

REFERAT Byrådet d. 26-02-2019

Mødedato Tirsdag d. 26. februar 2019 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Jørn Pedersen, Ole Alsted, Merete Due Paarup, Birgitte Kragh, Trille Nikolajsen, Jakob Ville, Asger Christensen (Fravær), Tanya Buchreitz Løwenstein, Yrsa Mastrup, Michael Krogh, Henrik Nielsen, Tobias K. J. Jørgensen, Eea Haldan Vestergaard, Jesper Elkjær, Karina Lorentzen, Hans Holmer, Benny Dall, Hamlaoui Bahloul, Hanne Dam, Elvis Comic, Søren Rasmussen, Molle Lykke Nielsen, Kristina Jørgensen, Per Bødker Andersen, Poul Erik Jensen

Indholdsfortegnelse

Sammenlægning af Karen Blixen Skolen og Bakkeskolen - høring.....	3
Tilbageførsel af ressourcer på børnespecialområdet.....	6
Udpegning af medlem til bestyrelsen for TVIS.....	14
Forslag om ændring af vedtægt til Eliteidrætsrådet.....	15
Endelig vedtagelse af Lokalplan 0021-15 Bypark øst - et boligområde samt kommuneplantillæg 22	16
Fremlæggelse af forslag til lokalplan 1013-12 Ved Skamlingvejen med tilhørende kommuneplantillæg	19
Fremlæggelse af forslag til lokalplan 1013-13 Ved Tvedvej – et boligområde med tilhørende kommuneplantillæg	25
Ekspropriationsvilje - Bramdrupdam Vandværk - Ny kildeplads, ledningstrace og nyt vandværk.....	29
Deltagelse i aktiviteter.....	33
Biogasanlæg ved Venusvej.....	34
Lukket: Solgt areal i Bypark Øst - nedsættelse af grundkøbesum.....	36

Sammenlægning af Karen Blixen Skolen og Bakkeskolen - høring

RESUMÉ

Byrådet vedtog den 25. september 2018 kommunes budget 2019, som indebar en hensigt om at lukke Karen Blixen Skolen og henlægge skolen som en afdeling under Bakkeskolen pr. 1. august 2019.

Forslaget indebærer,

- At Karen Blixen Skolen lukkes som selvstændig specialskole og henlægges som en afdeling under Bakkeskolen pr. 1. august 2019.
- Ingen geografisk flytning af elever.

Forslaget har været sendt i høring. Ved høringsfristen den 25. januar 2019 er der indkommet 3 høringssvar.

Sagen behandles i

Børne- og Uddannelsesudvalget.

Forslag

Børne- og uddannelsesdirektøren foreslår,

at Karen Blixen Skolen lukkes som selvstændig specialskole og henlægges som en afdeling under Bakkeskolen pr. 1. august 2019.

at børne- og uddannelsesdirektøren pålægges at foretage de nødvendige tilretninger, herunder konsekvensrettelser af bilag til Styrelsesvedtægten.

BESLUTNING BØRNE- OG UDDANNELSESUDVALGET DEN 06-02-2019

Godkendt med 5 stemmer for og 4 stemmer imod. For stemte Merete Due Paarup, Jakob Ville, Tanya Buchreitz Løwenstein, Henrik Nielsen og Poul Erik Jensen. Imod stemte Kristina Jørgensen, Hans Holmer, Jesper Elkjær og Benny Dall.

Hans Holmer begærede sagen behandlet i Byrådet.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 26-02-2019

Sagen sendes tilbage til Børne- og Uddannelsesudvalget med henblik på, at der laves en samlet indstilling for området til Byrådet.

Sagsfremstilling

Der er modtaget høringssvar fra skolebestyrelsen fra Bakkeskolen, skolebestyrelsen fra Karen Blixen Skolen samt et høringssvar fra Maria Moth. Høringssvaret fra Maria Moth er nedenfor angivet i sin fulde længde, mens bemærkningerne fra de 2 skolebestyrelser er angivet i uddrag. Skolebestyrelsernes høringssvar i deres fulde længde er vedhæftet som bilag.

Maria Moth:

"Karen Blixen Skole gør et fantastisk stykke arbejde for vores børn med særlige behov og indlæringsvanskeligheder. Og jeg mener helt bestemt, at dette arbejde bliver vanskelig gjort af at flytte skole ind under en almen skole.

Alle de børn der går på Karen Blixen Skole og har særlige behov skal have de bedste forudsætninger for at komme godt i gang med deres fremtidige liv og dette vil blive sat overstyr, hvis i lukker skolen som en selvstændig skole."

Forvaltningens bemærkning til høringssvar fra Maria Moth:

Karen Blixen Skolen fortsætter med den samme pædagogiske ledelse, tilgang og ressourcetildeling som tidligere. Derfor er forvaltningen ikke bekymret for kvaliteten af det fremtidige tilbud.

Skolebestyrelsen Bakkeskolen:

Af skolebestyrelsens høringssvar fremgår bl.a. følgende til udvalgets behandling af budget 2019 og frem:

Skolebestyrelsen er overraskede over, at de ikke i højere grad, ifm. budget 2019, har fået mulighed for at blive grundige orienterede omkring konsekvenserne af beslutningerne, idet flere forslag er svære at gennemskue konsekvenserne af, og der ønskes en egentlig høring og meget gerne en gennemgang.

Skolebestyrelsen beder udvalget overveje budgetrummet de enkelte skoler har til undervisningsmaterialer.

Skolebestyrelsen oplever i dag et velfungerende samarbejde med Karen Blixenskolen. Der er et fint samspil i forhold til bygninger, undervisningslokaler, faglokaler og vores oplevelse er, at det også for eleverne fungerer fint. Skolebestyrelsen er åbne over for sammenlægningen og vil gøre sit bedste for at Karen Blixen Skolens ansatte, forældre og børn føler sig velkomne.

Skolebestyrelsen håber, at de forskellige typer fagligheder, samarbejdspartnere m.v., der er i spil, også tages med i betragtning, så Karen Blixen Skolen også fremover kan tilbyde den faglige, didaktiske og pædagogiske indsats specialskolens elever har brug for.

Skolebestyrelsen gør opmærksom på, at en sammenlægning vil betyde at fremtidige ansættelser inden for Karen Blixen Skolens område vil ske uden det tillæg, der overenskomstmæssigt gives til lærere inden for

specialområdet. Tillægget, der er i størrelsesordenen kr. 26.000 årligt, er markant, og håber ikke, at det vil få betydning for muligheden for at rekruttere.

Skolebestyrelsen gør opmærksom på nødvendigheden af, at Karen Blixen Skolen fortsat bidrager økonomisk til den samlede bygningsmasse.

Forvaltningens bemærkninger til høringssvar fra skolebestyrelsen ved Bakkeskolen:

Karen Blixen Skolen fortsætter med den samme pædagogiske ledelse, tilgang og ressourcetildeling som tidligere. Derfor er forvaltningen ikke bekymret for kvaliteten af det fremtidige tilbud.

Forvaltningen deltager gerne i et møde med skolebestyrelsen.

Skolebestyrelsen Karen Blixen Skolen:

Skolebestyrelsen ved Karen Blixen Skolen ønsker at bevare Karen Blixen Skolen som en selvstændig skole, så deres "stemme" til forvaltningen, ledelsen og skolen bevares.

Skolebestyrelsen ønsker at bevare den nuværende normering, så børnenes læring og trivsel sikres, ligesom det tætte samarbejde mellem skole og hjem kan fastholdes.

Skolebestyrelsen ønsker at bevare løntillægget, så specialuddannede medarbejdere fortsat vil søge ansættelse på Karen Blixen Skolen.

Skolebestyrelsen ønsker at bevare pædagoger i helhedstilbuddet, så det forebyggende arbejde i forhold til konflikter, selvskadende adfærd mm. forsat kan sikres.

Skolebestyrelsen mener også, at bevarelsen af Karen Blixen Skolen som en selvstændig skole, vil sikre børnenes fremtidsmuligheder ift. uddannelse, hvilket også vil have betydning for den støtte de kan få brug for af kommunen som voksne.

Skolebestyrelsen mener, at en stor skole med en central ledelse vil lave styring og ikke ledelse inde i specialområdet. De er samtidig bekymrede for, at mindre ledelse overtages af lærere/pædagoger, og at tiden dermed tages fra tiden sammen med børnene.

Forvaltningens bemærkninger til høringssvar fra Karen Blixen Skolen:

Karen Blixen Skolen fortsætter med den samme pædagogiske ledelse, tilgang og ressourcetildeling som tidligere. Derfor er forvaltningen ikke bekymret for kvaliteten af det fremtidige tilbud.

Vedrørende løntillæg til medarbejdere vil de nuværende ansatte medarbejdere fortsat opretholde tillægget, så længe de er ansat. Forvaltningen vurderer, at rekruttering af kvalificerede medarbejder fortsat vil være muligt, som det er tilfældet ved andre sammenlignelige skoler.

Tilbageførsel af ressourcer på børnespecialområdet

RESUMÉ

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2019 besluttede Byrådet en nedlæggelse af SFO tilbuddet for 7.-9. klasse på børnespecialområdet. Forvaltningen blev samtidig pålagt en analyse af området med henblik på en eventuel tilbageførsel af midler til området. Sagen blev behandlet på Børne- og Uddannelsesudvalgets møde den 12. december 2018, hvor udvalget besluttede, "at sagen uddybes og genoptages på udvalgets møde den 6. februar 2019".

Sagen behandles i

Børne- og Uddannelsesudvalget.

Forslag

Børne- og uddannelsesdirektøren foreslår,

at der tilbageføres 5 mio. kr. til SFO-tilbuddet på børnespecialområdet.

at tilbuddet om morgenåbning og eftermiddagstilbud på Specialcenter Bramdrup, Karen Blixen Skolen og Marielundskolen lukkes.

at klubtilbuddet på Specialcenter Bramdrup, Marielundskolen, Karen Blixen Skolen og Specialcenter Vonsild lukkes.

at ressourcerne til "andre forhold" på Marielundskolen og Karen Blixen Skolen ikke tilbageføres til skolerne.

at ressourcerne til skolernes helhedstilbud fra 8.00-15.00, finansieret via SFO-midler i udskolingen, reduceres med 20 procent.

at besparelserne udmøntes, som en rammebesparelse for de enkelte skoler.

at bilag til styrelsesvedtægten efterfølgende ændres, så det tydeligt fremgår, hvad helhedstilbuddet på de enkelte steder indeholder.

BESLUTNING BØRNE- OG UDDANNELSESUDVALGET DEN 06-02-2019

Udvalget forkastede forslaget, dog ikke 7. "at".

Kristina Jørgensen foreslog at tilbagekøbe den samlede besparelse vedrørende "Nedlægge SFO-tilbuddet for 7. – 9. klasse på børnespecialområdet".

Godkendt med 5 stemmer for og 4 stemmer imod. For stemte Kristina Jørgensen, Hans Holmer, Jesper Elkjær, Poul Erik Jensen og Benny Dall. Imod stemte Merete Due Paarup, Tanya Buchreitz Løwenstein, Henrik Nielsen og Jakob Ville.

Merete Due Paarup foreslog, at der tilbageføres 5 mio. kr. til børnespecialområdet, og forvaltningen pålægges at udmønte en rammebesparelse på 3.8 mio. kr. på børnespecialområdet.

Forkastedes med 4 stemmer for og 5 stemmer imod. Imod stemte Kristina Jørgensen, Hans Holmer, Jesper Elkjær, Poul Erik Jensen og Benny Dall. For stemte Merete Due Paarup, Tanya Buchreitz Løwenstein, Henrik Nielsen og Jakob Ville.

Merete Due Paarup begærede sagen behandlet i Byrådet.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 26-02-2019

Sagen sendes tilbage til Børne- og Uddannelsesudvalget med henblik på, at der laves en samlet indstilling for området til Byrådet.

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2019 besluttede Byrådet en besparelse på 8,763 mio. kr. ved nedlæggelse af SFO tilbuddet for udskoling på børnespecialområdet. Byrådet vedtog desuden bevillingsnote nr. 05:

"Børne- og Uddannelsesudvalgets udmøntning af besparelse vedrørende nedlæggelse af SFO-tilbuddet for 7. - 9. klasse på børnespecialområdet:

Børne- og Uddannelsesudvalget besluttede på deres møde den 22/8 2018 ovennævnte besparelse med den bemærkning, at det pålægges forvaltningen at analysere konsekvenserne eventuelt med henblik på re-allokering af midler inden for specialområdet.

Byrådet er enige om, at midler fra Børne- og Uddannelsesudvalgets merbesparelse (besparelse ud over rammen på 20 mio.kr.) øremærkes til forsat sikring af børnespecialområdet herunder SFO fritvalgs tilbud for 7-9 klassetrin. Op til 5 mio. kroner afsættes hertil.

Børne- og Uddannelsesdirektøren pålægges i den kommende periode at udarbejde en plan, der sikrer, at alle elever i målgruppen med et særligt pasningsbehov også fremadrettet får denne mulighed. Planen skal forelægges Børne- og Uddannelsesudvalget inden udgangen af 2018."

Børne- og Uddannelsesudvalget blev på mødet 10/10 2018 forelagt og godkendte forslag til udmøntning af budget 2019, herunder:

"Note 11: Nedlægge SFO-tilbuddet for 7. – 9. klasse på børnespecialområdet:

Nedlæggelse af SFO-tilbuddet for udskolingen på børnespecialområdet indebærer, at eleverne i specialtilbud vil få samme tilbud, som øvrige elever i aldersgruppen. Op til 5,0 mio. kr. af besparelsen på 8,763 mio. kr. kan føres tilbage til området, såfremt der er behov for det. En nærmere analyse skal undersøge dette.

Forslag: "Det pålægges Børne- og uddannelsesdirektøren at analysere området med henblik på evt. at ændre tildelingen til området."

Sagen blev behandlet på Børne- og Uddannelsesudvalgets møde den 12/12 2018, hvor det blev besluttet, "at sagen uddybes og genoptages på udvalgets møde den 6/2 2019".

Denne sagsfremstilling indeholder:

- Et overblik over analysens hovedpointer.
- En gennemgang og analyse af de enkelte hovedområder med fokus på ressourcebehov og mulige forslag til reduktion, samt en kort beskrivelse af konsekvenserne heraf.
- Samlet overblik over reduktion og dermed forvaltningens anbefaling af tilbageførsel af midler.

Analysen af børnespecialområdet er udarbejdet på baggrund af dialog med de relevante skoler. Den enkelte skole har således kort beskrevet målgruppen og udfyldt en oversigt over deres anvendelse af ressourcer til "morgenåbning", "helhedstilbud", "eftermiddagstilbud", "Klub", "Pædagogfaglig ledelse" og "Andet". De har også udarbejdet en oversigt over ressourcer, tilknyttet den samlede udskoling på skolen, og antallet af elever i tilbuddet. Dette er vedlagt som bilag.

Desuden er der som bilag, vedlagt hhv. et overbliksskema over tværgående temaer og en redegørelse på baggrund af den enkelte skoles beskrivelse.

Forvaltningen har på baggrund af analysen udvalgt 6 faglige hovedområder, som er særligt væsentlige at have fokus på:

- Undervisningsparathed
- Sammenhæng for den enkelte elev
- Forældresamarbejde
- Faglig og social udvikling
- Eksternt samarbejde
- Helhedsorienteret ledelse

Nedenfor er et overblik over disse hovedområder

Undervisningsparathed:

På de skoler, der har morgentilbud, arbejdes der med at skabe en forudsigelig og rolig start på dagen med henblik på, at understøtte elevens undervisningsparathed. Bramdrup Skole og Karen Blixen Skolen nævner muligheden for individuel mødetid, som en vigtig forudsætning for at forebygge eventuelle konflikter opstået på vej i skole. Bramdrup Skole udtrykker bekymring ved et reduceret morgentilbud, idet en del elever har vanskeligt ved at benytte samme bus som øvrige elever, da dette ofte resulterer i et øget konfliktniveau. En afledt konsekvens ved reduceret morgentilbud kan være, at flere elever vil være nødt til at blive befordret med taxa i stedet for med offentligt transport.

På Marielundskolen er man bekymret for, at et reduceret morgentilbud kan betyde mindre fremmøde og dermed et generelt højere fravær. Det prioriteres, at kunne støtte op om og samtale med den enkelte elev, med en for eleven kendt voksen, om den kommende skoledag.

I vid udstrækning fremgår det af skolernes beskrivelser, at elevernes trivsel er afhængig af faste strukturer og kendte voksne, som en del af en stille og rolig start på dagen.

Sammenhæng for den enkelte elev:

Som tidligere nævnt anvendes ressourcerne forskelligt på skolerne. Nogle har pasningsbehov i forbindelse med skoledagens start og afslutning, andre anvender primært ressourcerne i løbet af skoledagen og til individuelt arbejde med eleverne efter skoletid. Samlet set fremhæver skolerne vigtigheden i, at eleven oplever en tydelig sammenhæng gennem hele dagen.

Forældresamarbejde:

På alle skoler anvendes dele af ressourcerne til et tæt forældresamarbejde. Eksempelvis har Ådalsskolen særlige opfølgingsmøder på ugebasis med forældre. Andre indsatser på skolerne omhandler samarbejde med forældre omkring skabelse af faste strukturer i hjemmet og i skolen, fremmøde, skoleværing, madpakker, sociale arrangementer, hvor elever og forældre bringes sammen på tværs af specialcenteret/skolen, etc. Forældresamarbejdet prioriteres højt på alle skoler.

Faglig og social udvikling:

I undervisningstiden anvendes ressourcerne på at understøtte eleven i en kendt, fastlagt og genkendelig struktur og skabe motivation i forhold til den enkeltes faglige, sociale og personlige udvikling. Alle skoler understreger behovet for at kunne prioritere, at personalet er opmærksomme på hver enkelt elev, og det at kunne etablere individuelle lærings- og vejledningsforløb, som værende afgørende for elevgruppen. Støttemuligheder har stor betydning for et stabilt læringsmiljø med lavt konfliktniveau blandt eleverne.

Et eksempel på dette kan være opdeling af eleverne ud fra pædagogiske hensyn. Dette kan ofte være nødvendigt, da eleverne ikke nødvendigvis har samme udfordringer og derfor kræver forskellige tilgange.

Herudover nævnes også helt konkret bustræning, ture ud af huset, lejrskoleophold, støtte op omkring fritidsaktiviteter, det at kunne færdes i sociale sammenhænge, som områder man har fokus på. Flere skoler

beskriver herudover praktik og inklusionsforløb på alment skoler, som vigtige opgaver, der varetages. Ressourcerne anvendes således samlet set til at understøtte den enkelte elevs individuelle udvikling.

Eksternt samarbejde:

Skolerne fremhæver en række opgaver, som kræver et tæt samarbejde med en række eksterne aktører, herunder socialrådgivere, sundhedsplejersker, ungekontakten, talentudviklere, UU-vejledere og ungdomsuddannelserne.

Helhedsorienteret ledelse:

Skolerne ser ledelse som en helhedsorienteret opgave. Bramdrup Skole nævner eksempelvis, at ledelsen her fungerer i makkerskaber med lederkollega. En reduktion vil således få konsekvenser for skolens samlede ledelseskraft. Der italesættes generelt en prioritering af ledelse i samarbejdet med den enkelte familie. En konsekvens af færre ressourcer hertil vurderes, at få betydning for skolernes deltagelse i tværgående opgaver og initiativer internt i kommunen samt i nationalt samarbejde.

I det følgende gennemgås forvaltningens konklusioner på analysen, så udvalget kan drøfte de enkelte elementer, og de foreslåede besparelser.

Analysen har tydeliggjort at de midler, der i dag tildeles til SFO-området i Kolding Kommunes specialtilbud, anvendes i skolernes helhedstilbud fra 8.00-15.00 og ikke kun som SFO-tilbud.

Den oprindelige besparelse på 8,763 mio. kr. på SFO-området består således ikke kun af SFO-midler. Elementerne i ressourcernes anvendelse gennemgås derfor enkeltvis, så der kan tages stilling til de enkelte elementer. Til sidst forelægger forvaltningen en anbefaling af, hvad der tilbageføres til området.

Morgenåbning og eftermiddagstilbud:

Forvaltningen har ved en gennemgang af enkeltsager konstateret, at en lukning af SFO-tilbuddet på Specialcenter Vonsild vil medføre et udgiftsbehov i Senior- og Socialforvaltningen i forhold til andre kommunale ydelser, eksempelvis tabt arbejdsfortjeneste, tilskud til pasning og lignende, da størstedelen af eleverne pga. deres funktionsnedsættelse har lovkrav på pasning. Derfor anbefaler forvaltningen ikke at lukke SFO-tilbuddet på Specialcenter Vonsild.

Forvaltningen anerkender, at eleverne i de andre tilbud i større eller mindre omfang har fordele ved muligheden for morgenåbning og eftermiddagstilbud, der er dog ikke markante forskelle fra deres jævnaldrende i kommunens udskolinger på almenområderne.

Forvaltningen anbefaler derfor at fjerne ressourcerne anvendt til morgenåbning og eftermiddagstilbud på Specialcenter Bramdrup, Marielundskolen og Karen Blixen Skolen. På Ådalsskolen anvendes der pt. ikke ressourcer til morgenåbning og eftermiddagstilbud. Forvaltningen vil sammen med de omhandlende skoler sikre, at der er fokus på elevfravær og befordringsbehovet. Dette vil betyde, at der ikke længere kan vælges SFO-tilbud til 7.- 9. klasse på Specialcenter Bramdrup, Marielundskolen, Karen Blixen Skolen og Ådalsskolen.

Udgifterne til henholdsvis morgenåbning og eftermiddagstilbuddet på de enkelte tilbud fremgår af nedenstående:

Morgenåbning	Besparelse
--------------	------------

Karen Blixen Skolen	127.000 kr.
Marielundskolen	46.000 kr.
Specialcenter Bramdrup	58.000 kr.
Total	231.000 kr.

Eftermiddagstilbud	Besparelse
Karen Blixen Skolen	513.000 kr.
Marielundskolen	109.000 kr.
Specialcenter Bramdrup	18.000 kr.
Total	640.000 kr.

Klubtilbud:

Formålet med klubtilbuddene på specialområdet er primært et socialt aspekt. Behovet adskiller sig dog ikke fra andre børn i aldersgruppen på de almene skoler, hvor klubtilbuddet tilbydes via ungdomsskolens klubber. Forvaltningen anbefaler derfor at fjerne klubtilbuddene på Specialcenter Bramdrup og Specialcenter Vonsild. Forvaltningen er dog opmærksom på, at elevgruppen på Specialcenter Vonsild ikke umiddelbart kan anvende ungdomsskolens tilbud. Forvaltningen vil derfor tage initiativ til, sammen med ungdomsskolen og Senior- og Socialforvaltningen, at se på fremadrettede muligheder for denne målgruppe.

Udgifterne til klubtilbuddet på de enkelte specialtilbud fremgår af nedenstående:

Klub	Besparelse
Specialcenter Bramdrup	58.000 kr.
Marielundskolen	214.000 kr.
Karen Blixen Skolen	11.000 kr.
Specialcenter Vonsild	319.000 kr.
Total	602.000 kr.

Helhedstilbud:

Det er forvaltningens vurdering, at der i den generelle tildeling på specialområdet i dag er ekstra tildelinger til øget forældresamarbejde. Skolerne tildeles den samme tid til disse opgaver pr. medarbejder, som de øvrige medarbejdere på skoleområdet, men da undervisningen foregår i hold på 8-10 elever, hvor der på almen er ca. 22 elever pr. klasse i gennemsnit, vil der være mere tid til skole/hjem-samarbejde med den enkelte familie og individuelle samtaler med eleverne. I de senere år er der også etableret skole-socialrådgivere og talentudviklere, som supplerer på disse områder.

Forvaltningen vurderer derfor, at ressourcerne til skolernes helhedstilbud fra kl. 8.00-15.00 finansieret via SFO-midler i udskolingen kan reduceres med 20 procent.

Forvaltningen har, jf. beslutningen på udvalgsmødet den 14/11 2018 vedr. inkluderende læringsmiljøer, igangsat en proces med dialog med de enkelte tilbud i forhold til forventningsafstemning om det faglige indhold i det enkelte tilbud. Sikringen af den fortsatte kvalitet af helhedstilbuddene efter besparelsen vil indgå i denne proces.

Udgifterne til helhedstilbuddet på de enkelte specialtilbud fremgår af nedenstående:

Helhedstilbud	Besparelse
Karen Blixen Skolen	126.000 kr.
Specialcenter Bramdrup	260.000 kr.
Ådalsskolen	426.000 kr.
Specialcenter Vonsild	347.000 kr.
Marielundskolen	260.000 kr.
Total	1.419.000 kr.

Andre forhold:

Ressourcerne til "andre forhold" anvendes primært til lejrskoler og på Marielundskolen, desuden til familiebehandling. En fjernelse af disse ressourcer vil medføre færre lejrskoler og dermed et reduceret serviceniveau. I forhold til familiebehandlingen på Marielundskolen er forvaltningen i dialog med Senior- og Socialforvaltningen om en koordineret indsats i forhold til Marielundskolens tilbud og familiebehandling hos Senior- og Socialforvaltningen, så der sikres kvalificeret hjælp til familierne.

Udgifterne til "andre forhold" fremgår af nedenstående:

Andre forhold	Besparelse
Karen Blixen Skolen	323.000 kr.
Marielundskolen	71.000 kr.
Total	394.000 kr.

Den samlede besparelse, jvf. forvaltningens forslag udgør således:

Område	Besparelse
Morgenåbning	231.000 kr.
Eftermiddagstilbud	640.000 kr.
Klub	602.000 kr.
Helhedstilbud	1.419.000 kr.
Andet	394.000 kr.
Total	3.286.000 kr.

Forvaltningen foreslår på baggrund af analysen, at området samlet reduceres med 3,286 mio. kr.

Oversigt over skolernes samlede budget til udkolingen før og efter de foreslåede besparelser

Skole	Besparelse	Budget – før	Budget – efter
Karen Blixen Skolen	1.100.000 kr.	8.125.000 kr.	7.025.000 kr.
Specialcenter Bramdrup	394.000 kr.	5.538.000 kr.	5.144.000 kr.
Specialcenter Vonsild	666.000 kr.	10.544.000 kr.	9.878.000 kr.
Marielundskolen	700.000 kr.	7.892.000 kr.	7.192.000 kr.
Ådalsskolen	426.000 kr.	12.448.000 kr.	12.022.000 kr.
Total	3.286.000 kr.	44.547.000 kr.	41.261.000 kr.

Forvaltningen anbefaler, at besparelserne udmøntes som en rammebesparelse for de enkelte skoler, så realiseringen håndteres lokalt.

Forvaltningen vurderer således på baggrund af analysen, at der skal tilbageføres 5,477 mio. kr. til området. Som følge af, at der jf. budgetnoten maksimalt kan tilbageføres 5.0 mio. kr. til specialområdet betyder det, at der mangler yderligere besparelse på området på 0,477 mio. kr.

Forvaltningen vurderer på baggrund af dette års indstillinger til visitationsudvalget, at dette kan håndteres ved færre elever i udkolingstilbuddene på specialområdet samlet set.

Udpegning af medlem til bestyrelsen for TVIS

RESUMÉ

Udpegning af et nyt medlem til bestyrelsen for TVIS, i stedet for Charlotte Uhrskov, der er udtrådt af bestyrelsen.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

EWII foreslår, at

Morten Hansen, Fjordvej 117, 6000 Kolding, udpeges som nyt medlem af TVIS bestyrelsen med Anker Klaaby som suppleant.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 19-02-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 26-02-2019

Godkendt.

Sagsfremstilling

Charlotte Uhrskov er udpeget af Byrådet den 1. december 2017 efter indstilling fra EWII.

Forslag om ændring af vedtægt til Eliteidrætsrådet

RESUMÉ

Der fremsendes forslag om ændring af vedtægt for Kolding Eliteidrætsråd.

Sagen behandles i

Eliteidrætsrådet, Fritids- og Idrætsudvalget og Byrådet.

Forslag

Børne- og uddannelsesdirektøren foreslår, at Eliteidrætsrådets indstilling fremsendes til godkendelse. Af Eliteidrætsrådet indstilling fremgår det,

at der bliver 4 repræsentanter fra erhvervslivet,

at Eliteidrætsrådets navn ændres til Talentrådet for idræt.

BESLUTNING ELITEIDRÆTSRÅDET DEN 10-01-2019

Forslaget indstilles til godkendelse med den tilføjelse, at rådets navn ændres til Talentrådet for idræt.

BESLUTNING FRITIDS- OG IDRÆTSUDVALGET DEN 05-02-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 26-02-2019

Godkendt.

Sagsfremstilling

Der fremsendes forslag om ændring af Eliteidrætsrådets vedtægt. Ændringerne er indskrevet i vedhæftede udkast, og den indbefatter,

- at der bliver 4 repræsentanter fra erhvervslivet frem for de nuværende to. Pladserne er tiltænkt den nuværende forening Kolding Talents repræsentanter fra Business Kolding og Erhvervsgruppen Kolding, så de to organisationer kan samles.
- At navnet Eliteidrætsrådet ændres til talentrådet, idet som en del af Eliteidrætsrådets vision er det vedtaget, at der skal ske en profilændring med større fokus på talent frem for elite.

Endelig vedtagelse af Lokalplan 0021-15 Bypark øst - et boligområde samt kommuneplantillæg 22

RESUMÉ

Forslaget til Lokalplan 0021-15, Bypark øst – et boligområde samt kommuneplantillæg 22 har været offentligt fremlagt i perioden 10. oktober 2018 til 5. december 2018. Ved indsigelsesfristens udløb havde forvaltningen ikke modtaget indsigelser. Der er indkommet to bemærkninger, som giver anledning til mindre suppleringer i redegørelsen.

Formålet med lokalplanen og kommuneplantillægget er:

- at skabe mulighed for en ny randbebyggelse i Byparken
- at sikre, at bebyggelsen fremstår som en ensartet helhed

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Lokalplan 0021-15, Bypark øst – et boligområde samt kommuneplantillæg 22 vedtages endeligt med mindre ajourføring af redegørelsen vedr. økologiske forbindelser og §4 arter.

BESLUTNING PLAN-, BOLIG- OG MILJØUDVALGET DEN 30-01-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 19-02-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 26-02-2019

Godkendt.

Sagsfremstilling

Lokalplanen (med tilhørende kommuneplantillæg) er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen (med tilhørende kommuneplantillæg).

Politiske fokusområder m.m.

Helhedsplanen understøttes ved at etablere nye attraktive boliger tæt på bymidten.

Projektet indeholder klimatiltag som LAR-løsninger, der afleder overfladevand til det nyetablerede klimaprojekt.

Lokalplanen understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på materiale af høj standard og landskabsmæssig arkitektonisk sammenhæng mellem bebyggelse og parkanlæg.

Bebyggelsen skal efter helhedsplanens intentioner skabe en synlig afgrænsning af parkområdet mod syd (på samme måde som bebyggelsen ved Trolldhedevej). Samtidig er den overordnede afgrænsning af boligområdet planlagt i sammenhæng med skræntanlægget i klimaprojektets sydlige del. LAR-løsninger med synlig afledning af overfladevand vil skabe en synlig sammenhæng mellem områderne. Samtidig vil der være nøje sammenhæng mellem stier til boligerne og den offentlige adgang til parkområdet, og parkens grønne struktur trækkes ind i bebyggelsen.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen fastsætter bestemmelser for en bebyggelse på 6 punkthuse til boligformål. Højden er mellem 3 og 5 etager. Bebyggelsen fremtræder hovedsageligt i rødt tegl. Tage udformes som saddeltage – dog med mulighed for tagterrasser.



Illustrationsskitse for bebyggelsen i forslag til lokalplan 0021-15

Lokalplanområdet disponeres med bebyggelse og grønne områder ud mod Byparken, så bebyggelsen så vidt muligt har direkte forbindelse til parken, og så bebyggelsens grønne områder opleves som en forlængelse af parkområdet. Adgangsvej og parkeringsarealer placeres i den sydlige del af området.

Vejbetjening sker fra Dyrehavegårdsvej (nord for busslusen). Denne vejadgang vil også kunne bruges ved en senere omdannelse af bagarealerne syd for lokalplanområdet. Der etableres mindst en parkeringsplads pr bolig samt 2,2 cykelparkeringspladser pr. 100 m² boligareal.

Der er sikret stigenngang gennem området til parkanlæg og de rekreative dele af klimaprojektet.

Der er gennemført et klimaprojekt i den del af Byparken, der grænser op til lokalplanområdet mod nord. Der stilles i lokalplanen krav om, at overfladevand fra lokalplanområdet skal afledes via render eller rør til de regnvandsanlæg, der etableres i Byparken. Desuden stilles der krav om, at bebyggelsen skal etableres i en minimumskote på 2,3 m.

Høringssvar

Forslaget til Lokalplan 0021-15, Bypark øst – et boligområde samt kommuneplantillæg 22 har været offentligt fremlagt i perioden 10. oktober 2018 til 5. december 2018. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen ikke modtaget høringssvar. Der er indkommet to bemærkninger fra Miljø og fødevareministeriet, som giver anledning til mindre suppleringer i redegørelsen.

Det drejer sig om, at Miljø og Fødevareministeriet efterlyser redegørelse vedrørende bilag IV arter, og i en anden henvendelse efterlyser forholdet til potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser. Der gøres opmærksom på, at henvendelserne ikke skal betragtes som indsigelser til planen – men som en orientering og bemærkning.

Bilag:

Lokalplan 0021-15 samt kommuneplantillæg 22

Fremlæggelse af forslag til lokalplan 1013-12 Ved Skamlingvejen med tilhørende kommuneplantillæg 33

RESUMÉ

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg skal afløse lokalplan 1013-11 fra 2008, da det gennem årene ikke er lykkedes at realisere det planlagte projekt ved Skamlingvejen 80 m.fl. i Kolding. Det nye projekt "Fjordbrynet", med ca. 210 boliger fordelt på fire højpunkthuse, bygger videre på hovedprincipperne i den hidtidige lokalplan. Med planlægningen åbnes op for en større bebyggelsesprocent og færre udendørs opholdsarealer end hidtil. Der er i lokalplanen særlig fokus på arkitekturen og vejstøjproblematikken.

Sagen behandles i

Fællesmøde mellem Økonomiudvalget og Plan-, Bolig- og Miljøudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til kommuneplantillæg 33 sendes i offentlig høring i 8 uger,

at forslag til lokalplan 1013-12 Ved Skamlingvejen – et etageboligområde sendes i offentlig høring i 8 uger,

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig.

BESLUTNING FÆLLESMØDE MELLEM ØKONOMIUDVALGET OG PLAN-, BOLIG- OG MILJØUDVALGET DEN 26-02-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 26-02-2019

Godkendt.

Sagsfremstilling

Lokalplanen (med tilhørende kommuneplantillæg) er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget (med tilhørende kommuneplantillæg) sendes i offentlig høring.



Området for lokalplan og kommuneplantillæg vist på et luftfoto.

Politiske fokusområder m.m.

Lokalplanen understøtter Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politiske fokusområde i forhold til bosætning og giver mulighed for ca. 210 nye boliger.

Arkitekturstrategien har været anvendt som dialogværktøj i forhold til bebyggelsens karakter og identitet. Arkitekturteamet har været inddraget i dialog med bygherrens arkitekter. De af Arkitekturteamet fremhævede kvaliteter i projektet er indarbejdet i lokalplanens bestemmelser, f.eks. gradvis aftrapning af bygningshøjden og variation i facadematerialer.

Baggrund og formål

Kolding Byråd besluttede i november 2005 at sælge arealerne ved og omkring det tidligere forbrændingsanlæg på Kløvervej. Der blev herefter afholdt en arkitektkonkurrence. På baggrund af konkurrencen blev der i 2008 vedtaget lokalplan 1013-11 for at muliggøre realisering af vinderprojektet. Projektet blev imidlertid aldrig realiseret, hvorfor området ved Skamlingvejen 80 m.fl. i Kolding i dag henligger uudnyttet.

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er udarbejdet på baggrund af et ønske fra udviklere af området. Der ønskes et nyt plangrundlag for et nyt projekt "Fjordbrynet" med et boligområde med etageboliger i op til 15 etager. Lokalplanen giver mulighed for etablering af 4 højhuse. Det er hensigten, at de nye etageboliger skal udgøre en harmonisk helhed sammen med de eksisterende etageboliger ved Kløvervej og Tvedvej. Lokalplanen bygger således videre på hovedprincipperne i den hidtidige lokalplan 1013-11 for området.

Planforhold

Lokalplanen afløser lokalplan 1013-11 fra 2008, som giver mulighed for op til 12 etageboligbebyggelser sammensat parvist i op til 15 etager, med i alt 140 boliger.

Kommuneplantillæg 33 udarbejdes for at imødekomme ønskerne om højere bebyggelsesprocent og mindre omfang af fælles opholdsarealer i området.

Indkaldelse af idéer og forslag

Fordi kommuneplantillægget vurderes at være af principiel betydning, blev der gennemført indkaldelse af idéer og forslag i perioden fra den 17. januar 2019 til den 31. januar 2019 (foroffentliggørelse). Forvaltningen har i perioden ikke modtaget nogen input til planlægningen.

Kommuneplantillæggets indhold

I kommuneplantillægget udskilles et nyt rammeområde 1013-B2, som er sammenfaldende med området omfattet af lokalplanen. Rammeområdet udlægges til etageboligbebyggelse med en maksimal bygningshøjde op til 15 etager og 48 meter, og med en maksimal bebyggelsesprocent på 100 - en ændring fra 75.

Der stilles i kommuneplantillægget ikke supplerende bestemmelser vedrørende opholdsarealer.

Det betyder, at kommuneplanens generelle rammer for hele kommunen er gældende, dvs. opholdsarealer skal udgøre mindst 50% af etagearealet, heraf skal 10% af det udlagte areal udgøres af fælles opholdsarealer (en ændring fra bestemmelsen om, at fælles opholdsarealer skal udgøre et areal på mindst 70% af boligområdets areal).

Lokalplanens indhold

Lokalplanen fastlægger udlæg af området til et etageboligområde i byzone og giver mulighed for at opføre 4 punkthuse på op til 15 etager. Det samlede etageareal må ikke overstige 21.000 m² for boligbebyggelse og 800 m² for sekundær bebyggelse som pavilloner, cykelskure mv., svarende til en bebyggelsesprocent på 100 for området som helhed.

Punkthusene skal placeres tilbagetrukket fra Skamlingvejen ved foden af en skråning mod Kløvervej. Skråningen mod syd udnyttes til at skabe terrasser og plateauer til ophold indpasset i den eksisterende beplantning, som bevares i videst mulig omfang. Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Skamlingvejen via en fælles vej, som fordeler sig ud til parkeringsarealer på den flade nordlige del af grunden omkring punkthusene. Der stilles krav om etablering af én P-plads pr. bolig, idet der er tale om fælles parkering uden reservation af pladser.

Lokalplanområdet kan udstykkes således, at punkthusene kan etableres i flere etaper og med forskellige ejere.



Illustrationsplan - En af flere muligheder for realisering af lokalplanen viser en bebyggelse med ca. 210 lejligheder.

Arkitektur

For at sikre en samlet helhed i området indeholder lokalplanen bestemmelser om bebyggelsens placering samt hvilke materialer, der kan anvendes i bebyggelse i lokalplanområdet. Punkthusene skal placeres inden for byggefelter, der sikrer en harmonisk helhed og indbyrdes afstand. Der er angivet byggefelter til bebyggelse i hhv. max. 15 etager til lejlighedstårnene og max. 2 etager til baserne, der indeholder indgangspartier, fælles faciliteter mv. Visuelt skal tårnene fremstå som en sammenstilling af vertikale elementer, der gennem forskydninger og afslutning i forskellige højder sikrer, at bygningskroppen fremstår med en vis detaljering.



Illustration der viser hvordan bebyggelsen kan komme til at se ud fra Skamlingvejen.

Kystnærhed

Lokalplanområdet er beliggende i den kystnære del af byzonen. Der er derfor i lokalplanen redegjort for mulig påvirkning af oplevelsen af kystlandskabet, og der er udarbejdet visualiseringer af den fremtidige bebyggelse. Det vurderes, at de nye etageboliger vil være synlige fra kysten, men vil med deres nærhed til de eksisterende højhuse ved Kløvervej og Tvedvej samt havnemiljøet indgå i naturlig sammenhæng med det omkringliggende by- og kystlandskab.

Støj

Lokalplanområdet er støjbelastet på grund af placering langs den meget befærdede Skamlingvejen. I de støjberegninger, som fremgår af bilag til lokalplanen, er der forudsat en reduceret hastighed på 50 km/t (i dag 60 km/t), støjreducerende asfalt på Skamlingsvejen og en reduktion af tung trafik på Skamlingsvejen. Forudsætningerne for støjberegningerne forventes at blive etableret/opfyldt, når projektet Marina City bliver realiseret om nogle år. Det betyder, at i forhold til nuværende situation er de beregnede værdier underestimerede i størrelsesordenen 5-7 dB. Inden realisering af Marina City vil støjværdier på nogle facader dermed være større end 68 dB, mens det er Miljøstyrelsens vurdering, at der aldrig må planlægges for boliger, hvor støj på facade overstiger 68 dB.

Lokalplanen stiller krav om etablering af støjafskærmning langs Skamlingvejen. Udendørs opholdsarealer opdeles efter bygherrens ønske i primære og sekundære. De primære udendørs opholdsarealer, svarende til mindst 20% af etageareal, skal jf. lokalplanen overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj. Lokalplanen stiller derimod ikke krav om støjsikring af de sekundære opholdsarealer, svarende til mindst 30% af

etageareal, f.eks. altaner. Primære- og sekundære opholdsarealer indgår ikke i Miljøstyrelsens terminologi i vejledning om trafikstøj.

Sikring af selve boligerne mod vejstøj forventes at blive belyst i de konkrete byggeprojekter.

Miljøscreening

Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Tidsplan

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg skal i offentlig høring.

Forvaltningen anbefaler, at planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger i perioden 28. februar 2019 – 25. april 2019. Denne høringsperiode anbefales, fordi kommuneplantillæg er af principiel betydning og derfor baseret på foroffentlighed.

Endelig vedtagelse forventes at kunne foretages den 28. maj 2019.

Fremlæggelse af forslag til lokalplan 1013-13 Ved Tvedvej – et boligområde med tilhørende kommuneplantillæg 34

RESUMÉ

Ejeren af Tvedvej 145 har udarbejdet bebyggelsesplan for 35 nye boliger placeret øst for højhusene mellem Tvedvej og Skamlingvejen. Gennemførelse af projektet forudsætter vedtagelse af en lokalplan for området, da der ikke er en eksisterende lokalplan, og en justering af kommuneplanrammerne vedr. omfanget af det ubebyggede grønne areal. Arkitema har for bygherre udarbejdet forslag til lokalplan og kommuneplantillæg.

Sagen behandles i

Fællesmøde mellem Økonomiudvalget og Plan-, Bolig- og Miljøudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til kommuneplantillæg 34 sendes i offentlig høring i 8 uger,

at forslag til lokalplan 1013-13 Ved Tvedvej – et boligområde sendes i offentlig høring i 8 uger,

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig.

BESLUTNING FÆLLESMØDE MELLEM ØKONOMIUDVALGET OG PLAN-, BOLIG- OG MILJØUDVALGET DEN 26-02-2019

Forslaget indstilles til godkendelse, idet det "1. at" ændres således, at forslag til kommuneplantillæg 34 sendes i offentlig høring i 8 uger.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 26-02-2019

Godkendt.

Sagsfremstilling



Lokalplanen (med tilhørende kommuneplantillæg) er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget (med tilhørende kommuneplantillæg) sendes i offentlig høring.

Politiske fokusområder m.m.

Helhedsplanen understøttes ved at etablere nye attraktive boliger tæt på bymidten.

Lokalplanen understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på materiale af høj standard og landskabsmæssig arkitektonisk sammenhæng mellem bebyggelse og det grønne område mellem Tvedvej og Kolding Fjord.

Baggrund og formål

Lokalplanens baggrund er grundejerens ønske om at etablere nye boliger i form af tæt-lav og etageboliger i op til 4 etager. Lokalplanen giver mulighed for op til 35 boliger, der tilpasses det skrånende terræn.

Planforhold

Der er ikke lokalplan for området. Arealet er omfattet af kommuneplan 2017 – 2029's rammeområde 1013-B1. Rammen om, at fælles opholdsareal skal udgøre minimum 70% af området's areal er dog ikke overholdt. Derfor forudsætter lokalplanen et tillæg til kommuneplanen.

Indkaldelse af idéer og forslag

Der har været forudgående offentlig høring og ændring af kommuneplanens rammer for området. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Lokalplanens indhold



Området er i dag ubebygget og skråner fra Tvedvej ned til Skamlingvejen. Der planlægges bygget 35 boliger – på den højeste sydlige del tæt-lav boliger i maksimum 2 etager og i den lave del ned mod Fjorden etageboliger i op til 4 etager.

Bebyggelsen udformes med ensidig eller asymmetrisk taghældning på den laveste del og med mulighed for flade tage på 4 etages bebyggelse. Facader vil fortrinsvis fremstå i blank mur eller fremstå som pudset eller beklædt med skifer eller fiberbeton.

Området bliver således en overgang fra den lave villabebyggelse mod øst til højhusbebyggelsen med vest. Fælles opholdsarealer placeres mod øst op mod den lave nabobebyggelse.

Vejadgang sker fra Tvedvej via adgangsvejen til højhusenes parkering. Parkeringsnormen er fastsat til 1 parkeringsplads pr. bolig etableret som fællesparkering.

Bebyggelsen er "huludfyldning" i henhold til planlovens bestemmelser, hvilket betyder, at vejledende grænser for facadestøj kan overholdes mod nord. Der er udarbejdet skyggediagrammer for bebyggelsen, som viser, at der ikke er betydelige skyggegener for nabobebyggelserne.

Miljøscreening

Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Tidsplan

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg skal i offentlig høring.

Forvaltningen anbefaler, at planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger.

Ekspropriationsvilje - Bramdrupdam Vandværk - Ny kildeplads, ledningstrace og nyt vandværk

RESUMÉ

Bramdrupdam Vandværk har anmodet Kolding Kommune om at træffe beslutning om vilje til ekspropriation af de arealer, der er nødvendige for vandværket at erhverve for at kunne gennemføre et anlægsprojekt samt beslutning om servitutpålæg vedrørende arealer til nødvendigt ledningstrace og boreriger m.v.

Byrådet behandlede den 27. februar 2017 en sag om samme emne, hvor Byrådet tilkendegav sin ekspropriationsvilje. Den aktuelle sag er en videreføring af den førnævnte sag, dog med ændring af de berørte matrikler, hvorpå Bramdrupdam Vandværk ønsker at etablere en ny kildeplads og boreriger samt eventuelt et nyt vandværk. Ledningstraceen er den samme som anført i den tidligere sag.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektør foreslår,

at Kolding Kommune tilkendegiver vilje til, med hjemmel i Vandforsyningslovens § 37, at ekspropriere de på de vedhæftede kortbilag anførte arealer – dels i form af arealerhvervelse og dels i form af servitutpålæg – til fordel for det i sagsfremstillingen beskrevne vandforsyningsanlæg,

at Kolding Kommune igangsætter ekspropriationssag i medfør af Vandforsyningslovens § 37, i det omfang de pågældende lodsejere ikke frivilligt afstår arealer til nyt vandværk og ny kildeplads eller tiltræder nødvendig servitut vedrørende ledningstrace m.v. Det er en forudsætning fra kommunens side, at der meddeles de for etablering af indvindingsboringerne m.m. nødvendige myndighedstilladelser, og at Bramdrupdam Vandværk holder kommunen skadesløs i enhver henseende som følge af projektet og ekspropriationen.

BESLUTNING TEKNIK- OG KLIMAUDVALGET DEN 06-02-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 19-02-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 26-02-2019

Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Bramdrupdam Vandværk har to kildepladser og tilhørende vandværker ved Sønderholmsvej og Petersmindevej.

Kildepladsen ved Sønderholm Vandværk har to borerer fra 2002. Borererne er dybere end de tidligere borerer ved kildepladsen, hvor der var fundet pesticider (BAM) og forhøjet nitrat i grundvandet.

Kildepladsen ved Sønderholm Vandværk ligger inden for byzone, og der er kortlagt flere jord- og grundvandsforureninger opstrøms kildepladsen i form af punktkilder ved forskellige erhvervsvirksomheder.

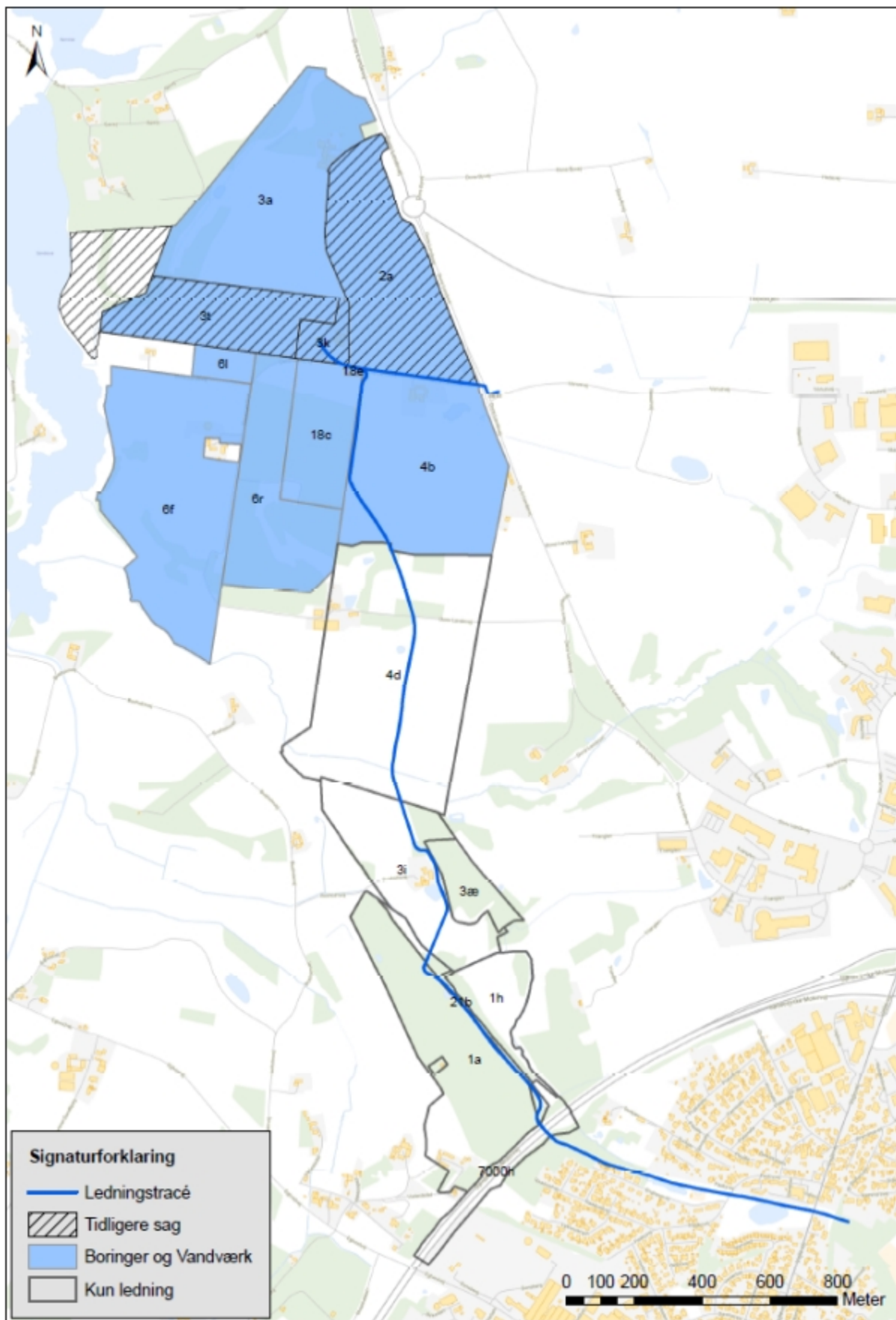
De kendte forureningskilder inden for indvindingsoplandet er kortlagte eller under kortlægning, og der udføres afværgeforanstaltninger på kritiske punktkilder. På grund af kildepladsens beliggenhed er der stadig en risiko for, at kendte og ukendte forureninger kan nå borererne på kildepladsen.

For at fremtidssikre vandforsyningen i denne del af kommunen, har Kolding Kommune anbefalet Bramdrupdam Vandværk at undersøge muligheden for etablering af en ny kildeplads.

Bramdrupdam Vandværk har de sidste 7 år undersøgt forskellige lokaliteter med henblik på en erstatning for Bramdrupdam Vandværks eksisterende kildeplads ved Sønderholm.

Området ved Dons Landevej 135 og matriklerne 2a, 3a, 3k, 3t, 4b, 6l, 6f, 6r, 18e og 18c, Dons By, Almind, (se oversigtskort nedenfor) udgør den lokalitet, der opfylder forudsætningerne for at kunne etablere en langsigtet bæredygtig kildeplads med en minimum påvirkning af natur og overfladevand.

For Bramdrupdam Vandværk udgør lokaliteten også en mulig strategisk placering af et nyt vandværksanlæg til erstatning af eksisterende anlæg ved Sønderholm, og kan dermed indgå i en langsigtet fremtidssikring af forsyningssikkerheden inden for vandværkets forsyningsområde. Der kan således blive tale om, at Bramdrupdam Vandværk ønsker at erhverve egentligt areal fra de nævnte ejendomme og/eller servitutpålæg for at realisere sine planer.



Det forventede ledningstracé, hvor Bramdrupdam Vandværk ønsker at erhverve servitutpålæg på de angivne ejendomme, er også vist på kortet.

Bramdrupdam Vandværk anmoder Kolding Kommune om at træffe beslutning om vilje til ekspropriation til at anskaffe nødvendig areal og/eller servitutpålæg, således at vandværket kan indgå aftale med de berørte lodsejere på ekspropriationslignende vilkår.

Ekspropriationsvilje

Skatterådet har i et bindende svar af 24. april 2012 udtalt, at forudsætningen for, at en lodsejer kan sælge et areal på ekspropriationslignende vilkår med deraf følgende skattefritagelse, i henhold til Ejendomsavancebeskatningslovens § 11, stk. 1, 2. pkt., er, at Kommunen, som ekspropriationsberettiget myndighed, forinden har truffet en konkret beslutning om vilje til ekspropriation af den eller de involverede ejendomme. Den samme forudsætning gør sig gældende, hvis en lodsejer skal kunne oppebære en servitusterstatning på ekspropriationslignende vilkår.

Det videre forløb

Såfremt Kolding Kommune tager beslutning om ekspropriationsvilje, vil Bramdrupdam Vandværk efterfølgende forsøge at indgå frivillig aftale med lodsejerne. I det omfang, det er muligt at indgå en sådan aftale, vil Kolding Kommune ikke blive yderligere inddraget.

Såfremt det ikke er muligt for Bramdrupdam Vandværk at indgå frivillig aftale med lodsejerne, vil Bramdrupdam Vandværk anmode om, at Kolding Kommune igangsætter en ekspropriationssag.

Der vil i så fald blive indkaldt til åstedsforretning på den/de omhandlede ejendom/ejendomme, og efter afholdelse af åstedsforretning vil der blive forelagt en sag for Teknik- og Klimaudvalget med henblik på beslutning om ekspropriation til fordel for Bramdrupdam Vandværk.

Det er en forudsætning fra kommunens side, at Bramdrupdam Vandværk holder kommunen skadesløs i enhver henseende som følge af projektet og ekspropriationen.

Myndighedstilladelse

Beslutningen om ekspropriationsvilje forudsætter, at der kan gives de fornødne myndighedstilladelser til vandforsyningsprojektet.

Projektet er i overensstemmelse med Kolding Kommunes Vandforsynings- og grundvandsbeskyttelsesplan og ikke i strid med anden planlægning. Kolding Kommune er sindet at godkende vandforsyningsprojektet og meddele de nødvendige vandindvindings- og anlægstilladelser efter vandforsyningsloven.

Tidligere sager

I en lignende sag om etablering af en ny kildeplads, et nyt vandværk og tilhørende ledningstrace til Bøgebjerg Vandværk, har Kolding Kommune tilkendegivet sin ekspropriationsvilje til arealerhvervelse og servitutpålæg til fordel for gennemførelse af vandforsyningsprojektet.

Deltagelse i aktiviteter

RESUMÉ

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagen behandles i

Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Byrådet drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af Byrådet varetager andre kommunale hverv.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 26-02-2019

Der forelå intet til drøftelse.

Biogasanlæg ved Venusvej

RESUMÉ

Udvalgsformand Birgitte Kragh (V) foreslår, at planprocessen ved Venusvej for et biogasanlæg bringes til ophør.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Udvalgsformand Birgitte Kragh (V) foreslår, at den igangværende høring afbrydes, og at planprocessen vedrørende etablering af biogasanlæg på Venusvej bringes til ophør.

BESLUTNING PLAN-, BOLIG- OG MILJØUDVALGET DEN 30-01-2019

Idet Asger Christensen er inhabil, deltog han ikke i behandlingen af sagen.

Forslaget indstilles til godkendelse.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 19-02-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Jørn Pedersen deltog ikke i sagens behandling og afgørelse.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 26-02-2019

Godkendt.

Jørn Pedersen deltog ikke i sagens behandling og afgørelse.

Sagsfremstilling

På baggrund af den politiske udmelding den 29. januar 2019 om manglende opbakning til biogasprojektet på Venusvej i Kolding foreslår udvalgsformand Birgitte Kragh, at den igangværende høring afbrydes, og at planprocessen vedrørende etablering af biogasanlæg på Venusvej bringes til ophør.

Forvaltningen vil ved beslutning om at bringe planprocessen til ophør aflyse lokalplanen på PlanDK. Det vil sikre, at de midlertidige retsvirkninger på ejendommen ophæves. Der vil samtidig ske underretning til naboer, interessenter og myndigheder.

Tilføjelse til sagsfremstilling

By- og Udviklingsdirektøren oplyser, at Nature Energy ved mail af 12. februar 2019 har trukket deres ansøgninger om miljøgodkendelse af biogasanlæg samt miljøkonsekvensrapport (VVM) tilbage. Begrundelsen for at trække ansøgningerne tilbage er den manglende politiske opbakning til projektet.

Supplerende kan det oplyses, at Energiforligskredsen den 8. februar 2019 er nået til enighed om rammerne for støttestop af nye biogasanlæg på de eksisterende biogasstøtteordninger. Støttestoppet betyder, at nye anlæg kun kan opnå støtte efter den nuværende ordning, hvis de står færdigbyggede og er idriftsat pr. 1. januar 2020. Begrundelsen herfor er, at der er igangsat flere biogasprojekter end forventet, og at støtteregegningen dermed havde udsigt til at stige. Se mere på Energistyrelsens hjemmeside:

<https://ens.dk/ansvarsomraader/bioenergi/stoette-til-biogas>