

REFERAT Plan og Teknik d. 27-02-2023

Mødedato Mandag d. 27. februar 2023 kl. 07:30

Mødested Mødelokale 1.2 Vest

Mødedeltagere Jakob Ville, Gitte Grønbæk, Birgitte Munk Grunnet, Filip Bekic
Bladt, Hamlaoui Bahloul, Jan Scherning, Jørn Chemnitz, Molle Lykke
Nielsen, Tobias Jørgensen (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Politisk program for Plan og Teknik.....	3
Opstart af lokalplan 0414-17 Ved Salviehaven - et åben-lavt boligområde.....	6
Fremlæggelse af forslag til lokalplan 0000-41-02 En del af cityområdet - tillæg 2 til lokalplan 0000	9
Fremlæggelse af forslag til lokalplan 1018-18 Ved Idyl - et boligområde med tilhørende kommuner	12
Endelig vedtagelse af lokalplan 0734-32 Ved Eltangvej med tilhørende kommuneplantillæg 3.....	20
Endelig vedtagelse af lokalplan 0522-15 Boligområde ved Strynøvænget.....	25
Endelig vedtagelse af lokalplan 0637-81 Solceller ved Viuf og Håstrup med tilhørende kommunepl	30
Energipark ved Farris.....	35
Endelig vedtagelse af Mobilitetsplan 2023-2035.....	38
Generelt om cykelstier i Kolding kommune.....	46
Prioritering af infrastrukturpuljen 2023.....	52
Tidsplan for store anlægsprojekter 2023.....	53
Opstart på bymidtepulje.....	56
Pulje til mindre vejprojekter 2023.....	58
Ved Tankedalsvej - et erhvervsområde - Opstart af ekspropriation.....	60
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5210 - Banespor i Vamdrup.....	63
Hastighed på motorvejsnettet i Kolding kommune.....	65
Orientering om forventede udgifter til den kollektive trafik i 2023 og i overslagsårene.....	69
Endelig vedtagelse af Affaldsplan 2023-2024.....	71
Endelig vedtagelse af affaldsregulativer.....	73
Mulig implementering af nummerpladescan til fakturering af erhvervsaffald på genbrugspladserne.	75
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	77
Orienteringspunkter.....	78
Orientering fra formanden.....	79
Underskriftsark.....	80

Punkt 1: Politisk program for Plan og Teknik

22/22139

Resumé

Plan og Teknik drøftede på mødet den 31. januar 2023 første udkast til politisk program for udvalgets arbejde. Det politiske program er blevet tilpasset efter udvalgets input.

På udvalgsrådet fremlægges forslag til politisk program for Plan og Teknik.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslaget til politisk program drøftes med henblik på godkendelse,

at der sker opfølgning på det politiske program 1 gang årligt.

Beslutning Plan og Teknik den 27-02-2023

Forslaget til politisk program blev drøftet og godkendt.

2. at blev godkendt.

Fraværende:

Tobias Jørgensen

Sagsfremstilling

I løbet af det første år efter det nye byråd er trådt til, er det aftalt, at hvert politisk udvalg skal udarbejde et politisk program, som angiver temaer og retning for udvalgsarbejdet fire år frem og udtrykker udvalgets prioriteringer og ambitioner.

Forvaltningen har på baggrund af Byrådets arbejdsgrundlag og udvalgets drøftelser på seminar og temamøder udarbejdet et første udkast til politisk program for udvalget Plan og Teknik, som udvalget drøftede på mødet den 31. januar 2023.

Udkastet er blevet tilpasset efter udvalgets input og fremlægges på mødet. Tilpasninger er markeret med gult i bilaget.

Det politiske programs seks fokusområder er:

- Bæredygtig udvikling
- Kolding by
- Mobilitet
- Bæredygtige ressourcekredsløb
- Bæredygtige rammer for erhvervslivet
- Bæredygtig drift

Forvaltningen foreslår opfølgning på det politiske program 1 gang årligt, hvor der fremlægges en generel status samt en mere konkret målopfølgning på følgende mål fra det politiske program:

Konkret vil vi...

Bæredygtig udvikling

- sikre, at byudvikling sker på et bæredygtigt grundlag gennem dialog med projektudviklere om bæredygtighed i forhold til f.eks. energi, biodiversitet, klimatilpasning, mobilitet, cirkulært byggeri, alternative boligformer m.m.
- planlægge for etablering af bæredygtige boligområder med blandede boligtyper, som er attraktive og trygge, som via grønne områder forbindes til by og natur, og

Bæredygtig udvikling

som klimatilpasses og understøtter en forbedring af biodiversiteten.

- understøtte etablering af seniorbofællesskaber og andre former for bofællesskaber.
- prioritere planlægning af vedvarende energiprojekter.

Kolding by

- begrænse arealforbruget til nye boliger i byen ved fortsat at have fokus på at fortætte i Kolding by.
- styrke Kolding by med flere attraktive boliger både til unge, familier, singler og seniorer.
- sikre, at alle kan finde deres ønskede boligtype i Kolding, uanset om man vil bo i en lejlighed, rækkehus eller villa.
- gennem arkitektur styrke og skabe steders karakter og identitet.
- forbedre fremkommeligheden på ringvejen samt til og fra bymidten.
- forskønne byens rum, så de bliver indbydende og fremmer fællesskaber.
- sammen med udvalget Natur, Miljø og Klima udvikle en samlet plan for bynatur i Kolding kommune.

Mobilitet

- sikre, at parkeringskapaciteten i fremtiden udnyttes på en mere effektiv måde end i dag.
- sikre bedre forbindelser for bløde trafikanter i Kolding bymidte og i resten af byen.
- styrke fremkommeligheden på ringvejen og indfaldsvejene til Kolding by.
- udvikle trafikløsninger ved at afprøve og evaluere forskellige løsninger i dialog med borgerne.
- udarbejde en kollektiv trafikplan.
- udarbejde en cykelplan.

Bæredygtige ressourcekredsløb

- fremme affaldsforebyggelse og effektiv genanvendelse.

Bæredygtig udvikling

- implementere indsamling af affald i 10 fraktioner ved husstandene.
- engagere og involvere borgere gennem videreudvikling af kommunikation, events og formidling om affald og genbrug.

Bæredygtige rammer for erhvervslivet

- fremme erhvervsudvikling med udgangspunkt i erhvervsstrategi, omgivelser og virksomheders ønsker og behov.
- sikre koordineret myndighedsbehandling, så virksomhederne oplever høj erhvervsservice.
- understøtte virksomheder i genanvendelse af restprodukter gennem information og vejledning.
- understøtte virksomheder og erhverv i at arbejde med grøn omstilling.

Bæredygtig drift

- arbejde for at styrke vejkapitalen gennem bedre vedligeholdelse af veje, stier, fortøve m.m.
- udarbejde en bynaturplan.

Bilag

Udkast til politisk program for udvalget Plan og Teknik

Fraværende Tobias Jørgensen

Punkt 2: Opstart af lokalplan 0414-17 Ved Salviehaven - et åben-lavt boligområde

22/17888

Resumé

Huskompaniet A/S ønsker at udvikle et område i Vonsild mellem Vonsildvej og Salviehaven som åben-lavt boligområde i henhold til kommuneplanens rammer. Derfor ønskes udarbejdet en lokalplan som grundlag for projektet.

Der er udarbejdet skitseforslag for 31 boliger og en støjvold mod Vonsildvej. Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Lokalplanforslaget vil blive udarbejdet af projektudviklers konsulent.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der udarbejdes forslag til lokalplan 0414-17, Ved Salviehaven et åben-lavt boligområde.

Beslutning Plan og Teknik den 27-02-2023

Godkendt.

Fraværende:

Tobias Jørgensen

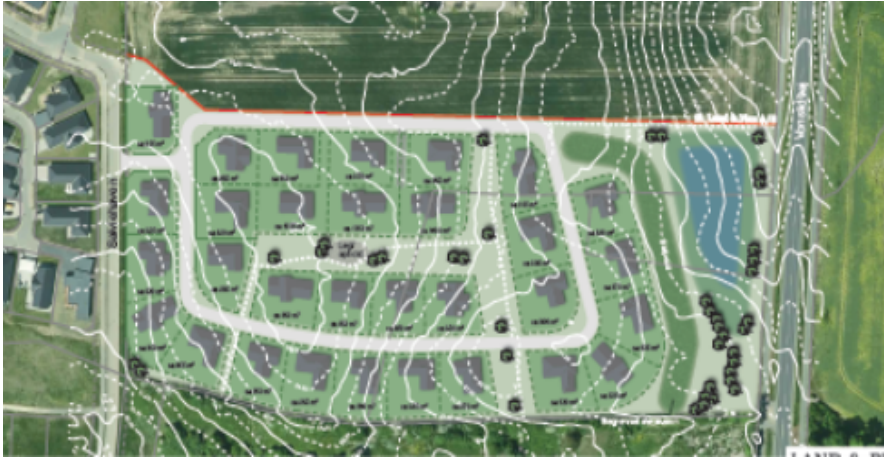
Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 5 ha. og er beliggende ved Vonsildvej syd for Christiansminde. Der påregnes opført 31 boliger.

Baggrunden for lokalplanen er udviklers ønske om at virkeliggøre kommuneplanens rammer.





Lokalplanens indhold

Området er disponeret med 31 parceller i størrelsesordenen ca. 800-1050 m².

Vejadgang sker til den private fællesvej Salviehaven via den private fællesvej Christiansmindevej, der har overkørsel til den offentlige kommunevej Lykkeshave, således som det er forudsat i lokalplan 0414-11. Internt i området er boligveje udlagt i 9 meters bredde med kørebanebredde på 5,5 meter. Oversigtsarealer er, hvor det er nødvendigt, indarbejdet i de grønne arealer og vejene kan håndtere renovationsbiler (12 m). Der er udlagt stiforbindelser i grønne arealer internt i området og med tilslutning til Vonsildvej.

Der er gennem området udlagt grønne kiler med plads til et lege-/opholdsareal. Mod syd udlægges parceller ca. 3 meter fra ejendomsskel, hvor der er registreret et beskyttet sten-/jorddige.

Der udlægges et regnvandsbassin internt i området i den laveste beliggende del. Størrelsen på bassinet er aftalt med Blue Kolding.

Området er støjbelastet fra Vonsildvej. Der er udarbejdet en støjrapport (vedhæftet), der viser, at det er nødvendigt med en støjvold suppleret med støjskærm mod syd på 4,5 m over terræn. Støjvolden er trukket væk fra Vonsildvej af hensyn til landskabsoplevelsen ved færdsel på Vonsildvej ind mod byen. Området mod Vonsildvej indeholdende regnvandsbassin og støjvold beplantes med buske og træer – enkeltstående og i grupper – som landskabslementer, og samtidig som slørende elementer mod støjvolden, så oplevelsen af området fra Vonsildvej fokuseres på beplantningen frem for de tekniske anlæg. Selve støjvolden udlægges i græs, evt. med buske op af skråningen.

I de grønne fællesarealer (både fællesarealet i midten og i området mod Vonsildvej) påtænkes der etableret områder med både blomsterblandinger og naturgræsser. Træer og buske skal være af hjemmehørende arter, nogle af blomstrende og frugt bærende arter til gavn for områdets fugle og insekter. For at fremme den vilde flora gødskes disse arealer ikke og områderne driftes med høst én gang årligt. Disse tiltag skal bringe kvalitet og være livgivende til områdets fællesarealer til glæde for områdets beboere.

Der ønskes mulighed for bebyggelse i 2 etager i de områder, der jf. støjrapporten i udgangspunktet ikke er belastet af støj, og ellers i 1 etage. Bebyggelsens materialepalette er bred og består af facadematerialer i eksempelvis tegl, træ (ikke bjælkehuse), skifer, metal mv., mens tage er betonsten, tegl eller tagpap mv.

I forbindelse med byggemodningen tilstræbes det, at terrænreguleringen sker inden for +/- ½ m. Der er dog områder, der kræver mere terrænregulering end det. Det endelige behov fastlægges i forbindelse med projektering af området, men en indledende "screening" af behovet er beskrevet herunder:

- Regnvandsbassin (vådvolumen og opstuvningsareal). Behovet for terrænregulering kendes ikke endnu, da der ikke er lavet beregninger på bassinet.
- Støjvold. Iht. støjrapporten skal støjvolden have en højde på 4,5 meter over terræn, dvs. behov for terrænregulering er 4,5 meter.
- Vej. En mindre del af vejen og dele af tilstødende grunde ligger i en lavning (ca. kote 50,50). Det er vurderet at der er behov for at løfte disse arealer op af "hullet", for at kunne lede regnvand langs med vejen mod regnvandsbassinet. Behov for terrænregulering ca. 1 meter.
- Derudover kan der være et behov for at løfte bagerste del af nogle af grundene mere end ½ meter, så regnvand kan afledes fra grundene ud mod boligvejen og herfra til regnvandsbassinet. Behov vurderes at være ca. 1-1½ meter.
-

Økonomiske konsekvenser

Lokalplanen forventes ikke at medføre kommunale udgifter til anlæg og arealerhvervelse.

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.

Lokalplanen understøtter det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalgs politiske fokusområde i forhold til at sikre en fortsat boligudbygning i det sydlige Kolding.

Arkitekturstrategien vil blive anvendt som dialogværktøj i forhold til fastlæggelse af udformning og ydre fremtræden.

Plankategori

Lokalplanen er kategoriseret som en B-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Plan og Teknik, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget sendes i offentlig høring.

Tidsplan

Det forventes, at et forslag til lokalplan kan forelægges Plan og Teknik i august måned 2023.

Herefter sendes den ud i offentlig høring i 4 uger.

Fraværende Tobias Jørgensen

Punkt 3: Fremlæggelse af forslag til lokalplan 0000-41-02 En del af cityområdet - tillæg 2 til lokalplan 0000-41

23/3397

Resumé

Der er udarbejdet forslag til tillæg til lokalplan 0000-41 for Kolding bymidte, så det kan muliggøres, at en privat investor kan istandsætte og indrette bl.a. et mindre byhotel i den bevaringsværdige og nu tomme ejendom Jernbanegade 29 i det centrale Kolding.

Lokalplantillægget tilføjer alene denne ene bestemmelse om hotelmuligheden på Jernbanegade 29 til den gældende lokalplan 0000-41. Den øvrige lokalplan 0000-41 vil forblive uændret og fortsat være gældende.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til lokalplan 0000-41-02 – en del af cityområdet – tillæg 2 til lokalplan 0000-41 sendes i offentlig høring i 8 uger,

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget offentliggøres samtidig.

Beslutning Plan og Teknik den 27-02-2023

Godkendt.

Fraværende:

Tobias Jørgensen

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 9,5 ha og omfatter den østlige del af Kolding midtby.



Området i den østlige del af Kolding midtby, der er omfattet af lokalplan 0000-41.

Historik

Plan og Teknik vedtog den 13. december 2022, at der skal udarbejdes lokalplan 0000-41-02 – en del af cityområdet – tillæg 2 til lokalplan 0000-41. Det foreliggende forslag til lokalplan er udarbejdet ud fra de ved opstarten godkendte

principper.

I oktober 2018 vedtog Kolding Byråd lokalplan 0000-41-01 – en del af city-området – tillæg 1 til lokalplan 0000-41. Herved blev der skabt større fleksibilitet i forhold til anvendelse af bymidtens ejendomme – særligt i stueetagerne. Målet var at skabe mere liv i Koldings cityområde. Men tillægget indeholdt ikke muligheden for hotel. Derfor er nu udarbejdet et forslag til tillæg 2.

Lokalplanens indhold

Forslag til tillæg 2 til lokalplan 0000-41 indeholder alene en bestemmelse om anvendelse, der vil tilføje en bestemmelse til lokalplan 0000-41, så det muliggøres, at der kan drives hotel på ejendommen Jernbanegade 29 – matr. 427m. Lokalplan 0000-41 og lokalplan 0000-41-01 vil derudover forblive uændrede og fortsat gælde såvel ejendommen som for det øvrige planområde.

At lokalplan 0000-41 og lokalplan 0000-41-01 fastholdes for ejendommen betyder, at ejendommen ikke kan yderligere bebygges, og at de øvrige gældende vilkår f.eks. vedrørende krav til parkering, bevaring m.v. fastholdes.



Ejendommen Jernbanegade 29, Kolding i dag.

Miljøscreening

Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.

Lokalplantillægget understøtter det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalgs politiske fokusområde i forhold til, at understøtte byliv og udvikling i Koldings bymidte.

Når tillæg 2 til lokalplan 0000-41 alene vil tillade et hotel på denne ene ejendom skyldes det, at der er tale om en særlig historisk og bevaringsværdig ejendom, som er centralt beliggende, og som nu fremtræder funktionstømt. I den østlige midtby er flere større hoteller, som et mindre byhotel vurderes markedsmessigt at ville kunne supplere. Det vil bidrage til at øge bredden af tilbud til turister i Kolding og øge grundlaget for de kulturtilbud og spisesteder, der er i midtbyen.

Hoteller er så væsentlige funktioner i bymidtens sammenhæng, at forvaltningen anbefaler, at de fortsat planmæssigt set behandles sag for sag. Herved kan byens balance og funktionalitet fortsat sikres og tilgodeses.

Plankategori

Lokalplanen er kategoriseret som en B-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Plan og Teknik, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget sendes i offentlig høring.

Tidsplan

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring.

Forvaltningen anbefaler, at planforslaget sendes i offentlig høring i 2 uger i perioden 2. marts 2023 – 16. marts 2023. Denne høringsperiode anses for tilstrækkelig, fordi:

- planforslaget vurderes ikke at være særlig omfangsrigt,
- høringsperioden ligger uden for sædvanlige ferieperioder.

Endelige vedtagelse af lokalplanen sker administrativt umiddelbart efter høringsperiodens afslutning, med mindre der i høringsperioden indkommer indsigelser. Hvis der indkommer indsigelser, forventes Plan og Teknik at kunne få forelagt lokalplan til endelig vedtagelse den 3. maj 2023.

Bilag

Udkast til miljøscreening 0000-41-02

Forslag til lokalplan 0000-41-02

Fraværende Tobias Jørgensen

Punkt 4: Fremlæggelse af forslag til lokalplan 1018-18 Ved Idyl - et boligområde med tilhørende kommuneplantillæg 19

22/28057

Resumé

Der er udarbejdet planforslag for et nyt boligområde i Dalby med 51 rækkehuse og et seniorbofællesskab med 63 boliger, som private investorer ønsker at opføre.

Kommuneplanen foreslås tilrettet med et tillæg, så planområdet opdeles i to til henholdsvis haveboliger og etageboliger. Endelig indskrives, at der i det grønne område mod nord kan etableres et regnvandsbassin til området.

Lokalplanforslaget disponerer områdets byggemuligheder og fastlægger bestemmelser med fokus på terrænregulering, parkering, sikring af områdets læhegn og områdets bebyggelse mod naboarealerne, herunder boligområdet mod vest.

Ved indkaldelse af idéer og forslag indkom 4 bemærkninger, som er indgået i udarbejdelsen af planforslagene.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til kommuneplantillæg 19 sendes i offentlig høring i 8 uger,

at forslag til lokalplan 1018-18 Ved Idyl – et boligområde sendes i offentlig høring i 8 uger,

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig.

Beslutning Plan og Teknik den 27-02-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Tobias Jørgensen

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 3,9 ha og er beliggende i det østlige Dalby i det sydlige Kolding. Her ønsker private investorer at opføre en bebyggelse med 51 rækkehuse og et seniorbofællesskab 'Agorahaven' med 63 boliger.



Planområdets beliggenhed i det østlige Dalby i det sydlige Kolding. Planområdet tilgrænser det åbne land og et eksisterende enfamiliehusområde.

Historik

Plan og Teknik vedtog den 1. marts 2022 udarbejdelsen af lokalplan 1018-18 Ved Idyl – et boligområde med tilhørende kommuneplantillæg 19. Det foreliggende forslag til lokalplan er udarbejdet ud fra de ved opstarten godkendte principper.

I forbindelse med områdets hidtidige udlæg i Kommuneplan 2021-2033 til centerområde med mulighed for dagligvarebutik behandlede Plan og Teknik sagen den 3. maj 2022 og besluttede at opgive placeringsmuligheden af en dagligvarebutik i planområdet.

Indkaldelse af idéer og forslag

I perioden den 24. juni – den 8. juli 2022 indkaldtes idéer og forslag i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillæg 19. Der indkom 4 bemærkninger: 3 fra naboer til planområdet og 1 fra Miljøstyrelsen.

Naboerne bemærker særligt områdets udlæg til tæt-lav og etageboligbebyggelse og nybyggeriets påvirkning i forhold til de eksisterende haveboligejendomme.

I lokalplanen er indarbejdet en afstandszone mellem tæt-lav boligerne og det eksisterende boligområde, ligesom der er indskrevet bestemmelser for at minimere mulige indbliksgener.

Miljøstyrelsens gør opmærksom på planområdets udpegede landskabs- og geologiske værdier, som de ønsker inddraget i planarbejdet.

I lokalplanen er indarbejdet stramme bestemmelser for terrænregulering, så områdets udpegede værdier fastholdes og områdets landskabelige sammenhæng med området omkring fastholdes.

Kommuneplantillæggets indhold

Med kommuneplantillægget udgår det eksisterende lokalcenterrammeområde 1018-C1 og erstattes med to nye rammeområder: mod vest et område til haveboliger 1018-B2 og mod øst et område til etageboliger 1018-B3. En del af området til fritidsformål 1018-G2 udskilles som selvstændigt grønt område 1018-G5, hvori det tillades, at der kan etableres et regnvandsbassin til planområdet.



Rammeområder i kommuneplan 2021-2033. Nuværende til venstre og fremtidige til højre.

Planområdet er beliggende inden for kystnærhedszonen, men det er ikke direkte synligt fra kysten.

Den nordligste del af det nye rammeområde 1018-G5 er udpeget bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab. Hovedparten af planområdet er udpeget særligt geologisk beskyttelsesområde. Udpegningerne betyder, at områderne skal friholdes for bebyggelse og anlæg. Men hvor de tillades, skal det sikres, at landskabets karakter - herunder geologiske, kulturhistoriske og oplevelsesmæssige værdier - ikke forringes.



Planområdet er delvist udpeget til bevaringsværdigt- og større sammenhængende landskab (brun farve) og særligt geologisk beskyttelsesområde (lilla farve) i Kommuneplan 2021-2023.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen opdeler området som kommuneplantillæget. Mod vest udlægges et delområde 1 til tæt/lav-boliger i indtil 2 etager med en tilladt bygningshøjde på 6,5 meter (byggefelter A) og 8,5 meter (byggefelter B).

Bebyggelsen skal placeres inden for fastlagte byggefelter udlagt i en afstand mindst 9,3 meter fra det tilgrænsende boligområde. Mod skel må der ikke opsættes altaner og på resten af bebyggelsen kun franske altaner.

Mod øst udlægges et delområde 2, hvori der må opføres en bebyggelse på indtil 2 etager med en bygningshøjde på indtil 7 meter (byggefelt B).

Bebyggelsen skal inden for hver af de to delområder opføres som en samlet enhed i klassiske materialer og i afdæmpede jordfarver. For delområde 2 gælder, at bebyggelsen skal opføres i sort eller gråmalet træ.

Delområderne 1 og 2 overføres ved lokalplanens vedtagelse til byzone.

I delområde 3, som bibeholdes i landzone, udlægges som grønt område og heri giver lokalplanen mulighed for, at der kan etableres et regnvandsbassin, når bassinet og dets tilhørende anlæg gives et naturpræg og indpasses i landskabet med respekt for de udpegede landskabsværdier.



Lokalplanen fastlægger byggefelter til områdets bebyggelse.

Planområdet får en vejadgang fra Idyl via en fælles vej, og der udlægges parkeringspladser i henhold til Kommuneplanen 2021-2033s retningslinjer. Der er mulighed både for fælles og individuel parkering i området.

Planområdet kan jf. Kommuneplan 2021-2033s standard bebygges med 40 % til tæt-lavboliger i delområde 1 og 60 % til etageboliger i delområde 2. Befæstelsesgraden er fastsat i henhold til Blå Plan til 40 % for delområde 1 og 50 % for delområde 2.

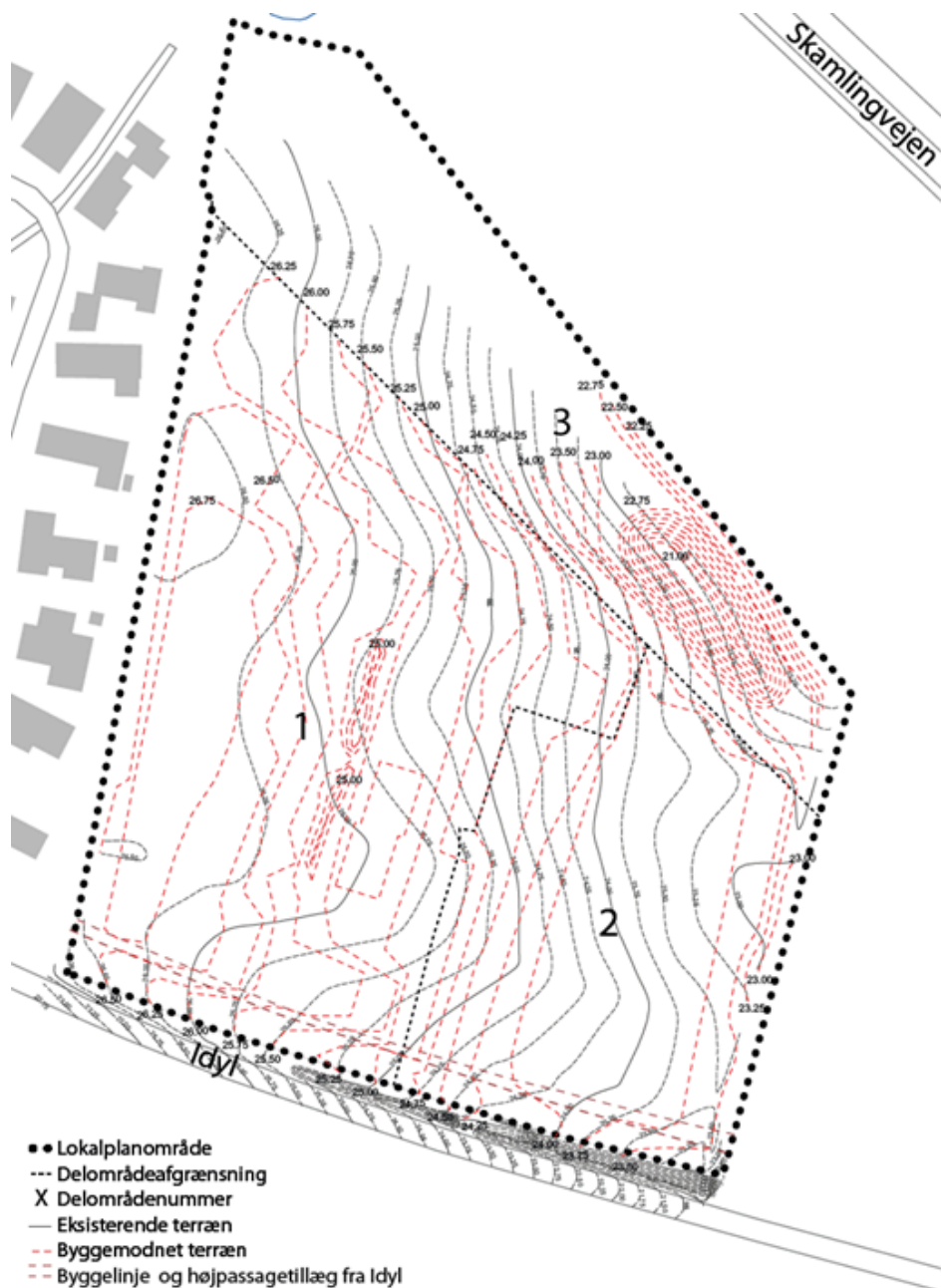
Delområde 3 må ikke medregnes i beregning af hverken bebyggelsesprocent eller befæstelsesgrad.

Overfladevand fra planområdet forsinkes via regnvandsbassinet i delområde 3, inden det udledes af planområdet. I planområdet er det herudover muligt at etablere regnvandsgrøfter og anden skybrudsvandparkering.



Lokalplanens illustrationsplan viser en måde, som området kan bebygges.

På grund af områdets udpegede landskabsværdier indeholder lokalplanen et kort med fastlagt fremtidigt terræn for det byggemodnede område. Mod naboområdet mod vest, må der ikke ske terrænændringer nærmere end 6 meter fra skel. Både mod boligområdet mod vest og landskabet mod øst skal vækstvilkårene for de levende hegn sikres.



Lokalplanen fastlægger rammer for byggemodning af terrænet i delområde 1 og 2 samt udformning af regnvandsbassinet i delområde 3.

Miljøscreening

Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Økonomiske konsekvenser

Realisering af denne lokalplan medfører behov for:

- Udvidelse af Idyl med fællessti i begge vejsider og etablering af gadebelysning (afledte omkostninger estimeret til ca. 1.709.400 kr.). Finansieringen heraf på falder Kolding Kommune.
- Etablering af nyt kanaliseringsanlæg på Idyl ved områdets vejadgang (afledte omkostninger estimeret til ca. 1.155.000 kr.). Udgiften pålægges udvikler.
- Afledt drift 22.000 kr. om året

Ovenstående omkostninger er estimeret på baggrund af situationsplanen og regnet ud fra nøgletal fra lignende projekter. De fremtidige faktiske omkostninger kan afvige fra de estimerede.

Ovenstående kan ikke betragtes, som prioritering af midler til dækning af anlægsomkostninger. Hvis midlerne ikke bliver prioriteret og ovenstående anlæg ikke bliver etableret på andres regning, er der risiko for, at der trods en endelig vedtaget lokalplan ikke vil kunne opnås byggetilladelse og godkendelse af vejprojektet mv. til det lokalplanlagte projekt.

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.

Lokalplanen understøtter det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalgs politiske fokusområde i forhold til at supplere det attraktive boligområde i Dalby med rækkehuse og et seniorbofællesskab. Herved bliver der et varieret boligudbud i området, så Dalby bliver et område for alle i alle dele af livet.

Lokalplanen understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på et velindrettet boligområde med kvalitative uderum og gode fællesarealer.

Arkitekturstrategien har været anvendt som dialogværktøj i forhold til udformning af byggeri, udearealer og bebyggelsens indpasning i landskabet.



Seniorbebyggelsen 'Agorahaven' planlægges opført som en træbebyggelse i to etager omkring et glasoverdækket atrium med fællesarealer.

Plankategori

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget med tilhørende kommuneplantillæg sendes i offentlig høring.

Tidsplan

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg skal i offentlig høring.

Høringsperioden kan ikke forkortes, da kommuneplantillægget vurderes at have en principiel betydning.

Endelig vedtagelse forventes at kunne foretages i juni 2023.

Bilag

Tillæg 19_Indstillingsbilag - skematisk oversigt over indkomne idéer og forslag.pdf

Indkomne idéer og forslag juni/juli 2022

Forslag til Kommuneplantillæg 19

Forslag lokalplan 1018-18

Udkast til miljøscreening af Tillæg 19 og Lokalplan 1018-18

Fraværende Tobias Jørgensen

Punkt 5: Endelig vedtagelse af lokalplan 0734-32 Ved Eltangvej med tilhørende kommuneplantillæg 3

23/1965

Resumé

Planforslagene er udarbejdet på baggrund af affaldsvirksomheden, Meldgaard Miljø A/S, ønske om geografisk arealudvidelse mod øst, og at muliggøre miljøklasse 6 virksomhed i hele planområdet.

Forslag til lokalplan 0734-32 med tilhørende kommuneplantillæg 3 har været offentlig fremlagt i perioden 28. november 2022 – 23. januar 2023. Ved høringsfristens udløb havde By- og Udviklingsforvaltningen modtaget 5 høringsvar.

Høringsvarene har givet anledning til en ændring og præcisering i lokalplanens bestemmelse i forhold til tæthed og typen for beplantning på jordvolde.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kommuneplantillæg 3 vedtages,

at lokalplan 0734-32 Ved Eltangvej – et erhvervsområde vedtages med ændringsforslagene A og B, som fremgår af sagsfremstillingen.

Beslutning Plan og Teknik den 27-02-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Tobias Jørgensen

Sagsfremstilling

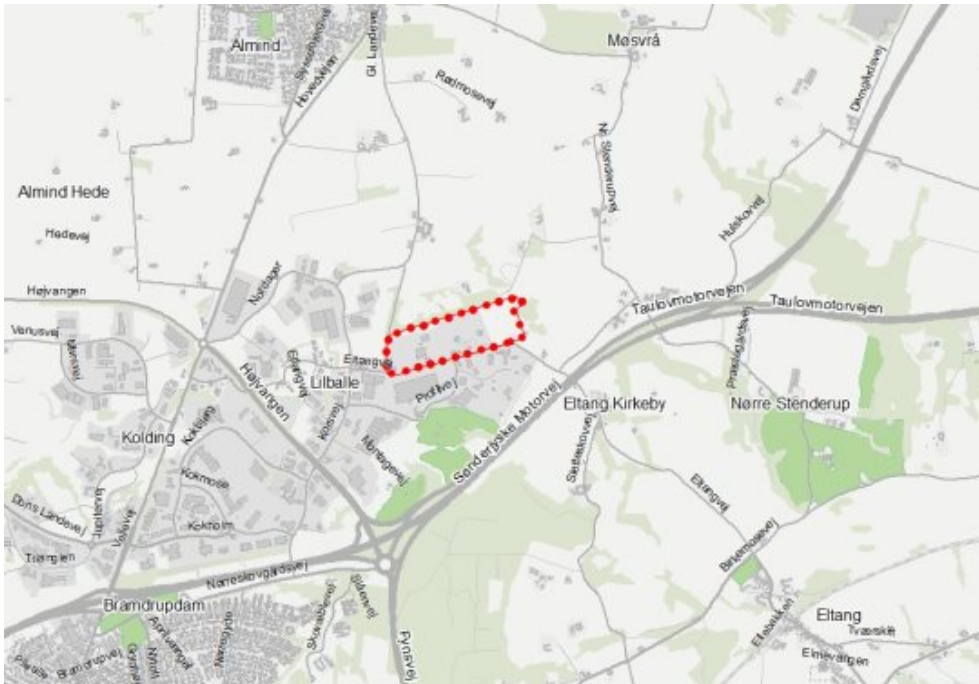
Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 24,6 ha og er beliggende i Industri Nord, ved Eltangvej 134, 136, 138 og 140.

Lokalplanen og kommuneplantillægget er udarbejdet på baggrund af et ønske fra virksomheden Meldgaard Miljø A/S om at udvide virksomhedens areal mod øst, og at hele lokalplanområdet kan muliggøre miljøklasse 4-6 virksomhed.

I forbindelse med at kommuneplantillæg 3 udvider rammeområdet, udvides samtidig udpegningen af området forbeholdt produktionserhverv tilsvarende.

Kommuneplantillægget indeholder blandt andet en supplerende grundvandsredegørelse, som konkluderer, at det ikke udgør en væsentlig indvirkning på grundvandsressourcer, samt at det ud fra en helhedsbetragtning vurderes, at arealudlægget til det ønskede formål vil være uproblematisk når dette sker på grundvandsbetingelser.



Oversigtskort med bredere omgivelser



Luftfoto med nærområdet og afgrænsning af planområdet

Historik

Et flertal i Byrådet vedtog den 22. november 2022 at offentliggøre forslaget.

Høringsvar

Forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg har været offentlig fremlagt i perioden 28. november 2022 – 23. januar 2023. Ved høringsfristens udløb havde By- og Udviklingsforvaltningen modtaget 5 høringsvar:

Fra Museum Sønderjylland er modtaget høringsvar om, at de ikke har bemærkninger til planforslagene. De øvrige 4 høringsvar er modtaget fra henholdsvis ejer (beboer) af Lilballevej 156 samt virksomheder i naboområdet (Dansk Gummi Industri A/S, Vision Estate og Schou, og Lidl)

De indkomne høringsvar vedrører følgende emner:

1. Jordvolde og beplantning

Der udtrykkes bekymring for, om jordvold og beplantning er højt nok, og man kan se stakke af slagter osv.

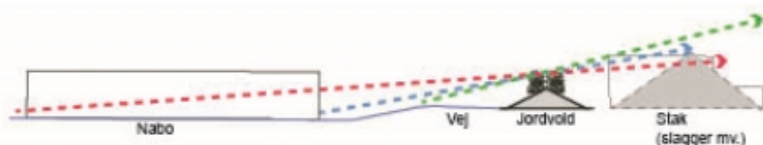
Indsigerne vil meget gerne, afskærmes, så de høje stakke af slagger osv. ikke er så visuelt tydelige, og dermed også sikre mod støj og støvgener.

Til pkt. 1 kan forvaltningen oplyse, at jordvolden, som skal etableres som en forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse, vil få en passende højde til at sløre områdets stakke, når beplantningen efter en årrække opnår en passende størrelse.

Der er i dag allerede etableret en del af jordvolden, med beplantning, som er etableret i forbindelse med Meldgaards hidtidige aktiviteter. Den hidtidige beplantning på jordvoldene er etableret i 2018. Lokalplanen vil sikre, at beplantningen på jordvolde vil få samme karakter.

Princip-snit herunder, viser eksempel på, hvordan den forventede jordvold og beplantning kan forventes at afskærme og sløre lokalplanområdets stakke osv. fra naboområdet.

Princip-snit:



2. Affaldsslagger

Der er bekymring for, at der arbejdes med affaldsslagger i en ukendt mængde, hvis indhold ikke er oplyst til offentligheden.

Til pkt. 2 kan forvaltningen oplyse, at der i lokalplanen ikke skal redegøres for mængden af affaldsslagger. Affaldsslagger behandles i forbindelse med miljøgodkendelser, hvor der kan stilles vilkår i miljøsagen.

3. Støj

Der udtrykkes bekymring for, at udvidelsen vil øge virksomhedsstøj.

Til pkt. 3 kan forvaltningen oplyse, at der er udarbejdet en støjredegørelse i forbindelse med lokalplanforslaget, som konkluderer, at der ved jordvold i virksomhedens nordlige skel, sikres at de vejledende støjgrænser kan overholdes.

Støj behandles også i forbindelse med miljøgodkendelser, hvor der kan stilles vilkår i miljøsagen.

4. Støv

Der er særlig bekymring for, at der ved udlægning af affaldsslagger, og efterfølgende behandling i forbindelse med fremtidig drift af anlægget, kan give anledning til støvgener internt på naboejendomme. Der er en særlig bekymring på nabovirksomheden med fødevarelager syd for lokalplanområdet.

Til pkt. 4 kan forvaltningen oplyse, at forvaltningen har vurderet på støv, og muligheden for at skærme delvis for støv ved at muliggøre beplantet jordvold. Det vurderes, at støv bliver håndteret i Kolding Kommunes miljøgodkendelser, hvor der blandt andet stilles vilkår om vanding, så støv kan minimeres.

5. Lugt, fluer og rottegener ved affaldssortering

Der oplyses om, at Meldgaard Miljø sortering af affald giver gener som lugt, fluer og rotter.

Til pkt. 5 kan forvaltningen oplyse, at al håndtering af dagrenovation foregår indendørs. Der på- og aflæsses til lukket container, indendørs, så lugt, fluer og rotter kan minimeres.

Udledninger af lugt, støj og støv håndteres via vilkår i miljøgodkendelse til drift, der er meddelt i 2022. Eksisterende hal til håndtering af dagrenovation har været i drift i ca. et halvt år, og Kolding Kommune har ikke modtaget klager i perioden.

Høringssvarene i forbindelse med pkt. 1 Jordvolde og beplantning giver anledning til ændringsforslag A beskrevet længere nede i sagsfremstillingen.

Ændringsforslag

I forbindelse med høringssvaret om jordvolde og beplantning foreslår forvaltningen følgende præcisering af to bestemmelser i lokalplanen:

- § 9.9 om tætheden af 2 rækker beplantning, så der sikres en passende tæthed af beplantningen med indbyrdes planteafstand på maks. 1,5 meter på række, samt
- § 9.10 om beplantningstypen, så det sikres, at der kan anvendes seljerøn og slåen, så der kan anvendes samme beplantning, som der blev etableret på jordvoldene i 2018. Derudover foreslås at ikke hjemmehørende arter som liguster og buksbom udgår.

Ændringsforslag	Fra	Til
A – på side 10 (§9.9)	<p>Beplantning på delområde 2, på jordvolden mod nord, syd og vest, skal bestå af minimum 2 rækker beplantning.</p> <p>Beplantning med træer og buske skal etableret forskudt. Træer og buske skal på plantetidspunktet være minimum 0,8 meter høje. Træer og buske skal i udvokset stand sikres en højde på minimum 3-4 meter.</p>	<p>Beplantning på delområde 2, på jordvolden mod nord, syd og vest, skal bestå af minimum 2 rækker beplantning. Beplantning med træer og buske skal etableret forskudt, <i>med en indbyrdes afstand på maks. 1,5 meter på række.</i> Træer og buske skal på plantetidspunktet være minimum 0,8 meter høje. Træer og buske skal i udvokset stand sikres en højde på minimum 3-4 meter.</p>
B – på side 10 (§9.10)	<p>Hegn mod veje, stier og fælles friarealer må kun ske som levende hegn med hjemmehørende arter, eksempelvis som arterne bøg, navr, lærk, tjørn, liguster, buksbom, taks og tuja.</p>	<p>Hegn mod veje, stier og fælles friarealer, <i>samt på jordvolde</i>, må kun ske som levende hegn og <i>beplantning på jordvold</i>, med hjemmehørende arter, eksempelvis som arterne <i>seljerøn</i>, bøg, navr, lærk, tjørn, taks, <i>slåen</i> og tuja.</p>

By- og Udviklingsforvaltningen vurderer, at det ovennævnte ændringsforslag ikke medfører krav om fornyet høring af planforslaget.

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.

Lokalplanen understøtter det daværende Plan-, Bolig- og Miljøudvalgs politiske fokusområde i forhold til bæredygtig planlægning, der sikrer balance mellem vækst og miljøbeskyttelse.

Plankategori

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg, er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg.

Bilag

Kommuneplantillæg 3.pdf

Lokalplan 0734-32 Ved Eltangvej - et erhversområde.pdf

Oversigtsliste med indsigelser - Lokalplan 0734-32

Indsigelse til lokalplan 0734-32

Indsigelse til lokalplan 0734-32.pdf

Høringssvar - Forslag til Tillæg 3 og lokalplan 0734-32 Ved Eltangvej

Høringssvar_ Forslag lokalplan 0734-32 Ved Eltangvej

Høringssvar - Offentlig høring - forslag Lokalplan 0734-32

Indsigelse _ Offentlig høring _ Forslag Lokalplan 0734-32

Fraværende Tobias Jørgensen

Punkt 6: Endelig vedtagelse af lokalplan 0522-15 Boligområde ved Strynøvænget

22/3067

Resumé

Forslaget til lokalplan 0522-15 Boligområde ved Strynøvænget har været offentligt fremlagt i perioden 16. juni 2022 – 11. august 2022.

Lokalplanforslaget blev udarbejdet for at bløde op på følgende eksisterende lokalplanbestemmelser:

1. At boligerne skal opføres i 3 etager, og at der ikke er mulighed for 1 eller to etager.
2. At der er krav om 2/3 tagterrasse på 3. sal.
3. At facadematerialet udelukkende må være patineret træ.

Disse bestemmelser blev ændret, så en eller to etager er muligt, og så andre materialer, i samme farvenuance, kan anvendes.

Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 25 høringsvar.

I forhold til bemærkningerne, er der 2 emner af mere principiel karakter, som Plan- og Teknikudvalget skal drøfte.

- Skal bygningsdimensionen fortsat være et kvadrat på 9,8 m x 9,8 m – eller skal der gives mulighed for udvidelse til 11 m x 11 m.
- Skal bebyggelsen være i minimum 2 etager, hvor minimum 1/3 af øverste etage skal anvendes til tagterrasse – eller skal der åbnes op for 1 etage.

Fra bygherre er der fremsendt ønske om, at der ikke skal være en begrænsning på de 9,8 x 9,8 m på bygningens størrelse – men at der åbnes op for 11 m x 11 m.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at udvalget drøfter og tager stilling til de 2 principielle forhold:

1. Skal en udvidelse af bygningsdimensionen fra 9,8 m x 9,8 m til 11 m x 11 m fremmes. En beslutning om at fremme denne udvidelse skal sendes i supplerende høring i 14 dage.
2. Skal der åbnes op for mulighed for både 1 eller 2 etager, eller skal bebyggelse være minimum 2 etager, hvor minimum 1/3 af øverste etage skal anvendes til tagterrasse.

Beslutning Plan og Teknik den 27-02-2023

Udvalget drøftede sagen og besluttede at fremme en udvidelse af byggefeltet til 11 m x 11 m (kræver supplerende 14-dages høring) samt, at der tillades både 1 og 2 etager.

Fraværende:

Tobias Jørgensen

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet er beliggende ved Strynøvænget i Drejens Boligby.



Oversigtskort



Planområdet – På billedet ses hvilke grunde, som endnu ikke er bebygget – hvid markering. Med en ny lokalplan, vil der, afhængig af beslutningen, kunne bygges boliger i 1, 2 eller 3 etager på de 15 ubebyggede grunde.

Udvikler af området ved Strynøvænget har ønsket ændringer af lokalplanen ved Strynøvænget for at få området færdigbygget.

Der argumenteres for, at to krav i den eksisterende lokalplan 0522-11 fra 2002 gør det vanskeligt at få bebygget de sidste grunde.

1. At boligerne skal opføres i 3 etager, og at der ikke er mulighed for 1 eller to etager.
2. At facadematerialet udelukkende må være patineret træ, som har vist sig at give nogle vedligeholdelsesproblemer.

Disse to krav ønskes ændret, så en eller to etager er muligt, og så andre materialer, i samme farvenuance, kan anvendes.

Historik og eksisterende plangrundlag

Den eksisterende lokalplan fra 2002 omfatter et større område i Drejens Boligby.

For området ved Strynøvænget er, ud over højder og materialer, strenge krav til en fremtræden som kube-bebyggelse i faste byggefelter og med store fælles friareal og fastlagt vejstruktur. Denne overordnede struktur fastholdes.

Kommuneplanrammerne er ikke ændret.

Lokalplanens indhold

Konkret tilføjes i lokalplanen følgende materialemulighed:

”Bebyggelse kan også etableres med ydervægge i mursten i en mellemgrå farve, der svarer til farven på træbeklædning jf. ovenstående, når den er patineret. Stenenes karakter skal svare til eksemplerne i noten til højre (nedenstående).”



Vedrørende bygningshøjde indsættes bestemmelsen:

”Bebyggelse må højst opføres i 3 etager. Der kan etableres tagterrasse på bygningerne samt på eventuel carport eller garage med samme facademateriale, som den øvrige bebyggelse.”

Denne bestemmelse erstatter bestemmelsen om, at bebyggelse skal være i 3 etager, og at der skal etableres tagterrasse.

Byggefelterne er, for at bevare den eksisterende kvadratiske struktur, de samme som i gældende lokalplan. Byggefelterne er på 9,8 m x 9,8 m.

Herudover skrives det ind i lokalplanen, at der kan etableres carport. Det er der de seneste år i forvejen dispenseret til.

Historik

Plan og Teknik vedtog den 31. maj 2022 at offentliggøre forslaget.

Hørings svar

Forslag til lokalplan har været offentligt fremlagt i perioden 16. juni 2022 – 11. august 2022.

Ved høringsfristens udløb havde By- og Udviklingsforvaltningen modtaget 25 hørings svar. Derudover har forvaltningen i efteråret 2022 været i dialog med bygherre og beboere i området for uddybning af hørings svarene.

Bygherre har fremsendt ønske om mulighed for at bygge med et mål på 11 m x 11 m. Endvidere, at der kan bygges i alle højder op til 3 etager, og at der som alternativ til patineret træ kan anvendes teglsten.

Gennemgående træk i hørings svarene fra beboere i området er:

- Fastholdelse af ikke-behandlet træ.
- Minimum 2 etager med en del som tagterrasse på øverste etage. Der argumenteres for, at det vil skabe konflikt, hvis ikke alle har hævet tagterrasse som opholdsareal i en forholdsvis høj skovbeplantning.
- Ønske om mulighed for dobbeltcarport.
- Ønske om, at eksisterende arkitektoniske udtryk med ensartede terninger kastet i skoven fastholdes. Det er vigtigt at fastholde en skarp, ensartet kasseform.
- Der er ret delte meninger om teglsten som alternativt materiale.

I forhold til bemærkningerne er der 2 emner af mere principiel karakter, som Plan- og Teknikudvalget bedes om at tage stilling til forud for en endelig behandling af lokalplanen på Plan- og Teknikudvalgets møde i marts 2023.

1. Skal bygningsdimensionen fortsat være et kvadrat på 9,8 m x 9,8 m – eller skal der gives mulighed for udvidelse til 11 m x 11 m.

2. Skal bebyggelsen være i minimum 2 etager, hvor minimum 1/3 af øverste etage skal anvendes til tagterrasse eller skal muligheden for 1 etage fastholdes.

Der er i en række af høringssvarene påpeget, at det vil være uhensigtsmæssigt at åbne op for byggeri i ned til 1 etage, som foreslået i lokalplansforslaget. Det begrundes primært med følgende:

- Det vil ødelægge ensartetheden og den sammenhængende arkitektur, da der bl.a. vil være stor forskel på 1 og 3 etager.
- 1 etage vil være en udfordring, da byggeriet placeres i et skovområde, hvor det vil være en udfordring med tilstrækkeligt med lysindfald i boligerne.
- Da området er placeret i skovområde, er hele grundideen, at have tagterrasse i højden, hvor der bl.a. er sikret opholdsareal med tilstrækkeligt med lys.

Forvaltningen skal bemærke, at det er korrekt, at det udarbejdede forslag til lokalplan, som åbner op for 1 etage og materialevalg i tegl, har den konsekvens, at den helt samme ensartethed, som fremstår i området i dag, ikke vil kunne opretholdes. Der vil komme en større diversitet i udtrykket.

Det har været en del af overvejelserne ved opstart af processen, og hvor det er blevet prioriteret at åbne op for større fleksibilitet for at sikre, at de resterende grunde kunne realiseres. Alternativt skal den eksisterende lokalplan fastholdes.

I forhold til lysforhold, vil der skulle sikres tilstrækkeligt med lysindfald m.m. i byggeriet - og det sikres gennem byggesagsbehandlingen.

I forhold til bygningsdimensionen, er en væsentlig del af ensartetheden i bebyggelsen den kvadratiske form. I den oprindelig lokalplan er dimensionerne fastsat til 9,8 m x 9,8 m og skulle ses i sammenhæng med etagehøjden, hvor den overordnede arkitektoniske ide var at have ensartede klare kube/kasseformede bygninger, som var placeret "tilfældigt" i skoven.

Af bygherre er det foreslået at kvadratets størrelse, i stedet for 9,8 m x 9,8 m, bliver 11 m x 11 m. Det er projektudviklers opfattelse, at en større flade på 11 m x 11 m samt muligheden for en etage vil give en stor mulighed for hurtig færdiggørelse af bebyggelsen i lokalplanområdet. Bl.a. kunne det være ældreregnede boliger i en etage.

Det vil planteknisk være muligt at sikre muligheden for 11 m x 11 m i lokalplanen. Det vil fylde mere på den enkelte matrikel/sokkelgrund, men kan være relevant at overveje, da ønsket skal ses i sammenhæng med muligheden for 1 etage, som bygherre også argumenterer med.

En dimension på 11 m x 11 m vil stadig være kvadratisk, og det kan gennem bestemmelser i lokalplanen sikres, at byggeriet skal fremstå kvadratisk.

Et opmærksomhedspunkt vil være, at det er meget små matrikler, der bygges på ved Strynøvænget, hvor arealerne rundt om de enkelte matrikler er fællesarealer. Hvis selve byggefeltet udvides, vil f.eks. opholdsarealet på egen grund blive meget trængt, og det er påpeget af bestyrelsen for interessentskabet, at byggeri, opholdsarealer, gangarealer skal kunne håndteres på egen matrikel/sokkelgrund.

Hvis der skal åbnes op for 11 m x 11 m, skal der gennemføres en supplerende høring i 14 dage, da der er tale om en principiel ændring, som ikke har været en del af den oprindelige høring af forslag til lokalplan.

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.

Lokalplanen understøtter det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalgs politiske fokusområde i forhold til bosætning ved at bidrage til et varieret udbud af boliger i Kolding kommune.

Lokalplanen understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på en harmonisk bebyggelse i landskabet med ensartet farvevalg og udformning.

Arkitekturstrategien har været anvendt som dialogværktøj i forhold til valg af alternativer til patineret træ som facademateriale.

Plankategori

Lokalplanen er kategoriseret som en B-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Plan og Teknik, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen.

Bilag

Lokalplan Strynøvænget_forslag til høring

oversigt over høringssvar

Indsigelser 0522-15

Fraværende Tobias Jørgensen

Punkt 7: Endelig vedtagelse af lokalplan 0637-81 Solceller ved Viuf og Håstrup med tilhørende kommuneplantillæg 24

23/3367

Resumé

Kolding og Vejle Kommuner har modtaget en ansøgning om etablering af et større solcelleanlæg på tværs af kommunegrænsen mellem Viuf i Kolding Kommune og Håstrup i Vejle Kommune.

Det samlede projektområde udgør ca. 344 ha, heraf ca. 218 ha delområder til solceller.

Forslaget til lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg og et udkast til en § 25-tilladelse til projektet har været offentligt fremlagt i perioden 15. november 2022 - 10. januar 2023. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 10 høringssvar, heraf 5 fra naboer og 1 fra Viuf Medborgerforening.

Høringssvarene har givet anledning til at anbefale følgende ændringer i planerne:

- placering og anlæg af stier og rekreative arealer i lokalplanen, herunder udlæg af et nyt rekreativt opholdsområde (madpakkehus).
- vejbyggelinjen langs Hovedvejen præciseres til 25 meter inkl. højde- og passagetillæg således at det afskærmende hegn rykkes yderligere 5 meter tilbage fra vejen.
- præciseringer i planerne bl.a. i forhold til arkæologi, bevaringsværdige bygninger og højspændingsledninger i området.

Høringssvarene vedrører alene planerne, og giver ikke anledning til ændringer af vilkår mv. i § 25-tilladelsen.

Der skal tages stilling til, hvorvidt der kan gives tilladelse til projektet efter miljøvurderingslovens § 25. Med tilladelsen stilles der en række vilkår både til anlæg og drift af solcelleanlægget. Vilkårene har til formål at sikre gennemførelsen af foranstaltninger, der kan minimere projektets virkninger på miljøet.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kommuneplantillæg 24 vedtages,

at lokalplan 0637-81 Solceller ved Viuf og Håstrup vedtages med de i sagsfremstillingen anbefalede ændringer,

at § 25-tilladelsen efter miljøvurderingsloven til projekt Solceller ved Viuf og Håstrup vedtages.

Beslutning Plan og Teknik den 27-02-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Tobias Jørgensen

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Lokalplanen udarbejdes på baggrund af en ansøgning fra virksomheden Better Energy A/S, med ønske om etablering af et større jordbaseret solcelleanlæg mellem Viuf i Kolding Kommune og Håstrup i Vejle Kommune.

Lokalplanen er fælles med Vejle Kommune. Der er separate kommuneplantillæg.

Projektområde udgør ca. 344 ha, heraf 222 ha i Kolding Kommune og ca. 122 ha i Vejle Kommune. Ud af hele planområdet vil ca. 218 ha blive brugt til solceller og de resterende arealer til landbrugsdrift, natur og rekreative områder og et offentligt tilgængeligt stisystem.

Området ligger i landzone og består i dag af dyrkede marker.



Luftfoto med lokalplanrådets afgrænsning vist med hvide prikker. Viuf ligger til venstre på kortet. Hele planområdet ligger øst for Hovedvejen, øst for Viuf. Kommunegrænsen er vist med sort, stiplede streg.

Historik

Plan og Teknik vedtog den 5. oktober 2022 at offentliggøre forslagene.

Der har den 6. december 2022 været afholdt borgermøde i Alminde-Viuf hallen i forbindelse med høringen.

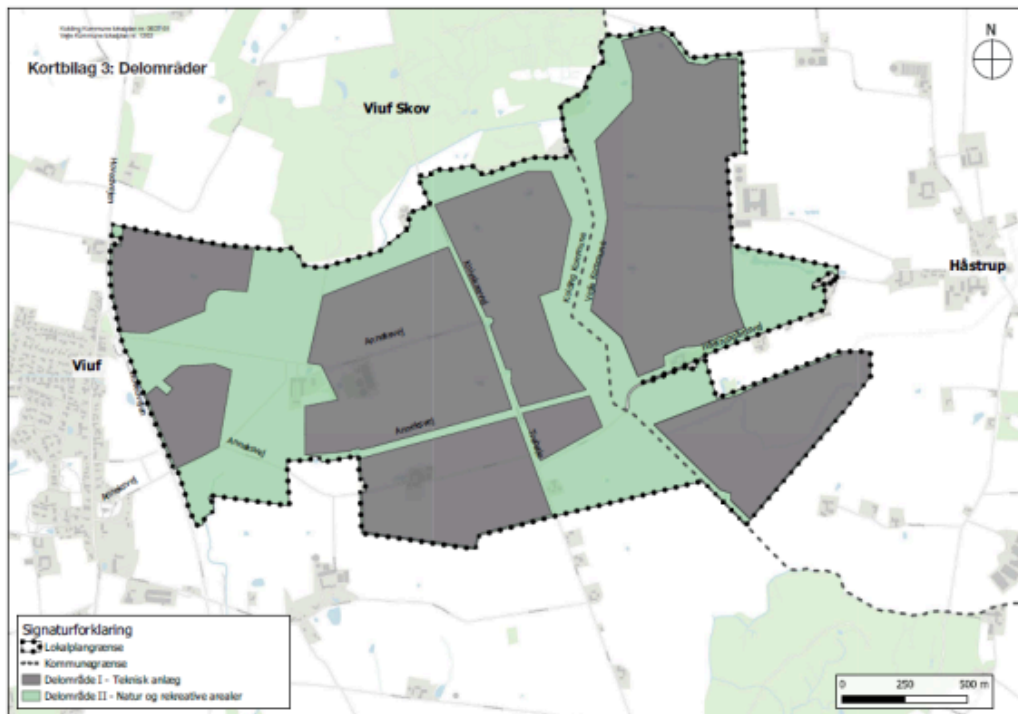
Høringssvar

Forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg 24 har været offentligt fremlagt i perioden 15. november 2022 - 10. januar 2023.

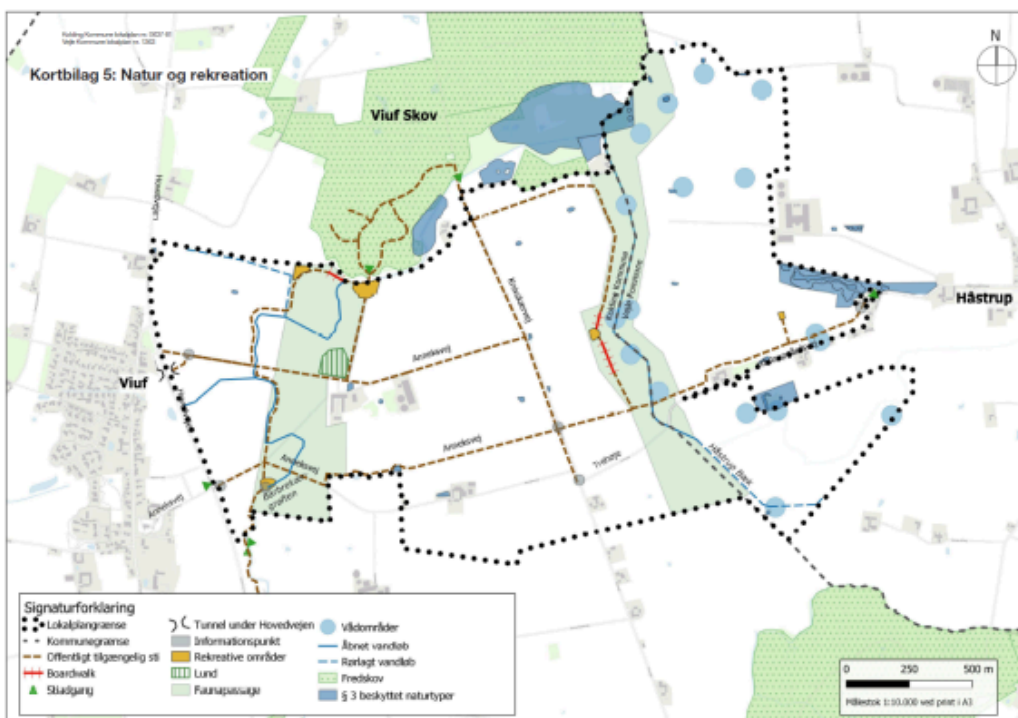
Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 10 høringssvar jf. oversigtsskemaet, vedhæftet som bilag.

Sammenfattende er der ikke foretaget større eller principielle ændringer i forbindelse med høringen. Høringen har givet anledning til justeringer af hegn, stier og rekreative arealer for at tilgodese naboer og områdets rekreative anvendelse og tilgængelighed. Enkelte naboer er ikke blevet tilgodeset helt, bl.a. hvor ønsket har krævet meget store indgreb i arealudlægget til solceller. Der er foretaget præciseringer i forhold til bevaringsværdige bygninger, arkæologi og højspændingsledninger mv. af hensyn til planernes forvaltning samt øvrige myndigheder (Museum Sønderjylland, Energinet).

Forvaltningen vurderer, at ændringerne ikke medfører krav om fornyet høring af planforslaget.



Kortbilag fra plan der viser de 218 ha delområder til solceller (grå), hhv. arealerne til natur, rekreativ anvendelse mv. Mod omgivelserne afskærmes alle solcellearealerne med plantebælter på mindst 10 meter, og inde i området 5 meter.



Kortbilag (tilrettet siden lokalplanforslaget) der viser de genåbnede vandløb, nye vådområder, vildtkorridorer, rekreative arealer, stisystem mv. Uden for lokalplanområdet giver stisystemet adgang til Viuf ved kroen/ rastepladsen (via en aftalt tunnel uden for lokalplanområdet), til nye stier i Viuf Skov mod nord, og til Hauerballevej mod syd.

Spørgsmålet om nedtagning af anlægget ved driftsophør

Ifølge VE-loven skal udvikler stille en bankgaranti svarende til omkostningerne til nedtagning af anlægget.

Miljøvurdering og § 25-tilladelse

En samlet miljørapport (MV-VVM) og et udkast til en § 25-tilladelse til projektet (efter miljøvurderingsloven) har sammen med planforslagene været i 8 ugers offentlig høring fra den fra den 15. november 2022 til den 10. januar 2023.

Miljøkonsekvensrapporten indeholder beskrivelser, visualiseringer og vurderinger af de mulige væsentlige miljøpåvirkninger (landskab, natur, vandløb, grundvand, rekreative forhold, klima og luft), som vil kunne forekomme som følge af etablering af solcelleparken. Rapporten viser, at projektet kan gennemføres med mindre påvirkninger af landskabet, kulturmiljøet og de visuelle forhold samt de økologiske forbindelser i området uden at påvirke det

omkringliggende miljø væsentligt negativt. Dette er undgået ved at fastsætte en række krav til anlæggets udformning, placering og afskærmning med beplantningsbælter.

I forbindelse med vedtagelsen af planerne er der også udarbejdet en sammenfattende redegørelse, som offentliggøres sammen med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Den sammenfattende redegørelse beskriver

- Hvordan miljøhensyn er integreret i planen,
- Hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- Hvorfor den godkendte/vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet (ikke andre alternativer end 0-alternativet,- fortsat landbrugsdrift),
- Hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

Der skal tages stilling til, hvorvidt der kan gives tilladelse til projektet efter miljøvurderingslovens § 25. Tilladelsen gives velvidende, solcelleanlægget vil påvirke lokalt og vil medføre miljømæssige påvirkninger af omgivelserne – både landskabeligt/visuelt og i forhold til de økologiske forbindelser i området. Det er påvirkninger, som knytter sig til selve solcelleanlæggets udformning, placering og afskærmning med beplantningsbælter samt selve indhegningen af anlægget.

I vurderingen af § 25-tilladelsen har det været afgørende, at:

- etablering af solcelleanlægget ikke vil have en væsentlig skadelig indvirkning på Natura 2000-områder
- etablering af solcelleanlægget ikke vil have en væsentligt skadelig indvirkning på bilag IV-arter og deres yngle-/rasteområder
- etablering af solcelleanlægget ikke vil have en væsentligt skadelig indvirkning på grundvandet (hverken på grundvandsdannelsen, grundvandets kvantitet eller grundvandets kvalitet)
- etablering af solcelleanlægget sker i et relativt robust landskab med en eksisterende beplantning, der i varierende omfang og størrelse dels kan dække projektområdet og dels kan medvirke til, at yderligere beplantninger ikke virker fremmed i landskabet
- den grønne elproduktion vil bidrage positivt til både de kommunale og nationale mål for den grønne omstilling
- etablering af solcelleanlægget muliggør åbning af de tre rørlagte vandløb (Barbrekærgrøften, tilløb til Knivskærgrøft og tilløb til Håstrup Bæk)
- etablering af solcelleanlægget (samlet set) vil påvirke det omkringliggende miljø i mindre grad

Med tilladelsen stilles der en række vilkår både til design og til anlæg og drift af solcelleanlægget. Vilkårene har til formål at sikre gennemførelsen af foranstaltninger, der kan minimere projektets virkninger på miljøet.

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.

Kolding Kommune har en målsætning om, at der skal produceres el på vedvarende energianlæg svarende til 50 % af kommunens samlede fremskrevne forbrug i 2030. Projektet vil bidrage med 34 % af denne målsætning. På arealerne i Kolding Kommune vil solcelleanlægget, som ansøgt, producere ca. 146.000 MWh årligt (248.000 MWh for hele anlægget).

Kolding Kommune har i 2021 udarbejdet ”Principper for etablering af vedvarende energianlæg i Kolding Kommune”, som er anvendt i den indledende dialog. Retningslinjerne kan læses her [Vedvarende energi, principper for etablering \(kolding.dk\)](#).

Der er mellem Better Energy A/S, lokale repræsentanter fra lokalområdet og Kolding Kommune gennemført en møderække, hvor de fremlagte planforslag er et resultat af indledende dialog.

Biodiversitetsstrategien understøttes med planlægningen ved at skabe væsentligt forbedrede muligheder for natur og naturforbindelser i form af vådområder, vandløb mv. i tilknytning til et af kommunens kerneområder for biodiversitet (Viuf Skov).

Landsbyfællesskabsplanen for Vester Nebel, Dons, Almind, Viuf (2020) understøttes ved flere og bedre stier, bl.a. til Viuf Skov og Hauerballevej.

Plankategori

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen med

tilhørende kommuneplantillæg.

Bilag

Forslag til lokalplan 0637-81 og 1363_Viuf-Håstrup.pdf

Forslag til kommuneplantillæg 24 Viuf Håstrup_Kolding

Skematisk oversigt over hørings svar - Viuf-Håstrup (Kolding)

Hørings svar samlet 1-10 pdf

Miljøvurderingsrapport (MV-VVM) Viuf-Haastrup

Miljøvurdering - Sammenfattende redegørelse

Tilladelse efter § 25_20_02_2023.pdf

Fraværende Tobias Jørgensen

Punkt 8: Energipark ved Farris

22/29406

Resumé

Projektudvikler, European Energy, ønsker at opføre en energipark med 4 vindmøller og solceller på et areal mellem Højrup Overskovvej, Højrup Landevej, Farrisvej og Stenskervej.

Projektarealet udgør ca. 314 ha. Heraf skitseres solceller og vindmøller på ca. 250 ha, mens de resterende ca. 64 ha udgøres af eksisterende og nye grønne områder, skove, stier, engsø m.v. Hertil kommer arealer til randbeplantning.

Der er skitseret 4 nye vindmøller parallelt med Vejdirektoratets vedtagne reservation til en eventuel kommende hærvejsmotorvej. Der er ikke taget stilling til endelig vindmølletype, men der arbejdes med vindmøller, hvor tårnet har en højde på 100-105 meter. Regnes vingerne med, vil vindmøllerne få en totalhøjde på 180-185 meter.

Der er afholdt dialoggruppemøder med repræsentanter fra lokalområdet og 2 borger-/ dialogmøder om energiparken.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at udvalget drøfter den fremlagte skitse,

at udvalget beslutter, hvorvidt kommunen vil realitetsbehandle en ansøgning omfattende solceller, vindmøller eller begge dele.

Beslutning Plan og Teknik den 27-02-2023

Et flertal i Plan- og Teknikudvalget (udvalget med undtagelse af Mølle Lykke Nielsen (O)) finder, at der er grundlag for at igangsætte en realitetsbehandling af en ansøgning vedrørende et vedvarende energiprojekt i Farrisområdet indeholdende både solceller og vindmøller – med afsæt i den projektskitse, som blev gennemgået på borgermødet den 26. januar 2023. Udvalget ønsker at optage en hurtig dialog med udvikler om, hvordan det kan sikres, at mest muligt gives tilbage til lokalområdet og de naboer, der bor tættest på anlægget.

Et mindretal i Plan- og Teknikudvalget (Mølle Lykke Nielsen (O)) stemte imod med den begrundelse, at han ikke finder grundlag for at fremme opsætning af vindmøller i Farrisområdet, men godt kan bakke op om solcelledelen.

Fraværende:

Tobias Jørgensen

Sagsfremstilling

European Energy afholdte den 8. juni 2022 et borgermøde i Trekloverhallen, Stepping, hvor de præsenterede deres planer for at etablere vindmøller og solceller på et areal mellem Højrup Overskovvej, Højrup Landevej, Farrisvej og Stenskervej.

Præsentationen gav anledning til en række spørgsmål, ikke mindst i forhold til vindmøllerne. Planerne rejser en række bekymringer, dels helt lokalt for dem, der kan komme til at bo tæt på anlægget, men også længere væk i Stepping og Ødis-Bramdrup.

Byrådet har ønsket at få disse spørgsmål belyst så tidligt som muligt – før planlægningen eventuelt igangsættes og inden, der er taget stilling til, om projektudvikler kan indsende en ansøgning. I byrådets principper for etablering af vedvarende energianlæg (VE-anlæg), er det desuden en vigtig faktor, hvilken værdi etableringen af et VE-anlæg giver tilbage til lokalområdet.

By- og Udviklingsforvaltningen tog derfor initiativ til en forhåndsdialog, som særligt havde til formål at undersøge de bekymringer et sådant projekt kan rejse samt vurdere på en landskabsmæssig tilpasning fra den indledende skitse. På 8 dialoggruppemøder har der deltaget embedsmænd fra Kolding Kommune, to lokale beboere samt 1 repræsentant fra Ødis-Bramdrup, og på de første møder desuden en repræsentant fra Stepping. Derudover har projektudvikler European Energy

og en af lodsejerne, Heine Hauberg, deltaget på dialogmøderne. Der har desuden været arbejdet med forskellige modeller for, hvad projektet i givet fald vil kunne give tilbage til området.

Den 26. januar 2023 blev der afholdt et lokalt dialogmøde i Ødishallen, hvor der var udsendt næsten 1.000 direkte invitationer til beboere i nærområdet, og mødet var markeret som åbent for alle – også dem, der ikke fik invitationen direkte.

En uge inden mødet, blev der, til alle, der havde modtaget en direkte invitation, udsendt en kort beskrivelse af projektforslaget inklusive et kort over projektområdet og nogle visualiseringer. Kortet er kun en foreløbig skitse for, hvordan det kan etableres. Den endelige udformning vil i givet fald ske i lokalplanprocessen, hvis udvalget beslutter, at der kan indsendes en ansøgning.

Aralet

Projektarealet på kortskitsen udgør ca. 314 ha. Heraf skitseres solceller og vindmøller på ca. 250 ha, mens de resterende ca. 64 ha udgøres af eksisterende og nye grønne områder, skove, stier, engsø m.v. Hertil kommer arealer til randbeplantning. Dermed udgør de samlede grønne arealer lidt over 20 % af projektarealet.

Der er skitseret 4 nye vindmøller parallelt med Vejdirektoratets vedtagne reservation til en eventuel kommende hærvejsmotorvej. Der er ikke taget stilling til endelig vindmølletype, men der arbejdes med vindmøller, hvor tårnet har en højde på 100-105 meter. Regnes vingerne med, vil vindmøllerne få en totalhøjde på 180-185 meter.

De to eksisterende 22 år gamle vindmøller tættest på/i projektområdet, har en totalhøjde på henholdsvis 72 og 76 meter. Vindmøllen tættest på Højrup vil blive nedtaget, hvis der opstilles nye vindmøller, og vindmøllen øst for Stenskervej er der ikke taget konkret stilling til, men den nedtages senest i år 2031.

De nye vindmøller vil have en samlet årsproduktion på ca. 75 GWh og solcellerne vil have en forventelig årsproduktion på ca. 225-250 GWh. Samlet set svarer det til ca. 1/3 af det forventede samlede elforbrug inden for Kolding kommune i 2030.

Vindmøllerne i landskabet

Vindmøllerne er placeret inden for det areal, byrådet i 2011 udpegede som vindmølleområde i kommuneplanen.

Tidssvarende landvindmøller er høje og dermed visuelt markante i landskabet på grund af deres dimensioner, men producerer også en betydelig mængde energi. Der foreligger en række visualiseringer, hvor vindmøllerne er placeret på fotos, så målestoksforholdene passer. Fotos ses i bilaget 260123 – VE-Præsentation_del 1. Solcellerne er på visualiseringerne placeret bag et 2-3 årig beplantningshegn, som senere vil dække højere efterhånden, som det vokser op.

Støj fra vindmøllerne og afstand

Der er nationale regler for støj og placering af vindmøller med hensyn til beboelsesejendomme samt grænseværdier for både normal- og lavfrekvent støj. De 4 vindmøller er placeret, så de overholder alle gældende afstands- og støjkrav, og så ingen beboelsesejendomme findes inden for 4 gange vindmøllernes totalhøjde.

Spørgsmålet om værditab

Der er nationale regler for at få afklaret, hvorvidt en energipark vil medføre et værditab for den enkelte ejendom, og hvordan dette kompenseres. Dette forhold afklares først af taksationskommissionen, når anlægget i givet fald er etableret.

Solcellefladerne

Solcellerne er opdelt og søgt tilpasset områdets terræn, så de med grøn randbeplantning kan afskærmes bedst muligt. Denne landskabsmæssige sløring kan der arbejdes videre med. Generelt er der holdt god afstand fra solcellerne til bebyggelser og de omkransende veje for ikke at få den afskærmende beplantning for tæt på disse.

Offentlig adgang gennem området

Projektet vil give nye muligheder for naturoplevelser ved at skabe nye muligheder for til fods, med cykel eller til hest at kunne bevæge sig på tværs af og inde i området (se stisystemer på kortforslag). Der vil blive arbejdet på at skabe en yderligere forbindelse op til den kommende Kongeåsti mod nord. Stisystemerne vil blive en blanding af grusveje og trampestier.

Natur

Der friholdes brede korridorer på tværs af området og mellem skovstykkerne, så vildtet kan passere. På et vandlidende område i den nordlige del etableres en større engsø og spidsen af Farris Bæk søges genåbnet. Den lavvandede engsø vil skabe et rastested for trækfugle samt bedre levevilkår for den særligt beskyttede løvfrø, som findes i området.

Punkt 9: Endelig vedtagelse af Mobilitetsplan 2023-2035

21/20831

Resumé

Mobilitetsplanen for Kolding by giver svar på, hvordan Kolding Kommune kan reducere klimaaftrykket fra transporten gennem en ændring af mobiliteten i Kolding by. Planen beskriver også, hvordan Kommunen kan støtte op om den aktive bymidte og bidrage til yderligere byudvikling samtidig med, at byen bliver rarere at opholde sig i, og rekreative grønne områder tænkes ind i mobilitetstilbuddet.

Forslaget til mobilitetsplanen blev sendt i høring i perioden 9. november 2022 til 15. januar 2023.

Der er i alt indgivet 40 høringssvar. De fremsendte høringssvar går på indsatser for cykelfremme, prioriteringen af projekter som helhed, specifikke forslag til forbedring af trafikafvikling på Vejlevej, forbedring af den kollektive transport, bekymring om parkeringsforholdene og naturen i Marielunddalen. Der er 18 høringssvar, som har vedhæftet samme bilag, der omhandler bekymring om erhvervslivets eksistens i Låsbygade, hvis Mobilitetsplanen vedtages. Det foreslås, at de konkrete bemærkninger ikke fører til ændringer i Mobilitetsplanen.

Der er i høringsperioden afholdt et dialogmøde for interesserede borgere. Her har borgerne kunnet give input til Mobilitetsplanen. Det foreslås at foretage 6 mindre ændringer i Mobilitetsplanens indhold på baggrund af dialogmødet.

I høringsperioden blev der ligeledes holdt dialogmøde om Mobilitetsplanen med de forretningsdrivende i Kolding Bymidte. Der blev ikke indgivet forslag, der fører til ændringer i Mobilitetsplanen.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Mobilitetsplan 2023-2035 vedtages med ændringsforslagene 1-6 jævnfør beskrivelsen nederst i sagsfremstillingen.

Beslutning Plan og Teknik den 27-02-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Tobias Jørgensen

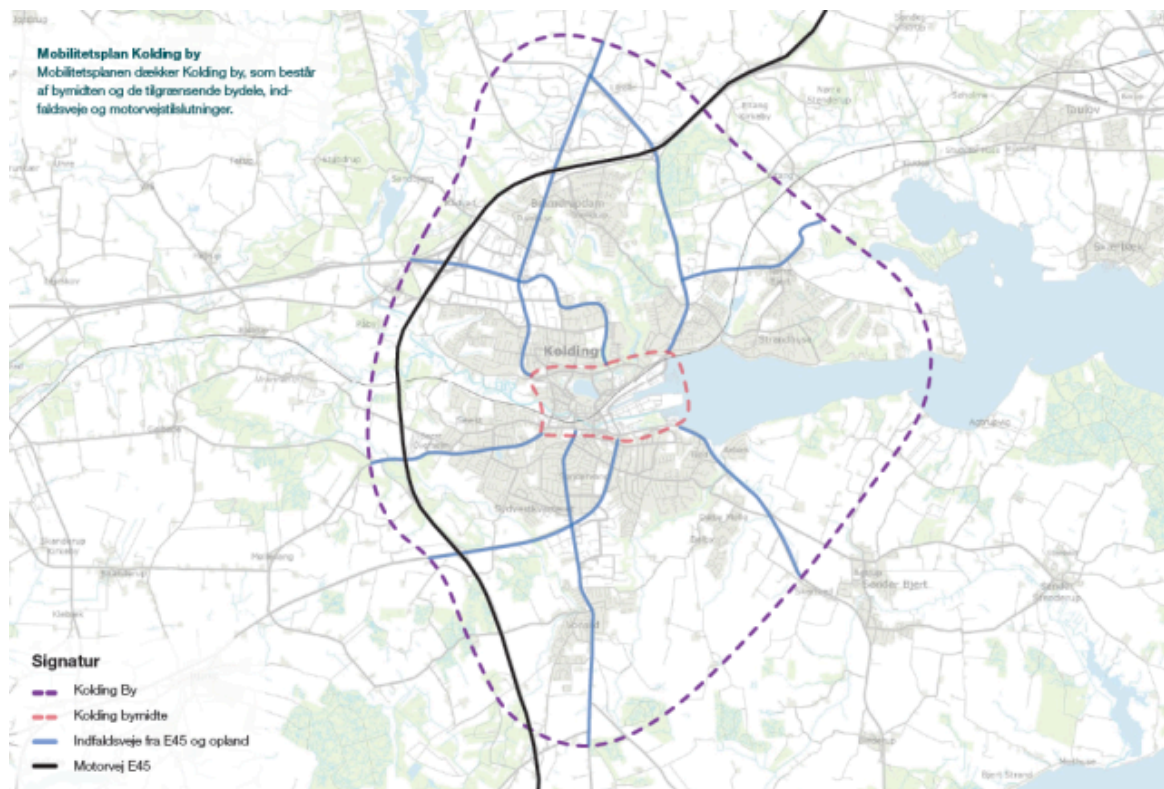
Sagsfremstilling

Mobilitet handler om muligheden for, på attraktiv, fleksibel og smarteste måde, at bevæge sig fra A til B, både til hverdagens gøremål og i fritiden. Derfor indeholder Mobilitetsplanen forslag til at forbedre infrastrukturen og adgangen til transportmidler, men også forslag til bedre dialog og ændrede transportvaner.

En god mobilitet er også vigtig for at nå Kolding Kommunes mål om byvækst og erhvervsudvikling, en levende bymidte og en grøn omstilling, så planen skal støtte op om mange hensyn, derfor er der et helhedsorienteret perspektiv i planen, der har til hensigt at understøtte:

- Fremkommeligheden i byen samt til og fra byen
- Bedre forbindelser for bløde trafikanter i Kolding bymidte og til resten af byen (havnearealer, campusområde, Marina City osv.)
- At flere skal bruge bymidten
- At de, der besøger bymidten, skal opholde sig i bymidten i længere tid
- At der skal være flere boliger og beboere i byen

Mobilitetsplanen er afgrænset og opdelt i to niveauer, hvor planens detaljeringsgrad stiger, jo tættere man kommer på centrum.



Afgrænsning af Kolding by (lilla) og Kolding bymidte (lyserød)

Fremtidens mobilitet rummer alle transportformer, derfor er der i Mobilitetsplanen svar på:

- Hvordan man får endnu flere til at gå eller cykle rundt i Kolding by og i høj grad i Kolding bymidte
- Hvordan man sikrer god fremkommelighed for dem, der virkelig skal bruge en bil
- Hvordan man indretter den kollektive trafik på mest fleksibel måde, så endnu flere har lyst til at transportere sig sammen og komme nærmere individuelle mål
- Hvordan man får flere til at køre i elbil og sammen i de private biler
- Hvordan man sikrer, at Kolding by samtidig er en rar by at både færdes og opholde sig i

For at indfri ambitionerne fra Kommunens Bæredygtighedsstrategi er det nødvendigt, at mobiliteten følger med. Transporten står på nuværende tidspunkt for 1/3 af den samlede CO₂ udledning i kommunen. I Klimahandleplan 2022-2050 er der beskrevet en række tiltag, der skal reducere CO₂-udledningen fra transportområdet. Det betyder, udover fremtidige tekniske løsninger, som CO₂-neutrale brændstoffer og mere effektive motorer, at en meget større andel af de korte ture skal foregå på cykel, i kollektiv trafik eller i elbil.

Helt konkret skal andelen af ture på cykel næsten tredobles, og andelen af ture i kollektiv trafik skal fordobles, mens andelen af ture alene i en fossildrevet bil, skal reduceres fra 52 % til 34 %. Det kræver en fælles indsats for at nå der til.

Fremtidens overordnede mobilitetsnet skal sikre, at borgere og erhvervslivet let kan vælge det smarte valg. Principper, der arbejdes med, er derfor, at cyklister og fodgængeres forhold forbedres. Der skal være gode betingelser for den kollektive trafik med fokus på knudepunkter og fleksible løsninger. Bymidten skal fredeliggøres, så den er rar at færdes i, og der skal laves en ny parkeringsstruktur. Fremkommeligheden på det overordnede vejsystem skal sikres i, samt til og fra, Kolding by, og erhvervslivets behov for infrastruktur til transport skal understøttes. Kommunen vil skabe og udvikle bæredygtige mobilitetsløsninger i samarbejde med borgerne og erhvervslivet.

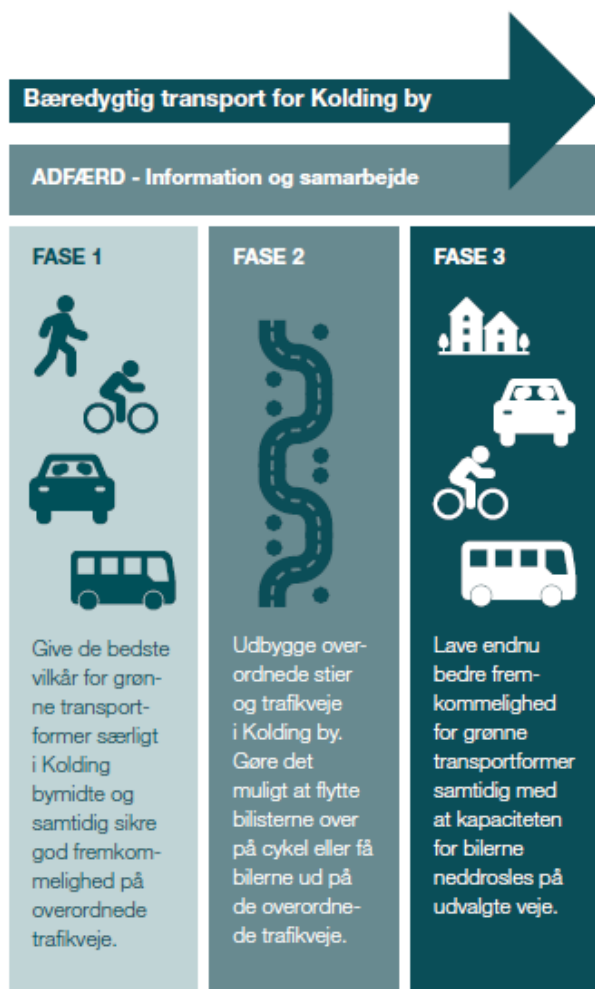
I Mobilitetsplanen vil de overordnede principper være rammeskabende for de handlinger og projekter, som foreslås i de enkelte afsnit.

Mobilitetsplanen er opbygget således, at der først fokuseres på, hvad vi vil i Kolding by og dernæst, hvad vi vil i Kolding bymidte.

Projekterne prioriteres efter tre faser. Den overordnede faseopdeling ses på figuren nedenfor.

I første fase skal der skabes gode forhold for grønne transportformer i Kolding midtby. Samtidig skal der skabes fremkommelighed på de overordnede trafikveje. I anden fase udbygges overordnede stier og trafikveje. Dette gør det

muligt at flytte bilister over på cykler og få bilerne ud på de overordnede trafikveje. I tredje fase er der mulighed for at skabe endnu bedre forhold for grønne transportformer samtidig med, at kapaciteten for bilerne neddrøses udvalgte steder. På tværs af faserne vil der, som en central indsats, skulle arbejdes med information og samarbejde for at skabe de gode løsninger i samarbejde og skabe lokal forankring.

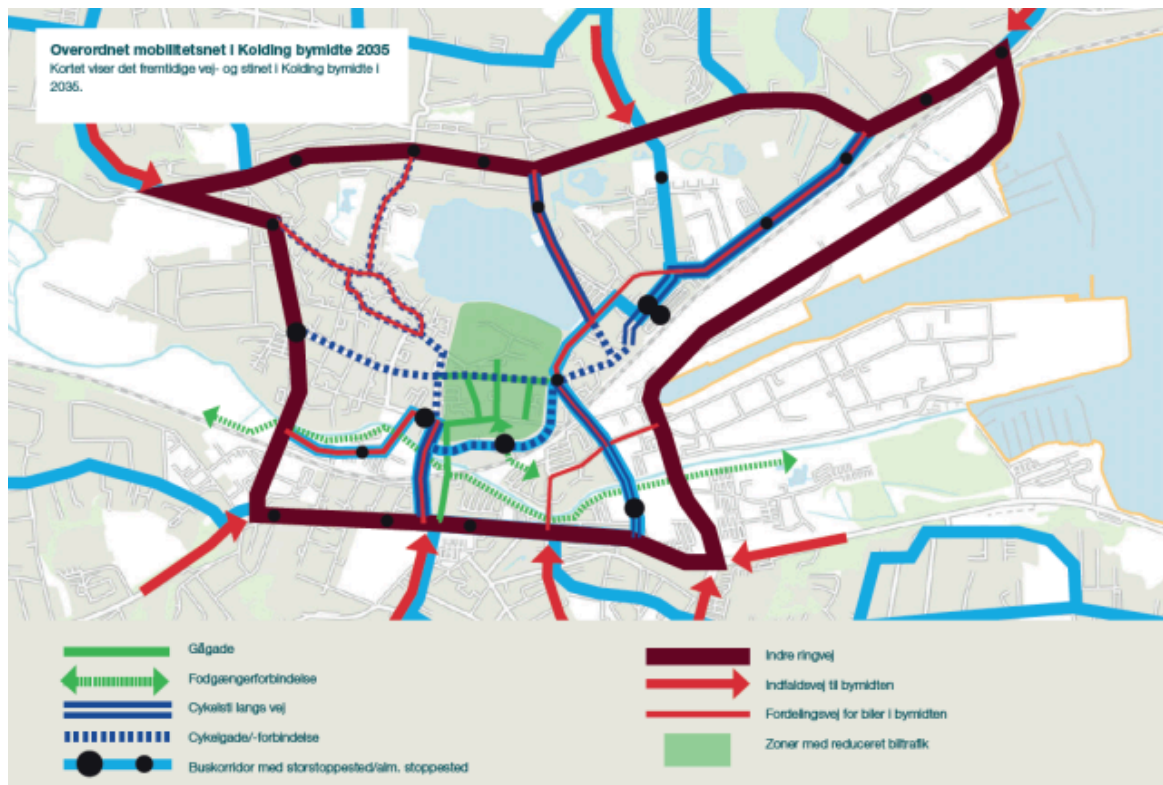


Princippet i faseopdelingen af projekterne. Der arbejdes løbende med adfærd.

I bymidten er der behov for en særlig indsats, så fremtidens transport primært sker som gang, cykling og i kollektiv trafik. I 2035 ses det på de mange mennesker, der er rundt i bymidten, og det ses på borgere og besøgende, der nyder at opholde sig i bymidten og nyder godt af de oplevelser, de grønne oaser giver. I 2035 ledes bilister direkte til parkeringspladserne, hvorfra de går ind til deres endelige destination i bymidten. De bløde trafikanter og busserne kan nemt køre igennem og gøre holdt rundt i bymidten.

Kolding bymidte

Det overordnede mobilitetsnet i Kolding bymidte i 2035, fra mobilitetsplanen:



Overordnet mobilitetsnet i Kolding bymidte i 2035 – udsnit fra Mobilitetsplanen

Parkering

Parkering bliver oplevet som en særlig udfordring i Kolding bymidte.

Gode parkeringsmuligheder er med til at gøre det let at komme til bymidten, for uanset, hvor gode tilbud Kommunen kan lave til kollektivt rejsende, cyklister og fodgængere, vil der stadig være bilister, der har behov for at komme til bymidten for at handle eller arbejde. Der vil også være beboere i bymidten, der har bil, som der skal være plads til. Det er vigtigt, at Kommunen

bidrager til, at det er nemt, og at der er sikkerhed for at finde en p-plads, for at undgå unødvendig kørsel rundt i bymidten.

Tællinger viser, at der er tilstrækkelige p-pladser i bymidten, men parkeringskapaciteten udnyttes ikke effektivt i dag. Det skal en række indsatser, beskrevet i en detaljeret parkeringsplan, bidrage til at finde løsninger på.



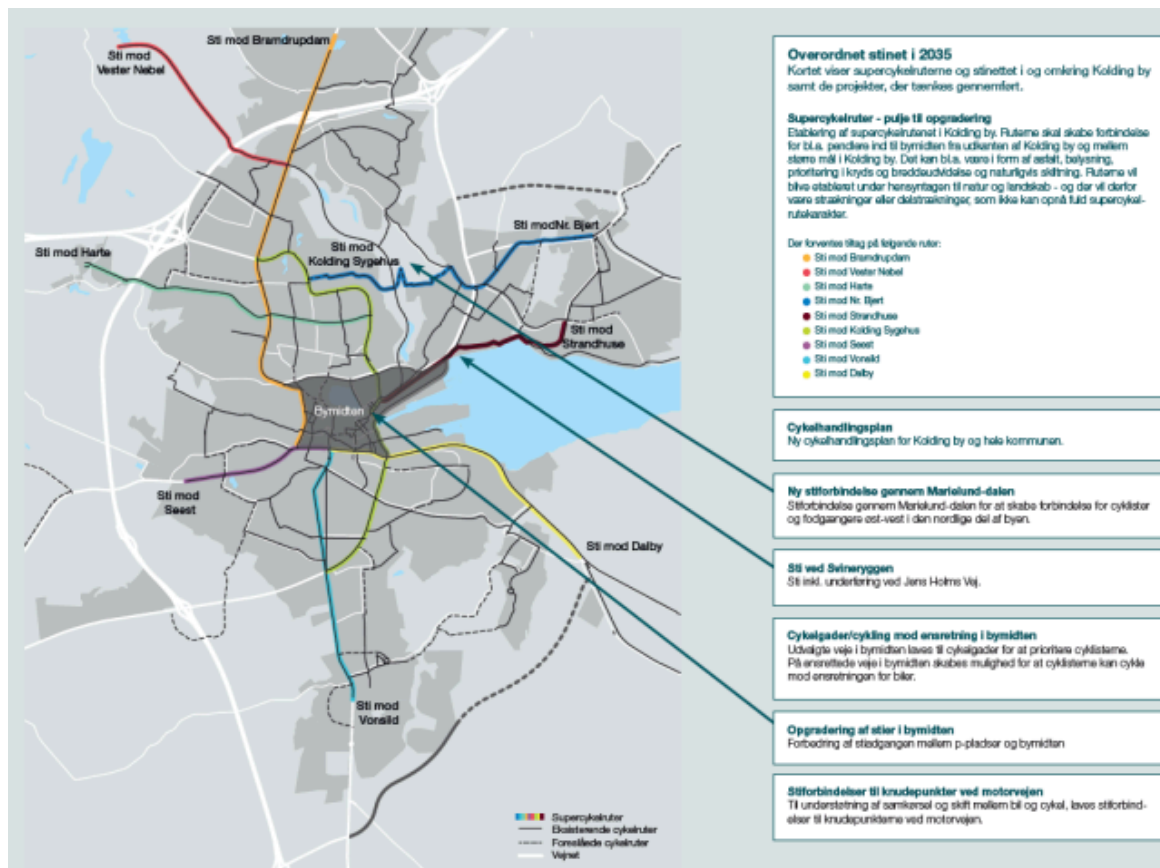
Overordnet princip for parkeringsstruktur i Kolding bymidte i 2035 – udsnit fra mobilitetsplanen

Kolding by

Vores valg af transportmiddel i hverdagen handler om mange ting og har stor betydning for den samlede helhed, og hvordan mobiliteten opleves i Kolding. Vores transportvaner kan blive påvirket af vurderingerne af, hvor langt vi skal transportere os, skal der flere med på turen, har vi ærinder, er der solskin eller regn, vores alder og adgang til bil og meget andet, men det handler i særdeleshed også om vores vaner og vores viden om, hvilke andre muligheder, vi har for at transportere os. I Mobilitetsplanen vil vi gerne samarbejde om at skubbe lidt til vores transportvaner for at indfri andre mål som en by med god fremkommelighed og sikkerhed, når vi færdes, men også en mere bæredygtig by.

Cyklen skal være vores foretrukne transportmiddel - især på de korte ture under 10 km. Det gælder både, når vi skal på arbejde, i skole eller besøge vores kultur- og sportsfaciliteter.

Stiforbindelserne skal være gode, og i fremtiden vil bymidten være forbundet med supercykelruter til bolig- og erhvervsområderne. I bymidten prioriteres cyklisterne højt, og der vil være nem adgang til cykelparkering.

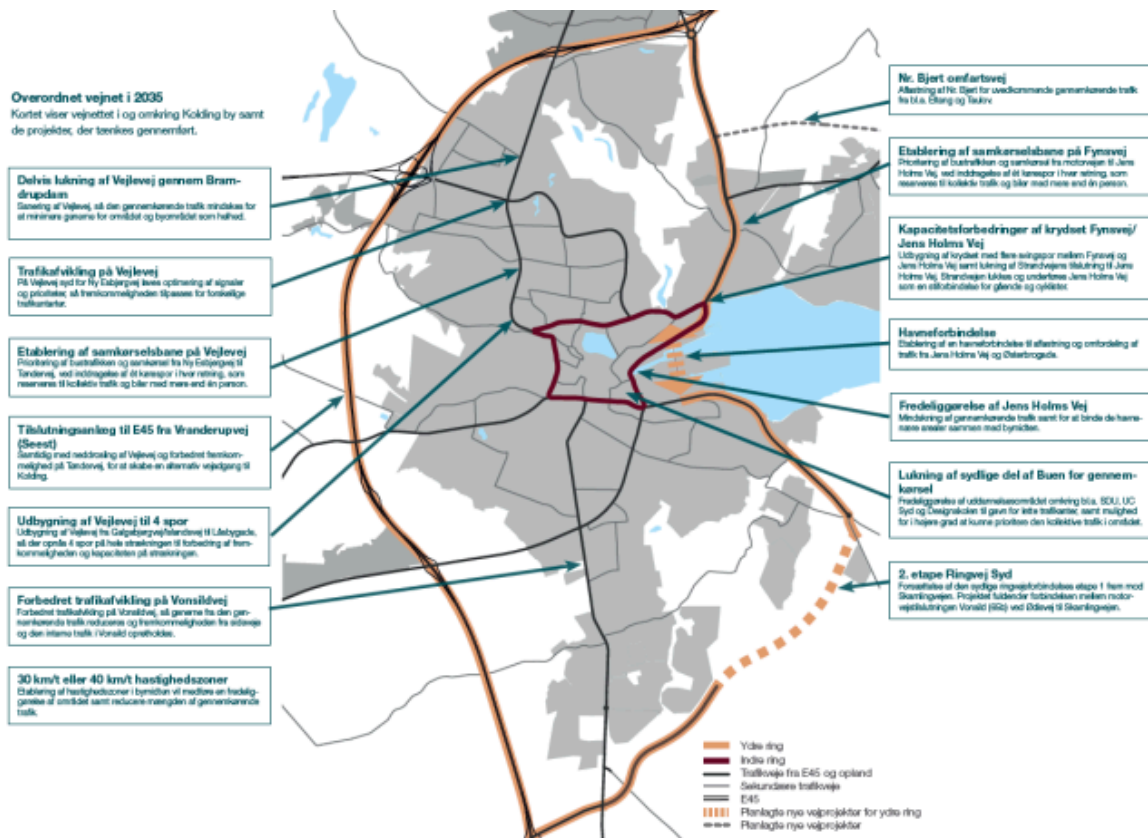


Kortet viser supercykelruterne og stinettet i og omkring Kolding by samt de projekter, der tænkes gennemført

I Kolding by skal vi nemt kunne tage en delebil, samkøre med andre pendlere, eller tage bussen. Når vores besøgende kommer ind med toget, skal de nemt kunne finde et elløbehjul, tage en bus eller fortsætte på cykel eller til fods ad vores stinet. Fremtidens kollektive trafik handler om at få flere ind i den enkelte bil, flere til at bruge busser og tog. Et øget brug af den kollektive trafik er en integreret del af en grøn omstilling af Koldings trafik.

Når pendlere kommer i bil ad motorvejen, skal de have mulighed for at sætte bilen ved et knudepunkt ved afkørslen og tage en direkte bus, en (el)cykel eller et (el)løbehjul ind til deres arbejdsplads. Dette er blot nogle af mulighederne, men generelt skal det være nemt og bekvemt at skifte mellem transportmidler, og der skal være sikre og gode parkeringsmuligheder, hvis man efterlader sin bil eller cykel.

Bilen er i dag, og vil også i fremtiden, være et vigtigt transportmiddel til at transportere os rundt. I Kolding by er det vores ønske, at så mange af turene i bil som muligt fremadrettet erstattes af ture med andre transportmidler. Med den vækst vi ser i byen, og i kommunen som helhed, skal der også i fremtiden være plads til de ”nye” bilture. Målet er derfor, at det samlede antal bilture ikke øges, selvom vi vækster. Fokus er især på at flytte de korte bilture over på cykel, gang og kollektiv trafik.



Kortet viser vejnettet i og omkring Kolding by samt de projekter, der tænkes gennemført

Borgere, besøgende og pendlere skal alle have nem adgang til ladestander. Når man som borger i bymidten har købt en elbil, skal det være muligt at få den ladet, og når der kommer gæster til Kolding, skal elbiler trygt kunne parkere ved ladestander. Elbiler og elcykler er en af nøglerne til at kunne nå vores mål om CO2-reduktion, og derfor vil vi gøre alt for at skabe tryghed og fordele for såvel elbilisterne og -cyklisterne.

Offentlig høring

Forslaget til mobilitetsplanen blev sendt i høring 9. november 2022 til 15. januar 2023.

I høringsperioden er der indgivet 40 hørings svar. De fremsendte hørings svar går på indsatser for cykelfremme, prioriteringen af projekter som helhed, specifikke forslag til forbedring af trafikafvikling på Vejlevej, forbedring af den kollektive transport, bekymring om parkeringsforholdene og naturen i Marielunddalen. Der er 18 hørings svar, som har vedhæftet samme bilag, der omhandler bekymring om erhvervslivets eksistens i Låsbygade, hvis Mobilitetsplanen vedtages.

Det foreslås, at de konkrete bemærkninger ikke fører til ændringer i Mobilitetsplanen.

Hørings svarene kan læses i bilaget *Bemærkninger indkommen til Mobilitetsplan 2023-2035* og oversigten med By- og Udviklingsforvaltningens vurdering kan læses i bilaget *Oversigt over bemærkninger til Kolding Kommunes forslag til Mobilitetsplan 2023-2035*.

I høringsperioden blev der afholdt et dialogmøde for interesserede borgere på Kolding Bibliotek den 23. november 2022. Formålet med dialogmødet var at informere borgerne om Mobilitetsplanen og inspirere borgerne til adfærdsændringer samt at få deres input til Mobilitetsplanen og det videre arbejde med den. På mødet var der omkring 100 deltagere. I bilaget *Opsamling dialogmøde d. 23. november 2022* ses en samlet oversigt over de input, borgerne gav på mødet.

By- og Udviklingsforvaltningen anbefaler på baggrund af dialogmødet, at der bør foretages 6 mindre ændringer i Mobilitetsplanens indhold. Disse ændringsforslag kan læses i dokumentet *Ændringsforslag til Mobilitetsplan 2023-2035 på baggrund af dialogmøde*.

En oversigt over ændringerne ses nedenfor:

1. Tiltaget i handlingsplanen "Trafikafvikling på Vejlevej" ændres til "Trafikafvikling på Vejlevej og ringvejen om bymidten", hvor tiltaget omhandler optimering af signalanlæg som konsekvens af ændrede trafikmængder og kørselsmønstre.

2. Figuren på side 35 i Mobilitetsplanen får ændret figurteksten fra ”Kortet viser den fremtidige parkeringsstruktur med zoneprincip i Kolding bymidte. På kortet vises de p-anlæg, der er offentlig tilgængelige og indgår i p-henvisningssystemet.” til ”Kortet viser et princip for den fremtidige parkeringsstruktur med zoneprincip i Kolding bymidte. På kortet vises de p-anlæg, der er offentlig tilgængelige og indgår i p-henvisningssystemet.” Denne ændring tydeliggør, at det er et princip for fremtidens parkeringsstruktur.
3. Punkt på side 18 i Mobilitetsplanen ændres fra ”Arbejde med hele rejsen på cykel, herunder sikring af cykelparkering ved knudepunkter og/eller rejsedestinationer” til ”Arbejde med hele rejsen på cykel, herunder stivejvisning og sikring af cykelparkering ved rejsedestinationer og/eller knudepunkter”.
4. Punkt på side 18 i Mobilitetsplanen ændres fra ”Prioritere cyklister i Kolding by, så de nemt og hurtigt kan komme til/fra bymidten og andre større mål og boligområder” til ”Prioritere cyklister, så de nemt og hurtigt kan komme rundt i bymidten samt til/fra bymidten og andre større mål og boligområder enten på sti eller en rute på svagt trafikerede veje med lav hastighed”.
5. Der laves et tilføjelsespunkt på side 20 i Mobilitetsplanen, som lyder ”Arbejde med den fysiske infrastruktur til og fra knudepunkter samt indretningen af dem, således det bliver attraktivt at skifte transportform”
6. Punkt på side 18 i Mobilitetsplanen kommer til at fokusere mere på driftsmæssige forhold og ændres fra ”Arbejde med stierne, så de bliver rare, smukke og trygge at færdes på” til ”Arbejde med stierne, så det bliver smukt, komfortabelt og trygt at færdes på dem – herunder sikring af at stierne vedligeholdes.”

I høringsperioden blev der ligeledes holdt dialogmøde om Mobilitetsplanen med de forretningsdrivende i Kolding Bymidte den 12. januar 2023. Mødet blev afholdt i samarbejde med Business Kolding og City Kolding. På mødet var der mere end 20 deltagere. Der var en god stemning og livlig dialog, men der kom ikke forslag, der fører til ændringer i Mobilitetsplanen.

Bilag

Mobilitetsplan 2023-2035

Mobilitetsplan 2023-2035 - Baggrundsrapport

Mobilitetsplan 2023-2035 - Parkeringsplan

Mobilitetsplan 2023-2035 - Handlingsplan

Mobilitetsplan 2023-2035 - Handlingsplan tidsramme 2023

Mobilitetsplan 2023-2035 - Miljørapport

Bemærkninger indkommen til Mobilitetsplan 2023-2035

Oversigt over bemærkninger til Kolding Kommunes forslag til Mobilitetsplan 2023-2035

Opsamling dialogmøde d. 23. november 2022

Ændringsforslag til Mobilitetsplan 2023-2035 på baggrund af dialogmøde

Fraværende Tobias Jørgensen

Punkt 10: Generelt om cykelstier i Kolding kommune

23/3138

Resumé

Kolding Kommunes stiplan indeholder en kortlægning af eksisterende stier og forbindelser samt ønsker til nye stier og forbindelser. De skal samlet sikre et sammenhængende stinet. Stiplanen bør opdateres i en cykelhandlingsplan.

Aktuelle stiprojekter, som forventes anlagt senest 2024, er Buen, Lyshøj Alle og Skolebakken i Kolding og Haderslevvej i Christiansfeld.

I forslag til Mobilitetsplan 2023-2035 fremgår der flere projekter vedrørende cykelområdet. Af højt prioriterede projekter kan nævnes cykelhandlingsplan, cykelgader/cykling mod ensretningen i bymidten, cykelforbindelse ad Jernbanegade-Svietorvet-Katrinegade, stiadgang mellem p-pladser og bymidten, opsætning af pendlercykler, byrum ved Klostergården og gadeforløb med busgade og cykelsti på Brostræde og forbedring/etablering af stier udpeget som supercykelruter.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at sagen drøftes.

Beslutning Plan og Teknik den 27-02-2023

Drøftet.

Fraværende:

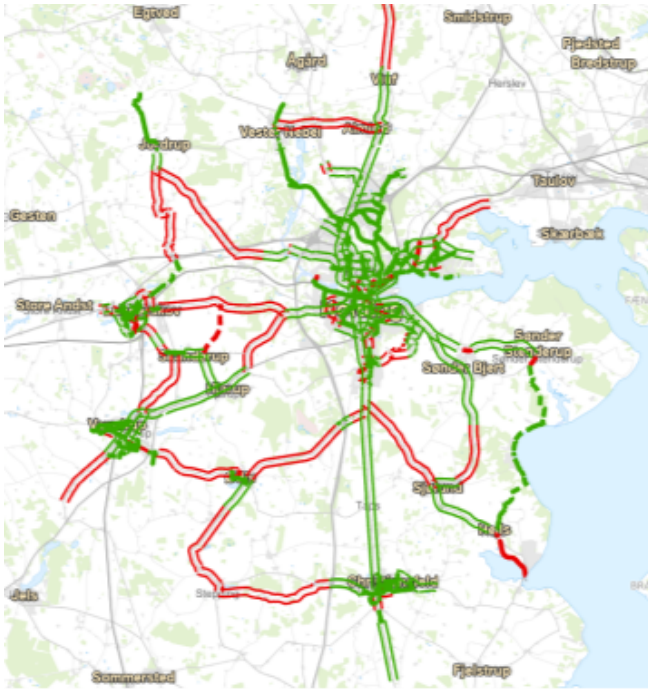
Tobias Jørgensen

Sagsfremstilling

Kolding Kommunes stiplan (figur 1) indeholder en kortlægning af eksisterende stier/forbindelser (grønne) og en række af ønsker til stier/forbindelser (røde). De skal samlet sikre et sammenhængende stinet. Stiplanen trænger til at blive opdateret, hvorfor der kan være projektforslag, som i forbindelse med en kommende revision af planen, kan udgå/blive erstattet af nye.

Stiplanen bør indgå i arbejdet med en cykelhandlingsplan. Cykelhandlingsplanen bør omfatte tiltag, der kan styrke brugen af cyklen til at blive det foretrukne transportmiddel, særligt på ture under 10 km. Cykelhandlingsplanen vil derfor skulle indeholde både fysiske tiltag samt adfærdsmæssige tiltag, da det er vigtigt både at have en optimal infrastruktur til cyklisterne samtidig med, at der informeres og kommunikeres ud for at påvirke brugerne, og de potentielle brugere, til at bruge cykelinfrastrukturen mest muligt.

Figur 1: Stiplan Kolding kommune



I 2021 og 2022 har det været muligt at søge Vejdirektoratets cykelpulje, som kan give 50 % i medfinansiering til cykelstiprojekter.

Her er der opnået tilsagn til følgende cykelstiprojekter:

- Buen (forventet anlagt i 3. kvartal 2023)
- Lyshøj Alle (forventet anlagt i 3. kvartal 2023)
- Skolebakken (forventet anlagt i 2024)

Der er for nuværende et samgravningsprojekt i gang med BlueKolding på Haderslevvej i Christiansfeld. Her forventes det, at cykelstien kan være færdig i første kvartal 2023. Den anden etape mangler finansiering.

Af tabel 1 fremgår bruttolisten for stiprojekter i stiplanen.

I bruttolisten fremgår stiprojekterne i prioriteret rækkefølge ud fra forvaltningens vurdering af, i hvor høj grad stiprojekterne understøtter følgende:

- Større trafiksikkerhed for cyklister (særligt ved skoler)
- Tryghed og sikkerhed for cyklister er vigtige parametre i forbindelse med cykelfremme. Forbedringerne skal ske, uden at det forringer den generelle trafiksikkerhed.
- Flest muligt får gavn af projektet
- Projektet bidrager til bedre sammenhæng
Sammenhæng omhandler forbindelser mellem cykelinfrastruktur og kollektiv trafik samt sammenhæng i cykelinfrastrukturen, herunder sammenkobling af cykelstinet.

Tabel 1: Bruttoliste over cykelstiprojekter

Stiprojekt	Strækning	Strækningslængde (m)	Stitype
Koldingvej	Elkærholmvej til Donsvej	1.530	Enkeltrettede fællestier, cykelbaner og hastighedsdæmpet strækning
Nr. Bjertvej - etape 1	Rugmarken i Nr. Bjert by til Eltangvej	1.300	Dobbeltrettet sti

Stiprojekt	Strækning	Strækning- længde (m)	Stitype
Hylkedalvej	Tankedalsvej til Gelballevej	3.260	Enkeltrettede stier (600 m) - Dobbeltrettede (2.660 m)
Sti til Skamlingsbanken	Skamlingvejen	1.480	Enkeltrettede stier
Troldhedestien	Dybvadbro- Paabyvej	3.050	Eksisterende sti opgraderes med asfalt mv.
Sti mellem Skanderup Kirkeby og Kongsbjergskolen	Storegade, Søegårdsvej, Frederiksberggade, v/Buen, Kirkevejen	3.000	Dobbeltrettet sti, 2-1 vej, øvrige tiltag i forhold til sikkerhed
Tvedvej	Østerbrogade til Kærmindevej	400	Enkeltrettede stier
Lykkegårdsvej	Holbergsvej til Eliassensvej	530	Enkeltrettede stier
Klebækvej-Gl. Lunderskovvej	Vamdrup-rundkørsel vest for Skanderup	3.750	Enkeltrettede/dobbeltrettede stier?*
Hejls Landevej	Hejls-Hejlsminde	2.500	Eksisterende sti opgraderes med asfalt mv.
Seest Bakke	Holbergsvej- Grundtvigsvej	390	Enkeltrettede stier
Eliassensvej	Lykkegårdsvej- Mosevej	490	Enkeltrettede stier
Kongebrogade	Hollændervej- Sydbanegade	100	Enkeltrettede stier
Vestergade, Vamdrup	Trelle Ager- Overgade	460	Enkeltrettede stier
Østergade, Vamdrup	Industrivej- Ny Østerbyvej	1.170	Enkeltrettede stier
V/Buen- Kirkevejen, Lunderskov	Skolevej-Rugvang	700	Enkeltrettet + stibro over jernbanen
Idyl	Ankerhusvej til rundkørslen på Skamlingvejen	900	Enkeltrettede stier (200 m) - Dobbeltrettede (700 m)
Eltangvej	Nr. Stenderupvej til bygrænse	400	Dobbeltrettet sti
Nr. Stenderupvej	Mellem Eltangvej og Nr. Stenderupvej øst	750	Dobbeltrettet sti
Dieselvej	Sdr. Ringvej til Fabriksvej	320	Cykelbaner/Cykelsti
Jernet-Fabriksvej	Ambolten-Dieselvej	820	Cykelbaner/Cykelsti

Stiprojekt	Strækning	Strækning- længde (m)	Stitype
Donsvej- Persillevej	Mellem Dons Landevej og Vester Nebel	1.900	Enkeltrettede stier (400 m) - Dobbeltrettede (1.500 m)
Skanderup Landevej	Hjarupvej til Hylkedalvej	2.200	Enkeltrettede stier
Hovedvejen	Kommunegrænsen- Viuf	4.400	Enkeltrettede/dobbeltrettede? * Koordineres med Vejle?*
Vestergade, Almind	Hedevej, Almind- Dons Landevej	2.560	Enkeltrettede/dobbeltrettede? *
Fynslundvej	Fynslund-Esbjergvej	5.600	Enkeltrettede/dobbeltrettede? *
Brunkær- Lejrskovvej	Fynslund-Lejrskov	4.300	Enkeltrettede/dobbeltrettede? *
Esbjergvej	Fynslundvej- Nedervej	1.660	Enkeltrettede/dobbeltrettede? *
Esbjergvej	Påby-Harte	720	Enkeltrettede/dobbeltrettede? *
Nr. Bjertvej - etape 2	Eltangvej-Gudsø v. kommunegrænsen	2.000	Enkeltrettede/dobbeltrettede? *
Gelballevej	Lunderskov- Hylkedalvej	6.500	Enkeltrettede/dobbeltrettede? *
Kirkevejen- Kastanie Alle	Lunderskov- Skanderup	1.400	Eksisterende sti opgraderes på delstrækning
Tøndervej, Vamdrup	Vamdrup- kommunegrænsen	3.000	Enkeltrettede/dobbeltrettede? *
Ødisvej- Vamdrupvej	Ødis-Vamdrup	4.500	Enkeltrettede/dobbeltrettede? *
Ødisvej	Ødis-Hoppeshuse- rute 170	6.300	Enkeltrettede/dobbeltrettede? *
Steppingvej m.fl.	Ødis Bramdrup- Stepping	5.000	Enkeltrettede/dobbeltrettede? *
Christiansfeldvej- Frørup Landevej	Stepping-E45 ved Christiansfeld	5.800	Enkeltrettede/dobbeltrettede? *
Sjølundvej m.fl.	Rute 170-Sjølund	5.300	Enkeltrettede/dobbeltrettede? *
Skamlingvejen	Skamlingsbanken- Grønninghoved	1.800	Enkeltrettede/dobbeltrettede? *
Sti langs jernbanen	Nr. Bjertvej-Lyshøj Alle	1.200	Separat sti

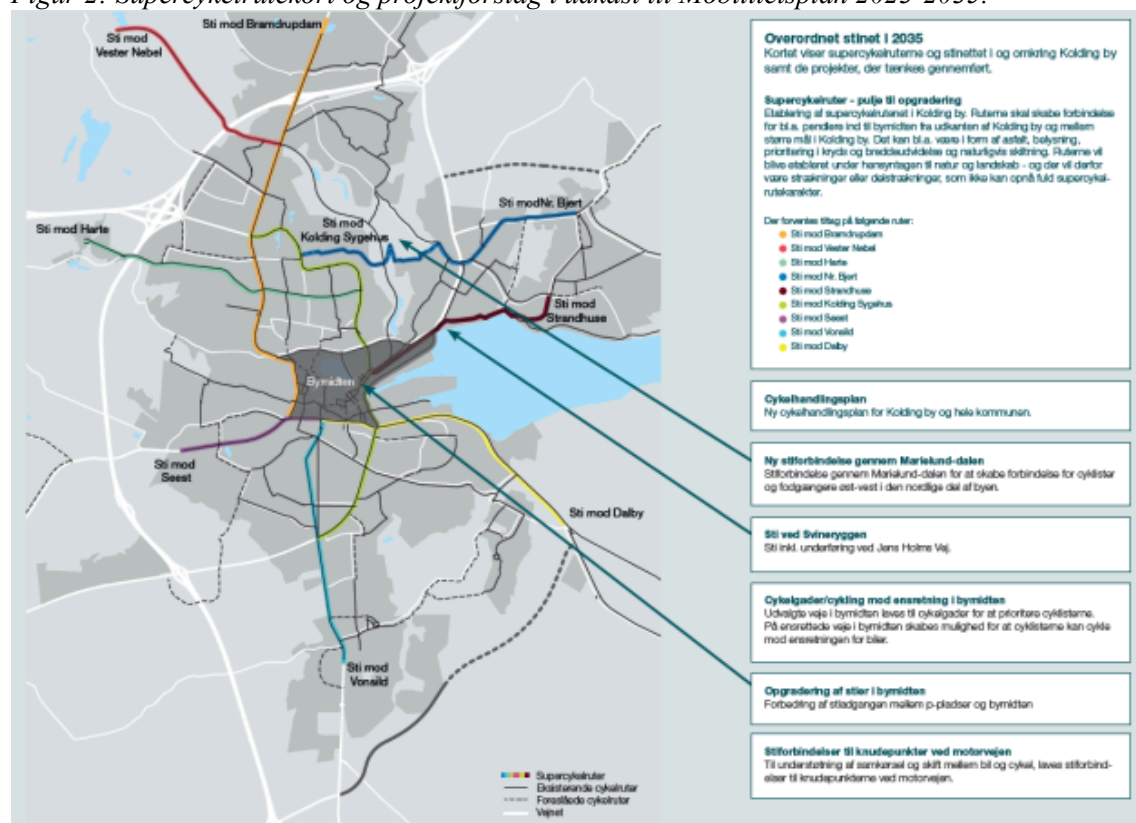
Stiprojekt	Strækning	Strækningslængde (m)	Stitype
Sti langs jernbanen	Jens Holms Vej/Fynsvej-banegården	850	Separat sti
Gøhlmannsvej	Ndr. Ringvej-Overmarksvej	200	Enkeltrettede stier
Kongsbjerg, Lunderskov	Gl. Lunderskovvej-Åparken	430	Enkeltrettede/dobbelrettede? *
Rolles Møllevej, Lunderskov	Kongsbjerg-Østergade	780	Enkeltrettede stier
Sortebjergvej, Lunderskov	Koldingvej-Højvang	220	Dobbelrettet
Lindegade, Christiansfeld	Gl. Kongevej-Arlavej	660	Enkeltrettede stier

* ?=ikke afklaret

I forslag til Mobilitetsplan 2023-2035 er der vist en kortlægning af særligt vigtige cykelruter kaldet "Supercykelruter" (figur 2). Det er centrale pendlingsstræk, som tilbyder hurtige og sikre cykelfaciliteter. Ruterne skal skabe forbindelse for bl.a. pendlere ind til bymidten fra udkanten af Kolding by og mellem større mål i Kolding by.

Der er stillet projektforslag til at forbedre disse ruter, som bl.a. kan være i form af asfalt, belysning, prioritering i kryds og breddeudvidelse og skiltning. Ruterne skal tilpasses det lokale miljø og skal gøres så attraktive som muligt under hensyntagen til natur og landskab eller andre bindinger.

Figur 2: Supercykelrutekort og projektforslag i udkast til Mobilitetsplan 2023-2035.



I forslag til Mobilitetsplan 2023-2035 foreslås endvidere følgende projekter på cykelområdet:
Fase 1

- Cykelhandlingsplan
- Cykelgader/cykling mod ensretning i bymidten
- Stiadgang mellem p-pladser og bymidten
- Opsætning af el-løbehjul og pendlercykler
- Byrum ved Klostergården og gadeforløb med busgade og cykelsti på Brostræde
- Cykelforbindelse ad Jernbanegade-Svietorvet
- Transportkorridor for lette trafikanter langs sydsiden af Kolding Å

Fase 2

- Pulje til supercykelstier
- Sti ved Svineryggen
- Stiforbindelser til knudepunkter ved motorvejen
- Stiforbindelse gennem Marielunddalen

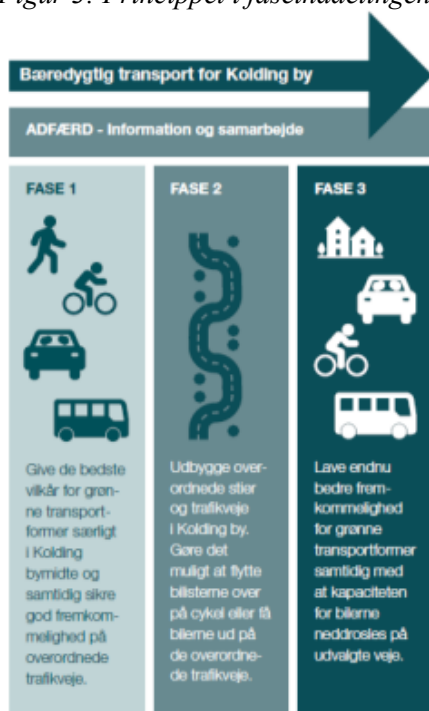
Fase 3

- Forbedret forbindelse for lette trafikanter fra bymidten og banegården til de havnenære arealer

Faserne er en anbefalet rækkefølge for igangsættelse af projekter. Beskrivelse af faseinddelingen fremgår af figur 3.

På tværs af faserne foreslås det i Mobilitetsplanen at arbejde med adfærd, som indbefatter projekter orienteret mere på løsninger udformet i samarbejde med forskellige aktører. Projekter kan være informations- og kampagneindsatser.

Figur 3: Princippet i faseinddelingen i udkast til Mobilitetsplan 2023-2035.



Princippet i faseinddelingen vist på de tre faser. Der arbejdes løbende med adfærd.

Bilag

Status på cykelstier - præsentation PT 27.02.2023

Fraværende Tobias Jørgensen

Punkt 11: Prioritering af infrastrukturpuljen 2023

23/5153

Resumé

Der fremlægges forslag til, hvilke infrastrukturprojekter, der prioriteres til udførelse inden for den økonomiske ramme, som er afsat til Infrastrukturpuljen.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at krydset Tankedalsvej/Vonsildvej prioriteres til udførelse via infrastrukturpuljen,

at resten af infrastrukturpuljen disponeres på et senere møde i Plan og Teknik,

at der udarbejdes et dagsordenspunkt vedrørende frigivelse af anlægsbevilling, når krydset Tankedalsvej/Vonsildvej er projekteret.

Beslutning Plan og Teknik den 27-02-2023

Godkendt.

Fraværende:

Tobias Jørgensen

Sagsfremstilling

I budget 2023 blev der afsat en infrastrukturpulje på i alt 19,5 mio. kr. fordelt mellem 2023-2025. By- og Udviklingsforvaltningen har vurderet, at en udbygning af krydset Tankedalsvej/Vonsildvej bør prioriteres som det første inden for Infrastrukturpuljen.

I morgen- og eftermiddagsmyldretiden opleves der trafikafviklingsproblemer i området ved krydset Tankedalsvej/Vonsildvej.

Forvaltningen planlægger at etablere en ekstra venstresvingbane på henholdsvis Tankedalsvej og Vonsildvej. Samtidigt etableres der en højresvingbane på Sdr. Ringvej ind til Industrivej. Svingsporene etableres ved at udvide de eksisterende kørebaneer.

Ved at etablere svingbaner kan signalanlægget optimeres, og der kan afvikles mere trafik i de enkelte retninger, hvilket vil modvirke forøget trængsel og på sigt forventeligt sammenbrud i afviklingen.

Når der er et budgetoverslag med udgangspunkt i anlægsprojekteringen, udarbejdes et dagsordenspunkt med henblik på frigivelse af anlægsbevillingen. Det forventes, at krydsombygningen koster i størrelsesordenen 9-10 mio. kr. og kan være udført medio 2024.

By- og Udviklingsforvaltningen foreslår, at restmidlerne fra Infrastrukturpuljen afventer senere prioritering af projekter, alternativt at restmidlerne reserveres som buffer til fordyrelse af anlægsprojekter generelt grundet forhøjede prisniveauer.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Fraværende Tobias Jørgensen

Punkt 12: Tidsplan for store anlægsprojekter 2023

23/4481

Resumé

På mødet gives en mundtlig orientering om overordnede tidsplaner for særligt vigtige anlægsprojekter for 2023 og i årene frem.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 27-02-2023

Godkendt.

Fraværende:

Tobias Jørgensen

Sagsfremstilling

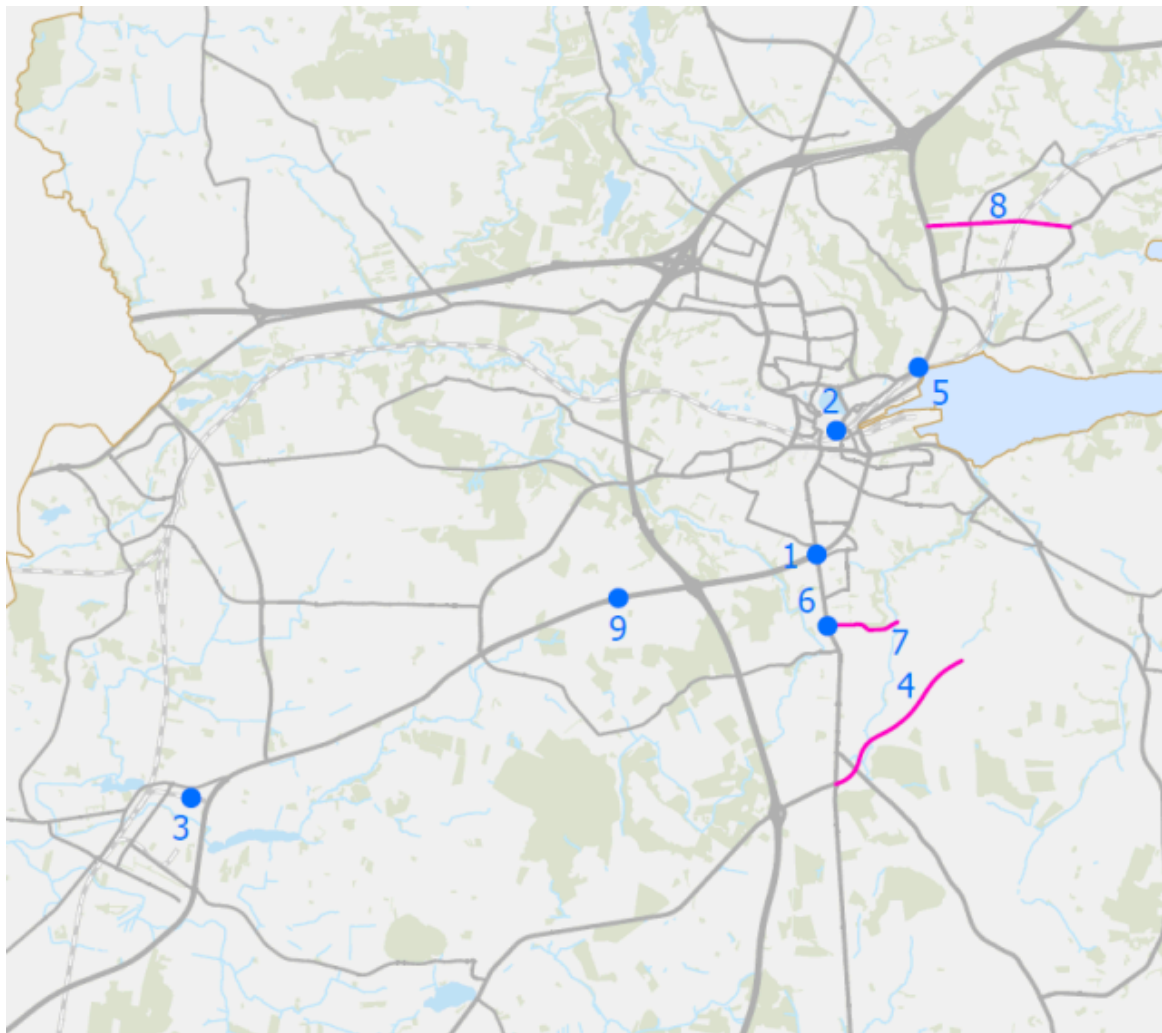
By- og Udviklingsforvaltningen har arbejdet med at beskrive overordnede tidsplaner for særligt vigtige anlægsprojekter. Der er tale om projekter, som enten er igangværende, eller som nu går ind i en planlægningsfase.

På mødet gives en mundtlig status over de overordnede tidsplaner for de særligt vigtige anlægsprojekter for 2023 og i årene frem.

Nummer	Projekt navn	Projektbeskrivelse	Tidsplan
1	Tankedalsvej/Vonsildvej	I morgen- og eftermiddagsmyldretiden opleves der trafikafviklingsproblemer i området. Der etableres en ekstra venstresvingbane på henholdsvis Tankedalsvej og Vonsildvej. Samtidigt etableres der en højresvingbane på Sdr. Ringvej ind til Industrivej. Svingsporene etableres ved at udvide de eksisterende kørebaner. Ved at etablere svingbaner kan signalanlægget optimeres, og der kan afvikles mere trafik i de enkelte retninger, hvilket vil modvirke forøget trængsel og på sigt forventeligt sammenbrud i afviklingen.	Februar 23-medio 24
2	Bymidteforbedringer (13,5 mio. kr.)	Renovering af vej- og fortovsstrækninger i Kolding bymidte i samarbejde med TREFOR. Lille Brostræde, Klostergade og Helligkorsgade samt relevante fortovsstrækninger i Adelgade og på Låsbybanke.	Februar 2023 - ultimo 2025

Nummer	Projekt navn	Projektbeskrivelse	Tidsplan
3	Banespor Vamdrup	Renovering af del af kommunalt stamspor til virksomheder. Nye sveller, skinner samt vejelementer på banearialet.	Januar 2023 - august 2023
4	Sydlig Ringvej	Anlæg af ny ringvej syd om Dalby-Vonsild, som ud over ringvejsfunktionen skal vejbetjene nye boligområder i de nævnte bysamfund. 1. etape har start i eksisterende rundkørsel på Vonsildvej og bevæger sig herfra ca. 2,4 km mod nordøst.	- ultimo 2024
5	Jens Holms Vej/Fynsvej	Ombygning af krydset, så fremkommeligheden og trafikikkerheden forbedres for alle trafikantgrupper. Kan indbefatte en broudividelse over jernbanen, hvorfor der kan forventes en relativ lang tidsperiode.	Februar 2023 - medio 2026
6	Krydsombygning, herunder etablering af signalanlæg Vonsildvej/Blåbærvej	Grundet afviklingsproblematikker, samt fremtidig øget trafikbelastning grundet nye byzoner, etableres et signalreguleret kryds ved Blåbærvej/Enebærparken/Vonsildvej for at trafikken kan afvikles samt betjene de nye områder. Krydset ombygges fra et forsat kryds, som det er i dag, til et samlet 4-benet kryds.	Februar 2023- ultimo 2024
7	Udvidelse af Blåbærvej	Der er i kommuneplanen udlagt nyt byzoneområde syd for Dalbyvej - øst for, hvor den nuværende bebyggelse slutter. For at betjene trafikken fra byzoneområdet opgraderes tværprofilet fra Vonsildvej og frem til den nye adgang øst for. Der etableres 6 meter kørebane, hvilket allerede er gældende for en større del af strækningen. Ydermere etableres fællesstier (2,25 meter) i hver vejside.	Februar 2023- ultimo 2024
8	Omfartsvej Nr. Bjert	Anlæg af første etape af ny omfartsvej nord om Nr. Bjert. Anlægget kan ses i sammenhæng med kommende byudvikling i området. Det nødvendige plangrundlag for vejanlægget kan forventes på plads medio 2023.	Tidsplan afdækkes nærmere, når nuværende fase med VVM er afsluttet.

Nummer	Projekt navn	Projektbeskrivelse	Tidsplan
9	Tankedalsvej 2-planskryds	Nyt 2-planskryds etableres på Tankedalsvej med adgang til byggemodningen af areal mod nord til Hylkedalvej	Ultimo 2024



Projekternes placering

Fraværende Tobias Jørgensen

Punkt 13: Opstart på bymidtepulje

23/2986

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen starter udmøntning af bymidtepuljen for 2023-25.

Det foreslås at begynde med renovering af Lille Brostræde i 2023 i samarbejde med TREFOR.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at renovering af Lille Brostræde, Klostergade, Helligkorsgade og Låsbygade prioriteres i perioden 2023-25 velvidende, at alle projekter ikke kan udføres inden for det afsatte budget,

at der konkret prioriteres midler til renovering af Lille Brostræde i 2023 i samarbejde med TREFOR, samt mindre projekter, som forbedrer forholdene for de bløde trafikanter i bymidten (samlet beløb på ca. 3 mio. kr.).

Beslutning Plan og Teknik den 27-02-2023

Godkendt.

Fraværende:

Tobias Jørgensen

Sagsfremstilling

I Byrådets budgetforlig for 2023-25 blev der afsat 13,5 mio. kr. til en midtbypulje. Puljen skal benyttes til fortsat fysisk udvikling af Kolding bymidte.

El-ledningsnettet vil i de kommende år blive udvidet og forbedret i Kolding bymidte. Det betyder, at TREFOR vil grave mange af gaderne op i den indre by. Det er oplagt at planlægge de kommende gaderenoveringer i samarbejde med TREFOR og andre ledningsejere.

Da der er ledningsarbejde i stort set alle gader, prioriteres renovering i de gader, som indeholder de største graveprojekter. Fortovsarealer, som f.eks. i Adelgade, som graves op, foreslås retableret efter Bydesignguiden.

Belægningerne i midtbyen har gennem årene taget skade af bilkørsel med mange driftsudgifter til følge. For at mindske dette tryk, foreslås det at opsætte ”sænkbare pullerter”, når en gadestrækning renoveres, så kun bilister med ærinde efterfølgende kan få adgang.

Der er i budget 2023-25 ikke prioriteret midler til en samlet pullertløsning for hele gågadesystemet, men når et område renoveres, prioriteres det at medtage pullertløsninger i et omfang, som samlet kan regulere trafikken i den pågældende nyrenoverede del af gågadesystemet.

I 2023 prioriteres det at renovere Lille Brostræde, hvor der samtidig lægges nye el- og fiberledninger og eventuelt placeres en ny nedgravet affaldsløsning. Her påtænkes ligeledes opsat en sænkbar pullert mod Brostræde. Renoveringen skønnes til at koste 2.7 mio. kr.

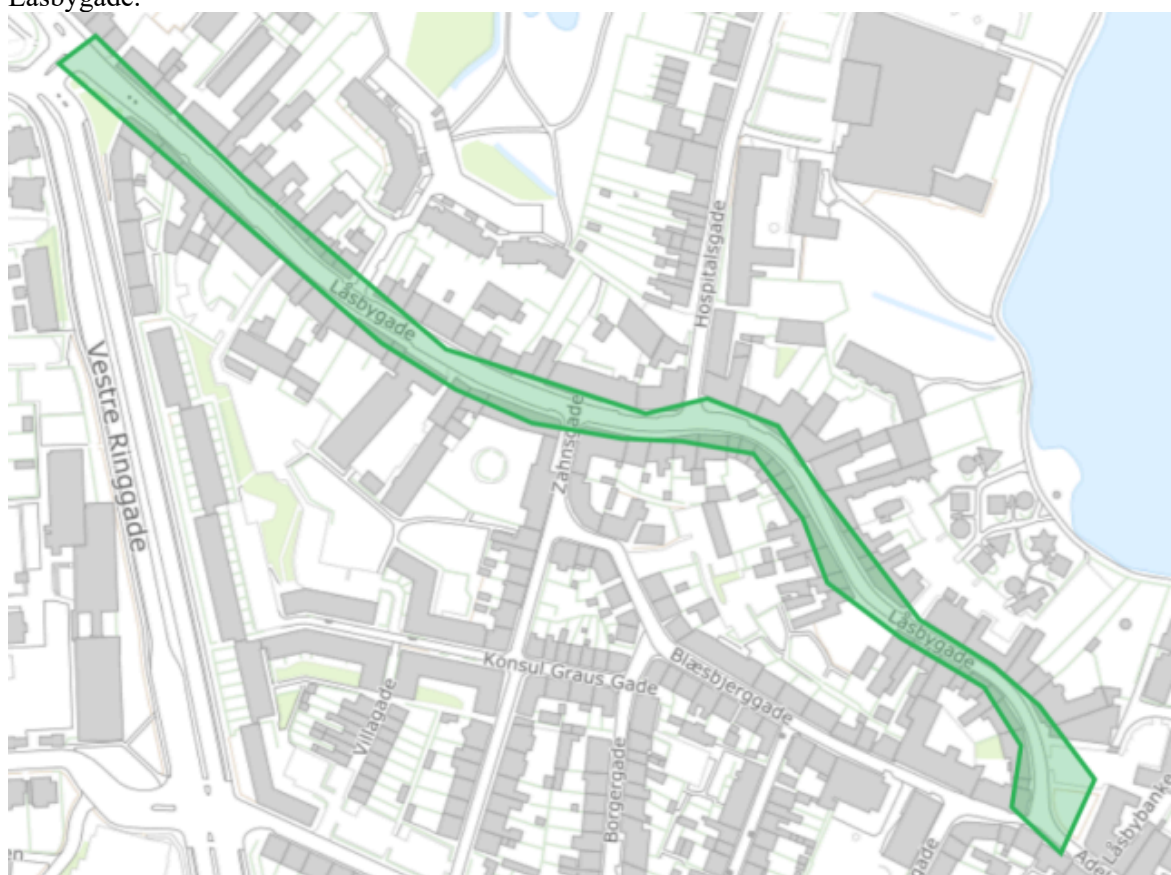
Efter etablering af Domeas nye byggeri Klostergården, mangler passagen under banen en rampeløsning mod nord. Det betyder at man som kørestolsbruger eller hvis man går med en barnevogn, skal tage en stor omvej, for at komme op i byen. Indtil der er finansiering til en ny rampeløsning – gerne sammen med et byrumsprojekt - kan der midlertidigt etableres en elevator. Dette kan finansieres for omkring kr. 0.3 mio. af puljen.

Der udarbejdes en samlet plan for benyttelse af bymidtepuljen for 2023-25. For at udnytte synergien med TREFOR, og gøre området helt færdigt, vil det give god mening at fortsætte med Klostergade og Helligkorsgade i 2024-25. Disse gader, skal ud over fiber og el, sandsynligvis have renoveret fjernvarmekabler.



Lille Brostræde (orange), Helligkorsgade (blå), Klostergade (lilla)

Låsbygade er en del af et større klimaprojekt omkring Vifdam og skal med takstfinansiering kloaksepareres i 2024-25. Der vil i den forbindelse være mulighed for samtidig at forskønne Låsbygade og Låsbybanke. I den samlede bymidtepulje er der dog ikke finansiering til alle de foreslåede projekter. Der gøres en indsats for at finde supplerende fondsmidler til Låsbygade.



Låsbygade og Låsbybanke

Fraværende Tobias Jørgensen

Punkt 14: Pulje til mindre vejprojekter 2023

23/2282

Resumé

Der fremlægges forslag til, hvilke projekter, der kan udføres inden for den økonomiske ramme, som er afsat til mindre vejprojekter i 2023.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at følgende projekter godkendes til udførelse i 2023:

- Adgangsregulering af kørende biltrafik i Kolding bymidte (1. etape - 1,5 mio. kr.)
- Sletteskovvej – udbygning (0,2 mio. kr.)

at resten af puljen disponeres på et senere møde i Plan og Teknik.

Beslutning Plan og Teknik den 27-02-2023

Godkendt.

Fraværende:

Tobias Jørgensen

Sagsfremstilling

By- og Udviklingsforvaltningen har siden 2013 haft en pulje til etablering af mindre vejprojekter.

Puljen er brugt til at gennemføre trafikale forbedringer f.eks. på det omgivende vej- og stinet i takt med realiseringen af lokalplaner for bolig- og erhvervsområder. Ligeledes er puljen anvendt til at imødekomme borgerønsker om mindre tiltag, der f.eks. forbedrer trafiksikkerheden eller fremkommeligheden i et lokalområde.

I 2023 er puljen på i alt 6,475 mio. kr., hvoraf 4,475 mio. kr. tidligere er overført fra 2022.

	Beløb i 1.000 kr.	Note
Mindre vejprojekter 2023		
Oprindeligt budget	6.475	
Restbudget 2022 pr. ultimo januar 2023 (forventes overført forår 2023)	697	
Forventet korrigeret budget	7.192	
Nødvendigt beløb til allerede prioriterede, men udsatte, projekter fra 2022	-3.800	1
Forventet til disponering	3.372	

Note 1:

Projekterne blev besluttet gennemført i 2022, men er helt eller delvist udsat til 2023 af forskellige årsager. De 3,8 mio. kr. fordeler sig på følgende 2022-projekter, som søges realiseret i 2023:

2022-projekter til gennemførelse i 2023	Beløb i 1.000 kr.
Sletteskovvej – udbygning	1.500
Stiforbindelse Skanderup-Lunderskov (2 etaper)	830
Lykkegårdsvej – sikker krydsning for skolebørn	500
Gl. Tved, fortov	325
Sti mellem Karensmindevej og Bavnehøj, Vester Nebel	250
Bramdrupskovvej - forlægning af sti ved Korsørvej	125
Arlavej, Christiansfeld – trafiksanering ved Luneparken	75
Udsigten/Sortebjergvej, Lunderskov – ændring/tydeliggørelse af vigepligt	25
Diverse færdiggørelsesarbejder	170
I alt	3.800

Forslag til projekter, der udføres i 2023

Det foreslås at afsætte 1,5 mio. kr. fra dette års pulje til første etape af en adgangsregulering af den kørende trafik i Kolding bymidte, så gågadesystemet kan friholdes for unødvendig biltrafik.

Forslaget omfatter etablering af fysiske foranstaltninger (pullertløsninger) ved udvalgte adgange til gågadesystemet. Den fulde løsning vil kunne realiseres for ca. 6,6 mio. kr. (fremsendt som ændringsforslag til budget 2023, hvor det ikke nød fremme).

De 1,5 mio. kr., som var afsat i 2022 til udbygning af Sletteskovvej, foreslås suppleret med yderligere 0,2 mio. kr. fra dette års pulje. Dette skyldes fortsat usikkerhed om projektets eksakte indhold. Der erindres i den forbindelse om, at der er indgået en udbygningsaftale med privat udvikler om vejens udbygning. En aftale, hvor Kommunen forpligter sig til at betale minimum 50 %.

Set i lyset af, at der udestår gennemførelse/færdiggørelse af en del projekter fra 2022 foreslås det at udsætte disponering af den resterende del af puljen (knap 1,7 mio. kr.) til et senere møde i Plan og Teknik. Derved åbnes der desuden mulighed for at få et bedre ressourceoverblik, ligesom nogle af de projektønsker, som fremgår af den bruttoliste, der er bilagt dagsordenen, kan kvalificeres yderligere.

Bilag

Mindre vejprojekter - bruttoliste 2023

Fraværende Tobias Jørgensen

Punkt 15: Ved Tankedalsvej - et erhvervsområde - Opstart af ekspropriation

21/20071

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen har behov for, at Byrådet udviser vilje til, at forvaltningen igangsætter ekspropriation af cirka 110.000 m² landbrugsjord til etablering af toplanskryds og fordelingsvej i lokalplanområdet Erhverv Tankedalsvej.

Det har ikke været muligt at opnå en frivillig aftale med de berørte lodsejere.

Sagen behandles i

Plan- og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der udvises vilje til, ved ekspropriation i medfør af planloven, at erhverve det nødvendige areal til gennemførelse af etablering af toplanskryds og fordelingsvej med henblik på virkeliggørelsen af lokalplan 0831-32 Ved Tankedalsvej – et erhvervsområde.

Beslutning Plan og Teknik den 27-02-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Tobias Jørgensen

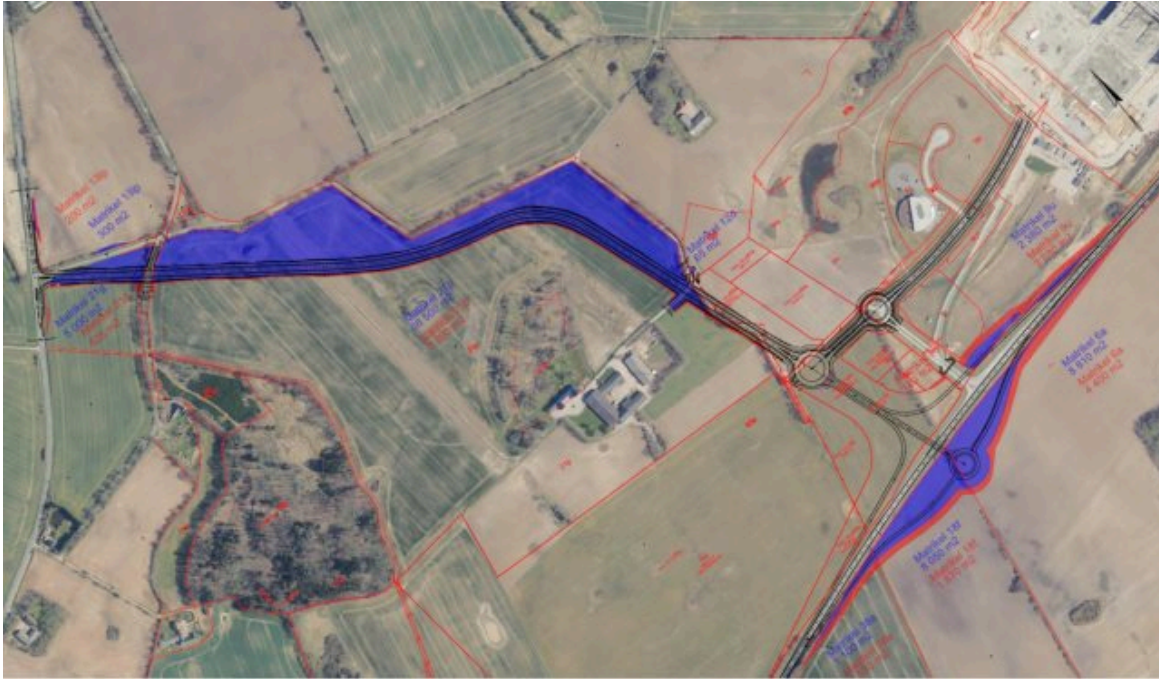
Sagsfremstilling

Byrådet har, med henblik på virkeliggørelsen af Lokalplan 0831-32 Ved Tankedalsvej – et erhvervsområde, i forbindelse med budget 2021 afsat midler til etableringen af et toplanskryds og en fordelingsvej. Projektet blev den 10. februar 2021 godkendt af det daværende Teknik- og Klimaudvalg.

For at etablere anlægget skal der erhverves landbrugsjord fra 9 lodsejere. Der har ad flere omgange været dialog med lodsejerne med henblik på indgåelse af frivillige købsaftaler, hvilket ikke er lykkedes. By- og Udviklingsforvaltningen har derfor behov for, at Byrådet tilkendegiver, at forvaltningen kan igangsætte en ekspropriation af de nødvendige arealer til virkeliggørelsen af anlægget og derved lokalplanen. Der skal eksproprieres cirka 110.000 m².

Toplanskrydset udgør tilslutningen til statsvejen Tankedalsvej, og fordelingsvejen forløber gennem erhvervsområdet og forbinder herved Tankedalsvej med Hylkedalvej.

Anlæggets forløb fremgår af figur 1.



Figur 1. Anlæggets forløb

Ekspropriation

Det fremgår bl.a. af planloven (pt. LBKG 2020-07-01 nr. 1157) § 47, at kommunalbestyrelsen kan ekspropriere fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan og for varetagelsen af almene samfundsinteresser.

Der gælder en række betingelser, der skal være opfyldt ved en ekspropriation. Ekspropriationen skal således være lovlig, nødvendig og tidsmæssig aktuel for realiseringen af ekspropriationsformålet. Betingelserne vurderes alle at være opfyldt.

Ved ekspropriationssagens gennemførelse skal de processuelle regler for ekspropriation i medfør af vejlovens §§ 99-102 følges:

Ekspropriationsprocessen følger disse trin:

- Åstedsforretning (møde med de berørte i marken og eventuelt fremsættelse af forslag til erstatningens størrelse)
- Høringsperiode efter Åstedsforretningen (mindst 4 uger)
- Ekspropriationsbeslutning (fremsættelse af forslag til erstatningsstørrelse, hvis det ikke er sket ved åstedsforretningen)
- Frist for accept af erstatningsforslaget (mindst 4 uger)
- Hvis der ikke kan opnås aftale om erstatningens fastsættelse, skal vejmyndigheden indbringe erstatningsspørgsmålet for taksationsmyndighederne til afgørelse.

En ekspropriationsforretning kan være tidskrævende, såfremt der opstår klagesager/tvister. Der er derfor usikkerhed i forhold til, om anlægsarbejdet kan gennemføres som planlagt i 2023.

Økonomi i forbindelse med gennemførelse af ekspropriationssag

By- og Udviklingsforvaltningen har indhentet tilbud på bistand i forbindelse med gennemførelse af ekspropriationssagen, heriblandt bistand i forbindelse med åstedsforretningen og matrikulær berigtigelse. Udgiften hertil estimeres til ca.

168.000 kr. ekskl. moms. Dertil må forventes yderligere omkostninger, såfremt ekspropriationen efterfølgende måtte blive indbragt for taksationskommissionen. Udgifterne til gennemførelsen af ekspropriationen afholdes af afsatte budget til etableringen af et toplanskryds og en fordelingsvej

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet

Fraværende Tobias Jørgensen

Punkt 16: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5210 - Banespor i Vamdrup

23/3381

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5210 - Banespor i Vamdrup. Projektet omfatter gennemgribende reovering af en del af sporet.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Plan og Teknik den 27-02-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Tobias Jørgensen

Sagsfremstilling

En del af jernbanespor i Vamdrup skal reoveres. Strækningen er markeret med gult på kortet nedenfor.

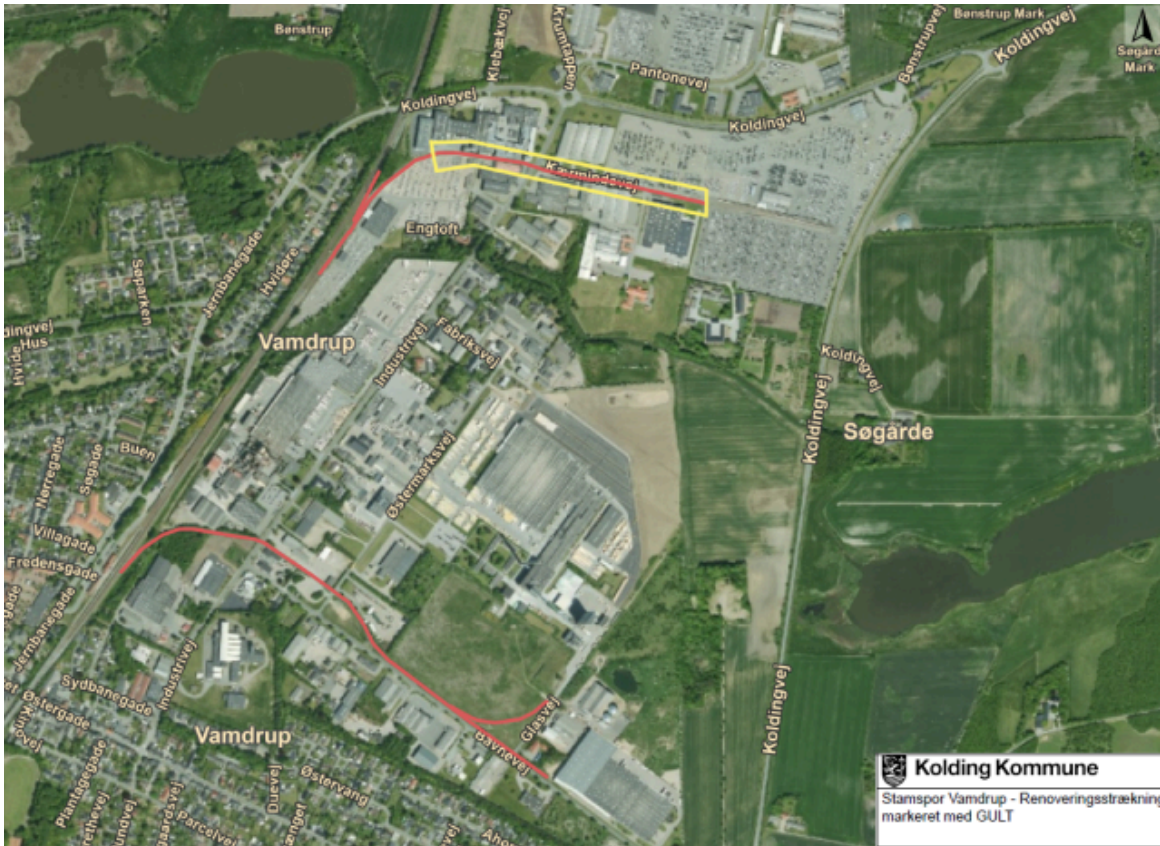
Der forventes at ske udskiftning af skinner, sveller og nødvendig bundudskiftning. Herudover vil der på Kommunens andel af asfalt og vejdele ved og omkring sporet ske den nødvendig reetablering.

Der kommunikeres og informeres løbende med de virksomheder, der anvender sporet også i forhold til eventuelle gener for trafikafvikling.

Den aktuelle tidsplan er:

Aktivitet	Måned
Projektering og forberedende arbejder samt kontakt til lodsejere	Januar-april
Udbud og tilbudsgivning	Maj
Anlægsperiode	Juni-august

Kort over jernbanesporene:



Jernbanespor i Vamdrup (rød). Strækningen, der skal renoveres, er markeret med gult.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

i kr. Udgift

Anlægsbevilling 7.200.000

Fordeling af rådighedsbeløb:

i kr. Udgift

2023 7.200.000

Det ansøgte rådighedsbeløb er i overensstemmelse med de afsatte midler i anlægsoversigten.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Fraværende Tobias Jørgensen

Punkt 17: Hastighed på motorvejsnettet i Kolding kommune

23/3876

Resumé

13 kommuner, heriblandt 3 kommuner fra Trekantområdet, har ytret interesse for at få Vejdirektoratet til at nedsætte hastighedsgrænsen på motorvejsstrækninger i deres kommuner med det formål at reducere støjen nær boligområder eller for at reducere CO₂-udledningen.

Lavere hastighed kan reducere støjniveauet. Der vil dog formentligt være tale om en begrænset effekt, da en markant reduktion kræver en markant hastighedsnedsættelse.

Det anbefales, at By- og Udviklingsforvaltningen drøfter hastighed og støj med kommuner i Trekantområdet med henblik på at opnå en fælles forståelse for hastigheden på motorvejene i forhold til fremkommelighed, støj, sikkerhed og klima.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at sagen drøftes.

Beslutning Plan og Teknik den 27-02-2023

Drøftet.

Fraværende:

Tobias Jørgensen

Sagsfremstilling

13 kommuner har ytret interesse for at få Vejdirektoratet til at nedsætte hastighedsgrænsen på motorvejsstrækninger i deres kommuner med det formål at reducere støjen nær boligområder eller for at reducere CO₂-udledningen.

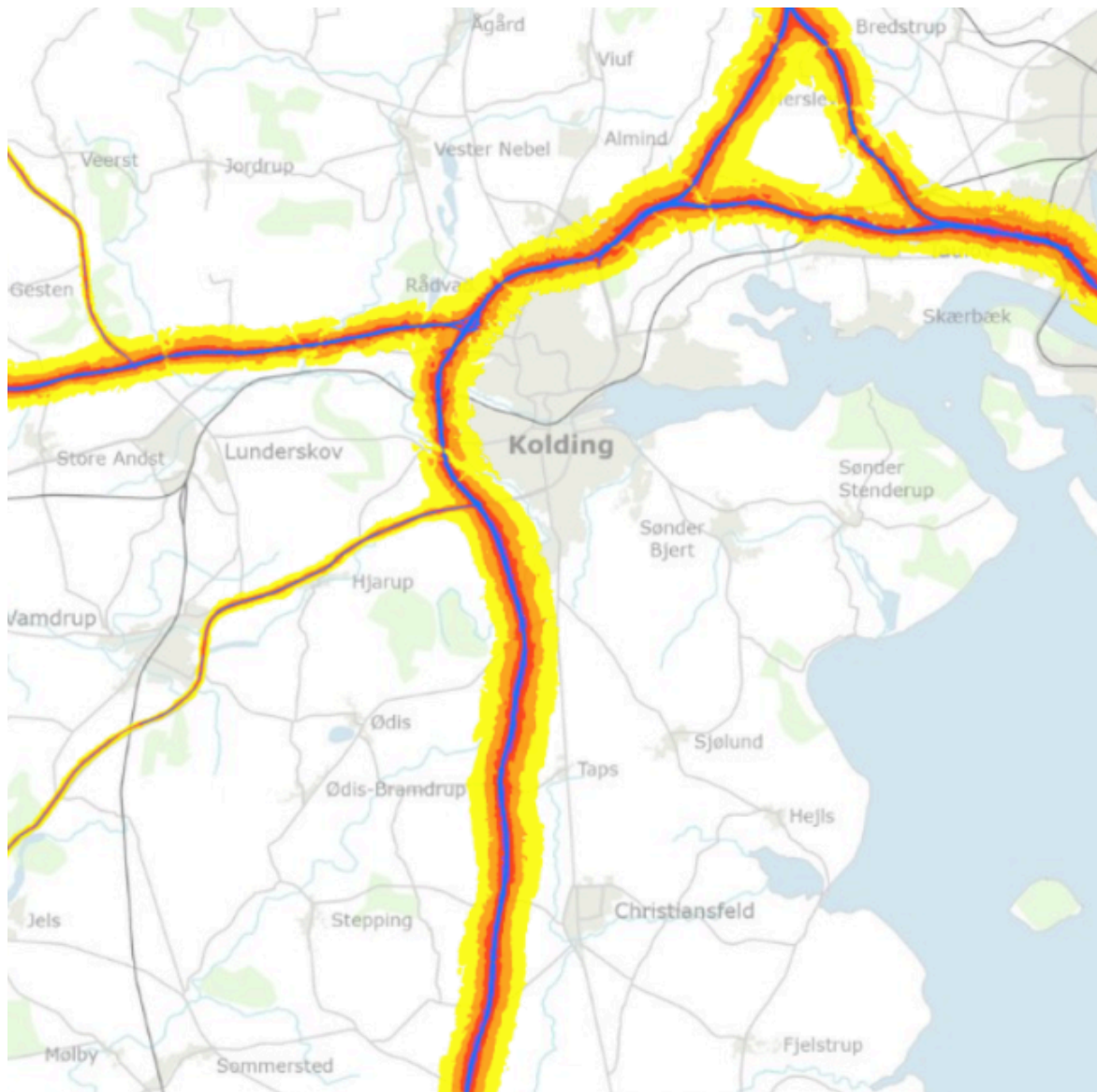
Tre kommuner i Trekantområdet har ytret interesse for lavere hastighed på nogle strækninger. Middelfart og Fredericia kommuner har tidligere haft henvendelser til Transportministeren vedrørende lavere hastighed. Vejle Kommune har endnu ikke sendt en officiel henvendelse, da emnet fortsat drøftes. By- og Udviklingsforvaltningen har modtaget henvendelser fra enkelte byrådsmedlemmer samt borgere om emnet. Hastighed og støj fra motorveje ønskes derfor drøftet i udvalget Plan og Teknik.

Både E45 og E20 forløber igennem Kolding kommune med et tæt forløb op ad Kolding by, hvor hastighedsgrænsen er 110 km/t rundt om Kolding by.

Nedenstående figur angiver kortlægning af vejstøj fra større veje fra 2017. Kortlægningen angiver støj fra 55 dB og højere. Støj fra motorvejene vil dog kunne høres som baggrundsstøj markant længere ud end kortet angiver.

Sterre veje, 1,5m ▲

55-60 dB
60-65 dB
65-70dB
70-75 dB
over 75 dB



Figur 1. Støjkortlægning fra 2017. (Kilde: Miljøstyrelsen – miljøegis.mim.dk)

Hastighed

Lavere hastighed medfører længere rejsetid i perioder, hvor der er frit flow på motorvejene.

Lavere hastighed kan i visse tilfælde medføre, at andre ruter bliver interessante, når rejsetiden øges på motorvejsnettet. Dette vurderes dog umiddelbart ikke relevant i Kolding kommune.

Lavere hastighed vurderes at have følgende fordele:

- Lavere støjniveau
- Mindre partikeludledning
- Bedre trafiksikkerhed
- Bedre trafikafvikling (mindre risiko for kø)
- Lavere CO₂-udledning som følge af lavere brændstofforbrug

Lavere hastighed reducerer risikoen for uheld. Ved høje hastighedsgrænser er hastighedsforskellene mellem de langsomt kørende og de hurtigt kørende stor. Dette øger risikoen for uheld. Uheld er desuden mere alvorlige ved høj hastighed.

Lavere hastighed kan medvirke til en bedre trafikafvikling. Hastighedsforskellene mellem de langsomt kørende og de hurtigt kørende bliver mindre, hvilket kan medvirke til et bedre flow, da der opstår færre hårde opbremsninger.

Støj og hastighed

Støj fra veje afhænger primært af trafikmængden, sammensætningen af køretøjer, vejret og af hastigheden. Trafikstøj påvirker sundheden og levealderen for personer, der er påvirket af støjen.

Ved Kolding er trafikmængden høj, da motorvejsnettet er et knudepunkt. Mængden af lastbiler er høj omkring Kolding, hvilket er relevant for støjen. Vejdirektoratet oplyser, at en lastbil svarer til støj fra 8-10 biler. En lavere hastighedsgrænse vil umiddelbart ikke omfatte lastbiler.

Figur 2 angiver principper for effekten ved at reducere hastigheden. Der bør dog beregnes på den konkrete effekt på strækninger i Kolding kommune, hvis det skal undersøges, hvor mange boliger, der vil blive mindre støjbelastede.

Som det fremgår ved at sammenligne Figur 2 og Figur 3, er det vanskeligt at reducere støjpåvirkningen markant ved at reducere hastigheden.

Hvis hastigheden reduceres fra f.eks. 110 km/t til 90 km/t, reduceres støjniveauet cirka 2 dB, hvilket er en lille ændring i forhold til effekten for den oplevede støjreduktion. At hastighedsgrænsen reduceres med 20 km/t er desuden ikke det samme som, at den faktiske gennemsnitshastighed falder tilsvarende. Faldet vil formentligt være mindre i praksis.

Tabel 3 Virkningen af ændring i hastigheden

Ændring i hastighed	Ændring i støjniveau**	Ændring i hastighed	Ændring i støjniveau**
Fra 130 til 120 km/t	0,9 dB	Fra 80 til 70 km/t	1,4 dB
Fra 120 til 110 km/t	0,9 dB	Fra 70 til 60 km/t	1,4 dB
Fra 110 til 100 km/t	0,9 dB	Fra 60 til 50 km/t	1,5 dB
Fra 100 til 90 km/t	0,9 dB	Fra 50 til 40 km/t	1,2 dB*
Fra 90 til 80 km/t	1,3 dB	Fra 40 til 30 km/t	0,7 dB*

* Ved hastighedsnedsættelse til under 50 km/t kan der opnås 0,5 -1 dB yderligere, hvis der er ingen eller meget få tunge køretøjer, hvilket ofte er tilfældet på de mindre veje.

** Der er forudsat 10 procent tunge køretøjer og en typisk fordeling af trafikken over døgnet. Den støjdæmpende effekt kan lægges sammen, så en nedsættelse af hastigheden fra for eksempel 80 km/t til 60 km/t nedsætter støjen med 2,8 dB (62).

Figur 2. Effekt af ændring i hastigheden. (Kilde: Trafikstøj – et overset samfundsproblem, 2016)

Ændring i Støjniveau	Oplevet ændring
1 dB	En meget lille ændring
3 dB	En hørbar, men lille ændring
5 dB	En væsentlig og tydelig ændring
10 dB	Stor ændring Lyder som en halvering/fordobling
20 dB	En meget stor ændring

Figur 3. Oplevelse af ændringer i støjniveauer. (Kilde: Trafikstøj – et overset samfundsproblem, 2016)

Det anbefales, at By- og Udviklingsforvaltningen drøfter hastighed og støj med kommuner i Trekantområdet med henblik på at opnå en fælles forståelse for hastigheden på motorvejene i forhold til fremkommelighed, støj, sikkerhed og klima.

Fraværende Tobias Jørgensen

Punkt 18: Orientering om forventede udgifter til den kollektive trafik i 2023 og i overslagsårene

22/23348

Resumé

Sydtrafiks budgetforslag 2023 blev sendt i høring den 27. juni 2022 hos kommunerne og regionen.

Det endelige budget, som er godkendt af Sydtrafiks bestyrelse den 9. december 2022, viser en forventning om en væsentlig udgiftsforøgelse på 7.078.000 kr. i 2023 for området henhørende under Plan og Teknik.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning,

at der arrangeres temamøde med Sydtrafik på et kommende udvalgsmøde med henblik på at drøfte mulige tiltag til håndtering af budgetoverskridelsen – herunder ideer til nytænkning af de kollektive trafiktilbud.

Beslutning Plan og Teknik den 27-02-2023

Godkendt.

Fraværende:

Tobias Jørgensen

Sagsfremstilling

Sydtrafiks budgetforslag 2023 blev sendt i høring den 27. juni 2022 hos kommunerne og regionen.

På daværende tidspunkt var forventningen, at der for området hørende under Plan og Teknik skulle forventes et bidrag i 2023 på 53.060.000 kr.

Det endelige budget, som er godkendt af Sydtrafiks bestyrelse den 9. december 2022, viser imidlertid en forventning om en væsentlig udgiftsforøgelse på 7.078.000 kr., så det samlede bidrag kommer op på 60.138.000 kr. i 2023.

Stigningen skyldes primært, at der for elbusserne er anvendt el-omkostningsindeks 147,7, hvor der i budgetforslag 2023 blev anvendt 131,9, en stigning på 15,8 indekspoint. Den samlede effekt heraf er en stigning på ca. 6,5 mio. kr.

Af andre større ændringer kan nævnes forudsætningerne for indtægterne. Således er der en nedjustering på 1,2 mio. kr., hvilket skyldes en ændret fordelingsnøgle i forhold til nedskrivningen af forventningen om passagerernes tilbagevenden til busserne efter Covid-19. Den nye fordelingsnøgle knytter sig til de faktiske indtægter i perioden januar til september 2022.

Desuden er Kolding Kommune blevet tildelt ca. 900.000 kr. i ekstraordinært energiforsyningstilskud.

Oversigt over de forventede udgifter samt budgettet for den kollektive trafik i 2022 og 2023 samt overslagsår:

Post i 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025	2026
Sydtrafiks budget 2023		60.138	60.334	60.141	60.240
Betalt til Sydtrafik 2022	51.334				
Betalt for lidt i 2021 – reguleret i 2022	712				
Øvrige udgifter til foliering samt indtægter	166				

Post i 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025	2026
Forventet regulering for 2022 iht. 3. budgetopfølgning 2022		5.874			
<i>I alt</i>	<i>52.212</i>	<i>66.012</i>	<i>60.334</i>	<i>60.141</i>	<i>60.240</i>
<i>Kolding Kommunes budget</i>	<i>53.204</i>	<i>58.012</i>	<i>58.012</i>	<i>57.035</i>	<i>57.035</i>
Budget overskud – forventes overført fra 2022		992			
Forøgelse af budget – vedr. lejeindtægt busdepot		850	850	850	850
<i>Budgetoverskud kollektiv trafik</i>	<i>992</i>	<i>-6.158</i>	<i>-1.472</i>	<i>-2.256</i>	<i>-2.355</i>

Forventningerne om de øgede udgifter i såvel 2022, som den nye forventning til 2023 + overslagsår, betyder, at området er underfinansieret, hvilket som udgangspunkt vil skulle inddækkes af det samlede budget for Vej- og Parkpolitik. Der er derfor i budget 2023 til 2026 ikke overført budget fra Kollektiv trafik til vejkapitalen. I 2022 blev der overført 3.000.000 kr. til forbedring af vejkapitalen fra Kollektiv trafik.

Det foreslås, at der arrangeres temamøde med Sydtrafik på et kommende udvalgsmøde med henblik på at drøfte mulige tiltag til håndtering af budgetoverskridelsen – herunder ideer til nytænkning af de kollektive trafiktilbud.

Fraværende Tobias Jørgensen

Punkt 19: Endelig vedtagelse af Affaldsplan 2023-2024

22/29401

Resumé

'Affaldsplan 2023-2024', der er en revidering af den eksisterende affaldsplan fra 2019, beskriver Kolding Kommunes mål og aktiviteter, der skal forebygge og fremme effektiv udnyttelse af borgernes og virksomhedernes affald. Planen følger de nationale lovkrav og fastlægger, hvilke aktiviteter, der prioriteres i løbet af de kommende år.

Affaldsplanen 2023-2024 har været i høring, hvor der er kommet fire høringssvar. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i affaldsplanen.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Affaldsplan 2023-2024 vedtages endeligt.

Beslutning Plan og Teknik den 27-02-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Tobias Jørgensen

Sagsfremstilling

'Affaldsplan 2023-2024' har været i høring. Siden høringsperioden er der lavet få redaktionelle ændringer, den forventede standardløsning for henteordningen af de 10 fraktioner er beskrevet, og derudover er data for antal bestilte afhentninger med Genbrugsbilen justeret. Ydermere er Aktivitet 4 "Affaldseksperter inden 7. klasse" i beskrivelsen ændret fra, at det er et undervisningsforløb for 4. og 5. klassetrin, til, at det er et undervisningsforløb for 4. klasse.

I høringsperioden er der kommet fire høringssvar. To, der handlede om mulig dispensation til de kommende affaldsspande, når borgerne skal sortere de 10 fraktioner ved husstanden. Et høringssvar, der omhandlede ordningen for Direkte genbrug på Kolding Nord Genbrugsplads, og om det var muligt at udbrede samme ordning til kommunens andre genbrugspladser. Denne ordning bliver dog snart erstattet af en ny ordning grundet de nye krav for direkte genbrug på genbrugspladser. Det sidste høringssvar omhandler "Borgerens centrum", og om det er muligt at beskrive, hvilken værdi de forskellige aktiviteter skaber for borgerne i kommunen. Denne forespørgsel tages til efterretning under udarbejdelsen af den næste affaldsplan.

Høringssvarene har ikke givet anledning til at anbefale ændringer i affaldsplanen.

'Affaldsplan 2023-2024' tager udgangspunkt i den nationale affaldsplan, og By- og Udviklingsforvaltningen forventer, at Kolding Kommune når de fastsatte mål i den nationale affaldsplan. Dog er plast en udfordrende type affald, da en ny opgørelsesmetode til beregning af genanvendelsesprocenter har en høj tabsrate for plast. Derfor kan det blive svært for Kolding, såvel som andre kommuner, at opnå genanvendelsesmålet for denne fraktion.

'Affaldsplan 2023-2024', der er en revidering af den eksisterende affaldsplan fra 2019, beskriver Kolding Kommunes mål og aktiviteter, der skal forebygge og fremme effektiv udnyttelse af borgernes og virksomhedernes affald. Planen følger de nationale lovkrav og fastlægger, hvilke aktiviteter, der prioriteres i løbet af de kommende to år.

'Affaldsplan 2023-2024' tager, som sin forgænger 'Affaldsplan 2019-2024', udgangspunkt i Kolding Kommunes overordnede tankegang: Sammen designer vi livet med fokus på borgerens centrum. Her er målet at udvikle løsninger i samarbejde med borgerne, så løsningerne passer til hverdagens behov.

Den vedhæftede affaldsplan omfatter følgende, jævnfør beslutning i Byrådet den 8. november 2022:

- Indledning og status på affaldsmængderne i Kolding kommune samt behandlingen deraf

- Beregning af genanvendelsesprocenten i Kolding kommune, både med den gamle (bilag 5-procenten) og den nye opgørelsesmetode (reel genanvendelse)
- Evaluering og status på aktiviteterne vedtaget i Affaldsplan 2019-2024
- Handlingsplan for aktiviteter og initiativer indtil slutningen af planperioden i 2024
- Prognose for fremtidige affaldsmængder i 2025 og 2030 i Kolding kommune
- Nuværende ordning til erhvervsaffald på genbrugspladserne gentænkes
- Behandlingskapacitet og kortlægning af erhvervsaffald

Bilag

Affaldsplan Kolding Kommune_2023-2024_webtilgængelig.pdf

Høringsportalen Kolding - Nyt svar på Høringsportalen Kolding

Høringsportalen Kolding - Nyt svar på Høringsportalen Kolding

Høringsportalen Kolding - Nyt svar på Høringsportalen Kolding

Høringsportalen Kolding - Nyt svar på Høringsportalen Kolding

Fraværende Tobias Jørgensen

Punkt 20: Endelig vedtagelse af affaldsregulativer

21/2044

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen fremlægger Regulativ for husholdningsaffald og Regulativ for erhvervsaffald med henblik endelig vedtagelse.

Kolding Kommune har senest revideret affaldsregulativer i 2018 med henblik på indsamling af madaffald. For at leve op til gældende lovgivning, de nye paradigmer for affaldsregulativer og Regeringens harmonisering af affaldsordninger, fremlægger By- og Udviklingsforvaltningen Regulativ for husholdningsaffald og Regulativ for erhvervsaffald efter endt høring til endelig vedtagelse.

Der er kommet i alt 1 svar i høringsperioden.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til Regulativ for husholdningsaffald vedtages endeligt,

at forslag til Regulativ for erhvervsaffald vedtages endeligt.

Beslutning Plan og Teknik den 27-02-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Tobias Jørgensen

Sagsfremstilling

På Byrådsmødet 20. december 2022, blev det godkendt at sende reviderede affaldsregulativer i høring.

Høringsperioden er nu afsluttet, og der er kommet følgende høringssvar:

- Ingen høringssvar vedrørende forslag til Regulativ for husholdningsaffald
- 1 høringssvar vedrørende forslag til Regulativ for erhvervsaffald.

Høringssvar vedrørende forslag til Regulativ for erhvervsaffald:

”Affald

Hvorfor sortere affald i stedet for at brænde det, så det kan bruges til fjernvarme (stiger 30 % i Kolding). Vi importerer fossilt brændstof for at varme op og får affald fra Tyskland, der ikke kan genbruges plastik, træflis osv. Hvad bruger vi ikke i CO2 bare for at samle op, borger kører på genbrugspladsen med deres små trailer, hvor der næsten igen ting er i og pensionisten i bil med ganske lidt. ”

By- og Udviklingsforvaltningens bemærkninger:

Det er ikke inden for Kolding Kommunes råderum at tilsidesætte kravet om sortering af affald, da sorteringskravene er en udmøntning af EU's affaldsrammedirektiv og afledte bekendtgørelser.

Ovenstående høringssvar giver ikke anledning til at anbefale ændring af forslaget om godkendelse affaldsregulativerne.

Parallelt med udarbejdelsen af affaldsregulativerne fremlægges forslag til forsøgsordninger og affaldsplan med henblik på kommende ordning til erstatning af miljøstationer – resultaterne af disse forsøgsordninger forventes først indarbejdet i affaldsregulativerne, når forsøgsordningerne er evalueret.

Lovgrundlag

Forslag til Regulativ for husholdningsaffald og forslag til Regulativ for erhvervsaffald er udarbejdet på baggrund af gældende affaldsbekendtgørelse nr. 2512 af 10. december 2021 samt affaldsaktørbekendtgørelse nr. 938 af 20. juni 2022. Siden godkendelsen er der kommet ny affaldsaktørbekendtgørelse nr. 1536 af 16. december 2022.

Forslag til Regulativ for husholdningsaffald og forslag til Regulativ for erhvervsaffald er desuden udarbejdet efter Affaldsaktørbekendtgørelsens bilag 3 og 4, Standardregulativer for henholdsvis husholdningsaffald og erhvervsaffald (paradigmer).

Læsevejledning til vedhæftede bilag

I forslag til Regulativerne, er Kolding Kommunes tekst skrevet med kursiv. Overskrifter er generelt med fed, og de fleste kan ikke ændres. Den øvrige tekst vil være tekst fra Energistyrelsens paradigmatetekst og kan ikke umiddelbart ændres.

Der kan forekomme mindre redaktionelle ændringer i de endelige regulativer, når de foreligger som gældende i databasen.

Bilag

Regulativ for husholdningsaffald til endelig godkendelse

Regulativ for erhvervsaffald til endelig godkendelse

Høringssvar - Regulativ for erhvervsaffald

Fraværende Tobias Jørgensen

Punkt 21: Mulig implementering af nummerpladescan til fakturering af erhvervsaffald på genbrugspladserne

22/24852

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen har undersøgt forskellige muligheder for, hvordan man kan fakturere erhvervsaffald på genbrugspladserne, og er kommet frem til, at nummerpladescan er det bedste alternativ til den nuværende vægtbaserede faktureringsmetode.

Systemet til nummerpladefakturering er nemmere og hurtigere at bruge for erhvervs kunderne. Derudover vil det indebære en forenklet administration af ordningen.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der etableres ny løsning med nummerpladescan for erhvervs virksomheder fra 1. oktober 2023, inden for den beskrevne økonomiske ramme.

Beslutning Plan og Teknik den 27-02-2023

Godkendt.

Fraværende:

Tobias Jørgensen

Sagsfremstilling

Som præsenteret på mødet den 6. september 2022 i sagen ”Undersøgelse af nye muligheder for erhvervs kunder på genbrugspladserne”, er den nuværende vægtbaserede løsning til fakturering af erhvervsaffald både ressourcekrævende at bruge - og holde i drift. By- og Udviklingsforvaltningen har derfor undersøgt andre muligheder, og konklusionen er, at nummerpladescan er det bedste alternativ.

Sammenlignet med den nuværende løsning, vil nummerpladescan gøre det billigere for erhvervsdrivende at aflevere mere end 200 kg erhvervsaffald og dyrere at aflevere mindre end 200 kg affald pr. besøg. I praksis vil de små læs således være med til at betale for de større læs. Dette giver incitament til at vente med at køre på genbrugspladsen, til man har et større læs, hvilket kan underbygge mindre trafik og dermed et mindre klimaaftryk.

Fordelene ved at overgå til nummerpladescan er, at det er en automatiseret løsning, som kan imødekomme hurtigere fakturering, data og statistik, som kan være relevant for brugerne. Derudover kan det mere valide datagrundlag bruges internt i forvaltningen til aktiviteter som f.eks. affaldsplanlægning og gebyrberegning.

Nummerpladescan forenkler brugen af genbrugspladserne, da de erhvervsdrivende ikke længere skal oprette vejekort, og de undgår krav om at skulle køre på vægten ved både ind- og udkørsel. Denne forenkling gælder også for de administrative arbejdsgange.

Vægtsystemet er i høj grad tillidsbaseret, og dette opleves udfordret i Genbrug 24/7-ordningen, hvor ikke alle erhvervsbiler faktureres, samt i åbningstiden, hvor ikke alle får anvendt vægtsystemet. Nummerpladescan vil løse dette, da der faktureres automatisk.

Forvaltningen vil på et senere tidspunkt kunne undersøge, om nummerpladescan med fordel kan udvides til anden brug på genbrugspladserne – eksempelvis som supplement til app og SMS-løsningerne til Genbrug 24/7 for både borgere og erhverv.

Andre kommuner i Syddanmark har lignende løsninger med nummerpladescan, og deres pris pr. besøg er samlet i tabellen herunder.

Ud fra en beregning af månedlige driftsomkostninger, vil Kolding Kommune blive placeret således:

Kommune	Pris ekskl. moms
Tønder	340,00 kr.
Esbjerg	230,00 kr.
Sønderborg	209,00 kr.
Vejle	188,00 kr.
Fredericia	169,00 kr.
Haderslev	169,00 kr.
<i>Kolding</i>	<i>150,00-165,00 kr.</i>
Middelfart	150,00 kr.
Odense	120,00 kr.

Taksten for 2023 for den nuværende vægtbaserede løsning er 780,00 kr. ekskl. moms pr. ton.

Den nuværende vægtløsning på Kolding Nord Genbrugsplads står over for en større opgradering, hvilket vil medføre en større anlægsinvestering.

Forvaltningen søger derfor afklaring af, om der skal reinvesteres i den eksisterende ordning eller investeres i en ny ordning.

Økonomi

En ny løsning med nummerpladescan estimeres til at have en anlægsinvestering på 700.000-850.000 kr. ekskl. moms. Dette omfatter etablering af kamera, softwareprogram, installation m.v. Et eventuelt muligt salg af de eksisterende brovægte vil indgå i den endelige samlede anlægsinvestering af projektet.

En fortsættelse af den vægtbaserede løsning vil kræve en større opdatering af vægten på Kolding Nord Genbrugsplads, som skønnes at have en anlægsinvestering på 400.000-500.000 kr. ekskl. moms.

Finansiering af anlægsinvesteringen, uanset, hvilken løsning, der vælges, sker via tidligere års overførte driftsoverskud.

De årlige driftsudgifter ved begge løsninger estimeres til at være mellem 1.500.000- 1.700.000 kr. pr. år ekskl. moms.

For løsningen med nummerpladescan vil dette betyde en pris pr. besøg på 150-165 kr. ekskl. moms.

Ud fra den valgte løsning vil der senere blive fremsendt ansøgning om anlægsbevilling samt takst til den valgte løsning til godkendelse i udvalget.

Centralforvaltningens bemærkninger

Ansøgningen vil medføre en overførsel fra øvrig drift (Forsyningspolitik) til anlæg. Overførslen vil ske på det tidspunkt anlægsbeløbet kendes og beløbet søges frigivet.

Da drift af forsyningsområdet ligger uden for den kommunale serviceramme og anlægsinvesteringer på området gør det samme er der ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Fraværende Tobias Jørgensen

Punkt 22: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter

Resumé

Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Plan og Teknik drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre kommunale hverv.

Beslutning Plan og Teknik den 27-02-2023

Der forelå intet til drøftelse.

Fraværende:

Tobias Jørgensen

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grund af en protokolleret beslutning.

Aktivitet:

Ingen.

Fraværende Tobias Jørgensen

Punkt 23: Orienteringspunkter

Resumé

På mødet orienteres om nyt fra By- og Udviklingsforvaltningen inden for udvalgets område.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 27-02-2023

Godkendt.

Fraværende:

Tobias Jørgensen

Sagsfremstilling

Der kan ikke træffes beslutning under punktet, fordi det kun er et orienteringspunkt.

Bilag

Orientering om opstart af lokalplan 0911-23-01 Abildvej

Oplæg til nyt plangrundlag for en område i Vonsild syd for Christiansminde.docx

Krydsombygning Vonsildvej/Blåbærvej samt udvidelse af Dalbyvej

Ny Midtjysk motorvej - vejinteressezone for motorvejsplanerne

Fraværende Tobias Jørgensen

Punkt 24: Orientering fra formanden

Resumé

Orientering fra formanden.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Beslutning Plan og Teknik den 27-02-2023

Godkendt.

Fraværende:

Tobias Jørgensen

Fraværende Tobias Jørgensen

Punkt 25: Underskriftsark

Resumé

Udvalget skal godkende referatet.

Dette gøres ved, at hvert medlem, der har deltaget i mødet, underskriver ved at trykke på ”Godkendt” i sagen Underskriftsark.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Fraværende Tobias Jørgensen