

REFERAT Plan-, Bolig- og Miljøudvalget d. 14-08-2019

Mødedato Onsdag d. 14. august 2019 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 1.2 Vest

Mødedeltagere Birgitte Kragh, Molle Lykke Nielsen, Benny Dall, Eea Haldan
Vestergaard, Hans Holmer, Jakob Ville (Fravær), Jesper Elkjær, Poul
Erik Jensen, Simon Rømer

Indholdsfortegnelse

Formandsbeslutning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 1013-13 Ved Tvedvej og Kommuneplantilla	3
Status for Kongeåstiprojektet.....	6
Ungeklimaråd - Foreløbig proces.....	8
Forstærket indsats til reduktion af udledningen af CO2 i Kolding Kommune.....	9
Status for planlægning for vindmøller og øvrige VE-anlæg, biogas og solcelleparker.....	11
Landsbybygningsfornyelsesstøtte og Byfornyelse 2019 tildeling af støtte til bygningsfornyelse.....	14
Synopsis for lokalplan 0941-13 ved Moshusevej - et boligområde.....	20
Synopsis for lokalplan 0721-71 idrætsområde ved Bramdrupskovvej - et offentligt område.....	23
Synopsis for lokalplan 0612-11 og lokalplan 0613-12 ved Vestergade - to boligområder.....	27
Fremlæggelse af forslag til kommuneplantillæg 38, Dyrehavevej.....	33
Fremlæggelse af forslag til lokalplan 0042-31 Kolding Åpark 1- et erhvervsområde.....	36
Fremlæggelse af forslag til tillæg 42 til Kommuneplan 2017-2029 - Ved Bredgade.....	40
Endelig vedtagelse af lokalplan 0641-71 Ved Vester Nebel Kirke - et område til offentlige formål...	42
Ansøgning om kommunegaranti i forbindelse med renovering i afd. 1, Vamdrup Boligselskab.....	46
Årlig status 2019 vedrørende boligorganisationernes låneomlægninger.....	48
Orientering om at anvisningsaftalen målrettet flygtninge ikke forlænges.....	50
Status på ungdomsboliger 2019.....	51
Bevillingskontrol medio 2019 for Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politikområder.....	52
Serviceudgifter Miljø, Ejendoms- og Boligpolitik pr. 31. juli 2019.....	53
Status på budgetlægning 2020 samt overslagsårene 2021-2023 for Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets	55
Budget 2020 med overslagsår 2021-2023 - ændringsforslag for Plan-, Bolig- og Miljøudvalgtes pol	56
Deltagelse i aktiviteter.....	58
Orienteringspunkter.....	59
Orientering fra formanden.....	60

Punkt 1: Formandsbeslutning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 1013-13 Ved Tvedvej og Kommuneplantillæg 34 - genoptagelse

16/1982

Resumé

Byrådet vedtog den 28. maj 2019 Lokalplan 1013-13 Ved Tvedvej og Kommuneplantillæg 34 endeligt med følgende ændring:

”at der med henblik på at imødekomme indsigelserne om indbliksgener og skygger sker tilpasning af lokalplanens byggemuligheder, så de 2 midterste 4-etagers bygninger reduceres til 3 etager. Desuden skal østvendte vinduer i disse 2 bygninger og den yderste 4 etagers bygning placeres som højsiddende vinduer fra 2. etage og opefter.”

By- og Udviklingsforvaltningen havde i forbindelse med sagsbehandlingen af de indkomne hørings svar overset et hørings svar. Sagen blev derfor genoptaget og behandlet af Byrådet den 25. juni 2019 med henblik på behandling af den oversete indsigelse. Byrådet vedtog kommuneplantillægget uden ændringer og lokalplanen med ovenstående ændring.

Ved en ekstra kvalitetssikring i forvaltningen er der efterfølgende konstateret et par uhensigtsmæssigheder vedrørende fremstilling af de indkomne indsigelser. Desuden har afsenderen af en mail til borgmesteren gjort forvaltningen opmærksom på, at mailen ønskes behandlet som en indsigelse mod planlægningen og derfor skal indgå i den politiske behandling af planforslagene.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Kommuneplantillæg 34 vedtages uden ændringer,

at Lokalplan 1013-13, Ved Tvedvej – et boligområde vedtages uden andre ændringer end dem, der fremgår af Byrådets behandling den 28. maj 2019.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 04-07-2019

Beslutning i henhold til styrelseslovens § 22, stk. 2:

Formanden for Plan-, Bolig- og Miljøudvalget indstiller forslaget til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 04-07-2019

Beslutning i henhold til styrelseslovens § 22, stk. 2:

Formanden for Økonomiudvalget indstiller forslaget til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 04-07-2019

Beslutning i henhold til styrelseslovens § 31, stk. 1:

Godkendt af borgmesteren.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 14-08-2019

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget tog den af formanden truffe beslutning til efterretning.

Fraværende:

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Sagens historik

Byrådet vedtog den 28. maj 2019 Lokalplan 1013-13 Ved Tvedvej og Kommuneplantillæg 34 endeligt med følgende ændring:

”at der med henblik på at imødekomme indsigelserne om indbliksgener og skygger sker tilpasning af lokalplanens byggemuligheder, så de 2 midterste 4-etagers bygninger reduceres til 3 etager. Desuden skal østvendte vinduer i disse 2 bygninger og den yderste 4 etagers bygning placeres som højsiddende vinduer fra 2. etage og opefter.”

Ved behandlingen havde forvaltningen overset en indsigelse fra 10 grundejere på Rosenholm. Sagen blev derfor genoptaget og behandlet af Byrådet den 25. juni 2019 med henblik på behandling af den oversete indsigelse. Byrådet vedtog kommuneplantillægget uden ændringer og lokalplanen med ovenstående ændring.

Baggrund for genoptagelse af sagen

Ved en ekstra kvalitetssikring i forvaltningen er det efterfølgende konstateret, at der er en henvendelse fra beboerne på Rosenholm 4, som ikke var vedlagt ved behandling den 28. maj 2019 (henvendelsen manglede på skematisk oversigt over indkomne høringssvar og i bilaget med samlede høringssvar). De emner, som omtales i høringssvaret er de samme, som allerede blev omtalt i behandlingen af de øvrige høringssvar. I den forbindelse kan det nævnes, at beboerne på Rosenholm 4 også er medunderskrivere på et fælles høringssvar fra Boligforeningen Rosenholm, hvor de samme punkter omtales. Det betyder, at der er sket en både forvaltningsmæssig vurdering og politisk stillingtagen til de emner, som omtales i høringssvaret fra Rosenholm 4. Tilmed er de samme emner blevet fremlagt på det orienteringsmøde, der blev afholdt i høringsperioden (den 11. april 2019), hvorfra der blev udarbejdet en opsamling, som blev sendt til beboerne efterfølgende (noter fra mødet fremgår af bilag). Derved er det sikret, at alle synspunkter fra naboerne er blevet fremlagt i forbindelse med den politiske stillingtagen til lokalplanen (se høringssvar 11).

Det er ligeledes konstateret, at indsigelsen fra de 10 grundejere på Rosenholm i uredigeret form ikke blev vedlagt ved byrådets behandling den 25. juni 2019. Alle indsigelsespunkter indgik dog i den politiske behandling, da de fremgik af sagsfremstillingen (se høringssvar 10).

Der har igennem de seneste år været en praksis for, at forvaltningen vedlægger høringssvar i deres uredigerede form og af denne grund – selvom der ved behandlingen af lokalplanens vedtagelse er taget stilling til de emner, der omtales – har forvaltningen valgt at genfremsætte sagen med de vedhæftede bilag. Dette sker også for at sikre, at alle behandles ens. Der er alene tale om en formalitet, som skal sikre, at samtlige høringssvar foreligger vedhæftet som bilag.

Dertil er der kommet en henvendelse fra formanden for Boligforeningen Rosenholm, som bemærker, at hans mail fra høringsperioden ikke er indgået i behandlingen. Henvendelsen har ikke været betragtet som en indsigelse, da dens indhold er indarbejdet i indsigelsen fra den efterfølgende indsigelse fra Boligforeningen Rosenholm. For at undgå tvivl om dette er henvendelsen ligeledes vedlagt (se høringssvar 13).

De ovennævnte høringssvar, som giver anledning til genoptagelse af sagen, fremgår som nr. 10, 11 og 13 i vedlagte oversigt over høringssvar og samlet dokument med alle høringssvar.

Samlet billede af sagen

Lokalplan 1013-13 Ved Tvedvej med tilhørende Kommuneplantillæg 34 åbner op for, at der på et ubebygget areal ved Tvedvej 145 i Kolding kan opføres 35 boliger dels i form af tæt-lav boligbebyggelse i op til 2 etager og dels i form af etageboligbyggeri i op til 4 etager. Arealet omfattet af lokalplanen ligger mellem villabebyggelser mod øst og højhusbebyggelser mod vest. Vejadgangen fastlægges fra Tvedvej via eksisterende adgangsvej til højhusenes parkering.

Forvaltningen har afholdt et opstartsmøde med omboende inden udarbejdelsen af planforslag og et møde under høringsperioden af planforslaget. De fremmødte gav udtryk for store betænkeligheder i forhold til projektet.

Forslag til lokalplan (med tilhørende kommuneplantillæg) har været offentligt fremlagt i perioden 4. marts 2019 – 29. april 2019. Der er samlet modtaget 13 høringssvar, herunder både svar fra enkelte grundejere, fra beboergrupper og beboerforeninger.

Indsigelserne vedrører primært:

- Bekymringer for forringelse af udsigtsforholdene
- Bekymringer for skyggepåvirkning
- Bekymring for indbliksgener
- Bekymringer for ejendomsværditab
- Bekymringer for utilstrækkeligt antal parkeringspladser
- Bekymringer for stor skala af den nye bebyggelse
- Bekymringer for markant reduktion af grønne arealer i området
- Bekymringer for forøgelse af trafik
- Bekymring for støjgener
- Bekymringer for vindtragter gennem bebyggelserne

- Utilstrækkeligt detaljeringsniveau af lokalplanen
- Utilstrækkelig redegørelse for byggeri i kystnærhedszonen
- Uafklarede forhold omkring vejret
- Fejltagelse i miljøscreening af planforslagene
- Meningen i at ændre kommuneplanens bestemmelser om opholdsarealer og bebyggelsesprocent

Forvaltningen vurderer den planlagte tæthed af bebyggelsen til at være rimelig i forhold til beliggenhed tæt på bymidten og lignende aktuelle projekter. For nærmere gennemgang af indsigelserne henvises til Byrådets tidligere behandling af sagen og til vedlagte bilag.

Indsigelserne bliver delvist imødekommet med den justering, som fremgår af Byrådets behandling den 28. maj 2019, at der med henblik på at imødekomme indsigelserne om indbliksgener og skygger sker tilpasning af lokalplanens byggemuligheder, så de 2 midterste 4-etagers bygninger reduceres til 3 etager. Desuden skal østvendte vinduer i disse 2 bygninger og den yderste 4 etagers bygning placeres som højsiddende vinduer fra 2. etage og opefter.

Bilag

Revideret skematisk oversigt over høringsvar lokalplan 1013-13 og kommuneplantillæg 34 - 2 juli 2019

indsigelser lokalplan 1013-13 og kommuneplantillæg 34 revideret.pdf

Punkt 2: Status for Kongeåstiprojektet

13/14947

Resumé

En initiativgruppe bestående af medlemmer fra Vamdrup Byforum og Kongeåmuseet har i længere tid arbejdet på at realisere den manglende stistrækning af Kongeåstien på 11,3 km i Kolding Kommune. Gruppen har bl.a. fået forhåndstilkendegivelser fra de 13 berørte lodsejere om at stien må etableres på deres jord og har været i positiv dialog med A.P. Møller Fonden om at støtte projektet.

For at komme videre med projektrealiseringen har initiativgruppen fremsendt en ansøgning om støtte i form af personaleressourcer fra forvaltningen. Gruppen har behov for hjælp til at udarbejde ansøgninger til fonde, tinglysninger, bygherretilsyn med anlægsarbejde m.m. Der er også søgt om økonomi til dækning af den efterfølgende afledte drift.

For at imødekomme initiativgruppens ansøgning skal der på budget 2020 afsættes et engangsbeløb på 100.000 kr. og 80.000 kr. pr. år fra 2021 til afledt drift

Sagen fremsættes på foranledning af Poul Erik Jensen (S)

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at redegørelsen tages til efterretning,

at der udarbejdes et udvidelsesforslag vedr. projektet til budget 2020.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 14-08-2019

Godkendt.

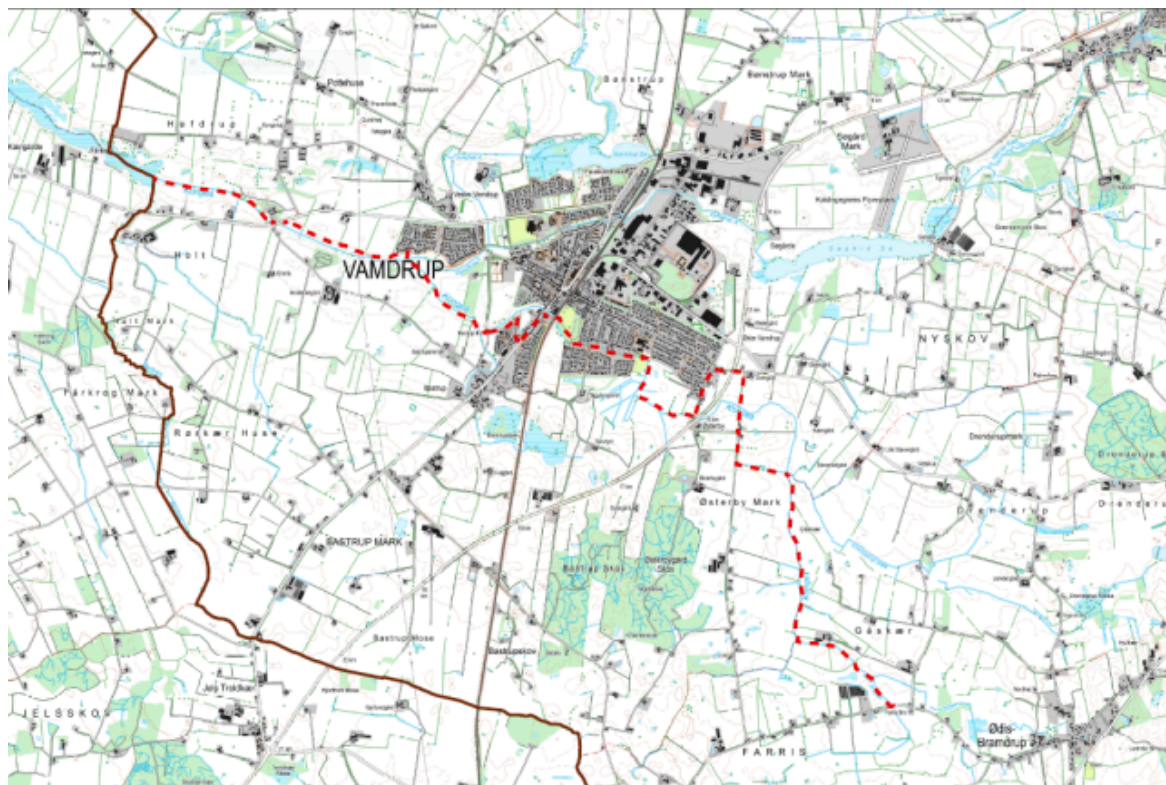
Fraværende:

Jakob Ville

Sagsfremstilling

I dag findes der allerede en stiforbindelse langs Kongeåen fra dens udløb i Vadehavet i Esbjerg Kommune og videre ind i Vejen Kommune til kommunegrænsen til Kolding Kommune. For at give borgerne i Vamdrup og turister mulighed for at gå fra Kongeåens udspring til dens udløb i Vadehavet mangler der at blive etableret ca. 11 km sti fra en af Kongeåens udspring ved Ødis/Ødis Bramdrup og frem til kommunegrænsen til Vejen. En del af stien langs Kongeåen i Vamdrup by er allerede etableret – ca. 3 km. Kongeåstien der kommer til at gå gennem de tre kommuner får en længde på ca. 75 km

En initiativgruppe bestående af medlemmer fra Vamdrup Byforum og Kongeåmuseet har i længere tid arbejdet på at realisere den manglende stistrækning på 11,3 km i Kolding Kommune. Gruppen har været i dialog med de berørte lodsejere på stistrækningen og samtlige 13 lodsejere har underskrevet en forhåndstilkendegivelse om at stien må etableres på deres jord.



Kort med stiforløb, som initiativgruppen arbejder for at realisere

Stistrækningen i henholdsvis Vejen og Esbjerg Kommune er bl.a. realiseret for midler fra A.P. Møller Fonden. Samme Fond har tilkendegivet, at de er meget interesseret i at få det resterende stistykke i Kolding Kommune etableret og ser frem til at få en ansøgning fra initiativgruppen.

Stien i det åbne land på ca. 8,3 km. etableres som en trampesti uden belægning, med bordwalks over våde områder, broer og en hængebro under Røddingvej. Det påtænkes endvidere at der langs stistrækningen etableres rastepladser med bordebænkesæt. Ved spejderhytten i Vamdrup er der endvidere planer om at etablere en bålhytte og en shelter. Hvor det er hensigtsmæssigt vil der også blive tilgang til drikkevand og toiletforhold. Stiforløbet kommer til at følge samme designlinje, som der er anvendt i Vejen og Esbjerg Kommune.

Initiativgruppen har forventninger om, at det er muligt at finde fondsfinansiering, herunder fra A.P. Møller Fonden, til anlæggelse af stien med broer, boardwalks og tilhørende faciliteter som shelter, bålhytte, toiletadgang, infotavler, ruteafmærkning m.m. I Vejen og Esbjerg Kommune har det også været muligt at finde fondsfinansiering til lodsejererstatning og tinglysning.

Initiativgruppen vil selv udføre forskellige praktiske opgaver, som udarbejdelse af ansøgninger til fonde, indhentning af tilbud, aftaler med lodsejere m.m. med bistand fra forvaltningen.

Det er ikke muligt at søge fondsmidler til efterfølgende drift af stien og de ressourcer forvaltningen skal bruge på at støtte initiativgruppen med ansøgninger til fonde, styring af anlægsarbejde, tinglysningsdeklarationer og økonomien.

For at komme videre med projektrealiseringen har initiativgruppen derfor fremsendt en ansøgning til By- og Udviklingsforvaltningen om personalestøtte og økonomi til den fremtidige drift af stien.

For at realisere projektet og støtte initiativgruppen er der behov for, at der afsættes et budget på 100.000 kr. til forvaltningens opgaver i 2020 samt at der ud i årene afsættes et budget på 80.000 kr. årligt til afledt drift af den ny anlagte sti på ca. 8,3 km med tilhørende faciliteter i det åbne land. Se nærmere i udvidelsesforslag der foreslås fremsendt til budget 2020.

Punkt 3: Ungeklimaråd - Foreløbig proces

18/5379

Resumé

Økonomiudvalget blev den 21. maj 2019 forelagt et forslag om at etablere et Ungeklimaråd. Økonomiudvalget videresendte drøftelserne om etableringen af et Ungeklimaråd til Ungdomsrådet. Ungdomsrådet behandlede den 3. juni 2019 indstillingen fra Økonomiudvalget og påtog sig opgaven omkring etablering af et under-udvalg med fokus på klima. Ungdomsrådet besluttede at igangsætte en proces for etablering af et under-udvalg med fokus på klima for at sikre et bæredygtigt og dynamisk koncept. Processen for etableringen af Ungeklimarådet bliver drøftet på næste Ungdomsrådsmøde den 5. august 2019.

Fremadrettet refererer Ungeklimarådet til Ungdomsrådet, men vil gerne samarbejde og sparre med By- og Udviklingsforvaltningen og relevante politiske udvalg, som f.eks. Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orientering om den foreløbige proces for etablering af et nyt Ungeklimaråd under det eksisterende Ungdomsråd tages til efterretning.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 14-08-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget blev den 21. maj 2019 forelagt et forslag om at etablere et Ungeklimaråd. Økonomiudvalget videresendte drøftelserne om etableringen af et Ungeklimaråd til Ungdomsrådet. Ungdomsrådet behandlede den 3. juni 2019 indstillingen fra Økonomiudvalget og påtog sig opgaven omkring etablering af et under-udvalg med fokus på klima. Ungdomsrådet besluttede at igangsætte en proces for etablering af et under-udvalg med fokus på klima for at sikre et bæredygtigt og dynamisk koncept. Processen for etableringen af Ungeklimarådet bliver drøftet på næste Ungdomsrådsmøde den 5. august 2019.

I bilag 1 ses By- og Udviklingsforvaltningens bud på formål, politisk ophæng samt forslag til en designproces for etableringen af Ungeklimarådet, som skal drøftes den 5. august 2019.

Der lægges op til, at Ungeklimarådet vil arbejde for at fremme interessen for bæredygtighed og klima blandt unge.

Derudover skal Ungeklimarådet give anbefalinger, sparring og input til Kolding Kommunes arbejde med den bæredygtige dagsorden, herunder bl.a. den nye Agenda 21 strategi (bæredygtighedsstrategi), som skal sætte retningen og ambitionen for hele kommunens indsats for Cirkulær Økonomi og FN's 17 verdensmål.

Samtidig lægges der op til, at Ungeklimarådet kan igangsætte konkrete handlinger, lokale projekter og kampagner til gavn for alle borgere i Kolding Kommune.

Fremadrettet refererer Ungeklimarådet til Ungdomsrådet, men vil gerne samarbejde og sparre med forvaltningen og relevante politiske udvalg, som f.eks. Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Ungeklimaråd.pdf

Punkt 4: Forstærket indsats til reduktion af udledningen af CO2 i Kolding Kommune

19/22197

Resumé

Den nye regering har et mål om, at reduktionen af CO2-udledning i Danmark skal nedbringes med 70% inden 2030 i forhold til 1990.

Udvalgsformand Birgitte Kragh har anmodet om en drøftelse af hvordan Kolding Kommune kan bidrage til at målet nås.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at udvalget tager en drøftelse af Birgitte Kraghs forslag om at forstærke Kolding Kommunes indsats til reduktion af CO2-udledningen.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 14-08-2019

Udvalget bakkede op om Birgitte Kraghs forslag om at forstærke Kolding Kommunes indsats til reduktion af CO2-udledning og besluttede at fremsætte et udvidelsesforslag til budget 2020 om at afsætte økonomi til ét årsværk i tre år til en CO2-koordinator.

Udvalget ønsker at fortsætte drøftelsen omkring at forstærke kommunens indsats til reduktion af CO2-udledning, herunder målsætning og planlægning for VE-anlæg i kommunen, på et senere tidspunkt.

Fraværende:

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Den nye regering har fastsat et ambitiøst mål om at reducere CO2-udledning med 70% inden 2030 ift. 1990.

Det forventes at dette mål ikke vil kunne realiseres uden et væsentligt bidrag fra kommunerne.

Udvalgsformand Birgitte Kragh har bedt om at få sat emnet på dagsorden med følgende indhold:

Hvor skal Koldings bidrag til CO2 reduktionen komme fra?

Jeg vil gerne lægge op til to politiske drøftelser.

Den ene skal handle om Kolding Kommune som virksomhed, og den anden skal handle om Kolding Kommune som helhed.

Jeg vil gerne bede forvaltningen komme med forslag til ovennævnte drøftelser med udgangspunkt i regeringens forståelsespapir.

Forvaltningens bemærkninger

For at kunne sætte ind, hvor det batter mest er det nødvendigt med en indledende kortlægning og analyse af, hvilke områder og hvor meget de enkelte områder bidrager til udledningen.

For Kolding Kommune som virksomhed udarbejdes årligt et CO2-regnskab og der findes således her allerede et godt udgangspunkt for at udpege yderligere CO2-reduktioner.

Energiproduktion og energiforbrug er central i omstillingen til en cirkulær økonomi. For kommunen som helhed er der i forbindelse med indsatsen for Cirkulær økonomi igangsat en materialestrømsanalyse, hvor kommunens in- og output kortlægges samt deres CO2-mæssige effekt. Denne analyse vil give et indblik i, hvilke strømme af materialer og ressourcer der findes i kommunen og hvilken CO2-udledning disse har. Det giver dog ikke et samlet indblik i kommunens andre CO2-udledninger som f.eks. transport og energiforbrug.

By- og Udviklingsforvaltningen foreslår, at der igangsættes en proces med udgangspunkt i de data om CO2-udledning, der findes. Desuden kan det med fordel undersøges, hvad andre kommuner og virksomheder har igangsat og har gode erfaringer med for at udnytte allerede eksisterende erfaringer og dermed udnytte ressourcerne bedst muligt. På baggrund af kortlægningen og andres gode erfaringer identificeres mulige indsatsområdet, og der gives forslag til konkrete handlinger til yderligere CO2-reduktion.

Som eksempel på et muligt indsatsområde er der i partierne for regeringsgrundlagets forståelsespapir ”Retfærdig Retning for Danmark” nævnt transportsektoren som et af de vigtigste indsatsområder med hensyn til CO2 reduktion. Det ses i andre kommuner, at renovationsbiler og bybusser kører på gas fra fx biogasanlæg. Det vil også være et af de områder, der i Kolding skal undersøges nærmere; hvad der skal til for at gøre de lastbiler og bybusser, vi benytter os af, mere miljøvenlige.

Ressourcebehov

By- og Udviklingsforvaltningen arbejder allerede med CO2-reduktioner, fx med energirenovering og optimering i egne bygninger og gennem samarbejdet i EnergiAlliancen med de andre kommuner i Trekantområdet, hvor der fx en gang årligt afholdes informationsmøde for oliefyrejerere om mere miljøvenlige opvarmningsformer. Men hvis By- og Udviklingsforvaltningen skal igangsætte et større systematisk arbejde med CO2-reduktioner vil det kræve flere ressourcer primært i form af arbejdstid til dialog og samarbejde om kortlægning og handlinger på tværs af organisationen og med andre relevante virksomheder og aktører. Ressourcer til at løfte opgaven kan ikke rummes inden for eksisterende ressourcer til området.

Det anslås nødvendigt at der afsættes ressourcer til en CO2-koordinator svarende til 1 ÅV i 3 år (ca. 500.000 kr. pr. år).

Såfremt udvalget ønsker at fremme Birgitte Kraghs forslag om at forstærke indsatsen med reduktion af CO2-udledningen, kan der medtages et udvidelsesforslag til budget 2020 om at afsætte økonomi til 1 årsværk i 3 år til en CO2-koordinator.

Funding af konkrete projekter

Der findes desuden forskellige puljer til den grønne omstilling ligesom, der også i EU regi findes puljer, der kan søges midler til ved arbejdet med grøn omstilling. Hvis det besluttet, at der skal arbejdes videre med en forstærket indsats til CO2-reduktion vil mulighederne for fundraising til konkrete projekter til CO2-reduktion blive undersøgt nærmere.

Punkt 5: Status for planlægning for vindmøller og øvrige VE-anlæg, biogas og solcelleparker

19/19876

Resumé

Denne status for planlægning for vindmøller gives, fordi en undersøgelsesrække fra Sundhedsstyrelsen om helbredsmæssige konsekvenser af vindmøllestøj, er afsluttet i foråret 2019. Opstarten af denne undersøgelsesrække gav i december 2013 anledning til, at Kolding Kommune satte vindmølleplanlægningen i bero.

Samtidigt gives en kortfattet status for planlægningen for øvrige anlæg til produktion af vedvarende energi (VE-anlæg),- biogas og solcelleparker.

Der planlægges et byrådsseminar om målsætninger og planlægning for VE-anlæg til efteråret i oktober/november.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen om status for planlægning for vindmøller og øvrige VE-anlæg, biogas og solcelleparker tages til efterretning.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 14-08-2019

Godkendt.

Fraværende:

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Status for vindmølleplanlægning i Kolding Kommune

Kommuneplanen 2017-29 indeholder i alt otte rammeområder til lokalplanlægning for vindmøller. Områderne er udlagt efter en samlet planlægning for vindmøller i kommunen i 2010-2011. Ingen af områderne er udnyttet i form af nye vindmøller.

Kolding Kommunes planlægning for vindmøller blev sat i bero efter en byrådsbeslutning 9. dec. 2013 i forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2013-25. Det blev besluttet at "... vindmølleplanlægningen stoppes indtil de nye undersøgelser omkring sundhedsskadelige virkninger foreligger i 2015", med henvisning til Kræftens Bekæmpelses undersøgelser (se herunder), som netop var påbegyndt.

Forud for beslutningen havde der været et konkret planlægningsforløb i 2012-2013 for et vindmølleområde til tre stk. 2,3 MW møller (150 meter totalhøjde) nord for Taps ved Trædeskov Bøge. Planlægningen blev stoppet efter udsendelse af lokalplanforslaget.

Status for vindmøller i Kolding Kommune (ikke husstandsmøller)

I kommunen er der i dag i alt 40 vindmøller. Vindmøllerne har en samlet kapacitet på 34,4 MW, og producerer cirka 54.000.000 kWh pr år, svarende til forbruget i 13.500 husstande. Der er cirka 42.500 husstande i Kolding Kommune.

Den seneste vindmølle i Kolding Kommune er sat op i 2002. 96 % af kommunens vindmøllekapacitet stammer fra 31 møller opstillet i 1997-2002 (kapacitet på 0,6-1,65 MW og totalhøjde på 70-100 meter). Vindmøller konstrueres generelt til en levetid på 20 år, men fungerer ofte lidt længere.

De seneste 10 år er den årlige produktion i Kolding Kommune faldet med cirka 1.000.000 kWh (svarende til 250 husstande). De næste år kan forventes et tiltagende fald i kapacitet, baseret på møllernes alder og meldinger fra nogle af vindmøllejerne; tilskudsperioden er udløbet, og reparationernes omfang er stigende. Vurderingen er baseret på data fra Energistyrelsens Stamdataregister og Danmarks Statistik, der anslår en husstands årlige elforbrug til 4.000 kWh.

Husstandsvindmøller

Enkeltstående møller med en totalhøjde under 25 meter i landzone kræver ikke kommune- og lokalplanlægning, kun landzonetilladelse. På baggrund af retningslinjer vedtaget i PBMU i 2010, meddeler Kolding Kommune generelt landzonetilladelse til husstandsmøller placeret uden for samlet bebyggelse, uden landskabelige modhensyn (bevaringsværdige landskaber, kulturmiljøer mv.) og med overholdelse af støj- og afstandskrav til naboer.

De mest effektive husstandsmøller kan producere cirka 30.000 kWh/år. Der skal således opstilles (mindst) 3-400 husstandsmøller for at producere samme strøm som en enkelt moderne (stor) vindmølle. Beregningen bygger på landsgennemsnit for nyere husstandsmøller tilknyttet elnettet jfr. tal fra Energistyrelsens Stamdataregister.

Undersøgelser af helbredsmæssige konsekvenser af vindmøllestøj, 2013-2019

Sundhedsstyrelsen har i løbet af 2018 og 2019 offentliggjort i alt seks videnskabelige artikler om deres undersøgelsesrække af helbredsmæssige konsekvenser af vindmøllestøj. Artiklerne vedrører vindmøllestøj i forhold til:

- hjerte-kar-sygdom
- diabetes
- forhøjet blodtryk
- påvirkning af negative fødselsudfald,- lav fødselsvægt og for tidlig fødsel
- hjerte-kar-sygdom (ved længerevarende vindmøllestøj)
- depression og søvnforstyrrelser

I et sammenfattende notat om alle seks artikler, konkluderer Sundhedsstyrelsen følgende:

”Der findes ikke afgørende bevis for en sammenhæng mellem kortids- og langtidsudsættelse for vindmøllestøj og opståen af blodprop i hjertet og slagtilfælde. Undersøgelsens resultater støtter ikke en sammenhæng mellem langtidsudsættelse for vindmøllestøj og nyopstået diabetes eller mellem udsættelse for vindmøllestøj under graviditeten og negative fødselsudfald. For førstegangsindløsning af recepter på sovemedicin og antidepressiva findes en sammenhæng med høje niveauer af vindmøllestøj blandt ældre over 65 år og svage indikationer på tilsvarende fund for førstegangsindløsning af recepter på medicin til behandling af forhøjet blodtryk. For delundersøgelserne ses der generelt få sygdomstilfælde/graviditeter i grupperne med de højeste støjniveauer, hvorfor forskerne efterspørger, at resultaterne reproduceres af andre forskergrupper. ”

Undersøgelserne er udført af Kræftens Bekæmpelse på vegne af Sundhedsstyrelsen og Miljøstyrelsen. Resultaterne har været en del forsinket i forhold til den første udmelding (2015).

Sundhedsstyrelsens seks sammenfattende notater om hver enkelt af undersøgelserne er vedlagt som bilag. Selve artiklerne mv. kan ses på Sundhedsstyrelsens hjemmeside (www.sum.dk/Aktuelt/Nyheder/Forskning/2019/Marts/Vindmoelle-stoej-og-helbred).

Biogas

Der har indenfor de seneste år været igangsat initiativer på forskellige niveauer i tre projekter for fælles biogasanlæg i Kolding Kommune, som har været så store, at de krævede planlægning; Nord for Christiansfeld, Nord for Donsvej samt ved Venusvej. Ingen af planerne er blevet gennemført.

Ud over de store fælles biogasanlæg, findes der også gårdanlæg, som er et mindre biogasanlæg, som er placeret på en gård. Gårdanlæg er oprindeligt tænkt, som anlæg, der er etableret med det formål at forbedre gødningskvaliteten i gyllen, samt være selvforsynende med energi til drift og husholdning. I dag er det dog også anlæg der modtager biomasse fra eksterne biomasseleverandører. I dag producerer gårdbiogasanlæg i stigende grad energi til det kollektive forsyningsnet, større virksomheder og andre aftagere. Der er et gårdanlæg undervejs ved Frørup.

Solceller

Forvaltningen har fået forespørgsler fra flere projektudviklere angående planlægning for store solcelleanlæg på 200 ha eller mere i den nord-/ nordøstlige del af kommunen. 200 hektar svarer til 2 km², - et areal der er dobbelt så stort som Almind.

Placeringer i kommunens nord-/nordøstlige hjørne inden for en radius af 5-7 km fra Energinets transformerstation ved Landerupgaard er aktuelt attraktive for udviklerne pga. muligheden for nettilslutning.

På grund af Koldings centrale placering på el-transmissionsnettet, kan der på sigt være flere attraktive arealer for solcelleparker i kommunen.

Ifølge en projektudvikler, kan et solcelleanlæg på 300 ha forventes at producere elektricitet svarende til cirka 50.000 husstandes elforbrug. I cirkatal svarer det til el produktionen fra 15-20 nye, moderne landvindmøller.

Kolding Kommune har ikke konkrete retningslinjer for solcelleparker.

Bilag

01-SST-notat-VM-hjerte-karsygdsm.pdf

02-SST-notat-VM-diabetes.pdf

03-SST-notat-indloesning-af-recepter-paa-blodtryksmedicin.pdf

04-SST-notat-foedselsudfald.pdf

05-SST-notat-laengerevarende-vindmoellestoej-og-hjertekarsygdsm.pdf

06-SST-notat-indloesning-af-recepter-paa-sovemedicin-og-antidepressiv-medicin.pdf

Punkt 6: Landsbybygningsfornyelsesstøtte og Byfornyelse 2019 tildeling af støtte til bygningsfornyelse

19/11637

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen har fra den 13. maj 2019 til den 13. juni 2019 annonceret om muligheden for at få tildelt Landsbybygnings- og byfornyelsesstøtte til bygningsfornyelse i form af støtte til udvendig istandsættelse af bevaringsværdige bygninger eller nedrivning af faldefærdige bygninger.

Fristen for indsendelse af ansøgninger var fastsat til den 13. juni 2019, og der indkom ansøgninger til 22 ejendomme inden ansøgningsfristens udløb. Heraf indstiller forvaltningen nu 16 ejendomme til en andel af puljen Landsbybygningsfornyelsesstøtte og Byfornyelse 2019.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der meddeles tilsagn om støtte til bygningsfornyelse til ejendommene:

Dons Byvej 38, Dons (forsamlingshus) tildeles	7.411 kr.
Fløjbjergvej 8, Ødis (forsamlingshus) tildeles	186.348 kr.
Gl. Ålbovej 2, Sdr. Stenderup tildeles	141.436 kr.
Hundborgvej 42, Sdr. Stenderup tildeles	53.373 kr.
Langforte 1, Stepping tildeles	152.135 kr.
Taps Stationsvej 13, Taps tildeles	77.238 kr.
Viuf Skovvej 30, Viuf tildeles	30.266 kr.
Østerskovvej 9, Seest tildeles	130.497 kr.

Jernbanegade 13, Christiansfeld tildeles	74.956 kr.
Lindegade 34A+B, Christiansfeld tildeles	90.013 kr.
Nørregade 12, Christiansfeld tildeles	261.156 kr.
Præstegårdsvej 27, Christiansfeld tildeles	92.573 kr.

Dyrehavevej 105, Kolding tildeles	39.650 kr.
Jernbanegade 35, Kolding tildeles	45.580 kr.
Jernbanegade 54, Kolding tildeles	163.450 kr.
Markdanersgade 1, Kolding tildeles	35.310 kr.

at der meddeles afslag til følgende ejendomme:

Allervej 150, Aller
Gl. Kongevej 17, Kolding

Jernbanegade 33, Kolding
Haderslevvej 30, Christiansfeld
Havegade 8, Vamdrup
Lindegade 8, Christiansfeld

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 14-08-2019

Godkendt.

Fraværende:

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget vedtog den 8. maj 2019 følgende kriterier for tildeling af landsbybygnings- og byfornyelsesstøtte 2019:

- Bygningens bevaringsmæssige værdi samt projektets karakter i forhold til at bevare eller styrke bygningens bevaringsværdier.
- Projektets gevinst for bygningens nærmiljø og projektets sammenhæng med en evt. beliggenhed i kulturhistorisk miljø.
- Projektets arkitektoniske forbedring af bygningens facadeudtryk, så projektet bliver en visuel gevinst / forskønnelse af helheden.
- Projektets betydning for bygningens energiforbrug.
- Bekæmpelse af fysisk fare og sundhedsfare i bygninger, bl.a. i form af skimmelsvamp og risiko for nedstyrtning af bygning.

Kriterierne er formuleret ud fra Kolding Kommunes Arkitekturstrategi og Byfornyelsesloven.

Uddybende bemærkninger til kriterierne kan læses i bilag 1.

På mødet den 8. maj 2019 besluttede Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, at årets støttemidler skulle fordeles i 3 dele: Landsbybygningsfornyelsesstøtte på 693.234 kr., støtte til UNESCO verdensarvsområdet i Christiansfeld på 600.000 kr. og en Byfornyelsespulje 2019 på 290.280 kr.

Landsbybygningsfornyelse er målrettet ejendomme beliggende i det åbne land eller i byer med indtil 4.000 indbyggere. Byfornyelsespulje 2019 blev reserveret til ejendomme beliggende i den østlige ende af Jernbanegade i Kolding, hvor Kolding Kommune gennemfører gaderenovering.

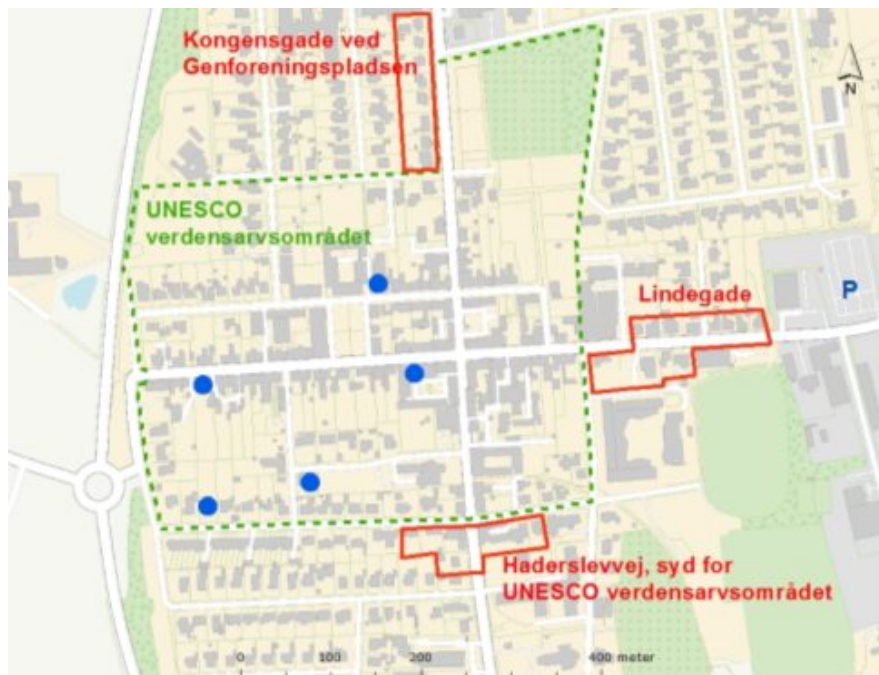
Forvaltningen har fra den 13. maj 2019 til den 13. juni 2019 informeret og annonceret om muligheden for at få tildelt Landsbybygnings- og byfornyelsesstøtte til udvendig istandsættelse af bevaringsværdige bygninger eller nedrivning af faldefærdige bygninger.

Fristen for indsendelse af ansøgninger/forslag var fastsat til den 13. juni 2019. Der er indkommet 21 ansøgninger (heraf 1 med 2 ejendomme) inden ansøgningsfristens udløb.

Der er ansøgt om støtte til byggearbejder med samlet værdi på i alt 8.980.343 kr.

Fokusområde Christiansfeld

Forvaltningen annoncerede puljen i samarbejde med Christiansfeld Centret og tog direkte kontakt til ejerne af ejendomme ved indfaldsvejene lige uden for Verdensarvsområdet. Der er indkommet 5 ansøgninger fra det samlede område med fine projekter på synlige og markante ejendomme. Forvaltningen foreslår, at 4 tildeles støtte.



Byfornyelsesinitiativer i – og langs indfaldsvejene til - Verdensarvsområdet med markerede ansøgere (blå prik).

Forvaltningens forslag tildeler 518.699 kr. til ejendomme i Christiansfeld.

Det resterende beløb - 81.301 kr. - fra reservationsrammen til Christiansfeld, foreslår forvaltningen, tillægges puljen til landsbybygningsfornyelse, så flere ansøgninger fra det åbne land og landsbyer kan imødekommes.

Byfornyelse 2019 – fokusområde den østlige del af Jernbanegade i Kolding

Forvaltningen tog direkte kontakt til ejerne af ejendomme i området og informerede om puljen ved en af de workshops, der blev afholdt med gadens ejere og lejere i forbindelse med gaderenoveringsprojektet. Der er indkommet 2 ansøgninger, hvoraf den ene omfatter to ejendomme. Forvaltningen foreslår, at der tildeles støtte til to ejendomme.



Fokusområdet det østlige Jernbanegade, Kolding med markerede ansøgere (blå prik).

Forvaltningens forslag tildeler 209.030 kr. til ejendomme i Jernbanegade.

Det resterende beløb – 81.250 kr. - fra reservationsrammen til Jernbanegade, foreslår forvaltningen tildelt til 2 andre ejendomme i Kolding (Markdanersgade 1 og Dyrehavevej 1) mens restbeløbet tilføres landsbybygningsfornyelsespuljen.

Kommunens budget til landsbybygningsfornyelsesstøtte og byfornyelse 2019

På Kolding Kommunes budget for 2019 er afsat 1.500.000 kr. til byfornyelse, nedrivningsstøtte og udgifter til bekæmpelse af fugt og skimmelsvamp. I alt reserveres 450.000 kr. til nedrivningsstøtte og til afholdelse af udgifter i

forbindelse med skimmelsvampebekæmpelse i boliger.

Kolding Kommune modtog et statsligt tilsagn på 909.720 kr. til landsbyfornyelse. Det statslige tilsagn forudsætter medfinansiering fra Kolding Kommune 1:1.

Der er dermed et samlet budget i 2019 på 2.409.720 kr. til brug for landsbybygningsfornyelsesstøtte og byfornyelsesstøtte.

	Beløb i kr.
<i>Kilder til støttemidler</i>	
Budget 2019, Kolding Kommune	1.500.000
Statslig landsbyfornyelsesramme fra Transport-, Bygnings- og Boligministeriet	909.720
Samlet	2.409.720

Støtteopdeling og tilskud

Landsbybygningsfornyelsesstøtte *	1.819.440
Byfornyelse 2019 *	340.280
Bekæmpelse af fugt og skimmelsvamp	250.000

* Heraf pulje til nedrivningsstøtte (samlet 200.000 kr.)

Den 8. maj 2019 besluttede udvalget at tildele Forsamlingshuset Dannevirke (Sdr. Stenderup) 376.206 kr. fra puljen landsbybygningsfornyelsesstøtte. Dermed kunne der annonceres følgende støttepuljer – med fradrag af nedrivningsstøttemidler:

- Landsbybygningsfornyelsesstøtte på 693.234 kr.
- Støtte til UNESCO verdensarvsområdet i Christiansfeld på 600.000
- Byfornyelsespulje 2019 på 290.280 kr.

Tildeling af støtte

Forvaltningens forslag til fordeling af støtte er baseret på de fastsatte tildelingskriterier. De enkelte projekter og deres dele er vurderet nøje i forhold til de ansøgte byggearbejders betydning for bygningernes bevaring, deres betydning for det nære byggede miljø og deres sammenhæng med bygningernes bevaringsmæssige værdi. Endelig er vurderet, hvor der opnås mest værdi for pengene.

Vurderingerne af de enkelte ejendomme fremgår med bevaringsmæssig værdi, planlagte byggearbejder, bemærkninger og foreslået støttebeløb i bilag 2.

Der er kun indkommet ansøgning om byfornyelsesstøtte fra 3 ejendomme på Jernbanegade i Kolding. Til gengæld er indsendt ansøgning om støtte fra ejere af 4 ejendomme uden for fokusområdet. Forvaltningens fordelingsforslag giver et samlet restbeløb fra byfornyelsesreservationen til fokusområdet på Jernbanegade på 81.250 kr., som forvaltningen anbefaler, fordeles til 2 af de 4 ejendomme uden for fokusområdet, da det er henholdsvis en meget betydende ejendom for Koldings arkitektoniske kulturarv (Dyrehavevej 1) og en meget synlig ejendom centralt i bymidten (Markdanersgade 1). De 2 øvrige er fine huse, men med ikke helt samme betydning og centrale beliggenhed.

Dyrehavevej 1 blev tegnet og opført af arkitekt Ernst Petersen i 1919 og husede både hans private bolig og tegnestue fra 1920-1953. Ejendommen er central i Koldings arkitekturhistorie og står overfor en gennemgribende nødvendig restaurering, så den bevares for eftertiden.

Markdanersgade 1, Kolding er beliggende i Koldings centrale midtby og meget synlig i husrækken mellem Akseltorv og Staldgården. Ejendommen har i dag en meget arkitektonisk uheldig stueetage uden sammenhæng med resten af

ejendommens facade. Det ansøgte projekt vil væsentligt forbedre oplevelsen af ejendommen og betyde meget for de forbipasserendes oplevelse af gadens helhed.

Forsamlingshuse

Blandt ansøgerne er 2 forsamlingshuse, som har ansøgt om Landsbybygningsfornyelsesstøtte i henhold til anbefaling, information og vejledning gennem Kolding Kommunes landsbysamarbejde. Forvaltningen anbefaler, at forsamlingshusenes projekter støttes med en særlig høj støttesats for at anerkende, fastholde og understøtte forsamlingshusenes fysiske og sociale betydning i landsbyerne. Landsbybygningsfornyelsesstøttemidler kan tillige kombineres med midler fra Kolding Kommunes Landsbypulje. For de ansøgte forsamlingshuse indstilles, at der i lighed med sidste år ses bort fra kravet om samlet byggesum på minimum 100.000 kr.

Afslag på støtteanmodning

Forvaltningen indstiller, at 6 ejendomme gives afslag på støtte.

Ejendommen Jernbanegade 33, Kolding er beliggende i fokusområdet Jernbanegade, Kolding. Der er ansøgt om vedligeholdelsesarbejder på nyere bygningsdele uden direkte arkitektonisk sammenhæng med den historiske bygnings elementer. Forvaltningen har været i dialog med ansøger, om det var muligt at ændre projektet, så de nyere bygningsdele fjernedes, og ejendommens oprindelige facadeudtryk søgtes genskabt. Ansøger ønskede ikke at ændre projektet. Forvaltningen indstiller, at der gives afslag på ansøgningen.

Til ejendommen Haderslevvej 30, Christiansfeld er der ansøgt om støtte til nyt tag på en udhusbygning. I henhold til de vedtagne kriterier støttes ikke byggearbejder på bygninger uden bolig, så ansøgningen indstilles til afslag.

Ejendommen Allervej 150, Aller ansøger om støtte til nyt metalpladetag og enkelte nye døre og vinduer i træ/alu. Ejendommen har en lav bevaringsmæssig værdi (SAVE =7), og de ansøgte bygningsdele vil ikke afgørende forbedre denne. Ansøger søgte også om støtte i 2018, men med et udetaljeret projektmateriale. Forvaltningen indstiller, at der gives afslag på ansøgningen, men at ansøger anbefales at ansøge et kommende års pulje med et projekt mere i overensstemmelse ejendommens alder.

Til ejendommen Havegade 8, Vamdrup har man ansøgt om støtte til tag- og bagfacadearbejder. Ejendommen er beliggende i udkanten af Vamdrups bymidte og de ansøgte arbejder vil ikke meget synligt forbedre ejendommens bevaringsmæssige værdi (SAVE = 6). Forvaltningen indstiller, at ansøgningen ikke imødekommes. Ejendommen modtog byfornyelsesstøtte i 2018.

Ejendommen Gl. Kongevej 17, Kolding ansøger om støtte til tagarbejder og nye døre. Den er beliggende i et ældre villakvarter med flere historiske villaer. Ejendommen modtog byfornyelsesstøtte i 2018 til facadearbejder. Pga. puljens begrænsede størrelse indstiller forvaltningen til afslag men anbefaler, at ejendommen opfordres til at ansøge et kommende års pulje.

Til ejendommen Lindegade 8, Christiansfeld er der ansøgt om støtte til en facaderenovering med en samlet byggesum på 46.600 kr. inkl. moms. Det er under det fastsatte ansøgningskriteriums minimumsbeløb på 100.000 kr. inkl. moms. Ansøger har trods opfordring fra forvaltningen ikke ønsket at udvide sit projekt. Forvaltningen indstiller, at ansøgningen ikke imødekommes, da ansøgningskriteriet minimumsbyggesum ikke er opfyldt.

Nedrivning af faldefærdige huse

Der er ikke modtaget nogen ansøgninger om støtte til nedrivning i ansøgningsperioden. Der kan tildeles en ejendom max. 50.000 kr. og maks. 50 % af omkostningerne til nedrivning.

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget bemyndigede den 8. maj 2019 forvaltningen til at behandle og administrere nedrivningspuljen, da nedrivningsemner også fremkommer uden for den ordinære ansøgningsperiode. Hvis ikke hele det reserverede beløb på 200.000 kr. bliver ansøgt, vil eventuelle tiloversblevne midler efter den 31. december 2019 blive overført til næste års pulje.

Beløbsstørrelse, tinglysning og dokumentation

På alle ejendomme undtagen forsamlingshuse, der modtager støtte større end ca. 50.000 kr., tinglyses en deklaration på ejendommen om hel eller delvis tilbagebetaling af støtten, hvis ejendommen inden for et åremål på 5 år til 20 år afhændes og opnår større salgsværdi på grund af forbedringen. Tilbagebetalingsdeklarationen er indført for at sikre, at der ikke sker spekulation i modtagelse af tilskud.

Tilbagebetalingsdeklarationen tinglyses med en løbetid på 5 år for ejendomme, der har modtaget indtil 500.000 kr. For hver 100.000 kr. herudover tillægges løbetiden 1 år.

Tinglysningen foretages i henhold til Plan- og Boligudvalgets beslutning vedtaget den 8. februar 2016. I støttebeløb, som er foreslået ovenfor, til de enkelte ejendomme er der indregnet mulige udgifter til tinglysning (1.700 kr. pr. ejendom).

Tildeling af de foreslåede støttebeløb forudsætter, at der ved et byggeris færdigmelding fremsendes dokumentation for afholdte udgifter.

Bilag

Bilag 1 Uddybende bemærkninger til støttekriterierne

Bilag 2 Oversigt over ansøgninger til Landsbybygnings- og Byfornyelsesstøttepuljen 2019.pdf

Punkt 7: Synopsis for lokalplan 0941-13 ved Moshusevej - et boligområde

18/37674

Resumé

Det foreslås, at der lokalplanlægges for området, beliggende mellem Moshusevej og Varmarkvej, til 15-18 nye boliger.

Det vil forudsætte vejudvidelse langs Moshusevej og frem til vejadgangen til det ny boligområde.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der udarbejdes forslag til lokalplan med udgangspunkt i principperne, som er beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 14-08-2019

Godkendt.

Fraværende:

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Lokalplanen er kategoriseret som en B-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, der har kompetence til at træffe beslutning om, at sende i offentlig høring.

Politiske fokusområder, overordnede strategier m.m.

Lokalplanen understøtter Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politiske fokusområde i forhold til, at der er fokus på at udvikle alle byer i kommunen, så de er attraktive for borgere og gæster.

Derudover er der fokus på, at vi tager afsæt i det enkelte områdes styrke og autenticitet. Bynær natur, stier og grønne områder der understøtter det gode liv og styrker bosætning.

Grundlag og formål

På baggrund af en interesse og efterspørgsel på byggegrunde og byggemuligheder i Sdr. Stenderup, igangsættes planlægningen for et nyt boligområde i den sydlige del af Sdr. Stenderup, øst for Moshusevej.

Lokalplanen sker på initiativ fra Kolding Kommune, der ønsker at udvikle området med åben-lav bebyggelse.

Planforhold

Arealet er omfattet af kommuneplanramme 0941.B4, der udlægger området til boligområde, specifikt til haveboligbebyggelse, og med mulighed for etablering af Hospice. Bebyggelsesprocenten er 30/40 og bebyggelseshøjden er max 8,5 meter, og max 2 etager. Vejadgang fra Moshusevej, og særlig grundvandsbeskyttelse.

Lokalplanområde

Lokalplanområdets afgrænsning omfatter den nordlige del af matr. nr. 3a, Varmark By, Sdr. Stenderup, se kort nedenfor.



Lokalplanområdet er beliggende i den sydlige del af Sdr. Stenderup.

Eksisterende forhold

Lokalplanområdet omfatter ca. 2,5 ha og afgrænses mod nord af et eksisterende boligområde, der er omfattet af lokalplan. Området er i dag landbrugsareal.

Området er udlagt til individuel naturgasforsyning, og vil derfor skulle forsynes med individuel varmforsyning.

Området ligger højt, og terrænet falder jævnt mod øst med et fald fra ca. kote 14 til kote 3 på ca. 200 meter jf. terrænkortet. Mod øst er der udsigt over lavtliggende landskaber og Solkær enge.

Sdr. Stenderup er placeret langs med dalstrøget med Binderup Mølleå og Solkær Å.

Vejadgang

For at muliggøre en hensigtsmæssig vejadgang til lokalplanområdet, er en ændring af den nuværende strækning på Moshusevej, fra Varmarkvej til indkørslen til det nye boligområde. Forvaltningen peger på en løsning, hvor strækning på en del af Moshusevej skal forøge bredden i forhold til den nuværende vejbelægning.

Vejudvidelse kan betyde at der vil skulle erhverves areal til vejudvidelse fra 1 - 2 eksisterende nabogrunde/boligparceller. De kommunale udgifter og finansiering af vejudvidelsen vil blive afklaret nærmere i lokalplanprocessen.

Regnvand

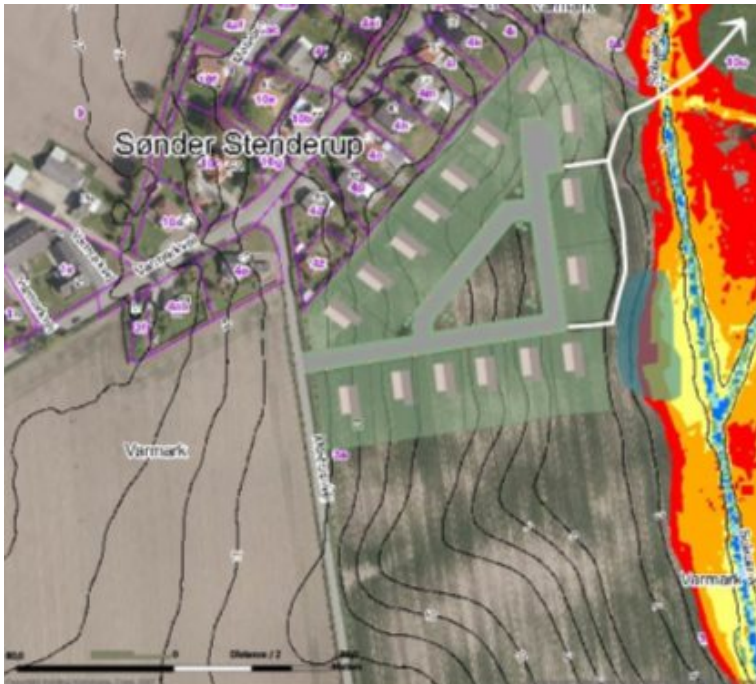
Udledningen sker i dette tilfælde til Solkær Å umiddelbart opstrøms det etablerede vådområde ved Solkær Enge. Solkær Enge er et brakvandsområde, der er meget styret af det brede udløb til Kolding Fjord. Det nedstrøms vådområde giver en stor buffer og der er ikke en dæmning ved udløbet af vådområdet der bliver belastet af det ekstra vand. Vandløbsteamet vurderer at udledningen i dette tilfælde kan sættes op til 5 l/s uden miljø- og afvandingsmæssige konsekvenser for Solkær Å og det nedstrøms vådområde.

Der vil være brug for et regnvandsbassin på ca. 2500 m² placeret sydøst for området, i mellem Solkær Å og nærværende boligområde.

Disponering af nyt boligområde

Den indledende disponering af boligområdet arbejder med en adgang til området fra Moshusevej. Terrænet og størrelsen af området taget i betragtning vil der sandsynligvis kunne være tale om et haveboligområde med ca. 15 byggegrunde, indkørsel til boligbebyggelsen vil med fordel kunne ske ca. midt for på strækningen langs Moshusevej, og, med boligerne rundt i kanten af området, evt. enkelte midt i området, se illustrationsskitsen nedenfor.

Boligområdet vil så vidt muligt blive knyttet op på de øvrige stisystemer i Sdr. Stenderup. Der vil i forbindelse med lokalplanarbejdet blive undersøgt om der er mulighed for stiforbindelse på tværs af å, og regnvandsbassin uden for og sydvest for lokalplanområdet.



Illustrationsskitse der viser princippet for nyt boligområde

Tidsplan

Det forventes, at et forslag til lokalplan kan forelægges Plan-, Bolig- og Miljøudvalget i oktober 2019. Plan-, Bolig- og Miljøudvalget forventes at kunne få forelagt lokalplan til endelig vedtagelse i december 2019.

Punkt 8: Synopsis for lokalplan 0721-71 idrætsområde ved Bramdrupskovvej - et offentligt område

19/14499

Resumé

Kolding Kommune har modtaget ansøgning om etablering af ny kunstgræsbane med belysning og tribune ved Bramdrupdam Sports- og Mødecenter. Projektet skal muliggøre, et nyt samarbejde mellem Kolding Q, BGIF og Bramdrupdam Sports-og Mødecenter, hvor Kolding Q flytter til Bramdrupdam.

Sagsbehandling vedrørende kunstgræsbane og belysning er igangsat. Opførelse af en tribune er ikke muligt i henhold til den gældende lokalplan. Der igangsættes derfor lokalplanlægning for området.

Tilføjelse til resumé

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der udarbejdes forslag til lokalplan ud fra de beskrevne principper.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 14-08-2019

Godkendt.

Fraværende:

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en B-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget med tilhørende kommuneplantillæg sendes i offentlig høring.



Oversigtskort, der angiver lokalplanområdets afgrænsning og beliggenhed.

Politiske fokusområder, overordnede strategier m.m.

Det beskrives kort, hvordan lokalplanen knytter an til udvalgspolitik, fokusområder og/eller andre strategier.

Lokalplanen understøtter Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politiske fokusområde i forhold til attraktive byer, ved at sikre faciliteter til fysisk aktivitet og sikre rammerne for et af Koldings sportslige fyrtårne.

Lokalplanen understøtter Fritids- og Idrætspolitikken i forhold til at sikre mulighed for udvikling af de fysiske rammer for aktivitet og fællesskab, herunder sikre rammer for udvikling af fremtidens talenter.

Baggrund

Kolding Q, som er Koldings elite-kvindefodboldforening, har behov for en ny placering, da samarbejdet med KB på Mosevej ophører 1. juli 2020. Kolding Q er derfor gået i samarbejde med BGIF og Bramdrupdam Sports- og Mødecenter og ønsker hurtigst muligt, at etablere sig ved Bramdrupdam.

Da der er tale om elitefodbold skal faciliteterne leve op til en række krav, der sikrer tilstrækkelig mængde træningstider, tilskuerpladser m.v. for at foreningen kan opretholde sine licenser. De tre parter ønsker derfor at modernisere den eksisterende kunstgræsbane (bane 2) og etablere en ny kunstgræsbane med tribune i stedet for den nuværende bane 1.

Fritids- og Idrætsudvalget har den 12. marts 2019 bekræftet fordeling af driftstilskud til etablering og drift af kunstgræsbaner i overensstemmelse med Byrådets beslutning den 29. januar 2019 og den i budgetforhandlingerne aftalte fordeling. Dermed modtager Kolding Q fra 2020 og i de efterfølgende budgetår et årligt driftstilskud til etablering og drift af kunstgræsbaner på 1,0 mio. kr.

Planforhold

Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde 0721.O1 i Kommuneplan 2017-2029, der udlægger området til offentligt formål. Det ansøgte projekt er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 0721-2A for et skole- og idrætsområde i Bramdrup fra 1979. Den gældende lokalplan er udarbejdet for at muliggøre opførelse af institution/fritidshjem, men muliggør ikke bebyggelse ved sportsbanerne. Etablering af tribune i tilknytning til den nye kunstgræsbane er derfor i strid med principperne for bebyggelse i Lokalplan 0721-2A.

Lokalplanens indhold

Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at muliggøre etablering af tribune i tilknytning til ny kunstgræsbane (bane 1) og aflyse den gældende lokalplan 0721-2A for området.

Anvendelse

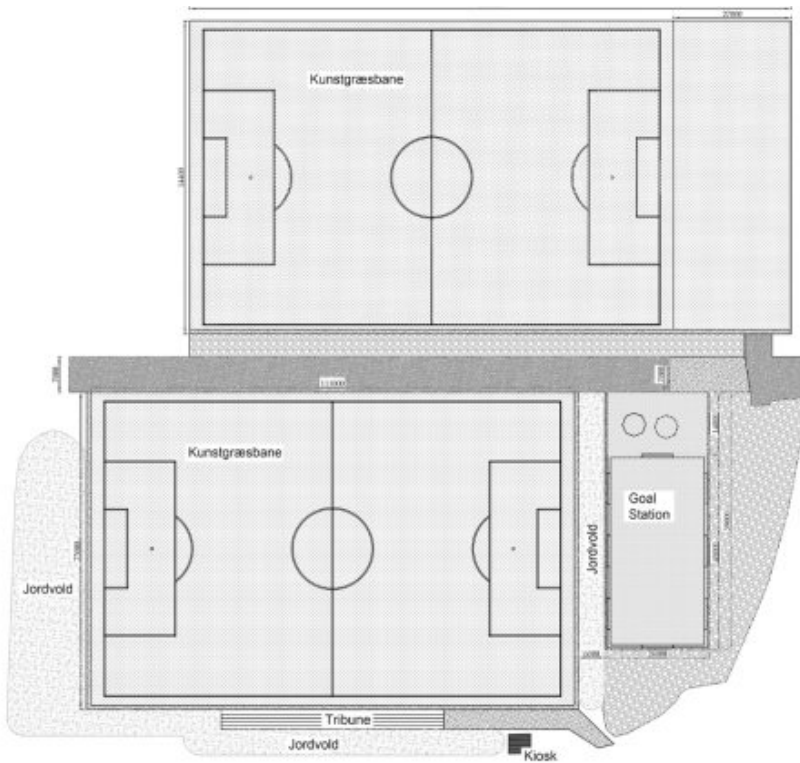
Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, som fritidsformål.

Byggeri og belysning

Lokalplanen vil fastlægge bestemmelser om placering og udformning af tribune som ansøgt.

Tribunen placeres på sydsiden af banen ved udlæg af et byggefelt. Lokalplanen vil fastlægge maks. højde for tribunen. Lokalplanen vil derudover fastlægge bestemmelser for eventuelle mindre byggerier som boldskur, kiosk og lignende.

Lokalplanen vil fastlægge bestemmelser om maks. højde for lysmaster. Der er ansøgt om seks lysmaster på 18 meters højde.



Plantegning fra ansøgningsmaterialet.



Snittegning fra ansøgningsmaterialer, der viser ny tribune og belysningsmast, samt ny jord/støjvold i forhold til eksisterende beplantning og terræn ved Nytoft.

Trafik og Parkering

Lokalplanafgrænsningen omfatter ikke arealer til veje og parkering, hvorfor dette ikke reguleres i lokalplanen. By- og Udviklingsforvaltningen har igangværende dialog med Bramdrupdam Sports- og Mødecenter om sikker krydsning af Bramdrupskovvej, parkering m.v. Dette søges afklaret parallelt med planprocessen. Lokalplanen vil indeholde bestemmelser om adgangsforhold til banerne og stier.

Miljøscreening

Miljøscreening af plan og projekt er under udarbejdelse.

Dialog med naboer

Den 27. juni afholdt By- og Udviklingsforvaltningen sammen med ansøger et uformelt dialogmøde med de nærmeste naboer på Nytoft, Møllegårdsvej og Aprilvænget, samt repræsentant fra Bramdrup Skole. Der vil blive fulgt op på input fra dette møde i forbindelse med sagsbehandlingen og lokalplanprocessen.

Tidsplan

Det forventes, at et forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg kan forelægges Plan-, Bolig- og Miljøudvalget primo 2020. Den endelige vedtagelse af lokalplanen sker administrativt umiddelbart efter høringsperiodens slut, med mindre der i høringsperioden indkommer indsigelser. Hvis der indkommer indsigelser, forventes Plan-, Bolig- og Miljøudvalget at kunne få forelagt lokalplan og kommuneplantillæg til endelig vedtagelse i foråret 2020.

Forvaltningen anbefaler, at planforslagene fremlægges i høring i 4 uger Denne høringsperiode anses for tilstrækkelig, fordi:

- planforslaget vurderes ikke at være særlig omfangsrigt,
- høringsperioden ligger uden for sædvanlige ferieperioder.

Der er igangsat sagsbehandling i forhold til etablering af kunstgræsbane og belysning, som forventes afsluttet i løbet af august 2019. Opførelse af tribune afventer lokalplanproces.

Punkt 9: Synopsis for lokalplan 0612-11 og lokalplan 0613-12 ved Vestergade - to boligområder

19/2652

Resumé

Det foreslås, at der lokalplanlægges for området beliggende nord og syd for Vestergade i Almind, der giver mulighed for opførelse af i alt 91 boliger.

En følge af det ny boligområde nord for Vestergade, vil betyde at der skal etableres vejudvidelse og fortov langs Vestergade.

I processen skal det afdækkes, hvor vejadgangen til det ny boligområde nord for Vestergade skal placeres.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der udarbejdes forslag til lokalplan med udgangspunkt i de principper, som er beskrevet i sagsfremstillingen,

at vejbetjeningen til området nord for Vestergade sker som angivet i scenarie 2.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 14-08-2019

Godkendt.

Fraværende:

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Lokalplanen er kategoriseret som en B-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, der har kompetence til at træffe beslutning om, at sende i offentlig høring.

Politiske fokusområder, overordnede strategier m.m.

Lokalplanen understøtter Plan- Bolig- og Miljøudvalgets politiske fokusområde i forhold til, at der er fokus på at udvikle alle byer i kommunen, så de er attraktive for borgere og gæster.

Derudover er der fokus på, at vi tager afsæt i det enkelte områdets styrke og autenticitet. Bynær natur, stier og grønne områder der understøtter det gode liv og styrker bosætning.



Oversigtskortet viser lokalplanområdernes afgrænsning.

Baggrund og formål

På baggrund af en interesse og efterspørgsel på byggegrunde og byggemuligheder i Almind, igangsættes planlægningen for et nyt boligområde nord og syd for Vestergade.

Lokalplanen sker på initiativ fra en privat projektudvikler, der ønsker at udvikle områderne med åben-lav bebyggelse, og til tæt-lav bebyggelse med 91 boliger.

Projektudvikler ønsker, at lokalplanen giver mulighed for 67 nye boliger nord for Vestergade, fordelt på 38 tæt/lav boliger (Rækkehuse, kædehuse, dobbelthuse og lignende) tættest på Vestergade, og 29 boliger som enfamiliehuse i området nord for. Adgangen til boligområdet skal ske fra Vestergade.

I området syd for Vestergade ønsker projektudvikler, at der kan udstykkes for 24 boliger (overvejende dobbelthuse), med adgang fra Vestergade.

I begge områder etableres fælles grønne opholdsarealer. Der vil blive stillet krav om et antal miljøstationer fordelt ifølge aftale med Renovationsafdelingen. Stamveje etableres med vejudlæg på 12 meter, og boligveje med vejudlæg på 10 meter. Parkering vil skulle følge kommuneplanens retningslinjer herfor.

Planforhold

Arealet er omfattet af kommuneplanramme 612-B2 og 613.B1, der udlægger området til blandet boligbebyggelse, bestående af åben-lav og tæt-lav bebyggelse med en maksimal bebyggelsesprocent på 30 for åben-lav og 40 for tæt-lav.

Maksimal bygningshøjde er på 2 etager og 8,5 meter i rammeområde 612.B2, og maksimal bygningshøjde på 1,5 etager og 8,5 meter i rammeområde 613.B1.

Der er supplerende bestemmelser om særlig grundvandsbeskyttelse.

Lokalplanområder

Lokalplanområdet der er beliggende nord for Vestergade omfatter en del af matr.nr. 10e, Almind By, Almind, samt del af litra 7000c Almind By, Almind, se kort ovenfor.

Lokalplanområdet der er beliggende syd for Vestergade omfatter matr.nr. 8ak, Almind By, Almind, se kort nedenfor.

Arealet ligger i landzone og overføres til byzone ved planlægning.

Eksisterende forhold

Lokalplanområdet nord for Vestergade udgør et areal på ca. 5,8 ha. og lokalplanområdet syd for Vestergade udgør et areal på ca. 1,5 ha.

I området der ligger nord for Vestergade er der bevaringsværdige diger langs det østlige, vestlige og sydlige skel.

Diger er tilstandsbeskyttet af museumslovens § 29a og dele af diget vil stadig være beskyttet efter en lokalplans ikrafttræden, da diget til den tid vil adskille by- og landzone. Diget mod syd og vest vil dermed ikke være omfattet af den undtagelsesregel for beskyttelse, der gælder for diger i byzone, så der kræves dispensation fra bestemmelserne, hvis der skal være et gennembrud gennem diget.

En sådan afgørelse kan påklages.

Opmærksomhedspunkter

Det skal klarlægges, hvorledes trafikstøj fra Vestergade påvirker ny bebyggelse og opholdsarealer. Ligeledes skal det undersøges, om der er mulighed for LAR-løsning i området.

Vejadgang/fortov

I forbindelse med udvikling af området nord og syd for Vestergade, vurderer forvaltningen, at det er nødvendigt at ændre på de eksisterende trafikale forhold på Vestergade for at tilvejebringe en sikker trafikafvikling i området.

I forhold til vejadgang til arealet nord for Vestergade er der 3 scenarier for mulig vejadgang:

1. Der kan etableres vejadgang i forbindelse med krydset Vestergade/Hedevej. Det vil kræve, at der etableres en rundkørsel i forhold til at sikre en trafiksikker vejadgang til området. Praksis er i dag, at der ikke længere etableres 4 benet kryds.
2. Vejadgangen flyttes længere mod vest, så der er tilstrækkeligt med afstand til Hedevej. Det vil give en vejadgang, som placeres midt for en kommende udstykning, hvilket giver et godt afsæt for en god disponering. Denne løsning vil dog kræve, at der meddeles dispensation til dige-gennembrud.
3. Vejadgang kan placeres ved den østlige afgrænsning. Dette vil give en vejadgang, som i forhold til områdets disponering ikke er optimal. Derudover placeres vejadgangen meget tæt på matr.nr. 9cn Almind by, Almind. Denne matrikel vil også blive berørt af fremtidigt fortov.



Skitseforslag – princip for ny tilslutning til nyt boligområde nord for Vestergade. Det er scenarie 2



Forslag til princip for udstykningsplan nord for Vestergade på del af matr. nr. 10e Almind By, Almind – Disponering af Lokalplanområde for lokalplan 0612-11.



Forslag til princip for udstykningsplan syd for Vestergade på matr.nr. 8ak Almind By, Almind – Disponering af Lokalplanområde for lokalplan 0613-12.

Landsbyfællesskabsplan for Almind, Viuf, Dons og Vester Nebel

Lokaldemokratiudvalget har den 29. januar 2019 igangsat udarbejdelse af en fælles udviklingsplan for landsbyerne Almind, Viuf, Dons og Vester Nebel. Planen skal være udtryk for lokalrådene og borgernes udviklingsønsker og prioriteter og udarbejdes af repræsentanter for lokalrådene med bistand fra forvaltningen og rådgiver.

Det kan forventes, at der vil være input fra processen for udviklingsplanen, der kan have betydning for lokalplanerne for nye boligområder i Almind. Der kan komme ønsker om særlige kvaliteter, forbindelser eller andet, som borgerne ønsker fokus på når landsbyerne udvikles. Især sti til skolen i Almind, som ligger nord øst for områderne, kan være et opmærksomhedspunkt i nærværende lokalplaner.

Udviklingsplanen for de fire landsbyer udarbejdes med borgerproces i efteråret 2019 og præsenteres endeligt januar 2020.

Tidsplan

Det forventes, at et forslag til lokalplan kan forelægges Plan-, Bolig- og Miljøudvalget i oktober 2019. Plan-, Bolig- og Miljøudvalget forventes at kunne få forelagt lokalplan til endelig vedtagelse i december 2019.

Punkt 10: Fremlæggelse af forslag til kommuneplantillæg 38, Dyrehavevej

19/4753

Resumé

I forbindelse med afdækningen af fremtidige anvendelsesmuligheder for ejendommene Dyrehavevej 108, Kolding (tidl. Dronning Dorothea Skolen) og Dyrehavevej 116, Kolding (UC Syd) er det konstateret, at ejendommene og arealerne omkring ikke har retvisende rammebestemmelser i Kommuneplanen. Derfor er udarbejdet et tillæg til Kommuneplan 2017-2029, så rammebestemmelserne for området afspejler områdets faktiske bebyggelse.

I samme forbindelse er områdets afgrænsning tilrettet og udvidet, så den også afspejler områdets faktiske anvendelse.

Tidligere planer om etablering af en permanent kommunal daginstitution i området er henlagt siden opstart af planprocessen vedtaget af Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 8. maj 2019. Det skyldes, at der pt. forhandles om at Kolding Realskole erhverver den tidligere Dr. Dorothea Skole. Der arbejdes på at finde en alternativ placering til en daginstitution i den centrale del af Kolding.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til kommuneplantillæg 38 sendes i offentlig høring i 8 uger,

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget offentliggøres samtidig.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 14-08-2019

Sagen blev udsat.

Fraværende:

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Kommuneplantillægget er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at forslaget til kommuneplantillæg sendes i offentlig høring.

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget vedtog den 8. maj 2019 synopsis for udarbejdelsen af et kommuneplantillæg for området og en lokalplan for en del af planområdet. Siden er planen om en permanent kommunal daginstitution i planområdet henlagt, så der udarbejdes nu alene et kommuneplantillæg. Det skyldes, at der pt. forhandles om at Kolding Realskole erhverver den tidligere Dr. Dorothea Skole. Der arbejdes på at finde en alternativ placering til en daginstitution i den centrale del af Kolding.

Det foreliggende forslag til kommuneplantillæg er udarbejdet ud fra de principper, der fremgår af synopsis.



Planområdet ved Dyrehavevej. Hvid prikramme er eksisterende afgrænsning blå prikramme er areal der tillægges rammeområde 0115.O1.

Politiske fokusområder m.m.

Kommuneplantillægget muliggør, at man bedre i fremtiden kan nyudnytte området, f.eks. i forbindelse med at UC Syd flytter til campusområdet ved Universitetet.

Lokalplanen understøtter Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politiske fokusområde i forhold til at områdets eksisterende byggeri kan tilbygges og delvist udskiftes i takt med, at nye behov opstår.

Baggrund og formål

Inden for en kortere årrække flytter UC Syd til campusområdet, og institutionens bygninger skal have ny anvendelse.

Siden omdannelsen af Dronning Dorothea Skolen fra folkeskole til Pædagogisk Center har de tidligere skolebygninger haft forskellige anvendelser.

I forbindelse med UC Syds flytning overvejes, hvordan det samlede områdes bygningsmasse kan ses i en sammenhæng og bygningsmassen bedre integreres. At have rammebestemmelser i Kommuneplanen, der er i overensstemmelse med områdets faktiske bebyggelse, vil bedre muliggøre denne proces.

Planforhold

De nuværende rammebestemmelser for rammområde 0115.O1 tillader byggeri i 1½-plan og maksimalt 8,5 meters højde. I området er der i dag en idrætshal med en bygningshøjde på 10,5 meter og skolebygninger i 3 etager.

Det område, der overføres til rammeområde 0115.O1, er i dag en del af rammeområde 0115.G1. Området er et grønt område udlagt til fritidsformål. Med overførslen til rammområde 0115.G1 muliggøres, at arealet bedre kan integreres med det øvrige område. Allerede i dag anvendes dele af arealet til direkte udearealer til de tidl. skolebygninger.

Indkaldelse af idéer og forslag

Der har været afholdt en foroffentlighedsfase (indkaldt idéer og forslag) i perioden fra den 9. maj 2019 til den 23. maj 2019. Der er heri ikke indkommet bemærkninger.



Skråfoto mod øst af planområdet ved Dyrehavevej. Gul prikramme er fremtidig afgrænsning af rammområde 0115.O1.

Kommuneplantillæggets indhold

Bestemmelserne for rammeområde 0115.O1 ændres, således at det maksimale etageantal hæves til 3 og den maksimale bygningshøjde hæves til 12 meter. De øvrige rammebestemmelser for område 0115.O1 bibeholdes.

Rammeområdets afgrænsning udvides som anført ovenfor.

Miljøscreening

Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Miljøscreeningen konkluderer, at ændringen af områdets rammebestemmelser ikke vil medføre nogen sandsynlige miljøpåvirkninger, da det er ændringer på et overordnet niveau. Eventuelle sandsynlige og væsentlige miljøpåvirkninger vil blive behandlet i miljøscreeningen af evt. kommende lokalplaner.

Samlet set vurderer Kolding Kommune, at planens gennemførelse ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet i lovens forstand. Der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering med tilhørende miljørapport af kommuneplantillæg 38 til Kommuneplan 2017-2029 i overensstemmelse med § 8, stk. 2 i Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Tidsplan

Forslaget til kommuneplantillæg skal i offentlig høring. Forvaltningen anbefaler, at planforslaget sendes i offentlig høring i 8 uger i perioden fra den 29. august 2019 til den 24. oktober 2019.

Endelig vedtagelse af kommuneplantillægget forventes at kunne foretages den 17. december 2019.

Bilag

Screeningsafgørelse_KP-tillæg 38 - Dyrehavevej.pdf

Forslag til Tillæg 38 til Kommuneplan 2017-2029.pdf

Punkt 11: Fremlæggelse af forslag til lokalplan 0042-31 Kolding Åpark 1- et erhvervsområde

19/11465

Resumé

I tilknytning til eksisterende 5 etagers kontorhus på ejendommen Kolding Åpark 1, matr. nr. 121z, ønsker ejeren at opføre yderligere et kontorhus i 6 etager samt et lavere gennemgående parkeringshus i det østlige skel. Det nye kontorhus bliver sammenbygget med eksisterende kontorhus via mellembygning i 1 etage.

Arealet er i dag omfattet af Lokalplan 0042-13 Kolding Åpark, der udlægger området til liberalt erhverv, offentlig og privat serviceerhverv, detailhandel, restauranter, caféer, kultur- og fritidsformål. I forhold til gældende lokalplan ønskes der en omdisponering af byggefelter samt en øget bygningshøjde, da de eksisterende rammer ikke vurderes at give attraktive muligheder for nybyggeri. For at muliggøre projektet vil det være nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til lokalplan 0042-31 Ved Kolding Åpark - et erhvervsområde sendes i offentlig høring i 4 uger,

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget offentliggøres samtidig.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 14-08-2019

Godkendt.

Fraværende:

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Lokalplanen er kategoriseret som en B-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget sendes i offentlig høring.

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget vedtog 6. marts 2019 synopsis for udarbejdelsen af lokalplanen. Det foreliggende forslag til lokalplan er udarbejdet ud fra de principper, der fremgår af synopsis.



Lokalplanområdets afgrænsning og beliggenhed.

Politiske fokusområder, overordnede strategier m.m.

Lokalplanen understøtter Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politiske fokusområde i forhold til erhvervsudvikling, ved at understøtte virksomhedernes muligheder for vækst og udvikling i kommunen.

Lokalplanen understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på, at byggeriet fremstår med høj arkitektonisk kvalitet og indpasses i det omkringliggende bymiljø i Design City med varierede bygningshøjder.

Arkitekturstrategien har været anvendt som dialogværktøj i forhold til bygningens arkitektoniske udtryk – herunder placering og afskærmning af tekniske installationer på taget.

De tekniske installationer afskærmes visuelt ved, at anlæggene skal etableres mindst 5 meter fra skæring mellem tag og facade. Endvidere løftes facaden med en meter, så installationerne kun antydningvist kan anes fra terræn.

Baggrund og formål

Lokalplanområdet omfatter ejendommen matr. nr. 12lz, Kolding Markjorder 1. Afd. med et areal på 8.291 m².

Ejendommen ligger på adressen Kolding Åpark 1 i Design City og er orienteret ud mod Kolding Å. Den er omfattet af lokalplan 0042-13 – et center og naturområde. Der findes i dag et kontorbyggeri i 5 etager på ejendommen.

Ejeren ønsker at opføre endnu et kontorbyggeri samt et parkeringshus i den østlige del af området. Da der ønskes en øget bygningshøjde samt en omdisponering af byggefelter i forhold til den gældende lokalplan er det nødvendigt med udarbejdelse af en ny lokalplan.

Planforhold

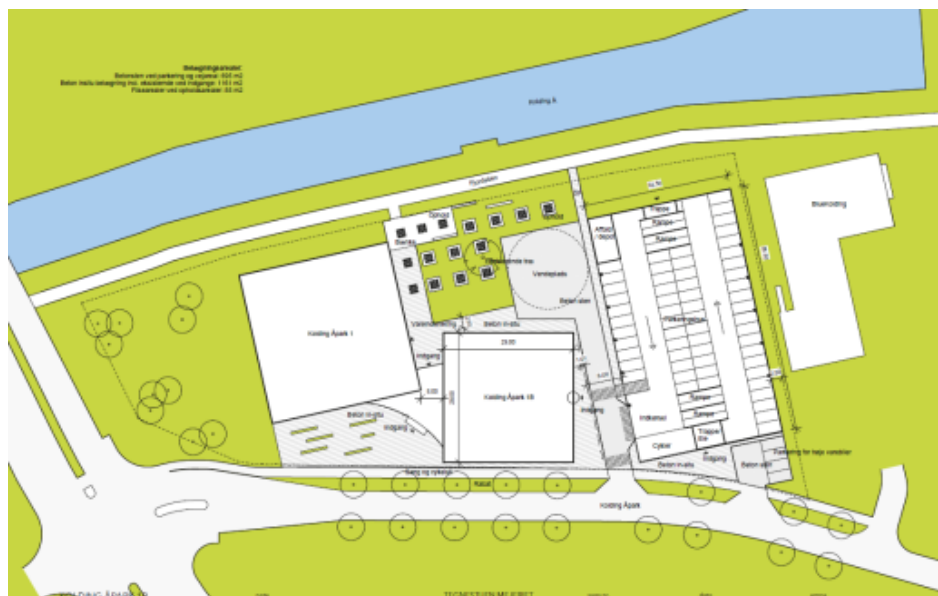
Det aktuelle lokalplanområde er i Kommuneplan 2017-2029 omfattet af rammeområde 0042.C1 Kolding Åpark, der udlægger området til centerområde. Det ønskede projekt er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser.

Lokalplanens indhold

Byggefelterne til kontorbyggeri og byggefelt omdisponeres i forhold til den gældende lokalplan. Den nuværende forplads ved Kolding Åpark 1 udvides og der åbnes mulighed for at kæde de to kontorbygninger sammen i stueplan med en lav foyerbygning i 1 etage, som skal fungere som hovedindgang. Sammenbygningen er vigtig i forhold til den interne logistik, hvor køkken, kantine og konferencelokaler skal være fælles for de 2 bygninger. Herudover etableres der en fælles indgang på den østlige side af det nye kontorhus mod adkomstvejen. Parkering til området placeres i et parkeringshus øst for kontorbygningerne.

Der etableres vejadgang fra Kolding Åpark mellem parkeringshuset og det nye kontorhus, som afsluttes med en vende- og afsætningsplads. Langs vejen placeres en offentlig sti med forbindelse til stien langs Kolding Å.

Ud mod Kolding Å skabes der et åbent udeareal, som skal indeholde opholdsarealer i direkte sammenhæng med kanten i den eksisterende bygning.



Forslag til bebyggelsesplan

Bebyggelse

Det eksisterende kontorhus har et bruttoetageareal på 5.000 m², fordelt på 5 etager og med en topkote på maks. 21,6 meter inkl. anlæg på tag. Det nye kontorhus vil få et bruttoetageareal på 4.600 m², fordelt på 6 etager. Ydervæggen må ikke overstige en topkote på maks. 27,5 meter og tekniske installationer på taget må ikke overstige en topkote på maks. 29,5 meter. Sammenbygningen mellem kontorhusene er en lav bygning i 1 etage med et bruttoetageareal på ca. 200 m².

Den gennemsnitlige etagehøjde i det nye kontorhus er ændret fra 3,6 til 3,8 meter i forhold til eksisterende kontorbygning. Dette sker som følge af gældende krav til installationsføringer i kontorejendomme.

Topkoten på kontorhuset er ændret i forhold til synopsis, idet der lægges en meter til facaden (værn) for visuelt at afskærme de tekniske installationer på taget.

Topkoten på parkeringshuset må ikke overstige 16,2 meter for ydervæggen og 18,7 meter for trappetårn på taget.

Ved at gøre kontorhuset højere og parkeringshuset lavere end det eksisterende kontorhus, er det ønsket at skabe variation og dynamik i arkitekturen. Bygninger i nærområdet omkring Kolding Å – herunder IBA og SDU – er godkendt med topkoter på 29-33 meter.

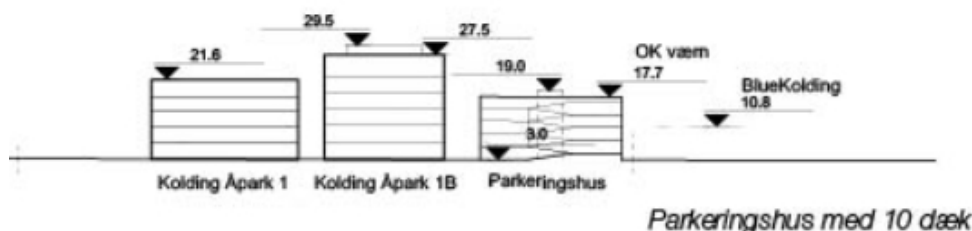
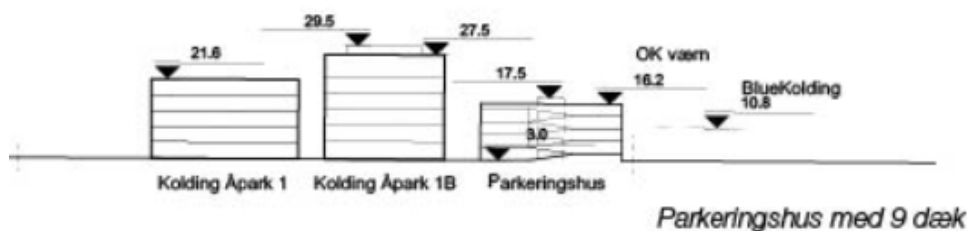
Af hensyn til klimasikring er der allerede i dag stillet krav om, at bebyggelsen skal have en mindste gulvkote for stueplan på + 2,8 meter DVR90. Dette er der taget højde for i bygningshøjderne.

Parkeringshus

Parkeringshuset udføres i en bredde på knap 33 meter, placeret 2,5 meter fra skel. Afstanden er reduceret fra 5 meter i gældende lokalplan. Afstanden vurderes ikke at give problemer brandsikringsmæssigt. I forhold til naboejendommen Blue Kolding kan det oplyses, at den eksisterende bygning stort set ikke har vinduer mod vest. Der er kun tale om 1 vindue i et kontor samt et hjørne vindue i kantinen. Parkeringshuset placeres i samme facadelinje mod åen som Blue Koldings nuværende bygning hvorved der sikres uhindret udsyn fra Blue Koldings kontorer og opholdsrum mod åen. Der vurderes således ikke at være gener i forhold til lysindfaldet i Blue Koldings bygninger.

De sider, der vender mod tilkørsel og Kolding Åpark holdes åben i stueplan, så parkeringshuset opleves åbent og der er visuel forbindelse til kontorhuset.

Parkeringshuset opføres med 9 forskudte dæk med 35 p-pladser pr. dæk. Der fratrækkes areal i stueetagen til cykelparkering, affaldsrum og depotrum i stueplan, således at parkeringskapaciteten vil ligge på ca. 280 p-pladser.



Snit igennem bebyggelsen til illustration af bygningshøjder for parkeringshuset med henholdsvis 9 og 10 dæk.

Såfremt der ønskes mulighed for ekstra p-pladser i konstruktion i området, kan det overvejes at ændre planforslagets § 7.4, så der åbnes op for flere etager i parkeringshuset. Der er tale om forskudte dæk og bygningshøjden øges med 1,5

meter for hvert dæk der lægges til.

Adgangsforhold

Fra Kolding Åpark etableres tilkørsel til bebyggelsen mellem kontorhus og parkeringshus. Vejen skal give adgang til parkeringshus samt vende- og afsætningsplads for biler, varer og renovation. Langs vejen etableres stiforbindelse fra Kolding Åpark frem til stien langs Kolding Å.

Ankomstvejen udlægges i 8 meters bredde med kørebane på 5,5 meter, fortov/ sti langs parkeringshus på 2,0 meter og 0,5 meter lægges til belægningsarealet ved indgangen. Ud mod Kolding Åpark foran parkeringshuset og med egen indkørsel anlægges en afgrænset terrænparkering for høje køretøjer, der ikke kan komme ind i parkeringshuset.

Opholdsarealer

Lokalplanen stiller krav om opholdsarealer svarende til den gældende lokalplan – 10 % af etagearealet, som kan etableres bag bebyggelsen orienteret ud mod Kolding Å.

Støjforhold

Der er udarbejdet rapport med vurdering af de støjmæssige aspekter i forhold til støj på opholdsarealerne og facaderne. De vejledende grænseværdier overholdes stort set, dog er der en mindre overskridelse på facaden. Dette kan afhjælpes ved at der indarbejdes støjafskærmende foranstaltninger i facaden.

Miljøscreening

Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Tidsplan

Forvaltningen anbefaler, at planforslaget sendes i offentlig høring i 4 uger. Planforslaget forventes således fremlagt i høring i perioden fra den 19. august til den 16. september 2019. Denne høringsperiode anses for tilstrækkelig, fordi:

- Planforslaget ikke vurderes at være særligt omfangsrigt,

Den endelige vedtagelse af lokalplanen sker administrativt umiddelbart efter høringsperiodens slut, med mindre der i høringsperioden indkommer indsigelser. Hvis der indkommer indsigelser, forventes Plan-, Bolig- og Miljøudvalget at kunne få forelagt lokalplanen til endelig vedtagelse den 6. november 2019.

Bilag

Forslag til lokalplan 0042-31 inkl. screening

Punkt 12: Fremlæggelse af forslag til tillæg 42 til Kommuneplan 2017-2029 - Ved Bredgade

19/15982

Resumé

I forbindelse med planlægning for området i 2017 er der ved en fejl opstået uoverensstemmelse mellem lokalplanens bestemmelser om parkering og kommuneplanens rammer for parkering.

Dette tillæg til kommuneplanen skal derfor ændre parkeringsnormen for planområdet, således at denne fremover vil være i overensstemmelse med den parkeringsnorm, der er bestemt i lokalplanen for området.

Det foreslås således med kommuneplantillæg 42, at parkeringsnormen skal være 1 plads pr. 4 boliger, for det område, der er omfattet af planen.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til kommuneplantillæg 42 sendes i offentlig høring i 8 uger,

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget offentliggøres samtidig.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 14-08-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg 42 er kategoriseret som en A-plan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget sendes i offentlig høring.



Kortet viser planområdets afgrænsning

Baggrund og formål

I december 2017 har Plan-, Bolig- og Miljøudvalget vedtaget tillæg 67 til Kommuneplan 2013-2025 og lokalplan 0034-43 for planområdet. I forbindelse med planlægningen i 2017 er der ved en fejl opstået uoverensstemmelse mellem

lokalplanens bestemmelser om parkering og kommuneplanens rammer for parkering.

Kommuneplanens generelle rammer for parkering til små boliger som ungdoms- og ældreboliger er 1 plads pr. 3 boliger. I lokalplanen udlægges 1 plads pr. 4 boliger.

Forvaltningen er blevet opmærksom på uoverensstemmelsen i forbindelse med en klage.

Dette tillæg til kommuneplanen skal derfor ændre parkeringsnormen for planområdet, således at denne fremover vil være i overensstemmelse med den parkeringsnorm, der er bestemt i lokalplanen for området.

Kommuneplantillæggets indhold

Det foreslås med kommuneplantillæg 42, at parkeringsnormen skal være 1 plads pr. 4 boliger, for det område, der er omfattet af planen.

Indkaldelse af idéer og forslag

Der er gennemført indkaldelse af ideer og forslag for området i perioden 10. maj - 24. maj 2019. Forvaltningen har ikke modtaget forslag eller bemærkninger til planområdet i den forbindelse.

Miljøscreening

Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Tidsplan

Kommuneplantillægget skal i offentlig høring.

Forvaltningen anbefaler, at planforslaget sendes i offentlig høring i 8 uger i perioden 16. august – 11. oktober 2019.

Endelig vedtagelse forventes at kunne foretages i december 2019.

Bilag

Kommuneplantillæg 42 Bredgade - august 2019

Screeningsafgørelse - miljøvurdering tillæg 42 - Bredgade.pdf

Punkt 13: Endelig vedtagelse af lokalplan 0641-71 Ved Vester Nebel Kirke - et område til offentlige formål

19/18158

Resumé

Vester Nebel Menighedsråd ønsker at opføre et sognehus ved Vester Nebel Kirke. Af hensyn til helhed og fredninger omkring kirken, placeres nybyggeriet på en del af den nuværende parkeringsplads nord for kirken. Parkeringspladsen tillades ikke bebygget i det hidtidige plangrundlag, så der er udarbejdet forslag til en ny lokalplan.

Forslaget til lokalplan har været offentligt fremlagt i perioden fra den 14. maj 2019 til den 11. juni 2019. Ved indsigelsesfristens udløb havde forvaltningen modtaget 5 høringssvar. Høringssvarene omhandler særligt antallet af parkeringspladser og trafiksituationen i nærområdet.

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i planforslaget.

Menighedsrådet er i overvejelser om at etablere flere parkeringspladser på et areal uden for lokalplanområdet syd for kirkegården.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at lokalplan 0641-71 Ved Vester Nebel Kirke - et område til offentlige formål vedtages.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 14-08-2019

Godkendt.

Fraværende:

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Lokalplanen er kategoriseret som en B-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen.

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget vedtog den 8. maj 2019 at offentliggøre forslaget.

Politiske fokusområder m.m

Lokalplanen understøtter Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politiske fokusområde i forhold til at understøtte det kirkelige liv og fællesskabet i en af Kolding Kommunes landsbyer med stor vækst. Et nyt sognehus vil udbygge mulighederne for fællesskaber i Vester Nebel og samtidig skabe en tidssvarende ramme om Folkekirkens daglige aktiviteter, så menighedens administration, møder og samtaler kan foregå i umiddelbar tilknytning til sognets kirke.

Lokalplanen understøtter dermed gode rammer for bosætning i- og attraktive rammer for dagligliv i en af kommunens mindre byer.

Lokalplanen understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på at skabe et sognehus og miljø ved Vester Nebel Kirke, hvor det nye byggeri inviterer indenfor og bliver en ramme for et aktivt og socialt sogneliv.



Planområdet er centralt i byen Vester Nebel, der senest er vokset mod syd og øst.

Planområdet er et kommunalt ejet parkeringsareal, som efter lokalplanens vedtagelse nedlægges som offentligt vejareal og planlægges afhændet til Vester Nebel Sogns Menighedsråd. Arealet har i praksis fungeret som parkering til Vester Nebel Kirke, men har også været anvendt til almindelig parkering, f.eks. af lastbiler og busser. Arealer har ikke været opstreget, og dets asfaltbelægning fremtræder nedslidt.

Arkitekturstrategien har været anvendt som værktøj i forhold til dialog om sognehusets konkrete udformning. Arkitekturteamet har indgået i den indledende proces med Vester Nebel Menighedsråd og dets rådgivere for at udforme et velindpasset byggeri, der også af egen ret indplacerer sig i et centralt lokalt nærmiljø.

Arkitekturteamet vurderer overordnet byggeriet som meget fint indpasset i det omkringliggende landsbymiljø, både hvad angår placering, skala, udformning og materialevalg. Vedrørende brugen af glas og indarbejdelse af solafskærmning har Arkitekturteamet ønsket om viderebearbejdning, som menighedsrådet og rådgivere er undervejs med i forbindelse en detaljeret projektering af byggeriet.





Skitser af det nye Vester Nebel Sognehus: Øverst: situationsplan, nederst: facade mod Koldingvej.

Lokalplanens indhold

Planområdet bliver i fremtiden anvendt både til parkering og det nye sognehus. Det nye byggeri med tilhørende udeareal opføres og anlægges i et byggefelt østligst i området væk fra Koldingvej. Herved bevares indkigget til kirkebygningen.

Begge overkørsler fra Koldingvej til pladsen bevares. Vejadgangen sydligst i planområdet til kirkegården bibeholdes gennem planområdet. Adgangen til naboejendommen mod nord (Koldingvej 45) er også bibeholdt. Af trafikikkerhedssyn (mangel på oversigt) skal al udkørsel foregå ad den nordligste overkørsel.

Parkeringspladsens kapacitet er i dag ikke reguleret (ej opstregt), med lokalplanen muliggøres 22 parkeringspladser og cykelparkering. Det vurderes tilstrækkeligt til de almindelige kirkelige aktiviteter. Ved større kirkelige handlinger og højtider parkeres i vejsiden på Koldingvej og på de omkringliggende naboveje.

Det nye sognehus er i omfang et større byggeri i området, så lokalplanen indeholder bestemmelser, der sikrer, at det indpasser sig i helheden, og Vester Nebel Kirke fortsat er områdets midtpunkt. Bl.a. er bestemmelser vedrørende materialer og tagform.

Planområdet er en del af det udpegede særlige kirkeområde omkring Vester Nebel Kirke, så lokalplanen er udformet, så det nye sognehus bedst muligt indpasses i helheden om kirken. Det er en helhed, hvor også det grønne spiller en stor rolle, så lokalplanen udlægger også mere beplantning mellem områdets parkeringspladser.



Planområdet er parkeringspladsen beliggende nord for Vester Nebel Kirke.

Høringssvar

Forslaget til lokalplanen har været offentligt fremlagt i perioden fra den 14. maj 2019 til den 11. juni 2019. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget i alt 5 høringssvar og indsigelser.

BaneDanmark og Haderslev Stift har indsendt høringssvar. BaneDanmark har ingen bemærkninger. Haderslev Stifts besvarelse omhandler selve det planlagte nybyggeri og ikke lokalplanens bestemmelser.

De øvrige 3 høringssvar – Koldingvej 40, Vester Nebel Borgerforening og Vester Nebel Forsamlingshus samt Elme Alle 3 - ønsker, at der etableres flere end de foreskrevne 22 parkeringspladser i lokalplanområdet. Indsigerne er bekymrede over

parkering i nærområdet ved større kirkelige handlinger og højtider. Indsigerne mener også, at der generelt i byen Vester Nebel mangler parkeringspladser.

Forvaltningen vurderer, at 22 parkeringspladser er tilstrækkeligt til normalsituationen og hverdagen i det nye sognehus. Vester Nebel Kirke er en mindre sognekirke (areal 200 m²).

Som andre steder vil der også ved Vester Nebel Kirke være belastning af nærområdet, når der er en ekstraordinær begivenhed. Belastningen vurderes dog her at ville være relativt kortvarig, fx ved en bisættelse, en konfirmation eller gudstjeneste juleaften.

På grund af de allerede eksisterende mange køreveje på tværs af planområdet, er parkeringskapaciteten svær at øge. Derfor er Vester Nebel Sogns Menighedsråd i overvejelser om at etablere ekstra parkering syd for kirkegården uden for lokalplanområdet, hvor man har et areal, der umiddelbart kan anlægges til parkering.

Forvaltningen vil i øvrigt se på trafik- og parkeringssituationen i Vester Nebel generelt. Ifølge indsigere er det en generel mangel på parkeringskapacitet, der forplanter sig i byen. Forvaltningen vurderer ikke, at parkeringskapaciteten ved kirken vil løse en mulig mangel i resten af byen.

Fra Elme Alle 3 er indkommet indsigelse mod lokalplanens bestemmelser om nybyggeriets materialevalg og kravet om håndtering af overfladevand, da de ønsker at byggeriet skal fremstå pudset. Forvaltningen er ikke enig i indsigers oplevelse af Vester Nebels byggeskik, da muret byggeri i røde tegl generelt ses i Vester Nebel. Kolding Kommunes politik vedr. klimasikringsinitiativer vedtaget i Blå Plan, indstiller Forvaltningen, også skal gælde for området. Der har været hændelser, hvor skybrudsregn fra planområdet er tilløbet de tilgrænsende ejendomme.

Elme Alle har øvrige lokalplantekniske bemærkninger, som enten korrekturrettes eller som ikke fører til ændringer, da de skyldes fejllæsning af planforslaget.

Ændringsforslag

Forvaltningen indstiller ikke, at der indarbejdes ændringsforslag.

Bilag

Bilag - skematisk oversigt over hørings svar

Indkomne hørings svar til forslag til lokalplan 0641-71.pdf

Punkt 14: Ansøgning om kommunegaranti i forbindelse med reovering i afd. 1, Vamdrup Boligselskab

19/18347

Resumé

Vamdrup Boligselskab, afdeling 1 ansøger om kommunens godkendelse til lånoptagelse og lejeforhøjelse i forbindelse med badeværelsesrenovering i byggeafsnittet beliggende Grønvang 13-18, Vamdrup. Der søges om 100% kommunegaranti for lånoptagelsen.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at udstedelse af pantebrev på ca. 6.000.000 kr. godkendes,

at der ydes 100% kommunegaranti på lånet,

at lejeforhøjelsen godkendes.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 14-08-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Vamdrup Boligselskab, afdeling 1 ansøger om kommunens godkendelse til optagelse af lån med en hovedstol på ca. 6.000.000 kr. med 100% kommunegaranti til finansiering af badeværelsesudskiftning i byggeafsnittet beliggende Grønvang 13-18 i Vamdrup.

Afdeling 1 består af i alt af 180 almene familieboliger og 4 almene ungdomsboliger fordelt på flere geografisk adskilte byggeafsnit i Vamdrup, hvoraf byggeafsnittene på Grønvang 13-18 dækker over 42 familieboliger. Nærværende projekt omfatter udelukkende reovering/udskiftning af badeværelserne i familieboligerne på Grønvang 13-18, der som følge af reoveringen vil få en huslejestigning.

Organisationsbestyrelsen og afdelingen ønsker at fremtidssikre disse boliger, således at de fremstår attraktive for både nuværende og ikke mindst fremtidige lejere. Dette for at minimere risikoen for lejeledighed i afdelingen.

Badeværelsesrenoveringen omfatter opbrydning af gulve og nedbrydning af vægge. Opførelse af nye vægge. Nyt gulv – herunder klinker, fliser og vådrumssikring. Vægge med væv og maling. VVS-installationer og elinstallationer. Sanitet, WC, gulvafløb, håndvask, armaturer og bruse-armatur. Nyt gulv i entre. Toilet-/badvogne i reoveringsperioden samt omkostninger til byggeplads, uforudsete udgifter og honorar.

Den samlede anlægsudgift for selve reoveringsprojektet udgør ca. 5.770.000 kr., dertil kommer omkostninger og kurstab ved finansieringen, som først kan fastsættes endeligt når lånet hjemtages. Det samlede projekt forudsættes finansieret ved optagelse af et fastforrentet 30-årigt kontantlån med en hovedstol på ca. 6.000.000 kr. og 100 % kommunegaranti.

Vamdrup Boligselskab oplyser, at den budgetterede husleje før reoveringen pr. 1. juli 2019 udgør ca. 690 kr./m²/år og at projektet forventes at medføre en huslejestigning på ca. 76 kr./m²/år, svarende til ca. 11 %. De 6 små lejligheder på 53 m² vil således få en huslejestigning på ca. 337 kr./mdr., og de 36 store lejligheder på 92 m² vil få en huslejestigning på ca. 585 kr./mdr.

Huslejekonsekvenserne fremgår af nedenstående skema.

Nuværende husleje	Kommende husleje	Lejestigning pr.
-------------------	------------------	------------------

	pr. måned	pr. måned	måned
Lejligheder på 53 m ² , 6 stk.	3.047 kr.	3.384 kr.	337 kr.
Lejligheder på 92 m ² , 36 stk.	5.289 kr.	5.874 kr.	585 kr.

Projektet blev behandlet og godkendt på ekstraordinært beboermøde den 21. maj 2019 samt på organisationsbestyrelses møde i Vamdrup Boligselskab den 6. juni 2019.

En gennemførelse af projektet forudsætter kommunens og kreditforeningens godkendelse af lånoptagelsen.

I medfør af almenboligloven samt bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. kan udstedelse af pantebreve i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation, kun ske med Byrådets godkendelse. Der er ikke i almenboligloven generel hjemmel til, at kommunen yder garanti for ustøttede lån til forbedringer i det eksisterende almene byggeri. Efter almenboliglovens § 98 kan kommunen dog yde garanti for lån til ekstraordinære renoveringsarbejder. Garantien ydes for den del af lånet, der på lånetidspunktet har pantesikkerhed ud over 60% af ejendommens markedsværdi. Begrebet ekstraordinære renoveringsarbejder er ikke fastlagt i lovens forarbejder eller i vejledning om drift af almene boliger. Socialministeriet har i en vejledende udtalelse fra maj 2010 udtalt, at det er almindeligt antaget, at det er kommunen, der beslutter hvilke arbejder, der kan betragtes som ekstraordinære renoveringsarbejder, og at der er et vist rum for fortolkning. Der er ikke hjemmel til at garantere for lån til rene forbedringsarbejder. Kommunale garantier, som udstedes med hjemmel i almenboligloven, medregnes ikke i kommunens låneramme jf. lånebekendtgørelsens § 3 stk. 2.

Det vurderes, at det ansøgte projekt har karakter af at være ekstraordinært, idet der er tale om fremtidssikring af boligerne for at minimere risikoen for lejeledighed i afdelingen.

Lånet forudsættes at få pantesikkerhed ud over 60% af den af realkreditinstituttet beregnede markedsværdi, hvorfor Byrådet skal træffe beslutning om at stille den fornødne kommunegaranti på 100% for lånoptagelsen.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 15: Årlig status 2019 vedrørende boligorganisationernes låneomlægninger

15/14407

Resumé

Byrådet godkendte den 22. juni 2015, at By- og Udviklingsforvaltningen fremadrettet bemyndiges til at godkende låneomlægninger hos boligorganisationerne, som medfører vedståelse af tidligere meddelte kommunegarantier, såfremt betingelserne i konverteringsbekendtgørelses § 5 er overholdt. Forvaltningen fremlægger hermed en årlig statusorientering over de godkendte låneomlægninger i perioden fra den 13. september 2018 til den 20. juni 2019.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Nyt forslag

Byrådet godkendte den 22. juni 2015 at delegere kompetencen til By- og Udviklingsforvaltningen til fremadrettet at godkende lånekonverteringer som medfører vedståelse af tidligere meddelte kommunale garantier, såfremt betingelserne i konverteringsbekendtgørelsens § 5 er overholdt. Det blev samtidig besluttet at forvaltningen 2 gange årligt skulle give en statusorientering om låneomlægningerne til Plan- og Boligudvalget – en beslutning der senere blev ændret til 1 gang årligt.

By- og Udviklingsforvaltningen har det seneste år siden sidste statusorientering til Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 3. oktober 2018 modtaget en række anmodninger om låneomlægninger fra boligorganisationerne i kommunen.

Af nedenstående oversigt fremgår de anmodninger om låneomlægninger der er modtaget og godkendt i perioden fra den 13. september 2018 til den 20. juni 2019.

	Dato for godkendelse	Oprindeligt lån kr.	Nyt lån kr.	Garanti på lånet %	Konverteringstype
AAB, afd. 56	14.09.2018	35.654.000	28.426.000	22,62	Påbudt
AAB, afd. 21	29.10.2018	3.308.000	2.445.000	100	Påbudt
AAB, afd. 21	29.10.2018	25.853.000	21.192.000	100	Påbudt
AAB, afd. 42	12.02.2019	11.062.000	9.931.000	100	Påbudt
Alfabo, afd. 958-0	12.06.2019	70.401.000	72.119.000	63,14	Påbudt
Boligselskabet Kolding, afd. 2	29.04.2019	19.141.000	13.430.000	0	Frivillig

Domea, afd. 12253	08-05-2019	1.900.000	1.689.000	0	Frivillig
Domea, afd. 12253	08-05-2019	1.467.000	1.031.000	0	Frivillig

Der er tale om to typer af konverteringer af lån – nemlig frivillige og påbudte konverteringer. De frivillige konverteringer sker på låntagers initiativ og er bundet af reglerne i den gældende konverteringsbekendtgørelse. De påbudte konverteringer meddeles/foretages af ministeriet, og alle forhold, som måtte kræve en kommunal godkendelse, er medtaget, når konverteringen påbydes.

Konverteringsbekendtgørelsens § 5 fastlægger de generelle betingelser for konvertering af realkreditlån i støttet byggeri, herunder betingelser i forhold til låneprovenu, bruttoydelsens størrelse og lånets løbetid mv. Når de i § 5 nævnte betingelser er opfyldt er kommunen forpligtet til at godkende konverteringen, vedstå garantier, samt give tilladelse til udstedelse af pantebrev efter almenboliglovens § 29. Såfremt bestemmelserne i konverteringsbekendtgørelsens § 5 er overholdt har boligorganisationerne desuden ret til at konvertere lån og efterfølgende indhente kommunens godkendelse jf. bekendtgørelsens § 12.

Med virkning fra den 1. juli 2018 har Folketinget vedtaget en lovændring der indebærer, at lån med ydelsesstøtte fra staten eller Landsbyggefonden fremover vil blive garanteret 100 % af staten. I den forbindelse vil eksisterende støttede lån ved konvertering og refinansiering løbende blive omlagt til lån med statsgaranti. Kommunerne skal fortsat stille garanti for støttede lån til nybyggeri og renowing af almene boliger, men garantierne skal fremover stilles som regarantier overfor staten. Eksisterende kommunale garantier ændres automatisk i forbindelse med konvertering og refinansieringer til regarantier overfor staten.

Formålet med den nye finansieringsmodel er at sikre den lavest mulige rente på lånene og dermed at mindske statens udgifter. Kreditforeningen vil med 100 % statsgaranti på lånet ikke have risiko for tab, idet staten fremover bærer risikoen på den inderste del af lånet mens den yderste del fortsat garanteres af kommunen - nu via regaranti overfor staten. De kommunale garantier (regarantier) vil fortsætte på samme niveau som i dag, svarende til den del af lånet, der har pantsikkerhed ud over 60 pct. af ejendommens værdi.

Alle konverteringerne er sket i henhold til de gældende regler på området.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 14-08-2019

Godkendt.

Fraværende:

Jakob Ville

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 16: Orientering om at anvisningsaftalen målrettet flygtninge ikke forlænges

15/9175

Resumé

Byrådet besluttede den 18. maj 2015 at anvisningsretten pr. 1. juni 2015 skulle gøres gældende til ledige almene familie- og ungdomsboliger i kommunen, og By- og Udviklingsforvaltningen indgik på den baggrund en fleksibel samarbejdsaftale om anvisningsret med kommunens boligorganisationer. Aftalen udløb oprindeligt den 31. maj 2016 men er af flere omgange blevet forlænget – senest så aftalen var gældende frem til den 31. maj 2019. By- og Udviklingsforvaltningen har været i dialog med Børne-, Uddannelses- og Arbejdsmarkedsforvaltningen, som har oplyst, at der ikke for nuværende er behov for at forlænge aftalen yderligere.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen om, at anvisningsaftalen målrettet boligplacering af flygtninge ikke forlænges, tages til efterretning.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 14-08-2019

Godkendt.

Fraværende:

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 18. maj 2015 at gøre brug af anvisningsretten, og By- og Udviklingsforvaltningen indgik derfor med virkning fra den 1. juni 2015 en 1-årig samarbejdsaftale med kommunens boligorganisationer om anvisning af boliger til flygtninge.

Den tidligere indgåede anvisningsaftale hvor boligorganisationerne stiller hvad der svarer til hver 4. ledige familie- og ungdomsbolig til en husleje på maksimalt 5.000 kr./måned ekskl. forbrug til rådighed for Kolding Kommune, er af flere omgange blevet forlænget – senest så aftalen var gældende frem til den 31. maj 2019.

Situationen var ved aftalens indgåelse, at Kolding Kommunes flygtningekvote i 2015 lå på 215 personer. Hertil kom efterfølgende familiesammenførte personer. Der var primært brug for mindre og billige boliger, og Kolding Kommune har i den forbindelse benyttet anvisningsaftalen til boligplacering af flygtninge, som kommunen har haft pligt til at anvise en bolig.

Den aktuelle situation i dag ser anderledes ud. Stramningerne på flygtningeområdet har medført at antallet af flygtninge som Kolding Kommune årligt modtager, er kraftigt reduceret. Kolding Kommune skal således modtage to flygtninge i hele 2019. Yderligere er lovgivningen på området ændret pr. 1. marts 2019, så kommunen ikke længere har pligt til at anvise nytilkomne flygtninge en permanent bolig.

Set i det lys har Børne-, Uddannelses- og Arbejdsmarkedsforvaltningen over for By- og Udviklingsforvaltningen oplyst, at aftalen ikke længere er relevant og derfor ikke skulle forlænges da den udløb ved udgangen af maj måned i år.

By- og Udviklingsforvaltningen har på fællesmødet den 26. juni 2019 oplyst boligorganisationerne om ovenstående.

Punkt 17: Status på ungdomsboliger 2019

15/13226

Resumé

Det tidligere Teknik- og Boligudvalg vedtog i 2011 en boliggaranti for studerende i Kolding Kommune. Garantien har efterfølgende været i brug, dog undtaget i 2014 og 2015, hvor den var suspenderet på grund af markant flere studerende.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at redegørelsen tages til efterretning,

at boliggarantien for studerende i Kolding opretholdes i 2019.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 14-08-2019

Godkendt.

Fraværende:

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Venteliste på ungdomsboliger

Der er den 2. juli 2019 308 ansøgere på ventelisten, der søger indflytning inden den 1. september 2019. By- og Udviklingsforvaltningen forventer, at tallet frem mod studiestart i august/september vil være stigende.

Der er i alt 1123 almene ungdomsboliger i Kolding. AAB opfører 94 nye ungdomsboliger på Gimbelgrunden, der forventes klar til udlejning sidst på året i 2019.

På det private marked er der dels 136 ungdomsboliger i Metropolis på Kløvervej og dels øvrige private udlejere.

Udlejningssituationen

Som i de øvrige år er der også i år en del tomme lejligheder på nuværende tidspunkt. By- og Udviklingsforvaltningen vurderer, at situationen ser positiv ud for de nye studerende, som søger en bolig, når det er afklaret, om de er optaget på et studie i Kolding.

Ud fra antallet af studerende på venteliste pt. og det samlede antal af ungdomsboliger i Kolding samt de private udlejningsboliger, vurderer forvaltningen, at der er grundlag for at beholde boliggarantien i 2019. Forvaltningen foreslår, at boliggarantien 2019 er gældende fra 15. august 2019 til 1. september 2020.

Forvaltningen vil følge situationen tæt de kommende måneder og give udvalget en orientering, hvis forudsætningerne ændrer sig.

Bilag

Boliggaranti for studerende 2019

Punkt 18: Bevillingskontrol medio 2019 for Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politikområder

19/4223

Resumé

Bevillingskontrol primo 2019 for Ejendoms- Bolig og Miljøpolitik.

Bevillingskontrollen indeholder ingen bevillingsmæssige ændringer.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, samlet sag til Økonomiudvalget og Byrådet for alle områder.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingskontrollen medio 2019 indstilles til byrådets tiltrædelse.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 14-08-2019

Godkendt.

Fraværende:

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Der gennemføres bevillingskontrol pr. 30. juni 2019.

Bevillingskontrollen skal indeholde budgetmæssige tilpasninger og skal være udgiftsneutral i forhold til forbrug af likvide aktiver.

Der er ingen bevillingsmæssige ændringer ved denne bevillingskontrol.

Punkt 19: Serviceudgifter Miljø, Ejendoms- og Boligpolitik pr. 31. juli 2019

19/4223

Resumé

Ultimo juli 2019 er forventningerne til Miljøpolitik (eks. Klima), serviceudgifter for 2019 følgende:

- Regnskabet forventes at være 0,1 mio. kr. mindre end det korrigerede budget.

Ultimo juli 2019 er forventningerne til Ejendoms- og boligpolitik, serviceudgifter for 2019 følgende:

- Regnskabet forventes at kunne holdes inden for det korrigerede budget.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 14-08-2019

Godkendt.

Fraværende:

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Regnskabet for Miljøpolitik (eks. Klima) forventes at være 0,1 mio. kr. mindre end budgettet.

Regnskabet pr. 31. juli 2019 ser således ud:

I kr.	Korrigeret budget	Forbrug	I %	Note
Natur og vand	6.517.000	1.037.823	16	1
Industri, jord og grundvand	-98.000	8.055	-8	2
Miljø	698.000	436.891	63	3
Landbrug	-99.000	11.322	-11	4
Skadedyr	60.000	-4.521.407		5
Bæredygtighed	1.198.000	501.683	42	6
Batterier	268.000	0	0	7
I alt	8.544.000	-2.525.633	-30	

Note 1

Udgifterne vedr. vandløbsvedligeholdelse, myndigheds- og projektopgaver i tilknytning til natur, kyster og vandløb, driftsudgifter til Skamlingsbankeprojektet og Naturpark Lillebælt samt vedligehold af outdoorfaciliteter.

Note 2

Budgettet for Industri, jord & grundvand anvendes typisk til konsulenthjælp og indkøb af udstyr til tilsyn, IT-programmer, licenser og kampagnemateriale i forbindelse med tilsyn og miljøgodkendelse på virksomheder. Budgettet kan herudover

indgå som en buffer i forhold til de budgetterede indtægter fra brugerbetaling på tilsyn og miljøgodkendelser, som kan variere betydeligt fra år til år.

Brugerbetalingsindtægterne fra virksomhedsopgaver skal jf. bekendtgørelsen opgøres for opgaver udført i perioden fra den 1. november 2018 – 1. november 2019, og vil først fremgå af budgettet i forbindelse med udsendelse af regningerne efter den 1. november 2019. Der er budgetteret med brugerbetalingsindtægter på 500.000 kr.

Forbrugsprocenterne for Industri, jord & grundvand forventes at ende på 100 % ved årets udgang.

Note 3

Udgifterne vedrører projektarbejde. Udgifterne kommer løbende i løbet af året, mens indtægterne kommer sidst på året.

Note 4

Budgettet på netto -99.000 kr., indeholder både et indtægts- og udgiftsbudget. Det anvendes typisk til konsulenthjælp og indkøb af udstyr til tilsyn, IT-programmer, licenser og kampagnemateriale i forbindelse med tilsyn og miljøgodkendelse på landbrugsejendomme. Budgettet kan herudover indgå som en buffer i forhold til de budgetterede indtægter fra brugerbetaling på tilsyn og miljøgodkendelser, som kan variere betydeligt fra år til år.

Brugerbetalingsindtægterne fra landbrugsopgaver skal jf. bekendtgørelsen opgøres for opgaver udført i perioden fra den 1. november 2018 - 1. november 2019, og vil først fremgå af budgettet i forbindelse med udsendelse af regningerne efter den 1. november 2019. Der er budgetteret med brugerbetalingsindtægter på 250.000 kr.

Forbrugsprocenterne på landbrugsopgaver forventes at ende på 100 % ved årets udgang.

Note 5

De ca. 6 mio. kr. til skadedyrsbekæmpelsen opkræves via ejendomsskatten (0,08 promille af ejendomsværdien). Udgifterne går til entreprenør, som står for den kommunale rottebekæmpelse, administrative omkostninger, etablering af spær i institutioner (samt drift og vedligehold heraf) og til forskellige tiltag til rottebekæmpelse.

Note 6

Udgifterne vedrører bæredygtigheds projekter, som eksempelvis Grøn by, forlængelse af Troldhedesti og bæredygtig by.

Note 7

Den samlede årlige udgift forventes at kunne holdes inden for det budgetterede beløb. En del af de samlede udgifter vil først blive konteret i forbindelse med regnskabsafslutningen. Ordningen administreres fra renovationen.

Regnskaber for Ejendoms- og Boligpolitik forventes at kunne holdes inden for det budgetterede beløb.

Regnskabet pr. 31. juli 2019 ser således ud:

I kr.	Korrigeret budget	Forbrug	I %	Note
Plan, byg og ejendom	6.609.000	679.719	10	8
Kommunale ejendomme	-167.000	179.918	-108	9
I alt	6.442.000	859.637	13	

Note 8

Største post er byfornyelse som betales to gange årligt i juni og december. Derudover er der indtægter/udgifter på jorder, udlejningsejendomme samt ejendomme til salg. Budgettet forventes holdt.

Note 9

Dækker fællesomkostninger og indtægter for Bygningsafdelingen.

Punkt 20: Status på budgetlægning 2020 samt overslagsårene 2021-2023 for Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politikområder

19/13431

Resumé

Budgetbidraget for Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politikområder svarer til vedtagne budgetramme for perioden 2020 - 2023 vedtaget af Økonomiudvalget den 23. april 2019.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 14-08-2019

Godkendt.

Fraværende:

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Budgetbidraget er udarbejdet i overensstemmelse med budgetprocedure 2020. Bidraget, der svarer til budgetrammen, betyder et uændret serviceniveau set i forhold til 2019. Rammerne er godkendt på Økonomiudvalgets møde den 23. april 2019, men revideres løbende.

Bevillingsrammen for miljøpolitik er udnyttet således (i hele 1.000 kr.):

	2020	2021	2022	2023
Bevillingsramme	8.668	8.147	8.147	8.147
Budgetbidrag	8.668	8.147	8.147	8.147
Difference	0	0	0	0

Bevillingsrammen for ejendoms- og boligpolitik er udnyttet således (i hele 1.000 kr.):

	2020	2021	2022	2023
Bevillingsramme	6.477	6.477	6.477	6.477
Budgetbidrag	6.477	6.477	6.477	6.477
Difference	0	0	0	0

Bidraget er i overensstemmelse med den korrigerede bevillingsramme for miljøpolitik og ejendoms- og boligpolitik.

Punkt 21: Budget 2020 med overslagsår 2021-2023 - ændringsforslag for Plan-, Bolig- og Miljøudvalgte politikområder.

19/13431

Resumé

Der er for miljøpolitik udarbejdet ændringsforslagene, som er listet op nedenfor.

- Kongeåstien – ressourcer til støtte af initiativgruppen og afledt drift
- Afledt drift på nye stier, MTB-spor og faciliteter i Hylkedalen

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at ændringsforslagene medtages i kataloget over ændringsforslag til budgetlægningen 2020-2023.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 14-08-2019

Godkendt.

Fraværende:

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Nedenfor er en oversigt over ændringsforslagene for miljøpolitik.

Ændringsforslagene er udarbejdet under hensyntagen til Kolding Kommunes vision og de fokusområder, der er besluttet på Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

(Beløb i 1.000 kr.)

Forslagsnr.	Tekst	Drift/Anlæg	2020	2021	2022	2023	
MU-A-01	Kongeåstien – ressourcer til støtte af initiativgruppen og afledt drift	Anlæg	100				
		Drift		80	80	80	
MU-S-02	Afledt drift på nye stier, MTB-spor og faciliteter i Hylkedalen	Drift		160	160	160	
MU-S-03	CO ₂ -reduktion – ressourcer til forstærket indsats til CO ₂ -reduktion	Drift	500	500	500		
		Drift i alt	500	740	740	240	
		Anlæg i alt	100				
		Samlet sum		600	740	740	240

Kort beskrivelse af ændringsforslagene:

MU-A-01 Kongeåstien – ressourcer til støtte af initiativgruppen og afledt drift

Etablering af en trampesti på 8,3 km uden belægning, med bordwalks over våde områder, broer og en hængebro under Røddingvej med fondsfinansiering.

MU-S-02 Afledt drift på nye stier, MTB-spor og faciliteter i Hylkedalen

Midlerne til vedligehold af stier, MTB-spor, øvrige faciliteter og naturpleje ved i trailcenter ved Seest Idrætspark.

MU-S-03 CO2-reduktion – ressourcer til forstærket indsats til CO2-reduktion

1 årsværk i 3 år til en forstærket indsats til gennemførelse af CO2-reduktioner i kommunen.

Bilag

MU-S-02 Realisering af udvalgte indsatser i udviklingsplan for Hylkedalen, Seest Grusgrav og Losseplads

MU-A-01 Kongeåstien - ressourcer til støtte af initiativgruppen og afledt drift

MU-S-03 CO2-koordinator

Punkt 22: Deltagelse i aktiviteter

Resumé

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Plan-, Bolig- og Miljøudvalget drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre kommunale hverv.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 14-08-2019

14. august 2019 - Første spadestik i forbindelse med Skamlingsbanken

Fraværende:

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grund af en protokolleret beslutning.

Aktivitet:

· Ingen.

Punkt 23: Orienteringspunkter

Resumé

På mødet orienteres om nyt fra By-og Udviklingsforvaltningen inden for udvalgets område.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 14-08-2019

Godkendt.

Fraværende:

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Der kan ikke træffes beslutning under punktet, fordi det kun er et orienteringspunkt.

Bilag

Orienteringspunkt vedr. transportcenter med overnatning

Ved Ingridsvvej-afgørelse fra Planklagenævnet

Ved Vranderupvej-afgørelse fra Planklagenævnet

Ved Toftegårdsvej-brev fra Skare

Bylivsmålinger - Fodgængermålinger i Kolding bymidte

Politisk orientering om støvmåling ved Profilvej, Almind

Punkt 24: Orientering fra formanden

Resumé

Orientering fra formanden.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 14-08-2019

Godkendt.