

# REFERAT Økonomiudvalget d. 16-02-2015

**Mødedato** Mandag d. 16. februar 2015 kl. 09:00

**Mødested** Borgmesterens mødelokale

**Mødedeltagere** Byrådet i Kolding, Direktionen i Kolding, John Burchardt, Birgitte Kragh Thomsen (Fravær), Merete Due Paarup, Christian Haugk, Poul Erik Jensen, Oluf Lykke Nielsen, Knud Erik Langhoff, Benny Dall, Søren Rasmussen, Lis Ravn Ebbesen, Jesper Elkjær, Jørn Pedersen (Fravær)

## Indholdsfortegnelse

Ansøgning om anlægsbevilling til p.nr. 4729 Trafik tryghed Bramdrup, Brændkjær og Sdr. Vang sk	3
Ansøgning om anlægsbevilling til P.nr. 4738 Kryds ved Sydbanegade/Riberdyb.....	5
Ansøgning om anlægsbevilling til P.nr. 4741 Parcelgrunde ved Sysselbjergvej i Alminde.....	7
Ansøgning om tillægsbevilling til anlægsbevilling vedrørende projekt nr. 4730 - Udbygning af Cub	8
Likviditetsbudget, opfølgning pr. 31. januar 2015.....	9
Budgetrealisering, opfølgning pr. 31. januar 2015.....	11
Kolding Roklub ansøger om forlængelse af lejeaftale.....	14
Godkendelse af Kolding Spildevands betalingsvedtægt, takstblad og regulativ for tømningsordning	15
Sydjysk Affaldsvarme I/S - Opløsning af fælleskommunalt selskab.....	17
Planstrategi 2015 for Trekantområdet og Kolding Kommune.....	19
Status på Green Cities arbejdet i Kolding Kommune.....	22
Ekspropriationsvilje - Trudsbro Kildeplads - TREFOR Vand A/S - nye indvindingsboringer.....	25
Deltagelse i aktiviteter.....	27
Orientering fra formanden.....	28
Orientering fra kommunaldirektøren.....	29
Lukket: Køb af areal til ny busterminal.....	30
Lukket: Forslag til handlingsplan for salg af jord og ejendomme i 2015.....	31
Lukket: Riberdyb/Holmsminde - skelforretning.....	32
Lukket: Salg af del af vejareal ved Idyl.....	33
Lukket: Salg af vejareal ved Skamlingevejen.....	34

# **Punkt 1: Ansøgning om anlægsbevilling til p.nr. 4729 Trafik tryghed Bramdrup, Brændkjær og Sdr. Vang skoler**

15/784

## **Resumé**

Ansøgning om anlægsbevilling til p.nr. 4729 Trafik tryghed Bramdrup, Brændkjær og Sdr. Vang skoler.

Projektet omfatter etablering af tryghedsfremmende foranstaltninger ved Bramdrup, Brændkjær og Sdr. Vang skoler.

## **Sagen behandles i**

Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

## **Sagsfremstilling**

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift: 855.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb:

2015 855.000 kr.

Den ansøgte anlægsbevilling er i overensstemmelse med det på investeringsoversigten for 2015 optagne rådighedsbeløb.

Som note til budgetforliget for 2013 pålagdes Uddannelsesudvalget i samarbejde med skolebestyrelser, politi og vejmyndighed at gennemføre en undersøgelse af, hvordan trafikafvikling og trafiksikring i de enkelte skolars umiddelbare nærområde kunne sikres.

Uddannelsesudvalget besluttede den 12. november 2012, at følgende skoler havde det største behov for en tryghedsgennemgang:

- Bramdrup Skole
- Brændkjærskolen
- Lyshøjskolen
- Sdr. Vang Skole
- Aalykkeskolen

Repræsentanter fra Børne- og Uddannelsesforvaltningen og By- og Udviklingsforvaltningen har gennemført morgenbesigtigelser på de nævnte skoler, hvor de trafikale forhold er blevet drøftet med skolens ledelse.

Anlægsbevillingen er møntet på tryghedsfremmende projekter på Bramdrup Skole, Brændkjærskolen og Sdr. Vang Skole. Projekterne omfatter:

- Brændkjær - Udvidelse af kiss"n"ride-pladsen.
- Bramdrup - Cykelparkering langs Møllegårdsvej øst flyttes, og arealet inddrages til p-pladser vinkelret på vejen.
- Sdr Vang - Omdisponering af grusparkeringspladsen, så del af den kan bruges til kiss"n"ride (løsning hvor pladsen asfalteres).

Tegninger for de enkelte løsningsforslag er vedlagt som bilag.

Projekterne understøtter Udvalgspolitikens fokusområde vedr. trafikikkerhed.

## **Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

## **Beslutning Teknikudvalget den 02-02-2015**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 16-02-2015**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Bilag**

P-pladser-Layout1.pdf

P- og cykel pladser-Layout1.pdf

Kiss&ride-Forslag 1.pdf

## Punkt 2: Ansøgning om anlægsbevilling til P.nr. 4738 Kryds ved Sydbanegade/Riberdyb

15/507

### Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling til P.nr. 4738 Kryds ved Sydbanegade/Riberdyb.

I forbindelse med anlæggelse af Rema 1000 og Lagkagehuset på den gamle Shell grund på Sydbanegade er der indgået aftale i forbindelse med salget om forbedring af infrastrukturen i området. Dette omfatter etablering af et grønt areal/stipassage langs åen på kommunens restejendom, samt etablering af et lyskryds ved Sydbanegade/Riberdyb sammen med en højresvingsbane.

### Sagen behandles i

Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

### Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

### Sagsfremstilling

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

	Udgift	Indtægt
2015	2.750.000 kr.	2.750.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb:

	Udgift	Indtægt
Afsat på investeringsoversigten 2015	0 kr.	0 kr.
Nødvendigt rådighedsbeløb 2015	2.750.000 kr.	2.750.000 kr.
Tillæg til rådighedsbeløb	2.750.000 kr.	2.750.000 kr.

Ansøgningens finansiering:

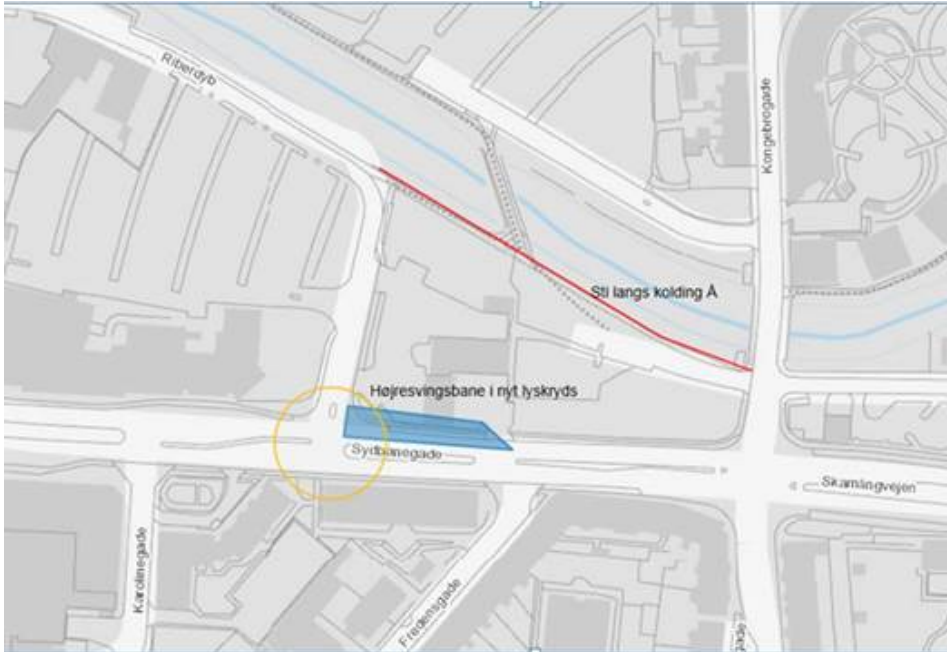
Der er ved salg af arealet indgået aftale om, at køber betaler 2.750.000 kr. til projektet. Projektet er således udgiftsneutralt for Kolding Kommune i henhold til Byrådets beslutning den 29. september 2014.

Projektet omfatter, at Kolding Kommune etablerer et grønt areal/stipassage langs åen på Kommunens restejendom og etablerer et lyskryds ved Sydbanegade/Riberdyb sammen med en højresvingsbane – mod at køber uden for købesummen betaler 2.750.000 kr. og afgiver det nødvendige areal til en højresvingsbane vederlagsfrit til Kommunen.

Byggeriet forventes at generere en ny trafik på ca. 2.000 køretøjer i døgnet. For at kunne afvikle trafikken er der behov for at signalregulere krydset Sydbanegade/Riberdyb samt etablere en højresvingsbane på Sydbanegade til Riberdyb.

På kortet nedenfor er projektet skitseret.

Arealet til højresvingsbane er markeret med blå  
Beliggenheden af lyskryds er markeret med gul ring  
Stiareal langs åen er markeret med rød streg.



Projektet understøtter Udvalgs politikens fokusområde vedr. bedre fremkommelighed og mobilitet.

### **Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

### **Beslutning Teknikudvalget den 02-02-2015**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 16-02-2015**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Punkt 3: Ansøgning om anlægsbevilling til P.nr. 4741 Parcelgrunde ved Sysselbjergvej i Alminde**

15/280

### **Resumé**

Ansøgning om anlægsbevilling til P.nr. 4741 Parcelgrunde ved Sysselbjergvej i Alminde.

Projektet omfatter byggemodning af 4 grunde.

### **Sagen behandles i**

Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

### **Sagsfremstilling**

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

	Udgift	Indtægt
2015	900.000 kr.	1.500.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb:

	Udgift	Indtægt
2015	900.000 kr.	900.000 kr.

Ansøgningens finansiering:

Udgiften finansieres af en del af indtægterne ved salget af de fire grunde i henhold til Byrådsbeslutningen den 6. oktober 2014. Et evt. provenu vil gå til dækning af det budgetterede salgsmål.

Byrådet besluttede den 6. oktober 2014 at udbyde Sysselbjergvej 44, 46, 48 og 50 til salg. Grundene er endnu ikke byggemodnet. Byggemodningen af grundene finansieres via salget af grundene.

Når alle fire grunde er solgt, forventes udgifterne at udgøre 900.000 kr. og indtægterne 1.500.000 kr. Overskuddet på ca. 600.000 kr. vil gå til dækning af det budgetterede salgsmål.

Status pr. 12. januar 2015 er, at der er indgået salgsaftale på to af grundene.

Byggemodningsudgifterne ventes at udgøre 900.000 kr. fordelt på blandt andet projektering, vej, stier, forundersøgelser, kloak, el, vand, belysning og beplantning.

Byggemodningen understøtter fokuspunkterne i bl.a. Plan- og Boligudvalgspolitikken omkring øget bosætning i Kolding kommune.

### **Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

### **Beslutning Teknikudvalget den 02-02-2015**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 16-02-2015**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Punkt 4: Ansøgning om tillægsbevilling til anlægsbevilling vedrørende projekt nr. 4730 - Udbygning af Cuben Christiansfeld**

08/9714

### **Resumé**

Ansøgning om tillægsbevilling til anlægsbevilling vedrørende projekt nr. 4730 – Udbygning af Cuben, Christiansfeld.

### **Sagen behandles i**

Fritids- og Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Forslag**

Børne- og uddannelsesdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Christiansfeld Idrætsforening ønsker at gaveoverrække 1,5 mio. kr. til projekt nr. 4730 – Udbygning af Cuben, Christiansfeld. Der skal svares moms af gavebeløbet (17,5%), så nettobeløbet til supplement til Byrådet anlægsbevilling vedtaget på møde 15. december 2014 er 1.237.500 kr. Den samlede anlægssum bliver herefter 11.237.500 kr. Ansøgningen indeholder en anlægsbevilling på 1.237.500 kr., hvor rådighedsbeløbet i budget 2015 udgør:

Udgift 2015:	1.237.500 kr.
--------------	---------------

Ansøgningens materielle indhold:

Det samlede projekt indeholder etablering af gymnastikhal, depotrum og motionsfaciliteter.

Tillægsbevillingen er udgiftsneutral for Kolding Kommune.

### **Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

### **Beslutning Fritids- og Idrætsudvalget den 04-02-2015**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 16-02-2015**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Punkt 5: Likviditetsbudget, opfølgning pr. 31. januar 2015

14/20148

### Resumé

Likviditetsbudgettet viser den skønnede udvikling i Kolding Kommunes gennemsnitlige kassebeholdning. Den månedlige opgørelse viser afvigelser i forhold til likviditetsbudgettet.

Der forventes nu en gennemsnitlig likviditet ved udgangen af 2015 på 278,8 mio. kr., hvor likviditetsbudgettets skøn er på 277,0 mio. kr.

Likviditeten vil fortsat være større end Byrådets mål i 2016, idet gennemsnitslikviditeten ved udgangen af 2016 nu forventes at være 224,0 mio. kr.

### Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

### Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

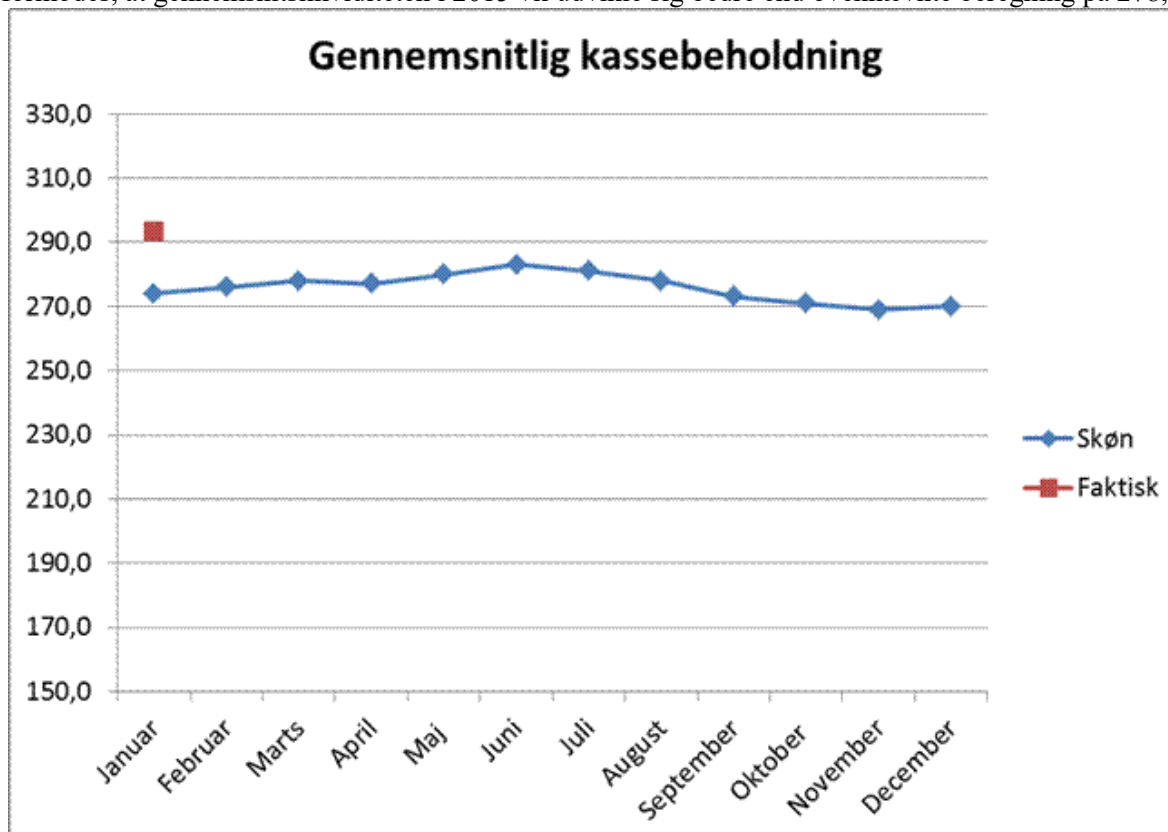
at orienteringen tages til efterretning.

### Sagsfremstilling

Den gennemsnitlige kassebeholdning er steget fra 282,3 mio. kr. pr. 31. december 2014 til 293,3 mio. kr. pr. 31. januar 2015.

Gennemsnittet ved udgangen af 2015 beregnes nu til 278,8 mio. kr., hvilket er 8,8 mio. kr. større end ved likviditetsbudgettets udarbejdelse.

Det foreløbige regnskab viser et mindre forbrug på de budgetgaranterede områder, der må forventes at skulle betales tilbage ved midtvejsreguleringen i 2015, hvor den faktiske betaling sker i årets sidste kvartal. På den baggrund må formodes, at gennemsnitslikviditeten i 2015 vil udvikle sig bedre end ovennævnte beregning på 278,8 mio. kr.

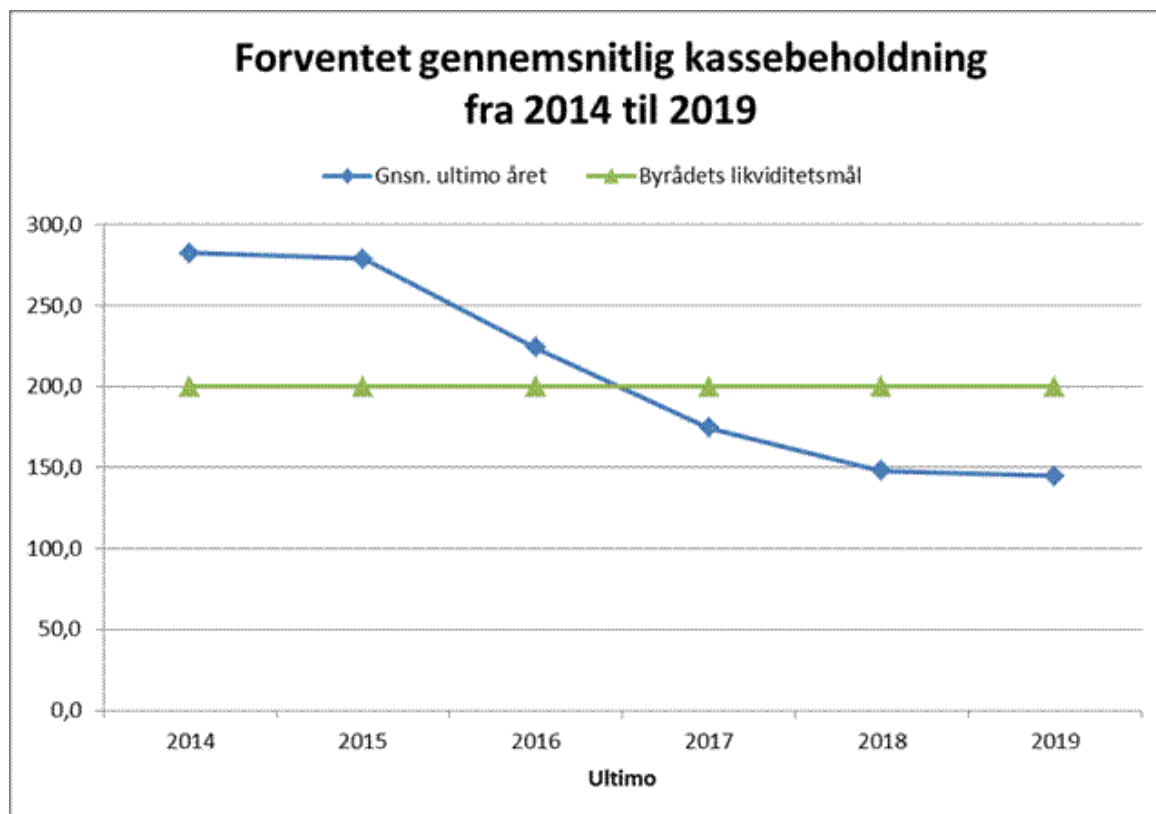


En del af Kolding Kommunes kassebeholdning består af udvalgenes og institutionernes overskud, der overføres fra år til år. Fra 2014 til 2015 er ved bevillingskontrollen ultimo 2014 overført 74,2 mio. kr., herudover forventes yderligere overført i alt 95,0 mio. kr.

Direktionens seneste skøn viser en forventet overførsel fra 2015 til 2016 på 100,0 mio. kr. fordelt med 45,0 mio. kr. til service, 20,0 mio. kr. til øvrige og 35,0 mio. kr. til anlæg, hvilket er 5,0 mio. kr. mindre end forudsat.

I forslag til budgetprocedure 2016 vil målet for den gennemsnitlige likviditet på minimum 200,0 mio. kr. blive videreført. Dette mål vil med de nuværende forudsætninger blive overholdt både i 2015 og i 2016.

I den følgende graf vises den forventede udvikling af likviditeten fra 2014 og frem, samt Byrådets likviditetsmål på 200,0 mio. kr.



Den forventede udvikling er skønnet med udgangspunkt i det korrigerede budget for 2015 og de foreløbige bevillingsrammer for 2016 og frem. Skønnet bygger i øvrigt på følgende forudsætninger:

- Kasseforbrug eller kasseforøgelse påvirker med 50% i indeværende år og 50% i det følgende år.
- Der forventes ingen tillægsbevillinger finansieret af kassen resten af 2015 og i hele 2016.
- Der forventes overført et faldende overskud de kommende år (90,0 mio. kr. til 2017, 75,0 mio. kr. til 2018 og 70,0 mio. kr. til 2019).
- Ændret låneoptagelse forværrer gennemsnitslikviditeten med 8,1 mio. kr. i 2015, 7,5 mio. kr. i 2016, 16,5 mio. kr. i 2017 og 1,5 mio. kr. i 2018.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 16-02-2015**

Orienteringen blev taget til efterretning.

## Punkt 6: Budgetrealisering, opfølgning pr. 31. januar 2015

14/20148

### Resumé

Budgetrealisering er en statusopgørelse, der hver måned fremsendes til orientering til Økonomiudvalget. Punktet beskriver forventningerne til regnskab 2015.

Hovedpunkterne er:

- Generelt forventes det, at budgettet bliver overholdt.
- For serviceudgifter forventes regnskabet at være 17,2 mio. kr. større end årsbudgettet. Årsbudgettet svarer til Koldings serviceudgiftsramme.
- For serviceudgifter forventes 45,0 mio. kr. overført til 2016. For anlæg forventes der overført 35,0 mio. kr. til 2016. For øvrige forventes der overført 20,0 mio. kr. til 2016. Sammenlagt forventes 100,0 mio. kr. overført.
- I forhold til de fastsatte mål for effektiviseringer mangler der 22,9 mio. kr. i 2015 og 27,3 mio. kr. i 2016.
- Der skønnes nu et kasseforbrug i 2015 på 57,1 mio. kr. I forhold til årsbudgettet kan ændringen stort set henføres til færre overførsler til 2016/17 end fra 2014, samt et mindre tilskud til skatnedsættelser i 2015 end forudsat.

### Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

### Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning, idet Økonomiudvalget tilkendegiver, at udgiftsneutrale tillægsbevillinger i 2015 ikke må øge de budgetterede serviceudgifter.

### Sagsfremstilling

#### *Tillægsbevillinger 2015*

Da budget 2015 blev vedtaget, var der lagt op til en kasseforøgelse på 19,4 mio. kr. I stedet er der nu udsigt til et kasseforbrug på 57,1 mio. kr. fordelt på følgende poster:

Årsbudget, kasseforøgelse	-19,394 mio. kr.	-19,394 mio. kr.
---------------------------	---------------------	---------------------

Overførsler:

- |                            |                     |                    |
|----------------------------|---------------------|--------------------|
| • Fra 2014                 | 169,240 mio.<br>kr. |                    |
| • Serviceudgifter til 2016 | kr.                 |                    |
| • Anlæg til 2016           | -45,000 mio.<br>kr. | 69,240 mio.<br>kr. |
| • Øvrige til 2016          | -35,000 mio.<br>kr. |                    |
|                            | -20,000 mio.<br>kr. |                    |

Tillægsbevillinger:

- |   |                    |                   |
|---|--------------------|-------------------|
| • ESCO fremtidens bæredygtige almenboliger            | -0,350 mio.<br>kr. |                   |
| • Bevillingskontrol ultimo 2014                       | kr.                |                   |
| • Forundersøgelser for miljøprojekter                 | -0,815 mio.<br>kr. |                   |
| • Tilskud til skatnedsættelser i 2015, dækningsafgift | -0,979 mio.<br>kr. | 7,236 mio.<br>kr. |

9,380 mio. kr.

Forventede yderligere tillægsbevillinger:

- Ingen

0 kr.                      0 kr.

Forventet kasseforbrug 2015                      57,082 mio.                      57,082 mio.  
kr.    kr.

(+ er lig med kasseforbrug/- er lig med kasseforøgelse)

#### *Indtægter (Skatter, tilskud mv.)*

Det bemærkes at ejendomsskatter fortsat er berørt af bevilgede nedsættelser, der vil kunne påvirke den samlede indtægt i 2015.

#### *Serviceudgifter*

Med udgangen af januar 2015 er der brugt 9,70% af budgettet. Det er 0,11% mere end på samme tidspunkt i 2014.

Der forventes nu serviceudgifter i 2015 på 3.702,6 mio. kr., hvilket er 17,2 mio. kr. mere end den ramme, regeringen har udstukket. En overskridelse af rammen kan betyde en sanktion i form af reduceret tilskud, hvorfor udviklingen i såvel de budgetterede serviceudgifter som det forventede regnskab bør følges meget tæt.

Det anbefales, at de budgetterede serviceudgifter søges reduceret med 17,2 mio. kr. eventuelt ved overførsel af udgifter til anlæg, første gang i forbindelse med overførselssagen 2014/2015.

Udgifter vedrørende fælles udgiftsområder og puljer (især arbejdsskader og barselsudligning) forventes i 2015 at være under pres, men på nuværende tidspunkt forventes samlet set, at budgettet for 2015 holder.

Det forventes generelt, at budgettet overholdes.

Direktionen skønner nu en overførsel fra 2015 til 2016 på 45,0 mio. kr., hvor det oprindelige skøn var 50,0 mio. kr. Det reducerede skøn kan henføres til øget forbrug af barselsudligningspuljen.

#### *Effektiviseringsmålet*

Byrådet har fastsat et effektiviserings- og reduktionsmål. I budget 2015 er målet på 19,6 mio. kr. i 2015 og 26,9 mio. kr. i 2016. Pr. 31. januar 2015 er der for 2015 effektiviseret for -3,3 mio. kr. og for 2016 for 0,2 mio. kr., som består af:

- Tilbageførsel af Pilotprojekt – talegenkendelse (-551.000 kr./-551.000 kr.)
- Udbud genbrugshjælpe midler (74.000 kr./74.000 kr.)
- Renovering af Brostræde (klimaskærm) (85.000 kr./85.000 kr.)
- Tilbageførsel af Energihandleplan/solceller (-25.000 kr./-25.000 kr.)
- Nyt pladsanvisningssystem, korrektion (-350.000 kr./-350.000 kr.)
- Sammenhængende hjælp og bedre borgerservice (-2.500.000 kr./1.000.000 kr.)

I årsbudget 2015 er vedtaget yderligere tiltag. Med det forventede provenu herfra realiseres effektiviseringsmålet for 2015.

#### *Overførsler*

Der forventes ingen afvigelser i forhold til det korrigerede budget. Dog bemærkes, at ny lovgivning medfører betydelige ændringer i indsatsen, hvorfor området følges tæt.

Overskud på området i 2014 vil i forbindelse med overførselssagen blive foreslået overført til 2015 til finansiering af eventuel negativ midtvejsregulering af de generelle tilskud.

#### *Betaling til sygehuse (Aktivitetsbestemt medfinansiering)*

Der forventes ingen afvigelser i forhold til det korrigerede budget.

#### *Anlæg*

Der forventes ingen afvigelser i forhold til det korrigerede budget. Der er overført netto 37,4 mio. kr. til 2015 ved bevillingskontrollen ultimo 2014. Der forventes at bliver overført yderligere 5,0 mio. kr.

Der forventes overført 35,0 mio. kr. til 2016.

*Jordforsyning (jordkøb, byggemodning og salg)*

Der henvises til punkt vedrørende realisering af salgsindtægt.

*Forsyningsvirksomhed (Renovation)*

Budgettet forventes overholdt.

*Lån og øvrige finansfor skydninger*

Budgettet forventes overholdt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 16-02-2015**

Orienteringen blev taget til efterretning.

## **Punkt 7: Kolding Roklub ansøger om forlængelse af lejeaftale**

15/1106

### **Resumé**

Kolding Roklub anmoder om forlængelse af lejemålet matr. Nr. 443 Kolding Markjorder 4. afd. beliggende Gl. Strandvej 1A, Kolding af areal ifølge tingbogen 3.000 m<sup>2</sup>.

### **Sagen behandles i**

Fritids- og Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Forslag**

Børne- og uddannelsesdirektøren foreslår,

at lejekontrakten forlænges med ca. 9 år svarende til en samlet løbetid på 30 år.

### **Sagsfremstilling**

Anmodningen fra Kolding Roklub om forlængelse af lejemålet er begrundet med, at klubben ønsker at låneomlægge nuværende 5% fastforrentet realkreditlån på ca. 575.000 kr. og med en restløbetid på 19 år og 5 måneder til et nyt 2 – 2½% lån med en løbetid på 30 år.

Realkreditinstituttet har i forbindelse med den påtænkte låneomlægning anmodet om, at lejemålet løber i 32 år for at kunne yde et 30-årigt lån.

Jf. gældende lejelovsbestemmelser er det kun tilladt at forlænge nuværende lejekontrakt med ca. 9 år, svarende til en max. løbetid på 30 år, hvilket betyder, at løbetiden på det nye lån kun kan ydes med 28 år.

### **Beslutning Fritids- og Idrætsudvalget den 04-02-2015**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 16-02-2015**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Punkt 8: Godkendelse af Kolding Spildevands betalingsvedtægt, takstblad og regulativ for tømningsordning for 2015.**

15/567

### **Resumé**

Kolding Spildevands bestyrelse vedtog på bestyrelsesmødet den 17. december 2014 en ny betalingsvedtægt, et nyt takstblad for 2015 samt et ændret regulativ for den fælles obligatoriske tømningsordning af bundfældningstanke. De ændrede dokumenter er fremsendt til Byrådets godkendelse.

Betalingsvedtægten indeholder ændrede lovregler for betaling af særbidrag for ejendomme, der tillæder særligt forurenede spildevand, som kræver særlige foranstaltninger. Hidtil har det udelukkende været tilladning af organiske stoffer, der ved overskridelse af en fastsat grænseværdi har udløst særbidrag, men fremover vil der også blive fastsat grænser og priser for tilladning af kvælstof og fosfor, ligesom også andre stoffer som f.eks. tungmetaller, klorid, sulfater mv. vil kunne udløse særbidrag.

Hidtil har 12 virksomheder i Kolding kommune de senere år i forskelligt omfang betalt særbidrag. Selv om der fastlægges en bagatelgrænse på 25.000 kr., vurderer forvaltningen på baggrund af en overordnet screening, at antallet af ejendomme, der vil blive omfattet, vil blive væsentligt større.

I takstbladet for 2015 er de ændrede regler for påligning af særbidrag indarbejdet samtidig med generelle prisjusteringer.

I regulativer for tømnning af bundfældningstanke er der indarbejdet nogle præciseringer om adgangsforhold og udbedring af fejl og mangler ved tankene.

### **Sagen behandles i**

Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Kolding Spildevands betalingsvedtægt, takstblad samt regulativ for den fælles obligatoriske tømningsordning for 2015 godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Kolding Spildevand har den 19. december 2014 fremsendt en ny betalingsvedtægt for 2015, et ændret regulativ for den fælles obligatoriske tømningsordning af bundfældningstanke, gældende fra 1. januar 2015 og et nyt takstblad for 2015 til godkendelse. De nævnte dokumenter har været behandlet på Kolding Spildevands bestyrelsesmøde den 17. december 2014.

#### *Ny betalingsvedtægt.*

Kolding Spildevands gældende betalingsvedtægt trådte i kraft den 1. januar 2010 og er siden suppleret med yderligere 3 tillæg.

Miljøministeriet har den 15. oktober 2014 udstedt en ny bekendtgørelse, hvori der fastlægges nærmere supplerende regler om ejendomsjeres betaling for afledning af særligt forurenede spildevand efter ”forurenere betaler” – princippet. Den nye bekendtgørelse har betydet, at den gældende betalingsvedtægt skal ændres i forhold til det afsnit, der handler om opkrævning af særbidrag, idet særbidrag fremover skal opkræves ud fra den reelle omkostning. Kolding Spildevand har til håndtering af spildevandet fra den enkelte ejendom.

Ifølge de gældende regler skal ejendomme, der tillæder særligt forurenede spildevand til et spildevandsforsynings-selskabs anlæg, pålignes et særbidrag, hvis behandlingen af spildevandet giver anledning til særlige udgiftskrævende foranstaltninger i forbindelse med etablering og drift af spildevandsanlægget.

Hidtil har ejendomme udelukkende betalt særbidrag i forhold til deres udledning af COD (organisk stof) og udelukkende når de overskred en mindsteværdi. I Kolding kommune har 12 virksomheder de seneste 4 år betalt særbidrag i forskelligt omfang (i 2013 fra ca. 5.000 kr. pr. år til ca. 400.000 kr. pr. år).

Den nye bekendtgørelse indeholder ikke en nærmere definition af, hvornår spildevand er særligt forurenede, men Kolding Spildevand har på baggrund af en vejledning fra Miljøstyrelsen og oplysninger fra DANVA opstillet normalværdier for

husspildevand, gældende for organisk stof, kvælstof og fosfor. Spildevandet er særlig forurenet, når det er mere forurenet end husspildevand og vil så udløse et særbidrag. Også andre stoffer, der vil medføre udgifter til særlige foranstaltninger vil kunne udløse et særbidrag, herunder f.eks. tungmetaller, klorid, sulfater mv. Der er indført en bagatelgrænse på 25.000 kr., således at en ejendom er fritaget for særbidrag, hvis de beregnede udgifter til håndtering af spildevandet er under denne grænse.

Det vil kræve en grundig analyse af samtlige udstedte spildevandstilladelser i Kolding kommune og en nærmere gennemgang af virksomhedernes spildevandsanalyser at fastslå hvilke virksomheder, der fremover vil blive berørt af de ændrede regler og i hvilket omfang. Men efter en kort screening ud fra kendskabet til kommunens virksomheder er det forvaltningens vurdering, at omkostningen for de virksomheder, der de senere år har betalt dækningsbidrag, fremover vil blive højere og at flere virksomheder vil blive omfattet af særbidragsordningen.

Forvaltningen vil i samarbejde med Kolding Spildevand iværksætte en informationsindsats rettet mod de virksomheder, der i dag er omfattet af ordningen og de virksomheder i kommunen, der potentielt kan blive omfattet af særbidragsordningen.

*Ændret regulativ for den fælles obligatoriske tømningsordning af bundfældningstanke i Kolding kommune.*

Regulativet beskriver grundlæggende, at ejendomme på landet med bundfældningstanke (ej kloakerede) er forpligtede til at være med i en fælles tømningsordning, så det sikres, at tankene tømmes regelmæssigt, typisk en gang om året. I henhold til Vandsektorloven er det Kolding Spildevands opgave at udføre og drive tømningsordningen for Kolding Kommune som myndighed, herunder udarbejdelse af regulativ for ordningen. I forhold til det nugældende regulativ er der foretaget mindre justeringer og præciseringer. De væsentligste præciseringer vedrører adgangsforhold for tømningskøretøjet og ejerens pligt til at få udbedret fejl og mangler på bundfældningstanken.

*Kolding Spildevands takster for 2015.*

Kolding Spildevand har i takstbladet for 2015 indarbejdet de ændrede regler for opkrævning af særbidrag og tømningsordningen, ligesom der generelt er sket en justering af priserne fra 2014 til 2015.

Forsyningssekretariatet udmelder på baggrund af Kolding Spildevands indmeldte oplysninger et prisloft. Det udmeldte prisloft er 43,15 kr. pr. m<sup>3</sup>, og Kolding Spildevands takster ligger inden for det godkendte prisloft.

## **Beslutning Miljøudvalget den 02-02-2015**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 16-02-2015**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Bilag**

Kolding Spildevand - Bilag 1 - Betalingsvedtægt 2015.pdf

Kolding Spildevand - Bilag 3 - Takstblad 2015.pdf

Kolding Spildevand - Bilag 6 - Regulativ for den fælles obligatoriske tømningsordning af bundfældningstanke i Kolding Kommune.pdf

# Punkt 9: Sydjysk Affaldsvarme I/S - Opløsning af fælleskommunalt selskab

15/969

## Resumé

Kolding Kommune overtog ved kommunalreformen i 2007 tidligere Christiansfeld Kommunes forpligtelser i Affaldsregion Nord I/S. Affaldsregion Nord I/S udgør en del af interessentskabet i Sydjysk Affaldsvarme I/S. Da Sydjysk affaldsvarme ikke længere varetager affaldsopgaver for interessenterne, har bestyrelsen besluttet at indstille at selskabet opløses.

## Sagen behandles i

Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## Forslag

By og udviklingsdirektøren foreslår,

at Kolding Kommune godkender en opløsning af Sydjysk Affaldsvarme I/S, herunder den i vedlagte opløsningsaftale fastsatte fordeling af selskabets formue.

at Kolding Kommune på forhånd accepterer de ændringer i opløsningsaftalen samt den fastsatte fordeling af nettoformuen, som måtte blive krævet af Statsforvaltningen i forbindelse med Statsforvaltningens godkendelse af opløsningsaftalen efter Kommunestyrelseslovens § 60.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Sydjysk Affaldsvarmes aktiviteter har primært bestået i håndtering af interessenternes forbrændingsegnete affald. Formålet med selskabet har været at forestå og udføre levering af forbrændingsegnet affald til forbrænding i Haderslev kraftvarmeværk.

Sydjysk Affaldsvarmes kontrakter med DONG er ophørt pr. 30. juni 2013, og interessenterne har efter ophøret af aftalen med DONG selv håndteret eget forbrændingsegnet affald. Som følge af at Sydjysk Affaldsvarme ikke længere varetager affaldsopgaver for interessenterne, har bestyrelsen på et møde den 27. august 2014 besluttet, at udarbejde et udkast til en aftale for opløsning af Sydjysk Affaldsvarme samt indstille til interessentkommunerne, at selskabet opløses.

### Historik

Sydjysk Affaldsvarme er et fælleskommunalt samarbejde, der blev godkendt af de kommunale tilsynsmyndigheder i henhold til Kommunestyrelseslovens § 60, stk. 1 i 1994. Se bilag 2 og 3 i vedlagte udkast til opløsningsaftale.

Sydjysk Affaldsvarme bestod oprindeligt af følgende interessenter: Affaldsregion Vest I/S, Affaldsregion Nord I/S og Esbjerg Kommune.

Esbjerg Kommune udtrådte af Sydjysk Affaldsvarme pr. 1. januar 2003, idet Affaldsregion Nord I/S og Affaldsregion Vest I/S dengang overtog Esbjerg Kommunes forpligtelser.

Som følge af kommunalreformen i 2007 blev alle deltagerkommunerne i Affaldsregion Vest I/S sammenlagt under Tårn Kommune pr. 1. januar 2007, hvorfor det nu er Tårn Kommune, som er interessent i selskabet i stedet for Affaldsregion Vest I/S.

Kommunalreformen ændrede ligeledes deltagerkredsen i Affaldsregion Nord I/S således, at de fortsættende kommuner efter kommunalreformen indtrådte i de nedlagte kommuners ejerandele i Affaldsregion Nord I/S, herunder i relation til hæftelsen for forpligtelserne i interessentskabet.

### Vedtægter og vilkår for opløsning

Vedtægterne for Sydjysk Affaldsvarme er fra juni 1994. Vedtægterne er vedtaget af de daværende interessentkommuner og godkendt af det daværende Indenrigsministerium for så vidt angår Esbjerg Kommunens deltagelse og af det daværende Tilsynsråd for Sønderjyllands Amt for så vidt angår Affaldsregion Vest I/S og Affaldsregion Nord I/S.

Parterne har endvidere i oktober 2009 udarbejdet et udkast til et nyt grundlag for selskabets vedtægter, benævnt "Samarbejdsaftalen", Samarbejdsaftalen blev ikke underskrevet af parterne og er heller ikke godkendt af

Statsforvaltningen, blandt andet fordi der ikke kunne opnås enighed mellem interessenterne om at kompetenceoverdrage affaldsopgaver til Sydjysk Affaldsvarme. Interessenterne hos Sydjysk Affaldsvarme har ikke siden kompetenceoverdraget affaldsopgaver til selskabet.

Vedtægterne for Sydjysk Affaldsvarme indeholder ikke særlige bestemmelser om selskabets opløsning. Bestyrelsen for Sydjysk Affaldsvarme har derfor indstillet, at principperne om opløsning fra parternes udkast til Samarbejdsaftale benyttes ved udarbejdelse af opløsningsaftalen, idet disse også er udtryk for gældende praksis for de kommunale tilsynsmyndigheder. Se punkt 4 i opløsningsaftalen.

Opløsningsaftalen er betinget af såvel interessenternes som Statsforvaltningens godkendelse i henhold til Å§ 60, stk. 3, lov om kommunernes styrelse.

Opgørelse og fordeling af nettoformuen

Af revisionsberetning af 21. maj 2014, jf. bilag 5 i vedlagte udkast til opløsningsaftale, fremgår, at egenkapitalen i Sydjysk Affaldsvarme pr. 31. december 2013 udgjorde 7.487.294 kr.

Endvidere fremgår af revisionsberetningen, at selskabet havde kortfristet gældsforpligtelser på 113.901 kr. ultimo 2013.

Det er endvidere oplyst i revisionsberetningen, at samtlige anlægsaktiver er nedskrevet til regnskabsmæssig værdi på 0 kr. i regnskabet, idet selskabet ikke længere har aktiviteter, mens at selskabet har en likvidbeholdning på i alt 7.601.195 kr. ultimo 2013.

Affaldsregion Nord I/S -36/53	5.017.784,60 kr.
-------------------------------	------------------

Tårnder Kommune -17/53	2.369.509,40 kr.
------------------------	------------------

Omkostninger ved likvidation af selskabet	100.000,00 kr.
---	----------------

I alt	7.487.294,00 kr.
-------	------------------

Forvaltningens bemærkninger:

Byrådet besluttede den 29. september 2014, at Kolding Kommune udtræder af Affaldsregion Nord I/S pr. 31. december 2015. Kolding Kommune udgår en ejerandel på 9,5% af Affaldsregion Nord I/S, og det svarer til den andel Christiansfeld Kommune udgjorde før kommunalreformen. Det forventes, at Kolding Kommunes andel i forhold til ovenstående likvidbeholdning på 5.017.784,60 kr. til Affaldsregion Nord I/S opgøres i forbindelse med den udtrædelsesaftale, der skal udarbejdes i forbindelse med Kolding Kommunes udtræden. Forhandling herom er påbegyndt.

## **Beslutning Teknikudvalget den 02-02-2015**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Ækonomiudvalget den 16-02-2015**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Bilag**

Bilag 1 Opløsningsaftale - Sydjysk Affaldsvarme IS - UDKAST.pdf

Bilag 2 Indeholder bilag 1 til 6 til opløsningsaftalen.pdf

# Punkt 10: Planstrategi 2015 for Trekantområdet og Kolding Kommune

13/23214

## Resumé

Byrådet skal i henhold planlovens § 23 a inden for den første halvdel af valgperioden offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen med angivelse af omfanget af en kommuneplanrevision samt hvilke temaer, der fremadrettet skal sættes fokus på.

Det vurderes, at Koldings Kommuneplan 2013-2025 sammen med den fælles plan for Trekantområdet danner et solidt grundlag for den fysiske planlægning i de kommende år. Der lægges derfor kun op til en delvis revision af kommuneplanen med en kvalificering af de eksisterende fysiske rammer inden for særlig udvalgte temaer.

Der er udarbejdet et oplæg til en todelt Planstrategi 2015. Strategien består af en fælles del for Trekantområdet og en lokal del for Kolding Kommune.

Planstrategi 2015 orienterer sig om følgende overordnede temaer:

Fælles Strategi for Trekantområdet – ”Metropol på vej”:

- Danmarks produktionscentrum
- Danmarks entreprenante centrum
- Kulturmetropol

Strategi for Kolding Kommune – ”Kolding - vi designer livet”:

- Erhverv i udvikling – en dynamisk iværksætterkommune
- Bosætning – gode rammer for livet
- Levende bymiljøer – en synlig designkommune
- Bæredygtig mobilitet – en fremkommelig mobilitet

## Sagen behandles i

Plan- og Boligudvalget, Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Planstrategi 2015 for Kolding Kommune og Trekantområdet vedtages og offentliggøres den 4. marts 2015 i 8 uger - parallelt med de øvrige 5 kommuner i Trekantområdet.

## Sagsfremstilling

Kommuneplan 2013-2025 blev vedtaget af Byrådet den 9. december 2013. For at gøre det muligt at udmønte strategien i handling så tidligt som muligt inden for den nuværende byrådsperiode lægges der op til en tidlig strategiproces. Strategien er et vigtigt redskab til at udstikke retningen for arbejdet med den kommende revision af kommuneplanen.

De seks kommuner i Trekantområdet forventes alle at vedtage Planstrategi 2015 i januar/februar 2015. Der lægges op til en samtidig offentliggørelse i løbet af marts 2015. Når strategien er vedtaget af byrådene, vil der ske mindre layoutmæssige tilretninger inden offentliggørelsen.

*Fælles Strategi for Trekantområdet – ”Metropol på vej”:*

De seks byråd har i foråret 2013 godkendt en fælles vækststrategi med en tilhørende strategisk handlingsplan. Den fælles planstrategi tager udgangspunkt i udvalgte temaer fra vækststrategien. Der lægges op til en vision om en fremtidig ”metropol” grundlagt på tre strategiske fortællinger - at vi i Trekantområdet er Danmarks produktionscentrum, Danmarks entreprenante centrum og en begyndende Kulturmetropol.

Siden den globale lavkonjunktur satte ind i 2008, har Trekantområdet oplevet markant lavere vækstrater, end man har været vant til. Det samme har mange andre byer. Men området har tabt terræn til Århus og København i kampen om tilflyttere, kvalificeret arbejdskraft og velstand.

Selv om produktionserhvervene også i fremtiden er vigtige aktiver, vil de nye vækstdrivere iværksætter, innovation, internationalisering og adgang til kvalificeret arbejdskraft være af stor betydning for områdets vækst og udvikling.

Strategien udmøntes i konkrete mål og fælles indsats i en strategisk sammenhæng - som en slags drivkraft mellem de seks kommuner i forhold til de projekter, man kan blive enig om - udviklingsprojekter og fyrtårne.

Oplægget til den fælles Planstrategi skal betragtes som en konkretisering af Trekantområdets vækststrategi, idet der lægges op til, at den fysiske planlægning skal anvendes som redskab i vækststrategien.

*Strategi for Kolding Kommune – ”Kolding - vi designer livet”:*

Der peges på fire temaer i planstrategien – erhverv, bosætning, byliv og mobilitet. Temaerne er udvalgt på baggrund af Byrådets overordnede vision og udvalgs politikker.

I juni 2014 blev der afholdt et byrådsseminar, hvor temaerne blev belyst nærmere. Herefter har forvaltningen i efteråret gennemført en række dialogmøder med særligt indbudte interessenter, som har leveret input til de valgte temaer.

Inden for de enkelte indsatsområder i strategien udmøntes strategien i konkrete mål og fælles indsats.

*Erhverv i udvikling* - Der skal skabes synergi mellem byliv og erhvervsliv. Erhvervslivets sammenhænge til forsknings- og uddannelsesmiljøerne skal styrkes, og iværksættere, og kreative erhverv skal have de bedst mulige vilkår for at udvikle sig. I planlægningen skal Kommunen undersøge mulighederne for at integrere erhvervsvirksomheder i en bynær sammenhæng.

*Bosætning* - Blandede boligområder med forskellige ejerformer, er en faktor, der kan være medvirkende til at skabe et varieret og rigere byliv. Med en strategisk planlægning har Kommunen mulighed for at præge sammensætningen af boligtyper og ejerformer, herunder fokus på almene boliger på udvalgte lokaliteter. Herudover vil fortætning inden for eksisterende byområde fortsat være et væsentligt fokus.

*Levende bymiljøer* – Levende bymiljøer er en vigtig tiltrækningskraft for mange, og bycentre – særlig Kolding Bymidte - spiller en vigtig rolle i den sammenhæng. Design og arkitektur kan bidrage positivt til at løse nogle af de nye, mere komplekse og anderledes udfordringer, som Kommunen står overfor. Arkitekturstrategien og bylivsstrategien skal udmøntes konkret i den fysiske planlægning.

*Bæredygtig mobilitet* - Udviklingen af den kommunale infrastruktur skal ske på et sikkert og bæredygtigt grundlag, og der skal sættes fokus på fremkommelighed, trafikikkerhed og cykelfremme. Der skal arbejdes strategisk med byudvikling og mobilitet i tæt kombination, og trafikplanlægningen skal tilrettelægges, således at der skabes gode vilkår for at videreudvikle attraktive bymiljøer.

De væsentligste potentialer for fortætning og omdannelse ligger i Kolding byområde, hvor byens rum skal aktiveres og tilføres nye funktioner ved at samle nye uddannelsesinstitutioner, klyngevirksomheder, butikker, boliger, fritidsaktiviteter og boliger. Derfor er der stor fokus på Kolding by, som er dynamo for udviklingen i hele kommunen.

Centerbyerne Lunderskov, Vamdrup og Christiansfeld spiller hver en vigtig rolle med varierede bykvaliteter, som det er vigtigt at værne om og udvikle. Dertil skal der arbejdes med potentialet indenfor turisme.

Set i lyset af, at den nye planperiode netop er skudt i gang i 2014 lægger planstrategien op til opfølgning på en række initiativer, som blev besluttet i forbindelse med arbejdet med Kommuneplan 2013. Det handler primært om:

- Bylivsstrategien,
- Arkitekturstrategi,
- Strategien for almene boliger,
- Vækststrategien,
- Strategien for højt og tæt byggeri og
- Helhedsplanlægning for Kolding by og de 3 centerbyer.

*Revisionsbeslutning*

Strategien er et vigtigt redskab til at udstikke retningen for arbejdet med den kommende revision af kommuneplan 2017. I strategi 2015 lægges der op til en delvis revision med følgende emner til revisionen:

*Fælles Kommuneplan*

- Kommuneplanen ajourføres og opdateres i forhold til statslige planer samt ændret lovgivning herunder bidrag til udarbejdelse af et grønt Danmarkskort.
- Arealudpegninger, retningslinjer, redegørelser ajourføres og evt. nye retningslinjer indføres på baggrund af erfaringer fra administrationen af Kommuneplan for Trekantområdet 2013-2025.

#### *Koldings Kommuneplan*

- Digitalisering af kommuneplanen.
- Konsekvensrette kommuneplanen med udgangspunkt i planstrategiens temaer.
- Udpege områder, der kan omdannes og fortættes i de eksisterende byområder.
- Indarbejde strategi for almene boliger.
- Indarbejde bylivsstrategi.
- Indarbejde helhedsplaner for Kolding, Vamdrup, Lunderskov og Christiansfeld.
- Tilslutning til motorvejen ved Ødisvej med ringvejsforbindelse syd for Vonsild og Dalby.
- Ny retningslinje om "Naturpark Lillebælt" i samarbejde med Fredericia og Middelfart kommuner.
- Revurdere oplæg til "Fjordbyen" ved Marina Syd.
- Revurdere arealer til byudvikling.
- Revurdere landsbyerne og deres afgrænsninger.
- Placere 3 udvalgsvarebutikker over 2000 m<sup>2</sup> i Kolding.

Efter offentliggørelsen vil Byrådet kunne revurdere strategien på baggrund af de indkomne bemærkninger.

### **Beslutning Plan- og Boligudvalget den 12-01-2015**

Forslaget indstilles til godkendelse med den tilføjelse, at der i fællesdelen for Trekantområdet i afsnittet "Danmarks Trafikale Knudepunkt" under "Fællesindsatser" tilføjes udbygning med motortrafikvej på strækningen fra Kolding til Vamdrup.

### **Beslutning Teknikudvalget den 02-02-2015**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 16-02-2015**

Sagen blev udsat med henblik på afholdelse af et fællesmøde mellem Økonomiudvalget, Teknikudvalget og Plan- og Boligudvalget.

### **Bilag**

Udkast 07.01 - planstrategi 2015.pdf

# Punkt 11: Status på Green Cities arbejdet i Kolding Kommune

13/1002

## Resumé

Kolding Kommune er med i miljösamarbejdet Green Cities, et samarbejde, der medvirker til at opfylde målene i Udvalgspolitikken for Miljø. Green Cities understøtter begge temaer om natur og miljø samt klima og energi.

I Green Cities er der seks overordnede mål, som har indflydelse på Kolding Kommune som organisation og på Kolding kommune som geografisk enhed. I forhold til den politiske udvalgsstruktur har målene direkte indflydelse på især tre udvalgsområder, som alle får forelagt en status på samarbejdet tre gange årligt.

Miljøudvalget er det ansvarlige udvalg for Green Cities samarbejdet og er ligeledes repræsenteret i den politiske styregruppe i Green Cities. Ud over samarbejdet overordnet set er Miljøudvalget ansvarlig for størstedelen af målene.

Status vil handle om hvilke aktiviteter, der er igangsat i en given periode, og sjældent indeholde konkrete resultatmålinger. Disse vil alene fremgå af årsrapporten, der færdiggøres årligt lige inden sommerferien.

Miljøudvalget er ansvarlig for mål om energi, klima, økologisk landbrug, natur/biodiversitet og grundvand.

Teknikudvalget er ansvarlig for målene om trafik og affald.

Økonomiudvalget er ansvarlig for målene om økologiske fødevarer.

## Sagen behandles i

Miljøudvalget, Teknikudvalget og Økonomiudvalget.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at de respektive udvalg tager status til efterretning, med fokus på de mål, som udvalget er ansvarlig for.

## Sagsfremstilling

*Status:*

*Ansvarligt udvalg: Miljøudvalget*

*Klima – Vores CO2 udledning skal nedbringes.*

Der er en række aktiviteter i gang. Det er både aktiviteter for kommunen som organisation og aktiviteter, der laves sammen med eksterne aktører.

Eksempler:

1: Energiforsyning- og forbrug i landsbyerne, hvor der i dialog med borgere arbejdes med at få mere vedvarende energi i forsyningen.

2: Elbiler – der er indkøbt 5 elbiler til Kolding Kommune med henblik på at reducere miljøbelastningen fra kommunal kørsel.

*Grundvand - Vi arbejder for rent og rigeligt grundvand.*

I bestræbelserne på at reducere borgernes vandforbrug, har det været nødvendigt at sikre valide data fra de 38 vandværker. Derfor har den første del af indsatsen handlet om at gå i dialog med vandværkerne, for at få valide tal. Fra februar 2015 forventes det at være muligt at få valide tal.

I de kommunale ejendomme er der igennem Kommunens energihandleplaner iværksat en række initiativer for at spare på vandet. Det betyder, at der har været store reduktioner i vandforbruget, og at Green Cities målet på 25% reduktion fra 2010-2025 forventes nået.

Eksempler:

1: Overvågning af Kommunale Ejendommers vand- og energiforbrug samt renovering af installationer – jf. Energihandleplanen.

2: For at minimere ledningstab fra vandværkerne har mange renoveret deres ledningsnet, og andre er på vej.

*Økologi - Vi vil fremme økologisk fødevarerproduktion lokalt og nationalt ved at øge produktionen og anvendelsen af økologiske fødevarer.*

Økologisk dyrkning af landbrugsjord hører under Miljøudvalgets ansvarsområde. Her er indledt samarbejde med Økologisk Landsforening, der er projektleder på et projekt, der skal vejlede landmænd om til mulighederne for økologisk omlægning.

*Natur/biodiversitet - Vi vil bevare og udvikle naturen til gavn for dyr, planter og mennesker.*

Der er en række aktiviteter i gang på området. Både aktiviteter, der er med til at beskytte den biologiske mangfoldighed, og aktiviteter, der skal få flere borgere ud i naturen og give gode naturoplevelser.

Eksempler:

1: Stor fokus på pleje af værdifuld natur – bl.a. ved afgræsning af arealer ved Nørresø.

2: Krible Krable ugen – en uge med arrangementer for børn og børnefamilier i hele kommunen, som kulminerede i Ramasjangbussen med Sebastian Klein i landsdækkende TV.

*Ansvarligt udvalg: Økonomiudvalget*

*Økologi - Vi vil fremme økologisk fødevarerproduktion lokalt og nationalt ved at øge produktionen og anvendelsen af økologiske fødevarer.*

Økonomiudvalgets ansvarsområde i forhold til økologi, handler om økologi i Kommunens køkkener.

Der er iværksat et projekt i Kommunens køkkener omkring omlægning til økologi. Et projekt, der har givet store stigninger i økologiprocenten. På seniorområdet leveres der store mængder mad fra Elbo køkkenet, som ikke er økologisk. Seniorområdet har derfor svært ved at nå høje økologiprocenter.

*Ansvarligt udvalg: Teknikudvalget*

*Trafik - Vi vil sikre mobilitet og tilgængelighed på et bæredygtigt grundlag. Mobilitet og tilgængeligheden skal fastholdes både i byerne og mellem by og land.*

Der er iværksat en lang række cykelaktiviteter – både kampagner og etablering af cykelstier. Derudover arbejdes der med optimering af offentlig transport bl.a. med ny busterminal.

Eksempler:

1: Pendler Cykle Parkerings Pladser har været under planlægning og forventes etableret i foråret 2015. Formålet er, at pendlere kan parkere bilen uden for byen og cykle det sidste stykke og dermed slippe for trængsel m.v.

2: Fokus på kampagner som f.eks. ”Vi Cykler til Arbejde” og ”Vi Cykler Stadig til Arbejde”.

*Affald - Vi vil bidrage aktivt og ambitiøst til øget genanvendelse.*

I 2014 har der været fokus på udarbejdelse af en affaldsplan, som skal udmøntes fra 2015 og frem. Der er særligt fokus på genanvendelse.

Eksempler:

1: Fokus på indsamling af plast, hvor borgerne bliver bedt om at udsortere flere typer plast til genanvendelse.

2: Forsøg med loppestationer blev godkendt som permanent ordning på genbrugspladserne.

I bilaget ses flere indsatser samt en uddybet, skematisk oversigt over indsatser indenfor de enkelte mål.

*Nye mål i Green Cities:*

Enkelte mål udløber ved udgangen af 2015 og skal fornyes. I den anledning vil der blive set på, om nogle af de eksisterende mål skal tilrettes. Processen foregår i Green Cities i de kommende måneder og fremlægges for Green Cities' politiske styregruppe i foråret 2015. Herefter skal målene politisk behandles i medlemskommunerne.

## **Beslutning Miljøudvalget den 02-02-2015**

Godkendt.

## **Beslutning Teknikudvalget den 02-02-2015**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 16-02-2015**

Godkendt.

## **Bilag**

Samlet status for Green Cities målene PDF.pdf

# **Punkt 12: Ekspropriationsvilje - Trudsbro Kildeplads - TREFOR Vand A/S - nye indvindingsboringer**

14/20457

## **Resumé**

TREFOR Vand A/S ønsker at gennemføre et anlægsprojekt med etablering af nye indvindingsboringer med tilhørende ledningstraceer og adgangsveje vedrørende Trudsbro Kildeplads.

Baggrunden er, at dele af Trudsbro Kildeplads i de senere år er begyndt at blive oversvømmet flere gange om året, og der er derfor behov for flytning af nogle af boringerne ind på den tilstødende ejendom.

TREFOR Vand A/S har derfor anmodet Kolding Kommune om at træffe beslutning om vilje til ekspropriation til nødvendigt servitutpålæg på den tilstødende ejendom.

## **Sagen behandles i**

Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Kolding Kommune tilkendegiver vilje til med hjemmel i Vandforsyningslovens § 37 at træffe beslutning om ekspropriation til servitutpålæg vedrørende etablering af indvindingsboringer m.m. på ejendommen matr. nr. 14 o, Lejrskov by, Lejrskov, jf. vedhæftede kortbilag, til fordel for det i sagsfremstillingen beskrevne vandforsyningsanlæg,

at Kolding Kommune – under forudsætning af, at der meddeles de for etablering af indvindingsboringerne nødvendige myndighedstilladelser – igangsætter ekspropriationssag i medfør af Vandforsyningslovens § 37, i det omfang den pågældende lodsejer ikke frivilligt tiltræder nødvendig servitut, idet det er en forudsætning fra kommunens side, at TREFOR Vand A/S holder kommunen skadesløs i enhver henseende som følge af projektet og ekspropriationen, og

at Miljøudvalget bemyndiges til at træffe evt. beslutning om ekspropriation.

## **Sagsfremstilling**

### *Baggrund*

På grund af øget vandføring i Vester Nebel Å oversvømmes dele af Trudsbro Kildeplads flere gange om året. Flere af kildepladsens råvandsstationer kommer derved til at stå omgivet af vand. Situationen er uholdbar med hensyn til sikring af god drikkevandskvalitet, og TREFOR Vand A/S har derfor henvendt sig til Kommunen angående flytning af de boringer, som ligger i risikozonen for oversvømmelse, til højere terræn.

En imødekommelse af ønsket fra TREFOR Vand A/S vil være i overensstemmelse med miljøpolitikken, som vil sikre rent drikkevand, hvilket også er et gældende fokusområde.

TREFOR Vand A/S har igennem nogle år haft en dialog med ejeren af den tilstødende ejendom, matr.nr. 14 o, Lejrskov by, Lejrskov, som de nye boringer ønskes etableret på. Ejendommen ejes af Bien A/S, som tegnes af Filip Erik Holm Dyvekær. Boringernes forventede placeringer, herunder med ledningstraceer og adgangsveje er angivet på vedhæftede kort. By- og Udviklingsforvaltningen vurderer, at det ikke er muligt at få forhandlingerne afsluttet, med mindre Kolding Kommune tager beslutning om vilje til ekspropriation.

TREFOR Vand A/S har derfor anmodet Kolding Kommune om at træffe beslutning om vilje til ekspropriation til nødvendigt servitutpålæg, således at TREFOR Vand A/S kan indgå aftale med lodsejeren på ekspropriationslignende vilkår.

### *Ekspropriationsvilje*

Skatterådet har i et bindende svar af 24. april 2012 udtalt, at forudsætningen for, at en lodsejer kan sælge et areal på ekspropriationslignende vilkår med deraf følgende skattefritagelse i henhold til Ejendomsavancebeskatningslovens § 11, stk. 1, 2. pkt., er, at Kommunen som ekspropriationsberettiget myndighed forinden har truffet en konkret beslutning om vilje til ekspropriation af den eller de involverede ejendomme. Den samme forudsætning gør sig gældende, hvis en lodsejer skal kunne oppebære en servituterstatning på ekspropriationslignende vilkår.

*Det videre forløb*

På baggrund af en beslutning fra Kolding Kommune om ekspropriationsvilje vil TREFOR Vand A/S efterfølgende forsøge at indgå frivillig aftale med lodsejeren. I det omfang det er muligt at indgå en sådan aftale, vil Kolding Kommune ikke blive yderligere inddraget.

Såfremt det ikke er muligt for TREFOR Vand A/S at indgå frivillig aftale med lodsejeren, vil TREFOR Vand A/S anmode om, at Kommunen igangsætter en ekspropriationssag.

Der vil i så fald blive indkaldt til åstedsforsretning på den omhandlede ejendom, og efter afholdelse af åstedsforsretning vil der blive forelagt en sag for Miljøudvalget med henblik på beslutning om ekspropriation til fordel for TREFOR Vand A/S.

Det er en forudsætning fra Kommunens side, at TREFOR Vand A/S holder Kommunen skadesløs i enhver henseende som følge af projektet og ekspropriationen.

#### *Myndighedstilladelse*

Beslutningen om ekspropriationsvilje forudsætter, at der kan gives de fornødne myndighedstilladelser til vandforsyningsprojektet.

Projektet er i overensstemmelse med Kolding Kommunes Vandforsynings- og grundvandsbeskyttelsesplan og ikke i strid med anden planlægning. Kolding Kommune har meddelt principiel godkendelse af vandforsyningsprojektet.

### **Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

### **Beslutning Miljøudvalget den 02-02-2015**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 16-02-2015**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Bilag**

Nyt kortbilag til sagen om ekspropriationsvilje

## **Punkt 13: Deltagelse i aktiviteter**

14/7943

### **Resumé**

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

### **Sagen behandles i**

Økonomiudvalget.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at Økonomiudvalget drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre kommunale hverv.

### **Sagsfremstilling**

Jf. Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer punkt 2 fremgår det, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 16-02-2015**

Der forelå intet til drøftelse.

## **Punkt 14: Orientering fra formanden**

13/16343

### **Resumé**

Orientering fra formanden.

### **Sagen behandles i**

Økonomiudvalget.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 16-02-2015**

Orienteringen blev taget til efterretning.

## **Punkt 15: Orientering fra kommunaldirektøren**

13/11387

### **Resumé**

Orientering fra kommunaldirektøren.

### **Sagen behandles i**

Økonomiudvalget.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 16-02-2015**

Orienteringen blev taget til efterretning.

## **Punkt 16: Lukket: Køb af areal til ny busterminal**

12/17849

## **Punkt 17: Lukket: Forslag til handlingsplan for salg af jord og ejendomme i 2015**

14/20832

## **Punkt 18: Lukket: Riberdyb/Holmsminde - skelforretning**

10/29232

## **Punkt 19: Lukket: Salg af del af vejareal ved Idyl**

14/3613

## **Punkt 20: Lukket: Salg af vejareal ved Skamlingvejen**

15/1048