosevej i Kolding

25/7532

Punkt 19: Lukket: Bæredygtige kvadratmeter - aftale om samarbejde

25/21314

Punkt 20: Underskriftsside

Resumé

Økonom og Strategi skal godkende referatet.

Det gøres ved, at hvert medlem, der har deltaget i mødet, underskriver ved at trykke på ”Godkendt”.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.