

# REFERAT Byrådet d. 17-03-2026

**Mødedato**           Tirsdag d. 17. marts 2026 kl. 11:00

**Mødested**           Rådhuset, Byrådssalen

**Mødedeltagere**      Jakob Ville, Søren Rasmussen, Iben Lehmann Rasmussen, Tobias K. J. Jørgensen, Jan Schjerning, Nicolai Boelsmand Asmussen, Torben Lund, Niels Henning Bladt, Jonas Kallan Langvad, Freddy Christensen, Brian Ørum Hansen, Oluf Lykke Nielsen, Jan Skræddergaard, Susanne Stenstrop Thorsen, Jørn Chemnitz, Merete Due Paarup, Jakob Stagaard, Mette Riis, Hamlaoui Bahloul, Birgitte Munk Grunnet, Cecilie Liv Hansen, Gitte Grønbæk, Benny Dall, Christina Foldager, Lars Rosenberg Grodt-Andersen (Fravær)

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Delegationsplan - Økonomiudvalget.....	4
Delegationsplan 2026-2029.....	6
Nedsættelse af Kolding Talentråd 2026-2029.....	7
Budgetpolitik 2027-2030 til godkendelse.....	9
Forholdsmæssig afdrag på grundkapitallån AAB Kolding afdeling 22.....	11
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p. nr. 5259 - Dyrehavevej 116, nedrivning af en del af bygning	13
Nedsættelse af havnekommission.....	15
Turismeudviklingsplan Jyllands Østkyst SYD.....	17
Etablering af fælles IT-drift for server og netværk i Syddanmark.....	20
Stigning af priser på foto til pas eller kørekort.....	23
Udpegning af politiske repræsentanter til KFUM' s sociale væresteder.....	24
Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 0715-36 Ved Hedevej – et erhvervsområde og Tillæg 9 til Ko	26
Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 1013-14 Ved Kløvervej og Tvedvej - et etageboligområde og	38
Endelig vedtagelse af Lokalplan 0034-44 Søndergade syd - en del af bymidten.....	46
Endelig vedtagelse af Lokalplan 0311-71 Ved Sct. Michaels Gade - et område til offentlige formål c	49
Energipark Farris.....	53
Sundhedsreform - godkendelse af horisontal samarbejdsaftale for patientrettet forebyggelse.....	56
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	58
Lukket: Igangsætning af ekspropriation vedrørende placering af regnvandsledning.....	59
Lukket: Udbud og salg af en del af matr. 3c, Ø. Vamdrup By, Vamdrup.....	60
Lukket: Godkendelse af køb af ejendom Alfabo.....	61
Underskriftsside.....	62

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

## **Resumé**

Højskolesangbogen, nr. 453.

## **Sagen behandles i**

Byrådet.

## **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at dagsorden godkendes.

## **Beslutning Byrådet den 17-03-2026**

Dagsordenen blev godkendt.

Lars Rosenberg Grodt-Andersen var fraværende til mødet.

### **Fraværende:**

Lars Rosenberg Grodt-Andersen

**Fraværende** Lars Rosenberg Grodt-Andersen

## Punkt 2: Delegationsplan - Økonomiudvalget

25/16845

### Resumé

By- og Fællesforvaltningen har udarbejdet udkast til delegationsplan for Kolding Kommune for forretningsområdet under fællesbestemmelser, personale og økonomi, som hører under Økonomiudvalgets kompetence

### Sagen behandles i

Økonomiudvalget  
Byrådet.

### Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at delegationsplan for ansvarsområdet under Økonomiudvalget indstilles til Byrådets godkendelse.

### Beslutning Økonomiudvalget den 17-03-2026

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Beslutning Byrådet den 17-03-2026

Godkendt.

#### Fraværende:

Lars Rosenberg Grodt-Andersen

### Sagsfremstilling

Delegationsplanen angiver fordelingen af beslutningskompetence mellem administrationen, de stående udvalg, Økonomiudvalget og Byrådet.

Hensigten med Kolding Kommunes delegationsplan er at give et samlet overblik over kompetencefordelingen, herunder de politisk besluttede delegationer i Kolding Kommune.

Delegationsplanen vil blive løbende ajourført på kommunens hjemmeside i takt med, at delegationer ændres eller tilføjes. Økonomiudvalget samt stående udvalg vil med mindre andet er bestemt af Byrådet kunne videredelegere en kompetence til henholdsvis stående udvalg eller administrationen.

#### *Delegationsplan for Økonomiudvalget*

Der er for Økonomiudvalgets område i høj grad tale om en videreførelse af den bestående delegationsplan for byrådsperioden 2022-2025, hvor der dog kan være foretaget ændringer, sproglige præciseringer og justeringer i forhold til evt. ny eller ændret lovgivning.

Nedenfor er listet de væsentligste ændringer i delegationerne vedrørende Økonomiudvalget sammenholdt med planen fra 2022-2025:

#### Pkt. 1.6 Fast ejendom

Administrationens beslutningskompetencen til at ophæve handler, når køber ikke betaler købesummen, udvides til også at omfatte handler vedrørende erhvervsjord og anden fast ejendom. På samme måde foretages konsekvenstilretning i forhold til (gen)udbud, når det oprindelige salg er blevet fortrudt af køber eller, hvor købet er ophævet som følge af betalingsmisligholdelse. Ligeledes udvides administrationens beslutningskompetencen i forbindelse med udsættelse af overtagelsesdag/byggepligtfrist til også at omfatte handler om anden fast ejendom.

Beslutningskompetencen vedrørende vedtagelse af retningslinjer for udleje af arealer til antennemaster udvides til at omfatte andre tekniske anlæg, herunder teknikhuse, transformerstationer m.m. Derudover flyttes bemyndigelsen fra Økonomiudvalget til Byrådet, da der potentielt kan være tale om retningslinjer med særlig politisk interesse. Herved placeres bemyndigelsen også på samme niveau som retningslinjer vedrørende forsyningsledninger. Som konsekvens heraf delegeres beslutningskompetencen til anvisning og udleje af areal til antennemaster, teknikhuse, transformerstationer og andre tekniske anlæg til administrationen, såfremt retningslinjerne for udleje til tekniske anlæg følges. Det bemærkes, at

der på nuværende tidspunkt ikke er vedtaget konkrete retningslinjer for alle tekniske anlæg, men disse kan på sigt udarbejdes.

Det er endvidere tilføjet, at delegationsplanen på Økonomiudvalgets område som udgangspunkt er vejledende, og således kan der ud fra sagens karakter være sager, der er delegeret til administrationen, som efter en konkret vurdering skal afgøres i Økonomiudvalget eller Byråd. På samme måde kan der forekomme sager, der er delegeret til et stående udvalg eller Økonomiudvalget fra Byrådet, men som efter sagens karakter bør afgøres i henholdsvis Økonomiudvalget eller Byråd. Beslutning herom træffes af relevant forvaltningsdirektør eller kommunaldirektør evt. i samråd med udvalgsformænd.

Pkt. 1.13.

På personaleområdet er der foretaget ændring i kompetenceforholdet for så vidt angår Kolding Kommunes MED-aftale, idet Økonomiudvalget ikke kan være aftalepart og beslutningstager. Ved indgåelse af lokal aftale om MED indflydelse og MED bestemmelse nedsættes et forhandlingsorgan bestående af ledelses- og medarbejderrepræsentanter.

Forhandlingsorganet har beslutningskompetencen, som ikke kan uddelegeres. Såfremt Økonomiudvalget ikke kan acceptere MED aftalens indhold, må Økonomiudvalget pålægge Direktionen at opsigte aftalen.

Herudover er beslutning og orientering om politianmeldelser, retssager og ombudsmands udtalelser i personalesager tilføjet. Da det ikke er de stående udvalg, men Økonomiudvalget der har ansvaret for personalet, er der anført en orienteringspligt af Økonomiudvalget for så vidt angår politianmeldelser. I de øvrige sager skal Økonomiudvalget alene orienteres i tilfælde, hvor der er en særlig væsentlig politisk, organisatorisk eller økonomisk interesse.

Endelig fremgår det af den hidtidige delegationsplan 2022-2025, at direktørerne ikke kan subdelegere kompetencen til at indgå senioraftaler med hjemmel i Rammeaftalen om seniorpolitik. Her foreslås en differentiering, så direktørerne alene skal godkende senioraftaler, der indeholder lønmæssige udgifter, godtgørelser, ekstra tjenestefrihed eller har anden økonomiske konsekvens, og som kan danne præcedens. Senioraftaler om fleksibel arbejdstilrettelæggelse, bæredygtigt arbejdsliv m.v. vil således kunne uddelegeres.

## **Bilag**

Fællesbestemmelser under Økonomiudvalget

**Fraværende** Lars Rosenberg Grodt-Andersen

## **Punkt 3: Delegationsplan 2026-2029**

25/16845

### **Resumé**

Der er udarbejdet samlet delegationsplan for 2026 - 2029 for Kolding Kommune.

### **Sagen behandles i**

Økonomiudvalget  
Byrådet.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at delegationsplanen godkendes.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 17-03-2026**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Byrådet den 17-03-2026**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Lars Rosenberg Grodt-Andersen

### **Sagsfremstilling**

Delegationsplanen angiver fordelingen af beslutningskompetence mellem administrationen, de stående udvalg, Økonomiudvalget og Byrådet.

Hensigten med Kolding Kommunes delegationsplan er at give et samlet overblik over kompetencefordelingen, herunder de politisk besluttede delegationer i Kolding Kommune.

Delegationsplanen vil blive løbende ajourført på kommunens hjemmeside i takt med, at delegationer måtte blive ændret eller tilføjet i tilknytning til politisk beslutning herom.

Økonomiudvalget samt stående udvalg vil medmindre andet er bestemt af Byrådet kunne videredelegere en kompetence til hhv. stående udvalg eller administrationen.

De stående udvalg har hver især i deres møder i januar behandlet de afsnit i delegationsplanen, der vedrører det pågældende udvalgs forretningsområde.

Samtlige stående udvalg har indstillet deres afsnit i delegationsplanen til Økonomiudvalgets samt Byrådets godkendelse.

Der henvises til de respektive udvalgs behandling af delegationsplanen i forhold til de indstillede delegationer herunder eventuelle væsentlige ændringer i delegationsplanen for de enkelte fagområder i forhold til forrige byrådsperiode, idet den samlede delegationsplan vedhæftet nærværende punkt gengiver de – af de stående udvalg – godkendte og til Byrådet indstillede delegationer.

### **Bilag**

samlet delegationsplan.pdf

**Fraværende** Lars Rosenberg Grodt-Andersen

## **Punkt 4: Nedsættelse af Kolding Talentråd 2026-2029**

25/24346

### **Resumé**

Kolding Kommune har siden 2008 haft et Talentråd. Formålet med rådet er at fremme talent- og elitearbejdet herunder i særdeleshed talentudvikling i Kolding Kommune.

Kolding Talentråd er nedsat i henhold til lov om kommunernes styrelse § 17, stk. 4.

§ 17, stk. 4-udvalg nedsættes af Byrådet i hver byrådsperiode.

### **Sagen behandles i**

Fritids- og Idrætsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet.

### **Forslag**

Senior-, Sundheds- og Fritidsdirektøren foreslår,

at Kolding Talentråd nedsættes som et § 17 stk. 4 udvalg

at udkast til vedtægter for Kolding Talentråd godkendes

at der udpeges to repræsentanter blandt Fritids- og Idrætsudvalgets medlemmer til at indgå i Kolding Talentråd, jf. udkast til vedtægter.

### **Beslutning Fritids- og Idrætsudvalget den 19-01-2026**

Sagen blev udsat.

#### **Fraværende:**

Torben Lund

### **Beslutning Fritids- og Idrætsudvalget den 17-02-2026**

1. at: indstilles til Byrådets godkendelse

2. at: indstilles til Byrådets godkendelse

3. at: Torben Lund (V) og Jan Skræddergaard (O) indstilles til udpegning til Talentrådet.

#### **Fraværende:**

Torben Lund

### **Beslutning Økonomiudvalget den 17-03-2026**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Byrådet den 17-03-2026**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Lars Rosenberg Grodt-Andersen

### **Sagsfremstilling**

Kolding Talentråd har til formål at fremme talent- og elitearbejdet herunder i særdeleshed talentudvikling i Kolding Kommune ved at fremme et langsigtet, strategisk og ansvarligt talentarbejde.

Rådet skal arbejde for at iværksætte og understøtte initiativer, der medfører, at unge talenter kan forfølge deres sportslige ambitioner i bæredygtige talent- og elitemiljøer, der tager højde for den enkeltes sportslige, uddannelsesmæssige og personlige udvikling, og som på langt sigt bidrager til at udvikle senioratleter på højt internationalt niveau.

Senior-, Sundheds- og Fritidsdirektøren oplyser, at der som led i Kolding Kommunes samarbejdsaftale med Team Danmark er anført, at Kolding Kommune har et Eliteidrætsråd, der varetager arbejdet med at sikre de bedst mulige rammer for talentudviklingen. Kolding Talentråd skal varetage arbejdet ud fra det fremsendte udkast til vedtægter.

Forvaltningen vurderer, at de relevante samarbejdspartnere, der bør indgå i Kolding Talentråd, vil være repræsentanter fra Byrådet, idrætsskolen med eliteidrætsklasser, Kolding Idræt, samarbejdsclubber, efterskole, ungdomsuddannelserne og erhvervslivet, med samarbejde om talentudvikling.

Følgende er en del af Kolding Talentråd fra 2026:

#### Kolding Byråd

2 repræsentanter fra Fritids- og Idrætsudvalget jf. fremsendte udkast til vedtægter.

1 repræsentant fra Kolding Idræts bestyrelse

- Bjarne Stolten Thomsen.

4 repræsentanter fra samarbejdsclubberne

- Thomas Christensen, KIF Håndbold
- Nicolaj Schiermer, Kolding Taekwondo Klub Silla
- Frederik Seistrup, Kolding Badminton Klub
- Frederik Lund, Kolding IF Fodbold.

2 repræsentanter fra kommunens ungdomsuddannelser

- Ole Mikkelsen, Munkensdam Gymnasium
- Jesper Kjølhede, IBC.

1 repræsentant fra idrætsskoler med eliteidrætsklasser

- Kasper Dahl Munk, Brændkjærskolen.

1 repræsentant fra efterskole med talentudvikling

- Kamilla Seerup, Efterskolen Kildevæld.

2 repræsentanter fra erhvervslivet

- Henrik Mogensen, Bilka Kolding
- Thomas Nørret, DM Greenkeeping.

## **Bilag**

Vedtægt for Kolding Talentråd marts 2026

**Fraværende** Lars Rosenberg Grodt-Andersen

# Punkt 5: Budgetpolitik 2027-2030 til godkendelse

25/18775

## Resumé

Udkast til budgetpolitik 2027-2030 med overskriften ”Langsigtet økonomisk balance i en reformtid” fremsendes til godkendelse. Budgetpolitik 2027-2030 har fokus på at sikre en økonomi i langsigtet balance ved at løse udfordringer, når de kendes, realisere allerede besluttede besparelser og implementere de store reformer økonomisk neutralt.

## Sagen behandles i

Økonomiudvalget  
Byrådet.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Økonomiudvalget indstiller udkast til budgetpolitik 2027-2030 til Byrådets godkendelse.

## Beslutning Økonomiudvalget den 17-03-2026

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Beslutning Byrådet den 17-03-2026

Godkendt.

### Fraværende:

Lars Rosenberg Grodt-Andersen

## Sagsfremstilling

Med overskriften ”Langsigtet økonomisk balance i en reformtid” har budgetpolitik 2027-2030 fokus på fortsat at sikre en økonomi i balance – også på den lange bane.

Kolding Kommune er i gang med implementering af en række store reformer og opgaveændringer. Kommunens evne til at implementere reformerne og opgaveændringerne økonomisk neutralt samt realisere allerede besluttede besparelser har stor betydning for kommunens økonomiske handlemuligheder i de kommende år. Dertil er fokus i budgetpolitik 2027-2030 at være på forkant med de langsigtede balanceudfordringer i lyset af de senere års udgiftsvækst på velfærdsområderne og det fortsat stigende udgiftspres på det specialiserede socialområde.

Ligesom i de tidligere budgetpolitikker er målhierarkiet bygget op omkring henholdsvis strategisk og økonomisk styring. For hvert mål er der udarbejdet en række mekanismer og handlinger.

Budgetpolitik 2027-2030 indeholder følgende mål:

### *Strategisk styring*

1. Langsigtet prioritering
2. Velfærd i balance.

### *Økonomisk styring*

1. Realisering af de økonomiske konsekvenser i nationale reformer
2. Økonomi i balance.

### *Tidsplan*

- 17. marts 2026: Økonomiudvalget godkender budgetpolitik 2027-2030
- 17. marts 2026: Byrådet godkender budgetpolitik 2027-2030
- 24. april 2026: Budgetseminar med anlægsprioritering og den økonomiske balance som hovedemner.

## **Bilag**

Budgetpolitik 2027-2030 til godkendelse

**Fraværende** Lars Rosenberg Grodt-Andersen

## **Punkt 6: Forholdsmæssig afdrag på grundkapitallån AAB Kolding afdeling 22**

26/3317

### **Resumé**

I forbindelse med Kommunens etablering af cykelsti langs Skovvejen har AAB's afdeling 22 tidligere solgt et areal til Kolding Kommune. Det er aldrig afklaret, om Kommunen ønsker ekstraordinært afdrag på grundkapitallånet i forbindelse med frasalget, hvilket afklares i denne sag.

### **Sagen behandles i**

Plan- og Teknikudvalget  
Økonomiudvalget  
Byrådet.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at Kolding Kommune ikke stiller krav om ekstraordinære afdrag på grundkapitallånet i forbindelse med afdelingens frasalg af areal

at Kolding Kommune vedstår kommunale garantier og regarantier i afdelingen.

### **Beslutning Plan- og Teknikudvalget den 03-03-2026**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 17-03-2026**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Byrådet den 17-03-2026**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Lars Rosenberg Grodt-Andersen

### **Sagsfremstilling**

I 1998 og frem anlagde Kolding Kommune cykelsti langs Skovvejen og havde i den forbindelse brug for at købe arealer fra AAB Koldings tre boligafdelinger; 21, 22 og 42.

Når almene boligafdelinger sælger arealer, skal panthavere forholde sig til, om salgsindtægten skal bruges til ekstraordinært at afdrage på lån. Det gælder også for kommunen, som har stillet grundkapitallån til afdelingen i forbindelse med byggeriet.

Kommunen har aldrig forholdt sig til, om der ønskes et ekstraordinært afdrag i afdeling 22, mens sagerne i afdelingerne 21 og 42 er afsluttet.

Salget af arealet til cykelstien udgjorde ca. 1,6 % af afdelingens grundareal og har givet afdeling 22 en salgsindtægt på 174.240 kr.

Beløbet skulle bruges til at nedbringe et statsgaranteret lån i afdelingen, men da der er tale om et indekslån, og omkostningerne ved nedbringelse vil overstige det reelle afdrag, har Udbetaling Danmark godkendt, at der ikke afdrages ekstraordinært på lån i afdelingen. De øvrige tre panthavere i afdelingen har også accepteret, at der ikke sker ekstraordinært afdrag.

Der er grundkapitallån for ca. 8,8 mio. kr. i afdelingen, som består af 140 boliger.

By- og Fællesforvaltningen anbefaler, at Kolding Kommune lægger sig op ad Udbetaling Danmarks afgørelse og ikke stiller krav om ekstraordinært afdrag på den kommunale grundkapital og anbefaler, at salgsindtægten i stedet bruges til at styrke afdelingens henlæggelser til vedligeholdelse.

Salgsindtægten har siden indestået på en konto, og kan kun frigives, når Kolding Kommune anmoder om frigivelse, hvilket med byrådets godkendelse af sagen vil ske efterfølgende. Sagen vil herefter kunne afsluttes.

### **Bemærkninger fra Koncernøkonomi**

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

**Fraværende** Lars Rosenberg Grodt-Andersen

# Punkt 7: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p. nr. 5259 - Dyrehavevej 116, nedrivning af en del af bygningsmassen

22/31538

## Resumé

Der søges om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5259 Dyrehavevej 116, nedrivning af en del af bygningsmassen.

## Sagen behandles i

Økonomiudvalget  
Byrådet.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

## Beslutning Økonomiudvalget den 17-03-2026

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Beslutning Byrådet den 17-03-2026

Godkendt.

## Fraværende:

Lars Rosenberg Grodt-Andersen

## Sagsfremstilling

Projektet omhandler nedrivning af en del af bygningsmassen på Dyrehavevej 116. Bygningsmassen indeholder også bygningerne på Dyrehavevej 124 og 126.

Dyrehavevej 124 ønskes nedrevet i foråret 2026, bygningen har stået tom siden Kolding Kommune overtog ejendommen i 2022, og bygningen er pt. omfattet af en stor vandskade og er i dårlig stand.

Kolding Kommune købte ejendommen i forbindelse med en ejendomsrokade (BY29.10.19).

Det afsatte rådighedsbeløb udgør de resterende midler fra køb og ombygning af Dyrehavevej 116.



*Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger*

Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.:

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
-------------	--------	---------

Anlægsbevilling	1.100	0
-----------------	-------	---

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.:

År	Udgift	Indtægt
----	--------	---------

2026	1.100	0
------	-------	---

*Ansøgningens finansiering*

Det ansøgte rådighedsbeløb er i overensstemmelse med de afsatte midler i anlægsoversigten.

**Bemærkninger fra Koncernøkonomi**

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

**Fraværende** Lars Rosenberg Grodt-Andersen

## **Punkt 8: Nedsættelse af havnekommission**

26/683

### **Resumé**

Fremlæggelse af oplæg til opdateret kommissorium og endeligt forslag til deltagere i havnekommissionen.

### **Sagen behandles i**

Økonomiudvalget  
Byrådet.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at opdateret kommissorium for havnekommissionen godkendes

at forslag til deltagere i kommissionen godkendes.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 17-03-2026**

Et flertal (udvalget med undtagelse af Benny Dall) indstiller forslaget til godkendelse.

Benny Dall kunne hverken stemme for eller imod.

### **Beslutning Byrådet den 17-03-2026**

Forslaget blev godkendt med 22 stemmer for og 1 imod.

Imod stemte Christina Foldager

Benny Dall stemte hverken for eller imod.

### **Fraværende:**

Lars Rosenberg Grodt-Andersen

### **Sagsfremstilling**

Et flertal i Byrådet godkendte den 27. januar 2026 kommissorium for havnekommissionen med præciseringer i forhold til økonomiske og juridiske analyser.

Det er i kommissoriet derudover præciseret følgende:

- Havnekommissionen er et ekspertudvalg, som har til formål at levere juridiske, planfaglige og samfundsøkonomiske analyser, som danner grundlag for konkrete anbefalinger og vurderinger af Kolding Havns udviklingsmuligheder.
- Havnekommissionen inddrager alle relevante parter og interessenter, herunder dialogforum, havnevirksomheder og kommunen.

Havnekommissionen sammensættes af eksperter og nøglepersoner med erfaring inden for blandt andet havnedrift, erhvervsudvikling, planlægning, byudvikling og ejendomsudvikling. Kommissionen ledes af Michael Svane, Tidl. Branchedirektør DI, Transport.

Kommissionens deltagerkreds anbefales på den baggrund at være følgende

- Formand: Michael Svane, tidl. branchedirektør for DI, Transport
- Næstformand: Tina Braad, partner, Bech Bruun
- Pia Jakobsgaard Iversen, bestyrelsesleder i DI Trekanten
- Henrik Munch Jensen, Aarhus Havn, Tidl. CFO nu CPO
- Mette Lis Andersen, tidl. adm. Direktør Realdania By

- Stefan Birkebjerg Andersen, tidl. stadsdirektør for Odense Kommune.

### *Økonomi*

Det anbefales at deltagerne honoreres iht. Statens cirkulære, CIR nr. 9418 af 04/07/2013, som fastlægger betaling til formænd for og andre medlemmer af kollegiale organer i staten. Ved kollegiale organer forstås råd, nævn, kommissioner, udvalg, bestyrelser o.l.

Derudover skal der reserveres midler til juridiske og økonomiske vurderinger.

Det er forvaltningens vurdering, at det samlet set bør afsættes en økonomisk ramme på 1 mio. kr. til honorering af kommissionsmedlemmer og eksterne analyser.

Udgiften på 1,000 mio. kr. foreslås finansieret af overskud under Erhvervspolitik i 2025, der ifølge bevillingsreglerne overføres til budget 2026 i forbindelse med byrådets behandling af overførselssag 2025 – 2026 på mødet den 28. april 2027.

## **Bilag**

Kommissorium for Havnekommission

**Fraværende** Lars Rosenberg Grodt-Andersen

# Punkt 9: Turismeudviklingsplan Jyllands Østkyst SYD

25/23896

## Resumé

Som en del af Turistdestination Trekantområdet, har Kolding Kommune bidraget til det fælles arbejde med en ny tværkommunal turismeudviklingsplan for Jyllands Østkyst Syd.

Forvaltningen fremlægger i denne sag, det endelige oplæg til turismeudviklingsplanen til godkendelse.

## Sagen behandles i

Økonomiudvalget

Byrådet.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Turismeudviklingsplanen Jyllands Østkyst Syd godkendes.

## Beslutning Økonomiudvalget den 17-03-2026

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Beslutning Byrådet den 17-03-2026

Godkendt.

### Fraværende:

Lars Rosenberg Grodt-Andersen

## Sagsfremstilling

Siden efteråret 2023 har de ti kommuner, Odder, Hedensted, Horsens, Vejle, Billund, Fredericia, Kolding, Haderslev, Aabenraa og Sønderborg samarbejder med de tre sydlige turistdestinationer Trekantområdet, Kystlandet og Sønderjylland samt Dansk Kyst- og Naturturisme om udarbejdelse af en fælles udviklingsplan for turismen i de ti kommuner.

Planen understøtter kommunernes arbejde med bæredygtig vækst og strategisk-fysisk udvikling af turismen samt den nationale turismestrategis målsætninger om øget turismeomsætning og øget antal overnatninger (heraf markant flere uden for højsæsonen) mv. frem mod 2030.

I efteråret 2025 blev det foreløbige oplæg præsenteret for udvalgene Plan og Teknik, Kultur, Natur, Miljø og Klima samt Økonomi og Strategi i Kolding Kommune.

Efterfølgende har det endelige oplæg til samlet plan været behandlet på en styregruppe bestående af kommunaldirektørerne for de ti kommuner, der anbefaler oplægget til godkendelse.

Det overordnede formål er at skabe grundlaget for et markant og samlet løft af turismen langs hele Jyllands østkyst. Udviklingsplanen skal styrke kvaliteten af turismeprodukter, bidrage til udvikling af levedygtige lokalsamfund langs hele den østlige side af Jylland og samtidig sikre de lokale natur- og kulturværdier.

### Baggrund

Udviklingsplan Jyllands Østkyst SYD tager afsæt i vision og pejlemærker fra den nationale strategi *Veje til bæredygtig turismevækst* fra 2024, der har som ambition, at Danmark skal indfri sit potentiale for at blive en af verdens mest bæredygtige turismedestinationer.

Planen fungerer som bindeled mellem overordnede/nationale planer og mere lokale/konkrete planer og som et afsæt for at involvere lokalsamfund, lodsejere, kultur- natur og turismeaktører og mange andre, der gerne vil udvikle og bevare byer, kultur og landskaber til glæde for borgere, turister og fremtidige generationer.

Planen forholder sig til den samlede geografi, men udpeger fx samtidig steder, der vurderes at have størst potentiale for den langsigtede udvikling af turismen - enten i kraft af deres eksisterende kritiske masse af turister eller i kraft af et endnu uopdyrket oplagt potentiale.

Udviklingsplanens indsatser spænder dermed bredt tværfagligt over fagområder som bosætning, natur, kultur, events, outdoor, plan- og byudvikling, overnatningskapacitet, erhvervsturisme og turismeproduktudvikling. Den indeholder tre del-elementer:

1. Et resumé af det analytiske afsæt, der danner grundlag for udviklingsplanen ved dels at sammenfatte hovedpointerne af turismens økonomiske betydning på Jyllands Østkyst og dels udpege seks styrkepositioner, der udgør centrale udviklingspotentialer for en bæredygtig turismeudvikling langs den jyske østkyst: *Kapacitet og udnyttelse, Natur og landskab, Købstæder og kystbyer, Kultur og Attraktioner, Infrastruktur og adgang samt Storby- og erhvervsturisme.*
2. En strategisk ramme for udvikling af hele Jyllands Østkyst, som præsenterer udviklingsplanens fælles tværkommunale vision, mål og målepunkter for udviklingen og identificerer kerneudfordringer for turismeudviklingen. Under den strategiske ramme præsenteres også udviklingsprincipperne, som er defineret af Dansk Kyst- og Naturturisme:
  - Koncentrer udviklingen
  - Benyt og beskyt
  - Styrk lokale særkender
  - Øg kvaliteten
  - Tænk i flere sæsoner
  - Sammentænk investeringer.
3. En regional udviklingsplan, som omsætter den strategiske ramme for hele Jyllands Østkyst til syv indsatsområder for den sydlige del af Jyllands Østkyst:
  - Sammen om turismeudvikling
  - Kraftcentre og stærke feriesteder
  - Byer
  - Erhvervsturisme
  - Overnatningskapacitet
  - Kultur og attraktioner
  - Kyst, Natur og outdoor.

Den samlede plan og en pixi-udgave er vedlagt som bilag til denne sag.

#### *Forvaltningens vurderinger*

Efter endelig godkendelse af planen vil det være op til kommunerne og destinationsselskaberne at fortsætte arbejdet.

Kolding er i planen defineret som en del af Kraftcenter Lillebælt sammen med Fredericia Kommune. Prioriteringen og udvælgelsen af destinationernes turismemæssige kraftcentre er sket i et godt samarbejde på tværs af kommuner og kommunale forvaltningsområder, og det er forvaltningens vurdering at udpegningen som kraftcenter ligger godt i tråd med Kolding Kommunes øvrige strategier og planer på området, herunder de kommende års satsning på at udvikle Kolding Midtby og udviklingsprojekterne på kulturinstitutionerne Trapholt, Geografisk Have og Staldgården.

Fredericia og Kolding byder tilsammen på to historisk stærke hovedbyer, som på hver deres måder bærer historier om kongemagt, forsvar, kulturarv og kystlandskab, hvor der udfoldes moderne byliv, kulturliv og handelsliv. Området bindes sammen af Naturpark Lillebælt.

Kraftcenter Lillebælt byder derved på oplagte samarbejdsmuligheder om fælles turismeprodukter, og udpegningen giver derudover mulighed for at søge nationalt afsatte støttemidler til strategisk- fysiske udviklingsplaner. Forvaltningen undersøger i den forbindelse, hvordan en evt. ansøgning hertil kan understøtte det arbejde, der allerede er i gang i forbindelse med udviklingen af Kolding Midtby.

Såfremt Udviklingsplanen godkendes anbefaler forvaltningen, at den indgår som et væsentligt element i Kultur- og Eventudvalgets arbejde med at udarbejde en turismepolitik for Kolding. Øvrige fagudvalg kan med fordel anvende planen i det videre arbejde med politiske programmer, hvor det er relevant.

## **Bilag**

Udviklingsplan Jyllands Østkyst SYD

PIXIudgave Udviklingsplan Jyllands Østkyst SYD

**Fraværende** Lars Rosenberg Grodt-Andersen

# Punkt 10: Etablering af fælles IT-drift for server og netværk i Syddanmark

26/3892

## Resumé

I forlængelse af Økonomiaftalen for 2026 (ØA26) mellem regeringen og KL skal kommunerne senest den 1. januar 2027 have etableret sig i 4-5 kommunale it-serviceorganisationer omhandlede server- og netværksdrift for at styrke cybersikkerheden. Med denne sag søges der mandat til at arbejde videre med en model baseret på et interessentskab (I/S) som § 60-fællesskab for de 22 syddanske kommuner. I september 2026 fremlægges der forventeligt en sag til endelig politisk godkendelse af samarbejdet.

## Sagen behandles i

Økonomiudvalget  
Byrådet.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at forvaltningen gives mandat til at arbejde videre med, at der etableres samarbejde med de øvrige 21 kommuner i KKR-Syddanmark

at samarbejdet alene vil omhandle relevant server- og netværksdrift

at samarbejdet etableres i regi af et interessentskab (I/S) som § 60-fællesskab

at der etableres en transitionsorganisation.

## Beslutning Økonomiudvalget den 17-03-2026

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Beslutning Byrådet den 17-03-2026

Godkendt.

### Fraværende:

Lars Rosenberg Grodt-Andersen

## Sagsfremstilling

I Økonomiaftalen for 2026 (ØA26) blev regeringen og KL enige om, at kommunerne senest den 1. januar 2027 skal have etableret sig i 4-5 kommunale it-serviceorganisationer med geografisk udgangspunkt i de fire regioner. Baggrunden for denne politiske aftale er den stadig mere omfattende og komplekse cybertrussel og udfordringer med at rekruttere IT-specialister, som kommunerne står overfor.

De 4-5 IT-serviceorganisationer skal inden udgangen af 2027 stå for kommunernes server- og netværksdrift. Serverdrift forstås som de servere som kommunen driver. Netværksdrift betyder drift af kommunens netværksadgange i kommunens bygninger.

Formålet er at styrke cybersikkerheden i kommunerne og dermed sikre en høj driftssikkerhed af den IT-infrastruktur, som understøtter alle dele af kommunernes opgaveløsning – fra myndighedsopgaver til dagtilbud, skoler, hjemmepleje, specialiserede tilbud og kritiske forsyningsområder. Derudover kan det understøtte rekruttering af IT-specialister i kommunerne.

De 22 kommuner i KKR-Syddanmark har gennem indledende dialoger tilkendegivet at ville arbejde videre mod en løsning i regi af et I/S som § 60-fællesskab.

Denne sag giver forvaltningen mandat til at arbejde videre mod en endelig politisk sag til beslutning i alle 22 kommuner - forventeligt september 2026.

### *Samarbejdsform*

Siden indgåelsen af ØA26 har der været arbejdet med at kortlægge de forskellige mulige organiseringsmodeller, der kan anvendes. I/S som § 60-fællesskab indstilles som samarbejdsform, fordi I/S-modellen understøtter det syddanske

forståelsespapirs princip om at prioritere det kommunale selvstyre og det politiske prioriteringsrum, da I/S-modellen giver en tættere demokratisk kontrol end f.eks. et aktieselskab. En væsentlig årsag til at fravælge udbydermodellen (lov 548) er, at de nuværende økonomiske tærskelværdier vurderes at være for lave til at rumme de største kommuner. En tilpasning af tærskelværdierne vil kræve en lovændring med en forventet tidshorizont på 9-12 måneder. Uddybende begrundelser for fravalg af de øvrige mulige samarbejdsformer findes i vedlagte bilag. Derudover er notat fra Kammeradvokaten om mulige samarbejdsformer vedlagt.

Den indstillede samarbejdsform betyder, at kommunerne overdrager de juridiske kompetencer vedr. nærmere definerede server og netværk til det oprettede I/S. Governancestrukturen for det kommende I/S beskrives i selskabets vedtægter og interessentskabskontrakten, der vil være en del af den politiske sag til september.

Den geografiske placering af det kommende I/S skal afklares frem mod beslutningssagen i september. I samme proces skal det afklares om I/S'et skal have en eller flere afdelinger.

#### *Opgavesnit*

Samarbejdet skal jf. ØA26 omhandle kommunernes server- og netværksopgaver. Det er en delmængde af de kommunale IT-opgaver, der grundlæggende kan opdeles i basis-IT og applikations-IT, hvor server og netværk hører til basis-IT. Hvordan disse to områder mere præcist og teknisk defineres i forhold til øvrige IT-opgaver vil hen over de kommende måneder blive kortlagt, så det er afklaret inden den endelige beslutningssag i september. I vedlagte bilag findes en overordnet model for kommunens IT-opgaver.

Foruden at levere IT-ydelser til egne driftsområder og ansatte er der en række andre enheder, som kommunerne også leverer IT-ydelser til, som f.eks. selvejende institutioner. Hvordan sådanne enheder stilles vil også blive afklaret i de kommende måneder. Herunder mulige løsninger, såfremt de ikke kan videreføres i regi af et kommende I/S.

ØA26 angiver også, at der er en ambition om, at de øvrige basis-IT-opgaver frem mod 2030 også gradvist vil blive løst i tværkommunale samarbejder. Denne sag forholder sig ikke til det, idet det alene er relevant fælles server- og netværksdrift, der skal udføres af det kommende I/S.

#### *Transitionsorganisation*

En effektiv og vellykket transition kræver, at der etableres en transitionsorganisation med ressourcer til at få beskrevet opgaveløsningen, lavet de konkrete beslutningsoplæg, beskrevet den overordnede enterprisearkitektur og dannet de rette cybersikkerhedsforanstaltninger i det nye samarbejde. For at understøtte dette ansættes eller frikøbes ressourcer svarende til tre fuldtidsstillinger med kompetencer indenfor transitionsmanagement, jura, økonomi, enterprise-arkitektur og cybersikkerhed til en transitionsorganisation. En af de første opgaver vil være at beskrive governancestrukturen for transitionsperioden med udgangspunkt i ét selskab for de 22 syddanske kommuner.

Videre er det centralt for en vellykket transition, at kommunernes IT-faglighed og lokale viden indtænkes kontinuerligt. Derfor skal transitionsorganisationen have tæt dialog - med fokus på bl.a. IT-faglighed og lokale forhold - og tilbagevendende møder med både de syddanske IT-chefer og de arbejdsgrupper, der forventeligt nedsættes.

Transitionsorganisationen vil i 2026 referere til de syddanske repræsentanter i den kommunale styregruppe om fælles IT-drift fra 2027 til ledelsen af det kommende selskab.

Transitionsorganisationen forankres i Odense Kommune og etableres snarest muligt og frem til 1.1. 2028. De mere konkrete beskrivelser er vedlagt som bilag.

#### *Økonomiske forhold*

De nærmere økonomiske forhold er endnu uafklaret og skal afklares frem mod endelig godkendelsessag. På den ene side forventes investeringer for at realisere ambitionen om at øge cybersikkerheden. På den anden side kan der være færre udgifter som følge af standardisering og stordrift. Det er KL's vurdering, at standardisering og stordriftsfordele kun i nogen grad vil kunne modvirke de ekstra udgifter til øget cybersikkerhed.

Der skal i den kommende periode udarbejdes en økonomimodel, som skal sikre et klart og fælles økonomisk grundlag for den fremtidige drift af den kommende it-serviceorganisation.

Udgifter til server- og netværksdrift udgør en mindre andel af kommunernes udgifter til IT. De er estimeret til at udgøre cirka 10 % af kommunernes samlede IT-udgifter. Køb af varer og tjenesteydelser udgør cirka 80 % af udgifterne til server og netværk, mens lønomkostninger udgør de resterende cirka 20 %.

Transitionsorganisationen forudsættes finansieret i 2026 med omprioriterede KKR-sekretariatsmidler svarende til tre årsværk. Det tilstræbes, at det oprettede I/S fra 1.1. 2027 finansierer transitionsorganisationen. Muligheder for dette

vurderes ultimo 2026. De syddanske kommuner forventes at finansiere det oprettede I/S fra 2027.

### ***Personalemæssige forhold***

**Etableringen af et fælles I/S til server- og netværksdrift vil kunne få betydning for de medarbejderressourcer i kommunerne, som varetager netop server- og netværksdrift. Konsekvenserne herfor vil først blive kendt senere i processen og behandles således ikke i denne sag, men vil beskrives yderligere i beslutningssagen til september. Kommunaldirektøren vil sikre, at der sker behørig orientering og involvering af MED-systemet og berørte afdelinger.**

### ***Juridiske aspekter***

**Kommunestyrelseslovens § 60 regulerer samarbejdsaftaler mellem kommuner, hvor der afgives juridisk kompetence. Under § 60 findes § 60a som I/S'et muligvis kan være omfattet af. Det vil bl.a. medføre, at Ankestyrelsen alene skal orienteres om vedtægter og vedtægtsændringer og ikke godkende dem. Hvorvidt det oprettede I/S vil kunne være omfattet af § 60a er endnu uafklaret og skal vurderes frem mod den kommende sag i september.**

### **Bilag**

Forståelsespapir for kommunerne i Syddanmark ift IT-serviceorganisationer.pdf

Notat om organisationsmodeller ved Kammaradvokaten.pdf

Årsager til fravalg og tilvalg af indstillet samarbejdsform..docx

Oversigt over kommunernes IT-opgaver..docx

Notat angående transitionsorganisation.docx

**Fraværende** Lars Rosenberg Grodt-Andersen

## **Punkt 11: Stigning af priser på foto til pas eller kørekort**

25/24317

### **Resumé**

Pr. 1. april 2026 stiger fotoprisen, hvilket betyder at borgere som køber foto til pas eller kørekort i Borgerservice fremadrettet skal betale 125 kr. inkl. moms.

Takstforhøjelsen skyldes at Kolding Kommunes nuværende leverandør har valgt at opsige kontrakten, og der derfor er indgået en ny koncessionsaftale med Biometric Solution.

### **Sagen behandles i**

Økonomiudvalget  
Byrådet.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren forslår,

at prisen for foto fastsættes til 125 kr. fra 1. april 2026.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 17-03-2026**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Byrådet den 17-03-2026**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Lars Rosenberg Grodt-Andersen

### **Sagsfremstilling**

Pr. 1. april 2026 stiger fotoprisen, så borgere der køber foto til pas og kørekort i Borgerservice fremadrettet skal betale 125 kr. Prisen stiger yderligt 1. april 2027 til 145 kr. Den nuværende pris er 100 kr.

Årsagen til dette er at den nuværende leverandør Kube Data ophører som virksomhed og har opsagt kontrakten med Kolding Kommune.

I den forbindelse har Indkøb i samarbejde med Borgerservice afsøgt markedet og besluttet at indgå aftale med Biometric Solution. Kontrakten omfatter levering af et biometrisk fagsystem som kan modtage og behandle ansøgninger om pas og kørekort herunder at få registreret fingeraftryk og taget foto. Borgere kan frit vælge at medbringe et foto fremfor at få det taget i Borgerservice. Det er en koncessionsaftale hvilket betyder at driftsrisikoen påhviler leverandøren.

**Fraværende** Lars Rosenberg Grodt-Andersen

## **Punkt 12: Udpegning af politiske repræsentanter til KFUM' s sociale væresteder**

22/5913

### **Resumé**

Kolding Kommune har samarbejdsaftaler med KFUM's Sociale arbejde om drift af 2 sociale væresteder i Kolding.

Det drejer sig om:

- Folkekøkkenet
- Café Paraplyen.

Samarbejdsaftalerne er indgået i forbindelse med, at KFUM's Sociale arbejde modtager økonomisk støtte til at drive værestederne. Der er tale om støtte til frivillig socialt arbejde efter Servicelovens § 18, som årligt uddeles af Socialudvalget.

Som en del af samarbejdsaftalerne er det aftalt med KFUM' Sociale arbejde, at Kolding Kommune udpeger en politisk repræsentant som kontaktperson for hvert af de 2 sociale væresteder.

Forvaltningen foreslår, at byrådet udpeger disse repræsentanter efter indstilling fra Socialudvalget.

### **Sagen behandles i**

Socialudvalget  
Økonomiudvalget  
Byrådet.

### **Forslag**

Social- og arbejdsmarkedsdirektøren foreslår,

at Socialudvalget indstiller en politisk repræsentant til styregruppen for Folkekøkkenet til byrådets godkendelse

at Socialudvalget indstiller en politisk repræsentant til bestyrelsen for den selvejende institution Café Paraplyen til byrådets godkendelse.

### **Beslutning Socialudvalget den 06-03-2026**

Udvalget indstiller Mette Riis som repræsentant til styregruppen for Folkekøkkenet og Birgitte Munk Grunnet som repræsentant til bestyrelsen for Café Paraplyen.

#### **Fraværende:**

Iben Lehmann Rasmussen

### **Beslutning Økonomiudvalget den 17-03-2026**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Byrådet den 17-03-2026**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Lars Rosenberg Grodt-Andersen

### **Sagsfremstilling**

Kolding Kommune har i en årrække haft aftale med KFUM's sociale arbejde om drift af 2 væresteder i Kolding:

- Folkekøkkenet, hvis målgruppe er mennesker i misbrug eller tidligere misbrugere samt mennesker, som oplever sig udstødt andre steder.

- Café Paraplyen, som er en åben social café, der særligt retter sig mod svage og udsatte grupper.

Begge væresteder modtager tilskud fra den støtte til frivilligt socialt arbejde, som Socialudvalget årligt uddeler efter Servicelovens § 18. I forbindelse hermed har Kolding Kommune en samarbejdsaftale med hvert af værestederne.

Samarbejdsaftalerne blev senest behandlet af det daværende udvalg for Social og Arbejdsmarked d. 7. oktober 2025, og de er vedhæftet sagen til orientering.

Som en del af samarbejdsaftalerne er det aftalt, at Kolding Kommune udpeger en politisk repræsentant for hvert af værestederne.

For Folkekøkkenet indgår denne politiske repræsentant som deltager i den styregruppe, der er nedsat af hovedbestyrelsen i KFUM's Sociale arbejde i Danmark for at rådgive den lokale leder af Folkekøkkenet.

Café Paraplyen er organiseret som en selvejende institution, der drives i samarbejde med KFUM's Sociale arbejde. Café Paraplyen ledes af en lokal bestyrelse, som består af 6 medlemmer udpeget af hovedbestyrelsen i KFUM's Sociale arbejde og en politisk repræsentant fra Kolding Kommune.

## **Bilag**

Samarbejdsaftale - Folkekøkkenet.pdf

Samarbejdsaftale - Paraplyen.pdf

**Fraværende** Lars Rosenberg Grodt-Andersen

# **Punkt 13: Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 0715-36 Ved Hedevej – et erhvervsområde og Tillæg 9 til Kommuneplan 2025-2036**

25/13340

## **Resumé**

Kolding har en unik beliggenhed i krydset mellem motorvejene E45 og E20, hvilket gør kommunen særlig attraktiv for virksomheder inden for transport, logistik, lager, produktion og industri. Den gode tilgængelighed for både medarbejdere, kunder og godstransport har medført en stigende efterspørgsel på erhvervsarealer, særligt fra større nationale og internationale virksomheder med behov for store arealer og god infrastruktur.

På den baggrund har Kolding Kommune igangsat udarbejdelsen af et plangrundlag for et nyt erhvervsområde i forlængelse af bydelen Kolding Nord, hvor de eksisterende erhvervsområder – Bramdrup Industripark og Bramdrup Erhvervspark – er ved at være udbyggede.

Planforslagenes formål er at udlægge størstedelen af planområdet til erhvervsformål med anvendelse til transport- og logistikvirksomhed, fremstillings-, lager-, service- og værkstedsvirksomhed, engroshandel, let og tung industri samt tilknyttet administration. Mod det åbne land (Almind Hede) udlægges natur- og friluftsområder, der skal fungere som grønne overgangszoner mellem erhvervsområdet og Almind Hede. Med planlægningen gives der mulighed for placering af erhverv i miljøklasse 2-6, og byggeri kan opføres i henholdsvis 15 meter, 20 meter og – i et afgrænset område – op til 45 meters højde (højlagre).

De foreslåede virksomhedstyper samt høje miljøklasser og bygningshøjder har givet anledning til en udtalt bekymring og modstand blandt borgere på Almind Hede og i den sydlige del af Almind by.

## **Sagen behandles i**

Plan- og Teknikudvalget  
Økonomiudvalget  
Byrådet.

## **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at forslag til Tillæg 9 til Kommuneplan 2025-2036 sendes i offentlig høring i 8 uger

at forslag til Lokalplan 0715-36 Ved Hedevej – et erhvervsområde sendes i offentlig høring i 8 uger

at miljørapport for planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger.

## **Beslutning Plan- og Teknikudvalget den 03-03-2026**

Et flertal (Plan- og Teknikudvalget med undtagelse af Oluf Lykke Nielsen) indstiller forslaget til godkendelse.

Et mindretal (Oluf Lykke Nielsen) kunne ikke indstille forslaget til godkendelse med den begrundelse, at lokalplanforslaget indeholder muligheden for byggeri i op til 45 meters højde (højlagre).

## **Beslutning Økonomiudvalget den 17-03-2026**

Et mindretal (Jakob Ville, Tobias Jørgensen, Gitte Grønbæk, Birgitte Munk Grunnet) indstiller forslaget til godkendelse.

Molle Lykke Nielsen, Søren Rasmussen, Benny Dall og Merete Due Paarup kunne ikke indstille forslaget til godkendelse med den begrundelse, at lokalplanforslaget indeholder muligheden for byggeri i op til 45 meters højde (højlagre).

Iben Lehmann Rasmussen tog forbehold for sin stemmeafgivelse i Byrådet.

## **Beslutning Byrådet den 17-03-2026**

Et forslag stillet af Benny Dall: ”Byrådet udsætter behandlingen af lokalplan 0715-36 v. Hedevej, indtil linjeføringen for nyt højspændingsanlæg er endeligt fastlagt, hvorefter sagen genoptages.” blev forkastet med 22 stemmer mod 1. For forslaget stemte Benny Dall. Merete Due Paarup stemte hverken for eller imod.

Kommunaldirektørens forslag blev godkendt med 15 stemmer mod 5. Imod stemte Merete Due Paarup, Benny Dall, Jan Skræddergaard, Molle Lykke Nielsen og Søren Rasmussen.

Nicolai Boelsmand Asmussen, Iben Lehmann, Jørn Chemnitz og Susanne Stenstrop Thorsen stemte hverken for eller imod.

**Fraværende:**

Lars Rosenberg Grodt-Andersen

## **Sagsfremstilling**

### *Baggrund og formål*

I løbet af de seneste år er der konstateret stor mangel på attraktive og byggemodne erhvervsgrunde i Kolding Kommune. Salget af kommunal erhvervsjord er efter rekordåret 2021 gået markant tilbage, primært som følge af et begrænset udbud, hvilket har gjort det vanskeligt for især større virksomheder at finde egnede arealer. På den baggrund har Kolding Kommune igangsat udarbejdelsen af et plangrundlag for et nyt erhvervsområde i forlængelse af bydelen Kolding Nord.

Planområdet omfatter et areal på ca. 147 ha og afgrænses mod syd af Højvangen og Venusvej, mod øst af Vejlevej, mod vest af Dons Landevej og mod nord af det åbne land (Almind Hede).

Områdets placering nær det overordnede vejnet, herunder indfaldsvejene til Kolding by samt motorvejene E45 og E20, gør området særligt attraktivt for transport-, logistik- og lagervirksomheder samt andre virksomheder som forudsætter god adgang til motorvejsnettet. Derfor er formålet med planlægningen at skabe rammer for erhvervsaktiviteter med betydelige arealkrav, højt byggeri og/eller behov for afstand til miljøfølsom anvendelse (boliger).

Ved kommuneplanrevision 2021 blev en del af planområdet udlagt til kontor- og serviceerhverv samt lettere industri i miljøklasse 1–4. Kolding Kommune ser dog i højere grad behov for erhvervsarealer målrettet transport-, logistik- og lagervirksomheder. Planforslagene ændrer derfor arealanvendelsen til erhverv som transport- og logistikvirksomhed, fremstillings-, lager-, service- og værkstedsvirksomhed, engroshandel, let og tung industri samt tilknyttet administration, og hæver den tilladte miljøklasse til 2–6.

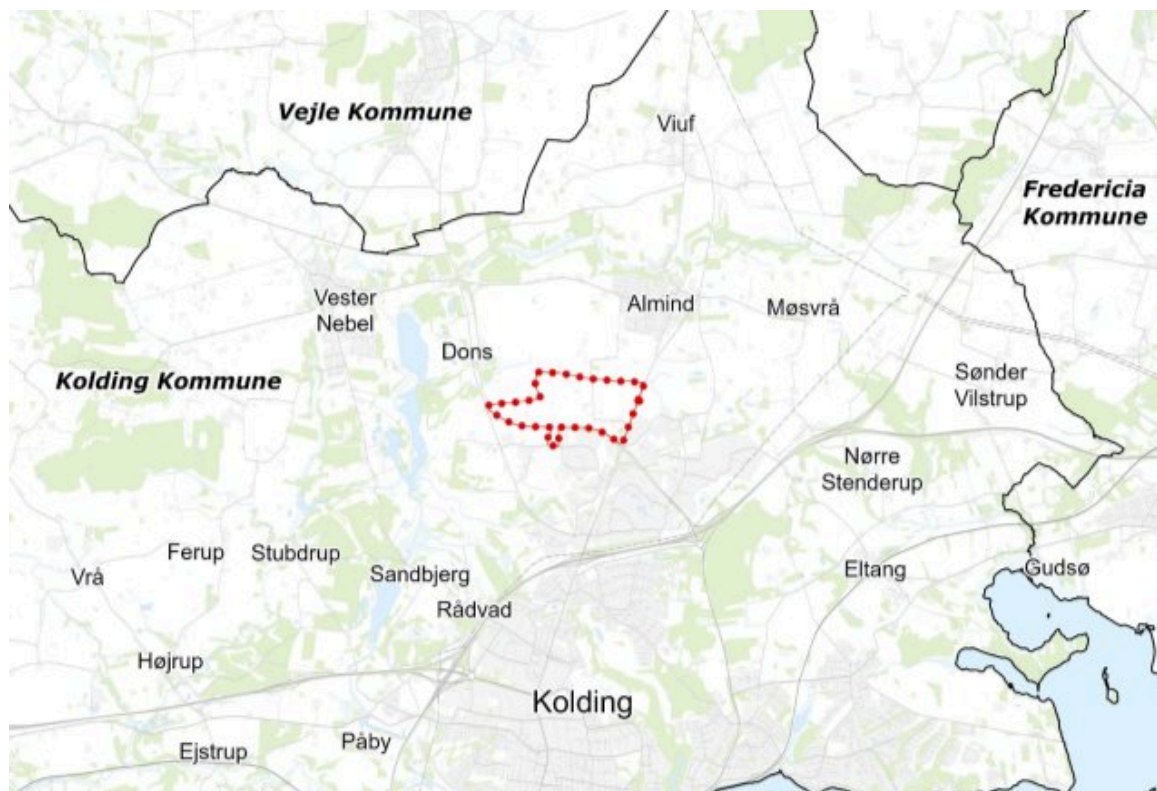
Anvendelsesændringen understøttes af Erhvervsanalysen fra 2016, som pegede på, at motorvejsnære erhvervsområder i Kolding bør prioriteres til produktions- og logistikerhverv, mens kontor- og serviceerhverv (videnserhverv) i højere grad bør placeres i bymidten med nærhed til uddannelses- og forskningsinstitutioner og offentligt transport samt byens andre servicetilbud.

Som led i anvendelsesændringen hæves de maksimale bygningshøjder fra 13 meter til 15 og 20 meter. Centralt i planområdet udlægges to afgrænsede byggefelt, hvor der gives mulighed for byggeri i op til 45 meters højde i form af højlagre.

Efterspørgslen på højlagre hænger sammen med en generel udvikling i lager-, logistik- og transportbranchen, hvor der er øget fokus på effektiv drift, automatisering og arealoptimering. Højlagre muliggør en markant forøgelse af lagerkapaciteten på et relativt begrænset areal og understøtter samtidig høj automatiseringsgrad, øget proceshastighed og driftsøkonomiske gevinster for virksomhederne.

Etablering af højlagre bidrager samtidig til en mere effektiv udnyttelse af kommunens erhvervsarealer. Eksempelvis vil opbevaring af ca. 52.000 paller i et traditionelt lager kræve ca. 26.000 m<sup>2</sup> bebygget areal, mens det samme kan rummes på ca. 7.500 m<sup>2</sup> i et højlager.

Det reducerede arealforbrug skal dog afvejes mod, at højlagre er markante og synlige bygningsvolumener, som medfører en væsentlig visuel påvirkning af omgivelserne. Det bemærkes i den forbindelse, at også store lagerbygninger i mere klassisk højde kan have en betydelig visuel påvirkning. Et eksempel herpå er det 500 meter lange lager ved motorvejen i Hedensted til Normal. Det har en bygningshøjde på 15 meter.



Oversigtskort der viser planområdets placering i forhold til omgivelserne



Luftfoto med afgrænsningen af lokalplanforslag 0715-36 ved Hedevej – et erhvervsområde

### Historik

Den 1. februar 2022 besluttede det daværende Plan og Teknik, at der skulle udarbejdes Lokalplan 0715-36 Ved Hedevej – et erhvervsområde og Tillæg 9 til Kommuneplan 2025-2036. De foreliggende planforslag er udarbejdet ud fra de ved opstarten godkendte principper.

I perioden fra den 14. marts til den 28. marts 2022 blev der gennemført en fælles indkaldelse af idéer og forslag til denne planlægning og daværende planlægning for et højlager på Nordager (Lokalplan 0734-33). Ved indkaldelsesfristens udløb havde forvaltningen modtaget 40 høringssvar. Høringssvarene omhandlede primært modstand mod etablering af et nyt

erhvervsområde ved Hedevej, etablering af transport-, logistik- og industrivirksomheder frem for kontor- og serviceerhverv samt at muliggøre højlagre.

I tilknytning til foroffentlighedsfasen fremsendte beboere i området omkring erhvervsområderne to skrivelser med tilhørende underskriftindsamlinger direkte til Byrådet, hvori de gav udtryk for deres modstand og bekymring i forhold til etablering af højlagre.

De indkomne hørings svar og skrivelser blev forelagt det daværende Plan- og Teknik i et selvstændigt dagsordenspunkt den 3. maj 2022. Her besluttede udvalget at fortsætte planlægningen for de to nye erhvervsområder ved Nordager og Hedevej med opretholdelse af muligheden for højlagre. Det blev samtidig besluttet, at der skulle vurderes nærmere på den mest hensigtsmæssige beliggenhed af eventuelle højlagre inde i erhvervsområdet ved Hedevej, men også i øvrige fremtidige erhvervsområder i Kolding. Desuden skulle det undersøges, om det er muligt at rejse skov på Almind Hede mellem erhvervsområdet og Almind by.

Den 16. maj 2022 besluttede det daværende Økonomi og Strategi, at inden udvalget kunne tage stilling til en opførelse af højlagre ved Nordager og Hedevej, ønskede udvalget en afklaring af muligheder og potentialer for placering af højlagre i Kolding kommune.

Forvaltningen gennemførte derfor en vurdering af forskellige arealer og alternativer i Kolding kommune i forhold til hvilke trafikale, økonomiske og landskabelige konsekvenser, der vil være ved en placering af højlagre. Vurderingen var, at kun Koldings nordlige og sydlige erhvervs- og industriområder – tæt på motorvejsnettet og i forbindelse med allerede udlagte arealer til højt byggeri – er egnede til yderligere højlagre. Andre områder i kommunen blev frarådet på grund af nærhed til tæt beboede områder (Vejlevej og Vonsildvej), landskabelige hensyn (Fynsvej), for små erhvervsarealer eller uheldig placering i forhold til lufthavn og motorvej (Vamdrup).

Et flertal i Økonomi- og Strategi godkendte den 22. august 2022, og et flertal i Byrådet godkendte den 30. august 2022, på baggrund af forvaltningens vurdering, at fremme planlægningen af højlagremuligheder ved Nordager, Hedevej og Tankedalsvej samt at undersøge muligheden for højlagre nord for Profilvervej.

Primo 2023 blev Lokalplan 0734-33 Ved Nordager – et erhvervsområde vedtaget og offentliggjort. Plangrundlaget muliggør byggeri i op til 15, 25 og 38 meters højde. Byggeriet er i dag under opførelse.

Den 9. april 2024 blev daværende Plan og Teknik præsenteret for en opdateret principskitse for indretningen af erhvervsområdet ved Hedevej med mulighed for op til i alt 4 højlagre samlet centralt i planområdet.

Et flertal i udvalget godkendte, at den videre planlægning kan ske med afsæt i principskitzen og muligheden for op til i alt 4 højlagre. Samtidig godkendte et flertal i udvalget, at interessen og muligheden for skovrejsning i området mellem erhvervsområdet og Almind by skal afklares parallelt med planprocessen. Derudover præciserede et flertal i udvalget, at det skal undersøges, om der alene skal etableres vejadgang via Højvangen, samt om cykelstien fra Almind kan føres under rundkørslen Vejlevej – Højvangen.



Principskitse for indretning af erhvervsområdet ved Hedevej, godkendt af det daværende Plan- og Teknikudvalg den 9. april 2024. De foreliggende planforslag er udarbejdet med afsæt i principskitsen

#### Dialog med offentligheden

Op til indkaldelsen af ideer og forslag til planlægningen afholdt forvaltningen den 10. marts 2022 et møde med omboende til det nye erhvervsområde ved Hedevej. Mødet var foranlediget af et fælles brev fra 10 nærliggende husstande til det nye erhvervsområde til udvalgsformændene for de daværende Plan og Teknik, Bæredygtig Vækst og Social Bæredygtighed.

Som opfølgning afholdt forvaltningen den 9. oktober 2025 et orienteringsmøde om status i planlægningen for omboende samt repræsentanter fra Almind og Dons Lokalråd og talspersonen for grundejerforeningen Stagebjerg.

På de to møder udtrykte de omboende stor modstand mod planlægningen af det nye erhvervsområde og fremførte følgende bekymringer og input:

#### Bekymring for støjgener fra erhvervsområdet

Bekymring for lysforurening og visuel påvirkning:

- Omboende oplever allerede i dag lysgener fra eksisterende erhvervsaktiviteter.
- Ønske om, at det sikres, at de jordvolde, som lokalplanforslaget muliggør, etableres.
- Ønske om retningsbestemt belysning, så lys, der spredt sig op i luften og omgivelserne, undgås.

Modstand mod højt byggeri (højlagre):

- Frygt for skyggepåvirkning.
- Visuel dominans i landskabet (det nye erhvervsområde er højtbeliggende).
- Værditab på omkringliggende ejendomme.
- Ødelæggelse af Almind Hede (natur, dyreliv, landskab).
- Frustration over, at planlægningen er ændret fra at omfatte ét højlager til at muliggøre op til fire højlagre.
- Forslag om indarbejdelse af en topkote for højlagre.
- Forslag om indarbejdelse af ens farvevalg for højt byggeri, da forskellige grå nuancer frygtes at give en større visuel påvirkning end ensartede farver.

Bekymring for tung trafik, særligt ved anvendelsesændring til transport-, logistik- og industrivirksomheder:

- Trafikstøj.
- Trafiksikkerhed.

- Fremkommelighedsproblemer.
- Forslag om, at erhvervsområdet ikke vejbetjenes fra Vejlevej, men alene via Højvangen og Dons Landevej, med henvisning til eksisterende trafikale udfordringer på Vejlevej.
- Ønske om lukning af Hedevej og cykelunderføring.
- Dog blev der udtrykt bekymring for, at en lukning af Hedevej vil forværre fremkommeligheden i Almind by, særligt ved krydset ved Dagli'Brugsen (Vestergade/Sysselbjergvej), og at den planlagte byvækst ved Vestergade/Hedevej kan forstærke udfordringerne.
- Erhvervsområdet må ikke vokse sammen med Almind by.
- Almind udsat for flere belastninger: grusgrav, solcellepark og nu tung industri med højt byggeri.
- I strid med landsbyfællesskabsplanen fra 2020.
- Almind Hede vil miste rekreativ værdi.

Modstand mod ændret erhvervsanvendelse:

- Fra kontor/service (miljøklasse 1-4) til logistik/industri (miljøklasse 2-6).
- Konflikt med særlige drikkevandsinteresser (OSD).
- Ønske om hurtig etablering af afskærmende beplantning og brug af stedsegrønne træer og buske, så afskærmningen også er effektiv i vinterhalvåret.
- Ønske om indarbejdelse af afskærmende beplantning nord for det areal, der udlægges til natur- og friluftsområde.
- Ønske om nedlæggelse af eksisterende gylletank.
- Ønske om at stille krav om solceller på taget af erhvervsbyggeriet.
- Ærgrelse over, at forvaltningen fjerner eksisterende træer og beplantning omkring de ejendomme, som nedrives.

Skovrejsning:

- Forslag om, at skovrejsning på Almind Hede kan indgå som en del af kommunens arbejde med Grøn Trepert.
- Ønske om, at skovrejsning igangsættes allerede nu, så træerne kan nå at vokse op før etableringen af erhvervsområdet.
- Ønskes om, at der i forbindelse med skovrejsningen indarbejdes muligheder for stiforbindelser i området omkring Almind Hede.
- Kritik af sagsforløbet: usikkerhed, langt tidsperspektiv og manglende afklaring, herunder af forvaltningens kommunikation omkring kommunes skovrejsningsambitioner på Almind Hede.

Ovenstående emner har indgået i planlægningen og miljørapporten i det omfang, det har været muligt.

I forbindelse med den offentlige høring af planforslagene planlægger forvaltningen at afholde et offentligt borgermøde om planerne og deres indhold.

#### *Kommuneplantillæggets indhold*

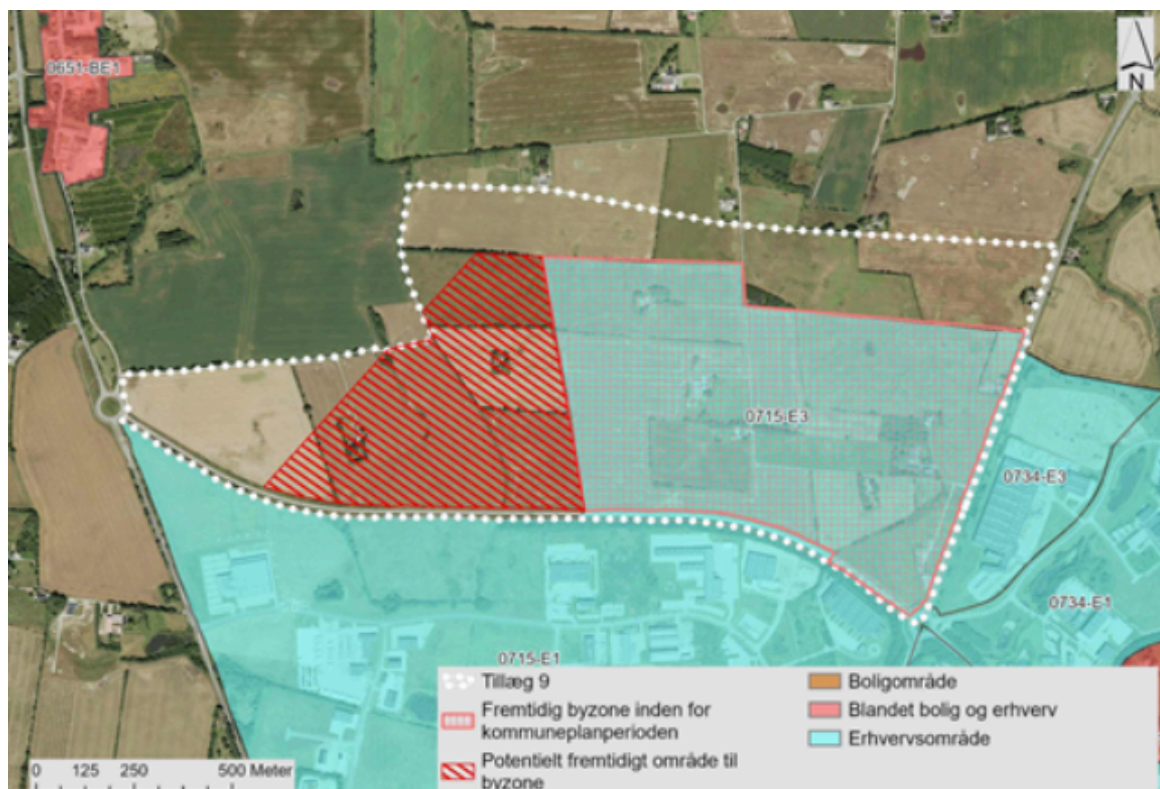
Med Tillæg 9 til Kommuneplan 2025-2036 udvides erhvervsområdet med arealer i tilknytning til den eksisterende by og det overordnede vejnet. En del har været rammelagt og en del var perspektivområde, som har været udpeget i kommuneplanen i de seneste planperioder.

I alt udlægger kommuneplantillægget yderligere 69 ha erhvervsareal. Det sker for at kunne imødekomme arealønsker fra arealkrævende virksomheder og virksomheder med særlige transportbehov. Samtidig sikres en mere optimal udnyttelse og disponering af det nye erhvervsområde mod syd i forhold til dets anvendelse og beliggenhed ved det overordnede vejnet.

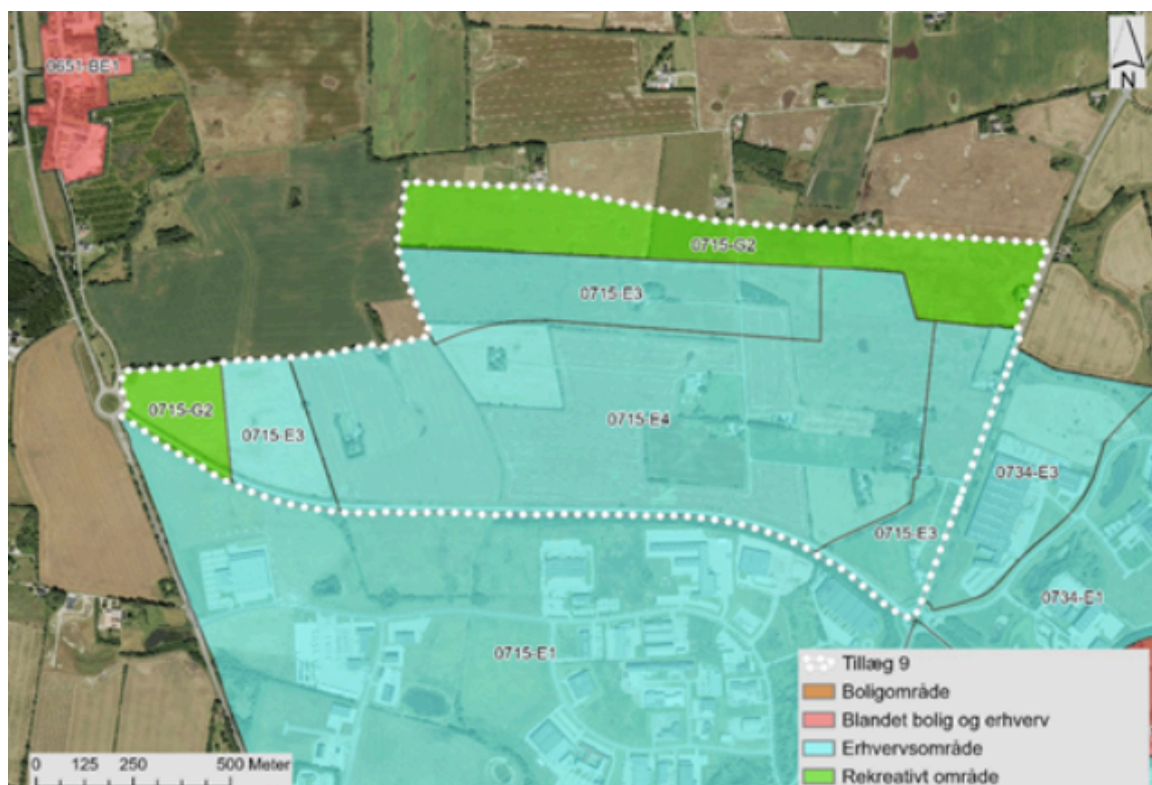
Med kommuneplantillægget gives der mulighed for:

- Med tillægget ændres den specifikke anvendelse i det uudnyttede rammeområde 0715.E3 fra 'kontor- og serviceerhverv samt lettere industri i miljøklasse 1-4' til 'industri-, transport- og logistikvirksomheder i miljøklasse 2-4', den maksimale bygningshøjde hæves fra 13 til 15 meter, og rammeafgrænsningen justeres.
- Med tillægget udlægges et nyt rammeområde 0715.E4 centralt i planområdet til industri-, transport- og logistikvirksomheder i miljøklasse 2-6. Bygningshøjden fastsættes til 20 meter – dog op til 45 meter (højlagre) i et afgrænset område.
- Med tillægget udskilles et nyt rammeområde 0715.G2 langs den nordlige og vestlige grænse af planområdet, som udlægges til natur- og friluftsområde i byzone. Området skal fungere som en overgangszone mellem erhvervsområdet og det åbne land (Almind Hede) og sikre hensynet til nærliggende drikkevandsboringer til Dons Vandværk ca. 500 meter vest fra planområdet.

- Med tillægget justeres kommuneplanens udpegning i forbindelse med retningslinje 3.1.1 for særligt værdifulde landbrugsområder, således at ca. 13,5 ha udtages, da udpegningen ikke er forenelig med den fremtidige anvendelse til erhvervsområde.



Rammekort for Tillæg 9 til Kommuneplan 2025-2036



Rammekort efter Tillæg 9 til Kommuneplan 2025-2036

#### Lokalplanens indhold – Anvendelse og byggeri

Planområdet anvendes i dag primært til intensiv landbrugsdrift og rummer enkelte spredte boliger og gårdbebyggelser med tilhørende beplantning.

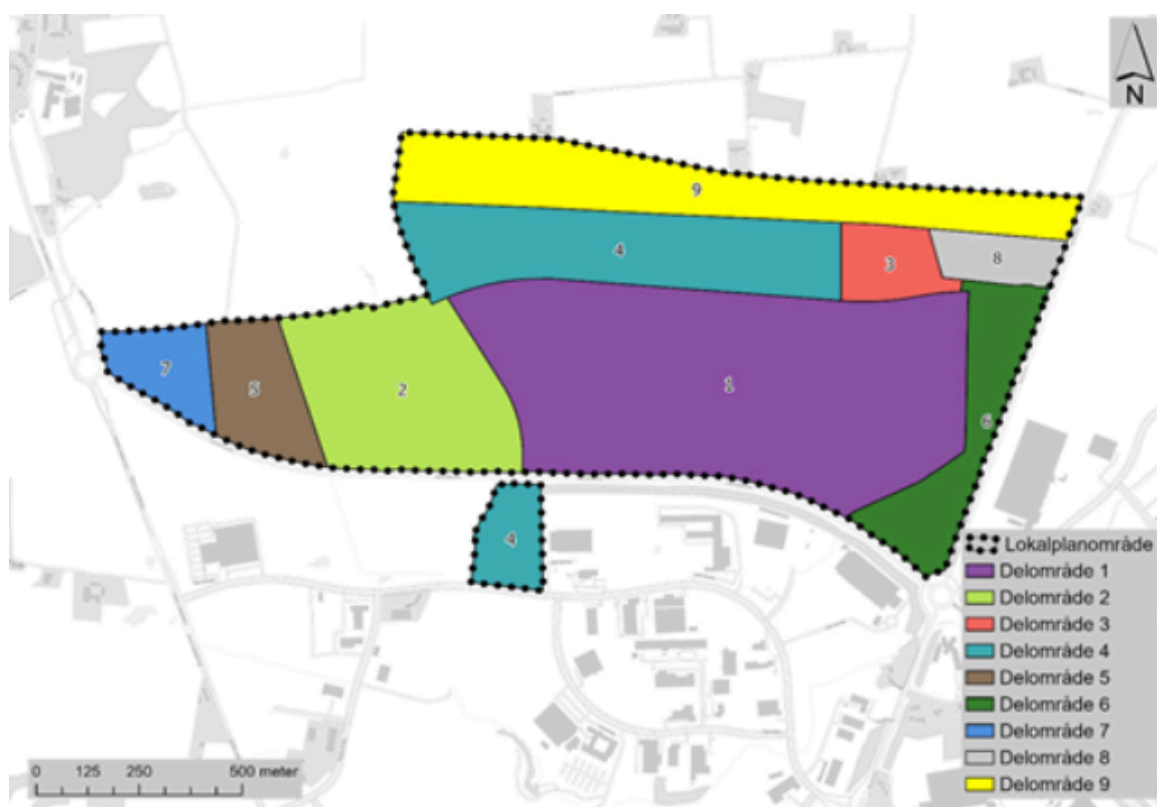
Lokalplanforslaget udlægger området til erhverv som transport- og logistik-virksomhed, fremstillings-, lager-, service- og værkstedsvirksomhed, engroshandel, let og tung industri samt tilknyttet administration. Formålet er at skabe rammer for virksomheder med betydelige arealkrav, højt byggeri og/eller behov for afstand til miljøfølsom anvendelse.

Lokalplanforslaget muliggør anvendelser svarende til miljøklasse 2-6. Det nye erhvervsområde kan således rumme virksomheder med miljøbelastende aktiviteter, eksempelvis transport- og logistikvirksomheder med nataktiviteter (miljøklasse 6). For at forebygge miljøkonflikter inden for planområdet og i forhold til omgivelserne er erhvervsområdet inddelt efter tilladte miljø-klasser (zoner) i overensstemmelse med Miljøministeriets Håndbog for Miljø og Planlægning, der angiver vejledende minimumsafstande til miljøfølsom anvendelse, som eksempelvis boliger.

De mest miljøbelastende delområder 1 og 2 (miljøklasse 4–6) omgives af delområde 3, 4, 5 og 6 med lavere miljøklasser (miljøklasse 2–4) for at skabe en gradvis overgang til omgivelserne. Langs planrådets nord- og vestlige grænse udlægges natur- og friluftsområder (delområder 7, 8 og 9) som grønne bufferzoner til Almind Hede, der øger afstanden til de nærmeste boliger.

Zoneringen sikrer samtidig, at eksisterende og fremtidige virksomheders drift og udviklingsmuligheder ikke begrænses af nærhed til miljøfølsom anvendelse. Den højere miljøklasser (2–6) sikrer hensigtsmæssige driftsvilkår uden risiko for skærpede miljøkrav og udelukker derfor virksomheder i miljøklasse 1, som eksempelvis kontorerhverv.

Lokalplanforslaget sikrer den højeste koncentration af bygningsvolumener centralt i planrådets delområde 1 og 2, hvor den maksimale bygningshøjde fastsættes til 20 meter og – i et afgrænset område i delområde 1 – op til 45 meters højde (højlagre). Mod det åbne land (Almind Hede) og Vejlevej reduceres bygningshøjden til 15 meter i delområde 3, 4, 5 og 6 af hensyn til omgivelserne.



Lokalplanforslagets kortbilag 2: Delområder

#### Lokalplanens indhold - Trafikale forhold

Lokalplanområdet er overordnet disponeret omkring en gennemgående fordelingsvej, der forbindes til Vejlevej mod øst og Dons Landevej mod vest. Fra fordelingsvejen udlægges tre stamveje, hvor den vestligste stamvej kobles til Højvangen og videre til Venusvej, hvilket skaber forbindelse til det eksisterende erhvervsområde mod syd, Bramdrup Industripark.

- Tilslutningen til Vejlevej forventes etableret via kanaliseringsanlæg. Det forudsættes, at cyklister føres i tunnel under tilslutningen for at sikre trafikikkerheden og sammenhængen i det overordnede stinet.
- Tilslutningen til Højvangen/Venusvej planlægges etableret som et nyt signalanlæg på Højvangen, som vejbetjener erhvervsområdet fra nord og samtidig tilslutter det eksisterende erhvervsområde ved Venusvej fra syd.
- Tilslutningen til Dons Landevej sker via den eksisterende rundkørsel og dens ben, hvor Dons Byvej forlægges.

- Hedevej lukkes lige nord for planområdet for motorkøretøjer, mens cyklister og fodgængere fortsat kan passere gennem planområdet via en ny stiforbindelse fra Hedevej til Vejlevej.

Både politisk og på møder med omboende til det nye erhvervsområde er der blevet forespurgt, om vejadgangen til det nye erhvervsområde kan etableres uden tilslutning til Vejlevej. Forvaltningen vurderer og anbefaler, at planområdets vejadgang til og fra Vejlevej fastholdes som foreslået. Baggrunden er, at erhvervsområdet primært er målrettet transport-, logistik- og lagervirksomheder, som genererer betydelig og tung trafik. For at sikre en effektiv og driftsrobust adgang til området fordeles trafikken på flere tilslutninger og vejstrækninger: Vejlevej, Højvengen/Venusvej og Dons Landevej. Dette reducerer risikoen for trængsel og flaskehalse på enkeltveje og sikrer samtidig en direkte og effektiv forbindelse til det eksisterende erhvervsområde Bramdrup Industripark via Venusvej. En flerstrengt vejbetjening understøtter desuden fleksibilitet i tilfælde af uheld, vejarbejde eller andre driftsforstyrrelser og fremmer dermed både sikkerhed og driftsstabilitet for områdets virksomheder.



*Illustrationsplan, som viser en af mulighederne for, hvordan lokalplanområdet kan komme til at se ud efter planens realisering*

#### *Lokalplanens indhold - Drikkevandsinteresser*

Grundvandet i planområdet er sårbart over for forurening, da området ligger inden for OSD, NFI og indvindingsoplande til almene vandværker. Derfor fastsætter lokalplanforslaget, at der kun må etableres virksomheder og anlæg, der ikke medfører risiko for forurening af grundvandet. Planen indeholder desuden bestemmelser, der sikrer hensynet til grundvandet, herunder krav om tæt membran i regnvandsbassiner, kontrolleret opsamling af overfladevand, faste belægnings ved oplagring af miljøfarlige stoffer samt forbud mod kobber og zink på bygningsdele.

#### *Miljørapport*

Som et grundlag for beslutningen om at fremlægge planerne er der udarbejdet en miljørapport. Rapporten indeholder beskrivelser og vurderinger af de mulige væsentlige miljøpåvirkninger, som vil kunne forekomme som følge af planernes realisering:

I rapporten behandles følgende miljøemner:

- Trafik
- Støj
- Landskab
- Skygge
- Overfladevand og grundvand
- Natur.

Miljørapporten fremgår af bilag. Miljørapporten offentliggøres sammen med forslag til kommuneplantillægget og lokalplanen.

Miljørapporten konkluderer, at en realisering af planerne vil medføre miljøpåvirkninger inden for trafik, støj og landskab. For de øvrige miljøemner – skygge, overfladevand, grundvand og natur – vurderes påvirkningen at være mindre eller ubetydelig.

Miljøemne	Påvirkningsgrad	
<b>Trafik</b>	Moderat påvirkning af trafikafviklingen og trafiksikkerheden i nærområdet.	
<b>Støj</b>	Moderat kumulativ støjpåvirkning	
<b>Landskab</b>	Væsentlig visuelpåvirkning ved byggeri i op til 45 meters højde	
<b>Skygge</b>	Mindre skyggepåvirkning af omgivelserne	
<b>Vand</b>	<b>Overfladevand</b>	Ingen tilstandsforringelse, risiko for manglende målopfyldelse eller hindringer for opnåelse af god økologisk eller kemisk tilstand i Donsråd Å eller de øvrige modtager-vandområder
	<b>Grundvand</b>	Ingen forringelse af den kemiske tilstand af de målsatte grundvandsforekomster og ingen ændring af den kvantitative tilstand af de målsatte grundvandsforekomster
<b>Natur</b>	<b>Natura 2000</b>	Ingen påvirkning på udpegningsgrundlaget for det nærmeste Natura 2000-område nr. 112 "Lillebælt", og uden hindring af opfyldelse af bevaringsmålsætninger, og uden skadelig virkning på Natura 2000-områdets integritet
	<b>Bilag IV-, rødlistede- og fredede arter</b>	Det vurderes, at den samlede økologiske funktionalitet for de lokale bestande af lille vandsalamander, løvfrø, pipistrel-, dværg- og brunflagermus vil kunne opretholdes på mindst samme niveau som hidtil ved brug af afværgeforanstaltninger og kompenserende tiltag

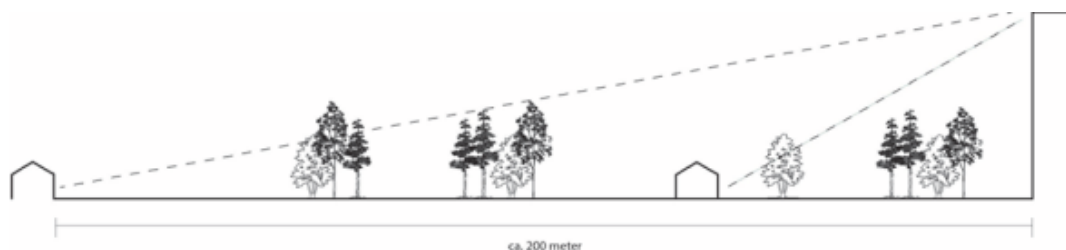
Skematisk oversigt over behandlede miljøemner og opsamling på den vurderede påvirkningsgrad af det enkelte miljøemne

#### Mulig skovrejsning mellem planområdet og Almind by

Et flertal i det daværende Plan og Teknik besluttede den 9. april 2024, at interessen og muligheden for skovrejsning mellem erhvervsområdet og Almind by skulle afklares parallelt med planprocessen.

Baggrunden er, at den eksisterende og planlagte afskærmende beplantning inden for planområdet ikke visuelt kan afskærme byggeri i op til 45 meters højde. For at beplantning skal have en mærkbar effekt på oplevelsen af byggeri i denne skala, skal den placeres tæt på betragtningspunktet – dvs. i forgrunden i forhold til beskueren – frem for i direkte tilknytning til selve byggeriet (jf. principsnit).

Skovrejsning på Almind Hede kan være et muligt tiltag til at dæmpe oplevelsen af det høje byggeri i erhvervsområdet, idet beplantningen – på sigt og efter tilvækst – vil kunne reducere byggeriets visuelle fremtræden.



Principsnit, der viser beplantnings effekt ved forskellig placering. Virkningen afhænger af de indbyrdes afstande mellem byggeri, betragtningspunkt og beplantning.



Principsnit med forskellige placeringer af beplantning i 20 meters højde og bredde, i landskabet mellem Almind by og højt byggeri.

Området mellem Almind, Dons og Koldings nordlige erhvervsområder er ikke karakteriseret ved egentlige skovområder, men af en markant og historisk forankret hegnstruktur med rødder tilbage til udskiftningstiden. En uhensigtsmæssig skovrejsning vil derfor kunne ændre landskabets karakter og sløre de kulturhistoriske strukturer.

For at imødekomme behovet for visuel afskærmning samtidig med, at landskabets historiske struktur respekteres, foreslår Forvaltningen, at skovrejsning på Almind Hede sker i form af skovholme, der tilpasses og understøtter den eksisterende hegnstruktur.

Forvaltningen har indledt dialog med lodsejere af jord mellem planområdet og Almind by, da arealerne for potentiel skovrejsning ligger uden for planområdet og ikke kan reguleres via lokalplanen. Dialogen omfatter blandt andet arealernes egnethed, ønsket placering og hensyntagen til driften af de tilbageværende landbrugsarealer. Forvaltningen undersøger desuden muligheder for økonomisk støtte og etableringstilskud samt, om skovrejsning på Almind Hede kan indgå i arbejdet med Grøn Trepark.

Det er endnu ikke afklaret, om eller i hvilket omfang skovrejsning kan realiseres. Kommunen vil fortsat arbejde for at afsøge mulighederne i overensstemmelse med den politiske beslutning.

#### *Økonomiske konsekvenser*

Lokalplanforslaget åbner op for en kommunal udstykning, hvor finansiering kommer fra de afsatte byggemodningsmidler.

Realisering af lokalplanforslaget medfører behov for:

- Udvidelse af veje og kryds med vejadgang til/fra planområdet (afledte omkostninger estimeret til ca. 22 mio. kr.)
- Etablering af vejanlæg i planområdet (afledte omkostninger estimeret til ca. 117 mio. kr.)
- Kapacitetsudvidelse ved eksisterende rundkørsel ved Højvangen/Vejlevej/Nordager (anlægsøkonomi under afklaring)
- Erhvervelse af areal og ejendomme inkl. nedrivning af bygninger (afledte omkostninger estimeret til ca. 105 mio. kr.)
- Afledt drift estimeret til ca. 0,4 mio. kr. om året

Forventelig vil realisering af lokalplanforslaget og de afledte anlæg i alt koste ca. 244 mio. kr. Hertil kommer omkostningerne til udvidelse af kapaciteten ved den eksisterende rundkørsel ved Højvangen/Vejlevej/Nordager. Forvaltningen er undervejs med at afklare, hvilken ændring af anlægget, som forventes at ville give den fornødne og fremtidssikrede løsning. Forvaltningen forventer, at præsentere løsningen og dens tilhørende økonomi til april 2026.

Ovenstående omkostninger er estimeret på baggrund den nuværende arealanvendelse, herunder modulvogntog, samt disponeringen af planområdet, og beregnet på baggrund af nøgletal fra lignende projekter. De fremtidige faktiske omkostninger kan afvige fra de estimerede.

Ovenstående kan ikke betragtes, som prioritering af midler til dækning af anlægsomkostninger. Forvaltningen fremlægger en særskilt sag, hvor anlægsmidler til projektområdet ansøges og disponeres.

#### *Plankategori*

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget med tilhørende kommuneplantillæg sendes i offentlig høring.

#### *Tidsplan*

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg skal i offentlig høring.

Forvaltningen anbefaler, at planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger i perioden fra den 26. marts 2026 til den 21. maj 2026.

Høringsperioden kan ikke forkortes, da kommuneplantillægget vurderes at have en principiel betydning.

Endelig vedtagelse forventes at kunne foretages ultimo juni 2026.

### **Ophæng til politikker, strategier m.m.**

Planforslagene understøtter det politiske arbejdsgrundlag for 2026–2029 (*Sammen om Kolding*) og målsætningen om, at Kolding kommune skal være Syddanmarks stærkeste erhvervs Kommune. Planlægningen bidrager konkret til at sikre

velbeliggende og attraktive erhvervsarealer i nærhed til motorvejsnettet E45/E20, som er afgørende for virksomheder inden for blandt andet logistik og produktion.

Planforslagene understøtter ambitionen om at ”sikre attraktive, grønne og moderne erhvervsområder, der matcher fremtidens klima- og arbejdskrav med særlig fokus på vores styrkepositioner fx it, logistik, energi og som *Produktionsdanmark*”.

Samtidig bidrager planlægningen til at skabe grundlag for vækst, arbejdspladser og rekruttering af fremtidens arbejdskraft. Ved udlæg af et nyt erhvervsområde med god beliggenhed styrkes kommunens muligheder for at tiltrække og fastholde virksomheder og medarbejdere, hvilket er centralt for både erhvervsudviklingen og den samlede beskæftigelsesindsats.

Samlet set understøtter planforslagene kommunens strategiske målsætning om at skabe gode vækstvilkår for virksomheder og fastholde Kolding som en konkurrencedygtig og udviklingsorienteret erhvervskommune.

## **Bilag**

Forslag til Kommuneplantillæg 9 Ved Hedevej

Lokalplanforslag 0715-36 Ved Hedevej - et erhvervsområde

Miljørapport - Kommuneplantillæg 9 og Lokalplan 0715-36 Ved Hedevej

**Fraværende** Lars Rosenberg Grodt-Andersen

# **Punkt 14: Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 1013-14 Ved Kløvervej og Tvedvej - et etageboligområde og Tillæg 8 til Kommuneplan 2025-2036**

25/6315

## **Resumé**

Lokalplanen udarbejdes på baggrund af et ønske fra den almene boligorganisation ALFABO og åbner op for realisering af ny etageboligbebyggelse med ca. 124 boliger som erstatning for det eksisterende højhus i området, der er under nedrivning pga. ringe byggeteknisk tilstand.

Desuden giver lokalplanen mulighed for at omdanne den eksisterende dagligvarebutik i området til boligformål i den situation, hvor butikken eventuelt flytter ud af området.

Der vil i planlægningen være fokus på sammenhængen med de omgivende boligområder herunder stiforbindelser og grønne arealer, etablering af gode opholdsarealer, sikre trafikale forhold og variation i bebyggelsens udformning.

## **Sagen behandles i**

Plan- og Teknikudvalget  
Økonomiudvalget  
Byrådet.

## **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at forslag til Tillæg 8 til Kommuneplan 2025-2036 sendes i offentlig høring i 8 uger

at forslag til Lokalplan 1013-14 Ved Kløvervej og Tvedvej – et etageboligområde sendes i offentlig høring i 8 uger

at miljørapport for planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger.

## **Beslutning Plan- og Teknikudvalget den 03-03-2026**

Forslaget indstilles til godkendelse med den bemærkning, at By- og Fællesforvaltningen pålægges at undersøge muligheden for placering af et lokalcenter et andet sted i området ved Tvedvej/Kløvervej.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 17-03-2026**

Et forslag stillet af Søren Rasmussen om at: ”Lokalplan og kommuneplantillægget forinden de sendes i høring ændres således at lokalcentret kan og vil forblive i området.” blev forkastet med 8 stemmer mod 1. For forslaget stemte Søren Rasmussen.

Et flertal (udvalget med undtagelse af Søren Rasmussen) indstiller Plan- og teknikudvalgets forslag til godkendelse. Imod stemte Søren Rasmussen.

## **Beslutning Byrådet den 17-03-2026**

Et forslag stillet af Søren Rasmussen om, at: ”Lokalplan og kommuneplantillægget forinden de sendes i høring ændres således at lokalcentret kan og vil forblive i området.” blev forkastet med 22 stemmer mod 2. For forslaget stemte Søren Rasmussen og Jan Skræddergaard.

Økonomiudvalgets flertalsindstilling blev godkendt med 22 stemmer mod 2. Imod stemte Søren Rasmussen og Jan Skræddergaard.

## **Fraværende:**

Lars Rosenberg Grodt-Andersen

## **Sagsfremstilling**

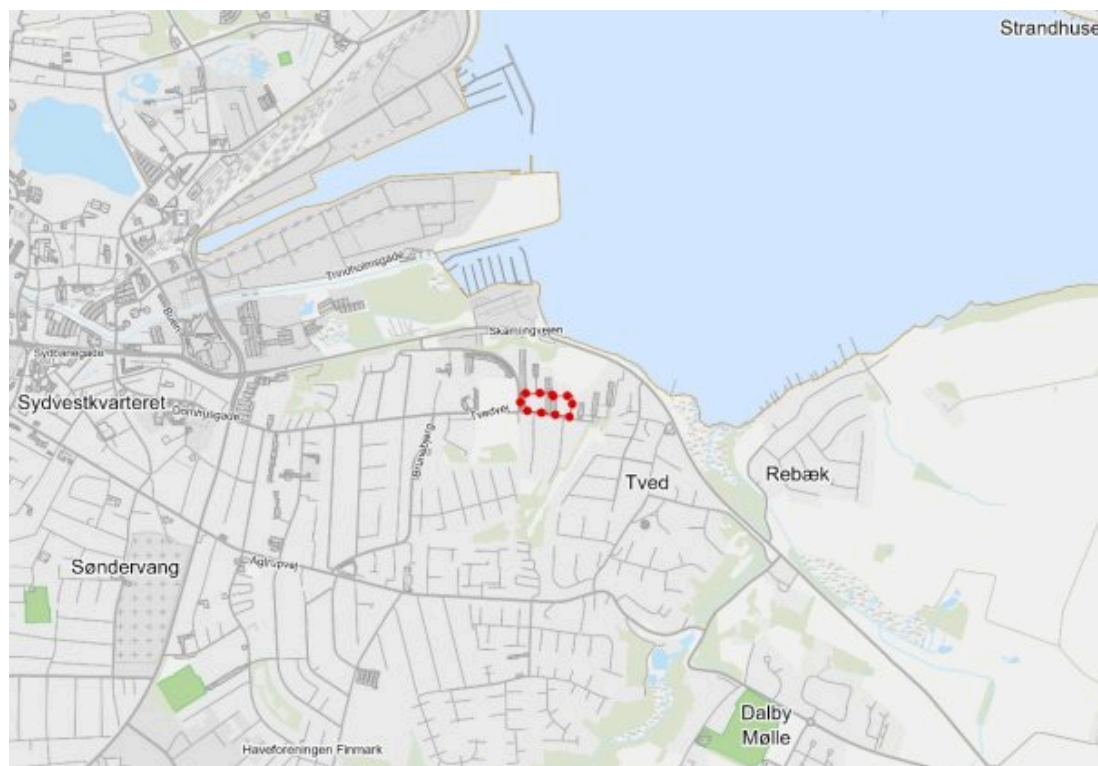
### *Baggrund og formål*

Planområdet har et areal på ca. 1,4 ha og er beliggende ved Kløvervej og Tvedvej i bydelen Brændkjær sydøst i Kolding by.

Baggrunden for at igangsætte arbejdet med lokalplanen er, at Byrådet den 23. november 2021 godkendte ALFABOs ansøgning om nedrivning af afd. 110 Kløvervej "Højhuset" undtagen parkeringskælderen.

I forlængelse heraf ønsker ALFABO at opføre ca. 124 nye etageboliger, som erstatning for højhuset, når det er revet ned, forventeligt i løbet af 2025-2026. Desuden ønsker ALFABO mulighed for på sigt at inddrage det areal, der i dag anvendes til en dagligvarebutik, til boligformål, hvis butikken på et tidspunkt ønsker at flytte ud af området.

Formålet med planlægningen er derfor at muliggøre opførelsen af nye etageboliger i en fremtidig situation, hvor både højhuset og dagligvarebutikken ikke længere er til stede i området.



*Oversigt over lokalplanområdets beliggenhed i Kolding by*



*Luftfoto med angivelse af lokalplanområdets forventede afgrænsning*

*Historik*

Plan og Teknik vedtog den 4. marts 2025 at der skal udarbejdes Lokalplan 1013-14 Ved Kløvervej og Tvedvej - et etageboligområde og Tillæg 8 til Kommuneplan 2025-2036. Det foreliggende forslag til lokalplan er udarbejdet ud fra de ved opstarten godkendte principper.

### *Kommuneplantillæggets indhold*

Planområdet er i dag omfattet af kommuneplanens rammeområde 1013-C1, der er udlagt til centerområde som lokalcenter og en del af rammeområde 1013-B1, der er udlagt til boligområde med etageboligbebyggelse.

For begge rammeområder gælder en maksimal bebyggelsesgrad på 75 % og bebyggelse i højst 15 etager og 48 meter. For rammeområde 1013-B1 gælder det, at fælles opholdsarealer skal udgøre et areal på mindst 70 % af boligområdets areal.

Planområdet er desuden omfattet af kommuneplanens retningslinjer for:

- 2.3.4 Lokalcentre
- 3.5.4 Kystnærhedszone.

For at skabe overensstemmelse mellem forslaget til lokalplanen og kommuneplanens rammeområder, udlægger forslaget til kommuneplantillægget et nyt rammeområde 1013-B2, der omfatter hele lokalplanområdet. Tilsvarende foreslås det, at rammeområde 1013-C1 udgår af kommuneplanen og at den geografiske afgrænsning af rammeområde 1013-B1 reduceres.

Rammebestemmelserne for rammeområde 1013-B1 forbliver uændret.

Retningslinjen 2.3.4 for Lokalcenter ved Tvedvej med en samlet arealramme på 3.000 m<sup>2</sup> foreslås desuden at udgå i forlængelse af at rammeområde 1013-C1 udgår.



*Rammekort før det foreslåede kommuneplantillæg*



*Rammekort efter det foreslåede kommuneplantillæg*



*Retningslinje for Lokalcenter Tvedvej før det foreslåede kommuneplantillæg*



*Retningslinje (udgået) efter det foreslåede kommuneplantillæg*

### *Lokalplanens indhold*

#### *Eksisterende forhold*

Planområdet er beliggende i byzone og er ikke omfattet af lokalplan. Området anvendes i dag til lokalcenterområde med dagligvarebutik, genbrugsbutik, foreningslokaler m.m. foruden parkeringskælder under en etageboligbebyggelse med 110 boliger, der nu er fraflyttede.

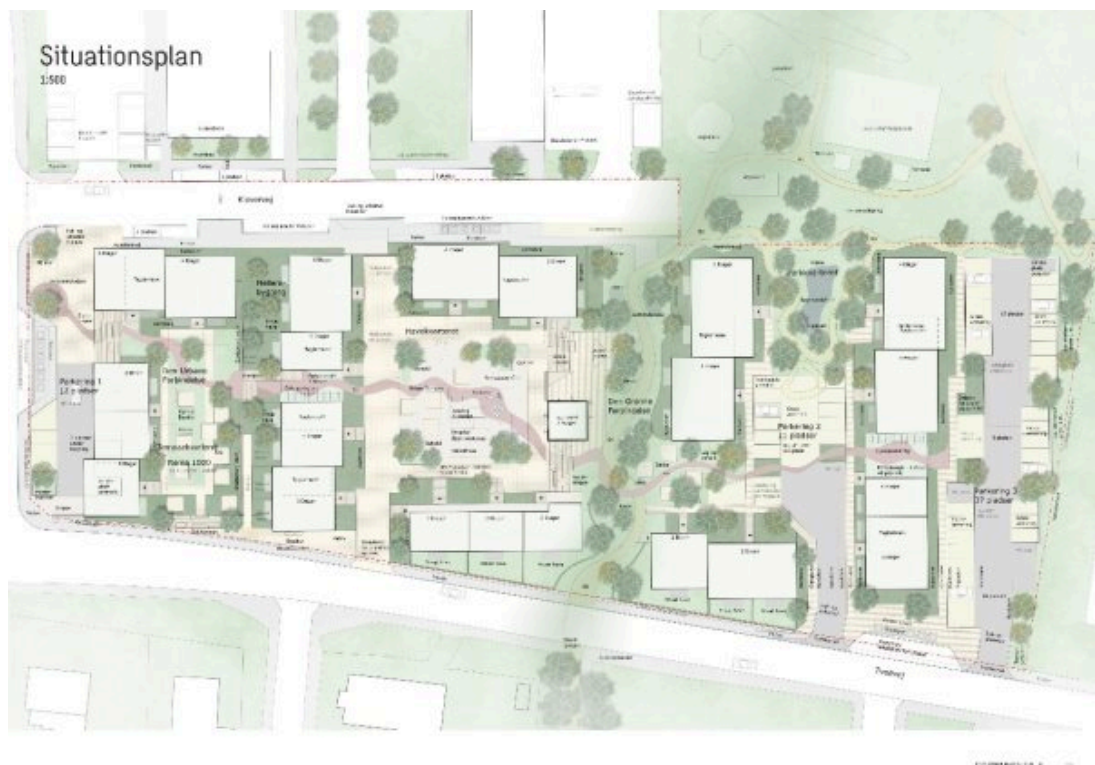
Øst for den eksisterende bebyggelse er en parkeringsplads og et fælles grønt areal med boldbane.

#### *Anvendelse*

Lokalplanen vil give mulighed for ca. 124 boliger som etageboligbebyggelse med tilhørende fælles- og servicefaciliteter som f.eks. værksted, gæsteværelser, træningsrum, rum til maskiner og lignende samt parkering i konstruktion og på terræn.

#### *Disponering*

Planområdet disponeres med baggrund i den foreløbige situationsplan, som er vist herunder.



*Foreløbig situationsplan, der viser områdets principielle disponering. Tegning af Sweco Architects for ALFABO*

Projektplægget tager udgangspunkt i en situation, hvor det eksisterende højhus er revet ned til taget af den eksisterende parkeringskælder og hvor dagligvarebutikken ikke længere er i funktion.

Herudfra disponeres med ny etageboligbebyggelse og taghave oven på parkeringskælderens og ny etageboligbebyggelse på arealerne øst herfor, hvor der i dag er hhv. parkeringsplads og grønt areal. Mod Tvedvej disponeres med etageboligbebyggelse i 2-3 plan.

Den nuværende butiks arealer disponeres som parkeringspladser med nye boliger ovenpå den nuværende konstruktion.



*Bearbejdet luftfoto med illustration af den samlede bebyggelse, som forslaget til lokalplanen åbner op for, i sammenhæng med de eksisterende omgivelser*

#### *Veje, stier og parkering*

Lokalplansforslaget fastlægger, at vejadgang skal ske fra hhv. Tvedvej via to overkørsler, der erstatter den ene eksisterende overkørsel, og fra Kløvervej tilsvarende den adgang, der i dag er til parkeringspladsen ved dagligvarebutikken.

Der udlægges en stiforbindelse som et bredt grønt bælte mellem Tvedvej og de fælles grønne arealer, der leder ned mod Skamlingvejen. Stiforbindelsen udlægges i forlængelse af den eksisterende sti på sydsiden af Tvedvej (det gamle jernbanetracé).

I lokalplansforslaget stilles krav om udlæg af fælles parkeringspladser med 1 plads pr. bolig samt cykelparkeringspladser med mindst 2 cykelparkeringsplads for hver 100 m<sup>2</sup> boligetageareal.

#### *Renovation*

Lokalplansforslaget udlægger arealer til renovation med en placering ud mod de omgivende veje, da det forventes at der etableres nedgravede løsninger. Dermed er det ønsket at undgå kørsel med renovationsvogne inde i boligbebyggelsen. I den forbindelse åbnes mulighed for, at en mindre del af det offentlige fortovsareal langs Tvedvej og Kløvervej omlægges for at give plads til at renovationsbiler kan holde sikkerhedsmæssigt forsvarligt langs vejene.

#### *Bebyggelse*

Forslaget til lokalplanen giver mulighed for bebyggelse i varierende højder på mellem 2 og 7 etager – lavest mod Tvedvej og højest mod den eksisterende omkringliggende højhusbebyggelse. Dette sikres igennem udlæg af byggefelter med forskellige bestemmelser for bygningshøjder og etageantal.

Øvrige bestemmelser om bebyggelsens udformning og materialer åbner op for en bebyggelse med fladt tag og med facader der fremtræder med mursten, skærmtegl og/eller træbeklædning. Mindre bygninger og bygningsdele tillades desuden udført med andre materialer som f.eks. kompositmaterialer, beton og metal.



*Illustration af en del af den bebyggelse, som lokalplansforslaget åbner op for. Her vises et centralt placeret fælleshus med omkringliggende fælles opholdsarealer. Facaderne er vist beklædt med skærmtegl på boligerne og plademateriale på fælleshuset, der evt. kan være genbrugsmateriale fra nedrivningen af højhuset*

For at sikre at bebyggelsen udformes på en harmonisk måde, som både tilpasser sig den omgivende etageboligbebyggelse og parcelhuskvarteret syd for Tvedvej, har lokalplansforslaget bestemmelser om, at bygningsvolumenerne skal udføres med forskydninger både lodret og vandret. Derved sikres en underinddeling af bebyggelsen i mindre sektioner, så den skalamæssigt tilpasses både omgivelserne og mennesker. Princippet er illustreret herunder.



*Principsnit vest-øst igennem planområdet der illustrerer den ønskede variation i udformningen af bebyggelsen (eksisterende højhusbebyggelse er vist i baggrunden)*



*Principsnit syd-nord igennem planområdet der illustrerer den ønskede variation i udformningen af bebyggelsen og tilpasning til omgivelserne (eksisterende højhusbebyggelse er vist i billedets højre side)*

#### *Grønne områder*

Lokalplansforslaget udlægger arealer til centralt placerede opholdsarealer, med bestemmelser om beplantning med et minimumsomfang af træer og buske. Beplantningen skal sikre, at området fremstår med en levende grøn karakter i

sammenhæng med de omgivende grønne arealer og understøtte et godt boligmiljø samt styrke naturforholdene i området og byen som helhed. Derudover har beplantning en klimaregulerende effekt.

### *Miljøforhold*

#### *Støj*

Der er i forbindelse med lokalplanen udarbejdet støjreguleringer, omfattende såvel trafikstøj fra de omgivende veje som virksomhedsstøj fra den eksisterende dagligvarebutik i området samt havnevirksomheder.

Rapporten for trafikstøj konkluderer, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier er overholdt for størstedelen af lokalplanområdet målt 1,5 meter over terræn. Kun mod Tvedvej vil der være en overskridelse af grænseværdierne for udendørs ophold, hvis ikke der etableres støjafskærmning mod vejen. Desuden er det beregnet, at grænseværdierne overskrides nogle steder på facaderne af boligbebyggelsen mod Tvedvej og Kløvervej. Lokalplanen muliggør derfor etablering af støjafskærmning på udpegede strækninger mod Tvedvej og stiller samtidig krav om, at bebyggelse, anlæg og arealer til støjfølsom anvendelse ikke må tages i brug, før det er sikret, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser overholdes.

Rapporten for virksomhedsstøj konkluderer, at der under visse omstændigheder vil være en overskridelse af støjgrænseværdierne. Beregningerne er udarbejdet med udgangspunkt i en situation, hvor den eksisterende dagligvarebutik fortsat er aktiv og hvor arealet ovenpå butiksbygningen derfor ikke er udnyttet til ny etageboligbebyggelse. Den udslagsgivende kilde, i forhold til overskridelsen af de eksterne støjkrav, er varelevering til dagligvarebutikken mens ventilation og køleanlæg har begrænset påvirkning. Overskridelsen viser sig i de tilfælde, hvor varelevering sker i nattetimerne samt i mindre grad lørdag eftermiddage og søndage. Lokalplanen sikrer fremtidig støjfølsom anvendelse mod belastning af støj fra virksomheder, igennem bestemmelser om, at bebyggelse, anlæg og arealer til støjfølsom anvendelse ikke må tages i brug, før det er dokumenteret, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser overholdes.

Rapporten for støj fra havnevirksomhederne konkluderer, at støjbelastningen fra de undersøgte virksomheder og kajaktiviteter, ligger under de vejledende grænseværdier på matriklen for det planlagte byggeri.

#### *Støv, lugt og anden luftforurening*

Der er i forbindelse med udarbejdelse af lokalplansforslaget udarbejdet en vurdering af emissioner fra virksomheder på havneområdet, der konkluderer, at projektet ikke vurderes at blive påvirket af luftforurening, støv eller lugt fra havneaktiviteterne, hverken ved nuværende forhold eller ved fremtidige kendte forhold. Samtidig vurderes virksomhedernes drift på Kolding Havn ikke at blive indskrænket på baggrund af realisering af projektet.

### *Miljørapport*

Som et grundlag for beslutningen om at fremlægge planerne og senere meddele tilladelse til projektet blev der udarbejdet miljørapport. Den indeholder beskrivelser og vurderinger af de mulige væsentlige miljøpåvirkninger, som vil kunne forekomme som følge af planernes realisering og etablering af etageboligbebyggelse.

I rapporten behandles følgende miljøparametre:

- Visuel påvirkning af kystlandskabet.

Miljørapporten fremgår af bilag.

Miljørapporten konkluderer samlet set, at den bebyggelse som planforslagene muliggør, medfører en moderat visuel påvirkning af kystlandskabet.

Det vurderes, at det projekt som planlægningen muliggør, vil medføre en væsentlig visuel påvirkning af kystlandskabet i forhold til udsigterne omkring den inderste del af Kolding Fjord, oplevet fra Tvedvej fra sydsiden af fjorden.

Set fra den modstående kyst vurderes det at oplevelsen af kystlandskabet ikke påvirkes væsentligt, da bebyggelsen indpasses i skala og ydre fremtræden til det bagvedliggende boligkvarter, beplantning og terræn.

### *Plankategori*

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget med tilhørende kommuneplantillæg sendes i offentlig høring.

Forvaltningen anbefaler, at planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger i perioden 8. april 2026 – 3. juni 2026.

Høringsperioden kan ikke forkortes, da kommuneplantillægget vurderes at have en principiel betydning.

Endelig vedtagelse forventes at kunne foretages den 25. august 2026.

### **Tilføjelse til sagsfremstilling**

Efter behandlingen af sagen i udvalget Plan og Teknik den 16. december 2025 er der indgået en betinget købsaftale mellem REMA Etablering A/S og ALFABO om køb af den ejerlejlighed, hvor Rema 1000 i dag har lokaler på Kløvervej.

Kolding Kommune har været i dialog med Rema Etablering A/S i forhold til at aftalen er betinget og Rema Etablering A/S præcisere følgende *”at det er vigtigt at understrege, at såfremt vi ikke når i mål med en godkendelse fra Kolding Kommune omkring flytning af butikken fra Kløvervej til Agtrupvej, fraflytter Rema 1000 lokalerne”*

By- og Fællesforvaltningen kan oplyse, at der allerede er modtaget bemærkninger fra borgere vedrørende nedlæggelsen af lokalcentret ved Kløvervej.

### **Bilag**

Miljørapport\_Tillæg 8\_Lokalplan 1013-14

Tillæg-8\_FORSLAG\_POL

LP\_1013-14\_FORSLAG\_POL

**Fraværende** Lars Rosenberg Grodt-Andersen

# **Punkt 15: Endelig vedtagelse af Lokalplan 0034-44 Søndergade syd - en del af bymidten**

25/8819

## **Resumé**

Forslag til Lokalplan 0034-44 Søndergade syd giver mulighed for etablering af boliger i Søndergades stueetager.

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 1 høringssvar. Høringssvaret har ikke givet anledning til ændringsforslag.

## **Sagen behandles i**

Plan- og Teknikudvalget  
Økonomiudvalget  
Byrådet.

## **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at Lokalplan 0034-44 Søndergade syd – en del af bymidten, vedtages.

## **Beslutning Plan- og Teknikudvalget den 03-03-2026**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 17-03-2026**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Byrådet den 17-03-2026**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Lars Rosenberg Grodt-Andersen

## **Sagsfremstilling**

### *Baggrund og formål*

Planområdet har et areal på ca. 1,2 ha og er beliggende i den sydlige del af Kolding bymidte, umiddelbart syd for Kolding Å og jernbanen. Søndergade udgør den sydlige del af gågadesystemet.

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af et ønske om øget fleksibilitet i anvendelsen af bymidtens stueetager, således at tomme butikslokaler kan anvendes til andre formål. Lokalplanen giver mulighed for etablering af boliger i Søndergades stueetager. Der er i planlægningen fokus på at sikre gadens bevaringsværdige sammenhæng og arkitektoniske udtryk samt nye anvendelsesindpasning i området.



Planområdets beliggenhed i Kolding by



Luftfoto med planområdets afgrænsning

### Historik

Byrådet vedtog den 27. maj 2025 at offentliggøre forslaget.

### Høringssvar

Forslag til lokalplan har været offentligt fremlagt i perioden 28. juli – 25. august 2025. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 1 høringssvar fra Elsassfonden, som ejer ejendommen Søndergade 13C.

Indsigeren mener at lokalplanens vedtagelse vil begrænse de fremtidige anvendelsesmuligheder i ejendommen. Uddrag af høringssvaret:

*”Det fremgår af Lokalplansforslagets § 3.4:*

*”Inden for planområdet må der, på etager over stueetagen, kun tillades boliger til helårsbeboelse.*

*Dog kan 1. sal, ud over boliger til helårsbebyggelse, tillades anvendt til liberale erhverv og offentlig og privat service, sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål samt virksomhed og butik, når denne har tilknytning til funktionen tilladt i ejendommens stueetage.”*

*Bestemmelsen er en væsentlig ændring fra nuværende lokalplan, hvor 1. sal kan anvendes til liberalt erhverv eller anden anvendelse, der ikke nødvendigvis er bolig til helårsbeboelse, eller knyttet til anvendelsen i stueetagen. Ved Fondens*

*overtagelse af ejendommen var 1. sal udlejet til en tandlæge, der nu er flyttet til andre lokaler, men Fonden arbejder aktuelt med genudlejning til en anden erhvervsaktivitet.*

*Denne væsentlig begrænsning vil derfor få mærkbar negativ virkning på Ejendommens værdi i sin helhed, da beboelsesudlejning på ingen måde kan svare samme lejeindtægt som erhvervsudlejning.”*

Bemærkninger til høringssvaret:

Af den gældende Lokalplan 0000-12-01 fremgår:

### *§ 3.6*

*Inden for delområde 1 må der på etager over stueetagen kun tillades boliger til helårsbeboelse. Undtaget herfor er bygninger på ejendomme nævnt i § 3.7 - § 3.9 samt bygninger med markeret facadelinje\* (jf. § 3.2 og § 3.3), hvor 1. sal ud over boliger til helårsbebyggelse tillades anvendt til liberale erhverv og offentlig og privat service, sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål samt virksomhed og butik i tilknytning til funktionen tilladt i ejendommens stueetage.*

*\* Søndergade er omfattet, da den er markeret med blå facadelinje.*

Der er således ikke tale om en ændring af vilkårene for anvendelse af bygningens 1. sal, men en videreførelse af bestemmelse fra den gældende plan.

Det kan desuden tilføjes, at ”eksisterende, lovlig anvendelse” af et lejemål må fortsætte, uanset lokalplanens bestemmelser, og det kan have en betydning for udlejning af det pågældende lejemål på 1. sal.

Det er byggesagsafdelingen, der vurderer den konkrete anvendelse ved udlejning til nyt erhvervsformål i.f.h.t. om det er en fortsættelse af den såkaldte eksisterende lovlige anvendelse.

Høringssvaret giver ikke anledning til ændringsforslag.

### *Plankategori*

Lokalplanen er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen.

## **Ophæng til politikker, strategier m.m.**

Lokalplanen understøtter det politiske program for det tidligere Plan og Teknik i forhold til at understøtte udvikling i Kolding bymidte, sikre et varieret udbud af boligtyper i Kolding kommune og styrke områdets karakter og identitet gennem arkitekturen.

Lokalplanen understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på bevaring af de eksisterende bygningers bevaring samt ny bebyggelses tilpasning til den historiske sammenhæng.

## **Bilag**

Lokalplanforslag til høring - 0034-44 Søndergade syd

Høringssvar - Lokalplan 0034-44 Søndergade syd - Elsassfonden Søndergade 13

**Fraværende** Lars Rosenberg Grodt-Andersen

# **Punkt 16: Endelig vedtagelse af Lokalplan 0311-71 Ved Sct. Michaels Gade - et område til offentlige formål og Tillæg 6 til Kommuneplan 2025-2036**

26/3285

## **Resumé**

Forslag til Lokalplan 0311-71 Ved Sct. Michaels Gade – et område til offentlige formål og Tillæg 6 til Kommuneplan 2025-2036 åbner op for ny bebyggelse til en udvidelse af skolens faciliteter til undervisning og SFO på arealer allerede tilknyttet Sct. Michaels Skole.

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 2 høringssvar.

Høringssvarene har givet anledning til et ændringsforslag, der beskrives i sagsfremstillingen.

## **Sagen behandles i**

Plan- og Teknikudvalget  
Økonomiudvalget  
Byrådet.

## **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at Tillæg 6 til Kommuneplan 2025-2036 vedtages

at Lokalplan 0311-71 Ved Sct. Michaels Gade – et område til offentlige formål vedtages med ændringsforslag A og B.

## **Beslutning Plan- og Teknikudvalget den 03-03-2026**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 17-03-2026**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Byrådet den 17-03-2026**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Lars Rosenberg Grodt-Andersen

## **Sagsfremstilling**

### *Baggrund og formål*

Planområdet har et areal på ca. 1.380 m<sup>2</sup> og er beliggende ved Sct. Michaels Gade centralt i Kolding by og omfatter matr.nr. 840 og 841, Kolding Bygrunde.

Kommende lovkrav til en mere praktiskbaseret undervisning, og en opfyldelse af arbejdsmiljøkravene for skolens lærere, ligger til grund for ønsket om at udvide Sct. Michaels Skole med en tilbygning i sammenhæng med eksisterende bebyggelse.

### *Historik*

Byrådet vedtog den 16. december 2025 at offentliggøre forslaget.

### *Høringssvar*

Forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden 17. december 2025 - 11. februar 2026. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 3 høringssvar.

Museum Sønderjylland har noteret, at deres arkæologiske vurdering er med i lokalplanen, og har ikke yderligere bemærkninger.

Ejerforeningen Sct. Michaels Gade har indsendt et høringssvar, der berører forringelse af områdets arkitektoniske helhed, tab af udsigt og skyggegener, mulighed for nedrivning af en bevaringsværdig bygning og manglende krav til støjafskærmning og trafik håndtering.

En række af høringssvarets punkter giver ikke anledning til ændringsforslag:

Områdets arkitektoniske helhed

Under forarbejdet til lokalplanen er forvaltningens arkitekturteam blevet hørt om tilbygningens placering og udformning.

Arkitekturteamet vurderer, at lokalplanen samlet set sikrer hensynet til nabobygningerne og det samlede gadebillede igennem lokalplanens bestemmelser om tilbygningens placering, udformning og materialer.

Tab af udsigt og skyggegener

En tilbygning indenfor lokalplanens byggefelter vil ikke give anledning til skyggegener ved naboejendommene, som vist på Lokalplanens bilag C -Skyggediagrammer.

Bebyggelse, der reducerer ens udsigt, må forventes at kunne ske i et tæt bebygget og centralt beliggende område i Kolding. Det vurderes dog, at udsigten til tårnet på Koldinghus fortsat vil kunne opleves fra dele af altanen.

Manglende krav til støjafskærmning

Støj fra lokalplanområdet vil langt det meste af tiden være undtaget miljøstyrelsens vejledende grænseværdier om virksomhedsstøj.

Lokalplanen indeholder ikke bestemmelser om udformning og placering af støjhegn, for ikke at begrænse netop udformningen og placering af støjhegn. Det vurderes, at dialogen om opsætning af støjhegn er et anliggende mellem naboerne og Sct. Michaels Skole.

Opleves der væsentlige støjgener, er det altid muligt at henvende sig til Kolding Kommune med henblik på, at Kommunen udsteder et påbud om etablering af støjdæmpende foranstaltninger.

Trafikhåndtering

Lokalplanen dækker ikke over vejarealer på Sct. Michaels Gade og kan derfor ikke regulere trafiksituationen på vejen.

Den mulige udvidelse af Sct. Michaels Skole giver ikke anledning til et øget optag og vurderes derfor ikke at øge trafikken på Sct. Michaels Gade.

Høringssvarets tema om nedrivning af bevaringsværdig bebyggelse giver anledning til ændringsforslag til lokalplanen.

Lokalplanen har til hensigt kun at muliggøre, at dele af den bevaringsværdige bygning på Sct. Michaels Gade 7 kan tillades nedrevet.

Der er tale om en mindre sidebygning, hvor den bagerste del af denne igennem tiden allerede er ombygget flere gange, og den fremstår derfor uden særlig betydning til bygningens bevaringsværdi.

Ligeledes har lokalplanen til hensigt at muliggøre, at taget på den forreste del af tilbygningen nedrives.

Lokalplanens hensigt om mulighed for nedrivning af dele af bevaringsværdig bebyggelse fremgår ikke tydeligt nok af lokalplanforslaget.

Høringssvaret har givet anledning til ændringsforslag A.

Sydøstjyllands Politi har noteret, at der bør tilføjes ”at vejprojektet skal etableres i overensstemmelse med Vejdirektoratets gældende vejregler. Vejprojekt og færdselsregulerende afmærkning eventuel inklusiv belyningsprojekt skal godkendes af Kolding Kommune og Sydøstjyllands Politi, førend der kan udstedes bygge- og udstykningstilladelse.” i lokalplanens redegørelse. Sydøstjyllands Politi har ikke øvrige bemærkninger.

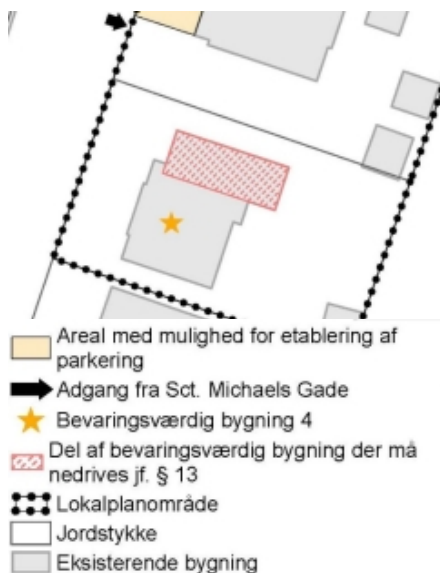
Høringssvaret har givet anledning til ændringsforslag B.

*Ændringsforslag*

Ændringsforslag Fra

Til

A – Kortbilag 3  
og side 19



Kortbilag 3 ændres så det fremgår, at kun en mindre del af den eksisterende bevaringsværdige bygning kan tillades nedrevet i sin helhed.

Illustrationer i lokalplanens redegørelse, side 19, vedrørende bevaring, samt tilhørende billedtekst, konsekvensrettes tilsvarende.

B – side 27  
under  
overskriften  
”Vejanlæg”

”Der kan ikke uden samtykke fra politiet gives tilladelse til udførelse af vejanlæg m.m., der kan have væsentlig betydning for færdselens sikkerhed og afvikling, jf. færdselsloven.”

”Der må uanset lokalplanens bestemmelser ikke etableres udkørsel/vejtilslutning/berøring af sideanlæg m.v. til statsveje, før Vejdirektoratet har godkendt anlægge, jf. vejloven og evt. anlægslove.

Vejprojekter og vejanlæg med væsentlig betydning for færdselens sikkerhed og afvikling, jf. færdselsloven, skal etableres i overensstemmelse med Vejdirektoratets gældende vejledende vejregler. Vejprojekt og færdselsregulerende afmærkning, herunder eventuelt belysningsprojekt, skal godkendes af Kolding Kommune og politiet. Der kan ikke udstedes bygge- og/eller udstykningstilladelser, før vejprojektet er godkendt.”

#### Plankategori

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg.

## **Bilag**

Lokalplan 0311-71 Ved Sct. Michaels Gade - et område til offentlige formål

Forslag til Tillæg 6 til Kommuneplan 2025-2036

Lokalplan 0311-71 og Tillæg 6 til Kommuneplan 2025-2036 – Samlede hørings svar

Lokalplan 0311-71 og Tillæg 6 til Kommuneplan 2025-2036 – Skematisk oversigt over hørings svar og forvaltningens bemærkninger

**Fraværende** Lars Rosenberg Grodt-Andersen

# Punkt 17: Energipark Farris

24/2004

## Resumé

By-, Land- og Kirkeministeriet har anmodet Kolding Kommune om at bekræfte sin støtte til, at VE området ved Farris udpeges som en statslig energipark.

By- og Fællesforvaltningen anbefaler, at Kolding Kommune fastholder sin støtte til udpegningen.

## Sagen behandles i

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget (til orientering) (1. at)

Plan- og Teknikudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning

at Kolding Kommune fastholder sin støtte til, at området ved Farris udpeges som energipark, i overensstemmelse med dialogen mellem By-, Land- og Kirkeministeriet og Kolding Kommune samt beslutningen i januar 2024 fra et flertal i det daværende udvalg Plan og Teknik.

## Beslutning Natur-, Miljø- og Klimaudvalget den 25-02-2026

Godkendt.

## Beslutning Plan- og Teknikudvalget den 03-03-2026

Plan- og Teknikudvalget tog orienteringen til efterretning.

Et flertal (Plan- og Teknikudvalget med undtagelse af Tobias Jørgensen, Oluf Lykke Nielsen og Lars Rosenberg Grodt-Andersen) indstiller, at Kolding Kommune fastholder sin støtte til, at området ved Farris udpeges som energipark.

Et mindretal (Tobias Jørgensen, Oluf Lykke Nielsen og Lars Rosenberg Grodt-Andersen) kunne ikke indstille, at Kolding Kommune fastholder sin støtte til, at området ved Farris udpeges som energipark.

## Beslutning Økonomiudvalget den 17-03-2026

Et flertal (udvalget med undtagelse af Molle Lykke Nielsen, Søren Rasmussen og Tobias Jørgensen) indstiller Plan- og Teknikudvalgets flertalsindstilling til godkendelse.

Et mindretal (Molle Lykke Nielsen, Søren Rasmussen og Tobias Jørgensen) indstiller Plan- og Teknikudvalgets mindretalsindstilling til godkendelse.

## Beslutning Byrådet den 17-03-2026

Økonomiudvalgets flertalsindstilling blev godkendt med 19 stemmer mod 5. Imod stemte Søren Rasmussen, Molle Lykke Nielsen, Jan Skræddergaard, Freddy Christensen og Tobias Jørgensen.

### Fraværende:

Lars Rosenberg Grodt-Andersen

## Sagsfremstilling

Regeringen fremlagde den 9. oktober 2023 et udspil ”Klimahandling – sammen om mere grøn energi fra sol og vind på land”. Udspillet sigtede på at skabe bedre lokal opbakning og komme op i skala og tempo med landbaseret VE.

Regeringsudspillet indeholdt en række indsatser, hvoraf de mest betydende for Kolding kommune var følgende:

Der præsenteredes 32 områder, hvor staten gennem et år havde gennemført en indledende screening af områdernes potentiale til landbaseret VE i rammen af statslige energiparker. Områderne var blevet indmeldt af kommuner og operatører. I Kolding havde den ene operatør i VE-planområdet ved Farris, Eurowind, indmeldt området.

Udpegning og fastlæggelse af rammer for energiparker sker ved lovgivning, og regeringen vil fremsætte anlægslove, hvis kommunerne ønsker det. For hver udpeget energipark udfærdiger Plan- og Landdistriktsstyrelsen en individuel bekendtgørelse, som definerer området og dets særlige bestemmelser.

Processen for VE ved Farris startede i 2022, hvor VE-udviklerne European Energy og Eurowind Energy i fællesskab præsenterede idéen om et projektområde med solceller og 4 vindmøller. Efter udviklernes indledende dialog med lokalområdet - inkl. afholdelse af 2 borgermøder - besluttede et flertal i det daværende Plan og Teknik i oktober 2023 at starte processen for at skabe et plangrundlag, der ville muliggøre projektet. Indmeldelsen af området som statslig energipark supplerede den igangsatte almindelige planproces, da en udpegning til energipark vil øge mulighederne i planområdet.

Udkast til bekendtgørelse for energiparken ved Farris – vedlagt i bilag - var i høring fra juli til september 2025. Plan- og Landdistriktsstyrelsen meddeler, at By-, Land- og Kirkeministeriet nu er klar til at offentliggøre den endelige bekendtgørelse.

By- og Fællesforvaltningen har været i dialog med de statslige styrelser om udpegningen i Farris området.

Forvaltningen har drøftet følgende emner:

1. Er arealet egnet til VE?
2. Er der særlige lokale interesser?
3. Ønskes arealet udpeget til energipark(er)?
4. Ønsker kommunen at planlægge for arealerne?
5. Efterspørger kommunen statslig planlægning?
6. Er der mulighed for PtX og eventuelle tilknyttede virksomheder?

Forvaltningen har meddelt Plan- og Landdistriktsstyrelsen, at det er forvaltningens vurdering, at arealerne er egnet til VE, og at Kolding Kommune allerede har været i dialog med aktører i området om projektet, ligesom der er igangsat egentlig lokalplanlægning.

Der er i den forbindelse gennemført en dialog med afsæt i ”Kolding modellen”. Det sker med udgangspunkt i de politisk vedtagne principper for VE-anlæg, nærmere bestemt ønsket om, at etableringen af større VE-anlæg skal ske i samarbejde med lokalområdet og give noget til lokalsamfundet. Kolding Kommune (KK) har indført en formaliseret dialogfase, der ligger forud for en egentlig ansøgning og formel planproces.

Dialoggruppen sammensættes efter et indledende informationsmøde, som opstilleren inviterer til. Gruppen består af opstilleren selv, repræsentanter for de nærmeste naboer og nærved liggende landsbyer samt 2-3 nøglepersoner fra forvaltningen. Dialogfasen består typisk af 4-5 arbejds møder.

Særlige lokale interesser bliver afdækket i denne proces.

Kolding Kommunes tilslutning til Farris som statslig energipark blev godkendt af et flertal i det daværende udvalg Plan og Teknisk møde den 30. januar 2024. By-, Land- og Kirkeministeriet har anmodet Kolding Kommune om efter tiltrædelsen af det nye byråd at bekræfte sin fortsatte støtte til, at VE planområdet ved Farris udpeges som en statslig energipark.

For områder udpeget til statslig energipark er der en videre adgang til at dispensere fra bestemte regler i naturbeskyttelsesloven, skovloven og museumsloven, når det er nødvendigt for at realisere energiparken. Den lempede retlige ramme gælder i sager om dispensationer m.v. fra sø- og åbeskyttelseslinjen, skovbyggelinjen, fortidsmindebeskyttelseslinjen, kirkebyggelinjen, fredninger, fredskovs pligt og sten- og jorddiger. En dispensation vil bero på en konkret vurdering, så bl.a. beskyttelsesinteresser vedrørende natur, miljø, landskaber, kulturarv og infrastruktur m.v. fortsat vil kunne varetages.

For statslige energiparker tilbyder Staten at overtage planprocessen, hvis kommunen ønsker det, og det vil fremme parkens realisering. Forvaltningen skal anbefale, at Kolding Kommune fortsat fastholder kompetencen og dermed ansvaret for gennemførelse af planlægningen af området. Det er forvaltningens vurdering, at Kolding Kommune er den bedste garant for, at der skabes en sammenhængende planlægning, hvor der også tages hensyn til de lokale interesser, bl.a. med henvisning til ”Kolding modellen”.

By- og Fællesforvaltningen er sammen med udviklerne i VE-område Farris og deres rådgivere undervejs med udkast til planforslag og tilhørende miljøvurderingsrapport, som forventes fremlagt til politisk stillingtagen i foråret 2026. Planforslagene vil muliggøre solcelleanlæg, 4 vindmøller og tilhørende tekniske anlæg i henhold til, hvad et flertal i det daværende udvalg Plan og Teknik godkendte ved planforslagernes opstart i oktober 2023.

Planlægningen vil ikke muliggøre PtX, da det umiddelbart vurderes, at området ved Farris ikke er egnet til PtX anlæg. Det skyldes bl.a. manglende kobling til den overordnede infrastruktur.

Derudover er forvaltningen forbeholdne overfor at opstarte egentlig erhvervsudvikling løsrevet fra byerne, da det kan udfordre infrastruktur og forsyning, hvis man placerer meget store erhvervsanlæg spredt rundt i det åbne land.

## **Bilag**

Høringsbrev og udkast til bekendtgørelse Farris\_juli 2025

**Fraværende** Lars Rosenberg Grodt-Andersen

# Punkt 18: Sundhedsreform - godkendelse af horisontal samarbejdsaftale for patientrettet forebyggelse

24/14131

## Resumé

Som led i sundhedsreformen overgår den patientrettede forebyggelse til regionerne pr. 1. januar 2027. Regionen har imidlertid mulighed for at indgå en samarbejdsaftale (horisontal samarbejdsaftale) med kommunerne om fortsat kommunal drift af opgaven.

Sygehus Lillebælt har indledt dialog med Kolding Kommune om en sådan aftale vedrørende den patientrettede forebyggelse.

Udvalget forelægges i denne sag et udkast til horisontal samarbejdsaftale med henblik på efterfølgende godkendelse.

## Sagen behandles i

Senior- og Sundhedsudvalget  
Økonomiudvalget  
Byrådet.

## Forslag

Senior-, sundhed- og fritidsdirektøren foreslår,

at udvalget godkender den horisontale samarbejdsaftale for patientrette forebyggelse

at udvalget videresender sagen til Byrådet, og anbefaler Byrådet at godkende den horisontale samarbejdsaftale for patientrettet forebyggelse.

## Beslutning Senior- og Sundhedsudvalget den 03-03-2026

Udvalget godkendte den horisontale samarbejdsaftale og samarbejdsaftalen indstilles til Byrådets godkendelse.

## Beslutning Økonomiudvalget den 17-03-2026

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Beslutning Byrådet den 17-03-2026

Godkendt.

### Fraværende:

Lars Rosenberg Grodt-Andersen

## Sagsfremstilling

Sundhedsreformen træder i kraft den 1. januar 2027 og medfører væsentlige ændringer på fire kommunale områder:

- Akutsygeplejen
- De midlertidige pladser
- Den patientrettede forebyggelse, og
- Den specialiserede rehabilitering, specialiseret genoptræning og dele af den avancerede genoptræning.

Fælles for opgaverne er, at de helt eller delvist overgår fra kommunen til regionen.

For så vidt angår den patientrettede forebyggelse har Region Syddanmark taget initiativ til dialog med Kolding Kommune om fortsat kommunal drift af opgaven. Baggrunden er, at kommunen fortsat har ansvaret for de borgerrettede forebyggelsestilbud (borgere uden kendt sygdom), og at der er et tæt fagligt og organisatorisk sammenhæng mellem disse tilbud og de patientrettede forebyggelsestilbud (borgere med kendt sygdom).

*Mulighed for øget kapacitet på området*

Regionen planlægger at købe driftsydelser for et større beløb, end kommunen hidtil har anvendt på den patientrettede forebyggelse. Det giver mulighed for at øge kapaciteten i Kolding Kommune fra nuværende forbrug på ca. 3 mio. til ca. 5,7 mio. kr. og dermed tilbyde forebyggelsesforløb til flere borgere.

Det skal samtidig understreges, at serviceniveauet fastlægges af regionen, idet kommunen fremadrettet varetager driften på vegne af Region Syddanmark.

Den øgede kapacitet indebærer, at indsatsen løftes fra 5 årsværk til 8,3 årsværk. Herudover lægges der op til etablering af tilbud i centerbyerne Lunderskov, Christiansfeld og Vamdrup samt oprettelse af forebyggelsesforløb målrettet borgere med claudicatio (åreforkalkning i benene) og osteoporose (knogleskørhed).

Der vil være en løbende dialog med sygehuset om den mest hensigtsmæssige udnyttelse af kapaciteten.

#### *Varighed af aftalen – og mulighed for opsigelse*

Kolding Kommune kan som leverandør af den patientrettede forebyggelse opsige aftalen med ni måneders varsel, hvorefter opgaven overgår til Region Syddanmark. Regionen kan tilsvarende opsige aftalen med ni måneders varsel.

Ved en eventuel opsigelse skal der indgås en delingsaftale vedrørende de berørte områder. Dette indebærer blandt andet gennemførelse af en HR-proces for medarbejdere, der skal overflyttes, samt udarbejdelse af en detaljeret opgørelse over aktiver og passiver. En overordnet oversigt er vedlagt som bilag til aftalen.

Aftalen løber til og med 31. december 2030. Proces for genforhandling skal igangsættes 18 måneder før aftalens udløb, dvs. senest den 30. juni 2028.

#### *Processen for godkendelse af samarbejdsaftalen*

Den konkrete samarbejdsaftale er vedlagt sagen som bilag.

Ved godkendelse i udvalget fremsendes samarbejdsaftalen til endelig godkendelse i Byrådet den 24. marts 2026.

Aftalen behandles sideløbende i Sundhedsråd Lillebælt den 24. februar 2026 og i Regionsrådet i Region Syddanmark den 23. marts 2026.

Den underskrevne samarbejdsaftale skal herefter fremsendes til Indenrigs- og Sundhedsministeriet senest den 1. april 2026.

## **Bilag**

Kapacitetsplan for Kolding Kommunes patientrettede forebyggelse-samlet

Opdateret tidplan for politisk proces om samarbejdes- og delingsaftaler

Horisontale samarbejdsaftale Kolding Kommune

**Fraværende** Lars Rosenberg Grodt-Andersen

# Punkt 19: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter

## Resumé

Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter

## Sagen behandles i

Byrådet.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Byrådet drøfter, om der er behov for at, at et eller flere medlemmer af Byrådet varetager andre kommunale hverv.

## Beslutning Byrådet den 17-03-2026

Der forelå intet til drøftelse.

### Fraværende:

Lars Rosenberg Grodt-Andersen

## Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

**Fraværende** Lars Rosenberg Grodt-Andersen

## **Punkt 20: Lukket: Igangsætning af ekspropriation vedrørende placering af regnvandsledning**

23/9122

**Fraværende** Lars Rosenberg Grodt-Andersen

**Punkt 21: Lukket: Udbud og salg af en del af matr. 3c, Ø. Vamdrup By,  
Vamdrup**

25/15014

**Fraværende** Lars Rosenberg Grodt-Andersen

## **Punkt 22: Lukket: Godkendelse af køb af ejendom Alfabo**

26/2885

**Fraværende** Lars Rosenberg Grodt-Andersen

## **Punkt 23: Underskriftsside**

### **Resumé**

Byrådet skal godkende referatet.

Det gøres ved, at hvert medlem, der har deltaget i mødet, underskriver ved at trykke på "Godkendt".

### **Sagen behandles i**

Byrådet.

**Fraværende** Lars Rosenberg Grodt-Andersen