

# REFERAT Byrådet d. 17-12-2024

**Mødedato**           Tirsdag d. 17. december 2024 kl. 18:00

**Mødested**           Byrådssalen

**Mødedeltagere**   Knud Erik Langhoff, Gitte Grønbæk, Birgitte Munk  
Grunnet, Hamlaoui Bahloul, Filip Bekic Bladt (Fravær), Folmer  
Krogh, Poul Fremmelev, Merete Due Paarup, Jonathan Dyring  
Løvbom, Susanne Stenstrop Thorsen, Jørn Chemnitz, Hans  
Holmer, Iben Lehmann Rasmussen, Molle Lykke Nielsen  
(Fravær), Søren Rasmussen, Niels Henning Bladt, Yrsa  
Mastrup, Freddy Christensen, Mads Kloppenborg-Skrumsager, Jan  
Schjerning, Ole Martensen, Trille Nikolajsen, Tobias K. J.  
Jørgensen, Birgitte Kragh (Fravær), Jakob Ville

## Indholdsfortegnelse

Bevillingskorrektioner pr. 30. september 2024, samlet sag for alle udvalg.....	3
Overførsler af rådighedsbeløb (Anlæg) fra 2024 til 2025-2028.....	8
Teknisk tilretning af anlægsbevilling vedr. køb/salg, hvor hidtidig forretningsgang ikke har medført	10
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5205 Midtbypulje.....	15
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5313 Udmøntning af en grønnere bymidte.....	19
Lånoptagelse vedrørende 2024.....	21
Christiansfeld Fjernvarmeselskab - ansøgning om kommunegaranti.....	23
Proces for ansættelse af ny social- og arbejdsmarkedsdirektør.....	26
Bygningsvedligehold 2022-2025 - P.nr. 4938 - fordeling 2025.....	27
Godkendelse af Kolding Kommunes Bæredygtighedspolitik.....	29
Forslag til Kommuneplan 2025-2036 - Godkendelse før høring.....	31
Endelig vedtagelse af Regulativ for erhvervsaffald.....	38
Klimahandleplan - Status 2024.....	40
Godkendelse af skema A til 20 familieboliger i Hejls, AAB.....	43
Kollektiv trafik - køreplansændringer.....	46
Landzonesag - Steppingvej 24, nord for Ødis-Bramdrup.....	49
Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) i Kolding Kommune - Rådighedsindskrænkninger.....	54
Revidering af den sammenhængende børne- og ungepolitik.....	57
Projekt Kunstspor på Trapholt.....	61
Ophævelse af lån til Arena Syd.....	63
Plejhjem Skovparken: afklaring af ejerforhold.....	65
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	68
Lukket: Konstituering af direktører.....	69
Lukket: Forlængelse af forpagtningsaftale og lejeaftale vedr. Løverøddevej 9-12.....	70
Lukket: Udbud af del af matrikel nr. 39æ, Bramdrup By, Nr. Bramdrup.....	71
Lukket: Køb af arealer til virkeliggørelse af lokalplan 0514-11 og vejudvidelse af Birkemosevej.....	72
Underskriftsside.....	73



med overførselsadgang):

*Børn- og Uddannelse*

Familie- og Børnesocialpolitik	-140	0	0	0	0	0
Uddannelsespolitik	399	177	177	177	177	177

*Sundhed og Fritid*

Fritids- og Idrætspolitik	-2.740	2.563	-177	-177	-177	-177
Sundhedspolitik	-914	346	-454	-454	-454	-454

*Kultur*

Kulturpolitik	-2.002	5.355	2.003	1.803	1.803	1.803
---------------	--------	-------	-------	-------	-------	-------

*Natur, Miljø og Klima*

Lokaldemokratipolitik	-943	943	0	0	0	0
Miljøpolitik	-902	715	0	0	0	0

*Social og Arbejdsmarked*

Socialpolitik	3.832	2.268	0	0	0	0
---------------	-------	-------	---	---	---	---

-

*Senior*

Seniorpolitik	-1.011	2.080	1.194	1.194	1.194	1.194
---------------	--------	-------	-------	-------	-------	-------

*Plan og Teknik*

Vej- og Parkpolitik	-6.000	9.141	-411	-411	-411	-411
Ejendoms- og boligpolitik	-3.483	0	0	0	0	0

*Økonomi og Strategi*

Ejendoms- og boligpolitik	-760	0	0	0	0	0
---------------------------	------	---	---	---	---	---

Administrationspolitik	10.775	-54.942	-2.007	-2.007	-2.007	-2.007
------------------------	--------	---------	--------	--------	--------	--------

Børne- og Uddannelsesforvaltningen	13	0	0	0	0	0
------------------------------------	----	---	---	---	---	---

Senior, Sundheds- og Fritidsforvaltningen	-72	-740	-740	-740	-740	-740
By- og Fællesforvaltningen	15.000	-54.202	-1.267	-1.267	-1.267	-1.267
-						
<i>Overførsler</i>						
Arbejdsmarkedspolitik	-12.583	0	0	0	0	0
<i>Øvrige</i>						
Forsyningspolitik	-10.751	8.300	2.500	0	0	0
<i>Skattefinansieret anlæg:</i>						
Pr.nr. 4990 – Smart Waste	-195	0	0	0	0	0
Pr.nr. 0485 – Cirkulær økonomi, indkøbsprojekt	146	0	0	0	0	0
Pr.nr. 5110 – Fondspulje til medfinansiering af fondsansøgninger, restbeløb overføres til administrationspolitik	-241	0	0	0	0	0
P. nr. 0552 - IT-området, løbende udskiftning af udstyr, overførsel mellem anlæg og drift som følge af præcisering af konteringsregler	-15.000	0	0	0	0	0
P. nr. 0552 - Ikke brugt budget 2024 overføres til fordeling mellem 2025 - 2029 under drift	-10.000	0	0	0	0	0
P. nr. 5199 - Fondspulje, restbeløb overføres til administrationspolitik	-340	0	0	0	0	0
P. nr. 5095 - Ålegården 2 - 4, køb og ombygning, færdiggørelse (Vindfang og loft)	911	0	0	0	0	0
P.nr. 5118 - Kongeåstien	0	187	0	0	0	0
Projekt nr. 5200 - Studieby, koordinering og midlertidige tiltag	-423	0	0	0	0	0
<i>Det finansielle område:</i>						
Renteudgifter og -indtægter	-23.580	0	0	0	0	0
Langfristet tilgodehavende	-3.500	0	0	0	0	0

Langfristet tilgodehavende (Landsbyggefonden)	-47.883	47.883	0	0	0	0
Kortfristet gæld	0	53.870	0	0	0	0
Langfristet gæld, afdrag på lån	51.335	-10.019	-8.854	-8.756	-9.875	-8.927
Tilskud og udligning	-20.568	26.889	-25	-25	-25	-25
<i>Bevillingskorrektionssagen i alt</i>	<i>-96.620</i>	<i>95.756</i>	<i>-6.054</i>	<i>-8.656</i>	<i>-9.775</i>	<i>-8.827</i>

Den samlede balancemæssige konsekvens for perioden 2024 – 2029 er en forøgelse af kassebeholdningen med 34,176 mio. kr.

Specifikation af samtlige korrektion samt forklaring hertil fremgår af bilag. Der bemærkes særligt følgende vedrørende udvalgte budgetnoter:

1.  
I forbindelse med vedtagelsen af budget for 2025 blev indarbejdet en teknisk korrektion vedrørende IT-system på folkeskoleområdet. I forbindelse med indgåelse af kontrakt har systemet vist sig billigere end forudsat. Der tilbageføres dermed 2,400 mio. kr. til kassen for hvert af årene 2025 – 2029.
2.  
Under Fælles IT-udgifter er overskud overført fra 2023 – 2024 fastholdt. Af overskuddet anvendes 2.500 mio. kr. til etablering af en pulje til finansiering af engangsomkostninger i forbindelse med digitaliseringsprojekter. Beløbet fordeles med 0,500 mio. kr. i hvert af årene 2025 – 2029.
3.  
Der overføres 3,483 mio. kr. vedrørende stormflodspuljen fra Ejendoms- og Boligpolitik til Vej- og Parkpolitik vedrørende udgifter, der ikke er dækket af stormflodspuljen og som f.eks. omfatter forebyggende indsatser, oprydning, reetablering af f.eks. stier, signalanlæg og belysning.
4.  
De 2 puljer vedrørende fundraising nedlægges med udgangen af 2024 og restbeløbet fra de 2 puljer tilføres Event- og Markedsføringspuljen i 2025. Beløbet udgør i alt 0,581 mio. kr.
5.  
På IT-området er konteringsreglerne præciseret og en stor del af det til og med 2023 under anlæg bogførte beløb skal med virkning fra 2024 bogføres under drift. For 2024 er beløbet foreløbigt skønnet til 15,000 mio. kr. I forbindelse med overførselssagen 2024 – 2025 (Byrådet, april 2025) foretages på baggrund af det endelige regnskab 2024 en tilsvarende korrektion for budgetperioden 2025 – 2029.
6.  
Under anlægsprojektet vedrørende IT, udskiftning af udstyr foreslås et overskud på 10,000 mio. kr. i 2024 overført til perioden 2025 – 2029 med 2,000 mio. kr. årligt til delvis finansiering af den merudgift, der er afledt af servicetjekket på IT-området.
7.  
Der er sket en indfrielse af borgernes lån vedrørende indefrosne ejendomsskatter med skønnet 6,000 mio. kr. i 2024. Beløbet tilføres kassebeholdningen.
8.  
Der har været en merudgift til lån vedrørende invalidebilleder på 2,500 mio. kr. i 2024. Beløbet finansieres af kassebeholdningen.
9.  
Den ikke finansierede buffer i 2025 på 53,870 mio. kr. nulstilles.
- 10.

Afdrag på langfristet gæld medfører en merudgift på 4,904 mio. kr. Beløbet finansieres af kassebeholdningen og skal i øvrigt ses i sammenhæng med overskuddet på rentekontoen.

11.  
De samlede renteindtægter og renteudgifter udviser en nettoforbedring i 2024 på 23,580 mio. kr., der tilføres kassebeholdningen. Langt hovedparten heraf vedrører renteindtægt af kommunens likvide aktiver, hvor der i 2024 ikke har været den forventede nedgang i kassebeholdningen ligesom renteniveauet og afkastet har været bedre end skønnet ved budgetlægningen for 2024. Under renteudgifter har der vedrørende renteudgifter på langfristet gæld været en mindre udgift, der skal ses i sammenhæng med underskuddet ovenfor vedrørende afdrag på langfristet gæld.

12.  
Under Socialpolitik er en større udgift i 2024 på 6,100 mio. kr., der foreslås finansieret af den under tilskud og udligning afsatte reservepulje.

13.  
For Arbejdsmarkedsområdet er medtaget konsekvens af midtvejsreguleringen for 2024 hvilket indebærer en reduktion af budgettet på 12,583 mio. kr. Beløbet foreslås tilført reservepuljen under tilskud og udligning.

14.  
Restbudget vedrørende indskud i Landsbyggefonden er mindre end de tidligere år, da der for flere større projekter i 2024 er foretaget indbetaling af kommunal grundkapital. Beløbet der overføres til 2025 er derfor reduceret til 47,883 mio. kr.

15.  
Reservepuljen under tilskud og udligning indeholder i 2024 et restbeløb på 26,914 mio. kr., der foreslås overført til 2025, hvor de reserveres til eventuelle reguleringer i forbindelse med midtvejsreguleringen i 2025.

16.  
Indefrosne feriepenge. Grundet den gode likviditetsmæssige status og med henblik på at reducere underskuddet på budgetbalancen i 2025 – 2029 foreslås en fremrykning af betalingen vedrørende indefrosne feriepenge for perioden 2025 – 2030 til 2024. Konsekvensen er en udgift i 2024 på 46,431 mio. kr. (Anslået idet den endelige reguleringsprocent ikke kendes) og en tilsvarende reduktion af udgiften for 2025 – 2030. De indefrosne feriepenge indeksreguleres med en højere procent end det afkast kommunen kan opnå via renteindtægter/kapitalafkast. Netto skønnes en besparelse på 2,000 mio. kr. til 3,000 mio. kr. for ovenstående periode.

## **Bilag**

Oversigt over korrektioner der skal indberettes pr. 30. september 2024

Noter til bevillingskorrektioner pr. 30 september 2024

**Fraværende** Filip Bekic Bladt, Birgitte Kragh, Molle Lykke Nielsen

## Punkt 2: Overførsler af rådighedsbeløb (Anlæg) fra 2024 til 2025-2028

24/20827

### Resumé

Der er udarbejdet en budgetopfølgning i 2024 vedrørende overførsel af rådighedsbeløb fra 2024 til 2025 og efterfølgende år. Der søges overført anlægsmidler, byggelån og optagelse af lån svarende til netto 531,773 mio. kr.

Den del, der vedrører anlægsprojekter udgør 678,016 mio. kr., mens overførsel vedrørende byggelån udgør 113,800 mio. kr., og vedrørende optagelse af lån udgør 32,443 mio. kr.

For anlægsprojekter, hvor modposten er underserviceudgifter er projekterne medtaget i bevillingskontROLSAGEN vedrørende øvrige områder. Den samlede korrektion på tværs af perioden 2024 – 2029 er balancemæssigt udgiftsneutral.

### Sagen behandles i

Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at overførslen af rådighedsbeløb fra 2024 til 2025 og følgende år på netto 531,773 mio. kr. indstilles til Byrådets godkendelse.

### Beslutning Økonomi og Strategi den 10-12-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Beslutning Byrådet den 17-12-2024

Godkendt.

#### Fraværende:

Filip Bekic Bladt

Birgitte Kragh

Molle Lykke Nielsen

### Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen er udarbejdet på baggrund af opgørelser fra de bevillingsansvarlige udvalg samt administrative opgørelser for projekter henhørende under Økonomi og Strategi. Der er generelt tale om overførsler under samme projekt fra 2024 til 2025 og her henvises til bemærkninger i bilaget. I forbindelse med overførselssagen i april 2025 vil indgå forslag om eventuel overførsel af restbudget 2024.

Dog fremhæves følgende bemærkninger vedrørende følgende projekter:

#### 1. Projekt nr. 5175 – Kolding Å, salg af byggeretter inkl. fradrag for parkeringsnorm

Indtægten på 50,800 mio. kr. i 2024 nulstilles jævnfør beslutning i Økonomi og Strategi den 17. september 2024 sag nr. 9. Tilsvarende er udgifter vedrørende Kolding Å reduceret med samme beløb fordelt med 14,920 mio. kr. i 2026 og 35,880 mio. kr. i 2027.

#### 2. Projekt nr. 0467 – Rammebeløb, byggemodning, bolig og erhverv

Der søges overført 47,500 mio. kr. fra 2024 til 2025. Overførslen gælder byggemodningerne samlet set. Langt de største poster vedrører fordelingsvej ved udstykningen Tankedalsvej, som etableres i 2025, og overførte midler, der ikke var disponeret i 2024, men som indgår i disponeringen for de kommende år til bl.a. afslutningsarbejder og fordelingsveje i Bramdrup Industripark etape 2, som er igangsat i 2024 og fortsætter ind i 2025.

#### 3. Projekt nr. 4616 - Salg af jord og fast ejendom

Manglende realisering af salgsindtægt 2024 skønnes til 9,000 mio. kr., der overføres til realisering i 2025. Beløbet skal ses i sammenhæng med det allerede budgetterede salgsmål i 2025 på 42,750 mio. kr., hvorefter salgsmålet i 2025 er øget til 51,750 mio. kr.

*4. Projekt nr. 4849 - Nettoramme, køb, byggemodning, salg*

Nettorammen, køb, byggemodning og salg skønnes at have et restbudget på 25,000 mio. kr. i 2024, der ønskes overført til 2025. Der er ikke forudsat finansiering via lån vedrørende eventuelt 85 %-låneberettigede køb.

*5. Projekt nr. 5254 - Kolding Stadion, køb af ejerlejlighed*

Der søges overført 33,500 mio. kr. fra 2024 til 2025. Der vil tidligst skulle betales 25,000 mio. kr. den 1. januar 2025 og senere (formentlig september/oktober 2025) forventes det, at de resterende 8,500 mio. kr. skal betales.

*6. Projekt nr. 5107 - Tankedalsvej, toplanskryds*

Der søges overført 10,000 mio. kr. fra 2024 til 2025 samt 16,317 mio. kr. fra 2024 til 2026. Projektet vedrørende toplanskrydset er forsinket. Indtil udgangen af 2024 vil projektet kun omhandle projektforslag fra rådgiver. Resterende budget søges overført til 2025 og 2026.

*7. Projekt nr. 5119 - Lunderskov, idræts- og aktivitetscenter*

Midlerne forventes udbetalt i 2025, når byggeriet går i gang. Beløbet overføres til projekt 5143, hvor midlerne samlet udbetales til Lunderskov, Idræts- og aktivitetscenter.

*8. Projekt nr. 5143 - Lunderskov Idræts- og Aktivitetscenter, puljemidler*

Der søges overført 12,009 mio. kr. fra 2024 til 2025 heraf 8,484 mio. kr. fra projekt nr. 5119. Midlerne fra projekt 5119 overføres til dette projekt, hvor midlerne samlet udbetales til Lunderskov, Idræts- og aktivitetscenter i løbet af 2025, når byggeriet går i gang.

*9. Projekt nr. 4996 Anlægspuljen, bundne midler*

Der søges overført 3,600 mio. kr. fra 2024 til 2025. Under projektet anlægspuljen, bundne midler er i 2024 et restbeløb på 3,600 mio. kr. Beløbet ønskes tilført projektet vedrørende udgifter til nødvendige omkostninger i forbindelse med realisering af det økonomiske mål vedrørende projektet omkring bæredygtige kvadratmeter. Under dette projekt er herefter et rådighedsbeløb på 6,600 mio. kr. i 2025.

*10. Projekt nr. 5246 Anlægspulje, inflation*

Der søges overført 40,000 mio. kr. fra 2024 til 2025. Beløbet er afsat til dækning af inflationsudgifter m.v. Det forventes, at hovedparten af beløbet skal overføres til projekt nr. 5107 - Tankedalsvej toplanskryds. Når behov vedrørende projekt nr. 5107 er afklaret, kan et eventuelt restbeløb overføres til øvrige projekter.

*11. Projekt nr. 4616 - Salg af jord og fast ejendom samt projekt nr. 4849 – Nettoramme, køb, byggemodning og salg, tilbageførsel af korrektion budget 2025*

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2025 blev salg af jord samt køb af jord hver reduceret med 25,409 mio. kr. med henblik på overholdelse af landets samlede anlægsramme. Beløbet tilbageføres nu de 2 projekter.

*12. Projekt nr. 5325 - Forventet yderligere overførsel til 2026, nulstilles*

Der er budgetteret et negativt beløb i 2025 på 26,940 mio. kr. til hjælp i forhold til overholdelse af landets samlede anlægsramme, beløbet nulstilles. Modpost budgetteret under kortfristet gæld nulstilles ligeledes.

*13. Ejendomserhvervelse, 85 % lånefinansiering*

Der søges overført 26,941 mio. kr. i lånefinansiering fra 2024 til 2025. Som følge af overførsel af rådighedsbeløb vedrørende ejendomserhvervelser. Lånemuligheden udgør 85 % af udgiften til ejendomserhvervelsen.

*14. Bygningsfornyelse, 95 % lånefinansiering*

Der søges overført 5,502 mio. kr. i lånefinansiering fra 2024 til 2025. Som følge af overførsel af rådighedsbeløb vedrørende byfornyelse m.v. Lånemuligheden udgør 95 % af anlægsudgifterne vedrørende byfornyelse m.v.

## **Bilag**

Bilag til dagsordenspunkt til ØS den 10.12.2024 - Anlægsprojekter ovf. fra 2024-2025

**Fraværende** Filip Bekic Bladt, Birgitte Kragh, Molle Lykke Nielsen

## **Punkt 3: Teknisk tilretning af anlægsbevilling vedr. køb/salg, hvor hidtidig forretningsgang ikke har medført anlægsbevilling.**

24/25909

### **Resumé**

Teknisk tilretning af anlægsbevillinger vedr. køb/salg, hvor hidtidig forretningsgang ikke har medført anlægsbevilling. Der er i denne sag alene tale om en teknisk tilretning af allerede vedtagne køb/salg.

Der er udarbejdet forretningsgang, som skal sikre, at der fremadrettet søges anlægsbevilling i forbindelse med at et køb/salg godkendes.

### **Sagen behandles i**

Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at der meddeles anlægsbevilling/tillægsbevilling til anlægsbevilling til de i sagsfremstillingen opgjorte projekter.

### **Beslutning Økonomi og Strategi den 10-12-2024**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Byrådet den 17-12-2024**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Filip Bekic Bladt

Birgitte Kragh

Molle Lykke Nielsen

### **Sagsfremstilling**

I den hidtidige forretningsgang for køb/salg af bygninger og grunde, er der til de enkelte projekter ikke blevet givet en anlægsbevilling. I enkelte tilfælde kan der være tildelt en for lille anlægsbevilling, i så fald vil en regulering fremgå som tillæg til anlægsbevilling.

Selve købet eller salget i alle anlæggene er udvalgs- og byrådsbehandlet, herunder også finansieringen og de økonomiske konsekvenser. Der er i denne sag alene tale om en teknisk tilretning af allerede vedtagne køb/salg, så de regnskabsmæssigt får tilknyttet en anlægsbevilling. Det har således ingen økonomisk betydning, idet finansieringen allerede er behandlet ifm. vedtagelsen af købet/salget.

Der er nu indført ny administrativ forretningsgang, som skal sikre, at der fremadrettet søges anlægsbevilling i forbindelse med at et køb/salg godkendes.

Projekterne, der hører under den tidligere forretningsgang, vil årligt blive gennemgået for at sikre, at anlægsbevillingerne opdateres ift. forbruget. Der vil på den baggrund i 2025 blive udarbejdet et lignende dagsordenspunkt, som opdaterer anlægsbevillingerne, hvor der måtte være behov for det. Når anlæggene over tid afsluttes, så vil denne årlige tilretning ligeledes udgå.

Listen over anlæg er omfattende, idet der er tale om mange anlæg gennem en årrække. De omfattede anlæg, hvortil der i 2024 tildeles bevilling fremgår af nedenstående skema. Status er opgjort pr. 18. november 2024.

Anlægsbevilling i 1.000 kr.

Projektbeskrivelse

Anlægsbevilling

Tillæg til  
anlægsbevilling

	Udgift	Indtægt	Udgift	Indtægt
650313 Projektnr. 5095 Ålegården 2-4, Køb og ombygning			2.012	
002806 Køb/salg - Projektnr. 3033 Vesterengen, Viuf 2 etape	3.803			
002871 Køb/salg - Projektnr. 3019 Gunnars ager, Odins ager m.fl. Dalby	1.658			
0028731 Køb/salg Projektnr. 3021 Ejersmindevej, Skanderup	239			
002876 Køb/salg - Projektnr. 3024 Havrevang, Lunderskov	132			
0028831 Køb/salg Projektnr. 3031 Kæmpes ager, Vamdrup	59			642
002885 Køb/salg - Projektnr. 3042 Eltangvej, Lilballe by	277			
0028881 Køb/salg Projektnr. 3037 Nord for Dollerup sø	1.473			
002892 Køb/salg - Projektnr. 3044 Over noret, Hejlsminde	133	540		
002902 Køb/salg - Projektnr. 2176 Byggemodning Hvidkærgårdsparken, Vamdrup	336	5.898		
002904 Køb/salg - Projektnr. 3053 Elkærholmparken	789	18.120		
002905 Køb/salg - Projektnr. 4635 Kærvænget	92			
0029061 Køb/salg Projektnr. 4676 Nyt boligområde i Eltang	719			
0029071 Køb/salg Projektnr. 4677 Kløvkær	5.729			
0029091 Køb/salg Projektnr. 4742 Ved Skolebakken og Rytterskolevej	7	6.524		
0029121 Køb/salg Projektnr. 4802 Drejens/Agerøvej	950			25.351
0029141 Køb/salg Projektnr. 4825 Ved Koldingvej Vester Nebel - Soldaterparken m.fl.	651			
002916 Køb/salg Projektnr. 4942 Byggemodning Stepping (område 2B i lokalplan 1361-21)	155			
0029181 Køb/salg Projektnr. 4974 ved Allervej	6.043			
0029191 Køb/salg Projektnr. 4975 Westerbygaard – et boligområde	1.680			1.111
0029201 Køb/salg Projektnr. 4976 Ødis – en lokalby	646			

002921 Projekt nr. 4618 Salg af Storegade 48-50 Lunderskov	471		
0029221 Køb/salg Projekt nr. 4991 Hvidkærgårdsvej Nord et boligområde, Vamdrup (Lokalplan 1218-13)	5.567		739
0029231 Køb/salg Projekt nr. 5006 Vonsild Øst	8.932		
0029241 Køb/salg Projekt nr. 5081 Ejersmindevej, etape 2	924		
0029251 Køb/salg Projekt nr. 5082 Hvidkærgårdsparken, nord	9		
0029261 Køb/salg Projekt nr. 5101 Kirkemarken, Hejls			379
0029271 Køb/salg Projekt nr. 5133 Viuf Vestersig	-2.871	-621	
0029281 Køb/Salg Projekt nr. 5176 Ved Eltangvej - et boligområde (lokalplan 0541-12)	80		
0029311 Køb/salg Projekt nr. 5192 Moshusevej i Sdr. Stenderup	455		
0029321 Køb/Salg Projekt nr. 5262 Nord for Lindgård	2.303		
0029331 Køb/salg Projekt nr. 5279 Lokalplan 0643-13 Ved Virkelyst – et boligområde i Vester Nebel	10.558		
003836 Køb/salg - Projekt nr. 3001 Erhvervspark Bramdrup, byggemodning	7.648		40.031
003838 Køb/salg - Projekt nr. 3006 Industripark Bramdrup, lokalplan 0615-11	47.892	94.208	
003841 Køb/salg - Projekt nr. 3014 Byggemodning af Åparken etape 1a	1.020		86.561
003842 Køb/salg - Projekt nr. 3040 Bønstrup industripark	663	17.439	
003851 Køb/salg - Projekt nr. 0523 Erhvervsområde ved Tankedalsvej (NSP)	49.076	57.572	
003852 Køb/salg - Projekt nr. 2183 Østmarken Lunderskov	17		
003853 Køb/salg - Projekt nr. 4626 Bramdrup industripark, etape 2. Lokalplan 0715-31	3.004	25.029	
0038561 Køb/salg Projekt nr. 5020 Erhvervsområde ved Dybdalgaard	1.164	6.915	
005101 Projekt nr. 5080 Salg af storparcel ved Stadionvej 8, Vamdrup	29		
005112 Projekt nr. 4966 Uddannelsesinstitution i Universitetsparken	168	24.864	

005144 Projekt nr. 5215 Salg af matr.nr. 12m, Seest By ved Overbyvej	4	55
005145 Projekt nr. 5216 Køb af Birkemosevej 51, 6000 Kolding	2.778	
005146 Projekt nr. 5217 Køb af jord ved Hedevej, 6051 Almind	24.385	6
005147 Projekt nr. 5224 Salg af vejareal ved Kær Møllevej 17, Christiansfeld		6
005148 Projekt nr. 5225 Køb af del af matr. 14g og 14es, Nr. Bramdrup	28	
005150 Projekt nr. 5238 Køb af ejendom ved Skamlingvejen 117-119, 6091 Bjert	8.107	
005151 Projekt nr. 5239 Salg af del af areal ved Enghavevej		39
005153 Projekt nr. 5253 Salg af areal ved Apoteker-engen	61	1.209
005155 Projekt nr. 5266 Salg af Petersmindevej 6, 6000 Kolding		127
005156 Projekt nr. 5265 Dons Byvej 57, 6051 Almind	1.213	
005157 Projekt nr. 5267 Gl. Skamlingvej 7 Sjølund, køb	1.757	
005158 Projekt nr. 5269 Salg af areal, v. Storgaden, 6052 Viuf		311
005159 Projekt nr. 5272 Kolding Markjorder, matr. 18bø og 50bæ		18
005160 Projekt nr. 5274 Reinholdts Bakke 66, 6640 Lunderskov (11ar, Nagbøl By, Skanderup)		10
006131 Projekt nr. 0580 Servitusterstatninger ved etablering af kloakledninger	93	102
006182 Projekt nr. 4849 Nettoramme, køb, byggemodning, salg	55	
013931 Projekt nr. 5087 Køb af Platinvej 51 og del af Esbjergvej 82		4.391
013935 Projekt nr. 4863 Lindegade 58, Christiansfeld	55	2.729
013957 Projekt nr. 5015 Salg af Dyrehavevej 108 m.fl.	2.923	
013961 Projekt nr. 5027 UC Syd, Dyrehavevej, køb og istandsættelse	19.000	27
013963 Projekt nr. 5100 Salg af tidl. daginstitution Mosevej	3.167	2.500

013965 Projektnr. 5149 Løverodde, ny drikkevandsboring			58
013972 Projekt nr. 5257 Donsvej 11, 6052 Viuf	1.164		
013978 Projektnr. 5295 Køb af Birkemosevej 40	8.638	7	
013979 Projektnr. 5296 Salg af Kolding Vandrehjem, Ørnsborgvej 10, 6000 Kolding	4	8.300	
013981 Projekt nr. 5329 Salg af Søndergade 19b, Vamdrup	11	1.800	
013982 Projekt nr. 5330 Salg af storparcel v. Ankerhusvej i Dalby	414		

Finansieringen af ovenstående er behandlet i forbindelse med den politiske godkendelse af købet/salget.

### **Bemærkninger fra Koncernøkonomi**

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

**Fraværende** Filip Bekic Bladt, Birgitte Kragh, Molle Lykke Nielsen

## Punkt 4: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5205 Midtbypulje

23/23115

### Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5205 Midtbypulje. Der søges anlægsbevilling til igangsatte projekter af en del af det afsatte budget i Midtbypuljen, samt kommende reovering og fornyelse af Akseltorv.

I 2025 vil der blive udarbejdet dagsordenspunkt med forslag til disponering af den resterende del af budgettet til midtbypuljen samt blive søgt om tillæg til anlægsbevilling.

### Sagen behandles i

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

### Beslutning Plan og Teknik den 10-12-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### Fraværende:

Gitte Grønbæk

### Beslutning Økonomi og Strategi den 17-12-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### Fraværende:

Birgitte Kragh

### Beslutning Byrådet den 17-12-2024

Godkendt.

#### Fraværende:

Filip Bekic Bladt

Birgitte Kragh

Molle Lykke Nielsen

### Sagsfremstilling

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5205 Midtbypulje.

Der er ved budgetvedtagelserne for 2023, 2024 og 2025 blevet tildelt i alt 53,5 mio. kr. fordelt på årene 2023-2028. Der ud over er der blevet tildelt 1,5 mio. kr. fra mindre vejprojekter til medfinansiering af adgangs begrænsning til gågaderne.

Skematisk oversigt i 1.000 kr. (eksklusive prisfremskrivninger):

Beskrivelse	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Budgetvedtagelsen 2023	5.000	4.500	4.000	0	0	0
Plan og Teknik 27.02.23 fra mindre vejprojekter	1.500	0	0	0	0	0
Budgetvedtagelsen 2024	5.000	0	5.000	0	0	0

Budgetvedtagelsen 2025	0	7.500	0	7.500	7.500	7.500
Prisfremskrivning	0					
Sum	11.500	12.000	9.000	7.500	7.500	7.500

Ovenstående beløb er efterfølgende blevet flyttet mellem årene og også prisfremskrevet, så de samlede rådighedsbeløb udgør 55,972 mio.kr., der er fordelt således:

Skematisk oversigt i 1.000 kr.

Beskrivelse	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Korrigeret rådighedsbeløb	1.058	22.786	9.628	7.500	7.500	7.500

Der søges anlægsbevilling til igangsatte midtbyprojekter samt kommende renovering og fornyelse af Akseltorv af en del af de 55,972 mio. kr. I 2025 vil der blive udarbejdet forslag til disponering af den resterende del af budgettet til midtbypuljen.

Der søges i dette dagsordenspunkt om anlægsbevilling til følgende delprojekter:

- Renovering af belægninger efter større gravearbejder i forbindelse med ledningsarbejder. Renoveringen foretages efter Bydesign-guiden.
- Adgangsbegrænsning til gågaderne. Der etableres adgangsregulerende foranstaltninger i form af automatiske pullerter ved alle 10 indgange til gågaden i Kolding bymidte. Arbejdet er igangsat og afsluttes i 2025.
- Elevator ved Brostræde, etableret i 2023 og genetableret i 2024, efter den blev ødelagt af stormfloden. Anlægsbevillingen dækker den oprindelige etablering. Genetableringen efter stormfloden indgår i anlægsprojekt vedr. stormflodspuljen.
- Renovering af Klostergade og Lille Brostræde. Foreløbig søges anlægsbevilling til rådgiverydelser til skitsering, overordnet disponering, intern projektering samt udvikling af koncept for udbredelse af historien af Klostergade og Lille Brostræde.

Projektet med by forskønnelse af Klostergade og Lille Brostræde tager udgangspunkt i gadernes potentialer og med det nye design vil det understøtte et varieret byliv.

Der er fokus på at skabe rammer til at specialbutikker, frisører og cafeer kan benytte arealerne foran butikkerne til udeservering, ophold, gadevarer eller andet. Det samlede projekt vil ikke kun forbedre funktionaliteten, men også tilføre denne del af Kolding bymidte et visuelt løft, der harmonerer med byens historie og fremtidige visioner. Selve anlægsarbejdet udbydes i første halvår af 2025 og vil indgå i den samlede disponering af restbudgettet i Midtbypuljen.

- Friluftspavillon, Låsbygade, delvist finansieret af Danmarks Idrætsforbund (DIF), som støtter projektet med 914.000 kr., heraf skal der afregnes 17,5% i moms, dvs. netto 754.000 kr. Formålet med friluftspavillonen i Vifdam Park er, at den skal fungere som et ankomstpunkt i parken og inspirere til, at parken bliver brugt af flere.
- Renovering og fornyelse af Akseltorv. Der er et stort ønske om mere liv på stedet. Et ønske om gode offentlige opholdsmuligheder, gode rammer til restauranter og cafeer på pladsen, for torvehandel, og de mange forskelligartede arrangementer, der kan foregå hen over året.

Pladsen skal være hyggelig at træde ind på, men samtidig være formel og spille op til byens rådhus. Den kan gøres mere enkel og udformes med en arkitektur, som afspejler historien, rummet og funktionerne. Der vil være mulighed for at rydde op i forskellige tiders elementer, så som pladsens afgrænsning, belysning og træer.

Der vil helt naturligt i løsningen blive arbejdet med genbrug af de gode materialer, som findes på pladsen. Lokal afledning af regnvand kan bruges til vanding af nye bede og træer. I budgettet er der gjort plads til et helt specielt element, som kan være et kunstværk, vanddyser i belægningen eller noget helt andet, som kan give pladsen en helt særlig identitet.

Den samlede udgift til Akseltorv forventes at blive 7,5 mio. kr. Erhvervenes Hus Fond støtter projektet med 4,5 mio. kr., hvoraf der skal afregnes 17,5 % moms, dvs. netto 3,713 mio. kr. Støtten udbetales under forudsætning af politisk opbakning til projektet samt, at projektet skal være igangsat inden udgangen af 2025, og der skal arbejdes på at projektet er afsluttet til sommeren 2026. En eventuel udsættelse pga. arkæologi og forsyning skal forelægges Erhvervenes Hus Fond til godkendelse. Derudover skal detailprojekt godkendes af Erhvervenes Hus Fond inden det sendes til politisk godkendelse.

Skematisk oversigt over delprojekterne, i 1.000 kr.:

Beskrivelse	Udgifter	Indtægter
Renovering af belægning efter større gravearbejder	680	0
Adgangsbegrænsning til gågaderne	5.200	0
Elevator ved Brostræde	386	0
Renovering af Klostergade og Lille Brostræde	750	0
Friluftspavillon, Låsbygade	1.810	914
Renovering og fornyelse af Akseltorv	8.287	4.500
I alt	17.113	5.414

Der søges anlægsbevilling til ovenstående projekter på i alt 17,113 mio. kr. i udgifter og 5,414 mio. kr. i indtægter. Der er ved budgetvedtagelsen for 2025-2028 tilført budget til afledte driftsudgifter ved anlægsinvesteringer op til 30 mio. kr. Den afledte drift af de kommende anlægsinvesteringer ud over 30 mio. kr. vil skulle findes inden for det eksisterende driftsbudget.

Der vil i 2025 blive udarbejdet dagsordenspunkt med forslag til disponering af de resterende midler i puljen samt blive søgt om tillæg til anlægsbevilling for denne del.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.

Beskrivelse	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	17.113	5.414

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.

	Udgift	Indtægt
Allerede afholdt i 2023	1.058	0
2024	3.528	4.500
2025	7.027	914
2026	5.500	0

	Udgift	Indtægt
I alt	17.113	5.414

#### *Ansøgningens finansiering*

I 2023 blev forbruget på 1,058 mio. kr. finansieret af de afsatte midler i anlægsoversigten til p.nr. 5205 Midtbypulje. For 2024 til 2026 finansieres nettoudgifterne på i alt 10,641 mio. kr. af de afsatte midler i anlægsoversigten vedr. p.nr. 5205 Midtbypulje.

#### **Bemærkninger fra Koncernøkonomi**

Det forventede forbrug i 2025 og 2026 er for begge år mindre end det under projektet afsatte rådighedsbeløb, hvorfor ansøgningen ikke medfører balancemæssige forskydninger årene imellem. Herudover er der ikke yderligere bemærkninger til punktet.

**Fraværende** Filip Bekic Bladt, Birgitte Kragh, Molle Lykke Nielsen

## **Punkt 5: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5313 Udmøntning af en grønnere bymidte**

24/26430

### **Resumé**

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5313 Udmøntning af en grønnere bymidte.

Der søges anlægsbevilling til udgifter, der afholdes i 2024 vedrørende opsætning af fleksible og flytbare plantekummer i bymidten.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

### **Beslutning Plan og Teknik den 10-12-2024**

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### **Fraværende:**

Gitte Grønbæk

### **Beslutning Økonomi og Strategi den 17-12-2024**

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### **Fraværende:**

Birgitte Kragh

### **Beslutning Byrådet den 17-12-2024**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Filip Bekic Bladt

Birgitte Kragh

Molle Lykke Nielsen

### **Sagsfremstilling**

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5313 Udmøntning af en grønnere bymidte.

Der blev ved budgetvedtagelsen for 2025-2028 afsat i alt 6,8 mio. kr. til udmøntning af en grønnere bymidte. De blev fordelt med 1,7 mio. kr. årligt i årene 2024 og 2026-2028. Udgifter til den afledte drift blev tilført driftsbudgettet ved budgetvedtagelsen for 2025-2028.

Der investeres foreløbig 0,3 mio. kr. for at sikre mere grønt i bymidten. Der er planlagt og delvist udført opsætning af fleksible og flytbare plantekummer i bymidten.

Plantekummerne kan placeres der, hvor vi ønsker at afprøve effekten af grønt i byrummet både æstetisk, men også praktisk, eksempelvis som liv langs tomme butiksfacader, løsninger på parkeringsforbud, indkørselsforbud og lignende.

Dette er en del af en større ambition om at udvikle Kolding bymidte til en mere bæredygtig og levende by.

Der vil i 2025 blive udarbejdet dagsordenspunkt med forslag til disponering af de resterende midler i puljen samt blive søgt om tillæg til anlægsbevilling for denne del.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.:

Beskrivelse	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	300	0

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.

	Udgift	Indtægt
2024	300	0
I alt	300	0

#### *Ansøgningens finansiering*

Det ansøgte rådighedsbeløb finansieres af en del af det afsatte rådighedsbeløb til P.nr. 5313 Udmøntning af en grønnere bymidte i anlægsoversigten 2024. De resterende 1,4 mio. kr. i anlægsoversigten 2024 vil blive søgt overført til 2025 i forbindelse med bevillingskorrektionerne ultimo 2024.

### **Bemærkninger fra Koncernøkonomi**

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

**Fraværende** Filip Bekic Bladt, Birgitte Kragh, Molle Lykke Nielsen

# Punkt 6: Lånoptagelse vedrørende 2024

24/8999

## Resumé

Forslag til lånoptagelse af 69,105 mio. kr. til udnyttelse af den skattefinansierede låneramme for 2024. En lånoptagelse på 69,105 mio. kr. vil medføre en årlig ydelse på 3,942 mio. kr., hvoraf renteudgiften det første år udgør 2,050 mio. kr.

## Sagen behandles i

Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at der hjemtages et 25-årigt lån på 69,105 mio. kr.

at kommunaldirektøren i øvrigt fastsætter låntyper efter rådgivning fra kommunens rådgiver.

## Beslutning Økonomi og Strategi den 10-12-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Beslutning Byrådet den 17-12-2024

Godkendt.

### Fraværende:

Filip Bekic Bladt

Birgitte Kragh

Molle Lykke Nielsen

## Sagsfremstilling

Den foreløbige lånemulighed for 2024 er opgjort således:

Energihandleplan 14,110 mio. kr.

Kolding Marina 21,561 mio. kr.

Erhvervelse af areal 32,590 mio. kr.

Byfornyelsesprojekter 0,844 mio. kr.

Lånemulighed i alt i 2024 69,105 mio. kr.

Den endelige lånemulighed kan først beregnes i marts 2025. Såfremt den endelige lånemulighed viser sig at være mere end 69,105 mio. kr., vil der blive fremsendt forslag om yderligere lånoptagelse. Såfremt lånemuligheden viser sig at være mindre, skal det for meget optagne lån modsvarer af et ekstraordinært afdrag på lånet.

Kolding Kommune har indgået en rådgivningsaftale med Kommunekredit. Det foreslås derfor, at låntypen fastsættes efter rådgivning herfra, dog inden for de muligheder Byrådet har udstukket.

Ydelsen er budgetteret, så sagen medfører ingen bevillingsmæssige korrektioner.

## Bilag

Foreløbigt tilbud, variabelt lån

**Fraværende** Filip Bekic Bladt, Birgitte Kragh, Molle Lykke Nielsen

# Punkt 7: Christiansfeld Fjernvarmeselskab - ansøgning om kommunegaranti

24/26505

## Resumé

Rådgiver ansøger på vegne af Christiansfeld Fjernvarmeselskab Kolding Kommune om kommunegarantier for optagelse af lån vedrørende 2 projekter:

- Projekt 1 er til etablering af nyt biomasseanlæg, inkl. bygning. Samlet anskaffelsessum ekskl. moms er på 20,500 mio.kr.
- Projekt 2 er udvidelse af forsyningsområdet med 3 områder. Samlet anlægssum for ledningsnet mv. ekskl. er på 28,500 mio. kr.

Kolding Kommune kan i henhold til lånebekendtgørelsens bestemmelser stille garantien og skal i den forbindelse stille krav om betaling af en løbende garantiprovision.

## Sagen behandles i

Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at ansøgningen imødekommes, idet der stilles krav om en årlig garantiprovision svarende til 0,55 % af dem til enhver tid værende restgæld pr. lån.

## Beslutning Økonomi og Strategi den 10-12-2024

Sagen blev udsat til behandling på Økonomi og Strategi den 17. december 2025.

## Beslutning Økonomi og Strategi den 17-12-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Birgitte Kragh

## Beslutning Byrådet den 17-12-2024

Godkendt.

### Fraværende:

Filip Bekic Bladt

Birgitte Kragh

Molle Lykke Nielsen

## Sagsfremstilling

### Projektforslag 1

Rådgiver ansøger på vegne af Christiansfeld Fjernvarmeselskab Kolding Kommune om kommunegaranti for optagelse af lån til etablering af nyt biomasseanlæg, inkl. bygning. Samlet anskaffelsessum ekskl. moms er på 20,500 mio.kr. ekskl. moms.

Projektforslaget for biomasseanlægget er godkendt af Kolding Kommune den 6. marts 2024. Forslaget har været behandlet i udvalget for Natur, Miljø og Klima.

Til finansiering af anlægsomkostningerne ved etableringen af biomasseanlægget inkl. bygning, ønskes en kommunal garantistillelse, fra Kolding Kommune, til hhv. byggekredit og den endelige finansiering af projektet.

Tidsplanen for opførelsen er med projektstart foråret 2025 og projektets forventede sluttidspunkt er vinteren 2025.

Forventet anlægssum for biomasseanlægget og bygningen inkl. rådgiverydelser, tilsyn og byggeledelse er på i alt 20,500 mio. kr. ekskl. moms.

De budgetterede projektpriser er baseret på tilbud fra leverandører af biomasseanlæg. Lånet optages i KommuneKredit som en byggekredit, der efter udførelsesperioden konverteres til et fastforrentet lån.

Det forventes, at en kommunal garantistillelse vil medføre en betaling af en garantiprovision ud fra den specifikke risiko i projektet og Christiansfeld Fjernvarmeselskab som selskab.

### *Projektforslag 2*

Rådgiver ansøger på vegne af Christiansfeld Fjernvarmeselskab Kolding Kommune om en kommunal garantistillelse på 28,500 mio. kr. i forbindelse med udvidelse af forsyningsområdet til de tre områder Christiansfeld Nord, Christiansfeld Syd og Gl. Allervej.

Projektforslaget for områderne er under behandling af Kolding Kommune og forventes at blive godkendt på vilkår af at der opnås tilsagn om tilskud fra Fjernvarmepuljen til projektet. Godkendelsen forventes december 2024.

Til finansiering af anlægsomkostningerne ved udvidelsen af forsyningsområdet til de tre områder ønskes en kommunal garantistillelse, fra Kolding Kommune, til hhv. byggekredit og den endelige finansiering af projektet.

Tidsplanen for opførelsen er med projektstart sommer 2025 og projektets forventede sluttidspunkt er i 2026.

Forventet anlægssum for ledningsnet inkl. rådgiverydelser, tilsyn og byggeledelse er på i alt 28,500 mio. kr. ekskl. moms.

Tilskuddet fra Fjernvarmepuljen udgør 1,920 mio. kr. Derfor er nettoinvesteringen mindre end de 28,500 mio. kr. der søges kommunal garantistillelse for. Udbetalingen af tilskuddet sker dog først når projekterne er afsluttet og derfor anmodes Kolding Kommune om en kommunal garantistillelse på 28,500 mio. kr. Når tilskuddet modtages, vil det blive brugt til afdrag af gælden og en tilsvarende nedskrivning af garantien.

De budgetterede projektpriser er baseret på erfaringspriser fra andre fjernvarmeselskabers projekter, ligesom en væsentlig forudsætning for de samlede anlægsomkostninger er antallet af forbrugere, der tilsluttes fjernvarme.

Lånet optages i KommuneKredit som en byggekredit, der efter udførelsesperioden konverteres til et fastforrentet lån.

Det forventes, at en kommunal garantistillelse vil medføre en betaling af en garantiprovision ud fra den specifikke risiko i projektet og Christiansfeld Fjernvarmeselskab som selskab.

### *Generelt*

Kommunerne er ved alle fremtidige garantistillelser for forsyningselskaber forpligtet til at opkræve en provision, der er prissat på markedsvilkår for sådanne garantier, jævnfør KL's udmelding den 31. august 2017. En vederlagsfri garanti vil indebære, at kommunen yder et tilskud til forsyningselskabet, og en sådan garanti vil betyde en forrykning af den byrdefordeling mellem kommunens borgere, som "hvile i sig selv princippet" forudsætter.

Det er KL's vurdering, at når der ikke kan fastsættes en fast branchetakst for garantier på forsyningsområdet, så kræver det, at der foretages en individuel vurdering af selskaberne ved hver enkelt garantistillelse, og at denne vurdering indgår i den kommunale sagsfremstilling i forbindelse med, at kommunalbestyrelsen godkender, at der stilles garanti for lånet, således at det efterfølgende kan dokumenteres.

Ved anvendelse af en beregningsmodel for opkrævning af garantiprovision, hvor der er foretaget en kreditvurdering af Christiansfeld Fjernvarmeselskab, foreslås det på baggrund af denne model, at Christiansfeld Fjernvarmeselskab betaler en årlig garantiprovision på 0,55 % af den til enhver tid værende restgæld.

## **Bilag**

Ansøgning om kommunal garantistillelse.msg

Årsrapport 2021.pdf

Årsrapport 2022.pdf

CC.20.01\_Årsrapport\_varmeværk\_2023.pdf

Kreditanalyse, Christiansfeld Fjernvarmeselskab

Ansøgning om kommunal garantistillelse.msg

Christiansfeld Fjernvarmeselskab. Projektforslag 1 og 2.

**Fraværende** Filip Bekic Bladt, Birgitte Kragh, Molle Lykke Nielsen

## **Punkt 8: Proces for ansættelse af ny social- og arbejdsmarkedsdirektør.**

24/27094

### **Resumé**

Der skal ansættes en ny social- og arbejdsmarkedsdirektør i Kolding Kommune.

### **Sagen behandles i**

Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at stillingen som social- og arbejdsmarkedsdirektør i Kolding Kommune opslås med tiltrædelse den 1. april 2025 eller hurtigst muligt derefter

at kommunaldirektøren bemyndiges til at indhente og godkende tilbud fra rekrutteringsbureau til opgaven

at der nedsættes et ansættelsesudvalg bestående af borgmesteren og én repræsentant fra hvert af de øvrige politiske partier, kommunaldirektøren og den konstituerede social- og arbejdsmarkedsdirektør og næstformanden for hovedudvalget

at ansættelsesudvalget bemyndiges til at udvælge en kandidat blandt ansøgerne til posten som social- og arbejdsmarkedsdirektør og indstille vedkommende til ansættelse.

### **Beslutning Økonomi og Strategi den 10-12-2024**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Byrådet den 17-12-2024**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Filip Bekic Bladt

Birgitte Kragh

Molle Lykke Nielsen

### **Sagsfremstilling**

Der skal ansættes en ny social- og arbejdsmarkedsdirektør i Kolding Kommune.

**Fraværende** Filip Bekic Bladt, Birgitte Kragh, Molle Lykke Nielsen

## **Punkt 9: Bygningsvedligehold 2022-2025 - P.nr. 4938 - fordeling 2025**

24/25670

### **Resumé**

I budget 2025 er der afsat en pulje på 65.266.000 kr. til planlagt bygningsvedligeholdelse af de kommunale ejendomme. En gang årligt bliver det afsatte budget fordelt i forhold til det registrerede behov for bygningsvedligeholdelse på de enkelte bygninger under de respektive politikområder.

Intern Byg har en foretaget bygningsregistrering af kommunens ejendomme, og denne registrering ligger til grund for fordeling/tilpasning til budget 2025.

Bevillingsansøgningen er udgiftsneutral.

### **Sagen behandles i**

Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen godkendes.

### **Beslutning Økonomi og Strategi den 10-12-2024**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Byrådet den 17-12-2024**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Filip Bekic Bladt

Birgitte Kragh

Molle Lykke Nielsen

### **Sagsfremstilling**

I budget 2025 er der afsat en pulje på 65.266.000 kr. til planlagt bygningsvedligeholdelse af de kommunale ejendomme. En gang årligt bliver det afsatte budget fordelt i forhold til det registrerede behov for bygningsvedligeholdelse på de enkelte bygninger under de respektive politikområder.

En gang årligt foretager Intern Byg bygningsregistrering af kommunens ejendomme, og denne registrering jf. Bygningsrapport 2025-2028 ligger til grund for fordeling/tilpasning til budget 2025. Fordelingen fremgår af Bilag 1.

Planlagt bygningsvedligeholdelse omfatter vedligeholdelse af befæstede udearealer, udvendig vedligeholdelse af klimaskærm, indvendig bygningsmæssig vedligeholdelse og vedligeholdelse af bygningsinstallationer. Som en del af den planlagte vedligeholdelse indgår også energiledelse herunder gennemførelse af Energimærkning af ejendomme.

Der afsættes en ramme på 4 mio. kr. til større uforudseelige udgifter. 3 mio. kr. er fordelt ud på de enkelte politikområder, og der reserveres 1 mio. kr. på projektet, der er disponeret til større uforudseelige udgifter i løbet af 2025. Større uforudseelige udgifter omfatter akut opståede vedligeholdelsesbehov såsom større uforudsete reparationer og kloaknedbrud. Ikke forbrugte midler af ovennævnte pulje fordeles sidst i 2025 til anvendelse under bygningsvedligehold.

Udover ovennævnte er der på budget 2025 vedrørende forsyningspolitik og ældreboliger budgetteret med følgende udgifter under drift:

- Forsyningspolitik 102.000 kr. inkl. moms
- Ældreboliger 7.278.000 kr. inkl. moms.

*Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger*

*Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.*

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
Nuværende anlægsbevilling	182.083	0
Nødvendig anlægsbevilling	247.349	0
Tillæg til anlægsbevilling	65.266	0

Ansøgningen indeholder en udgiftsneutral anlægsbevilling på 65.266.000 kr. til projekt nr. 4938 – Bygningsvedligeholdelse 2022 – 2025 og er i overensstemmelse med rådighedsbeløbene på anlægsoversigten.

**Bemærkninger fra Koncernøkonomi**

Der er ikke yderligere bemærkninger til projektet.

**Bilag**

Bilag 1 - fordeling af rådighedsbeløb 2025

**Fraværende** Filip Bekic Bladt, Birgitte Kragh, Molle Lykke Nielsen

# Punkt 10: Godkendelse af Kolding Kommunes Bæredygtighedspolitik

24/7416

## Resumé

Kolding Kommunes eksisterende Bæredygtighedsstrategi er blevet revideret og videreudviklet til en Bæredygtighedspolitik gældende i perioden 2025-2028. Bæredygtighedssekretariatet har sammen med den tværgående gruppe for bæredygtighed arbejdet med revisionen, og politikken har været i offentlig høring i perioden den 24. oktober til den 24. november 2024. To høringssvar samt input fra et borgermøde er kommet ind i høringsperioden. Høringssvarene drøftes med henblik på at indstille Bæredygtighedspolitikken til godkendelse.

## Sagen behandles i

Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

Kommunaldirektøren indstiller,

at indkomne høringssvar drøftes og det vurderes om Bæredygtighedspolitikken skal justeres på baggrund af input fra høringsfasen

at Bæredygtighedspolitikken godkendes.

## Beslutning Økonomi og Strategi den 10-12-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Beslutning Byrådet den 17-12-2024

Godkendt.

### Fraværende:

Filip Bekic Bladt

Birgitte Kragh

Molle Lykke Nielsen

## Sagsfremstilling

Kolding Kommunes lovpligtige agenda 21 strategi skal revideres hvert 4. år.

Bæredygtighedssekretariatet har sammen med den tværgående programgruppe for bæredygtighed revideret Kolding Kommunes eksisterende agenda 21 Bæredygtighedsstrategi 'Kolding2030 – Sammen skaber vi fremtidens bæredygtige samfund', som har været gældende for perioden 2020-2023.

I revisionsprocessen er følgende input modtaget af politikere fra Bæredygtig vækst og Social bæredygtighed samt chefgrupper i alle forvaltninger:

- Revisionen skal være en videreudvikling af det eksisterende, og løftes fra en strategi til en politik
- De seks indsatsområder bevares (sundhed, klima, natur, vand, ressourcer og fællesskaber)
- Bæredygtighedsindsatsen skal gøres mere databaseret
- Politikken skal fungere som en overordnet paraply for eksisterende og kommende politikker og strategier i Kommunen

- Bæredygtighed skal være et grundvilkår i Kommunens arbejdsgange og beslutningsprocesser
- Der skal skabes en fælles forståelse og definition af bæredygtighed i Kolding Kommune
- Vi skal invitere vores lokale aktører med på bæredygtighedsrejsen, så vi er *sammen om* den omstilling vores kommune skal igennem.

Ovenstående input er bearbejdet sammen med den tværgående programgruppe for bæredygtighed og inkorporeret i den kommende Bæredygtighedspolitik, som er opdelt i to dokumenter:

- Et internt rettet dokument, hvor Kolding Kommunes egne arbejdsgange og processer er i fokus.
- Et eksternt rettet dokument, hvor borgere, erhverv og uddannelse modtager en åben invitation til samarbejde omkring bæredygtighedsdagsordenen.

Begge dokumenter er vedhæftet dagsordenspunktet.

Bæredygtighedspolitikken har været i offentlig høring i perioden den 24. oktober til den 24. november 2024. I perioden er der indkommet to høringssvar samt input fra et borgermøde, som blev afholdt den 6. november 2024.

Vedhæftet dagsordenspunktet findes en oversigt over alle høringssvar samt forslag til håndtering. Umiddelbart lyder den samlede vurdering at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer i Bæredygtighedspolitikken, men nogle af perspektiverne tages med i den videre planlægning af implementeringen.

## **Ophæng til politikker, strategier m.m.**

Bæredygtighedspolitik.

### **Bilag**

Høringssvar - Bæredygtighedspolitik

Bæredygtighedspolitik - 2025-2028

Sammen om bæredygtighed - Bæredygtighedsvision (ekstern)

**Fraværende** Filip Bekic Bladt, Birgitte Kragh, Molle Lykke Nielsen

# Punkt 11: Forslag til Kommuneplan 2025-2036 - Godkendelse før høring

23/9149

## Resumé

Med Planstrategi 2023 besluttede Byrådet, at kommuneplanen skal revideres delvist. Fokus i revision af den fælles del af kommuneplanen for Trekantområdets 7 kommuner har været på følgende tre temaer; vedvarende energi og energiinfrastruktur, balanceret arealanvendelse samt sammenhængende grøn mobilitet. Desuden har revisionen for Kolding Kommune omfattet byudviklingsarealer, rammer for landzonelandsbyer, ajourføring af Naturpark Lillebælts udpegnings i overensstemmelse med lodsejeres ønsker, revision af skovrejsningstemaet, ajourføring af naturudpegninger samt indarbejdelse af strategisk planlægning for bymidte som et nyt lovpligtigt emne.

I juni 2024 godkendte Økonomi og Strategi tilpasning af rammer for landzonelandsbyer til indarbejdelse i planforslag. Økonomi og Strategi har på udvalgmøder i september 2024 desuden godkendt prioritering af byudviklingsområder, oplæg til strategisk planlægning for Vamdrup Bymidte samt ændringer i kommuneplanens arealudpegninger i tilknytning til temaerne Natur og Skovrejsning. Ændringerne er efterfølgende indarbejdet i kommuneplanforslaget, som nu skal godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger. Offentliggørelsen sker samtidig med de andre kommuner i Trekantområdet.

Udkast til forslag til Kommuneplan 2025 fremgår af hjemmesiden [kommuneplan2025.kolding.dk](http://kommuneplan2025.kolding.dk)

## Sagen behandles i

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at forslag til Kommuneplan 2025-2036 for Kolding Kommune godkendes og sendes i offentlig høring i perioden 4. februar - 1. april 2025

at Miljørapporten med miljøvurdering af det fælles forslag til Kommuneplan 2025 for Trekantområdet godkendes og offentliggøres i samme høringsperiode

at miljøscreening af Kolding Kommunes lokale del godkendes og screeningsafgørelsen dermed offentliggøres i forbindelse med ovennævnte høringsperiode

at forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer af kommuneplanen frem til offentliggørelsen

at forvaltningens udkast til høringsbrev omfattende blandt andet et afsnit om klimavenlig byudvikling i kommuneplanen og byrådets prioritering i den forbindelse, tages til orientering

at forvaltningens oplæg til borgermøder i høringsperioden tages til orientering.

## Beslutning Plan og Teknik den 10-12-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Gitte Grønbæk

## Beslutning Økonomi og Strategi den 17-12-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Birgitte Kragh

## Beslutning Byrådet den 17-12-2024

Godkendt.

## Fraværende:

Filip Bekic Bladt

Birgitte Kragh

Molle Lykke Nielsen

## Sagsfremstilling

Den samlede kommuneplan for Kolding Kommune består af en fælles kommuneplan for Trekantområdets syv kommuner og en lokal del for Kolding Kommune alene. I denne sag behandles både den fælles del og den lokale del af forslaget til ny kommuneplan.

### *Kommuneplanen generelt*

Kommuneplanen omfatter de emner, som planlovens § 11a har oplyst som lovpligtige, og som kommuneplanen skal fastsætte retningslinjer og arealudpegninger for. Der er generelt tale om retningslinjer for udlæg af arealer til byzone og sommerhusområder samt beliggenheden af arealer til landbrugsformål, fritidsformål, natur, skovrejsning, infrastrukturanlæg, tekniske anlæg samt arealer med risiko for oversvømmelse eller belastet af støj.

Retningslinjerne skal udgøre et grundlag for kommunens administration af planlovens landzonebestemmelser, og for kommunens administration inden for anden lovgivning – herunder naturbeskyttelses-, miljø-, bygge- og vejlovgivningen.

Planloven stiller desuden krav om at der med rammer for lokalplanlægning fastsættes bestemmelser for anvendelsen mv. af de enkelte dele af kommunen. Dermed er rammerne for lokalplanlægning et bindeled mellem overordnet planlægning og detailplanlægningen. Gennem lokalplanlægningen får kommuneplanen bindende virkning for kommunens borgere og grundejere.

Kommuneplanen er således Byrådets overordnede, samlede plan for den fysiske udvikling og arealanvendelse, og den er dermed udtryk for den samlede interesseafvejning, som Byrådet har foretaget. Byrådet har ifølge planloven pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Der kan f.eks. ikke vedtages lokalplaner i strid med kommuneplanen. Til gengæld kan byrådet beslutte at ændre kommuneplanen med kommuneplantillæg.

### *Kommuneplanens indhold formidlet digitalt*

Forslag til Kommuneplan 2025 fremgår af hjemmesiden [kommuneplan2025.kolding.dk](http://kommuneplan2025.kolding.dk).

Med forslag til Kommuneplan 2025 søsættes samtidig kommunens første digitale kommuneplan. Hidtil har Kolding Kommunes kommuneplan bestået af fire dokumenter ved en fælles hovedstruktur og retningslinjer for Trekantområdets kommuner, en hovedstruktur med yderligere lokale retningslinjer for Kolding kommune, rammer for lokalplanlægning samt en forudsætningsredegørelse for Kolding Kommunes kommuneplan.

Med Kommuneplan 2025 er alle dele integreret i én digital kommuneplan. Dermed er kommuneplanens indhold i højere grad blevet flettet sammen, så den fremstår som én samlet kommuneplan.

Dog er det muligt strukturelt at skelne de fælles dele for Trekantområdet og lokale dele alene gældende for Kolding Kommune fra hinanden. Overordnet set stammer kommuneplanens indhold fra følgende forskellige kilder:

Vision og Mål – består af:

- undersider, hvis indhold kommer fra den fælles hovedstruktur for Trekantområdet
- undersider, der kommer fra lokale hovedstruktur for Kolding Kommune

Retningslinjer – består af:

- undersider, hvis indhold kommer fra hovedstruktur for Trekantområdet med fælles retningslinjer for alle syv kommuner
- undersider, hvis indhold kommer fra hovedstruktur for Kolding Kommune med de lokale retningslinjer alene gældende for Kolding kommune
- 
- Til alle retningslinjer er tilknyttet en redegørelse. Denne kan bestå alene af indhold fra den fælles hovedstruktur, eller fra den lokale hovedstruktur. Sidst kan den fælles redegørelse være suppleret med redegørelse for de arealudpegninger i Kolding kommune, der knytter sig til retningslinjen.

Bilaget til dagsordenspunktet med skematisk overblik over ændringer i kommuneplanen, der er lagt op til med planforslaget, udgør samtidig en oversigt over, hvorfra kommuneplanens indhold stammer.

#### *Planforslagets ændringer*

Jf. planloven skal Byrådet foretage en revision af den samlede kommuneplan hvert fjerde år. Byrådet skal senest halvvejs i en byrådsperiode beslutte om kommuneplanen revideres helt eller delvist. Dette sker i kommuneplanstrategien, og med Byrådets godkendelse af Planstrategi 2023 blev det besluttet, at der foretages en delvis revision.

Forslag til Kommuneplan 2025, som nu formelt skal godkendes, er udarbejdet på baggrund af de beslutninger, der er taget med Planstrategi 2023, forud for indkaldelse af idéer og forslag i februar-marts 2024 og på Økonomi og Strategis udvalgs møder i juni og september 2024.

Derudover har der været et generelt behov for at kommuneplanen ajourføres efter 4 år, blandt andet for at opdatere den i forhold til den stedfundne udvikling, og for at sikre, at kommuneplanen er i overensstemmelse med de nationale interesser i kommuneplanlægningen.

Der er politisk godkendt følgende optag af ændringer i kommuneplanforslaget:

Nye byudviklingsområder og udtag af eksisterende udlæg af boligområder, hvilket nærmere fremgår af redegørelse til 2.1.1 Retningslinje for arealer til byudvikling:

- nyt boligområde ved Hjarupvej i Vonsild
- nyt boligområde i Kolding Nordøst, omkring Birkemosevej
- nyt boligområde syd for Viuf, nord for Donsvej
- nyt boligområde vest for Almind, nord og syd for Vestergade
- nyt boligområde nord for Sydbanevej i Lunderskov
- nyt boligområde syd for Favstrupvej i Christiansfeld
- udtag af udlagt boligområde ved Harte
- udtag af udlagt boligområde nord for Bønstrup Sø i Vamdrup.

I tilknytning til det førstnævnte nye boligområde kan forvaltningen oplyse, at lodsejer er anmodet om yderligere oplysninger for at godtgøre, at udlægget kan lokalplanlægges og realiseres i forhold til de bekymringspunkter omkring støj fra motorvejen og trafikafvikling i området, der fremkom i forbindelse med den politiske behandling. I forlængelse heraf har forvaltningen dialog med en udvikler, som også har fremsendt ét af de to arealønsker på samme matrikler, og som arbejder på baggrund af fuldmagt fra lodsejeren.

Hvis forvaltningen på baggrund af de supplerende oplysninger vurderer, at udlægget ikke kan realiseres - eller at Kolding Byråd stadig har bekymringer ift. det nævnte - kan det resultere i, at udlægget ikke medtages i forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplanen, som forventes at ske i juni 2025.

Der er desuden politisk godkendt justerede rammeområder for landsbyer i landzone, hvilket nærmere fremgår af redegørelse til 1.1.1 Retningslinje for bymønstre:

- justering af rammerne for Aller landsby
- nyt rammeområde for Bastrup landsby
- justering af rammerne for Ejstrup landsby
- justering af rammerne for Fovslet landsby
- nyt rammeområde for Fynslund landsby
- justering af rammerne for Hjarup landsby
- justering af rammerne for Højrup landsby
- justering af rammerne for Sdr. Vilstrup landsby
- justering af rammerne for Vejstruprød landsby
- justering af rammerne for Ødis-Bramdrup landsby.

Forvaltningens oplæg til at imødekomme planlovens nye krav til kommuneplanens indhold angående strategisk planlægning for bymidter, er politisk godkendt og fremgår af planforslagets 1.3.1 Retningslinje for strategisk planlægning for Vamdrup bymidte.

Tilsvarende fremgår de politisk godkendte ændringer i henholdsvis skovrejsnings- og naturudpegninger, under planforslagets 3.2.1 Retningslinje for skovrejsningsområder, 3.2.2 Retningslinje for områder, hvor skovrejsning er uønsket, samt 3.4.1 Retningslinje for Grønt Danmarkskort, 3.4.2 Retningslinje for naturområder, herunder de særligt værdifulde naturområder og 3.4.3 Retningslinje for økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder.

Foruden de nævnte politisk godkendte prioriteter og ændringer i kommuneplanen, som også fremgår af bilag til dagsordenspunktet med dato og udvalgmøde for beslutningerne, skal forvaltningen oplyse, at planforslaget har optaget følgende ændringer, afledt af politiske prioriteter og beslutninger uden for selve revisionsprocessen:

#### *Nyt udlæg til erhvervsformål nord for Nr. Bjert*

På møde i Plan og Teknik den 12. december 2023 fik udvalget en status for ny omfartsvej om Nr. Bjert, hvor de samtidig igangsatte konkret planlægning for et nyt erhvervsområde nord for Nr. Bjert Skov. Udlægget skulle finde sted ved hjælp af et kommuneplantillæg og den forventede tidsplan lød dengang på at planforslag kunne sendes i offentlig høring i sensommeren 2024.

Tidsplanen for den konkrete planlægning har ikke kunnet overholdes, blandt andet som følge af forhandlinger med udvikler om nogle konkrete muligheder i forhold til detailhandel.

Forvaltningen anbefaler derfor, at selve udlæg af nyt byudviklingsområde sker i forbindelse med denne store revision. Dermed vil den senere konkrete planlægning for områdets udnyttelse alene skulle ændre på bestemmelser, og måske anvendelse, hvis der viser sig behov for det.

I planforslaget er derfor medtaget udlæg af nyt område til erhvervsformål. Det sker med miljøklasse 1-3 og maksimal bebyggeshøjde på 10 meter. Derudover er realisering af bebyggelse i området forudsat etablering af en ny vej i rammeområde 0514-G2 med tilslutning til Fynsvej.

Dermed udlægges der med forslag til Kommuneplan 2025 en samlet ny bydel med 4 rammeområder, omfattende to rammer til boligformål, ét til erhvervsformål og et grønt rammeområde mellem det lokalplanlagte boligområde ved Bøgehøjgård i øst til syd for erhvervsudlægget, så der på sigt fremstår en ny samlet bydel nord for Nr. Bjertvej, vest for jernbanen og omkring Fynsvej.

#### *Udtag af teknisk rammeområde til vindmøller ved Højsmose, syd for Vonsild*

I Kommuneplan 2021 er der mellem Vonsild og Sjølund udlagt rammeområde 0416-T1 til vindmølleplanlægning. Muligheden for at etablere vindmøller inden for rammeområdet er ikke udnyttet. Lidt længere mod sydvest findes dog 3 ældre vindmøller.

Omkring rammeområdet er der i Kommuneplan 2021 udlagt en støjkonsekvenszone. Af kommuneplanens retningslinjer fremgår, at der i støjkonsekvenszoner ikke kan udlægges områder til støjfølsom anvendelse (som f.eks. boliger), før det er dokumenteret, at det samlede støjniveau er acceptabelt.

Støjkonsekvenszonen overlapper i den nordvestlige ende med arealer udlagt i kommuneplanen til boligformål nord for den kommende omfartsvej syd om Kolding, umiddelbart øst for Dalby Møllebæk.

Boliger er støjfølsom anvendelse og der kan således ikke lokalplanlægges for disse, før der er dokumenteret, at støjniveauet er acceptabelt.

Den 9. april 2024 godkendte Plan og Teknik, at Kolding Kommune vil realitetsbehandle en ansøgning om solcelleanlæg på det meste af det pågældende areal, som i kommuneplanen er udlagt til vindmølleplanlægning. I det ansøgte projekt om solcelleanlæg er der ikke intentioner om etablering af vindmøller.

Fordi nye vindmøller ikke længere anses for aktuelle i det pågældende område, og som konsekvens af ønsket om snarlig boligudvikling ved Dalby Møllebæk, udgår rammeområdet 0416-T1 i kommuneplanrevisionen. Støjkonsekvenszonen reduceres tilsvarende, så den alene omfatter støjkonsekvenszone for de eksisterende vindmøller.

#### *Udtag af rammeområde til fritidsformål, campingplads, ved Skamling*

Det eksisterende rammeområde til campingformål (0929-G4), hvor Skamling Camping lå, aflyses og udtages af kommuneplanen. Anvendelsen til campingplads er ophørt, og de matrikulære forhold er ændret afledt af udvikling af Skamlingsbanken. Det er derfor vurderet, at der ikke længere kan meddeles tilladelse til at drive campingplads på arealet fremover, hvorfor kommuneplanen ajourføres i overensstemmelse hermed.

#### *Reduktion af rammeområde til boligformål ved Moshusevej i Sdr. Stenderup*

Rammeområde 0941-B4 ved Moshusevej reduceres til det omfang, som i dialog med Dansk Naturfredningsforening mv. har vist sig hensigtsmæssig at realisere. Dialogen fandt sted i forlængelse af, at rammeområdet blev udlagt i Kommuneplan 2017, hvor der var usikkerhed om, hvorvidt anvendelsen skulle være til hospice eller et mindre antal boliger. Det er forvaltningens vurdering, at der efter landzonebestemmelserne kan tillades enkelte boliger inden for det reducerede rammeområde.

#### *Ajourføring og kvalitetssikring af rammer for lokalplanlægning*

Der er sket en række ændringer i kommuneplanens rammer for lokalplanlægning.

De geografiske ændringer i rammerne hænger hovedsageligt sammen med kommuneplanens optag af nye byudviklingsområder og udtag i forhold til eksisterende arealudlæg i kommuneplanen.

De generelle rammebestemmelser er desuden blevet kvalificeret og ajourført, så de tydeligere understøtter og formidler den praksis, som forvaltningen allerede praktiserer.

Desuden tilføjes i de generelle rammer nye bestemmelser, som åbner op for mindre grundstørrelser for åben-lav boligbebyggelse (for at fremme bæredygtighed, imødekomme bygherrers interesse og samfundets udvikling). Der tilføjes også mulighed for - efter en nærmere konkret vurdering i byggesagsbehandling i områder uden lokalplaner – et tillade bygningshøjder og antal etager, der overskrider de specifikke rammebestemmelser, såfremt helhedshensynet i kvarteret taler for det.

Rammebestemmelser i de specifikke rammeområder er desuden blevet gennemgået, opdateret og kvalificeret som følge af, at kommuneplanrammerne er blevet integreret på den digitale platform for kommuneplan. Den lovpligtige offentliggørelse på den nationale planportal, plandata.dk, vil ske direkte fra platformen, hvilket også har været anledning til gennemgang af kommuneplanens mange hundrede specifikke rammeområder.

Af bilaget med oversigt over ændringer i planforslaget fremgår de konkrete ændringer og med beskrivelse af baggrunden herfor.

#### *Støjkonsekvenszoner i kommuneplanen*

I tilknytning til kommuneplanens 6.1.1 retningslinje for støjkonsekvenszoner fremgår arealudpegninger, der viser de støjbelastede områder som følge af støj fra statslige veje, jernbane, lufthavn, vindmøller, motorbane, skydebane og grusgrave. Udpegningerne baserer sig på forskellige forhold i henhold til nationalt fastsatte regler. Til eksempel afspejler støj fra motorveje og motortrafikveje statens seneste kortlægning heraf, mens støjkonsekvenszone omkring vindmølleområder og grusgrave (såvel igangværende som planlagte) er udpeget som en afstand rundt om den pågældende matrikel eller udpegning, svarende til en faktor gange de planlagte vindmøllers totalhøjde, og en fast afstand fra eksisterende og kommende graveområder.

Støjkonsekvenszone omkring Kolding Lufthavn afspejler den miljøtilladelse, som er udstedt til lufthavnen. Der pågår arbejde med at udstede ny miljøtilladelse til Kolding Lufthavn. Såfremt tilladelsen træder i kraft inden planforslaget skal offentliggøres, vil støjkonsekvenszoner omkring lufthavn blive opdateret. Tilsvarende, hvis den først træder i kraft op til endelig vedtagelse af kommuneplanen, vil den blive indarbejdet i forbindelse med bekendtgørelse af den vedtagne kommuneplan.

Grundlæggende fungerer kommuneplanens støjkonsekvenszoner til en afsøgning af, hvorvidt nye anvendelser i nærområde af trafikal infrastruktur og tekniske anlæg, kan være udfordret i forhold til at overholde de gældende regler. Med denne konfliktsøgning kan man danne sig et umiddelbart indtryk af, hvorvidt det er muligt inden for et givent område, at etablere støjfølsom anvendelse som f.eks. boligformål, rekreative formål og lignende. Konfliktsøgningen kan alene give en pejling, som dog skal følges op af en konkret vurdering.

Ved eventuel konkret planlægning for støjfølsom anvendelse skal der konkret redegøres for, at det er muligt at overholde de af Miljøstyrelsen fastsatte grænseværdier inden for den planlagte, fremtidige anvendelse.

Som det fremgår af såvel bilag med oversigt over ændringer i planforslaget, som af redegørelse til retningslinje 6.1.1 (jf. ”Justerede udpegninger”), er der foretaget nogle justeringer af kommuneplanens vejledende visning af støjbelastede arealer. Det handler indtil videre om støj omkring statslige veje (ny kortlægning), vindmøller (optag af ny planlægning samt enkelte vindmøller, der er taget ned) og grusgrav (graveområde udvidet i regionens Råstofplan 2020).

#### *Kommuneplanens virkning*

Forslag til kommuneplan behandles med henblik på offentlig høring af forslaget i 8 uger. I høringsperioden vil de statslige myndigheder samtidig føre det statslige tilsyn i sammenhæng med at varetage de nationale interesser i kommuneplanlægningen. Erfaringsmæssigt kan det aflede nogle forhandlinger med Plan- og Landdistriktsstyrelsen som koordinerende statslig myndighed og eventuelt bilateralt med de enkelte ressortstyrelser. De eventuelt forhandlede

forudsætninger, for kommuneplanens endelige vedtagelse, vil i sidste ende blive forelagt Byrådet i forbindelse med endelig godkendelse af kommuneplanen. Først herefter vil kommuneplanen træde i kraft og udgøre et gyldigt planlægningsgrundlag.

### *Miljøvurdering*

Jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer skal kommuneplanrevisionens ændringer vurderes nærmere i forhold til ændringernes påvirkninger på blandt andet natur, miljø og befolkningens levevilkår. COWI A/S har for Trekantområdets kommuner udarbejdet en vurdering og miljørapport for den fælles kommuneplan for Trekantområdet. I rapporten er medtaget vurdering af ændringer i og nye byudviklingsarealer samt de øvrige ændringer i arealudpegninger i tilknytning til fælles retningslinjer. Sidstnævnte er overvejende sket for udpegninger i det åbne land (natur, skovrejsning mv.).

Miljørapporten skal følge kommuneplanforslaget, når det fremlægges i offentlig høring i minimum 8 uger, hvorfor Byrådet også skal godkende rapporten til offentlig høring. I forbindelse med den senere endelige vedtagelse af kommuneplanen, vil Byrådet samtidig behandle en sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen, inklusiv hvordan den forholder sig til de indkomne bemærkninger til Miljørapporten.

For ændringer i planforslagets lokale dele, som ikke er indeholdt i miljøvurderingen af forslag til den fælles Kommuneplan 2025 for Trekantområdet, har COWI udarbejdet en miljøscreening. Med screeningen er der grundlag for at træffe afgørelse om, at der for de forhold og ændringer, som ikke er belyst i den førnævnte miljørapport, ikke sker væsentlige indvirkninger på miljøet. Denne screeningsafgørelse kan påklages inden for en klagefrist på 4 uger fra afgørelsens offentliggørelse. Afgørelsen vil derfor også blive offentliggjort den 4. februar 2025.

### *Høringsperiode og aktiviteter*

Høring af planforslaget vil blive annonceret som det plejer ved revisionen hvert fjerde år. Det vil sige offentliggørelse på [plandata.dk](http://plandata.dk) og med annoncering på kommunens høringsportal og i Kolding Ugeavis.

Forvaltningen foreslår, at der i høringsperioden 4. februar - 1. april 2025 holdes et eller flere borgermøder. Antal møder, mødelokaliteter og setup på borgermøderne bør svare til mødernes formål og afstemmes efter prioritering af arbejde med praktik og tilrettelæggelse.

Borgermøderne skal give borgere og andre interessenter mulighed for at få større indblik i kommuneplanen, dens rolle og betydning, samt belyse de nye ting og ændringer, som planforslaget indeholder.

På den måde skal borgermøderne understøtte høringsperiodens mulighed for at sende bemærkninger til det fremlagte planforslag, inden det vedtages endeligt. Et formål med møderne og hvordan de tilrettelægges og kommunikeres, er, at møderne skal kunne bidrage til at oplyse borgere og andre interessenter, for at de kan sende relevante, indsigtfulde og kvalificerende høringssvar.

I forbindelse med udarbejdelsen af planstrategi 2023, blev der afholdt to debatmøder i henholdsvis Kolding og Christiansfeld. Her var formålet at formidle og skabe debat omkring visioner og mål for Kolding kommunes udvikling. Begge møder blev afviklet med en kombination af oplæg i plenum og tematiske stande, hvor deltagerne kunne høre nærmere om bestemte projekter og indsatser. Indholdet var tilpasset efter lokaliteten med mere, så mødet på Koldinghus var forskelligt fra mødet i Cuben.

I forbindelse med indkald af idéer og forslag til ny kommuneplan i februar-marts 2024, holdt forvaltningen møder med repræsentanter fra de tre centerbyer og fra Almind-Viuf, for at præsentere og få input til kommunens foreløbige overvejelser om udlæg af nye byudviklingsområder i kommuneplanen.

På baggrund af ovenstående foreslår forvaltningen, at der i planperioden holdes to borgermøder. De annonceres offentligt og holdes i henholdsvis Kolding og én af centerbyerne af hensyn til egnede mødefaciliteter og mulighed for at målrette sig både by og land, samt for at komme omkring forskellige af kommuneplanens temaer.

Borgermøderne kan holdes som en kombination af præsentation og oplæg, og med stande, hvor de deltagende kan spørge nærmere ind til kommunens planlægning og relaterede indsatser. Rammesætningen skal fokusere på kommuneplanlægning og planforslaget, hvilket også bør afspejles i annoncering og oplæg på borgermøderne. Emner på standene kan være byudvikling (nye områder) og landzonelandsbyer / landzoneadministration (ændringer i kommuneplanrammer). Ændringer i kommuneplanens skovrejsningsområder og naturudpegninger kan være afsat for et fokus på de forestående kommunale opgaver i forlængelse af aftalen vedrørende Grøn Trepert, hvilket vil være mest oplagt på mødet målrettet temaer i det åbne land. Særligt på mødet i Kolding by kan det være aktuelt og en mulighed også at formidle et overblik og de seneste tiltag ift. kommunens mobilitetsplan. Det nærmere indhold mv. afhænger af den forestående praktiske tilrettelæggelse.

## **Bilag**

Kommuneplanforslag 2025 - oversigt over ændringer

Miljøvurdering af forslag til Kommuneplan for Trekantområdet

Miljøscreening af forslag til kommuneplan - lokal del

Følgrebrev som udkast - høring af Forslag til Kommuneplan 2025-2036

**Fraværende** Filip Bekic Bladt, Birgitte Kragh, Molle Lykke Nielsen

## **Punkt 12: Endelig vedtagelse af Regulativ for erhvervsaffald**

24/17876

### **Resumé**

By- og Fællesforvaltningen fremlægger forslag til Regulativ for erhvervsaffald til endelig godkendelse.

Kolding Kommune har senest revideret affaldsregulativer i foråret 2023 med henblik på harmonisering af de 10 fraktioner og fastlæggelse af henteordningen for asbest.

Regulativ for erhvervsaffald revideres for at erstatte anvisning af forbrændingsegnet affald med frit valg af forbrændingsanlæg, jf. gældende lov.

Desuden erstattes den beskrevne genbrugspladsordning med den nuværende ordning, hvor Kolding Kommune anvender nummerpladescanning til opkrævning af genbrugspladsgebyr frem for vægtafregning.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at forslag til Regulativ for erhvervsaffald vedtages endeligt.

### **Beslutning Plan og Teknik den 10-12-2024**

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### **Fraværende:**

Gitte Grønbæk

### **Beslutning Økonomi og Strategi den 17-12-2024**

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### **Fraværende:**

Birgitte Kragh

### **Beslutning Byrådet den 17-12-2024**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Filip Bekic Bladt

Birgitte Kragh

Molle Lykke Nielsen

### **Sagsfremstilling**

På Byrådsmødet den 29. oktober 2024 blev det godkendt, at vedhæftede forslag til Regulativ for erhvervsaffald sendes i høring.

Høringsperioden fra 30. oktober 2024 til 27. november 2024 er nu afsluttet, og der er ikke kommet nogen høringssvar.

Der er vedhæftet forslag til endeligt regulativ for erhvervsaffald og dokumentation for høring.

#### *Lovgrundlag*

Forslag til Regulativ for erhvervsaffald er udarbejdet på baggrund af gældende affaldsbekendtgørelse nr. 539 af 23. maj 2024 samt gældende affaldsaktørbekendtgørelse nr. 539 af 28. maj 2024.

Forslag til Regulativ for erhvervsaffald er desuden udarbejdet efter Affaldsaktorbekendtgørelsens bilag 2, Standardregulativ for erhvervsaffald (paradigmer).

Læsevejledning til vedhæftede bilag:

I høringsudkastene til regulativet er Kolding Kommunes tekst skrevet med kursiv og ændringer fremhævet med fed – overskrifter er dog generelt med fed. Den øvrige tekst vil være tekst fra Energistyrelsens paradigmattekst og kan ikke umiddelbart ændres.

Der kan forekomme mindre redaktionelle ændringer i det endelige regulativ, når det foreligger som gældende i databasen.

## **Bilag**

Regulativ for erhvervsaffald - bilag til endelig godkendelse.pdf

Regulativ for Erhvervsaffald i høring (1).pdf

**Fraværende** Filip Bekic Bladt, Birgitte Kragh, Molle Lykke Nielsen

## **Punkt 13: Klimahandleplan - Status 2024**

20/25064

### **Resumé**

Med vedtagelsen af Klimahandleplanen i efteråret 2022 er det besluttet, at forvaltningen skal give en årlig status ift. kommunens arbejde med klimatiltag og CO2-udledningen.

Ifølge det seneste CO2-regnskab (2022) blev der udledt ca. 600.000 tons CO<sub>2</sub>e i 2022 i Kolding kommune som geografisk område (scope 1 og 2). I perioden 2018-2022 er der opnået en samlet reduktion på ca. 240.000 tons. Såfremt reduktionshastigheden fortsætter ville 2030 målet nås (udledning på 428.000 tons). Kigges der helt overordnet på arbejdet med de 65 CO<sub>2</sub>-reduktionstiltag i Klimahandleplanen, og deres fremdrift, så er arbejdet med langt de fleste tiltag påbegyndt, men omfanget og hastigheden skal øges væsentligt, hvis vi vil være sikre på at nå vores målsætninger.

### **Sagen behandles i**

Natur, Miljø og Klima  
Plan og Teknik (orientering)  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at status for Klimahandleplan tages til efterretning

at den opdaterede version af bilag 1 (bilag 1A-1F med undtagelse af bilag 1E) (klimatiltag, version 1.2) godkendes

at Byrådet i forbindelse med revisionen af klimahandlingsplanen i 2025 forholder sig til, om der skal iværksættes yderligere tiltag for at nå 2030-målsætningen.

### **Beslutning Natur, Miljø og Klima den 04-12-2024**

Indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Plan og Teknik den 10-12-2024**

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### **Fraværende:**

Gitte Grønbæk

### **Beslutning Økonomi og Strategi den 17-12-2024**

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### **Fraværende:**

Birgitte Kragh

### **Beslutning Byrådet den 17-12-2024**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Filip Bekic Bladt

Birgitte Kragh

Molle Lykke Nielsen

### **Sagsfremstilling**

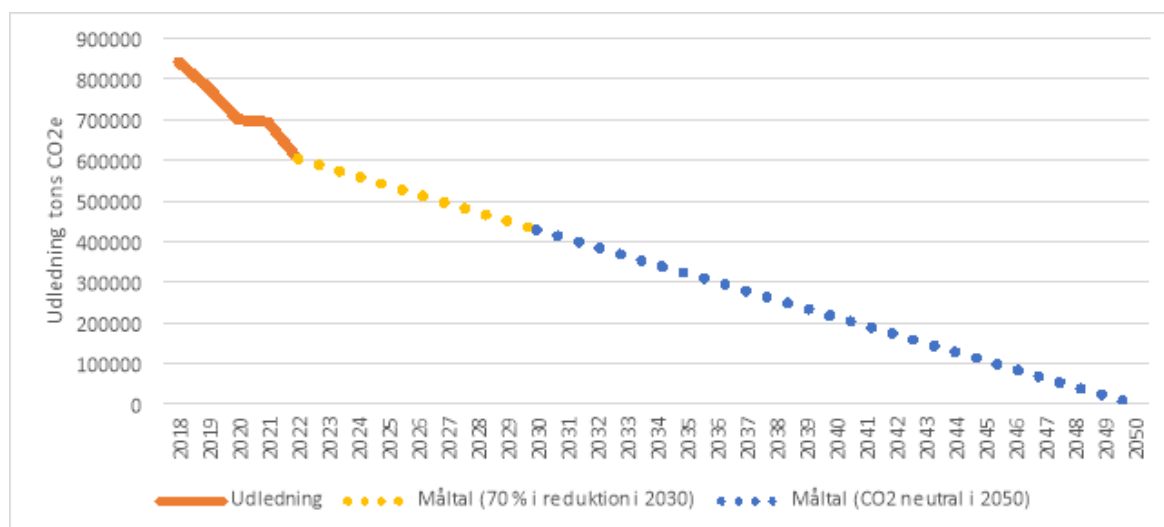
Med vedtagelsen af Klimahandleplanen (september 2022) er det besluttet, at administrationen skal give en årlig status for bilag 1 (klimatiltagene), bilag 2 (CO<sub>2</sub>-regnskabet). Dette dagsordenspunkt omhandler kun en status for CO<sub>2</sub>-

reduktionstiltagene (bilag 1a, 1b, 1c, 1d og 1f). Status for Klimatilpasning (bilag 1e) bliver behandlet forskudt og på et selvstændigt dagsordenspunkt. Fremadrettet vil det behandles samlet.

Årsstatus for tiltagene omfatter perioden 2023 (september) – 2024 (september), mens status ift. CO<sub>2</sub>—regnskabet angiver CO<sub>2</sub>e-udledninger for perioden 2018-2022.

#### Status – CO<sub>2</sub>-udledningen jf. CO<sub>2</sub>-regnskabet (bilag 2)

Det seneste CO<sub>2</sub>-regnskab er fra 2022 og omfatter den geografiske udledning i Kolding kommune (scope 1 og 2). Den samlede udledning i 2022 er på 603.726 tons CO<sub>2</sub>e. I perioden 2018-2022 er udledningen faldet med ca. 240.000 tons (28 %). Det vurderes umiddelbart sandsynligt, at kommunens 2030 mål vil kunne nås, hvis tendensen fortsætter - se nedenstående graf. Kigges der helt overordnet på arbejdet med de 65 CO<sub>2</sub>-reduktionsstiltag i Klimahandleplanen, og deres fremdrift, så er arbejdet med langt de fleste tiltag påbegyndt. Kompleksiteten af de indsatser der skal realisere målene fremadrettet er for mange indsatser større og flere indsatser kræver et vedvarende fokus, så det er væsentligt at de prioriteres og hastigheden øges.



#### Status – Generelt om tiltagene

Bilag 1 version 1.1 er opdateret til version 1.2 (udkast til godkendelse). Opdatering indeholder dels en ny statusrapportering for den forgangne periode og dels opdatering og præcisering af tiltagsbeskrivelserne, herunder procesmål og langsigtede tiltagsmål. (Se de vedhæftede bilag)

#### Status – Energi (bilag 1a)

Generelt har der været fremdrift med tiltagene. Særligt er der sket fremskridt ift. konvertering af naturgasområder (boligområder) til fjernvarme, og med etablering af solcelleanlæg samt planlægningen af nye områder til VE-anlæg.

#### Status – Transport (bilag 1b)

Overordnet set er der sket små fremskridt på transportområdet. Flere og flere anskaffer sig en elbil. Kolding Kommune understøtter denne udvikling med at opsætte ladestander på de kommunale p-pladser. Antallet af cyklister og brugere af den kollektive trafik er lavere end sammenlignede kommuner.

#### Status – Landbrug og arealanvendelse (bilag 1c)

Der er sket små fremskridt på landbrugsområdet, når det relaterer sig til Kommunens målsætninger. Det forgangne år har man arbejdet med mini-vådområder, udtagning af kulstofholdige lavbundsarealer.

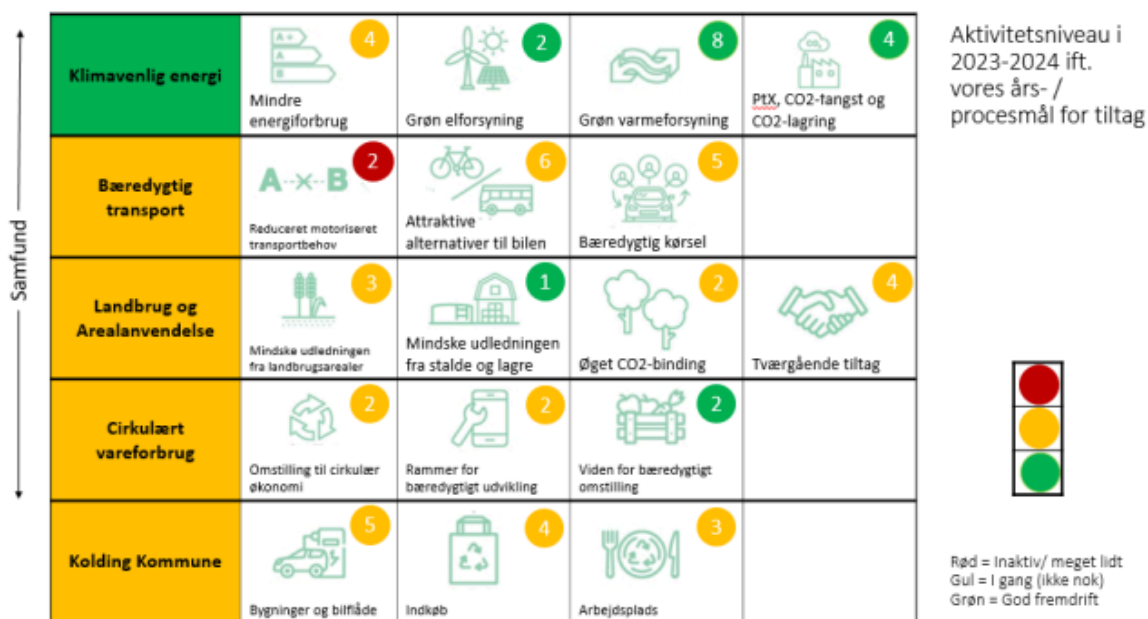
#### Status – Cirkulært vareforbrug (bilag 1d)

Det går langsomt med at få nedbragt de ekstraordinært høje affaldsmængder og omstille til en cirkulær økonomi. Ift. Tiltagene, som omhandler at udbrede viden og kompetencer indenfor cirkulær økonomi og en mere klimavenlig madkultur, har der været god fremdrift.

#### Status – Kolding Kommune (bilag 1f)

Overordnet set har der været en lille fremdrift på tiltagene, som omhandler Kolding Kommune som virksomhed. Der er igangsat omlægning af kommunes personbiler, ligesom der er påbegyndt implementering af Indkøbs- og ressourcestrategien.

Nedenstående illustration angiver administrationens vurdering af fremdriften på indsatsområderne og underindsatsområderne set ift. de opstillede procesmål.



## Ophæng til politikker, strategier m.m.

Klimahandleplanen.

### Bilag

Statusoplæg på NMK og PT Klimahandleplanen\_2024

Bilag 1a\_Klimavenlig energi

Bilag 1b\_Bæredygtigt transport

Bilag 1c\_Landbrug og arealanvendelse

Bilag 1d\_Cirkulært vareforbrug

Bilag 1f\_Kolding Kommune

**Fraværende** Filip Bekic Bladt, Birgitte Kragh, Molle Lykke Nielsen

# Punkt 14: Godkendelse af skema A til 20 familieboliger i Hejls, AAB

22/10843

## Resumé

Bovia har den 27. november 2024 på vegne af AAB Kolding, afdeling 2, Hejls, fremsendt ansøgning om tilsagn, skema A, til 20 almene familieboliger, som ønskes opført ved Kirkemarken i Hejls.

Kolding Kommune er grudsælger af ejendommen, hvorpå byggeriet ønskes opført.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at skema A godkendes med en anskaffelsestsum på 44.003.000 kr., hvoraf den kommunale grundkapitaludgift udgør 3.520.000 kr.

at kommunen påtager sig at yde kommunal garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60 % af ejendommens værdi

at det delegeres til By- og Fællesforvaltningen at godkende den endelige boligfordeling i projektet ved behandlingen af skema B

at AAB's anvendelse af ABT18 betingelser med fravigelser, som beskrevet i sagsfremstillingen, tages til efterretning

at AAB's anvendelse af henholdsvis sociale klausuler og arbejdsklausuler tages til efterretning.

## Beslutning Plan og Teknik den 10-12-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Gitte Grønbæk

## Beslutning Økonomi og Strategi den 17-12-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Birgitte Kragh

## Beslutning Byrådet den 17-12-2024

Godkendt.

### Fraværende:

Filip Bekic Bladt

Birgitte Kragh

Molle Lykke Nielsen

## Sagsfremstilling

### Skema A-anmodning

Bovia har den 27. november 2024 på vegne af AAB Kolding, afdeling 2, Hejls, fremsendt ansøgning om skema A til 20 almene familieboliger, som ønskes opført ved Kirkemarken i Hejls på en del af matr.nr. 36x, Hejls By, Hejls. Grundarealet udgør 9.563 m<sup>2</sup>.

Kolding Kommune er grudsælger af ejendommen, hvorpå byggeriet ønskes opført.

Handlen er betinget af kommunens godkendelse af skema A og B, og handelsprisen udgør 2.500.000 kr. inkl. moms for kommunens ejendom. De samlede grundudgifter ved skema A er oplyst til 5.993.000 kr., svarende til 3.333 kr./m<sup>2</sup> inklusive tilslutningsafgifter og fundering. De samlede grundudgifter udgør ca. 14 % af anskaffelsessummen og er således under den anbefalede grænse på 20 %.

Der påtænkes opført 20 familieboliger med et samlet bruttoetageareal på 1.798 m<sup>2</sup>, som tænkes fordelt på følgende måde:

Antal værelser pr. bolig	Antal boliger
2	4
2 eller 3	8
3 eller 4	8

Idet udbuddet indeholder en arkitektkonkurrence, har man ikke fra Bovia/AAB's side lagt sig fast på den konkrete boligfordeling i projektet, herunder boligstørrelse og antal rum. Dette vil først blive endeligt fastlagt ved skema B. Dog ligger det fast, at der skal opføres 20 familieboliger med et samlet bruttoetageareal på 1.798 m<sup>2</sup>, hvilket medfører, at den gennemsnitlige boligstørrelse kommer til at være lige under 90 m<sup>2</sup>.

Projektet udføres som et tæt-lavt byggeri.

Byggeriet tænkes udbudt som omvendt totalentreprise med indbygget arkitektkonkurrence inden for de rammer, som den godkendte lokalplan giver mulighed for. Der vil blive nedsat et bedømmelsesudvalg, som skal udpege det økonomisk mest fordelagtige projekt for AAB.

Aftalegrundlaget bliver på baggrund af ABT18 betingelser med mindre fravigelser. Bovia begrundet fravigelserne og tilføjelserne med, at disse har til formål at begrænse den almene bygherres risiko mest muligt. Fravigelserne er i overensstemmelse med aftale indgået mellem BL-Danmarks Almene Boliger og Dansk Byggeri.

Der er planlagt udbud og ansøgning om byggetilladelse inden 1. juli 2025, opstart på projektet i 3. kvartal 2025 og forventet aflevering i 3. kvartal 2026.

#### *Økonomi*

Der søges om godkendelse af en samlet anskaffelsessum på 44.003.000 kr. Den samlede anskaffelsessum svarer til det beregnede bindende maksimumbeløb for 2024.

Bovia oplyser allerede nu, at da skema B først godkendes i 2025, vil anskaffelsessummen på det tidspunkt blive reguleret til den i 2025 gældende sats for rammebeløbet. Endvidere oplyses det, at da byggeriet forsynes med varmepumper, skal der foretages såkaldte totaløkonomiske beregninger i forhold til at opnå totaløkonomisk rentable merinvesteringer i projektet, men disse kendes først efter licitationen og vil derfor først blive medtaget ved skema B. Der gøres desuden opmærksom på, at eventuel indeksregulering af entreprisesummen efter fastprisperiodens udløb forudsættes at kunne medtages i anskaffelsessummen udover maksimumsbeløbet, såfremt det bliver nødvendigt ved skema C.

Den årlige husleje ved skema A anslås til 1.087 kr. pr. m<sup>2</sup> ekskl. forbrugsudgifter og IT, fællesantenne og øvrige udgifter.

Forbrugsudgifterne inkl. IT, fællesantenne m.v. anslås til at udgøre ca. 195 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Til sammenligning er huslejeniveauet ved skema A for familieboligerne i Boligselskabet Koldings projekt ved Dollerup Sø anslået til 1.037 kr. pr. m<sup>2</sup> ekskl. forbrugsudgifter, ligesom huslejeniveauet for Tyrstrup Andelsboligforenings seniorboligprojekt i Skovparken, Christiansfeld, er anslået til 986 kr. pr. m<sup>2</sup> ekskl. forbrugsudgifter. Vamdrup Boligselskabs familieboligprojekt på Nørregade i Vamdrup er anslået til 1.019 kr. pr. m<sup>2</sup> ekskl. forbrugsudgifter.

Udgiftsfordeling for projektet:	i kr.
Grundudgifter	5.993.000
Entrepriseudgifter	32.443.000

Udgiftsfordeling for projektet:	i kr.
Omkostninger	4.831.000
Gebyrer til offentlige myndigheder	736.000
I alt	44.003.000

Da den gennemsnitlige lejlighedsstørrelse i det konkrete projekt udgør lige under 90 m<sup>2</sup> finansieres den samlede anskaffelsessum med 90 % realkreditlån, 8 % kommunal grundkapital og 2 % beboerindskud. Den kommunale grundkapitaludgift kan således opgøres til 3.520.000 kr.

Når det støttede byggeri finansieres med lån, hvor der tinglyses pant i afdelingens faste ejendom, er det en betingelse for optagelse af kreditforeningslånet, at kommunen påtager sig en garantiforpligtigelse.

Den kommunale garantistillelse omfatter den del af lånet, der har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Ejendommens værdi (markedsværdien) fastsættes af det långivende realkreditinstitut.

Den endelige garanti vil først blive beregnet i forbindelse med godkendelsen af skema C. Den kommunale garanti er en eventualforpligtigelse, som ikke umiddelbart belaster kommunens økonomi.

#### *Sociale klausuler og arbejdsklausuler*

Byrådet besluttede den 29. februar 2016, at boligorganisationerne i forbindelse med nybyggeri opfordres til at gøre brug af sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler i relevante udbud af bygge- og anlægsarbejder eller alternativt skal forklare baggrunden for ikke at benytte sådanne klausuler, ligesom boligorganisationerne forpligtes til at anvende arbejdsklausuler.

I forhold til brugen af sociale klausuler i nærværende projekt har Bovia oplyst, at man gerne ser, at der etableres et partnerskab med den vindende entreprenør.

Entreprenøren er derfor senest 4 uger efter kontraktindgåelsen forpligtet til at deltage i et indledende møde med bygherren om mulighederne for at etablere praktikpladser og midlertidige jobfunktioner i forbindelse med entreprisen. Ved indgåelse af aftale med bygherren om etablering af praktikpladser og midlertidige jobfunktioner fastsættes et fælles mål for indsatsen, herunder organisering, opfølgning og evaluering.

Muligheden for at etablere praktikpladser og midlertidige jobfunktioner indgår ikke som et led i udvælgelses- og tildelingskriterierne under udbuddet, og vil derfor ikke indgå i bygherrens/ordregivers vurdering af entreprenørens tilbud.

I forhold til brugen af arbejdsklausuler stilles der i entreprisekontrakterne krav om, at løn og arbejdsvilkår for de personer, som udfører arbejdet, ikke må være mindre gunstige end dem, der i henhold til kollektive overenskomster m.v. gælder for arbejde af samme art der, hvor arbejdet udføres.

#### *Finansiering*

Den kommunale grundkapitaludgift til projektet er opgjort til 3.520.000 kr. Det forventes, at grundkapitaludgiften forfalder i 2025, hvor udgiften i forvejen er reserveret og derfor kan holdes inden for budgettet.

### **Bemærkninger fra Koncernøkonomi**

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

**Fraværende** Filip Bekic Bladt, Birgitte Kragh, Molle Lykke Nielsen

## **Punkt 15: Kollektiv trafik - køreplansændringer**

23/17068

### **Resumé**

Med udgangspunkt i Mobilitetsplan 2023-2035 er der vedtaget en udviklingsplan for den kollektive trafik i Kolding kommune. På baggrund af udviklingsplanen, og dennes planlægningsprincipper, er der udarbejdet ny køreplan med rutenet.

Køreplan med rutenet har været i offentlig høring i 4 uger, og der er indkommet ca. 370 høringssvar.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren forslår,

at udvalget drøfter de indkomne høringssvar og tager stilling til den videre proces for omlægningen af bybusnettet.

### **Beslutning Plan og Teknik den 10-12-2024**

Et enigt udvalg kvitterede for de mange høringssvar og besluttede følgende:

Principperne om flest passagerer for pengene og opretholdelse af højfrekvens-A-ruter fastholdes – men samtidig anmodes By- og Fællesforvaltningen om at undersøge mulighederne for at forbedre betjeningen af især Seestområdet, Harte, Kolding Syd, Bramdrupdam og Sygehus Lillebælt.

Et mindretal i Plan og Teknik (Jakob Ville (V), Tobias Jørgensen (V), Jan Schjerning (V) og Molle Lykke Nielsen (O)) ønsker, at den endelige beslutning om omlægning af bybusnettet udsættes til starten af 2026 (ny byrådsperiode).

Et andet mindretal (Jørn Chemnitz (F), Birgitte Munk Grunnet (A), Hamlaoui Bahloul (A) og Filip Bekic Bladt (A)) ønsker, at den endelige beslutning om omlægning af bybusnettet træffes i foråret 2025.

Der er dermed stemmelighed. Venstre begærede herefter sagen i Byrådet.

### **Fraværende:**

Gitte Grønbæk

### **Beslutning Byrådet den 17-12-2024**

Et enigt byråd besluttede, at principperne om flest passagerer for pengene og opretholdelse af højfrekvens-A-ruter fastholdes – men samtidig anmodes By- og Fællesforvaltningen om at undersøge mulighederne for at forbedre betjeningen af især Seestområdet, Harte, Kolding Syd, Bramdrupdam og Sygehus Lillebælt.

Forslaget om, at den endelige beslutning om omlægning af bybusnettet udsættes til starten af 2026 (ny byrådsperiode) blev forkastet med 12 stemmer mod 10. For forslaget stemte Jakob Ville, Tobias Jørgensen, Trille Nikolajsen, Ole Martensen, Jan Schjerning, Mads Kloppenborg-Skrumsager, Freddy Christensen, Yrsa Mastrup, Niels Henning Bladt og Søren Rasmussen.

Forslaget om, at den endelige beslutning om omlægning af bybusnettet træffes i foråret 2025 blev godkendt med 12 stemmer mod 10. Imod stemte Jakob Ville, Tobias Jørgensen, Trille Nikolajsen, Ole Martensen, Jan Schjerning, Mads Kloppenborg-Skrumsager, Freddy Christensen, Yrsa Mastrup, Niels Henning Bladt og Søren Rasmussen.

### **Fraværende:**

Filip Bekic Bladt

Birgitte Kragh

Molle Lykke Nielsen

### **Sagsfremstilling**

Udviklingsplanen for den kollektive trafik blev godkendt af Plan og Teknik den 3. september 2024. Her blev det desuden besluttet at sende køreplan med nyt rutenet i offentlige høring i 4 uger. Det blev ligeledes besluttet, at mindre tilpasninger efter høringsperioden foretages administrativt, men behov for større tilpasninger forelægges til politisk behandling.

Køreplansændringerne er udarbejdet med afsæt i de vedtagne planlægningsprincipper:

- Skab direkte forbindelser
- Fokuser busdriften og skab sammenhæng
- Opnå højere frekvens
- Skab gode forbindelser til baner og knudepunkter
- Etabler attraktive stiforbindelser og styrk last-mile løsninger
- Prioriter opkobling af byudviklingsområder
- Styrk trykke knudepunkter
- Faciliter nemme skift

Køreplaner med det nye rutenet har været i høring i perioden 4. oktober til og med 28. oktober 2024.

Der er i høringsperioden indkommet ca. 370 høringssvar, hvor en stor del af svarene vedrører Seestområdet, Harte, Kolding Syd, Bramdrupdam samt betjening af Domhusgade og Sygehus Lillebælt afdeling Kolding Sygehus. Høringssvarene er ekstraherede i bilag "ekstrakt af høringssvar". Samtlige høringssvar findes i bilag "høringssvar".

For Seestområdet vedrører en del af bemærkningerne betjeningen på tværs af Tøndervej, hvor der med køreplansændringen fremover ikke er planlagt med at køre med bus mellem områderne nord og syd for Tøndervej.

I Harte handler høringssvarene især om et ønske om en højere frekvens i forhold til den nuværende skolebusbetjening.

I Kolding Syd handler høringssvarene især om, at busruterne er lagt uden om industrikvarteret mellem Ambolten og Dieselvej.

For Bramdrupdam vedrører høringssvarene især betjening af Bramdrupskovvej på strækningen fra Fynsvej til Kirsebærhaven, hvor der med forslaget til køreplansændringerne, fremover ikke er planlagt at køre bus på denne strækning.

For Sygehus Lillebælt vedrører bemærkningerne betjeningen af Kolding Sygehus, hvor der med køreplansændringerne fremover ikke kører busser ind på sygehusets område, idet sygehuset fremover betjenes fra Skovvangen.

Forvaltningen vil med udgangspunkt i de vedtagne planlægningsprincipper gennemgå de indkommende høringssvar, med henblik på at foreslå tilpasninger af rutenet og køreplan.

## **Bilag**

Høringssvar Vamdrup

Høringssvar Bybusrute 3

Høringssvar - Bramdrupdam

Høringssvar om nye køreplaner - Bybusrute 3

Høringssvar om nye køreplaner - Bybusrute 4

Høringssvar om nye køreplaner - Drejens-Strandhuse-Nr. Bjert

Høringssvar om nye køreplaner - Sdr. Bjert-Sdr. Stenderup

Høringssvar om nye køreplaner - Seest

Høringssvar om nye køreplaner - Sygehuset

Høringssvar om nye køreplaner - Tved-Dalby (dokument 12+16)

Høringssvar om nye køreplaner - Vamdrup

Høringssvar om nye køreplaner - Vonsild

Høringssvar om nye køreplaner - Øvrige

201085-24 Høringssvar Bramdrupdam

201086-24 Høringssvar Bybusrute 4

201195-24 Høringssvar Seest I

201205-24 Høringssvar Seest II

201211-24 Høringssvar Seest III

201215-24 Høringssvar Vonsild

201218-24 Høringssvar Sygehuset

201222-24 Høringssvar Øvrige I

201231-24 Høringssvar Øvrige II

201235-24 Høringssvar Øvrige III

201237-24 Høringssvar Øvrige IV

201243-24 Høringssvar Drejens-Nr.Bjert

201254-24 Høringssvar Sdr. Bjert-Sønder Stenderup

201259-24 Høringssvar Tved-Dalby

**Fraværende** Filip Bekic Bladt, Birgitte Kragh, Molle Lykke Nielsen

# Punkt 16: Landzonesag - Steppingvej 24, nord for Ødis-Bramdrup

24/15000

## Resumé

Sagen handler om etablering af entreprenørvirksomhed og nedknusningsvirksomhed i landzone.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at der gives afslag på ansøgning om landzonetilladelse til entreprenørvirksomhed og nedknusning.

## Beslutning Plan og Teknik den 10-12-2024

Et mindretal i Plan og Teknik (Jørn Chemnitz (F), Birgitte Munk Grunnet (A), Hamlaoui Bahloul (A) og Filip Bekic Bladt (A)) følger forvaltningens forslag.

Et andet mindretal (Jakob Ville (V), Tobias Jørgensen (V), Jan Schjerning (V) og Molle Lykke Nielsen (O)) ønsker at give landzonetilladelse til entreprenørvirksomhed og nedknusning som søgt.

Der er dermed stemmelighed. Venstre begærede herefter sagen i Byrådet.

### Fraværende:

Gitte Grønbæk

## Beslutning Byrådet den 17-12-2024

Forslaget om at følge forvaltningens forslag blev forkastet med 8 stemmer for og 14 imod.

For forslaget stemte Jørn Chemnitz, Hans Holmer, Iben Lehmann Rasmussen, Susanne Stenstrup Thorsen, Birgitte Munk Grunnet, Hamlaoui Bahloul, Folmer Krogh og Poul Fremmelev.

Foslaget om at give landzonetilladelse til entreprenørvirksomhed og nedknusning som søgt blev godkendt med 14 stemmer for og 8 imod.

Imod stemte Jørn Chemnitz, Hans Holmer, Iben Lehmann Rasmussen, Susanne Stenstrup Thorsen, Birgitte Munk Grunnet, Hamlaoui Bahloul, Folmer Krogh og Poul Fremmelev.

### Fraværende:

Filip Bekic Bladt

Birgitte Kragh

Molle Lykke Nielsen

## Sagsfremstilling

Sagen handler om etablering af entreprenørvirksomhed og nedknusningsvirksomhed i landzone. Der er tale om en landbrugsejendom på ca. 68,9 ha. Ejendommen har været drevet som svinebrug.

Sagsfremstillingen indeholder først to generelle afsnit om erhverv i landzone, dernæst to afsnit om den konkrete ejendom og til sidst forvaltningens bemærkninger.

### *1. Anden erhverv end landbrug i landzone (generelt)*

Det kan af forskellige årsager være attraktivt at etablere en virksomhed i landzone. Det kan også nyttiggøre ellers overflødiggjorte bygninger og bidrage til livet i et lokalområde.

Erhverv, som ikke har forbindelse til jordbrugserhvervene, skal dog efter planloven som hovedregel etableres i byzone. Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at undgå spredt og uplanlagt bebyggelse.

Landzonereglerne giver mulighed for at etablere nogle typer mindre virksomheder i overflødiggjorte bygninger uden krav om landzonetilladelse. Baggrunden for den mulighed er blandt andet at give mulighed for at udnytte bestående værdier, som de overflødiggjorte bygninger i landzone udgør.

Der er visse betingelser, blandt andet skal bygningen være egnet til formålet og må ikke være beliggende i en støjkonsekvenszone udpeget i kommuneplanen.

Det er ikke alle typer erhverv, der kan etableres i overflødiggjorte bygninger. Nogle erhverv harmonerer ikke med de hensyn, der ligger bag landzonebestemmelserne.

Der er i lovgivningen og klagenævnspraksis taget tydelig stilling til hvilke typer erhverv, der kan indrettes i overflødiggjorte bygninger.

Større virksomheder og erhverv, der f.eks. er forbundet med tung trafik eller støj, bør henvises til planlagte erhvervsområder, hvor der er taget højde for infrastruktur og trafik, miljø, natur m.v. samt den planlægningsmæssige interesse i placering af og arealudlæg til erhvervsjord. Planlægningen herfor sker ved kommune- og lokalplanlægning, hvor offentligheden også har mulighed for at blive hørt.

Typer erhverv, der kan etableres uden landzonetilladelse (planloven § 37)1:

Tømrer- og murervirksomhed  
VVS-virksomhed  
Autoværksted, autoophugningsvirksomhed, klargøring af biler, reparation af landbrugsmaskiner  
Konsulentfirma, tegnestue, revisorfirma, advokatfirma  
Ejendomsmæglerfirma  
Frisørsalon og klinikker, herunder dyreklinikker  
Naturskole, naturvejledningscentre, yogastudie  
Klubber og foreninger (f.eks. lokalhistoriske foreninger, spejdere, klublokaler til hundesportsforeninger, motorcykelklubber o.lign.)  
m.v.

Typer erhverv, der *ikke* kan etableres uden landzonetilladelse:

*Alle andre erhverv kræver som udgangspunkt landzonetilladelse, blandt andet:*  
Vognmandsvirksomhed  
Entreprenørvirksomhed  
Nedknusningsanlæg  
Hotel- og restaurationsvirksomhed  
Hestepension  
Hundekennel

*Tabellen er lavet på baggrund af planlovens landzonebestemmelser (§§ 35-38), Vejledning om landzoneadministration (Erhvervsstyrelsen 2019) s. 47, afgørelser fra Planklagenævnet.*

1 I bestemmelsen fremgår direkte *håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, liberale erhverv, forenings- og fritidsformål samt lager- og kontorformål m.v.* Der er betingelser og vilkår tilknyttet bestemmelsen.

## *2. Entreprenørvirksomhed og nedknusning i landzone (generelt)*

Forvaltningen kan konstatere, at der drives entreprenørvirksomhed på ejendommen. Derudover er der ansøgt om nedknusningsvirksomhed med tilhørende oplagsplads.

Entreprenørvirksomhed og nedknusning er ikke typer af virksomheder, der kan etableres uden landzonetilladelse efter planloven § 37 og kræver derfor landzonetilladelse.

Det gælder både i eksisterende bygninger, eventuelt nybyggeri og anvendelsesændring af ubebyggede arealer til f.eks. oplag af materialer.

Når forvaltningen modtager henvendelser om etablering af entreprenørvirksomhed og lignende, vejledes borgere om Planklagenævnets praksis, som er restriktiv for landzonetilladelser til entreprenørvirksomhed.

Det betyder, at der oftest *ikke* kan gives landzonetilladelse.

Den restriktive praksis er begrundet med planlægningsmæssige hensyn og hovedformålet med landzonereglerne om at undgå spredt og uplanlagt bebyggelse samt præcedenshensyn.

Planlægningsmæssige hensyn betyder blandt andet, at de erhverv, der ikke er knyttet til jordbrugerhvervene, bør henvises til byzone. I byzone er der gennem kommuneplanlægning og lokalplanlægning taget samlet stilling til, hvor forskellige typer erhverv kan placeres. I planlagte erhvervsområder er infrastrukturen f.eks. typisk egnet til den tungere trafik, miljøpåvirkninger og nabohensyn er belyst og offentligheden har haft mulighed for at blive hørt.

Der henvises til afgørelser fra Planklagenævnet, f.eks. sag 19/06494, NoMo nr. 13 (1. juli 2011), 21/10225, NMK 31-01421.

I særlige tilfælde kan der, efter konkret vurdering, gives landzonetilladelse. Det kunne f.eks. være midlertidigt i tidligere grusgrave (nedknusning) eller eventuelt, hvis der er tale om en mindre udvidelse af en lovlig, eksisterende virksomhed, som har ligget på stedet en længere årrække (entreprenør).

### *3. Den konkrete ejendom, entreprenørvirksomhed*

På arealet omkring ejendommens bygninger er der i Kommuneplan 2021-2033 retningslinjer for særlig værdifulde landbrugsområder og område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) samt nitratfølsomme indvindingsområder.

Ifølge CVR-registret er der registreret to aktive virksomheder på adressen:

- ”Lille Slambert ApS” med startdato i 2017 registreret med hovedbranche ”Opsamling og behandling af spildevand”
- ”Jens Leth-Pedersen” med startdato i 1999 registreret med hovedbranche ”Avl af smågrise”.

I BBR er bygningerne på ejendommen, bortset fra stuehus, en garage og en mindre bygning til kontor, registreret som landbrugsbygninger.

Af kommunens sagsarkiv fremgår der ikke en landzonetilladelse til etablering af entreprenørvirksomhed. Det ser heller ikke ud til, at der er givet byggetilladelse til anvendelsesændring af bygningerne til entreprenørvirksomhed eller, at der er sager vedrørende entreprenørvirksomhed i kommunens miljøafdeling.

Der er indgivet ansøgning om entreprenørvirksomhed i 2019, hvor forvaltningen har oplyst at det kræver landzonetilladelse, samt at der ikke er praksis for at give landzonetilladelse til nye entreprenørvirksomheder i det åbne land. Der fremgår ikke yderligere af sagen herefter.

Der vil skulle være en processuel afklaring, også med andre myndighedsområder, fx bygge- og miljølovgivning i forbindelse med lovliggørelsessag om entreprenørvirksomheden.

### *4. Den konkrete ansøgning om nedknusningsvirksomhed og oplagsplads*

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om etablering af nedknusningsvirksomhed på ejendommen. Der søges om at nedknupe sten, beton og tegl, ca. 6.000 ton om året. Knust og ikke knust materiale vil blive oplagret i stakke bag ejendommens bygninger, jf. situationsplan. Max tre gange årligt vil materialerne blive knust på et mobilt nedknusningsanlæg.

Der vil være en løbende tilgang af ikke knust materiale til ejendommen, ligesom der vil være en løbende afgang af knust materiale fra ejendommen. Det oplyses, at der årligt i alt vil være ca. 300 transporter med lastbil.

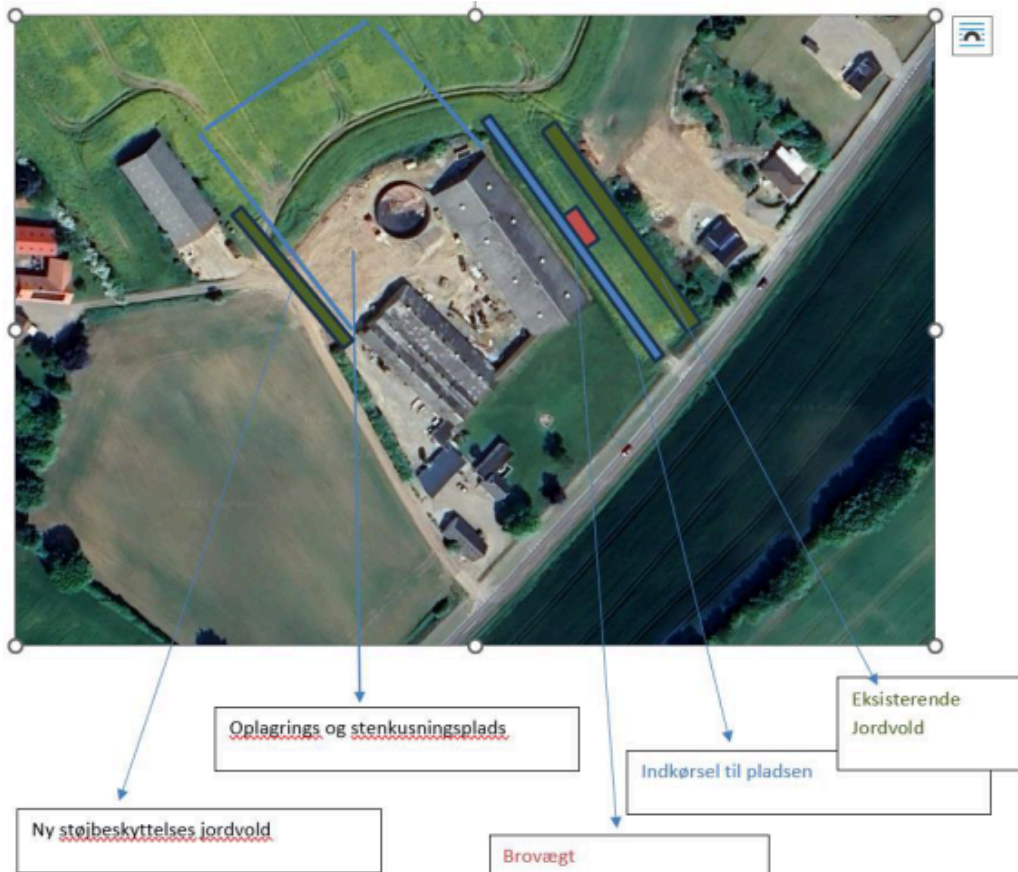
I ansøgningen oplyses om støj og støv:

*”Da der er en støjmur på den ene side af indkørslen til pladsen, og en bygning på den anden side af indkørslen, forventes det ikke, at der vil være nogen væsentlige støjgener mod naboer i den sammenhæng.*

*De miljømæssige konsekvenser af transporten, som vil foregå på Ødisvej, vil være begrænsede set i forhold til den trafik der er der i forvejen.*

*Som støjbekyttelse fra pladsen mod vest, vil der blive opført en støjvold, så støj fra knusning, samt losning og læsning af materialer, kun i begrænset omfang vil gener naboer mod vest. Højden og bredden af støjvolden vil være afhængige af de støjberegninger, der skal udføres i forbindelse med en miljøgodkendelse.*

*Støvproblemer i forbindelse med knusning af sten, tegl og beton bliver minimeret til et minimum, da der bliver befugtet, mens der knuses.”*



Situationsplan, jf. ansøgning

I ansøgningen oplyses også:

”Generelt mener vi at en placering af en opbevaringsplads til nedbrydningsmaterialer (Sten, Beton og tegl) på en gård i det åbne land er yders hensigtsmæssigt. Der er relativt langt til naboer, og støj og støv generelt vil være begrænsede med de tiltag der er beskrevet. Trafikken fra de materielle transportere der vil komme, vil være uvæsentlige set i forhold til den trafik, der i forvejen er på Steppingvej.

Da der på nuværende tidspunkt allerede drives en entreprenør virksomhed, vil det, hvis der kan gives tilladelse, være en virksomhed i vækst. Nedbrydning og knusning vil på sigt også kunne udbygges med, at der genbruges mere af det nedbrydningsmateriale der i dag knuses, til gavn for den grønne omstilling og miljøet generelt.

Vi vil derfor anmode om at der ses positivt på muligheden for at udbygge en eksisterende virksomhed i Kolding Kommune, så de nye arbejdspladser dette vil medføre bevares i Kolding kommune.”

Jordvolde, støjskærm og lignende kræver også landzonetilladelse.

## 5. Forvaltningens bemærkninger

### Vurdering efter landzonebestemmelserne

Forvaltningen vurderer samlet, at der ikke kan gives landzonetilladelse til entreprenørvirksomhed og nedknusningsvirksomhed på ejendommen. Der vurderes ikke at være særlige forhold, der kan begrunde en fravigelse fra hovedreglen om, at der ikke bør etableres nye entreprenør- og nedknusningsvirksomheder i det åbne land, og at den type virksomhed bør henvises til planlagt erhvervsområde. I vurderingen indgår planlægningsmæssige hensyn og præcedens for andre lignende henvendelser.

Dertil er der 4 boliger inden for 200 meters afstand og 7 boliger inden for 300 meters afstand af gårdspladsen bag ejendommens bygninger. De trafikale forhold vurderes umiddelbart ikke i sig selv at være en hindring for det ansøgte, da Steppingvej er en fordelingsvej, dog ville der skulle ansøges om en ny overkørselstilladelse til adgangen ind til pladsen.

Sagsbehandling af lovliggørelse af selve entreprenørvirksomheden bør håndteres via forvaltningens almindelige proces for lovliggørelsessager, herunder partshøring, varsling m.v.

### Miljølovgivning

Miljøafdelingen har ikke modtaget en ansøgning om miljøgodkendelse eller miljøscreening af nedknusningsanlæg endnu.

Ansøger oplyser, at der først ønskes en afklaring af de planmæssige forhold.

Miljøafdelingen oplyser:

Et nedknusningsanlæg vil både

- skulle miljøscreenes i henhold til miljøvurderingsloven bilag 2, pkt. 11b) Anlæg til bortskaffelse af affald (nedknusning med henblik på nyttiggørelse er også omfattet af dette punkt)
- samt skulle have en miljøgodkendelse i henhold til godkendelsesbekendtgørelsens bilag 2 pkt. K 206: Anlæg der nyttiggør ikke-farligt affald (der er standardvilkår for anlæg, der nedleder bygge- og anlægsaffald).

Det vil i en ansøgning skulle godtgøres, at støjgrænser ved boliger kan overholdes.

#### *Sagens videre forløb*

Formålet med denne forelæggelse er at afklare, om udvalget er positivt sindet over for, efter sagsbehandling og afklaring af øvrige myndighedsområder, at give landzonetilladelse til entreprenørvirksomhed og nedknusningsvirksomhed som beskrevet på ejendommen. Det vil sige en planmæssig afklaring.

Ansøger har ønsket at få en afklaring vedrørende de planmæssige muligheder, inden der indgives ansøgning om miljøtilladelser. Udover den nævnte screening og miljøgodkendelse vil forhold omkring spildevandstilladelse, trafik m.v. også skulle belyses af ansøger og afklares nærmere i forvaltningen. Det gælder både entreprenørvirksomheden og nedknusningsvirksomheden.

Der tages forbehold for afklaring vedrørende øvrige myndighedsområder.

**Fraværende** Filip Bekic Bladt, Birgitte Kragh, Molle Lykke Nielsen

# Punkt 17: Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) i Kolding Kommune - Rådighedsindskrænkninger

19/28846

## Resumé

Ifølge de nye ændringer i lovgivningen vedr. beskyttelse af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), skal kommunerne meddele påbud eller nedlægge forbud mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider inden for BNBO-arealerne. Påbud eller nedlæggelse af forbud meddeles, hvor der er vurderet et beskyttelsesbehov, og hvis der ikke kan opnås en frivillig aftale herom senest den 31. december 2024. De kommunale påbud/forbud skal være meddelt senest den 1. marts 2025.

Byrådet udtrykte den 24. september 2024 vilje til ekspropriation, således at berørte lodsejere fortsat har mulighed for skattefritagelse, med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens §24a ift. de udpegede BNBO-arealer og §24 ift. andre arealer uden for BNBO (arronderede arealer) med indsatsbehov for beskyttelse af grund- og drikkevand.

Den nye lovgivning medfører endvidere, at de generelle rådighedsindskrænkninger i 25 meter zonen ophæves, hvis kommunen meddeler et påbud/nedlægger forbud efter miljøbeskyttelseslovens § 24, § 26 a og § 24 a. Såfremt kommunen ønsker at opretholde forbuddet mod dyrkning og gødsning samt opbevaring af pesticider inden for 25 meter zonen, skal der derfor i påbuddet/forbuddet mod anvendelse af pesticider inden for BNBO også fastsættes et forbud mod dyrkning, gødsning samt opbevaring af pesticider inden for en afstand på 25 meter fra indvindingsanlægget.

Bilag 1 viser BNBO og arronderede arealer for 14 vandværker. Det er inden for disse arealer, at der meddeles påbud/forbud, hvis der ikke kan opnås en frivillig aftale.

SKAT har givet udtryk for, at der skal foreligge en politisk beslutning fra Byrådet med hjemmel i den nye lovgivning i alle BNBO-sager, for at lodsejerne kan opnå skattefritagelse. Der vil derfor være tilfælde, hvor Byrådet allerede har tilkendegivet ekspropriationsvilje, men som på grund af ny lovgivning skal behandles igen jf. sagen ”boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) – Ny lovgivning og behandling af BNBO-sager fra udvalgs mødet i september 2024.

## Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Byrådet udtrykker ekspropriationsvilje i forhold til rådighedsindskrænkninger (meddelelse af påbud/forbud, hvor der ikke kan indgås en frivillig aftale) inden for BNBO på de matrikelnumre, der er vist i bilag 1 jf. miljøbeskyttelseslovens § 24a

at Byrådet udtrykker ekspropriationsvilje i forhold til rådighedsindskrænkninger (meddelelse af påbud/forbud, hvor der ikke kan indgås en frivillig aftale) inden for 25 meter zonen omkring almene vandværksboringer samt for arronderede arealer på de matrikelnumre, der er vist i bilag 1 jf. miljøbeskyttelseslovens § 24.

## Beslutning Natur, Miljø og Klima den 04-12-2024

Indstilles til godkendelse.

## Beslutning Økonomi og Strategi den 10-12-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Beslutning Byrådet den 17-12-2024

Godkendt.

### Fraværende:

Filip Bekic Bladt

Birgitte Kragh

Molle Lykke Nielsen

## Sagsfremstilling

### *Baggrund*

I forlængelse af den statslige Pesticidstrategi 2017-21 blev der den 11. januar 2019 vedtaget en tillægsaftale, der blandt andet pålagde kommunerne at gennemgå alle BNBO'er inden udgangen af 2022. Dette med henblik på at vurdere behovet for yderligere indsats for at reducere risikoen for forurening med pesticider fra erhvervmæssig anvendelse i BNBO'er.

En evaluering af indsatsen på BNBO-området i 2023 viste, at kommunerne stort set var i mål med risikovurderinger af indsatsbehovet ift. beskyttelse af BNBO-arealer. På landsplan var det dog kun få procent af alle BNBO'er, der var beskyttede mod erhvervmæssig brug af pesticider.

En ny politisk aftale fra 2023 erstattede det forventede generelle statslige forbud mod sprøjtning, og pålagde i stedet kommunerne at udstede påbud, hvis der ikke er opnået frivillige aftaler inden den 1. januar 2025.

### *Lovgivning*

Jf. miljøbeskyttelseslovens § 24a skal kommunalbestyrelsen, hvis der ikke kan opnås en aftale herom på rimelige vilkår efter § 13 f i lov om vandforsyning m.v., mod fuld erstatning give påbud eller nedlægge forbud mod en ellers lovlig erhvervmæssig anvendelse af pesticider inden for et boringsnært beskyttelsesområde. Kommunens afgørelse om erstatningens størrelse skal meddeles samtidig med påbud/forbud efter § 24a og kan af lodsejeren og vandforsyningen bringes for taksationsmyndighederne. Erstatning efter § 24a betales af brugerne af vandet (vandværket), der har fordel af påbuddet/forbuddet.

Kommunen kommer til at meddele to påbud/nedlægge to forbud for hvert vandværk, hhv. inden for BNBO efter § 24a og inden for arronderede arealer i tilknytning til BNBO samt inden for 25 meter zonen efter § 24.

Det drejer sig om følgende vandværk, som også er vist i bilag 1: Viuf Vandværk, Trudsbro Vandværk (TREFOR Vand), Taps Vandværk, Sjølund Vandværk, Hejls Vandværk, Bjert-Stenderup Vandværk, Knudsbøl Vandværk, Bøgebjerg Vandværk (Strandhuse - Nr. Bjert Vandværk), Egholt Vandværk, Ødis Vandværk, Drenderup Vandværk (Ødis), Sdr. Vilstrup Vandværk, Ferup Vandværk og Forbundsvandværket.

### *25 meter zonen*

Jf. Miljøbeskyttelseslovens § 21 er det forbudt at anvende pesticider samt at dyrke og gøde jorden til erhvervmæssige og offentlige formål. Denne lov er således mere indgribende end et påbud/forbud efter den nye lovgivning vil være, idet et påbud/forbud inden for BNBO kun forbyder erhvervmæssig brug af pesticider.

Den ny lovgivning ophæver imidlertid de generelle rådighedsindskrænkninger i 25 meter zonen, hvis der meddeles påbud/nedlægges forbud. Ved en frivillig aftale ophæves rådighedsindskrænkningen ikke.

Hvis kommunen ønsker at opretholde forbuddet mod dyrkning, gødsning og opbevaring af pesticider inden for 25 meter zonen, skal der derfor i påbuddet/forbuddet mod anvendelse af pesticider inden for BNBO også fastsættes et forbud mod dyrkning og gødsning inden for en afstand på 25 meter fra indvindingsanlægget.

Et påbud/forbud inden for 25 meter zonen meddeles med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens § 24.

### *Erstatning ift. BNBO*

For at lodsejerne kan få skattefritagelse for den erstatning, som de modtager fra vandværkerne for ikke at sprøjte med pesticider inden for BNBO, er det nødvendigt, at Byrådet har udtrykt ekspropriationsvilje i forhold til rådighedsindskrænkninger (meddelelse af påbud/forbud, hvor der ikke kan indgås en frivillig aftale) inden for BNBO, tilstødende arealer samt 25 meter zonen.

SKAT har givet udtryk for, at der skal foreligge en politisk beslutning fra Byrådet med hjemmel i den nye lovgivning i alle BNBO-sager, for at lodsejerne kan opnå skattefritagelse. Der vil derfor være tilfælde, hvor Byrådet allerede har tilkendegivet ekspropriationsvilje, men som på grund af ny lovgivning med henvisning til § 24a skal behandles igen.

Det er derfor vigtigt, at der henvises til den nye lovhjemmel i lovgivningen i nye sager (§ 24a i miljøbeskyttelsesloven) og arronderede arealer samt 25 meter zonen (miljøbeskyttelsesloven § 24).

### *Risikovurdering*

Kolding Kommune har i løbet af 2020 – 2021 udført en risikovurdering af BNBO'erne og nærområdet til indvindingsboringerne til alle vandværker i Kolding kommune.

En del af vandværkerne har siden 2022 indgået frivillige aftaler om pesticidfri dyrkning af BNBO-arealerne.

Vandværkerne opført på bilag 1 mangler indsats til beskyttelse ift. erhvervmæssig anvendelse af pesticider inden for

BNBO. De angivne arealer er cirka angivelser, som afventer opmåling af landmåler.

## **Bilag**

Bilag1\_PolitiskIndstilling

**Fraværende** Filip Bekic Bladt, Birgitte Kragh, Molle Lykke Nielsen

# Punkt 18: Revidering af den sammenhængende børne- og ungepolitik

24/5138

## Resumé

Den tidligere sammenhængende børne- og ungepolitik i Kolding Kommune er skrevet i 2019. Siden er der formuleret et nyt, fælles børne- og ungesyn, og Barnets Lov er trådt i kraft. Det har givet anledning til en opdatering af den sammenhængende børne- og ungepolitik, så den imødekommer de gældende lovkrav og samtidig afspejler børne- og ungesynet samt nye lokale politikker, der omfatter børn og unge.

## Tilføjelse til resumé

Sagen er opdateret med bemærkninger fra Fælles Elevråd, Ungedemokratiudvalget og Handicaprådet og forvaltningens bemærkninger hertil.

## Sagen behandles i

Børn og Uddannelse  
Ungedemokratiudvalget (høring)  
Social og Arbejdsmarked (orientering)  
Fælles Elevråd (høring)  
Handicaprådet (høring)  
Børn og Uddannelse  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

Børne- og uddannelsesdirektøren foreslår,

at udkastet til ny sammenhængende børne- og ungepolitik sendes i høring i Fælles elevråd, Ungedemokratiudvalget og Handicaprådet.

## Nyt forslag

Børne- og uddannelsesdirektøren foreslår,

at den sammenhængende børne- og ungepolitik godkendes.

## Beslutning Børn og Uddannelse den 09-10-2024

Godkendt.

## Beslutning Social og Arbejdsmarked den 12-11-2024

Orienteringen blev taget til efterretning.

### Fraværende:

Ole Martensen

Søren Rasmussen

## Beslutning Børn og Uddannelse den 04-12-2024

Et flertal (Børn og Uddannelse med undtagelse af Søren Rasmussen) indstiller forslaget til godkendelse.

Søren Rasmussen foreslog nedenstående tilføjelser til den sammenhængende børne- og ungepolitik:

”Hovedværdi 1 Tryghed og trivsel

I ”Sammen vil vi...”

tilføjes nyt punkt: ”Bevare og udvikle vore specialskoler.”

Hovedværdi 2 Børn skal være børn

I linje 11 tilføjes efter sidste punktum: ”De børn der ikke er aldersvarende udviklet, tages der særlige hensyn til og specialskolerne til disse børn, skal styrkes og udvikles, så de kan give børnene den bedst muligt skolegang og forudsætninger for, at klare sig bedst muligt i livet.

Og i ”Sammen vil vi...” tilføjes mellem punkt 3 og 4: ”Tilbyde gode specialtilbud til de børn der ikke er aldersmæssigt udviklet.”

Et flertal (Børn og Uddannelse med undtagelse af Søren Rasmussen) stemte imod Søren Rasmussens forslag til tilføjelsen.

#### **Fraværende:**

Niels Henning Bladt

### **Beslutning Økonomi og Strategi den 10-12-2024**

Et flertal (udvalget med undtagelse af Søren Rasmussen) indstiller børne- og uddannelsesdirektørens forslag til godkendelse.

Et mindretal (Søren Rasmussen) kunne ikke stemme herfor, idet han ønskede tilføjelser som anført i Børn og Uddannelse.

### **Beslutning Byrådet den 17-12-2024**

Økonomi og Strategis flertals indstilling blev godkendt med 21 stemmer mod 1. Imod stemte Søren Rasmussen.

#### **Fraværende:**

Filip Bekic Bladt

Birgitte Kragh

Molle Lykke Nielsen

### **Sagsfremstilling**

Det er et lovkrav at have en politisk vedtaget sammenhængende børnepolitik. Det fremgår af Barnets Lov §15:

”Kommunalbestyrelsen skal udarbejde en sammenhængende børnepolitik, der har til formål at sikre sammenhængen mellem det generelle og forebyggende arbejde og den målrettede indsats for børn og unge med behov for særlig støtte. Den sammenhængende børnepolitik skal udformes skriftligt, vedtages af kommunalbestyrelsen og offentliggøres.”

Den tidligere sammenhængende børne- og ungepolitik i Kolding Kommune er skrevet i 2019. Siden er der formuleret et nyt, fælles børne- og ungesyn, og Barnets Lov er trådt i kraft. Det har givet anledning til en opdatering af den sammenhængende børne- og ungepolitik, så den imødekommer de gældende lovkrav og samtidig afspejler børne- og ungesynet samt nye lokale politikker, der omfatter børn og unge.

#### *Formål*

Den reviderede sammenhængende børne- og ungepolitik har til formål at understøtte og inspirere alle, der arbejder med børn og unge i Kolding Kommune. Politikken præciserer, hvad der i fællesskab og på tværs arbejdes for, og viser vejen til det gode børne- og ungeliv gennem fire hovedværdier og det fælles børne- og ungesyn.

#### *Tilblivelsen af den tidligere version*

Da den tidligere version af politikken blev udarbejdet, blev der lavet en omfattende, inddragende proces. Der blev blandt andet samlet indsigter fra børn, unge og deres familier og lavet fokusgruppe-interviews med politikere. Det indsamlede materiale blev brugt som grundlag i en workshop, hvor politikere fra Børne- og Uddannelsesudvalget sammen med Social- og Sundhedsudvalget prioriterede hovedværdier og indhold i politikken. Resultatet blev de fire hovedværdier, som er bibeholdt i den reviderede version af politikken.

#### *Ændringer og tilføjelser*

Siden den sammenhængende børne- og ungepolitik blev til i 2019, godkendte Børne- og Uddannelsesudvalget i 2021 et fælles børne- og ungesyn, og d. 1. januar 2024 trådte Barnets Lov i kraft. De grundlæggende principper fra loven og tilgang i børne- og ungesynet er blevet integreret i den reviderede version. Det betyder, at den visuelle model har fået en ring med det fælles børne- og ungesyn omkring hovedværdierne, fordi det fælles børne- og ungesyn er den grundlæggende tilgang, uanset, hvilke værdier der arbejdes med. Derudover er der tilføjet et nyt politisk forord samt en beskrivelse af børne- og ungesynet.

#### *Kvalificering*

Et udkast af den reviderede politik er blevet sendt bredt ud til kvalificering: Udvalgte chefer og ledere fra Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen samt Børne- og Uddannelsesforvaltningen har gennemgået materialet og har givet en tilbagemelding. Derudover har tre fællestillidsrepræsentanter, sparringsgrupper fra hhv. dagtilbudsområdet (GANA) og

skoleområdet samt det Fælles MED-Udvalg (FMU) gennemgået materialet og er kommet med bemærkninger og kommentarer.

Den vedlagte version er tilrettet efter tilbagemeldingerne. Efter kvalificeringen skal politikken i høring i Det fælles elevråd, Ungerådet samt Handicaprådet.

### **Tilføjelse til sagsfremstilling**

Udkastet til den sammenhængende børne- og ungepolitik har været i høring i Fælles Elevråd, Ungedemokratiudvalget og Handicaprådet. Nedenfor følger en kort opsamling på væsentlige bemærkninger og forvaltningens kommentarer hertil.

Høringen i Fælles Elevråd og Ungedemokratiudvalget har været gennemført som en lille proces på deres møder, hvor de har haft mulighed for at komme med input.

#### *Generel opbakning til politikken*

Fælles Elevråd og Ungedemokratiudvalget er generelt enige i indholdet i den sammenhængende børne- og ungepolitik. De mener, at det er et godt format, og at det er positivt, at det fælles børne- og ungesyn er blevet koblet til politikken bl.a. i form af ringen rundt om de fire hovedværdier.

Ungedemokratiudvalget bemærker samtidig, at det er godt, at børn og unge med særlige behov bliver fremhævet i politikken.

#### *Konkrete input og bemærkninger*

Fælles Elevråd og Ungedemokratiudvalget har drøftet politikken fire hovedværdier og har nedenstående bemærkninger, der ikke allerede er indeholdt i udkastet til politikken.

- De unge bør fremhæves mere – mange steder står der kun ”børn”.
- Der bør stå, at det er vigtigt at være en del af et fællesskab, så man ikke føler sig ensom og alene.
- Det bør præciseres, at børn/unge skal lære at stå ved deres egne holdninger – det er en del af deres dannelsesproces.
- Man skal respektere hinanden, hinandens forskelligheder og hinandens forskellige holdninger.
- Det må gerne nævnes, at det skal være okay, at børn og unge laver fejl.

#### *Forvaltningens bemærkninger og forslag til tilføjelser*

Forvaltningen foreslår, at ovenstående bemærkninger indarbejdes i den endelige version af den sammenhængende børne- og ungepolitik (se vedhæftede bilag).

Tilføjelserne er:

- Ordet ”unge” er tilføjet i en række sætninger under alle fire hovedværdier for at fremhæve, at politikken omhandler både børn og unge.
- Det er lavet en tilføjelse til første sætning under hovedværdi 1 ”Tryghed og trivsel” om, at børn/unge skal være en del af et meningsfuldt fællesskab.
- Der er tilføjet en sætning under afsnittet ”Sammen vil vi” under hovedværdi 2 ”Børn skal være børn” om, at der skal være plads til at, børn og unge laver fejl.

- Der er tilføjet et punkt under afsnittet ”Sammen vil vi” under hovedværdi 4 ”Dannelse” om, at børn/unge skal stå op for egne holdninger og respektere andres.

#### *Bemærkninger fra Handicaprådet*

Handicaprådet har taget udkastet til efterretning.

Handicaprådet bemærker, at de er optaget af, hvordan den sammenhængende børne- og ungepolitik skal bruges og mangler underliggende strategier, retningslinjer og anbefalinger.

Handicaprådet noterer, at de gerne vil følge det videre handlingsorienterede arbejde, så det sikres, at politikken når ud til de børn og unge, som rådets medlemmer repræsenterer.

Forvaltningen bemærker, at formålet med den sammenhængende børne- og ungepolitik er at sætte retning for politikernes ambitioner for arbejdet med børn og unge og at sikre sammenhængen mellem det generelle, forebyggende arbejde og den målrettede indsats over for børn og unge med særlig behov for støtte. Den er derfor et overordnet styringsværktøj.

Det fælles børne- og ungesyn ligger under den sammenhængende børne- og ungepolitik og er en fælles handlingsorienteret tilgang og måde at handle på i mødet med børn og unge, som gælder for alle medarbejdere.

#### **Ophæng til politikker, strategier m.m.**

Sagen relaterer sig til alle politikker i Kolding Kommune, der omhandler børn og unge, og den forholder sig samtidig til det fælles børne- og ungesyn, Borgerens Centrum og Barnets Lov.

#### **Bilag**

Den sammenhængende børne- og ungepolitik revideret 2024

Den sammenhængende børne- og ungepolitik

**Fraværende** Filip Bekic Bladt, Birgitte Kragh, Molle Lykke Nielsen

## **Punkt 19: Projekt Kunstspor på Trapholt**

24/26566

### **Resumé**

I det nationale udviklingsprojekt Kunstkraft 2024 har kunstmuseerne Trapholt, Louisiana, Kunsten, Nivaagaards Malerisamling og Brandts i partnerskab med Center for ungdomsforskning (CeFU) udviklet strategier og metoder til gennem kunsten at hjælpe unge i mistrivsel.

I Kolding har det bl.a. udfoldet sig i et forløb skabt af Trapholt, hvor lokale unge gennem en række kunstaktiviteter i 2024 har udviklet kompetencer, som kan hjælpe dem til både bedre trivsel og til at komme tættere på job eller uddannelse. Feedbacken fra de unge på forløbet er positiv.

Projektmidlerne udløber ved årets udgang, men både Trapholt og Kolding Kommune er interesserede i at videreføre forløbene. En videreførelse i 2025 vil betyde, at 120 unge kan deltage i forløbet. Deltagerne vil også i 2025 være unge, som allerede er tilknyttet Kolding Kommunes ungeområde, og som har brug for en særlig støtte til at finde vejen til uddannelse eller arbejde.

En videreførelse i 2025 koster 250.000 kr.

### **Sagen behandles i**

Social og Arbejdsmarked  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### **Forslag**

Social- og arbejdsmarkedsdirektøren foreslår,

at projekt Kunstspor gennemføres i 2025 i regi af Trapholt,

at projektet finansieres ved anvendelsen af de afsatte midler i 2024–2026 til Ungedemokrati m.v. på politikområdet Administrationspolitik under Økonomi og Strategi.

### **Beslutning Social og Arbejdsmarked den 03-12-2024**

Anbefales godkendt.

### **Beslutning Økonomi og Strategi den 10-12-2024**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Byrådet den 17-12-2024**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Filip Bekic Bladt

Birgitte Kragh

Molle Lykke Nielsen

### **Sagsfremstilling**

Nationalt er der i disse år fokus på kunstens potentielle betydning for unges trivsel. I udviklingsprojektet Kunstkraft 2024 har kunstmuseerne Trapholt, Louisiana, Kunsten, Nivaagaards Malerisamling og Brandts i partnerskab med Center for ungdomsforskning (CeFU) udviklet strategier og metoder til gennem kunsten at hjælpe unge i mistrivsel.

Udviklingsprojektet Kunstkraft er blevet støttet økonomisk af Slots og Kulturstyrelsens bæredygtighedspulje til udvikling af danske museer.

I Kolding Kommune har Trapholt, som en del af det nationale projekt, udviklet formatet Kunstspor. Kunstspor inkluderer kunstsamtalemetoden 'Visual Thinking Strategies' (VTS), mindfulness inspirerede nærværende kunstoplevelser kaldet Slow Looking samt eksperimentbaserede kreative aktiviteter, hvor der arbejdes med forbindelser mellem hoved og krop

(embodiment). I forløbet arbejder Trapholt målrettet med at styrke de unges oplevelse af mestring og evne til kommunikation, kritisk tænkning, fællesskaber og kreativitet.

Deltagerne har været udvalgt i samarbejde med Kolding Kommunes Center for specialundervisning og rådgivning (CSV), hvor de unge i forvejen er tilknyttet enten særligt tilrettelagt ungdomsuddannelse (STU) eller voksenspecialundervisning (VSU). Det er oplevelsen, at forløbene har styrket både de unges trivsel og kompetencer, og de unges feedback på forløbene har været positiv. Der er en forventning om, at forløbene dermed også får en positiv effekt på de unges tilknytning til uddannelser og senere beskæftigelse. Yderligere viden om effekten af indsatsen bliver en del af en rapport, som CeFU udarbejder, og som de forventes at komme med i det nye år.

Udviklingsprojektet Kunstkraft med Trapholts indsats Kunstspor afsluttes ved udgangen af 2024. En videreførelse vil betyde, at Trapholt i 2025 vil tilbyde seks forløb af 7-8 ugers varighed med to ugentlige mødegange på Trapholt. Deltagerne vil være unge, som på forskellig vis er tilknyttet Kolding Kommunes ungeområde, fordi de har behov for særlig støtte til at komme i uddannelse eller arbejde. Med 20 unge på et hold i gennemsnit, vil 120 unge gennemgå forløbet på Trapholt i løbet af 2025.

Alle deltagere modtager et ungdomsårskort til Trapholt, således at de og en ledsager gratis kan gå og komme på museet i et helt år. Ud over 15 mødegange vil alle hold deltage i en "social dining" på Trapholt, som arrangeres af Trapholt ArtMates. Formålet vil være, at de unge finder vej ind i et eksisterende og blivende socialt ungefællesskab efter afsluttet forløb på Trapholt, hvor Trapholt ArtMates løbende tilbyder meget billige eller helt gratis aktiviteter af/til/om unge.

Kunstspor-forløbene kan videreføres i 2025 for 250.000 kr., som primært skal bruges til at finansiere de medarbejdertimer, der ligger i at gennemføre forløbene. Der er på nuværende tidspunkt ikke afsat finansiering i Budget 2025 – 2028 til gennemførelse af projektet.

Forvaltningen foreslår, at gennemførelsen af projekt Kunstspor finansieres med midler afsat til Ungedemokrati m.v. i perioden 2024 – 2026. Der er i denne periode afsat ca. 334.000 kr. til Ungedemokrati m.v. på politikområdet Administrationspolitik under Økonomi og Strategi. Der er på nuværende tidspunkt disponeret 111.000 kr. af disse til arbejdet med Ungedemokrati i perioden 2024 – 2025. Det foreslås, at restbeløbet på 223.000 kr. samt et evt. mindreforbrug vedr. arbejdet med Ungedemokratiudvalget i 2025 anvendes til finansiering af projektet. Evt. ikke-finansierede udgifter afholdes på politikområdet Socialpolitik under udvalget for Social og Arbejdsmarked.

**Fraværende** Filip Bekic Bladt, Birgitte Kragh, Molle Lykke Nielsen

## Punkt 20: Ophævelse af lån til Arena Syd

23/1225

### Resumé

I den nye tilskudsmodel for selvejende haller er der lagt op til, at det årlige rente- og afdragsfrie lån på 1,0 mio. kr. til Arena Syd ophører, og at midlerne tildeles Fritid og Idræt. Midlerne vil således indgå i den samlede tilskudspulje, og udbetalt i henhold til de nye regler.

### Sagen behandles i

Sundhed og Fritid  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### Forslag

Senior-, sundheds- og fritidsdirektøren foreslår,

at fra til 2027 og frem flyttes 1,0 mio. kr. fra BFF (kortfristet gæld) til Fritid og Idræt.

### Nyt forslag

Senior-, sundheds- og fritidsdirektøren foreslår,

At fra 2027 reduceres udgiften under kortfristet gæld med 1,000 mio. kr.

### Beslutning Sundhed og Fritid den 05-11-2024

Indstilles til godkendelse.

### Beslutning Økonomi og Strategi den 19-11-2024

Sagen udsættes til behandling på næste møde i Økonomi og Strategi.

### Beslutning Økonomi og Strategi den 10-12-2024

Forslaget indstilles til godkendelse, idet det konstateres at overskriften på sagen er misvisende, idet der ikke er tale om ophævelse af lånet i Arena Syd, men udelukkende stop for yderligere gældsætning til Kolding Kommune.

### Beslutning Byrådet den 17-12-2024

Godkendt.

#### Fraværende:

Filip Bekic Bladt

Birgitte Kragh

Molle Lykke Nielsen

### Sagsfremstilling

Den 6. juni 2024 godkendte Sundhed og Fritid den nye tilskudsstruktur for de selvejende haller. Den nye tilskudsstruktur har følgende formål:

- at sikre en harmoniseret og gennemsigtig tilskudsmodel
- at understøtte og belønne mere aktivitet i og omkring faciliteterne
- at understøtte faciliteternes økonomi, så et minimumsserviceniveau sikres
- at motivere til øget aktivitetsniveau.

Den nye tilskudsmodel implementeres løbende fra 1. januar 2025 over en periode på fem år.

I tilskudsmodellen er der lagt op til, at det årlige rente- og afdragsfrie lån på 1,0 mio. kr. til Arena Syd ophører, og at midlerne tildeles Fritid og Idræt. Midlerne vil således indgå i den samlede tilskudspulje og udbetales i henhold til de nye regler.

Nedenfor vises det årlige tilskud til Arena Syd. Tilskuddet fra den nye model forudsætter, at aktivitetsniveauet i Arena Syd forbliver på samme niveau som i 2024, og at tilskudspuljen fra 2027 øges med 1,0 mio. kr., som finansieres fra langfristede tilgodehavender, hvor beløbet er budgetteret som en årlig udgift for hele budgetperioden.

<i>Arena Syd</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>2027</i>	<i>2028</i>	<i>2029</i>
Tilskud fra Fritid og Idræt	2.920.189	3.102.622	3.285.055	3.467.487	3.649.920	3.832.353
Rente og afdragsfrit lån	1.000.000	1.000.000	1.000.000	-	-	-
<i>I alt</i>	<i>3.920.189</i>	<i>4.102.622</i>	<i>4.285.055</i>	<i>3.467.487</i>	<i>3.649.920</i>	<i>3.832.353</i>

Den Selvejende institution Arena Syd vil med den nye aftale modtage ca. 0,1 mio. kr. mindre i tilskud, når modellen er endeligt implementeret i 2029.

Den 21. juni 2022 godkendte byrådet ansøgningen fra Den selvejende institution Arena Syd om et årligt rente- og afdragsfrit lån på 1,0 mio. kr. Lånet er påbegyndt i 2008 og godkendelsen strækker sig til og med 2026. Arena Syd er derfor garanteret lånet til og med 2026.

### **Tilføjelse til sagsfremstilling**

Der er udarbejdet notat, der redegør for Arena Syds gæld til Kolding Kommune. Der henvises til bilag.

Det bemærkes i øvrigt, at Arena Syd's lån til Lokale og Anlægsfonden udløber ved udgangen af 2026 hvilket frigiver midler i Støtte- og Lejeaftalen mellem Fritid og Idræt og Arena Syd. Der skal således ikke flyttes yderligere midler til Fritid.

### **Bemærkninger fra Koncernøkonomi**

Ændringen medfører forøgede serviceudgifter på 1,000 mio. kr. med virkning fra 2027. Ændringen indarbejdes i de foreløbige bevillingsrammer for budgetperioden 2026 – 2029. Herudover er der ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Den fornyede sagsfremstilling medfører, at serviceudgifterne ikke ændres hvorefter punktet alene medfører en reduktion af den årlige udgift under kortfristet gæld fra 2027 på 1,000 mio. kr. Denne ændring indarbejdes i de foreløbige bevillingsrammer for budgetperioden 2026 – 2029.

### **Bilag**

Notat - Arena Syds gæld

**Fraværende** Filip Bekic Bladt, Birgitte Kragh, Molle Lykke Nielsen

# Punkt 21: Plejehjem Skovparken: afklaring af ejerforhold

23/14025

## Resumé

I forbindelse med budget 2024-2027 besluttede Byrådet den 26. september 2023 at afsætte økonomi til at etablere et plejehjem med 70 skærmede plejehjemspladser beliggende i Skovparken med forventet ibrugtagning den 1. januar 2030.

Byrådets beslutning beror på en indstilling fra Senior den 16. august 2023. I denne indstilling er økonomien for plejehjemsbyggeriet og placeringen i Skovparken beskrevet.

Denne sag omhandler alene ejerforholdet af plejehjemmet i Skovparken. Et plejehjemsbyggeri ejes typisk af en boligforening, af Kolding Kommune eller en kombination af boligforening og Kolding Kommune.

Nedenfor skitseres 3 modeller for ejerforholdet af plejehjemsbygningen i Skovparken.

## Sagen behandles i

Senior  
Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

Kommunaldirektøren og senior-, sundheds- og fritidsdirektøren foreslår,

at det indstilles til Byrådets godkendelse, at boligorganisationen AAB/BOVIA opfører og ejer plejeboligerne og servicearealet (model 1).

## Beslutning Senior den 03-12-2024

Indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Iben Lehmann Rasmussen

## Beslutning Plan og Teknik den 10-12-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Gitte Grønbæk

## Beslutning Økonomi og Strategi den 17-12-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Birgitte Kragh

## Beslutning Byrådet den 17-12-2024

Godkendt.

### Fraværende:

Filip Bekic Bladt

Birgitte Kragh

Molle Lykke Nielsen

## Sagsfremstilling

I forbindelse med budget 2024-2027 besluttede Byrådet den 26. september 2023, at afsætte økonomi til at etablere et plejehjem med 70 skærmede plejehjemspladser beliggende i Skovparken med forventet ibrugtagning den 1. januar 2030.

Byrådets beslutning beror på en indstilling fra Senior den 16. august 2023, med et ændringsforslag til budgetprocessen 2024-2027, for opførelse af et plejehjem med beliggenhed i det sydvestlige hjørne af Skovparkens matrikel. Beslutningen medfører, at der skal nedrives 3 boligblokke.

AAB/BOVIA skal gennemføre en omfattende fysisk forandring af det samlede boligområde, hvorfor By- og Fællesforvaltningen og Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen samarbejder tæt om anbefalingerne.

Visionen for området er et blandet bolig- og byområde med forskellige boligformer, arbejdspladser, besøgende og fornyet flow ind og ud af området. Sammen med Skovvejen er Skovparken underlagt et lovkrav om en fysisk omdannelse, der indebærer, at områdets samlede almene familieboliger højst må udgøre 40 % i 2030 (d.d. udgør de 87 %). Omdannelsen indebærer, at samtlige lejemaal skal gennemgå en større eller mindre renovering og-/eller nedlæggelse af lejemalet, og samtlige beboere skal genhuses i kort eller lang tid.

Dertil skal hele områdets infrastruktur omdannes og opgraderes. Blandt andet skal der etableres en ny vej for langsomt kørende trafikanter, så det bliver muligt at komme igennem boligområdet, hvilket ikke er muligt i dag. Den nye vej skal etableres ind i, eller rundt om grundstykket, hvorpå plejehjemmet skal placeres.

Da plejehjemsbyggeriet skal placeres i et hjørne af den eksisterende afdeling, ligger der en større koordinering i forhold til de øvrige arbejder og den nye infrastruktur.

For at komme videre i planlægningen af byggeriet er der nu behov for at ejerforholdet for plejehjemmet besluttes.

Nedenfor skitseres 3 modeller med forskellige ejerforhold. Modellerne omhandler plejeboligdelen (borgernes boliger) og servicearealet (kontorer, mødelokaler og andre personalefaciliteter). Selve plejen varetages i alle 3 modeller af Kolding Kommune:

#### *Model 1: AAB/BOVIA ejer både plejeboligerne og servicearealet*

Der etableres et plejehjem med ca. 70 plejeboliger og tilhørende serviceareal. Plejeboligerne og servicearealet ejes af AAB/BOVIA, og Kolding Kommune lejer servicearealet af AAB/BOVIA.

*Fordele:* Kolding Kommune har, under nærmere forudsætninger, tilkendegivet at være indstillet på at yde erstatningsbyggeri til de boligorganisationer, der, som følge af udviklingsplanerne, skal nedrive og-/eller frasælge boliger. Såfremt AAB/BOVIA bliver ejer af plejeboligerne i Skovparken, indgår disse som en del af det erstatningsbyggeri, som AAB/BOVIA er stillet i udsigt. Kolding Kommune vil hermed ikke have en ekstraudgift til grundkapital til erstatningsbyggeri for det antal boliger, der nedrives i de 3 boligblokke, der skal give plads til det kommende plejehjem.

At AAB/BOVIA bliver ejer af både plejeboligerne og servicearealet medfører samtidig, at grundstykket ejes af AAB/BOVIA.

Forvaltningerne vurderer det som en fordel, at AAB/BOVIA er bygherre og ejer af det kommende plejehjemsbyggeri, for at sikre den bedst mulige koordinering med hele omdannelsen af Skovvejen/ Skovparken. Ligeledes kan der skabes bedre sammenhæng med den projekterede vej, der skal etableres gennem Skovparken. Vejen finansieres af Landsbyggefondens infrastrukturmidler, som er givet i forbindelse med implementeringen af den omfattende udviklingsplan for Skovparken. Disse midler gives kun, når boligselskabet er ejer af grundstykket, hvorpå vejen skal etableres. Hvis vejen skal etableres på en kommunalt ejet grund, er det kommunen, der skal betale for den del af vejstykket, der ligger på den kommunalt ejede grund.

Forvaltningerne har desuden erfaring med, at bygningsdriften fungerer mest hensigtsmæssigt, hvis ejerforholdet på plejeboligdelen og servicearealet er ens. Derfor er det en fordel, hvis AAB/BOVIA kommer til at eje både plejeboligdelen og servicearealet.

*Ulemper:* Det kan være en ulempe, at bygningssejer (AAB/BOVIA) og driften af plejehjemmet (Kolding Kommune) er to forskellige parter. Hvis der f.eks. ønskes forbedringer, ændringer eller renoveringer i bygningsstrukturen, for at sikre den bedst mulige pleje, kræver det en god og tæt dialog mellem Kolding Kommune og AAB/BOVIA.

Flere af Kolding Kommunes eksisterende plejehjem har opdelt ejerforhold og drift – for eksempel Olivenhaven Plejehjem. Fælles forståelse og konkrete samarbejdsaftaler medvirker til at skabe de nødvendige løsninger.

### *Model 2: AAB/BOVIA ejer plejeboligerne og Kolding Kommune ejer servicearealet*

Der etableres et plejehjem med ca. 70 plejeboliger og tilhørende serviceareal. Plejeboligerne ejes af AAB/BOVIA, og Kolding Kommune ejer servicearealet.

*Fordele:* At Kolding Kommune selv ejer servicearealet medfører, at tilpasninger og renovering af servicearealet (f.eks. for at optimere forholdene for beboerne og driften af plejehjemmet) ikke skal drøftes med boligorganisationen, men alene skal drøftes internt i Kolding Kommune mellem Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen og By- og Fællesforvaltningen.

Såfremt AAB/BOVIA bliver ejer af plejeboligerne, vil disse indgå som en del af det erstatningsbyggeri, som BOVIA er stillet i udsigt for det antal boliger, der nedrives i de 3 boligblokke, der skal give plads til det kommende plejehjem.

*Ulemper:* Ved renoveringer, der går på tværs af plejeboligdelen og servicearealet, er det en ulempe, at plejeboligdelen er ejet af én part og servicearealet af en anden part.

Ovenstående ejer- og driftsforhold, hvor et boligselskab ejer plejeboligerne, og Kolding Kommune ejer servicearealet og driver plejehjemmet, eksisterer f.eks. på plejehjemmet Kongsbjergvejshjemmet.

### *Model 3: Kolding Kommune ejer plejeboligerne og servicearealet*

Der etableres et plejehjem med ca. 70 plejeboliger og tilhørende serviceareal. Plejeboligerne og servicearealet ejes af Kolding Kommune.

*Fordele:* At Kolding Kommune selv ejer plejeboligerne og servicearealet medfører, at tilpasninger, renoveringer og ændringer i servicearealet, såvel som overgangene til plejeboligarealet, ikke skal drøftes med boligorganisationen, men alene skal drøftes mellem Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen og By- og Fællesforvaltningen.

*Ulemper:* Såfremt Kolding Kommune bliver ejer af plejeboligerne i Skovparken vil disse ikke indgå som en del af det erstatningsbyggeri, som AAB/BOVIA er stillet i udsigt, hvorved kommunens grundkapitaludgifter til erstatningsbyggeri stiger.

Ligeledes er der risiko for at sammenhængen med den øvrige store omdannelse i Skovvejen/Skovparken, samt den nye infrastruktur går tabt, idet det giver en ekstra kompleksitet med flere parter og interesser i alle processerne omkring udviklingsplanen for Skovvejen/Skovparken.

Ovenstående ejer- og driftsforhold, hvor Kolding Kommune ejer både plejeboligerne, servicearealet, og driver plejehjemmet, eksisterer for eksempel for plejehjemmet Bertram Knudsens Have.

Samlet set anbefaler forvaltningerne, at model 1 vælges, idet modellen tager bedst hensyn til den øvrige store omdannelse, der skal ske i området, og AAB/BOVIA har mulighed for at koordinere og sikre den bedst mulige sammenhæng mellem plejehjemmet og de øvrige tiltag i udviklingsplanen for Skovvejen/Skovparken. Samtidig sikrer model 1, at der ikke skal etableres erstatningsboliger for boligerne i de nedrevne boligblokke andetsteds i Kolding Kommune.

## **Bemærkninger fra Koncernøkonomi**

Det bemærkes at anlægsoversigten 2025 – 2036 indeholder en deponeringsudgift vedrørende servicearealerne i 2029, hvilket er i overensstemmelse med model 1. I forbindelse med udarbejdelse af foreløbige bevillingsrammer for budgetperioden 2026 – 2029 indarbejdes anlægs- og driftsmæssige konsekvenser afhængigt af valg af model. I den forbindelse nævnes, at de forudsætninger, der ligger til grund for anlægsbemærkningerne 2025 er udarbejdet svarende til model 1.

Herudover er der ikke yderligere bemærkninger til punktet.

**Fraværende** Filip Bekic Bladt, Birgitte Kragh, Molle Lykke Nielsen

## **Punkt 22: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter**

### **Resumé**

Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.

### **Sagen behandles i**

Byrådet.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at det drøftes, om der er behov for, at et eller flere medlemmer varetager andre hverv.

### **Beslutning Byrådet den 17-12-2024**

Der forelå intet til drøfelse.

#### **Fraværende:**

Filip Bekic Bladt

Birgitte Kragh

Molle Lykke Nielsen

### **Sagsfremstilling**

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

**Fraværende** Filip Bekic Bladt, Birgitte Kragh, Molle Lykke Nielsen

## **Punkt 23: Lukket: Konstituering af direktører**

24/27094

**Fraværende** Molle Lykke Nielsen, Birgitte Kragh, Filip Bekic Bladt

**Punkt 24: Lukket: Forlængelse af forpagtningsaftale og lejeaftale vedr.  
Løveroddevej 9-12**

06/14209

**Fraværende** Filip Bekic Bladt, Birgitte Kragh, Molle Lykke Nielsen

**Punkt 25: Lukket: Udbud af del af matrikel nr. 39æ, Bramdrup By, Nr. Bramdrup**

24/26889

**Fraværende** Filip Bekic Bladt, Birgitte Kragh, Molle Lykke Nielsen

## **Punkt 26: Lukket: Køb af arealer til virkeliggørelse af lokalplan 0514-11 og vejudvidelse af Birkemosevej**

24/27115

**Fraværende** Filip Bekic Bladt, Birgitte Kragh, Molle Lykke Nielsen

## **Punkt 27: Underskriftsside**

### **Resumé**

Byrådet skal godkende referatet.

Det gøres ved, at hvert medlem, der har deltaget i mødet, underskriver ved at trykke på "Godkendt".

### **Sagen behandles i**

Byrådet.

**Fraværende** Filip Bekic Bladt, Birgitte Kragh, Molle Lykke Nielsen