

REFERAT Plan-, Bolig- og Miljøudvalget d. 06-05-2020

Mødedato Onsdag d. 06. maj 2020 kl. 12:30

Mødested Skypemøde

Mødedeltagere Simon Rømer, Poul Erik Jensen, Jesper Elkjær, Jakob Ville, Hans Holmer, Eea Haldan Vestergaard, Benny Dall, Molle Lykke Nielsen, Birgitte Kragh

Indholdsfortegnelse

Temaorientering: Vindmøller.....	3
Ansøgning om ekspropriationsvillighed til fjernvarmeledning.....	4
Forslag til at vandløbsregulativerne for Taps Å og de 6 offentlige tilløb vedtages.....	7
Fremlæggelse af forslag til lokalplan 1113-31 Ved Slugten - et erhvervsområde.....	12
Endelig vedtagelse af lokalplan 0612-11 Ved Vestergade, nord - et boligområde.....	14
Endelig vedtagelse af lokalplan 0721-71 Ved Bramdrupskovvej - et idrætsområde.....	19
Godkendelse af helhedsplan og skema A til renoveringsprojekt i AAB afd. 23.....	21
Godkendelse af helhedsplan og skema A til renoveringsprojekt i AAB afd. 71.....	24
Godkendelse af helhedsplan og skema A til renoveringsprojekt i AAB afd. 83.....	26
Budgetopfølgning pr. 31. marts 2020 for Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politikområder.....	29
Orientering om serviceudgifter pr. 31. marts 2020.....	30
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	33
Orienteringspunkter.....	34
Orientering fra formanden.....	35

Punkt 1: Temaorientering: Vindmøller

18/362

Resumé

Temaorientering vedrørende vindmøller set i en VE kontekst.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at temaet drøftes.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 06-05-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Anton Gammelgaard, VidenOmVind, holder et oplæg for udvalget om vindmøllers rolle set i forhold til den grønne omstilling, vi i Danmark ønsker os.

Punkt 2: Ansøgning om ekspropriationsvillighed til fjernvarmeledning

19/25498

Resumé

Cowi har på vegne af TVIS (Trekantområdets Varmetransmissionselskab I/S) anmodet Kolding Kommune om at træffe beslutning om vilje til ekspropriation af de nødvendige arealer til etablering af en fjernvarme-transmissionsledning fra Lunderskov til Vamdrup.

I forbindelse med etablering af den nye fjernvarmeledning ønsker TVIS at indgå frivillige aftaler med lodsejerne. Ved indgåelse af frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår, kan lodsejere få udbetalt erstatninger skattefrit på samme vilkår, som hvis der var foretaget ekspropriation. En forudsætning for at kunne lave disse aftaler er, at Kolding Kommune forinden har tilkendegivet, at kommunen agter at foretage ekspropriation, såfremt de frivillige aftaler ikke kan indgås.

Der forventes at skulle indgå frivillige aftaler med ca. 10 lodsejere, herunder er 8 private lodsejere.

Aftaler og eventuel ekspropriation er uden omkostninger for Kolding Kommune.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Kolding Kommune tilkendegiver vilje til, med hjemmel i varmforsyningslovens § 16, at ekspropriere de nødvendige arealer til gennemførelse og sikring af ny transmissionsledning mellem Lunderskov og Vamdrup,

at såfremt TVIS ikke kan erhverve de nødvendige rettigheder gennem frivillige aftaler med lodsejerne, vil Kolding Kommune foretage ekspropriation af de nødvendige arealer til gennemførelse og sikring af den nye transmissionsledning mellem Lunderskov og Vamdrup.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 06-05-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Baggrund

Vamdrup Fjernvarme ønsker at blive tilsluttet TVIS og derved at overgå fra varme produceret på naturgas til billigere og mere miljøvenlig varme fra TVIS. Den 4. december 2019 blev første fase, en overordnet behandling af tilslutningsprojektet, godkendt iht. varmforsyningslovgivningen af Plan-, Bolig- og Miljøudvalget. Anden fase omhandler detaljplanlægningen af selve ledningen, og ansøgning er modtaget den 14. april 2020.

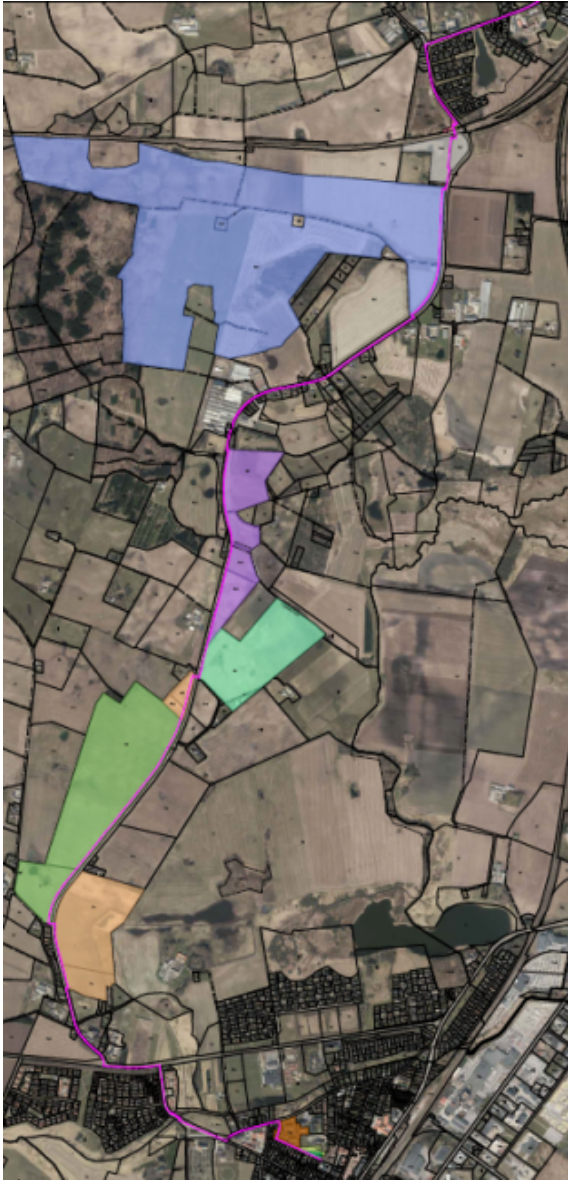
De berørte lodsejere vil i henhold til Projektbekendtgørelsen for kollektive varmforsyningsanlæg blive underrettet om projektet med en periode på 4 uger til at indgive bemærkninger til projektet.

Nedenstående kort viser det forventede ledningstracé og berørte matrikler for den nye fjernvarme-transmissionsledning mellem Lunderskov og Vamdrup. Tracéet går overvejende langs vej i vejarealer eller i marker langs vej. Da linjeføringen endnu er på projekteringsstadiet, kan der forekomme mindre justeringer af tracéet.

Anlægsarbejdet gennemføres ved, at der graves en rende (ledningsgrav), hvori den nye fjernvarmeledning lægges. Udover selve ledningsgraven, så vil der være behov for midlertidige arbejdsarealer langs ledningsgraven.

I forbindelse med projekteringen af ledningen har Cowi været i dialog med lodsejerne om projektet og for at afklare eventuelle opmærksomhedspunkter med henblik på indarbejdelse i projektet. Ledningsforløbet er blevet tilpasset efter de indledende dialoger med lodsejerne, og Cowi har en forventning om, at der vil kunne indgå frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår.

Å



Å Ekspropriationsvilje

I forbindelse med etablering af fjernvarme-transmissionsledningen Å,nsker TVIS at indgå frivillige aftaler med lodsejerne. Aftalerne handler om erhvervelse af rettigheder til ledninger og midlertidige arealerhvervelse til arbejdsarealer. TVIS Å udbetaler i forbindelse med dette en erstatning for ulemperne.

Å
Den aftalte erstatning kan udbetales skattefrit for lodsejer, hvis den frivillige aftale er på ekspropriationslignende vilkår eller der er sket en ekspropriation.

Å
For at aftalerne kan indgå på ekspropriationslignende vilkår forudsÅtter det, at Kolding Kommune som ekspropriationsmyndighed træffer en principiel beslutning om, at kommunen vil ekspropriere, hvis der ikke kan indgå en frivillig aftale med en lodsejer.

Å
ForlÅbet i en frivillig aftale er i vidt omfang sammenligneligt med ekspropriationsforlÅbet, bortset fra at de lovgivningsmÅssige krav til tidsfrister, offentlighed og krav om Åstedsforretning ikke gennemfÅres, som hvis der er tale om en egentlig ekspropriation. Uanset om der bliver afholdt ekspropriationsforretning, eller bliver indgået frivillige aftaler vil grundejerne blive tilbudt ens erstatning.

Å
Kolding Kommune er som myndighed ikke en part i de frivillige aftaler og skal ikke godkende aftalerne. Aftalerne er uden omkostninger for Kolding kommune.

Å
SÅfremt det ikke er muligt at indgå frivillige aftaler Ånskes arealer og rettigheder erhvervet via ekspropriation for at kunne realisere transmissionsledningen på de pågÅldende ejendomme. Der vil i givet fald blive forelagt en sag for Kolding Kommune med henblik på beslutning om gennemfÅrelse af ekspropriation.

Å

TVIS afholder evt. udgifter til ekspropriationsmateriale og Åstedsforretning. Dog vil Kolding Kommune i tilfÅlde af, at der skal gennemfÅres en ekspropriationsforretning skulle stille med mindst Åt byrÅdsmedlem samt mindst Ån person fra forvaltningen.

Å

Eventuelle ekspropriationer vil blive gennemfÅrt med hjemmel i Lov om Varmeforsyning Å§ 16 stk.1. Beslutning om ekspropriation trÅffes af kommunalbestyrelsen jf. Lov om varmforsyning Å§ 17.

Å

I forbindelse med en eventuel ekspropriation er der efter Åstedsforretning en 4-ugers hÅringsperiode, hvor der er mulighed for at komme med bemÅrkninger til projektet. I tilfÅlde af at lodsejerne ikke er enige i erstatningen tilbudt ved ekspropriation, kan de indbringe erstatningsspÅrgsmÅlet for taksationskommissionen.

Bilag

A132652-218.pdf

A132652-217.pdf

A132652-216.pdf

A132652-214.pdf

A132652-215.pdf

A132652-213.pdf

A132652-212.pdf

A132652-211 Rev. 2.0.pdf

A132652-210.pdf

Punkt 3: Forslag til at vandløbsregulativerne for Taps Å og de 6 offentlige tilløb vedtages

19/35197

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen er i gang med at revidere vandløbsregulativerne for de ca. 300 km offentlige vandløb i kommunen. Revisionen af regulativerne er inddelt i to faser. En indledende fase, hvor rammerne og de overordnede retningslinjer for regulativrevisionen er blevet beskrevet i tæt dialog med foreninger, organisationer og politikere. Efter den indledende fase er arbejdet med revisionen af regulativerne for de enkelte vandløb eller vandløbssystemer påbegyndt. Denne fase sker i dialog med lodsejere og vandløbslaug.

Forvaltningen har nu udarbejdet forslag til de 7 første nye vandløbsregulativer, der skal gælde for Taps Å og 6 tilløb til Taps Å. Der har været afholdt et møde med vandløbslauget for vandløbene i Taps Å systemet, hvor tankerne bag udkastene til de nye regulativer er blevet præsenteret og drøftet. Der har desuden den 28. november 2019 været afholdt et informationsmøde, hvor samtlige lodsejere ved vandløbene var inviteret.

Regulativerne har i perioden fra 7. februar til den 3. april 2020 været i en lovpligtig offentlig høring i 8 uger til 176 lodsejere. Her har lodsejerne haft mulighed for, at komme med høringssvar og kommentarer til de nye vandløbsregulativer. Forvaltningen har modtaget 3 høringssvar fra lodsejere til Taps Å. Forvaltningen vurderer at høringssvarene ikke giver anledning til store ændringer i det pågældende regulativ. Der er lavet en mindre ændring i afsnit 9.5.4 i regulativerne, så nedfaldne brinker også kan oprensnes. Forvaltningen har yderligere ændret lidt i afsnit 2.3 i bilag 1 om miljøvurdering og i afsnit 4.8 om påvirkning af Natura 2000 og bilag IV arter.

Forvaltningen har ikke forventning om, at de nye regulativer betyder en øget omkostning til vandløbsvedligeholdelse i Taps å-systemet.

Vandløbsregulativerne er nu klar til den endelige vedtagelse.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forvaltningens forslag til nye vandløbsregulativer for Taps Å og de 6 offentlige tilløb vedtages.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 06-05-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Som vandløbsmyndighed skal Kolding Kommune jf. vandløbsloven udarbejde regulativer for alle de vandløb i kommunen, der er klassificeret, som værende offentlige. Det er bredejerne, der ejer både de private og de offentlige vandløb og Kolding Kommune er myndighed i forhold til vandløbsloven. Det er kommunens opgave, som vandløbsmyndighed, at sikre at vandløbene kan bruges til afledning af vand under hensyntagen til de miljømæssige krav til vandløbskvaliteten, der er fastsat i henhold til Statens vandområdeplaner, miljømålsloven og naturbeskyttelsesloven.

Vandløbsregulativerne er at betragte, som en ”serviceaftale” mellem kommunen og bredejerne, der beskriver de rettigheder og pligter hver part har i de offentlige vandløb. Ved de offentlige vandløb er det kommunen, der er pålagt at sørge for vedligeholdelsen af vandløbene. Omfanget af kommunernes vedligeholdelse er beskrevet i vandløbsregulativerne.

Vandløbsregulativerne indeholder udover vedligeholdelsesbestemmelserne en række administrative bestemmelser, der definerer forskellige regler og retningslinjer, som lodsejerne og kommunen skal følge. Derudover er der en redegørelse, der i detaljer beskriver forskellen mellem det eksisterende regulativ og det nye regulativ. Et regulativ fylder sammenlagt op mod 100 sider med bilag.

Revisionen af vandløbsregulativerne i Kolding Kommune er inddelt i to faser. En indledende fase, hvor rammerne og de overordnede retningslinjer for den kommende regulativrevision er blevet beskrevet i tæt dialog med foreninger og

organisationer og som efterfølgende er blevet godkendt af det daværende Miljøudvalg den 2. maj 2017 og taget til efterretning af Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 3. oktober 2018.

Fase 2 omhandler en revision af vandløbsregulativerne for de enkelte vandløb eller vandløbssystemer, hvor der er lagt stor vægt på dialog og inddragelse af de berørte lodsejere og vandløbslaug. Se nærmere i nedenstående figur.

Processen for revisionen af vandløbsregulativerne for de enkelte vandløb / vandløbssystemer



Forvaltningen har på nuværende tidspunkt udarbejdet udkast til de 7 første nye vandløbsregulativer for Taps Å og de 6 tilløb, som - ved at følge linket i pdf-versionen af dagsordenpunktet i First Agenda - kan ses med de ændringer, der er sket som følge af høringsfasen:

Link - [Regulativer i 8 ugers høring samt regulativer i politisk behandling](#)

De nye regulativer er digitale og det er blevet muligt for lodsejerne, at se hvad der gælder for deres konkrete vandløbsstrækning. De 7 vandløb i Taps Å - vandløbssystemet tilgås ved at følge nedenstående link til hjemmesiden. Her kan man ved at klikke på det enkelte vandløb se forskellige oplysninger om vandløbet, men man kan også se det fulde vandløbsregulativ med de tilhørende bilag. På hjemmesiden mitvandløb.dk, er det muligt at se vandløbsregulativerne, i versionen fra de 8 ugers offentlige høring. De tilrettede versioner kan først ses hér efter den politiske vedtagelse, når vandløbsregulativerne er i den formelle 4 ugers klagefrist.

Link - mitvandløb.dk

De nye regulativer er en modernisering og ensartning af de gamle regulativer, hvor der som en af de vedtagne retningslinjer arbejdes med differentieret og behovsorienteret vedligeholdelse af de enkelte vandløbsstrækninger. Dette medfører, at vandløbene er blevet inddelt i strækninger, hvor der er forskellige krav til grødeskæring, kantskæring, frekvens for besigtigelse af vandløbet og frekvens for kontrol af vandføringsevne, alt efter behovet på de enkelte strækninger. Der er lavet klarere beskrivelser af, hvad lodsejerne kan forvente i regulativet/serviceaftalen, så det er

nemmere, som lodsejer, at se, hvilke rettigheder og pligter de har. Det bliver også nemmere for forvaltningen at administrere efter de nye regulativer.



Ovenstående kort viser de 7 vandløbsstrækninger, der er lavet nyt regulativ for.

Der har været afholdt et møde med vandløbslauget for vandløbene i Taps Å systemet, hvor tankerne bag udkastene til de nye regulativer er blevet præsenteret og drøftet.

Der har desuden den 28. november 2019 været afholdt et informationsmøde, hvor samtlige lodsejere ved vandløbene var inviteret. Dette som en ekstraordinær forhøring.

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget vedtog på mødet den 6. januar 2020, at forvaltningen kunne sende vandløbsregulativerne for de 7 vandløb i offentlig 8 ugers høring. Vandløbsregulativerne har derfor været i høring i perioden fra 7. februar 2020 – 3. april 2020 ved 176 lodsejere.

Forvaltningen har nu samlet op på inputtene fra mødet med vandløbslauget for Taps Å, fra informationsmødet med lodsejerne samt høringssvarene fra den 8 ugers offentlige høring. De 7 forslag til nye regulativer og bilag er herefter blevet tilrettet.

Høringssvar

Der var generelt god dialog både på mødet med vandløbslauget og på det efterfølgende informationsmøde med lodsejerne. I forbindelse med den 8 ugers høringperiode har forvaltningen modtaget 3 høringssvar.

Et emne, der har optaget lodsejerne både ved dialogmøderne og i to af de indkommende høringssvar er muligheden for at udbyde vandløbene for at klimasikre. Dette er ikke muligt ved en regulativrevision. Forbedring af afvandingen, ved at ændre skikelse eller vandføringsevne for vandløbet, kræver en særskilt vandløbsreguleringsstilladelse, hvor det er dem der har nytte og gavn af reguleringen, der rejser sagen og betaler for reguleringen. Reguleringsstilladelsen kan kun gives, hvis reguleringen ikke har negative konsekvenser i forhold til afvanding og miljø i vandløbet.

Forvaltningen har modtaget et høringssvar fra en lodsejer ved den øvre ende af Taps Å (Tobiasgrøften), der ønsker en generel udbygning af vandløbet med en halv til en hel meter. Forvaltningen har udarbejdet et forslag til et svar til

lodsejeren, som forklarer, hvorfor ønsket om en oprensning på en halv til en hel meter ikke kan lade sig gøre indenfor de lovmæssige rammer.

På strækning hvor lodejeren er bredejer er der en mindre strækning med sand og slam, hvor bunden ligger højt i forhold til den opstrømliggende bro, her vil der blive udført en oprensning. På øvrige dele af strækningen ligger den regulativmæssige bundkote lavere end den opmålte bund fra 2016-2017, også ved bygværker, som må anses for at have været der i 1959, hvor det sidste regulativ er vedtaget. Disse strækninger har desuden fast sten- og grusbund, der ikke har været rørt i mere end 10 år og som derfor ikke må oprense i forhold til opretholdelse af vandløbets miljømål. Den nye regulativmæssige bundkote for det meste af denne strækning, er derfor bestemt med grundlag i opmålingen 2016-2017. De regulativmæssige bundbredder og anlæg fra regulativet 1959 er videreført i den nye teoretiske skikkelse på strækningen, og der er taget højde for de opmålte dræn og de eksisterende broer i udarbejdelsen af den nye teoretiske skikkelse.

Forvaltningen vurderer derfor ikke, at høringssvaret bør give anledning til ændringer i forvaltningens forslag til regulativ for Taps Å. Høringssvaret og forvaltningens forslag til svar til lodsejeren er vedlagt som bilag 1 til dagsordenspunktet.

Derudover har forvaltningen modtaget et høringssvar fra ejeren af Aller Mølle, der er kommet med en række konkrete forslag til tilføjelser i regulativet. En del af forslagene er relevante, men forvaltningen vurderer ikke at de kan indføres i regulativet. Der stilles bl.a. forslag til at tabellen med koter på drænudløb også indeholdt bundkoterne på disse steder. Dette er desværre ikke muligt i de IT programmer, der bruges til at lave disse tabeller. Vi vil viderebringe forslaget til dem, der har udviklet programmet.

Derudover stilles der forslag til, at åmændene samler det affald de finder i sække, som placeres på steder, hvor vi har aftaler med lodsejerne om at fjerne sækkene. Det er allerede i de eksisterende regulativer gældende praksis, at affaldet ligges op på kanten efterhånden som det findes. Det er så lodsejernes pligt, at se om der ligger noget efter kommunens gennemgang af vandløbet og fjerne det der ligger. Af praktiske årsager er det desværre ikke muligt for vores åmænd, at tage affaldet med i deres arbejds gange, især ikke hvis det drejer sig om større stykker affald, som f.eks. større stykker plastik, presenninger eller lignende.

Derudover er der en kommentar til at 10 år er et langt kontrolinterval for vandføringsevnen, så mener lodsejeren, at det er fint at vandløbsmyndigheden også kan gøre det, når lodejeren vurderer at der er behov. Det er netop tanken at kontrollen skal afspejle vandløbsstrækningernes behov for kontrol og derudover bliver de kontrolleret ved lodsejerhenvendelser.

Der er lavet en mindre ændring i afsnit 9.5.4 i regulativerne, så nedfaldne brinker også kan oprenses på baggrund af dette høringssvar. Høringssvaret og forvaltningens forslag til svar til lodsejeren er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Det sidste høringssvar er modtaget fra en lodsejer ved Taps Å, nedstrøms for Skovrupvej.

Høringssvaret indeholder bemærkninger, som hovedsageligt beskriver at forslaget til vandløbsregulativ ikke tilgodeser afvandsbehovet og at det ensidigt varetager de miljømæssige interesser også i forhold til vandløbsvedligeholdelsen.

Forvaltningen vurderer, at der i vandløbsregulativet er fortaget afvejning som tilgodeser både afvanding og miljø, i overensstemmelse med vandløbslovens formålsparagraf, samt at den fremtidige vedligeholdelse tilgodeser begge forhold.

I høringssvaret beskrives det desuden, at frekvensen for kontrolopmåling af vandløbet og vedligeholdelsen af vandløbet er utilstrækkelig, samt at lodsejernes retssikkerhed er forringet på den pågældende vandløbsstrækning, som følge af manglende data for den tidligere vedligeholdelse og et ældre vandløbsregulativ fra 1957.

I modsætning til det gældende regulativ, hvor der ikke er defineret faste kontrolhyppigheder, er der i den nye regulativ fastsat klare rammer for kontrolhyppigheder og kontrolmetoder. Dermed bliver det mere gennemskueligt for bredejerne, hvad de kan forvente. Herudover giver regulativet mulighed for at lodsejerne ved konkret henvendelse kan anmode om kontrol af delstrækninger af vandløbet.

I høringssvaret anfører lodsejeren også, at det er utilfredsstillende at Kolding Kommune ikke kan finde det gamle regulativ fra 1957.

Regulativet fra 1957 er ikke viderebragt fra Christiansfeld Kommune i forbindelse med kommunalreformen i 2007. Regulativet fra 1957 er forsøgt tilvejebragt ad flere omgange i statslige, kommunale og private arkiver. Den nye regulativmæssige bundkote for det meste af denne strækning, er derfor bestemt med grundlag i opmålingen 2016-2017. I forhold til de regulativmæssige bundbredder og anlæg er der taget udgangspunkt i de regulativmæssige dimensioner umiddelbart opstrøms og nedstrøms, hvor de gældende regulativer er tilgængelige. Der er endvidere taget højde for de opmålte dræn og de eksisterende broer i udarbejdelsen af den nye teoretiske skikkelse.

En del af høringssvaret indeholder en længere beskrivelse af tidligere henvendelser til Kolding Kommune. På baggrund af henvendelserne har Kolding Kommune ført tilsyn med vandløbet og der er udført fælles besigtigelse sammen med lodsejeren, hvorefter der efterfølgende er udført arbejder ved vandløbet. Det hændelsesforløb som beskrives i høringssvaret kan Kolding kommune ikke genkende.

Høringssvaret indeholder ikke konkrete forslag til ændringer, bortset fra forslaget om udarbejdelse af et oversvømmelseskort. Høringssvaret har ikke givet anledning til ændringer og forvaltningens forslag til svar til lodsejeren er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Miljøvurdering

Der er obligatorisk miljøvurdering af vandløbsregulativer, og myndigheden skal udarbejde en miljørapport. Ved den endelige vedtagelse af regulativet skal der tages behørigt hensyn til miljørapporten og til de i høringsfasen modtagne udtalelser, og dette er beskrevet i en sammenfattende redegørelse, som udarbejdes af myndigheden og som følger vandløbsregulativet. Dette medfører, at afsnit 2.3 i bilag 1 – redegørelsen er blevet mere omfattende, og at redegørelsens sidste afsnit 4.8 om vurdering i forhold til Habitatdirektivets bilag IV arter er blevet udvidet, så det også omfatter påvirkning af det nedstrøms liggende Natura 2000 område.

Økonomi

Forvaltningen har ikke forventning om, at de nye regulativer betyder en øget omkostning til vandløbsvedligeholdelse i Taps å-systemet.

Vandløbsregulativerne for Taps Å og de 6 offentlige tilløb er nu klar til den endelige vedtagelse af først Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og derefter Byrådet. Efter politisk vedtagelse har lodsejerne og de øvrige klageberettigede en 4 ugers klageperiode, hvor de har mulighed for at få deres klage afgjort hos Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Hvis der ikke kommer klager, er de nye vandløbsregulativer gældende efter udløbet af klageperioden.

Bilag

Samling af indkomne høringssvar til vandløbsregulativet for Taps Å.

Punkt 4: Fremlæggelse af forslag til lokalplan 1113-31 Ved Slugten - et erhvervsområde

18/25249

Resumé

Forvaltningen har modtaget meddelelse om, at lokalplan 1113-31 ved Slugten i Lunderskov er bortfaldet. Det er lokalplanen for genbrugspladsen i Lunderskov.

På den baggrund har forvaltningen opdateret lokalplanen, uden at foretage indholdsmæssigt ændringer, således at lokalplanen kan sendes i høring på ny.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til lokalplan 1113-31 Ved Slugten – et erhvervsområde sendes i offentlig høring i 4 uger,

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget offentliggøres samtidigt.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 06-05-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en meddelelse om at lokalplan 1113-31 ved Slugten i Lunderskov er bortfaldet. Det er lokalplanen for genbrugspladsen i Lunderskov.

En lokalplan bortfalder, hvis den ikke er offentligt bekendtgjort efter § 30 inden 8 uger efter den endelige vedtagelse, jf. planlovens § 32, stk. 2.

Lokalplan nr. 1113-31 blev vedtaget 30. april 2019 og offentliggjort 26. juni 2019, og lokalplanen er dermed offentliggjort 8 uger og 1 dag efter den endelige vedtagelse. Lokalplanen er således bortfaldet, jf. planlovens § 32, stk. 2.

Som konsekvens af ovenstående, har forvaltningen opdateret lokalplanen, uden at foretage indholdsmæssigt ændringer, således at lokalplanen kan sendes i høring på ny.

Baggrund

Genbrugspladsen i Lunderskov, beliggende Slugten 6, blev etableret af Lunderskov Kommune i slutningen af 1980'erne ved den tidligere materialegård. Materialegården blev etableret i cirka 1968.

Genbrugspladsen har i en periode haft forlængede åbningstider som en forsøgsordning på baggrund af en midlertidig miljøgodkendelse, men opererer nu igen på grundlag af den tidligere miljøgodkendelse fra 1994.

Planforhold og formål

Området ligger i dag i landzone og er omfattet af kommuneplantillæg 4 til kommuneplan 2017, som udlægger området til erhvervsformål.

Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet overføres til byzone og udlægges til erhvervsformål og grønt friareal.

Erhvervsområdet opdeles i miljøzoner.

Den nordlige del af lokalplanområdet, delområde 1, som indeholder størstedelen af områdets byggeri, vil fremadrettet *ikke* blive en del af genbrugspladsen, men skal bruges til lagerformål eller tilsvarende, miljøklasse 1-3. En mindre del af dette areal udlægges til plantebælte som afgrænsning mod nord.

I sydlige del af området, delområde 2, vil der være mulighed for genbrugsplads, miljøklasse 1-5.

Det grønne areal mod øst i lokalplanområdet, syd for Birke Alle, som er en del af genbrugspladsens jordlod, medtages i lokalplanen og fastholdes som grønt friareal. Arealet vil fungere som en grøn adskillelse af boliger og erhverv. Arealet kan indgå i beregningen af erhvervsområdets befæstelsesgrad, herunder give mulighed for regnvandsforsinkelse, som en del af en samlet spildevandsløsning.

Spildevand fra området ledes i dag til septiktank, og overfladevand afledes til en bæk syd for lokalplanområdet. Området skal ved overførslen til byzone tilsluttes spildevandssystemet helt eller delvist i henhold til Spildevandsplanen. Lokalplanen giver flere løsningsmuligheder, og den konkrete løsning vil blive fastlagt i samarbejde med BlueKolding.

Adgang til genbrugspladsen skal fremadrettet ske fra øst. Den hidtidige vejadgang i den nordlige ende af lokalplanområdet vil kun give adgang til arealet med lagerhallerne.

Miljøscreening

Der er foretaget en miljøscreening af planforslaget, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Bilag

Lokalplan 1113-31 - Ved Slugten

miljøscreening af lok.plan 1113-31

Punkt 5: Endelig vedtagelse af lokalplan 0612-11 Ved Vestergade, nord - et boligområde

20/11550

Resumé

Forslaget til lokalplanen har været offentliggjort i perioden fra den 11. marts til den 8. april 2020. Forvaltningen har modtaget 5 høringssvar.

Indsigelserne har givet anledning til 1 ændringsforslag, som flytter den nordlige sti ved egetræ længere mod nord.

Derudover vil der blive foretaget nogle præciseringer i enkelte bestemmelser og redegørelsestekst.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at lokalplan 0612-11 ved Vestergade – et boligområde vedtages med ændringsforslag A-E, som fremgår af sagsfremstillingen.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 06-05-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er kategoriseret som en B-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, der har kompetence til at træffe beslutning om planens endelige vedtagelse.

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget vedtog den 4. marts 2020 af offentliggøre forslaget.

Politiske fokusområder m.m.

Lokalplanen understøtter Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politiske fokusområde for sikring af bosætningsmuligheder i landsbyer.

Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet, der er beliggende i den vestlige del af Almind, udgør en del af matr.nr. 10e, Almind By, Almind, og har en størrelse på ca. 6 ha.



Lokalplanområdet vist på baggrund af luftfoto

Lokalplanen overføres fra landzone til byzone.

Høringssvar

Forslag til lokalplan har været i offentlig høring i perioden 11. marts – 8. april 2020. Ved høringsperiodens udløb havde forvaltningen modtaget 5 høringssvar. Det fremlagte planforslag, høringssvarene og en skematisk oversigt over disse er vedlagt som bilag.

Banedanmark oplyste i deres høringssvar, at der ikke er bemærkninger til planlægningen.

Der er fremført et ønske om at forlænge høringsperioden på grund af coronavirus i Danmark, da det har betydet, at nogle offentlige instanser ikke har kunnet svare på spørgsmål i høringsperioden.

Det er forvaltningens vurdering, at forvaltningen har været normalt tilgængelig per telefon og mail, samt har udleveret det materiale, der er bedt udleveret i høringsperioden, hvorfor en forlængelse ikke vurderes nødvendig i forbindelse med den aktuelle corona-situation.

Der er kommentarer og bemærkninger til trafikforhold og trafikken på Vestergade uden for lokalplanområdet. Der anføres, at der med vedtagelsen af dette lokalplanforslag, vil trafikken, ifølge borgeren, blive forøget, hvilket vil medføre yderligere gener for beboerne i området.

Forvaltningen kan oplyse, at der arbejdes med såvel fortov og udvidelse af Vestergade.

Udover ovenstående har grundejerforening og borger indsigelser og kommentarer til dige, digegennembrud, stier og grundejerforening m.m.

Indsigerne fra henholdsvis grundejerforeningen og borger i området vedrører følgende emner:

1. Ønske om, at der ikke gives mulighed for to digegennembrud med tilhørende stier.
2. Ønsker, at grundejerforeningen Egevangen ikke slås sammen med andre foreninger.
3. Ønsker udelukkende boliger i 1 plan langs diget mod øst.

Ad. 1

En grundejerforening og en borger er uforstående overfor, at der skal laves digegennembrud to steder for at etablere stier til Egevangen. De er uforstående af flere grunde, dels fordi de antager, at diget er fredet, og de henviser til deres egen

lokalplan 0612B, § 9.5. De henviser også til, at der er flere gamle egetræer og æbletræ, som er bevaringsværdige, og at der er observeret flere fredede dyrearter. De henviser til, at den nordlige sti giver frit udsyn til en beboer på Egevænget. De peger også på, at stierne trafikmæssigt vil give anledning til uheld, når cyklister ”racer” ind på Egevænget uden at se sig for.

Forvaltningen vurderer, at digegennembruddet er vigtigt for, at det nye boligområde på en god måde kan kobles på det eksisterende og fremtidige stinet i Almind og til Alminde-Viuf Fællesskole. Sunde gamle karaktergivende egetræer bevares så vidt muligt. Egetræet er en del af læhegnet, og er med sin højde og omfang med til at give læhegnet karakter. Det vurderes, at indgrebene ikke vil påvirke den økologiske funktionalitet for flagermusbestandene eller markfirben i området.

Forvaltningen foreslår derfor, at muligheden for stiforbindelser bibeholdes, dog med forslag om, at stien ved egetræet flyttes længere nordpå, så egetræet kan skånes og god stiforbindelse til nærområdet muliggøres. Indsiger vil dermed bliver imødekommet delvist på det punkt.

Ad. 2

Grundejerforening for Egevænget og en beboer gør indsigelse imod lokalplanens bestemmelse om, at grundejerforeninger på byrådets forlangende kan lægges sammen med andre grundejerforeninger. Det ses i lyset af de pligter og rettigheder, de har på Egevænget i forhold til deres egen lokalplan.

Forvaltningen kan oplyse, at ifølge lokalplanens § 12.2, så skal en grundejerforening efter krav fra byrådet optage medlemmer fra tilgrænsende områder, såfremt dette måtte blive nødvendigt.

Det er ikke hensigten på nuværende tidspunkt at sammenlægge grundejerforeninger, men forvaltningen har generelt bestemmelsen om grundejerforening med som standard i lokalplanen, så fælles anlæg, herunder læhegn i skel, vil kunne blive varetaget af grundejerforeninger, der ligger op til hindanden.

Forvaltningen foreslår, at bestemmelser om grundejerforening bibeholdes, og indsiger imødekommes derfor ikke på det punkt.

Ad. 3

Grundejerforeningen henstiller til, at der ikke gives tilladelse til, at der langs den østlige del af diget ind mod Egevænget må opføres tæt-lav bebyggelse i 2 plan i op til 8,5 meters højde. Det vil forringe udsynet betragteligt for de boliger, der ligger mod vest.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at begrænse byggemuligheden i det nye lokalplanområde, da afstanden mellem den nye bebyggelse i lokalplanområdet og den eksisterende bebyggelse i Egevænget ikke adskiller sig væsentligt fra hinanden. Desuden skaber beplantningen på diget en afskærmende virkning mellem de to områder.

Byggeriet vil skulle overholde de almindelige byggeretlige regler.

Byggeriet i delområde II, hvad angår bygningshøjde m.v. vil blive vurderet ud fra en helhedsvurdering. Forvaltningen foreslår, at der ikke ændres i lokalplanforslaget, og indsiger imødekommes dermed ikke på det punkt.

Ændringsforslag

Ændringsforslag Fra Til

Ændringsforslag A

Kortbilag 2	Gennembrud af dige til 2 stier til Egevænget. En sti syd for den anden sidste boliggrund, og en sti mellem delområde I og delområde II.	Gennembrug af dige til 2 stier til Egevænget. En sti syd for den nordøstligste boliggrund, og en sti mellem delområde I og delområde II.
-------------	---	--

Ud over ændringsforslag i forhold til høringsvarene, er der præciseringer.

I dialog med projektudvikler og BlueKolding er der aftalt nogle præciseringer i lokalplanen. Præciseringerne skal sikre:

1. At delområde II, som er tæt-lav bebyggelse, enten kan udstykkes som storparcel eller som enkelte boliggrunde.
2. At der etableres fælles opholdsarealer i delområderne, med et mindste areal på hhv. 5 % for delområde I, og 10 % for delområde II,
3. At såfremt der befæstes mere end 40% skal overskydende regnvand tilbageholdes på den enkelte grund.

Derudover vil det blive præciseret, at fælles fri- eller opholdsarealer ikke må udstykkes eller arealoverføres til boliggrunde, og dermed sikre, at fælles arealer ikke udvikler sig til private haver.

Præciseringer	Fra	Til
Præcisering		
Ændringsforslag B - Side 6	<p>§ 4.1 Der må kun etableres en bolig pr. grund.</p>	<p>§ 4.1 Der må kun etableres en bolig pr. grund. Grunde inden for delområde II må dog udstykkes som storparceller med flere boliger pr. grund.</p> <p>Der må kun udstykkes maksimalt 38 antal boliggrunde inden for delområde II.</p>
Ændringsforslag C - Side 6	<p>§ 4.2 Udstykning må kun ske i overensstemmelse med principperne i den på kortbilag 2 retningsgivende udstykningsplan.</p> <p>Der kan ske anden udstykning til tekniske forsyningsanlæg og lignende.</p>	<p>§ 4.2 Udstykning må kun ske i overensstemmelse med principperne i den på kortbilag 2 retningsgivende udstykningsplan. Jf. § 4.1 må delområde II udstykkes som enten storparceller eller enkeltgrunde.</p> <p>Områder der udlægges til fælles fri- eller opholdsarealer må ikke udstykkes eller arealoverføres til boliggrunde.</p> <p>Der kan ske anden udstykning til tekniske forsyningsanlæg eller lignende.</p>
Ændringsforslag D - Side 10	<p>§ 9.3 Der skal etableres opholdsareal svarende til mindst 5 % af områdets samlede areal i delområde I, og mindst 10 % af områdets samlede areal i delområde II.</p> <p>Opholdsarealer skal have en placering og indretning, som er egnet til formålet.</p>	<p>§ 9.3 Der skal etableres fælles udendørs opholdsareal inden for delområde I, svarende til mindst 5 % af delområdet areal.</p> <p>Der skal etableres fælles opholdsareal inden for delområde II svarende til mindst 10 % af delområdet areal.</p>
Ændringsforslag E - Side 10	<p>§ 9.10 Befæstelsesgraden på delområde I og delområde II må på den enkelte grund ikke være højere end 40 %.</p>	<p>§ 9.10 Befæstelsesgraden på delområde I og delområde II må på den enkelte grund ikke være højere end 40 %.</p> <p>Hvis der befæstes ud over den maksimalt tilladte befæstelsesgrad,</p>

skal der tilbageholdes/forsinkes
regnvand på grunden, så afledningen
svarer til den maksimalt tilladte
befæstelsesgrad.

Bilag

Lokalplan 0612-11 ved Vestergade, nord i Almind.

Indsigelse i sag om ny grundudstyknig pdf.pdf

Bemærkninger til Forslag til lokalplan 0612-11

Vedr. fremlagte lokalplan 0612-11, ingen Banedanmark bemærkninger (BDK ID: 1584193)

Brev Kolding kommune høring nyt grundstykke.pdf

Indstillingsnotat - lokalplan 0612-11

Punkt 6: Endelig vedtagelse af lokalplan 0721-71 Ved Bramdrupskovvej - et idrætsområde

19/14499

Resumé

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget vedtog den 4. marts 2020 forslag til lokalplan 0721-71 for etablering af ny kunstgræsbane med belysning og tribune ved Bramdrupdam Sports- og Mødecenter. Projektet skal muliggøre et nyt samarbejde mellem Kolding Q, BGIF og Bramdrupdam Sports- og Mødecenter, hvor Kolding Q flytter til Bramdrupdam.

Opførelse af en tribune er ikke muligt i henhold til den gældende lokalplan. Derfor blev der udarbejdet forslag til lokalplan 0721-71, Idrætsområde ved Bramdrupskovvej - et offentligt område.

Forslaget til lokalplan har været offentligt fremlagt i perioden 9. marts 2020 – 6. april 2020. Ved indsigelsesfristens udløb havde forvaltningen modtaget 1 høringssvar.

Høringssvaret har ikke givet anledning til ændringer i planen.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at lokalplan 0721-71, Ved Bramdrupskovvej – et idrætsområde vedtages.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 06-05-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er kategoriseret som en B-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen.

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget vedtog den 4. marts 2020 at offentliggøre forslaget.



Lokalplanens område og afgrænsning

Politiske fokusområder m.m

Lokalplanen understøtter Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politiske fokusområde i forhold til attraktive byer, ved at sikre faciliteter til fysisk aktivitet og sikre rammerne for et af Koldings sportslige fyrtårne.

Lokalplanen understøtter Fritids- og Idrætspolitikken i forhold til at sikre mulighed for udvikling af de fysiske rammer for aktivitet og fællesskab, herunder sikre rammer for udvikling af fremtidens talenter.

Lokalplanens indhold

Lokalplanens formål er at muliggøre etablering af tribune i tilknytning til ny kunstgræsbane (bane 1) og aflyse den gældende lokalplan 0721-2A for området.

Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som fritidsformål. Lokalplanen fastlægger bestemmelser om placering og udformning af tribune som ansøgt. Tribunen placeres på sydsiden af banen ved udlæg af et byggefelt. Lokalplanen fastlægger maks. højde for tribunen på 6 m. Lokalplanen har desuden bestemmelser for eventuelle mindre byggerier som boldskur, kiosk og lignende. Lokalplanen fastlægger bestemmelser om maks. Højde på 18 m. for lysmaster. Der er allerede givet tilladelse til og etableret lysmaster.

Lokalplanafgrænsningen omfatter ikke arealer til veje og parkering, hvorfor dette ikke reguleres i lokalplanen. Lokalplanen indeholder bestemmelser om adgangsforhold til banerne og stier.

Høringssvar

Forslag til lokalplan har været offentligt fremlagt i perioden 9.marts 2020 til 6. april 2020. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 1 høringssvar.

Indsigelsen kommer fra ejeren af Bramdrupskovvej 28.

Indsigelsen omfatter gener fra lys, gener fra støj og manglende parkering. I miljøscreeningen af forslaget fremgår, at der er gener, men de vurderes som ikke væsentlige. Dog skal indskærpes, at byggetilladelsens forudsætninger om brugen af lysanlægget skal overholdes. Der er bl.a. stillet krav om autoslukning, og at det ikke må bruges efter kl. 22. Parkeringsbehov tænkes løst med eksisterende parkering. Parkering findes ved Bramdrupdam Sports- og Mødecenter og vurderes at være tilstrækkelig.

Indsigelse og forslag til behandling af indsigelsen er vedlagt som bilag.

Bilag

Skematisk oversigt over høringssvar

Alle høringssvar

Bilag

indsigelse 0721-71.pdf

Indstillingsbilag - skematisk oversigt over høringssvar.docx

Punkt 7: Godkendelse af helhedsplan og skema A til renoveringsprojekt i AAB afd. 23

20/11795

Resumé

BOVIA anmoder om kommunens godkendelse af helhedsplan og skema A til renoveringsstøttesag i AAB afdeling 23, Snerlevej 2-18 og Tvedvej 22-30 Kolding.

Helhedsplanen/renoveringsstøttesagen indeholder bl.a. en renovering/opretning af klimaskærmen og efterisolering, totalombygning af 18 lejligheder efter tilgængelighedsprincippet med nye planløsninger, forskønnelse af udearealer og gårdmiljø, indeklimateforbedrende arbejder og fornyelse af indvendige overflader samt el- og VVS installationer.

Helhedsplanen dækker ud over renoveringsstøttesagen også over en kapitaltilførselssag, hvor det forudsættes, at kommunen bidrager i 1/5-delsordningen.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at helhedsplan med skema A godkendes med tilladelse til lånoptagelse, lejeforhøjelse og væsentlige forandringer af boligorganisationens ejendom,

at reduktionen i lejlighedsantallet fra 59 boliger til 54 boliger godkendes,

at der stilles kommunegaranti på såvel det støttede som det ustøttede realkreditlån under forudsætning af, at Landsbyggefonden yder 50% regaranti på det støttede realkreditlån,

at der meddeles tilsagn om kapitaltilførsel på 206.500 kr., der udbetales som et rente- og afdragsfrit lån som et led i helhedsplanen under forudsætning af de øvrige parter deltager,

at kommunens bidrag til kapitaltilførslen finansieres af den afsatte renoveringspulje i 2021,

at forvaltningen bemyndiges til at godkende skema B og C, såfremt der ikke forekommer væsentlige ændringer og/eller budgetoverskridelser ud over gældende indeksering på licitationstidspunktet,

at kommunens godkendelse er betinget af beboermødets efterfølgende godkendelse helhedsplanen med skema A.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 06-05-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

De aktuelle samfundsmæssige udfordringer skaber et behov for initiativer, der hjælper dansk erhvervsliv gennem en aktivitetsnedgang. Landsbyggefonden har derfor sat fokus på ansøgninger om renoveringsstøtte, der i løbet af kort tid kan gennemføres i forhold til skema A-godkendelse og projekt igangsætning.

Denne sag er omfattet af ovenstående.

BOVIA har den 16. marts 2020 ansøgt om kommunens godkendelse af helhedsplan og skema A til renoveringsprojekt i AAB afdeling 23. Projektet omfatter de 59 etageboliger beliggende på Snerlevej/Tvedvej i Kolding hvoraf 18 lejligheder ombygges til tilgængelighedsboliger med elevatoradgang.

Landsbyggefonden kan give tilsagn om ydelsesstøtte i henhold til almenboliglovens § 91 samt fondens regulativ om denne støtteordning. Det er en forudsætning for støtten, at der udarbejdes en helhedsplan, og at beliggenhedskommunen garanterer for de optagne lån. Efter kommunens behandling af skema A videresendes Byrådets indstilling til Landsbyggefonden, og det er således fonden, der giver endeligt tilsagn. Efter fondens tilsagn indhenter boligorganisationen tilbud på byggearbejderne, og der udarbejdes derefter skema B-ansøgning. Hvis skema B ikke eller kun på uvæsentlige punkter afviger fra det materiale, der har dannet grundlag for fondens tilsagn, kan kommunen

godkende det fremsendte projekt med bindende virkning for Landsbyggefonden. Forvaltningen kan bemyndiges til at godkende skema B og C, hvis der ikke forekommer ændringer, eller hvis der kun forekommer mindre ændringer, f.eks. under nogle få procents stigning i forhold til det godkendte skema A. Væsentlige ændringer eller overskridelser af budgettet skal forelægges Landsbyggefonden til endelig afgørelse, og det vil være fonden, der endeligt afgør, om en sag skal godkendes.

Helhedsplanen indeholder en renovering/opretning af klimaskærmen og efterisolering, totalombygning af 18 lejligheder med nye planløsninger, forskønnelse af udearealer og gårdmiljø, indeklimateforbedrende arbejder og fornyelse af indvendige overflader samt el- og VVSinstallationer. I forbindelse med tilgængelighedsombygningen nedlægges i alt 5 små lejligheder for at give plads til elevator og nye planløsninger. Afdelingen reduceres således fra 59 boliger til 54. Arbejderne foretages for at fremtidssikre afdelingen med hensyn til fremtidig udlejning. Mere konkret dækker renoveringen/helhedsplanen bl.a. over følgende tiltag:

- Eksisterende formur fjernes og erstattes af ny isoleret skalmur.
- Nye vinduer og døre.
- Ny tagbeklædning.
- Totalrenovering af kloak- og regnvandsledninger.
- Udearealer forskønnes og der etableres miljøgårde.
- Der udføres mekanisk ventilation i boligerne.
- Nye badeværelser med gulv varme.
- Lydisoleringsforbedringer i etageadskillelserne og lejlighedsskel.
- Opgradering af tekniske installationer.

Renoveringsprojektet vil medføre så omfattende byggearbejder, at det bliver nødvendigt at genhuse alle beboerne. Hele genhusningsprocessen bliver foretaget i tæt kontakt med den enkelte lejer for at tilgodese så mange behov som muligt. BOVIA betaler alle rimelige udgifter forbundet med genhusningen.

På grund af situationen med Corona har beboerne endnu ikke godkendt renoveringsprojektet/helhedsplanen og de huslejemæssige konsekvenser. Beboermøde vil blive afholdt så snart det er muligt igen. Kommunen må godkende sagen på betingelse af beboerdemokratiets senere godkendelse.

Organisationsbestyrelsen for AAB Kolding har på møde den 24. april 2020 godkendt renoveringsprojektet/helhedsplanen.

Det samlede anlægsbudget for renoveringen er opgjort til cirka:

Støttede arbejder Ca. 37,2 mio. kr.

Ustøttede arbejder Ca. 26,7 mio. kr.

I alt Ca. 63,9 mio. kr.

Landsbyggefonden har udmeldt en økonomisk skitse for den samlede plan, hvor formålet er at sikre, at huslejen i afdelingen holdes på et niveau, så boligerne fortsat kan udlejes.

De forudsatte/forventede finansieringselementer omfatter bl.a. ydelsesstøtte fra Landsbyggefonden, tilskud fra Landsbyggefondens fællespulje, fritagelse for indbetaling til egen dispositionsfond, boligorganisationens egen trækingsret hos Landsbyggefonden samt kapitaltilførsel via 1/5-ordningen.

Kapitaltilførsel

Den samlede plan forudsætter en kapitaltilførsel til afdelingen på i alt 1.032.500 kr., hvor kommunen, boligorganisationen og realkreditinstituttet hver bidrager med 1/5 og Landsbyggefonden bidrager med 2/5. Kommunes bidrag til 1/5-dels ordningen udgør et rente- og afdragsfrit lån på 206.500 kr., som forventes at forfalde til betaling i 2021.

Kommunens bidrag til kapitaltilførslen på 206.500 kr. foreslås finansieret af den afsatte renoveringspulje i 2021.

Det er en forudsætning for den skitserede helhedsplans gennemførelse, at Kolding Kommune bidrager i 1/5-delsordningen til kapitaltilførsel.

Kommunegaranti for støttede og ustøttede lån

Til finansiering af helhedsplanen forventes der optaget støttede lån for ca. 37,2 mio. kr. samt ustøttede lån for ca. 19,5 mio. kr. Dertil kommer øvrige bidrag fra den udmeldte finansieringsskitse.

Det er en forudsætning for Landsbyggefondens endelige støtte til ovennævnte reovering, at kommunen påtager sig en regaranti over for staten for den del af det støttede lån, der på tidspunktet for lånets optagelse får pantesikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi. Den endelige garantiprocent vil først blive fastsat af den långivende kreditforening, når projektet er afsluttet. Landsbyggefonden påtager sig en forpligtelse til at godtgøre kommunen halvdelen af dens eventuelle tab som følge af garantiforpligtelsen.

I forbindelse med lånoptagelsen til finansiering af de ustøttede arbejder, som gennemføres sammen med Landsbyggefondsstøttesagen, kan kommunen jf. almenboliglovens § 98 stk. 1 stille kommunegaranti for lån til ekstraordinære reoveringsarbejder. Der ydes ikke regaranti fra fonden til denne garanti. Kommunegarantierne fastlægges endeligt af den långivende kreditforening, når projektet er afsluttet, men det må forventes, at der skal ydes 100% kommunegaranti på det ustøttede lån.

Garantierne påvirker ikke kommunens låneramme, og det er en forudsætning for den skitserede helhedsplans gennemførelse, at Kolding Kommune stiller garantier som beskrevet ovenfor.

Huslejekonsekvenser

På trods af at helhedsplanen/reoveringsstøttesagen gennemføres med støtte fra Landsbyggefonden, vil en del af arbejderne skulle dækkes af beboerne gennem en huslejestigning. Den samlede finansieringsskitse indebærer således en gennemsnitlig huslejestigning på ca. 53 kr./m²/år. Efter endt reovering vil den gennemsnitlige husleje udgøre ca. 837 kr./m²/år., svarende til en gennemsnitlig månedlig huslejestigning på ca. 350 kr. for en bolig på 79 m².

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 8: Godkendelse af helhedsplan og skema A til renoveringsprojekt i AAB afd. 71

20/11802

Resumé

BOVIA anmoder om kommunens godkendelse af helhedsplan og skema A til renoveringsstøttesag i AAB afdeling 71, Ryttermarksvej 2-4 og Gøhlmannsvej 11-17, Kolding.

Helhedsplanen/renoveringsstøttesagen drejer sig primært om Ryttermarksvej 2-4 og består af et forsøgsprojekt til facade- og tagrenovering med et pladeprodukt med indbyggede solceller samt totalombygning indvendigt af 12 lejligheder efter tilgængelighedsprincippet med nye planløsninger og elevator. Endvidere forskønnelse af udearealer og gårdmiljø. Boligerne på Gøhlmannsvej har tidligere fået nyt tag, vinduer og altaner og er derfor kun med i denne helhedsplan med renovering af badeværelser.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at helhedsplan med skema A godkendes med tilladelse til lånoptagelse, lejeforhøjelse og væsentlige forandringer af boligorganisationens ejendom,

at der stilles kommunegaranti på såvel det støttede som det ustøttede realkreditlån under forudsætning af, at Landsbyggefonden yder 50% regaranti på det støttede realkreditlån,

at forvaltningen bemyndiges til at godkende skema B og C, såfremt der ikke forekommer væsentlige ændringer og/eller budgetoverskridelser ud over gældende indeksering på licitationstidspunktet,

at kommunens godkendelse er betinget af beboermødets efterfølgende godkendelse helhedsplanen med skema A.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 06-05-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

De aktuelle samfundsmæssige udfordringer skaber et behov for initiativer, der hjælper dansk erhvervsliv gennem en aktivitetsnedgang. Landsbyggefonden har derfor sat fokus på ansøgninger om renoveringsstøtte, der i løbet af kort tid kan gennemføres i forhold til skema A-godkendelse og projekt igangsætning. Denne sag er omfattet af ovenstående.

BOVIA har den 16. marts 2020 ansøgt om kommunens godkendelse af helhedsplan og skema A til renoveringsprojekt i AAB afdeling 71. Projektet omfatter primært de 12 etageboliger beliggende på Ryttermarksvej 2-4 i Kolding.

Landsbyggefonden kan give tilsagn om ydelsesstøtte i henhold til almenboliglovens § 91 samt fondens regulativ om denne støtteordning. Det er en forudsætning for støtten, at der udarbejdes en helhedsplan, og at beliggenhedskommunen garanterer for de optagne lån. Efter kommunens behandling af skema A videresendes Byrådets indstilling til Landsbyggefonden, og det er således fonden, der giver endeligt tilsagn. Efter fondens tilsagn indhenter boligorganisationen tilbud på byggearbejderne, og der udarbejdes derefter skema B-ansøgning. Hvis skema B ikke eller kun på uvæsentlige punkter afviger fra det materiale, der har dannet grundlag for fondens tilsagn, kan kommunen godkende det fremsendte projekt med bindende virkning for Landsbyggefonden. Forvaltningen kan bemyndiges til at godkende skema B og C, hvis der ikke forekommer ændringer, eller hvis der kun forekommer mindre ændringer, f.eks. under nogle få procents stigning i forhold til det godkendte skema A. Væsentlige ændringer eller overskridelser af budgettet skal forelægges Landsbyggefonden til endelig afgørelse, og det vil være fonden, der endeligt afgør, om en sag skal godkendes.

Helhedsplanen indeholder et forsøgsprojekt med solcellepaneler i form af et plademateriale til tag og facader. Totalombygning og renovering af 12 lejligheder med nye planløsninger og elevator på Ryttermarksvej 2-4 og forskønnelse af udearealer og gårdmiljø.

I lejlighederne på Gøhlmannsvej renoveres badeværelserne.
Arbejderne foretages for at fremtidssikre afdelingen med hensyn til fremtidig udlejning.

Renoveringsprojektet vil medføre så omfattende byggearbejder på Ryttermarksvej 2-4, at det bliver nødvendigt at genhuse alle beboerne. Hele genhusningsprocessen bliver foretaget i tæt kontakt med den enkelte lejer for at tilgodese så mange behov som muligt. BOVIA betaler alle rimelige udgifter forbundet med genhusningen.

På grund af situationen med Corona har beboerne endnu ikke godkendt renoveringsprojektet/helhedsplanen og de huslejemæssige konsekvenser. Beboermøde vil blive afholdt så snart det er muligt igen. Kommunen må godkende sagen på betingelse af beboerdemokratiets senere godkendelse.

Organisationsbestyrelsen for AAB Kolding har på møde den 24. april 2020 godkendt renoveringsprojektet/helhedsplanen.

Det samlede anlægsbudget for renoveringen er opgjort til cirka:

Støttede arbejder Ca. 29,48 mio. kr.

Ustøttede arbejder Ca. 2,43 mio. kr.

I alt Ca. 31,91 mio. kr.

Landsbyggefonden har udmeldt en økonomisk skitse for den samlede plan, hvor formålet er at sikre, at huslejen i afdelingen holdes på et niveau, så boligerne fortsat kan udlejes.

De forudsatte/forventede finansieringselementer omfatter bl.a. ydelsesstøtte fra Landsbyggefonden, tilskud fra Landsbyggefondens fællespulje, fritagelse for indbetaling til egen dispositionsfond, boligorganisationens egen trækingsret hos Landsbyggefonden.

Kommunegaranti for støttede og ustøttede lån

Til finansiering af helhedsplanen forventes der optaget støttede lån for ca. 29,48 mio. kr. samt ustøttede lån for ca. 1,75 mio. kr. Dertil kommer øvrige bidrag fra den udmeldte finansieringsskitse.

Det er en forudsætning for Landsbyggefondens endelige støtte til ovennævnte renovering, at kommunen påtager sig en regaranti over for staten for den del af det støttede lån, der på tidspunktet for lånets optagelse får pantsikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi. Den endelige garantiprocent vil først blive fastsat af den långivende kreditforening, når projektet er afsluttet. Landsbyggefonden påtager sig en forpligtelse til at godtgøre kommunen halvdelen af dens eventuelle tab som følge af garantiforpligtelsen.

I forbindelse med lånoptagelsen til finansiering af de ustøttede arbejder, som gennemføres sammen med Landsbyggefondsstøttesagen, kan kommunen jf. almenboliglovens § 98 stk. 1 stille kommunegaranti for lån til ekstraordinære renoveringsarbejder. Der ydes ikke regaranti fra fonden til denne garanti. Kommunegarantierne fastlægges endeligt af den långivende kreditforening, når projektet er afsluttet, men det må forventes, at der skal ydes 100% kommunegaranti på det ustøttede lån.

Garantierne påvirker ikke kommunens låneramme, og det er en forudsætning for den skitserede helhedsplans gennemførelse, at Kolding Kommune stiller garantier som beskrevet ovenfor.

Huslejekonsekvenser

På trods af at helhedsplanen/renoveringsstøttesagen gennemføres med støtte fra Landsbyggefonden, vil en del af arbejderne skulle dækkes af beboerne gennem en huslejestigning. Den samlede finansieringsskitse indebærer således en gennemsnitlig huslejestigning på ca. 45 kr./m²/år. Efter endt renovering vil den gennemsnitlige husleje udgøre ca. 842 kr./m²/år.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 9: Godkendelse af helhedsplan og skema A til renoveringsprojekt i AAB afd. 83

20/11801

Resumé

BOVIA anmoder om kommunens godkendelse af helhedsplan og skema A til renoveringsstøttesag i AAB afdeling 83, Gramrolighed 2-12, Kolding.

Helhedsplanen/renoveringsstøttesagen indeholder bl.a. en renovering/opretning af klimaskærmen og efterisolering, totalombygning og sammenlægning af 12 lejligheder efter tilgængelighedsprincippet med nye planløsninger og elevator, forskønnelse af udearealer og gårdmiljø, indeklimaforbedrende arbejder og fornyelse af indvendige overflader samt el- og VVSinstallationer.

Helhedsplanen dækker ud over renoveringsstøttesagen også over en kapitaltilførselssag, hvor det forudsættes, at kommunen bidrager i 1/5-delsordningen.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at helhedsplan med skema A godkendes med tilladelse til lånoptagelse, lejeforhøjelse og væsentlige forandringer af boligorganisationens ejendom,

at reduktionen i lejlighedsantallet fra 27 boliger til 21 boliger godkendes,

at der stilles kommunegaranti på såvel det støttede som det ustøttede realkreditlån under forudsætning af, at Landsbyggefonden yder 50% regaranti på det støttede realkreditlån,

at der meddeles tilsagn om kapitaltilførsel på 150.000 kr., der udbetales som et rente- og afdragsfrit lån som et led i helhedsplanen under forudsætning af de øvrige parter deltager,

at kommunens bidrag til kapitaltilførslen finansieres af den afsatte renoveringspulje i 2021,

at forvaltningen bemyndiges til at godkende skema B og C, såfremt der ikke forekommer væsentlige ændringer og/eller budgetoverskridelser ud over gældende indeksering på licitationstidspunktet,

at kommunens godkendelse er betinget af beboermødets efterfølgende godkendelse helhedsplanen med skema A.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 06-05-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

De aktuelle samfundsmæssige udfordringer skaber et behov for initiativer, der hjælper dansk erhvervsliv gennem en aktivitetsnedgang. Landsbyggefonden har derfor sat fokus på ansøgninger om renoveringsstøtte, der i løbet af kort tid kan gennemføres i forhold til skema A-godkendelse og projekt igangsætning. Denne sag er omfattet af ovenstående.

BOVIA har den 16. marts 2020 ansøgt om kommunens godkendelse af helhedsplan og skema A til renoveringsprojekt i AAB afdeling 83. Projektet omfatter de 27 etageboliger beliggende på Gramrolighed 2-12 i Kolding hvoraf 12 lejligheder ombygges til 6 tilgængelighedsboliger med elevatoradgang.

Landsbyggefonden kan give tilsagn om ydelsesstøtte i henhold til almenboliglovens § 91 samt fondens regulativ om denne støtteordning. Det er en forudsætning for støtten, at der udarbejdes en helhedsplan, og at beliggenhedskommunen garanterer for de optagne lån. Efter kommunens behandling af skema A videresendes Byrådets indstilling til Landsbyggefonden, og det er således fonden, der giver endeligt tilsagn. Efter fondens tilsagn indhenter boligorganisationen tilbud på byggearbejderne, og der udarbejdes derefter skema B-ansøgning. Hvis skema B ikke eller

kun på uvæsentlige punkter afviger fra det materiale, der har dannet grundlag for fondens tilsagn, kan kommunen godkende det fremsendte projekt med bindende virkning for Landsbyggefonden. Forvaltningen kan bemyndiges til at godkende skema B og C, hvis der ikke forekommer ændringer, eller hvis der kun forekommer mindre ændringer, f.eks. under nogle få procents stigning i forhold til det godkendte skema A. Væsentlige ændringer eller overskridelser af budgettet skal forelægges Landsbyggefonden til endelig afgørelse, og det vil være fonden, der endeligt afgør, om en sag skal godkendes.

Helhedsplanen indeholder en renovering/opretning af klimaskærmen og efterisolering på begge blokke, totalombygning af 12 lejligheder med nye planløsninger i Gramrolighed 8-12, forskønnelse af udearealer og gårdmiljø, indeklimaforbedrende arbejder og delvis fornyelse af indvendige overflader samt EL og VVS installationer. Arbejderne foretages for at fremtidssikre afdelingen med hensyn til fremtidig udlejning. Mere konkret dækker renoveringen/helhedsplanen bl.a. over følgende tiltag:

- Nye vinduer og døre i alle boliger.
- Ny tagbeklædning på begge blokke.
- Udearealer forskønnes og der etableres miljøgåde
- Der udføres mekanisk ventilation i boligerne på Gramrolighed 8-12
- Nye badeværelser med gulv varme på Gramrolighed 8-12
- Nye køkkener på Gramrolighed 8-12
- Opgradering af tekniske installationer på Gramrolighed 8-12
- På Gramrolighed 8-12 som indeholder 18 boliger ombygges 12 boliger til 6 tilgængelige boliger med elevator og blokken indeholder herefter 12 totalrenoverede boliger.

Renoveringsprojektet vil medføre så omfattende byggearbejder på Gramrolighed 8-12, at det bliver nødvendigt at genhuse alle beboerne. Hele genhusningsprocessen bliver foretaget i tæt kontakt med den enkelte lejer for at tilgodese så mange behov som muligt. BOVIA betaler alle rimelige udgifter forbundet med genhusningen. Langt de fleste af beboerne er i skrivende stund dog fraflyttet.

På grund af situationen med Corona har beboerne endnu ikke godkendt renoveringsprojektet/helhedsplanen og de huslejemæssige konsekvenser. Beboermøde vil blive afholdt så snart det er muligt igen. Kommunen må godkende sagen på betingelse af beboerdemokratiets senere godkendelse.

Organisationsbestyrelsen for AAB Kolding har på møde den 24. april 2020 godkendt renoveringsprojektet/helhedsplanen.

Det samlede anlægsbudget for renoveringen er opgjort til cirka:

Støttede arbejder Ca. 13,70 mio. kr.

Ustøttede arbejder Ca. 3,95 mio. kr.

I alt Ca. 17,65 mio. kr.

Landsbyggefonden har udmeldt en økonomisk skitse for den samlede plan, hvor formålet er at sikre, at huslejen i afdelingen holdes på et niveau, så boligerne fortsat kan udlejes.

De forudsatte/forventede finansieringselementer omfatter bl.a. ydelsesstøtte fra Landsbyggefonden, tilskud fra Landsbyggefondens fællespulje, fritagelse for indbetaling til egen dispositionsfond, boligorganisationens egen trækingsret hos Landsbyggefonden samt kapitaltilførsel via 1/5-ordningen.

Kapitaltilførsel

Den samlede plan forudsætter en kapitaltilførsel til afdelingen på i alt 750.000 kr., hvor kommunen, boligorganisationen og realkreditinstituttet hver bidrager med 1/5 og Landsbyggefonden bidrager med 2/5. Kommunes bidrag til 1/5-dels ordningen udgør et rente- og afdragsfrit lån på 150.000 kr., som forventes at forfalde til betaling i 2021.

Kommunens bidrag til kapitaltilførslen på 150.000 kr. foreslås finansieret af den afsatte renoveringspulje i 2021.

Det er en forudsætning for den skitserede helhedsplans gennemførelse, at Kolding Kommune bidrager i 1/5-delsordningen til kapitaltilførsel.

Kommunegaranti for støttede og ustøttede lån

Til finansiering af helhedsplanen forventes der optaget støttede lån for ca. 13,7 mio. kr. samt ustøttede lån for ca. 2,95 mio. kr. Dertil kommer øvrige bidrag fra den udmeldte finansieringsskitse.

Det er en forudsætning for Landsbyggefondens endelige støtte til ovennævnte reovering, at kommunen påtager sig en regaranti over for staten for den del af det støttede lån, der på tidspunktet for lånets optagelse får pantesikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi. Den endelige garantiprocent vil først blive fastsat af den långivende kreditforening, når projektet er afsluttet. Landsbyggefonden påtager sig en forpligtelse til at godtgøre kommunen halvdelen af dens eventuelle tab som følge af garantiforpligtelsen.

I forbindelse med lånoptagelsen til finansiering af de ustøttede arbejder, som gennemføres sammen med Landsbyggefondsstøttesagen, kan kommunen jf. almenboliglovens § 98 stk. 1 stille kommunegaranti for lån til ekstraordinære reoveringsarbejder. Der ydes ikke regaranti fra fonden til denne garanti. Kommunegarantierne fastlægges endeligt af den långivende kreditforening, når projektet er afsluttet, men det må forventes, at der skal ydes 100% kommunegaranti på det ustøttede lån.

Garantierne påvirker ikke kommunens låneramme, og det er en forudsætning for den skitserede helhedsplans gennemførelse, at Kolding Kommune stiller garantier som beskrevet ovenfor.

Huslejekonsekvenser

På trods af at helhedsplanen/reoveringsstøttesagen gennemføres med støtte fra Landsbyggefonden, vil en del af arbejderne normalt skulle dækkes af beboerne gennem en huslejestigning. Den samlede finansieringsskitse for det konkrete projekt indebærer dog ikke en stigning i den gennemsnitlige husleje pr/m²/år idet der også sker en ændring i arealerne. Efter endt reovering vil den gennemsnitlige husleje udgøre ca. 838 kr./m²/år.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkning til sagen.

Punkt 10: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2020 for Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politikområder

20/5624

Resumé

Budgetopfølgning pr. 31. marts 2020 for Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politikområder.

Budgetopfølgningen indeholder budgetflytninger mellem politikområder.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, samlet sag til Økonomiudvalget og Byrådet for alle områder.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at budgetopfølgning pr. 31. marts 2020 indstilles til Byrådets tiltrædelse.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 06-05-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Der gennemføres den første af tre årlige budgetopfølgninger.

Budgetopfølgningen skal være udgiftsneutral, dvs. eventuelle merudgifter skal finansieres af øgede indtægter eller mindre udgifter andre steder.

Der er ved denne budgetopfølgning budgetændringer for Miljøpolitik samt Ejendom- og Boligpolitik.

Miljøpolitik – Drift

Beskrivelse (i 1.000 kr.)	2020	2021	2022	2023	Note
Effektivering af besparelse	-250	-250	-250	-250	1
Klimaprojekter	-381				2

Note 1:

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2020 blev der besluttet besparelser på de administrative opgaver. En del af de administrative opgaver udføres og finansieres af andre politikområder end administrationspolitik, hvorfor en del af besparelserne effektueres på Miljøpolitik. Beløbet overføres til By- og udviklingsforvaltningens andel af administrationspolitikken.

Note 2:

Der overføres i alt 381.000 kr. til udarbejdelse af vandforsyningsplan samt arbejde ifm. udledningstilladelse af spildevand. Udgiften modsvares af tilsvarende merudgift under Klimapolitik og er medtaget i Klima- og Teknikudvalgets behandling af Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2020.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 11: Orientering om serviceudgifter pr. 31. marts 2020

20/5624

Resumé

Ultimo marts 2020 er forventningerne til Miljøpolitik, serviceudgifter for 2020 følgende:

- Regnskabet forventes at være 0,8 mio. kr. mindre end det korrigerede budget.

Ultimo marts 2020 er forventningerne til Ejendoms- og boligpolitik, serviceudgifter for 2020 følgende:

- Regnskabet forventes at være 0,5 mio. kr. mindre end det korrigerede budget.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 06-05-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Regnskabet for Miljøpolitik forventes at være 0,8 mio. kr. mindre end det korrigerede budget og regnskabet for Ejendoms- og Boligpolitik forventes at være 0,5 mio. kr. mindre end det korrigerede budget.

Estimatet er usikkert, idet regnskab 2020 kun lige er påbegyndt, og der er ikke taget højde for konsekvenserne af corona. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at komme med et kvalificeret skøn over coronaens konsekvens for udgifterne i 2020. Hvis det er muligt, vil det blive medtaget ved næste budgetopfølgning.

Miljøpolitik – Udgifter

	Korrigeret budget i kr.	Forbrug i kr.	I %	Note
Natur og vand	7.421.000	1.291.814	17%	1
Industri, jord og grundvand	672.000	-10.062	-2%	2
Miljø	685.000	-489.926	-72%	3
Landbrug	688.000	11.015	2%	4
Skadedyr	7.076.000	855.250	12%	5
Bæredygtighed	165.000	39.738	18%	6
Batterier	271.000	596	0%	7
I alt	16.978.000	1.698.425	10%	

Miljøpolitik – Indtægter

	Korrigeret budget i kr.	Forbrug i kr.	I %	Note
Natur og vand	0	0	0%	1
Industri, jord og grundvand	-525.000	161	0%	2
Miljø	0	0	0%	3

Landbrug	-310.000	0	0%	4
Skadedyr	-6.330.000	-6.286.682	99%	5
Bæredygtighed	-	-	0%	6
Batterier	0	0	0%	7
I alt	-7.165.000	-6.286.521	88%	

Note 1

Udgifterne vedr. vandløbsvedligeholdelse, myndigheds- og projektopgaver i tilknytning til natur, kyster og vandløb, driftsudgifter til Skamlingsbankeprojektet og Naturpark Lillebælt samt vedligehold af outdoorfaciliteter.

Note 2

Budgettet for Industri, jord & grundvand anvendes typisk til konsulenthjælp og indkøb af udstyr til tilsyn, IT-programmer, licenser og kampagnemateriale i forbindelse med tilsyn og miljøgodkendelse på virksomheder. Budgettet kan herudover indgå som en buffer i forhold til de budgetterede indtægter fra brugerbetaling på tilsyn og miljøgodkendelser, som kan variere betydeligt fra år til år.

Brugerbetalingsindtægterne fra virksomhedsopgaver skal jf. bekendtgørelsen opgøres for opgaver udført i perioden fra den 01.11.2019 – 01.11.2020, og vil først fremgå af budgettet i forbindelse med udsendelse af regningerne efter den 01.11.2020. Der er budgetteret med brugerbetalingsindtægter på 525.000 kr.

Forbrugsprocenterne for Industri, jord & grundvand forventes at ende på 100 % ved årets udgang.

Note 3

Udgifterne vedrører projektarbejde. Kontoen vedrører primært udgifter og indtægter til projektansatte. Pt. har der været flere indtægter, men forbruget vil stige i de kommende måneder.

Note 4

Budgettet anvendes typisk til konsulenthjælp og indkøb af udstyr til tilsyn, IT-programmer, licenser og kampagnemateriale i forbindelse med tilsyn og miljøgodkendelse på landbrugsejendomme. Budgettet kan herudover indgå som en buffer i forhold til de budgetterede indtægter fra brugerbetaling på tilsyn og miljøgodkendelser, som kan variere betydeligt fra år til år.

Brugerbetalingsindtægterne fra landbrugsopgaver skal jf. bekendtgørelsen opgøres for opgaver udført i perioden fra den 01.11.2019-01.11.2020, og vil først fremgå af budgettet i forbindelse med udsendelse af regningerne efter den 01.11-2020. Der er budgetteret med brugerbetalingsindtægter på 310.000 kr.

Dertil kommer en ny bynaturpulje på 481.000 kr.

Forbrugsprocenterne på landbrugsopgaver forventes at ende på 100 % ved årets udgang.

Note 5

De ca. 6 mio. kr. til skadedyrsbekæmpelsen opkræves via ejendomsskatten (0,08 promille af ejendomsværdien), beløbet indtægtsføres i januar det er derfor at forbrugsprocenten er på 99% allerede i februar. Udgifterne går til entreprenør, som står for den kommunale rottebekæmpelse, administrative omkostninger, etablering af spær i institutioner (samt drift og vedligehold heraf) og til forskellige tiltag til rottebekæmpelse.

Note 6

Udgifterne vedrører bæredygtigheds projekter, som eksempelvis Grøn by, Forlængelse af Troldhedesti og Bæredygtig by.

Note 7

Den samlede årlige udgift forventes at kunne holdes inden for det budgetterede beløb. En del af de samlede udgifter vil først blive konteret i forbindelse med regnskabsafslutningen. Ordningen administreres fra Redux – Affald og Genbrug.

Ejendoms- og Boligpolitik – Udgifter

Korrigeret budget i kr. Forbrug i kr. I % Note

Plan, byg og ejendom	6.505.000	245.217	4%	8
Kolding Ungdomsbolig anvisning	355.000	38.851	11%	
Kommunale ejendomme	-133.000	130.406	-98%	9
I alt	6.727.000	414.474	6%	

Ejendoms- og Boligpolitik – Indtægter

	Korrigeret budget i kr.	Forbrug i kr.	I %	Note
Plan, byg og ejendom	0	0	0	8
Kolding Ungdomsbolig anvisning	-358.000	0	0	
Kommunale ejendomme	0	0	0	9
I alt	-358.000	0	0	

Note 8

Største post er byfornyelse som betales to gange årligt i juni og december. Budgettet forventes holdt.

Note 9

Dækkes fællesomkostninger og indtægter for servicesektionen under kommunale ejendomme.

Bemærkning til Økonomiudvalget:

Der forventet en overførsel på 0,8 mio. kr. til 2021 vedrørende Miljøpolitik, samt 0,5 mio. kr. vedrørende Ejendoms- og boligpolitik.

Punkt 12: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter

Resumé

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Plan-, Bolig- og Miljøudvalget drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre kommunale hverv.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 06-05-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grund af en protokolleret beslutning.

Aktivitet:

- Ingen.

Punkt 13: Orienteringspunkter

Resumé

På mødet orienteres om nyt fra By-og Udviklingsforvaltningen inden for udvalgets område.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 06-05-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Der kan ikke træffes beslutning under punktet, fordi det kun er et orienteringspunkt.

Bilag

Status for Seest tidligere Losseplads og Nyskov Fyldplads

Orienteringspunkt om afgørelse

Marina City - overblik over proces for offentlig høring

Status fra Miljøområdet i forbindelse med coronasituationen

Status fra Plan- og Byggesagsområdet i forbindelse med coronasituationen

Punkt 14: Orientering fra formanden

Resumé

Orientering fra formanden.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 06-05-2020

Godkendt.