

REFERAT Byrådet d. 29-08-2016

Mødedato Mandag d. 29. august 2016 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Jørn Pedersen, Birgitte Kragh, Merete Due Paarup, Ole Alsted, Mette Balsby, Asger Christensen, Trille Nikolajsen, Yrsa Mastrup, Tanya Buchreitz Jensen, Tobias K. J. Jørgensen, Eea Haldan Vestergaard, Kjeld Kjeldsen, Knud Erik Langhoff, Jesper Elkjær, Lis Ravn Ebbesen, Benny Dall, Annie Terp Thomsen, Michael Jensen (Fravær), Hanne Dam, Poul Erik Jensen, Søren Rasmussen, Kristina Jørgensen, Oluf Lykke Nielsen, Christian Haugk, Per Bødker Andersen

Indholdsfortegnelse

1. behandling af forslag til årsbudget 2017 og budgetoverslag for årene 2018, 2019 og 2020.....	3
Ansøgning om anlægsbevilling til p.nr. 4717 Udvidelse af Kolding Miniby.....	8
Låneoptagelse vedrørende 2016.....	10
Energist I/S vedtægtsændringer.....	11
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 37 Staldgården, Koldinghus - offentligt område.....	12
Fremlæggelse af forslag til kommuneplantillæg 34, ved Dyrehavegårdsvej, Bypark øst.....	14
Kommunal anbefaling til huslejestøttesag, Arbejdernes Andels-Boligforening afdeling 83.....	17
Kommuneansøgning om optagelse af lån med 100% kommunegaranti vedr. afd. 22 - Boligselskabe	19
Godkendelse af endelig anskaffelsessum skema C - ungdomsboliger Campus Living Kolding.....	21
Årsrapporter fra BlueKolding 2015.....	24
Deponi Syd I/S, årsrapport 2015.....	26
MusikKolding - Årsrapport for 2015.....	27
Sydtrafik regnskab 2015.....	28
Ansøgning om ændring af Maria Mikkelsens Børnehave til en integreret institution.....	30
Orientering om forlængelse af orlov.....	31
Igangsætning af ekspropriationssag - for erhvervelse af arealer til cykelsti Taps-Vonsild.....	32
Kolding Kommune - afsluttende revisionsberetning 2015.....	35
Deltagelse i aktiviteter.....	36
Nyt tilslutningsanlæg Syd for Kolding - erstatningsforslag fra Kommissarius vedr. berørte arealer ti	37
Lukket: Køb af areal til vejudvidelse ved Skovvangen.....	39
Lukket: Køb af yderligere areal til rundkørsel ved Vonsildvej/Ødisvej.....	40
Lukket: Forslag om nedsættelse af priser på 3 byggegrunde i Lilballe.....	41
Lukket: Udbud og salg af areal Merkurvej, 6000 Kolding.....	42
Lukket: Salg af ejendom Vejlevej.....	43
Salg af del af grønt areal på Nygade i Vamdrup.....	44

Punkt 1: 1. behandling af forslag til årsbudget 2017 og budgetoverslag for årene 2018, 2019 og 2020

16/13256

Resumé

Kommunaldirektøren fremsender budgetforslag for perioden 2017 til 2020.

Budgetforslaget består af udvalgenes bidrag til budgetforslaget fremsendt i overensstemmelse med den af Byrådet vedtagne budgetprocedure for 2017. Udvalgenes bidrag svarer til det materiale, der blev fremlagt på Byrådets seminar den 20. juni 2016.

Efter udvalgenes bidrag er tilføjet yderligere udvidelsesforslag af teknisk karakter herunder konsekvens af regeringsaftalen samt lov- og cirkulærepragrammet, ligesom foreslåede tiltag præsenteret på Byrådets seminar den 12. august 2016 er indarbejdet.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår, at

Budgetforslag 2017 med tilhørende budgetoverslag for årene 2018, 2019 og 2020 indstilles til Byrådets tiltrædelse med henblik på overgang til 2. behandling med den tilføjelse, at sidste frist for indsendelse af ændringsforslag til borgmesteren for de byrådsgrupper/-medlemmer, der ikke er med i budgetforliget, er den 3. oktober 2016.

Sagsfremstilling

Efter indarbejdelse af tekniske ændringer og Direktionens forslag viser budgetforslaget et samlet kasseforbrug på 78,159 mio. kr. Budgetforslaget realiserer de af Byrådet vedtagne økonomiske mål bortset fra målet om et skattefinansieret bruttoanlægsbudget på minimum 200 mio. kr. årligt. Dette mål realiseres ikke i 2019 og 2020.

Budgetforslaget fremgår af nedenstående bevillingsoversigt.

I hele 1.000 kr./2017-priser	2017	2018	2019	2020
A. DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE				
<u>Indtægter:</u>	-5.520.559	-5.626.135	-5.750.838	-5.895.678
Skatter	-4.192.013	-4.342.916	-4.481.104	-4.637.367
Tilskud og udligning	-1.332.546	-1.287.219	-1.273.734	-1.262.311
Udligning af moms	4.000	4.000	4.000	4.000
<u>Driftsudgifter:</u>	<u>5.279.929</u>	<u>5.280.531</u>	<u>5.296.421</u>	<u>5.309.912</u>
Serviceudgifter i alt	3.710.761	3.688.111	3.673.375	3.655.711

Socialpolitik	650.664	647.139	644.223	641.979
Arbejdsmarkedspolitik	8.267	8.249	8.232	8.214
Uddannelsespolitik	924.091	916.882	911.898	906.855
Fritids- og Idrætspolitik	74.548	74.377	74.103	73.837
Vej- og Parkpolitik	192.404	191.040	190.359	189.701
Kulturpolitik	97.455	97.569	96.720	96.384
Miljøpolitik	9.034	9.007	8.979	8.951
Ejendoms- og boligpolitik	4.570	4.762	4.860	4.860
Beredskabspolitik	20.659	20.659	17.757	17.757
Børnepasningspolitik	431.290	428.844	427.124	424.609
Seniorpolitik	640.128	641.863	639.786	637.246
Sundhedspolitik	109.605	109.125	108.890	107.983
Administrationspolitik	514.888	507.504	509.459	505.643
Erhvervs politik	33.158	31.091	30.985	31.692
Overførsler (budgetgaranti)	1.288.080	1.310.950	1.341.576	1.372.731
Socialpolitik	13.041	13.041	13.041	13.041
Arbejdsmarkedspolitik	1.271.810	1.294.680	1.325.806	1.356.961
Uddannelsespolitik	3.229	3.229	2.729	2.729
Øvrige områder udenfor service-rammen	281.088	281.470	281.470	281.470
Aktivitetsbestemt medfinansiering	312.247	312.629	312.629	312.629
Central refusionsordning, særligt dyre enkeltsager	-16.504	-16.504	-16.504	-16.504
Ældreboliger, drift	-16.614	-16.614	-16.614	-16.614
Ældreboliger, lejetab	1.959	1.959	1.959	1.959
Pris- og lønstigninger 2017-2020	0	116.021	231.084	352.622
Renter	18.746	16.007	17.781	18.268

Skattefinansieret driftsresultat (- = overskud)	-221.884	-213.576	-205.552	-214.876
<u>Skattefinansieret anlæg, netto</u>	245.448	180.596	140.619	143.699
SKATTEFINANSIERET RESULTAT EKSKL. JORDFORSYNING (- = overskud)	23.564	-32.980	-64.933	-71.177
B. JORDFORSYNING, ANLÆG	-10.394	-30.916	-11.216	-11.216
Ejendomserhvervelser (ØKU)	0	0	0	0
Byggemodning (TBU)	23.006	22.184	22.184	22.184
Ordinært salg, boligparceller og erhvervsjord	-33.400	-53.100	-33.400	-33.400
SKATTEFINANSIERET RESULTAT INKL. JORDFORSYNING (- = overskud)	13.170	-63.896	-76.149	-82.393
C. FORSYNINGSVIRKSOMHEDER	9.568	1.467	-3.533	-3.533
<u>Forsyningspolitik, drift</u>	-2.832	-3.533	-3.533	-3.533
<u>Forsyningspolitik, anlæg</u>	12.400	5.000	0	0
D. FINANSIERINGSKILDER	25.415	98.771	78.650	80.622
<u>Økonomiudvalget:</u>				
Kortfristede tilgodehavender i øvrigt	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000
Langfristede tilgodehavender	5.200	5.200	5.200	5.200

Langfristede tilgodehavender (TBU)	26.116	27.000	0	0
Aktiver og passiver vedrørende beløb til opkrævning for andre	-346	0	0	0
Forskydninger tilhørende fonds, legater m.v.	0	0	0	0
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	5.712	0	0	0
Kortfristet gæld i øvrigt	293	-132	-692	-692
Langfristet gæld, afdrag på lån	82.601	87.016	89.455	91.427
Langfristet gæld, låneoptagelse	-39.881	-16.313	-11.313	-11.313
"Engangsindtægter"	-50.280	0	0	0
E. LIKVIDE AKTIVER				
(- =				
kasseforøgelse)	48.153	36.342	-1.032	-5.304

Byrådet har vedtaget bevillingsniveauet i overensstemmelse med styrelseslovens bestemmelser og de af Økonomi- og Indenrigsministeriet fastsatte retningslinjer.

Serviceudgifter

Der meddeles en nettodriftsbevilling pr. politikområde. Der vil kunne budgetplaceres inden for den meddelte bevilling, såfremt bevillingens materielle indhold ikke ændres.

Takster og gebyrer fastsættes af Byrådet, der i særlige tilfælde kan delegere kompetencen til Økonomiudvalget. Særligt for enkeltstående arrangementer gælder, at by- og udviklingsdirektøren er bemyndiget til at fastsætte taksten.

Ikke brugte budgetbeløb genbevilles i de følgende budgetår, ligesom der er mulighed for at låne af næste års budget. Genbevillinger kan maksimalt udgøre 5% af den meddelte bevilling for det enkelte politikområde, idet 3% tilføres i budgetåret, mens beløb mellem 3% og 5% tilføres det følgende år. Beløb over 5% genbevilles ikke, dog undtaget fælles puljer m.v., hvor der genbevilles fuldt ud.

Indkomstoverførsler

Der meddeles en nettodriftsbevilling pr. politikområde. Der vil kunne budgetplaceres inden for den meddelte bevilling, såfremt bevillingens materielle indhold ikke ændres. Der er som udgangspunkt ikke overførselsadgang.

Anlægsbevillinger og rådighedsbeløb

Der gives et nettorådighedsbeløb pr. projekt. Rådighedsbeløb kan først bruges, når anlægsbevilling er meddelt af Byrådet. Anlægsbevillinger søges særskilt for det enkelte projekt. Ikke forbrugte rådighedsbeløb kan søges overført ved bevillingsskontrollen ultimo året. For beløb op til 5% af projektets rådighedsbeløb gælder, at de kan medtages i genbevillingssagen.

Finansielle bevillinger

Bevillingerne for renter, skatter, tilskud og moms meddeles brutto. Øvrige budgetposter har karakter af kapitalposter uden bevillingmæssig funktion. Der er ikke overførselsadgang.

Tillægsbevillinger

Ansøgninger om tillægsbevillinger skal, inden forelæggelse for det stående udvalg, være ledsaget af et forslag til finansiering inden for eget bevillingsområde. Centralforvaltningens bemærkninger skal fremgå af samtlige dagsordenspunkter indeholdende økonomi inden behandling i udvalg.

Budgetdelegation

De stående udvalg kan delegere bevillingen eller dele heraf til forvaltningsdirektøren, der kan videredelegere inden for egen organisation. Den samlede delegation fremgår af oversigt benævnt "Disponerings- og budgetplaceringsdelegation", der udarbejdes efter budgettets vedtagelse.

Delegationen skal foretages således, at enhver økonomisk disposition entydigt kan henføres til en budgetansvarlig person. Delegationen gælder for såvel budgetansvar, ret til at budgetplacere og ret til at disponere inden for bevillingens materielle indhold.

Befolkningsprognose og boligudbygningsplan

Den nyeste befolkningsprognose, herunder den nyeste boligudbygningsplan, vedtaget af Byrådet, anvendes som forudsætningsdel i forbindelse med budgetlægningen.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-08-2016

Et forslag stillet af Enhedslisten:

”Kolding Kommune ansøger om deltagelse i pulje til forhøjelse af skatte indskrivningen med en skattestigning på samlet 40 mio. kr., forud for fristen 2. september, jf. regeringsaftalen med KL”
blev forkastet med 10 stemmer mod 1. For forslaget stemte Benny Dall.

Kommunaldirektørens forslag indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-08-2016

Et forslag stillet af Enhedslisten:

”Kolding Kommune ansøger om deltagelse i pulje til forhøjelse af skatteindskrivningen med en skattestigning på samlet 40 mio. kr., forud for fristen 2. september, jf. regeringsaftalen med KL”
blev forkastet med 23 stemmer mod 1. For forslaget stemte Benny Dall.

Kommunaldirektørens forslag blev godkendt af et enstemmigt Byråd.

Punkt 2: Ansøgning om anlægsbevilling til p.nr. 4717 Udvidelse af Kolding Miniby

16/9951

Resumé

Der ansøges om anlægsbevilling vedr. udvidelse af Kolding Miniby.

Projektet lyder på i alt 600.000 kr.

Sagen behandles i

Kulturudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Sagsfremstilling

Kolding Miniby blev grundlagt i 1996 med det formål at opbygge Kolding, som det så ud omkring 1860-1870 i modeller i målestoksforholdet 1:10.

Størstedelen af husene er nu udstillet på Chr. 4's vej ved Geografisk Have i Kolding, mens Kolding Miniby har værksted mm. på Lykkegårdsvej 48, Kolding. Kolding Miniby står for at skulle fraflytte disse lokaler. Kolding Miniby er i samråd med Kolding Kommune ligeledes i gang med udbygning på Chr. 4's vej, således at de nybyggede lokaler fremadrettet skal huse værksteder mm.

I forbindelse med projektet, vil Kolding Kommune vejlede i, rådgive om og sikre, at udbudsreglerne overholdes.

Bevillingen skal anvendes til midlertidig indkvartering, flytning samt udvidelse på Chr. 4's vej.

By- og Udviklingsforvaltningen sender ansøgning om anlægsbevilling til p.nr. 4717 Udvidelse af Kolding Miniby.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

	Udgift
Anlægsbevilling	600.000 kr.

Rådighedsbeløb fordeles således:

2016	600.000 kr.
------	-------------

Det ansøgte rådighedsbeløb er i overensstemmelse med det på investeringsoversigten for 2016 optagne rådighedsbeløb.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Kulturudvalget den 10-08-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-08-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-08-2016

Godkendt.

Punkt 3: Låneoptagelse vedrørende 2016

15/13293

Resumé

Forslag til låneoptagelse af 77,0 mio. kr. til udnyttelse af den skattefinansierede låneramme for 2016.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at der hjemtages et lån på 70 mio. kr. og et 10-årigt lån på 7 mio. kr.

at kommunaldirektøren i øvrigt fastsætter lånetyper efter rådgivning fra Kommunens rådgiver.

Sagsfremstilling

Den foreløbige lånemulighed for 2016 er opgjort således:

Andel af lånepuljer, regeringsaftalen	9,3 mio. kr.
Styrkelsen af likviditeten (10 årigt lån)	7,0 mio. kr.
Energihandleplan	10,6 mio. kr.
Byfornyelse og bygningsforbedring	5,7 mio. kr.
Energirenovering af vejbelysningen	22,0 mio. kr.
Jordkøb	5,2 mio. kr.
Implementering af ny affaldsplan	38,0 mio. kr.
Forventet overførsel til 2016	-20,8 mio. kr.
Lånemulighed i alt	77,0 mio. kr.

Den endelige lånemulighed kan først beregnes i marts 2017. Såfremt den endelige lånemulighed viser sig at være mere end 77,0 mio. kr., vil der blive fremsendt forslag om yderligere låneoptagelse. Såfremt lånemuligheden viser sig at være mindre, kan Kommunen vælge at indfri det for meget optagne lån eller modregne det i det kommende års lånemulighed.

Kolding Kommune har indgået en rådgivningsaftale med Kommunekredit. Det foreslås derfor, at lånetypen fastsættes efter rådgivning herfra dog indenfor de muligheder, Byrådet har udstukket.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-08-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-08-2016

Godkendt.

Punkt 4: Energnist I/S vedtægtsændringer

15/526

Resumé

Godkendelse af vedtægtsændringer for det fælleskommunale selskab Energnist I/S.

Efter fusionen den 1. januar 2015 har vedtægterne været behandlet af flere omgange i Statsforvaltningen, i bestyrelsen, på repræsentantskabsmøder og foreligger nu til endelig godkendelse af Byrådet.

Sagen behandles i

Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at vedtægtsændringerne godkendes.

Sagsfremstilling

Kolding Kommune er sammen med 15 andre kommuner interessenter i Energnist I/S, der blev stiftet den 1. januar 2015 som resultat af en fusion mellem TAS I/S og L90.

I forbindelse med fusionen blev også vedtægter for selskabet godkendt af samtlige Kommunalbestyrelser samt forhåndsgodkendt af Statsforvaltningen betinget af, at vedtægterne præciseres i overensstemmelse med Statsforvaltningens bemærkninger.

Energnist's bestyrelse godkendte ændringerne på møder henholdsvis den 30. november 2015 og den 26. april 2016. Den 31. maj 2016 godkendte repræsentantskabet ændringerne med henblik på efterfølgende godkendelse i de 16 kommunalbestyrelser samt endelig godkendelse af Statsforvaltningen.

Vedtægtsændringerne handler om:

at Energnist kan udføre andre af interessenternes kommunale affaldshåndteringsopgaver i det omfang, det *ikke* indebærer kompetenceoverførsel i henhold til kommunalfuldmagtsreglerne (typisk kan myndighedsopgaver ikke overdrages med mindre, denne mulighed er specifikt nævnt i den pågældende lovgivning),

at det årlige regnskab med revisionspåtegning efter repræsentantskabets godkendelse, udover til interessenterne, også sendes til Statsforvaltningen,

at Energnist ikke længere er omfattet af krav om aflæggelse af grønt regnskab, og at dette derfor er fjernet fra teksten,

at opløsning af interessentskabet alene kan ske, hvis samtlige interessenter er enige og ikke med et flertal på 85%, som det tidligere har været beskrevet samt en konsekvensrettelse heraf,

at forslag til bestyrelsen kun er vedtaget, hvis der er flertal. Tidligere var formandens/næstformandens stemme afgørende ved stemmelighed.

at bestyrelsens mødediæter og/eller faste vederlag tillige skal godkendes i Statsforvaltningen. Tidligere skulle bestyrelsens vederlag kun godkendes af repræsentantskabet.

Beslutning Teknikudvalget den 10-08-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-08-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-08-2016

Godkendt.

Bilag

Energnist vedtægter - Vedtægter af 05.04.2016 - mark-up.pdf

Indsigelser

Forslag til kommuneplantillæg 37 har været offentligt fremlagt i perioden 26. april 2016 - 21. juni 2016. Ved indsigelsesfristens udløb havde forvaltningen ikke modtaget indsigelser.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 08-08-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-08-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-08-2016

Godkendt.

Punkt 6: Fremlæggelse af forslag til kommuneplantillæg 34, ved Dyrehavegårdsvej, Bypark øst

14/5816

Resumé

Der er udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, som omdisponerer bebyggelse og forstærker den grønne struktur. Forslaget er udarbejdet på baggrund af Byrådets beslutning fra 29. september 2014, hvor de forslag, som var indkommet ved indkaldelse af ideer og forslag i henhold til planlovens bestemmelser, samtidig blev behandlet.

Sagen behandles i

Plan- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til kommuneplantillæg 34, ved Dyrehavegårdsvej – Bypark øst fremlægges offentligt i 8 uger.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 29. september 2014, at der skulle udarbejdes et kommuneplantillæg med forøget bebyggelsesmulighed langs Mejsevej, mulighed for boligbebyggelse langs østsiden af Dyrehavegårdsvej ved Bypark øst samt mulighed for omdannelse til boligformål, hvor der i dag er hotel mellem Bypark Øst og legeparken.

Med afsæt i Byrådets beslutning har By- og Udviklingsforvaltningen arbejdet med en proces, hvor en række forskellige interesser er blevet afvejet, da der i området også arbejdes med Klimaprojekt og udvikling af Legeparken. Derudover har det været vigtigt at afklare de trafikale forhold i forhold til evt. fremtidige trafikforbindelser, hvilket er sket i forbindelse med mobilitetsplanlægningen.

Dertil har der været indkaldelse af ideer og forslag i henhold til planloven i juni-juli 2014. De primære fokuspunkter, der blev fremsendt, var højde på byggeriet, parkering og forbindelser på tværs af området. De bemærkninger der blev fremsendt på daværende tidspunkt, blev behandlet i Byrådet den 29. september 2014.

Forvaltningen har også haft en dialog med centrale lodsejere, som har vist interesse for omdannelse af det eksisterende hotel til enten boligformål eller et helt nyt hotel.



Kommuneplantillæggets områdeafgrænsning

Med afsæt i ovenstående beskrevne proces bygger forslag til kommuneplantillæg 34 på en række forskellige projekter med udgangspunkt i byparken:

- Legeparkens udviklingsplan
- Klimaprojekt med omfattende vådområde ved skybrud
- Supercykelsti langs Dyrehavegårdsvej og trafikreguleringer
- Ønsket om omdisponering af bebyggelse og den grønne kile

- Legeparken har et problem med manglende parkeringsmuligheder, derfor skal området disponeres, så der skabes flere parkeringspladser. Muligheder kan være ved udvidelse af parkeringspladsen nord for Nordre Ringvej eller på en del af omdannelsesarealet syd for Bypark øst. Dette skal vurderes nærmere i realiseringen af området.



Tillægget tager udgangspunkt i den ideskitse, som indgår i den helhedsplan for bymidten, som er under færdiggørelse. Derudover er der taget hensyn til bemærkninger fra indkaldelse af ideer og forslag i forhold til bygningshøjden, så der mod syd kun arbejdes med 3-4 etager.

Der også medtaget et areal ved Troldhedevej, som er kommunalt ejet, da det vurderes, at dette areal kan bebygges, og der er fra en investor vist interesse for arealet.

Bebyggelsesmulighederne består af randbebyggelse på følgende steder:

1. Øst for Dyrehavegårdsvej mod syd, op til 4 etages bebyggelse.
2. Vest for Dyrehavegårdsvej mod syd, op til 3 etages bebyggelse.
3. På hjørnet af Dyrehavegårdsvej og Ndr. Ringvej, op til 8 etages bygning.
4. Øst for Troldhedevej, op til 4 etages bebyggelse

Forudsætningerne for punkt 2 og 3 er, at hotellet fjernes.

Bagarealerne bag Dyrehavegårdsvejs østlige bebyggelse ned mod Fynsvej kan enten anvendes til boliger eller indgå i de parkeringsarealer, som skal findes til alle områdets funktioner og nye bebyggelser.

Politiske fokusområder m.m.

Bylivsstrategien understøttes ved at etablere flere boliger i tilknytning til bymidten.

Det er et politisk fokusområde, at kunne tilbyde flere attraktive boliger i og nær bymidten.

Kommuneplantillægget understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på forstærkning af den grønne struktur og sikre en skarp afgrænsning mellem det parkmæssige og det midtbymæssige.

Den grønne strategi understøttes ved at give mulighed for mere udendørs aktivitet tæt på bymidten og skabe sammenhæng mellem bymidten og Marielundskoven.

Det efterfølgende forløb

Efter en endelig vedtagelse af kommuneplantillægget er det intentionen i første omgang at udbyde byggemulighederne langs den sydlige del af byparken, øst for Dyrehavegårdsvej. Herefter skal der på baggrund af et projekt udarbejdes en lokalplan.

Omdisponeringen af den vestlige side af Dyrehavegårdsvej er tidligere blevet drøftet med ejeren af hotellet.

Lokalplanlægningen vil også skulle ske i en samlet planlægning, som også i et igangværende klimaprojekt omfatter udlæg af et større område i den østlige del af byparken til vådområde ved skybrud

Miljøscreening

Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 08-08-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-08-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-08-2016

Godkendt.

Bilag

Kommuneplantillæg 34.pdf

Punkt 7: Kommunal anbefaling til huslejestøttesag, Arbejdernes Andels-Boligforening afdeling 83

16/8882

Resumé

Bovia anmoder på vegne af Arbejdernes Andels-Boligforening om kommunens anbefaling og stillingtagen til renoverings- og ombygningsprojekt i afdeling 83 beliggende Gramrolighed 2-12, Kolding.

Projektet omfatter opretning af byggetekniske svigt, forbedring af indeklima samt generel fremtidssikring af lejlighederne med hensyn til badeværelser, køkkener og øvrig rumdisponering. I forbindelse med fremtidssikringen udføres et tilgængelighedsprojekt, hvor nogle af de små boliger sammenlægges og får adgang via et nyt trapperum med integreret elevator. Dette tiltag medfører en nedlæggelse af 6 boliger i afdelingen.

Sagen behandles i

Plan- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at det indstilles til Landsbyggefonden, at Kolding Kommune principielt kan tilslutte sig projektet og anbefaler huslejestøttesagen,

at det meddeles Landsbyggefonden, at Kolding Kommune ikke kan tage stilling til de økonomiske konsekvenser, der eventuelt måtte være for kommunen, før der foreligger konkrete økonomiske beregninger, herunder beregning af behovet for kapitaltilførsel og garantistillelse,

at Kolding Kommune er sindet at godkende nedlæggelsen af 6 boliger i forbindelse med projektet,

at By- og Udviklingsforvaltningen fremadrettet bemyndiges til administrativt at anbefale huslejestøttesager over for Landsbyggefonden med den tilføjelse som følger af 2. ”at”.

Sagsfremstilling

AAB afdeling 83 er opført i 1938-41 og består af to større ejendomme, som tilsammen rummer 27 almene familieboliger. Den ene af ejendommene – Gramrolighed 8-12 - er indrettet med 18 boliger, som er udlejet til sent-udviklede unge. Kolding Kommune lejer i den forbindelse kælderarealet til støttefunktioner.

Den foreløbige helhedsplan er udarbejdet med henblik på at skabe en opretning af de byggetekniske svigt, der er registreret i afdelingen, forbedre indeklimaet i boligerne samt generelt fremtidssikring af lejlighederne med hensyn til badeværelser, køkkener og øvrige rumdisponering. I forbindelse med fremtidssikringen udføres et tilgængelighedsprojekt, hvor nogle af de små boliger sammenlægges og får adgang via et nyt trapperum med integreret elevator. Dette tiltag medfører en nedlæggelse af 6 boliger i afdelingen.

Det forholder sig pt. sådan, at måden hvorpå boligorganisationerne kan få tilsagn om støttede lån til forbedring/modernisering/fremtidssikring ved Landsbyggefonden er ved at renovere nogle af lejlighederne efter sammenlægnings- og tilgængelighedsprincippet. Dette er en stor fordel for den samlede projektøkonomi, da der med denne model tilføres nogle indirekte støttede midler til øvrige ustøttede arbejder.

By- og Udviklingsforvaltningen har været i dialog med Bovia om muligheden for at gennemføre en opretning af de byggetekniske svigt i afdelingen uden samtidig at sammenlægge boliger. Forvaltningen har i den forbindelse udarbejdet en skrivelse til Bovia til videreformidling til Landsbyggefonden, hvor boligorganisationernes incitament til at sammenlægge små boliger for at opnå flere støttede midler problematiseres. Henvendelsen har desværre ikke medført nogen praksisændring hos Landsbyggefonden, hvorfor en renovering uden sammenlægning af boliger vil medføre, at en større del af udgifterne til renoveringen skal finansieres via almindelige huslejestigninger.

Der er oprettet en renoveringsstøttesag til helhedsplanen, ligesom der er oprettet en kapitaltilførselssag og huslejestøttesag hos Landsbyggefonden. Helhedsplanen afventer Landsbyggefondens behandling, og kapitaltilførslen afhænger af den plan Landsbyggefonden fastlægger for projektets finansiering og fremtidige økonomi.

Huslejestøtte gives under forudsætning af, at indsatsen indgår i en helhedsplan med tilhørende finansieringsplan. Støtten ydes som egentlig nedsættelse af balanceløjen og/eller som kompensation for nye kapitaludgifter ved fysisk (støttede) arbejder, højt huslejeniveau, driftsvanskeligheder mv.

For at kunne afslutte ansøgningen til huslejestøttesagen har Bovia brug for en kommunal anbefaling. I henhold til § 3 stk. 4 i ”Regulativ om tilskud til boligsocial indsats i udsatte almene boligafdelinger” skal ansøgning om støtte indsendes til Landsbyggefonden af boligorganisationen gennem Byrådet, som på baggrund af sit lokalkendskab skal anbefale, at der ydes den ansøgte støtte. Kommunen tilrettelægger selv sin interne procedure for anbefalingen, herunder hvem der tegner kommunen i denne henseende.

Økonomi og kommunal garanti

Der er udarbejdet et samlet anlægsbudget for renoveringen på 17,6 mio. kr., hvoraf det støttede beløb udgør 13,6 mio. kr. Den kommunale garantistillelse for den del af belåningen, som ligger udover 60% af ejendommens værdi, afhænger af kreditforeningens vurdering af ejendommens værdi.

Finansiering og huslejekonsekvenser

Der foreligger endnu ikke en finansieringsplan fra Landsbyggefonden. Der er udarbejdet et budget med fordeling mellem støttede og ustøttede arbejder, samt en ydelsesberegning på de støttede arbejder.

De støttede lån udgør 13,6 mio. kr. til en årlig sammenvejet ydelse på 3,5%, svarende til en årlig ydelse på 477.000 kr. Da lejemålenes areal udgør 1.463 m², betyder det en årlig stigning på 326 kr./m² før eventuel indirekte støtte.

De ustøttede lån udgør 4 mio. kr. til en årlig ydelse på 7%, svarende til 280.000 kr. Det medfører en årlig stigning på 192 kr./m² før eventuel tilskud og indirekte støtte.

Den nuværende gennemsnitlige husleje for boligerne pr. 1. januar 2016 udgør 923 kr./m²/år og er betinget af, at kælderlokalet fortsat udlejes til Kolding Kommune.

Ovenstående beregning af ydelser indikerer en samlet huslejestigning på 518 kr./m²/år, såfremt der ikke tilføres yderligere støtte/tilskud, hvilket vil medføre en gennemsnitlig husleje på 1.441 kr./m²/år. Dette tydeliggør, at projektet ikke kan gennemføres uden yderligere støtte, hvorfor kommunens anbefaling til en huslejestøttesag er en nødvendighed.

Proces

Landsbyggefonden kan give tilsagn om støtte til almene boligafdelinger i form af ydelsesstøtte og regaranti ved optagelse af lån til finansiering og opretning, vedligeholdelse, forbedring, ombygning, sammenlægning af lejligheder og miljøforbedring. Byrådet skal i den forbindelse godkende lejeforhøjelse, låneoptagelse og en eventuel kommunal garantistillelse. På grundlag af boligorganisationens oplysninger samt Byrådets stillingtagen til projektet tager Landsbyggefonden stilling til, om betingelserne for at yde støtte er opfyldt.

Når de økonomiske konsekvenser og Landsbyggefondens indstilling til projektet kendes, vil sagen blive fremlagt til politisk behandling igen. Der tages i denne sag således kun stilling til, hvorvidt Kolding Kommune principielt kan tilslutte sig projektet og vil anbefale huslejestøttesagen.

Øvrige oplysninger

By- og Udviklingsforvaltningen er pt. i dialog med Senior- og Socialforvaltningen om den fremtidige boligsituation for de sent udviklede unge.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 08-08-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-08-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-08-2016

Godkendt.

Punkt 8: Kommuneansøgning om optagelse af lån med 100% kommunegaranti vedr. afd. 22 - Boligselskabet Kolding

16/8298

Resumé

Boligkontoret Danmark har på vegne af Boligselskabet Kolding, afdeling 22 – Baldersvej 6-100, Kolding ansøgt om kommunens godkendelse af lånoptagelse i forbindelse med udbedring af brandmangler og opsætning af lyd vægge i henhold til kommunalt påbud. Der søges om 100% kommunal garanti for lånoptagelsen.

Sagen behandles i

Plan- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at udstedelse af pantebrev på 1.387.642 kr. godkendes,

at der stilles 100% kommunegaranti på lånet.

Sagsfremstilling

Boligkontoret Danmark søger på vegne af Boligselskabet Kolding afdeling 22, Baldersvej 6-100, Kolding om tilladelse til optagelse af realkreditlån på 1.387.642 kr. med 100% kommunegaranti til finansiering af udbedring af brandmangler i tagkonstruktionen og opsætning af lyd vægge.

Bebyggelsen er et ombygget plejehjem, som blev ombygget/renoveret i 2005/06 og ibrugtaget i 2006. Afdelingen består af 66 almene familieboliger i henholdsvis etagebyggeri samt 6 fløje, der er bygget som rækkehuse med gavl mod hovedbygning.

Afdelingen er opført med MT Højgaard som hovedentreprenør og med Kuben Management som forretningsfører. Problemstillingen består kort sagt i, at bebyggelsen i henhold til bygningsreglementet ikke lever op til de på opførelsestidspunktet gældende lyd- og brandkrav.

Boligselskabet Kolding har i foråret kørt og tabt en voldgiftssag mod MT Højgaard.

Kolding Kommune har den 13. oktober 2015 givet et påbud til Boligselskabet Kolding om at få bragt lyd- og brandforholdene i afdelingen i orden. Det følger af almenboliglovens § 41, at såfremt kommunen meddeler pålæg herom, kan boligorganisationens bestyrelse uden samtykke fra afdelingsbestyrelse og afdelingsmøde iværksætte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, rimelige moderniserings- og forbedringsarbejder, kollektive anlæg, ekstraordinære renoveringsarbejder samt udbedring af byggeskader og gennemførelse af bygningsændringer m.v.

Organisationsbestyrelsen for Boligselskabet Kolding har på møde den 3. maj 2016 godkendt projektet, og beboerne er blevet orienteret om arbejderne og huslejestigningen den 26. maj 2016.

Den samlede anlægsudgift for projektet udgør 2.332.642 kr., som finansieres på følgende måde:

30-årigt kreditforeningslån	1.387.642 kr.
Henlæggelser	140.000 kr.
Trækningsret	775.000 kr.
Dispositionsfondstilskud	30.000 kr.
I alt	2.332.642 kr.

Boligkontoret Danmark oplyser, at ydelsen på lånet forventes at udgøre ca. 83.259 kr. p.a., svarende til en huslejestigning på ca. 1,33% eller gennemsnitligt ca. 11 kr./m²/år. Efter gennemførelsen af brand- og lydrenoveringen vil den

gennemsnitlige leje pr./m²/år stige fra ca. 814 kr. til ca. 825 kr. Der er således tale om en beskeden lejeforøgelse, som ikke vurderes at påvirke udlejningssituationen. Lejeniveauet i afdelingen vil fortsat ligge på et acceptabelt niveau.

En gennemførelse af projektet forudsætter kommunens og kreditforeningens godkendelse af lånoptagelsen.

I medfør af almenboligloven samt bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. kan udstedelse af pantebreve i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation, kun ske med Byrådets godkendelse.

Der er ikke i almenboligloven generel hjemmel til, at kommunen yder garanti for ustøttede lån til forbedringer i det eksisterende almene byggeri. Efter almenboliglovens § 98 kan kommunen dog yde garanti for lån til ekstraordinære renoveringsarbejder. Garantien ydes for den del af lånet, der på lånetidspunktet har pantesikkerhed ud over 60% af ejendommens markedsværdi. Begrebet ekstraordinære renoveringsarbejder er ikke fastlagt i lovens forarbejder eller i vejledning om drift af almene boliger. Socialministeriet har i en vejledende udtalelse i maj 2010 udtalt, at det er almindeligt antaget, at det er kommunen, der beslutter hvilke arbejder, der kan betragtes som ekstraordinære renoveringsarbejder, og at der er et vist rum for fortolkning. Der er ikke hjemmel til at garantere for lån til rene forbedringsarbejder. Kommunale garantier som udstedes med hjemmel i almenboligloven medregnes ikke i kommunens låneramme jf. lånebekendtgørelsens § 3 stk. 2.

Det vurderes, at det ansøgte projekt har karakter af at være ekstraordinært, idet der er tale om helt nødvendige arbejder, der iværksættes som følge af et kommunalt påbud om at få bragt lyd- og brandforhold i afdelingen i orden, og hvortil der som følge af de særlige omstændigheder, ikke er henlagt tilstrækkelige midler i afdelingen.

Lånet får pantesikkerhed ud over 60% af den af realkreditinstituttet beregnede markedsværdi, og Byrådet kan træffe beslutning om at stille den fornødne kommunegaranti for lånet.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 08-08-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-08-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-08-2016

Godkendt.

Punkt 9: Godkendelse af endelig anskaffelsessum skema C - ungdomsboliger Campus Living Kolding

16/6606

Resumé

Lejerbo Kolding har fremsendt skema C vedrørende Campus Living Kolding. Projektet omfatter opførelse af 83 ungdomsboliger. Den samlede anskaffelsessum ifølge skema C overstiger det bindende maksimumbeløb med tillæg for pristalsregulering, hvorfor organisationen Lejerbo Kolding har valgt at yde et tilskud til byggeriet.

Sagen behandles i

Plan- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at den støtteberettigede anskaffelsessum på 80.230.000 kr. inkl. pristalsregulering af entreprisekontrakterne ud over fastprisperioden tages til efterretning,

at den kommunale grundkapitaludgift på 8.023.000 kr. tages til efterretning,

at forøgelsen af den kommunale grundkapitaludgift på 22.900 kr. som følge af pristalsreguleringen finansieres via afsatte og ikke forbrugte midler til grundkapitaludgifter i budget 2016,

at den gennemsnitlige årlige starthusleje for boligerne på 1.011,70 kr./m²/år inkl. ungdomsboligbidrag godkendes (uændret i forhold til skema B).

Sagsfremstilling

Baggrund

Lejerbo Kolding har fremsendt skema C, byggeregnskab vedrørende afdeling 958-0 Campus Living Kolding. Projektet omfatter 83 ungdomsboliger fordelt på 41 1-rumsboliger og 42 2-rumsboliger og afdelingen er beliggende Kolding Åpark 18, Kolding.

Byrådet har den 31. marts 2014 godkendt skema A for projektet med en samlet anskaffelsessum på 80.001.000 kr., svarende til en kommunale grundkapitaludgift på 8.000.100 kr. Den gennemsnitlige årlige husleje blev oplyst til 1.191 kr. pr. m² eksklusive forbrugsudgifter og ungdomsboligbidrag.

Skema B er jf. delegerings- og kompetencefordelingsplanen administrativt godkendt den 26. august 2014, idet der ikke forekom budgetoverskridelser eller væsentlige ændringer.

Ændringer i forhold til skema B

Ved skema A og B var der budgetteret med en samlet anskaffelsessum inkl. energitillæg svarende til det gældende maksimumbeløb, hvorfor der ikke kan godkendes overskridelser med skema C. Dog kan der godkendes en overskridelse som følge af ekstraudgifter til pristalsregulering af entreprisekontrakterne ud over fastprisperioden. Denne indeksering kan medtages i anskaffelsessummen udover maksimumbeløbet. Som følge heraf er anskaffelsessummen steget med 229.000 kr.

Anskaffelsessum for byggeriet:

-

Anskaffelsessum skema C 80.230.000 kr.

Anskaffelsessum skema B 80.001.000 kr.

Ændring i anskaffelsessum 229.000 kr.

Den endelige anskaffelsessum er imidlertid steget med 689.000 kr. Stigningen der går udover indekseringen på i alt 460.000 kr. skal derfor, som loven foreskriver, finansieres af boligorganisationen jf. støttebekendtgørelsen § 47 stk. 5 og må ikke belaste huslejen i den nye afdeling.

Ændringer på byggeriet fremkommer således:

Besparelser fundering	+1.983.000 kr.
Besparelser på tilslutning	+1.176.000 kr.
Besparelser på renter og finansielle udgifter	+697.000 kr.
Ekstra udgifter til teknisk rådgivning	-971.000 kr.
Ekstra entrepriseudgifter	-3.207.000 kr.
Pristalsreguleringer	-230.000 kr.
Øvrige reguleringer / ekstra udgifter	-137.000 kr.
Ændringer i alt før tilskud fra boligorganisationen	-689.000 kr.
Tilskud fra organisationen	460.000 kr.
Ekstra udgifter i alt efter tilskud	-229.000 kr.

Lejerbo Kolding har således valgt at yde et kontant tilskud til byggeriet på 460.000 kr., hvilket betyder, at den endelige anskaffelsessum holder sig indenfor det bindende maksimumbeløb tillagt pristalsregulering.

Med udgangspunkt i den samlede anskaffelsessum på 80.230.000 kr. ved skema C, kan huslejen beregnes til 1.191,70 kr./m²/år, hvorfra der skal fradrages ungdomsboligbidraget på 180 kr./m²/år, således at huslejen bliver 1.011,70 kr./m²/år. Huslejen er uændret i forhold til skema B.

Finansieringen af byggeriet:

	Skema B	Skema C
Kreditforeningslån (88%)	70.400.900 kr.	70.602.400 kr.
Kommunal Grundkapital (10%)	8.000.100 kr.	8.023.000 kr.
Beboerindskud (2%)	1.600.000 kr.	1.604.600 kr.
I alt	80.001.000 kr.	80.230.000 kr.

Som det fremgår af ovenstående, medfører pristalsregulering af entreprisekontrakterne ud over fastprisperioden, at den kommunale grundkapitaludgift stiger med 22.900 kr., som foreslås finansieret via de resterende afsatte grundkapitalmidler i 2016.

Der er i projektet afsat et beløb på i alt ca. 288.000 kr., som er kendt og medregnet i byggeregnskabet, men som endnu ikke er afholdt. Revideret dokumentation for afholdelsen af disse beløb skal fremsendes til kommunen senest 6 måneder efter byggeregnskabets godkendelse. Det er muligt at forlænge fristen. Overholdes fristen ikke nedsættes anskaffelsessummen med de udokumenterede afsatte beløb.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 08-08-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-08-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-08-2016

Godkendt.

Punkt 10: Årsrapporter fra BlueKolding 2015

16/9804

Resumé

BlueKolding fremsender årsrapporter for 2015 for BlueKolding Holding A/S, BlueKolding Spildevand A/S og BlueKolding Vand A/S.

Årsrapporterne er godkendt af bestyrelsen. Revisionen har forsynet årsrapporterne med en revisionspåtegning uden forbehold.

Årsrapporten for Holding selskabet udviser en omsætning på 136,6 mio. kr. og et overskud på 12 mio. kr.

Sagen behandles i

Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at årsrapporterne for 2015 fremsendes til Byrådets tiltrædelse.

Sagsfremstilling

Koncernen BlueKoldings aktiviteter foregår primært i datterselskaberne BlueKolding Vand A/S og særligt BlueKolding Spildevand A/S.

Omsætningen i 2015 var fordelt således på aktiviteter:

Vandforsyning	1.098.000 kr.
Spildevandshåndtering	134.907.000 kr.
Energiproduktion	142.000 kr.
Øvrigt omsætning	437.000 kr.
I alt	136.584.000 kr.

Regnskabet er revideret af Deloitte og har ikke givet anledning til forbehold. Revisionsfirmaet konkluderer endvidere, at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015, samt at resultatet af aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen skriver dog videre: ”Uden at tage forbehold skal vi henvise til note 1 i koncernregnskabet, hvoraf det fremgår, at der er usikkerhed vedrørende opgørelse af udskudt skat i koncernselskaberne BlueKolding Vand A/S og BlueKolding Spildevand A/S.

Årets resultat for koncernen er på 11.918.000 kr., som betegnes som tilfredsstillende. Egenkapitalen er ved udgangen af 2015 på 1.695.447.000 kr.

BlueKolding Spildevand A/S varetager alle drifts-, vedligeholdelses- og udviklingsaktiviteter vedrørende spildevand og regnvand i Kolding Kommune. Spildevand A/S er den klart største del af koncernen. Prisloftet i 2015 var 43,15 kr. pr. m³, og afregningsprisen var 33,77 kr. pr. m³. I 2015 blev spildevandsbassinet ved Riberdyb indviet og selskabet har opstartet en række klimaprojekter. Alle driftsaktiviteter i 2015 er forløbet som planlagt. Selskabet havde en omsætning på 134.928.000 kr. med et resultat på 15.512.000 kr.”

BlueKolding Vand A/S varetager forsyning samt alle drifts- og vedligeholdsaktiviteter for ca. 1.250 ejendomme i Christiansfeld by. Prisloftet i 2015 var 16,91 kr. pr. m³, og afregningsprisen var 12,36 kr. pr. m³. Alle driftsaktiviteter i 2015 er forløbet som planlagt. Selskabet have en omsætning på 1.185.000 kr. med et resultat på -705.000 kr.

Beslutning Miljøudvalget den 08-08-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-08-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-08-2016

Godkendt.

Bilag

Årsrapport Holding A/S

Årsrapport Vand A/S

Årsrapport Spildevand A/S

Punkt 11: Deponi Syd I/S, årsrapport 2015

10/24198

Resumé

Deponi Syd I/S sender årsrapport for perioden 1. januar-31. december 2015.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold, og årsregnskabet giver således et retvisende billede.

Sagen behandles i

Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at årsrapporten for perioden 1. januar-31. december 2015 tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Deponi Syd I/S' resultatopgørelse viser en nettoomsætning på 8.710.628 kr. og omkostninger på 8.592.287 kr., hvilket giver et driftsresultat før finansielle poster på 118.340 kr. Resultatet herefter udgør et underskud på 987.857 kr. De finansielle poster består primært af renteindtægter, renteudgifter og kurstab på obligationer. Årets resultat er overført til egenkapitalen.

Resultatet ses som tilfredsstillende i betragtning af ekstraordinære omkostninger i årets slutning i forbindelse med indgåelse af ny administrationsaftale med Energnist. Deponi Syd har modtaget 24.463 tons, hvilket er en anelse mere end de budgetterede 24.000 tons. Desuden er det lykkedes at holde de variable driftsomkostninger på et lavere niveau end budgetteret.

Balancen viser, at anlægs- og omsætningsaktiver udgør 51.553.451 kr. Langfristede og kortfristede gældsforpligtigelser udgør 39.615.386 kr. Egenkapitalen udgør 1.372.333 kr. Faldet i forhold til 2014 skyldes årets underskud.

Status vedrørende budget 2016 er, at der ikke er indtruffet forhold, der giver anledning til at revidere budgettet.

Budgettet for 2017–2019 er fastlagt med en årsmængde på 25.000 tons.

Taksterne for 2017 er fastholdt på 2016 niveau. Omkostningerne er tilsvarende fastholdt på samme niveau som i 2016.

RSM Plus A/S, statsautoriserede revisorer, har påtegnet regnskabet med følgende konklusion:

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

"Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Deponi Syd I/S' aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af Deponi Syd I/S' aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med sædvanlig praksis".

Årsrapporten er vedlagt som bilag.

Beslutning Teknikudvalget den 10-08-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-08-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-08-2016

Godkendt.

Bilag

Deponi Syd I/S - Årsrapport 2015.pdf

Punkt 12: MusikKolding - Årsrapport for 2015

16/10739

Resumé

MusikKolding fremsender årsrapport med revisors påtegning for 2015.

Årsrapporten er godkendt af bestyrelsen. Revisionen har forsynet årsrapporten med en revisionspåtegning uden forbehold.

Årsrapporten udviser et overskud på 113.052 kr.

MusikKoldings egenkapital udgør 351.976 kr. ved udgangen af 2015.

Sagen behandles i

Kulturudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at årsrapporten for 2015 fremsendes til Byrådets tiltrædelse.

Sagsfremstilling

MusikKolding er en fællesorganisation inden for musiklivet i Kolding, hvis formål består i at støtte medlemmernes interesser i gennemførelse af væsentlige arrangementer og events på tværs af musikalske genre og stilarter samt gennem udlodninger at yde hjælp og støtte til musiklivets udvikling og almennyttige formål i Kolding.

Årsrapporten for 2015 udviser et overskud på 113.052 kr. mod et overskud på 294.110 kr. i 2014, det anses for at være tilfredsstillende.

Dette skyldes primært at poster som bar, garderobe m.m. samt sponsorater har været faldende i regnskabsåret 2015. Omkostningerne har ligeledes været faldende bare ikke tilsvarende.

MusikKolding har ved udgangen af regnskabsåret 2015 en egenkapital på 351.976 kr.

Der er modtaget vederlag fra Kolding Kommune på 1.963.977 kr.

Regnskabet er revideret af PricewaterhouseCoopers og har ikke givet anledning til forbehold. Revisionsfirmaet konkluderer endvidere, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt at resultatet af aktiviteter for regnskabsåret 1. januar–31. december 2015 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Beslutning Kulturudvalget den 10-08-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-08-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Christian Haugk deltog ikke i sagens behandling og afgørelse.

Beslutning Byrådet den 29-08-2016

Godkendt.

Christian Haugk deltog ikke i sagens behandling og afgørelse.

Bilag

Årsrapport 2015 - MusikKolding

Punkt 13: Sydtrafik regnskab 2015

14/3273

Resumé

Sydtrafik har fremsendt regnskab 2015. Bestyrelsen har behandlet regnskabet den 29. april 2016.

Regnskabet viser et samlet mindre finansieringsbehov på ca. 29,3 mio. kr. i forhold til det opkrævede tilskudsbeløb hos Region og kommuner.

Størstedelen af kommunerne skal have penge retur, men enkelte kommuner, herunder Kolding Kommune, har betalt for lidt i aconto bidrag.

Resultatet betyder, at Kolding Kommune har indbetalt 197.971 kr. for lidt vedrørende den ordinære drift.

Regnskabet er revideret af Ernst & Young og revisionen og har ikke givet anledning til forbehold.

Sagen behandles i

Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at regnskab 2015 for Sydtrafik tages til efterretning

Sagsfremstilling

Mindrefinansieringsbehovet på 29,3 mio. kr. vedrører alle aktiviteter i Sydtrafik, dvs. både bustrafik, tog, handicapkørsel, kommunal flextrafik og siddende patientbefordring. Heraf vedrører bustrafik og handicapkørsel Kolding Kommune.

Resultatet for bustrafik, som er henhørende under Teknikudvalget, viser et mindrefinansieringsbehov på 28,3 mio. kr., hvoraf Regionens andel udgør 15,2 mio.kr. De resterende 13,1 mio. kr. fordeles ud på kommunerne, hvoraf størstedelen skal have penge retur. Enkelte kommuner, herunder Kolding, har indbetalt for lidt og vil blive opkrævet det for lidt indbetalte. Beløbet for Kolding Kommune lyder på 197.971 kr. Beløbet er opkrævet som ekstra acontobidrag i 2016.

Resultatet vedrørende handicapkørsel viser, at Kolding Kommune har indbetalt 71.483 kr. for lidt i bidrag. Området henhører under seniorpolitik og behandles af Seniorudvalget.

De 197.971 kr. vedrørende bustrafik fremkommer ved, at Kolding Kommune har indbetalt acantobeløb på 44.862.000 kr. i 2015. For Kolding udgør de samlede indtægter 21.483.881 kr., og de samlede udgifter 66.543.852 kr., altså en nettoudgift på 45.059.971 kr., hvilket betyder, at der er betalt 197.971 kr. for lidt. Dette skyldes færre indtægter end forventet, som kun delvis opvejes af mindre udgifter end forventet.

Herudover er der i 2015 indbetalt 958.000 kr. vedrørende investering i rejsekort.

I Kolding Kommunes budget 2015 var der afsat i alt 45.415.000 kr. vedrørende Sydtrafik. Ydermere fik Kolding Kommune 2.811.000 kr. retur vedrørende regnskab 2014, som ikke var budgetlagt. Dvs. der var i alt 48.226.000 kr. til rådighed. Det samlede beløb til Sydtrafik udgjorde 44.862.000 kr. + 958.000 kr. = 45.820.000 kr. Budgetoverskuddet blev hermed 2.406.000 kr.

Budgetoverskuddet på 2.406.000 kr., som var en del af det samlede overskud på Vej- og Parkpolitik i 2015, var forudsat overført til 2016 til imødegåelse af budgetudfordringer vedrørende Sydtrafik i 2016/2017, men ved Byrådets beslutning vedrørende overførsler af serviceudgifter (sag 3 den 25. april 2016) blev beløbet ikke overført.

Revisionen oplyser følgende: *"Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015 i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. uden væsentlige fejl og mangler, i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om kommuners budget- og regnskabsvæsen, revision m.v. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, bestyrelsens øvrige beslutninger, love og andre forskrifter samt medindgåede aftaler og sædvanlig praksis."*

Beslutning Teknikudvalget den 10-08-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-08-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-08-2016

Godkendt.

Punkt 14: Ansøgning om ændring af Maria Mikkelsens Børnehave til en integreret institution

16/7245

Resumé

Bestyrelsen for den private institution Maria Mikkelsens Børnehave ansøger om ændring af børnehaven til en integreret institution med 10 vuggestuepladser.

Ændringen ønskes med virkning fra 1. oktober 2016.

Sagen behandles i

Børne- og Uddannelsesudvalget og Byrådet.

Forslag

Børne- og uddannelsesdirektøren foreslår,

at ansøgningen imødekommes med virkning fra 1. oktober 2016 under forudsætning af, at vedtægterne godkendes af Børne- og Uddannelsesforvaltningen.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen anfører i ansøgningen, at grundet Kolding Kommunes ”glidende overgang”, som startede i 2015, skal de som institution også sende børn i skole allerede fra april måned. Bestyrelsen har derfor valgt at ansøge om en vuggestuegruppe således, at man kan have børn i institutionen i længere forløb, end man har i dag, hvor børnene typisk er 3 år ved start og ca. 5 år ved ”glidende overgang”. Ændringen ønskes med virkning fra 1. oktober 2016.

Normeringen vil fortsat være 52 børnehavebørn, heraf må de 10 være vuggestuebørn under forudsætning af, at antallet af børnehavebørn reduceres tilsvarende med antallet af vuggestuebørn. Antallet af vuggestuebørn må ikke overstige 10.

I forbindelse med ændringen vil 1. salen blive indrettet til grupperum for de mindste.

Administration og pædagogisk ledelse vil ske under samme vilkår som i børnehaven.

Der er fremsendt:

- Underskrevet tilkendegivelse/referat af møde med beslutning om ændring til en integreret institution
- Beskrivelse af idégrundlaget
- Budget
- Pædagogiske læreplaner
- Dokumentation for, at bygningerne er godkendt til formålet
- Dokumentation for tegnede forsikringer
- Dokumentation for garantistillelse
- Registrering ved Fødevarerministeriet i forhold til at modtage og servere måltider for vuggestuebørnene

Vedtægterne for den private institution er under ændring som følge af den ændring i børnesammensætningen, som nærværende dagsordenspunkt omhandler.

Det anbefales, at godkendelsen af institutionens ansøgning om ændret børnesammensætning gøres betinget af, at vedtægtsændringerne efterfølgende godkendes af forvaltningen.

Beslutning Børne- og Uddannelsesudvalget den 08-08-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-08-2016

Godkendt.

Punkt 15: Orientering om forlængelse af orlov

16/7348

Resumé

Byrådsmedlem Lis Ravn Ebbesen, Socialistisk Folkeparti, anmoder om at få sin orlov forlænget med en uge til den 6. august 2016.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Borgmesteren foreslår,

at det ansøgte imødekommes, og at

2. stedfortræder på Socialistisk Folkepartis liste, Hans Holmer, anmodes om at fortsætte i Byrådet til den 6. august 2016.

Beslutning Økonomiudvalget den 01-08-2016

Beslutning i henhold til styrelseslovens § 22, stk. 2:

Forslaget indstilles til godkendelse af formanden for Økonomiudvalget.

Beslutning Byrådet den 01-08-2016

Beslutning i henhold til styrelseslovens § 22, stk. 2:

Godkendt af borgmesteren.

Sagsfremstilling

Et byrådsmedlem skal efter anmodning fritages for sit medlemskab af Byrådet, såfremt medlemmet pga. sin helbredstilstand, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende har rimelig grund til at ønske sig fritaget for medlemskabet.

Borgmesteren skal, når han får kendskab til, at et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned af de nævnte grunde, indkalde stedfortræderen til førstkommende møde i Byrådet.

1. stedfortræder på Socialistisk Folkeparti, Trine Maria Ebbesen, ønsker på grund af sygdom hos nærtstående ikke at indtræde i Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-08-2016

Orienteringen blev taget til efterretning med den ændring at orloven forlænges til den 8. august 2016.

Lis Ravn Ebbesen deltog ikke i sagens behandling og afgørelse.

Beslutning Byrådet den 29-08-2016

Orienteringen blev taget til efterretning.

Lis Ravn Ebbesen deltog ikke i sagens behandling og afgørelse.

Punkt 16: Igangsætning af ekspropriationssag - for erhvervelse af arealer til cykelsti Taps-Vonsild

16/9130

Resumé

Som led i etableringen af supercykelrute mellem Kolding og Christiansfeld påregnes etablering af delstrækningen imellem Taps og Vonsild påbegyndt ultimo 2016/primo 2017.

Grundet det store antal lodsejere er det By- og Udviklingsforvaltningens opfattelse, at arealerhvervelsen mest hensigtsmæssigt sker ved en ekspropriation. Herved opnår de berørte lodsejere den bedste sikkerhed for ensartet behandling, og det vil endvidere lette sagsbehandlingen og give bedre mulighed for at overholde tidsplanen for projektets gennemførelse.

Sagen behandles i

Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Kolding Kommune – i forhold til de på vedhæftede lodsejeroversigt berørte ejendomme – igangsætter ekspropriationssag i medfør af Vejlovens § 96 med indkaldelse til åstedsforsretning, jf. nærmere beskrevet i sagsfremstillingen.

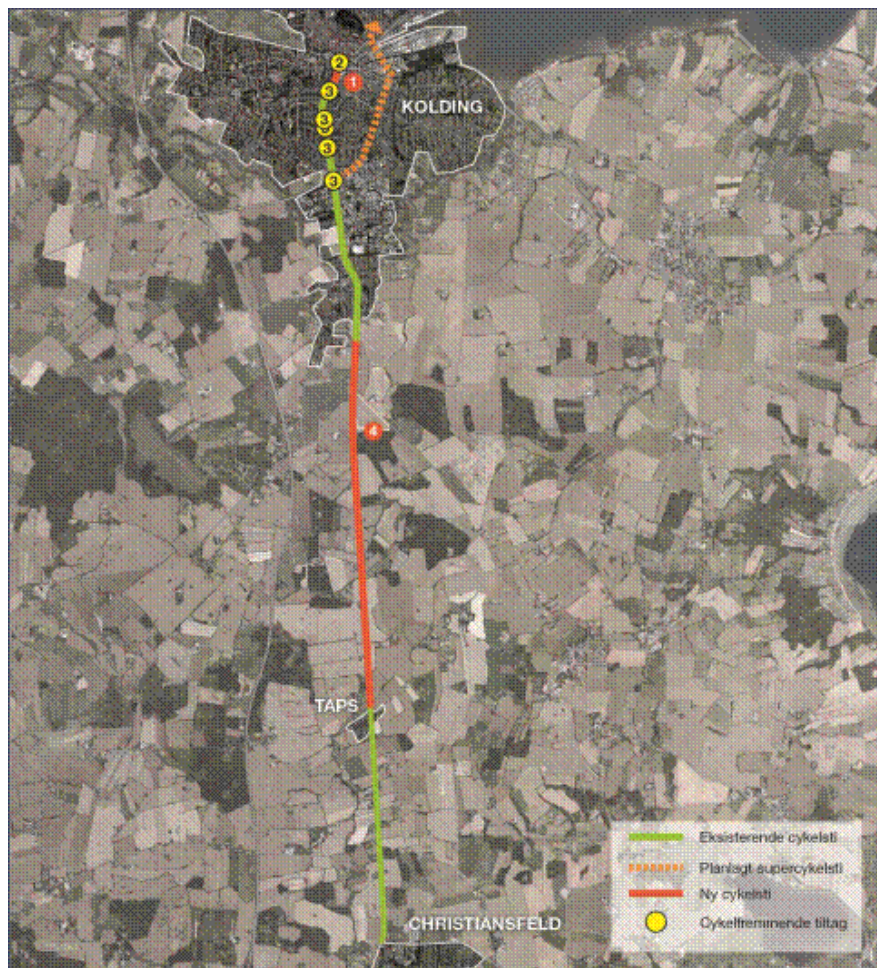
Sagsfremstilling

Baggrund

Den 29. februar 2016 traf Byrådet beslutning om at give anlægsbevilling til P.nr. 4781 Supercykelsti Kolding-Christiansfeld. Supercykelstiens formål er at fremme intern cykeltrafik i Kolding Kommune samt øge pendling mellem Christiansfeld, Taps, Vonsild og Kolding.

Som led i etableringen af supercykelruten påregnes etablering af delstrækningen imellem Taps og Vonsild påbegyndt ultimo 2016/primo 2017. Anlægget er optaget som delprojekt i Infrastrukturpuljen, hvor der er afsat 5,9 mio. kr. til det.

Strækningen imellem Taps og Vonsild er på ca. 5,5 km, og stiforbindelsen påregnes etableret som enkeltrettede cykelstier i begge sider af vejen.



Til etablering af stien er der behov for erhvervelse af areal fra 60 matrikler tilhørende 24 forskellige lodsejere – op-listet i vedhæftede lodsejeroversigt.

Grundet det store antal lodsejere er det By- og Udviklingsforvaltningens opfattelse, at arealerhvervelsen mest hensigtsmæssigt sker ved en ekspropriation. Herved opnår de berørte lodsejere den bedste sikkerhed for ensartet behandling. Endvidere vil det lette sagsbehandlingen i forhold til erstatningsfastsættelsen, idet der vil blive fremlagt erstatningsforslag (betinget af Byrådets godkendelse) for lodsejerne på en gang i forlængelse af eller kort tid efter åstedforretningen, hvilket ydermere vil give bedre mulighed for at overholde tidsplanen for projektets gennemførelse.

Igangsætning af ekspropriationssag

Der er hjemmel til ekspropriation i Vejlovens § 96. Det foreslås, at der igangsættes ekspropriationssag med indkaldelse til åstedforretning og efterfølgende fremlæggelse af erstatningsforslag for lodsejerne – betinget af Byrådets godkendelse.

Det videre forløb

Det forventes at åstedforretning kan afholdes i september 2016. Der vil efterfølgende være en høringsperiode, hvor lodsejerne har mulighed for at komme med bemærkninger til projektet – med henblik på evt. projektilpasning. Ifølge tidsplanen vil der herefter kunne forelægges en sag for Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet i november 2016 vedr. endelig ekspropriationsbeslutning samt godkendelse af erstatningsforslag.

Der vil for så vidt angår selve ekspropriationsbeslutningen være klageadgang til Vejdirektoratet. Der er en klagefrist på 4 uger. En klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning, så projektet forventes at kunne igangsættes fysisk efter klagefristen er udløbet ultimo 2016/primo 2017.

I det omfang der er lodsejere, som ikke vil kunne acceptere fremlagte erstatningsforslag, overgives erstatningsspørgsmålet til Taksationskommissionen, hvilket ikke vil forsinke projektets udførelse.

Beslutning Teknikudvalget den 10-08-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-08-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-08-2016

Godkendt.

Bilag

Lodsejeroversigt

Punkt 17: Kolding Kommune - afsluttende revisionsberetning 2015

16/6970

Resumé

BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab fremsender revisionsberetning vedrørende afsluttende revision af Kolding Kommunes årsregnskab 2015.

Revisionsberetningen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at revisionsberetningen indstilles til godkendelse,

at Kolding Kommunes årsregnskab for 2015, bestående af Årsberetning og Oversigter, endeligt godkendes.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 25. april 2016 godkendt årsregnskab 2015 med henblik på, at revisionen herefter skal gennemgå årsregnskabet.

Revisionsberetningen, som er sendt til Byrådets medlemmer pr. mail den 15. juni 2016, har ikke givet anledning til bemærkninger.

Social- og Sundhedsudvalget og Arbejdsmarkedsudvalget vil efterfølgende behandle revisionsberetningens afsnit 5 Revision af de sociale regnskaber – områder med statsrefusion.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-08-2016

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 29-08-2016

Godkendt.

Bilag

Revisionsberetning nr. 2/2015 - Kolding Kommune

Punkt 18: Deltagelse i aktiviteter

14/7943

Resumé

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagen behandles i

Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Byrådet drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af Byrådet varetager andre kommunale hverv.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

Beslutning Byrådet den 29-08-2016

Der forelå intet til drøftelse.

Punkt 19: Nyt tilslutningsanlæg Syd for Kolding - erstatningsforslag fra Kommissarius vedr. berørte arealer tilhørende Kolding Kommune

16/9127

Resumé

I forbindelse med Vejdirektoratets forestående arbejde med etablering af nyt motorvejtstilslutningsanlæg til E45 ved Ødisvej syd for Kolding har Kommissarius fremsendt erstatningsforslag vedrørende den berørte ejendom tilhørende Kolding Kommune.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

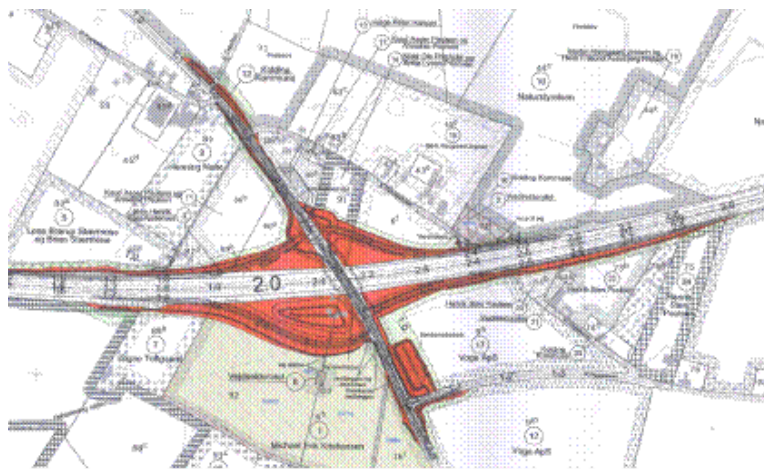
at Kolding Kommune godkender det af Kommissarius fremsendte erstatningsforslag på i alt 15.000 kr. – for arealafståelse og ulemper på den Kolding Kommune tilhørende ejendom beliggende Hoppesvej 112, Kolding, jf. nærmere i sagsfremstillingen – i forbindelse med det forestående arbejde med udførelse af nyt motorvejtstilslutningsanlæg syd for Kolding E45, og

at erstatningsbeløbet på 15.000 kr. tilføres projekt nr. 4726 – Motorvejsafkørsel.

Sagsfremstilling

Baggrund

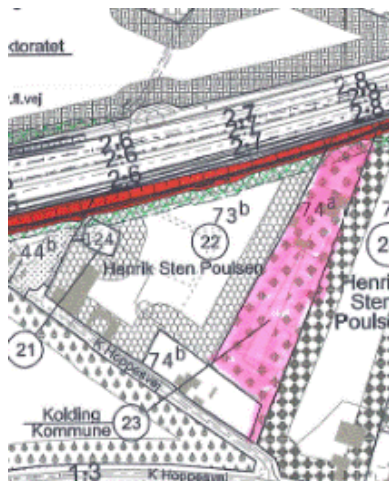
I forbindelse med Vejdirektoratets forestående arbejde med etablering af nyt motorvejtstilslutningsanlæg til E45 ved Ødisvej syd for Kolding, blev der den 21. og 22. juni 2016 afholdt ekspropriationsforretning på de berørte ejendomme.



Følgende ejendomme tilhørende Kolding Kommune bliver berørt:

- et stykke af kommunevej Ødisvej (del af litra nr. 7000ac og 7000c). Der etableres overkørsler i vejen, og der anvendes ca. 60 m² til midlertidig brug.
- et stykke af kommunevej Hoppeshuse (del af litra nr. 7000ad). Der eksproprieres ca. 240 m² til motorvej. Der nedlægges ca. 10 m² af vejen, og ca. 30 m² omklassificeres til privat fællesvej.
- ca. 420 m² af matr.nr. 74a, Vonsild by, Vonsild – beliggende Hoppesvej 112, Kolding. Arealet eksproprieres til motorvej. Endvidere pålægges servitut om byggelinjer, og endelig anvendes ca. 430 m² til midlertidig brug.

Ejendommen Hoppesvej 112, Kolding, er på kortbilaget markeret med lys rød farve og den eksproprierede del med rød farve.



Erstatningsforslag fra Kommissarius og forvaltningens bemærkninger

Efter fast praksis fastsætter Kommissarius erstatning for arealafståelse af kommunevej til statsvej til 0 kr. Derimod oppebærer kommunen på lige fod med øvrige lodsejere erstatning for matrikulerede ejendomme, der berøres.

Kommissarius har derfor fremsendt erstatningsforslag vedrørende den berørte ejendom matr.nr. 74a, Vonsild by, Vonsild. Ifølge erstatningsforslaget tilbydes kommunen for det eksproprierede areal på ca. 420 m² og for samtlige ulemper, herunder tab af hegn og beplantning, 15.000 kr.

Kommissarius har oplyst, at den tilbudte erstatning tager udgangspunkt i, at der betales 20 kr./m² for det afståede areal, svarende til 8.400 kr. De resterende 6.600 kr. er skønsmæssig fastsat ulempeerstatning.

Forvaltningen vurderer, at den tilbudte erstatning er rimelig, og at den indeholder en erstatning for arealafståelsen, som svarer til markedsværdien for den afståede jord.

Kommissarius har oplyst, at erstatning for den midlertidige brug først ydes efter brugen, og det indgår dermed ikke i den tilbudte erstatning. En evt. senere modtaget erstatning for midlertidig brug vil blive tilført Ejendoms- og Boligpolitikens budgetområde.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-08-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-08-2016

Godkendt.

Punkt 20: Lukket: Køb af areal til vejudvidelse ved Skovvangen

16/9122

**Punkt 21: Lukket: Køb af yderligere areal til rundkørsel ved Vonsildvej/
Ødisvej**

16/381

Punkt 22: Lukket: Forslag om nedsættelse af priser på 3 byggegrunde i Lilballe

13/21700

Punkt 23: Lukket: Udbud og salg af areal Merkurvej, 6000 Kolding

16/11598

Punkt 24: Lukket: Salg af ejendom Vejlevej

15/21567

- Købesummen er aftalt til 190 kr. pr. m². Svarende til ca. 19.000 kr. (der er ikke moms i salget).
- Købesummen reguleres i forhold til arealets størrelse, hvis det efter endelig udstykning skulle vise sig, at arealet afviger fra den forudsatte størrelse.
- Køber betaler handelsomkostninger, herunder udgift til berigtigelse af handlen (landinspektør) og til tinglysning.
- Overtagelsesdag den 1. oktober 2016.
- Arealet må ikke frastykkes uden Kolding Kommunes særskilte tilladelse hertil.

Forvaltningen vurderer, at den aftalte pris er i overensstemmelse med markedsværdien, idet prisen er fastsat efter den vurdering den tilstødende ejendom (matr.nr. 9bk V. Vamdrup By, Vamdrup) har i henhold til SKAT's ejendomsvurdering for 2015.

Forudgående offentligt udbud kan undlades, da der er tale om et ubebygget areal under 2.000 m², som ikke selvstændigt kan bebygges, jf. bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens, henholdsvis regionens, faste ejendomme § 2, stk. 2, nr. 4.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-08-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-08-2016

Godkendt.