

REFERAT Byrådet d. 28-09-2021

Mødedato Tirsdag d. 28. september 2021 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Jørn Pedersen, Ole Alsted, Merete Due Paarup, Birgitte Kragh, Trille Nikolajsen, Jakob Ville, Yrsa Mastrup, Michael Krogh, Tobias K. J. Jørgensen, Eea Haldan Vestergaard, Simon Rømer, Kjeld Kjeldsen, Hanne Dam, Jesper Elkjær, Hans Holmer, Mette Voss, Benny Dall, Hamlaoui Bahloul, Elvis Comic, Søren Rasmussen, Molle Lykke Nielsen (Fravær), Kristina Jørgensen, Per Bødker Andersen, Poul Erik Jensen, Ole Martensen

Indholdsfortegnelse

Nyt medlem og ny suppleant til Skatteankenævnet Vejle.....	3
Budgetopfølgning pr. 30. juni 2021.....	4
Banegårdspladsen 8, økonomi.....	7
Destination Trekantområdet, tiltrækning af voksne par.....	9
Annullering af overdragelse af 3 solcelleanlæg til BlueKolding Energiproduktion A/S.....	10
Vamdrup Fjernvarme, ansøgning om kommunegaranti.....	12
Orientering om årlig afrapportering om implementering af udviklingsplaner for Munkebo og Skovv	14
Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 0212-13, Ved Stadionvej 39-45 – et etageboligområde med ti	17
Vedtagelse af vandløbsregulativerne for Kær Mølleå og Vejstruprød Bæk.....	20
Vedtagelse af vandløbsregulativerne for Hejls Bæk og Klokkeløb.....	24
Endelig vedtagelse af Spildevandsplantillæg 2018-06 - Boligområde ved Stepping.....	28
Endelig vedtagelse af Spildevandsplantillæg 2018-07 - Campingplads ved Dons Landevej.....	30
Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) - Aller Vandværk.....	32
Nyt gebyr for konkrete anvisninger af erhvervsaffald fra 1. juli 2021.....	35
Flytning af Vamdrup Bibliotek til Vores Hus i Vamdrup.....	37
Danmarkskortet – Statistik over omgørelsesprocenter i klagersager på Socialområdet 2020.....	39
Ansøgning om markedsføringsbidrag til Kvindeligeholdet i Kolding IF Fodbold.....	44
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	46
Lukket: Udbud af areal syd for Lindegade, Christiansfeld.....	47
Lukket: Principper for salg af byggegrund til nyt menighedshus ved Fynslundhallen.....	48
Lukket: Salg af areal ved Tværvej/Fabriksvej i Lunderskov.....	49
Lukket: Salg af areal ved Stadionvej.....	50
Lukket: Salg af arealer ved Munkensdam Gymnasium.....	51
Lukket: Køb af ejendom ved Lærkevej.....	52
Lukket: Køb af areal til realisering af udviklingsplan for Hylkedalen.....	53
Igangsætning af ekspropriationssag - for placering af regnvandsbassin i Vonsild Øst.....	54
Lukket: Ekspropriationsvilje - køb af areal til fortovsprojekt ved Kongensgade/Toftegårdsvej.....	56
Underskriftsark.....	57

Punkt 1: Nyt medlem og ny suppleant til Skatteankenævnet Vejle

21/20987

Resumé

Skatteankestyrelsen har ved mail af 25. august 2021 anmodet om, at Kolding Kommune indstiller to kandidater til hhv. medlem af og suppleant til Skatteankenævnet Vejle.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår, at følgende udpeges til Skatteankenævn Vejle:

Hamlaoui Bahloul som medlem med Per Bødker Andersen som suppleant.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-09-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-09-2021

Godkendt.

Fraværende:

Molle Lykke Nielsen

Sagsfremstilling

Poul Erik Jensen, der den 28. januar 2020 blev udpeget som medlem, har bedt sig fritaget for udnævnelsen.

Efter skatteforvaltningslovens § 9, stk. 3, indtræder suppleanten i nævnet, når et medlem udtræder. Hvis et medlem eller en suppleant er udtrådt permanent, udnævnes en ny suppleant for den resterende del af funktionsperioden. Da Poul Erik Jensen ingen suppleant har, skal der indstilles to kandidater til hhv. medlem af og suppleant til Skatteankenævnet Vejle.

Punkt 2: Budgetopfølgning pr. 30. juni 2021

21/10091

Resumé

Tre gange årligt foretages der en budgetopfølgning, hvor der for det enkelte udvalg gøres status over økonomien, og der laves et skøn over det forventede regnskab. Denne budgetopfølgning, der er den 2. for 2021, samler udvalgenes bidrag til et samlet skøn for regnskab 2021.

Budgetopfølgningen medfører en kasseforøgelse på 8,6 mio. kr., som overføres til 2022. Den samlede budgetopfølgning reducerer de budgetterede serviceudgifter i 2021 med 11,269 mio. kr.

Konsekvenser for 2022-2025 er indarbejdet i Budgetforslag 2022.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at budgetopfølgningen fremsendes til Byrådets godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-09-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-09-2021

Godkendt.

Fraværende:

Molle Lykke Nielsen

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen pr. 30. juni 2021, er udarbejdet på baggrund af opgørelser fra de politiske udvalg. Opfølgningen har medført følgende behov for ændringer i bevillinger:

(Hele 1.000 kr.)	Note	2021
Ansøgninger om tillægsbevilling til driftsbevilling (serviceudgifter med overførselsadgang)		
Børnepasningspolitik	1.	-5.800
Uddannelsespolitik	2.	-4.111
Fritids- og Idrætspolitik	3.	250
Kulturpolitik	4.	-1.100
Miljøpolitik	5.	118
Ejendoms- og boligpolitik	6.	-70
Seniorpolitik	7.	-18
Socialpolitik	8.	-1.317
Sundhedspolitik	9.	-332
Socialøkonomi,- Handicap- og Hjælpemiddelpolitik	10.	-1.252

Vej- og Parkpolitik	11.	-2.600
Administrationspolitik		
- Heraf By- og Udviklingsforvaltningen	12.	-288
- Heraf Centralforvaltningen	12.	4.348
- Heraf Børne-, Uddannelses- og Arbejdsmarkedsforvaltningen	12.	503
- Socialforvaltningen	12.	150
Erhvervspolitik	13.	250
Overførsler:		
Arbejdsmarkedspolitik	14.	-38.500
Socialøkonomi,- Handicap- og Hjælpemiddelpolitik	15.	-356
Øvrige områder udenfor servicerammen:		
Særlig dyre enkeltsager	16.	7.545
Indbetaling til lønmodtagernes feriemidler	17.	-8.000
Anlæg:		
P.nr. 0467 Byggemodning	18.	-700
P.nr. 5121 Seestvej 4	18.	700
P.nr. 5065 Borgerservice	18.	237
P.nr. 5136 Børnehuset Søbo, udvidelse	18.	5.800
P.nr. 5067 Catolhavegyden	18.	350
P.nr. 5089 Biblioteksrobot	18.	850
P.nr. 5033 Kulturskolen, atelier i gammel svømmehal	18.	250
Det finansielle område:		
Skatter	19.	2.688
Tilskud og udligning	20.	23.805
Langfristet gæld	21.	8.000

I alt

-8.600

Specifikation af de enkelte budgetændringer fremgår af bilag. Konsekvenser for 2022-2025 er korrigeret i bevillingsrammerne.

I budgetopfølgningen indgår endvidere en lang række udgiftsneutrale korrektioner. Revideret skøn for tilskud og udligning, langfristet gæld, renter samt kort- og langfristede tilgodehavender indgår ikke i denne budgetopfølgning, men afventer årets 3. og sidste budgetopfølgning, der fremsendes til Byrådets møde den 14. december 2021.

Overførslen fra 2021 til følgende budgetperiode vedrører:

- 5,6 mio. kr. vedrørende statslige midler til kompetenceløft under uddannelsespolitik,
- 1,5 mio. kr. vedrørende Coronapulje under socialpolitik,
- 1,5 mio. kr. vedrørende Coronapulje under socialøkonomi-, handicap- og hjælpemiddelpolitik.

Der søges om anlægsbevillinger samt tillæg til anlægsbevillinger til nedenstående anlægsprojekter:

- P.nr. 5121 Seestvej 4 – Anlægsbevilling på 0,700 mio. kr.
- P.nr. 5065 Borgerservice – Tillæg til anlægsbevilling på 0,237 mio. kr.
- P.nr. 5136 Børnehuset Søbo, udvidelse – Anlægsbevilling på 5,8 mio. kr.
- P.nr. 5067 Catolhavegyden – Tillæg til anlægsbevilling på 0,350 kr.
- P.nr. 5089 Biblioteksrobot – Tillæg til anlægsbevilling på 0,850 mio. kr.
- P.nr. 5033 Kulturskolen, atelier i gammel svømmehal – Tillæg til anlægsbevilling på 0,250 mio. kr.

Bilag

Noter til budgetopfølgning 30. juni 2021

Punkt 3: Banegårdspladsen 8, økonomi

21/21917

Resumé

Kolding Kommune erhvervede i 2020 ejendommen med det tidligere posthus beliggende Banegårdspladsen 8. Ejendommen er købt med strategisk byudvikling for øje. Det foreslås, at der igangsættes et udviklingsforløb for Banegårdspladsen og posthusgrunden over en 3-årig periode.

I den 3-årige periode, svarende til kalenderårene 2022, 2023 og 2024, kan posthusbygningen anvendes til midlertidige formål. Der blev budgetteret med 25 mio. kr. til både opkøb og efterfølgende foranstaltninger i form af strategisk byudvikling, nedrivning og rydning af grunden m.v.

Denne sag omhandler alene økonomien omkring Banegårdspladsen 8. Med hensyn til øvrige forhold vedrørende en 3-årig periode, hvor ejendommen anvendes til socialøkonomiske formål henvises til sagen, der behandles i Socialøkonomi, Handicap- og Hjælpeudvalget den 22. september 2021.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren forslår,

at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 0,464 mio. kr. til "Banegårdspladsen 8, akut vedligeholdelse vedrørende klargøring til udlejning"

at beløbet finansieres af det afsatte rådighedsbeløb vedrørende "Køb af Posthus/Banegårdspladsen 8"

at ordinære driftsudgifter i 2021 afholdes inden for det til formålet budgetterede beløb

at der i perioden 2022 – 2024 budgetteres med driftsudgifter og –indtægter jævnfør sagsfremstillingen i det et samlet underskud opstået som følge af større udgifter eller manglende udlejning finansieres inden for det afsatte rådighedsbeløb vedrørende "Køb af Posthus/Banegårdspladsen 8".

Beslutning Økonomiudvalget den 21-09-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-09-2021

Godkendt.

Fraværende:

Molle Lykke Nielsen

Sagsfremstilling

Der er afsat 25 mio. kr. til både opkøb og efterfølgende foranstaltninger i form af strategisk byudvikling, nedrivning og rydning af grunden m.v. Det forventes, at dette beløb kommer til at dække prisen for køb af posthus samt nedrivning, oprensning og andre foranstaltninger – afhængeligt af grundens fremtidige virke samt udgifter til strategisk byudvikling for området.

Det anbefales, at ejendommen i første omgang aktiveres til midlertidige anvendelser i op til 3 år. Økonomien for ejendommen fra 2021 og frem kan opstilles som følgende:

Anlæg 2021

	2021
Anlæg	7.846.000
Akut vedligehold, engangsudgifter ekstraordinær	-464.000

Restbudget anlæg 7.382.000

Restbudgettet på 7.382.000 kr. reserveres til byudvikling, nedrivning, oprensning m.v. I forbindelse med årets sidste budgetopfølgning tages stilling til samlet model for byudvikling af området herunder fordeling af rådighedsbeløb over årene 2022 – 2025. Det bemærkes, at udarbejdede rapporter vedrørende forurening vurderes at medføre anseelige oprensningssomkostninger.

Drift 2021

	2021
Drift	900.000
Akut vedligehold, engangsudgifter ordinært	-293.000
Forsyningsudgifter mm.	-233.000
Forsikring	-22.000
Restbudget drift	352.000

Restbudgettet på 352.000 kr. reserveres til eventuelle yderligere udgifter.

Drift 2022-2025

	2022	2023	2024
Løbende vedligehold	176.818	176.818	176.818
Forsyningsudgifter	554.147	554.147	554.147
Skatter	233.000	233.000	233.000
Administration	50.000	50.000	50.000
Forsikring	22.000	22.000	22.000
Nøgler/låsesystem	8.333	8.333	8.333
Fraregnede udgifter	-97.667	-97.667	-97.667
Lejeindtægt ved 100 % udleje	-1.261.917	-1.261.917	1.261.917
Samlet overskud	315.000	315.000	315.000

Det samlede overskud på i alt 945.000 kr. over de 3 år, skal dække de ekstraordinære engangsudgifter til akut vedligehold på 464.000 kr. Herefter vil der være et overskud på 481.000 kr. ved 100 % udleje. Det bemærkes, at det er urealistisk med 100 % udlejning af alle lejemål i samtlige 3 år.

Samtidig bemærkes, at huslejen skal fastsættes i henhold til Kommunalfuldmagten og følge Ankestyrelsens afgørelser i lignende sager, hvorefter udlejning skal ske til markedsværdien.

Det foreløbigt beregnede overskud forventes således at blive reduceret i løbet af perioden 2022 – 2024.

Punkt 4: Destination Trekantområdet, tiltrækning af voksne par

21/21791

Resumé

Udviklingen i antal overnatninger på hoteller m.v. i Kolding er generelt faldet fra 2019 til 2020. Der er brug for en genstart efter Covid-19. Der er masser af ledig kapacitet uden for højsæsonen. Der er også et ønske fra internationale partnere om et øget samarbejde i efterår, vinter og forår.

Destination Trekantområdet ønsker at skabe et setup som i Legoland Billund Resort (LLBR), men rettet mod voksne par og målrettet efterårs-, vinter- og forårssæsonen. Der er ikke afsat midler hertil, til kampagnen, hvor Koldings andel efter drøftelser i Destination Trekantområdet ønskes fastsat til 0,500 mio. kr. i hvert af årene 2021 – 2023.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Kolding bidrager med 0,525 mio. kr. årligt fra 2021 - 2023 til Destination Trekantområdets kampagne; ”Tiltrækning af voksne par”

at udgiften finansieres inden for de afsatte midler under Erhvervspolitik.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-09-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-09-2021

Godkendt.

Fraværende:

Molle Lykke Nielsen

Sagsfremstilling

Udviklingen i antal overnatninger er generelt faldet fra 2019 til 2020. Destination Trekantområdet, som består af Billund, Vejle og Kolding Kommuner er den destination uden for København, der har mistet næst flest overnatninger. 2021 bliver også et hårdt år for turismebranchen.

Der er brug for en genstart efter Covid-19. Der er masser af ledig kapacitet uden for højsæsonen, og et ønske fra internationale partnere også at samarbejde i efterår, vinter og forår.

Et presset erhverv efterspørger aktiviteter, der giver gæster uden for højsæsonen og som på sigt også vil investere heri. Der skal være masser af oplevelser og produkter til voksne par inden for gastronomi, kultur og natur.

Ønsket er at skabe et setup som i Legoland Billund Resort (LLBR), men målrettet voksne par.

Samlet skal der bruges 1,500 mio. kr. pr. år. Heraf er Koldings andel 0,500 mio. kr. i hvert af årene 2021 – 2023, der foreslås finansieret af Coronamidler tilført erhvervspolitikken samt af øvrigt overskud inden for politikområdet. Da Coronamidlerne er afsat i 2021 bliver 2022 og 2023 finansieret i forbindelse med overførselssagen 2021/2022, der fremsendes til Byrådets godkendelse i april 2022.

Der kan i vedhæftede bilag ses et estimeret kampagnebudget, hvor kommunernes andel er de 1,500 mio. kr. pr. år. ligesom øvrige forhold vedrørende projektet fremgår heraf.

Bilag

PP - Destination Trekantområdet

Punkt 5: Annullering af overdragelse af 3 solcelleanlæg til BlueKolding Energiproduktion A/S

15/14530

Resumé

Med baggrund i ”bekendtgørelse om undtagelse af visse kommunale solcelleanlæg fra kravet om selskabsmæssig udskillelse”, vil det være muligt for Kommunen at ansøge Energistyrelsen om, at de tre solcelleanlæg, der ved byrådsbeslutning fra 17. december 2019 var planlagt overdraget til BlueKolding Energiproduktion A/S, fritages for selskabsdannelse og dermed forbliver i kommunalt ejerskab.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der udarbejdes ansøgning om fritagelse for selskabsdannelse for 3 solcelleanlæg, der tidligere er besluttet overdraget til Blue Kolding Energiproduktion A/S

at budgetkompensationen, der var blevet tilført Uddannelsespolitik, tilbageføres fra 2022, såfremt ansøgningen om undtagelse af selskabsmæssig udskillelse godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-09-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-09-2021

Godkendt.

Fraværende:

Molle Lykke Nielsen

Sagsfremstilling

For at imødekomme de kommuner, der har investeret i den grønne omstilling, indgik regeringen i december 2020 en politisk aftale omkring en særordning. Denne aftale mundede i foråret 2021 ud i ”bekendtgørelse om undtagelse af visse kommunale solcelleanlæg fra kravet om selskabsmæssig udskillelse”. Ordningen udløber den 31. december 2021.

Kolding Kommune og BlueKolding Energiproduktion A/S har, med baggrund i reglerne før ovenstående bekendtgørelse trådte i kraft, indgået en aftale om overdragelse af 3 stk. solcelleanlæg beliggende:

- Eltang Skole
- Lyshøjskolen
- Munkevængets Skole

Overdragelsen blev besluttet på Byrådsmøde den 17. december 2019

Disse tre anlæg er endnu ikke endeligt overdraget, og med den nye bekendtgørelse forventer By- og Udviklingsforvaltningen at kunne få dem fritaget for selskabsdannelse. Det vil sige, at den strøm, der produceres, som hidtil kan modregnes helt eller delvist i skolernes el-forbrug.

Ved beslutningen om overdragelse til BlueKolding Energiproduktion blev der kompenseret for de forventede øgede årlige udgifter som opgjort nedenfor.

Munkevænget Skole 80.000 kr.

Eltang Skole 82.000 kr.

Lyshøjskolen 57.000 kr.

I alt 219.000 kr.

Det foreslås, at denne kompensation tilbageføres fra 2022, såfremt ansøgningen om undtagelse af selskabsmæssig udskillelse godkendes.

By- og Udviklingsforvaltningen har været i dialog med Bluekolding Energiproduktion A/S, og aftalt, at aftalen om overdragelse af solcellerne går tilbage, såfremt ansøgningen om undtagelse af selskabsmæssig udskillelse godkendes.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 6: Vamdrup Fjernvarme, ansøgning om kommunegaranti

21/19897

Resumé

Vamdrup Fjernvarme A.m.b.a. ansøger Kolding Kommune om kommunegaranti på 18 mio. kr. i forbindelse med låneoptagelse til finansiering af en 5 årig udvidelse af fjernvarmenettet i Vamdrup – fordelt på 5 nuværende gasområder.

Kolding Kommune kan i henhold til lånebekendtgørelsens bestemmelser stille garantien og skal i den forbindelse stille krav om betaling af en løbende garantiprovision.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren forslår,

at ansøgningen imødekommes, idet der stilles krav om en årlig garantiprovision svarende til 0,55 % af den til enhver tid værende restgæld.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-09-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-09-2021

Godkendt.

Fraværende:

Molle Lykke Nielsen

Sagsfremstilling

Vamdrup Fjernvarme A.m.b.a. påbegynder her i september 2021 en 5 årig udvidelse af fjernvarmenettet i Vamdrup – fordelt på 5 nuværende gasområder.

Projektet er beskrevet i vedlagte projektbeskrivelse fra Dansk Fjernvarmes Projektselskab.

Ved denne udvidelse forventes over 300 nye forbrugere tilsluttet Vamdrup Fjernvarme. På nuværende tidspunkt er der 1.169 andelshavere.

Energistyrelsen (og Kolding Kommune) har godkendt dette projekt til modtagelse af tilskud om udrulning af fjernvarmedistributionsnet fra Fjernvarmepuljen. Dette tilsagn er også vedlagt.

Den samlede udgift på 27,7 mio. kr. er beskrevet i projektbudgettet fra Energistyrelsen, som ligeledes er vedlagt.

Samtidig fremsendes DFP's selskabsøkonomiske detailberegning af denne udvidelse. Denne detailberegning viser også det maksimale lånebehov på 18 mio. kr. i år 4.

Derfor anmoder Vamdrup Fjernvarme A.m.b.a. hermed Kolding Kommune om en kommunegaranti på et sådant lån på 18 mio. kr. som der søges om hos Kommunekredit. Lånet tilbagebetales over 25 år.

Samtidig gøres opmærksom på, at den store interesse for at skifte til fjernvarme i de 5 berørte områder i Vamdrup, kan betyde en væsentlig større tilslutning end forventet, og dermed også større anlægsudgifter end beskrevet. Der er derfor en mulighed for, at Vamdrup Fjernvarme A.m.b.a. senere i forløbet vil søge om en garanti for en forhøjelse af lånet.

Kommunegarantien er i denne sammenhæng en forudsætning for opnåelse af lån på tilfredsstillende rentevilkår, idet rentesatsen og lånemulighederne uden kommunegaranti vil være væsentlig forringede.

Kommunerne er ved alle fremtidige garantistillelser for forsyningsselskaber forpligtet til at opkræve en provision, der er prissat på markedsvilkår for sådanne garantier, jævnfør KL's udmelding den 31. august 2017. En vederlagsfri garanti vil indebære, at Kommunen yder et tilskud til forsyningsselskabet, og en sådan garanti vil betyde en forrykning af den byrdefordeling mellem Kommunens borgere, som "hvile i sig selv princippet" forudsætter.

Det er KL's vurdering, at når der ikke kan fastsættes en fast branchetakst for garantier på forsyningsområdet, så kræver det, at der foretages en individuel vurdering af selskaberne ved hver enkelt garantistillelse, og at denne vurdering indgår i den kommunale sagsfremstilling i forbindelse med, at kommunalbestyrelsen godkender, at der stilles garanti for lånet, således at det efterfølgende kan dokumenteres.

Ved anvendelse af en beregningsmodel for opkrævning af garantiprovision, hvor der er foretaget en kreditvurdering af Vamdrup Fjernvarme A.m.b.a., foreslås det på baggrund af denne model, at Vamdrup Fjernvarme A.m.b.a. betaler en årlig garantiprovision på 0,55 % af den til enhver tid værende restgæld.

Bilag

Kreditanalyse

Selskabsøkonomi - udvidelser Vamdrup Fjernvarme.pdf

Projektbudget - udvidelser Vamdrup Fjernvarme.pdf

Tilsagnsbrev_1_19042021_0938 (2).pdf

DFP - projekt udvidelser fjernvarme Vamdrup.pdf

Lånegarantiansøgning - Kolding Kommune.pdf

Punkt 7: Orientering om årlig afrapportering om implementering af udviklingsplaner for Munkebo og Skovvejen/Skovparken

21/16967

Resumé

Boligorganisationerne skal hvert år via kommunen indsende en status på implementering af udviklingsplanerne til Bolig- og Planstyrelsen. Afrapporteringen skal være indsendt senest d. 1. oktober 2021.

Bolig- og Planstyrelsen har udsendt en ny linje for deres sagsbehandling af den årlige afrapportering. Med den nye linje skal styrelsen ikke længere godkende udviklingsplanerne, men overvåge at nedbringelsesmålet kan nås inden år 2030.

For Munkebos vedkommende er hovedgrebet ændret til opførelse af Kolding Kommunes nye plejehjem. Ændringen medfører en opdateret milepælsplan, et nyt nedbringelsesregnestykke og annullering af ansøgning om et kommunalt ejet areal til privat fortætning.

For Skovvejen/Skovparkens vedkommende er hovedgrebet fortsat salg, nedrivning, ommærkning til ungdoms- og ældreboliger samt opførelse af et bydelshus. Der følger ligeledes en ændret milepælsplan samt et revideret nedbringelsesregnestykke.

Sagen behandles i

Udvalget for Udfordrede Boligområder, Plan-, Bolig- og Miljøudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og Udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Udfordrede Boligområder den 26-08-2021

Godkendt.

Fraværende:

Karl-Jørn Petersen

Trille Nikolajsen

Benny Dragsgaard Dall

Lars Erik Kjeld Schou Kjeldsen

Tonny Bech

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 01-09-2021

Godkendt.

Fraværende:

Benny Dall

Simon Rømer

Beslutning Byrådet den 28-09-2021

Godkendt.

Fraværende:

Molle Lykke Nielsen

Sagsfremstilling

I maj 2019 blev udviklingsplanerne for Skovvejen/Skovparken og Munkebo godkendt af Byrådet. Kolding Kommune og de involverede boligorganisationer samarbejder om implementering af udviklingsplanerne for de tre boligområder.

I den tidligere ”Bekendtgørelse om fysisk forandring af hårde ghettoområder” hed det sig, at boligorganisationerne via kommunen:

- Hvert år fremsender en status for gennemførelsen af udviklingsplanen til relevant styrelse – i forhold til opfyldelse af milepæle og mål
- Fremsender en særskilt ansøgning om evt. ændringer af den godkendte udviklingsplan
- Løbende indberetter til relevant styrelse, hvis den godkendte fælles udviklingsplan ikke gennemføres i overensstemmelse med tidsplanen.

Med ”Notat om den fremtidige linje for sagsbehandling af årsrapporter for udviklingsplaner efter almenboliglovens § 168 a” dateret d. 29. april 2021 har Bolig- og Planstyrelsen udsendt en ny skabelon for den årlige afrapportering.

Med den årlige afrapportering skal Bolig- og Planstyrelsen ikke længere godkende årsrapporten, men overvåge at nedbringelsen af almene familieboliger gennemføres som forudsat i udviklingsplanens milepæls- og tidsplan, således at nedbringelsesmålet kan nå inden 2030.

Udviklingsplanen udgøres fremover af den oprindelige godkendte udviklingsplan sammen med den årlige årsrapport med dens reviderede tal. Ved væsentlige ændringer sendes en redegørelse til styrelsen. Der er ikke længere et krav om udarbejdelse af en ny udviklingsplan.

Den årlige afrapportering skal sendes til styrelsen senest d. 1. oktober 2021.

For Munkebos vedkommende er hovedgrebet ændret fra før at indeholde salg, nedrivning og ommærkning til ældre- og ungdomsboliger som primære redskaber til, at det primære greb er opførelse af Kolding Kommunes nye plejehjem med et antal dagpladser. Beslutningen indebærer, at der skal nedrives 92 boliger for at gøre plads til det kommende plejehjem, ligesom der stadig skal sælges et grundstykke for at få regnestykket til at gå op.

Med den oprindelige udviklingsplans anvendte redskaber blev der ansøgt, og godkendt, at et kommunalt ejet areal beliggende på hjørnet af Vejlevej / Gl. Esbjergvej (matrikel nr. 28h Kolding Markjorder 2. Afd.), skulle inddrages til privat fortætning. I dette års afrapportering ansøges om at annullere dette, idet der ikke længere er et behov for inddragelse af dette areal.

Ændringen for Munkebo medfører en ændret milepælsplan og en ny beregning.

Kolding Kommune har sammen med ALFABO udfyldt de tilsendte nye skabeloner fra styrelsen, ligesom ALFABO har sendt en redegørelse for ændringen til Kolding Kommune. Den årlige afrapportering for Munkebo består derfor af udfyldte skabeloner samt ALFABOs redegørelse vedhæftet som bilag.

For Skovvejen/Skovparkens vedkommende er hovedgrebet fortsat salg, nedrivning, ommærkning til ældre- og ungdomsboliger samt opførelse af et bydelshus. Der er forskel på antallet af salg og nedrivning på de forskellige boligorganisationers planer, men planerne er endnu ikke endelig godkendt, hvorfor status er det bedst mulige bud, som forventes endelig vedtaget i løbet af efteråret 2021.

Ved den årlige afrapportering i oktober 2020 blev der for Skovvejen/Skovparkens vedkommende stillet krav om udarbejdelse af en ny udviklingsplan grundet uoverensstemmelse mellem udregningsmetoderne. Ved dialog med styrelsen er der nu omregnet og fundet udregningsmetoder, som styrelsen har godkendt. Kravet om udarbejdelse af en ny udviklingsplan er frafaldet med styrelsens nye linje for sagsbehandling.

Den aktuelle status for Skovvejen/Skovparken medfører en ændret milepælsplan og en ny beregning.

Kolding Kommune har sammen med AAB/BOVIA og Boligselskabet Kolding/BDK udfyldt styrelsens tilsendte nye skabeloner, som udgør den årlige afrapportering til styrelsen, herunder milepæle for årene frem til 2030 samt det ændrede nedbringelsesregnskab. Der følger ikke bilag med.

For begge afrapporteringer gælder, at der har været løbende drøftelser og vurdering af de nye hovedgreb med Bolig- og Planstyrelsen.

Bilag

Årlig afrapportering Munkebo underskrevet af begge parter 17.08.21.pdf

Årlig afrapportering Munkebo opgørelse af initiativer i en udviklingsplan - ALFABO_afd103_Munkebo.xlsx

Allonge_til_Munkebo_udviklingsplan_REV02_29-06-2021.pdf

Bilag_til_Allonge_29-06-2021.pdf

Infrastrukturtegning MBHP-D-TX-100_0.pdf

090821 Skovvejen_Skovparken årlig og løbende afrapportering af en udviklingsplan BPST 2021.pdf

090821 udfyldt Skovvejen_Skovparken opgørelse af initiativer i en udviklingsplan BPST 2021 ny.xlsx

Punkt 8: Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 0212-13, Ved Stadionvej 39-45 – et etageboligområde med tilhørende kommuneplantillæg 1 (2021-2033)

21/18502

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen starter arbejdet på en ny lokalplan for Stadionvej 39-45, et område beliggende ved Stadionvej, Kolding. Området blev lokalplanlagt med lokalplan 0212-12, Ved Stadionvej, som er blevet underkendt af Planklagenævnet, da kommuneplanens metode at udregne bebyggelsesprocent på ikke er planlægningsmæssigt begrundet.

Herudover har Miljøstyrelsen ophævet åbeskyttelseslinjen for bebyggelsen mod Stadionvej – men afvist en ophævelse på den sydlige del af grunden på baggrund af landskabelige hensyn.

Den nye lokalplan skal derfor muliggøre et reduceret projekt, uden ændringer i øvrigt på den nordlige del af grunden.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til kommuneplantillæg 1 sendes i offentlig høring i 8 uger

at forslag til Lokalplan 0212-13, Ved Stadionvej 39-45 – et etageboligområde sendes i offentlig høring i 8 uger

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 01-09-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Benny Dall

Simon Rømer

Beslutning Økonomiudvalget den 21-09-2021

Et flertal (udvalget med undtagelse af Benny Dall) indstiller forslaget til godkendelse.

Benny Dall kunne ikke indstille forslaget til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-09-2021

Godkendt.

Fraværende:

Molle Lykke Nielsen

Sagsfremstilling



Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 19.000 m² og er beliggende ved Stadionvej, Kolding. Formålet med lokalplanen er at åbne mulighed for etablering af boliger på en grund med et nedlagt vandværk

Historik



Tidligere projekt og revideret projekt for lokalplan 0212-13

Området blev lokalplanlagt med lokalplan 0212-12, Ved Stadionvej, som er blevet underkendt af Planklagenævnet, da kommuneplanens metode at udregne bebyggelsesprocent på ikke er planlægningsmæssigt begrundet.

Herudover har Miljøstyrelsen ophævet åbeskyttelseslinjen for bebyggelsen mod Stadionvej – men afvist en ophævelse på den sydlige del af grunden på baggrund af landskabelige hensyn.

Den nye lokalplan skal derfor muliggøre et reduceret projekt, uden ændringer i øvrigt på den nordlige del af grunden.

Indkaldelse af idéer og forslag

Der har været forudgående høring i henhold til Planloven. Der er ikke indkommet ideer eller forslag.

Kommuneplantillæggets indhold

Bebyggelsesplanen er ikke i overensstemmelse med rammernes maksimalhøjde og etageantal. Herudover er den eksisterende kommuneplans metode at udregne bebyggelsesprocent ikke planlægningsmæssigt begrundet (jf. Planklagenævnet).

Lokalplanens indhold

Bebyggelsen, med 40 boliger, består af boligblokke i op til 4 etager (højde 16 m). Blokkene er placeret, så der fastholdes udsigtskiler gennem området og ud over ådalen. Bebyggelsesprocenten er maks. 35.

Der er en markant skråning fra de nordligste boliger op mod Stadionvej, der betyder, at 4 etager ikke bliver dominerende i forhold til den omkringliggende villabebyggelse.

Det er By- og Udviklingsforvaltningens vurdering, at det fremsendte forslag til bebyggelsesplan giver en åbenhed og et kig mellem bygningerne, som sikrer, at selvom forslaget åbner op for 4 etager, så vil området stadig fremstå åbent.

Adgang og parkering

Adgang sker via kommunal adgang fra Stadionvej til kolonihaverne øst for området. Parkeringsnormen er 1 p-plads pr. bolig, som skal etableres som fællesparkering.

Der sikres oversigtsarealer ved adgangsvejen til området. Endvidere er der sikret vendepladser og plads til miljøstationer.

Naturmæssige forhold

I området findes et større vådområde og et mindre område, som er udpeget som § 3 område i henhold til naturbeskyttelsesloven. Dette friholdes for bebyggelse, ligesom hele den sydvestlige side af området. Det er en forudsætning for projektet, at der dispenseres fra åbeskyttelseslinjen.

I forhold til de udpegede § 3 områder sikres der en bufferzone på 5 meter omkring disse, og bygninger holdes i en afstand på 10 meter, så § 3 områderne ikke påvirkes. I lokalplanforslaget indgår skitser, som fastlægger, hvordan grænsen mellem bygninger og vejanlæg og § 3 områderne skal udformes.

Miljøscreening

Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Politiske fokusområder m.m.

Lokalplanen understøtter Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politiske fokusområde i forhold til at skabe et alsidigt boligudbud som grundlag for en befolkningstilvækst. Derudover understøttes bymidten ved at etablere flere boliger tæt på bymidten.

Lokalplanen understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på, at bebyggelsen opføres i harmoni med landskabet og fastholder udsigtskiler ud over ådalen.

Plankategori

Lokalplanen (med tilhørende kommuneplantillæg) er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget (med tilhørende kommuneplantillæg) sendes i offentlig høring.

Tidsplan

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg skal i offentlig høring i 8 uger efter følgende tidsplan:

Forslag i politisk behandling: september 2021

Høring: oktober og november 2021

Endelig vedtagelse: januar 2022.

Bilag

Miljøscreening_ved Stadionvej 0212-13 og tillæg 1 udvalg.pdf

Stadionvej LP 0212-13 udvalg forslag.pdf

Kommuneplantillæg 1 forslag udvalg.pdf

Punkt 9: Vedtagelse af vandløbsregulativerne for Kær Mølleå og Vejstruprød Bæk

21/3120

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen er i gang med at revidere vandløbsregulativerne for de ca. 300 km offentlige vandløb i kommunen. Revisionen af regulativerne er inddelt i to faser. En indledende fase, hvor rammerne og de overordnede retningslinjer for regulativrevisionen er blevet beskrevet i tæt dialog med foreninger, organisationer og politikere. Efter den indledende fase er arbejdet med revisionen af regulativerne for de enkelte vandløb eller vandløbssystemer påbegyndt. Denne fase sker i dialog med lodsejere og vandløbslaug.

Forvaltningen har nu udarbejdet forslag til nye vandløbsregulativer, der skal gælde for Kær Mølleå og Vejstruprød Bæk. Der har været afholdt et online informationsmøde d. 18 marts 2021, hvor samtlige lodsejere ved vandløbene var inviteret.

Regulativerne har i perioden fra 21. maj til den 16. juli 2021 været i en lovpligtig offentlig høring i 8 uger til 31 lodsejere. Her har lodsejerne haft mulighed for at komme med høringssvar og kommentarer til de nye vandløbsregulativer. Forvaltningen har ikke modtaget høringssvar fra lodsejere til Kær Mølleå og Vejstruprød Bæk.

Forvaltningen har ikke forventning om, at de nye regulativer betyder en øget omkostning til vandløbsvedligeholdelse i de to vandløb.

Vandløbsregulativerne er nu klar til den endelige vedtagelse.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forvaltningens forslag til nye vandløbsregulativer for Kær Mølleå og Vejstruprød Bæk vedtages.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 01-09-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Benny Dall

Simon Rømer

Beslutning Økonomiudvalget den 21-09-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-09-2021

Godkendt.

Fraværende:

Molle Lykke Nielsen

Sagsfremstilling

Som vandløbsmyndighed skal Kolding Kommune jf. vandløbsloven udarbejde regulativer for alle de vandløb i kommunen, der er klassificeret som værende offentlige. Det er bredejerne, der ejer både de private og de offentlige vandløb og Kolding Kommune er myndighed i forhold til vandløbsloven. Det er kommunens opgave som vandløbsmyndighed at sikre, at vandløbene kan bruges til afledning af vand under hensyntagen til de miljømæssige krav til vandløbskvaliteten, der er fastsat i henhold til Statens vandområdeplaner, miljømålsloven og naturbeskyttelsesloven.

Vandløbsregulativerne er at betragte, som en ”serviceaftale” mellem kommunen og bredejerne, der beskriver de rettigheder og pligter hver part har i de offentlige vandløb. Ved de offentlige vandløb er det kommunen, der er pålagt at

sørge for vedligeholdelsen af vandløbene. Omfanget af kommunernes vedligeholdelse er beskrevet i vandløbsregulativerne.

Vandløbsregulativerne indeholder ud over vedligeholdelsesbestemmelserne en række administrative bestemmelser, der definerer forskellige regler og retningslinjer som lodsejerne og kommunen skal følge. Derudover er der en redegørelse, der i detaljer beskriver forskellen mellem det eksisterende regulativ og det nye regulativ. Et regulativ fylder sammenlagt op mod 100 sider med bilag.

Revisionen af vandløbsregulativerne i Kolding Kommune er inddelt i to faser. En indledende fase, hvor rammerne og de overordnede retningslinjer for den kommende regulativrevision er blevet beskrevet i tæt dialog med foreninger og organisationer og som efterfølgende er blevet godkendt af det daværende Miljøudvalg den 2. maj 2017 og taget til efterretning af Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 3. oktober 2018.

Fase 2 omhandler en revision af vandløbsregulativerne for de enkelte vandløb eller vandløbssystemer, hvor der er lagt stor vægt på dialog og inddragelse af de berørte lodsejere og vandløbslaug. Se nærmere i nedenstående figur.

Processen for revisionen af vandløbsregulativerne for de enkelte vandløb / vandløbssystemer



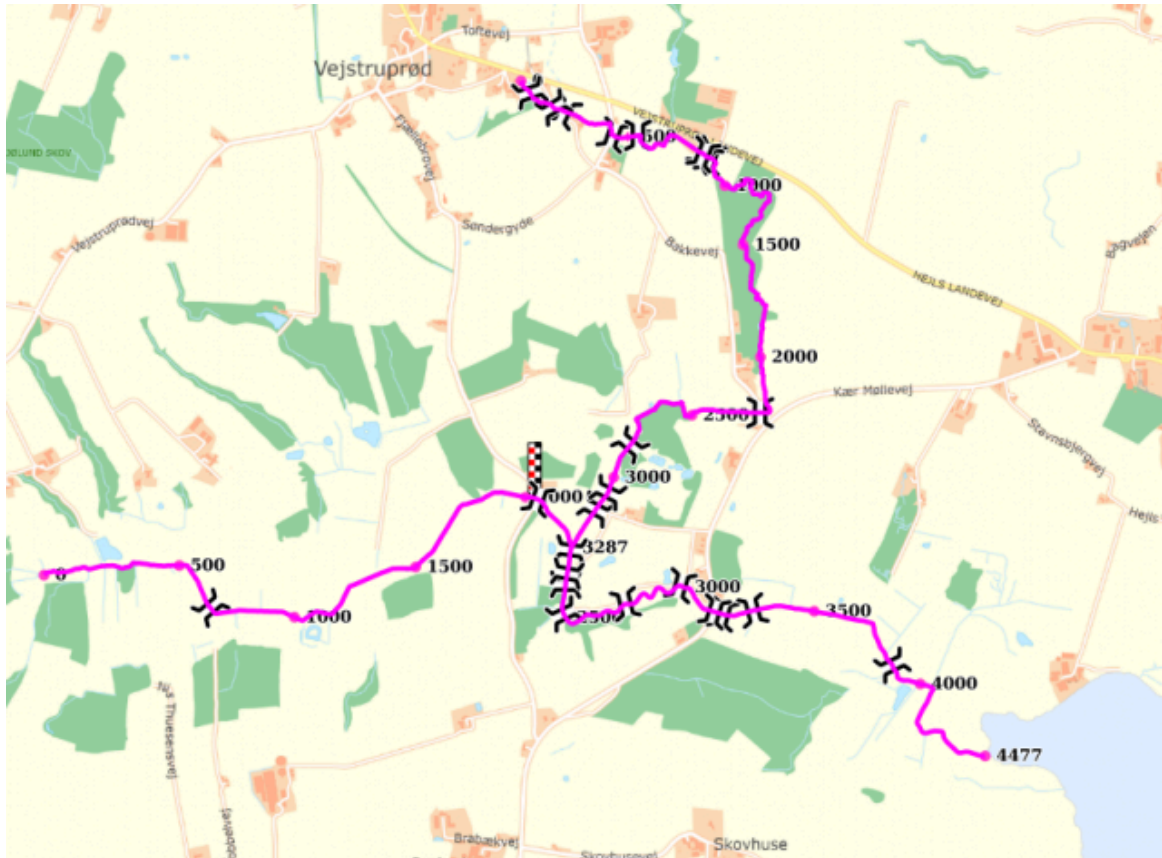
Forvaltningen har på nuværende tidspunkt udarbejdet udkast til nye vandløbsregulativer for Kær Mølleå og Vejstruprød Bæk, som kan ses ved at følge linket:

[Regulativer i 8 ugers høring samt regulativer i politisk behandling](#)

De nye regulativer er digitale og det er blevet muligt for lodsejerne, at se, hvad der gælder for deres konkrete vandløbsstrækning. De 2 vandløb i Kær Mølleå - vandløbssystemet tilgås ved at følge nedenstående link til hjemmesiden. Her kan man ved at klikke på det enkelte vandløb se forskellige oplysninger om vandløbet, men man kan også se det fulde vandløbsregulativ med de tilhørende bilag.

mitvandløb.dk

De nye regulativer er en modernisering og ensartning af de gamle regulativer, hvor der som en af de vedtagne retningslinjer arbejdes med differentieret og behovsorienteret vedligeholdelse af de enkelte vandløbsstrækninger. Dette medfører, at vandløbene er blevet inddelt i strækninger, hvor der er forskellige krav til grødeskæring, kantskæring, frekvens for besigtigelse af vandløbet og frekvens for kontrol af vandføringsevne, alt efter behovet på de enkelte strækninger. Der er lavet klarere beskrivelser af, hvad lodsejerne kan forvente i regulativet/serviceaftalen, så det er nemmere, som lodsejer, at se, hvilke rettigheder og pligter de har. Det bliver også nemmere for forvaltningen at administrere efter de nye regulativer.



Der har været afholdt et møde med vandløbslauget for vandløbene i Kær Mølleå og Taps Å systemet, hvor tankerne bag udkastene til de nye regulativer er blevet præsenteret og drøftet.

Der har desuden den 18. marts 2021 været afholdt et online informationsmøde, hvor samtlige lodsejere ved vandløbene var inviteret. Dette som en ekstraordinær forhøring.

Vandløbsregulativerne har været i høring i perioden fra 21. maj 2021 – 16. juli 2021 ved 31 lodsejere.

Forvaltningen har nu samlet op på inputtene fra mødet med vandløbslauget, fra informationsmødet med lodsejerne samt høringssvarene fra den 8 ugers offentlige høring. De 2 forslag til nye regulativer og bilag er herefter blevet tilrettet.

Der var generelt god dialog både på mødet med vandløbslauget og på det efterfølgende informationsmøde med lodsejerne. I forbindelse med den 8 ugers høringsperiode har forvaltningen ikke modtaget nogen høringssvar. Møderne og den obligatoriske høringsperiode har ikke givet anledning til ændringer i vandløbsregulativerne.

Der er obligatorisk miljøvurdering af vandløbsregulativer, og myndigheden skal udarbejde en miljørapport. Ved den endelige vedtagelse af regulativet skal der tages behørigt hensyn til miljørapporten og til de i høringsfasen modtagne udtalelser, og dette er beskrevet i en sammenfattende redegørelse, som udarbejdes af myndigheden. Den sammenfattende redegørelse er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet og kan ses på mitvandloeb.dk.

Forvaltningen har ikke forventning om, at de nye regulativer betyder en øget omkostning til vandløbsvedligeholdelse i Kær Mølleå -systemet.

Vandløbsregulativerne for Kær Mølleå og Vejstruprød Bæk er nu klar til den endelige vedtagelse af først PBMU, ØU og derefter Byrådet. Efter politisk vedtagelse har lodsejerne og de øvrige klageberettigede en 4 ugers klageperiode, hvor de

har mulighed for at få deres klage afgjort hos Miljø- og Fødevareklagenævnet. Hvis der ikke kommer klager, er de nye vandløbsregulativer gældende efter udløbet af klageperioden.

Bilag

Miljøvurdering_Sammenfattende redegørelse_Vejstruprød Bæk.pdf

Miljøvurdering_Sammenfattende redegørelse_Kær Mølleå.pdf

Punkt 10: Vedtagelse af vandløbsregulativerne for Hejls Bæk og Klokkeløb

21/3129

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen er i gang med at revidere vandløbsregulativerne for de ca. 300 km offentlige vandløb i kommunen. Revisionen af regulativerne er inddelt i to faser. En indledende fase, hvor rammerne og de overordnede retningslinjer for regulativrevisionen er blevet beskrevet i tæt dialog med foreninger, organisationer og politikere. Efter den indledende fase er arbejdet med revisionen af regulativerne for de enkelte vandløb eller vandløbssystemer påbegyndt. Denne fase sker i dialog med lodsejere og vandløbslaug.

Forvaltningen har nu udarbejdet forslag til nye vandløbsregulativer, der skal gælde for Hejls Bæk og Klokkeløb. Der har været afholdt et online informationsmøde d. 18 marts 2021, hvor samtlige lodsejere ved vandløbene var inviteret.

Regulativerne har i perioden fra 21. maj til den 16. juli 2021 været i en lovpligtig offentlig høring i 8 uger til 31 lodsejere. Her har lodsejerne haft mulighed for at komme med høringssvar og kommentarer til de nye vandløbsregulativer. Forvaltningen har ikke modtaget høringssvar fra lodsejere til Hejls Bæk og Klokkeløb.

Forvaltningen har ikke forventning om, at de nye regulativer betyder en øget omkostning til vandløbsvedligeholdelse i de to vandløb.

Vandløbsregulativerne er nu klar til den endelige vedtagelse.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forvaltningens forslag til nye vandløbsregulativer for Hejls Bæk og Klokkeløb vedtages.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 01-09-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Benny Dall

Simon Rømer

Beslutning Økonomiudvalget den 21-09-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-09-2021

Godkendt.

Fraværende:

Molle Lykke Nielsen

Sagsfremstilling

Som vandløbsmyndighed skal Kolding Kommune jf. vandløbsloven udarbejde regulativer for alle de vandløb i kommunen, der er klassificeret som værende offentlige. Det er bredejerne, der ejer både de private og de offentlige vandløb og Kolding Kommune er myndighed i forhold til vandløbsloven. Det er kommunens opgave som vandløbsmyndighed at sikre, at vandløbene kan bruges til afledning af vand under hensyntagen til de miljømæssige krav til vandløbskvaliteten, der er fastsat i henhold til Statens vandområdeplaner, miljømålsloven og naturbeskyttelsesloven.

Vandløbsregulativerne er at betragte som en "serviceaftale" mellem kommunen og bredejerne, der beskriver de rettigheder og pligter hver part har i de offentlige vandløb. Ved de offentlige vandløb er det kommunen, der er pålagt at sørge for vedligeholdelsen af vandløbene. Omfanget af kommunernes vedligeholdelse er beskrevet i vandløbsregulativerne.

Vandløbsregulativerne indeholder ud over vedligeholdelsesbestemmelserne en række administrative bestemmelser, der definerer forskellige regler og retningslinjer, som lodsejerne og kommunen skal følge. Derudover er der en redegørelse, der i detaljer beskriver forskellen mellem det eksisterende regulativ og det nye regulativ. Et regulativ fylder sammenlagt op mod 100 sider med bilag.

Revisionen af vandløbsregulativerne i Kolding Kommune er inddelt i to faser. En indledende fase, hvor rammerne og de overordnede retningslinjer for den kommende regulativrevision er blevet beskrevet i tæt dialog med foreninger og organisationer og som efterfølgende er blevet godkendt af det daværende Miljøudvalg den 2. maj 2017 og taget til efterretning af Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 3. oktober 2018.

Fase 2 omhandler en revision af vandløbsregulativerne for de enkelte vandløb eller vandløbssystemer, hvor der er lagt stor vægt på dialog og inddragelse af de berørte lodsejere og vandløbslaug. Se nærmere i nedenstående figur.

Processen for revisionen af vandløbsregulativerne for de enkelte vandløb / vandløbssystemer



Forvaltningen har på nuværende tidspunkt udarbejdet udkast til nye vandløbsregulativer for Hejls Bæk og Klokkeløb, som kan ses ved at følge linket:

[Regulativer i 8 ugers høring samt regulativer i politisk behandling](#)

De nye regulativer er digitale og det er blevet muligt for lodsejerne at se, hvad der gælder for deres konkrete vandløbsstrækning. De 2 vandløb i Hejls Bæk - vandløbssystemet tilgås ved at følge nedenstående link til hjemmesiden. Her kan man ved at klikke på det enkelte vandløb se forskellige oplysninger om vandløbet, men man kan også se det fulde vandløbsregulativ med de tilhørende bilag.

mitvandløb.dk

De nye regulativer er en modernisering og ensartning af de gamle regulativer, hvor der som en af de vedtagne retningslinjer arbejdes med differentieret og behovsorienteret vedligeholdelse af de enkelte vandløbsstrækninger. Dette medfører, at vandløbene er blevet inddelt i strækninger, hvor der er forskellige krav til grødeskæring, kantskæring, frekvens for besigtigelse af vandløbet og frekvens for kontrol af vandføringsevne, alt efter behovet på de enkelte strækninger. Der er lavet klarere beskrivelser af, hvad lodsejerne kan forvente i regulativet/serviceaftalen, så det er nemmere som lodsejer at se, hvilke rettigheder og pligter de har. Det bliver også nemmere for forvaltningen at administrere efter de nye regulativer.



Der har den 18. marts 2021 været afholdt et online informationsmøde, hvor samtlige lodsejere ved vandløbene var inviteret. Dette som en ekstraordinær forhøring.

Vandløbsregulativerne har været i høring i perioden fra 21. maj 2021 – 16. juli 2021 ved 14 lodsejere.

Forvaltningen har nu samlet op på inputtene fra informationsmødet med lodsejerne samt høringssvarene fra den 8 ugers offentlige høring. De 2 forslag til nye regulativer og bilag er herefter blevet tilrettet.

Der var generelt god dialog på informationsmødet med lodsejerne. I forbindelse med den 8 ugers høringsperiode har forvaltningen ikke modtaget nogen hørings svar. informationsmødet og den obligatoriske høringsperiode har ikke givet anledning til ændringer i vandløbsregulativerne.

Der er obligatorisk miljøvurdering af vandløbsregulativer, og myndigheden skal udarbejde en miljørapport. Ved den endelige vedtagelse af regulativet skal der tages behørigt hensyn til miljørapporten og til de i høringsfasen modtagne udtalelser, og dette er beskrevet i en sammenfattende redegørelse, som udarbejdes af myndigheden. Den sammenfattende redegørelse er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet og kan ses på mitvandloeb.dk.

Forvaltningen har ikke forventning om, at de nye regulativer betyder en øget omkostning til vandløbsvedligeholdelse i Hejls Bæk systemet.

Vandløbsregulativerne for Hejls Bæk og Kløkkeløb er nu klar til den endelige vedtagelse af først Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og derefter Byrådet. Efter politisk vedtagelse har lodsejerne og de øvrige klageberettigede en 4 ugers klageperiode, hvor de har mulighed for at få deres klage afgjort hos Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Hvis der ikke kommer klager, er de nye vandløbsregulativer gældende efter udløbet af klageperioden.

Bilag

Miljøvurdering_Sammenfattende redegørelse_Hejls Bæk.pdf

Miljøvurdering_Sammenfattende redegørelse_Kløkkeløb.pdf

Punkt 11: Endelig vedtagelse af Spildevandsplantillæg 2018-06 - Boligområde ved Stepping

21/8376

Resumé

Spildevandsplantillæg 2018-06 er udarbejdet for at præcisere, hvordan spildevand og regnvand skal håndteres i et nyt boligområde ved Stepping.

Forslaget til Spildevandsplantillæg 2018-06 har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Spildevandsplantillæg 2018-06 vedtages endeligt.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 08-09-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Tobias Jørgensen

Beslutning Økonomiudvalget den 21-09-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-09-2021

Godkendt.

Fraværende:

Molle Lykke Nielsen

Sagsfremstilling

En boligudstyknings med 12 byggegrunde i Stepping er ifølge lokalplan 1361-21 Stepping og Spildevandsplan 2018-2025 (Blå Plan) udlagt til separatkloakering.

Udstykningen ejes af Kolding Kommune, som ønsker området spildevandskloakeret således, at boligområdet selv håndterer tag- og overfladevand lokalt på grundejerniveau. Ændringen fra planlagt separatkloakeret til spildevandskloakeret er anledningen til dette spildevandsplantillæg.

Forslaget til spildevandsplantillæg 2018-06 har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring fra uge 24 til uge 32 2021. I høringsperioden er der ikke indkommet nogle bemærkninger.



Nyt boligområde ved Stepping

Bilag

Spildevandsplantillæg 2018-06 - Stepping

Punkt 12: Endelig vedtagelse af Spildevandsplantillæg 2018-07 - Campingplads ved Dons Landevej

21/10128

Resumé

Spildevandsplantillæg 2018-07 er udarbejdet for at præcisere, hvordan spildevand og regnvand skal håndteres i et nyt område til campingplads ved Dons Landevej.

Forslaget til Spildevandsplantillæg 2018-07 har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og Udviklingsdirektøren foreslår,

at spildevandsplantillæg 2018-07 vedtages endeligt.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 08-09-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Tobias Jørgensen

Beslutning Økonomiudvalget den 21-09-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-09-2021

Godkendt.

Fraværende:

Molle Lykke Nielsen

Sagsfremstilling

Lokalplan 0619-72 Ved Dons Landevej – en campingplads, giver mulighed for etableringen af en campingplads på et landbrugsareal på ca. 8 ha.

I Blå Plan, Kolding Kommunes spildevandsplan 2018-2025, er området udlagt til separatkloakering, men grundet områdets anvendelse og beliggenhed, udlægges området til i stedet at skulle spildevandskloakeres. Området vil herefter selv skulle håndtere alt tag- og overfladevand, enten ved nedsivning eller forsinket udledning til Donsrod Å. Ændringen fra planlagt separatkloakeret til spildevandskloakeret er anledningen til dette spildevandsplantillæg.

Forslaget til spildevandsplantillæg 2018-07 har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring fra uge 24 til og med uge 32 2021. I høringsperioden er der ikke indkommet nogle bemærkninger.



Område til campingplads ved Dons Landevej

Bilag

Tillæg 2018-07 - Campingplads ved Dons Landevej

Punkt 13: Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) - Aller Vandværk

21/18485

Resumé

Staten har fra 1. januar 2020 pålagt alle kommuner at gennemgå deres boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) med henblik på at vurdere den nødvendige beskyttelse af hver enkelt vandværksboring som følge af tillægsaftale til ”*Aftale om Pesticidstrategi 2017-2021*”.

Kolding Kommune har udført en risikovurdering af indvindingsboringerne til Aller Vandværk og konkluderet, at der er behov for en indsats for at beskytte nuværende og fremtidige drikkevandsinteresser mod fare fra forurening fra erhvervsmæssig anvendelse af pesticider.

For at sikre Aller Vandværks drikkevand mod mulig forurening med pesticider er der brug for en beslutning om ekspropriationshensigt (forbud mod brug af pesticider) inden for BNBO (boringsnære beskyttelsesområde) til 2 af Aller Vandværks 3 boringer.

Indsatsen for at reducere forureningsrisici tæt ved drikkevandsboringerne flugter med indsatsområdet Rent Vand i Teknik- og Klimaudvalgets udvalgs politik for 2019-22.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at det tilkendes gives, at Kolding Kommune agter at pålægge krav om pesticidfri drift på en del af matr.nr. 4 og 212, Aller Ejlerlav, Aller, som er vist på kortet nedenfor, inden for det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) til Aller Vandværk, og

at det tilkendes gives, at Kolding Kommune agter at ekspropriere rettighederne til den del af matr.nr. 4 og 212, Aller Ejlerlav, Aller (vist med blå flade på kortet nedenfor), for at sikre grundvandet til Aller Vandværks kildeplads, såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale med berørte lodsejere.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 08-09-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Tobias Jørgensen

Beslutning Økonomiudvalget den 21-09-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-09-2021

Godkendt.

Fraværende:

Molle Lykke Nielsen

Sagsfremstilling

BNBO omkring Aller Vandværks vandforsyningsboringer

Som følge af den statslige Pesticidstrategi 2017-21 blev der den 11. januar 2019 vedtaget en tillægsaftale, der blandt andet pålægger kommunerne at gennemgå alle BNBO'er inden udgangen af 2022. Dette med henblik på at vurdere behovet for yderligere indsats for at reducere risikoen for forurening med sprøjtemidler fra erhvervsmæssig anvendelse i BNBO'er.

Aftalen er siden blevet indarbejdet i vandforsyningsloven med hensyn til kommunernes pligt til risikovurdering af alle almene vandværkers BNBO'er og præciseret i bekendtgørelse om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning.

Aller Vandværk har tre boreriger i drift, hvor deres BNBO'er (boringsnære beskyttelsesområder) er beregnede og udpegede af Miljøstyrelsen.

Aller Vandværk har en indvindingstilladelse på 130.000 m³ årligt, og indvindingen er fordelt ligeligt mellem tre boreriger. To af indvindingsboringerne ligger i Aller med BNBO, der går ind over arealer, der dyrkes konventionelt med anvendelse af pesticider. Vandværkets tredje boring ligger i Torning, hvor BNBO-området går ind over en biodynamisk dyrket mark uden brug af pesticider.

Vurdering

Kolding Kommune har lavet en samlet risikovurdering af alle udpegede BNBO'er i kommunen. Heraf fremgår det, at de to BNBO'er til Aller Vandværk, hvor der anvendes pesticider, er sårbare.

Der er ca. 15-30 meter moræneler over indvindingsmagasinet. Boringerne ligger i et morænelandskab fra sidste istid og er beliggende mellem to tunneldale, så området kan forventes at være påvirket af isens tryk og derfor opsprækket og dermed mere sårbart end tykkelsen umiddelbart angiver.

Vandet fra borerigerne er ret ungt (50 % er under 50 år). Området er primært udlagt til landbrug.

Der er tidligere fundet pesticidrester i en af vandværkets boreriger, som ligger syd for kildepladsen med de to aktuelle boreriger i Aller. Boringen er ikke længere i drift.

By- og Udviklingsforvaltningen vurderer, at erhvervsmæssig brug af pesticider inden for BNBO vil kunne påvirke grundvandskvaliteten ved Aller Vandværk i negativ retning. Derfor vurderer forvaltningen, at den del af matr.nr. 4 og 212, Aller Ejerlav, Aller, som ligger inden for BNBO, bør pålægges krav om pesticidfri drift. Dette vil samtidig sikre, at vandværket kan leve op til kravene om beskyttelse af de dyrkede boringsnære områder.

Private boligejendomme inden for BNBO

Ud over de dyrkede arealer ligger der tre private boliggrunde med haver inden for det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO).

Anvendelse af pesticider i disse haver vil udgøre samme risiko som på de dyrkede arealer. Der er imidlertid ikke et tilsvarende lovgrundlag for at udstede forbud mod anvendelse af pesticider i private haver. Forvaltningen vil derfor tage kontakt til ejerne af de pågældende ejendomme og forsøge at sikre en frivillig aftale om at undgå pesticidanvendelse.

Oversigtskort over to af Aller Vandværks vandværksboringer beliggende på matr.nr. 4 og 212, Aller Ejerlav, Aller





Oversigtskort over arealer, hvor der pålægges restriktioner:

Matr.nr. 4, Aller Ejerlav, Aller, (vest for vejen): I alt 2,35 ha, hvorpå der pålægges deklaration.

Matr.nr. 212, Aller Ejerlav, Aller, (nord for vejen): I alt 0,12 ha, hvorpå der pålægges deklaration.

Lovgrundlag

Efter miljøbeskyttelseslovens § 24, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen, mod fuldstændig erstatning, give påbud eller nedlægge forbud mod brug af pesticider for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige vandindvindingsanlæg til indvinding af grundvand.

Byrådet behandlede den 1. september 2020 (sag nr. 12) et mere generelt punkt om, at kommunens almene vandværker og TREFOR Vand pålægges at finansiere BNBO-beskyttelsen, hvor Kolding Kommune vurderer, at der skal ske en indsats mod mulig pesticidforurening i BNBO-områder.

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 64 skal vandværket betale et erstatningsbeløb, der skal udredes i anledning af forbud eller påbud i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 24. Såfremt kommunen træffer en hensigtsbeslutning om at ekspropriere ejendommen efter miljøbeskyttelsesloven § 24, vil ejerne modtage fuld erstatning.

En sådan hensigtsbeslutning vil ikke forhindre, at der i de videre forhandlinger sigtes mod en frivillig aftale.

Punkt 14: Nyt gebyr for konkrete anvisninger af erhvervsaffald fra 1. juli 2021

21/11592

Resumé

Kolding Kommune er jf. ny lovgivning forpligtet til at opkræve gebyr for konkrete anvisninger af erhvervsaffald.

Gebyret fastsættes som en timepris og opkræves pr. påbegyndt kvarter.

By- og Udviklingsforvaltningen forventer, at der bliver tale om 5–10 anvisninger om året.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at gebyret for konkret anvisning af erhvervsaffald fra 1. juli 2021 fastsættes som beskrevet i sagen, og

at gebyret fremadrettet indgår i gebyrberegningen under Forsyningspolitikken.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 09-06-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-09-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-09-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

I december 2018 blev det generelle administrationsgebyr for erhvervsaffald afskaffet, da man fandt, at en stor del af gebyropkrævningen blev brugt på at administrere selve gebyret.

Forudsætningen for at afskaffe administrationsgebyret var, at der skulle indføres nye gebyrer for at kunne finansiere de omkostninger, som kommunerne ville have. Dels ved opgaver omkring konkrete anvisninger, dels ved opgaver med anmeldelse og dokumentation af jordflytninger.

Derfor er der i forbindelse med ændringen af Affaldsaktørbekendtgørelsen i december 2020 indsat bestemmelser om, at kommunerne fremadrettet skal opkræve et gebyr for konkrete anvisninger af erhvervsaffald, jf. §18, stk. 4, samt anmeldelser af jord, som er erhvervsaffald, jf. §18, stk. 5.

De nye gebyrer i Affaldsaktørbekendtgørelsen sikrer, at ”forurener-betaler-princippet” overholdes. Formålet er at gøre gebyret omkostningsægte i forhold til kommunens omkostninger i forbindelse med opgavevaretagelsen. Det grundlæggende princip er, at ordningen skal hvile i sig selv.

By- og Udviklingsforvaltningen fremsætter i denne sag kun forslag om gebyrvedtagelse for konkret anvisning af erhvervsaffald, da der i KTC-regi arbejdes på en ensretning omkring gebyropkrævningen for anvisning af jord. Denne fremsættes først senere til godkendelse.

Gebyret omfatter ikke klassificering af affald eller anvisning af affald, som er omfattet af kommunens regulativer, herunder forbrændings- og deponeringsejnet affald.

Gebyret skal afspejle tidsforbruget i forbindelse med den enkelte konkrete anvisning og opgøres derfor som medgået tid pr. påbegyndt kvarter.

Gebyret opkræves hos den affaldsproducerede virksomhed.

Langt det meste erhvervsaffald er omfattet af en indsamlings- eller anvisningsordning. Det estimeres, at der kun er tale om få sager (5-10) om året i Kolding Kommune, der kræver en konkret anvisning.

Økonomi

Gebyret er beregnet til 485,00 kr. pr. time ekskl. moms. Gebyret træder i kraft fra 1. juli 2021.

Gebyret opkræves for hver sag og for medgået tid, idet der afregnes pr. påbegyndt 15 minutter.

I beregningen af gebyret indgår udover selve sagsbehandlingen også udgifter til administration, fakturering m.v.

Forvaltningen har været i dialog med andre kommuner om størrelsen på gebyret. Aalborg Kommune opkræver 646,76 kr. pr. time og Sønderborg Kommune opkræver 750,00 kr. pr. time.

Punkt 15: Flytning af Vamdrup Bibliotek til Vores Hus i Vamdrup

21/16616

Resumé

Med den seneste donation fra en privat sponsor i Vamdrup til foreningen Vamdrup Kino, er der nu finansiering til etablering af "Vores Hus" i Vamdrup. Huset bygges og ejes i et fællesskab mellem Vamdrup Kino og Vamdrup Bibliotek og kommer til at fungere som et åbent hus med et mangfoldigt kulturtilbud til borgere og foreninger i Vamdrup.

Vamdrup Bibliotek foreslås derfor flyttet fra de nuværende lokaler til det nybyggede Vores Hus, når det er klart til indflytning.

Sagen behandles i

Kulturudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Vamdrup Bibliotek flytter fra de nuværende lokaler på Jernbanegade 1 til det nybyggede Vores Hus ved Kinotorvet, når dette er klart til indflytning

at ejendommen Jernbanegade 1 sættes til salg.

Beslutning Kulturudvalget den 23-08-2021

Indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-09-2021

Forslaget indstilles til godkendelse, idet der optages dialog vedr. Lokalhistorisk Arkiv.

Beslutning Byrådet den 28-09-2021

Godkendt.

Yrsa Mastrup stemte hverken for eller imod forslaget 2. "at".

Fraværende:

Molle Lykke Nielsen

Sagsfremstilling

Den 28. april 2020 besluttede Byrådet at fremrykke anlægsudgifter til en lang række projekter, herunder omdannelse af Vamdrup Kino til hus med et mangfoldigt udvalg af kulturelle tilbud til borgerne i Vamdrup. De bevilgede midler blev tildelt dels til udbygning af Vamdrup Kino, dels til afsøgning og forberedelse af mulighederne for samtænkning med biblioteket.

Den 8. september 2020 blev Kulturudvalget præsenteret for et skitseprojekt, der blev udarbejdet i et tæt samarbejde mellem Vamdrup Kino, biblioteket og en række foreninger og øvrige interessenter i Vamdrup. Tanken er at etablere et moderne mødested, hvor Vamdrup Kino og Vamdrup Bibliotek er hovedaktører i et åbent hus, der kan fungere som samlingssted for hele byen.

Udvalget tog orienteringen til efterretning og opfordrede forvaltningen til at arbejde videre med kinoprojektet som et kulturhus, hvor der fortsat afsøges yderligere bredde i projektet via samarbejde med andre interessenter og foreninger. Desuden anmodes forvaltningen om at udarbejde et ændringsforslag til budgetforhandlingerne primo 2021.

Parterne har arbejdet videre og i fællesskab udarbejdet det vedlagte skitseforslag, som også har været drøftet med række foreninger i Vamdrup på 2 workshops. Ved budgetforhandlingerne primo 2021 blev projektet tildelt 2 mio. kr.

I juni måned bevilgede Bent O. Jørgensens Fond, der ejer Dansk Autologik A/S 5.735.000 kr. til Vamdrup Kino til realisering af projektet, og den samlede finansiering er dermed på plads.

Der er nedsat en byggestyregruppe, og Vamdrup Kino er i dialog med biblioteket om en samarbejdsaftale med huset.

Samarbejdsaftalen vil blive fremlagt til godkendelse i Kulturudvalget, når den er færdigudarbejdet.

I dag er Vamdrup Bibliotek placeret i den kommunalt ejede ejendom beliggende Jernbanegade 1.

Bygningen er udpeget bevaringsværdig med den gældende [lokalplan 48](#), der omfatter området Jernbanegade/Nørregade/Villagade.

Bygningen er beliggende inden for lokalplanens område B, hvor bebyggelsens stueetage kun må anvendes til butikformål (dagligvare- og udvalgsvarebutikker, banker, ejendomsmæglere o. l.), restaurations- og cafevirksomhed samt offentlige formål. De øvrige etager må kun anvendes til bolig og offentlig og privat service såsom kontorer, klinikker og lignende.

Om bygningens ydre er i lokalplanen fastsat, at ”de kulturhistoriske værdier i det gamle stationsby miljø på ejendommene Jernbanegade 1,3 og 7 er sårbar over for ændringer af dets arkitektur (f.eks. proportioner, vinduer, facadeændringer). Bebyggelse må derfor ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Byrådets tilladelse.”

Forvaltningen foreslår, at ejendommen sættes til salg. Syd- og Sønderjyllands Politi har et kontor til rådighed for lokalpolitiet i Vamdrup, og ved et salg af bygningen, skal denne aftale opsiges.

Historisk-Topografisk forening for Vamdrup ønsker, at bygningen benyttes til et kulturelt formål, og foreslår at Lokalhistorisk Arkiv får bygningen stillet til rådighed. Foreningen foreslår to muligheder:

1. Kommunen stiller bygningen vederlagsfrit til rådighed for arkivet og påtager sig udgifter til varme, el og vedligehold

eller

2. Kommunen overdrager bygningen til Historisk-Topografisk forening for Vamdrup for et symbolsk beløb, og påtager sig de årlige el- og varmeudgifter.

Udgifterne til el, varme, skatter/afgifter og vedligehold udgør i dag ca. 200.000 kr. årligt.

Strategisk Væksts vurdering af ejendommens kontantværdi er 1.4 mio. kr.

Såfremt udvalget ønsker at fremme Historisk-Topografisk forenings forslag, foreslår forvaltningen, at udvalget drøfter, hvordan de årlige driftsudgifter skal finansieres.

Bilag

20210511 vores hus - skitseforslag.pdf

Tanker om Jernbanegade 1 - bilag

Punkt 16: Danmarkskortet – Statistik over omgørelsesprocenter i klagersager på Socialområdet 2020

20/8277

Resumé

Byrådet skal behandle Danmarkskortet, som omhandler kommunernes omgørelsesprocenter i de sager, der vedrører social-, børne- og voksenhandicapområdet, som er påklaget til Ankestyrelsen og afgjort i 2020. Kortet er udarbejdet af Social- og Ældreministeriet.

Sagen behandles i

Social- og Sundhedsudvalget, Socialøkonomi-, Handicap- og Hjælpemiddeludvalget, Handicaprådet (orientering) og Byrådet

Forslag

Socialdirektøren foreslår,

at Danmarkskortet for 2020 behandles, drøftes og indstilles til Byrådets godkendelse.

Beslutning Social- og Sundhedsudvalget den 20-08-2021

Social- og Sundhedsudvalget indstiller Danmarkskortet for 2020 til Byrådets godkendelse.

Beslutning Socialøkonomi-, Handicap- og Hjælpemiddeludvalget den 20-08-2021

Udvalget indstiller Danmarkskortet for 2020 til Byrådets godkendelse.

Beslutning Handicaprådet den 09-09-2021

Handicaprådet tog orienteringen til efterretning.

Fraværende:

Elvis Comic

Beslutning Byrådet den 28-09-2021

Godkendt.

Fraværende:

Molle Lykke Nielsen

Sagsfremstilling

Social- og Ældreministeriet offentliggør hvert år oversigter over omgørelsesprocenterne for kommunernes afgørelser, som er påklaget til Ankestyrelsen.

Danmarkskortet viser, hvordan Ankestyrelsens omgørelsesprocent på socialområdet fordeler sig for de enkelte kommuner. Med Danmarkskortet skabes gennemsigtighed omkring, hvor mange sager de enkelte kommuner får omgjort i Ankestyrelsen og gør det muligt at sammenligne kommunerne med hinanden.

Danmarkskortet, der er offentliggjort i 2021, skal behandles og drøftes i Byrådet inden udgangen af 2021. Kompetencen til at behandle og drøfte Danmarkskortet kan ifølge retssikkerhedsloven ikke delegeres til et udvalg.

Formålet med Danmarkskortet er, jf. lovforarbejderne "...samlet at sikre politisk fokus på og ansvar for kvaliteten i sagsbehandlingen i kommunerne. I og med, at Danmarkskortet skal behandles i den enkelte kommunalbestyrelse, vil der således skulle ske en aktiv politisk drøftelse af, om kommunens omgørelsesprocent er tilfredsstillende, eller om der bør iværksættes tiltag til forbedringer af kvaliteten i sagsbehandlingen. Forslaget bygger på den forventning, at kommunalbestyrelsen gennem arbejdet med Danmarkskortet får større opmærksomhed på sagsbehandlingen på socialområdet og derfor vil træffe foranstaltninger til at forbedre denne."

Oversigterne med omgørelsesprocenterne (kaldet Danmarkskort) er kommuneopdelt, og omfatter afgørelser inden for serviceloven.

De tre oversigter/kort, som er offentliggjort, er:

1. Kortet for socialområdet generelt
2. Kortet specifikt for børnehandicapområdet
3. Kortet specifikt for særlige bestemmelser på voksenhandicapområdet.

I oversigterne anvendes tre begreber:

Stadfæstelse: Ankestyrelsen er enig i afgørelsen. Der sker ingen ændringer for den, der har klaget.

Hjemvisning: Kommunen skal genoptage sagen og afgøre den på ny. Det kan eksempelvis ske, hvis der mangler oplysninger i en sag, eller at den indeholder formelle mangler.

Ændring: Ankestyrelsen er helt eller delvist uenig i afgørelsen og ændrer/ophæver den.

Sagen ”omgøres” selv om en hjemvisning ikke nødvendigvis betyder, at afgørelsen ændres. Omgørelsesprocenten, som er opgjort i Danmarkskortet er derfor andelen af sager, der bliver omgjort (hjemvist eller ændret) ud af alle realitetsbehandlede sager.

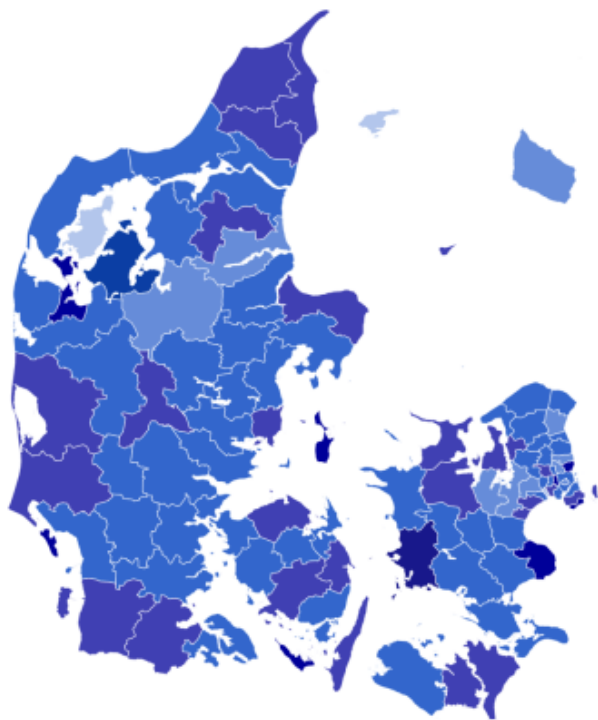
Danmarkskortet viser andelen af realitetsbehandlede klagesager i Ankestyrelsen, som ændres, ophæves eller hjemvises. Omgørelsesprocenterne viser dermed, om de borgere, der klager til Ankestyrelsen, enten har ret i deres klage, eller har ret til at få genbehandlet deres sag.

I Social- og Ældreministeriets læsevejledning til Danmarkskortet for 2020 er beskrevet, at omgørelsesprocenterne ikke kan bruges til at udtale sig om den generelle kvalitet af kommunernes sagsbehandling. Det skyldes, at omgørelsesprocenterne ikke viser, hvor stor en del af det samlede antal sager eller afgørelser i kommunerne, som indeholder fejl eller, som påklages til Ankestyrelsen.

Kortet for socialområdet generelt

I kortet for socialområdet generelt indgår alle bestemmelser i serviceloven, hvor der er klageadgang til Ankestyrelsen. Det vil sige både børneområdet og voksenområdet (herunder ældre).

Omgørelsesprocenter på socialområdet i 2020:



For Socialområdet i Kolding Kommune fremgår det af Danmarkskortet for 2020, at den samlede omgørelsesprocent for

2020 er 32 %, heraf er 10% ændringer og 22 % er hjemvisninger. Omgørelsesprocenten for Kolding Kommune er på baggrund af 127 sager.

Til sammenligning var Kolding Kommunes samlede omgørelsesprocent på Socialområdet, ifølge DanmarksKortet for 2019 39 %, heraf er 14 % ændringer og 25 % hjemvisninger.

Link til omgørelsesprocenter for socialområdet generelt:

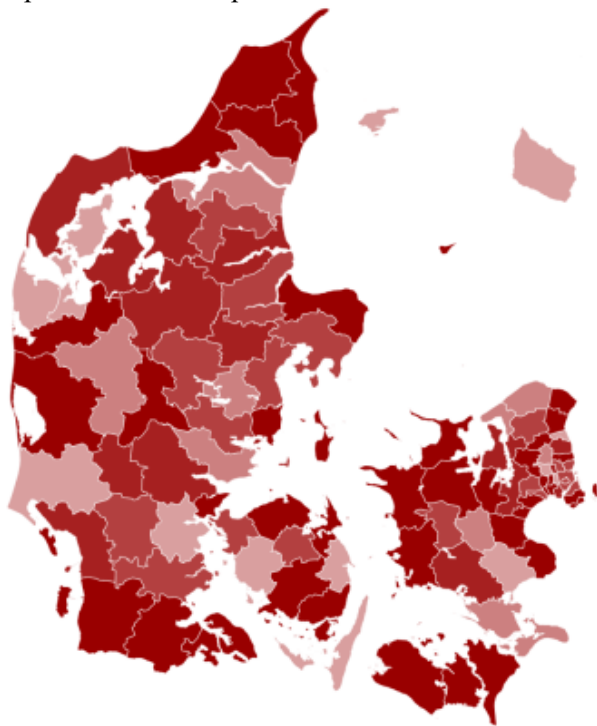
<https://sm.dk/danmarkskort/2021/jun/omgoerelsesprocenter-paa-socialomraadet-i-2020>

Kortet for voksenhandicap

Danmarkskortet for voksenhandicap indeholder afgørelser vedr. følgende bestemmelser:

- Voksne - kontante tilskud § 95
- Voksne - borgerstyret personlig assistance § 96
- Voksne - ledsageordning § 97
- Voksne - merudgifter § 100.

Omgørelsesprocenter på voksenhandicapområdet i 2020:



Danmarkskortet for voksenhandicap i Kolding Kommune viser, at der i 2020 var en omgørelsesprocent på 0 %. Omgørelsesprocenten for Kolding Kommune er på baggrund af 4 sager.

Til sammenligning var omgørelsesprocenten for Kolding Kommune på voksenhandicap i 2019 11 % for i alt 9 afgjorte sager.

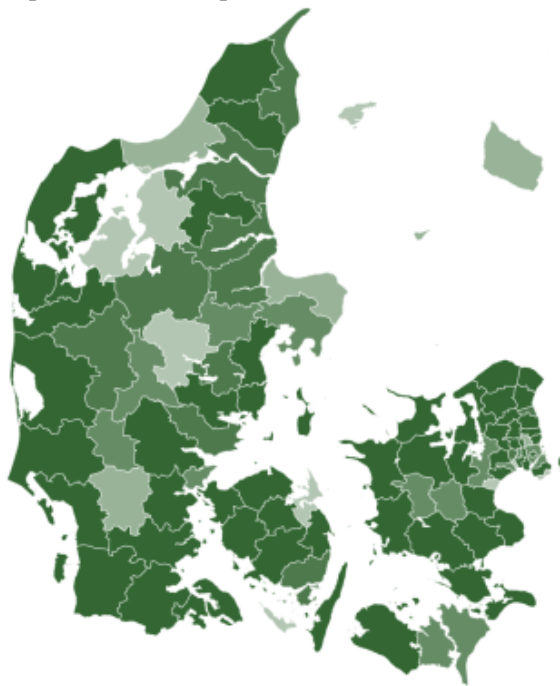
<https://sm.dk/danmarkskort/2021/jun/omgoerelsesprocenter-paa-voksenhandicapomraadet-i-2020>

Kortet for børnehandicap

Danmarkskortet for børnehandicap indeholder afgørelser vedr. følgende bestemmelser:

- Pasningstilbud, hjemmetræning m.m. §§ 32, 32a, 36, 39-40
- Merudgiftsydelse § 41
- Tabt arbejdsfortjeneste §§ 42- 43
- Personlig hjælp og ledsagelse §§ 44 – 45.

Omgørelsesprocenter på børnehandicapområdet i 2020:



For børnehandicapområdet i Kolding Kommune er omgørelsesprocenten for 2020 på 51 % heraf er 23 % ændringer og 28 % hjemvisninger. Omgørelsesprocenten er på baggrund af 39 sager.

Til sammenligning var omgørelsesprocenten på børnehandicapområdet i Kolding Kommune ifølge Danmarkskortet for 2019 på 48 % heraf 37 % ændringer og 11 % hjemvisninger.

I 2019 var omgørelsesprocenten opgjort på baggrund af 27 sager.

Link til omgørelsesprocenterne på børnehandicapområdet:

<https://sim.dk/danmarkskort/2020/jun/omgoerelsesprocenter-paa-boernehandicapomraadet-i-2019/>

Socialforvaltningens bemærkninger

Afgørelsen fra Ankestyrelsen bliver fulgt nøje af afdelingerne, således at det er muligt at reagere på antallet af ændrede eller hjemviste sager. Afdelingerne kan inddrage den juridiske afdeling i Socialforvaltningen, hvis der er behov for det.

Kolding Kommune havde i 2017 et stigende antal sager og en høj omgørelsesprocent (71 %) på Børnehandicapafdelingens ansvarsområde. Der blev i den forbindelse iværksat en række indsatser på området i foråret 2018. Indsatserne bestod bl.a. i, at der blev foretaget en systematisk gennemgang af alle ændrede og hjemviste afgørelser i 2017 med det formål at trække læring ud, og derved forbedre den fremtidige sagsbehandling på området. Samtlige sager blev gennemgået og analyseret af en fagkonsulent og med sparring fra den juridiske afdeling efter behov.

Ifølge Danmarkskortet for 2020 kan det konstateres, at indsatsen i Børnehandicapafdelingen har medført, at Socialforvaltningen har en omgørelsesprocent på 51 %, hvilket stort set svarer til landsgennemsnittet på 52 %. Antallet af afgørelser fra Ankestyrelsen var i 2020 39 sager, og det er en stigning i forhold til 2019, hvor Ankestyrelsen vedrørende Børnehandicap afgjorde 27 klagesager. Andelen af ændrende afgørelser er faldet fra 37 % i 2019 til 23 % i 2020. Andelen af hjemviste sager er steget fra 11 % i 2019 til 28 % i 2020, hvilket samlet set giver en lille stigning i omgørelsesprocenten.

Socialforvaltningen vil fortsat følge børnehandicapområdet tæt med henblik på at kunne reducere omgørelsesprocenten.

På voksenhandicapområdet er Kolding Kommunes omgørelsesprocent væsentlig lavere end landsgennemsnittet, idet omgørelsesprocenten på landsplan er 42,4 %, mens der i Kolding Kommune i 2020 ikke er omgjort sager. Antallet af afgjorte sager er kun 4, og dermed er omgørelsesprocenten baseret på et meget lille antal sager.

På socialområdet generelt er Kolding Kommunes omgørelsesprocent lavere end landsgennemsnittet, idet omgørelsesprocenten på landsplan er 36,3 %, mens den i Kolding Kommune er på 32 % vedrørende 2020.

Oversigt over Danmarkskort for 2020

Omgørelser	Kolding Kommune 2020	Kolding Kommune 2019	Kolding Kommune 2018	Lands- plan 2020	Lands- plan 2019	Lands- plan 2018
Socialområdet	32 %	39 %	45 %	36,3	40,9 %	36 %
Heraf ændrede	10 %	14 %	17 %	9,2 %	11,1 %	9 %
Heraf hjemvist	22 %	25 %	28 %	27,1 %	29,8 %	27 %
Antal afgørelser i alt	127 stk.	117 stk.	156 stk.			
Børnehandicap-området*	51 %	48 %	58 %	52 %	50,6 %	47 %
Heraf ændrede	23 %	37 %	25 %	15,5 %	15,6 %	14%
Heraf hjemvist	28 %	11 %	33 %	36,5 %	35 %	33 %
Antal afgørelser i alt	39 stk.	27 stk.	60 stk.			
Voksenhandicap-området**	0 %	11 %	20 %	42,4 %	46,1 %	32 %
Heraf ændrede	0 %		7 %	7,3 %	9,1 %	7 %
Heraf hjemvist	0 %	11 %	13 %	35,2 %	37 %	25 %
Antal afgørelser i alt	4 stk.	9 stk.	5 stk.			

*Vedrørende børnehandicapområdet fremgår det af Danmarkskortet for 2020, at tal fra Danmarks Statistik viser, at borgere bosat i Kolding Kommune har modtaget 374 ydelser opgjort på de pågældende paragraffer ultimo 2019.

**Vedrørende voksenhandicapområdet fremgår det af Danmarkskortet for 2020, at tal fra Danmarks Statistik viser, at borgere bosat i Kolding Kommune har modtaget 307 ydelser opgjort på de pågældende paragraffer ultimo 2019.

Link til Danmarkskortet for 2020:

<https://sim.dk/danmarkskort/2020/jun/omgoerelsesprocenter-paa-socialomraadet-i-2019/>

Bilag

Læsevejledning til Danmarkskort over omgoerelsesprocenter 2021.pdf

Punkt 17: Ansøgning om markedsføringsbidrag til Kvindeligaholdet i Kolding IF Fodbold

21/21900

Resumé

Kolding IF Fodbold overtager aktiviteterne i KoldingQ. I den forbindelse ansøges Kolding Kommune om et markedsføringsbidrag til Kvindeligaholdet på 0,500 mio. kr. i 2021. Derudover ansøges om, at 1,250 mio. kr., bevilget til nyt lysanlæg i Bramdrupdam, overføres som en tillægsbevilling til anlægsbevilling til renovering af Kolding Stadion.

Sagen behandles i

Fritids- og Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Senior-, Sundheds- og Fritidsdirektøren foreslår,

at der gives et markedsføringsbidrag på 0,500 mio. kr. i 2021 til Kvindeligaholdet under Kolding IF Fodbold

at de 1,250 mio. kr. budgetlagt til nyt lysanlæg i Bramdrupdam overføres som en tillægsbevilling til anlægsbevilling til renovering af Kolding Stadion

at finansiering sker som nævnt under sagsfremstilling.

Nyt forslag

Som supplement til Fritids- og Idrætsudvalgets indstilling foreslås tilføjet følgende:

At forslagene indstilles til godkendelse under den forudsætning, at fusionen mellem Kolding IF Fodbold og KoldingQ godkendes af DBU.

Beslutning Fritids- og Idrætsudvalget den 14-09-2021

Forslaget indstilles til godkendelse med de tilføjelser,

at der udarbejdes en markedsføringskontrakt,

at fusionen mellem Kolding IF Fodbold og KoldingQ bliver en realitet.

Fraværende:

Hanne Dam

Beslutning Økonomiudvalget den 21-09-2021

Forslaget indstilles til godkendelse, under forudsætning af, at de bagvedliggende aftaler kommer på plads.

Beslutning Byrådet den 28-09-2021

Godkendt med 23 stemmer mod 1. Imod stemte Merete Due Paarup.

Fraværende:

Molle Lykke Nielsen

Sagsfremstilling

KoldingQ, der er en af Danmarks førende kvindefodboldklubber, skal være en del af Kolding IF Fodbold. Bestyrelserne i de to klubber er enige om en plan for en fusion, hvor Kolding IF Fodbold overtager aktiviteterne i KoldingQ. Det formelle arbejde med fusionen er igangsat, hvilket indebærer en proces, som kræver godkendelse af DBU Jylland, DBU og divisionsforeningen, og godkendelser på klubbernes generalforsamlinger.

Fusionen vil indebære, at Kvindeligaholdet bliver en del af det professionelle setup under Kolding IF Fodbold ApS, mens KoldingQ's øvrige hold bliver en del af Kolding IF Fodbolds moderklub, hvor det stærke akademi-setup vil komme

KoldingQ's ungdomshold til gode. Den samlede klub vil få godt 800 medlemmer, og klubbernes nuværende baner og faciliteter ved Kolding Stadion og i Bramdrupdam vil fortsat være centrum for aktiviteterne.

Kolding Kommune ansøges om et markedsføringsbidrag på 0,500 mio. kr. i 2021 til Kvindeligaeholdet under Kolding IF Fodbold. Derudover ansøges om 1,250 mio. kr., bevilget til nyt lysanlæg i Bramdrupdam, overføres som en tillægsbevilling til anlægsbevilling til renovering af Kolding Stadion.

Udgiften på 0,500 mio. kr. finansieres i forbindelse med overførselssagen 2021 / 2022, der behandles af Byrådet i april 2022. Mens de 1,250 mio. kr. alene er overførsel af beløb fra et allerede budgetteret anlæg til et andet og dermed er udgiftsneutralt.

Centralforvaltningens bemærkninger

Ved Fritids- og Idrætsudvalgets behandling af sagen den 14. september 2021 var Centralforvaltningens bemærkning: "Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet." På foranledning af Senior-, Sundheds- og Idrætsforvaltningen er tidsplan tilknyttet sagen som bilag. Af tidsplanen fremgår, at generalforsamlinger i henholdsvis KoldingQ og Kolding IF Fodbold er afholdt ultimo september, hvorefter fusionsansøgning kan fremsendes til DBU.

Det ansøgte markedsføringstilskud på 0,500 mio. kr. kan ikke udbetales før DBU's godkendelse er modtaget og godkendt markedsføringskontrakt mellem Kolding Kommune og Kolding IF Fodbold er indgået. For så vidt angår markedsføringskontrakten bemærkes, at den klart skal beskrive de enkelte markedsføringstiltag så der ikke kan opstå tvivl om lovligheden af det ydede tilskud.

Bilag

Tidsplan for fusionen mellem Kolding IF Fodbold og KoldingQ

Punkt 18: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter

14/7943

Resumé

Deltagelse i ekstraordinære kommunale aktiviteter.

Sagen behandles i

Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at det drøftes, om der er behov for, at et eller flere medlemmer varetager andre hverv.

Beslutning Byrådet den 28-09-2021

Der forelå intet til drøftelse.

Fraværende:

Molle Lykke Nielsen

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

Punkt 19: Lukket: Udbud af areal syd for Lindegade, Christiansfeld

21/17196

Punkt 20: Lukket: Principper for salg af byggegrund til nyt menighedshus ved Fynslundhallen

18/2097

Punkt 21: Lukket: Salg af areal ved Tværvej/Fabriksvej i Lunderskov

20/9002

Punkt 22: Lukket: Salg af areal ved Stadionvej

20/29865

Punkt 23: Lukket: Salg af arealer ved Munkensdam Gymnasium

21/20216

Punkt 24: Lukket: Køb af ejendom ved Lærkevej

21/21555

Punkt 25: Lukket: Køb af areal til realisering af udviklingsplan for Hylkedalen

21/12921

Punkt 26: Igangsætning af ekspropriationssag - for placering af regnvandsbassin i Vonsild Øst

21/18390

Resumé

I 2021 vedtog Byrådet endeligt lokalplan 0415-15 Vonsild Øst – en ny bydel. Lokalplanen muliggør etableringen af primært boliger i området. Etablering af offentlig forsyning er nødvendigt for virkeliggørelsen af lokalplanen. BlueKolding A/S har anmodet Kolding Kommune om at igangsætte en ekspropriationssag, da det ikke har været muligt for BlueKolding at opnå en frivillig aftale med en lodsejer om placering af et regnvandsbassin på dennes jord.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Kolding Kommune igangsætter ekspropriationssag i medfør af planlovens § 47 med indkaldelse til åstedsforretning, jf. nærmere beskrevet i sagsfremstillingen, idet det er en forudsætning fra kommunens side, at BlueKolding A/S holder kommunen skadesløs i enhver henseende som følge af projektet og ekspropriationen.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-09-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-09-2021

Godkendt.

Fraværende:

Molle Lykke Nielsen

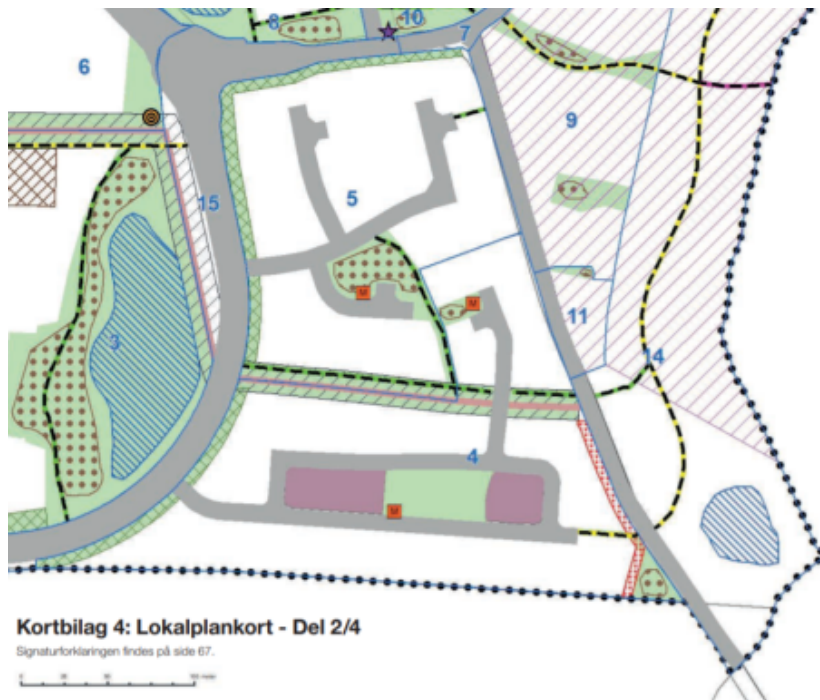
Sagsfremstilling

Baggrund

Den 26. januar 2021 vedtog Byrådet endeligt lokalplan 0415-15 Vonsild Øst – en ny bydel. Lokalplanen udlægger området primært til boligformål, samt derudover til centerformål og offentligt formål. Etablering af offentlig forsyning i området er nødvendigt for virkeliggørelsen af lokalplanen.

BlueKolding A/S har udarbejdet et kloakprojekt for områdets 1. etape, som bl.a. indebærer, at der skal etableres et regnvandsbassin på matr.nr. 10br Vonsild By, Vonsild. Placeringen af bassinet er i overensstemmelse med lokalplanen.

Da det ikke er lykkedes BlueKolding at opnå en frivillig aftale med ejeren af matr.nr. 10br om etablering af regnvandsbassinet, har BlueKolding anmodet Kolding Kommune om at igangsætte en ekspropriationssag.



Kortbilag 4 fra Lokalplan 0415-15 – regnvandsbassinet er skitseret i det sydøstlige hjørne i delområde 14.

Forhandling med lodsejer

Forvaltningen har været i dialog med såvel BlueKolding som ejeren af matr.nr. 10br. Lodsejer har over for kommunen tilkendegivet, at man i sit boligprojekt planlægger at placere en fiskesø på den placering, hvor BlueKolding påtænker at placere et regnvandsbassin. Parterne har oplyst, at de to ting ikke kan forenes.

Igangsætning af ekspropriationssag

Der er hjemmel til ekspropriation i Planlovens § 47. Det foreslås, at der igangsættes ekspropriationssag med indkaldelse til åstedsforsretning og efterfølgende fremlæggelse af erstatningsforslag for lodsejer – betinget af Byrådets godkendelse.

Det videre forløb

Det forventes at åstedsforsretning kan afholdes i ultimo 2021. Der vil efterfølgende være en høringsperiode, hvor lodsejer har mulighed for at komme med bemærkninger til projektet – med henblik på evt. projektilpasning. Ifølge tidsplanen vil der herefter kunne forelægges en sag for Økonomiudvalget og Byrådet primo 2022 vedr. endelig ekspropriationsbeslutning samt godkendelse af erstatningsforslag.

Dagsordenspunktet kan åbnes efter Byrådets behandling.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 27: Lukket: Ekspropriationsvilje - køb af areal til fortovsprojekt ved Kongensgade/Toftegårdsvej

21/20988

Punkt 28: Underskriftsark

18/87

Resumé

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. Dette gøres ved, at hvert medlem skal underskrive ved at trykke på "Godkendt".

Sagen behandles i

Byrådet.