

REFERAT Byrådet d. 25-08-2014

Mødedato Mandag d. 25. august 2014 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Jørn Pedersen, Benny Dall, Poul Erik Jensen, Hanne Dam, Christian Haugk, Annie Terp Thomsen, Jesper Elkjær, Eea Haldan Vestergaard, Per Bødker Andersen, Merete Due Paarup, Lis Ravn Ebbesen, Søren Rasmussen, Ole Alsted, Asger Christensen, Jan Quvang, Jørn Dohrmann, Eea Haldan Vestergaard, Annie Terp Thomsen, Trille Nikolajsen, Tobias K. J. Jørgensen, Oluf Lykke Nielsen, Tanya Buchreitz Jensen, Yrsa Mastrup, Kjeld Kjeldsen, Knud Erik Langhoff, Byrådet i Kolding, Direktionen i Kolding, John Burchardt

Indholdsfortegnelse

Anmodning fra Jørn Dohrmann om orlov fra Kolding Byråd.....	3
Anmodning om omkonstituering i Dansk Folkepartis Byrådsgruppe.....	4
Udpegning af medlem til bestyrelsen for Kolding Gymnasium, HF-kursus og IB-World School i Me	6
Ansøgning om anlægsbevilling til P.nr. 4677, Kløvkær.....	7
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb vedr. ombygning af SFO-lokaler på	8
Ansøgning om anlægsbevilling til p.nr. 6009 Geografisk Have, realisering af masterplan.....	9
Ansøgning om bevillingsændring vedrørende projekt - Solceller og Ekstra Energisparepulje.....	10
Ændring af vedtægter for Kolding Havn.....	13
Årsrapport for Kolding Havn 2013.....	14
Samarbejdsaftale, Kolding Kommune og Region Syddanmark.....	16
Deponi Syd I/S, årsrapport 2013.....	18
Sydtrafik regnskab 2013.....	19
Trekantområdets Affaldsselskab I/S, Årsrapport 2013.....	21
Endelig vedtagelse af lokalplan 0931-61 Binderup Strand - et sommerhusområde.....	23
Lukket: Klage over afslag om alkoholbevilling til Kantinen UC Kolding, Dyrehavevej 116, 6000 K	25
Lukket: Ny skorstensfejmester pr. 1. januar 2015 og nye kontrakter om lovpligtig skorstensfejnin	26
Lukket: Toldbodgade 3-5, forelæggelse af købstilbud.....	27
Lukket: Klostergården m.fl., forelæggelse af indkomne tilbud.....	28
Lukket: Sjællandsvej 3, Kolding, evt. afløsning af deklaration om forbud mod salg.....	29
Forslag fra Benny Dall, Enhedslisten.....	30

Punkt 1: Anmodning fra Jørn Dohrmann om orlov fra Kolding Byråd.

14/12601

Resumé

Byrådsmedlem Jørn Dohrmann anmoder om orlov fra Kolding Byråd.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Borgmesteren foreslår,

at Jørn Dohrmann bevilges orlov fra Kolding Byråd gældende fra 1. september 2014, og

at Kristina Jørgensen indkaldes som stedfortræder.

Sagsfremstilling

Jørn Dohrmann har anmodet om orlov fra Kolding Byråd fra den 1. september 2014. Begrundelsen er varetagelse af hvervet i EU.

Det følger af kommenstyrelseslovens § 15, stk. 2, at der er pligt til at indkalde stedfortræderen, såfremt et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned på grund af sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende.

Det er ifølge kommunestyrelseslovens § 14, stk. 4 Byrådet, der træffer beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indtræden er til stede. Byrådet skal herved tage stilling til, om der foreligger et forfald, der berettiger til stedfortræder-indkaldelse, samt til om stedfortræderen er rette stedfortræder og valgbar.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-08-2014

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 25-08-2014

Godkendt.

Punkt 2: Anmodning om omkonstituering i Dansk Folkepartis Byrådsgruppe.

14/12603

Resumé

Dansk Folkepartis Byrådsgruppe anmoder om omkonstituering i forbindelse med Jørn Dohrmanns fravær.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Borgmesteren foreslår,

at anmodningen om omkonstituering godkendes.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Jørn Dohrmanns fravær foreslås følgende omkonstituering:

Søren Rasmussen udtræder af Socialudvalget og Kristina Jørgensen indtræder i stedet.

Søren Rasmussen fratræder posten som stedfortræder for Benny Dall i Handicaprådet og Kristina Jørgensen tiltræder i stedet.

Søren Rasmussen fratræder posten som stedfortræder for Molle Lykke Nielsen i bestyrelsen for Fonden business Kolding og Kristina Jørgensen tiltræder i stedet.

Molle Lykke Nielsen udtræder af Børne- og Uddannelsesudvalget og Kristina Jørgensen indtræder i stedet.

Molle Lykke Nielsen udtræder af Fritids- og idrætsudvalget og Søren Rasmussen indtræder i stedet.

Molle Lykke Nielsen udtræder af bestyrelsen for Ungdommens Studiefond og Kristina Jørgensen indtræder i stedet.

Jørn Dohrmann udtræder af Teknikudvalget og Molle Lykke Nielsen indtræder i stedet.

Jørn Dohrmann udtræder af Miljøudvalget og Molle Lykke Nielsen indtræder i stedet.

Jørn Dohrmann udtræder af Plan- og boligudvalget og Molle Lykke Nielsen indtræder i stedet.

Jørn Dohrmann udtræder af Havnebestyrelsen og Kristina Jørgensen indtræder i stedet.

Jørn Dohrmann udtræder af bestyrelsen for det kommunale fællesskab Affaldsregion Nord I/S og Molle Lykke Nielsen indtræder i stedet.

Jørn Dohrmann udtræder af repræsentantskabet for Trekantområdets Affaldsselskab I/S og Søren Rasmussen indtræder i stedet.

Jørn Dohrmann udtræder af bestyrelsen for Trekantområdets Affaldsselskab I/S og Søren Rasmussen indtræder i stedet.

Jørn Dohrmann fratræder som stedfortræder for Søren Rasmussen som stemmeberettiget delegeret ved KL's politiske topmøder og Kristina Jørgensen tiltræder i stedet.

desuden at følgende del af konstitueringen konsekvensrettes:

”Søren Rasmussen er stedfortræder for Jørn Dohrmann i bestyrelsen for Affaldsselskab Nord I/S ” ændres til ”Søren Rasmussen er stedfortræder for Molle Lykke Nielsen i bestyrelsen for Affaldsselskab Nord I/S”

”Søren Rasmussen er stedfortræder for Jørn Dohrmann i repræsentantskabet for Trekantområdets Affaldsselskab I/S” ændres til ”Molle Lykke Nielsen er stedfortræder for Søren Rasmussen i repræsentantskabet for Trekantområdets Affaldsselskab I/S”

”Søren Rasmussen er stedfortræder for Molle Lykke Nielsen i repræsentantskabet for Trekantområdets Affaldsselskab I/S” ændres til ”Molle Lykke Nielsen er stedfortræder for Søren Rasmussen i repræsentantskabet for Trekantområdets Affaldsselskab I/S”

Beslutning Økonomiudvalget den 18-08-2014

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 25-08-2014

Godkendt.

Punkt 3: Udpegning af medlem til bestyrelsen for Kolding Gymnasium, HF-kursus og IB-World School i Mette Balsbys orlovsperiode

13/23118

Resumé

Udpegning af medlem til bestyrelsen for Kolding Gymnasium, HF-kursus og IB-World School i forbindelse med Mette Balsbys orlov.

Byrådet bevilgede den 23. juni 2014 orlov til Mette Balsby i perioden 1. august 2014 – 31. juli 2015.

Sagen behandles i

Børne- og Uddannelsesudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Børne- og uddannelsesdirektøren foreslår,

at Børne- og Uddannelsesudvalget indstiller udpegning af byrådsmedlem til Byrådet i Mette Balsbys orlovsperiode.

Sagsfremstilling

Det fremgår af vedtægterne for Kolding Gymnasium, HF-kursus og IB-World School, at bestyrelsen sammensættes af bl.a. 5 udefrakommende medlemmer, hvoraf

1 medlem udpeges af kommunalbestyrelserne i regionen i forening.

Gymnasiet oplyste i forbindelse med udpegning af Mette Balsby til bestyrelsen, at bestyrelsen af hensyn til ligestillingspolitikken gerne så, at der blev udpeget en kvinde til Kolding Gymnasiums bestyrelse.

Beslutning Børne- og Uddannelsesudvalget den 11-08-2014

Udvalget indstiller, at Birgitte Kragh Thomsen udpeges i Mette Balsbys orlovsperiode.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-08-2014

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 25-08-2014

Godkendt.

Punkt 4: Ansøgning om anlægsbevilling til P.nr. 4677, Kløvkær

14/9665

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling til P.nr. 4677, Kløvkær.

Ansøgningen omfatter indledende udgifter til forundersøgelser samt skitseprojekt.

Sagen behandles i

Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Sagsfremstilling

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift 1.500.000 kr.

Ansøgningens finansiering:

Projektet indgår i prioriteringen af byggemodningsrammen og finansieres således af eksisterende ramme til byggemodning, som er godkendt af Byrådet den 27. januar 2014.

Der har været afholdt arkitektkonkurrence for de almennyttige boliger på en del af Kløvkærgrunden. Der forestår nu et arbejde med udarbejdelse af lokalplan samt forundersøgelser, så som støjberegninger og geotekniske undersøgelser. Der skal ligeledes udarbejdes skitseprojekter i forhold til byggemodningen af hele grunden. Til udarbejdelse af skitseprojektet forventes at skulle gøre brug af eksterne konsulenter i forhold til de skitserede løsninger for håndtering af overflade vand.

Der søges derfor frigivet 1,5 mio. kr. til forundersøgelser og skitseprojekt.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Teknikudvalget den 30-06-2014

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-08-2014

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 25-08-2014

Godkendt.

Punkt 5: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb vedr. ombygning af SFO-lokaler på Dollerupgård til daginstitution

14/10865

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb vedr. projekt nr. 4601 - Ombygning af SFO-lokaler på Dollerupgård til daginstitution.

Sagen behandles i

Børne- og Uddannelsesudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Børne- og uddannelsesdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Sagsfremstilling

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Der søges om en anlægsbevilling på 7.250.000 kr., hvor rådighedsbeløbet gives som følger:

Udgift 2014: 2.500.000 kr.

Udgift 2015: 4.750.000 kr.

I alt: 7.250.000 kr.

Projektet ønskes fremrykket med ét år, hvilket er indregnet i ovennævnte fordeling af rådighedsbeløb. Investeringsoversigten for 2015 – 2018 er revideret i overensstemmelse med ovenstående, og finansieringen på 2.500.000 kr. i 2014 findes ved en forøgelse af effektiviseringsmålet, idet der i forbindelse med investeringsoversigten for 2015 – 2018 er sket en tilsvarende reduktion af effektiviseringsmålet i 2015 – 2016.

Ansøgningens materielle indhold:

SFO-lokalerne på Dollerupgård ombygges, så børnehavegruppen fra Skrænten kan flyttes hertil, og SFO-børnene på Dollerupgård flytter ind på Skrænten efter en mindre istandsættelse.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Beslutning Børne- og Uddannelsesudvalget den 11-08-2014

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-08-2014

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 25-08-2014

Godkendt.

Punkt 6: Ansøgning om anlægsbevilling til p.nr. 6009 Geografisk Have, realisering af masterplan.

14/12166

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling til p.nr. 6009 Geografisk Have, realisering af masterplan.

Sagen behandles i

Kulturudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og Udviklingsdirektøren forslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Sagsfremstilling

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift 2.000.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb:

	2014	2015
Nødvendigt rådighedsbeløb	200.000	1.800.000
Rådighedsbeløb optaget på investeringsoversigten.	0	2.000.000
Tillæg til rådighedsbeløb	200.000	-200.000

Den ansøgte anlægsbevilling er totalt set udgiftsneutral, der er dog en likviditetsmæssig forskydning, hvor der er et merforbrug i 2014 på 200.000 kr. og et mindre forbrug i 2015 på 200.000 kr.. Merforbruget finansieres af likvide aktiver i 2014 og mindre forbruget tilføres de likvide aktiver 2015.

I 2014 er der påbegyndt et analysearbejde om muligheden og konsekvensen af at omdanne Geografisk Have til en selvejende institution, i den forbindelse skal der udarbejdes et beslutningsgrundlag. Der vil i den proces, som det fremgik af sag fra kulturudvalgsrådet den 10. juni 2014 om omdannelse af Geografisk Have til en selvejende institution, være behov for ekstern konsulentbistand til f.eks. specifikke juridiske og økonomiske problemstillinger, der vurderes vil beløbe sig til 200.000 kr.

Fra 2015 vil arbejdet med realiseringen af Masterplanen fortsætte under hensyntagen til den kommende beslutning vedrørende Geografisk Haves eventuelle status som selvejende institution

Centralforvaltningens bemærkninger

Ansøgningen medfører en merudgift i 2014 på 200.000 kr. en tilsvarende mindre udgift i 2015. Modpost vil være på likvide aktiver.

Beslutning Kulturudvalget den 11-08-2014

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-08-2014

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 25-08-2014

Godkendt.

Punkt 7: Ansøgning om bevillingsændring vedrørende projekt - Solceller og Ekstra Energisparepulje

14/3749

Resumé

Ansøgning om udgiftsneutral tillægsbevilling til anlægsbevilling vedrørende projekt nr. 2181 – Ekstra Energisparepulje.

De nye regler med krav om selskabsdannelse af kommunale solcelleanlæg betyder, at det ikke længere er økonomisk fordelagtigt at etablere yderligere solcelleanlæg. På denne baggrund anbefaler By- og Udviklingsforvaltningen, at der ikke gennemføres opsætning af flere solcelleanlæg pt., men at de resterende midler i stedet anvendes til andre energiinvesteringer med en kortere tilbagebetalingstid.

Sagen behandles i

Børne- og Uddannelsesudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Børne- og uddannelsesdirektøren og by- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen godkendes.

Sagsfremstilling

Baggrund

Der er i budget 2013 afsat i alt 10 mio. kr. fordelt med 5 mio. kr. i henholdsvis 2013 og 2014 til opsætning af solceller på skoler og/eller børnehaver. De enkelte ejendomme udvælges ud fra hvor det er mest økonomisk fordelagtigt og giver den bedste arkitektoniske løsning. Der indtænkes endvidere et læringsindhold i projektet i samarbejde med Børne- og Uddannelsesforvaltningen.

Der er i dag under projektet etableret solceller på 9 institutioner (4 børnehaver og 5 skoler). I alt har Kolding Kommune nu 17 solcelleanlæg inkl. anlæg, som er etableret under nybyggerier som led i energirammeberegninger eller bevidste grønne tiltag under energiinvesteringer (eksempelvis Kvarterhuset i Kolding).

Ændrede forhold

Kommunale solceller har været emnet for flere lovændringer og senest med bekendtgørelse nr. 260 af 21. marts 2014 om krav til kommunale solcelleanlægs oprettelse i selskaber.

Grundlæggende er kravet, at kommuner (ikke stat eller regioner) ikke må være el-producerende. Dette medfører, at alle solcelleanlæg i kommuner efter den 28. juni 2013 - med enkelte undtagelser - skal oprettes i selskaber. Det er tilladt, at oprette ét selskab for en kommunes samlede antal anlæg.

Staten har oprettet en pulje med støtte til solcelleanlæg med en samlet max-grænse i Danmark på 800 mW. Inden for en maxgrænse på 20 mW kunne kommuner ansøge om dispensation for selskabsdannelse af eksisterende og planlagte anlæg. Deadline for ansøgning var den 31. marts 2014, hvor grænsen blev nået. Kolding Kommune indsendte ansøgninger på samtlige 17 etablerede og planlagte anlæg, men desværre blev der alene givet dispensation til 2 eksisterende og 1 planlagt anlæg i kommunen. Der er efterfølgende givet mulighed for, at dispensationen for selskabsdannelse for planlagte anlæg, kan overføres til et af de eksisterende anlæg, der ikke har fået dispensation. De resterende anlæg skal altså overføres til et selvstændigt selskab, dette arbejder By- og Udviklingsforvaltningen p.t. på at få gennemført.

Konsekvenser

Konsekvenserne kan deles op i to problemstillinger, som vedrører henholdsvis modregningsreglerne og de skattemæssige forhold.

Modregningsregler (bloktilskud)

I forhold til modregningsreglerne er der væsentlig forskel på, om anlægget er selskabsgjort eller ej. Er anlægget selskabsgjort vil Kommunen som udgangspunkt skulle opgive hele værdien af produktionen som udlodning, idet selskabet ”sælger” sin produktion til Kommunen. Dette er ikke tilfældet for de anlæg, der ikke skal selskabsgøres, da de kun skal opgive den del af overskuddet fra produktionen, som sendes ud på nettet.

Årligt skal der til Energistyrelsen ske en indberetning af salg af og modtagelse af uddelinger fra energiselskaber. Kommunens solcelleanlæg er omfattet af denne indberetning. Der skal først ske indberetning for det enkelte anlæg, når

dette giver overskud. Det sker, når værdien af den producerede el (det som anvendes på institutionen samt det, som lægges ud på nettet) overstiger summen af driftsudgifterne og afskrivningerne. Dette betyder, at der for hvert enkelt solcelleanlæg skal opstilles et særskilt regnskab. Dette skal dog kun indsendes til Energistyrelsen, hvis det forlanges. Der er endnu ikke fundet en endelig løsning på problemstillingen med modregning i bloktilskuddet. I øjeblikket antages det, at der skal ske modregning af Kommunens el-produktion fra solceller jf. El-forsyningslovens § 37 (modregning med enten 60 % af værdien året efter denne er til rådighed, eller modregning af 40 % året efter denne er til rådighed og samtidig deponering af de resterende 60 %, som efterfølgende frigives over en periode på 10 år.)

Fra KL's side arbejdes der på at finde en løsning i forhold til modregningsreglerne for kommunale solcelleanlæg. Før denne afklaring foreligger, kan de økonomiske konsekvenser ikke endeligt udredes.

Skattemæssige forhold

Alle solcelleanlæg er omfattet af skattepligt, uanset de er selskabsgjort eller ej.

Som udgangspunkt er Kommunen kun skattepligtig af det overskud, som den elproduktion, der sendes ud på nettet, genererer. Udgifterne der medgår til produktionen, som sendes ud på nettet, kan således fradrages. Der er tale om både driftsudgifter, renteudgifter og afskrivninger på anlæggene. Produktionen i 2013 udløser ikke skattebetaling.

Er solcelleanlægget selskabsgjort, er skatteforholdene anderledes, da hele anlæggets produktion i princippet sendes ud på nettet og sælges til kommunen. Dette betyder, at selskabet bliver skattepligtig af værdien af hele produktionen, hvor udgifterne, som er medgået til produktionen, naturligvis fradrages i indtægten.

Samlet vurdering

Med regelsættet for selskabsdannelse, modregning i kommunens bloktilskud, skattepligten samt det administrative arbejde der er i forbindelse med solcelleanlæggene, er der ikke længere en økonomisk fordelagtigt at etablere yderligere solcelleanlæg. Kommunen har sammen med BDO Revision vurderet nærmere på de økonomiske forhold omkring selskabsdannelsen. Selvom der ikke er fuldstændig klarhed over modregningsforholdet vurderes det, at tilbagebetalingstiden øges fra ca. 11 til ca. 35 år på grund af de nye regler om selskabsdannelse. På denne baggrund anbefaler forvaltningen, at der ikke gennemføres opsætning af flere solcelleanlæg pt., men at de resterende midler i stedet anvendes til andre energiinvesteringer med en kortere tilbagebetalingstid.

Budgetmæssige ændringer

Beløbet, der oprindeligt var afsat til solcelleprojektet, foreslås omplaceret til projekt "Ekstra Energisparepulje". Dette projekt er godkendt med en fastsat tilbagebetalingstid på min 13,3 år. Med denne tilbagebetalingstid vil projektet give en årlig besparelse på ca. 376.000 kr. ekskl. moms.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Projekt 2181 – Ekstra Energisparepulje

Ansøgningen indeholder en tillægsbevilling på 5 mio. kr., hvor rådighedsbeløbet gives som følger:

Udgift 2014: 5.000.000 kr.

Bevillingens materielle indhold:

"Ekstra Energisparepulje", projekter i forbindelse med planlagt bygningsvedligehold og optimering af bygninger, der kan gå ind og dække investeringer, der har en tilbagebetalingstid på min 13,3 år, med stor miljømæssig effekt.

Bevillingsændringen er udgiftsneutral, da tillægsbevillingen finansieres af rådighedsbeløb afsat til projekter til solceller på skoler og daginstitutioner.

Projekt 4607 – Solceller på skoler

Ansøgningen indeholder en negativ tillægsbevilling på 4 mio. kr., hvor rådighedsbeløbet gives som følger:

Udgift 2014: -4.000.000 kr.

Projekt 4623 – Solceller på daginstitutioner

Ansøgningen indeholder en negativ tillægsbevilling på 1.000.000 kr., hvor rådighedsbeløbet gives som følger:

Udgift 2014: -1.000.000 kr.

De ansøgte rådighedsbeløb er i overensstemmelse med de på investeringsoversigten for 2014 optagne rådighedsbeløb.

Centralforvaltningens bemærkninger

Det bemærkes, at alle 3 nævnte projekter er forudsat lånefinansieret. Det medfører, at ansøgningen samlet set er udgiftsneutral både for 2014 og for efterfølgende år. En anvendelse af det afsatte rådighedsbeløb til andre skattefinansierede projekter eller til drift vil betyde et kassetræk, da lånefinansiering så ikke længere er muligt.

Beslutning Børne- og Uddannelsesudvalget den 11-08-2014

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-08-2014

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 25-08-2014

Godkendt.

Punkt 8: Ændring af vedtægter for Kolding Havn

14/12809

Resumé

Havnebestyrelsen fremsender forslag til ændring af vedtægterne for Kolding Havn, med henblik på at sikre udskiftning i bestyrelsen efter kommunalvalg.

Sagen behandles i

Havnebestyrelsen og Byrådet.

Forslag

Havnebestyrelsen indstiller ændringsforslag til vedtægterne for Kolding Havn til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Havnebestyrelsen består af 7 medlemmer, hvoraf 4 er erhvervsfolk og 3 udpeget blandt Byrådets medlemmer.

Med henblik på at sikre kontinuitet i Havnebestyrelsen og samtidig sikre en løbende udskiftning af bestyrelsesmedlemmer, finder Havnebestyrelsen, at der skal sættes en grænse for hvor mange bestyrelsesmedlemmer, der kan fortsætte i Havnebestyrelsen efter kommunalvalg. Ændringsforslaget medfører, at der skal ske udskiftning af mindst ét af de bestyrelsesmedlemmer, som udpeges fra erhvervslivet.

Beslutning Havnebestyrelsen den 17-03-2014

Ændringsforslaget indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende

Jørn Dohrmann

Beslutning Byrådet den 25-08-2014

Godkendt.

Bilag

Ændringsforslag til vedtægterne for Kolding Havns bestyrelse.pdf

Punkt 9: Årsrapport for Kolding Havn 2013.

14/12809

Resumé

Kolding Havns revisor, Deloitte har udarbejdet årsrapport der viser et overskud på 3.997.000 kr.

Sagen behandles i

Havnebestyrelsen og Byrådet.

Forslag

Bestyrelsesformanden for Kolding Havn indstiller, at Byrådet tager årsrapporten til efterretning.

Beslutning i Havnebestyrelsen den 16-06-2014

Årsrapport og revisionsprotokollat blev godkendt af bestyrelsen, og indstilles til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Følgende fremgår af Kolding Havns årsrapport 2013:

”Kolding Havn er kendetegnet ved langvarige aftaler og kunderelationer.

Kolding Havn har i 2013 oplevet en mindre nedgang af godsomsætning over kaj (4,5%), hvilket er positivt i forhold til de 15 største danske havne, som i gennemsnit har haft en nedgang på 8 % (Kilde. Danske Havne). Kolding Havn har således formået at forøge sine markedsandele. Kolding Havn har derfor en god basisomsætning, og har indenfor national søtransport formået at fastholde segmenterne cement og papir.

Den reducerede omsætning over kaj har haft afsmittende effekt på bruttoomsætningen, som således er faldet fra kr. 29,3 mill. til kr. 28,2mill. – en reduktion på 3,7 %. Reduktion er sket indenfor foderstoffer, papir og metal. Det skyldes ombygning af anlæg ved DLG, reduktion i import af papir samt at Terkelsen er gået konkurs. Alle øvrige godsområder vurderes til at være stigende eller stabile.

På trods af den reducerede godsomsætning er årsagen til den faldende nettoindtjening funderet i en engangsafskrivning på 920.000 kr. i forbindelse med salg af en kran.

På omkostningssiden har der været ekstraordinære stigninger på forsikring og personale.

Der vil i de kommende år være fokus på omkostningstilpasning. Kombineret med en balanceret prissætning og forbedret service sikres, at en stigende godsomsætning afspejles i indtjeningen.

Der er i perioden sket personalejusteringer, i det direktør og bogholder er udskiftet. Der er således kommet mere fokus på revisionsprocessen, hvilket igen har affødt, at der er indgået aftale med nyt revisionselskab. Deloitte har således overtaget rollen i forbindelse med revisionen af årsregnskab 2012. Dette har medført, at der er ændret på nogle principielle områder omkring periodisering og procedurer. Ændringerne har haft betydning for regnskabets udformning og vil have indflydelse på den fremtidige budgettering.

Havnen har gennemført ekstern ISO audit på ISO 14001, miljøstyrelsessystem. Yderligere er der gennemført ny miljø certificering. ISO certificeringen betyder, at Kolding Havn som virksomhed fortsat vil have fokus på såvel eget som kundernes energiforbrug.

Udviklingen af Kolding Havn i samspillet mellem etablerede kunder har været i fokus i 2013, således har flere af vores kunder investeret i eksisterende anlæg på Kolding Havn og bygget nye aktiver. Yderligere har Kolding fået nye kunder, der arbejder direkte med havnen, hvilket på lang sigt forventes at forbedre Kolding Havns konkurrencesituation. De lange kunderelationer og det gode samarbejde på havnen er afgørende for havnens fremtidige udvikling.”

Centralforvaltningens bemærkninger

Kommunaldirektøren oplyser, at en kommunal selvstyrehavn i henhold til § 9 stk. 16 i lov om Havne skal overgå til at være en kommunal havn, når den i 5 på hinanden følgende år samlet har haft et negativt driftsresultat efter renter, men før afskrivninger.

Regnskaberne 2009-2013 viser, at Kolding Havn har haft et positivt driftsresultat efter renter, men før afskrivninger:

(1000 kr.)	2009	2010	2011	2012	2013	I alt
Resultat af primær drift inkl.afskriv-ninger	4.561	8.934	8.488	5.923	5.527	33.433
Afskrivninger	-7.884	-6.521	-6.544	-6.464	-6.503	-33.916
Renter	-2.026	-1.930	-1.664	-1.605	-1.530	-8.755
Driftsresultat før afskriv-ninger og efter renter	10.419	13.525	13.368	10.782	10.500	58.594

Note: - angiver udgift

Kommunaldirektøren oplyser endvidere, at mellemværende med Kolding Kommune er i overensstemmelse med det i Kommunens regnskab noterede.

Beslutning Byrådet den 25-08-2014

Godkendt.

Bilag

Årsrapport 2013 - Underskrevet

Punkt 10: Samarbejdsaftale, Kolding Kommune og Region Syddanmark

12/18108

Resumé

Kolding Kommune har til underskrift fået forelagt en ny revideret samarbejdsaftale med Region Syddanmark om *Rådgivning og vurdering fra klinisk funktion, herunder sundhedskoordinatorfunktionen*. Aftalen er blevet til via forhandlingerne mellem Kommune kontaktrådet (KKR) og Region Syddanmark.

Der er tale om en samarbejdsaftale, som pr. 1. juli 2014 erstatter den nuværende aftale indgået i juni 2013. Kolding Kommune har ikke mulighed for at påvirke indholdet i aftalen. De primære ændringer i samarbejdsaftalen er ændring af afregningsmetoden, herunder en stigning i udgifterne til brug af sundhedskoordinatoren, samt en udvidelse af sagsmængden.

Ændringerne kommer som en afledt følge af reformen af sygedagpengesystemet, hvoraf de første ændringer i sygedagpengeloven trådte i kraft den 1. juli 2014.

Af den gamle aftale fremgik det, at de forventede årlige udgifter ville beløbe sig til cirka 642.000 kr. årligt. Ved indgåelse af den nye aftale forventes udgifterne at stige til 1.261.000 kr. årligt. Hovedårsagen til stigningen er, at flere sager skal behandles i rehabiliteringsteam som følge af sygedagpengereformen samt, at udgiften pr. sag stiger. Da de økonomiske konsekvenser af sygedagpengereformen, herunder særligt den statslige kompensation, endnu ikke kendes, medtages de økonomiske konsekvenser ved næstkommende budget- og bevillingskontrol.

Aftalen trådte i kraft den 1. juli 2014.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at samarbejdsaftalen med Region Syddanmark godkendes og underskrives, og

at de økonomiske konsekvenser medtages ved næste budget- og bevillingskontrol.

Sagsfremstilling

I december 2013 indgik Regering og Venstre, Dansk Folkeparti, Det Konservative Folkeparti samt Liberal Alliance et forlig om en reform af sygedagpengesystemet. Hovedsigtet med reformen var at give sygemeldte økonomisk sikkerhed samt en tidligere og bedre indsats.

Den 11. juni 2014 vedtog Folketinget forslag til lov om ændring af Lov om sygedagpenge. Med ændring af loven etableres to nye ”typer” af sager, som fremadrettet også skal forelægges rehabiliteringsteamet. Der er tale om jobafklaringsforløbene og kategori 3-sygedagpengesagerne. Begge typer af sager skal pr. 1. juli 2014, på samme måde som sager til vurdering af ressourceforløb, førtidspension mm., forelægges et rehabiliteringsteam inden forvaltningen kan træffe afgørelse i borgerens sag. I disse rehabiliteringsteam er regionen præsenteret via en sundhedskordinator.

Lovændringen har givet Region Syddanmark anledning til at revurdere Deres samarbejdsaftale med kommunerne i Syddanmark.

Kolding Kommune modtog den ”nye” samarbejdsaftale fra Regionen den 26. juni 2014.

Samarbejdsaftalen ændrer primært i måden, hvorpå afregning skal beregnes, samt det estimeret antal årlige sager, hvori sundhedskoordinatoren er nødvendig. Hvor der indtil udgangen af juni er sket en afregning til Regionen pr. sag, vil der fremadrettet blive afregnet pr. dag. Udgangspunktet er fortsat, at kommunernes finansiering af sundhedskoordinatorfunktionen akkurat skal dække Region Syddanmarks faktiske udgifter. Såfremt der er større afgivelser mellem finansiering og udgifter, tages der i følgegruppen løbende en dialog om, hvordan der skabes overensstemmelse mellem finansiering og udgifter.

Af den gamle aftale fremgik det, at der forventes årlige udgifter på cirka 642.000 kr. Ved indgåelse af den nye aftale forventes udgifterne at stige til 1.261.000 kr. årligt. Hovedårsagen til stigningen er, at flere sager skal behandles i

rehabiliteringsteamet, som følge af sygedagpengereformen samt at udgiften pr. sag stiger. Da de økonomiske konsekvenser af sygedagpengereformen, herunder særligt den statslige kompensation, endnu ikke kendes, medtages de økonomiske konsekvenser ved næstkommende budget- og bevillingskontrol.

Beslutning Økonomiudvalget den 01-07-2014

Beslutning i henhold til Styrelseslovens § 31:

Forslaget indstilles til godkendelse af formanden for Økonomiudvalget.

Beslutning Byrådet den 01-07-2014

Beslutning i henhold til Styrelseslovens § 31:

Godkendt af borgmesteren.

Beslutning Byrådet den 25-08-2014

Godkendt.

Bilag

Samarbejdsaftale - juni 2014

Punkt 11: Deponi Syd I/S, årsrapport 2013

10/24198

Resumé

Deponi Syd I/S fremsender årsrapport for perioden 1. januar 2013 til 31. december 2013.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold og årsregnskabet giver således et retvisende billede.

Sagen behandles i

Teknikudvalget, økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at årsrapporten for perioden 1. januar 2013 til 31. december 2013 tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Deponi Syd I/S' resultatopgørelse viser en nettoomsætning på 8.573.740 kr. og omkostninger på 7.795.244 kr., hvilket giver et driftsresultat før finansielle poster på 778.496 kr. Resultatet herefter udgør et underskud på 274.471 kr. De finansielle poster består af gebyrer samt renteindtægter og renteudgifter. Årets resultat er overført til egenkapitalen.

Resultatet ses som tilfredsstillende. Deponi Syd har modtaget mindre mængder end budgetteret. Der var budgetteret med 28.000 tons, men der har været 24.123 tons.

Budget for 2015 – 2017 er fastlagt med en årsmængde på 24.000 tons.

Taksterne for 2015 er fastholdt på 2014 niveau. Omkostningerne er budgetteret ud fra erfaringerne fra 2013 og der er tillagt en stigning på 2%.

Balancen viser, at anlægs- og omsætningsaktiver udgør 49.899.964 kr. Langfristede og kortfristede gældsforpligtigelser udgør 41.012.583 kr. Egenkapitalen udgør 1.999.568 kr. og er dermed forringet i forhold til 2012, som udgjorde 2.274.039 kr.

RSM Plus A/S, statsautoriserede revisorer har påtegnet regnskabet med følgende konklusion:

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

”Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013. Resultatet af virksomhedens aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2013 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med sædvanlig praksis”.

Årsrapport forefindes i sagen.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Teknikudvalget den 30-06-2014

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-08-2014

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 25-08-2014

Godkendt.

Bilag

Deponi Syd I/S - Årsrapport 2013 underskrevet

Punkt 12: Sydtrafik regnskab 2013

12/10586

Resumé

Sydtrafik har fremsendt regnskab 2013. Bestyrelsen har behandlet regnskabet den 24. april 2014.

Regnskabet udviser et samlet merfinansieringsbehov for 2013 på 1,3 mio. kr. i forhold til det opkrævede tilskudsbeløb hos regionen og kommunerne.

Resultatet betyder, at Kolding Kommune har indbetalt 443.501 kr. for lidt vedrørende den ordinære drift. Vælges den ny budgetudligningsmodel, så indregnes efterbetalingen i budget 2015 for Sydtrafik.

Regnskabet er revideret af KMPG og revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Sagen behandles i

Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at regnskab 2013 for Sydtrafik tages til efterretning,

at budgetudligningsmodellen vælges, så efterbetalingen på 443.501 kr. indregnes i budget 2015 for Sydtrafik.

Sagsfremstilling

Finansieringsbehovet på 1,3 mio. kr. vil blive fordelt med mindrebetalning til Regionen på ca. 0,8 mio.kr. og en samlet merbetaling fra kommunerne på ca. 2,1 mio.kr. Dog er der nogle kommuner, som skal have penge tilbage.

Kolding Kommune har indbetalt et acountobeløb for den ordinære drift på 47.484.000 kr. i 2013. For Kolding udgør de samlede indtægter 23.541.631 kr. og samlede udgifter på 71.469.132 kr., altså en netto udgift på 47.927.501 kr., hvilket betyder, at der er betalt 443.501 kr. for lidt vedrørende den ordinære drift. Dette skyldes en mindre indtægt end forventet på 1.131.369 kr., som delvis opvejes af en mindre udgift end forventet til drift af busruterne på 661.868 kr.

Revisionen oplyser følgende: ”Det er vores opfattelse, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med Økonomi- og Indenrigsministeriets ”Budget- og regnskabssystem for kommuner”. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.”

Resultatet betyder, at Kolding Kommune skal betale 443.501 kr. vedrørende ordinær drift.

Sydtrafik's bestyrelse har på sit bestyrelses møde i december 2013 besluttet indførelse af en budgetudligningsmodel, som går ud på, at kommunen kan overføre over- eller underskud til budget 2015. Kommunerne kan vælge mellem denne model eller tidligere afregne beløbet sammen med 3. kvartalsindbetaling for 2014.

Da det foreløbige budget 2015 for Sydtrafik viser en besparelse i forhold til det afsatte beløb i Kolding Kommunes budget på 600.000 kr. foreslås det, at budgetudligningsmodellen vælges så reguleringsbeløbet indarbejdes i budget 2015.

Regnskabet vedrørende handicapbefordring, som henhører under seniorpolitik og behandles af Seniorudvalget.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Teknikudvalget den 30-06-2014

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-08-2014

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 25-08-2014

Godkendt.

Bilag

Regnskab 2013 - Årsberetning_2013

Punkt 13: Trekantområdets Affaldsselskab I/S, Årsrapport 2013

07/9797

Resumé

Trekantområdets Affaldsselskab I/S sender årsrapport for perioden 1. januar – 31. december 2013 til orientering.

Årsrapporten er godkendt af bestyrelsen. Revisionen har forsynet årsrapporten med en revisionspåtegning uden forbehold og supplerende bemærkninger.

Årsrapporten udviser et underskud på 14,4 mio. kr. i 2013, som overføres til egenkapitalen. Egenkapitalen udgør herefter -34,8 mio. kr. Regnskabet indeholder konsekvenser af omlægningen af TAS engagementer i CHF. Balancesummen udgør 442,4 mio. kr.

TAS vil i de nærmeste år sikre den fremtidige drift på det eksisterende produktionsapparat ved levetidsforlængelse af den ældste ovnlinje gennem opgradering af ovn/kedel systemet og ved energieffektiviseringer, samt et forslag om etablering af røggaskondensering på begge ovnlinjer.

Der er igangsat vurdering af mulige ændrede samarbejdsstrukturer.

Sagen behandles i

Teknikudvalget, økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at årsrapporten for perioden 1. januar 2013 til december 2013, tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Trekantområdets Affaldsselskab I/S's (TAS) resultatopgørelse viser en nettoomsætning på 189.176.437 kr. og omkostninger på 164.960.237 kr., hvilket giver et driftsresultat før finansielle poster på 24.216.200 kr. Resultatet efter finansielle omkostninger udgør et underskud på 14.431.653 kr. Resultatet er dårligere end forventet. Dette skyldes dels, at der er behandlet større mængde biomasseaffald end forventet. Underskuddet er overført til egenkapitalen.

Balancen viser, at anlægs- og omsætningsaktiver udgør 442.396.256 kr. Langfristede og kortfristede gældsforpligtigelser udgør 477.241.897 kr. Egenkapitalen er forbedret med 27.291.939 kr. i forhold til 2012 regnskabet. Markedsværdien skal i henhold til årsregnskabslovens regler indregnes i selskabets egenkapital, som derfor er negativ med et beløb på 34.845.641 kr.

Ifølge ledelsesberetningen udgør de samlede affaldsmængder fra eget opland knap 102.000 ton – ca. 4% mere end mængderne i 2012. Det er konstateret, at en del affald eksporteres til Tyskland – en trafik med den frie bevægelighed over grænserne for erhvervsaffald – som blev mulig pr. 12. december 2010 med ikrafttræden af EU's Affaldsrammedirektiv. Da der er afgifter på affaldsbehandlingen i Danmark men ikke i Tyskland, må denne trafik også forventes i årene fremover. For TAS betød denne trafik mistede mængder på 5-10.000 ton i 2013.

De modtagne affaldsmængder er suppleret med indkøbt biomasse således, at anlæggets fulde kapacitet har været udnyttet i hele 2013. Den samlede behandlede mængde blev derfor 163.299 ton mod forventede 147.500 ton. Heraf udgør biomasseandelen 42.875 ton mod budgetteret 27.500 ton.

Behandlingsindtægterne fra affaldsbehandlingen blev med 62.139 mio. kr. 5% lavere end de budgetterede 65.400 mio. kr.

Indtægterne fra salg af el og varme blev 127.036 mio. kr. mod budgetteret 118.100 mio. kr.

For at opnå endnu bedre udnyttelse af affaldets energiindhold er der udarbejdet og behandlet et forslag til, hvordan den ældste ovnlinje kan opgraderes og levetidsforlænges sammen med et forslag om etablering af røggaskondensering på begge ovnlinjer. En beslutning herom er endnu ikke taget.

En selvevaluering foretaget efter beslutning i Klima- og Energiministeriet har vist en mindre akkumuleret underdækning – i relation til lov om varmforsyning på 39 tkr. i perioden fra 2003 til 2011. Energistyrelsen har endnu ikke givet en tilbagemelding på den foretagne selvevaluering.

I forbindelse med planlagt sædvanlig revision på nødstrømsanlægget i 2011, leverede TAS til fjernvarmeselskabet TRE-FOR varmt vand med for høj temperatur. Dette medførte en række omfattende skader på dette selskabs ledningsnet. Skader, ansvar m.v. behandles pt. af selskabernes forsikringsselskaber, rådgivere og advokater. TAS's forsikringsselskab har vurderet, at uheldet er hændeligt og ikke ansvarspådragende, men der kan imødeses en tvist desangående og det kan ikke afvises, at uheldet får økonomiske konsekvenser for TAS. En endelig afklaring kan tidligst forventes i efteråret 2014.

Revisionens bemærkninger:

RMS plus A/S, statsautoriserede revisorer har påtegnet regnskabet med følgende konklusion:

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

”Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013, samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter, samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar og 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet er i overensstemmelse med sædvanlig praksis.”

Udtalelse om ledelsesberetningen:

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på den baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.”

Årsrapport forefindes i sagen.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Teknikudvalget den 30-06-2014

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-08-2014

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 25-08-2014

Godkendt.

Bilag

TAS regnskab 2013

Punkt 14: Endelig vedtagelse af lokalplan 0931-61 Binderup Strand - et sommerhusområde

14/4822

Resumé

Det foreslås, at der træffes beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 18 og lokalplan 0931-61 Binderup Strand – et sommerhusområde.

Planerne har til formål at sikre et entydigt og opdateret administrationsgrundlag samt at fastholde områdets udtryk som sommerhusområde.

Forslag til kommuneplantillæg 18 og lokalplan 0931-61 Binderup Strand – et sommerhusområde har været i offentlig høring i 8 uger fra den 10. april til den 5. juni 2014. Ved indsigelsesfristens udløb havde forvaltningen modtaget 14 indsigelser til de fremlagte planforslag.

Indsigelserne giver anledning til tre ændringsforslag omhandlende lokalplanområdets afgrænsning, bebyggelse i delområde 4 samt bebyggelsesprocent i område 5.

Sagen behandles i

Plan- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kommuneplantillæg 18 vedtages uden ændringer, og

at lokalplan 0931-61 Binderup Strand – et sommerhusområde vedtages med følgende ændringer:

- Lokalplanområdet reduceres, således at helårsboligerne på Kystvej 1, 3 og 5 samt et mindre vejareal udtages af lokalplanen.
- For delområde 4 (den eksisterende butik) ændres følgende:
 - De maksimale etagemeter til helårsbolig ændres fra 80 m² til 98 m² i overensstemmelse med eksisterende bolig.
 - Opførelse af ny bebyggelse tillades opført i en etage med udnyttet tageetage (svarende til 1½ etage) efter samme principper som for delområde 5.
 - Den maksimale bebyggelse hæves fra 400 m² til 458 m², svarende til den eksisterende bebyggelse.
- For delområde 5 angives en bebyggelsesprocent på 15 svarende til de øvrige områder.

Sagsfremstilling

Et flertal i Byrådet vedtog den 31. marts 2014, sag nr. 22, at offentliggøre lokalplanforslag 0931-61 for Binderup Strand med følgende ændring:

”Det foreslås, at der i lokalplanforslaget åbnes op for, at der i den nordlige del af delområde 1, hvor der kun er en række bebyggelse, kan ske udnyttelse af tagetagen.”

Et mindretal bestående af Christian Haugk, Per Bødker Andersen, Poul Erik Jensen, Hanne Dam, Michael Jensen, Annie Terp Thomsen, Lis Ravn Ebbesen, Benny Dall, Søren Rasmussen, Jørn Dohrmann og Oluf Lykke Nielsen stemte mod forslaget.

Som konsekvens af den vedtagne ændring af lokalplanforslaget blev der oprettet et særskilt delområde for de pågældende ejendomme. I det offentliggjorte forslag benævnes dette område som delområde 5.

Lokalplanen er kategoriseret som en A-lokalplan og vedtages af byrådet.

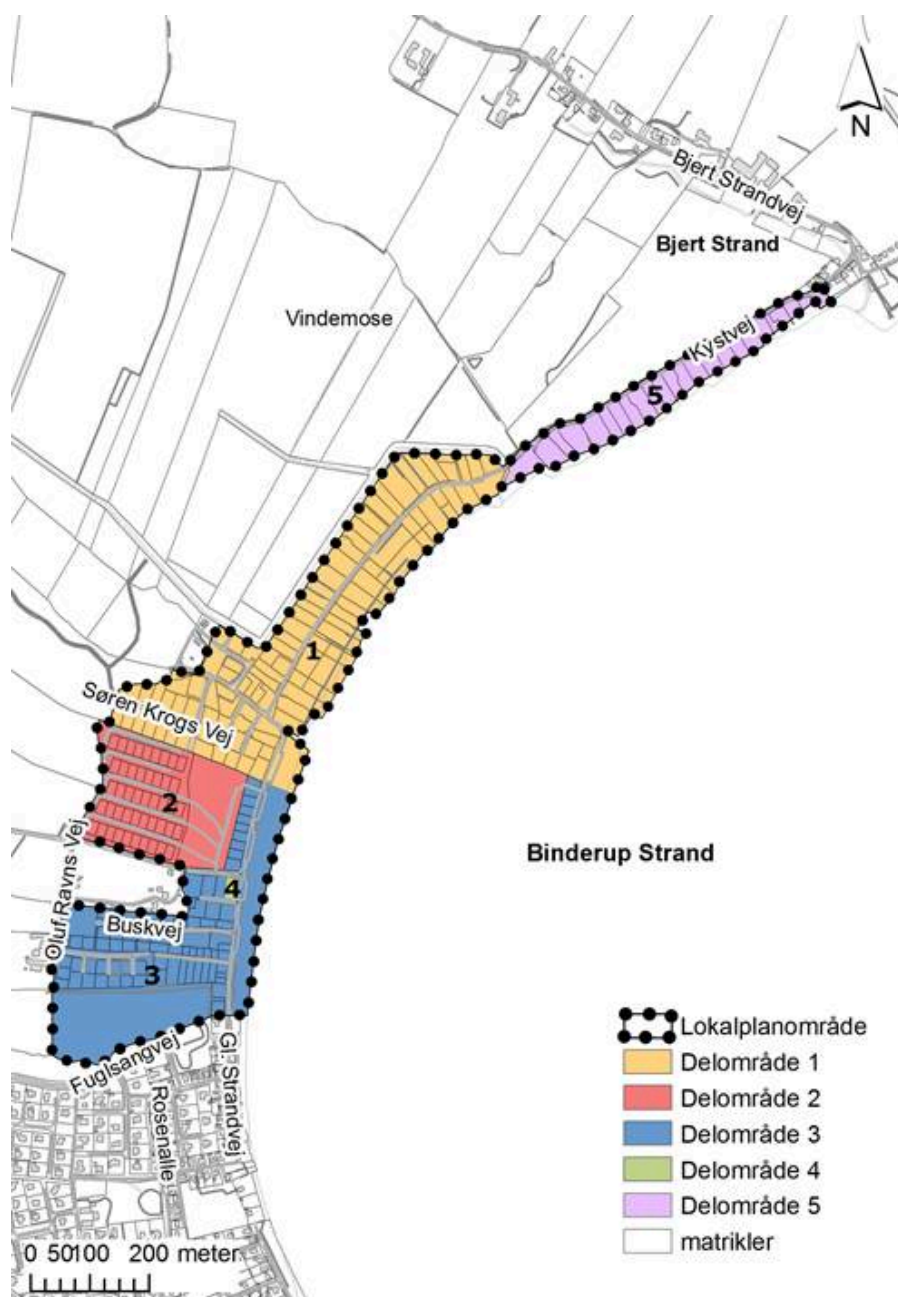
Indsigelserne samt forvaltningens bemærkninger er vedhæftet som bilag.

Flere af indsigerne foreslår, at der gives mulighed for at opføre sommerhuse i 1½ etage på de parceller, der ligger i bagerste række i forhold til kysten, og som derfor ikke tager udsigten over kysten fra bagvedliggende sommerhuse. By- og Udviklingsforvaltningen kan ikke anbefale, at dette forslag indarbejdes i planen, da lokalplanens formål er at fastholde udtrykket som sommerhusområde med en åben, grøn struktur med lav bebyggelse, levende hegn og åbne friarealer.

Bebyggelse med udnyttet tagetage vil ændre karakteren i retning af et parcelhusområde, hvilket ikke er ønskeligt.

En ændring af lokalplanforslaget, så der åbnes mulighed for øget bebyggeshøjde i hele eller dele af lokalplanområdet vil forudsætte, at ændringen sendes i supplerende partshøring i mindst 14 dage inden planen vedtages endeligt.

Ved nærmere gennemgang af planforslaget er der desuden fundet ønsker til mindre præciseringer af redaktionel karakter.



Lokalplanens udstrækning efter ændring af den nordlige afgrænsning.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 11-08-2014

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-08-2014

Et flertal (Økonomiudvalget med undtagelse af Lis Ravn Ebbesen) indstiller forslaget til godkendelse.

Lis Ravn Ebbesen tager forbehold for sin stemmeafgivelse i Byrådet.

Beslutning Byrådet den 25-08-2014

Godkendt.

Bilag

Resume af indsigelser - lokalplan 0931-61 Binderup Strand.pdf

**Punkt 15: Lukket: Klage over afslag om alkoholbevilling til Kantinen UC
Kolding, Dyrehavevej 116, 6000 Kolding**

14/7003

Punkt 16: Lukket: Ny skorstensfejermester pr. 1. januar 2015 og nye kontrakter om lovpligtig skorstensfejning pr. 1. januar 2016

14/8100

Punkt 17: Lukket: Toldbodgade 3-5, forelæggelse af købstilbud

11/6208

Punkt 18: Lukket: Klostergården m.fl., forelæggelse af indkomne tilbud

14/9457

Punkt 19: Lukket: Sjællandsvej 3, Kolding, evt. aflysning af deklaration om forbud mod salg

12/24949

Punkt 20: Forslag fra Benny Dall, Enhedslisten.

14/13469

Resumé

Byrådsmedlem Benny Dall, Enhedslisten, ønsker følgende sag optaget på Byrådets dagsorden:

”Som den militært og økonomiske stærkeste part i konflikten, har Israel et særligt ansvar for dens løsning. Den historiske konflikt kan ikke løses fortsat magtanvendelse mod Palæstinenserne, men alene ved at anerkende dem lige rettigheder, ophæve blokaden af de palæstinensiske områder, rulle annektering af palæstinensiske områder tilbage, og etablering af en palæstinensisk stat. Fredelig sameksistens er løsningen, ikke fortsat konfrontation.

I en globaliseret verden er vi som borgere i Kolding involveret i konflikten. Udviklingen i konflikten vedkommer os, og vi må også som Kommune tage stilling til hvilke muligheder vi har for at påvirke den.

Enhedslisten ønsker derfor at forslå, at Kolding Kommunes aktivt medvirker til at lægge pres på Israel, og således til at bringe en løsning på konflikten nærmere.

Forslag:

Kolding Kommune boykotter Israelske varer og samarbejde, med virksomheder der deltager i Israels besættelse af palæstinensiske områder.

Konkret medfører beslutningen:

At Byrådet opfordrer samtlige institutioner og forvaltninger til at stoppe indkøb af Israelske varer.

At Kolding Kommune opsiger sin kontrakt med firmaet G4S, der leverer sikkerhedsydelse til Israels militær i de besatte områder, og derfor har medansvar på brud på Folkeretten.

Forslag:

Kolding Kommune understøtter humanitære, venskabelige og kulturelle initiativer med Palæstina.

Konkret medfører beslutningen:

At Kolding Kommune eksempelvis gennem sekretærbistand eller på anden indirekte måde, understøtter lokale NGO venskabs- og kulturaktiviteter, som måtte nyde opbakning i Integrationsrådet.

At Kolding Kommune tager kontakt til Røde Kors og Røde halvmåne for at tilbyde sig som vært og funding- formidler for initiativer der gør det muligt for børn fra Gaza striben komme på rekreativt ophold i Kolding.”

Beslutning Byrådet den 25-08-2014

Forslaget blev afvist under henvisning til, at Kommunen ikke kan beskæftige sig med udenrigspolitik.