

# REFERAT Byrådet d. 23-01-2012

**Mødedato** Mandag d. 23. januar 2012 kl. 19:00

**Mødested** Byrådssalen

**Mødedeltagere** Christian Kloppenborg-Skrumsager, Yrsa Mastrup, Kjeld Kjeldsen, Erling Rasmussen, Knud Erik Langhoff (Fravær), Byrådet i Kolding, Direktionen i Kolding, John Burchardt, Hans Peter Andersen, Iver Pedersen, Tanya Buchreitz Jensen, Hans Erik Adsbøl, Oluf Lykke Nielsen, Hans Winther, Christian Gøttig, Trine Maria Sloth Ebbesen, Annie Terp Thomsen, Marwan Zobi, Jørn Dohrmann, Hanne Visbech Holgaard, Mette Balsby, Jørn Pedersen, Bjarne Juel Møller, Søren Rasmussen, Lis Ravn Ebbesen, Tine Roos Nørgaard, Bent Bechmann, Claus Warming, H. C. Jensen, Erik Lund, Christian Haugk, Hanne Dam, Poul Erik Jensen, Per Bødker Andersen (Fravær)

## Indholdsfortegnelse

2. behandling af ændring af styrelsesvedtægten - reduktion af antallet af medlemmer af Byrådet.....	3
Udpegning af 4 medlemmer til bestyrelsen for Fonden Harteværket.....	5
Forslag til afvikling af skolebestyrelsesvalg - forskudte valg 2012.....	6
Digitalisering af udstyr i Nicolai Biograf.....	8
Støtte til digitalisering af Vamdrup Kino.....	10
Forslag til tillæg 28 til Kommuneplan 2010-2021 og Lokalplan 0412-11 Ved Hjarupvej i Vonsild - c	11
Kommunalt Udbudsfællesskab af 2012 - tilslutning.....	15
Revisionsberetning 1/2011 for Kolding Kommune - Løbende revision.....	17
Godkendelse af fjernvarmeforsyning til del af Nordic Synergy Park, Kolding.....	18
Lukket: Aflysning af servitut.....	21
Lukket: Salg af vejareal i Seest.....	22
Lukket: Salg af del af matr. nr. 11av, Nr. Bjert.....	23
Lukket: Salg af ca. 4.200 m <sup>2</sup> erhvervsjord ved Saturnvej.....	24

## **Punkt 1: 2. behandling af ændring af styrelsesvedtægten - reduktion af antallet af medlemmer af Byrådet.**

11/32977

### **Resumé**

Det foreslås, at antallet af byrådsmedlemmer nedsættes fra 31 til 25 med virkning fra den byrådsperiode, der starter den 1. januar 2014.

### **Sagen behandles i**

Udvalget for Forretningsordenen og Byrådet.

### **Forslag**

Borgmesteren foreslår,

at antallet af byrådsmedlemmer nedsættes fra 31 til 25 med virkning fra den byrådsperiode, der starter den 1. januar 2014

at § 1 i styrelsesvedtægten for Kolding Kommune ændres i overensstemmelse hermed og

at Byrådet medio 2013 drøfter antal udvalg, antal af medlemmer i udvalgene og fordeling af honorarer for den kommende byrådsperiode 2014 - 2017.

### **Sagsfremstilling**

Kommunestyrelseslovens § 5 giver mulighed for, at Byrådet i kommuner med over 20.000 indbyggere fastsætter Byrådets medlemstal til et ulige antal mellem 19 og 31.

I Kolding Kommune er den administrative organisation blevet forenklet og mere strømlinet, og det er derfor naturligt også at se på den politiske organisation.

En reduktion i antallet af byrådsmedlemmer fra 31 til 25 skønnes at give en besparelse i udgifter til vederlag og kontorhold mm. på ca. 1.000.000 kr.

Såfremt antallet af byrådsmedlemmer i indeværende valgperiode havde været 25, ville fordelingen af mandater med de samme valgforbund have set således ud:

Socialdemokraterne 5 mandater, Det radikale Venstre 1 mandat, Det Konservative Folkeparti 2 mandater, Socialistisk Folkeparti 4 mandater, Dansk Folkeparti 4 mandater og Venstre 9 mandater.

Der ville endvidere fortsat have været en bred geografisk repræsentation i Byrådet.

Ændringer af styrelsesvedtægten kræver to behandlinger i Byrådet med mindst seks dages mellemrum mellem de to behandlinger.

Det findes endvidere hensigtsmæssigt, at Byrådet medio 2013 drøfter udvalgsstrukturen for den kommende byrådsperiode. Det foreslås derfor at drøfte antallet af udvalg, antallet af medlemmer i udvalgene og fordelingen af honorarer for den kommende byrådsperiode.

### **Beslutning Udvalget for Forretningsordenen den 02-01-2012**

Et mindretal (Lis Ravn Ebbesen og Christian Haugk) indstiller følgende forslag til godkendelse:

”Socialdemokraterne foreslår, at sagen udsættes, idet kommunaldirektøren pålægges at udarbejde forslag om hvordan, og med hvilke værktøjer og analyser, herunder evt. forsøgsordning vedr. nedsat valgrætsalder, der samlet set kan bibringe et mere kvalificeret beslutningsgrundlag, end alene valgresultatet fra november 2009.

Gennem ovenstående ønsker Socialdemokraterne, at Byrådet sikres de bedst mulige forudsætninger for et kvalificeret beslutningsgrundlag og konsekvensvurdering, bl.a. i forhold til en mulig negativ konsekvens af en byrådsreduktion som fx Byrådets geografiske repræsentation samt mindre partiers repræsentation i et fremtidigt Kolding Byråd.

Analysen af reduktion fra 31 til 25 udleveres til Byrådet”

Et andet mindretal (H. C. Jensen) kan tiltræde borgmesterens forslag med den ændring, at der for fremtiden er 27 byrådsmedlemmer.

Et flertal (Udvalget for Forretningsordenen med undtagelse af Lis Ravn Ebbesen, Christian Haugk og H. C. Jensen) indstiller borgmesterens forslag til godkendelse.

### **Beslutning Byrådet den 09-01-2012**

Udvalget for Forretningsordenens anden mindretalsindstilling forkastedes med 20 stemmer mod 1. For forslaget stemte H.C. Jensen.

Christian Haugk, Per Bødker Andersen, Annie Terp Thomsen, Hanne Dam, Poul Erik Jensen, Christian Gøttig, Lis Ravn Ebbesen, Trine Sloth Ebbesen og Hans Winther stemte hverken for eller imod.

Udvalget for Forretningsordenens første mindretalsindstilling forkastedes med 21 stemmer mod 9. For forslaget stemte Christian Haugk, Per Bødker Andersen, Annie Terp Thomsen, Hanne Dam, Poul Erik Jensen, Christian Gøttig, Lis Ravn Ebbesen, Trine Sloth Ebbesen og Hans Winther

Udvalget for Forretningsordenens flertalsindstilling godkendtes med 20 stemmer mod 1. Imod stemte H. C. Jensen. Christian Haugk, Per Bødker Andersen, Annie Terp Thomsen, Hanne Dam, Poul Erik Jensen, Christian Gøttig, Lis Ravn Ebbesen, Trine Sloth Ebbesen og Hans Winther stemte hverken for eller imod.

Sagen overgår herefter til 2. behandling.

### **Beslutning Byrådet den 23-01-2012**

Udvalget for Forretningsordenens flertalsindstilling godkendtes med 19 stemmer mod 1.

Imod stemte H.C Jensen.

Lis Ravn Ebbesen, Trine Maria Sloth Ebbesen, Hans Winther, Christian Haugk, Poul Erik Jensen, Hanne Dam, Annie Terp Thomsen, Erik Lund og Christian Gøttig stemte hverken for eller imod.

## **Punkt 2: Udpegning af 4 medlemmer til bestyrelsen for Fonden Harteværket**

10/10891

### **Resumé**

Byrådet udpegede på mødet den 1. december 2009 som et led i konstitueringsaftalen 4 bestyrelsesmedlemmer til den selvejende institution Fonden Harteværket, gældende fra 1. januar 2010 til 31. december 2013.

I henhold til vedtægterne for Fonden § 6.1 ledes fonden af en bestyrelse på 8 medlemmer, hvoraf TRE-FOR udpeger 3 medlemmer, Elmuséet udpeger 1 medlem og Kolding Kommune udpeger 4 medlemmer. Jævnfør vedtægternes § 6.3 udpeges bestyrelsesmedlemmerne for 2 år ad gangen, hvorfor der fra årsskiftet 2011/12 skal ske en fornyet udpegning af bestyrelsesmedlemmer til fonden.

### **Sagen behandles i**

Udvalget for Forretningsordenen, Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Forslag**

By- og Udviklingsdirektøren foreslår,

at der udpeges 4 bestyrelsesmedlemmer til den selvejende institution Fonden Harteværket.

### **Sagsfremstilling**

Følgende bestyrelsesmedlemmer blev udpeget den 1. december 2009:

Daværende teknisk direktør Hans-Jørgen Bøgesø,

Valggruppe I:

Iver Pedersen (V)

Torben Lundø (B)

Valggruppe II:

Annie Terp Thomsen (A).

Der er i perioden sket en enkelt udskiftning af de udpegede bestyrelsesmedlemmer, idet Iver Pedersen midt i perioden blev udskiftet med Christian Kloppenborg-Skrumsager (V).

Hans-Jørgen Bøgesø har oplyst, at han gerne fortsætter som repræsentant for Kolding Kommune i bestyrelsen.

### **Beslutning Udvalget for Forretningsordenen den 16-01-2012**

Det indstilles, at

(V) Christian Kloppenborg-Skrumsager og

(A) Annie Terp Thomsen samt

(B) Steen F. Hansen og

områdechef Bent Jensen Mouboe, By- og Udviklingsforvaltningen,

udpeges som medlemmer af bestyrelsen for Fonden Harteværket.

### **Beslutning Byrådet den 23-01-2012**

Godkendt.

## **Punkt 3: Forslag til afvikling af skolebestyrelsesvalg - forskudte valg 2012**

11/32726

### **Resumé**

Forslag til afvikling af skolebestyrelsesvalg for skoler med forskudte valg: Christiansfeld Skole, Dalby Skole, Eltang Skole og Børnehave, Fynslundskolen, Sjølund-Hejls Skole, Skanderup-Hjarup Forbundsskole, Vester Nebel Skole og Aalykkeskolen. Byrådet har jf. § 3 i bekendtgørelse om valg af forældrerepræsentanter til skolebestyrelser i folkeskolen og om vederlag til forældre- og elevrepræsentanter i skolebestyrelser i folkeskolen (Skolebestyrelsesbekendtgørelsen) godkendt, at der afholdes forskudte valg 2 år efter de ordinære valg på de nævnte skoler.

Forslaget omfatter bl.a. forslag til dato for afholdelse af valgmøde, frist for indberetning af kandidater til skolens leder, udpegning af central kommunal koordinator samt forslag til udpegning af formænd for valgbestyrelserne ved de omtalte skoler.

### **Sagen behandles i**

Uddannelsesudvalget, Udvalget for Forretningsordenen og Byrådet.

### **Forslag**

Børne- og uddannelsesdirektøren foreslår,

at det pålægges børne- og uddannelsesdirektøren sammen med valgbestyrelserne at forestå skolebestyrelsesvalgene,

at valgmøde afholdes den 12. april 2012,

at kandidater kan opstilles på forældremøder, og at fristen for indberetning af kandidater til skolens leder er den 22. april 2012 kl. 12.00,

at pæd.adm. konsulent Morten Kirk Jensen udpeges som central kommunal koordinator,

at Byrådet udpeger 8 repræsentanter som formænd for valgbestyrelserne på følgende skoler: Christiansfeld Skole, Dalby Skole, Eltang Skole og Børnehave, Fynslundskolen, Sjølund-Hejls Skole, Skanderup-Hjarup Forbundsskole, Vester Nebel Skole og Aalykkeskolen, subsidiært at kommunalbestyrelsen ikke udpeger repræsentanter til valgbestyrelserne.

### **Sagsfremstilling**

Jf. Skolebestyrelsesbekendtgørelsen, § 1, påhviler det kommunalbestyrelsen at sørge for, at disse valg foretages.

Valgbestyrelsen består, jf. bekendtgørelsens § 10, af skolens leder som formand for valgbestyrelsen, formanden for den afgående skolebestyrelse og et forældrevalgt medlem af den afgående skolebestyrelse. Kommunalbestyrelsen kan herudover udpege et medlem til valgbestyrelsen og kan beslutte, at vedkommende skal være formand.

Det fremgår endvidere af § 10, stk. 2, at kommunalbestyrelsen udpeger en central kommunal koordinator.

Af bekendtgørelsens § 14 fremgår, at kommunalbestyrelsen kan beslutte, at opstilling af kandidater skal eller kan besluttes på forældremøder. Kandidater, som opstilles på forældremøder efter stk. 1, indberettes til skolens leder inden en af kommunalbestyrelsen nærmere fastsat frist.

Hvis kommunalbestyrelsen ikke har truffet beslutning i henhold til § 14, indkalder valgbestyrelsen til valgmøde.

Valget kan, jf. § 21, gennemføres som et såkaldt fredsvalg. Er betingelserne for fredsvalg ikke opfyldt, holdes der jf. § 24 afstemning.

### **Beslutning Uddannelsesudvalget den 09-01-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse, idet det anbefales, at Byrådet ikke udpeger repræsentanter til valgbestyrelsen, og at de pågældende skolebestyrelser orienteres om muligheden for at invitere det medlem af Uddannelsesudvalget, som er udvalgets kontaktperson til skolebestyrelsen.

## **Beslutning Udvalget for Forretningsordenen den 16-01-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Byrådet den 23-01-2012**

Godkendt.

## **Punkt 4: Digitalisering af udstyr i Nicolai Biograf**

11/33356

### **Resumé**

Filmens Hus er bortforpagtet af Kolding Kommune til Film6000, der driver Nicolai Biograf. Kolding Kommune ejer fremviserudstyret i Sal 1 og er ifølge forpagtningskontrakten forpligtet til at vedligeholde det. Film6000 vil samtidig selv afholde udgifterne til digitalisering af udstyret i Multisalen, som Film6000 selv har indrettet til biograf.

### **Sagen behandles i**

Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår:

at Kolding Kommune køber digitalt fremviserudstyr til Sal 1 i Filmens Hus for 626.000 kr. excl. moms i overensstemmelse med tilbud indhentet af Film6000

at købet betinges af, at Film6000 samtidig køber digitalt fremviserudstyr til Multisalen

at der ved bevillingskontrollen ultimo februar 2012 overføres 626.000 kr. fra tilgodehavender til Kulturpolitik drift.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet har i budget 2012 afsat 875.000 kr. til udbetaling af rente- og afdragsfrie lån til henholdsvis Vamdrup Kino og Nicolai Bio. Forvaltningen forudsætter, at beløbet skal fordeles med 650.000 kr. til Nicolai Bio (Film6000) og 225.000 kr. til Vamdrup Kino, idet fordelingen svarer til tidligere fremsendte ansøgninger fra de to parter.

Film6000, som har forpagtet Filmens Hus i Nicolai af Kolding Kommune til brug for blandt andet biografvirksomhed, har indhentet tilbud på udskiftning af det nuværende fremviserudstyr til digitalt udstyr.

Det indhentede tilbud er opdelt i to dele, således at en del vedrører udskiftning af det udstyr, som Kolding Kommune ejer og har installeret i Sal 1, og den anden del vedrører det udstyr, som Film6000 selv har finansieret og installeret i Multisalen. De to dele udgør henholdsvis 648.633 kr. og 501.073 kr.

Udstyret til Sal 1 vil kunne vise film i 3D, mens udstyret til Multisalen alene vil kunne vise film i 2D, men det er muligt at flytte 3D-udstyret til Multisalen. I Multisalen bibeholdes også det nuværende fremviserudstyr, så det er muligt at afspille 35 mm-film.

Da Kolding Kommune ejer det nuværende – og på grund af den teknologiske udvikling snart forældede - udstyr i Sal 1 og ifølge forpagtningskontrakten er forpligtet til at forny installationer som følge af almindelig slid og ælde, foreslår forvaltningen, at Kommunen køber udstyret til sal 1 i stedet for som forudsat i budgettet at yde Film6000 et rente- og afdragsfrit lån på et tilsvarende beløb. Dermed har Kolding Kommune som bortforpagter fortsat ejendomsretten til fremviserudstyret i Sal 1.

Hvis Kolding Kommune køber det nye udstyr, skal det afsatte beløb til udbetaling af rente- og afdragsfrie lån overføres til en Kulturpolitik drift, i det Kolding Kommune ikke kan yde lån til sig selv. Ved at beløbet overføres til driften og Kolding Kommune køber udstyret, er det muligt at få momsens refunderet fra momsrefusionsordningen for kommuner og regioner. Overførselen til drift kan ske i forbindelse med bevillingskontrollen ultimo februar 2012.

Planen er, at det nye udstyr installeres i løbet af januar 2012.

Det gamle udstyr, der som sagt er forældet, vil indtil videre blive opbevaret i depot og forsøgt solgt, men da alle landets biografer i øjeblikket udskifter deres nuværende udstyr med digitalt udstyr, må det forventes, at udstyret ikke kan sælges.

### **Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 11-01-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 16-01-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse.

Mette Balsby deltog ikke i forhandling og beslutning af sagen.

## **Beslutning Byrådet den 23-01-2012**

Godkendt.

Mette Balsby deltog ikke i forhandling og beslutning af sagen.

## **Punkt 5: Støtte til digitalisering af Vamdrup Kino**

10/23357

### **Resumé**

Det foreslås, at der ydes Vamdrup Kino et rente- og afdragsfrit lån på 225.000 kr. til delvis finansiering af Vamdrup Kinos indkøb af digitalt fremviserudstyr.

### **Sagen behandles i**

Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at by- og udviklingsdirektøren bemyndiges til at indgå aftale med Vamdrup Kino om udbetaling af et rente- og afdragsfrit lån på 225.000 kr.

at der udarbejdes gældsbrief på 225.000 kr.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet har i budget 2012 afsat 875.000 kr. til udbetaling af rente- og afdragsfrie lån til henholdsvis Vamdrup Kino og Nicolai Bio. Forvaltningen forudsætter, at beløbet skal fordeles med 650.000 kr. til Nicolai Bio (Film6000) og 225.000 kr. til Vamdrup Kino, idet fordelingen svarer til tidligere fremsendte ansøgninger fra de to parter.

Det daværende Kultur- og Erhvervsudvalg behandlede den 8. december 2010 en ansøgning fra Vamdrup Kino om støtte til indkøb af digitalt fremviserudstyr, men besluttede dengang at udsætte sagen.

Vamdrup Kino havde selv investeret i en digital filmprojektor til en udgift på i alt ca. 751.000 kr. inklusive tilslutning og ombygning og finansieret udgiften med egne midler på 451.000 kr., et lån (kassekredit) på 200.000 kr. samt en borgerindsamling på 100.000 kr., i alt 751.000 kr.

Forvaltningen foreslår, at der ydes et rente- og afdragsfrit lån på 225.000 kr. til Vamdrup Kino. Sagen er således forskellig fra sagen om Nicolai Bio, idet Kolding Kommune dér ejer fremviserudstyret, mens det i nærværende sag er Vamdrup Kino selv, der ejer fremviserudstyret.

### **Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 11-01-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 16-01-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse.

Mette Balsby deltog ikke i forhandling og beslutning af sagen.

### **Beslutning Byrådet den 23-01-2012**

Godkendt.

Mette Balsby deltog ikke i forhandling og beslutning af sagen.

# **Punkt 6: Forslag til tillæg 28 til Kommuneplan 2010-2021 og Lokalplan 0412-11 Ved Hjarupvej i Vonsild - en boligbebyggelse med pleje- og servicefunktioner**

10/28569

## **Resumé**

Byrådet har den 13. december 2010 vedtaget, at et nyt plejecenter i Vonsild skal placeres med samme beliggenhed som det eksisterende plejecenter Vonsildhave.

Lokalplanforslaget og kommuneplantillægget er udarbejdet for at muliggøre opførelsen af det nye boligbyggeri med pleje- og servicefunktioner til erstatning for det eksisterende plejecenter Vonsildhave.

Forslaget omfatter det nuværende Vonsildhaveområde tillagt ca. 3900 m<sup>2</sup> naboarealer, med henblik på at sikre mulighed for en forøgelse af bebyggelsens omfang fra de nuværende 48 boenheder til op til 60 boliger med pleje- og servicefunktioner. Der er også mulighed for at knytte klublokaler, liberale erhverv, kiosksalg, cafeteria og lignende til den ny bebyggelse.

Områdets afgrænsning og beliggenhed fremgår af kort 1. Principiel placering og mulig udformning af bygningerne fremgår af illustration 1 og 2.

## **Sagen behandles i**

Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til kommuneplantillæg 28 oversendes til Økonomiudvalget og fremlægges offentligt i 8 uger, og

at forslag til lokalplan 0412-11 Ved Hjarupvej i Vonsild – en boligbebyggelse med pleje- og servicefunktioner, fremlægges offentligt i 8 uger.

## **Sagsfremstilling**

Lokalplanen var oprindeligt kategoriseret som en C-lokalplan og er med baggrund i forudgående politiske beslutninger udarbejdet uden synopsis. Planens kompleksitet og udviklingsarbejdet omkring den har imidlertid bevirket, at den er blevet opgraderet til en B-lokalplan.

Lokalplanens område er beliggende i den centrale del af Vonsild By og er omgivet af bebyggelse. Der er vejadgang fra Hjarupvej.

Lokalplanen muliggør opførelse af nyt byggeri på grundstykket, hvor plejecentret Vonsildhave ligger i dag.

Lokalplanområdet omfatter Vonsildhaveområdet og indbefatter ca. 3900 m<sup>2</sup> fra tilstødende arealer, så det samlede areal hæves til ca. 14.300 m<sup>2</sup>. Forøgelsen af arealet sker for at sikre en hensigtsmæssig ny infrastruktur og bebyggelse, hvor antallet af boliger forøges fra de nuværende 48 til 60.



Kort 1 viser lokalplanområdets afgrænsning og beliggenhed i Vonsild.

### *Formål*

Lokalplanen er udarbejdet for at muliggøre opførelse af etageboliger med pleje- og servicefunktioner med et samlet etageareal på op til 6.000 m<sup>2</sup>, som erstatter det eksisterende plejecenter Vonsildhave.

Den nye bebyggelse skal kunne rumme funktioner, der kan sikre en hensigtsmæssig drift og styrke tilknytningen til lokalsamfundet. Ved bebyggelsen skal der anlægges udendørs opholdsarealer for centrets beboere og øvrige brugere.

Lokalplanen skal udgøre en del af grundlaget for udbudsmaterialet til opførelsen af nyt plejecenter.

### *Bebyggelse*

Det er hensigten at give mulighed for at gennemføre forskelligartede byggeprojekter, der også omfatter væsentlige terrænreguleringer, således at etageboligområdet kan bebygges hensigtsmæssigt hvad angår adgangsforhold og funktionel sammenhæng.

Lokalplanen illustrerer to principper, der orienterer sig henholdsvis mod Vonsild Å og mod åen tilføjet bebyggelse mod Hjarupvej.

Ny bebyggelse kan fremtræde ud fra en bred vifte af byggematerialer, der muliggør at byggeri kan opføres i et nutidigt formsprog. Tagflader kan etableres som ”grønne tage” og med opholdsmuligheder i form af tagterasse.

Bygninger i område 1 kan have en bygningshøjde på op til 3 etager og 13,5 m. Desuden er der fastlagt en maksimal bygningshøjde i kote 53, for at sikre en lavere højde end det eksisterende plejecenter, så skyggegener for beboerne på Hjarupvej 6A-6T ikke forøges.

I område 2 må ny bebyggelse ud for boligerne på Hjarupvej 6A-6T kun opføres med maksimal bygningshøjde i 1 etage og 4,5 m., for at mindske skyggegener for beboerne.

Bygningshøjden på op til 3 etager er fastlagt ud fra ønsket om at skabe tilstrækkelige udendørs opholdsmuligheder på det begrænsede areal, der er til rådighed. Byggeriet skal opføres som lavenergibebyggelse.



Illustration 1 viser princip 1 for placering af bebyggelsen.

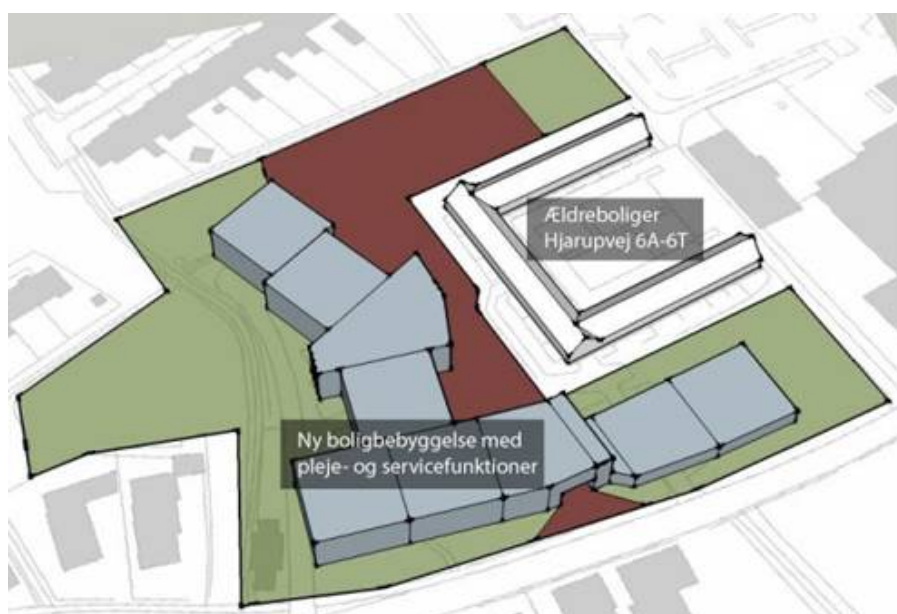


Illustration 2 viser princip 2 for placering af bebyggelsen.

### *Grønne områder*

Den eksisterende stiforbindelse og naturområdet langs Vonsild Å skal fastholdes.

De markante træer langs lokalplanområdets grænser sikres i planen. Det grønne område vest for Vonsild Å skal anlægges som have, eksempelvis som sansehøve med muligheder for ophold. Desuden skal der anlægges to grønne områder mod vej- og stianlægget øst for lokalplanområdet tilpasset områdets karakter.

Parkeringsanlæg skal opføres med regnbede og bassiner, så afstrømningen af regnvand forsinkes.

I området langs Vonsild Å er der konstateret forekomst af birkemus. Birkemus er en EU beskyttet art, og deres levesteder og mulighed for passage langs åen bliver sikret i lokalplanen ved udlæg af et naturområde af 10 meters bredde langs åen.

### *Ophævelse af gældende lokalplaner*

Lokalplanens bestemmelser ophæver gældende bestemmelser i dele af to lokalplaner, Lokalplan 0412-6A For et område til center- og boligformål ved Hjarupvej i Vonsild og Lokalplan 0412-41 Ved Hjarupvej - udvidelse af et lokalt centerområde. Dermed samles hele den påtænkte boligbebyggelse og de tilhørende friarealer i én lokalplan.

### *Kommuneplan 2010-2021*

Lokalplanforslaget nødvendiggør et kommuneplantillæg, der overfører det offentlige område og del af et tilstødende haveboligområde til et nyt etageboligområde med pleje- og servicefunktioner og med mulighed for klublokaler, liberale

erhverv, kiosksalg, cafeteria og lignende knyttet til, og hæver bebyggeshøjden fra 2½ etage og 11 m., som er den generelle bestemmelse for etageboligområder, til 3 etager og 13,5 m. Forslag til kommuneplantillæg 28 er vedlagt som bilag til lokalplanen.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 09-01-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 16-01-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Byrådet den 23-01-2012**

Godkendt.

### **Bilag**

Forslag til Lokalplan 0412-11 og kommuneplantillæg 28.pdf

## **Punkt 7: Kommunalt Udbudsfællesskab af 2012 - tilslutning**

11/18955

### **Resumé**

Den 7. februar 2012 afholdes stiftende generalforsamling i "Kommunalt Udbudsfællesskab af 2012". Udbudsfællesskabet er en formalisering af det hidtidige indkøbsfællesskab i "12-by samarbejdet".

Formaliseringen indebærer en større forpligtigelse i form af f.eks. kontingentbetaling og pligt til at deltage i hovedparten af de berørte udbud. Formaliseringen indebærer mere tyngde i det enkelte udbud og derved en forventning om bedre udbudsresultat.

Der vedtages årligt en udbudsplan, hvor udbuddene fordeles forholdsvis blandt de deltagende kommuner. For hvert udbud udpeges en tovholder og en vicetovholder. I 2012 skal Kolding være tovholder på 2 udbud (helbredstillæg og lyskilder). Begge opstartes i 4. kvartal.

### **Sagen behandles i**

Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår, at

- Kolding Kommune godkender "udkast til udbudspolitik for kommunalt udbudsfællesskab af 2012", dateret den 12. december 2011.
- At kommunaldirektøren bemyndiges til at udøve stemmeret på den stiftende generalforsamling den 7. februar 2012.
- Kontingent afholdes af Centralforvaltningen finansieret indenfor det eksisterende budget.

### **Sagsfremstilling**

Udbudsfællesskabet forventes at få deltagelse af 14 kommuner. For Kolding Kommune betyder det, at en ligelig fordeling blandt 14 kommuner eller en forholdsvis fordeling efter indbyggertal i begge tilfælde betyder en andel på ca. 7%.

Formålet med udbudsfællesskabet er,

at skabe konkurrencedygtige aftaler og stor volumen på de indgåede aftaler, så de respektive indkøbsafdelinger under udbudsfællesskabet kan bidrage til at løse kommunernes økonomiske udfordringer,

at udbudsmateriale koordineres og disponeres med henblik på at opnå stordriftsfordele til gavn for de enkelte medlemskommuner,

at forpligtede medlemskommunerne på fælles aftaler med henblik på at fremme e-handel,

at dygtiggøre og kompetenceudvikle udbudsmedarbejderne indenfor udbudsfællesskabet.

Udbudsfællesskabet ønsker, at der tages hensyn til bæredygtighed, miljøkrav og økologi generelt under hensyntagen til de økonomiske gevinster. Ligeledes ønsker udbudsfællesskabet at bidrage til, at både det offentlige og det private arbejdsmarked gøres mere rummelige f.eks. ved at indarbejde sociale klausuler i udbudskontrakterne.

Hver af de deltagende kommuner forpligtes til at varetage et antal udbud, jævnfør udbudsplanen, som henholdsvis tovholder og vicetovholder. Bestyrelsen udarbejder beskrivelse af tovholder- og vicetovholderkommunens pligter og rettigheder.

Alle kommuner forpligter sig til, som minimum, at deltage i 40% af samtlige udbud. Procenten stiger til 45% i det andet år og 50% i det tredje år. Dette er en ny forpligtelse set i forhold til det tidligere indkøbsfællesskab. Nyt er også oprettelsen af et sekretariat finansieret af de deltagende kommuner. Koldings årlige betaling til fælles udgifter forventes samlet at udgøre mellem 75.000 kr. og 100.000 kr. ekskl. udgifter vedrørende eventuelle klagesager. Den løbende

kontingentbetaling finansieres indenfor det eksisterende budget. Udgifter vedrørende klagesager fordeles ligeligt mellem de kommuner, der har deltaget i det pågældende udbud.

Det bemærkes, at det af vedtægterne fremgår, at stemmeberettiget på generalforsamlingen skal være ansat på direktionsniveau eller dennes nærmeste stedfortræder i den pågældende kommune. Hver kommune har 1 stemme.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 16-01-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Byrådet den 23-01-2012**

Godkendt.

### **Bilag**

Udkast til Udbudspolitik for Kommunalt Udbudsfællesskab

Vedtægter for Kommunalt Udbudsfællesskab

Udbudsplan KomUdbud

## **Punkt 8: Revisionsberetning 1/2011 for Kolding Kommune - Løbende revision**

11/16696

### **Resumé**

BDO Kommunernes Revision fremsendes revisionsberetning vedrørende løbende revision indtil 1. oktober 2011. Delberetning for regnskabsår 2011.

Revisionsberetningen har ikke givet anledning til bemærkninger.

### **Sagen behandles i**

Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at Revisionsberetningen indstilles til Byrådets godkendelse.

### **Sagsfremstilling**

Revisionsberetningen skal i henhold til §45 i bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse meddeles Økonomiudvalget og – for så vidt angår bemærkninger, der ikke umiddelbart angår den forvaltning, der hører under Økonomiudvalget – tillige den pågældende kommunale myndighed til besvarelse.

Revisionsberetningen er i medfør af §42b i lov om kommunernes styrelse udsendt til Byrådets medlemmer ved mail af 23. november 2011.

Revisionsberetningen har ikke givet anledning til bemærkninger.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 16-01-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Byrådet den 23-01-2012**

Godkendt.

### **Bilag**

Revisionsberetning vedrørende løbende revision 2011 - Beretning nr 1 2011 lb.pdf

# **Punkt 9: Godkendelse af fjernvarmeforsyning til del af Nordic Synergy Park, Kolding**

11/16088

## **Resumé**

Godkendelse af TRE-FOR Varmes projektforslag for fjernvarmeforsyning til del af Nordic Synergy Park, Kolding.

Til distribution af varme etableres et kedelanlæg, der indfyres med træpiller.

Kedelanlægget består af 2 kedler à hver ca. 2,5 MW, hvoraf den første enhed etableres i 2012, mens den anden enhed etableres i 2018, hvis området udvikler sig som forudsat.

TRE-FOR Varme har oplyst, at man vil supplere kedelanlægget med solfangere, men det er dog ikke nævnt i projektforslaget.

Det er hensigten, at der på sigt etableres en transmissionsledning til forsyning af fjernvarme. Hvornår det sker, afhænger af et tilstrækkeligt nettovarmebehov således, at der opnås en positiv drifts- og samfundsøkonomi.

TRE-FOR Varme har i dialog med Kolding Kommune aftalt en plan for et udjævnet bidragsforløb i form af en basisdel og en udviklingsdel. Basisdelen forfalder til betaling inden påbegyndelse af de første anlæg for fjernvarmeforsyning til projektområdet. Udviklingsdelen forfalder til betaling inden påbegyndelse af distributionsanlæg, der er defineret af 8 zoner.

Projektbidragene andrager:

Basisdel: 3.000.000 kr.

Udviklingsdel: 500.000 kr./zone

Basisdel såvel som udviklingsdel betales af Kolding Kommune. Udgiften er indregnet i anlægsbevillingen til byggemodning af Nordic Synergy Park, der er behandlet i Byrådet den 12. december 2011.

TRE-FOR Varme har udført følsomhedsanalyser, der viser, at projektet i høj grad er selskabsøkonomisk følsomt overfor afvigelser i forudsætningerne om tilslutningstakt og til dels også anlægsinvestering.

Projektet viser, at samfundsøkonomien ved etablering af fjernvarmeforsyningen forbedres med 14% i forhold til en løsning med individuel forsyning i form af et vand/vand varmepumpeanlæg.

Dog viser følsomhedsanalyser vedrørende samfundsøkonomi, at projektet i høj grad er følsomt overfor afvigelser i forudsætningerne om tilslutningstakt og i mindre grad anlægsinvestering.

Formålet med varmeforsyningsloven er at fremme den mest samfundsøkonomiske herunder miljøvenlige anvendelse af energi.

Projektet viser, at fjernvarmeforsyning af området samfundsøkonomisk er den bedste løsning i forhold til etablering af individuelle varmepumpe løsninger.

På baggrund af ovenstående kan projektforslaget godkendes.

## **Sagen behandles i**

Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at TRE-FOR Varme's projektforslag for fjernvarmeforsyning til del af Nordic Synergy Park, Kolding godkendes efter lov om varmeforsyning under forudsætning af, at der ikke indkommer indsigelser fra høringsparter.

## Sagsfremstilling

Kolding Kommune har modtaget et projektforslag fra TRE-FOR Varme for fjernvarmeforsyning til del af Nordic Synergy Park, Kolding.

Til distribution af varme etableres et kedelanlæg, der indfyres med træpiller.

Det er hensigten, at der på sigt etableres en transmissionsledning til forsyning af fjernvarme. Tidspunktet for, hvornår dette sker, afhænger af et tilstrækkeligt nettovarmebehov således, at der opnås en positiv drifts- og samfundsøkonomi.

Projektområdet, se nedenstående illustration, er ikke omfattet af Kolding Kommunes varmeplan. Området er omfattet af lokalplan 0831-31, hvoraf det fremgår, at bebyggelsen skal opføres som lavenergibyggeri. Der kan ifølge lovgivningen ikke stilles krav om tilslutningspligt til kollektiv forsyning til lavenergibyggeri.



Der er ikke etableret kollektive varmesystemer i området, og der er derfor foretaget analyser for kollektiv forsyning af projektområdet, herunder etablering af transmissionsledning, etablering af et lokalt produktionsanlæg i form af varmepumpe samt etablering af et træpillebaseret produktionsanlæg.

På baggrund af disse analyser vurderes det, at den bedste løsning opnås ved etablering af et kollektivt fjernvarmesystem til distribution af varme produceret lokalt ved indfyring af træpiller i et kedelanlæg.

Der er foretaget samfundsøkonomiske analyser, der viser, at der er grundlag for at indrette produktionsanlægget som et rent varmeproducerende anlæg i stedet for at indrette produktionsanlægget som et kraftvarmeproducerende anlæg.

Kedelanlægget vil bestå af 2 kedler/brænderenheder à hver 2,5 MW, hvoraf den første enhed etableres i 2012, mens den anden enhed etableres i 2018, hvis området udvikler sig som forudsat.

TRE-FOR Varme har i dialogen med Kolding Kommune oplyst, at de vil supplere kedelanlægget med solfangere, men dette er dog ikke nævnt i projektforslaget.

Ifølge bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed kræver varmeproducerende anlæg med en indfyret effekt over 1 MW en miljøgodkendelse.

Efter godkendelse af projektforslaget vil TRE-FOR Varme derfor blive bedt om at ansøge om miljøgodkendelse.

Konsekvensen af kombinationen stor afstand til bestående fjernvarmesystem og projektområdets begrænsede nettovarmebehov er, at tabet i en transmissionsledning i en lang årrække vil betyde negativ driftsøkonomi i en grad, der gør, at det indenfor den 20-årige betragtningsperiode ikke er muligt at skabe en økonomisk balance. I takt med projektområdets udvikling vil det løbende blive vurderet, om der er grundlag for at foreslå etablering af en transmissionsledning.

Projektforslaget forudsætter, at der vederlagsfrit og permanent stilles de fornødne arealer til rådighed for produktions- og ledningsanlæg.

Der er i dialog med Kolding Kommune aftalt en plan for et udjævnet bidragsforløb. Det er aftalt, at projektbidraget opdeles i en basisdel og en udviklingsdel. Basisdelen forfalder til betaling inden påbegyndelse af de første anlæg for fjernvarmeforsyning til projektområdet.

Udviklingsdelen forfalder til betaling inden påbegyndelse af distributionsanlæg i hver af de i alt 8 definerede zoner. Projektbidragene andrager:

- Basisdel: 3.000.000 kr.
- Udviklingsdel: 500.000 kr./zone

Basisdel såvel som udviklingsdel betales af Kolding Kommune.

Der er udført følsomhedsanalyser overfor forudsætningsafvigelser for variationer vedrørende udviklings- og tilslutningstakt, anlægsinvestering, kalkulationsrente og energipriser.

Resultatet fra følsomhedsanalyserne viser, at projektet i høj grad er selskabsøkonomisk følsomt overfor afvigelser i forudsætningerne om tilslutningstakt og til dels også anlægsinvestering.

Projektet er vurderet i henhold til LBK nr. 347 af 17. maj 2005 (varmeforsyningsloven) samt bek. nr. 1295 af 13. december 2005 om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg.

Projektet viser følgende samfundsøkonomiske og miljømæssige konsekvenser i nuværdi over 20 år:

Projektet viser, at samfundsøkonomien ved etablering af fjernvarmeforsyningen forbedres med 14% i forhold til en løsning med individuel forsyning i form af et vand/vand varmepumpeanlæg.

Dog viser følsomhedsanalyser vedrørende samfundsøkonomi, at projektet i høj grad er følsomt overfor afvigelser i forudsætningerne om tilslutningstakt og i mindre grad anlægsinvestering.

Emissioner til luft

CO<sub>2</sub>: 4.255 ton/20 år til fordel for fjernvarmeprojektet

SO<sub>2</sub>: 3.183 kg/20 år til fordel for vand/vand varmepumpeanlæg

NO<sub>x</sub>: 15.313 kg/20 år til fordel for referencen vand/vand varmepumpeanlæg

Formålet med varmeforsyningsloven er at fremme den mest samfundsøkonomiske herunder miljøvenlige anvendelse af energi.

På baggrund af ovenstående kan projektforslaget godkendes.

*Høring*

Projektet sendes i høring hos DONG Energy i 4 uger, jævnfør § 23 i bekendtgørelse nr. 1295 af 13. december 2005.

## **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 09-01-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 16-01-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Byrådet den 23-01-2012**

Godkendt.

## **Punkt 10: Lukket: Aflysning af servitut**

12/889

## **Punkt 11: Lukket: Salg af vejareal i Seest**

11/6492

**Punkt 12: Lukket: Salg af del af matr. nr. 11av, Nr. Bjert.**

11/33304

**Punkt 13: Lukket: Salg af ca. 4.200 m<sup>2</sup> erhvervsjord ved Saturnvej.**

11/7404