REFERAT Byrådet d. 01-09-2020

Mødedato	Tirsdag d. 01. september 2020 kl. 19:00
Mødested	Byrådssalen
Mødedeltagere	Jørn Pedersen, Ole Alsted, Merete Due Paarup, Birgitte Kragh, Trille Nikolajsen, Jakob Ville, Ole Martensen, Yrsa Mastrup, Michael Krogh, Tobias K. J. Jørgensen, Eea Haldan Vestergaard, Simon Rømer, Henrik Nielsen, Hanne Dam, Jesper Elkjær, Hans Holmer, Mette Voss, Benny Dall, Hamlaoui Bahloul, Elvis Comic, Søren Rasmussen, Molle Lykke Nielsen, Kristina Jørgensen, Per Bødker Andersen, Poul Erik Jensen

Innholdsfortegnelse

Formandsafgørelser i Byrådets sommerferie..... 3
TrekantBrand - regnskab 2019..... 4
Budget 2021, Trekant Brand..... 6
Afsluttende revisionsberetning 2019..... 8
Destination Trekantområdet, et turismesamarbejde mellem Billund, Kolding og Vejle kommuner..... 9
Anlægsbevilling vedr. pr. nr. 4786 Vamdrup, Realisering af helhedsplan..... 13
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5074 Nye krav ifm. ændring i lov om ledningsregistrerin 14
Fremlæggelse af Lokalplan 1353-31 Ved Allervej - et erhvervsområde med tilhørende kommunepla 16
Fremlæggelse af lokalplantillæg 0000-12-01 og kommuneplantillæg 50 for Kolding bymidte..... 19
Fremlæggelse af forslag til lokalplan 1013-12 Ved Kløvervej – et etageboligområde med tilhørende 26
Ansøgning om ustøttet renovering med kommunegaranti i afd. 1, Boligselskabet Kolding..... 30
Finansiering af kompensation for boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)..... 32
Endelig vedtagelse af Spildevandsplantillæg nr. 02 - Boligområde ved Vestergade, Almind..... 34
Endelig vedtagelse af Spildevandsplantillæg nr. 03 - Boligområde ved Hvidkærgårdsvej, Vamdrup.. 37
Ændring af parkeringsbekendtgørelse..... 39
Pulzion - ansøgning om låneomlægning..... 40
KoldingQ forlængelse af lånegaranti vedrørende lån til kunstgræsbane..... 42
Danmarkskortet – Statistik over omgørelsesprocenter på Socialområdet 2019..... 44
Status på forvaltningens brug af eksterne konsulenter..... 48
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter..... 54
Lukket: Servitut vedr. fjernvarme transmissionsledning fra Lunderskov til Vamdrup..... 55
Lukket: Ekspropriationsvilje - Køb af areal til stiforbindelse mellem Agtrup og Sdr. Bjert..... 56
Lukket: Udbud af storparceller ved Markvænget, 6091 Bjert..... 57
Rammeaftale Koldinghus og Kongernes Samling..... 58

Punkt 1: Formandsafgørelser i Byrådets sommerferie

18/87

Resumé

Borgmesteren orienterer om formandsafgørelser i Byrådets sommerferie.

Sagen behandles i

Byrådet.

Forslag

Borgmesteren foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Byrådet den 01-09-2020

Godkendt.

Bilag

Ansøgning om anlægsbevilling vedrørende p-nr.5072 etablering af Brændkjær Idræts- og Kulturhus

Fremrykning af anlægsinvestering til 2020, runde 3

Punkt 2: TrekantBrand - regnskab 2019

20/16978

Resumé

Regnskab 2019 for TrekantBrand fremsendes til godkendelse i byrådene i de seks ejerkommuner jævnfør selskabets vedtægter.

Årets resultat udviser et overskud på 3,2 mio. kr. Overskuddet skyldes primært en ekstraordinær indtægt vedrørende forlig omkring brand på Fredericia Havn på 1,800 mio. kr. samt ændret regnskabspraksis vedrørende sideaktiviteter, der påvirker regnskabsresultatet i positiv retning med 1,781 mio. kr.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at årsregnskab 2019, inkl. revisionsberetning samt budget 2021 for Trekantbrand godkendes, og

at revisionsberetning 2018 godkendes

Beslutning Økonomiudvalget den 25-08-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.
Fraværende:

Elvis Comic

Beslutning Byrådet den 01-09-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Årsregnskabet for TrekantBrand bygger på de obligatoriske oversigter og redegørelser, der skal aflægges i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v. Der konkluderes i revisionsberetningen og regnskabserklæringen, at regnskabet er retvisende og udarbejdet i overensstemmelse med de gældende krav.

Regnskabet er opdelt i beredskabsopgaven og i sideaktiviteter, jævnfør vedtægterne. Hertil kommer et mellemværende med ejerkommunerne om sideaktiviteter i tidligere år.

Det samlede overskud er 3,2 mio. kr. bestående af resultatet fra hhv. beredskabsopgaven, mellemværende sideaktiviteter og sideaktivitet.

Beredskabsopgaven
Regnskabet for beredskabsopgaven i TrekantBrand udviser et overskud på 1,751 mio. kr. Overskuddet skyldes primært, at der i 2019 blev indgået et forlig i en sag om brand på Fredericia Havn i 2016. Forliget betød en enkeltstående ekstraordinær indtægt på 1,8 mio. kr.

Derudover har TrekantBrand foretaget en række tiltag de seneste 1½ år, som har haft en positiv indvirkning på bundlinjen.

Mellemværende sideaktiviteter - Regnskabsmæssig afregning
En sideaktivitet er en konkret opgave som TrekantBrand løser for en specifik kommune. For Vejle Kommune er en sideaktivtet fx. "Bamses Brandskole & Ungdomskorps" og patientløft.

Det blev på beredskabskommissionsmødet den 3. april 2019 besluttet at ændre den regnskabsmæssige håndtering af sideaktiviteter i regnskabet. Ændring af praksis betyder, at der i regnskabsresultatet for 2019 er indregnet en ekstraordinær indtægt på 1,781 mio. kr., som vedrører tidligere år. I 2019 regnskabet og i fremtiden vil mellemværendet blive indregnet i det år, som det vedrører.

Sideaktivitet

Sideaktiviteterne udviser et underskud på -0,325 mio. kr.

Regnskabsresultatet henføres til egenkapitalen. På egenkapitalen er der foretaget en nedskrivning, som berigtigelse af gamle leasingkontrakter. Derudover er egenkapitalen nedskrevet yderligere pga. en regulering af hensættelser som skyldes organisationsændringer, indefrosset ferie og et kloakeringsprojekt i Gudsø, som ikke blev færdiggjort i 2019.

Der gøres opmærksom på, at egenkapitalen ultimo 2019 fortsat er negativ med -6,3 mio. kr. ultimo 2019. Til sammenligning var egenkapitalen ultimo 2018 -6,2 mio. kr.

TrekantBrand udarbejder hvert år inden den 1. juli budget for det kommende år, jævnfør vedtægterne. TrekantBrand fremsender herefter budgettet til godkendelse hos byrådene i de 6 kommuner.

Ankestyrelsen har meddelt Trekantområdets Brandvæsen, som led i deres ordinære tilsyn, at alle ejerkommuner, herunder Kolding Kommune, ikke har inkluderet revisionsberetningen for 2018 i byrådenes endelige godkendelse af regnskab 2018 for TrekantBrand. Ankestyrelsen har udtalt, at revisionsberetningen for 2018 skal godkendes i alle ejerkommuner.

På den baggrund er revisionsberetningen for 2018 vedhæftet sagen. Ligeledes er Ankestyrelsens brev til Trekantområdets Brandvæsen også vedlagt sagen.

Revisionen forbehold:
Ledelsen i TrekantBrand har konstateret, at der i flere tilfælde er et misforhold imellem levetiden på leasede aktiver og varigheden af leasingaftalen. Der er konstateret flere tilfælde af, at aktiverne afskrives i en længere periode end de anvendes. Revisionen har ikke kunnet opnå egnet og tilstrækkeligt revisionsbevis for, at levetiden på leasingaktiverne er korrekte og som følge deraf af om den regnskabsopførte restværdi er korrekt. Dette forbehold er afklaret i regnskab 2019 samt det budgetforslag, der kommer fra TrekantBrand vedrørende 2021 hvorefter ovennævnte forbehold kan bortfalde.

Bilag

Revisionsberetning 2018

Brev fra Ankestyrelsen

Årsberetning 2019

Revisionsberetning 2019 med underskrifter

TrekantBrand Årsregnskab 2019 med underskrifter og med revisionspåtegnelse

Punkt 3: Budget 2021, Trekant Brand

20/249

Resumé

Ifølge vedtægterne skal Trekant Brand hvert år udarbejde et budget for det kommende år inden den 1. juli. Budgettet skal indeholde flerårige budgetoverslag. Ifølge vedtægterne skal der senest i 2022 besluttes, hvordan en ændret fordelingsnøgle baseret på indbyggertal skal implementeres. Budgetforslaget for Trekant Brand skal derfor ses i sammenhæng med ændret fordelingsnøgle indfaset med 50% virkning fra 2023 og fuld virkning fra 2024.

Generelt har Trekant Brand oplevet et økonomisk pres. Budgetforslaget indeholder et øget bidrag fra de deltagende kommuner, der kan henføres til merudgifter afledt af det operative beredskab, budgettering af nødvendige udgifter til udskiftning af materiel, en udjævning af effektiviseringsmålet fra 2% i 2 år til 0,5% i 8 år samt endelig en engangsudgift vedrørende en gammel leasingkontrakt, hvor aktiverne ikke eksisterer længere.

Budgetforslaget og indfasning af fordelingsnøgle er godkendt af Beredskabskommissionen. Fraværende var Johannes Lundsfryd Jensen, Poul Erik Jensen, Arne Gram og Jens Ejner Christensen. Anja Daugaard og Alex Vejby Nielsen tog forbehold vedrørende den ændrede fordelingsnøgle.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at budgetforslaget fra Trekant Brand godkendes,

at den ændrede fordelingsnøgle godkendes,

at bevillingsrammerne for 2021 – 2024 korrigeres jævnfør nedenstående idet merudgiften finansieres af budgetreserven.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-08-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.
Fraværende:

Elvis Comic

Beslutning Byrådet den 01-09-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Budgetforslaget indeholder en række korrektioner. Et samlet økonominotat er på baggrund af opdrag fra Trekant Brands bestyrelse udarbejdet af de 6 kommuners kommunaldirektører og økonomidirektører /-chefer. Der har i arbejdsgruppen været enighed om, at den økonomi, der af de 6 kommuner oprindeligt var stillet til rådighed ikke var tilstrækkelig til at drive Trekant Brand som følge af:

- Det oprindelige effektiviseringskrav på 2% i hvert af årene 2021 og 2022 kan ikke realiseres primært på grund af store gennemførte reduktioner i 2019 og 2020. Det foreslås, at det samlede effektiviseringskrav på 4% i stedet realiseres over 8 år med 0,5% årligt. Dette svarer til den effektiviseringsprocent, der generelt arbejdes med i flere af de 6 kommuner.
- Maskinparken i Trekant Brand er gammel og kan med de nuværende midler ikke i tilstrækkeligt omfang udskiftes. Trekant Brand har fået udarbejdet et notat, der viser et behov på 4 mio. kr. årligt. Der kan ske en gradvis tilførsel primært som følge af, at større udskiftninger tager lang tid at realisere. Der forslås derfor tilført 1,0 mio. kr. i 2022, 2,0 mio. kr. i 2023 og 3,0 mio. kr. fra 2024.
- Udbud af det operationelle beredskab har medført en meromkostning på 3,7 mio. kr. med virkning fra 2021.
- Indfrielse af leasingkontrakt med 0,912 mio. kr. sker ekstraordinært i 2020 mod at kommunernes driftsbidrag forhøjes tilsvarende i 2022. Leasingkontrakten indfries, da aktiverne ikke længere eksisterer.

Den samlede betaling fra kommunerne vil i 2021 udgøre 94,740 mio. kr. inkl. 0,912 mio. kr. vedrørende ovennævnte leasingkontrakt. I 2022 vil budgettet udgøre 94,393 mio. kr., i 2023 er det 94,954 mio. kr. og i 2024 er det 95,514 mio. kr.

Med den nuværende fordelingsmodel udgør Kolding Kommunes andel 24,9%, mens det efter den indbyggertalsmodel, der fremgår af vedtægterne for Trekant Brand er en andel for Kolding Kommune på 25,4%. Ved den gradvise indfasning i 2023 er Koldings andel på 25,2%.

Koldings bidrag set i forhold til de nuværende bevillingsrammer udgør herefter:

Koldings andel	23.590	23.504	23.928	24.260
Nuværende bevillingsramme	22.475	22.042	22.042	21.932
Rammekorrektion	1.115	1.462	1.886	2.328

Merudgiften foreslås finansieret af budgetreserven.

Bilag

Pkt. 5 - Budget 2021 samt overslagsårene 2022-2024.pdf

Pkt. 5 - Bilag 1 - Budget 2021.pdf

Pkt. 3 - Økonomi i TrekantBrand.pdf

Pkt. 3 - Bilag 1 - Økonomi i TrekantBrand.pdf

Punkt 4: Afsluttende revisionsberetning 2019

19/35124

Resumé

BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab fremsender revisionsberetning vedrørende afsluttende revision af Kolding Kommunes årsregnskab 2019.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at revisionsberetningen indstilles til godkendelse,

at Kolding Kommunes årsregnskab for 2019, endeligt godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-08-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.
Fraværende:

Elvis Comic

Beslutning Byrådet den 01-09-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 28. april 2020 godkendt årsregnskab 2019 med henblik på, at revisionen herefter skal gennemgå årsregnskabet.

Revisionsberetningen er sendt til Byrådets medlemmer pr. mail den 26. juni 2020.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Bilag

Kolding Kommune - 2019 - Afsluttende beretning endelig

Revisionspåtegning Kolding Kommune 2019

Punkt 5: Destination Trekantområdet, et turismesamarbejde mellem Billund, Kolding og Vejle kommuner

20/21715

Resumé

I forbindelse med den nationale reform af erhvervsfremmesystemet blev det besluttet, at der også skal gennemføres en reform af turismefremmesystemet, hvor den kommunale turismefremmeindsats skal konsolideres i 15-25 destinationsselskaber inden udgangen af 2020.

Konsolideringen skal medvirke til at styrke Danmarks position i den internationale konkurrence om turisterne, og at turismeerhvervet fortsat kan bidrage til at skabe vækst, beskæftigelse og oplevelser i Danmark.

Billund, Kolding og Vejle kommuner har på denne baggrund besluttet at undersøge potentialet i en fælles destinationsdannelse, med henblik på etableringen af et fælles destinationsselskab, der kan få adgang til Danmarks Erhvervsfremmebestyrelses nationale destinationsudviklingspulje, og i fællesskab med turismeerhvervet i de tre kommuner udarbejde en ambitiøs turismestrategi.

Der fremlægges her et beslutningsoplæg for dette.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Kolding Kommune bliver medstifter af et fælles destinationsselskab med virkning fra 31. december 2020,

at 2 medarbejdere fra Business Kolding virksomhedsoverdrages til destinationsselskabet med virkning fra 31. december 2020,

at de bevillingsmæssige konsekvenser, jf. afsnittet Økonomi, godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-08-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.
Fraværende:

Elvis Comic

Beslutning Byrådet den 01-09-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Turismeerhvervet er en erhvervsmæssig styrkeposition for området med stor aktivitet inden for områder som børnefamilieturisme, erhvervs- og konferenceturisme samt natur- og kulturrelateret turisme. Turismesektoren har oplevet vækst gennem de senere år.

I 2018 blev der vedtaget en national reform af erhvervsfremmesystemet, hvor det også blev besluttet at reformere turismefremmesystemet. Det fremgår af aftalen om kommunernes økonomi for 2019, at den kommunale turismefremmeindsats skal konsolideres i 15-25 destinationsselskaber inden udgangen af 2020. Konsolideringen skal medvirke til, at Danmark kan deltage i den internationale konkurrence om turisterne, og turismen fortsat kan bidrage til skabe vækst, beskæftigelse og oplevelser i Danmark.

Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse, som administrerer nationale og EU-finansierede tilskudsmidler til erhvervs- og turismefremme lægger i tildelingen af midler til turismefremme stor vægt på destinationssamarbejde.

Der har gennem en længere periode været drøftelser på tværs af kommunerne i Trekantområdet om mulighederne for samarbejde om en fælles turismedestination, og der foreligger nu et beslutningsoplæg til en fælles destination på tværs af Vejle, Kolding og Billund, som er vedlagt som bilag.

Den fælles destination, som foreslås at hedde Destination Trekantområdet, vil baseret på 2019-tal være Danmarks 7. største destination med 2.924.183 overnatninger, hvis de kommende destinationsselskaber etableres som forventet på nuværende tidspunkt.

Covid-19 og turismen
Den nuværende situation med Covid-19-pandemien påvirker turismeerhvervet ekstremt negativt på både udbuds- og efterspørgselssiden.

Beslutningsoplægget er udarbejdet på baggrund af data fra 2019 og tidligere, dvs. fra før den aktuelle krise i store dele af turismeerhvervet. Tallene bør af samme grund alene bruges som en indikator for niveauet før krisen, og forhåbentlig for den tilstand, vi på sigt vender tilbage til.

Det antages derfor, at selvom 2020 bliver et dårligt år for turismen, så vil det i fremtiden stadig være værdiskabende med et destinationssamarbejde, hvor den internationale markedsføring af området samt de små og mellemstore aktører på tværs af kommunerne kan nyde godt af den videndeling samt puljen af ressourcer og kompetencer, som destinationsdannelsen afstedkommer.

Formål
Destination Trekantområdet samler offentlige og private aktører indenfor turismeerhvervet i Vejle, Kolding og Billund kommuner i et fælles destinationsselskab.

Formålet er at understøtte skabelsen af vækst og arbejdspladser i turismeerhvervet gennem samarbejde og styrkelse af produktudvikling og markedsføring af tilbud og services til områdets gæster.

Målsætninger

1. Destinationen skal skabe vækst i turismeomsætning og arbejdspladser.
2. Destinationen skal facilitere nye samarbejder og partnerskaber i turismeerhvervet, de kommunale forvaltninger og de lokale erhvervsfremmeorganisationer.
3. Destinationen skal i samarbejde med de private aktører udvikle markedsføringskampagner for destinationens vigtigste forretningsområder, som skal målrettes de vigtigste markeder.
4. Destinationen skal arbejde for at forbedre vilkårene for de private aktører og øge antallet af overnatninger, herunder uden for højsæsonen (september – maj).
5. Destinationen skal opnå styrket international tiltrækningskraft og øge andelen af udenlandske overnatninger.

Forretningsområder
De vigtigste forretningsområder kan ud fra områdets turismeomsætning opgøres som følgende:

- Børnefamilieturisme 2.381 mdkk
- Erhvervs- og mødeturisme 2.302 mdkk
- Kyst- og naturturisme (herunder undersegmenterne kultur og kunst, natur og sport, wellness og gastronomi m.fl.) 1.021 mdkk

Kerneopgaver

- Strategiudvikling: Destinationsselskabet skal varetage faciliteringen og involveringen af interessenter fra turismeerhvervet og de kommunale forvaltninger i udviklingen af en fælles strategi for turismeområdet.
- Produktudvikling: Destinationsselskabet skal varetage udviklingen af de tilbud, der skal give gæsten den samlede oplevelse, når han/hun besøger en attraktion eller et sted, og har oftest karakter af den værdikædeudvikling, som skal bane vejen for nye investeringer og/eller understøtte tiltrækningen og fastholdelsen af en given målgruppe.
- Markedsføring: Destinationsselskabet får ansvaret for at udvikle kommunikation og markedsføring på tværs af kommunerne. Der skal laves samlede og autentiske fortællinger, som kan formidle om områdets attraktioner og oplevelser.
- Fundraising: Destinationsselskabet skal arbejde for at geare budgettet gennem ansøgninger til erhvervsfremmebestyrelsens destinationsudviklingspulje, EU's strukturfonde, nationale fonde og turismeerhvervet.
- Monitorering: Destinationsselskabet får ansvaret for at monitorere performance og fremdrift i realiseringen af den fælles turismestrategi, og afrapportere i forhold til dette til repræsentantskabet, bestyrelsen og byrådene.

Organisation
Destination Trekantområdet etableres som et foreningsbåret destinationsselskab, hvilket giver byrådene instruktionsbeføjelser over bestyrelsesmedlemmerne.

Bestyrelsen består af turisme-/fagchefer med tæt relation til turismeerhvervet. Dermed sikres en tæt koordinering og samspil mellem de turismerelaterede aktiviteter i kommunerne og aktiviteterne i destinationsselskabet.

Dertil indstiller byrådene i alt tre (én pr. kommune) relevante medlemmer til bestyrelsen, som besidder kommerciel og praktisk erfaring fra turismeerhvervet. Det kan være fra attraktionerne, hotel- og restaurationsbranchen, detailhandlen, turistforeningen, vidensinstitutioner eller lignende.

Bestyrelsen refererer til et repræsentantskab eller lignende, som består af repræsentanter valgt af Byrådet samt kommunaldirektører fra de deltagende kommuner, samt øvrige, udvalgte aktører fra turismeerhvervet. Der skal udarbejdes vedtægter for den præcise styring heraf, som forelægges for byrådet på et senere tidspunkt, hvor også udpegning af bestyrelsesmedlemmer vil ske.

Destinationsselskabet sekretariat består af en sekretariatschef samt en række medarbejdere, der i tæt samspil med de kommunale forvaltninger og turismeerhvervet skal udvikle en fælles strategi for turismeområdet og identificere muligheder og udvikle projekter på tværs af kommunerne.

Destinationsselskabets kontor søges placeret sammen med LEGOLAND Billund Resort med henblik på at opnå et attraktivt og professionelt miljø og kompetencefællesskab.

Den nuværende kommunale turismeservice
Det foreslås i oplægget, at Kolding og Billund Kommuner overdrager opgaven vedrørende turismeservice (turistinformation, hjemmeside mv.) til destinationsselskabet, da disse har operatører på opgaven i dag, hvilket jf. reformen ikke er muligt fremadrettet såfremt der indtrædes i et destinationsselskab.

Turismeservicen i Vejle Kommune, som er en velintegreret del af den kommunale forvaltning, foreslås fortsat drevet på denne måde, men i tæt koordinering med destinationsselskabet.

Samarbejde med Legoland-Billund Resort
Vejle, Kolding og Billund kommuner er i dag alle medlemmer af foreningen Legoland Billund Resort, som arbejder med nytænkning og udvikling på produktsiden samt en effektiv markedsføring på prioriterede internationale markeder.

I beslutningsoplægget lægges der op til at der indgås en operatøraftale med Legoland Billund Resort på børnefamilieturisme-området.

Økonomi
Destinationsselskabets foreslåede årlige budget er på 4.713.000 kr.

Finansieringen foreslås baseret på en fordelingsnøgle begrundet i kommunernes indbyggertal, turismeomsætning samt et fast beløb der tager udgangspunkt i kommunernes nuværende aftaler på turismeområdet.

Kolding Kommunes andel af budgettet er på 2.034.000 kr.

Til finansiering heraf foreslås:

- 500.000 kr. omprioriteret fra LEGOLAND Billund Resort
- 900.000 kr. omprioriteret fra Business Kolding (Virksomhedsoverdragelse inkl. personalerelaterede omkostninger)
- 280.000 kr. omprioriteret fra Business Kolding (Andel af variabelt bidrag)
- 354.000 kr. som en budgetudvidelse under Erhvervspolitik (Andel af variabelt bidrag) finansieret ved en reduktion af budgetreserven.

Beløbene fremskrives årligt jf. KL's fremskrivningsprocent.

Oversigt over samlet budget 2021:	Variabelt bidrag	Fast bidrag	I alt	Turismeservice	I alt inkl. turismeservice

Vejle	802.430	500.000	1.302.430	ej relevant	1.302.430
Kolding	634.375	500.000	1.134.375	900.000	2.034.375
Billund	376.196	500.000	876.196	500.000	1.376.196
	1.813.000	1.500.000	3.313.000	1.400.000	4.713.000

Etableringen sker med udgangspunkt i Lov om Erhvervsfremme nr. 1518 af 18/12/2018 samt Bekendtgørelse af lov om dansk turisme nr. 242 af 15/03/2019

Bilag

Oplæg til destinationssamarbejde 13072020.docx

Punkt 6: Anlægsbevilling vedr. pr. nr. 4786 Vamdrup, Realisering af helhedsplan

20/21856

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p. nr. 4786 Vamdrup, realisering af helhedsplan.

Vamdrup Byforum har fremsendt ansøgning frigivelse af midler ved Borgerplanmidlerne 2020.

Vamdrup Byforum ansøger om frigivelse af 20.000 kr. til delvis dækning af udflugtspavillon i Margrethelund samt 15.000 kr. til rådgiver på opgaven vedrørende Det Grønne Strøg, i alt 35.000 kr.

Forvaltningen anbefaler, at ansøgningen om frigivelse af midler fra Borgerplanmidlerne 2020 godkendes.

Sagen behandles i

Lokaldemokratiudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Vamdrup Byforums ansøgning om frigivelse af midler fra Borgerplanmidlerne 2020 godkendes.

Beslutning Lokaldemokratiudvalget den 17-08-2020

Indstilles til Byrådets godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-08-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.
Fraværende:

Elvis Comic

Beslutning Byrådet den 01-09-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Udflugtspavillon i Margrethelund
Vamdrup Byforum har i en periode beskæftiget sig med opførelse af udflugtspavillon i Margrethelund. Budget for opførelse af ny udflugtspavillon er udarbejdet. Af dette fremgår, at det samlede projekt inklusive fliser og bænkesæt vil kræve en bevilling på 20.000 kr. foruden de midler fra Centerbypuljen 2020, som er godkendt.

Udflugtspavillon i Margrethelund er et centralt element i Det Grønne Strøg mellem Torvet og Kongeåen og indgår således i Borgerplan 2015.

På denne baggrund ansøger Vamdrup Byforum om frigivelse af 20.000 kr. af Borgerplanmidler 2020 som bidrag til opførelse af udflugtspavillon i Margrethelund.

Det Grønne Strøg
Det Grønne Strøg er ønsket om et sammenhængende område og grønt strøg fra Torvet i nord mod Kongeåen i syd. Det Grønne Strøg skal være af høj æstetisk kvalitet, der rummer et centralt byrum samt arealer til fortrinsvis kulturelle aktiviteter. Langs Det grønne strøg vil der være særlige ned slag som, kunstnerisk belysning under jernbanebroen i Østergade, Kinotorvet, ny funktionel parkeringsplads ved Vamdrup Kino, Margrethelund samt indbygning af et amfiteater i den naturlige, sydvendte skrænt i retning mod Kongeåen.

På denne baggrund ansøger Vamdrup Byforum om frigivelse af 15.000 kr. af Borgerplanmidler 2020 til rådgiver på opgaven vedrørende Det Grønne Strøg.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 7: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5074 Nye krav ifm. ændring i lov om ledningsregistrering (LER-lov)

20/11926

Resumé

I forbindelse med de fremrykkede budgetforhandlinger i juni 2020, blev det besluttet at gennemføre runde 3 af fremrykkede anlægsinvesteringer på i alt 66,750 mio. kr.

Frigivelsen af anlægsprojekter med en samlet udgift på mere end 3,0 mio. kr. forudsætter en godkendelse af byrådet.

Dagsordenspunktet vedrører ansøgning om anlægsbevilling vedrørende p.nr. 5074 Nye krav ifm. ændring i lov om ledningsregistrering (LER-lov).

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 24-08-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-08-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.
Fraværende:

Elvis Comic

Beslutning Byrådet den 01-09-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

I forbindelse med de fremrykkede budgetforhandlinger i juni 2020, blev det besluttet at gennemføre runde 3 af fremrykkede anlægsinvesteringer på i alt 66,750 mio. kr.

Frigivelsen af anlægsprojekter med en samlet udgift på mere end 3,0 mio. kr. forudsætter en godkendelse af byrådet, hvorfor der søges om anlægsbevilling vedrørende p.nr. 5074 Nye krav ifm. ændring i lov om ledningsregistrering (LER-lov).

Beløbet anvendes til digitalisering af vejafvandingsledninger på offentligt ejede vejarealer, digitalisering af ledningsoplysninger på kommunalt ejede matrikler, digitalisering af drænoplysninger fra det tidligere Hedeselskab (nu Orbicon) samt engangsudgifter i forbindelse med overgang til ny digital udleveringsproces, f.eks. tilretning af eksisterende data til LER's datastruktur.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

i kr.	Udgift
Anlægsbevilling	8.000.000

Fordeling af rådighedsbeløb:

i kr.	Udgift
2020	8.000.000

Ansøgningens finansiering:

Det ansøgte rådighedsbeløb svarer til de afsatte midler besluttet ved gennemførelsen af runde 3 af fremrykkede anlægsinvesteringer.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 8: Fremlæggelse af Lokalplan 1353-31 Ved Allervej - et erhvervsområde med tilhørende kommuneplantillæg 37

20/6107

Resumé

Virksomhederne Aller Aqua A/S og Hedegård A/S i Aller ønsker mulighed for at forny og udvide sine produktionsanlæg. Ønskerne kan ikke rummes inden for det gældende plangrundlag. Der skal derfor udarbejdes et tillæg til kommuneplanen samt en ny lokalplan.

Planerne skal overføre erhvervsområdet til byzone og give mulighed for den nye bebyggelse under hensyntagen til potentielle miljøkonflikter og indpasning i nærområdet og landskabet.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til kommuneplantillæg 37 sendes i offentlig høring i 8 uger,

at forslag til lokalplan 1353-31 Ved Allervej – et erhvervsområde sendes i offentlig høring i 8 uger,

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 17-08-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-08-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.
Fraværende:

Elvis Comic

Beslutning Byrådet den 01-09-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Lokalplanen (med tilhørende kommuneplantillæg) er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslagene sendes i offentlig høring.

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget vedtog 6. marts 2019 synopsis for udarbejdelsen af planerne. De foreliggende planforslag er udarbejdet ud fra de principper, der fremgår af synopsis.

Planområdet ligger cirka 1 km øst for Christiansfeld i tilknytning til landbyen Aller

Baggrund og formål
Lokalplanområdet ejes af Aller Ejendomsselskab A/S, og rummer to virksomheder, Aller Aqua A/S og Hedegård A/S, som er opstået ved en opdeling af den oprindelige Aller Mølles aktiviteter i ca. 2006-07.

Begge virksomheder har ønsker om at opføre nye bygninger, herunder siloer og en ny proceshal med en bygningshøjde på op til 24 meter. Det primære formål er en kapacitetsforøgelse og erstatning af ældre, mindre effektive fabriksenheder.

Områdets virksomhed(er) har over en årrække foretaget investeringer i bebyggelse og produktion. Virksomhed på de aktuelle arealer er således etableret på baggrund af en landzonetilladelse fra 1978 samt efterfølgende lokalplaner i 1982, 1992, 1994, 2000 og senest i 2005. På denne baggrund vurderes virksomhederne, at have foretaget væsentlige investeringer på stedet og må samlet set anses for at være veletablerede.

Planforhold
De aktuelle byggeønsker kan ikke rummes inden for den hidtidige lokalplan (Lokalplan 5.130 fra 2005, en landzonelokalplan), og har et omfang som efter Planloven skal henvises til et industriområde i byzone.

Med en undtagelsesbestemmelse indført i Planloven i 2017 (§ 11 b, stk. 4) vurderes det dog at Kolding Kommune i det konkrete tilfælde kan fastsætte rammer for overførsel af virksomheden til byzone på dens nuværende placering. Undtagelsesbestemmelsen retter sig mod virksomheder, der har behov for bygningsudvidelser, der ligger ud over, hvad der kan gives landzonetilladelse til. Ved planlægning for udvidelse af sådanne virksomheder skal der tages alle de samme planlægningsmæssige hensyn, som normalt indgår; hensyn til jordbrugserhvervet, miljøbeskyttelse, landskabelige interesser, klima, trafik og infrastruktur samt øvrige nationale interesser. Det er forvaltningens vurdering, at der i forvejen er tilstrækkelig infrastruktur og offentlig service tilstede i Aller, således at virksomhedens udvidelse ikke forudsætter nye, store offentlige investeringer.

Den ønskede udvidelse kan heller ikke kan rummes af kommuneplanens hidtidige rammebestemmelser for arealet (1353-E1), som udlægger området til kontor og serviceerhverv, lettere industri i miljøklasse 1-3 i landzone og en maksimal bygningshøjde på 15 meter.

Det er forvaltningens vurdering, at den beskrevne fremtidige virksomhed vil være en klasse 6 virksomhed (større industriprægede virksomheder og anlæg). På tidspunktet for udarbejdelsen af synopsis, vurderede forvaltningen at virksomheden var en klasse 5. Virksomhedsklassificeringen (klasse 1-7) er dog alene et planlægningsredskab, og har ikke indflydelse på hvilke miljøgrænser der skal overholdes ift. naboer.

Der er desuden konstateret en manglende optagelse af Christiansfeld Kommunes tillæg 12 (udvidelsen mod vest som skete sammen med gældende lokalplan 5.130). Der bør således under alle omstændigheder ske en formel tilretning af kommuneplanens afgrænsning og bestemmelser for rammeområdet. Afgrænsningen præciseres så rammeområdet kun omfatter lokalplanområdet.

Indkaldelse af idéer og forslag

Der er i forbindelse med kommuneplantillægget foretaget en indkaldelse af ideer og forslag i 14 dage. Der er indkommet 3 høringssvar; En nabo er bekymret for (øgede) Trafik-, støj- og lugtgener, Haderslev Stift har ingen bemærkninger i forhold til indvirkningen på kirkeomgivelserne, og en nabo er positiv (skema og høringssvar som bilag).

Lokalplanens indhold
I forhold til den hidtidige lokalplan overfører den nye lokalplan området til byzone og erhvervsområde med mulighed for industri.

Den nye lokalplan giver samlet set øgede og mere fleksible muligheder for byggeriets placering, volumen og højde; Byggefelter erstattes af byggezoner og bestemmelsen om maksimalt byggevolumen pr. m2 afskaffes. Den maksimale bebyggelsesprocent fastholdes dog på 40%.

Med de samlede bestemmelser (placering, højde, farver, beplantning, terrænregulering mv.) sikres, at den industrielle bebyggelse kommer til at fremstår samlet og med et så vidt muligt ensartet indtryk, indpasses i og afskærmes mod omgivelserne med beplantning hvor og når dette er nødvendigt, og tilpasses næromgivelserne i skala og anvendelse, hvor dette er hensigtsmæssigt.

Der indføres/ opdateres bestemmelser om opholdsarealer, skiltning, befæstelsesgrad, mulighed for tekniske anlæg mv., iht. rammer, retningslinjer og praksis.

Miljøscreening
Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Tidsplan
Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg skal i offentlig høring.

Forvaltningen anbefaler, at planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger i perioden 7. september – 2. november 2020.

Høringsperiodens længde på 8 uger anbefales, fordi der er tale om planforslag af principiel betydning (overførsel til byzone).

Endelig vedtagelse forventes at kunne foretages den 15. december 2020.

Bilag

Kommuneplantillæg 37 - forslag inkl screening - indstilling.pdf

Lokalplan1353-31 - forslag inkl screening - indstilling.pdf

Høringssvar fra indkaldelse af idéer og forslag- Tillæg 37.pdf

Skema med høringssvar - Tillæg 37 - forhøring

Punkt 9: Fremlæggelse af lokalplantillæg 0000-12-01 og kommuneplantillæg 50 for Kolding bymidte

20/19661

Resumé

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget vedtog den 3. oktober 2018 Tillæg 01 til lokalplan 0000-41, der omfatter den østlige del af Koldings bymidte. Med tillægget koncentreredes de særligt regulerende anvendelsesbestemmelser til de mest centrale bymidtegader, og der åbnedes op for nye anvendelser og aktiviteter i de øvrige; eksempelvis at etablere erhverv på 1.sal samt boliger i stueetagen i dele af lokalplanområdet.

Den 30. januar 2019 besluttede udvalget at igangsætte planprocessen for udarbejdelse af forslag til tillæg til lokalplan 0000-12, med udgangspunkt i det samme ønske om større fleksibilitet i anvendelsen af bymidtens ejendomme.

Forslaget til tillæg 01 til lokalplan 0000-12 er udarbejdet ud fra principperne i lokalplantillæg 0000-41-01 og erstatter samtlige anvendelsesbestemmelser samt §§ 7.1 og 7.2 i lokalplan 0000-12. Lokalplan 0000-12 bibeholdes med de øvrige bestemmelser.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til lokalplantillæg 0000-12-01 med tilhørende kommuneplantillæg 50 for Kolding bymidte fremlægges offentligt i 8 uger.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 17-08-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-08-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.
Fraværende:

Elvis Comic

Beslutning Byrådet den 01-09-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen. Det betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget sendes i offentlig høring.

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget besluttede den 30. januar 2019 at igangsætte udarbejdelse af et nyt lokalplangrundlag for den del af bymidten der er omfattet af lokalplan 0000-12.

Politiske fokusområder m.m.
Lokalplanen understøtter de politiske fokusområder i forhold til byliv og erhvervsudvikling ved at understøtte mulighederne for større fleksibilitet i anvendelsen af eksisterende ejendomme centralt i Kolding bymidte.

Helhedsplanen for Bymidten lægger op til en styrkelse af den centrale del af byen til som detailhandelsområde. Dette understøttes af lokalplanforslaget ved fortsat at sikre udadvendte funktioner i stueetagerne i byens hovedstrøg.

Baggrund og formål
Anvendelsesbestemmelserne i de lokalplaner de omfatter Koldings centrale bymidte har vist sig at være ufleksible i enkelte tilfælde. Derfor besluttede Plan- og Boligudvalget i november 2017 at igangsætte udarbejdelse af et nyt lokalplangrundlag for den del af Kolding bymidte, der er omfattet af lokalplan 0000-41.

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget vedtog den 3. oktober 2018 Tillæg 01 til lokalplan 0000-41. 30. januar 2019 besluttede udvalget at igangsætte planprocessen for udarbejdelse af forslag til tillæg til lokalplan 0000-12, der omfatter den resterende del af bymidten, med udgangspunkt i det samme ønske om større fleksibilitet i anvendelsen af bymidtens ejendomme.

Baggrunden for begge lokalplantillægs udarbejdelse er et ønske om mere fleksible muligheder for anvendelse af midtbyens ejendomme, særligt nu hvor lokal detailhandel og byliv oplever udfordring og konkurrence fra bl.a. nethandel. Med tillæggene koncentreres de særligt regulerende anvendelsesbestemmelser til de mest centrale bymidtegader, og der åbnes op for nye anvendelser og aktiviteter i de øvrige; eksempelvis at etablere erhverv på 1.sal samt boliger i stueetagen i dele af lokalplanområdet.

Luftfoto med afgrænsning af det område, som er omfattet af lokalplan 0000-41

Luftfoto med afgrænsning af det område, som er omfattet af lokalplan 0000-12

Arbejdet med tillæg 0000-12-01 har taget udgangspunkt i en vurdering af, om der er mulighed for at ændre på anvendelsesbestemmelserne med henblik på en mere fleksibel tilgang til anvendelser.
Dette tillæg sikrer derfor kun justeringer af anvendelsesbestemmelserne samt en mindre justering af bygningshøjderne i planen, som fremover vil afspejle de faktiske forhold.

Planforhold
Forslag til lokalplantillægget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen for så vidt angår afgrænsning af område 0011.O1 til offentligt formål. Der er derfor udarbejdet tillæg 50 til kommuneplan 2017-2029, hvor en del af området til offentligt formål bliver overført til centerområde. Dette åbner mulighed for at bygningerne på Nicolaiplads 6 (Socialforvaltningen) kan anvendes til både boliger og offentlig og privat service på alle etager. Endvidere ændres etagehøjder og bygningshøjder inden for område 0034.C1, således at der tillades bebyggelse i 3 ½ etage.

Lokalplanområdet ligger inden for den afgrænsede bymidte i Kolding og er således omfattet af ”Retningslinje for bymidter” i Kommuneplan 2017-2029.

Butiksareal
Der er fastlagt et samlet ramme for bruttoetagearealet til butiksformål på 84.000 m2 for bymidten som helhed. I henhold til detailhandelsanalysen fra 2015 udgør det eksisterende bruttoetageareal til detailhandel inden for bymidteafgrænsningen 34.000 m2. I forbindelse med udarbejdelse af lokalplantillæg 0000-41-01 for det tilstødende bymidteområde blev der i 2018 fastlagt en arealramme til detailhandel på 46.000 m2 inden for lokalplanens området.
Inden for afgrænsningen af lokalplantillæg 0000-12-01 findes i dag ca. 8.000 m2 detailhandel. Den samlede arealramme inden for området udvides med 6.000 m2 til 14.000 m2. Hermed er der samlet disponeret 60.000 m2 af kommuneplanens

fastlagte 84.000 m2 for bymidteafgrænsningen som helhed.

Lokalplantillæggets indhold
Der er 3 forhold som forvaltningen primært har vurderet på under udarbejdelse af tillæg 0000-12-01

1. I hvilket omfang skal udadvendte aktiviteter fastholdes i stuetagen
2. Skal etagerne over 1. salen fortsat kun indrettes til boliger som helårsbeboelse
3. Størrelse på butikkerne

Udadvendte aktiviteter i stuetagen
Kolding har en aktiv og levende bymidte, hvor butikshandel, kulturelle tilbud og restauranter er centrale elementer for en levende bymidte. I Helhedsplanen for bymidten sættes der fokus på, at det er vigtigt, at der arbejdes på at fastholde den centrale del af byen til detailhandelsområde, men har samtidigt fokus på at styrkelse af bymidten også vil komme til at handle om at lokalisere funktioner, der kan erstatte butikker og fortsat skabe byliv.

Forvaltningen har derfor med afsæt i helhedsplanen og erfaringer fra konkrete sager vurderet på, hvor det er centralt af fastholde detailhandel i stueetagen, og hvor der kan skabes mere fleksible muligheder. Konklusionen er, at det er vigtigt at fastholde kravet til udadvendte funktioner som butikker, restaurationer og kulturelle tilbud i stueetagerne i forhuset langs byens hovedstrøg – inden for lokalplantillæggets område gælder det den nordlige del af Søndergade samt området omkring Låsby banke og den østligste del af Låsbygade. Disse facader markeres med særlig farve på lokalplanens kortbilag 3. Det betyder også, at anvendelse af baghuse og lignende bygninger, der ikke har facade mod gaden, bliver mere fleksibel.

Forvaltningen anbefaler samtidigt, at der ikke åbnes op for privat og offentlig service i stueetagen på ovennævnte strækninger. Det vil være muligt i de øvrige områder, hvor det så vil være muligt at lokalisere funktioner, der kan erstatte butikker og fortsat skabe byliv.

Enkelte steder vurderes det muligt at etablere boliger i stueetagen mod gaden. Det gælder dels steder, hvor der allerede findes boliger i stueetagen. Ved etablering af nye boliger i stueetagen stilles der med tillæg 0000-12-01 krav om, at gulvkoten i boligen kan etableres mindst 0,5 meter over gadeniveau, for at sikre mindst muligt indkig til boligen og en arkitektonisk tilpasning til omgivelserne.

Boliger i stueetagen
Der er et generelt politisk ønske om, at skabe mulighed for flere boliger i bymidten. Derfor skal muligheden for at udbrede den mere fleksible anvendelsesbestemmelse, som giver mulighed for boliger i stueetager med gadefacade, undersøges. Formålet er at koncentrere handelsområdet, idet det forventes at antallet af fysiske butikker vil falde i de kommende år. Desuden ønskes flere boliger i bymidten, blandt andet for at styrke bylivet og grundlaget for en bæredygtig handelsby. De tomme butikker i yderkanten af bymidten skal derfor kunne omdannes til andre anvendelser og særligt i Låsbygade og Søndergade, hvor der allerede opleves tomme butikslokaler, er interessen for denne mulighed øget under udarbejdelsen af tillæg 0000-12-01.

Derfor vil forvaltningen påbegynde en grundig undersøgelse af, hvilke konsekvenser det kan have at etablere flere boliger i bymidtens stueetager, og hvilke retningslinjer og krav der bør stilles, hvis denne mulighed skal realiseres.

Boliger på 1. sal og derover
Etagerne over 1. salen må i henhold til den gældende lokalplan kun indrettes til boliger som helårsbeboelse. Herudover præciseres det, at eksisterende boliger ikke må nedlægges og tages i brug til andet formål. Dog er der mulighed for, at eksisterende boliger i en stueetage må nedlægges, hvis det sker for at inddrage lokalerne til butiksformål.

Bosætning er centralt for at skabe en aktiv by, og understøtte handlen og andre funktioner i byen. Kolding arbejder målrettet med at skabe nye boligprojekter i bymidten, hvilket er vigtigt, da der er relativt få boliger i bymidten. Langs gågadesystemet kan det konstateres, at en række af ejendommene ikke har beboelse på 1. sal og derover.

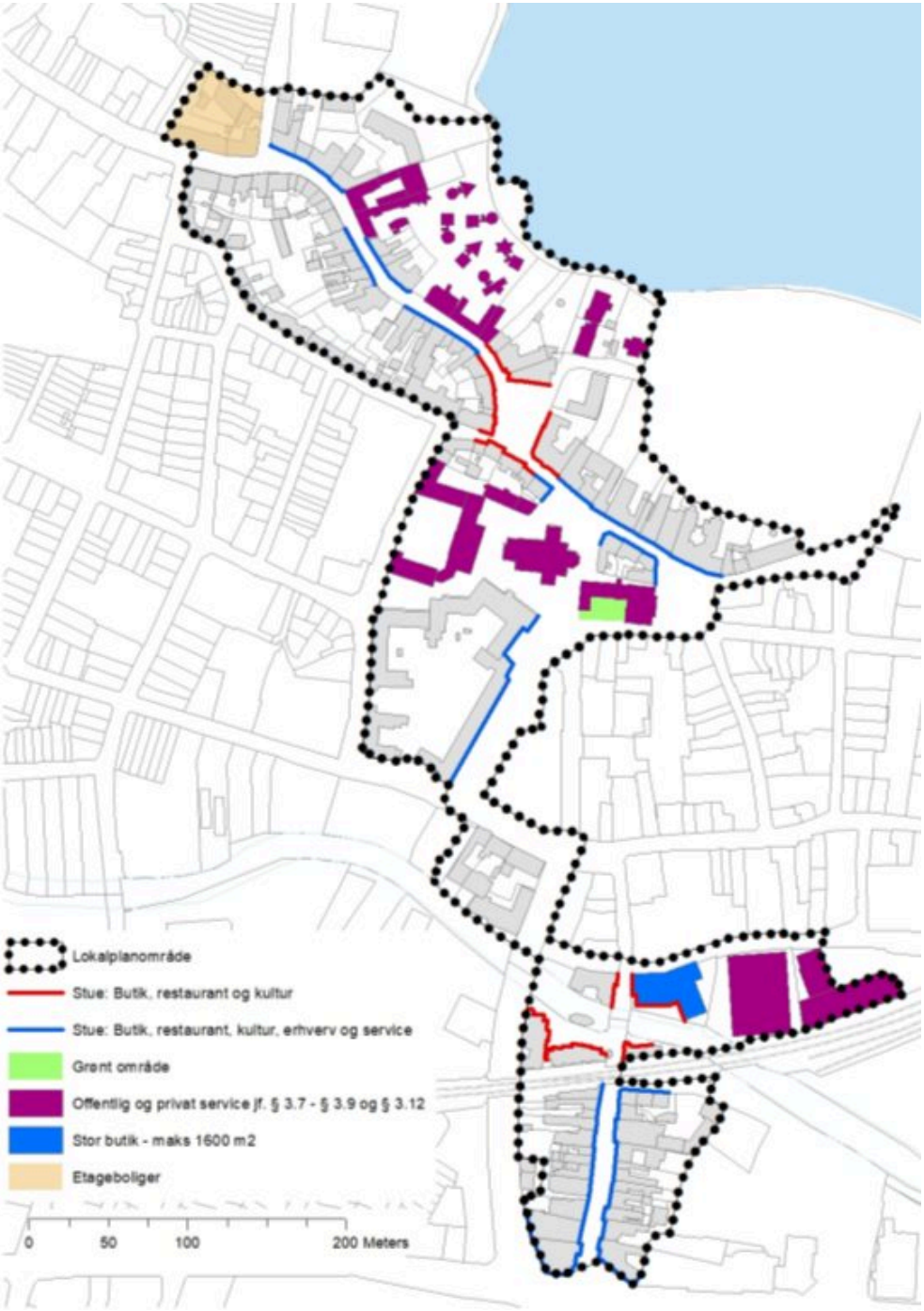
Det er forvaltningens umiddelbare vurdering, at det kan medvirke til at fastholde bosætning i den helt centrale bydel, at 1. sal og derover skal fastholdes til boliger. Inden for lokalplantillæggets område foreslås derfor, at der på etager over stueetagen kun tillades boliger til helårsbebyggelse. Undtaget herfor er bygninger med særlige anvendelser som rådhus, idrætsbygning og lignende, der er specifikt nævnt under §3.7-§3.9, samt bygninger med markeret facadelinje, hvor 1. sal ud over boliger til helårsbebyggelse tillades anvendt til liberale erhverv og offentlig og privat service, sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål samt virksomhed og butik i tilknytning til funktionen tilladt i ejendommens stueetage. (se kortbilag nedenfor)

Butikkers størrelse
Af hensyn til den historiske bykerne lægges der op til at fastholde mindre butiksetableringer på maksimalt 300 m2 i den centrale del af bymidten.

På en enkelt udpeget grund er der fortsat mulighed for større butiksenheder på op til 1.600 m2 (Sinnerup, Søndergade 9)

Forvaltningens anbefaling
Med afsæt i ovenstående anbefaler forvaltningen offentlig fremlæggelse af forslag til lokalplantillæg 0000-12-01 med følgende anvendelsesmuligheder:

1. Lokalplanområdet som helhed må anvendes som centerområde med boliger til helårsbeboelse, erhverv, butikker, restauranter, kulturelle formål, underholdning, turisme, kontorer, klinikker, offentlig og privat service samt park- og haveanlæg.
2. I bygninger markeret med rød facadelinje (kortbilag 3) må der i forhusets stueetage kun etableres butikker, restaurant, café og kulturelle formål.
3. I bygninger markeret med blå facadelinje (kortbilag 3) må der i forhusets stueetage kun etableres butikker, restauration, café, kulturelle formål samt liberale erhverv, offentlig og privat service og lignende.
4. I lokalplanens øvrige områder er der mulighed for at etablere boliger, liberale erhverv og klinikker med mere i stueetagen.
5. Inden for hele lokalplanområdet kan der etableres nye erhvervsfunktioner, klinikker med videre på 1. sal, såfremt det ikke betyder nedlæggelse af eksisterende boliger.
6. Etagerne over 1. sal må kun anvendes til boligformål undtaget ejendomme på Nicolaiplads (Socialforvaltning, kirke og rådhus), Hyrdestræde (institution og præstebolig) Brostræde (Idrætsbygning og P-hus) samt Låsbygade og Kedelsmedegangen (Ferieboliger). Eksisterende erhverv kan fastholdes.
7. Eksisterende boliger kan ikke nedlægges inden for lokalplanområdet med mindre der er tale om en stuelejlighed, der ønskes omdannet til butiksformål.



Anvendelser af stueetager (Kortbilag 3)

I forhold til den gældende lokalplan åbner tillægget op for bredere anvendelsesmuligheder end den gældende lokalplan 0000-12. Der åbnes mulighed for boliger i stueplan i dele af lokalplanområdet samt etablering af erhverv på 1. sal. Desuden tillades liberale erhverv i stueplan i en større del af lokalplanens område.

Planforslaget indeholder nogle undtagelser fra anvendelsesbestemmelserne, som sikrer at eksisterende anvendelser til offentlig service, kultur-, fritids- og undervisningsformål samt ferieboliger kan fortsættes og udvikles.

Planforslaget lægger desuden op til, at bestemmelser om bygningshøjder i §7.1 og 7.2 ændres, således at der fremover afspejler de faktiske forhold for f.eks. rådhus og kirketårn.

Planforslaget lægger således op til en samlet erstatning af anvendelsesbestemmelserne (hele § 3) og nogle få ændringer i §7 (§§ 7.1 og 7.2) Det er derfor kun disse dele af den gældende lokalplan 0000-12 der ændres.

Lokalplantillægget fastholder opdelingen af lokalplanområdet i 3 delområder. Område 1 omfatter størstedelen af lokalplanområdet med strøggader og boligområder, mens område 2 alene omfatter offentlige formål som kirke og rådhus. Området til offentligt formål reduceres i forhold til lokalplan 0000-12, således at bygningerne på Nicolai Plads 6

(nuværende Socialforvaltning) tages ud og overføres til område 1 for på sigt at åbne mulighed for anvendelse til andre formål.
Område 3 omfatter eksisterende etageboligejendomme på hjørnet af Låsbygade og Hospitalsgade, og der åbnes med tillægget mulighed for fastholdelse af lovligt etableret butik i stueetagen.

Miljøscreening
Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Tidsplan
Lokalplanforslaget skal i offentlig høring. Der foreslås en offentlighedsperiode på 8 uger fra 7. september til 11. november 2020. Høringsperioden på 8 uger forslås på baggrund af, at planforslaget omhandler et større område med mange interessenter.

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget forventes at kunne få forelagt lokalplantillægget til endelig vedtagelse den 2. december og Byrådet den 15. december 2020.

Bilag

Forslag til lokalplantillæg 0000-12-01.pdf

Forslag til kommuneplantillæg 50.pdf

Miljøscreening - lokalplantillæg 0000-12-01 og tillæg 50.pdf

Punkt 10: Fremlæggelse af forslag til lokalplan 1013-12 Ved Kløvervej – et etageboligområde med tilhørende kommuneplantillæg 27

19/15663

Resumé

Der er udarbejdet forslag til lokalplan 1013-12, Ved Kløvervej – et etageboligområde med tilhørende kommuneplantillæg 27.

Kolding Kommune besluttede i december 2018 at sælge et areal ved Kløvervej (cirkuspladsen) til etageboliger. Salgsaftalen sætter rammer for bygningsvolumener og forudsætter, at der sikres en nord-syd gående grøn kile gennem området.

Køberen har indgået aftale om videresalg af arealet til ejeren af Kløvervej 44 (Metropolis), som har udarbejdet et projekt for fire tårne med boliger som udgangspunkt for en lokalplan og et kommuneplantillæg.

Kommunens arkitekturteam har foretaget en vurdering af projektforslaget, som har været input til lokalplanen.

Der har været indkaldt ideer og forslag i henhold til planloven. Der er kommet 5 bemærkninger, som ikke har givet anledning til ændring af projektgrundlaget.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til kommuneplantillæg 27 sendes i offentlig høring i 8 uger,

at forslag til lokalplan 1013-12, Ved Kløvervej - et etagebolig område sendes i offentlig høring i 8 uger,

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget/ene offentliggøres samtidig.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 17-08-2020

Et flertal (Plan-, Bolig- og Miljøudvalget med undtagelse af Hans Holmer (F) og Benny Dall (Ø)) indstiller forslaget til godkendelse.

Et mindretal (Hans Holmer (F) og Benny Dall (Ø)) indstiller ikke forslaget til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-08-2020

Et flertal (Økonomiudvalget med undtagelse af Hans Holmer (F) og Benny Dall (Ø))
indstiller forslaget til godkendelse.
Et mindretal (Hans Holmer (F) og Benny Dall (Ø)) indstiller ikke forslaget til godkendelse.
Fraværende:

Elvis Comic

Beslutning Byrådet den 01-09-2020

Økonomiudvalgets flertalsindstilling blev godkendt med 22 stemmer mod 3. Imod stemte Benny Dall, Hans Holmer og Mette Voss.

Sagsfremstilling

Lokalplanen (med tilhørende kommuneplantillæg) er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget (med tilhørende kommuneplantillæg) sendes i offentlig høring.

Et flertal i Plan-, Bolig- og Miljøudvalget vedtog den 1. april 2020 synopsis for udarbejdelsen af lokalplanen (med tilhørende kommuneplantillæg). Det foreliggende forslag til lokalplan er udarbejdet ud fra de principper, der fremgår af synopsis.

Politiske fokusområder, overordnede strategier m.m.
Lokalplanen understøtter Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politiske fokusområde i forhold til at skabe nye attraktive boliger tæt på det centrale Kolding.

Lokalplanen understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på at bebyggelsen i volumen og fremtoning er i harmoni med den omkringliggende høje bebyggelse.

Baggrund og formål
Kolding Kommune besluttede i december 2018 at sælge et areal ved Kløvervej (cirkuspladsen) til etageboliger. Salgsaftalen sætter rammer for bygningsvolumener og forudsætter, at der sikres en nord-syd gående grøn kile gennem området.

Køberen har indgået aftale om videresalg af arealet til DevelopmentNord, som har udarbejdet et projekt for fire tårne med boliger, som udgangspunkt for en lokalplan, som omfatter både arealet omkring den eksisterende bebyggelse ved Metropolis og det købte areal.

Planforhold
Området er omfattet af lokalplan 1012-1A-01. Plangrundlaget muliggør ikke det ønskede projekt. Den gældende kommuneplan fastlægger en del af området som grønt areal, og en anden del af arealet mod vest som boligområde i højst 4 etager med en bebyggelsesprocent på max. 40. Derfor skal der udarbejdes ny lokalplan og et tillæg til Kommuneplan 2017 – 2021. Forinden udarbejdelse af kommuneplantillæg har der været indkaldt ideer og forslag i henhold til Planloven.

Indkaldelse af ideer og forslag
Der indkom fem bemærkninger og forslag. Bemærkningerne har følgende hovedpunkter:
- Bekymring over byggelarm
- Bekymring over indblik, turbulens, skyggeeffekt og forurenet jord
- Ønske om grønt område og ønske og rekreative aktiviteter.

Det vurderes, at området er velegnet til at sikre vækst og skabe bredt boligudbud i Kolding, at der fortsat er store grønne arealer i området og at de miljømæssige konsekvenser belyses nærmere i miljøscreeningen.

Bemærkninger i deres helhed samt et skema med hovedpunkterne er vedhæftet som bilag.

Kommuneplantillæggets indhold
Et kommuneplantillæg skal udlægge et samlet rammeområde til etageboliger i maks. 12 etager og maks. 44 meters højde.

Lokalplanens indhold
Lokalplanen skal fastlægge byggefelter for de 4 planlagte tårne. De to østlige tårne får en højde på maks. 10 etager (36 m.) og de to vestlige tårne maks. 12 etager (44 m.). Der er 134 eksisterende boliger i området og der etableres ca. 150 nye boliger i boligtårnene. Lejlighederne placeres med 4 på hver etage – og der er indbygget en fleksibel mulighed for at variere størrelsen af lejlighederne. Tårnene placeres, så der visuelt og som offentlig gangforbindelse skabes en grøn nord-syd gående kile gennem området.

Veje stier og parkering
Den eksisterende adgangsvej ved Metropolis anvendes som vejadgang. Der etableres ca. 180 parkeringspladser (1 pr. bolig). P-pladserne etableres som et nyt dæk over eksisterende parkeringsareal samt et bånd langs Kløvervej. Det er væsentligt, at projektet bearbejdes med grønne elementer omkring parkeringsarealerne, så de ikke fremstår, som en stor grå flade mod Kløvervej. Der er samtidig lagt vægt på, at der markeres en tydelige grøn nord-sydgående kile gennem området med offentlig gennemgang.

Grønne områder

Cykelparkering etableres tæt på indgangen til højhusene og ikke i et afsides skur. Der er bestemmelser om, at der etableres opholdsarealer af høj kvalitet tæt på basen og indgangspartierne – mens arealerne længere væk får en mere offentlig karakter.

Miljøscreening
Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Offentlig høring
Forvaltningen anbefaler, at planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger.

Bilag
forslag til lokalplan 1013-12, Ved Kløvervej – et etageboligområde
forslag til kommuneplantillæg 27
Miljøscreening
Skema med opsamling fra indkaldelse af idéer og forslag
Samlet pdf med alle input fra indkaldelse af ideer og forslag

Bilag

forslag lp 1012-16, Ved Kløvervej.pdf

miljøscreening kløvervej med bemærkninger.pdf

kommuneplantillæg.pdf

forslag bemærkninger tillæg 27.pdf

Ideer og forslag tillæg 27.pdf

Punkt 11: Ansøgning om ustøttet renovering med kommunegaranti i afd. 1, Boligselskabet Kolding

20/16992

Resumé

Boligkontoret Danmark ansøger på vegne af Boligselskabet Kolding om kommunens godkendelse til lånoptagelse og lejeforhøjelse i forbindelse med udskiftning af vinduer i 48 familieboliger i afdeling 1 beliggende Haderslevvej 75A-E og Skovhøj 2, Kolding.

Der søges om 100% kommunegaranti for lånoptagelsen.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at udstedelse af pantebrev på 3.062.200 kr. og deraf følgende lejeforhøjelse godkendes,

at der ydes 100% kommunegaranti på lånet.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 17-08-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-08-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.
Fraværende:

Elvis Comic

Beslutning Byrådet den 01-09-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Boligkontoret Danmark ansøger på vegne af Boligselskabet Kolding´s afdeling 1 om kommunens godkendelse til optagelse af lån på 3.062.200 kr. med 100% kommunegaranti til finansiering af udskiftning af vinduer i 48 familieboliger i afdelingen, der er beliggende Haderslevvej 75A-E og Skovhøj 2, Kolding.

Den bygningsmæssige problemstilling består kort sagt i, at vinduerne er nedslidte, hvorfor en udskiftning af bygningsdelene er påkrævet.

Den samlede anlægsudgift for renoveringen er budgetteret til at udgøre 4.062.200 kr., som agtes finansieret på følgende måde:

30-årigt realkreditlån	3.062.200 kr.
Egne midler ”egen trækningsret”	400.000 kr.
Dispositionsfondstilskud	400.000 kr.
Langtidsplanlægning	400.000 kr.
I alt	4.062.200 kr.

Boligkontoret Danmark oplyser, at projektet medfører en budgetteret huslejestigning på 168.421 kr./år svarende til 5,03% eller gennemsnitligt ca. 200 kr./måned/bolig.

Organisationsbestyrelsen for Boligselskabet Kolding har på møde den 12. juni 2018 godkendt renoveringsprojektet og afdelingsmødet har den 27. maj 2019 godkendt projektet.

En gennemførelse af projektet forudsætter kommunens og kreditforeningens godkendelse af lånoptagelsen.

I medfør af almenboligloven samt bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. kan udstedelse af pantebreve i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation, kun ske med Byrådets godkendelse.

Der er ikke i almenboligloven generel hjemmel til, at kommunen yder garanti for ustøttede lån til forbedringer i det eksisterende almene byggeri. Efter almenboliglovens § 98 kan kommunen dog yde garanti for lån til ekstraordinære renoveringsarbejder. Garantien ydes for den del af lånet, der på lånetidspunktet har pantesikkerhed ud over 60% af ejendommens markedsværdi.

Begrebet ekstraordinære renoveringsarbejder er ikke fastlagt i lovens forarbejder eller i vejledning om drift af almene boliger. Socialministeriet har i en vejledende udtalelse i maj 2010 udtalt, at det er almindeligt antaget, at det er kommunen, der beslutter, hvilke arbejder, der kan betragtes som ekstraordinære renoveringsarbejder, og at der er et vist rum for fortolkning. Der er ikke hjemmel til at garantere for lån til rene forbedringsarbejder.

Kommunale garantier, som udstedes med hjemmel i almenboligloven, medregnes ikke i kommunens låneramme jf. lånebekendtgørelsens § 3, stk. 2.

Det vurderes, at det ansøgte projekt har karakter af at være ekstraordinært, idet der er tale om nødvendige arbejder for at sikre afdelingens fremtidige drift og for at undgå, at ejendommene forfalder med udlejningsproblemer til følge.

Lånet forventes at få pantesikkerhed ud over 60% af den af realkreditinstituttet beregnede markedsværdi, hvorfor Byrådet skal træffe beslutning om at stille den fornødne kommunegaranti på 100% for lånoptagelsen.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 12: Finansiering af kompensation for boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)

19/28846

Resumé

I Kolding Kommune står 34 vandværker med i alt 100 indvindingsboringer for kommunens vandforsyning.

For at øge grundvandsbeskyttelsen blev der i 2019 truffet en politisk aftale i Folketinget om at nedbringe erhvervsmæssig brug af pesticider i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

Målet er en permanent beskyttelse af BNBO mod pesticidforureninger gennem aftaler mellem de lokale vandselskaber og de enkelte lodsejere. Afhængig af den individuelle aftale vil lodsejerne i givet fald skulle kompenseres.

En forudsætning for, at vandselskaber omfattet af Vandsektorloven kan få et økonomisk tillæg fra Forsyningssekretariatet for ydet kompensation til den enkelte lodsejer, er en byrådsbeslutning om, at det lokale vandselskab pålægges finansieringen af mulig kompensation samt, at BNBO skal være risikovurderet af kommunen, og at anvendelsen af pesticider vurderes at udgøre en risiko.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kommunens almene vandværker og Trefor Vand pålægges at finansiere BNBO-beskyttelsen, hvor Kolding Kommune vurderer, at der skal ske en indsats mod mulig pesticidforurening i BNBO-områder.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 24-08-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-08-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.
Fraværende:

Elvis Comic

Beslutning Byrådet den 01-09-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

I Kolding Kommune står 34 vandværker med i alt 100 indvindingsboringer for kommunens vandforsyning.

For at øge grundvandsbeskyttelsen blev der i 2019 truffet en politisk aftale i Folketinget om at nedbringe erhvervsmæssig brug af pesticider i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

BNBO-arealet udgør i Kolding Kommune ca. 250 ha. Deraf bruges 88 ha som landbrugsjord, mens det resterende areal ligger i bl.a. by- og skovområder.

Kravet om kommunal vurdering af alle BNBO i årene 2020-2022 samt en årlig indberetning til Staten blev forankret i Vandforsyningsloven.

Kolding Kommune skal risikovurdere hver enkel indvindingsborings BNBO med følgende parameter:

- Forsyningsstruktur
- Arealanvendelse og forureningskilder
- Naturlig beskyttelse (herunder geologi, grundvandsdannelse, grundvandskemi)

Målet er en permanent beskyttelse af BNBO mod pesticidforureninger gennem aftaler mellem de lokale vandværker og de enkelte lodsejere.

Mulige virkemidler ved forhandlingerne er:

- Varig tinglyst aftale om ingen brug af pesticider
- Tidsbegrænset aftale om ingen brug af pesticider
- Jorden købes af vandforsyning, og eventuelt gensælges med deklaration
- Langtidsforpagtning af jorden
- Økologisk landbrug. Gratis økologisk tjek
- Skovrejsning, vildremiser
- Landsbyprojekter
- Jordfordeling / mageskifte / arealoverførsel
- Oprensning af punktkilder, informationskampagner m.v.

Afhængig af det anvendte virkemiddel vil lodsejerne i givet fald skulle kompenseres.

TREFOR Vand har i den sammenhæng kontaktet Kolding Kommune. TREFOR Vand ønsker at gå i dialog med de enkelte lodsejere om frivillige aftaler om pesticidstop, så snart kommunen har afsluttet risikovurderingerne for BNBO. Dette for at opnå lokalt forankrede løsninger i et samarbejde mellem kommune, vandværk og lodsejer.

"*En forudsætning for at TREFOR Vand kan betale kompensation til den enkelte lodsejer er, at BNBO skal være risikovurderet af kommunen, og at anvendelsen af pesticider vurderes at udgøre en risiko.*

TREFOR Vand ønsker at beskytte investeringerne i indvindingsanlæggene bedst muligt, og vi er klar til at gennemføre indsatsen over for den enkelte lodsejer ved at indgå frivillige dyrkningsaftaler.

Hvis kommunen ønsker, at TREFOR Vand skal kompensere den enkelte lodsejer, skal der foreligge en byrådsbeslutning om, at beskyttelsen er nødvendig, og at den skal finansieres af TREFOR Vand. Den beslutning er i henhold til Vandsektorloven nødvendig, for at TREFOR Vand kan få et tillæg til den økonomiske ramme" (udtræk af TREFORs brev af 3. juni 2020, jfr. bilag).

I årene 2020–2022 kan der indgås frivillige aftaler. Er kommunen i den tid ikke kommet i mål med beskyttelsen af BNBO, har aftalepartnere bag tillægsaftalen til beskyttelse af BNBO fastlagt, at der gennemføres et generelt forbud mod sprøjtning i BNBO.

For at udnytte tidsrummet 2020–2022 bedst muligt, skal der nu tages stilling til spørgsmålet om finansiering, da arbejdet med risikovurderinger netop er påbegyndt.

TREFOR Vand har allerede nu tilkendegivet at igangsætte processen med aftaleindgåelsen med lodsejerne, så snart grundlaget for finansieringen samt risikovurderingen er på plads.

Den samme proces forventes igangsat af de yderligere vandselskaber frem mod 2023.

Bilag

Brev til kommuner om BNBO 10.0.pdf

Punkt 13: Endelig vedtagelse af Spildevandsplantillæg nr. 02 - Boligområde ved Vestergade, Almind

20/9512

Resumé

Kolding Kommune har udarbejdet Spildevandsplantillæg nr. 02 for et nyt boligområde beliggende Vestergade i Almind.

Dele af området, delområde I, ønskes ændret fra *planlagt separatkloakeret* til *planlagt spildevandskloakeret* således, at det kun er husspildevand, der tilsluttes kloak, mens regnvand håndteres lokalt.

Fremtidige grundejere, i den nordlige del af udstykningen, skal således selv håndtere deres regnvand på matriklen.

Forslaget til Spildevandsplantillæg nr. 02 har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring. Der er ikke indkommet høringssvar.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalg, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at spildevandsplantillæg nr. 02 til Kolding Kommunes Spildevandsplan 2018-2025 godkendes endeligt.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 24-08-2020

Idet Tobias Jørgensen (V) er inhabil, deltog han ikke i behandlingen af sagen.

Forslaget indstilles til godkendelse.
Fraværende:

Tobias Jørgensen

Beslutning Økonomiudvalget den 25-08-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.
Fraværende:

Elvis Comic

Beslutning Byrådet den 01-09-2020

Godkendt.

Tobias Kristian Jensen Jørgensen deltog ikke i sagens behandling og afgørelse.

Sagsfremstilling

Forslag til Spildevandsplantillæg nr. 02 til Kolding Kommunes Spildevandsplan 2018-2025 er udarbejdet for at ændre et nyt boligområde ved Vestergade i Almind fra *planlagt separatkloakeret* til *planlagt spildevandskloakeret*.

Håndtering af regn- og spildevand i delområde I
Området ønskes ændret til et planlagt spildevandskloakeret område, således:

- Husspildevand fra områdets boliger tilsluttes offentlig kloak
- Regnvand fra de enkelte grunde håndteres lokalt ved nedsivning med mulighed for overløb til fællesanlagte regnvandsanlæg.

Håndtering af regn- og spildevand i delområde II:
Området vil forblive udlagt uændret som separatkloakeret område, således:

- Husspildevand fra områdets boliger tilsluttes offentlig kloak
- Regnvand fra dette område vil blive ledt til et nyetableret regnvandsbassin. Regnvandsbassinet vil blive etableret af BlueKolding, der også i fremtiden vil drifte og vedligeholde bassinet.

Spildevand fra områdets boliger tilsluttes BlueKoldings ledningssystem og ledes til renseanlæg, hvor det tilsluttes inden for renseanlæggets nuværende kapacitet.

Der etableres synlig bortledning af regnvand i form af render langs veje og andre passager. Renderne fører nedbør til regnvandszoner i området.

Lokal Afledning af Regnvand (LAR)
LARanlæg skal udformes i henhold til Kommunens vejledninger og bestemmelser herfor og skal som minimum omfatte følgende afvandinger:

- Afvanding fra tage og faste belægninger udføres som nedsivningsfaskiner eller regnvandsbede på egen grund, med mulighed for overløb til fællesanlæg.
- Afvanding fra fællesveje og fællesarealer afvandes via regnvandsgrøfter. Lokalplan og spildevandsplanen muliggør etablering af fællesanlæg, eksempelvis regnvandsbassin, i lokalplanens nordlige del.
- Anlæg skal dimensioneres således, at disse kan håndtere regnhændelser på mindst en 10 års hændelser og dimensioneres med en klimafaktor på mindst 1,3.

Spildevandsplanen tager udgangspunkt i Kolding Kommunes målsætning om at klimatilpasse nye byudviklingsområder.

Høring og endelig vedtagelse
Delområde I: Ændres til spildevandskloakeret med lokal nedsivning på egen grund.

Delområde II: Ingen ændringer i henhold til gældende Spildevandsplan 2018-2025.

Forslaget til Spildevandsplantillæg nr. 02 har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring fra den 20. april til 15. juni 2020. Der er ikke indkommet høringssvar.

Bilag

CaseNo20-9512_Spildevandsplantillæg 02-2018_Vestergade.docx_DocNo71577-20_v1.DOCX

Punkt 14: Endelig vedtagelse af Spildevandsplantillæg nr. 03 - Boligområde ved Hvidkærgårdsvej, Vamdrup

20/9639

Resumé

Kolding Kommune har udarbejdet Spildevandsplantillæg nr. 03 for et nyt boligområde ved Hvidkærgårdsvej sydvest for Vamdrup omfattet af Lokalplan 1218-13.

Området ønskes ændret fra *planlagt separatkloakeret* til *planlagt spildevandskloakeret* således, at det kun er husspildevand, der tilsluttes kloak, mens regnvand håndteres lokalt i området.

Fremtidige grundejere skal således selv håndtere regnvand på matriklen med mulighed for afledning til et privatfælles regnvandssystem, som også skal kunne håndtere regnvand fra områdets veje, stier og fælles arealer.

Forslaget til Spildevandsplantillæg nr. 03 har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring. Der er ikke indkommet høringssvar.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Spildevandsplantillæg nr. 03 til Kolding Kommunes Spildevandsplan 2018-2025 godkendes endeligt.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 24-08-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-08-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.
Fraværende:

Elvis Comic

Beslutning Byrådet den 01-09-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Forslag til Spildevandsplantillæg nr. 03 til Kolding Kommunes Spildevandsplan 2018-2025 er udarbejdet for at ændre et nyt boligområde ved Hvidkærgårdsvej sydvest for Vamdrup fra *planlagt separatkloakeret* til *planlagt spildevandskloakeret*.

Området ønskes ændret til et planlagt spildevandskloakeret område, således:

- Husspildevand fra områdets boliger tilsluttes offentlig kloak.
- Regnvand fra veje, stier og fællesarealer håndteres lokalt i et fællesanlagt regnvandsanlæg (LAR anlæg).
- Regnvand fra de enkelte grunde håndteres lokalt ved nedsivning med mulighed for overløb til fællesanlagte regnvandsanlæg.

Spildevand fra områdets boliger tilsluttes BlueKoldings ledningssystem og ledes til Vamdrup renseanlæg, hvor det tilsluttes inden for renseanlæggets nuværende kapacitet.

Jordbundsanalyser viser, at jordsammensætningen er egnet til nedsivning. Grundvandet står, jf. boreprøver, mellem 1,3 m og 2,6 m under terræn. Grundvandsstanden kan i områder begrænse mulighederne for lokal håndtering af regnvand. Ejendomme i områder med høj grundvandsstand har mulighed for etablering af overløb til de fællesanlagte regnvandsanlæg, hvis ejendommene ikke selv kan håndtere regnvandet lokalt.

Der etableres synlig bortledning af regnvand i form af render langs veje og andre passager. Renderne fører nedbør til regnvandszoner i området.

Lokal Afledning af Regnvand (LAR)
LARanlæg skal udformes i henhold til kommunens vejledninger og bestemmelser herfor og skal som minimum omfatte følgende afvandinger:

- Afvanding fra tage og faste belægninger udføres som nedsivningsfaskiner eller regnvandsbede på egen grund, med mulighed for overløb til fællesanlæg.
- Afvanding fra fællesveje og fællesarealer afvandes via regnvandsgrøfter. Lokalplan og spildevandsplanen muliggør etablering af fællesanlæg, eksempelvis regnvandsbassiner, i lokalplanens delområde 1 og 3.
- Anlæg skal dimensioneres således, at disse kan håndtere regnhændelser på mindst en 10 års hændelser og dimensioneres med en klimafaktor på mindst 1,3.

Der skal forinden salg af matrikler oprettes et regnvandslaug, som alle ejere er forpligtet til at være medlem af. Vedtægter og budget for dette laug skal godkendes af Kolding Kommune.

Regnvandslaugets vedtægter kan i fremtiden indgå som en del af den kommende grundejerforenings vedtægter.

Høring og endelig vedtagelse
Forslaget til Spildevandsplantillæg nr. 03 har været fremlagt i otte ugers offentlig høring fra 20. april 2020 til 15. juni 2020. Det er ikke indkommet høringssvar i høringsperioden.

Bilag

Spildevandsplantillæg 03.docx

Punkt 15: Ændring af parkeringsbekendtgørelse

20/15196

Resumé

Efter en henvendelse fra Danmarks frie Autocampere om, at der er en bestemmelse i Kolding Kommunes parkeringsbekendtgørelse vedrørende autocamperes adgang til at parkere på kommunens parkeringspladser, som ikke opfylder lovgivningen på området, skal parkeringsbekendtgørelsen ændres.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at ændringen til parkeringsbekendtgørelsen godkendes.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 24-08-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-08-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.
Fraværende:

Elvis Comic

Beslutning Byrådet den 01-09-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

By- og Udviklingsforvaltningen har modtaget en henvendelse fra foreningen Danmarks frie Autocampere. Foreningen oplyser, at Kolding Kommunes parkeringsbekendtgørelse indeholder en paragraf, som der ikke er hjemmel til i lovgivningen.

Det omhandler den nuværende § 4 – *"Der må ikke parkeres køretøjer særligt indrettet med henblik på overnatning."*

Forvaltningen har undersøgt sagen og kan konstatere, at der er behov for at fjerne denne paragraf fra parkeringsbekendtgørelsen, da autocampere skal have samme adgang som personbiler til at parkere på kommunens parkeringspladser.

Sydøstjyllands Politi har meddelt samtykke til ændringen.

Den ændrede parkeringsbekendtgørelse vil kunne træde i kraft den 1. september 2020.

Forslag til den ændrede parkeringsbekendtgørelse er vedhæftet som bilag.

Bilag

P-bekendtgørelse_25-05-20.docx

Punkt 16: Pulzion - ansøgning om låneomlægning

20/21229

Resumé

Pulzion ansøger om tilladelse til at omlægge deres nuværende 1,5% kreditforeningslån på ca. 8,50 mio. kr. pr. 30. juni 2020, restløbetiden er 17 år, med et nyt 20 årigt kreditforeningslån, som forhøjes til ca. 11,00 mio. kr. med en rente 0,5%.

Låneomlægningen vil give Pulzion mulighed for selv at finansiere en påkrævet udskiftning af gulv i hal 1, hvor der under gulvet er konstateret begyndende skimmelsvamp, samt ændringer i indgangsområde, elevator, cafe, møde- og aktivitetslokaler.

Omlægningen og forhøjelsen af lånet vil samlet betyde en årlig merudgift på ca. 70.000 kr. til prioritetsudgifter til Pulzion, heraf kan Pulzion selv bidrage med 35.000 kr. De resterende 35.000 kr. kan afholdes via fritidsafdelingens drift, bl.a. vil der ikke fremadrettet være udgifter til lakering af halgulvet, som Pulzion tidligere har fået tilskud til. Det kommunale tilskud udgør i øjeblikket ca. 687.000 kr. årligt i en periode på 17 år.

Sagen behandles i

Fritids- og Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Nyt forslag

Senior-, sundheds- og fritidsdirektøren foreslår,

at den fremsendte ansøgning om låneomlægning med et 0,5% kreditforeningslån på ca. 11,00 mio. kr. over 20 år godkendes

at det kommunale bidrag på 35.000 kr. årligt til lånet vil blive indarbejdet i Leje- og støtteaftalen for 2021 og fremefter

at der ikke stilles kommunal garanti for lånets indfrielse såfremt låntager misligholder sine forpligtelser

at det accepteres, at kommunens ejerpantebrev rykker for det nye lån.

Beslutning Fritids- og Idrætsudvalget den 18-08-2020

Indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-08-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.
Fraværende:

Elvis Comic

Beslutning Byrådet den 01-09-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Pulzion søger om tilladelse til at omlægge bestående lån på 8,50 mio. kr. med et nyt 20 årigt lån som forhøjes til ca. 11,00 mio. kr. Forhøjelsen vil betyde, at der samlet kommer et ekstra provenu på ca. 2,50 mio. kr.

Provenuet på 2,50 mio. kr. skal bruges til at finansiere en påkrævet udskiftning af det 40 år gamle gulv i hal 1, da der er konstateret begyndende skimmelsvamp under gulvet, hvilket indebærer risiko for, at skimmelsvampen breder sig. Endvidere ønsker Pulzion at løse indgangsområdets udfordringer med forskudte plan.

I dag er der 4 plan forbundet med trapper, som gør det svært for gangbesværede at komme til hallerne, motionsrum, toiletter, cafe m.v.

Pulzion ønsker derfor at få etableret en elevator i indgangsområdet, som både løser tilgængelighed for gangbesværede og samtidig løser udfordringer omkring arbejdsmiljø, med mange løft af varer på trapper til og fra caféen. Man ønsker også at få placeret caféen tættere på indgangsområdet, så den bliver synlig straks, man kommer ind i centret.

Samtlige ændringer og forbedringer vil spille fint ind i den helheds- og udbygningsplan, der er udarbejdet for Pulzion.

Det kan oplyses, at Byrådet i 2017 godkendte, at Pulzion omlagde et 2,5% kontantlån til det nuværende 1,5% kreditforeningslån på ca. 10,00 mio. kr. Det betød, at den årlige prioritetsudgift blev reduceret med 65.000 kr., der indgik som delvis dækning af reduktioner vedrørende Fritids- og Idrætspolitik.

Iht. leje- og støtteaftalen mellem Kolding Kommune og Pulzion kan optagelse af lån eller afgivelse af sikkerhed i den faste ejendom ikke ske uden forudgående godkendelse af Kolding Kommune. I henhold til de nuværende leje- og støtteaftaler til selvejende haller gives der tilskud til hallernes prioritetsudgifter.

Kolding Kommune har et ejerpantebrev i Pulzion, som jf. krav fra Nykredit skal respektere et evt. nyt lån.

Centralforvaltningens bemærkninger

Juridisk vil det ikke have nogen konsekvens for Kolding Kommune, at det accepteres, at kommunens ejerpantebrev i Pulzion rykker for det nye lån. Herudover er der ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Bilag

Pulzion Udfordring og forespørgsel 2020.06.07

Punkt 17: KoldingQ forlængelse af lånegaranti vedrørende lån til kunstgræsbane

19/25297

Resumé

Foreningen KoldingQ ansøger om to års forlængelse af den kommunegaranti på 8,500 mio.kr. +moms svarende til 10,625 mio. kr., som Byrådet godkendte den 24. september 2019 i forbindelse med klubbens optagelse af lån til etablering af kunstgræsbane i Bramdrupdam.

Forlængelsen af lånegarantien skal bruges til at finansiere KoldingQ's udvidelse af eksisterende lån på 10,625 mio. kr. med 1,457 mio. kr.

Sagen behandles i

Fritids- og Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Senior-, sundheds- og fritidsdirektøren foreslår,

at foreningen KoldingQ får udvidet den kommunale garanti med 2 år

at den kommunale lånegaranti på 8,500 mio. kr. + moms svarende til 10,625 kr. forlænges med to år svarende til en yderligere kommunal lånegaranti på 1,457 mio. kr.

Beslutning Fritids- og Idrætsudvalget den 18-08-2020

Indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-08-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.
Fraværende:

Elvis Comic

Beslutning Byrådet den 01-09-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Foreningen KoldingQ etablerede i 2019 kunstgræsbane i Bramdrupdam som blev finansieret ved at KoldingQ optog et 11 årigt lån på 10,625 mio. kr. Byrådet godkendte den 24. september 2019 en kommunal garanti for lånet til etablering af kunstgræsanlægget på 8,500 mio. kr. + moms svarende til 10,625 mio. kr.

Da der er kommet nye krav fra Kvindedivisionsforeningen, som bl.a. betyder, at der på kunstgræsanlægget KoldingQ skal etableres resultattavle, lydanlæg, speakerboks, salgsbod med inventar. De nye krav er bl.a. sket for at kvindeligaens kampe kan blive vist på TV og online.

KoldingQ oplyser, at disse krav vil betyde en udgift på 1,457 mio. kr. for klubben, derfor ansøger KoldingQ om at få udvidet det nuværende lån med denne udgift, således at lånet forlænges med 2 år, fra 11 år til 13 år.

Centralforvaltningens bemærkninger

En udvidelse af garantien betyder, at Kolding Kommunes budget i yderligere 2 år belastes svarende til 1,000 mio. kr. i 2031 og med 0,457 mio. kr. i 2032.

Kommunens meddelelse af garanti medfører en deponeringsforpligtelse svarende til den meddelte garanti. Deponeringsforpligtelsen registreres alene på kommunens status og har dermed ikke bevillingsmæssig betydning for regnskabet 2020 dog med den bemærkning, at deponeringen vil reducere kommunens gennemsnitslikviditet svarende til den til enhver tid værende restdeponering.

Det er en forudsætning, at den udvidede lånegaranti, som det var forudsætningen ved det oprindelige lån, anvendes af en forening / en selvejende institution, der ikke er frivilligt momsregistreret for anlægget.

Herudover er der ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 18: Danmarkskortet – Statistik over omgørelsesprocenter på Socialområdet 2019

20/8277

Resumé

Byrådet skal drøfte Danmarkskortet, som omhandler kommunernes omgørelsesprocenter
i de sager, der vedrører Social-, Børne- og Voksenhandicapområdet, som er påklaget til Ankestyrelsen i 2019. Kortet er udarbejdet af Social- og Indenrigsministeriet.

Sagen behandles i

Social- og Sundhedsudvalget, Socialøkonomi-, Handicap- og Hjælpemiddeludvalget, Handicaprådet (orientering) og Byrådet.

Forslag

Socialdirektøren foreslår,

at Danmarkskortet for 2019 behandles, drøftes og indstilles til Byrådets godkendelse.

Beslutning Social- og Sundhedsudvalget den 17-08-2020

Social- og Sundhedsudvalget indstiller Danmarkskortet til Byrådets godkendelse.
Fraværende:

Hanne Dam

Beslutning Socialøkonomi-, Handicap- og Hjælpemiddeludvalget den 17-08-2020

Udvalget indstiller Danmarkskortet til Byrådets godkendelse.

Beslutning Byrådet den 01-09-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Social- og Indenrigsministeriet offentliggør hvert år oversigter over omgørelsesprocenterne af kommunernes afgørelser, som er påklaget til Ankestyrelsen.

Danmarkskortet viser hvordan Ankestyrelsens omgørelsesprocent på Socialområdet fordeler sig på de enkelte kommuner. Med Danmarkskortet skabes gennemsigtighed omkring, hvor mange sager de enkelte kommuner får omgjort i Ankestyrelsen og gør det muligt at sammenligne kommunerne med hinanden.

Danmarkskortet, der er offentliggjort i 2020, skal behandles og drøftes i Byrådet inden udgangen af 2020. Kompetencen til at behandle og drøfte Danmarkskortet kan ifølge retssikkerhedsloven ikke delegeres til et udvalg.

Formålet med Danmarkskortet er, jf. lovforarbejderne "…samlet at sikre politisk fokus på og ansvar for kvaliteten i sagsbehandlingen i kommunerne. I og med, at Danmarkskortet skal behandles i den enkelte kommunalbestyrelse, vil der således skulle ske en aktiv politisk drøftelse af, om kommunens omgørelsesprocent er tilfredsstillende, eller om der bør iværksættes tiltag til forbedringer af kvaliteten i sagsbehandlingen. Forslaget bygger på den forventning, at kommunalbestyrelsen gennem arbejdet med Danmarkskortet får større opmærksomhed på sagsbehandlingen på Socialområdet og derfor vil træffe foranstaltninger til at forbedre denne."

Oversigterne med omgørelsesprocenterne (kaldet Danmarkskort) er kommuneopdelt og omfatter afgørelser inden for serviceloven. De tre oversigter/kort, som er offentliggjort, er:

1. Kortet for Socialområdet generelt
2. Kortet specifikt for Børnehandicapområdet
3. Kortet specifikt for Voksenhandicapområdet

I oversigterne anvendes tre begreber:

Stadfæstelse: Ankestyrelsen er enig i afgørelsen. Der sker ingen ændringer for den,

der har klaget.

Hjemvisning: Kommunen skal genoptage sagen og afgøre den på ny. Det kan eksempelvis ske, hvis der mangler oplysninger i en sag eller den indeholder formelle mangler.

Ændring: Ankestyrelsen er helt eller delvist uenig i afgørelsen og ændrer den.

Sagen "omgøres" selv om en hjemvisning ikke nødvendigvis betyder, at afgørelsen ændres. Omgørelsesprocenten, som er opgjort i Danmarkskortet, er derfor andelen af sager, der bliver omgjort (hjemvist eller ændret) ud af alle realitetsbehandlede sager.

Kortet for Socialområdet generelt
I kortet for Socialområdet generelt indgår alle bestemmelser i serviceloven, hvor der er klageadgang til Ankestyrelsen.

For Socialområdet i Kolding Kommune fremgår af Danmarkskortet for 2019, at den samlede omgørelsesprocent for 2019 er 39%, heraf er 14% er ændringer og 25% er hjemvisninger. Omgørelsesprocenten for Kolding Kommune er på baggrund af 117 sager.

Til sammenligning var Kolding Kommunes samlede omgørelsesprocent på Socialområdet, ifølge Danmarkskortet for 2018, 45%, heraf er 17% ændringer og 28% hjemvisninger.

Link til omgørelsesprocenter for Socialområdet generelt:

https://sim.dk/danmarkskort/2020/jun/omgoerelsesprocenter-paa-socialomraadet-i-2019/

Kortet for Voksenhandicapområdet
Danmarkskortet for Voksenhandicapområdet indeholder afgørelser vedr. følgende bestemmelser:

- Voksne - kontante tilskud § 95
- Voksne - borgerstyret personlig assistance § 96
- Voksne - ledsageordning § 97
- Voksne - merudgifter § 100

Danmarkskortet for Voksenhandicapområdet viser, at der i 2019 var en omgørelsesprocent på 11% - heraf er 0% ændringer og 11% er hjemvisninger (svarende til 1 sag). Omgørelsesprocenten er på baggrund af 9 sager.

Til sammenligning var omgørelsesprocenten for Kolding Kommune på Voksenhandicapområdet i 2018 20% for i alt 5 behandlede klagesager, hvoraf 7% blev ændret og 13% blev hjemvist.

Link til omgørelsesprocenter på Voksenhandicapområdet:

https://sim.dk/danmarkskort/2020/jun/omgoerelsesprocenter-paa-voksenhandicapomraadet-i-2019/

Kortet for Børnehandicapområdet
Danmarkskortet for Børnehandicapområdet indeholder afgørelser vedr. følgende bestemmelser:

Pasningstilbud, hjemmetræning m.m. §§ 32, 32a, 36, 39-40
- Merudgiftsydelse § 41
- Tabt arbejdsfortjeneste §§ 42- 43
- Personlig hjælp og ledsagelse §§ 44 - 45

For Børnehandicapområdet i Kolding Kommune er omgørelsesprocenten på 48 % - heraf er 37% ændringer og 11% hjemvisninger. Omgørelsesprocenten er på baggrund af 27 sager.

Til sammenligning var omgørelsesprocenten på Børnehandicapområdet i Kolding Kommune, ifølge Danmarkskortet for 2018, på 58% - heraf 25% ændringer og 33% hjemvisninger.

Link til omgørelsesprocenterne på Børnehandicapområdet:

https://sim.dk/danmarkskort/2020/jun/omgoerelsesprocenter-paa-boernehandicapomraadet-i-2019/

Socialforvaltningens indsatser og vurdering
Afgørelsen fra Ankestyrelsen bliver fulgt nøje af afdelingerne, således det er muligt at reagere på antallet af ændrede eller hjemviste sager. Såfremt antallet af ændrede eller hjemviste sager er meget højt, vil den juridiske funktion i Socialforvaltningen blive inddraget med henblik på en nærmere undersøgelse af det berørte område.

Kolding Kommune havde i 2017 et stigende antal sager og en høj omgørelsesprocent (71%) på Børnehandicapafdelingens ansvarsområde. Der blev i den forbindelse iværksat en række indsatser på området i foråret 2018.
Indsatserne bestod bl.a. i, at der blev foretaget en systematisk gennemgang af alle ændrede og hjemviste afgørelser i 2017 med det formål at trække læring ud, og derved forbedre den fremtidige sagsbehandling på området. Samtlige sager blev gennemgået og analyseret af en fagkonsulent og med sparring fra den juridiske afdeling efter behov.

Effekten af indsatserne slog dog ikke igennem statistikken for Børnehandicapafdelingen i 2018, da Ankestyrelsens sagsbehandlingstid var 7 måneder, og Ankestyrelsen derfor stadig traf afgørelser før kompetenceløftet og fokusarbejdet i afdelingerne.

Ifølge Danmarkskortet for 2019 kan det nu konstateres, at indsatsen i Børnehandicap-afdelingen har medført en langt bedre sagsbehandling, idet omgørelsesprocenten er faldet fra 58% i 2018 til 48% i 2019.
I forhold til landsgennemsnittet, hvor omgørelsesprocenten på Børnehandicapområdet er 51%, er det Socialforvaltningens vurdering, at de iværksatte indsatser har medført et kompetenceløft, men at de iværksatte indsatser skal fastholdes og følges tæt, med henblik på yderligere reducering af omgørelsesprocenten på Børnehandicapområdet.

På Voksenhandicapområdet er Kolding Kommunes omgørelsesprocent væsentligt lavere end landsgennemsnittet, idet omgørelsesprocenten på landsplan er 46%, mens den i Kolding Kommune er 20% i 2018 faldende til 11% i 2019.
Det er Socialforvaltningens vurdering, at Kolding Kommune for så vidt angår Voksenhandicapområdet ligger på et fornuftigt niveau, både i forhold til antallet af sager (9), og i forhold til landsgennemsnittet. Omgørelsesprocenten er dog baseret på et lille antal omgørelser (9), så selv en beskeden forøgelse af antal klager kan derfor få indflydelse på omgørelsesprocenten fremadrettet.
På Socialområdet generelt er Kolding Kommunes omgørelsesprocent lavere end landsgennemsnittet, idet omgørelsesprocenten på landsplan er 41%, mens den i Kolding Kommune er på 38% i 2019.
Det er Socialforvaltningens vurdering, at de iværksatte indsatser skal fastholdes og følges tæt med henblik på yderligere reducering.

Oversigt over Danmarkskort for 2019

Omgørelser	Kolding Kommune 2019	Kolding Kommune 2018	På landsplan 2019	På landsplan 2018
Socialområdet	38%	45%	41%	36%
Heraf ændrede	14%	17%		9%
Heraf hjemvist	25%	28%	Fordeling ej oplyst	27%
Antal afgørelser i alt	117 stk.	156 stk.		
Børnehandicapområdet	48%	58%	51%	47%
Heraf ændrede	37%	25%		14%
Heraf hjemvist	11%	33%	Fordeling ej oplyst	33%
Antal afgørelser i alt	27 stk.	60 stk.		
Voksenhandicapområdet	11%	20%	46%	32%

Heraf ændrede		7%		
Heraf hjemvist	11%	13%	Fordeling ej oplyst	7% 25%
Antal afgørelser i alt	9 stk.	5 stk.		

Link til Danmarkskortet:
https://sim.dk/danmarkskort/2020/jun/omgoerelsesprocenter-paa-socialomraadet-i-2019/

Punkt 19: Status på forvaltningens brug af eksterne konsulenter

20/435

Resumé

Social- og Sundhedsudvalget har bedt om en status vedr. Socialforvaltningens brug af det eksterne konsulentfirma Brorson Consult.

Det kan oplyses, at Socialforvaltningen endvidere har modtaget en henvendelse fra Ankestyrelsen, dateret den 20. december 2019. I henvendelsen anmoder Ankestyrelsen om besvarelse af en række spørgsmål, som omhandler brugen af eksterne konsulentfirmaer.

Besvarelsen skal danne bagrund for en vurdering af lovligheden af kommuners anvendelse af konsulenter inden for det sociale område. Ankestyrelsen skal bruge udtalelsen til at vurdere, om der er anledning til at rejse en tilsynssag. Det er Social- og Indenrigsministeriet, der har bedt Ankestyrelsen om at tage spørgsmålet op.

Socialforvaltningen har indgået to kontraktaftaler med Brorson Consult. Samarbejdet med Brorson Consult vedrører *alene* konsulentbistand. Brorson Consult har til opgave at yde Kolding Kommune sparring i udvalgte sager, så der er den nødvendige gennemsigtighed mellem borgerens behov, indsats og taksten, der skal betales til leverandøren.

Som det fremgår af de to kontrakter, vedrører samarbejdet med Brorson Consult borgere, som modtager støtte efter serviceloven §§ 85, 103, 104, 107, 108 eller sociale indsatser, der kan sidestilles hermed. Det er alene Kolding Kommune, der varetager den sagsbehandling og træffer de afgørelser, der er forbundet med den hjælp, der ydes til borgerne.

Samarbejdet indebærer desuden *ikke*, at Brorson Consult foretager sagsforberedende skridt som eksempelvis indhentelse af oplysninger, udarbejdelse af udkast til partshøring, udarbejdelse af udkast til afgørelse eller lignende.

På baggrund af Social- og Sundhedsudvalgets anmodning og henvendelsen fra Ankestyrelsen, har Socialforvaltningen påny gennemgået kontrakterne med Brorson Consult med henblik på vurdering af lovligheden. Det vurderes, at Brorson Consult ikke udøver myndighedsarbejde, og at samarbejdet med Brorson Consult falder indenfor lovgivningens rammer. Der er alene tale om bistand til socialfaglig forhandling, og derved vedbliver myndighedsansvaret og kompetencen enten hos rådgiver eller leder i Kolding Kommune.

Tilføjelse til resumé

Sagen blev behandlet i Byrådet den 28. januar 2020.

Byrådet besluttede, at ”Sagen tilbagesendes til Social- og Sundhedsudvalget samt Socialøkonomi-, Handicap- og Hjælpemiddeludvalget med henblik på, at opgaven konkretiseres, og at der sikres intern kompetenceløft, således at indsatsen fremadrettet varetages af kommunens egne medarbejdere.
Udkastet til besvarelse til Ankestyrelsen blev godkendt”.

Tilføjelse til resumé 26-08-2020

Ankestyrelsen har den 24. juni 2020 udsendt en generel udtalelse om kommuners brug af eksterne konsulenter på det sociale område.

Ankestyrelsen har i brev af 10. juli 2020 bedt Kolding Kommune besvare yderligere spørgsmål om kommunens brug af konsulenter på det sociale område.

Ankestyrelsens generelle udtalelse af 24. juni 2020, Ankestyrelsens brev af 10. juli 2020 til Byrådet og udkast til Byrådets supplerende besvarelse til Ankestyrelsen fremgår af sagens bilag.

Sagen behandles i

Social- og Sundhedsudvalget, Socialøkonomi-, Handicap- og Hjælpemiddeludvalget og Byrådet.

Forslag

Den konstituerede socialdirektør foreslår,

at Social- og Sundhedsudvalget drøfter samarbejdet med Brorson Consult,

at Social- og Sundhedsudvalget indstiller udkast til besvarelse til Ankestyrelsen til Byrådets godkendelse.

Beslutning Fællesmøde mellem Social- og Sundhedsudvalget og Socialøkonomi-, Handicap- og Hjælpemiddeludvalget den 26-08-2020

Social- og Sundhedsudvalget og Socialøkonomi-, Handicap- og Hjælpemiddeludvalget indstiller udkast til supplerende besvarelse til Ankestyrelsen til Byrådets godkendelse.
Fraværende:

Elvis Comic

Beslutning Byrådet den 01-09-2020

Godkendt.

Nyt forslag

Den konstituerede socialdirektør foreslår,

at orientering om konkretisering af opgaven samt internt kompetenceløft tages til efterretning.

Nyt forslag 26-08-2020

Socialdirektøren foreslår,

at Social- og Sundhedsudvalget indstiller udkast til supplerende besvarelse til Ankestyrelsen til Byrådets godkendelse.

Beslutning Social- og Sundhedsudvalget den 22-01-2020

Et flertal i udvalget, bestående af Kristina Jørgensen, Trille Nikolajsen, Henrik Nielsen og Tobias K.J. Jørgensen, besluttede at samarbejdet med det eksterne konsulentfirma genoptages med baggrund i behovet for opkvalificering op kompetenceudvikling af medarbejdere.

Et mindretal i udvalget, bestående af Hans Holmer, Hanne Dam og Benny Dall, stemte imod at samarbejdet genoptages, og foreslår at samarbejdet med det eksterne konsulentfirma fortsat sættes i bero frem til februar måned, hvor udvalget nærmere får belyst antallet af sager, som forvaltningen forventer, der skal samarbejdes om.

Et enigt Social- og Sundhedsudvalg indstiller udkast til besvarelse til Ankestyrelsen til Byrådets godkendelse.

Beslutning Socialøkonomi-, Handicap- og Hjælpemiddeludvalget den 22-01-2020

Et flertal i udvalget, bestående af Kristina Jørgensen, Trille Nikolajsen, Henrik Nielsen, Ole Martensen og Tobias K. J. Jørgensen, besluttede at samarbejdet med det eksterne konsulentfirma genoptages, med baggrund i behovet for opkvalificering op kompetenceudvikling af medarbejdere.

Et mindretal i udvalget, bestående af Elvis Comic og Benny Dall, stemte imod at samarbejdet genoptages, og foreslår at samarbejdet med det eksterne konsulentfirma fortsat sættes i bero frem til februar måned, hvor udvalget nærmere får belyst antallet af sager, som forvaltningen forventer, der skal samarbejdes om.

Et enigt Socialøkonomi-, Handicap- og Hjælpemiddeludvalg indstiller udkast til besvarelse til Ankestyrelsen til Byrådets godkendelse.

Beslutning Social- og Sundhedsudvalget den 19-02-2020

Udvalget tog orienteringen om konkretisering af opgaven samt internt kompetenceløft til efterretning.
Fraværende:

Henrik Nielsen

Beslutning Socialøkonomi-, Handicap- og Hjælpemiddeludvalget den 19-02-2020

Udvalget tog orienteringen om konkretisering af opgaven samt internt kompetenceløft til efterretning.
Fraværende:

Elvis Comic

Ole Martensen

Henrik Nielsen

Sagsfremstilling

Baggrund for samarbejdet
Socialforvaltningen i Kolding Kommune oplever, at forhandlingerne omkring indsats og takster for borgere på sociale tilbud har fået et øget fokus hos de eksterne leverandører, idet leverandørerne har fået en langt mere professionel tilgang til forhandlingerne og desuden møder talstærkt og repræsentativt op.
Desuden oplever Socialforvaltningen, at det er komplekst at sikre den nødvendige gennemsigtighed i sagerne, så der er sammenhæng mellem borgernes behov, indsatsen og den takst, der skal betales. Der er mange forskellige sammensætninger af takster hos leverandørerne – eksempelvis har leverandøren en godkendt takst på Tilbudsportalen, men den suppleres ofte af tillægstakster, som leverandøren kræver forhandlet i den enkelte sag.

For Kolding Kommunes myndighedsfunktioner og økonomi har der derfor vist sig at være et behov for, at den enkelte sagsbehandler/rådgiver opkvalificeres og i udvalgte sager får hjælp/sparring til at sikre, at der er den nødvendige sammenhæng og gennemsigtighed mellem borgerens behov, indsatsen og taktsten.

Det overordnede formål for samarbejdet har derfor været at sikre gennemsigtighed i borgersager, hvor borgerne opholder sig på sociale tilbud. Der er særlig fokus på tilbud, der drives af andre kommuner, regioner eller private.

Det var hensigten, at samarbejdet med Brorson Consult skulle indledes med et uddannelsesforløb for socialrådgiverne i Psykiatri- og Handicapafdelingen.
På baggrund af Kolding Kommunes økonomiske situation blev gennemførelse af uddannelsen udsat. Samarbejdet blev i stedet indledt med, at Brorson Consult i enkelte sager skulle yde hjælp og sparring for at sikre den gennemsigtighed, som er beskrevet ovenfor.
Det er Kolding Kommune der prioriterer og vælger hvilke sager, der ønskes sparring til.

Konsulentfirmaets opgaver
Brorson Consult har til opgave at bistå med at sikre den nødvendige gennemsigtighed mellem borgerens behov, den indsats der ydes og den takst, der skal betales til leverandøren. Dette opnås ved en såkaldt socialfaglig forhandling ud fra modellen "Behov-Indsats-Takst". Borgerens behov er altid udgangspunktet, og dermed også pejlemærket for indsatsen. Taksten er i denne kontekst alene en konsekvens af den indsats, der er relevant at yde i relation til borgerens behov. I socialfaglig forhandling er takst derfor ikke selvstændigt forhandlingsparameter.

Når behov og indsats er klarlagt, skal dette som nævnt relateres til taksten. Her forekommer det i socialfaglige forhandlingssager, at taksten enten er for høj eller for lav i relation til den indsats, der skal leveres til borgeren. Her vil borgeren derfor ikke opleve en ændring i indsats, men der er alene tale om en tilpasning af taksten, således den matcher indsatsen. Dette kræver oplysning af takstsammensætning, takstvilkår og kontraktvilkår. Om taksten justeres op eller ned vil derfor afhænge af, hvordan den forventede indsats matcher i det konkrete tilbuds takststruktur.
Brorson Consult yder således alene konsulentbistand til den socialfaglige forhandling, som Kolding Kommune har ansvaret for.

Brorson Consult har til opgave at bistå Kolding Kommune med at sikre gennemsigtighed i udvalgte sager. Det overordnede formål er at der skal være overensstemmelse mellem behov, indsats og takst. Som det fremgår af de to kontrakter vedrører samarbejdet med Brorson Consult borgere, som modtager støtte efter serviceloven §§ 85, 103, 104, 107, 108 eller sociale indsatser, der kan sidestilles hermed.
Det er alene Kolding Kommune der varetager den sagsbehandling og træffer de afgørelser, der er forbundet med den hjælp der ydes til borgerne.

I samarbejdet med Brorson Consult har Kolding Kommune ikke overladt myndighedskompetence til konsulentfirmaet. Samarbejdet indebærer desuden ikke, at Brorson Consult foretager sagsforberedende skridt, som eksempelvis indhentelse af oplysninger, udarbejdelse af udkast til partshøring, udarbejdelse af udkast til afgørelse eller lignende.

Det er Socialforvaltningens vurdering, at Brorson Consult ikke udøver myndighedsarbejde og at samarbejdet med Brorson Consult falder indenfor lovgivningens rammer. Der er alene tale om bistand til socialfaglig forhandling, og derved vedbliver myndigansvaret og kompetencen enten hos rådgiver eller leder i Kolding Kommune, Socialforvaltningen.

Det kan bemærkes, at Socialforvaltningen, på baggrund af den tidligere Falck sag, har været særlig opmærksom på vurdering af, om der ved samarbejdet med Brorson Consult er overgivet myndighedskompetence.

Indhold af kontrakterne
Kolding Kommune har indgået to kontrakter med Brorson Consult. Kontrakterne er indgået den 23. maj 2019 og den 22. september 2019.

Kontrakten af 23. maj 2019 vedrører konsulentbistand, der består i forhandling af takster for borgere på sociale tilbud i henhold til servicelovens paragraffer. Der er tale om borgersager, hvor der forhandles med henblik på en ændring i indsats og/eller takst. Om konsulent-bistanden fremgår desuden, at konsulentfirmaet yder konsulentbistand til sagsgennemgang og forhandling af borgersager, som foregår ved at Kolding Kommune retter henvendelse til Brorson Consult, når der ønskes sparring til takstindplacering for borgere, der modtager støtte i henhold til servicelovens §§ 85,103,104,107,108 eller sociale indsatser, der kan sidestilles hermed.

Kolding Kommune kan modtage sparringen via telefon, mail eller ved fremmøde, alt efter hvad der aftales og findes formålstjenstligt i den enkelte sag.

Ved al forhandling og sparring er der tale om konsulentbistand, og dermed vedbliver myndighedsansvaret og kompetencen, enten hos socialrådgiver eller leder i Kolding Kommune. Brorson Consult varetager således ikke myndighedsansvar, ligesom der heller ikke udøves myndighedsarbejde.

Kolding Kommune kan benytte konsulentfirmaets bistand til forhandling i op til 130 borgersager, men er ikke forpligtet hertil.

Prisen for ovenstående klippekort udgøres af en engangsbetaling på 10 procent af den forhandlede besparelse i hver af de 130 borgersager i de næste 12 måneder, tillagt moms og kørsel. Såfremt der ikke forhandles en årlig besparelse, afregnes derfor intet ud over kørsel.
Den anden kontrakt er indgået den 22. september 2019. Denne kontrakt vedrører sparring til takstindplacering for borgere, der indflytter på et social tilbud, eller hvor leverandør søger om øgning af takst.
Sparringen leveres via telefon, mail eller fremmøde, alt efter hvad der aftales i den givne sag.

Ved al forhandling og sparring er der tale om konsulentbistand, og dermed vedbliver myndighedsansvaret og kompetencen, enten hos socialrådgiver eller leder i Kolding Kommune. Brorson Consult varetager således ikke myndighedsansvar, ligesom der heller ikke udøves myndighedsarbejde.

Kolding Kommune kan benytte konsulentfirmaets bistand til forhandling i op til 30 borgersager, men er ikke forpligtet hertil.

Ifølge aftalen sker der fakturering på timebasis, således at timeprisen udgør 1600 kr. plus moms. Såfremt der bliver behov for fremmøde, regnes transporttid med en vægtning på 50% samt der afregnes for kørte km med 3,56 kr. pr. km tillagt moms.

Denne kontrakt har Kolding Kommune endnu ikke benyttet sig af.

Status på samarbejdet med Brorson Consult
Sager om borgere i botilbud, hvor der har været afholdt belysningsmøder:

Socialforvaltningen har alene afholdt belysningsmøder på henholdsvis Psykiatri- og Handicapområdet for de sager, hvor der ikke er den nødvendige gennemsigtighed i forhold til borgerens behov, den indsats der ydes og den takst, der skal betales til leverandøren. Det er sager, hvor taksten på bostedet udgør mere end grundtakst. Det vil sige, det er borgere, der betales ekstra til (tillægsydelser) på de respektive bosteder.

Psykiatri:
Gennemgang af borgersager på Psykiatriområdet har vist, at der i 25 borgersager ikke har været den nødvendige gennemsigtighed mellem behov, indsats og takst.
I 10 borgersager har der været afholdt belysningsmøder. Ingen af sagerne har vist et forhandlingspotentiale.

I 12 borgersager var der planlagt belysningsmøder i december måned 2019 og januar måned 2020, men møderne er indtil videre aflyst, som følge af udvalgets beslutning i december måned 2019.

I 3 borgersager afventes der en tilbagemelding fra bostederne om mødedato.

Handicap:
Gennemgang af borgersager på Handicapområdet har vist, at der i 55 borgersager ikke har været den nødvendige gennemsigtighed mellem behov, indsats og takst.

I 10 borgersager har der været afholdt belysningsmøder. Ingen af sagerne har vist et forhandlingspotentiale.

I 3 borgersager var der planlagt belysningsmøder i januar måned 2020, men møderne er indtil videre aflyst, som følge af udvalgets beslutning i december måned 2019.

I 4 borgersager afventes der en tilbagemelding fra bostederne om mødedato.

I 38 borgersager er der endnu ikke fastlagt mødedato for et belysningsmøde.

Tilføjelse til sagsfremstilling 26-08-2020

Social- og Indenrigsministeriet bad i december måned 2019 Ankestyrelsen om at tage stilling til spørgsmålet om lovligheden af visse kommuners brug af private konsulenter på det sociale område.

Ankestyrelsen sendte på baggrund af ministeriets anmodning en høring til de 30 berørte kommuner. Ankestyrelsen bad kommunerne om at indsende de indgåede kontrakter og de enkelte kommuners seneste fem sager, som er indgået i konsulentfirmaets arbejde. Endelig skulle kommunalbestyrelserne sende en redegørelse om samarbejdet til Ankestyrelsen.

I Kolding Kommune har redegørelsen været politisk behandlet i Social- og Sundhedsudvalget samt Socialøkonomi-, Handicap- og Hjælpemiddeludvalget den 22. januar 2020 og i Byrådet den 28. januar 2020.

Ankestyrelsen har den 24. juni 2020 sendt en generel tilsynsudtalelse til samtlige kommunalbestyrelser, regionsråd og KL. Det fremgår af den generelle tilsynsudtalelse, at Ankestyrelsens undersøgelse gennemføres i to faser.
I første fase har Ankestyrelsen gennemgået de kontrakter, som de 30 berørte kommuner har indsendt. På den baggrund har Ankestyrelsen vurderet, hvilke problemstillinger de enkelte former for samarbejde med private konsulenter kan give anledning til.
Ankestyrelsen har inddelt kontrakerne i tre typer aftaler/samarbejder:

- Ydelser om gennemgang af konkrete sager
- Ydelser som indeholder forhandling med leverandører om takster/priser
- Ydelser om kompetenceudvikling

For hver af de tre aftaler/samarbejder har Ankestyrelsen gennemgået gældende ret og opstillet en juridisk ramme. Derved fastlægges de retlige rammerne for den vurdering Ankestyrelsen efterfølgende skal foretage af de enkelte kommuners samarbejder med private konsulenter.

I anden fase vil Ankestyrelsen kontakte de 30 kommuner, som indgår i undersøgelsen. Der vil i den forbindelse også ofte være behov for at stille yderligere spørgsmål til de involverede kommuner.
De samlede oplysninger fra de enkelte kommuner – herunder kontrakterne, fem konkrete sager og kommunalbestyrelsernes redegørelser – vil indgå i Ankestyrelsens vurdering. De 30 kommuner vil herefter hver især modtage et særskilt svar fra Ankestyrelsen. Ankestyrelsen har derfor endnu ikke taget stilling til Kolding Kommunes samarbejde med Brorson Consult.

I brev af 10. juli 2020 har Ankestyrelsen rettet henvendelse til Kolding Kommune og bedt Byrådet besvare yderligere spørgsmål. De supplerende spørgsmål om samarbejdet mellem Kolding Kommune og Brorson Consult er opdelt efter, om de private konsulenter får betaling efter ”No-cure-no-pay”-princippet eller efter en fast pris.

”No-cure-no-pay”-princippet
Med hensyn til spørgsmål, der relaterer sig til den kontrakt der vedrører princippet om ”No- cure-no-pay”, er det overordnede spørgsmål at få belyst, om Kolding Kommune har haft et samarbejde med Brorson Consult, som indebærer sagsforberedelse i afgørelsessager.

Som beskrevet i den tidligere besvarelse til Ankestyrelsen indebærer samarbejdet med Brorson Consult ikke, at Brorson Consult har udført sagsforberedende arbejde for Kolding Kommune. Brorson Consult har ikke foretaget en vurdering af borgerens behov med henblik på en ændring af borgerens bevilling.
På det tidspunkt, hvor Brorson Consult inddrages, har borgeren allerede en afgørelse fra Kolding Kommune om hjælp efter eksempelvis serviceloves § 107 eller § 108.
Kolding Kommune ønsker sparring til en vurdering af, om den takst, der betales, matcher den indsats, der ydes af leverandøren, og om borgerens behov tilgodeses i det arbejde leverandøren rent faktisk udfører. For at kunne vurdere om det er tilfældet er der brug for gennemsigtighed, hvilket sikres med modellen ”Behov-Indsats-Takst”. Modellen er altså

rettet mod leverandøren. Der er således ikke tale om, at forhandlingerne skal resultere i en ny afgørelse overfor borgeren om ændring af borgerens ydelser. Konsulentydelsen fra Brorson Consult vedrører alene spørgsmålet om kommunens betaling til leverandøren og har til formål at sikre, at Kolding Kommune alene betaler en takst, som matcher den indsats tilbuddet leverer.

Det er derfor Kolding Kommune vurdering, at der ikke er truffet afgørelser på baggrund af sagsforberedende arbejde udført af konsulenter fra Brorson Consult. Der er derfor heller ikke sager som skal genoptages. Tilsvarende er der ikke borgere, som har fået for lav en ydelse som følge af samarbejdet med Brorson Consult. Dette er beskrevet i udkast til besvarelse til Ankestyrelsen, vedlagt som bilag til sagen.

Fast pris
Ankestyrelsens øvrige spørgsmål angår den kontrakt, der vedrører betaling efter fast pris. Denne kontrakt har Kolding Kommune ikke benyttet, og spørgsmålene fra Ankestyrelsen er derfor ikke relevante

Bilag

Udkast til besvarelse til Ankestyrelsen.

Kommuners brug af eksterne konsulenter

Tilsynsudtalelse om kommuners brug af private konsulenter på det sociale område.pdf

Ankestyrelsens henvendelse af 10. juli 2020.pdf

Udkast til besvarelse af Ankestyrelsens spørgsmål af 10. juli 2020 -.docx

Punkt 20: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter

14/7943

Resumé

Deltagelse i ekstraordinære kommunale aktiviteter.

Sagen behandles i

Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Byrådet drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af Byrådet varetager andre kommunale hverv.

Beslutning Byrådet den 01-09-2020

Der forelå intet til drøftelse.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

Punkt 21: Lukket: Servitut vedr. fjernvarme transmissionsledning fra Lunderskov til Vamdrup

20/19176

Punkt 22: Lukket: Ekspropriationsvilje - Køb af areal til stiforbindelse mellem Agtrup og Sdr. Bjert

20/14543

Punkt 23: Lukket: Udbud af storparceller ved Markvænget, 6091 Bjert

20/9792

Punkt 24: Rammeaftale Koldinghus og Kongernes Samling

20/23783

Resumé

Forvaltningen fremlægger forslag om overdragelse af brugsret vedrørende Koldinghus Slot til Kongernes Samling og flytning af Museet på Koldinghus til Staldgården. Samtidig foreslås en principbeslutning om at udvide Museets portefølje med de lokalhistoriske kommunale centre på Skamlingsbanken og Christiansfeldcenteret. Museet på Koldinghus bliver herefter benævnt Museum Kolding som ny arbejdstitel.

Sagen behandles i

Kulturudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet

Forslag

Kommunaldirektøren og By- og Udviklingsdirektøren foreslår

1. at brugsretten til Koldinghus Slot overdrages til Kongernes Samling i form af godkendelse af vedlagte oplæg til rammeaftale mellem Kongernes Samling og Kolding Kommune under forudsætning af Ankestyrelsens godkendelse. Kolding Kommune har bedt Ankestyrelsen om dispensation til at kommunen forpligter sig til at give tilskud i 25 år.

2. at der træffes en principbeslutning om, at Museet på Koldinghus (Museum Kolding) flytter til lokaler på Staldgården
3. at der træffes en principbeslutning om, at udvide Museet på Koldinghus (Museum Kolding)s portefølje med drift af Oplevelsescenter Skamlingsbanken og Christiansfeldcentret som beskrevet i sagen
4. at forvaltningen pålægges at udarbejde en tids- og procesplan for udvidelsen af porteføljen for Museet på Koldinghus (Museum Kolding), herunder udarbejdelse af samarbejdsaftale, aftale med SLKS om lokaler i Staldgården samt høring af interessenter og MED-behandling
5. at forvaltningen pålægges at udarbejde et budget vedrørende driftsaftale med Museet på Koldinghus (Museum Kolding) for henholdsvis overgangsperioden i 2021 og den årlige drift fra 2022 jvf. sagsfremstillingen.

Beslutning Fællesmøde mellem Økonomiudvalget og Kulturudvalget den 01-09-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 01-09-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Siden 1992 har Museet på Koldinghus være en selvejende institution, der som statsanerkendt museum har ansvaret for arkæologi og lokalhistorie fra oldtid til nutid for Kolding Kommune samt dansk sølv fra renæssancen til vore dage, med særlig vægt på den kulturhistoriske og håndværks- og industrihistoriske perspektivering.

Kolding Kommune har i henhold til Overenskomst med Slots- og Kulturstyrelsen brugsret til Koldinghus Slot og har overdraget denne til Museet på Koldinghus.

Det 750 år gamle slot har gennem århundreder været et af landets vigtigste kongeslotte, og de seneste års virke har understreget slottets betydning som et moderne museum og en seværdighed i verdensklasse med en prisbelønnet restaurering og store internationale særudstillinger.

Skal slottet, slotsbanken og Staldgården fortsat udvikles som en national og international attraktion er det nu tid til at tage næste skridt i udviklingen.

Kolding Kommune har i den forbindelse været i dialog med Museet på Koldinghus og Kongernes Samling for at afsøge mulighederne for at styrke fortællingen om kongeslottet i bymidten, samtidig med at formidlingen af lokalhistorien får en ny og forstærket placering.

Kongernes Samling og Koldinghus

Kongernes Samling er en selvejende institution, der er omfattet af og modtager statsligt driftstilskud i henhold til Museumsloven. Museets virkeområde er beskrevet i en række Kongelige resolutioner siden 1854 og sammenfattes på følgende måde: ”Med udgangspunkt i malerier, møbler og andre genstande, som har tilknytning til den danske Kongefamilie, er samlingens formål at fremstille en del af Danmarkshistorien fra Christian 4.s regeringstid til nutiden”. Museet har i dag to afdelinger: Rosenborg Slot og Amalienborg museet i Christian 8.s palæ på Amalienborg samt har ansvaret for H.M. Dronningens Håndbibliotek og rundvisninger i Christian 7.s palæ. Med Koldinghus som en tredje afdeling for Kongernes Samling vil der være fokus på slottets kongelige historie og fortælling, blandt andet via særudstillinger.

Forvaltningen og Museet på Koldinghus vurderer, at etableringen af Koldinghus som en afdeling af Kongernes Samling vil være epokegørende for slottet og byens udvikling. Koldinghus vil blive en del af en national kulturinstitution, som rækker ud til hele Danmarks befolkning og bidrager til at øge synligheden omkring den kongelige kulturhistorie i andre dele af landet end hovedstaden.
Det vil betyde at Koldinghus position som national og international attraktion styrkes, og at Koldinghus udstillingsprofil styrkes med adgang til skatte fra Rosenborg, Amalienborgmuseet og potentielt også andre europæiske kongelige samlinger.
Samlet vil det betyde en særdeles stærk branding af Kolding Kommune.

En realisering af dette forslag vil kræve at Kongernes Samling overtager brugsretten til Koldinghus, og at den nuværende kommunale bevilling på 9.2 mio. kr. årligt overdrages til Kongernes Samling, som beskrevet i Rammeaftalen.

Museet på Koldinghus – lokalhistorisk formidling
En model som den ovenstående vil betyde, at det nuværende Museum på Koldinghus skal flytte ud fra slottet. Forvaltningen og museet foreslår en flytning til lokaler på Staldgården, hvor formidlingen af museets ansvarsområder kan styrkes i samspil med den historiske bymidte og hvor sølvsamlingen kan bidrage til den lokalhistoriske fortælling og samtidig trække tråde til Kolding Kommunes designsatsning.

Staldgården ejes af Slots- og Kulturstyrelsen, og såvel Museet på Koldinghus som Kolding Kommune har i dag flere lejemål, som kan overdrages til formålet. Forvaltningen er i den forbindelse i dialog med SLKS om indgåelse af en ny lejeaftale.

Slots- og Kulturstyrelsen har derudover i samarbejde med Kolding Kommune og Museet på Koldinghus i foråret 2020 udarbejdet en fondsansøgning til en forundersøgelse af, hvordan man kan skabe et nyt og udvidet kulturmiljø i det historiske anlæg som baserer sig på en ny anvendelse af Staldgårdens bygninger og udearealet.

Den fælles vision er, at Staldgårdens bygninger kan rumme en bred vifte af eksempelvis virksomheder, værksteder, spisesteder, kunsthåndværk og kulturevents, der også understøtter udviklingen af bymidten i Kolding. En placering af museet som en del af dette, vil kunne styrke arbejdet og planerne, ligesom det vil skabe synergi med slottet, udstillingslokalerne og Gestapo-cellen og den tilhørende formidling.

Forvaltningen vurderer, at der derudover vil være synergi og udviklingsmuligheder ved at se på driften af den samlede kultur- og lokalhistoriske formidling i Kolding Kommune. En samtænkning af Christiansfeldcenteret, der formidler lokalhistorien i UNESCO-byen Christiansfeld, den revitaliserede formidling af Skamlingsbanken og den beskrevne udvikling i Staldgården vil på en gang kunne skabe et lokalhistorisk kraftcenter og øge den samlede formidlingsmæssige kvalitet af lokalhistorien i Kolding.

Christiansfeldcenteret står overfor at skulle rekruttere en ny site-manager, og samtidig skal Kolding Kommune afklare den endelige driftsorganisation vedrørende Skamlingsbanken, hvor det ny Oplevelsescenter skal åbne i foråret 2021. Begge de to attraktioner formidler en væsentlig del af Kolding Kommunes lokalhistorie, og arbejdet ligger dermed automatisk inden for Museum Koldings ansvarsområder.

Museum Kolding vil som statsanerkendt museum med en bevarelse af de nuværende ansvarsområder fortsat kunne oppebære den statslige driftsstøtte på 2 mio. kr. årligt. Der vil derudover være behov for en supplerende driftsstøtte til museet og udstillingsstederne på Skamlingsbanken og Staldgården. Dertil kommer det nuværende budget for driften af Christiansfeldcenteret.

Såfremt Byrådet tilkendegiver, at det er ønskeligt at udvide museets portefølje, foreslår forvaltningen, at der udarbejdes en tids- og handleplan for igangsættelse af dette.

Processen skal blandt andet indeholde høring af medarbejdere og øvrige interessenter, MED-behandling, afklaring af snitflader, udarbejdelse af en ny samarbejdsaftale mellem museet og Kolding Kommune og en nærmere plan for overdragelse af aktiver fra de kommunale institutioner til den selvejende institution.

Økonomi
Driftstilskuddet til Kongernes Samling på Koldinghus vil jvf. rammeaftalen udgøre brutto 9,2 mio. kr. årligt fra 1. januar 2021.

Museum Kolding vil som statsanerkendt museum fortsat kunne oppebære statsstøtte på 2 mio. kr. årligt. Forvaltningen vurderer, at der derudover være behov at tilvejebringe et driftstilskud til Museum Kolding i en størrelsesorden på 8-9 mio.kr. fra 2022.

Forvaltningen har i løbet af foråret 2020 arbejdet med et oplæg til, hvordan man kan udfolde potentialet på Skamlingsbanken ved åbningen af det ny oplevelsescenter i 2021. Oplægget har været drøftet på et fællesmøde mellem Kulturudvalget og Plan-, bolig- og miljøudvalget. På baggrund af disse drøftelser, vurderer forvaltningen, at der bør afsættes i størrelsesordenen 2 mio. kr. årligt i driftsstøtte, hvis de politiske ambitioner og potentialet på Skamlingsbanken skal indfris. I denne vurdering, er der taget højde for en forventning om, at der i forbindelse med samtænkning af Christiansfeldcentret, Skamling og Museum Kolding kan findes synergi i stordriftsfordele.

Det nuværende driftsbudget til Christiansfeldcentret overføres til Museum Kolding fra 2021.

I vurderingerne ovenfor er der taget højde for afledte omkostninger til eksempelvis bygningsdrift og naturpleje. Men da der i den forbindelse forestår et arbejde med at afklare roller og ansvar for de forskellige driftsopgaver, foreslås det, at forvaltningen udarbejder et endeligt budget i forbindelse med udarbejdelsen af samarbejdsaftalen.

Derudover overføres midler, der i dag er afsat til skoletjeneste på Museet til Koldinghus til Kolding Stadsarkiv. Arkivet forpligter sig til af disse midler, at tilbyde mindst en dags skoletjeneste for Kongernes Samling efter dennes retningslinjer og derudover stå for den kulturhistoriske skoletjeneste i Kolding.

Overgangsfasen i 2021
Forvaltningen vil i løbet af efteråret 2020 afklare, hvilket støttebeløb, der er behov for i overgangsfasen 2021. Det forudsættes, at der skal tilvejebringes driftsstøtte til lønninger på de medarbejdere på Museet på Koldinghus, der ikke overflyttes til Kongernes Samling, til en direktørløn på museet og til åbning og drift af oplevelsescenteret på Skamlingsbanken.

Det vurderes, at Museet på Koldinghus pr 1. januar 2021vil have etableret en egenkapital på 7-8 mio. kr. Disse midler forudsættes investeret i udviklingen af det lokalhistoriske kraftcenter Museum Kolding.

Bilag

Rammeaftale mellem Kolding Kommune og Kongernes Samling.pdf