

REFERAT Byrådet d. 28-03-2023

Mødedato Tirsdag d. 28. marts 2023 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Knud Erik Langhoff, Gitte Grønæk, Freddy Christensen
(Fravær), Birgitte Munk Grunnet, Hamlaoui Bahloul, Filip Bekic
Bladt, Folmer Krogh, Poul Fremmelev, Merete Due Paarup, Jonathan
Dyring Løvbom, Villy Søvnal, Jørn Chemnitz, Hans Holmer, Iben
Lehmann Rasmussen, Molle Lykke Nielsen, Søren Rasmussen, Mads
Kloppenborg-Skrumsager, Jan Schjerning, Ole Martensen, Trille
Nikolajsen, Tobias K. J. Jørgensen, Birgitte Kragh, Yrsa
Mastrup, Jakob Ville, Eva Kjer Hansen

Indholdsfortegnelse

Anmodning om omkonstituering fra Dansk Folkeparti.....	3
Bosætningsstrategi 2023-2026.....	4
Befolkningsprognosen 2023 - 2035.....	8
Godkendelse af skema C og finansiering af budgetoverskridelse, Klostergården, Domea Lundersko	10
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5210 - Banespor i Vamdrup.....	14
Ved Tankedalsvej - et erhvervsområde - Opstart af ekspropriation.....	16
Endelig vedtagelse af Affaldsplan 2023-2024.....	19
Endelig vedtagelse af affaldsregulativer.....	21
Endelig vedtagelse af Mobilitetsplan 2023-2035.....	23
Endelig vedtagelse af lokalplan 0637-81 Solceller ved Viuf og Håstrup med tilhørende kommunepl	31
Endelig vedtagelse af lokalplan 0734-32 Ved Eltangvej med tilhørende kommuneplantillæg 3.....	36
Fremlæggelse af forslag til lokalplan 1018-18 Ved Idyl - et boligområde med tilhørende kommunepl	41
Midlertidig rensning af drikkevand - Trefor Vand.....	50
Godkendelse af driftsoverenskomst med Søgårdhus.....	54
Placering af Børnehuset Kloden.....	56
Proces for ansættelse af ny kommunaldirektør.....	60
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	61
TILLÆG - Udpegning af eksterne medlemmer - Social Bæredygtighed.....	62
Lukket: Konstituering af kommunaldirektør og by- og udviklingsdirektør.....	64
Lukket: Salg af grønt areal i Vester Nebel.....	65
Lukket: Kommunale byggegrunde på Vesterengen i Viuf.....	66
Lukket: Kommunale byggegrunde på Elmehøjen i Eltang.....	67
Lukket: Ændring af vilkår for udbud af storparcel til boligbebyggelse i Eltang (2023).....	68
Underskriftsark - godkendelse af referatet.....	69

Punkt 1: Anmodning om omkonstituering fra Dansk Folkeparti

21/6970

Resumé

Gruppeformand for Dansk Folkeparti, Søren Rasmussen anmoder ved mail af den 9. marts 2023 om følgende omkonstituering:

Søren Rasmussen (O) udtræder af Advisory board for Fonden Business Kolding og

Jakob Ville (V) indtræder i Advisory board for Fonden Business Kolding.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-03-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-03-2023

Godkendt.

Fraværende:

Freddy Christensen

Fraværende Freddy Christensen

Punkt 2: Bosætningsstrategi 2023-2026

21/14285

Resumé

Som udløber af det strategiske spor ”Sammen om bosætning og byliv” i Kolding Kommunes vision, og det politisk arbejdsgrundlag ”Fremtidens bæredygtige kommune”, er der igangsat udviklingen af en bosætningsstrategi. Et mål, som også er beskrevet i Erhvervs- og Vækstpolitikken for 2020-2024.

På baggrund af et omfattende analysearbejde, drøftelser i politiske udvalg samt en borgerinddragende workshop foreligger nu en færdig bosætningsstrategi. Strategien beskriver fokusområder og målsætninger, der kan sikre en fremtidig befolkningsvækst i Kolding Kommune.

Det overordnede mål for strategien er en befolkningsvækst på 500 borgere om året i perioden 2023-2026.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bosætningsstrategien godkendes.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-03-2023

Et flertal i Økonomi og Strategi (udvalget med undtagelse af Søren Rasmussen) indstiller bosætningsstrategien til godkendelse.

Søren Rasmussen kunne ikke indstille forslaget til godkendelse.

Der udarbejdes et handlingskatalog for indsatser, som indeholder delmål.

Én gang årligt gives Økonomi og Strategi en status på indsatsområderne i bosætningsstrategien.

Beslutning Byrådet den 28-03-2023

Et af Dansk Folkeparti stillet forslag: ”Vi foreslår, at sagen sendes til Økonomi og Strategi med henblik på, at udvalget forhandler om formuleringer og sammensætning af mål, temaer og beskrivelser, der giver mening i forhold til den førte og planlagte politik.” blev forkastet med 22 stemmer mod 2. For forslaget stemte Søren Rasmussen og Molle Lykke Nielsen.

Økonomi og Strategi’s flertalsindstilling blev godkendt med 22 stemmer for og 2 imod. Imod stemte Søren Rasmussen og Molle Lykke Nielsen.

Fraværende:

Freddy Christensen

Sagsfremstilling

Bosætningsstrategien 2023-2026 er udviklet med baggrund i Kolding Kommunes vision ”Sammen designer vi livet”. Under det strategiske spor ”Sammen om bosætning og byliv” beskrives at, ”*de levende byer med attraktive boliger samt inspirerende kultur- og fritidstilbud er afsæt for øget bosætning.*”

I det politiske arbejdsgrundlag for 2022-2025 ”Fremtidens bæredygtige kommune” nævnes derudover, at ”*Vi vil styrke tiltrækningen af erhverv, studier og borgere via branding og målrettet indsats.*”

Proces frem til i dag

Som grundlag for strategien, er der gennemført dataanalyser af flyttemønstre, som bl.a. har afdækket bevægelserne bag befolkningsudviklingen, samt, hvor potentialerne for fastholdelse og tiltrækning er størst. Flyttemønsteranalysen har bl.a. afdækket at:

- Flytteaktiviteten er størst blandt de 18-34-årige. Indsatser for at tiltrække og fastholde denne målgruppe forventes derfor at have den største positive effekt på befolkningstilvæksten.
- Tilflytningen til Kolding Kommune er stigende, men fraflytningen overstiger tilflytningen. Et fokus på fastholdelse kan skabe en større effekt end et entydigt fokus på tiltrækning.
- Det er især de 18-24-årige, der flytter fra Kolding til de tre største studiebyer; Aarhus, København og Odense.
- Tilflytterne kommer geografisk set fra nabokommunerne, Syd- og Sønderjylland samt Aarhus, København og Odense.

Analysebureauet Epinion har gennemført en kvalitativ bosætnings- og imageanalyse, som bl.a. har givet indsigt i bevæggrunde for til- og fraflytning, samt, hvilke parametre, der er afgørende for at folk vælger at flytte til og fra kommunen.

- Borgerne i Kolding har en mere negativ opfattelse af deres egen, end borgerne i andre kommuner.
- 13,6 % af borgerne finder det sandsynligt at flytte væk fra kommunen inden for de næste fem år. Det er især de 18-35-årige, der overvejer at flytte væk.
- Risikofraflytterne efterspørger et større fokus på overgang fra studie til karriere samt overblik og adgang til fællesskaber som parametre for at blive boende i kommunen.
- Danskernes kendskabsgrad til Kolding er lav og kommunen forbindes i højere grad med turistdestinationer end med faktorer, der er vigtige for potentielle tilflyttere.
- Danskernes syn på Kolding som bosætningskommune er overvejende positiv, og kommunen rummer mange af de parametre, der er vigtigst for potentielle tilflyttere.
- Der er et stort antal danskere, som ikke er afvisende overfor at flytte til Kolding kommune inden for de næste fem år.

Resultaterne af ovenstående analyser er blevet drøftet i udvalgene: Sundhed og Fritid, Kultur, Social og Arbejdsmarked, Senior, Børn og Uddannelse samt Plan og Teknik. Udvalgene har bidraget med input til temaer og fokusområder for den kommende bosætningsstrategi. Konklusionerne drøftelserne er bl.a. ønsker om:

- Større fokus på at fastholde eksisterende borgere frem for et entydigt fokus på tiltrækning af nye borgere
- Bedre kommunikation af de positive fortællinger i kommunen
- Kolding skal have et stærkere image, og kendskabet til kommunen skal øges.

En borgerinddragende workshop har yderligere kvalificeret fokusområderne, samt bidraget med idéer til konkrete indsatser, der kan igangsættes for at lykkes med at øge bosætningen.

- Understøt de positive fortællinger strategisk og inddrag borgerne i dette.
- Etabler en klar fortælling om Kolding kommune og igangsæt en langsigtet PR-indsats.
- Bedre fysiske rammer for et aktivt socialt studieliv på tværs af uddannelser.
- Øget indsats for at sikre dimittenders karrieremuligheder lokalt.
- Synliggørelse af fællesskaber på digitale platforme.

Bosætningsstrategi 2023-2026

I bosætningsstrategien 2023-26 fastsættes et overordnet mål om en befolkningsvækst på 500 borgere om året i perioden 2023-2026. Med et udgangspunkt i et befolkningstal på 94.500 borgere ved udgangen af 2022, vil det betyde et mål på 96.500 borgere ved udgangen af 2026.

Befolkningsvæksten i perioden 2017-2021 har i gennemsnit ligget på omkring 250 borgere om året. Vækstmålet på 500 borgere om året er derfor en fordobling af den historiske vækst. Set i lyset af en sandsynlig økonomisk afmatning over de kommende år, vurderes en vækst på 500 borgere om året til at være et ambitiøst mål.

Baseret på viden indsamlet gennem den ovennævnte proces, er der i strategien udvalgt følgende seks indsatsområder:

1. Borgernes egen fortælling om Kolding
2. Kendskab til Kolding
3. En attraktiv kommune at uddanne sig i
4. Gode overgange fra uddannelse til karriere
5. Et attraktivt sted at etablere sig for unge familier
6. Forankrende fællesskaber.

Under disse seks indsatsområder er defineret følgende målsætninger:

1. Andelen af positive associationer om Kolding blandt kommunens borgere, skal øges.
2. Kendskabet til Kolding blandt borgere uden for Kolding kommune, skal øges.
3. Antallet af studerende, der bosætter sig i Kolding kommune, skal øges.
4. Flere dimittender fra videregående uddannelser i kommunen skal bosætte sig i Kolding kommune efter endt uddannelse.
5. Antallet af unge børnefamilier, der vælger at flytte til Kolding, skal øges.
6. Antallet af tilflyttere, der er engageret i fællesskaber, skal øges.

På baggrund af indsatsområder i bosætningsstrategien udarbejder Strategisk Vækst et handlingskatalog for indsatser, som kan indfri de ovennævnte målsætninger.

Handlinger prioriteres ud fra kriterier om, hvor indsatsen forventes at give den største effekt på befolkningstilvæksten.

Bilag

Bosætningsstrategi_for_Kolding_Kommune_2023-2026.pdf

Fraværende Freddy Christensen

Punkt 3: Befolkningsprognosen 2023 - 2035

22/32066

Resumé

Prognosen er udarbejdet med udgangspunkt i den historiske udvikling i kommunens befolkningsbevægelser samt Kolding Kommunes boligprogram for prognoseperioden.

Befolkningstallet landede i ultimo 2022 på 94.531 borgere, hvilket var 739 flere end forventet ved sidste års befolkningsprognose. Særligt flytningestrømmen fra Ukraine og et højt antal af tilflyttere fra andre kommuner bidrager til den positive udvikling.

Jf. prognosen forventes indbyggertallet i Kolding Kommune at stige fra 94.531 ultimo 2022 til 97.850 personer ultimo 2034. Der forventes en befolkningstilvækst i 2023 på 419 borgere, i 2024 på 374 borgere og i 2025 på 462 borgere.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at udkast til "Befolkningsprognose 2023-2035" godkendes.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-03-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-03-2023

Godkendt.

Fraværende:

Freddy Christensen

Sagsfremstilling

Udkastet til befolkningsprognosen 2023-2035 er udarbejdet på baggrund af de historiske befolkningsmønstre i Kolding Kommune, herunder dødsfald, fødsler samt til- og fraflytninger.

Ligeledes anvendes Kolding Kommunes boligprogram, som skitserer det forventede antal af nyopførte boliger i prognoseperioder fordelt på årstal og boligtype.

Flere oplysninger om prognosen og dens baggrund kan læses i rapporten, som vedhæftes så snart COWI har udarbejdet den (Rapporten er nu vedhæftet).

Af tabel 1 fremgår de historiske befolkningstal for perioden fra 2021 til 2023, samt de forventede befolkningstal 2023-2026 fordelt på aldersgrupper.

Det samlede befolkningstal forventes at stige i de kommende år. Antallet af børn i aldersgrupperne 0-2 år og 3-6 år forventes at stige betydeligt, mens antallet af skolebørn i alderen 7-16 år forventes at falde. Ligeledes forventes særligt antallet af 75-99-årige at stige betydeligt i de kommende år.

Tabel 1	Historiske befolkningstal			Prognosetal			
	2021 (H)	2022 (H)	2023 (H)	2024 (P)	2025 (P)	2026 (P)	2027 (P)
Folketal i alt	93.167	93.548	94.531	94.950	95.324	95.786	96.224
0 - 2-årige	2.996	3.028	2.989	2.995	3.022	3.132	3.176

3 - 6-årige	4.090	4.041	4.085	4.143	4.163	4.170	4.181
7 - 16-årige	11.418	11.302	11.344	11.210	11.165	10.897	10.851
17 - 24-årige	9.184	9.179	9.179	9.244	9.252	9.378	9.321
25 - 59-årige	41.914	42.096	42.571	42.548	42.398	42.331	42.201
60 - 64-årige	5.406	5.450	5.535	5.700	5.887	6.114	6.350
65 - 74-årige	9.867	9.689	9.716	9.670	9.788	9.872	10.061
75 - 99-årige	8.278	8.740	9.092	9.420	9.632	9.875	10.067
100+ år årige	14	23	20	20	17	16	17

Af tabel 2 fremgår de historiske befolkningsbevægelser, samt prognosens forventninger til befolkningsudviklingen i de kommende år. Det fremgår af tabel 2, at det fortsat forventes, at antallet af dødsfald er lavere end antallet af fødsler, hvilket giver et positivt fødselsoverskud.

Den positive flyttebalance og fødselsoverskuddet forventes i de kommende år at resultere i en positiv befolkningsudvikling.

Tabel 2	Historiske befolkningstal			Prognosetal				
	År, fra 1. januar til 31. december	2020 (H)	2021 (H)	2022 (H)	2023 (P)	2024 (P)	2025 (P)	2026 (P)
Fødte		1039	966	915	1007	1016	1035	1042
Døde		845	863	895	862	870	880	892
Fødselsoverskud		194	103	20	146	145	156	150
Tilflyttede		5592	5795	6510	5932	5903	5943	5921
Fraflyttede		5789	5512	5548	5659	5677	5639	5634
Flyttebalance		-197	283	962	273	226	304	288
Årets udvikling (total)		-3	386	982	418	371	460	437

Demografiregulering

På baggrund af befolkningsprognosen reguleres budgetterne på kommunens velfærdsområder via kommunens demografimodel. Med demografireguleringen tilstræbes et uændret udgiftsniveau pr. borger, også når antallet af borgere på et område vokser eller falder. Demografireguleringen er en del af den tekniske budgetlægning i foråret 2023 og indgår i de bevillingsrammer, som behandles af Økonomi og Strategi i maj.

Bilag

Befolkningsprognose_Kolding_14032023.pdf

Fraværende Freddy Christensen

Punkt 4: Godkendelse af skema C og finansiering af budgetoverskridelse, Klostergården, Domea Lunderskov-Kolding

23/63

Resumé

Domea Lunderskov-Kolding har den 3. januar 2023 fremsendt skema C vedrørende projektet på Klostergården. Byggeprojektet har siden opstarten lidt under en presset projektøkonomi og ved fremsendelsen af skema C er den støtteberettigede anskaffelsessum opgjort til 4.970.000 kr. mere end godkendt ved skema B, hvilket skyldes indeksering af entreprisesummen. Revisor er pt. i gang med at revidere skema C, hvorfor der søges om, at forvaltningen bemyndiges til at godkende skema C, når revisors underskrift foreligger.

Herudover dækker projektet over en budgetoverskridelse ca. 14 mio. kr., der ikke kan henføres til indeksering, og som Domea Lunderskov-Kolding grundet selskabets belastede økonomiske situation ikke har mulighed for at afholde via tilskud fra dispositionsfonden, som reglerne ellers foreskriver. Afdeling 12257 (Klostergården) har derfor optaget et 20-årigt banklån til finansiering af budgetoverskridelsen – dog således at det er boligselskabet, der betaler ydelserne på lånet. For at sikre at boligselskabet kan afholde ydelserne på lånet, har Domea Lunderskov-Kolding ansøgt Kolding Kommune om at fritage selskabets dispositionsfond for dækning af lejetab i selskabets afdelinger. Såfremt tabene ved lejeledighed ikke dækkes af dispositionsfonden skal disse dækkes af afdelingerne selv gennem huslejeforhøjelser.

Som et led i en samlet økonomisk løsning ansøges Landsbyggefonden derfor om støtte til dækning af huslejetab, således at afdelingens økonomi ikke påvirkes, hvis boligselskabets dispositionsfond fritages for at dække lejetab i afdelingerne. Landsbyggefonden har ved mail af 31. maj 2022 givet en forhåndstilkendegivelse om støtte.

Sagen behandles i

Plan og Teknik (3. at besluttet i Plan og Teknik)
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Byrådet delegerer til By- og Udviklingsforvaltningen at godkende skema C med en samlet finansieringsberettiget anskaffelsessum på 179.184.000 kr., hvoraf indeksering af entreprisesummen ud over fastprisperioden udgør 4.970.000 kr.

at forøgelsen af kommunens grundkapitaludgift på 497.000 kr. finansieres via ikke disponerede grundkapitalmidler i budgettet

at Plan og Teknik godkender at Domea Lunderskov-Koldings dispositionsfond i en periode på 2 år gældende for regnskabsår 2022/23 og 2023/24 ikke automatisk skal dække udgifter til tab som følge af lejeledighed i boligorganisationens enkelte afdelinger.

Beslutning Plan og Teknik den 31-01-2023

1. og 2. at indstilles til godkendelse.

Udvalget Plan og Teknik godkendte 3. at.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-03-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-03-2023

Godkendt.

Fraværende:

Freddy Christensen

Sagsfremstilling

Historik vedrørende Klostergården

Byrådet godkendte den 29. maj 2017 skema A til Domea Lunderskov-Kolding's opførelse af 92 familieboliger på Klostergården, Klostergade 16 (Klostergården) og Klostergade 8-10, Kolding. Ved skema A blev der godkendt en samlet anskaffelsessum på 166.559.000 kr.

Med henvisning til omkostningsniveauet for opførelsen af byggeriet blev skema B den 26. marts 2019 godkendt med en ny samlet anskaffelsessum på 171.958.000 kr., svarende til det gældende maksimumbeløb på skema B-tidspunktet.

Efter godkendelsen af skema B blev Domea bekendt med, at der på projektkomplekset fandtes væsentlige jordfaste fortidsminder beskyttet af museumslovens § 27, som skulle udgraves, og ekstraudgiften til arkæologiske udgravninger kunne ikke rummes inden for den i forvejen pressede projektøkonomi. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen blev derfor ansøgt om tilladelse til at tilbagekalde godkendelsen af skema B med henblik på senere godkendelse i 2020 til det regulerede/forhøjede rammebeløb, hvilket blev accepteret af styrelsen. Skema B blev efterfølgende genvedtaget med en samlet anskaffelsessum på 174.214.000 kr.

	Godkendt anskaffelsessum
Skema A	166.559.000
Skema B	171.958.000
Genvedtagelse af skema B	174.214.000

Godkendelse af skema C vedr. Klostergården og finansiering af budgetoverskridelse

Domea Lunderskov-Kolding har den 3. januar 2023 fremsendt skema C til kommunens godkendelse. Ved fremsendelsen af skema C er den samlede støtteberettigede anskaffelsessum opgjort til 179.184.000 kr., svarende til 4.970.000 kr. mere end ved genvedtagelsen af skema B. Det er oplyst, at forøgelsen af anskaffelsessummen skyldes indeksering af entreprisens ud over fastprisperioden, som løber 12 måneder fra tilbudsdagen. Kommunen har i henhold til støttebekendtgørelsens § 13 stk. 4 mulighed for at godkende, at der medtages merudgifter som følge af overskridelse af fastprisperioden.

Projektets støtteberettigede anlægsøkonomi i BOSSINF kan opgøres således

Anlægsøkonomi	Skema B (genvedtaget)	Skema C	Ændring
Grundudgifter	30.627.000	19.200.000	-11.427.000
Entrepriseudgifter	122.981.000	135.649.000	+12.668.000
Indeksregulering	0	4.970.000	+4.970.000
Omkostninger	17.833.000	16.609.000	-1.224.000
Gebyrer m.v.	2.773.000	2.773.000	0
I alt	174.214.000	179.184.000	+4.970.000

Der er i byggeregnskabet afsat 1.576.000 kr. til udgifter, der er kendte ved byggeriets afslutning, men, hvor det ikke har været muligt at betale udgiften før skæringsdagen.

Projektets finansiering kan opgøres således

Finansiering	Skema B (genvedtaget)	Skema C	Ændring
Støttede lån	153.308.000	157.682.000	+4.374.000
Grundkapitallån	17.421.000	17.918.000	+497.000
Beboerindskud	3.484.000	3.584.000	+100.000
I alt	174.214.000	179.184.000	+4.970.000

Som det fremgår af skemaet ovenfor vil kommunens grundkapitaltilskud til projektet blive forøget med 497.000 kr., såfremt skema C godkendes med indeksreguleringen af entreprisesummen. Revisor er pt. i gang med at revidere skema C, hvorfor der søges om, at forvaltningen bemyndiges til at godkende skema C på de oplyste præmisser, når revisors underskrift foreligger.

Ud over indekseringen af entreprisesummen på 4.970.000 kr. dækker projektet yderligere over en budgetoverskridelse på ca. 14 mio. kr., som ikke kan henføres til indeksreguleringen og derfor ikke medregnes i den støtteberettigede anskaffelsessum. Den faktiske anskaffelsessum for projektet udgør således reelt ca. 193.000.000 kr. mens den maksimalt opnåelige støtteberettigede anskaffelsessum inkl. indeksering udgør 179.184.000 kr.

Af støttebekendtgørelsens § 47 stk. 5 fremgår det, at overskrides maksimumbeløbet (evt. tillagt indeksering) afholdes overskridelsen af bygherren gennem tilskud fra boligorganisationens egenkapital (dispositionsfond). Overskridelsen kan ikke finansieres ved en lejeforhøjelse, og overskridelsen kan ikke anføres på skema C. Kommunen har ikke hjemmel til at dispensere.

Boligselskabet Domea Lunderskov-Kolding har grundet selskabets belastede økonomiske situation ikke mulighed for at afholde budgetoverskridelsen via tilskud fra boligselskabets dispositionsfond. Domea Lunderskov-Koldings dispositionsfond udgør pr. 31. marts 2022 2.094.000 kr. svarende til 3.659 kr. pr. lejemålsenhed. Selskabet er desuden udfordret af lejetab i boligselskabets afdelinger, hvilket for nuværende belaster dispositionsfonden med en årlig udgift på ca. 3.360.000 mio. kr. Til sammenligning har dispositionsfonden i indeværende regnskabsår indtægter på ca. 1,2 mio. kr. – indtægter, der dog er stigende de kommende år. Dispositionsfonden forudsættes herudover at skulle bidrage til bl.a. den forestående helhedsplan i afdeling 12253 Dollerupparken.

Domea Lunderskov-Kolding, afd. 12257 (Klostergården) har derfor i samråd med deres administrationsselskab Domea.dk besluttet at optage et 20-årigt banklån på 14 mio. kr. med en årlig ydelse på 892.000 kr. til finansiering af budgetoverskridelsen på Klostergården. Domea oplyser, at selskabets revisor BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab har bekræftet, at finansieringsmodellen efter deres opfattelse ikke er i strid med lovgivningen på almenboligområdet.

Det forhold at budgetoverskridelsen ikke må belaste huslejen i den nye afdeling Klostergården betyder, at ydelserne på lånet skal afholdes af Domea Lunderskov-Koldings dispositionsfond, hvilket medfører, at boligselskabets dispositionsfond kommer yderligere under pres. Domea Lunderskov-Kolding har på den baggrund og som et led i en samlet løsning på selskabets økonomiske udfordringer ansøgt om, at Kolding Kommune fritager selskabet for dækning af lejetab i selskabets afdelinger.

Konkret ansøges der om kommunens godkendelse til følgende:

- At boligorganisationens dispositionsfond ikke automatisk skal dække udgifter til tab som følge af lejeledighed i boligorganisationens enkelte afdelinger jf. almenboliglovens § 20 stk. 2
- At dispositionsfondens automatiske dækning af udgifter til tab som følge af lejeledighed i afdelingerne ikke genoptages før dispositionsfondens saldo udgør mindst 6.205 kr./lejemålsenhed (2022-niveau) jf. driftsbekendtgørelsens § 42.

Domea Lunderskov-Kolding oplyser i forbindelse med ansøgningen, at boligorganisationen med en fritagelse vil have større frihed til at sikre at støtte fra dispositionsfonden gives til de afdelinger og situationer, hvor behovet og effekten er størst, frem for at yde støtte til dækning af huslejetab i afdelinger med en i øvrigt sund økonomi. Yderligere oplyses det, at såfremt der gives fritagelse, betyder det ikke nødvendigvis, at afdelingerne selv kommer til at dække deres lejetab.

Boligorganisationens dispositionsfond udgør en særlig sikkerhedskapital, der skal kunne anvendes som stødpude ved eventuelle uforudsete begivenheder, og afdelingerne indbetaler løbende til dispositionsfonden indtil fondens likvide midler overstiger et vist niveau, hvorefter de årlige indbetalinger fra afdelingerne ophører. Dispositionsfondens midler kan anvendes til at sikre boligafdelingernes fortsatte beståen som tidssvarende og velfungerende bebyggelser gennem fysisk, økonomisk og social opretning af afdelingerne, ligesom dispositionsfonden bruges til at dække tab i afdelingerne, som skyldes lejeledighed samt uforholdsmæssigt store tab på fraflytninger.

Hvis dispositionsfondens saldo kommer under et minimumsniveau, eller særlige forhold i øvrigt taler herfor, kan kommunen godkende at tab på lejeledighed helt eller delvist skal dækkes af afdelingen. Dispensation skal gives ud fra en helhedsvurdering af såvel afdelingens, som boligorganisationens økonomiske og driftsmæssige situation. Såfremt tabene ved lejeledighed ikke dækkes af dispositionsfonden skal disse dækkes af afdelingerne selv gennem huslejeforhøjelser, og det bør derfor vurderes, om huslejen kan bære den forhøjelse, som en manglende dækning af udgiften via dispositionsfonden vil medføre.

Boligselskabet Domea Lunderskov-Kolding består af i alt 665 lejemålsenheder og dækker over følgende afdelinger:

Nr.	Navn
12201	Dreyershus
12202	Serviceareal
12203	Snerlevej
12210	Reinholdts Bakke
12251	Kongsbjergghjemmet og Toftegården
12253	Lunderskov byhuse og Dollerupparken
12257	Teglgårdsvej, Christiansfeld, Remisen, Almind og Klostergården

Domea Lunderskov-Kolding har i dag betydelige udlejningsvanskeligheder i den nye sammenlagte afdeling nr. 12257 primært vedrører bebyggelserne Klostergården, Christiansfeld, og Remisen, og det vurderes derfor ikke, at afdelingen selv vil være i stand til at bære den lejeforhøjelse, som manglende dækning af tomgangsudgifterne via dispositionsfonden vil betyde. Efter aftale med Domea Lunderskov-Kolding, vil Domea.dk derfor ansøge Landsbyggefonden om støtte til dækning af huslejetab, således at afdelingens økonomi ikke påvirkes, hvis boligselskabets dispositionsfond fritages for at dække lejetab i afdelingen. Landsbyggefonden har ved mail af 31. maj 2022 givet en forhåndstilkendegivelse om støtte.

Idet støtteomfanget fra Landsbyggefonden til afdelingen ikke er endeligt afklaret på nuværende tidspunkt, er det ikke muligt for forvaltningen konkret at vurdere den fremadrettede driftsøkonomiske situation for afdeling 12257 og/eller de øvrige afdelinger, der ansøges om fritagelse for. Ses der omvendt på 10 års prognosen for Domea Lunderskov-Koldings dispositionsfond og dermed boligselskabets samlede økonomiske situation, så fremgår det, at boligselskabet under de nuværende forudsætninger allerede på kort sigt ikke vil være i stand til at afholde de udgifter, der bliver pålagt boligselskabet. Den fremadrettede drift af selskabet forudsætter at boligselskabet opnår fritagelse for dispositionsfundsdekning af lejetab i afdelingerne, at Landsbyggefonden omvendt i nødvendigt omfang dækker afdelingens tomgangsudgifter gennem støtte, og at udlejningssituationen i boligselskabets afdelinger generelt forbedres de kommende år, så der kommer balance i indtægter og udgifter.

Uanset usikkerheden forbundet den fremadrettede udlejningssituation samt omfanget af støtte fra Landsbyggefonden til afdelingerne, så er det forvaltningens vurdering, at det for at imødegå boligselskabets anstrængte økonomi er nødvendigt at fritage dispositionsfonden fra at dække afdelingernes lejetab. Det er herefter op til Domea Lunderskov-Kolding hurtigst muligt at få vendt udlejningssituationen og nedbragt tomgangsudgifterne, så der kommer balance i indtægter og udgifter. Indtil dette sker er afdelingerne afhængige af at Landsbyggefonden i nødvendigt omfang yder støtte til afdelingerne som tilkendegivet.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Fraværende Freddy Christensen

Punkt 5: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5210 - Banespor i Vamdrup

23/3381

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5210 - Banespor i Vamdrup. Projektet omfatter gennemgribende renovering af en del af sporet.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Plan og Teknik den 27-02-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Tobias Jørgensen

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-03-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-03-2023

Godkendt.

Fraværende:

Freddy Christensen

Sagsfremstilling

En del af jernbanesporet i Vamdrup skal renoveres. Strækningen er markeret med gult på kortet nedenfor.

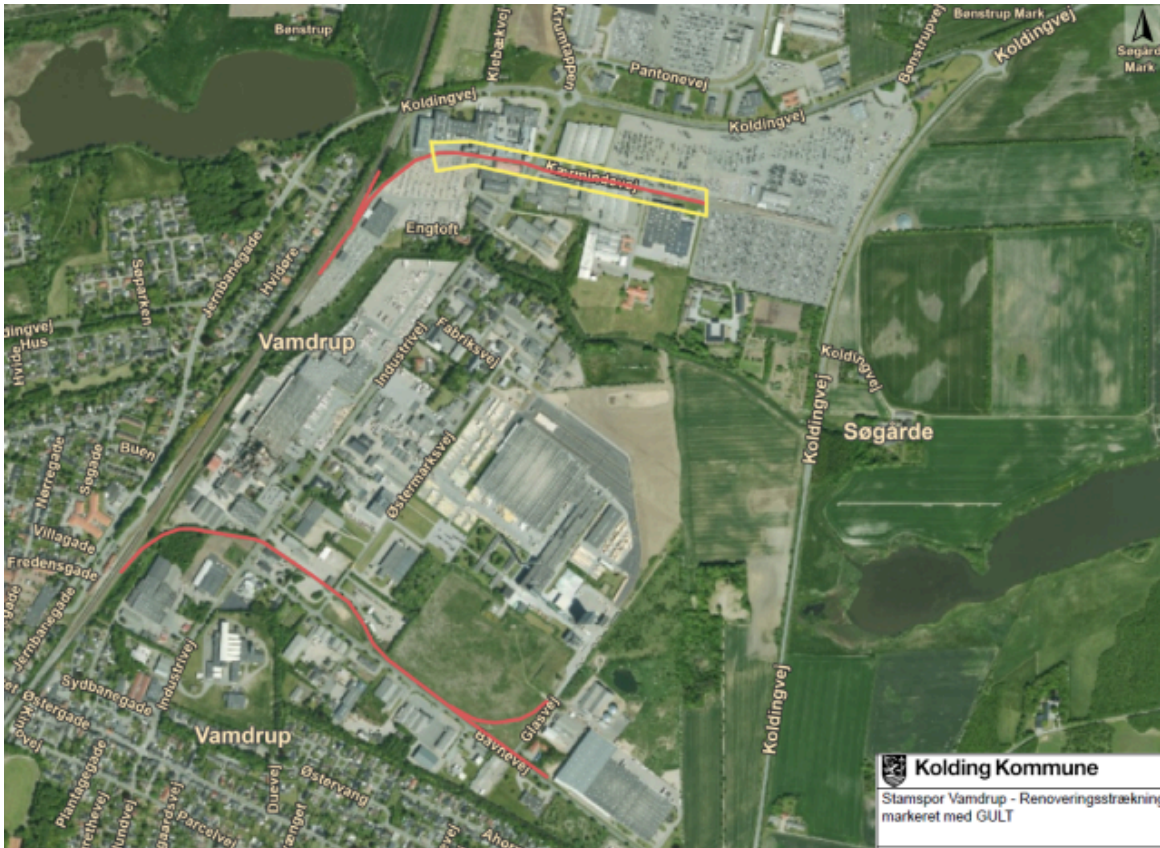
Der forventes at ske udskiftning af skinner, sveller og nødvendig bundudskiftning. Herudover vil der på kommunens andel af asfalt og vejdele ved og omkring sporet ske den nødvendige reetablering.

Der kommunikeres og informeres løbende med de virksomheder, der anvender sporet også i forhold til eventuelle gener for trafikafvikling.

Den aktuelle tidsplan er

Aktivitet	Måned
Projektering og forberedende arbejder samt kontakt til lodsejere	Januar-april
Udbud og tilbudsgivning	Maj
Anlægsperiode	Juni-august

Kort over jernbanesporene



Jernbanespor i Vamdrup (rød). Strækningen, der skal renoveres, er markeret med gult

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

i kr. Udgift

Anlægsbevilling 7.200.000

Fordeling af rådighedsbeløb

i kr. Udgift

2023 7.200.000

Det ansøgte rådighedsbeløb er i overensstemmelse med de afsatte midler i anlægsoversigten.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Fraværende Freddy Christensen

Punkt 6: Ved Tankedalsvej - et erhvervsområde - Opstart af ekspropriation

21/20071

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen har behov for, at Byrådet udviser vilje til, at forvaltningen igangsætter ekspropriation af cirka 110.000 m² landbrugsjord til etablering af toplanskryds og fordelingsvej i lokalplanområdet Erhverv Tankedalsvej.

Det har ikke været muligt at opnå en frivillig aftale med de berørte lodsejere.

Sagen behandles i

Plan- og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der udvises vilje til, ved ekspropriation i medfør af planloven, at erhverve det nødvendige areal til gennemførelse af etablering af toplanskryds og fordelingsvej med henblik på virkeliggørelsen af lokalplan 0831-32 Ved Tankedalsvej – et erhvervsområde.

Beslutning Plan og Teknik den 27-02-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Tobias Jørgensen

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-03-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-03-2023

Godkendt.

Fraværende:

Freddy Christensen

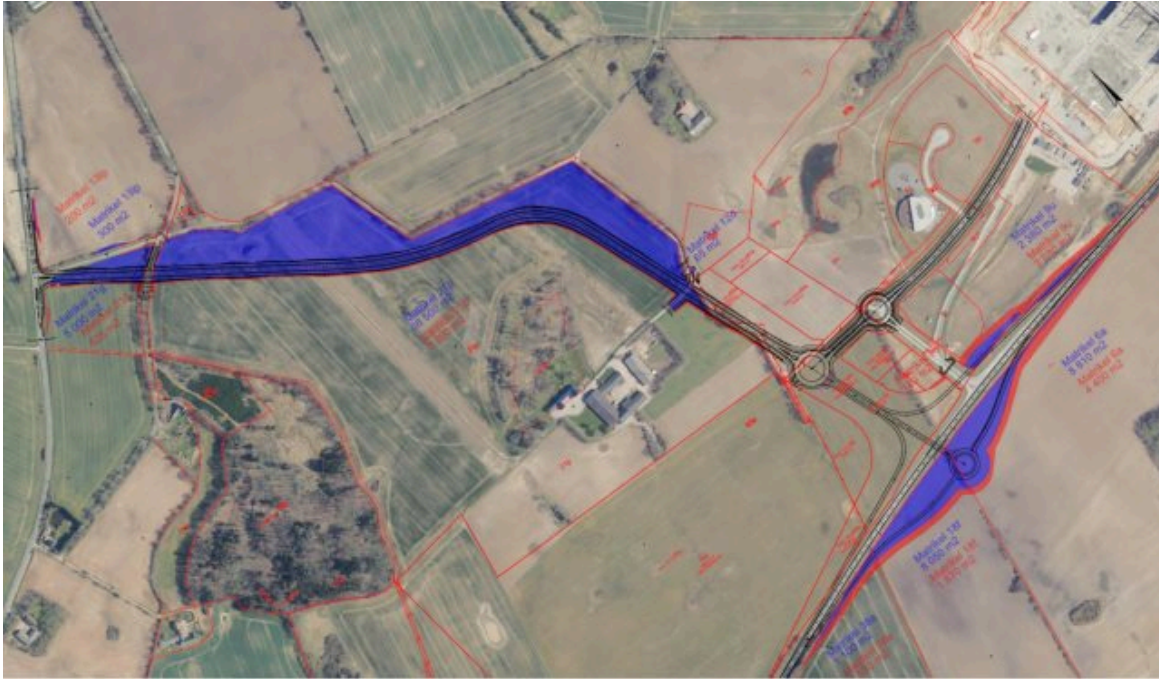
Sagsfremstilling

Byrådet har, med henblik på virkeliggørelsen af Lokalplan 0831-32 Ved Tankedalsvej – et erhvervsområde, i forbindelse med budget 2021 afsat midler til etableringen af et toplanskryds og en fordelingsvej. Projektet blev den 10. februar 2021 godkendt af det daværende Teknik- og Klimaudvalg.

For at etablere anlægget skal der erhverves landbrugsjord fra 9 lodsejere. Der har ad flere omgange været dialog med lodsejerne med henblik på indgåelse af frivillige købsaftaler, hvilket ikke er lykkedes. By- og Udviklingsforvaltningen har derfor behov for, at Byrådet tilkendegiver, at forvaltningen kan igangsætte en ekspropriation af de nødvendige arealer til virkeliggørelsen af anlægget og derved lokalplanen. Der skal eksproprieres cirka 110.000 m².

Toplanskrydset udgør tilslutningen til statsvejen Tankedalsvej, og fordelingsvejen forløber gennem erhvervsområdet og forbinder herved Tankedalsvej med Hylkedalvej.

Anlæggets forløb fremgår af figur 1.



Figur 1. Anlæggets forløb

Ekspropriation

Det fremgår bl.a. af planloven (pt. LBKG 2020-07-01 nr. 1157) § 47, at kommunalbestyrelsen kan ekspropriere fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan og for varetagelsen af almene samfundsinteresser.

Der gælder en række betingelser, der skal være opfyldt ved en ekspropriation. Ekspropriationen skal således være lovlig, nødvendig og tidsmæssig aktuel for realiseringen af ekspropriationsformålet. Betingelserne vurderes alle at være opfyldt.

Ved ekspropriationssagens gennemførelse skal de processuelle regler for ekspropriation i medfør af vejlovens §§ 99-102 følges:

Ekspropriationsprocessen følger disse trin:

- Åstedsforretning (møde med de berørte i marken og eventuelt fremsættelse af forslag til erstatningens størrelse)
- Høringsperiode efter Åstedsforretningen (mindst 4 uger)
- Ekspropriationsbeslutning (fremsættelse af forslag til erstatningsstørrelse, hvis det ikke er sket ved åstedsforretningen)
- Frist for accept af erstatningsforslaget (mindst 4 uger)
- Hvis der ikke kan opnås aftale om erstatningens fastsættelse, skal vejmyndigheden indbringe erstatningsspørgsmålet for taksationsmyndighederne til afgørelse.

En ekspropriationsforretning kan være tidskrævende, såfremt der opstår klagesager/tvister. Der er derfor usikkerhed i forhold til, om anlægsarbejdet kan gennemføres som planlagt i 2023.

Økonomi i forbindelse med gennemførelse af ekspropriationssag

By- og Udviklingsforvaltningen har indhentet tilbud på bistand i forbindelse med gennemførelse af ekspropriationssagen, heriblandt bistand i forbindelse med åstedsforretningen og matrikulær berigtigelse. Udgiften hertil estimeres til ca.

168.000 kr. ekskl. moms. Dertil må forventes yderligere omkostninger, såfremt ekspropriationen efterfølgende måtte blive indbragt for taksationskommissionen. Udgifterne til gennemførelsen af ekspropriationen afholdes af det afsatte budget til etableringen af et toplanskryds og en fordelingsvej.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Fraværende Freddy Christensen

Punkt 7: Endelig vedtagelse af Affaldsplan 2023-2024

22/29401

Resumé

Affaldsplan 2023-2024, der er en revidering af den eksisterende affaldsplan fra 2019, beskriver Kolding Kommunes mål og aktiviteter, der skal forebygge og fremme effektiv udnyttelse af borgernes og virksomhedernes affald. Planen følger de nationale lovkrav og fastlægger, hvilke aktiviteter, der prioriteres i løbet af de kommende år.

Affaldsplanen 2023-2024 har været i høring, hvor der er kommet fire høringssvar. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i affaldsplanen.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Affaldsplan 2022-2024 vedtages endeligt.

Beslutning Plan og Teknik den 27-02-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Tobias Jørgensen

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-03-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-03-2023

Godkendt.

Fraværende:

Freddy Christensen

Sagsfremstilling

Affaldsplan 2023-2024 har været i høring. Siden høringsperioden er der lavet få redaktionelle ændringer, den forventede standardløsning for henteordningen af de 10 fraktioner er beskrevet, og derudover er data for antal bestilte afhentninger med Genbrugsbilen justeret. Ydermere er Aktivitet 4 ”Affaldseksperter inden 7. klasse” i beskrivelsen ændret fra, at det er et undervisningsforløb for 4. og 5. klassesetrin, til, at det er et undervisningsforløb for 4. klasse.

I høringsperioden er der kommet fire høringssvar. To, der handlede om mulig dispensation til de kommende affaldsspande, når borgerne skal sortere de 10 fraktioner ved husstanden. Et høringssvar, der omhandlede ordningen for Direkte genbrug på Kolding Nord Genbrugsplads, og om det var muligt at udbrede samme ordning til kommunens andre genbrugspladser. Denne ordning bliver dog snart erstattet af en ny ordning grundet de nye krav for direkte genbrug på genbrugspladser. Det sidste høringssvar omhandler ”Borgerens centrum”, og om det er muligt at beskrive, hvilken værdi de forskellige aktiviteter skaber for borgerne i kommunen. Denne forespørgsel tages til efterretning under udarbejdelsen af den næste affaldsplan.

Høringssvarene har ikke givet anledning til at anbefale ændringer i affaldsplanen.

Affaldsplan 2023-2024 tager udgangspunkt i den nationale affaldsplan, og By- og Udviklingsforvaltningen forventer, at Kolding Kommune når de fastsatte mål i den nationale affaldsplan. Dog er plast en udfordrende type affald, da en ny opgørelsesmetode til beregning af genanvendelsesprocenter har en høj tabsrate for plast. Derfor kan det blive svært for Kolding, såvel som andre kommuner at opnå genanvendelsesmålet for denne fraktion.

Affaldsplan 2023-2024, der er en revidering af den eksisterende affaldsplan fra 2019, beskriver Kolding Kommunes mål og aktiviteter, der skal forebygge og fremme effektiv udnyttelse af borgernes og virksomhedernes affald. Planen følger de nationale lovkrav og fastlægger, hvilke aktiviteter, der prioriteres i løbet af de kommende to år.

Affaldsplan 2023-2024 tager som sin forgænger Affaldsplan 2019-2024 udgangspunkt i Kolding Kommunes overordnede tankegang: Sammen designer vi livet med fokus på borgerens centrum. Her er målet at udvikle løsninger i samarbejde med borgerne, så løsningerne passer til hverdagens behov.

Den vedhæftede affaldsplan omfatter følgende, jævnfør beslutning i Byrådet den 8. november 2022:

- Indledning og status på affaldsmængderne i Kolding Kommune samt behandlingen deraf
- Beregning af genanvendelsesprocenten i Kolding Kommune, både med den gamle (bilag 5-procenten) og den nye opgørelsesmetode (reel genanvendelse)
- Evaluering og status på aktiviteterne vedtaget i Affaldsplan 2019-2024
- Handlingsplan for aktiviteter og initiativer indtil slutningen af planperioden i 2024
- Prognose for fremtidige affaldsmængder i 2025 og 2030 i Kolding Kommune
- Nuværende ordning til erhvervsaffald på genbrugspladserne gentænkes
- Behandlingskapacitet og kortlægning af erhvervsaffald.

Bilag

Affaldsplan Kolding Kommune_2023-2024_webtilgængelig.pdf

Høringsportalen Kolding - Nyt svar på Høringsportalen Kolding

Høringsportalen Kolding - Nyt svar på Høringsportalen Kolding

Høringsportalen Kolding - Nyt svar på Høringsportalen Kolding

Høringsportalen Kolding - Nyt svar på Høringsportalen Kolding

Fraværende Freddy Christensen

Punkt 8: Endelig vedtagelse af affaldsregulativer

21/2044

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen fremlægger Regulativ for husholdningsaffald og Regulativ for erhvervsaffald med henblik endelig vedtagelse.

Kolding Kommune har senest revideret affaldsregulativer i 2018 med henblik på indsamling af madaffald. For at leve op til gældende lovgivning, de nye paradigmer for affaldsregulativer og Regeringens harmonisering af affaldsordninger, fremlægger By- og Udviklingsforvaltningen Regulativ for husholdningsaffald og Regulativ for erhvervsaffald efter endt høring til endelig vedtagelse.

Der er kommet i alt 1 svar i høringsperioden.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til Regulativ for husholdningsaffald vedtages endeligt

at forslag til Regulativ for erhvervsaffald vedtages endeligt.

Beslutning Plan og Teknik den 27-02-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Tobias Jørgensen

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-03-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-03-2023

Godkendt.

Fraværende:

Freddy Christensen

Sagsfremstilling

På Byrådsmødet 20. december 2022, blev det godkendt at sende reviderede affaldsregulativer i høring.

Høringsperioden er nu afsluttet, og der er kommet følgende høringssvar:

- Ingen høringssvar vedrørende forslag til Regulativ for husholdningsaffald
- 1 høringssvar vedrørende forslag til Regulativ for erhvervsaffald.

Høringssvar vedrørende forslag til Regulativ for erhvervsaffald

”Affald

Hvorfor sortere affald i stedet for at brænde det, så det kan bruges til fjernvarme (stiger 30 % i Kolding). Vi importerer fossilt brændstof for at varme op og får affald fra Tyskland, der ikke kan genbruges plastik, træflis osv. Hvad bruger vi ikke i CO2 bare for at samle op, borger kører på genbrugspladsen med deres små trailer, hvor der næsten igen ting er i og pensionisten i bil med ganske lidt.”

By- og Udviklingsforvaltningens bemærkninger

Det er ikke inden for Kolding Kommunes råderum at tilsidesætte kravet om sortering af affald, da sorteringskravene er en udmøntning af EU's affaldsrammedirektiv og afledte bekendtgørelser.

Ovenstående høringssvar giver ikke anledning til at anbefale ændring af forslaget om godkendelse affaldsregulativerne.

Parallelt med udarbejdelsen af affaldsregulativerne fremlægges forslag til forsøgsordninger og affaldsplan med henblik på kommende ordning til erstatning af miljøstationer – resultaterne af disse forsøgsordninger forventes først indarbejdet i affaldsregulativerne, når forsøgsordningerne er evalueret.

Lovgrundlag

Forslag til Regulativ for husholdningsaffald og forslag til Regulativ for erhvervsaffald er udarbejdet på baggrund af gældende affaldsbekendtgørelse nr. 2512 af 10. december 2021 samt affaldsaktørbekendtgørelse nr. 938 af 20. juni 2022. Siden godkendelsen er der kommet ny affaldsaktørbekendtgørelse nr. 1536 af 16. december 2022.

Forslag til Regulativ for husholdningsaffald og forslag til Regulativ for erhvervsaffald er desuden udarbejdet efter Affaldsaktørbekendtgørelsens bilag 3 og 4, Standardregulativer for henholdsvis husholdningsaffald og erhvervsaffald (paradigmer).

Læsevejledning til vedhæftede bilag

I forslag til Regulativerne er Kolding Kommunes tekst skrevet med kursiv. Overskrifter er generelt med fed, og de fleste kan ikke ændres. Den øvrige tekst vil være tekst fra Energistyrelsens paradigmatetekst og kan ikke umiddelbart ændres.

Der kan forekomme mindre redaktionelle ændringer i de endelige regulativer, når de foreligger som gældende i databasen.

Bilag

Regulativ for husholdningsaffald til endelig godkendelse

Regulativ for erhvervsaffald til endelig godkendelse

Høringssvar - Regulativ for erhvervsaffald

Fraværende Freddy Christensen

Punkt 9: Endelig vedtagelse af Mobilitetsplan 2023-2035

21/20831

Resumé

Mobilitetsplanen for Kolding by giver svar på, hvordan Kolding Kommune kan reducere klimaaftrykket fra transporten gennem en ændring af mobiliteten i Kolding by. Planen beskriver også, hvordan Kommunen kan støtte op om den aktive bymidte og bidrage til yderligere byudvikling samtidig med, at byen bliver rarere at opholde sig i, og rekreative grønne områder tænkes ind i mobilitetstilbuddet.

Forslaget til mobilitetsplanen blev sendt i høring i perioden 9. november 2022 til 15. januar 2023.

Der er i alt indgivet 40 høringssvar. De fremsendte høringssvar går på indsatser for cykelfremme, prioriteringen af projekter som helhed, specifikke forslag til forbedring af trafikafvikling på Vejlevej, forbedring af den kollektive transport, bekymring om parkeringsforholdene og naturen i Marielunddalen. Der er 18 høringssvar, som har vedhæftet samme bilag, der omhandler bekymring om erhvervslivets eksistens i Låsbygade, hvis Mobilitetsplanen vedtages. Det foreslås, at de konkrete bemærkninger ikke fører til ændringer i Mobilitetsplanen.

Der er i høringsperioden afholdt et dialogmøde for interesserede borgere. Her har borgerne kunnet give input til Mobilitetsplanen. Det foreslås at foretage 6 mindre ændringer i Mobilitetsplanens indhold på baggrund af dialogmødet.

I høringsperioden blev der ligeledes holdt dialogmøde om Mobilitetsplanen med de forretningsdrivende i Kolding Bymidte. Der blev ikke indgivet forslag, der fører til ændringer i Mobilitetsplanen.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Mobilitetsplan 2023-2035 vedtages med ændringsforslagene 1-6 jævnfør beskrivelsen nederst i sagsfremstillingen.

Beslutning Plan og Teknik den 27-02-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Tobias Jørgensen

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-03-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-03-2023

Godkendt.

Fraværende:

Freddy Christensen

Sagsfremstilling

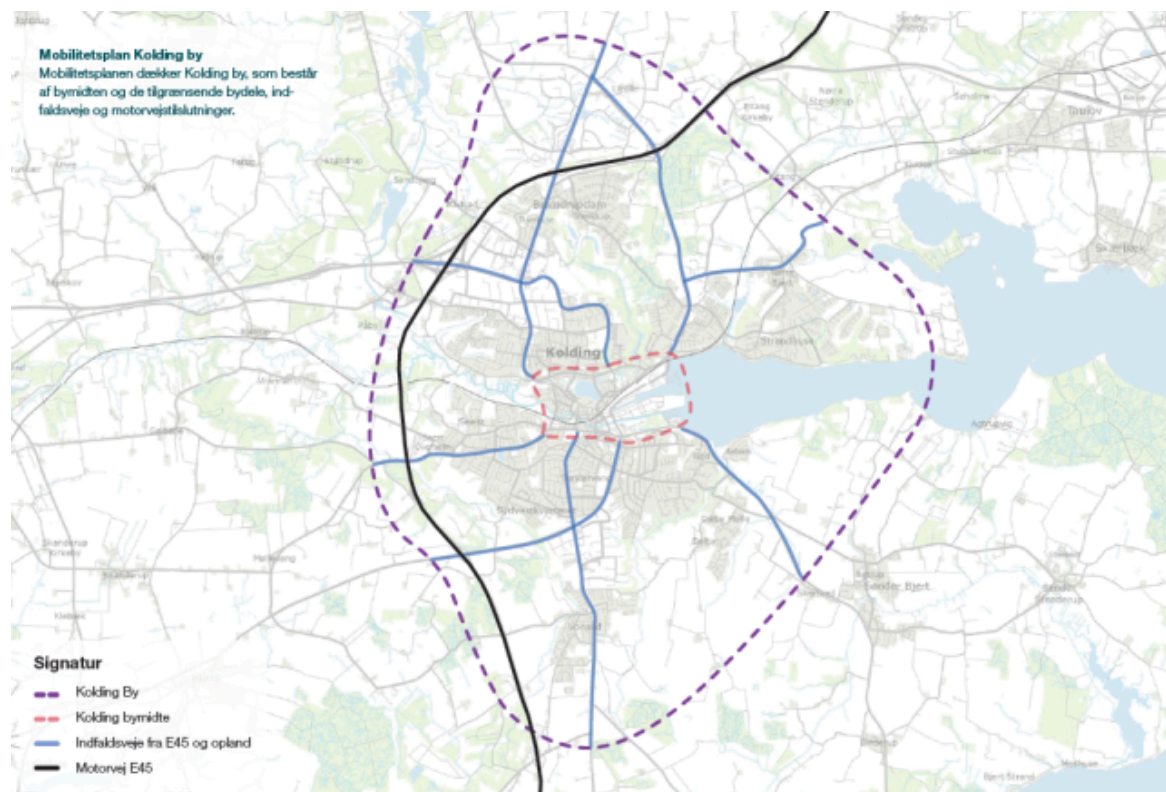
Mobilitet handler om muligheden for, på attraktiv, fleksibel og smarteste måde, at bevæge sig fra A til B, både til hverdagens gøremål og i fritiden. Derfor indeholder Mobilitetsplanen forslag til at forbedre infrastrukturen og adgangen til transportmidler, men også forslag til bedre dialog og ændrede transportvaner.

En god mobilitet er også vigtig for at nå Kolding Kommunes mål om byvækst og erhvervsudvikling, en levende bymidte og en grøn omstilling, så planen skal støtte op om mange hensyn, derfor er der et helhedsorienteret perspektiv i planen, der har til hensigt at understøtte:

- Fremkommeligheden i byen samt til og fra byen

- Bedre forbindelser for bløde trafikanter i Kolding bymidte og til resten af byen (havnearealer, campusområde, Marina City osv.)
- At flere skal bruge bymidten
- At de, der besøger bymidten, skal opholde sig i bymidten i længere tid
- At der skal være flere boliger og beboere i byen.

Mobilitetsplanen er afgrænset og opdelt i to niveauer, hvor planens detaljeringsgrad stiger, jo tættere man kommer på centrum.



Afgrænsning af Kolding by (lilla) og Kolding bymidte (lyserød)

Fremtidens mobilitet rummer alle transportformer, derfor er der i Mobilitetsplanen svar på:

- Hvordan man får endnu flere til at gå eller cykle rundt i Kolding by og i høj grad i Kolding bymidte
- Hvordan man sikrer god fremkommelighed for dem, der virkelig skal bruge en bil
- Hvordan man indretter den kollektive trafik på mest fleksibel måde, så endnu flere har lyst til at transportere sig sammen og komme nærmere individuelle mål
- Hvordan man får flere til at køre i elbil og sammen i de private biler
- Hvordan man sikrer, at Kolding by samtidig er en rar by at både færdes og opholde sig i.

For at indfri ambitionerne fra Kommunens Bæredygtighedsstrategi er det nødvendigt, at mobiliteten følger med. Transporten står på nuværende tidspunkt for 1/3 af den samlede CO₂ udledning i kommunen. I Klimahandleplan 2022-2050 er der beskrevet en række tiltag, der skal reducere CO₂-udledningen fra transportområdet. Det betyder, udover fremtidige tekniske løsninger, som CO₂-neutrale brændstoffer og mere effektive motorer, at en meget større andel af de korte ture skal foregå på cykel, i kollektiv trafik eller i elbil.

Helt konkret skal andelen af ture på cykel næsten tredobles, og andelen af ture i kollektiv trafik skal fordobles, mens andelen af ture alene i en fossildrevet bil, skal reduceres fra 52 % til 34 %. Det kræver en fælles indsats for at nå der til.

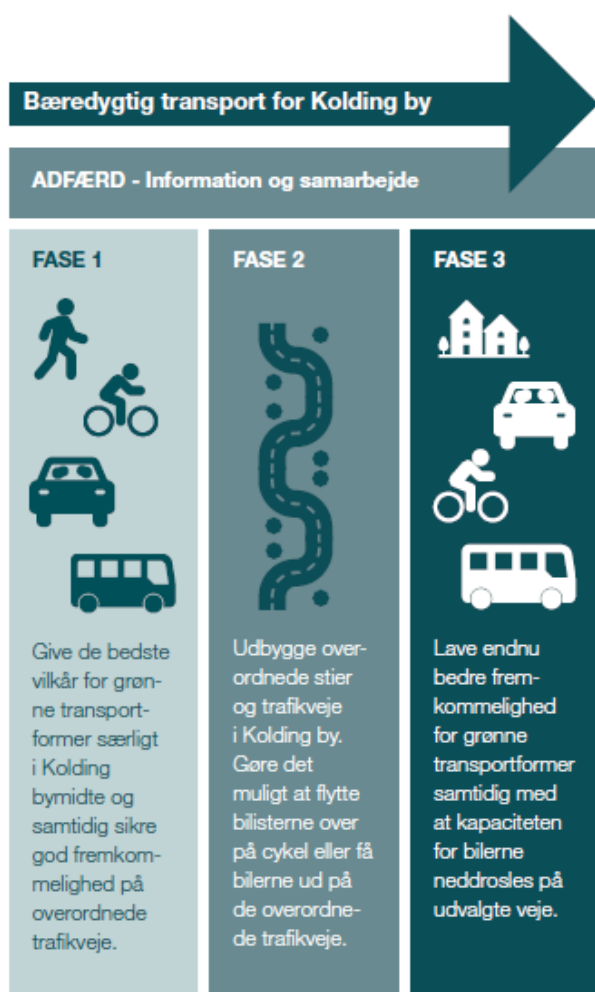
Fremtidens overordnede mobilitetsnet skal sikre, at borgere og erhvervslivet let kan vælge det smarte valg. Principper, der arbejdes med, er derfor, at cyklister og fodgængeres forhold forbedres. Der skal være gode betingelser for den kollektive trafik med fokus på knudepunkter og fleksible løsninger. Bymidten skal fredeliggøres, så den er rar at færdes i, og der skal laves en ny parkeringsstruktur. Fremkommeligheden på det overordnede vejssystem skal sikres i, samt til og fra, Kolding by, og erhvervslivets behov for infrastruktur til transport skal understøttes. Kommunen vil skabe og udvikle bæredygtige mobilitetsløsninger i samarbejde med borgerne og erhvervslivet.

I Mobilitetsplanen vil de overordnede principper være rammeskabende for de handlinger og projekter, som foreslås i de enkelte afsnit.

Mobilitetsplanen er opbygget således, at der først fokuseres på, hvad vi vil i Kolding by og dernæst, hvad vi vil i Kolding bymidte.

Projekterne prioriteres efter tre faser. Den overordnede faseopdeling ses på figuren nedenfor.

I første fase skal der skabes gode forhold for grønne transportformer i Kolding midtby. Samtidig skal der skabes fremkommelighed på de overordnede trafikveje. I anden fase udbygges overordnede stier og trafikveje. Dette gør det muligt at flytte bilister over på cykler og få bilerne ud på de overordnede trafikveje. I tredje fase er der mulighed for at skabe endnu bedre forhold for grønne transportformer samtidig med, at kapaciteten for bilerne neddrøses udvalgte steder. På tværs af faserne vil der, som en central indsats, skulle arbejdes med information og samarbejde for at skabe de gode løsninger i samarbejde og skabe lokal forankring.

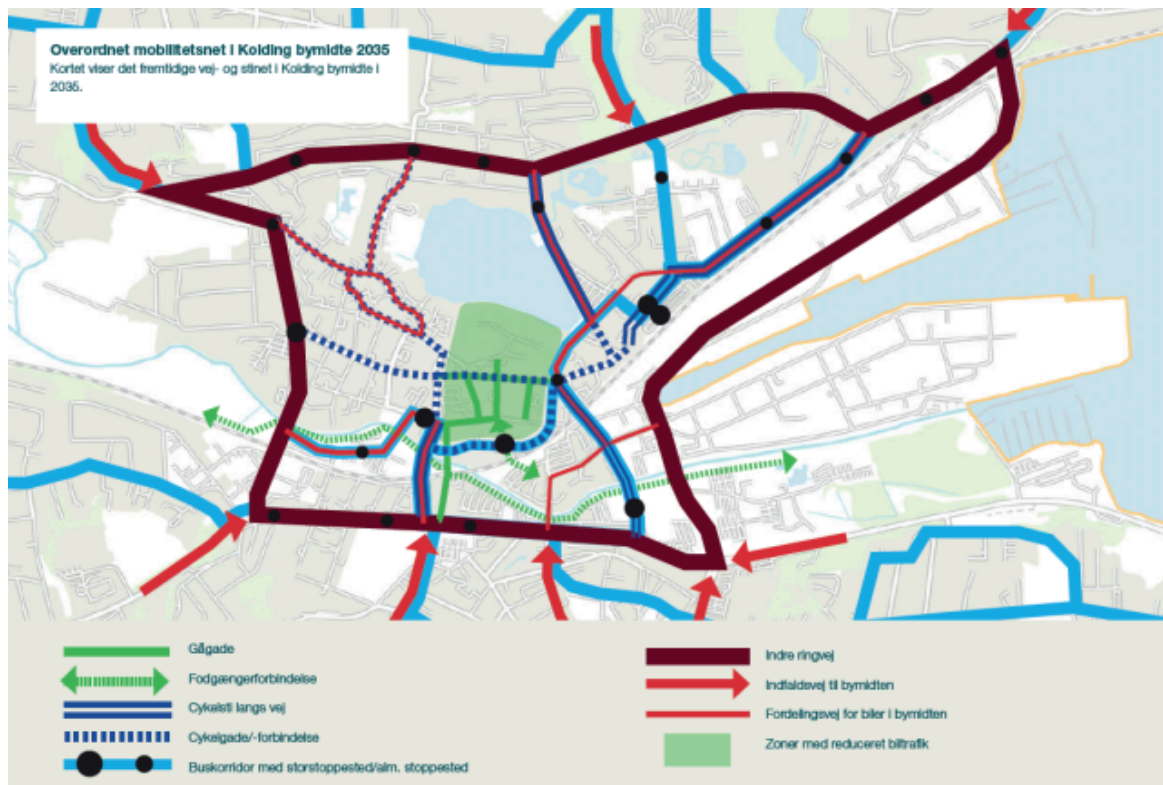


Princippet i faseopdelingen af projekterne. Der arbejdes løbende med adfærd

I bymidten er der behov for en særlig indsats, så fremtidens transport primært sker som gang, cykling og i kollektiv trafik. I 2035 ses det på de mange mennesker, der er rundt i bymidten, og det ses på borgere og besøgende, der nyder at opholde sig i bymidten og nyder godt af de oplevelser, de grønne oaser giver. I 2035 ledes bilister direkte til parkeringspladserne, hvorfra de går ind til deres endelige destination i bymidten. De bløde trafikanter og busserne kan nemt køre igennem og gøre holdt rundt i bymidten.

Kolding bymidte

Det overordnede mobilitetsnet i Kolding bymidte i 2035, fra mobilitetsplanen:



Overordnet mobilitetsnet i Kolding bymidte i 2035 – udsnit fra Mobilitetsplanen

Parkering

Parkering bliver oplevet som en særlig udfordring i Kolding bymidte.

Gode parkeringsmuligheder er med til at gøre det let at komme til bymidten, for uanset, hvor gode tilbud Kommunen kan lave til kollektivt rejsende, cyklister og fodgængere, vil der stadig være bilister, der har behov for at komme til bymidten for at handle eller arbejde. Der vil også være beboere i bymidten, der har bil, som der skal være plads til. Det er vigtigt, at kommunen bidrager til, at det er nemt, og at der er sikkerhed for at finde en p-plads, for at undgå unødvendig kørsel rundt i bymidten.

Tællinger viser, at der er tilstrækkelige p-pladser i bymidten, men parkeringskapaciteten udnyttes ikke effektivt i dag. Det skal en række indsatser, beskrevet i en detaljeret parkeringsplan, bidrage til at finde løsninger på.



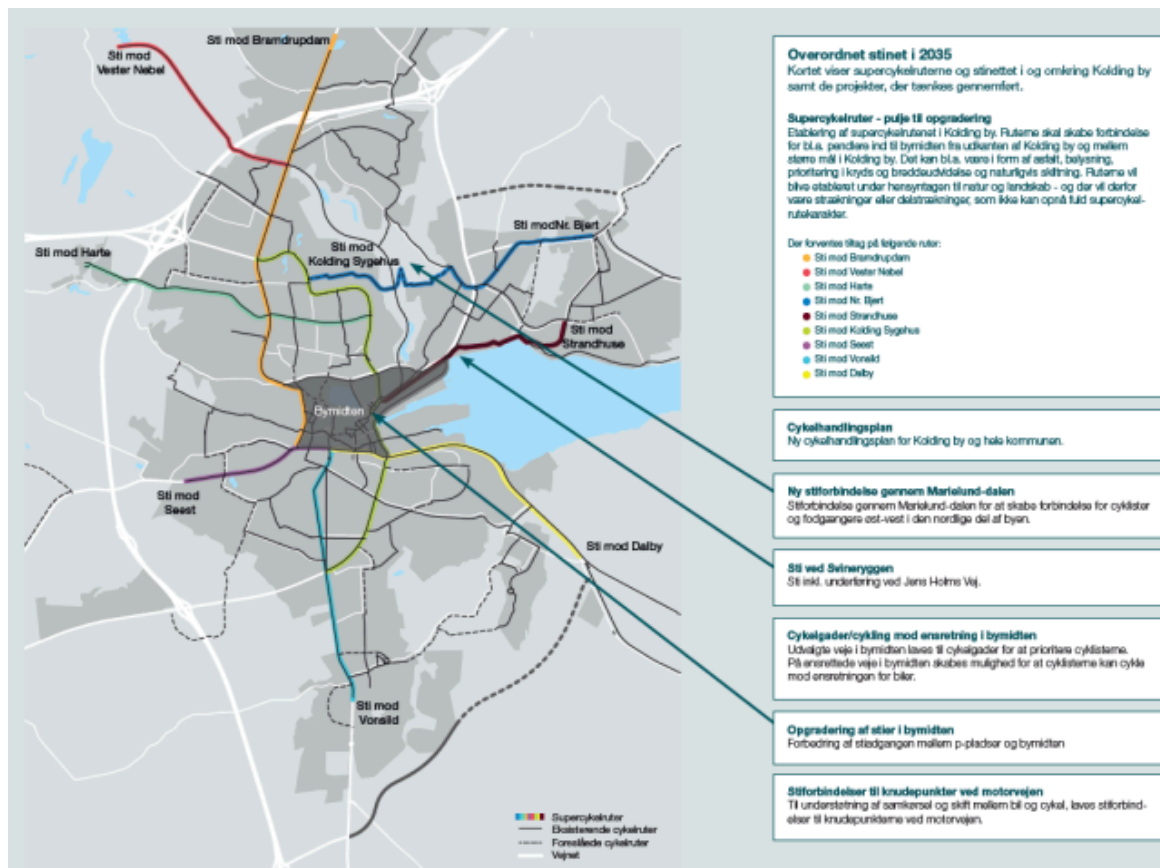
Overordnet princip for parkeringsstruktur i Kolding bymidte i 2035 – udsnit fra mobilitetsplanen

Kolding by

Vores valg af transportmiddel i hverdagen handler om mange ting og har stor betydning for den samlede helhed, og hvordan mobiliteten opleves i Kolding. Vores transportvaner kan blive påvirket af vurderingerne af, hvor langt vi skal transportere os, skal der flere med på turen, har vi ærinder, er der solskin eller regn, vores alder og adgang til bil og meget andet, men det handler i særdeleshed også om vores vaner og vores viden om, hvilke andre muligheder, vi har for at transportere os. I Mobilitetsplanen vil vi gerne samarbejde om at skubbe lidt til vores transportvaner for at indfri andre mål som en by med god fremkommelighed og sikkerhed, når vi færdes, men også en mere bæredygtig by.

Cyklen skal være vores foretrukne transportmiddel - især på de korte ture under 10 km. Det gælder både, når vi skal på arbejde, i skole eller besøge vores kultur- og sportsfaciliteter.

Stiforbindelserne skal være gode, og i fremtiden vil bymidten være forbundet med supercykelruter til bolig- og erhvervsområderne. I bymidten prioriteres cyklisterne højt, og der vil være nem adgang til cykelparkering.

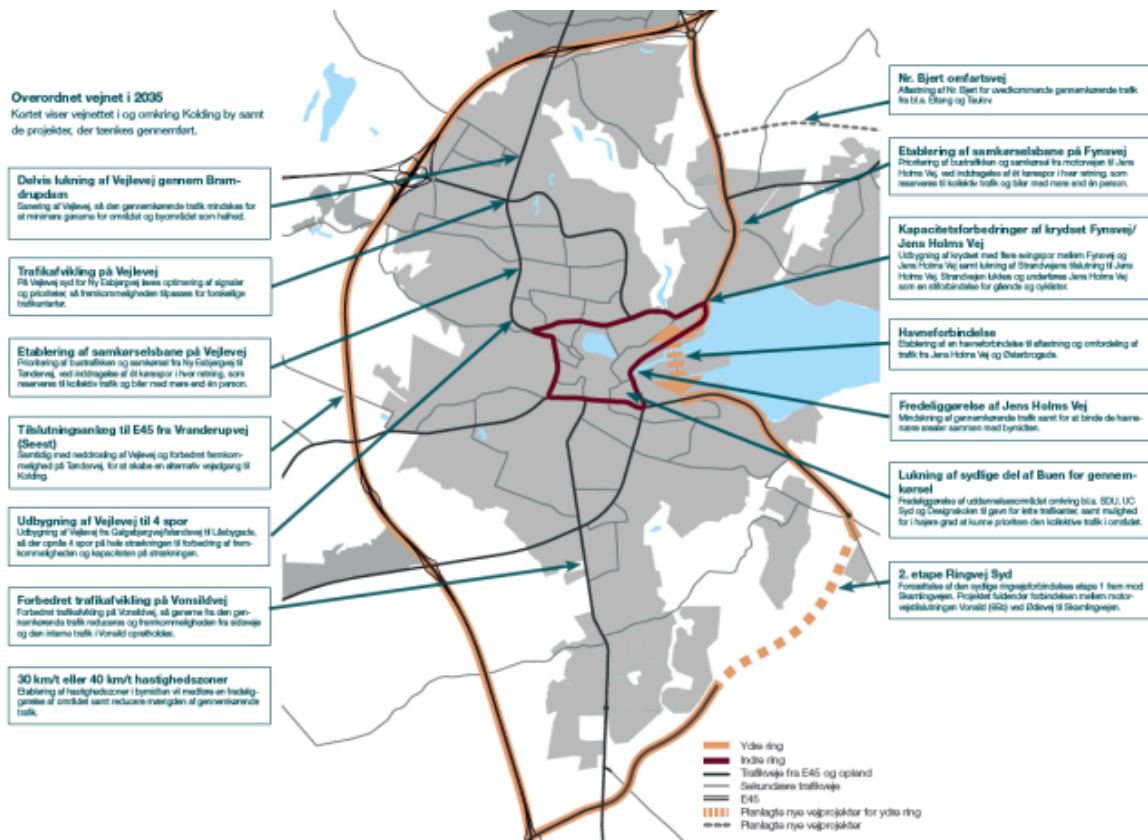


Kortet viser supercykelruterne og stinettet i og omkring Kolding by samt de projekter, der tænkes gennemført

I Kolding by skal vi nemt kunne tage en delebil, samkøre med andre pendlere, eller tage bussen. Når vores besøgende kommer ind med toget, skal de nemt kunne finde et elløbehjul, tage en bus eller fortsætte på cykel eller til fods ad vores stinet. Fremtidens kollektive trafik handler om at få flere ind i den enkelte bil, flere til at bruge busser og tog. Et øget brug af den kollektive trafik er en integreret del af en grøn omstilling af Koldings trafik.

Når pendlere kommer i bil ad motorvejen, skal de have mulighed for at sætte bilen ved et knudepunkt ved afkørslen og tage en direkte bus, en (el)cykel eller et (el)løbehjul ind til deres arbejdsplads. Dette er blot nogle af mulighederne, men generelt skal det være nemt og bekvemt at skifte mellem transportmidler, og der skal være sikre og gode parkeringsmuligheder, hvis man efterlader sin bil eller cykel.

Bilen er i dag, og vil også i fremtiden, være et vigtigt transportmiddel til at transportere os rundt. I Kolding by er det vores ønske, at så mange af turene i bil som muligt fremadrettet erstattes af ture med andre transportmidler. Med den vækst vi ser i byen, og i kommunen som helhed, skal der også i fremtiden være plads til de "nye" bilture. Målet er derfor, at det samlede antal bilture ikke øges, selvom vi vækster. Fokus er især på at flytte de korte bilture over på cykel, gang og kollektiv trafik.



Kortet viser vejnettet i og omkring Kolding by samt de projekter, der tænkes gennemført

Borgere, besøgende og pendlere skal alle have nem adgang til ladestander. Når man som borger i bymidten har købt en elbil, skal det være muligt at få den ladet, og når der kommer gæster til Kolding, skal elbiler trygt kunne parkere ved ladestander. Elbiler og elcykler er en af nøglerne til at kunne nå vores mål om CO2-reduktion, og derfor vil vi gøre alt for at skabe tryghed og fordele for såvel elbilisterne og -cyklisterne.

Offentlig høring

Forslaget til mobilitetsplanen blev sendt i høring 9. november 2022 til 15. januar 2023.

I høringsperioden er der indgivet 40 høringssvar. De fremsendte høringssvar går på indsatser for cykelfremme, prioriteringen af projekter som helhed, specifikke forslag til forbedring af trafikafvikling på Vejlevej, forbedring af den kollektive transport, bekymring om parkeringsforholdene og naturen i Marielunddalen. Der er 18 høringssvar, som har vedhæftet samme bilag, der omhandler bekymring om erhvervslivets eksistens i Låsbygade, hvis Mobilitetsplanen vedtages.

Det foreslås, at de konkrete bemærkninger ikke fører til ændringer i Mobilitetsplanen.

Høringssvarene kan læses i bilaget *Bemærkninger indkommen til Mobilitetsplan 2023-2035* og oversigten med By- og Udviklingsforvaltningens vurdering kan læses i bilaget *Oversigt over bemærkninger til Kolding Kommunes forslag til Mobilitetsplan 2023-2035*.

I høringsperioden blev der afholdt et dialogmøde for interesserede borgere på Kolding Bibliotek den 23. november 2022. Formålet med dialogmødet var at informere borgerne om Mobilitetsplanen og inspirere borgerne til adfærdsændringer samt at få deres input til Mobilitetsplanen og det videre arbejde med den. På mødet var der omkring 100 deltagere. I bilaget *Opsamling dialogmøde d. 23. november 2022* ses en samlet oversigt over de input, borgerne gav på mødet.

By- og Udviklingsforvaltningen anbefaler på baggrund af dialogmødet, at der bør foretages 6 mindre ændringer i Mobilitetsplanens indhold. Disse ændringsforslag kan læses i dokumentet *Ændringsforslag til Mobilitetsplan 2023-2035 på baggrund af dialogmøde*.

En oversigt over ændringerne ses nedenfor:

1. Tiltaget i handlingsplanen "Trafikafvikling på Vejlevej" ændres til "Trafikafvikling på Vejlevej og ringvejen om bymidten", hvor tiltaget omhandler optimering af signalanlæg som konsekvens af ændrede trafikmængder og kørselsmønstre.

2. Figuren på side 35 i Mobilitetsplanen får ændret figurteksten fra ”Kortet viser den fremtidige parkeringsstruktur med zoneprincip i Kolding bymidte. På kortet vises de p-anlæg, der er offentlig tilgængelige og indgår i p-henvisningssystemet.” til ”Kortet viser et princip for den fremtidige parkeringsstruktur med zoneprincip i Kolding bymidte. På kortet vises de p-anlæg, der er offentlig tilgængelige og indgår i p-henvisningssystemet.” Denne ændring tydeliggør, at det er et princip for fremtidens parkeringsstruktur.
3. Punkt på side 18 i Mobilitetsplanen ændres fra ”Arbejde med hele rejsen på cykel, herunder sikring af cykelparkering ved knudepunkter og/eller rejsedestinationer” til ”Arbejde med hele rejsen på cykel, herunder stivejvisning og sikring af cykelparkering ved rejsedestinationer og/eller knudepunkter”.
4. Punkt på side 18 i Mobilitetsplanen ændres fra ”Prioritere cyklister i Kolding by, så de nemt og hurtigt kan komme til/fra bymidten og andre større mål og boligområder” til ”Prioritere cyklister, så de nemt og hurtigt kan komme rundt i bymidten samt til/fra bymidten og andre større mål og boligområder enten på sti eller en rute på svagt trafikerede veje med lav hastighed”.
5. Der laves et tilføjelsespunkt på side 20 i Mobilitetsplanen, som lyder ”Arbejde med den fysiske infrastruktur til og fra knudepunkter samt indretningen af dem, således det bliver attraktivt at skifte transportform”.
6. Punkt på side 18 i Mobilitetsplanen kommer til at fokusere mere på driftsmæssige forhold og ændres fra ”Arbejde med stierne, så de bliver rare, smukke og trygge at færdes på” til ”Arbejde med stierne, så det bliver smukt, komfortabelt og trygt at færdes på dem – herunder sikring af at stierne vedligeholdes.”

I høringsperioden blev der ligeledes holdt dialogmøde om Mobilitetsplanen med de forretningsdrivende i Kolding Bymidte den 12. januar 2023. Mødet blev afholdt i samarbejde med Business Kolding og City Kolding. På mødet var der mere end 20 deltagere. Der var en god stemning og livlig dialog, men der kom ikke forslag, der fører til ændringer i Mobilitetsplanen.

Bilag

Mobilitetsplan 2023-2035

Mobilitetsplan 2023-2035 - Baggrundsrapport

Mobilitetsplan 2023-2035 - Parkeringsplan

Mobilitetsplan 2023-2035 - Handlingsplan

Mobilitetsplan 2023-2035 - Handlingsplan tidsramme 2023

Mobilitetsplan 2023-2035 - Miljørapport

Bemærkninger indkommen til Mobilitetsplan 2023-2035

Oversigt over bemærkninger til Kolding Kommunes forslag til Mobilitetsplan 2023-2035

Opsamling dialogmøde d. 23. november 2022

Ændringsforslag til Mobilitetsplan 2023-2035 på baggrund af dialogmøde

Fraværende Freddy Christensen

Punkt 10: Endelig vedtagelse af lokalplan 0637-81 Solceller ved Viuf og Håstrup med tilhørende kommuneplantillæg 24

23/3367

Resumé

Kolding og Vejle Kommuner har modtaget en ansøgning om etablering af et større solcelleanlæg på tværs af kommunegrænsen mellem Viuf i Kolding Kommune og Håstrup i Vejle Kommune.

Det samlede projektområde udgør ca. 344 ha, heraf ca. 218 ha delområder til solceller.

Forslaget til lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg og et udkast til en § 25-tilladelse til projektet har været offentligt fremlagt i perioden 15. november 2022 - 10. januar 2023. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 10 høringssvar, heraf 5 fra naboer og 1 fra Viuf Medborgerforening.

Høringssvarene har givet anledning til at anbefale følgende ændringer i planerne:

- Placering og anlæg af stier og rekreative arealer i lokalplanen, herunder udlæg af et nyt rekreativt opholdsområde (madpakkehus).
- Vejbyggelinjen langs Hovedvejen præciseres til 25 meter inkl. højde- og passagetillæg således at det afskærmende hegn rykkes yderligere 5 meter tilbage fra vejen.
- Præciseringer i planerne bl.a. i forhold til arkæologi, bevaringsværdige bygninger og højspændingsledninger i området.

Høringssvarene vedrører alene planerne, og giver ikke anledning til ændringer af vilkår mv. i § 25-tilladelsen.

Der skal tages stilling til, hvorvidt der kan gives tilladelse til projektet efter miljøvurderingslovens § 25. Med tilladelsen stilles der en række vilkår både til anlæg og drift af solcelleanlægget. Vilkårene har til formål at sikre gennemførelsen af foranstaltninger, der kan minimere projektets virkninger på miljøet.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kommuneplantillæg 24 vedtages

at lokalplan 0637-81 Solceller ved Viuf og Håstrup vedtages med de i sagsfremstillingen anbefalede ændringer

at § 25-tilladelsen efter miljøvurderingsloven til projekt Solceller ved Viuf og Håstrup vedtages.

Beslutning Plan og Teknik den 27-02-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Tobias Jørgensen

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-03-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-03-2023

Godkendt.

Fraværende:

Freddy Christensen

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Lokalplanen udarbejdes på baggrund af en ansøgning fra virksomheden Better Energy A/S, med ønske om etablering af et større jordbaseret solcelleanlæg mellem Viuf i Kolding Kommune og Håstrup i Vejle Kommune.

Lokalplanen er fælles med Vejle Kommune. Der er separate kommuneplantillæg.

Projektområde udgør ca. 344 ha, heraf 222 ha i Kolding Kommune og ca. 122 ha i Vejle Kommune. Ud af hele planområdet vil ca. 218 ha blive brugt til solceller og de resterende arealer til landbrugsdrift, natur og rekreative områder og et offentligt tilgængeligt stisystem.

Området ligger i landzone og består i dag af dyrkede marker.



Luftfoto med lokalplanområdets afgrænsning vist med hvide prikker. Viuf ligger til venstre på kortet. Hele planområdet ligger øst for Hovedvejen, øst for Viuf. Kommunegrænsen er vist med sort, stiplede strek

Historik

Plan og Teknik vedtog den 5. oktober 2022 at offentliggøre forslagene.

Der har den 6. december 2022 været afholdt borgermøde i Alminde-Viuf hallen i forbindelse med høringen.

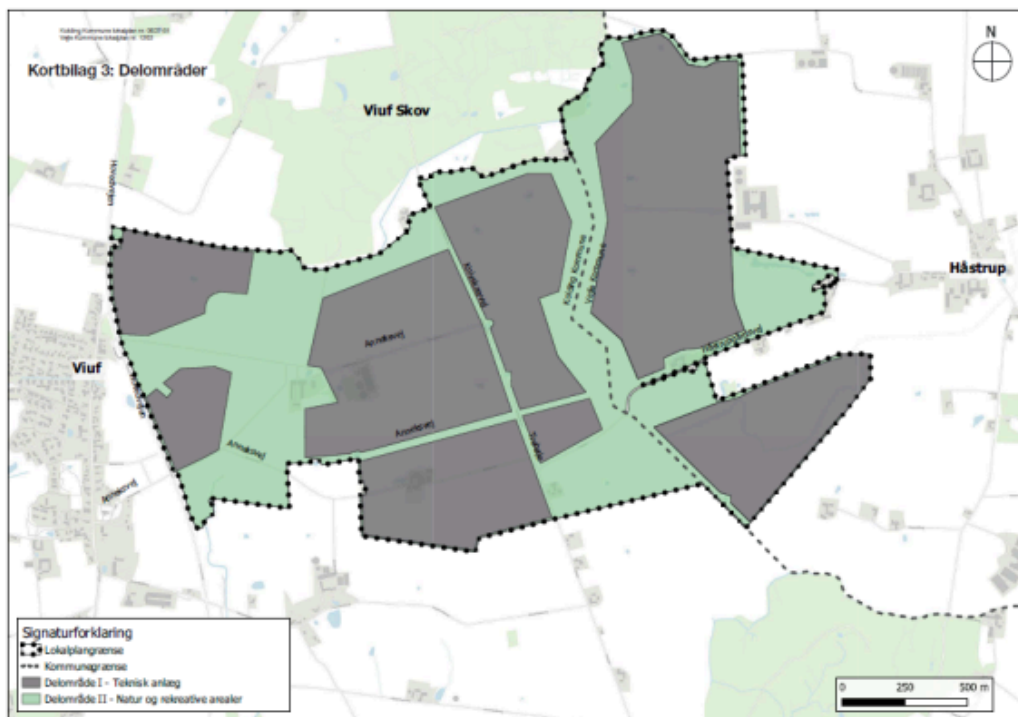
Høringssvar

Forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg 24 har været offentligt fremlagt i perioden 15. november 2022 - 10. januar 2023.

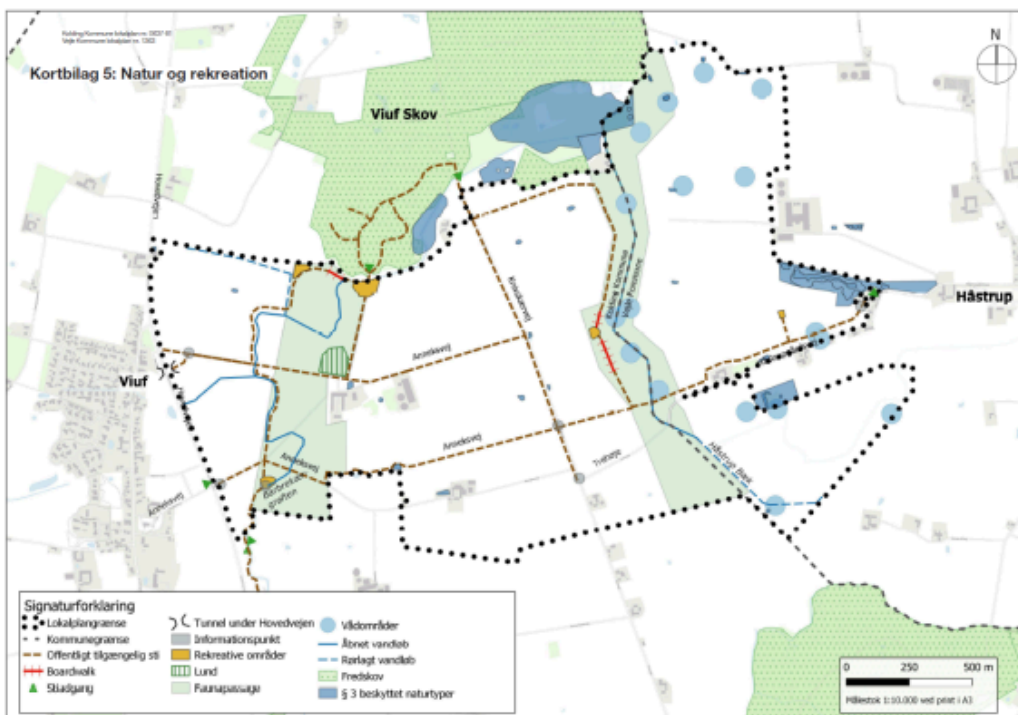
Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 10 høringssvar jf. oversigtsskemaet, vedhæftet som bilag.

Sammenfattende er der ikke foretaget større eller principielle ændringer i forbindelse med høringen. Høringen har givet anledning til justeringer af hegn, stier og rekreative arealer for at tilgodese naboer og områdets rekreative anvendelse og tilgængelighed. Enkelte naboer er ikke blevet tilgodeset helt, bl.a. hvor ønsket har krævet meget store indgreb i arealudlægget til solceller. Der er foretaget præciseringer i forhold til bevaringsværdige bygninger, arkæologi og højspændingsledninger mv. af hensyn til planernes forvaltning samt øvrige myndigheder (Museum Sønderjylland, Energinet).

Forvaltningen vurderer, at ændringerne ikke medfører krav om fornyet høring af planforslaget.



Kortbilag fra plan der viser de 218 ha delområder til solceller (grå), hhv. arealerne til natur, rekreativ anvendelse mv. Mod omgivelserne afskærmes alle solcellearealerne med plantebælter på mindst 10 meter, og inde i området 5 meter



Kortbilag (tilrettet siden lokalplanforslaget) der viser de genåbnede vandløb, nye vådområder, vildtkorridorer, rekreative arealer, stisystem mv. Uden for lokalplanområdet giver stisystemet adgang til Viuf ved kroen/ rasteplassen (via en aftalt tunnel uden for lokalplanområdet), til nye stier i Viuf Skov mod nord, og til Hauerballevej mod syd

Spørgsmålet om nedtagning af anlægget ved driftsophør

Ifølge VE-loven skal udvikler stille en bankgaranti svarende til omkostningerne til nedtagning af anlægget.

Miljøvurdering og § 25-tilladelse

En samlet miljørapport (MV-VVM) og et udkast til en § 25-tilladelse til projektet (efter miljøvurderingsloven) har sammen med planforslagene været i 8 ugers offentlig høring fra den fra den 15. november 2022 til den 10. januar 2023.

Miljøkonsekvensrapporten indeholder beskrivelser, visualiseringer og vurderinger af de mulige væsentlige miljøpåvirkninger (landskab, natur, vandløb, grundvand, rekreative forhold, klima og luft), som vil kunne forekomme som følge af etablering af solcelleparken. Rapporten viser, at projektet kan gennemføres med mindre påvirkninger af

landskabet, kulturmiljøet og de visuelle forhold samt de økologiske forbindelser i området uden at påvirke det omkringliggende miljø væsentligt negativt. Dette er undgået ved at fastsætte en række krav til anlæggets udformning, placering og afskærmning med beplantningsbælter.

I forbindelse med vedtagelsen af planerne er der også udarbejdet en sammenfattende redegørelse, som offentliggøres sammen med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Den sammenfattende redegørelse beskriver

- Hvordan miljøhensyn er integreret i planen.
- Hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning.
- Hvorfor den godkendte/vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet (ikke andre alternativer end 0-alternativet, - fortsat landbrugsdrift).
- Hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

Der skal tages stilling til, hvorvidt der kan gives tilladelse til projektet efter miljøvurderingslovens § 25. Tilladelsen gives velvidende, solcelleanlægget vil påvirke lokalt og vil medføre miljømæssige påvirkninger af omgivelserne – både landskabeligt/visuelt og i forhold til de økologiske forbindelser i området. Det er påvirkninger, som knytter sig til selve solcelleanlæggets udformning, placering og afskærmning med beplantningsbælter samt selve indhegningen af anlægget.

I vurderingen af § 25-tilladelsen har det været afgørende, at:

- etablering af solcelleanlægget ikke vil have en væsentlig skadelig indvirkning på Natura 2000-områder
- etablering af solcelleanlægget ikke vil have en væsentlig skadelig indvirkning på bilag IV-arter og deres yngle-/rasteområder
- etablering af solcelleanlægget ikke vil have en væsentlig skadelig indvirkning på grundvandet (hverken på grundvandsdannelsen, grundvandets kvantitet eller grundvandets kvalitet)
- etablering af solcelleanlægget sker i et relativt robust landskab med en eksisterende beplantning, der i varierende omfang og størrelse dels kan dække projektområdet og dels kan medvirke til, at yderligere beplantninger ikke virker fremmed i landskabet
- den grønne elproduktion vil bidrage positivt til både de kommunale og nationale mål for den grønne omstilling
- etablering af solcelleanlægget muliggør åbning af de tre rørlagte vandløb (Barbrekærgrøften, tilløb til Knivskærgrøft og tilløb til Håstrup Bæk)
- etablering af solcelleanlægget (samlet set) vil påvirke det omkringliggende miljø i mindre grad.

Med tilladelsen stilles der en række vilkår både til design og til anlæg og drift af solcelleanlægget. Vilklårene har til formål at sikre gennemførelsen af foranstaltninger, der kan minimere projektets virkninger på miljøet.

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.

Kolding Kommune har en målsætning om, at der skal produceres el på vedvarende energianlæg svarende til 50 % af kommunens samlede fremskrevne forbrug i 2030. Projektet vil bidrage med 34 % af denne målsætning. På arealerne i Kolding Kommune vil solcelleanlægget, som ansøgt, producere ca. 146.000 MWh årligt (248.000 MWh for hele anlægget).

Kolding Kommune har i 2021 udarbejdet ”Principper for etablering af vedvarende energianlæg i Kolding Kommune”, som er anvendt i den indledende dialog. Retningslinjerne kan læses her [Vedvarende energi, principper for etablering \(kolding.dk\)](#).

Der er mellem Better Energy A/S, lokale repræsentanter fra lokalområdet og Kolding Kommune gennemført en møderække, hvor de fremlagte planforslag er et resultat af indledende dialog.

Biodiversitetsstrategien understøttes med planlægningen ved at skabe væsentligt forbedrede muligheder for natur og naturforbindelser i form af vådområder, vandløb mv. i tilknytning til et af kommunens kerneområder for biodiversitet (Viuf Skov).

Landsbyfællesskabsplanen for Vester Nebel, Dons, Almind, Viuf (2020) understøttes ved flere og bedre stier, bl.a. til Viuf Skov og Hauerballevej.

Plankategori

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg.

Bilag

Forslag til lokalplan 0637-81 og 1363_Viuf-Håstrup.pdf

Forslag til kommuneplantillæg 24 Viuf Håstrup_Kolding

Skematisk oversigt over hørings svar - Viuf-Håstrup (Kolding)

Hørings svar samlet 1-10 pdf

Miljøvurderingsrapport (MV-VVM) Viuf-Haastrup

Miljøvurdering - Sammenfattende redegørelse

Tilladelse efter § 25_20_02_2023.pdf

Fraværende Freddy Christensen

Punkt 11: Endelig vedtagelse af lokalplan 0734-32 Ved Eltangvej med tilhørende kommuneplantillæg 3

23/1965

Resumé

Planforslagene er udarbejdet på baggrund af affaldsvirksomheden, Meldgaard Miljø A/S, ønske om geografisk arealudvidelse mod øst, og at muliggøre miljøklasse 6 virksomhed i hele planområdet.

Forslag til lokalplan 0734-32 med tilhørende kommuneplantillæg 3 har været offentlig fremlagt i perioden 28. november 2022 – 23. januar 2023. Ved høringsfristens udløb havde By- og Udviklingsforvaltningen modtaget 5 høringsvar.

Høringsvarene har givet anledning til en ændring og præcisering i lokalplanens bestemmelse i forhold til tæthed og typen for beplantning på jordvolde.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kommuneplantillæg 3 vedtages

at lokalplan 0734-32 Ved Eltangvej – et erhvervsområde vedtages med ændringsforslagene A og B, som fremgår af sagsfremstillingen.

Beslutning Plan og Teknik den 27-02-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Tobias Jørgensen

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-03-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-03-2023

Godkendt.

Fraværende:

Freddy Christensen

Sagsfremstilling

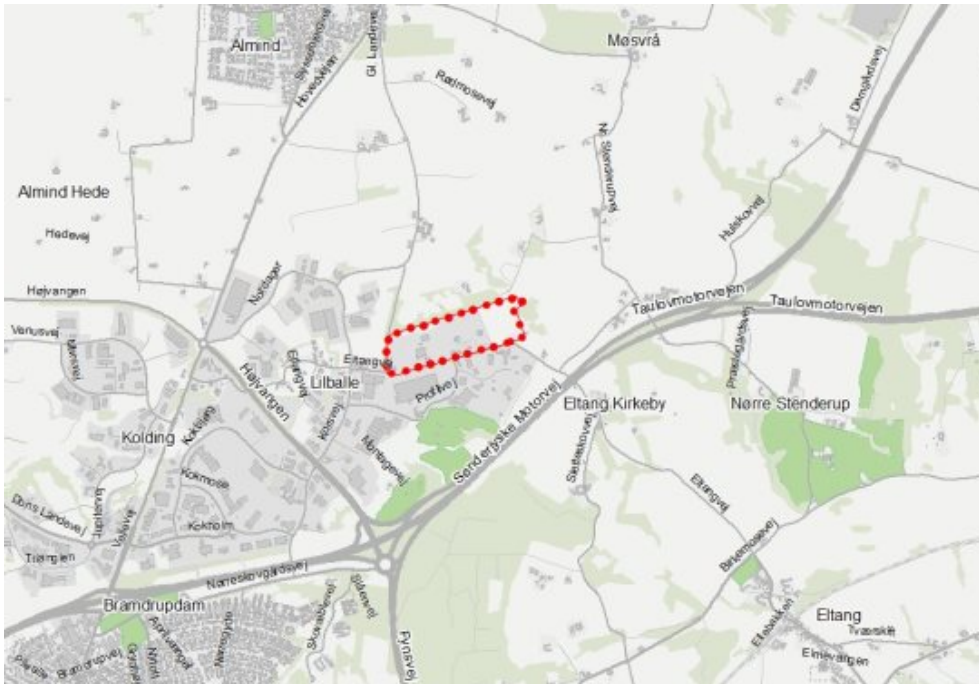
Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 24,6 ha og er beliggende i Industri Nord, ved Eltangvej 134, 136, 138 og 140.

Lokalplanen og kommuneplantillægget er udarbejdet på baggrund af et ønske fra virksomheden Meldgaard Miljø A/S om at udvide virksomhedens areal mod øst, og at hele lokalplanområdet kan muliggøre miljøklasse 4-6 virksomhed.

I forbindelse med at kommuneplantillæg 3 udvider rammeområdet, udvides samtidig udpegningen af området forbeholdt produktionserhverv tilsvarende.

Kommuneplantillægget indeholder blandt andet en supplerende grundvandsredegørelse, som konkluderer, at det ikke udgør en væsentlig indvirkning på grundvandsressourcer, samt at det ud fra en helhedsbetragtning vurderes, at arealudlægget til det ønskede formål vil være uproblematisk når dette sker på grundvandsbetingelser.



Oversigtskort med bredere omgivelser



Luftfoto med nærområdet og afgrænsning af planområdet

Historik

Et flertal i Byrådet vedtog den 22. november 2022 at offentliggøre forslaget.

Høringsvar

Forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg har været offentlig fremlagt i perioden 28. november 2022 – 23. januar 2023. Ved høringsfristens udløb havde By- og Udviklingsforvaltningen modtaget 5 høringsvar:

Fra Museum Sønderjylland er modtaget høringsvar om, at de ikke har bemærkninger til planforslagene. De øvrige 4 høringsvar er modtaget fra henholdsvis ejer (beboer) af Lilballevej 156 samt virksomheder i naboområdet (Dansk Gummi Industri A/S, Vision Estate og Schou, og Lidl).

De indkomne høringsvar vedrører følgende emner:

1. Jordvolde og beplantning

Der udtrykkes bekymring for, om jordvold og beplantning er højt nok, og man kan se stakke af slagter osv.

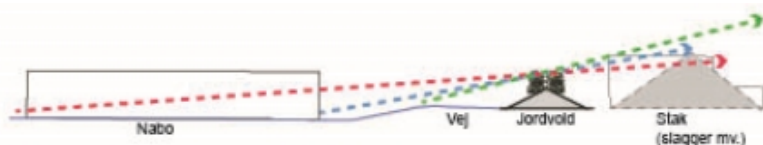
Indsigerne vil meget gerne, afskærmes, så de høje stakke af slagger osv. ikke er så visuelt tydelige, og dermed også sikre mod støj og støvgener.

Til pkt. 1 kan forvaltningen oplyse, at jordvolden, som skal etableres som en forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse, vil få en passende højde til at sløre områdets stakke, når beplantningen efter en årrække opnår en passende størrelse.

Der er i dag allerede etableret en del af jordvolden, med beplantning, som er etableret i forbindelse med Meldgaards hidtidige aktiviteter. Den hidtidige beplantning på jordvoldene er etableret i 2018. Lokalplanen vil sikre, at beplantningen på jordvolde vil få samme karakter.

Princip-snit herunder, viser eksempel på, hvordan den forventede jordvold og beplantning kan forventes at afskærme og sløre lokalplanområdets stakke osv. fra naboområdet.

Princip-snit:



2. Affaldsslagger

Der er bekymring for, at der arbejdes med affaldsslagger i en ukendt mængde, hvis indhold ikke er oplyst til offentligheden.

Til pkt. 2 kan forvaltningen oplyse, at der i lokalplanen ikke skal redegøres for mængden af affaldsslagger. Affaldsslagger behandles i forbindelse med miljøgodkendelser, hvor der kan stilles vilkår i miljøsagen.

3. Støj

Der udtrykkes bekymring for, at udvidelsen vil øge virksomhedsstøj.

Til pkt. 3 kan forvaltningen oplyse, at der er udarbejdet en støjredegørelse i forbindelse med lokalplanforslaget, som konkluderer, at der ved jordvold i virksomhedens nordlige skel, sikres at de vejledende støjgrænser kan overholdes.

Støj behandles også i forbindelse med miljøgodkendelser, hvor der kan stilles vilkår i miljøsagen.

4. Støv

Der er særlig bekymring for, at der ved udlægning af affaldsslagger, og efterfølgende behandling i forbindelse med fremtidig drift af anlægget, kan give anledning til støvgener internt på naboejendomme. Der er en særlig bekymring på nabovirksomheden med fødevarelager syd for lokalplanområdet.

Til pkt. 4 kan forvaltningen oplyse, at forvaltningen har vurderet på støv, og muligheden for at skærme delvis for støv ved at muliggøre beplantet jordvold. Det vurderes, at støv bliver håndteret i Kolding Kommunes miljøgodkendelser, hvor der blandt andet stilles vilkår om vanding, så støv kan minimeres.

5. Lugt, fluer og rottegener ved affaldssortering

Der oplyses om, at Meldgaard Miljø sortering af affald giver gener som lugt, fluer og rotter.

Til pkt. 5 kan forvaltningen oplyse, at al håndtering af dagrenovation foregår indendørs. Der på- og aflæsses til lukket container, indendørs, så lugt, fluer og rotter kan minimeres.

Udledninger af lugt, støj og støv håndteres via vilkår i miljøgodkendelse til drift, der er meddelt i 2022.

Eksisterende hal til håndtering af dagrenovation har været i drift i ca. et halvt år, og Kolding Kommune har ikke modtaget klager i perioden.

Høringssvarene i forbindelse med pkt. 1 Jordvolde og beplantning giver anledning til ændringsforslag A beskrevet længere nede i sagsfremstillingen.

Ændringsforslag

I forbindelse med høringssvaret om jordvolde og beplantning foreslår forvaltningen følgende præcisering af to bestemmelser i lokalplanen:

- § 9.9 om tætheden af 2 rækker beplantning, så der sikres en passende tæthed af beplantningen med indbyrdes planteafstand på maks. 1,5 meter på række, samt
- § 9.10 om beplantningstypen, så det sikres, at der kan anvendes seljerøn og slåen, så der kan anvendes samme beplantning, som der blev etableret på jordvoldene i 2018. Derudover foreslås at ikke hjemmehørende arter som liguster og buksbom udgår.

Ændringsforslag	Fra	Til
A – på side 10 (§ 9.9)	<p>Beplantning på delområde 2, på jordvolden mod nord, syd og vest, skal bestå af minimum 2 rækker beplantning.</p> <p>Beplantning med træer og buske skal etableret forskudt. Træer og buske skal på plantetidspunktet være minimum 0,8 meter høje. Træer og buske skal i udvokset stand sikres en højde på minimum 3-4 meter.</p>	<p>Beplantning på delområde 2, på jordvolden mod nord, syd og vest, skal bestå af minimum 2 rækker beplantning. Beplantning med træer og buske skal etableret forskudt, <i>med en indbyrdes afstand på maks. 1,5 meter på række.</i> Træer og buske skal på plantetidspunktet være minimum 0,8 meter høje. Træer og buske skal i udvokset stand sikres en højde på minimum 3-4 meter.</p>
B – på side 10 (§ 9.10)	<p>Hegn mod veje, stier og fælles friarealer må kun ske som levende hegn med hjemmehørende arter, eksempelvis som arterne bøg, navr, lærk, tjørn, liguster, buksbom, taks og tuja.</p>	<p>Hegn mod veje, stier og fælles friarealer, <i>samt på jordvolde</i>, må kun ske som levende hegn <i>og beplantning på jordvold</i>, med hjemmehørende arter, eksempelvis som arterne <i>seljerøn</i>, bøg, navr, lærk, tjørn, taks, <i>slåen</i> og tuja.</p>

By- og Udviklingsforvaltningen vurderer, at det ovennævnte ændringsforslag ikke medfører krav om fornyet høring af planforslaget.

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.

Lokalplanen understøtter det daværende Plan-, Bolig- og Miljøudvalgs politiske fokusområde i forhold til bæredygtig planlægning, der sikrer balance mellem vækst og miljøbeskyttelse.

Plankategori

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg, er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg.

Bilag

Kommuneplantillæg 3.pdf

Lokalplan 0734-32 Ved Eltangvej - et erhversområde.pdf

Oversigtsliste med indsigelser - Lokalplan 0734-32

Indsigelse til lokalplan 0734-32

Indsigelse til lokalplan 0734-32.pdf

Høringssvar - Forslag til Tillæg 3 og lokalplan 0734-32 Ved Eltangvej

Høringssvar_ Forslag lokalplan 0734-32 Ved Eltangvej

Høringssvar - Offentlig høring - forslag Lokalplan 0734-32

Indsigelse _ Offentlig høring _ Forslag Lokalplan 0734-32

Fraværende Freddy Christensen

Punkt 12: Fremlæggelse af forslag til lokalplan 1018-18 Ved Idyl - et boligområde med tilhørende kommuneplantillæg 19

22/28057

Resumé

Der er udarbejdet planforslag for et nyt boligområde i Dalby med 51 rækkehuse og et seniorbofællesskab med 63 boliger, som private investorer ønsker at opføre.

Kommuneplanen foreslås tilrettet med et tillæg, så planområdet opdeles i to til henholdsvis haveboliger og etageboliger. Endelig indskrives, at der i det grønne område mod nord kan etableres et regnvandsbassin til området.

Lokalplanforslaget disponerer områdets byggemuligheder og fastlægger bestemmelser med fokus på terrænregulering, parkering, sikring af områdets læhegn og områdets bebyggelse mod naboarealerne, herunder boligområdet mod vest.

Ved indkaldelse af idéer og forslag indkom 4 bemærkninger, som er indgået i udarbejdelsen af planforslagene.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til kommuneplantillæg 19 sendes i offentlig høring i 8 uger

at forslag til lokalplan 1018-18 Ved Idyl – et boligområde sendes i offentlig høring i 8 uger

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig.

Beslutning Plan og Teknik den 27-02-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Tobias Jørgensen

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-03-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-03-2023

Godkendt.

Fraværende:

Freddy Christensen

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 3,9 ha og er beliggende i det østlige Dalby i det sydlige Kolding. Her ønsker private investorer at opføre en bebyggelse med 51 rækkehuse og et seniorbofællesskab 'Agorahaven' med 63 boliger.



Planområdets beliggenhed i det østlige Dalby i det sydlige Kolding. Planområdet tilgrænser det åbne land og et eksisterende enfamiliehusområde

Historik

Plan og Teknik vedtog den 1. marts 2022 udarbejdelsen af lokalplan 1018-18 Ved Idyl – et boligområde med tilhørende kommuneplantillæg 19. Det foreliggende forslag til lokalplan er udarbejdet ud fra de ved opstarten godkendte principper.

I forbindelse med områdets hidtidige udlæg i Kommuneplan 2021-2033 til centerområde med mulighed for dagligvarebutik behandlede Plan og Teknik sagen den 3. maj 2022 og besluttede at opgive placeringsmuligheden af en dagligvarebutik i planområdet.

Indkaldelse af idéer og forslag

I perioden den 24. juni – den 8. juli 2022 indkaldtes idéer og forslag i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillæg 19. Der indkom 4 bemærkninger: 3 fra naboer til planområdet og 1 fra Miljøstyrelsen.

Naboerne bemærker særligt områdets udlæg til tæt-lav og etageboligbebyggelse og nybyggeriets påvirkning i forhold til de eksisterende haveboligejendomme.

I lokalplanen er indarbejdet en afstandszone mellem tæt-lavboligerne og det eksisterende boligområde, ligesom der er indskrevet bestemmelser for at minimere mulige indbliksgener.

Miljøstyrelsens gør opmærksom på planområdets udpegede landskabs- og geologiske værdier, som de ønsker inddraget i planarbejdet.

I lokalplanen er indarbejdet stramme bestemmelser for terrænregulering, så områdets udpegede værdier fastholdes og områdets landskabelige sammenhæng med området omkring fastholdes.

Kommuneplantillæggets indhold

Med kommuneplantillægget udgår det eksisterende lokalcenterrammeområde 1018-C1 og erstattes med to nye rammeområder: mod vest et område til haveboliger 1018-B2 og mod øst et område til etageboliger 1018-B3. En del af området til fritidsformål 1018-G2 udskilles som selvstændigt grønt område 1018-G5, hvori det tillades, at der kan etableres et regnvandsbassin til planområdet.



Rammeområder i kommuneplan 2021-2033. Nuværende til venstre og fremtidige til højre

Planområdet er beliggende inden for kystnærhedszonen, men det er ikke direkte synligt fra kysten.

Den nordligste del af det nye rammeområde 1018-G5 er udpeget bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab. Hovedparten af planområdet er udpeget særligt geologisk beskyttelsesområde. Udpegningerne betyder, at områderne skal friholdes for bebyggelse og anlæg. Men, hvor de tillades, skal det sikres, at landskabets karakter - herunder geologiske, kulturhistoriske og oplevelsesmæssige værdier - ikke forringes.



Planområdet er delvist udpeget til bevaringsværdigt- og større sammenhængende landskab (brun farve) og særligt geologisk beskyttelsesområde (lilla farve) i Kommuneplan 2021-2023

Lokalplanens indhold

Lokalplanen opdeler området som kommuneplantillæget. Mod vest udlægges et delområde 1 til tæt/lav-boliger i indtil 2 etager med en tilladt bygningshøjde på 6,5 meter (byggefelter A) og 8,5 meter (byggefelter B).

Bebyggelsen skal placeres inden for fastlagte byggefelter udlagt i en afstand mindst 9,3 meter fra det tilgrænsende boligområde. Mod skel må der ikke opsættes altaner og på resten af bebyggelsen kun franske altaner.

Mod øst udlægges et delområde 2, hvori der må opføres en bebyggelse på indtil 2 etager med en bygningshøjde på indtil 7 meter (byggefelt B).

Bebyggelsen skal inden for hver af de to delområder opføres som en samlet enhed i klassiske materialer og i afdæmpede jordfarver. For delområde 2 gælder, at bebyggelsen skal opføres i sort eller gråmalet træ.

Delområderne 1 og 2 overføres ved lokalplanens vedtagelse til byzone.

I delområde 3, som bibeholdes i landzone, udlægges som grønt område og heri giver lokalplanen mulighed for, at der kan etableres et regnvandsbassin, når bassinet og dets tilhørende anlæg gives et naturpræg og indpasses i landskabet med respekt for de udpegede landskabsværdier.



Lokalplanen fastlægger byggefelter til områdets bebyggelse

Planområdet får en vejadgang fra Idyl via en fælles vej, og der udlægges parkeringspladser i henhold til Kommuneplanen 2021-2033s retningslinjer. Der er mulighed både for fælles og individuel parkering i området.

Planområdet kan jf. Kommuneplan 2021-2033s standard bebygges med 40 % til tæt-lavboliger i delområde 1 og 60 % til etageboliger i delområde 2. Befæstelsesgraden er fastsat i henhold til Blå Plan til 40 % for delområde 1 og 50 % for delområde 2.

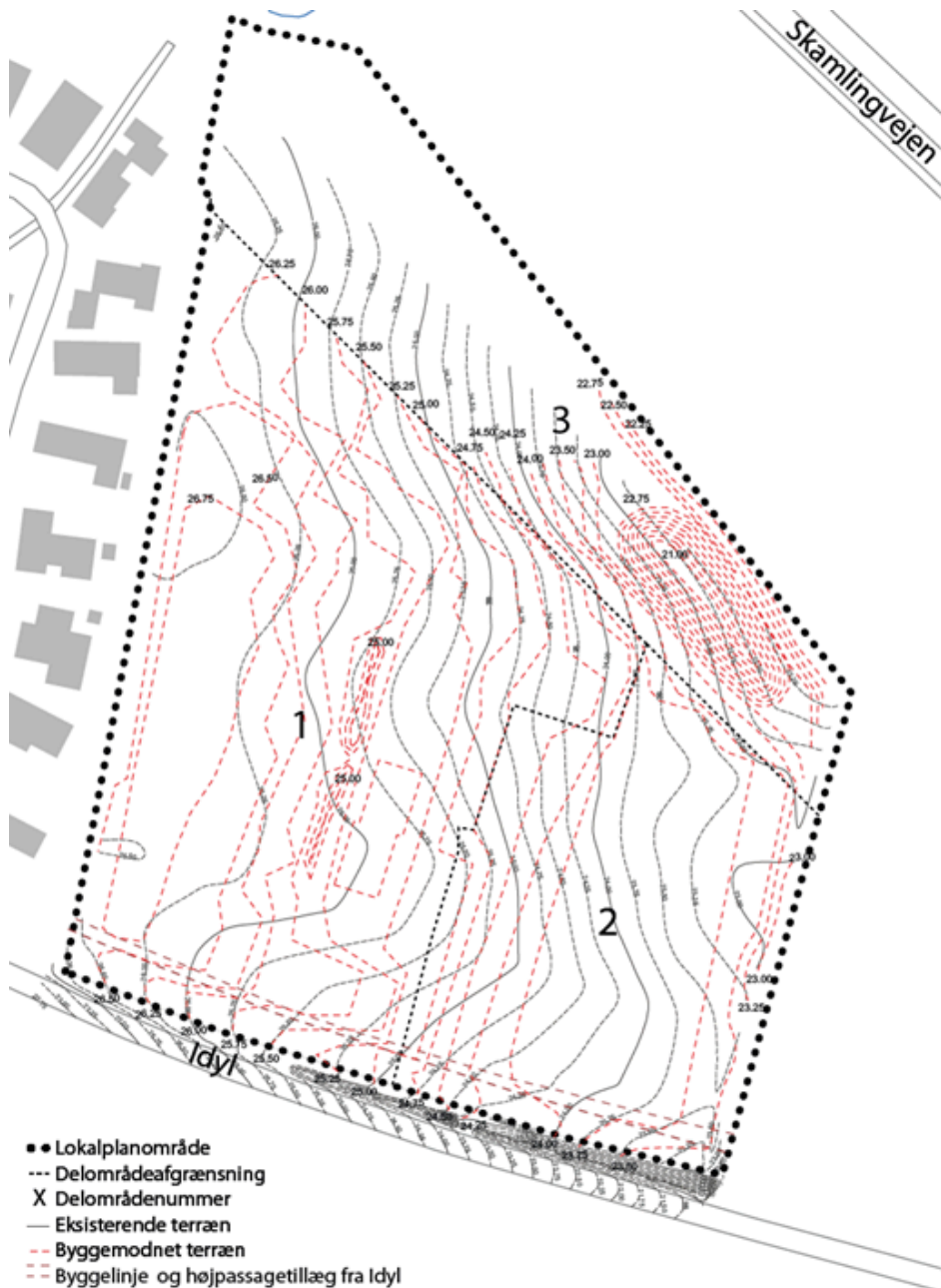
Delområde 3 må ikke medregnes i beregning af, hverken bebyggelsesprocent eller befæstelsesgrad.

Overfladevand fra planområdet forsinkes via regnvandsbassinet i delområde 3, inden det udledes af planområdet. I planområdet er det herudover muligt at etablere regnvandsgrøfter og anden skybrudsvandparkering.



Lokalplanens illustrationsplan viser en måde, som området kan bebygges

På grund af områdets udpegede landskabsværdier indeholder lokalplanen et kort med fastlagt fremtidigt terræn for det byggemodnede område. Mod naboområdet mod vest, må der ikke ske terrænændringer nærmere end 6 meter fra skel. Både mod boligområdet mod vest og landskabet mod øst skal vækstvilkårene for de levende hegn sikres.



Lokalplanen fastlægger rammer for byggemodning af terrænet i delområde 1 og 2 samt udformning af regnvandsbassinet i delområde 3

Miljøscreening

Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Økonomiske konsekvenser

Realisering af denne lokalplan medfører behov for:

- Udvidelse af Idyl med fællessti i begge vejsider og etablering af gadebelysning (afledte omkostninger estimeret til ca. 1.709.400 kr.). Finansieringen heraf på falder Kolding Kommune.
- Etablering af nyt kanaliseringsanlæg på Idyl ved områdets vejadgang (afledte omkostninger estimeret til ca. 1.155.000 kr.). Udgiften pålægges udvikler.
- Afledt drift 22.000 kr. om året.

Ovenstående omkostninger er estimeret på baggrund af situationsplanen og regnet ud fra nøgletal fra lignende projekter. De fremtidige faktiske omkostninger kan afvige fra de estimerede.

Ovenstående kan ikke betragtes som prioritering af midler til dækning af anlægsomkostninger. Hvis midlerne ikke bliver prioriteret og ovenstående anlæg ikke bliver etableret på andres regning, er der risiko for, at der trods en endelig vedtaget lokalplan ikke vil kunne opnås byggetilladelse og godkendelse af vejprojektet mv. til det lokalplanlagte projekt.

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.

Lokalplanen understøtter det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalgs politiske fokusområde i forhold til at supplere det attraktive boligområde i Dalby med rækkehuse og et seniorbofællesskab. Herved bliver der et varieret boligudbud i området, så Dalby bliver et område for alle i alle dele af livet.

Lokalplanen understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på et velindrettet boligområde med kvalitative uderum og gode fællesarealer.

Arkitekturstrategien har været anvendt som dialogværktøj i forhold til udformning af byggeri, udearealer og bebyggelsens indpasning i landskabet.



Seniorbebyggelsen 'Agorahaven' planlægges opført som en træbebyggelse i to etager omkring et glasoverdækket atrium med fællesarealer

Plankategori

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget med tilhørende kommuneplantillæg sendes i offentlig høring.

Tidsplan

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg skal i offentlig høring.

Høringsperioden kan ikke forkortes, da kommuneplantillægget vurderes at have en principiel betydning.

Endelig vedtagelse forventes at kunne foretages i juni 2023.

Bilag

Tillæg 19_Indstillingsbilag - skematisk oversigt over indkomne idéer og forslag.pdf

Indkomne idéer og forslag juni/juli 2022

Forslag til Kommuneplantillæg 19

Forslag lokalplan 1018-18

Udkast til miljøscreening af Tillæg 19 og Lokalplan 1018-18

Fraværende Freddy Christensen

Punkt 13: Midlertidig rensning af drikkevand - Trefor Vand

22/31381

Resumé

Kolding Kommune har den 12. januar 2023 modtaget en ansøgning fra Trefor Vand A/S om udvidet vandbehandling på boringsniveau med dobbelt kulfilterfiltrering på tre boringer på to af forsyningsselskabets tre kildepladser i Kolding kommune.

Trefor Vand søger om udvidet vandbehandling pga. fund af nedbrydningsproduktet Desphenyl-chloridazon (DPC).

Tilladelse til udvidet vandbehandling kan ikke behandles administrativt inden for rammerne af den eksisterende vandforsynings- og grundvandsbeskyttelsesplan 2011 - 2021, som er på vej til at blive erstattet af Vandforsynings- og grundvandsbeskyttelsesplan 2023 - 2031.

Det foreslås, at kommende retningslinjer for udvidet vandbehandling som foreslås i den nye Vandforsynings- og grundvandsbeskyttelsesplan 2023 - 2031 følges, da der er et øget pres på grundvandsressourcen, og da der er behov for at træffe en afgørelse inden den kommende vandforsyningsplan har været i høring og er endeligt vedtaget.

TREFOR Vand søger om at Kolding Kommune, jf. § 11 i bekendtgørelse om økonomiske rammer for vandselskaber, pålægger eller godkender målsætningen om levering af rent drikkevand ved at anvende decentral kulfiltrering af grundvand fra de pågældende boringer.

Dette er nødvendigt for at kunne søge om udvidelse af vandselskabets økonomiske rammer ved et tillæg.

Da beslutningen ikke kan træffes indenfor rammerne af den nuværende vandforsynings- og grundvandsbeskyttelsesplan, forelægges sagen til byrådets godkendelse.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår, at

ansøgningen om udvidet vandbehandling fra Trefor Vand sagsbehandles efter forslag til nye retningslinjer i den endnu ikke gældende vandforsynings- og grundvandsbeskyttelsesplan 2023-2031

at det indstilles til Byrådet, at der gives tilladelse til udvidet vandbehandling på de ansøgte boringer for et begrænset tidsrum på fem år, under forudsætning af, at Trefor Vand samtidigt udarbejder en handleplan og gennemfører en forbedret grundvandsbeskyttelse i oplandet til de pågældende boringer

at Kolding Kommune godkender TREFOR Vands mål om at levere rent og pesticidfrit vand til sine kunder ved brug af decentral kulfiltrering (udvidet vandbehandling).

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 08-03-2023

Forslaget indstilles til godkendelse med den supplerende bemærkning, at det midlertidige anlæg til vandbehandling skal indpasses bedst muligt i landskabet (bla. farvesætning og eventuel skærmende beplantning).

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-03-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-03-2023

Godkendt.

Fraværende:

Freddy Christensen

Sagsfremstilling

Kolding Kommune har den 12. januar 2023 modtaget en ansøgning fra Trefor Vand med ønske om udvidet vandbehandling på boringsniveau på tre borerer på Trudsbro og Søndre Vandværker.

Formålet med den udvidede vandbehandling på de tre borerer er at rense vandet for nedbrydningsproduktet Desphenyl-chloridazon (DPC).

Desphenyl-Chloridazon

DPC er et nedbrydningsprodukt af ukrudtsmidlet Chloridazon, der bl.a. har været benyttet i forbindelse med roe-, rødbede- og løg-produktion. Pesticidet har været forbudt i Danmark siden 1996, men nedbrydningsproduktet er fundet ved flere kildefelter i Kolding Kommune – både over og under kravværdierne til drikkevand.

Fund af nedbrydningsproduktet Desphenyl-Chloridazon

Boringerne med fund af DPC ved Trudsbro Vandværk er begge nyere borerer. Analyser af DPC fra borererne har vist, at indholdet i den ene af borererne ligger under kravværdierne for drikkevand på 0,1 µg/l, mens indholdet generelt overskrider kravværdien for drikkevand i den anden boring. Største fund har været på 0,14 µg/l.

Boringen med fund af DPC ved Søndre Vandværk er ligeledes en nyere boring. Indholdet af DPC har været stigende siden 2018, hvor der blev målt 0,01 µg/l. I september 2022 er der målt et indhold på 0,082 µg/l – dvs. lige under kravværdien for drikkevand på 0,1 µg/l.

Begrundelse for ansøgning om udvidet vandbehandling

Der er i hele Trekantområdet et stigende behov for vand. Samtidig med det stigende behov for vand, findes der flere og flere pesticider, nedbrydningsprodukter og andre miljøfremmede stoffer i grundvandet.

Trefor Vand er udfordret i forhold til at opnå tilstrækkelig store indvindingstilladelser til at dække det stigende vandbehov, da indvindingen skal ske uden væsentlige påvirkninger af vandløb, våd natur mm. Det er derfor en udfordring at finde nye egnede kildepladser.

Trefor Vand har valgt ikke at tage de forurenede borerer ud af produktion, da der er en stor risiko for, at forureningen så i stedet vil blive trukket imod vandværkets øvrige ”rene” borerer. Indvindingen fra borererne fungerer derfor som en afværgepumpning. Trefor Vand har ligeledes valgt ikke at udlede det oppumpede vand til en recipient (f.eks. et vandløb), da det vil øge presset på grundvandsressourcen yderligere.

Vandet indgår derfor i dag i produktionen med et indhold af DPC, som dog fortyndes med vand fra de øvrige borerer for at overholde kravværdien til drikkevand. For helt at fjerne pesticidresterne fra drikkevandet, der sendes ud til borgerne, ønsker Trefor Vand derfor at rense grundvandet ved selve boringen via dobbelt kulfiltrering. DPC er et af de stoffer, hvor kulfiltrering er relativt effektivt.

Ved at benytte kulfiltrering til at fjerne DPC fra borererne opnås følgende fordele:

- Forureningen fjernes med kulfiltrene og ender ikke hos forbrugerne eller i en recipient.
- Grundvandsmagasinerne undergår en rensning, mens forureningsfanerne passerer områderne.
- Borerer, der er midlertidigt taget ud af drift eller nedsat i ydelse, kan indgå i normal drift, hvilket øger fleksibilitet og giver bedre mulighed for skånsom indvinding på kildepladsen.
- Risikoen for at overskride kravværdierne for drikkevand i forbindelse med blanding af vand fra flere borerer sænkes.
- Drift af den forurenede boring gøres uafhængig af samtidig drift af andre ”rene” borerer.

- Ved en evt. fortsat stigende koncentration kan borerne stadig benyttes.
- Det er en mere bæredygtig udnyttelse af ressourcen, når vand ikke blot ”kasseres”.
- Der er en stor økonomisk besparelse ved at behandle det pesticidholdige grundvand ved boringen (decentralt) frem for på selve vandværket (centralt).

Tilsvarende pilotprojekter i andre kommuner

Siden september 2018 har DIN Forsyning i Esbjerg udført et pilotprojekt med decentral kulfiltrering for DPC på én boring.

Trefor Vand har siden 2019 samarbejdet med DIN Forsyning (Esbjerg og Varde) og Vandcenter Syd (Odense) om et pilotprojekt med ens opbyggede kulfilteranlæg - men på forskellige vandtyper. Pilotprojektet blev opstartet på to af kildepladserne i oktober 2020.

Trefor Vand har haft et anlæg kørende på Stouby Skov kildefelt i Middelfart, men det har ikke givet de ønskede resultater pga. de geologiske og geokemiske forhold, hvorfor det er opgivet igen. Forsøget i Odense gav derimod gode resultater i forhold til fjernelse af nedbrydningsproduktet DPC i iltfattigt vand. Trefor Vand ønsker derfor at opstarte et tilsvarende projekt på to af deres kildepladser i Kolding, hvor vandtypen er iltfattig.

Anlægget

Det decentrale kulfilteranlæg er opbygget i en 20 fods container, der placeres ved siden af boringen, se figur 1. Containeren indeholder to fødevarer-godkendte kulfiltre etableret i serie til rensning af maksimalt 30 m³/t. Filter 2 etableres som en ekstra sikkerhed. Vandet gennemløber først filter 1 og dernæst filter 2. Efter kulfiltrene gennemløber vandet et UV-anlæg, hvis funktion er at fjerne evt. bakteriologi, som kulfiltrene evt. kan være årsag til. Herfra ledes vandet til vandværket til simpel vandbehandling (iltning og filtrering).

Vandkemi følges tæt den første måned med analyser for DPC og bakteriologi. Derefter nedsættes frekvensen til månedlige analyser. Gennemslag af DPC ved filter 1 angiver, hvornår filtret skal udskiftes. Ved udskiftning bliver filter 2 altid til filter 1, og et nyt filter indsættes som filter 2.

Kulfiltrering er en kendt teknologi, som længe har været benyttet til rensning af drikkevand for bl.a. miljøfremmede stoffer. Der er ikke rapporteret om problemer med afgivelse af uønskede stoffer til det rensede vand, når der anvendes drikkevandsgodkendte kultyper.

Visuel fremtoning

Alt efter hvor containerne præcis skal opstilles, kan det være relevant at afskærme dem, så de ikke skæmmer det landskab, de står i.



Kulfilteranlæg

Trefor Vands ansøgning om udvidet vandbehandling kan ikke rummes i Kolding Kommunes eksisterende Vandforsynings- og grundvandsbeskyttelsesplan 2011 - 2021. Vandforsynings- og grundvandsbeskyttelsesplan 2011 - 2021 er endnu ikke erstattet af Vandforsynings- og grundvandsbeskyttelsesplan 2023 - 2031, som afventer en miljøkonsekvensvurdering og en endelig godkendelse, før retningslinjerne derfra bliver administrationspraksis.

Årsagen til, at ansøgningen fra Trefor Vand ikke kan behandles indenfor rammer af den eksisterende plan er, at et af planens delmål hedder følgende:

”Drikkevandet i Kolding kommune er baseret på grundvand, som ikke behøver at blive rensset ud over at gennemgå en simpel vandbehandling”.

Delmålet er fulgt op af en retningslinje, der lyder:

”Vandforsyningen i Kolding kommune skal baseres på uforurenet grundvand og en simpel vandbehandling i form af iltning og sandfiltrering”.

Den eksisterende plan tager dermed ikke højde for et behov for udvidet vandbehandling. I 2011 var der sjældent fund af miljøfremmede stoffer (herunder pesticider og nedbrydningsprodukter deraf) i grundvandet i Kolding Kommune, modsat i dag. Årsagen til dette er dels at påvirkningen på overfladen efterhånden trænger igennem til grundvandsmagasinerne, og dels at de almene vandværkers analysepakker jævnligt er blevet udvidet med nye stoffer.

Med den nye vandforsynings- og grundvandsbeskyttelsesplan foreslås det, at der tages højde for et behov for udvidet vandbehandling. Det anbefales ikke at åbne fuldstændigt op for udvidet vandbehandling som en permanent løsning, men som en tidsbegrænset mulighed. Udvidet vandbehandling må dog ikke træde i stedet for grundvandsbeskyttelse. Et af de nye delmål i den nye vandforsynings- og grundvandsbeskyttelsesplan foreslås med følgende ordlyd:

”Drikkevandet i Kolding kommune skal være baseret på grundvand, der kun gennemgår en simpel vandbehandling med iltning og filtrering. Videregående vandbehandling er en undtagelse og udelukkende en midlertidig foranstaltning. ”

De nye retningslinjer foreslås med følgende ordlyd:

”Vandforsyningen i Kolding kommune skal som udgangspunkt baseres på rent grundvand, der udelukkende gennemgår en simpel vandbehandling i form af iltning og sandfiltrering.

- I tilfælde af forurening med miljøfremmede stoffer undersøges muligheden for en ny kildeplads/nye borerer evt. parallelt med muligheden for udvidet vandbehandling. Udvidet vandbehandling skal altid være sidste valg*
- Tilladelse til udvidet vandbehandling gives for et begrænset tidsrum og altid i samråd med Styrelsen for Patientsikkerhed.*

Udvidet vandbehandling må ikke træde i stedet for grundvandsbeskyttelse.

- Udvidet vandbehandling i forhold til miljøfremmede stoffer kan kun køre i en tidsbegrænset periode, mens det almene vandværk samtidig udarbejder en handleplan og igangsætter tiltag for vandværkets fremtidige grundvandsbeskyttelse.”*

Forvaltningen foreslår, at tilladelse til udvidet vandbehandling til Trefor Vands to kildefelter behandles efter forslag til delmål og retningslinjer i den kommende Vandforsynings- og grundvandsbeskyttelsesplan 2023-2031.

Godkendelse af målsætning i forhold til udvidelse af økonomisk ramme

TREFOR Vand søger om at Kolding Kommune, jf. § 11 i bekendtgørelse om økonomiske rammer for vandselskaber, pålægger eller godkender målsætningen om levering af rent drikkevand ved at anvende decentral kulfiltrering af grundvand fra de pågældende borerer.

Dette er nødvendigt for at kunne søge om udvidelse af vandselskabets økonomiske rammer ved et tillæg.

Fraværende Freddy Christensen

Punkt 14: Godkendelse af driftsoverenskomst med Søgårdhus

23/3866

Resumé

I sagen fremlægges udkast til driftsoverenskomst mellem Søgårdhus og Kolding Kommune om varetagelsen af undervisningen på Søgårdhus' interne skole (afdeling Nord). Søgårdhus er et opholdssted for børn og unge godkendt efter Lov om socialtilsyn.

Sagen behandles i

Børn og Uddannelse
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Børne- og uddannelsesdirektøren foreslår,

at driftsoverenskomsten godkendes.

Beslutning Børn og Uddannelse den 08-03-2023

Indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-03-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-03-2023

Godkendt.

Fraværende:

Freddy Christensen

Sagsfremstilling

Formålet med driftsoverenskomsten er at definere grundlaget for Søgårdhus' varetagelse af driften af en intern skole med specialundervisning og specialpædagogisk bistand for de af Kolding Kommune visiterede elever.

Søgårdhus er et opholdssted for børn og unge jf. Servicelovens § 66, stk. 1, nr. 6. Opholdsstedet er godkendt af Socialtilsynet i henhold til Lov om socialtilsyn.

Opholdsstedet har to afdelinger, en i Aabenraa Kommune og en i Kolding Kommune. Afdelingerne har én fælles intern skole under samme ledelse. Der skal indgås driftsoverenskomst med den kommune, hvor de anbragte børn og unge har bopæl og dermed, hvor afdelingen ligger.

Da opholdsstedet har elever med bopæl i Kolding Kommune, er kommunen ansvarlig for de anbragte unges undervisning. Det er visitationsudvalget i Kolding Kommune, som på baggrund af en pædagogisk psykologisk vurdering, træffer afgørelse om undervisningstilbud til eleverne. Det er ligeledes Kolding Kommune, der fører tilsyn med, at undervisningen i det hele lever op til folkeskoleloven og tilhørende bekendtgørelser.

Målgruppen er unge mellem 14-18 år, der lider af psykiske, sociale og/eller indlæringsmæssige problemer, herunder omsorgssvigtede unge. Søgårdhus modtager også tidligt skadede børn/unge med udadreagerende impulsadfærd og unge med kontaktforstyrrelser. For mange af de unge er der også tale om stofproblematikker, integrationsproblematikker og lettere kriminell baggrund.

Driftsoverenskomsten indgås i medfør af folkeskoleloven og tilhørende bekendtgørelse herom med virkning fra d. 1. april 2023.

Bilag

Udkast til driftsoverenskomst med Søgårdhus

Fraværende Freddy Christensen

Punkt 15: Placering af Børnehuset Kloden

23/2057

Resumé

I januar 2023 behandlede Børn og Uddannelse og Økonomi og Strategi tids- og handleplan for dækning af kapacitetsbehov på børneområdet. Tids- og handleplanen blev efterfølgende godkendt i Byrådet. Placering for Børnehuset Kloden blev drøftet, og Økonomi og Strategi bad forvaltningen om at undersøge mulighederne for samtænkning med stadion.

Indeværende dagsordenspunkt omhandler fire mulige placeringer for Kloden, herunder samtænkning med stadion.

Den samlede anlægsramme, der er givet til etablering af dagtilbudskapacitet, vil ikke være tilstrækkelig, medmindre der etableres en ny privat daginstitution i kommunen. Det er der p.t. ikke tegn på. Sagen redegør kort for arbejdet med udvidelse af kapaciteten via private udbydere. Dette arbejde udfoldes yderligere i et bilag til sagen. At anlægsrammen dermed er utilstrækkelig vil blive adresseret i forbindelse med budgetforslag 2024 på udvalgets møde i juni 2023, hvor der også vil blive adresseret eventuelle ændringer til den foreslåede kapacitet med baggrund i den seneste befolkningsprognose, som i skrivende stund er ved at blive udarbejdet.

Sagen behandles i

Børn og Uddannelse
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Børne- og uddannelsesdirektøren foreslår,

at ny daginstitution som erstatning for Børnehuset Kloden etableres på Marcus Allé, og

at der fremsendes ændringsforslag til budget 2024 i forhold til det udækkede behov for etablering af pladser i dagtilbud jf. sagsfremstillingen.

Beslutning Børn og Uddannelse den 08-03-2023

Ad 1. ”at” - Placeringen på Marcus Allé i forbindelse med daginstitutionen Under Egen indstilles til godkendelse.

Ad 2. ”at” - Godkendt.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-03-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-03-2023

Et af Dansk Folkeparti stillet forslag om: ”At sagen sendes tilbage til fornyet behandling i udvalget” blev forkastet med 22 stemmer mod 2. For forslaget stemte Søren Rasmussen og Molle Lykke Nielsen.

Økonomi og Strategi's indstilling blev godkendt med 22 stemmer mod 2. Imod stemte Søren Rasmussen og Molle Lykke Nielsen.

Fraværende:

Freddy Christensen

Sagsfremstilling

I januar 2023 blev tids- og handleplan for dækning af kapacitetsbehov på børneområdet behandlet i Børn og Uddannelse og Økonomi og Strategi og efterfølgende godkendt i Byrådet. Der udestod dog beslutning om den fremtidige placering af Børnehuset Kloden, hvis nuværende bygninger beror på midlertidig dispensation.

Børne- og Uddannelsesforvaltningen har samarbejdet med Intern Byg og Tegnstuen Mejeriet om at afklare muligheder for etablering af en daginstitution til erstatning for Klodens nuværende rammer tre forskellige steder. Forslagene blev drøftet, og Økonomi og Strategi bad forvaltningen undersøge muligheder for samtænkning med stadion.

Indeværende dagsordenspunkt omhandler de fire mulige placeringer for Kloden, herunder samtænkning med stadion.

Anlægsøkonomien og arbejdet med kapacitetsudvidelse via privat udbyder

Anlægsøkonomien forbundet med etablering af daginstitutionen skønnes at udgøre ca. 33 - 39 mio. kr. for hvert af de tre forslag, der blev forelagt på mødet i januar. En institution, som bygges i sammenhæng med stadion, forventes at ligge i samme prisniveau. Det bemærkes, at den samlede anlægsramme, der er bevilget til dækning af kapacitetsbehov, ikke vil kunne dække alle de foreslåede udvidelser, jf. dagsordenspunkt på Byrådet d. 24. januar 2023, medmindre der etableres en privat daginstitution centralt i Kolding.

Børne- og Uddannelsesforvaltningen har samarbejdet med en række aktører i forhold til etablering af nye private dagtilbud i Kolding Kommune. Senest har der været samarbejde med bl.a. KLAX og KFUM. Begge organisationer har kvitteret for et positivt samarbejde, men har meddelt, at de ikke ser muligheder for at etablere sig i Kolding aktuelt. Sagen er vedlagt et bilag, der opsummerer arbejdet med kapacitetsopbygning via private dagtilbud i perioden 2016-2022.

Der er p.t. ingen tegn på, at der kommer en privat udbyder, hvilket betyder, at der vil mangle ca. 23 mio. kr. i forhold til anlægsrammen. Dette vil blive adresseret i forbindelse med budgetforslag 2024 på udvalgets møde i juni 2023, hvor der også vil blive adresseret eventuelle ændringer til den foreslåede kapacitet med baggrund i den seneste befolkningsprognose, som i skrivende stund er ved at blive udarbejdet.

Forslag til placering, samtænkning med stadion og krav til et godt dagtilbud

Daginstitutionen Kloden har i dag til huse i bygninger på Dyrehavevej 110. Brugen af disse bygninger hviler på en midlertidig dispensation, som udløber i maj 2024. By- og Udviklingsforvaltningen oplyser, at dispensationen på baggrund af en konkret vurdering forventes at ville kunne forlænges frem til ibrugtagning af nyt daginstitutionsbyggeri i henhold til den i Byrådet vedtagne tids- og handleplan.

I nedenstående beskrives kort de tre tidligere fremlagte placeringer og derefter skitseres Børneområdet og Intern Bygs faglige vurderinger af, hvad der kræves i forbindelse med en samtænkning med stadion for at kunne lave et godt dagtilbud.

A. Placeringen på Marcus Alle

Placeringen på Marcus Alle ved Kolding Stadion er lige ved siden af Daginstitutionen Under Egen. Den ligger godt i forhold til midtbyen, ved grønne områder og vil ledelsesmæssigt kunne tænkes sammen med Daginstitutionen Under Egen. Nogle af de børn, der aktuelt er indskrevet i Kloden, får lidt længere til dagtilbuddet. Omvendt kan man forvente en mere blandet sammensætning af børn på sigt. Det vil være muligt at opnå stordriftsfordele ved denne løsning samtidig med, at der, inspireret af daginstitutionen Kildemosen, bygges med udgangspunkt i 'det lille i det store'. Denne placering anbefales af Børne- og Uddannelsesforvaltningen.

B. Placeringen på Vesterbrogade

Placeringen i Realskolens nuværende hoved- og sidebygninger på Vesterbrogade ligger også godt placeret centralt i byen. Nogle af de børn, der aktuelt er indskrevet i Kloden, får lidt længere til dagtilbuddet. Omvendt kan man forvente en mere blandet sammensætning af børnegruppen på sigt. Det skal bemærkes, at der kun skal bruges en del af den nuværende bygningsmasse, og en eventuel daginstitution på matriklen skal ses i sammenhæng med øvrig udnyttelse af bygningerne, hvilket potentielt kan skabe udfordringer med naboskabet. Der er ikke grønne områder i umiddelbar nærhed af bygningerne, så de nødvendige udenomsarealer vil skulle skabes. Legepladsen er relativt lille og ligger desuden 1½ meter under stueplan og med begrænset udsyn herfra, så børnene vil ikke kunne gå alene på legepladsen.

Opmærksomheden henledes på, at Realskolen råder over bygningerne frem til d. 1. marts 2023, herunder i forhold til evt. salg. Såfremt bygningerne ikke er solgt videre, overgår de til Kolding Kommune fra d. 1. marts 2023.

C. Placeringen på Dyrehavevej

Placeringen på Dyrehavevej er lige ved siden af nuværende placering og kan udgøre en 1-1 erstatning for de nuværende rammer, hvilket kan være en fordel for børn, personale og forældre. Omvendt er placeringen tæt på det udsatte boligområde Skovvejen/Skovparken, og Kloden har en andel af børn herfra tæt på de tilladte 30 %. En placering lidt længere væk vil typisk medføre en lavere andel børn fra udsat boligområde. Det har dog hidtil ikke været noget problem at tiltrække tilstrækkeligt med børn fra andre områder, og institutionen har typisk været fyldt op.

D. Samtænkning med stadion

Placeringen er god tæt på midtbyen og ved grønne områder, men alligevel uhensigtsmæssig, hvilket uddybes herunder.

For at dagtilbuddet både skal leve op til gældende krav og være attraktivt, skal der opfyldes en række betingelser, som i det nedenstående opdeles i:

- Bygning og udenomsarealer
- Pædagogiske/faglige krav og
- Attraktivitet/forældrehensyn.

Bygning og udenomsarealer

Institutionen skal rumme to vuggestue- og to børnehavegrupper. Hertil kommer fælles- og servicefaciliteter som personalefaciliteter, produktionskøkken og teknikrum. Udgangspunktet for de kommende betragtninger er, at institutionen indplaceres i den del af en tribune, som har ryg mod boldbanen. Følgende gør sig gældende:

Arealbehovet sidestilles med behovet fra scenarie C og vurderes til:

- 1.100 kvm opvarmet bygningsareal
- 150 kvm uopvarmet bygningsareal
- 2.800 kvm legeplads og opholdsareal
- Parkering til personale og forældre (som dog kan dobbeltudnyttes).

Bygningens bebyggede arealer skal overholde anbefalinger og lovbestemte krav med hensyn til indeklima og arbejdsmiljø. Dette stiller krav til både tekniske installationer og til disponeringen af lokalerne. Samtidig er der erfaringsmæssigt en betydelig sammenhæng mellem de indbyrdes funktioners nærhed/disponering og muligheden for at lykkes i det pædagogiske arbejde og hverdagens gennemførelse.

Det er derfor nødvendigt, at alle børnerettede arealer disponeres i forbindelse med terræn og orienteres mod en facade/gavl. Personale- og servicearealer kan placeres i en etage over, men fortsat i facaden/gavlen. Det antages, at 75 - 85 % af de opvarmede arealer skal placeres i stueetagen og disponeres således, at alle funktionsrum har forbindelse til det fri. Afhængig af tribunens udformning vil institutionen forventeligt skulle disponeres med lokaler på en lang række med en ganglinje på bagsiden. En sådan udformning er erfaringsmæssigt uhensigtsmæssig i forhold til institutionsdriften og nærheden mellem funktionerne. Det vil derfor være nødvendigt at udforme tribunen således, at den passer til institutionen og ikke omvendt.

Udearealernes nærhed til bygningen er nødvendige for, at institutionen kan sammenlignes med de tre andre scenarier. Meget liv i institutionen afvikles i koblingen mellem inde og ude, hvorfor emnet også har været grundigt bearbejdet i scenarierne og kommunens tidligere byggerier. For at lykkes i nærhedsprincipperne og forudsætningerne fra scenarie A, B og C er det derfor nødvendigt at placere legepladsen i umiddelbar tilknytning til bygningen og grupperum. Placeres legepladsen i afstand fra institutionen, tilsidesættes nærhedsprincipperne, og sikkerheden til, fra og på legepladsen skal vurderes grundigt. Det vurderes derfor, at eksisterende kunstgræsbane skal inddrages til legeplads for at lykkes i nærhedsprincipperne.

Prisen for at udføre bygningsafsnittet til en daginstitution som ovenstående vil antage samme værdi som institutionen på Marcus Alle (Scenarie A) - dog fraregnet det beløb, som er indregnet til omlægning af en hovedkloak. Prisen vurderes derfor til 36 mio. kroner. Hertil kommer naturligvis det bygningsafsnit, som har funktion af f.eks. tribune.

Faglige/pædagogiske krav

Bygningen skal rumme det antal grupperum og de funktioner, som fremgår af det materiale, der er udarbejdet af Tegnestuen Mejeriet, jf. bilag. Herudover skal der være opmærksomhed på følgende:

Legeplads

- Der skal være separat legeplads til henholdsvis vuggestue og børnehave, men med direkte adgang mellem de to legepladser.
- Legepladserne skal være placeret, så der kan holdes opsyn med legepladserne fra grupperummene.
- Vådgarderober skal placeres ved udgang til legepladserne.

- Legepladserne skal af hensyn til udvikling af børnenes motorik gerne indeholde kuperet terræn. Hvis arealet omkring institutionen er et fladt område, kan overskudsjord fra byggeriet bruges til at etablere små bakker på legepladsen.

Faglige krav til indretning og møblering

- For at sikre et læringsmiljø af høj kvalitet skal indretningen af grupperum og fælles arealer indrettes med ”rum i rummet”. Dette betyder, at der skal indrettes mange små permanente legesteder i alle de rum, hvor børnene færdes.
- Der skal i indretningen og den daglige drift tages højde for, at projekter med for eksempel kreative materialer, naturmaterialer, små dyr osv. kan stå fremme over en længere periode og ikke skal pakkes væk hver eftermiddag. Dette vanskeliggør, at lokaliteten kan anvendes af andre målgrupper uden for daginstitutionens åbningstid.
- Møblering af grupperum og fællesarealer skal tage udgangspunkt i børnenes alder.
- Der skal være garderober, der kan rumme de mange private ting, som børnene har med i institutionen f.eks. bleer, sutter, skiftetøj, sovedyr, osv.

Andet

Bygningerne skal kunne anvendes fra 6.30 - 17.00 og 1 - 2 aftener pr. uge fra 17.00 - 21.30 til personalemøder, stuemøder, bestyrelsesmøder, forældresamtaler, efteruddannelse m.m. Hertil kommer rengøring af institutionen.

Børn har behov for et miljø, der er præget af ro, tryghed og overskuelighed. Det vil således ikke være hensigtsmæssigt at placere en daginstitution tæt på eller sammen med institutioner og boligområder, hvor der lejlighedsvis er mange mennesker, forekommer pludselige og høje lyde f.eks. råben/skrigen, fløjter, sirener og lignende. Herudover skal der være opmærksomhed på, at legepladsen ligger tilpas afskærmet, så den ikke indbyder unge mennesker til at feste på legepladsen uden for institutionens åbningstid med deraf afledte konsekvenser i form af hærværk, knuste flasker, cigaretskod m.m.

Efterspørgsel/forældrehensyn

Mange forhold ud over den pædagogiske kvalitet spiller ind, når forældrene vælger dagtilbud. Der kan være forskellige ønsker til typer af dagtilbud. Ofte efterspørger forældre integrerede institutioner i nærhed af bopælen. Det kan bl.a. være for at undgå institutionsskift, minimere transporttid og få flere børn passet samme sted. Der efterspørges typisk også passende åbningstider og gode fysiske rammer.

Vurdering

Mange faktorer ved en placering i forbindelse med stadion er uhensigtsmæssige. Fra en samlet faglig betragtning kan denne placering derfor ikke anbefales.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Bilag

Præsentation - placering af en daginstitution

Kapacitet og samarbejdet med private udbydere 2017-2022

Fraværende Freddy Christensen

Punkt 16: Proces for ansættelse af ny kommunaldirektør

23/6620

Resumé

Der skal ansættes en ny kommunaldirektør i Kolding Kommune.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Borgmesteren foreslår,

at stillingen som kommunaldirektør i Kolding Kommune opslås med tiltrædelse 1. august 2023

at der indhentes tilbud fra rekrutteringsbureauer til opgaven og borgmesteren med HRs vejledning vælger et af disse

at der nedsættes et ansættelsesudvalg bestående af én repræsentant fra hvert af de politiske partier, én direktør, næstformanden for hovedudvalget samt to medarbejderrepræsentanter

at ansættelsesudvalget bemyndiges til at udvælge en kandidat blandt ansøgerne til posten som kommunaldirektør og indstille vedkommende til ansættelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-03-2023

Forslagets 1., 3. og 4. "at" indstilles til godkendelse.

Forslagets 2. "at" blev godkendt med den bemærkning, at der allerede er indkommet tilbud fra tre rekrutteringsbureauer. Borgmesteren bemyndiges til at vælge en af disse med vejledning fra Merete Dissing og HR-afdelingen.

Beslutning Byrådet den 28-03-2023

Godkendt.

Fraværende:

Freddy Christensen

Sagsfremstilling

Der skal ansættes en ny kommunaldirektør i Kolding Kommune.

Fraværende Freddy Christensen

Punkt 17: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter

Resumé

Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.

Sagen behandles i

Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at det drøftes, om der er behov for, at et eller flere medlemmer varetager andre hverv.

Beslutning Byrådet den 28-03-2023

Der forelå intet til drøftelse.

Fraværende:

Freddy Christensen

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

Fraværende Freddy Christensen

Punkt 18: TILLÆG - Udpegning af eksterne medlemmer - Social Bæredygtighed

22/38249

Resumé

Af kommissoriet for §17 stk. 4 udvalget for Social Bæredygtighed fremgår det, at udvalget adskiller sig fra de øvrige stående udvalg ved både at kunne bestå af medlemmer af Byrådet samt deltagere fra organisationen Kolding Kommune samt eksterne deltagere som eksperter og interessenter.

Temaet for udvalgets arbejde i 2023 er ”Det gode arbejdsliv”, og i sagen er foreslået forskellige repræsentanter til at supplere drøftelserne i udvalget og indtræde i udvalgsarbejdet. Der er behov for en om konstituering som følge af kommunaldirektørens opsigelse.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at udvalget drøfter udpegningen af de foreslåede eksterne medlemmer til deltagelse i møderne i 2023 under temaet ”Det gode arbejdsliv”

og at udvalget indstiller til Byrådet, at de foreslåede medlemmer godkendes.

Beslutning Økonomi og Strategi den 28-03-2023

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 28-03-2023

Godkendt.

Fraværende:

Freddy Christensen

Sagsfremstilling

Af kommissoriet for §17 stk. 4 udvalget for Social Bæredygtighed fremgår det, at udvalget adskiller sig fra de øvrige stående udvalg ved både at kunne bestå af medlemmer af Byrådet samt deltagere fra organisationen Kolding Kommune samt eksterne deltagere som eksperter og interessenter.

Det fremgår endvidere, at eksternt udpegede faste medlemmer skal godkendes af Byrådet. De eksternt udpegede deltagere kan enten deltage som gennemgående faste medlemmer i hele forløbet eller som deltagere inden for et enkelt tema.

I kommissoriet er det desuden formuleret, at temaet for det andet år af udvalgets virke skal være ”Det gode arbejdsliv”. I tilrettelæggelsen af dette vil det være en mulighed at inddrage ledere fra organisationen Kolding Kommune, som arbejder med og er ansvarlige for rekruttering, fastholdelse og de vilkår medarbejderne har. I forbindelse med udvalgets arbejde ønskes en bredere repræsentation af de ledere i organisationen, som oplever rekrutteringsudfordringer. Stillingen som HR-chef er essentiel for arbejdet med ”Det gode arbejdsliv” og den forbliver derfor i udvalget klar til genbesættelse når en kommende HR-chef tiltræder. Det foreslås derfor, at følgende godkendes som eksterne medlemmer af udvalget i 2023, når der arbejdes med temaet om ”Det gode arbejdsliv”:

- Direktør for UC Syd
- Næstformanden fra Hovedudvalget, Kolding Kommune
- HR-chefen, Kolding Kommune
- Social- og arbejdsmarkedsdirektøren, Kolding kommune
- Senior- sundheds- og fritidsdirektøren, Kolding Kommune
- Børne- og uddannelsesdirektør, Kolding Kommune.

Fraværende Freddy Christensen

Punkt 19: Lukket: Konstituering af kommunaldirektør og by- og udviklingsdirektør.

23/6455

Fraværende Freddy Christensen

Punkt 20: Lukket: Salg af grønt areal i Vester Nebel

20/33831

Fraværende Freddy Christensen

Punkt 21: Lukket: Kommunale byggegrunde på Vesterengen i Viuf

21/14669

Fraværende Freddy Christensen

Punkt 22: Lukket: Kommunale byggegrunde på Elmehøjen i Eltang

21/10133

Fraværende Freddy Christensen

Punkt 23: Lukket: Ændring af vilkår for udbud af storparcel til boligbebyggelse i Eltang (2023)

16/16837

Fraværende Freddy Christensen

Punkt 24: Underskriftsark - godkendelse af referatet

Resumé

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

Dette gøres ved, at hvert medlem, der har deltaget i mødet, underskriver ved at trykke ”Godkendt” i sagen Underskriftsark.

Sagen behandles i

Byrådet.

Fraværende Freddy Christensen