

REFERAT Natur, Miljø og Klima d. 14-08-2023

Mødedato Mandag d. 14. august 2023 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 1.2 Vest

Mødedeltagere Jørn Chemnitz, Filip Bekic Bladt, Freddy Christensen, Jonathan Dyring Løvbom, Mads Kloppenborg-Skrumsager, Molle Lykke Nielsen, Yrsa Mastrup

Indholdsfortegnelse

Temaorientering - regler og lovgivning i forhold til braklægning, genopdykningsret m.m.....	3
Formandsbeslutning - Forslag til Spildevandsplantillæg 2018-25 - kloakering ved nyt boligområde	4
Forslag om ikke at opstille solceller på tørveholdige lavbundsarealer i Kolding Kommune.....	7
Bydelspuljen - forslag til revision af kriterierne for tildeling af midler.....	10
Energiforbedringstilskud til forsamlingshuse og byfornyelsestilskud til central byejendom i Kolding	12
Forslag til Spildevandsplantillæg 2018-24 - Nyt boligområde ved Birkemosevej.....	16
Endelig vedtagelse af Spildevandsplantillæg 2018-16 - Kloakering ved Agtrup Vig.....	18
Endelig vedtagelse af Spildevandsplantillæg 2018-18 - Nyt boligområde ved Sletteskovvej.....	21
Endelig vedtagelse af Spildevandsplantillæg 2018-25 - Nyt boligområde ved Marie Lings Vej, Lun	23
Godkendelse af takstændring for 2023 - TRE-FOR Vand.....	25
Bevillingskorrektioner pr. 30. juni 2023 for Natur, Miljø og Klima.....	27
Endelig godkendelse af budgetbidrag 2024-2027 for Miljø- og Lokaldemokratipolitik.....	28
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	31
Orienteringspunkter.....	32
Lukket: Orienteringspunkt - lukket - politianmeldelse af udendørs pesticidoplag.....	33
Lukket: Orienteringspunkt - lukket - politianmeldelse af lugt- og støjgener fra restauration.....	34
Lukket: Orienteringspunkt - lukket - politianmeldelse af ulovlig oppumpning af vand fra Vester Nel	35
Lukket: Orienteringspunkt - lukket - politianmeldelse af ulovlig oppumpning fra beskyttet sø.....	36
Orientering fra formanden.....	37
Underskriftsark.....	38

Punkt 1: Temaorientering - regler og lovgivning i forhold til braklægning, genopdykningsret m.m.

23/16666

Resumé

Medlem af Natur, Miljø og Klima Freddy Christensen (C) har ønsket at få indsigt i reglerne/lovgivningen i forhold til bl.a. braklægning og genopdykningsret.

På mødet vil Codex Advokaterne komme med et oplæg.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at oplægget tages til efterretning.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 14-08-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

Medlem af Natur, Miljø og Klima Freddy Christensen (C) har ønsket at få indsigt i reglerne/lovgivningen på følgende områder:

- Kan natur vokse ud og ind af § 3 efter naturbeskyttelsesloven?
- Brug af luftfoto til kortlægning og afgrænsning af natur
- Genopdykningsret
- Braklægning, hvor der vil være fokus på, om braklægning og ingen omlægning gennem en længere årrække, kan betyde, at et areal vokser ind i § 3.

På mødet vil Codex Advokaterne komme med et oplæg om de ønskede emner.

Punkt 2: Formandsbeslutning - Forslag til Spildevandsplantillæg 2018-25 - kloakering ved nyt boligområde Marie Lings Vej, Lunderskov

23/14499

Resumé

I forbindelse med realiseringen af Lokalplan 1.12.5, Ved Storegade, Lunderskov – Et boligområde, matrikel 13e, Nagbøl By, Skanderup, er det nødvendigt at udarbejde et spildevandsplantillæg.

Spildevandsplantillægget udgør - sammen med den eksisterende spildevandsplan 2018-2025 (Blå Plan) - plangrundlaget for gennemførelse af en spildevandskloakering af det nye boligområde, Marie Lings Vej i Lunderskov.

Der planlægges opført 16 ejendomme, som tæt-lav bebyggelse og parcelhuse.

Spildevandstillæg 2018-25 præciserer kloaklandet, og hvordan spildevand og regnvand skal håndteres i lokalplanområdet.

Området er på nuværende tidspunkt delvist separatkloakeret, mens den østlige halvdel ikke er kloakeret.

Med spildevandsplantillægget vedtages det, at den resterende del af området separatkloakeres, så både spildevand og tag- og overfladevand håndteres af forsyningsselskabet (BlueKolding).

Separatkloakeringen gennemføres så:

- Husspildevand fra områdets boliger tilsluttes offentlig kloak via forrenseanlæg og herfra videre til Kolding Centralrenseanlæg i Agtrup, hvor det tilsluttes inden for renseanlæggets nuværende kapacitet.
- Regnvand fra de enkelte grunde, veje, stier og fællesarealer ledes til offentlig kloak, hvor det forventes forsinket i rørbassin, inden udledningen til Drabæks Mølleå.

Tillægget giver det juridiske grundlag til at foretage eventuelle nødvendige arealerhvervelser i forbindelse med etablering af kloakledninger og tekniske installationer.

Det planlagte tiltag understøtter det politiske fokusområde: ”Mere plads til natur og naturoplevelser, forbedre forholdene for dyrelivet i Kolding Fjord og langs Lillebæltskysten ved at udplante ålegræs, etablere stenrev og fortsat at reducere i spildevandsoverløb”.

Der er behov for at der træffes en formandsbeslutning i sagen om at sende Spildevandstillæg 2018-25 i 8 ugers offentlig høring.

Begrundelsen er, at behandlingen af byggesagen har været usædvanlig langvarig, idet lokalplanens indhold i forhold til vej- og spildevandsforhold ikke kunne godkendes. Det har derfor yderligere og sent i forløbet vist sig nødvendigt med et tillæg til spildevandsplanen, derfor haster det med at få tillægget vedtaget så byggeriet kan gennemføres.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at forslag til spildevandsplantillæg 2018-25 fremlægges i 8 ugers offentlig høring i uge 25-33, 2023 samt sendes direkte til berørte grundejere og matrikelejere,

at der ikke udarbejdes en ny miljøscreening, da det ved miljøvurderingen af Lokalplan 1.12.5, Ved Storegade, Lunderskov er vurderet, at lokalplanen for området ikke omfatter forhold, der bør vurderes nærmere,

at der udtrykkes ekspropriationsvilje til at foretage eventuelle nødvendige arealerhvervelser i forbindelse med etablering af kloakledninger og tekniske installationer samt til at pålægge grundejerne at håndtere deres husspildevand efter planens anvisning, idet det er en forudsætning, at BlueKolding A/S holder kommunen skadesløs i enhver henseende som følge af projektet og eventuel ekspropriation.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 15-06-2023

Beslutning i henhold til styrelseslovens § 22, stk. 2:

Godkendt.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 14-08-2023

Udvalget Natur, Miljø og Klima tog den af formanden truffe beslutning til efterretning.

Sagsfremstilling

I forbindelse med realiseringen af Lokalplan 1.12.5, Ved Storegade, Lunderskov – Et boligområde, i Lunderskov, matrikel 13e, Nagbøl By, Skanderup, er det nødvendigt at udarbejde et spildevandsplantillæg, der fastsætter områdets kloakopland. Der planlægges for etableringen af 16 ejendomme, som tæt-lav bebyggelse og parcelhuse. Vandet planlægges forsinket i et rørbassin, med udledning til Drabæks Mølleå.

Spildevandstillægget udgør - sammen med den eksisterende spildevandsplan 2018-2025 (Blå Plan) - plangrundlaget for gennemførelse af en spildevandskloakering af det nye boligområde, Marie Lings Vej i Lunderskov.

De 16 ejendomme opføres som tæt-lav bebyggelse og parcelhuse.

Spildevandsplantillæg 2018-25 præciserer kloakoplandet, og hvordan spildevand og regnvand skal håndteres i lokalplanområdet.

Området er på nuværende tidspunkt delvist separatkloakeret, mens den østlige halvdel ikke er kloakeret.

Med spildevandsplantillægget vedtages det, at den resterende del af området separat-kloakeres, så både spildevand og tag- og overfladevand håndteres af forsyningsselskabet (BlueKolding).

Separatkloakeringen gennemføres så:

- Husspildevand fra områdets boliger tilsluttes offentlig kloak via forrenseanlæg og herfra videre til Kolding Centralrenseanlæg i Agtrup, hvor det tilsluttes inden for renseanlæggets nuværende kapacitet.
- Regnvand fra de enkelte grunde, veje, stier og fællesarealer ledes til offentlig kloak, hvor det forventes forsinket i rørbassin, inden udledningen til Drabæks Mølleå.

Tillægget giver det juridiske grundlag til at foretage eventuelle nødvendige arealerhvervelser i forbindelse med etablering af kloakledninger og tekniske installationer.

Området omfattet af spildevandsplantillægget ses herunder.



Spildevandsplantillæggets afgrænsning.

Da spildevandsplantillægget kun fastlægger anvendelsen af et mindre område, skal der kun gennemføres en miljøvurdering, hvis tillægget må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen for området gennemført en miljøvurdering for at afdække om dette er tilfældet (bilag 1 i spildevandstillægget).

Ved miljøvurderingen er det vurderet, hvilke forhold, der er af betydning. På baggrund heraf vurderes det, at der ikke skal udarbejdes en ny miljøscreening.

Forslaget til spildevandsplantillæg 2018-25 forventes at blive fremlagt i 8 ugers offentlig høring i uge 25-33, 2023. Desuden vil forslaget blive sendt direkte til berørte grundejere og matrikelejere.

Efter endt høringsperiode vil eventuelle indkomne bemærkninger blive forelagt Natur, Miljø og Klima og Byrådet med henblik på eventuel tilretning og endelig vedtagelse af spildevandsplantillægget. Dette forventes at ske på møder den 13. og 26. september 2023.

Der er behov for at der træffes en formandsbeslutning i sagen om at sende Spildevandstillæg 2018-25 i 8 ugers offentlig høring.

Begrundelsen er, at behandlingen af byggesagen har været usædvanlig langvarig, idet lokalplanens indhold i forhold til vej- og spildevandsforhold ikke kunne godkendes. Det har derfor yderligere og sent i forløbet vist sig nødvendigt med et tillæg til spildevandsplanen, derfor haster det med at få tillægget vedtaget så byggeriet kan gennemføres.

Bilag

Forslag til spildevandsplantillæg 2018-25 - kloakering ved nyt boligområde Marie Lings Vej, Lunderskov

Punkt 3: Forslag om ikke at opstille solceller på tørveholdige lavbundsarealer i Kolding Kommune

23/14955

Resumé

Formand og næstformand af udvalget Natur, Miljø og Klima Jørn Chemnitz (F) og Filip Bekic Bladt (A) har anmodet om at få et punkt optaget på Natur, Miljø og Klimas dagsorden.

Punktet omhandler et forslag om, at udvalget tager stilling til, at der ikke skal opstilles solceller på tørveholdige lavbundsarealer i Kolding kommune.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at det af Jørn Chemnitz (F) og Filip Bekic Bladt (A) fremsatte forslag drøftes.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 14-08-2023

Forslaget blev drøftet.

Forslaget blev forkastet med 4 stemmer mod 3.

Imod stemte Freddy Christensen (C), Molle Lykke Nielsen (O), Mads Kloppenborg-Skrumsager og Yrsa Mastrup (V).

For stemte Jørn Chemnitz (F), Filip Bekic Bladt (S) og Jonathan Dyring Løvbom (B).

Jørn Chemnitz (F), Filip Bekic Bladt (S) og Jonathan Dyring Løvbom (B) begærede herefter sagen i Byrådet.

Sagsfremstilling

Formand og næstformand af udvalget Natur, Miljø og Klima Jørn Chemnitz (F) og Filip Bekic Bladt (A) har anmodet om, at følgende punkt optages på Natur, Miljø og Klimas dagsorden.

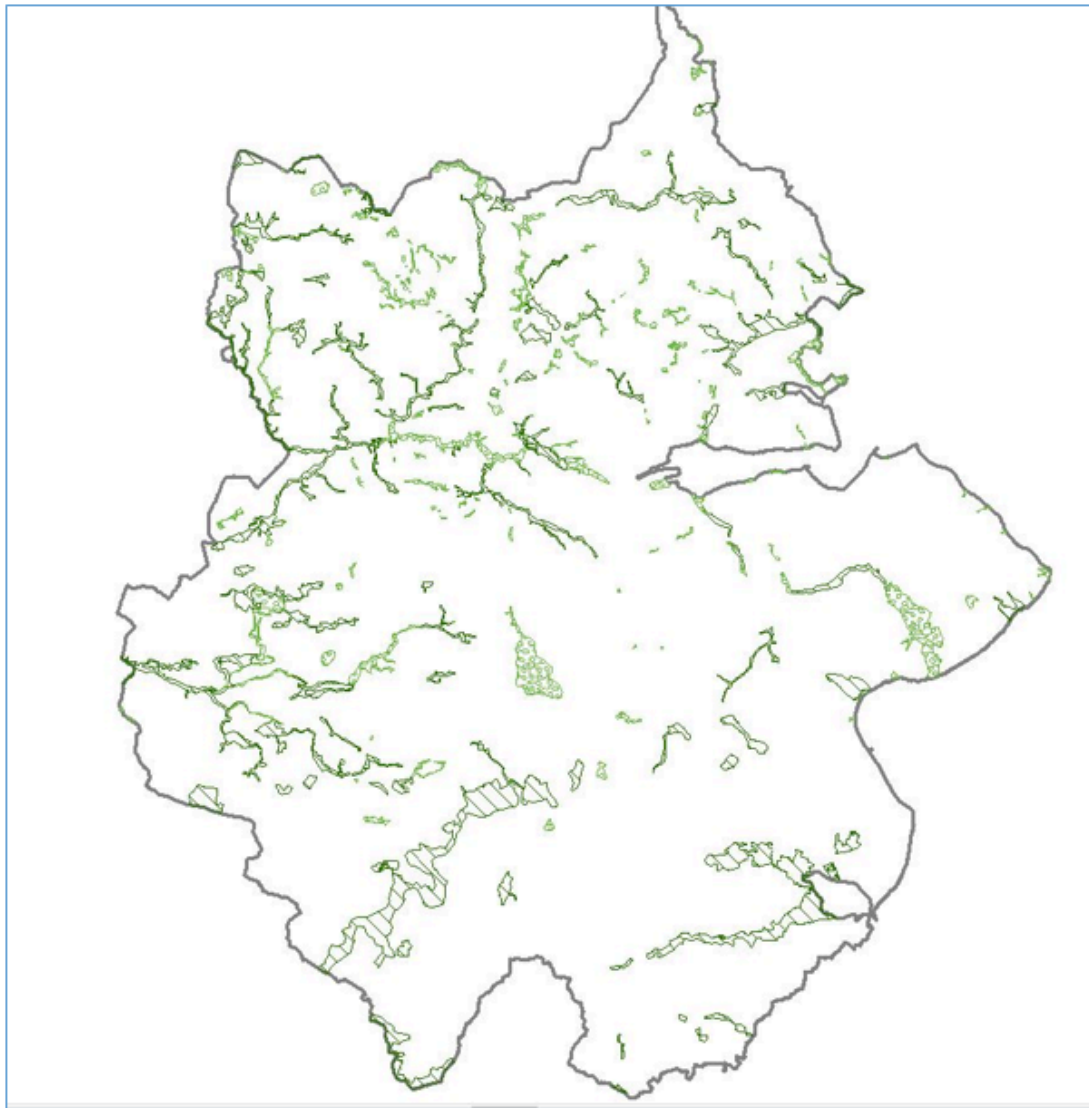
”Filip og jeg vil gerne have et beslutningspunkt på dagsordenen til vores næste møde. Vi foreslår, at udvalget tager stilling til, at der ikke skal opstilles solceller på tørveholdige lavbundsarealer i Kolding Kommune.

Vores begrundelse er at de tørveholdige lavbundsarealer først og fremmest skal gøres våde for at nå målene i landbrugets del af klimaindsatsen. Derudover har vi andre målsætninger i byrådet bl.a. målet om at øge arealet af beskyttet natur betydeligt. Og det er våde lavbundsarealer gode til. Derfor mener vi at vi må gå uden om de tørveholdige lavbundsarealer når der skal etableres solceller.

Med en politisk beslutning kan vi gøre det klart for lodsejere, hvordan de politiske rammer ser ud.”

Forvaltningens bemærkninger:

I kommuneplanens retningslinjer for lavbundsarealer fremgår det, at nye anlæg, herunder tekniske anlæg, som placeres på lavbundsarealer, skal udformes, så muligheden for naturgenopretning på lavbundsarealer ikke går tabt, og at det naturlige vandstands niveau kan genskabes, se vedlagte bilag 1. I Kommuneplanen er der udpeget i alt 4.398 ha lavbundsarealer, se oversigtskort nedenfor. Heraf er 1.820 ha kortlagt som kulstofrige landbrugsjord (over 6 % kulstof), som er egnede til klimalavbundsprojekter. Hovedparten af de øvrige udpegede lavbundsarealer vurderes også at være tørveholdige, selvom de ikke er kortlagte. Det er eftervist ved jordbundsanalyser i forundersøgelsen til et aktuelt klimalavbundsprojekt.



Signatur



Klimahandleplanen

I Kolding Kommunes klimahandleplan er målet at udtage 50 % af de kulstofrige jorde inden 2030 (svarende til 910 ha) og 100 % i 2050 (i alt 1.820 ha). For at realisere målsætningen arbejder By- og Udviklingsforvaltningen med en række potentielle projekter under de statslige tilskudsordninger til vådområder, klimalavbund m.fl. Såfremt alle projekterne bliver realiseret, vil der blive udtaget omkring 1.200 ha landbrugsjord inden 2030, hvoraf omkring 720 ha vil være kulstofrig landbrugsjord. Derudover vil der blive udtaget kulstofrig landbrugsjord til skov, grundvandsbeskyttelse, natur m.m. Målet er således krævende, idet en del af de planlagte projekter næppe når frem til realisering, men forventes at kunne opnås med yderligere incitamenter fra statens og EU's side.

Målet om VE-produktion

I bæredygtighedsstrategien og klimahandleplanen er målet, at der produceres VE-strøm inden for kommunegrænsen, som svarer til mindst 50 % af strømforbruget i 2030. Med de seneste års meget store interesse for etablering af især solceller og modellen for lokal involvering og flere bundlinjer, er det bestemt realistisk at nå målet. Der ses således ikke behov for ekstra incitamenter for at nå målet.

Biodiversitetsstrategien

I biodiversitetsstrategien er der bl.a. et mål om at udlægge mindst 2.780 ha ny beskyttet natur inden 2030. De nævnte statslige og EU-tilskudsordninger kan medvirke til dette, men der er ikke sikkerhed for, at der udvikles beskyttet natur og en høj biodiversitet på arealerne. Udlæg af solcellerparker kan medvirke til at nå målet, men det afhænger i høj grad af indretning og drift af parkerne. På arealerne under selve solcellerne er der således et begrænset potentiale for en naturudvikling.

Værdifulde naturområder har størst chance for at udvikle sig, når projektarealerne målrettes naturudvikling. Samtidig er mulighederne væsentlig større, når jordbunden er våd og tørveholdig, eller den er tør og næringsfattig. Ligeledes har det betydning, om der er god natur på naboarealerne. De naturgivne forhold betyder derfor, at der er begrænsede geografiske muligheder for at realisere nye naturområder. I sammenhæng med de økonomiske rammer medfører det, at mulighederne for at realisere biodiversitetsmålene er vanskeligere end for de to andre målsætninger.

Forvaltningen vurderer, at det fremlagte forslag flugter med kommuneplanens retningslinjer, og at det ikke står i vejen for at nå alle de tre nævnte politiske målsætninger, men snarere understøtter de mere vanskelige vilkår for at realisere nye naturområder. Fagligt set er der således større potentiale for at understøtte biodiversiteten ved at friholde de tørveholdige lavbundsgrunde til dette formål, mens solceller kan etableres uanset jordbunden.

Forvaltningen anbefaler i øvrigt, at alle kommuneplanens udpegede lavbundsarealer friholdes for solceller, idet hovedparten vurderes også at være tørveholdige.

Bilag

Bilag 1 - Kommuneplan retningslinje 3.3.1 Lavbundsarealer

Punkt 4: Bydelspuljen - forslag til revision af kriterierne for tildeling af midler

23/6756

Resumé

Natur, Miljø og Klima blev på mødet i juni orienteret om status for Kolding Kommunes Træstrategi. Udvalget tog redegørelsen til retning med en kommentar om, at udvalget gerne ser, at bydelspuljen fremover prioriterer ansøgninger, der etablerer nye træer i byens kvarterer.

By- og Udviklingsforvaltningen redegør for, hvordan ønsket kan indarbejdes i de gældende kriterier for fordeling af midler fra bydelspuljen.

Det politiske ønske understøtter udvalgets politiske ambitioner og mål om:

- Et klima i balance
- Mere plads til natur og naturoplevelser
- Byer med mere grønt og blå
- Lokalområder i udvikling

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at kriterierne for tildeling af midler fra bydelspuljen suppleres med et kriterie om, at projekter, der indeholder forslag om plantning af træer i byens kvarterer, fremmes.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 14-08-2023

Udvalget godkendte, at kriterierne for tildeling af midler fra bydelspuljen suppleres med et kriterie om, at projekter, der indeholder forslag om plantning af ikke allergifremkaldende træer i byens kvarterer, vil blive prioriteret og fremmet ved udvalgets fordeling af bydelspuljen.

Sagsfremstilling

Natur, Miljø og Klima blev på mødet den 7. juni 2023 orienteret om status for Kolding Kommunes Træstrategi. Udvalget tog redegørelsen til retning med en kommentar om, at udvalget gerne ser at bydelspuljen fremover prioriterer ansøgninger, der etablerer nye træer i byens kvarterer.

Nuværende rammer og kriterier for tildeling af midler fra bydelspuljen:

For at sikre, at de beløb, der bevilges, bliver til glæde for et større boligområde, skal ansøgningen sendes på vegne af den lokale grundejerforening, andelsforening, borgerforening, boligforening, sportsforening eller lignende forening i Kolding by.

Foreninger, der går sammen om at søge til større fælles projekter, har større chancer for at modtage penge fra puljen.

Nuværende tildelingskriterier

- Projektet skal være placeret udendørs i en af Koldings bydele.
- Ansøger skal kunne stille med et hold frivillige til opbygning og gerne til efterfølgende afledt drift/vedligehold af det projekt, der søges til.
- Projektet skal være "blivende" med en fast placering. Dog kan der søges støtte til anlæg, som er flytbare eller anlæg, som er midlertidige, af minimum 2-års varighed.
- Der kan gives tilsagn om midler i efterfølgende år (under forudsætning af budgettets politiske godkendelse) med det formål at skabe egenfinansiering til fondsansøgninger.
- Der kan gives tilsagn om mindre støttebeløb (maksimalt 5.000 kr.) til f.eks. facilitering og rammer for opstart af et nyt lokalråd. Tilbuddet gælder kun én gang pr. nyt lokalråd.
- Såfremt et lokalråd, forening m.m. har brug for hjælp til, hvordan et område skal se ud, kan der søges midler til et forprojekt – f.eks. en plan for området.

- Projektet skal være offentligt tilgængeligt.

I forbindelse med ansøgning til og prioritering af bydelspuljens midler, lægges der vægt på følgende:

- At projektet understøtter aktivitet, fællesskab, sundhed og trivsel i lokalområdet.
- At projektet kan være mødested for borgere med forskellig alder, kultur og behov.
- At projektet skaber øget sammenhæng eller udvikling af eksisterende områder eller faciliteter.
- At der arbejdes med at skabe lokalt ejerskab til det ansøgte projekt. F.eks. opdelt i faserne: projektudvikling, anlæg, drift, vedligehold.
- At projektet understøtter Kolding Kommunes arbejde med bæredygtighed og dermed de 6 indsatser.

Igennem den årrække, som bydelspuljen har eksisteret, er der flere eksempler på, at der er søgt midler til plantning af træer, hegn m.m. i tilknytning til fællesskabsfaciliteter som opholdspladser, madpakkehuse, legepladser, grønne fællesområder m.m.

Et ønske om flere træer understøtter endvidere indsatserne om mere mangfoldig natur og klima i balance i Bæredygtighedsstrategien, Kolding Kommunes Biodiversitetsstrategi og Træstrategien.

By- og Udviklingsforvaltningen vurderer derfor, at det politiske ønske om plantning af flere træer i tilknytning til projekter, der får midler fra bydelspuljen, kan imødekommes ved, at det i forbindelse af offentliggørelse af puljen gøres opmærksom på følgende:

- Ansøgninger/projekter, der indeholder plantning af træer, der er hjemmehørende i Danmark, vil blive prioriteret og fremmet ved fordeling af midler fra Bydelspuljen.

Punkt 5: Energiforbedringstilskud til forsamlingshuse og byfornyelsestilskud til central byejeendom i Kolding

23/52

Resumé

Natur, Miljø og Klima godkendte i marts 2023, at en del af årets landsbypulje skulle anvendes på at lave et energitjek på forsamlingshusene i Kolding Kommune. Undersøgelsesresultaterne er nu indgået, og de viser, at der er en række isolerings- og bygningstiltag, som vil være oplagte og vigtige at udføre.

Centralt i Kolding midtby ligger den meget synlige ejendom Blæsbjerggade 36, som i mange år har været præget af dårligt vedligehold og synligt forfald. En ny ejer har overtaget hovedparten af ejendommen og ønsker at sætte bygningen i stand. Det er en unik mulighed for at få ejendommen oprettet, som vil bidrage væsentligt til bymiljøet i nærområdet.

Efter fordeling af årets landsbybygnings- og byfornyelsespulje på Plan og Tekniks møde i juni 2023 var der et restbeløb på 605.558 kr. + statslig ramme på 39.108 kr. Siden er der indgået meddelelse om den statslige ramme for 2023 på 1.134.918 kr., som skal kommunalt medfinansieres.

Det foreslås, at imødekomme de i energitjekrapporterne nævnte initiativer ved at skabe en særlig pulje hertil på 450.000 kr., så forsamlingshusene kan ansøge og udføre de anviste tiltag samt at tildele de udvendige bygningsarbejder på ejendommen Blæsbjerggade 36, Kolding byfornyelsesstøtte. Tilsagnene finansieres ved at anvende en del af de ovennævnte restbeløb og statslige rammer. De øvrige ikke disponerede midler overføres til 2024 til fordeling ved den kommende runde Landsbybygnings- og byfornyelsesstøtte 2024 forventeligt i maj/juni 2024.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Natur, Miljø og Klima (til orientering).

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at der afsættes en pulje på 450.000 kr. til energiforbedrende tiltag til forsamlingshuse i henhold til energitjekrapporternes resultat, og at By- og Udviklingsforvaltningen bemyndiges til at fordele puljen i henhold til sagsfremstillingen.

at der meddeles tilsagn om støtte til bygningsfornyelse på 82.492 kr. til ejendommen Blæsbjerggade 36, Kolding.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 14-08-2023

Orienteringen blev taget til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 15-08-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

Forsamlingshusenes omkostninger til energi er steget voldsomt. Særligt bygninger med naturgasopvarmning har oplevet væsentlige prisstigninger. Foreningerne bag forsamlingshusene har haft økonomisk svære tider under Corona, og mange forsamlingshuse har en yderst presset økonomi.

Ikke alle huse har haft overskud til at investere i energibesparende og CO2-reducerende tiltag.

Med baggrund i de stigende energipriser godkendte Natur, Miljø og Klima i marts 2023, at en del af årets landsbypulje skulle anvendes på at lave et energitjek på de enkelte forsamlingshuse. Målet var at få et overblik over situationen samlet set, men også at levere viden til de enkelte forsamlingshusbestyrelser, så de kan igangsætte de vigtige tiltag, der både kan reducere deres bygnings klimabelastning og de voksende energiomkostninger.

Rapporterne er netop indgået og indeholder bl.a. en række anbefalinger vedr. isolering af lofter, hulmure og varmerør. Ligeledes er anvisninger på optimering af varmeanlæg samt belysning. For nogle af bygningerne er der anbefaling til installation af solcellepaneler, og for nogle er beskrevet forslag til installation af vandbesparende sanitet og armaturer.

Forvaltningen foreslår, at de bygningsmæssige tiltag, der vedrører de eksisterende bygningsdele, prioriteres, dvs. isoleringsopgaver, vinduesudskiftninger m.v.. Opsætning af solceller og tilhørende installationsændringer kræver nærmere

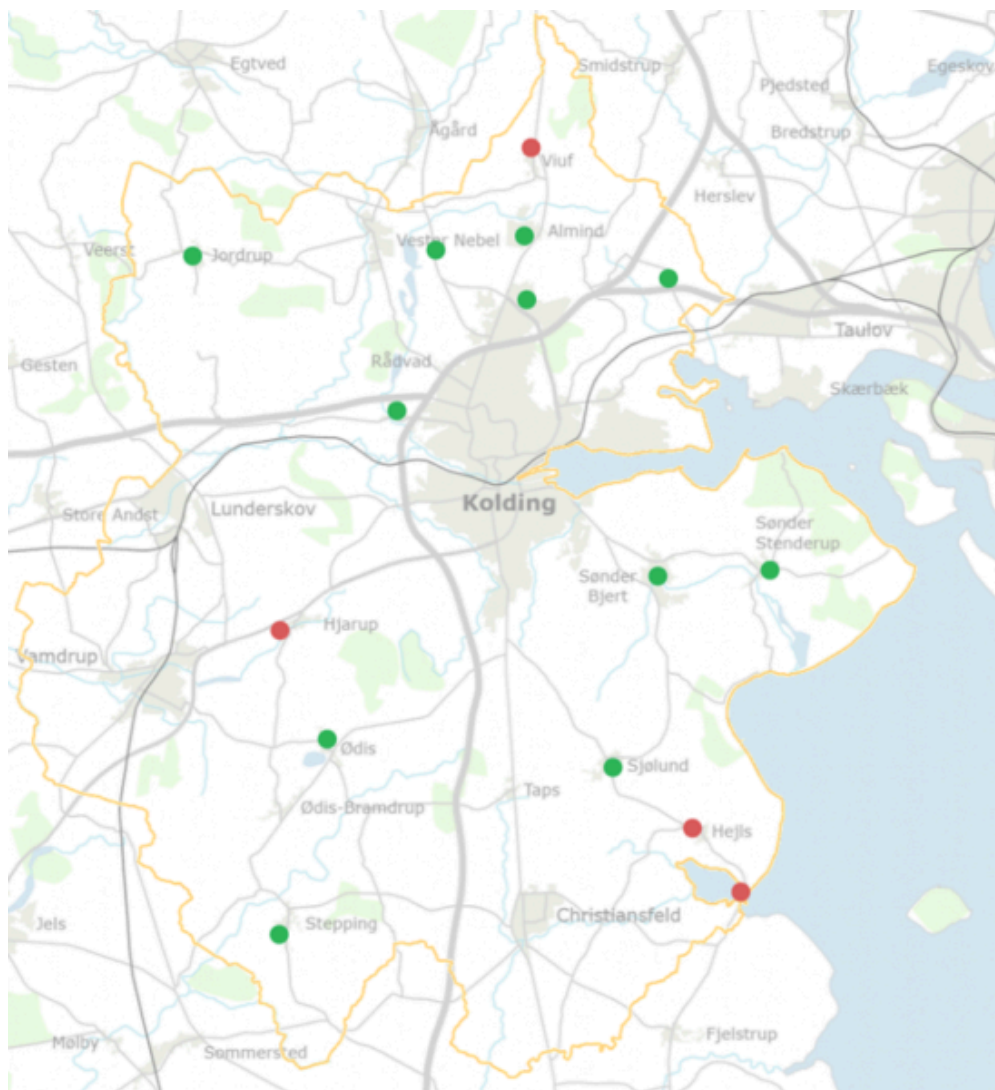
projektspecifik afklaring og beregning.

Gennem byfornyelsesloven og det deraf tildelte statslige tilsagn, kan Kolding Kommune meddele tilsagn til bygningsarbejder på forsamlingshuse, og Statens refusion vil kunne udgøre 60 % af det støttede beløb.

Pulje til energibesparende tiltag vedrørende forsamlingshuse

For at nå at få udført de anbefalede tiltag fra energitjekrapporterne, som er anført nærmere i bilag A, inden efteråret og vinteren sætter ind, foreslås at opsætte en særlig pulje med en sum på 450.000 kr. Den kan forsamlingshusenes bestyrelser ansøge om støtte til de i rapporterne anviste energibesparende tiltag. Krav til ansøgninger og vilkår for tilsagn vil være som ved den almindelige landsbybygnings- og byfornyelsesstøttepulje. Dvs. at der skal indsendes beskrivelse af det påtænke arbejde inkl. en kort redegørelse for dets sammenhæng med bygningens bevaringsværdier samt to sammenlignelige tilbud på de arbejder, som ansøges støtte til. Tilsagnets størrelse fastsættes på baggrund af det laveste tilbuds pris. Arbejdet må ikke igangsættes, førend tilsagnet er meddelt. Når arbejdet er udførte som aftalt og dokumenteret betalt, vil tilskudsbeløbet komme til udbetaling.

Puljens størrelse er fastlagt på baggrund af overslagspriser anført i energitjekrapporterne og ud fra aktuelle prisdata.



Oversigt over de forsamlingshuse, hvor der er udført en energitjekgennemgang. De bygninger, som forvaltningen indstiller til ansøgning om støtte til bygningsmæssige tiltag, er markeret med grøn farve. De øvrige, hvor der umiddelbart ikke er behov for tiltag, er markeret med rød farve.

Plan og Teknik vil modtage en orientering om ansøgninger og de støttede projekter ved årets udgang.

Byfornyelsestilsagn til Blæsbjerggade 36

Forvaltningen har fra en ny ejer af hovedparten af ejendommen Blæsbjerggade 36, Kolding modtaget en ansøgning om støtte til ejendommens udvendige istandsættelse. Ejendommen er meget synligt beliggende i Koldings midtby. Den har gennem en længere årrække været præget af manglende vedligehold og forfald. Konkret ansøges nu om støtte til istandsættelse af gadefacadens murværksdekorationer, levering og isættelse af nye flagvinduer, nyt parti over porten og

renovering af gavlen mod naboejendommen. Det vil være meget synlige byggearbejder, som vil forbedre ejendommens fremtræden og opleves positivt i nærmiljøet.

Der er ansøgt om støtte til arbejder med en samlet byggesum på 230.261 kr. Det indstilles at støtte arbejderne med et byfornyelsestilsagn på 82.492 kr. inkl. tinglysningsgebyr.

Forvaltningen indstiller, at ansøgningen imødekommes med et støttetilsagn, selvom den er indgået uden for den almindelige byfornyelsesproces. Det er en ejendom, som det vil være meget betydende at få rette op på, og som længe har været nødlidende.



Ejendommen Blæsbjerggade 36 – markeret med gult - er centralt og synligt beliggende i Koldings midtby.



Der er ansøgt om støtte til udbedringsarbejde på ejendommens gadefacade: nye flagvinduer (gul farve), nyt portparti (lilla farve), murværksarbejder (grøn farve) og gavlistandsættelse (rød farve). Til højre historisk foto af ejendommen fra 1960. Kilde: Kolding Stadsarkiv.

Efter udbetaling af tilskud tinglyses en deklaration på ejendommen om hel eller delvis tilbagebetaling af støtten, hvis ejendommen inden for et åremål på 5 år afhændes og opnår større salgsværdi på grund af forbedringen. Tilbagebetalingsdeklarationen er indført for at sikre, at der ikke sker spekulation i modtagelse af tilskud. Tinglysningen foretages i henhold til Plan- og Boligudvalgets beslutning vedtaget den 8. februar 2016. I det støttebeløb, som er foreslået ovenfor, er der indregnet mulige udgifter til tinglysning (1.900 kr.).

Finansiering af pulje til energibesparende tiltag vedr. forsamlingshuse og byfornyelsestilsagn til Blæsbjerggade 36
Efter tildeling af årets landsbybygnings- og byfornyelsepulje på Plan og Tekniks møde i juni 2023 var der et restbeløb på 605.558 kr. (rene kommunale midler) + statslig ramme på 39.108 kr. I juni 2023 er der indgået meddelelse fra Social- og Boligstyrelsen, at Kolding Kommune i 2023 modtager en statslige ramme for 2023 på 1.134.918 kr. til landsbyfornyelse.

Det statslige tilsagn forudsætter dog medfinansiering fra Kolding Kommune på 40 % og kan anvendes indtil sommer 2025.

Til de to initiativer, som forvaltningen foreslår, skal der disponeres i alt 532.492 kr. Beløbet foreslås sammensat af:

- Statslig ramme fra Bolig- og Planstyrelsen (2022): 39.108 kr.
- Statslig ramme fra Social og Boligstyrelsen (2023): 123.867 kr.
- Kommunale midler afsat til byfornyelse (del af restbeløb fra juni 2023): 318.842 kr.

Dvs., at der fortsat er restmidler (rene KK midler) på 286.716 kr. og statslig ramme fra Social og Boligstyrelsen på 1.011.051 kr. Begge beløb, foreslår forvaltningen, overføres til 2024. Her vil de indgå i puljerne Landsbybygningsfornyelses- og Byfornyelsesstøtte 2024, som forventes fordelt i maj/juni 2024.

Bilag

Bilag A Oversigt over anbefalinger i forsamlingshusenergitjekrapporter

Blæsbjerggade 36, Kolding - projektoversigt

Punkt 6: Forslag til Spildevandsplantillæg 2018-24 - Nyt boligområde ved Birkemosevej

23/14268

Resumé

Kolding Kommune har udarbejdet Lokalplan nr. 0514-12 Ved Birkemosevej – et boligområde.

Med indeværende spildevandsplantillæg vedtages det, at området spildevandskloakeres, så spildevand håndteres af forsyningselskabet (BlueKolding), mens tag- og overfladevand håndteres af den enkelte grundejer eller samlet af grundejere i lokalplanområdet.

Tillægget omfatter lokalplanområde 0514-12. Gul markering på kortet.



Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til Spildevandsplantillæg 2018-24 til Kolding Kommunes Spildevandsplan 2018-2025 godkendes til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring,

at Kolding Kommune udtrykker ekspropriationsvilje i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 58 til ekspropriation af servitutpålæg vedrørende etablering af spildevandsledning og tilhørende nødvendige anlæg på det på ovenstående anførte areal til fordel for BlueKolding A/S, og

at Kolding Kommune igangsætter ekspropriationssager i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 58, såfremt de pågældende lodsejere ikke frivilligt tiltræder de nødvendige servitutpålæg vedrørende spildevandsledninger og tekniske anlægs placeringer, idet det er en forudsætning, at BlueKolding A/S holder Kommunen skadesløs i enhver henseende som følge af projektet og ekspropriationen.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 14-08-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

Spildevandsplantillæg 24 til Kolding Kommunens Spildevandsplan 2018-2025 (Blå Plan) er udarbejdet for at præcisere, hvordan spildevand og regnvand skal håndteres i det ny lokalplanområde. Området er delvist ukloakeret og delvis udlagt til fremtidig separatkloakering.

Tillægget omfatter lokalplanområde 0514-12. Gul markering på kortet.



Med indeværende spildevandsplantillæg vedtages det, at området udlægges til fremtidig spildevandskloakering, så spildevand håndteres af forsyningsselskabet (BlueKolding), mens tag- og overfladevand håndteres af grundejer eller samlet af grundejere i lokalplanområdet.

Spildevandsforsyningen vil føre spildevandsstik frem til hver enkelt ejendom. Regnvand vil blive håndteret i jordledninger eller på terræn og forventes ledt til et fælles nedsivningsanlæg i lokalplanområdet.

Der skal forinden etablering af tekniske anlæg, herunder regnvandsledninger, oprettes et regnvandslaug, som alle grundejere er forpligtet til at være medlem af. Vedtægter og budget for dette laug skal godkendes af Kolding Kommune, og vedtægter skal tinglyses på hver enkelt grund. Regnvandslaugets vedtægter kan i fremtiden indgå som en del af den kommende grundejerforenings vedtægter. Et udkast til regnvandslaugets vedtægter fremgår af Bilag 2 i spildevandsplantillægget.

Bilag

Udkast - Spildevandsplantillæg 2018-24

Punkt 7: Endelig vedtagelse af Spildevandsplantillæg 2018-16 - Kloakering ved Agtrup Vig

22/26129

Resumé

Et forslag til spildevandsplantillæg vedrørende kloakering i det åbne land ved Agtrup Vig har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring og fremlægges nu til endelig godkendelse med enkelte rettelser.

I høringsperioden er der indkommet indsigelser fra 9 ejendomme. By- og Udviklingsforvaltningen har vurderet indsigelserne og foreslår nogle få ændringer, som vil blive tilrettet i det endelige spildevandsplantillæg.

Det planlagte tiltag understøtter det politiske fokusområde: ”Mere plads til natur og naturoplevelser, forbedre forholdene for dyrelivet i Kolding Fjord og langs Lillebæltskysten ved at udplante ålegræs, etablere stenrev og fortsat at reducere i spildevandsoverløb”.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at Spildevandsplantillæg 2018-16 vedrørende kloakering ved Agtrup Vig vedtages endeligt med enkelte rettelser,

at der udtrykkes ekspropriationsvilje til at foretage eventuelle nødvendige arealerhvervelser i forbindelse med etablering af kloakledninger og tekniske installationer samt til at pålægge grundejerne at håndtere deres husspildevand efter planens anvisning, idet det er en forudsætning, at BlueKolding A/S holder Kommunen skadesløs i enhver henseende som følge af projektet og eventuel ekspropriation.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 14-08-2023

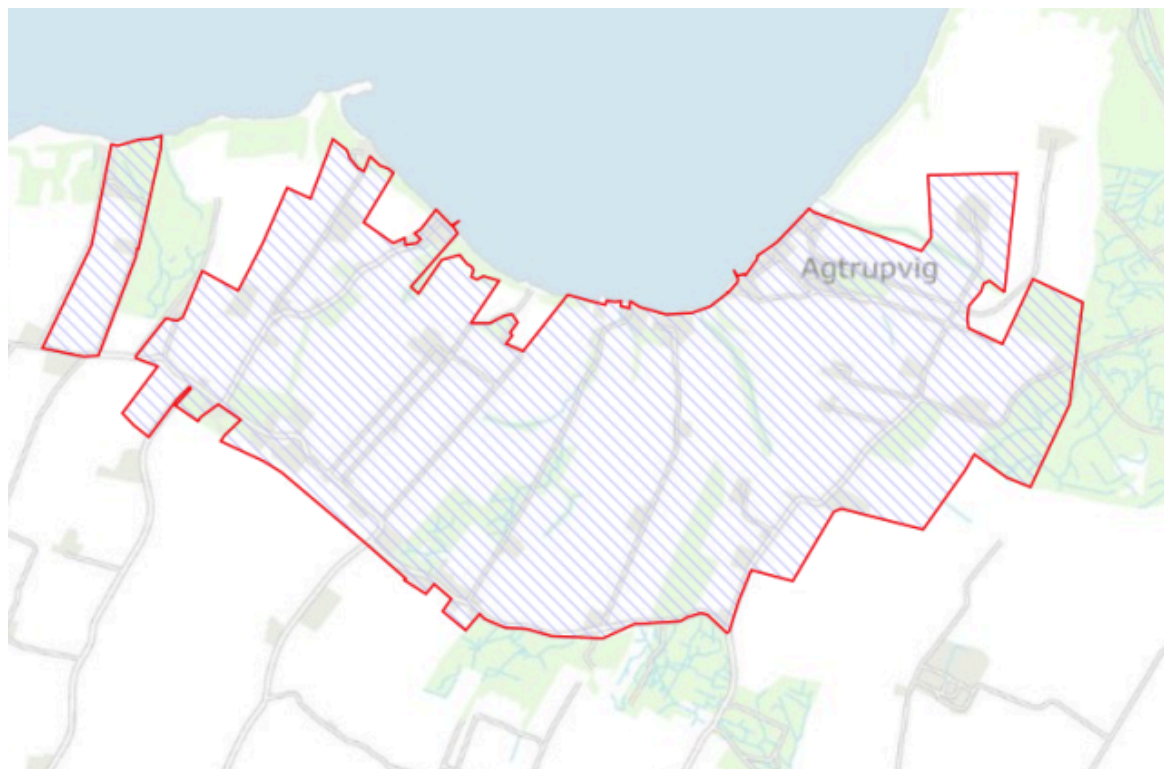
Indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

I Blå Plan er et område i oplandet til Agtrup Vig udpeget til at skulle kloakeres.

Området er udpeget til kloakering på baggrund af, at der flere gange er konstateret forurening med coliforme bakterier i vandet ud for kysten i Agtrup Vig, og at dette med stor sandsynlighed skyldes udledning af spildevand fra områdets eksisterende og utidssvarende private spildevandssystemer, som primært består af simple bundfældningstanke med direkte udledning til vandmiljøet.

Det blev derfor foreslået, at 79 ejendomme skulle tilsluttes kloak, og forslaget til spildevandsplantillægget har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring fra den 12. april 2023 til den 26. juni 2023. Desuden blev forslaget sendt direkte til berørte grundejere og matrikelejere.



I høringsperioden er der indkommet indsigelser/bemærkninger fra 9 ejendomme.

Indsigelserne har givet anledning til, at By- og Udviklingsforvaltningen foreslår, at tillægget vedtages med enkelte rettelser, således at:

- 5 ejendomme, som ikke har ønsket at blive kloakeret, foreslås bibeholdt i kloakprojektet
- 2 ejendomme tages ud af kloakprojektet, hvis de etablerer godkendte lokale spildevandsløsninger
- 1 ejendom tages ud af projektet, da ejendommen har et eksisterende godkendt pileanlæg
- 1 ejendom, som ligger udenfor planen, tages efter eget ønske med i kloakprojektet

Indsigelserne kan ses i vedhæftede bilag.

Kloakeringsprincippet vil blive et tryksat system med en lille pumpebrønd for hver ejendom. Der føres strøm fra ejendommens elmåler ud til pumpebrønden, og pumpebrønden tilsluttes sin egen sikringsgruppe, så strømmen i resten af huset ikke påvirkes, hvis der opstår fejl på pumpebrønden.

Det planlagte tiltag understøtter det politiske fokusområde: ”Mere plads til natur og naturoplevelser, forbedre forholdene for dyrelivet i Kolding Fjord og langs Lillebæltskysten ved at udplante ålegræs, etablere stenrev og fortsat at reducere i spildevandsoverløb”.

Bilag

Forslag til spildevandsplantillæg 2018-16

Skovhavevej 60

Skovhavevej 45

Gydeledvej 60

Agtrup Midtskovvej 46 og 50

Agtrup Midtskovvej 26

Agtrup Midtskovvej 112

Agtrup Midtskovvej 108 og 110

Indsigelser i høringsperioden

Punkt 8: Endelig vedtagelse af Spildevandsplantillæg 2018-18 - Nyt boligområde ved Sletteskovvej

23/2364

Resumé

Kolding Kommune har udarbejdet en lokalplan 0531-102 for et nyt boligområde ved Sletteskovvej i Nørre Bjert.

Dette tillæg, nr. 18, til Kolding Kommunes Spildevandsplan 2018-2025 (Blå Plan) er udarbejdet for at præcisere, hvordan spildevand og regnvand skal håndteres i det ny lokalplanområde. Området er, bortset fra et mindre område østligt i lokalplanområdet, ikke medtaget som kloakopland i spildevandsplanen.

Med indeværende spildevandsplantillæg vedtages det, at området spildevandskloakeres, så spildevand håndteres af forsyningselskabet (BlueKolding), mens tag- og overfladevand håndteres af den enkelte grundejer eller samlet af grundejere i lokalplanområdet.

Spildevandsplantillægget omfatter også en del af vejarealet og nærliggende mark, matriklerne 7000b, 5ag og 5d, Nr. Bjert By, Nr. Bjert, da en kommende spildevandsledning fra lokalplanområde 0531-102 skal føres til eksisterende spildevandssystem.

Tillægget til Blå Plan understøtter Natur, Miljø og Klimas politiske programs fokusområde ”Byer med mere grønt og blåt” - herunder udlægge arealer til lokal regnvandshåndtering i nye boligområder og gøre områderne forberedt til at håndtere skybrud.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at forslag til Spildevandsplantillæg 2018-18 til Kolding Kommunes Spildevandsplan 2018-2025 vedtages,

at Kolding Kommune udtrykker ekspropriationsvilje i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 58 til ekspropriation af servitutpålæg vedrørende etablering af regnvandsledning på det på nedenstående anførte arealer til fordel for BlueKolding A/S, og

at Kolding Kommune igangsætter ekspropriationssager i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 58, såfremt de pågældende lodsejere ikke frivilligt tiltræder de nødvendige servitutpålæg vedrørende spildevandsledningens placering, idet det er en forudsætning, at BlueKolding A/S holder kommunen skadesløs i enhver henseende som følge af projektet og ekspropriationen.

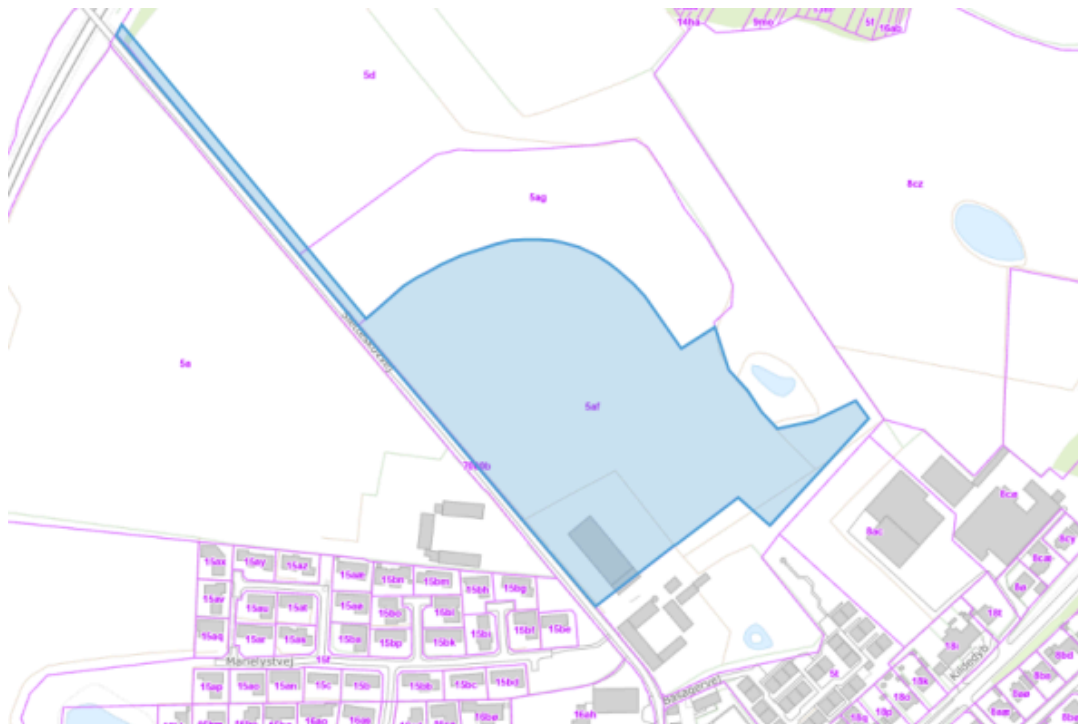
Beslutning Natur, Miljø og Klima den 14-08-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udarbejdelsen af Lokalplan 0531-102 er det nødvendigt at fastslå kloakoplandet, så den kommende kloakering af området sker i overensstemmelse med Kolding Kommunes, bygherres og BlueKoldings ønsker. Herudover sikres der areal til udlægning af forsynings nye spildevandsledning, der skal forsyne området.

Det omtalte område kan ses på kortmaterialet herunder:



Forslag til Spildevandsplantillæg 2018-18 til Kolding Kommunes Spildevandsplan 2018-2025 har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring.

Der er indkommet høringssvar fra ejeren af matr.nr. 5ag og 5d, Nr. Bjert By, Nr. Bjert.

Grundejer og BlueKolding er ikke enige om beregningen af prisen i forbindelse med en eventuel ekspropriation, og grundejer ønsker derfor ledningen placeret på modsatte side af Sletteskovvej.

En pris i forbindelse med udstykning fastsættes (ved uenighed) af taksationskommissionen og hvis nødvendigt, overtaksationskommissionen, og er spildevandsplantillægget uvedkommende.

I forhold til en alternativ placering vil der være nødvendigt at grave over Sletteskovvej samt fjerne ca. 50-80 meter læhegn langs Sletteskovvej. Det er derfor vurderet, at placeringen på den nordøstlige side af Sletteskovvej er den mindst indgribende løsning. En placering på modsatte side af Sletteskovvej vil, på samme vilkår som nuværende spildevandsplantillæg, muligvis også resultere i en ekspropriation.

Bilag

Spildevandsplantillæg 2018-18 - 4. udgave

Punkt 9: Endelig vedtagelse af Spildevandsplantillæg 2018-25 - Nyt boligområde ved Marie Lings Vej, Lunderskov

23/14499

Resumé

I forbindelse med realiseringen af Lokalplan 1.12.5, Ved Storegade, Lunderskov – Et boligområde, matrikel 13e, Nagbøl By, Skanderup, er det nødvendigt at udarbejde et spildevandsplantillæg.

Spildevandstillægget udgør - sammen med den eksisterende spildevandsplan 2018-2025 (Blå Plan) - plangrundlaget for gennemførelse af en separatkloakering af det nye boligområde, Marie Lings Vej i Lunderskov.

Spildevandsplantillæg 2018-25 præciserer kloakområdet, og hvordan spildevand og regnvand skal håndteres i lokalplanområdet.

Forslag til Spildevandsplantillæg 2018-25 til Kolding Kommunes Spildevandsplan 2018-2025 har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring, i ugerne 25–33, 2023.

Der er modtaget et enkelt hørings svar fra BlueKolding, som medfører få redaktionelle ændringer.

Det planlagte tiltag understøtter det politiske fokusområde: ”Mere plads til natur og naturoplevelser, forbedre forholdene for dyrelivet i Kolding Fjord og langs Lillebæltskysten ved at udplante ålegræs, etablere stenrev og fortsat at reducere i spildevandsoverløb”.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at forslag til Spildevandsplantillæg 2018-25 til Kolding Kommunes Spildevandsplan 2018-2025 vedtages,

at Kolding Kommune udtrykker ekspropriationsvilje i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 58 til ekspropriation af servitutpålæg vedrørende etablering af spildevandsledning på det i sagsfremstillingen anførte arealer til fordel for BlueKolding A/S, og

at Kolding Kommune igangsætter ekspropriationssager i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 58, såfremt de pågældende lodsejere ikke frivilligt tiltræder de nødvendige servitutpålæg vedrørende spildevandsledninger og øvrige nødvendige tekniske anlægs placeringer, idet det er en forudsætning, at BlueKolding A/S holder kommunen skadesløs i enhver henseende som følge af projektet og ekspropriationen.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 14-08-2023

Indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

I forbindelse med realiseringen af Lokalplan 1.12.5, Ved Storegade, Lunderskov – Et boligområde, i Lunderskov, matrikel 13e, Nagbøl By, Skanderup, er det nødvendigt at udarbejde et spildevandsplantillæg, der fastsætter områdets kloakområde.

Spildevandsplantillægget udgør - sammen med den eksisterende spildevandsplan 2018-2025 (Blå Plan) - plangrundlaget for gennemførelse af en separatkloakering af det nye boligområde, Marie Lings Vej i Lunderskov, hvor der planlægges etableringen af 16 ejendomme som tæt-lav bebyggelse og parcelhuse.

Spildevandstillæg 2018-25 præciserer kloakområdet, og hvordan spildevand og regnvand skal håndteres i lokalplanområdet.

Området er på nuværende tidspunkt delvist separatkloakeret, mens den østlige halvdel ikke er kloakeret.

Med spildevandsplantillægget vedtages det, at den resterende del af området separat-kloakeres, så både spildevand og tag- og overfladevand håndteres af forsyningsselskabet (BlueKolding).

Separatkloakeringen gennemføres så:

- Husspildevand fra områdets boliger tilsluttes offentlig kloak via forrenseanlæg og herfra videre til Kolding Centralrenseanlæg i Agrup, hvor det tilsluttes inden for renseanlæggets nuværende kapacitet.
- Regnvand fra de enkelte grunde, veje, stier og fællesarealer ledes til offentlig kloak, hvor det forventes forsinket i rørbassin, inden udledningen til Drabæks Mølleå.

Tillægget giver det juridiske grundlag til at foretage eventuelle nødvendige arealerhvervelser i forbindelse med etablering af kloakledninger og tekniske installationer.

Området omfattet af spildevandsplantillægget ses herunder.



Figur 1: Viser spildevandsplantillæggets afgrænsning.

Da spildevandsplantillægget kun fastlægger anvendelsen af et mindre område, skal der kun gennemføres en miljøvurdering, hvis tillægget må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Der er i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen for området gennemført en miljøvurdering for at afdække, om dette er tilfældet (bilag 1 i Spildevandsplantillægget). Ved miljøvurderingen er det vurderet, hvilke forhold, der er af betydning. På baggrund heraf vurderes det, at der ikke skal udarbejdes en ny miljøscreening.

Forslag til Spildevandsplantillæg 2018-25 til Kolding Kommunes Spildevandsplan 2018-2025 har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring, i ugerne 25–33, 2023.

Der er modtaget et enkelt høringssvar fra BlueKolding, som medfører få redaktionelle ændringer.

Bilag

Spildevandsplantillæg 2018-25 - 3. udgave

Punkt 10: Godkendelse af takstændring for 2023 - TRE-FOR Vand

06/16954

Resumé

TRE-FOR Vand foreslår en takstændring pr. 1. september 2023 for at undgå underdækning på ca. 6. mio. kr. i 2023.

Kolding Kommune godkender på vegne af alle Kommuner, som TRE-FOR Vand forsyner.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at den ændrede takst for 2023 godkendes.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 14-08-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

Byrådet skal i henhold til Vandforsyningslovens § 53, stk. 1, godkende private vandværkers takster og ifølge styrelsesvedtægt for Kolding Kommune § 22, stk. 2, varetager Natur, Miljø og Klima denne opgave. Byrådet har vedtaget en kompetencedelegeringsplan for 2022-2025, hvor bemyndigelsen til godkendelse af taksterne ligger hos Natur, Miljø og Klima.

Byrådet har godkendt sideordnet delegation af godkendelseskompetencen på vegne af alle Kommuner for TRE-FOR Vand den 28. august 2017, dvs. at Kolding Kommune godkender takstblad og eventuelle ændringer heraf for vandforsyninger, der forsyner med vand i flere kommuner. TRE-FOR forsyner, ud over Kolding Kommune, borgere i Vejle, Fredericia, Middelfart og Hedensted kommuner. De 4 kommuner er i dette tilfælde blevet hørt omkring takstforhøjelsen og har ingen kommentarer dertil.

Takstændringen vil for en gennemsnitlig husstands vandforbrug på 110 m³ årligt, eksklusive moms og statsafgifter, betyde:

I kr. (ekskl. moms og afgifter)	Anlægsbidrag	pr. m ³	Abn. for målerrettighed	Samlet opkrævning
TRE-FOR Vand A/S	26.100	7,85	1.000	1.864
TRE-FOR Vand A/S - ændret	26.100	9,50	1.000	2.045

Forsyningssekretariatet udmelder, på baggrund af vandværkernes oplysninger, en økonomisk ramme for vandværkselskabernes samlede omkostninger til drift og anlæg, som en samlet beløbsmæssig grænse for vandselskabets omsætning. Kolding Kommune skal godkende taksterne og påse, at de ligger inden for den udmeldte økonomiske ramme.

På baggrund af reduceret leveret mængde vand, samt øget økonomisk ramme eksklusive afgifter for ledningsført vand i forhold til budget 2023, har TRE-FOR Vand besluttet fra 1. september 2023 at forhøje vandprisen fra 7,85 kr./m³ til 9,50 kr./m³ ekskl. moms og afgifter, for at imødegå en del af prisstigningen for 2024.

Begrundelsen for, at TRE-FOR Vand hæver vandprisen midt på året er, at TRE-FOR Vand ønsker at leverance og pris følges ad og at TRE-FOR Vand ønsker at imødegå en prisstigning inden udgangen af 2023.

Ved at gennemføre prisstigningen pr. 1. september 2023 vil den budgetterede underdækning kunne håndteres i 2023. Dermed vil TRE-FOR Vand leve op til vandsektorlovens formål om 'lavest mulige og stabile priser' og til beslutningen om at opkræve fuld indtægtsramme.

TRE-FOR Vand forventer dermed også på nuværende tidspunkt, at vandprisen fortsætter ind i 2024 uændret, med udgangspunkt i de på nuværende tidspunkt kendte tillæg.

Den økonomiske ramme overholdes med takstændringen pr. 1. september 2023.

Bilag

Takstblad 2023 - 1. september 2.0.pdf

Punkt 11: Bevillingskorrektioner pr. 30. juni 2023 for Natur, Miljø og Klima

23/4510

Resumé

Opfølgningen indeholder bevillingskorrektioner pr. 30. juni 2023.

Denne bevillingskorrektion indeholder ingen ændringer for Natur, Miljø og Klimas politikområder.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima
Samlet sag til Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at bevillingskorrektioner pr. 30. juni 2023 indstilles til Byrådets tiltrædelse.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 14-08-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

Tre gange årligt foretages der bevillingskorrektioner på baggrund af den nyeste budgetopfølgning på Natur, Miljø og Klima. Opfølgningen har medført nedenstående ændringer i bevillinger, som vil blive medtaget i en samlet sag til Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Bevillingskorrektionerne skal være udgiftsneutrale. Det betyder, at eventuelle merudgifter skal finansieres af øgede indtægter eller mindre udgifter andre steder.

Denne bevillingskorrektion indeholder ingen ændringer for Natur, Miljø og Klimas politikområder.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 12: Endelig godkendelse af budgetbidrag 2024-2027 for Miljø- og Lokaldemokratipolitik

22/36336

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet budgetbidrag for 2024-2027.

I sagen forelægges budgetbidrag vedrørende Miljø- og Lokaldemokratipolitik serviceudgifter med henblik på fremsendelse til den videre budgetlægning.

Budgetbidraget svarer til den nuværende bevillingsramme, idet omstillingsmålet er realiseret for årene 2024-2027.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at budgetbidraget godkendes til fremsendelse til den videre budgetlægning.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 14-08-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

Ifølge tidsplanen for budget 2024 skal udvalgene fremsende endeligt budgetbidrag senest den 29. august 2023. Når udvalgene vedtager deres budgetbidrag, står de inde for, at de kan a) holde rammen og b) opretholde det vedtagne serviceniveau. Formålet er således at redegøre for den konkrete budgetlægning for Miljø- og Lokaldemokratipolitik på baggrund af de bevillingsrammer byrådet godkendte i juni 2023.

Nedenstående tabel redegør for budgetbidraget for Miljøpolitik (i hele 1.000 kr.) opgjort pr. august måned 2023. Linjerne i tabellen er opsat i kronologisk rækkefølge og starter derfor i 2023-pris- og lønniveau og bliver undervejs fremskrevet til 2024-pris- og lønniveau (PL).

Budgetbidrag	2024	2025	2026	2027
Foreløbig bevilling, årsbudget 2023	9.297	9.447	9.380	9.380
Lønmidler under Naturpark Lillebælt, overføres til administrationspolitik under BF	-300	-300	-300	-300
Lønmidler under Skovrejsning/natur, overføres til administrationspolitik under BF	-528	-528	-528	-528
Lønmidler under Grøn pulje, overføres til administrationspolitik under BF	-739	-739	-739	-739
Omstillingsmål, beregning 2024-2027	-13	-27	-39	-119
PL-fremskrivning (KL den 31/3-23)	774	785	778	772
PL-fremskrivning (KL den 8/6-23)	73	73	73	73
Lov – og cirkulæreprgram	2	2	5	5
Bevillingsramme pr. 1. august 2023	8.566	8.713	8.630	8.544
Endeligt budgetbidrag	8.566	8.713	8.630	8.544
Difference	0	0	0	0

Opgørelse af budgetbidraget og konsekvenser for serviceniveauet

Budgetbidrag er fremkommet ved en gennemgang af samtlige budgetposter. Gennemgangen omfatter alle budgetforudsætninger. Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Byrådet godkendte den 28. februar 2023 ”Budgetstrategi 2024-2027”. Blandt de økonomiske mål i strategien er videreførelsen af et årligt omstillingsmål.

Fagudvalget har taget stilling til, om omstillingsmålet skal realiseres via omstilling, effektivisering eller reduceret serviceniveau. Målet skal som minimum realiseres for 2024 i udvalgets budgetbidrag, mens målet fra 2025 og frem kan afvente kommende års budgetlægning.

Nedenstående tabel redegør for udmøntningen af omstillingsmålet (i 1.000 kr.)

Udmøntningen af omstillingsmålet (i 1.000 kr.)	2024	2025	2026	2027
Omstillingsmål	-13	-27	-39	-119
Bjørneklobekæmpelse	-13	-27	-39	-119
I alt	-13	-27	-39	-119
Difference	0	0	0	0

Udmøntningen sker med udgangspunkt i udvalgets beslutning på mødet den 7. juni 2023.

Nedenstående tabel redegør for budgetbidraget for Lokaldemokratipolitik (i hele 1.000 kr.) opgjort pr. august måned 2023. Linjerne i tabellen er opsat i kronologisk rækkefølge, og starter derfor i 2023-pris- og lønniveau og bliver undervejs fremskrevet til 2024-pris- og lønniveau (PL).

Budgetbidraget for Lokaldemokratipolitik (i hele 1.000 kr.)	2024	2025	2026	2027
Foreløbig bevilling, årsbudget 2023	3.888	3.863	3.838	3.838
Omstillingsmål, beregning 2024-2027	-6	-11	-16	-49
PL-fremskrivning (KL den 31/3-23)	268	265	263	260
PL-fremskrivning (KL den 8/6-23)	-1	-2	-2	-2
Bevillingsramme pr. 1. august 2023	4.149	4.115	4.083	4.047
Endeligt budgetbidrag	4.149	4.115	4.083	4.047
Difference	0	0	0	0

Opgørelse af budgetbidraget og konsekvenser for serviceniveauet

Budgetbidrag er fremkommet ved en gennemgang af samtlige budgetposter. Gennemgangen omfatter alle budgetforudsætninger. Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Byrådet godkendte den 28. februar 2023 ”Budgetstrategi 2024-2027”. Blandt de økonomiske mål i strategien er videreførelsen af et årligt omstillingsmål.

Fagudvalget har taget stilling til, om omstillingsmålet skal realiseres via omstilling, effektivisering eller reduceret serviceniveau. Målet skal som minimum realiseres for 2024 i udvalgets budgetbidrag, mens målet fra 2025 og frem kan afvente kommende års budgetlægning.

Nedenstående tabel redegør for udmøntningen af omstillingsmålet (i 1.000 kr.)

Emne	2024	2025	2026	2027
Omstillingsmål	-6	-11	-16	-49
Landsbyfællesskabsplaner	-6	-11	-16	-49
I alt	-6	-11	-16	-49
Difference	0	0	0	0

Udmøntningen sker med udgangspunkt i udvalgets beslutning på mødet den 7. juni 2023.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 13: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter

Resumé

Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Natur, Miljø og Klima drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre kommunale hverv.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 14-08-2023

Der forelå intet til drøftelse.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grund af en protokolleret beslutning.

Aktivitet:

Ingen.

Punkt 14: Orienteringspunkter

Resumé

På mødet orienteres om nyt fra By-og Udviklingsforvaltningen inden for udvalgets område.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 14-08-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

Der kan ikke træffes beslutning under punktet, fordi det kun er et orienteringspunkt.

Punkt 15: Lukket: Orienteringspunkt - lukket - politianmeldelse af udendørs pesticidoplag

Punkt 16: Lukket: Orienteringspunkt - lukket - politianmeldelse af lugt- og støjgener fra restauration

21/7278

Punkt 17: Lukket: Orienteringspunkt - lukket - politianmeldelse af ulovlig oppumpning af vand fra Vester Nebel Å

23/15564

Punkt 18: Lukket: Orienteringspunkt - lukket - politianmeldelse af ulovlig oppumpning fra beskyttet sø

23/15443

Punkt 19: Orientering fra formanden

Resumé

Orientering fra formanden.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 14-08-2023

Godkendt.

Punkt 20: Underskriftsark

Resumé

Udvalget skal godkende referatet. Dette gøres ved, at hvert medlem, der har deltaget i mødet, underskriver ved at trykke på "Godkendt" i sagen Underskriftsark.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima.