

REFERAT Byrådet d. 28-01-2013

Mødedato Mandag d. 28. januar 2013 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Jørn Pedersen, Per Bødker Andersen, Poul Erik Jensen, Hanne Dam, Christian Haugk, Erik Lund, H. C. Jensen, Claus Warming, Bent Bechmann, Tine Roos Nørgaard, Lis Ravn Ebbesen, Søren Rasmussen, Bjarne Juel Møller, Mette Balsby, Hanne Visbech Holgaard, Jørn Dohrmann, Marwan Zobi, Annie Terp Thomsen, Trine Maria Sloth Ebbesen, Christian Gøttig, Hans Winther (Fravær), Oluf Lykke Nielsen (Fravær), Hans Erik Adsbøl, Hans Peter Andersen, Iver Pedersen, Tanya Buchreitz Jensen, Christian Kloppenborg-Skrumsager, Yrsa Mastrup, Kjeld Kjeldsen, Erling Rasmussen, Knud Erik Langhoff, Byrådet i Kolding, Direktionen i Kolding, John Burchardt

Indholdsfortegnelse

Svar til Statsforvaltningen, Syddanmark.....	3
Ansøgning om projektbevilling nr. 3049, skovvängen nyt kolonihaveområde.....	4
Ansøgning om projektbevilling nr. 3055, genopretning af skråning på Vejlevej/Sportsvej.....	7
Ansøgning om tillægsbevilling til anlægsbevilling vedrørende projekt nr. 4602 - Lovliggørelse og t	11
Låneoptagelse vedr. 2013.....	12
Nye skrabelicenser til parkering.....	13
Byggemodning: Prioritering af rammebeløb for 2013.....	15
Den selvejende Institution Arena Syd, ydelse af rente- og afdragsfrit lån på 1.000.000 kr.....	17
Samarbejdsaftale mellem Kolding Kommune/Godset og foreningen Rock'In House.....	18
Mungo Park, regnskab samt revisionsprotokollat for 2011/12.....	20
Opløsning af Købmand I.C. Sørensens Fribolig.....	22
Opløsning af "Sygelegatet for de otte sogne af 2006".....	24
Endelig vedtagelse af Tillæg 41 til Kommuneplan 2010-2021 - Lokalplan 0122-51 Ved Skovvange	25
Forslag til kommuneplantillæg 42 - Dalbygade-Kongebrogade - et etageboligområde.....	27
Forslag til Tillæg 47 til Kommuneplan 2010-2021 - Ved Seestvej - offentligt område.....	29
Forslag til tillæg 48 til Kommuneplan 2010-2021 Ved Birkemosevej - et erhvervsområde.....	31
Endelig godkendelse af Kolding Kommunes naturkvalitetsplan.....	33
Masterplan Seest fritidslandskab.....	35
Grøn Erhvervsvækst fra 2013.....	38
Godkendelse af låneoptagelse, kommunegaranti samt huslejeforhøjelse i forbindelse med helhedspl	40
Kvalitetsrapport 2012 på dagtilbudsområdet.....	42
Oprettelse af international klasserække ved Bakkeskolen fra august 2013.....	45
Lukket: Køb af ejendom i Lilballe.....	49
Lukket: Udbud af restareal i Industripark Bramdrup.....	50
Lukket: Solgt areal i Bramdrupdam, ændring af handelsvilkår.....	51
Lukket: Salg af del af vejareal.....	52
Lukket: Overdragelse af vejareal i Hejls.....	53
Lukket: Taksationskendelse - Nordic Synergy Park.....	54
Lukket: Sjællandsvej 3, Kolding - ansøgning om samtykke til videresalg.....	55
Lukket: Ny revisor ved Kolding Havn.....	56
Lukket: Godkendelse af ansættelse af havnedirektør.....	57

Punkt 1: Svar til Statsforvaltningen, Syddanmark

10/16570

Resumé

Statsforvaltningen Syddanmark har anmodet om yderligere oplysninger i forbindelse med deres behandling af sagen om Kolding Kommunes overdragelse af aktieposter i Kolding Hallen A/S og Kolding IF Holding A/S mv.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at det i sagsfremstillingen anførte forslag til besvarelse af Statsforvaltningens henvendelse godkendes.

Sagsfremstilling

Det foreslås at følgende sendes som svar på henvendelsen:

”Statsforvaltningen har anmodet Kolding Kommune om at indsende dokumentation for den eksterne rådgivning, som Kommunen har modtaget til brug for beslutningen om at overdrage aktier i KIF Holding A/S i 2006 og 2010. Statsforvaltningen har endvidere bedt om at få fremsendt dokumentation for, hvilke af de oplysninger, der er viderebragt Byrådet.

For så vidt angår 2006 foreligger Kommunens dokumentation for ekstern rådgivning i forbindelse med aktieoverdragelsen i form af gavebrevet, der er udarbejdet af den eksterne rådgiver. Den eksterne rådgiver har forelagt gavebrevet for Sammenlægningsudvalget i forbindelse med forelæggelsen af den samlede model for udvikling af Kolding-Hallen og KIF-Centret på møde den 25. september 2006.

For så vidt angår aktieoverdragelsen i 2010 er der ikke umiddelbart dokumentation for ekstern rådgivning. Den tidligere kommunaldirektør har imidlertid den 2. oktober 2009 modtaget et udkast til et notat fra den eksterne rådgiver om udvidelse mv. af aktiviteterne omkring Koldinghallerne A/S. Følgende fremgår af notatet side 4, 2. afsnit:

”Det vil ikke være i strid med kommunalfuldmagtsreglerne eller anden lovgivning, hvis Kolding Kommune ønsker at overdrage aktierne til KIF Håndbold ved gave.”

Kolding Kommune har ikke yderligere dokumentation for den omhandlede rådgivning. Gavebrevet og Sammenlægningsudvalgets referat fra 2006, samt udkastet til notat fra 2009 er tidligere fremsendt, men vedhæftes ligeledes dette brev.”

Statsforvaltningens henvendelse samt de bilag, der foreslås medsendt kommunens besvarelse til Statsforvaltningen er vedhæftet sagen som bilag.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-01-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-01-2013

Godkendt.

Bilag

Statsforv. anm. om yderl. oplysninger.pdf

Bilag til svar til Statsforvaltningen, jan. 2013

Punkt 2: Ansøgning om projektbevilling nr. 3049, skovvangen nyt kolonihaveområde

12/26700

Resumé

Ansøgning om projektbevilling nr. 3049 – Skovvangen, til etablering af et nyt Kolonihaveområde på Skovvangen, der skal erstatte det tidligere kolonihaveområde, der i 2012 måtte vige pladsen for sygehusudvidelsen.

Sagen behandles i

Teknik- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes,

at der indarbejdes årlige driftsudgifter på 30.000 kr. fra 2013 og fremefter,

at rådighedsbeløbet afsat i 2014 reduceres med 500.000 kr.

Sagsfremstilling

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift: 7.500.000 kr.

Rådighedsbeløb fordeles således:

2013: 5.000.000 kr.

2014: 2.500.000 kr.

Den ansøgte anlægsbevilling er i overensstemmelse med det optagne rådighedsbeløb på investeringsoversigten for 2013, idet den består af oprindelig rådighedsbeløb på 3.000.000 kr., og der overføres 2.000.000 kr. fra 2012 til 2013 jf. Byrådets beslutning i sag nr. 6 den 10. december 2012. I 2014 er behovet for rådighedsbeløb 500.000 kr. mindre end det optagne rådighedsbeløb på investeringsoversigten.

Afledt drift på de arealer, som skal vedligeholdes og plejes af kommunen udgør fra 2013 og fremefter 30.000 kr. pr. år. Beløbet er ikke indarbejdet i budget 2013-2016.

Forudsætninger jf. udkast til lokalplan 0122-051:

Antal havelodder	63 stk.
Stamvej ind til p-pladsen	Ca. 90 m
Grusveje	Ca. 450 m
Eks. grusveje, som skal opgraderes	Ca. 300 m
Grusstier	Ca. 160 m
P-pladser	21-25 stk.

Haveforeningen etableres med veje, stier og p-pladser som vist i kortbilagene af lokalplanudkastet. Fra det store areal udstykkes en lille matrikel, hvor der etableres et fælles toilet med kloak- og elforsyning samt et udslagssted, hvor flytbare toiletter kan tømmes. Der opsættes vandhaner ved vejene – ca. 1 vandhane pr. 3 haver.

Vejadgang vil foreløbig forblive ad Skovvangen og Banestien, idet anlæg af et nyt vejkryds ved Skovparken/Skovvangen ikke forventes før 2014.

Haveforeningen ønsker, at Kommunen etablerer en legeplads i kløften, som løber igennem området. Beløb for denne etablering er ikke medtaget i budgettet, idet forvaltningen vurderer, at haveforeningen selv skal betale den på lige vilkår med de øvrige haveforeninger i kommunen.

BUDGET:

Nr.	Beskrivelse	Beløb i kr.
1	Rydning	800.000
2	Jordregulering	120.000
3	Stamvej asfalteret (90 x 5 m)	450.000
4	Grusparkeringsplads (25 p-båse)	200.000
5	Grusveje (450 lbm x 4,5 m)	500.000
6	Opgradering af eks. grusveje	400.000
7	Tekniske faciliteter	600.000
8	Etablering af vandforsyning	600.000
9	Plantning af plantebælte	100.000
10	Hækplanter (ca. 15.000 stk.)	140.000
11	Uforudsigelige udgifter (10%)	500.000
12	Landinspektørydelser	70.000
13	Arkæologi:	
	Forundersøgelse	110.000
	Evt. udgravning	2.500.000
14	Projektering	250.000
15	Tilslutningsbidrag Vand og El (skønnet)	110.000
16	Tilslutningsbidrag Kloak	50.000
	I alt	7.500.000

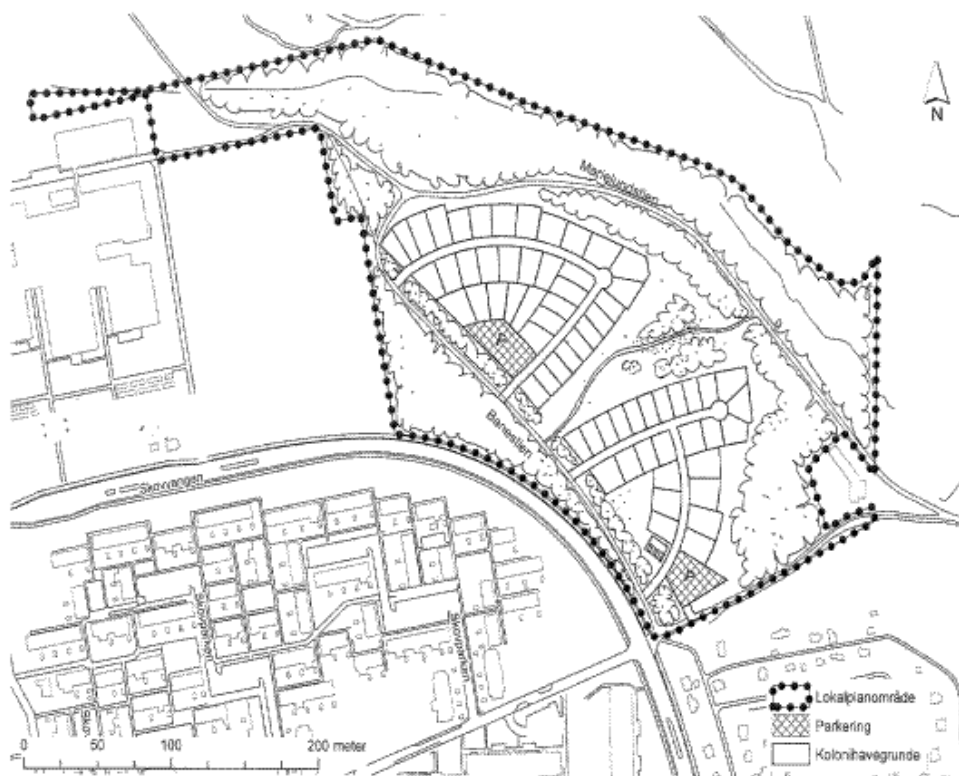
I alt pr. havelod ca. 103.000 kr.

Etableringen af de enkelte elementer eller dele heraf afhænger af arkæologien og en eventuel udgravning.

Vedr. delelement 13 arkæologi, afhænger eventuelle udgravninger af resultatet af forundersøgelserne, hvorfor budgetlægningen heraf er behæftet med større usikkerhed.

Forvaltningen vurderer, at 1. etape og en del af 2. etape vil kunne etableres indenfor rådighedsbeløbet i 2013. Forvaltningen etablerer dog så meget som muligt i 2013.

Kort over området:



Centralforvaltningens bemærkninger

Ansøgningen medfører en årlig merudgift fra 2013 på 30.000 kr., der finansieres ved forbrug af likvide aktiver. Endvidere medfører ansøgningen en mindre udgift i 2014 på 500.000 kr., der indregnes i de foreløbige bevillingsrammer for budgetperioden 2014 – 2017.

Beslutning Teknik- og Boligudvalget den 02-01-2013

Et flertal (Teknik- og Boligudvalget med undtagelse af Christian Gøttig) indstiller forslaget til godkendelse.

Et mindretal (Christian Gøttig) undlod at stemme.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-01-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-01-2013

Forslaget blev vedtaget med 28 stemmer.

Christian Gøttig stemte hverken for eller imod.

Punkt 3: Ansøgning om projektbevilling nr. 3055, genopretning af skråning på Vejlevej/Sportsvej

12/22545

Resumé

I forbindelse med et skred på den nederste del af skråningen mellem Vejlevej og Sportsvej 2 er der iværksat en undersøgelse af stabiliteten på skråningen mellem Vejlevej og Sportsvej via ekstern rådgiver.

Undersøgelsen viser, at der er behov for at sikre skråningsfoden ved Sportsvej 2. Der er desuden behov for, at støttemuren langs Vejlevej forankres og rettes op, samt at fortov og cykelsti renoveres - begge dele på en strækning på 150 m.

Det foreslås, at arbejdet finansieres via uforbrugte midler fra anlægsbevillingen til genopretning af Ålykkegade.

Sagen behandles i

Teknik- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der gennemføres en genopretning af støttemur, cykelsti og fortov på Vejlevej på en strækning af 150 m med igangsætning af projektering samt anlægsarbejder i 2013,

at der sker genopretning af skråningsfodens stabilitet via etablering af spunsvæg i linjen for bagmurene i udhusene på Sportsvej 2 med igangsætning af projektering og anlægsarbejder i 2013,

at bevillingsansøgningen imødekommes,

at projektet finansieres via uforbrugte midler under p. nr. 3051 – Ålykkegade genopretning.

Sagsfremstilling

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift 1.900.000 kr.

Rådighedsbeløbet fordeles således:

2013 1.900.000 kr.

Ansøgningens finansiering:

Projektet foreslås finansieret af uforbrugte midler under p.nr. 3051 – Ålykkegade genopretning. Der foreligger endnu ikke et endeligt afsluttet anlægsregnskab på Ålykkegadeprojektet, men det forventes, at der vil være et uforbrugt beløb i størrelsesorden 2 mio. kr. på projektet.

Projektbeskrivelse:

I forbindelse med et mindre skred på den nederste del af skråningen mellem Vejlevej og Sportsvej 2, har By- og Udviklingsforvaltningen iværksat en undersøgelse af stabiliteten på skråningen mellem Vejlevej og Sportsvej via en ekstern rådgiver.

Rådgiveren er blevet bedt om at vurdere stabiliteten af skråningen mellem Vejlevej og Sportsvej 2 og har i den forbindelse udarbejdet en geoteknisk projektrapport, hvor skråningens stabilitet er vurderet. Rapporten viser, at skråningen på en 150 m strækning er stabil – bortset fra den nederste del af skråningen ved Sportsvej 2, hvor jordskredet er sket.

Herudover viser besigtigelsen af den øverste del af skråningen ved Vejlevej, at støttemuren mellem fortovet og skråningen har utilstrækkelig sikkerhed mod at vælte. Støttemuren hælder ud over skråningen, og der er konstateret langsgående revner i cykelsti og fortov.

Rådgiveren har med baggrund i ovennævnte rapport udarbejdet et notat indeholdende løsningsforslag til at sikre den ustabile skråning ud for Sportsvej 2 samt en vurdering af behovet for at stabilisere støttemur, fortov og cykelsti på Vejlevej.

Rådgiver har i første omgang udarbejdet 3 forskellige løsningsforslag. (Rapporter og løsningsforslag ligger på sagen)

Forslag 1 forholder sig til det akutte behov for at genetablere stabiliteten på skråningen ved Sportsvej 2 samt støttemur, fortov og cykelsti på Vejlevej. Forslag 2 og 3 er mere omfattende løsningsforslag, som indebærer en spunsning af skråningen, som vil stabilisere skråningen, således at der ikke er behov for reetablering af skråningsfoden ved Sportsvej 2. Derudover vil forslag 2 og 3 kunne klare en senere udvidelse af Vejlevej til 4 spor.

Rådgivers vurdering af ovennævnt er følgende:

Der er behov for, at skråningsfoden ved Sportsvej 2 reetableres.

Det kan ske ved påfyldning af jord, således at skråningen bliver intakt som oprindeligt anlagt, hvilket i praksis betyder, at udhusene på Sportsvej 2 enten fjernes, og skråningen reetableres med jordpåfyldning, eller at udhusene fyldes op med jord med et anlæg, der svarer til den oprindelige skråning. Denne løsning vil genskabe den nødvendige stabilitet af skråningen.

Det medfører imidlertid, at udhusene på Sportsvej 2 ikke ville kunne bruges fremover, og at skråningsfoden vil være ca. 1,5 m fra hovedhuset, som har indgang fra denne side. I det østlige udhus findes husets eneste badeværelse, der udgør halvdelen af udhuset. Der er indgang til badeværelset fra hovedhuset. På væggen mellem badeværelse og udhus findes husets installationer, der serviceres fra udhuset, hvilket ikke længere vil være muligt med nærværende løsningsforslag.

Da ovennævnte løsningsforslag har betydelige konsekvenser for lodsejeren, har Rambøll kigget på mulighederne for et alternativt løsningsforslag med sikring af skråningen med en spunsvæg, placeret i linjen for bagmurene i udhuset på Sportsvej 2. Se bilag 2.

Økonomien i de 2 forslag er følgende:

Løsningsforslag 1: Jordpåfyldning 25.000 kr.

Alternativ løsning: Spunsvæg 275.000 kr. inkl. detailprojekt

Udover skråningsfoden er der desuden behov for, at støttemuren langs Vejlevej forankres og rettes op, samt at fortov og cykelsti renoveres – begge dele på en strækning på 150 m for at forhindre, at støttemuren vælter og derved trækker fortov og cykelsti med ud over skråningen.

Projektøkonomi:	Beløb i kr.
Landinspektør og boreprøver	100.000
Rådgiverhonorar forundersøgelser	125.000
Detailprojektering og tilsyn forslag 1	150.000
Eksterne konsulenter	150.000
Anlægsudgifter	1.000.000
Uforudsete udgifter	100.000
Spunsvæg, Sportsvej 2	275.000

I alt:

1.900.000

Der er tale om en uforudset hændelse, som ikke er budgetlagt til udførelse. Forvaltningen vurderer, at det er påkrævet at sikre skråningen med etablering af en spunsvæg samt genoprette støttemuren, som foreslået i løsningsforslag 1.

Den eksterne rådgiver vurderer umiddelbart, at jordskredet ved Sportsvej 2 skyldes udhusenes placering i skråningsfoden. På baggrund af denne vurdering har forvaltningen vurderet sagen i forhold til et eventuelt erstatningsansvar.

I henhold til vejlovens § 101, stk. 2, må der ikke uden vejbestyrelsens tilladelse foretages udgravning eller opfyldning nærmere vejens areal end 3 m, og gravens eller opfyldningens skråning mod vejen må ikke være stejlere end svarende til 2 gange højdeforskellen.

Af § 101, stk. 3, fremgår det, at den, som ved offentlige veje, herunder offentlige veje under anlæg, lader iværksætte byggeri, udgravning eller opfyldning, skal træffe de foranstaltninger, der efter arbejdets art og omfang er nødvendige for at afværge fare eller ulempe for færdslen og for at sikre mod udskridning eller beskadigelse af vejarealet eller af de ledninger, kabler, standere m.v., der er anbragt i arealet. Såfremt jordbundens art nødvendiggør det, kan vejbestyrelsen stille krav om iagttagelse af særlige sikkerhedsforanstaltninger eller om en mindre skråningshældning eller fastsætte en større afstand fra vejen, inden for hvilken udgravning eller opfyldning ikke må foretages.

Det betyder, at hvis de ejendomme, der ligger langs skråningen til Vejlevej, vil bygge eller ændre på terrænet på deres grund tættere end 3 m fra skråningsfoden, skal de have tilladelse fra vejmyndigheden, inden arbejdet påbegyndes.

Forvaltningen vil derfor som vejmyndighed kunne give ejerne et påbud om enten at retablere skråningen ved at fjerne bygningerne eller lade bygningerne stå og lave foranstaltninger, der sikrer skråningen, hvis der ikke forudgående er givet en tilladelse fra vejmyndigheden. Retableringsarbejdet vil i givet fald skulle ske for ejers regning.

Området ved Sportsvej er ikke omfattet af en lokalplan eller byplanvedtægt, og skråningsanlægget er ikke tinglyst på ejendommen. Det vil sige, at forholdene omkring skråningsanlægget alene er reguleret i lovgivningen.

To af udhusene er formentlig opført tilbage i 1900 sammen med stuehuset, og de øvrige udhuse har formentlig ligget på grunden i de sidste 50 år. Det kan derfor være svært at påvise, om det er ejeren, der har foretaget ændringer i skråningen, eller om det er forandringer i skråningsanlægget, der i tidens løb har bevirket, at udhusene nu ligger i skråningsfoden.

I 1949 er Vejlevej blevet udvidet med fortov og cykelsti. I den forbindelse blev støttemuren etableret. Af projektet fremgår det dog ikke, om der er foretaget ændringer på skråningsanlægget.

Tilbage i 1991 har Kommunen lavet en registrering af bygningerne på ejendommen med henblik på ajourføring af BBR. Kommunen har dermed været vidende om, at der er opført bygninger tæt ved eller i skråningen.

Kommunen har været vidende om, at der er sket forandringer med skråningen, idet der i flere år har været opmærksomhed på, at "autoværnet" og støttemuren ved top af skråningen hænder ud over skrænten.

Desuden har forvaltningen i foråret 2011 fældet træer på skråningen på hele strækningen fra Kastanieallé til Ndr. Ringvej. Oven for Sportsvej 2 er der fældet 4-5 store træer, og det kan ikke udelukkes, at træerne har været medvirkende til at holde på skråningen. Selve fældningen af træerne har ikke påvirket skråningen, idet træerne er blevet fjernet med kran fra Vejlevej og skråningen er dermed ikke blevet belastet.

Forvaltningen vurderer på baggrund af ovenstående, at der ikke er tilstrækkeligt dokumenteret grundlag for at pålægge ejeren af ejendommen Sportsvej 2 at retablere skråningsanlægget, herunder afholde udgifterne hertil, jf. § 101. Den foreslåede løsning med etablering af spunsvæg ved ejendommen Sportsvej 2 er aftalt med lodsejer.

I forhold til fremadrettet at sikre, at lodsejerne langs skråningen ikke foretager ændringer uden forudgående tilladelse, har forvaltningen undersøgt muligheden for at tinglyse reglerne i § 101 på de pågældende ejendomme ud fra en betragtning om, at både nuværende lodsejere og fremtidige lodsejere formentlig ikke er bekendt med indholdet af § 101.

Forvaltningen vurderer dog, at tinglysningsretten vil afvise at tinglyse forhold, der direkte er reguleret i lovgivningen.

Centralforvaltningens bemærkninger

Ansøgningen medfører en udgift i 2013 på 1.900.000 kr., der i givet fald foreslås finansieret ved forbrug af likvide aktiver, idet der henvises til et tilsvarende mindre forbrug i 2012 under p.nr. 3051 – Ålykkegade.

Beslutning Teknik- og Boligudvalget den 02-01-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-01-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-01-2013

Godkendt.

Bilag

RE: Vejlevej. Skråningsundersøgelse - Principskitser.pdf

Oversigtskort Vejlevej genopretning af Støttemur

Notat fra Rambøll.pdf

Vejlevej-skråningsanlæg.pdf

Punkt 4: Ansøgning om tillægsbevilling til anlægsbevilling vedrørende projekt nr. 4602 - Lovliggørelse og tilbygning af tidligere SFO-lokaler på Fælleden Christiansfeld til daginstitution

12/20719

Resumé

Ansøgning om tillægsbevilling til anlægsbevilling vedrørende projekt nr. 4602 – Lovliggørelse og tilbygning af tidligere SFO-lokaler på Fælleden i Christiansfeld til daginstitution.

Sagen behandles i

Børneudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Børne- og uddannelsesdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen godkendes.

Sagsfremstilling

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift 2013	12.441.000 kr.
Anlægsbevilling vedtaget på Byrådets møde 12. november 2012	10.576.000 kr.
Behov for tillægsbevilling	1.865.000 kr.

Ansøgningens materielle indhold:

Ansøgningen indeholder udgiften til etablering af en nybygning på 112 m² til gæstehus og legestue. Etablering af nybygningen finder sted sammen med tilbygningen til de tidligere SFO-lokaler på Fælleden.

Ansøgningens finansiering:

Tillægsbevillingen finansieres af overførte driftsmidler fra budget 2012 i sammenhæng med driftsmidler på fælleskonti i 2013. Såfremt dette ikke udfylder det anførte behov, overføres det resterende til budget 2014.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Børneudvalget den 14-01-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-01-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-01-2013

Godkendt.

Punkt 5: Låneoptagelse vedr. 2013

13/33

Resumé

Forslag til låneoptagelse af 65 mio. kr.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at der hjemtages et lån udgørende 65 mio. kr.

at kommunaldirektøren i øvrigt fastsætter lånetype efter rådgivning fra Kommunens rådgiver.

Sagsfremstilling

Den foreløbige lånemulighed for 2013 er opgjort således:

Andel af lånpuljer, regeringsaftalen 21,5 mio.

Andel af lånepulje OPP 14,0 mio.

Energibesparende foranstaltninger 26,0 mio.

Byfornyelse og boligforbedring 1,5 mio.

Lån til betaling af ejendomsskatter 2,0 mio.

Lånemulighed i alt 65,0 mio.

Den endelige lånemulighed kan først beregnes i marts 2014. Såfremt den endelige lånemulighed viser sig at være mere end 65 mio. kr., vil der blive fremsendt forslag om yderligere låneoptagelse. Såfremt lånemuligheden viser sig at være mindre, kan Kommunen vælge at indfri det for meget optagne lån eller modregne det i det kommende års lånemulighed.

Kolding Kommune har indgået en rådgivningsaftale med Kommunekredit. Det foreslås derfor, at lånetypen fastsættes efter rådgivning herfra, dog indenfor de muligheder, Byrådet har udstukket.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-01-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-01-2013

Godkendt.

Punkt 6: Nye skrabelicenser til parkering

12/21294

Resumé

For at gøre det nemmere at være gæst i Kolding har forvaltningen i samarbejde med Business Kolding udarbejdet 3 nye skrabelicenser til parkering. De tre licenser giver mulighed for at parkere i hhv. 1, 3 og 7 døgn. De nye skrabelicenser erstatter den tidligere turistlicens og forbedrer den eksisterende skrabelicens.

Sagen behandles i

Teknik- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at priserne på licensen for 1 døgn er 35 kr., 3 døgn for 70 kr. og 7 døgn for 150 kr.

at de nye skrabelicenser tages i brug i 2013.

Sagsfremstilling

For at gøre Kolding til en endnu bedre turistkommune har forvaltningen i samarbejde med Business Kolding udarbejdet 3 nye skrabelicenser til parkering, der gør det nemmere at være gæst i Kolding. De 3 nye licenser gælder i hhv. 1, 3 og 7 døgn og erstatter den nuværende turistlicens og udvikler den eksisterende skrabelicens. Den nuværende skrabelicens til parkering gælder for den dag, hvor den aktiveres/skrabes. De nye licenser gælder fra det tidspunkt på dagen, hvor der skrabes og et, tre eller 7 døgn frem.

Dette gør det nemmere for hotelgæster som fx kommer kl. 15 og tager af sted kl. 11. I dag vil et sådant besøg kræve to skrabelicenser eller også skal gæsten ned til parkomaten om morgenen for at undgå bøde.

Prisen for den eksisterende dagslicens er 35 kr. Taksterne for de nye licenser bliver:

1-døgnlicens: 35 kr.

3-døgnlicens: 70 kr.

7-døgnlicens: 150 kr.

Prisstrukturen begynder med den nuværende takst for en skrabelicens på 35 kr. og giver efterfølgende rabat på 35 kr. for 3 døgn og rabat på 95 kr. ved 7 døgn.

Licenserne kan købes af alle og sælges hos By- og Udviklingsforvaltningen, turistinformationen og alle overnatningssteder, som ønsker at tilbyde det til deres kunder.

Den gamle turistlicens gav mulighed for at parkere på p-pladsen ved Hospitalsgade (v/Slotsøbadet). Denne parkeringsmulighed er medtaget i de nye licenser. De nye licenser er vist nedenfor.

Kolding Kommune 7-døgnsparkeringslicens

År	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Måned	JAN FEB MAR APR MAJ JUN JUL AUG SEP OKT NOV DEC					
Dato	01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31					
Time	01 ⁰⁰ 02 ⁰⁰ 03 ⁰⁰ 04 ⁰⁰ 05 ⁰⁰ 06 ⁰⁰ 07 ⁰⁰ 08 ⁰⁰ 09 ⁰⁰ 10 ⁰⁰ 11 ⁰⁰ 12 ⁰⁰ 13 ⁰⁰ 14 ⁰⁰ 15 ⁰⁰ 16 ⁰⁰ 17 ⁰⁰ 18 ⁰⁰ 19 ⁰⁰ 20 ⁰⁰ 21 ⁰⁰ 22 ⁰⁰ 23 ⁰⁰ 24 ⁰⁰					
Minut	15 30 45			LB. nr.		

Kolding Kommune 1-døgnsparkeringslicens

År	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Måned	JAN FEB MAR APR MAJ JUN JUL AUG SEP OKT NOV DEC					
Dato	01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31					
Time	01 ⁰⁰ 02 ⁰⁰ 03 ⁰⁰ 04 ⁰⁰ 05 ⁰⁰ 06 ⁰⁰ 07 ⁰⁰ 08 ⁰⁰ 09 ⁰⁰ 10 ⁰⁰ 11 ⁰⁰ 12 ⁰⁰ 13 ⁰⁰ 14 ⁰⁰ 15 ⁰⁰ 16 ⁰⁰ 17 ⁰⁰ 18 ⁰⁰ 19 ⁰⁰ 20 ⁰⁰ 21 ⁰⁰ 22 ⁰⁰ 23 ⁰⁰ 24 ⁰⁰					
Minut	15 30 45			LB. nr.		

Med en ment et lign. skræbes aktuelt år, måned, dato og tidspunkt på forsiden af licensen - oprund til nærmeste kvartal. Licensen placeres i højre side af bilens forrude, så den nemt kan aflæses udefra.

Licensen gælder kun fra det tidspunkt, du har skræbet.

Parkeringslicensen gælder på følgende pladser:

- Ejlersvej
- Hyrdestræde
- Riberdyb
- Holmsminde Vest
- Klostergården
- Slotsalle
- Hospitalsgade
- Låsbybanke
- Ålegården foran OK-Klubben
- (v/Slotsbædet)
- Midtgården

Kolding Kommune 3-døgnsparkeringslicens

År	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Måned	JAN FEB MAR APR MAJ JUN JUL AUG SEP OKT NOV DEC					
Dato	01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31					
Time	01 ⁰⁰ 02 ⁰⁰ 03 ⁰⁰ 04 ⁰⁰ 05 ⁰⁰ 06 ⁰⁰ 07 ⁰⁰ 08 ⁰⁰ 09 ⁰⁰ 10 ⁰⁰ 11 ⁰⁰ 12 ⁰⁰ 13 ⁰⁰ 14 ⁰⁰ 15 ⁰⁰ 16 ⁰⁰ 17 ⁰⁰ 18 ⁰⁰ 19 ⁰⁰ 20 ⁰⁰ 21 ⁰⁰ 22 ⁰⁰ 23 ⁰⁰ 24 ⁰⁰					
Minut	15 30 45			LB. nr.		

Beslutning Teknik- og Boligudvalget den 05-12-2012

Forslaget indstilles til godkendelse med den supplerende bemærkning, at forvaltningen undersøger muligheden for at oversætte teksten til engelsk og tysk.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-01-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-01-2013

Godkendt.

Punkt 7: Byggemodning: Prioritering af rammebeløb for 2013

12/26656

Resumé

Forslag til prioritering af rammebeløbet i det korrigerede budget 2013 til byggemodning på 15.968.000 kr.

Sagen behandles i

Teknik- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til prioritering af rammebeløbet til byggemodning imødekommes.

Sagsfremstilling

Byggemodningsrammen for 2013 er 15.968.000 kr. og foreslås disponeret således:

Byggemodningsprojekter Beløb i kr.

Færdiggørelser

Boligformål:

Viuf Vesterby 2. etape	330.000
Drejens Boligby	110.000
Kastaniely, Nr. Bjert	180.000
Christiansfeld, færdiggørelser	330.000
Gunnars Ager, Odins Ager m.fl., Dalby	550.000
Ejersmindevej, Skanderup	220.000
Havrevang, Lunderskov	125.000
Kæmpes Ager, Vamdrup	25.000
Steenbjerg, Christiansfeld	550.000
Nord for Dollerup Sø (Granitvænget)	55.000
Bakkedraget V.Nebel	165.000

Erhvervsformål:

Bramdrup Industripark	275.000
Åparken, etape 1a	390.000

Venusvej (Bramdrup Industripark, ny) 5.000.000

Boligformål:

Elkærholmparken etape 1.0 og 1.1 4.400.000

Kløvkærvej (ny) 3.263..000

Byggemodningsramme I alt 15.968.000

*beløbene er inkl. 10% til projektering og tilsyn på de enkelte arbejder.

Med ovenstående forslag er der disponeret midler til at færdiggøre 1. etape af Elkærholmparken i Vester Nebel og samtidig medtaget en ekstra deletape med 2 storparceller og sti. Der har været et godt åbningssalg i Elkærholmparken med salg af i alt 10 parcelhusgrunde, siden salget åbnede den 10. oktober 2012.

Der er samtidig afsat midler til at påbegynde en 1. deletape af Kløvkær-grunden i Seest, som vurderes at være et fremtidigt velbeliggende boligområde med et godt potentiale for salg.

I relation til erhverv er der afsat midler til at forlænge Venusvej fra Bramdrup Industripark ind i næste udviklingsområde – Bramdrup Industripark II. Begrundelsen herfor er, at der er interesse for erhvervsjord i denne udstykning.

By- og udviklingsdirektøren er bemyndiget til at budgetomplacere indenfor byggemodningsrammen, så mindre tilpasninger i byggemodningsrammen vil kunne ske ved budgetomplaceringer i løbet af året.

Ovenstående forslag til disponering af byggemodningsmidlerne indeholder ikke beløb til Nordic Synergy Park. Vedrørende Nordic Synergy Park er der overført 4.350.000 kr. fra 2012 til 2013 jf. sag nr. 6 på Byrådets møde den 10. december 2012. Nødvendige rådighedsbeløb herudover skal finansieres af indtægterne fra salg af arealer.

Byggemodningsrammen for 2013 på 15.968.000 kr. fremgår ikke direkte i budgettet for 2013.

I overensstemmelse med Byrådets beslutning i forbindelse med budgetvedtagelsen er omplaceret det oprindeligt afsatte beløb på 15.968.000 kr. med modpost på salgsindtægter.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Beslutning Teknik- og Boligudvalget den 02-01-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-01-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-01-2013

Godkendt.

Punkt 8: Den selvejende Institution Arena Syd, ydelse af rente- og afdragsfrit lån på 1.000.000 kr.

06/15387

Resumé

Kolding Kommune har besluttet at yde Arena Syd et rente- og afdragsfrit lån på 1.000.000 kr. i 2013 til den ordinære drift mod udfærdigelse af et gældsbrev.

Sagen behandles i

Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at det i budgettet optagne beløb på 1.000.000 kr. til rente- og afdragsfrit lån til Arena Syd i 2013 frigives og udbetales til Arena Syd,

at Kolding Kommunes tilgodehavende sikres ved udfærdigelse af gældsbrev på et tilsvarende beløb.

Sagsfremstilling

By- og Udviklingsforvaltningen oplyser, at Byrådet i forbindelse med vedtagelsen af budgettet for 2013 samt overslagsårene 2014-2016 besluttede at afsætte midler til ydelse af rente- og afdragsfrie lån til den selvejende institution Arena Syd på 1.000.000 kr. i hvert af årene.

Budgetbeløbet er optaget på konto 08.25, langfristede udlån og tilgodehavender.

Beløbet skal anvendes til ordinær drift af institutionen.

Kommunens tilgodehavende vil blive sikret ved udfærdigelse af gældsbrev.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 09-01-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-01-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-01-2013

Godkendt.

Punkt 9: Samarbejdsaftale mellem Kolding Kommune/Godset og foreningen Rock'In House

12/27177

Resumé

I forbindelse med ny aftale mellem Kolding Kommune og Statens Kunstråds Musikudvalg om drift af regionalt spillested for perioden 2013-2016, anmoder Kolding Kommune/Godset om nyt aftalegrundlag med foreningen Rock'In House.

Sagen behandles i

Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at samarbejdsaftalen mellem Kolding Kommune/Godset og foreningen Rock'In House med tilhørende bilag godkendes.

Sagsfremstilling

Spillestedet Godset oplyser, at der pr. 1. januar 2013 er indgået ny aftale om drift af regionalt spillested mellem Kolding Kommune og Statens Kunstråds Musikudvalg. Aftalen styrker Kolding Kommunes fundament indenfor den rytmiske musik og skaber et nyt samarbejde i Trekantområdet med koncertaktiviteter primært på Godset i Kolding men også på det privatejede spillested Pitstop i Kolding, Bygningen i Vejle og Det Bruunske Pakhus i Fredericia. Aftalen om drift af regionalt spillested muliggør et samlet tilskud til Kolding Kommune på ca. 8.000.000 kr. i perioden 2013-2016.

I lighed med tidligere udmøntning af driftsaftale om regionalt spillested mellem Kolding Kommune og Statens Kunstråds Musikudvalg foreslås den nye aftale udmøntet gennem forenings- og frivillighedslivet i og omkring Godset i Kolding. Dermed foreslås den praktiske udmøntning af aftalen mellem staten og Kolding Kommune udført gennem den største arrangørforening på Godset, foreningen Rock'In House.

For at sikre et aftalegrundlag, der støtter op om forenings- og frivillighedslivet og samtidig skaber forudsætning for, at Kolding Kommune lever op til forpligtelserne omkring aftalen om drift af regionalt spillested mellem Statens Kunstråds Musikudvalg og Kolding Kommune, foreslås der indgået en samarbejdsaftale mellem Kolding Kommune og foreningen Rock'In House. Samarbejdsaftalen sammenskriver tidligere eksisterende enkeltaftaler, herunder;

- brugsretsaftale
- forretningsføreraftale
- regnskabsføreraftale
- proppenge aftale

Den nye samarbejdsaftale indeholder udover foranstående enkeltaftaler følgende to eksterne bilag:

- foreningen Rock'In Houses vedtægter
- aftale om drift af regionalt spillested mellem Kolding Kommune og Statens Kunstråds Musikudvalg for 2013-2016.

Der er således tale om én samlet samarbejdsaftale, der både regulerer brugen af spillestedet på Godset, vilkårene samt udmøntning af aftale om drift af regionalt spillested for perioden 2013-2016.

Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 09-01-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-01-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Christian Haugk deltog ikke i sagens forhandling og afgørelse.

Beslutning Byrådet den 28-01-2013

Godkendt.

Christian Haugk deltog ikke i sagens forhandling og afgørelse.

Bilag

Samarbejdsaftale med Foreningen Rock'In House - Regionalt spillested 2013-16.pdf

Vedtægter for musikforeningen Rock'In House

Rammeaftale ml. Kolding Kommune og Statens Kunstråds Musikudvalg om det regionale spillested Godset

Punkt 10: Mungo Park, regnskab samt revisionsprotokollat for 2011/12

10/17225

Resumé

Mungo Park Kolding fremsender årsrapport samt revisionsprotokollat for regnskabsåret 2011/12 til godkendelse. Regnskabsåret løber fra 1. juli 2011 til 30. juni 2012.

Årsrapporten udviser et overskud på 303.898 kr. Der var budgetteret med et underskud på 285.000 kr.

Egenkapitalen udgør pr. 30. juni 2012 i alt 689.758 kr.

Regnskabet er revideret af PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold, men til bemærkninger som det fremgår af sagsfremstillingen.

Sagen behandles i

Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at den fremsendte årsberetning for 2011/12 med tilhørende revisionsprotokollat godkendes.

Sagsfremstilling

Mungo Park Kolding, skal jf. den mellem Mungo Park Kolding og Kolding Kommune indgåede egnsteateraftale, fremsende regnskabet til Kolding Kommunes godkendelse.

Der har været udgifter på i alt 8.185.740 kr. mod budgetterede udgifter på 8.902.000 kr.

Der har været indtægter på i alt 8.489.638 kr. mod budgetterede indtægter på 8.617.000 kr.

Indtægter fra billet salg udgør 1.084.675 kr. mod budgetterede billetindtægter på 1.064.000 kr.

Billetindtægterne svarer til 15,5% af det tilskud, som Mungo Park modtager fra Kolding Kommune.

Indtægterne består bl.a. af tilskud fra Kolding Kommune på 6.981.000 kr., svarende til det beløb som er optaget i Kolding Kommunes regnskab (2. halvår 2011 og 1. halvår 2012).

I sæsonen er afviklet i alt 127 forestillinger og arrangementer i Kolding og på turne, mod mindst 100 forestillinger i kontrakten mellem Mungo Park Kolding og Kolding Kommune. I Kolding har Mungo Park spillet forestillinger for 6.764 tilskuere. Der er afviklet 8 forskellige egenproduktioner og 3 gæstespil. Derudover er der produceret en monolog til museet Trapholt.

Den samlede sædebelægning i Mungo Park Kolding har været på 55,2%.

Endelig anføres i årsrapportens ledelsesberetning, at ”Mungo Park Koldings direktion og bestyrelse ser med stærk optimisme og engagement frem mod de kommende sæsoners udfordringer og udviklingsmuligheder”.

Revisionens gennemgang af årsrapporten har medført følgende bemærkninger i revisionsprotokollatet:

1. P-bøder, 5.060 kr. I forbindelse med vores revision har vi konstateret, at der er udgiftsført 5.060 kr. på P-bøder.

Disse P-bøder skal lønangives, uanset om bøden er givet i forbindelse med erhvervsmæssig kørsel. Vi skal endvidere anbefale, at teatret ikke fremover betaler medarbejdernes P-bøder.

2. Kassedifferencer, 18.740 kr. Vi har konstateret, at der er omkostningsført kassedifferencer for 18.740 kr. hvoraf der er bogført 8.392 kr. vedrørende november 2011 og 10.428 kr. vedrørende maj 2012.

Vi har forespurgt til dette og teateret har ikke kunne give os en forklaring herpå.

Vi har endvidere fået oplyst, at proceduren er ændret, således at kassen nu afstemmes hver 3. uge, ligesom der i årets løb er investeret i pengeskab med koder. Vi anbefaler, at den daglige ledelse ved hver månedsrapportering er opmærksom på, om der er kassedifferencer og derved kan tage fat på at undersøge differencerne umiddelbart efter, at de er opstået.

3. Aftaler. Teateret har med Kolding Kommune indgået huslejeaftale der tidligst kan bringes til ophør i 2018 og en driftsaftale om tilskud der går til 2015. Herudover er der indgået en licensaftale med Fonden Dr. Dante-Mungo frem til 2015.

Vi skal henstille til, at huslejeaftale og driftsaftale om tilskud udløber på samme tidspunkt.

4. Periodiseret tilskud. Regnskabsposten kan specificeres således: Tilskud 250.000 kr. fra Nordeafonden til ombygning af teateret. Ombygningen er gennemført, men teateret har endnu ikke modtaget byggeregnskab og derfor ikke foretaget betaling herfor. Tilskud 150.000 kr. fra Solarfonden til lydudstyr. Udstyret er modtaget, faktura er endnu ikke modtaget.
5. Huslejeaftale. Af huslejeaftalen punkt 8 fremgår det, at der skal stilles sikkerhed i form af bankgaranti i dansk pengeinstitut på anfordringsvilkår stort 250.000 kr.

Vi har i mail fra Svend Thorhauge, dateret den 15. september 2009 fået oplyst, at for at få reduceret omkostningerne er det aftalt, at Kolding Kommune til enhver tid reserverer 250.000 kr. af egnsteatertilskuddet som sikkerhed for huslejen. Vi har i forbindelse med vor revision konstateret, at ovenstående indgået aftale ikke er overholdt, idet Kolding Kommune ikke har foretaget tilbagehold i tilskuddet.

Jf. punkt 1: Mungo Park har i mail af 1. november 2012 meddelt, at de er opmærksomme på problemet omkring P-bøder, og medarbejderen har tilbagebetalt bøderne, og teateret betaler heller ikke fremadrettet p-bøder for de ansatte.

Jf. punkt 2: Den nye leder, Lasse Handberg, meddeler, at han efter sin tiltrædelse har strammet op på regnskabsprocedurerne. Hver dag gøres kassen op, i weekenden bliver bar- og billetsalg resultatet lagt i pengeskabet og bragt til banken mandag morgen. Der er 2 personer, som har kode til pengeskabet. På kontoret er der en rådighedskasse til refundering af transport m.m., som aldrig må overstige 5.000 kr. i beholdning.

Jf. punkt 3: Staten giver ikke tilskud til længere end til 2015 hvilket er årsagen til at driftsaftalen også går til 2015.

Jf. punkt 5: Teatret har taget Kolding Kommunens meddelelse om, at der fra 2013 tilbageholdes 250.000 kr. som sikkerhed for husleje, til efterretning.

Mungo Park solgte i 2010/11 sæsonen 6014 billetter og i 2011/12 sæsonen 6764 billetter. Det betyder, der har været en stigning på 12,47%. I kontrakten mellem Kolding Kommune og Mungo Park teateret ønskes der en stigning på 20 % flere solgte billetter om året. I billetindtægt har Mungo Park præsteret en stigning på 70,86%, nemlig fra en indtægt på 634.838 kr. i sæson 2010/11 til i år en indtægt på 1.084.675 kr. Den store stigning skyldes en drastisk stigning af turneer og solgte forestillinger.

Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 12-12-2012

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Byrådets godkendelse:

Forslaget godkendes, og Kolding Kommune tager til efterretning de bemærkninger, som revisionen har anført samt de tiltag, som Mungo Park Kolding har gjort for at rette op på forholdene.

Kolding Kommune finder på den baggrund anledning til at henstille, at Mungo Park Kolding udarbejder et tidssvarende kasse- og regnskabsregulativ, der kan sikre, at lignende fremover ikke sker.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-01-2013

Kultur- og Fritidsudvalgets forslag indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-01-2013

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Bilag

Årsregnskab Mungo Park 2011/12.pdf

Punkt 11: Opløsning af Købmand I.C. Sørensens Fribolig

03/7298

Resumé

Forslag om at legatet "Købmand I.C. Sørensens Fribolig" opløses, da legatet ikke har penge til fortsat at drive friboligen.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår, at

1. Byrådet søger Civilstyrelsen om tilladelse til at sælge ejendommen Piledamsvej 7.
2. Byrådet søger Civilstyrelsen om tilladelse til opløsning af legatet med følgende forslag til uddeling af midlerne:
 - Som udgangspunkt uddeles et beløb på 4.200 kr. pr. måned/50.400 kr. pr. år til støtte til husleje til ejendommens nuværende beboerne, der flytter til anden beboelse. Beløbet er fastsat ud fra en vurderet pris på ældre-/plejeboliger i Kolding Kommune, som de tre af beboerne vurderes at ville have brug for. Beløbet udbetales fra tidspunktet, hvor ejendommen sælges/fracflyttes og hele det efterfølgende år.
 - Dernæst uddeling til forbedring af herbergsfaciliteterne på Overmarksgården, hvor hjemløse kan overnatte enkelte nætter uden reel indskrivning på forsorghjemmet. Herberget har p.t. 4 overnatningspladser fordelt på to rum med hver to senge. Der er to toiletter. Herberget er meget nedslidt og i en ringe standard. Der er yderst sjældent fuld belægning og det kunne være ønskeligt at ombygge herberget til 3 enestuer med vaskbare vægge og gulv i solidt materiale, desuden 1 toilet/bad til deling.
 - Dernæst uddeling til/sammenlægning med Fælleslegatet for værdigt trængende i Kolding Kommune, hvis formål er uddeling til værdigt trængende i Stepping Sogn, i tidligere Lunderskov Kommune og i tidligere Kolding Kommune hvert år i december måned.
3. Byrådet accepterer, at Civilstyrelsen ud af forslagene forkaster nogle af dem eller laver en anden prioritering.

Sagsfremstilling

Legatets aktiver består af en Fribolig, ejendommen Piledamsvej 7, som indeholder 4 lejligheder, som stilles vederlagsfrit til rådighed for 4 personer som er hæderlige og trængende og hjemmehørende i Kolding. Dette er legatets formål.

Ejendomsværdien er på 1.650.000 kr. Desuden er der en mindre bunden værdipapirbeholdning på 46.000 kr. og en bankkontobeholdning på 53.000 kr. Egenkapitalen pr. 31. december 2011 var på 1.773.000 kr.

Indtægterne i legatet består af udbytte fra værdipapirbeholdningen samt et mindre tilskud på 33.000 kr. fra et andet legat. De seneste mange år har indtægterne ikke kunnet dække driften af ejendommen, og der er brugt af det opsparede overskud.

Ejendommen er i meget dårlig stand og behøver en omfattende og dyr istandsættelse for fortsat at kunne være en værdig bolig. Dette har legatet ikke penge til, ligesom der ikke er penge til den almindelige drift.

Budget og regnskab har uformelt forespurgt Civilstyrelsen, om der kunne være mulighed for at Kolding Kommune overtager ejendommen. Civilstyrelsens ikke bindende vurdering er, at det ikke er muligt. Civilstyrelsen foreslog, at bestyrelsen kunne søge om tilladelse til at sælge ejendommen. Hvis ejendommen sælges, kan legatet ikke opfylde sit formål, og kommunaldirektøren foreslår derfor, at legatet samtidig søges opløst ved Civilstyrelsen.

Civilstyrelsen ønsker i sager, hvor legater søges opløst, at aktiverne uddeles til formålet. Dette vil ikke være muligt, hvis ejendommen sælges. Derfor skal bestyrelsen i ansøgningen foreslå hvad, legatet ønskes uddelt til, og det skal ligge så tæt op ad formålet som muligt.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-01-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-01-2013

Godkendt.

Punkt 12: Opløsning af "Sygelegatet for de otte sogne af 2006"

08/10269

Resumé

Administrationen af midlerne i legatet "Sygelegatet for de otte sogne af 2006", Kolding Byråd, ses ikke at stå i rimeligt forhold til formålet.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår, at

Byrådet søger Civilstyrelsen om tilladelse til opløsning af legatet over en periode på 3 år, og

De tilbageværende legatmidler efter 3 år uddeles til Kolding Sygehus.

Sagsfremstilling

Civilstyrelsen tillader, at fonde og legater med en kapital under 600.000 kr. søges opløst, såfremt legatets midler ikke anses for at stå i rimeligt forhold til formålet.

"Sygelegatet for de otte sogne af 2006"s formål er at yde støtte til sygdomsbehandling, kur- og rekonvalescentophold, proteser og andre tekniske hjælpemidler i forbindelse med sygdom og/eller legemlige handicaps.

Derudover kan legatmidlerne anvendes til udsmykning eller til inventaranskaffelse på Kolding og Haderslev sygehuse.

Sygelegatet har en aktivsum pr. 31. december 2011 på 547.371 kr. og en egenkapital på 508.693 kr., heraf 438.283 kr. i bunden kapital.

Udbyttet/indtægterne er forholdsvis lave under 20.000 kr.

Legatet har meget få ansøgere, og set i forhold til de administrative byrder og omkostninger, menes det ikke at stå i rimeligt forhold til formålet, ligesom indtægterne ikke kan dække uddelingerne.

Kommunaldirektøren anbefaler derfor at legatet søges opløst.

Civilstyrelsen ønsker, i sager hvor legater søges opløst, at midlerne uddeles til formålet. Legatet kan opløses på én gang eller over en periode på 3 år.

Haderslev Sygehus nedlægges i 2014, hvorfor den resterende legatkapital kun kan uddeles til Kolding Sygehus.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-01-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-01-2013

Godkendt.

Punkt 13: Endelig vedtagelse af Tillæg 41 til Kommuneplan 2010-2021 - Lokalplan 0122-51 Ved Skovvungen - et kolonihaveområde

11/32787

Resumé

Der skal træffes afgørelse om endelig vedtagelse af tillæg 41 til Kommuneplan 2010-21 og lokalplan 0122-51 Ved Skovvungen – et kolonihaveområde.

Sagen behandles i

Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kommuneplantillæg 41 anbefales endeligt vedtaget uden ændringer,

at lokalplan 0122-51 Ved Skovvungen – et kolonihaveområde vedtages med mindre, redaktionelle justeringer.

Sagsfremstilling

Ved indsigelsesfristens udløb den 31. oktober 2012 havde forvaltningen modtaget 3 indsigelser til det fremlagte planforslag.

Indsigelse 1: DN – Danmarks Naturfredningsforening i Kolding, Kikkenborgvej 54 A, 6000 Kolding gør indsigelse mod:

1. Områdets eneste bynære afgræssede overdrevarsareal (+ heste) vil forsvinde.
2. Kolonihaver langs Banestien vil ødelægge den flotte udsigt ud over skovområdet.
3. Store gamle egetræer kræves fældet dersom den skitserede plan realiseres.
4. Den planlagte sti gennem den lille slugt vil ødelægge en potentiel orkidébiotop.
5. Kolonihaver blot få meter fra en vandboring er uklogt.
6. Hele arealet ligger indenfor Skov- / beskyttelseslinjerne.

Til indsigelse 1:

Ad 1.1)

I forbindelse med planlægningen af området har der været opmærksomhed omkring områdets værdi som grønt areal. Der er i lokalplanens bestemmelser således taget hensyn til bebyggelsens udseende og bygningshøjder ved kun at tillade jordfarver samt facader i træ, ligesom der ikke tillades master i området.

Ad 1.2 og 1.3)

Der tages i forbindelse med projekteringen ligeledes hensyn til eventuelle eksisterende træer i forbindelse med etablering af vejforbindelse samt indretning af de enkelte lodder.

Ad 1.4)

Stiforbindelsen gennem slugten planlægges anlagt som en smal sti, som tillader beplantning som eksisterende.

Ad 1.5)

Der etableres fælles servicefaciliteter, således at beboere har adgang til kloaktilslutning grundet nærheden til den eksisterende vandboring.

Lovgivningen muliggør ikke en regulering af eventuelle sprøjtegifte i en lokalplan. Men Kolding Kommune har bl.a. i kraft af sit medlemskab af Green Cities forpligtet sig til at alle offentlige arealer drives efter økologiske principper. Det indføres således i lejekontrakten mellem Kolding Kommune og lejere i kolonihaven, at enhver udledning af sprøjtegifte eller lign. er forbudt. Udledning kan i yderste konsekvens medføre ophør af lejemålet med varsel for den enkelte lejer, såfremt dette ikke overholdes.

Ad 1.6)

Der er via Naturstyrelsen givet tilsagn om dispensation fra beskyttelseslinjerne, således etablering af kolonihaver på arealet er mulig.

Indsigelse 2 - KG – Kolding Gymnasium, Skovvangen 10, 6000 Kolding gør indsigelse mod:

1. Etablering af kolonihaverne vil hindre borgerne direkte adgang til stisystemet omkring Marielundskoven
2. Forslaget vil medføre stærkt øget trafik på den tilstødende brandvej langs KG, i værste fald blokere denne med parkerede biler, trailere m.m.
3. Bebyggelse med kolonihaver på den del af området som ligger umiddelbart nær KG. - KG foreslår i stedet at der etableres et anlæg med alternative udendørs motionsformer samme sted.

Til indsigelse 2:

Ad 2.1)

Lokalplanforslaget påvirker ikke borgernes adgang til stisystemet, som er uændret.

Ad 2.2)

Der etableres adgangsvej til området fra Skovvangen og via Banestien. Der vil ikke blive mulighed for at anvende KG's brandveje som adgangsveje til kolonihaverne.

Ad 2.3)

Der etableres ingen kolonihaver på den del af området der støder direkte op til KG. Haverne etableres syd for Marielundstien med tilhørende p-arealer samt med adgang til fællesarealer internt i bebyggelsen.

Der er ingen aktuelle planer om etablering af anlæg til alternative udendørs motionsformer.

Indsigelse 3 – TRE-FOR Varme A/S Kokbjerg 30, 6000 Kolding gør indsigelse mod:

1. Minimum tre parceller er i konflikt med ledningstracéen og at tracéen friholdes for mulig bebyggelse i umiddelbar nærhed.

Til indsigelse 3:

Ad 3.1)

Planen tilrettes i forbindelse med projekteringen således, at der ikke placeres bebyggelse direkte på ledningstracéen. Indsigelsen giver således ikke anledning til ændringer i lokalplanen.

Øvrige bemærkninger:

Haderslev Stift finder ikke anledning til at gøre indsigelse mod lokalplanforslaget.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 10-12-2012

Et flertal i Plan- og Miljøudvalget(udvalget undtagen Christian Gøttig) indstiller forslaget til godkendelse.

Christian Gøttig undlader at stemme.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-01-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-01-2013

Godkendt.

Bilag

Lokalplan 0122-51, forslag

Danmarks Naturfredningsforening

TREFOR Varme

Kolding Gymnasium

Punkt 14: Forslag til kommuneplantillæg 42 - Dalbygade-Kongebrogade - et etageboligområde

12/22795

Resumé

Forslag til kommuneplantillæg 42 er tidligere godkendt i Byrådet. På det tidspunkt omfattede kommuneplantillægget fem ejendomme: Teglgårdsvej 21 – 27A. Umiddelbart efter godkendelsen blev det dog klart, at et indkommet projektønske på Teglgårdsvej 34 med nybygning af 8 lejligheder ikke var i overensstemmelse med kommuneplanen og derfor krævede en ændring i samme rammebestemmelse i kommuneplanen for at kunne realiseres. Ligeledes konstateredes ukorrektheder i det forelagte forslag. Det tidligere godkendte forslag foreslås derfor ikke offentliggjort, men omarbejdet, så der kan ske en samlet offentliggørelse af ændringerne i kommuneplanrammen.

De to projekter, som ligger til grund for dette forslag til kommuneplantillæg, er dels opførelse af 77 ungdomsboliger på Teglgårdsvej 21-25 og opførelse af en beboelsesbygning med 8 lejligheder på Teglgårdsvej 34. Førstnævnte projekt kræver et kommuneplantillæg, der hæver bebyggelsesprocenten fra 135 til 237, etageantallet fra 2½ til 6 og sænker kravet om udendørs opholdsareal fra 25 til 12% af etagearealet. Sidstnævnte projekt kræver, at etageantallet hæves fra 2½ til minimum 3½.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at det på byrådsmødet den 26. november 2012 godkendte forslag til kommuneplantillæg 42 – Teglgårdsvej 21-27 – et etageboligområde ikke offentliggøres,

at forslaget omarbejdes som kommuneplantillæg 42 – Dalbygade–Kongebrogade – et etageboligområde og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Tillægget omfatter nu hele det eksisterende rammeområde 0312.B1.



Der er ansøgt om et byggeri med 77 ungdomsboliger på Teglgårdsvej 21-25. Byggeriet ønskes opført med 6 etager mod Skamlingevejen og 5 etager mod Teglgårdsvej og med en bebyggelsesprocent på 237 og et udendørs opholdsareal på minimum 12%.

Projektet kræver udarbejdelse af et kommuneplantillæg for at hæve bebyggelsesgraden og etageantallet samt sænke kravet om udendørs opholdsarealer.

Der er sideløbende med dette kommuneplantillæg udarbejdet forslag til lokalplan 0312-11 Ved Teglgårdsvej og Skamlingvejen – et etageboligområde, som omfatter ejendommene Teglgårdsvej 21-27. Lokalplanforslagets formål er at sikre byfortætning og derigennem give mulighed for opførelse af 77 ungdomsboliger på Teglgårdsvej 21-25. Lokalplanforslaget, som er kategoriseret som en B-lokalplan, behandles endeligt på Plan- og Miljøudvalgets møde den 14. januar 2013, men forudsætter, at nærværende kommuneplantillæg godkendes til fremlæggelse, således at offentliggørelse kan ske samtidig den 30. januar 2013.

Der er desuden ansøgt om byggeri med 8 lejligheder på Teglgårdsvej 34 med et etageantal på 3½ og en bebyggelsesprocent på maksimalt 165 og et udendørs opholdsareal på minimum 12%.

Projektet er ikke lokalplanpligtigt.

Forhold til eksisterende planlægning

Projekterne er beliggende i rammeområde 0312 etageboligområde B1. Der må generelt kun bygges i 2½ etage. Bebyggelsesprocenten er fastsat til 135 eller 165 afhængig af, om ejendommen er beliggende nord eller syd for Teglgårdsvej. Ligeledes er opholdsarealet fastlagt til henholdsvis 25 og 12% af etagearealet for ejendomme nord og syd for Teglgårdsvej.

Ejendommene, hvor ungdomsboliger ønskes opført, er omfattet af lokalplan 0312-25 vedrørende byfornyelse. Denne lokalplan aflyses i forbindelse med udarbejdelse af ny lokalplan.

Da hele området i dag er udlagt til etageboligområde i kommuneplanen, er det vurderet, at der ikke ændres væsentligt på rammebestemmelserne. Det er ikke nødvendigt, at der indkaldes idéer og forslag.

Kommuneplantillægget forventes fremlagt Byrådet til endelig vedtagelse den 22. april 2013.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-01-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-01-2013

Godkendt.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg 42.pdf

Punkt 15: Forslag til Tillæg 47 til Kommuneplan 2010-2021 - Ved Seestvej - offentligt område

12/20075

Resumé

Plan- og Miljøudvalget har den 25. juni 2012 godkendt synopsis til 0812-71 Ved Seestvej – en børneinstitution, der åbner mulighed for bebyggelse af det grønne område og for at medtage den eksisterende parkeringsplads i områdets bebyggelse.

Det er efterfølgende anset for hensigtsmæssigt, at arealet vest for området, der i dag omfatter en boldbane, også kan anvendes til institutionsformål som legeområde eller lignende, knyttet til de påtænkte børneinstitutioner.

Forvaltningen har efterfølgende udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 47, som åbner mulighed for anvendelse til børneinstitutioner i hele det offentlige område ud for Bakkeskolen.

Der åbnes mulighed for at etablere børneinstitutioner og lignende i op til 2 etager. Området er i kommuneplan 2010-2021 udlagt til offentligt formål som skole, og bebyggelse tillades indtil 1½ etager og 8,5 m.

Sagen behandles i

Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Tillæg 47 til Kommuneplan 2010-2021, Ved Seestvej – offentligt område sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

De påtænkte institutioner skal omfatte 78 børnehavepladser, der erstatter de nuværende børnehavepladser på specialinstitutionen Solsikken på Bertram Knudsens Vej og på daginstitutionen Seest gl. Skole, samt 24 vuggestuepladser og lokaler til gæstedagpleje.

Kommuneplanen muliggør bebyggelse i op til 1½ etage og 8,5 m til offentligt formål som skole. Med henblik på at muliggøre en fleksibel udnyttelse af det begrænsede grundareal tiltænkt de nye børneinstitutioner, ønskes det muligt at opføre bebyggelse i op til 2 etager og 8,5 m og således, at parkeringen knyttet til institutionerne kan udlægges på det eksisterende parkeringsareal øst for det grønne område.

Desuden foreslås det at tillægget også omfatter den eksisterende boldbane vest for det grønne område. På den måde sikres det, at boldbanen udover skoleformål også kan anvendes til formål, der vedrører børneinstitutioner og lignende.

Planlægningen for institutionerne omfatter lokalplan 0812-71 Ved Seestvej - børneinstitutioner, der forventes forelagt Plan- og Miljøudvalget til endelig vedtagelse den 12. august 2013. Lokalplanen er en B lokalplan.



Ved Seestvej udlægges et område til offentligt formål, der udover skole tillader opførelse af børneinstitutioner og lignende i indtil 2 etager og 8,5 m.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 10-12-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-01-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-01-2013

Godkendt.

Bilag

Kommuneplantillæg 47, forslag.pdf

Punkt 16: Forslag til tillæg 48 til Kommuneplan 2010-2021 Ved Birkemosevej - et erhvervsområde

13/952

Resumé

Plan- og Miljøudvalget har den 8. oktober 2012 godkendt synopsis til 0514-31 Ved Birkemosevej – et erhvervsområde, der åbner mulighed for at gennemføre en etapevis udbygning af et projekt med etagebebyggelse i op til 4 etager tilpasset områdets landskabelige karakter og med hensyntagen til det værdifulde landskab knyttet til Apotekerengen og Elbodalen.

Forvaltningen har efterfølgende udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 48, som åbner mulighed for at gennemføre det ønskede projekt i en nutidig arkitektur. Tillægget muliggør desuden en fastholdelse af det eksisterende skovområde ved Elbodalen med mulighed for fornyelse af arterne.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at tillæg 48 til Kommuneplan 2010-2021 Ved Birkemosevej – et erhvervsområde, sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Lokalplanens område er ubebygget og omfatter 10,9 ha beliggende i landzone. Områdets vestlige del er på et højtliggende plateau ovenfor Elbodalen og anvendes til jordbrugsformål. Et vådområde langs jernbanetraceet, der afgrænser lokalplanområdet mod øst, henligger uden drift. Elbodalen er udpeget som værdifuldt landskab og særligt geologisk beskyttelsesområde.

De nuværende rammebestemmelser tillader etageantal og bygningshøjde som eksisterende bebyggelse, svarende til maksimalt 3 etager. Desuden skal bebyggelse i udformning og materialevalg tilpasses den stedlige arkitektur, og de eksisterende beplantningsforhold skal respekteres.

Kommuneplantillægget sikrer mulighed for bebyggelse som ønsket i op til 4 etagers højde. Bygninger kan opføres i en nutidig arkitektur med et tidstypisk materialevalg som eksempelvis komposit. Da det er ønskeligt at fjerne den eksisterende uglejede nåletræsbevoksning ved Elbodalen, sikrer tillægget desuden mulighed for fornyelse af beplantningen.

Tillægget medfører, at der som vist på illustration 1 defineres et selvstændigt enkeltområde 0514-E2 til erhverv med tilpassede retningslinjer for bebyggelse, og at der ændres i retningslinjerne for enkeltområde 0514-G1 Grønt område.

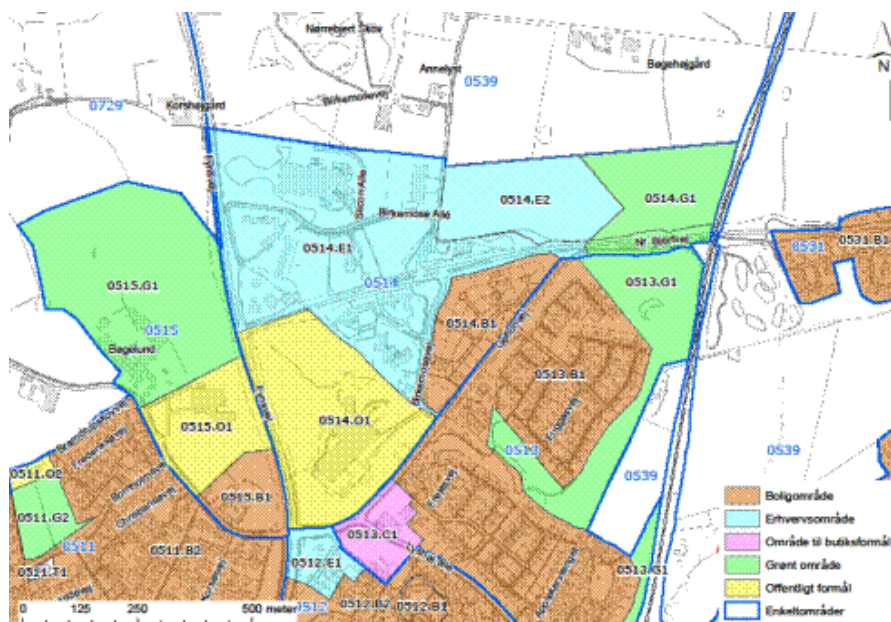


Illustration 1 med afgrænsning af nyt enkeltområde 0514-E2 vist

Planlægningen for erhvervsområdet og det grønne område omfatter lokalplan 0514-31 Ved Birkemosevej – et erhvervsområde, der forventes forelagt Plan- og Miljøudvalget til endelig vedtagelse den 10. juni 2013. Lokalplanen er en B lokalplan.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-01-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-01-2013

Godkendt.

Bilag

Kommuneplantillæg 48.pdf

Punkt 17: Endelig godkendelse af Kolding Kommunes naturkvalitetsplan

09/505

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet en naturkvalitetsplan for Kolding Kommune gældende fra 2012.

Formålet med naturkvalitetsplanen er at skabe et forbedret grundlag for forvaltningen af naturområderne i kommunen. Det gælder som værktøj for den overordnede prioritering af indsatsen for at forbedre naturen i kommunen, men det gælder i lige så høj grad som et vigtigt værktøj og vidensgrundlag i den daglige sagsbehandling på naturområdet. Det vil f.eks. gælde miljøgodkendelser til landbrug, udlægning af nye byvækstområder, salg af byggegrunde, mm.

Naturkvalitetsplanen har været i høring i 8 uger. Der er indkommet to høringssvar, som ikke har givet anledning til ændringer i planens indhold. Kolding Herreds Landbrugsforenings ønske om, at den enkelte lodsejer får besked, når der sker ændringer i § 3- beskyttede områder imødekommes.

Der er, siden planen var i høring, justeret i de dele af naturkvalitetsplanens afsnit, der forholder planen til den generelle kommuneplanlægning. Kommuneplanen er netop nu ved at blive revideret, og naturkvalitetsplanens formuleringer er tilpasset Forslag til Kommuneplan 2013-25 for Trekantområdet.

Sagen behandles i

Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Naturkvalitetsplan 2012 vedtages med tilpasninger af indholdet, så planen stemmer overens med Forslag til Kommuneplan 2013-2025 for Trekantområdet.

Sagsfremstilling

Der er indkommet to høringssvar til forslag til Naturkvalitetsplan 2012. Det ene er en lykønskning fra Haderslev Kommune, det andet svar er fra Kolding Herreds Landboforening (KHL).

KHL finder, at Naturkvalitetsplan 2012 giver et godt overblik over de tiltag, der gøres for at skabe et bedre grundlag i forvaltningen af naturområderne i Kolding Kommune.

KHL har desuden en konkret bemærkning vedr. udpegningen af plantemaet ”Potentiel natur”. KHL opfordrer til, at Kommunen foretager udpegningen ud fra et samfundsøkonomisk hensyn. Derudover opfordrer KHL til, at Kommunen informerer og indgår i dialog med de berørte lodsejere ved udpegningen af dette plantema og i øvrigt også generelt, når der revideres i eksisterende beskyttede naturområder (§ 3).

Forvaltningens bemærkninger

De sidste tilretninger i Naturkvalitetsplan 2012 udføres samtidig med revisionen af kommuneplanen. Den gældende kommuneplan for Trekantområdet er karakteriseret ved at tidligere planlægning i fire forskellige amter skulle harmoniseres til fælles retningslinjer og udpegninger i den første fælles Kommuneplan for Trekantsområdet.

Under den igangværende revision af kommuneplanen er der bl.a. fokuseret på at harmonisere planerne og sikre en større ensartethed kommunerne imellem. Siden udkast til Naturkvalitetsplan 2012 har været i høring, er der udarbejdet et (internt) udkast til Kommuneplan 2013-25 for Trekantområdet, som bl.a. præciserer betydningen af de forskellige plantemaer på naturområdet. I den endelige version af Naturkvalitetsplan 2012 er afsnit, der refererer til kommuneplanen revideret, så de harmoniserer med Forslag til Kommuneplan 2013-25 for Trekantområdet.

Udpegningen af potentielle naturområder er en teknisk faglig opgave, der skal synliggøre, hvor der er samfundsmæssige naturinteresser. Udpegningen af potentielle naturområder sker ud fra faglige vurderinger af, hvilke arealer der opfylder de opstillede kriterier for at kunne betegnes potentielle naturområder.

I den gældende kommuneplan (Kommuneplan 2009-2021 for Trekantsområdet) er udpeget ”særlige økologiske forbindelsesområder”. Disse områder er i Forslag til Kommuneplan 2013-2025 erstattet af temaet ”potentielle naturområder”, og plantemaet findes principielt allerede i den eksisterende kommuneplan. Definitionen er dog præciseret i Naturkvalitetsplanen:

”Potentiel natur er ikke-beskyttede arealer med et potentiale for at opnå en god naturtilstand indenfor en rimelig tidshorizont. Potentiel natur ligger som regel i tilknytning til eksisterende natur (natur eller særlig værdifuld natur). Ved den rette naturvenlige drift vil disse potentielle naturområder ofte kunne blive egentlige nye naturområder og forbedre og udvide naturværdierne. Arealerne er oftest marginale landbrugsjorde – både arealer uden for omdrift og ekstensiverede arealer i omdrift. Det kan dog også forekomme, at intensivt dyrkede landbrugsarealer udpeges til potentiel natur, hvis arealerne ligger i tilknytning til § 3-natur, og denne natur vurderes at kunne vinde betydeligt i naturværdi, hvis landbrugsarealet drives mere naturnært. Endelig kan potentiel natur også være tidligere råstofvindingsområder eller afsluttede deponiarealer.”

Som det fremgår af definitionen ovenfor vil der kun i meget begrænset omfang være tale om at udpege f.eks. intensivt dyrkede landbrugsarealer som potentielle naturområder. Tværtimod vil der i praksis i langt de fleste tilfælde være tale om at pege på arealer af mindre dyrkningsmæssig og dermed økonomisk betydning. Kun i særlige tilfælde vil der være tale om at udpege intensivt dyrkede landsbrugsarealer, f.eks. hvor der er et ønske om at undgå randpåvirkning af særligt næringsfølsomme naturtyper.

Opgaven med at udpege potentielle naturområder vil derfor generelt ske uden direkte kontakt til den enkelte lodsejer, dette skal også ses i lyset af at udpegningen er et plantema og dermed ikke hindre at lodsejeren kan benytte arealet uændret. Derimod er det højt prioriteret, at gennemførelse af konkrete naturpleje- og naturgenopretnings-projekter gennemføres i en tæt dialog med den enkelte lodsejer.

Den fremlagte naturkvalitetsplan afstikker rammerne for udarbejdelse af otte naturplaner. De 8 naturplaner udarbejdes i takt med, at der bl.a. ved kampagne tilsyn hvert år opnås detaljeret kendskab til naturen i Kolding Kommunen. De 8 naturplaner forventes udarbejdet i perioden 2013 til 2015. I forbindelse med offentliggørelsen af planerne, vil Forvaltningen kontakte den enkelte lodsejer, der er berørt af planen og bl.a. informere om, hvilke arealer der er omfattet af § 3 i Naturbeskyttelsesloven på ejendommen. Dermed imødekommes KHL's ønske om, at den enkelte lodsejer kontaktes, når der sker ændringer i registreringen af § 3 beskyttede områder.

Økonomiske konsekvenser

Med vedtagelsen af naturkvalitetsplanen er der ikke lagt op til ændrede bevillinger til naturforvaltningen i Kolding Kommune, men en fastholdelse af nuværende niveau. Naturkvalitetsplanen fastlægger mål for kommunens naturindsats fremover, men i fastsættelsen af målene har det været udgangspunktet, at den samlede økonomiske og personalemæssige ramme til naturforvaltning forbliver uændret.

En del af formålet med naturkvalitetsplanen har været at forbedre datagrundlaget for den almindelige sagsbehandling. Det forventes dels at kunne forkorte sagsbehandlingstiden i en række tilfælde, bl.a. fordi sager kan afgøres på allerede indsamlede data, dels forventes det, at der på længere sigt vil kunne frigøres ressourcer fra sagsbehandlingen til styrkelse af naturpleje- og naturgenopretningsindsatsen.

Der vil som hidtil fortsat blive gennemført tilsyn af ca. 110-120 naturarealer pr. år. Det omfatter dels systematiske tilsyn med kommunens naturarealer hvert 10. år og et lidt hyppigere tilsyn med de allermest værdifulde naturarealer, hvor få års forkert drift kan få store negative konsekvenser for fastholdelsen af naturværdierne.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 10-12-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-01-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-01-2013

Godkendt.

Bilag

Endelig version af Naturkvalitetsplan

Punkt 18: Masterplan Seest fritidslandskab

11/33140

Resumé

Byrådet besluttede den 22. november 2010 at igangsætte en planlægning for den fremtidige anvendelse og udvikling af de kommunalt ejede og tidligere grusgravs- og lossepladsområder ved Seest.

Der er derfor udarbejdet et forslag til en masterplan for Seest Fritidslandskab – ”det hyperaktive landskab”.

Masterplanen fastsætter de overordnede rammer for en nærmere detailplanlægning, som skal gøre området attraktivt for Koldings borgere og foreninger. Det sker bl.a. ved at,

- renovere Stensgård og omdanne det til et fælleshus,
- etablere en hovedsti (til cyklister og gående) tværs igennem området,
- samarbejde med foreninger om at skabe et fleksibelt og hyperaktivt landskab.

Finansieringen af planens tiltag vil indgå i budgetforhandlingerne for budget 2014 – 2017.

Programmet ”Udvikling og oplevelser i By og land” har tilkendegivet, at man gerne vil have det overordnede ansvar for iværksættelsen med Kultur- og Fritidsafdelingen som deltager med ansvar for inddragelse af foreningerne.

Masterplanen er vedhæftet som bilag.

Sagen behandles i

Teknik- og Boligudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslaget til masterplanen godkendes,

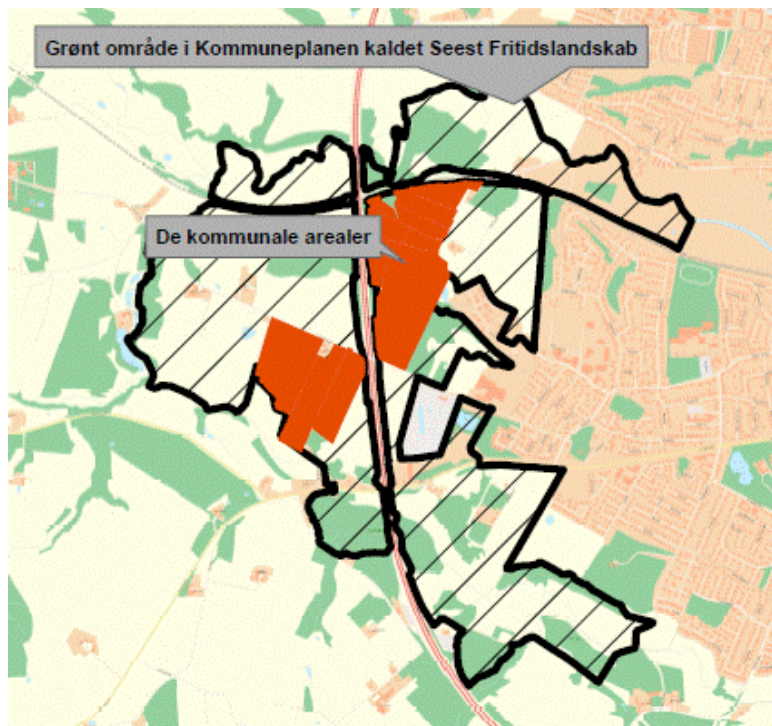
at der udarbejdes ændringsforslag til finansiering af planens realisering til budgetforhandlingerne 2014 - 2017.

Sagsfremstilling

Historie:

Byrådet besluttede den 22. november 2010 at igangsætte en planlægning for den fremtidige anvendelse og udvikling af de kommunalt ejede tidligere grusgravs- og lossepladsområder ved Seest.

Området i dag:



Billedtekst: Sort skravering= Grøn område i Kommuneplanen kaldet Seest fritidslandskab. Røde arealer = De kommunale arealer, som denne masterplan omfatter.

De kommunale arealer har gennem tiden haft forskellig anvendelse. Der har blandt andet været grusgravning, rockwool deponi og losseplads. I dag er disse aktiviteter indstillet, og et særpræget landskab står tilbage. Området indeholder også en kommunal ejendom – Stensgård, som består af et stuehus samt to ladebygninger.

Både området og Stensgård bliver i dag kun anvendt i begrænset omfang, til dels pga. manglende kommunal fokus, manglende adgang (f.eks. stier), manglende offentligt kendskab og områdets tilstand (forfalden og støjplaget).

Masterplanen:

Området rummer fundamentet til et attraktivt og spændende område, fordi landskabet og terrænet er meget varieret, der er få arealbindinger på arealerne, og det ligger bynært. Der er ingen særlige landskabsbindinger, ingen særlige konflikter i forhold til naturhensyn og området er berørt af støjzoner fra motorbanen og grusgrave området.

Potentialet er stort, og i området er det muligt at placere aktiviteter og anlæg, som det normalt er problematisk at finde plads til bynært.

Området kan anvendes af den organiserede idræt, hvor Stensgård kan omdannes til et fælleshus med klubrum til foreninger. Områdets varierende terræn bevirker, at der kan være mange forskellige former for idrætsaktiviteter - både dem, der kræver store jævne og åbne flader og dem, der kræver kuperede områder.

Den uorganiserede idræt vil med en sti på tværs igennem området få adgang til området, og der bliver tilmed skabt forbindelse til stierne langs Kolding Ådal og stierne langs Seest Mølle ådal.

Ved etablering af en tværgående sti gennem området opstår der et grønt stilandskab, hvor det er muligt at cykle en 17 km lang rundtur fra centrum ud igennem Kolding ådal op over Seest fritidslandskab, ned langs Seest Mølle Å, ud til Vonsild, over til Dalby møllebæk og ind mod centrum langs Skamlingsvejen og Kolding Åpark.



Billedtekst: En stiforbindelse igennem Seest Fritidslandskab skaber direkte forbindelse mellem de to store grønne stisystemer – Kolding ådal og Seest Mølle å. Det vil være en stor gevinst for kommunens rekreative tilbud til borgerne.

Med en godkendelse af Masterplan Seest Fritidslandskab får Kolding Kommune et attraktivt fritidsområde, der ikke findes andre steder i nærheden af Kolding by, og hvor der kan tillades aktiviteter og anlæg, som normalt vil være problematisk andre steder.

Masterplanen sættes i gang ved at,

- renovere Stensgård og omdanne det til et fælleshus,
- etablere en hovedsti (til cyklister og gående) tværs igennem området,
- samarbejde med foreninger om at skabe et fleksibelt og hyperaktivt landskab.

Samarbejdet med foreningerne udmunder sandsynligvis i et ønske om forskellige tiltag såsom anlæg, hvor finansieringen og den afledte drift af tiltaget aftales mellem Kommunen og den enkelte forening. Nogle tiltag vil sandsynligvis kræve en landzonetilladelse og indgå i budgetforhandlingerne, mens andre tiltag kan finansieres via foreningerne eller fonde.

Tilføjelse til sagsfremstilling

Titlen ændres fra Seest Fritidslandskab – det hyperaktive landskab

Til

Seest Fritidslandskab – det aktive landskab

Beslutning Teknik- og Boligudvalget den 02-01-2013

Forslaget indstilles til godkendelse med en opfordring til at revurdere planens titel (undgå ”det hyperaktive landskab”) samt at optage dialog med Rockwool vedr. muligheden for at udvinde og genanvende det deponerede rockwool i området.

Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 09-01-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 14-01-2013

Teknik- og Boligudvalgets beslutning indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-01-2013

Plan- og Miljøudvalgets beslutning indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-01-2013

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Bilag

Masterplan Seest Fritidslandskab - det aktive landskab

Punkt 19: Grøn Erhvervsvekst fra 2013

09/11444

Resumé

Kolding Kommune har i perioden fra 2009 til dato sammen med Middelfart Kommune og senere Odense Kommune og en række private partnere, herunder Business Kolding, deltaget i det EU støttede projekt ”Grøn Erhvervsvekst”. Projektet, der bl.a. handler om at skabe grønne arbejdspladser inden for energirenovering af eksisterende bygninger, udløber i marts 2013. Derfor arbejdes der nu på at sikre projektets fortsættelse, idet det overgår fra en projektfase til en driftsfase med dannelse af en økonomisk bæredygtig organisation med finansiering fra partnere, medlemmer og projekter.

Som partner i projektet har Kolding Kommune hidtil årligt betalt 200.000 kr. og leveret ca. 200 timer. Beløbet er finansieret over miljøpolitikken og timerne er leveret af ledere og medarbejdere i Forvaltningen.

Det fremtidige bidrag til det offentlig/private samarbejde forbliver uændret og foreslås stadig finansieret over miljøpolitikken.

Projektet må siges at have været en succes, idet der indtil nu er skabt 130 grønne jobs indenfor energirenoveringer i de tre kommuner, ligesom målinger fra Infomedia, foretaget af Grøn Erhvervsvekst viser at Kolding kommune været omtalt sammen med Grøn Erhvervsvekst 25 gange i perioden den 1. januar - 1. november 2012. Den kombinerede samlede omtale over de nævnte 10 mdr. har brutto nået ca. 360.000 modtagere.

Projektet vandt den 14. november 2012 i Sønderborg Region Syddanmarks CSR-pris i kategorien Public Private Partnership.

Sagen behandles i

Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Kolding Kommune fortsætter som partner i det offentlig/private samarbejde, Grøn Erhvervsvekst med en kontantfinansiering på 200.000 kr. og en ressourceforpligtelse på 200 timer årligt.

Sagsfremstilling

Formålet med det EU-støttede projekt ”Grøn Erhvervsvekst”, der løber i perioden fra 2009 til foråret 2013 er energibesparelser i bygninger og skabelse af erhvervsmæssig vækst indenfor energi og klima i relation til bygninger, jf. erhvervsfremmelovens § 13. Grøn Erhvervsvekst skal udvikle og afprøve de værktøjer, metoder og kompetencer, som er nødvendige for at fremme udbredelsen af og efterspørgslen på energieffektivt - og klimavenligt byggeri - og renovering overfor forskellige målgrupper i værdikæden. Foreningen skal have fokus på de mindre og mellemstore virksomheders behov og muligheder i Region Syddanmark. Partnerskabet skal gennem sit virke sigte på at fungere som eksempel på fordele og videndeling ved offentlig/privat samarbejde og innovation samt strategiske partnerskaber i forbindelse med nye projekter mellem offentlige aktører, private virksomheder og uddannelsesinstitutioner.

Kolding Kommune har siden 2009 sammen med Middelfart Kommune og senere Odense Kommune og 14 private aktører, herunder Business Kolding og andre erhvervscentre, produktionsvirksomheder, rådgivervirksomheder, forsyningsvirksomheder, håndværks-/entreprenørvirksomheder og et finansieringsinstitut, været partner i projektet. Projektet må siges at have været en succes, idet der på nuværende tidspunkt er skabt ca. 130 grønne jobs inden for energirenovering af eksisterende bygninger.

Projektet vandt den 14. november 2012 i Sønderborg Region Syddanmarks CSR-pris i kategorien Public Private Partnership.

Der arbejdes nu på en model for at videreføre Grøn Erhvervsvekst i en blivende organisation, hvor de enkelte aktører tegner sig for perioder på mindst 2 år ad gangen.

Den fremtidige vision for perioden 2014-2017 er at kunne skabe i alt 700 job i Region Syddanmark i relation til energirenovering i private bygninger ved en samlet privat investering på 450 mio. kr., 30-45.000 MWh energibesparelse og CO2- reduktion på 12.000 tons. Det er partnerskabets vision at øge antallet af medlemmer, idet der i 2013-2014 skal være 25 partnere og i 2015- 2017 32 partnere. Flere kommuner har på nuværende tidspunkt udvist interesse for tegning af

et partnerskab. Det er herudover visionen at knytte håndværksvirksomheder tættere til Grøn Erhvervsvækst gennem et medlemskab med forventelig 60 håndværksvirksomheder.

Aktiviteterne for Grøn Erhvervsvækst vil fremover være projektudvikling, projekt og økonomistyring, kommunikation, branding, PR, kampagner og uddannelse til fremme af efterspørgsel samt synliggørelse af de gode eksempler, pleje af virksomhedsnetværk, videndeling, koordination af projekter med inddragelse af erhvervslivet og andre nøgleaktører til hver aktivitet/projekt. Hver partner kan herudover have særskilte aktiviteter med Grøn Erhvervsvækst, som er defineret i et ydelsesblad for den enkelte virksomhed/kommune. Det fremgår desuden heraf, hvad Grøn Erhvervsvæksts sekretariat bidrager med i forhold til partneren og hvad partneren bidrager med.

Ud over en markant generel brandingværdi, vurderes der, at være følgende værdi for Kolding Kommune:

- Synliggørelse af Kommunen indsats i forhold til energi- og klimamål og ansvarlighed som ”first mover” indenfor energirenovering og vedvarende energianlæg i egne bygninger,
- Synliggørelse af kommunens indsats for at skabe grøn vækst og samtidigt skabe regional udvikling, arbejdspladser, energibesparelser og CO2-reduktion
- Branding af Kolding kommune ved presseomtale og Grøn Erhvervsvæksts brand om erhvervsfremme,
- Højere vidensniveau om energibesparelser hos borgere og håndværkere,
- Støtte til lokalt funderet erhvervsfremme med stort markedsområde for energihåndværkere og leverandører af energiløsninger. I hele Region Syddanmark er potentialet for rentabel energirenovering ca. 43 mia. kr.
- Indsats i forhold til kompetenceopbygning og beskæftigelse i håndværkerbranchen – en branche der normalt ikke støttes,
- Ved jobskabelse - bedre skattegrundlag og mindre udbetaling af understøttelse i kommunerne,
- Kommunens mulighed for at øge boligernes komfort, sundhed, driftsøkonomi samt salgbarhed og værdisikring
- Øget efterspørgsel og behov for smarte energieffektive løsninger og systemer til bygninger samt flere uddannede teknikere og akademikere inden for energieffektivisering
- Del af et stærkt-offentlig privat netværk med vigtige erhvervspartnerne og førende kommuner inden for energieffektivisering af bygninger i Region Syddanmark
- Markant satsning på projektudvikling og fundraising, som en måde at få nye innovative projekter til kommunen på. Kommunen kan udvælge et fokusområde, som kommunen gør til sin mærkesag, og som GE assisterer kommunen med, f.eks. indenfor et bygningssegment eller en kampagne
- Opdateret og let tilgængelig viden om sidste nyt indenfor energirenovering
- Adgang til stærke og velafprøvede koncepter indenfor energimesser, energitjek, håndværkeruddannelse, kampagner, pengeinstitutter og aftenskole, som er dokumenteret at have en effekt på efterspørgsel og jobskabelse

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 10-12-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-01-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-01-2013

Godkendt.

Punkt 20: Godkendelse af låneoptagelse, kommunegaranti samt huslejeforhøjelse i forbindelse med helhedsplan for afdeling 0120, Varde Bolig Administration

12/9840

Resumé

Varde Boligadministration søger om godkendelse af låneoptagelse, kommunegaranti samt huslejeforhøjelse i forbindelse med helhedsplan for afdeling 0120, Buen og Grønningen, Vamdrup.

Sagen behandles i

Teknik- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at helhedsplanen, herunder optagelse af støttet lån på 8.903.939 kr. godkendes under forudsætning af Landsbyggefondens endelige godkendelse. Det indstilles, at der ikke godkendes merudgifter,

at der stilles kommunegaranti på 30,23% svarende til 2.691.661 kr. for det støttede lån på 8.903.939 kr.,

at låneoptagelse på ustøttet lån 484.664 kr. godkendes under forudsætning af Landsbyggefondens endelige godkendelse af helhedsplanen,

at der godkendes en huslejestigning på 27,68% under forudsætning af Landsbyggefondens endelige godkendelse af helhedsplanen.

Sagsfremstilling

Byrådet behandlede på mødet den 3. september 2012, den foreløbige helhedsplan for afdeling 0120, Buen og Grønningen i Vamdrup. Planen omfatter renovering af køkken, badeværelse samt mindre udvidelse af boligarealet. Byrådet vedtog at indstille helhedsplanen til Landsbyggefondens godkendelse, herunder optagelse af et støttet lån på 8.924.012 kr. Ligeledes blev det besluttet at stille en kommunegaranti på 29,52% for det støttede lån, svarende til 2.634.368 kr.

Endvidere blev det godkendt, at der kan ske en låneoptagelse på et ustøttet lån på 408.000 kr. under forudsætning af Landsbyggefondens godkendelse af helhedsplanen. Der godkendes også en huslejestigning på 29,23% under forudsætning af Landsbyggefondens godkendelse af helhedsplanen.

Endelig besluttede Byrådet, at godkendelsen meddeles under forudsætning af, at bygningsmyndighedens godkendelse kan opnås. Denne forudsætning er nu opfyldt.

Landsbyggefonden har ved brev af 20. september 2012 meddelt tilsagn om ydelsesstøtte på grundlag af boligorganisationens ansøgning og Byrådets indstilling. Der godkendes en foreløbig anskaffelsessum på 8.924.012 kr., som finansieres med et støttet realkreditlån.

Boligorganisationen har nu fremsendt ansøgning om godkendelse af endelig helhedsplan, som er godkendt af bestyrelsen. Der har været afholdt licitation, hvor det viste sig, at udgiften i den støttede del af planen er mindre, modsætningsvis er der en merudgift i den ustøttede del, som skyldes, at der er medtaget flere Velux vinduer end først budgetteret. På det samlede projekt er der således en merudgift på ca. 60.000 kr.

For den støttede del af helhedsplanen udgør anskaffelsessummen i alt 8.903.939 kr. og den ustøttede del 484.664 kr. Denne ændring i forhold til det først budgetterede har betydning for den kommunale garantistillelse for det støttede lån. Realkredit Danmark har genberegnet den foreløbige garantistillelse, som herefter udgør 30,23%, svarende til 2.691.661 kr. Garantistillelsen er således forøget med 57.311 kr. i forhold til det tidligere godkendte. Der stilles ikke krav om kommunegaranti på det ustøttede lån.

Ændringen har ligeledes betydning for den årlige husleje efter endt ombygning. Den procentvise stigning udgør 27,68%. Den årlige husleje pr. 2012 udgør pr. 474,29 kr. pr. m². Efter ombygningen udgør huslejen 605,56 kr. pr. m².

Det er forvaltningens vurdering, at det vil være hensigtsmæssigt at indstille projektet til Landsbyggefondens endelige godkendelse, idet boligerne vil blive mere tidssvarende.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Beslutning Teknik- og Boligudvalget den 02-01-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-01-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-01-2013

Godkendt.

Punkt 21: Kvalitetsrapport 2012 på dagtilbudsområdet

11/27415

Resumé

Det er første gang, der er udarbejdet en Kvalitetsrapport for børneområdet. Det er ambitionen, at kvalitetsrapporten skal være let læselig og kortfattet, så læseren hurtigt kan danne sig et overblik over kvaliteten i Kolding Kommunes dagtilbud.

Kvalitetsrapporten har til formål at skabe refleksion over den lokale pædagogiske praksis i det enkelte dagtilbud og skabe brugbar information for borgere, politikere, ledelse og forvaltning.

Kvalitetsrapport 2012 for børneområdet efterlader et positivt indtryk af Kolding Kommunes dagtilbud, der evner at stimulere børnenes kompetencer på mange forskellige områder.

Sagen behandles i

Børneudvalget og Byrådet.

Forslag

Børne- og uddannelsesdirektøren foreslår,

at kvalitetsrapporten godkendes, og

at rapporten udarbejdes hvert år.

Sagsfremstilling

Kvalitetsrapport 2012 er udarbejdet på baggrund af økonomiaftalen 2010 mellem Regeringen og KL. Aftalen medfører, at kommunerne senest ved udgangen af 2012 og mindst hvert andet år skal offentliggøre faglige kvalitetsoplysninger for dagtilbudsområdet. Kommunerne har haft stor frihed til at udvikle deres egen model.

I Kolding Kommune er der valgt en model, der indeholder talfakta på udvalgte områder og en kompetenceprofil for de ældste dagplejebørn, vuggestuebørn og børnehalebørn. Kompetenceprofilerne baserer sig på data fra 1.016 børn i børnehave, 237 børn i vuggestue og 97 børn i dagplejen.

Kvalitetsrapporten består af:

- Kvalitetsrapport 2012 – Børneområdet
- Bilag 1 – talmateriale
- ”institutionsnavn” – delrapporter for 44 institutioner

Kvalitetsrapporten opsummerer og vurderer kvaliteten i Kolding Kommunes daginstitutioner og dagpleje på et generelt niveau. Det sker på baggrund af talmateriale og kompetenceprofiler for begge områder. Herudover har daginstitutionerne udarbejdet hver deres lokale kvalitetsrapport (delrapporterne).

Børnegruppernes kompetenceprofiler er positiv læsning. Børnene i Kolding Kommunes dagtilbud har i langt overvejende grad kompetencer, der svarer til deres alder eller over det alderssvarende niveau. Det er især positivt, at børnenes kompetencer inden for sprog, bevægelse samt sociale og personlige kompetencer ligger rigtig flot. Det kan konstateres, at der, hvor børnene har de største udfordringer, er ved de musikalske kompetencer.

Kvalitetsrapporten tegner et billede af, at daginstitutionernes børnegrupper er meget forskellige og afspejler de lokale socioøkonomiske forhold. Derfor er det positivt, at kvalitetsrapporten illustrerer, at de institutioner, der har særlige udfordringer, også er de institutioner, der får ekstra ressourcer enten i form af ressourcepædagoger eller en særlig tildeling på grund af børnesammensætningen.

Efter gennemførelse af den første proces med udarbejdelse af kvalitetsrapport skønnes det hensigtsmæssigt – især i forhold til brugen af kompetencehjulet – at rapporten udarbejdes hvert år.

Beslutning Børneudvalget den 17-12-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-01-2013

Godkendt.

Bilag

Kvalitetsrapport 2012 - Børneområdet

Bilag 1 - talmateriale

Børnegården Vester Nebel - delrapport

Børnehaven Fristedet - delrapport

Børnehaven Kløverbo - delrapport

Børnehaven Marickjær - delrapport

Børnehaven Mælkebøtten - delrapport

Børnehaven Over Vejen - delrapport

Børnehaven Regnbuen - delrapport

Børnehaven Seest gl. Skole - delrapport

Børnehaven Spiren - delrapport

Børnehaven Strandhuse - delrapport

Børnehaven Sønderled - delrapport

Børnehaven Toftebo - delrapport

Børnehaven Trekløveren - delrapport

Børnehaven Trøldblomst - delrapport

Børnehaven Troldebo - delrapport

Børnehaven Tusindfryd - delrapport

Børnehaven Valhalla - delrapport

Børnehusene i Vonsild - delrapport

Børnehuset Lunderskov - delrapport

Børnehuset Ved Åen - delrapport

Daginstitutionen Agtrupvej/Brunebjerg

Daginstitutionen Dollerupgaard - delrapport

Daginstitutionen Drejens - delrapport

Daginstitutionen Firkløveret - delrapport

Daginstitutionen Kastaniegården - delrapport

Daginstitutionen Kernehuset - delrapport

Daginstitutionen Kildemosen - delrapport

Daginstitutionen Palmeallé - delrapport

Daginstitutionen Petersbjerggård - delrapport

Daginstitutionen Skovbrynet - delrapport

Daginstitutionen Tved, Musikbørnehaven og Idrætsbørnehaven - delrapport

Daginstitutionen Under Egen - delrapport

Hejls Børnehave - delrapport

Højvang Børnehave - delrapport

Kongeåens Børnehave - delrapport

Menighedsbørnehaven - delrapport

Midtbyens Børnehus - delrapport

Pinjevejens Børnehus - delrapport

Sdr. Bjert Menighedsbørnehave - delrapport

Taps Børnehave - delrapport

Vamdrup Børnehave - delrapport

Vuggestuen Nordstjernen - delrapport

Ødis Børnehave og Vuggestue - delrapport

Østbyens Børnehave - delrapport

Punkt 22: Oprettelse af international klasserække ved Bakkeskolen fra august 2013

13/85

Resumé

Ud fra erhvervspolitiske betragtninger foreslås det at oprette en international klasserække ved Bakkeskolen. Klasserækken foreslås i første omgang opdelt i tre ikke-årgangsdelte klasser: Indskoling, mellemtrin og udskoling. Der er beregnet ansat 4,5 lærere.

Den årlige driftsudgift er beregnet til 3,235 mio. kr., hvilket indebærer en udgift i 2013 på 5/12 skoleår, svarende til 1,348 mio. kr.

Det er vigtigt, at den påtænkte klasserække kan opnå Cambridge-certificeringen, ”International General Certificate Secondary Education” (IGCSE), der er godkendt til fortsatte uddannelser overalt i verden, f.eks. til den internationale studentereksamen, International Bacculerate (IB). Kolding Gymnasium har etableret en IB-linje, der med stor succes har fungeret i flere år.

I udkastet til folkeskolereform, december 2012, har Regeringen foreslået, at kommunerne kan etablere internationale linjer og internationale grundskoler. Forhandlingerne om en ny folkeskolereform er endnu ikke afsluttet. Reformen forventes at få virkning fra august 2014. Den nuværende folkeskolelov indeholder ikke hjemmel til international skole i folkeskoleregion, hvorfor der ved ønske om etablering af en international klasserække pr. august 2013 skal indhentes fornøden dispensation.

Sagen behandles i

Uddannelsesudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Børne- og uddannelsesdirektøren foreslår,

at Ministeriet for Børn og Undervisning ansøges om dispensation, så det er muligt på Bakkeskolen pr. august 2013 at oprette en international klasserække, hvor undervisningssproget er engelsk og med udgangspunkt i en indfasningsmodel med tre ikke-årgangsdelte klasser med tilsammen 4,5 lærere, og

at Uddannelsesudvalget pålægges, når fornøden hjemmel er opnået, at fremsende forslag til Byrådet til finansiering af den internationale klasserække.

Sagsfremstilling

Baggrund

Mange af Koldings virksomheder og uddannelsesinstitutioner har brug for at kunne rekruttere højtuddannet og specialiseret udenlandsk arbejdskraft. Det er en meget væsentlig barriere i rekrutteringen, såfremt udenlandske medarbejdere ikke kan få garanti for, at deres børn kan gå i en international skole. Det medfører, at de takker nej til arbejde i en dansk virksomhed eller rejser ud igen før planlagt. Samtidig er det vigtigt, at de udenlandske familier kan sende deres børn i en skole, hvor der undervises efter internationalt anerkendte standarder, der sikrer, at børnene uden problemer kan fortsætte deres skolegang, når familien på et tidspunkt rejser videre eller tilbage til deres hjemland.

Historik

Kolding Byråd vedtog den 16. april 2007 at fremsende dispensationsansøgning til Undervisningsministeriet vedrørende et koncept for et internationalt spor ved Bakkeskolen. Konceptet indeholdt to mulige modeller for det internationale spor. Byrådet tog alene stilling til konceptet og ikke til den konkrete model.

Børne- og uddannelsesdirektøren deltog den 11. juni 2007 sammen med skolelederen fra Bakkeskolen i et møde i Undervisningsministeriet med drøftelse af den fremsendte dispensationsansøgning. På mødet oplyste Undervisningsministeriet, at Justitsministeriet i forhold til en eventuel dispensation fra folkeskoleloven var nået til den konklusion, at det er muligt at lave begrænsede forsøg med undervisning på engelsk i andre fag end engelsk, hvor Undervisningsministeriet oprindeligt har haft den opfattelse, at dette ikke var muligt. Undervisningsministeriet tilkendegav den opfattelse, at der ved et eventuelt forsøg skal sikres et stærkt element af faglighed, hvilket efter Undervisningsministeriets opfattelse vil være svært, hvis undervisningen i andre fag foregår på engelsk udover i mindre tværfaglige sammenhænge.

Kolding Byråd besluttede herefter den 27. august 2007 at meddele Undervisningsministeriet, at Kolding Kommune ikke ønsker at indgå i et forsøg om internationalt spor i det begrænsede omfang, der udgøres af de dispensationsmuligheder, der er skitseret af Undervisningsministeriet, idet man ønsker at afvente de eventuelle muligheder, der måtte opstå som følge af en kommende eventuel revision af folkeskoleloven.

Herefter oprettede Kolding Realskole i samarbejde med Business Kolding og med tilskud fra lokale virksomheder en international skoleafdeling, The Cosmo. I de første år var der et stigende antal elever, op til mere end 50 elever.

Kolding Byråd vedtog den 19. marts 2012 at yde tilskud til nedsættelse af forældrebetalingen for op til 15 elever, som måtte have et ønske om at lade sig skrive ind i The Cosmo. Tilskuddet finansieres som erhvervsudviklingsstøtte via ”puljen til uafviselige merudgifter” i 2012. Ud over tilskuddet til nedsættelse af forældrebetalingen for årligt 15 elever à 18.000 kr., i alt 270.000 kr., afsatte Byrådet yderligere 510.000 kr. til finansiering af det takstbeløb, kommunen skal betale til staten for elever, der går i privat skole. Uddannelsesudvalget har for 2012 inden for eget driftsbudget afholdt udgifterne på 104.000 kr., for de to elever, der har taget imod tilbuddet. Finansieringen for 2013 og 2014 blev indarbejdet i budgetforudsætningerne for disse år under erhvervspolitik – international skole.

Erfaringerne fra The Cosmo

Erfaringerne fra den internationale skoleafdeling, The Cosmo, ved Kolding Realskole har vist, at det er vigtigt at opnå Cambridge-certificeringen, ”International General Certificate of Secondary Education”, (IGCSE), der er godkendt til fortsatte uddannelser overalt i verden, f.eks. til den internationale studentereksamen, International Bacculerate (IB). Kolding Gymnasium har etableret en IB-linje, der med stor succes har fungeret i flere år.

Internationalt arbejde i Kolding Kommunes folkeskoler

Kolding Kommunes folkeskoler har en lang tradition for internationalt samarbejde. Det gælder i form af fælles it-baserede projekter med skoler over hele verden, det gælder i forhold til klasseudveksling med skoler i Kolding Kommunes venskabsbyer og andre steder i verden, det gælder i forhold til international praktik, og det gælder i forhold til årlige møder i et kvalitetscirkelsamarbejde mellem direktører og skole- og børnechefer fra Kolding Kommune og kolleger på tilsvarende niveau i Kolding Kommunes nordiske venskabsbyer i Norge, Sverige og Finland.

Denne stærke tradition og ønsket om en stærkere global profil i skolevæsenet var baggrunden for ansøgningen til Undervisningsministeriet i 2007 om dispensation til etablering af en international klasserække. Der var dengang som nu en stærk opbakning til denne ansøgning fra Bakkeskolens skolebestyrelse og fra erhvervslivet i Kolding.

Udkast til ny folkeskolereform

Regeringen udsendte i december 2012 et oplæg til folkeskolereform, ”Gør en god skole bedre – et fagligt løft af folkeskolen”. Regeringen foreslår på side 29 i oplægget, at ”internationaliseringen i folkeskolen styrkes ved at give kommunerne adgang til at oprette internationale linjer og internationale grundskoler”. Forhandlingerne i Folketinget pågår. Såfremt der vedtages en ny folkeskolelov, forventes denne at træde i kraft fra august 2014, og der er på nuværende tidspunkt ingen garanti for, at alle Regeringens fremsatte forslag kommer til at indgå i den endelige folkeskolelov. Det vil, uanset om der måtte blive skabs hjemmel i folkeskoleloven til, at kommunerne fra 2014 kan drive internationale linjer og internationale grundskoler, være en udfordring med fornøden hjemmel at sikre en international skole fra august 2013 for skoleåret 2013/14 i Kolding Kommune. Den nuværende folkeskolelov indebærer, at der i lighed med, hvad der var tilfældet i 2007, må ansøges om dispensation ved Ministeriet for Børn og Undervisning.

Placering af international klasserække ved Bakkeskolen fra august 2013

Børne- og Uddannelsesforvaltningen har i november 2012 afholdt nogle uformelle drøftelser med Bakkeskolens skoleleder. Det blev aftalt, at skolelederen på Bakkeskolen skulle prøve at beskrive nogle modeller for placering af en international klasserække. Bakkeskolens skolebestyrelse har den 2. januar 2013 tilsluttet sig tanker om en international klasserække ved Bakkeskolen.

Den internationale afdeling skal bygge på følgende grundtanker:

- At undervisningen planlægges i forhold til folkeskolelovens almindelige bestemmelser om slutmål og trinmål
- At undervisningen i hovedparten af tiden foregår på engelsk
- At der etableres udadvendte aktiviteter som international erhvervspraktik, internationale studieture og klasseudveksling
- At der etableres netværkssamarbejde med andre internationale skoler i European Council of International Schools
- At der udarbejdes læseplaner og kompetencemål på engelsk
- At der sker internationale læreransættelser
- At der i enkelte fag eventuelt kan ske samlæsning med dansksprogede klasser
- At der opnås Cambridge-certificeringen, ”International General Certificate of Secondary Education”, (IGCSE), der er godkendt til fortsatte uddannelser overalt i verden, f.eks. til den internationale studentereksamen, International

Bacculerate, (IB).

Skolelederen ved Bakkeskolen har den 23. november 2012 fremsendt følgende model for en helimplementeret international skoleafdeling med klasser på hver årgang:

Fysiske forhold

Bakkeskolen vil være i stand til at huse min. 4 klasser i opstartsåret 2013/14, hvorefter der kan tages bestik af udviklingen i elevgrundlaget. Der er tale om almindelige klasselokaler.

Model helimplementeret international skoleafdeling (se bilag)

Timetalsberegning ved grundtimetildeling pr. klasse jf. minimumstildeling. Der er her forudsat et helimplementeret klassespor – og med hver klasse på omkring 20 elever – der udvirker grundtimetildelingen.

Der er endvidere ikke taget højde for besparelsesmulighederne ved

- samlæsning
- fælles valg og p-fagsordninger og lignende
- indfasningsmodeller

En fuld klasseopdelt international klasserække vil medføre en driftsudgift på 6,435 mio. kr. årligt.

Herudover skal der indkalkuleres ledelsestid, sekretærtimer og øvrige udgifter, der vurderes at udgøre i området af 500.000 kr./år inklusiv afgift til Cambridge-testsystemet på ca. 35.000 kr.

Skolelederen er overbevist om, at etableringen af et internationalt klassespor på Bakkeskolen vil give en positiv afsmittning på den samlede skole i form af øget synergieffekt og dynamik samt muligheden for at skabe en rød tråd i internationaliseringen fra kommende børneinstitution via SFO til undervisningsdelen!

Indfasningsmodeller

Efter fornyet drøftelse mellem Børne- og uddannelsesdirektøren og Bakkeskolens skoleleder fremsendte skolelederen den 7. december 2012 yderligere to forslag til indfasningsmodeller samt en beregning af, hvad det anlægsmæssigt vil koste at udvide Bakkeskolen, så den på sigt kan rumme tidligere nævnte model for en helimplementeret international skoleafdeling. Denne anlægsgift vil ikke være nødvendig i forbindelse med de to nedennævnte indfasningsmodeller:

Beregning for indfasningsmodel - 3 klasser à 2 lærere, 6 PE – (se bilag): 3,647 mio. kr. årligt

Beregning for indfasningsmodel - 3 klasser à 1,5 lærere, 4,5 PE – (se bilag): 2.735 mio. kr. årligt.

Herudover skal der indkalkuleres ledelsestid, sekretærtimer og øvrige udgifter, der vurderes at udgøre i området af 500.000 kr./år – inklusiv afgift til Cambridge-testsystemet på ca. 35.000 kr.

Anlægsgift ved en helimplementeret klasseopdelt international skoleafdeling (se bilag)

Evt. indretning af underetage, klynge A: Ca. 3,0 mio. kr. ekskl. inventar.

Sammenfatning af økonomi

1. Helimplementeret model med fuld klasserække og klasseopdelt international skoleafdeling:

Drift: 6,935 mio. kr./år.

Anlæg: 3 mio. kr. ekskl. inventar.

2. Indfasningsmodel, ikke-årgangsopdelt, med tre klasser à 2 lærere:

Drift: 4,147 mio. kr./år.

Anlæg: Placeres i eksisterende lokaler, der er placeret samlet, og som kan gives et selvstændigt udtryk.

3. Indfasningsmodel, ikke-årgangsopdelt, med tre klasser à 1,5 lærere:

Drift: 3,235 mio. kr./år.

Anlæg: Placeres i eksisterende lokaler, der er placeret samlet, og som kan gives et selvstændigt udtryk.

Finansiering

Det foreslås, at stillingtagen til finansiering afventer afklaring af, om fornøden dispensation kan opnås.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Beslutning Uddannelsesudvalget den 14-01-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-01-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-01-2013

Godkendt.

Bilag

Beregning af model helimplementeret international skoleafdeling

Beregning for 2 indfasningsmodeller samt anlægsudgift for underetage

Punkt 23: Lukket: Køb af ejendom i Lilballe

13/287

Punkt 24: Lukket: Udbud af restareal i Industripark Bramdrup

12/16043

Punkt 25: Lukket: Solgt areal i Bramdrupdam, ændring af handelsvilkår

12/9808

Punkt 26: Lukket: Salg af del af vejareal

13/103

Punkt 27: Lukket: Overdragelse af vejareal i Hejls

13/137

Punkt 28: Lukket: Taksationskendelse - Nordic Synergy Park

11/1876

Punkt 29: Lukket: Sjællandsvej 3, Kolding - ansøgning om samtykke til videresalg

12/24949

Punkt 30: Lukket: Ny revisor ved Kolding Havn

Punkt 31: Lukket: Godkendelse af ansættelse af havnedirektør

13/1102