

REFERAT Seniorudvalget d. 07-11-2019

Mødedato Torsdag d. 07. november 2019 kl. 11:00

Mødested Bertram Knudsens Have

Mødedeltagere Søren Rasmussen, Birgitte Kragh, Per Bødker Andersen, Mette Voss
(Fravær), Ole Alsted (Fravær), Trille Nikolajsen, Hamlaoui Bahloul
(Fravær)

Indholdsfortegnelse

Rundvisning Bertram Knudsens Have.....	3
Budgetrealisering 2019, Seniorpolitik.....	4
Bevillingskontrol ultimo 2019, Seniorpolitik.....	5
Andel selvhjulpne borgere - opfølgning september 2019.....	6
Værdighedspolitik 2019 og bekæmpelse af ensomhed.....	8
Husholdningskasser på plejehjem.....	9
Afregningsmodel plejehjem.....	11
Daghjem for borgere med demens - nyt navn.....	13
Anmodning om sag på dagsorden, Søren Rasmussen (O) - Visitation til kommunal madordning.....	14
Anmodning om kommunal principgodkendelse til etablering af et seniorbofællesskab i Skovparken	16
Deltagelse i aktiviteter.....	21
Orientering fra formanden.....	22
Orientering fra Seniorområdet.....	23

Punkt 1: Rundvisning Bertram Knudsens Have

17/21631

Resumé

Oplæg om Bertram Knudsens Have med fokus på sansestimulering og velfærdsteknologi. Der vil være mulighed for en rundvisning efter mødet.

Sagen behandles i

Seniorudvalget.

Forslag

Den konstituerede Senior-, Sundheds- og Fritidsdirektør foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Seniorudvalget den 07-11-2019

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Mette Voss

Ole Alsted

Hamlaoui Bahloul

Punkt 2: Budgetrealisering 2019, Seniorpolitik

19/28140

Resumé

Ultimo september 2019 er forventningerne til nedenstående politikområder følgende:

Seniorpolitik, serviceudgifter:

Regnskabsresultatet for 2019 forventes, at være tæt på det korrigerede budget på 683,2 mio. kr. Det er på nuværende tidspunkt behæftet med en vis usikkerhed at forudsige den forventede endelige overførsel til 2020, bl.a. på grund af det gældende indkøbs- og ansættelsesstop samt efterreguleringer af pris- og lønskøn. Det foreløbige skøn viser pr. ultimo september 2019 et merforbrug på 5,7 mio. kr.

Seniorpolitik, øvrige områder uden for servicerammer (lejetab ældreboliger):

Regnskabsresultatet for 2019 forventes, at udvise et merforbrug på 300.000 kr. i forhold til det korrigerede budget på 1,7 mio. kr. Der forventes ingen overførsel til 2020.

Sagen behandles i

Seniorudvalget, Ældrerådet (orientering)

Forslag

Den konstituerede Senior-, Sundheds- og Fritidsdirektør foreslår,

at orienteringen om budgetopfølgning pr. 30. september tages til efterretning,

Beslutning Seniorudvalget den 07-11-2019

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Mette Voss

Ole Alsted

Hamlaoui Bahloul

Sagsfremstilling

Ultimo september 2019 er forventningerne til nedenstående politikområder følgende:

Seniorpolitik, serviceudgifter:

Regnskabsresultatet for 2019 forventes, at være tæt på det korrigerede budget på 683,2 mio. kr. Det er på nuværende tidspunkt behæftet med en vis usikkerhed at forudsige den forventede endelige overførsel til 2020, bl.a. på grund af det gældende indkøbs- og ansættelsesstop samt efterreguleringer af pris- og lønskøn. Det foreløbige skøn viser pr. ultimo september 2019 et merforbrug på 5,7 mio. kr.

Seniorpolitik, øvrige områder uden for servicerammer (lejetab ældreboliger):

Regnskabsresultatet for 2019 forventes, at udvise et merforbrug på 300.000 kr. i forhold til det korrigerede budget på 1,7 mio. kr. Der forventes ingen overførsel til 2020.

Punkt 3: Bevillingskontrol ultimo 2019, Seniorpolitik

19/28140

Resumé

Nærværende bevillingskontrol danner grundlag for den bevillingskontrol, der samlet set gennemføres i Kolding Kommune ultimo 2019.

Denne bevillingskontrol omfatter ændringer til budget 2019 – 2023 vedrørende driftsområdet.

Sagen behandles i

Seniorudvalget, Ældrerådet (orientering), Økonomiudvalget (fælles sag), Byrådet (fælles sag).

Forslag

Den konstituerede Senior-, Sundheds- og Fritidsdirektør foreslår,

at bevillingskontrollen indstilles til godkendelse.

Beslutning Seniorudvalget den 07-11-2019

Bevillingskontrollen indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Mette Voss

Ole Alsted

Hamlaoui Bahloul

Sagsfremstilling

Nærværende bevillingskontrol indeholder følgende ansøgning under Seniorudvalgets politikområde, og den vedrører overførsel mellem forskellige bevillinger og er derfor samlet set udgiftsneutral i forhold til kommunens samlede budgetbalance.

- Tilpasning af budget til driftsledelse og udviklingsafdelingen. Seniorpolitikken tilføres 482.000 kr. i 2019 og 205.000 kr. årlig fra 2020. Administrationspolitikken under Senior-, Sundheds-, og Fritidsforvaltningen reduceres med tilsvarende beløb.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 4: Andel selvhjulpne borgere - opfølgning september 2019

10/25473

Resumé

Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen udarbejder to gange årligt opfølgning på seniorpolitikken 2015-2022.

Visionen i seniorpolitikken er, at andelen af selvhjulpne borgere over 65 år stiger frem mod år 2022. Andelen af selvhjulpne borgere er steget fra 76,4% i oktober 2010 til 77,6% i juli 2019, jf. tabel nedenfor og bilaget.

Visionen understøttes af de otte temaer i seniorpolitikken.

Sagen behandles i

Seniorudvalget, Ældrerådet (orientering)

Forslag

Den konstituerede Senior-, Sundheds- og Fritidsdirektør foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Seniorudvalget den 07-11-2019

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Mette Voss

Ole Alsted

Hamlaoui Bahloul

Sagsfremstilling

I 2022 er der 34% flere borgere over 65 år i Kolding Kommune i forhold til 2010. Seniorpolitikken udstikker 8 temaer, der skal være pejlemærker for seniorområdets udvikling. Seniorpolitikken hviler på visionen om, at andelen af selvhjulpne borgere over 65 år stiger frem mod år 2022. Udviklingen ses i nedenstående skema.

	Antal borgere over 65 år*	Antal borgere visiteret til hjælp	Antal selvhjulpne**	Andel selvhjulpne***
1/10 2010	14212	3358	10854	76,4 %
1/7 2011	14656	3342	11314	77,2 %
1/1 2012	14875	3357	11518	77,4 %
1/7 2012	15157	3401	11756	77,6 %
1/1 2013	15372	3374	11998	78,1 %
1/7 2013	15587	3404	12183	78,2 %
1/1 2014	15780	3376	12404	78,6 %

1/7 2014	15972	3406	12566	78,7 %
1/1 2015	16105	3460	12645	78,5 %
1/7 2015	16274	3517	12757	78,4 %
1/1 2016	16410	3510	12900	78,6 %
1/7 2016	16599 12869 (65-79 år) 3730 (80+ år)	3620 1522 2098	12979 11347 1632	78,2% 88,2% 43,8%
1/1 2017	16728 12925 (65-79 år) 3803 (80+ år)	3682 1610 2072	13046 11315 1731	78,0% 87,5% 45,5%
1/7 2017	16928 13059(65-79 år) 3869 (80+ år)	3895 1716 2179	13033 11343 1690	77,0% 86,9% 43,7%
1/1 2018	17134 13200 (65-79 år) 3934 (80+ år)	3795 1687 2108	13339 11513 1826	77,9% 87,2% 46,4%
1/7 2018	17321 13328 (65-79 år) 3993 (80+ år)	3816 1647 2169	13505 11681 1824	78,0% 87,6% 45,7%
1/1 2019	17517 13466 (65-79 år) 4051 (80+ år)	3858 1697 2161	13659 11769 1890	78,0% 87,4% 46,7%
1/7 2019	17663 13521 (65-79 år) 4142 (80+ år)	3964 1796 2168	13699 11725 1974	77,6% 86,7% 47,6%

* Baseret på udtræk fra Danmarks Statistik.

** Antal selvhjulpne borgere er defineret som borgere, der ikke modtager visiteret hjælp fra seniorområdet i Kolding Kommune.

*** Andel selvhjulpne er opgjort som antal unikke borgere over 65 år, der ikke er visiteret til hjælp de forudgående 6 måneder sammenholdt med antal borgere i Kolding Kommune over 65 år. Opgørelsen omfatter såvel servicelovsydelser som sundhedslovsydelser.

Bilag

Andel selvhjulpne borgere september 2019.pdf

Punkt 5: Værdighedspolitik 2019 og bekæmpelse af ensomhed

16/1038

Resumé

I ”Bekendtgørelsen om værdighedspolitikker for Ældreplejen”, er der 21. januar 2019 tilføjet, at kommunernes værdighedspolitikker skal indeholde et element, omkring bekæmpelse af ensomhed og at denne tilføjelse, skal godkendes af kommunalbestyrelsen senest 31. december 2019.

Værdighedspolitikken 2019, inklusiv tilføjelse om bekæmpelse af ensomhed, fremgår af bilaget.

Sagen behandles i

Seniorudvalget, Ældrerådet (høring), Seniorudvalget, Byrådet

Forslag

Den konstituerede Senior-, Sundheds- og Fritidsdirektør foreslår,

at Værdighedspolitikken sendes til høring i Ældrerådet

Beslutning Seniorudvalget den 07-11-2019

Punktet tiltrædes.

Fraværende:

Mette Voss

Ole Alsted

Hamlaoui Bahloul

Sagsfremstilling

I ”Bekendtgørelsen om værdighedspolitikker for ældreplejen”, er der 21. januar 2019 tilføjet, at kommunernes værdighedspolitikker skal indeholde et element omkring bekæmpelse af ensomhed.

Kolding Kommunes værdighedspolitik blev første gang udarbejdet i 2016 på baggrund af input fra Bruger- og Pårørenderåd på plejehjem, borgere i eget hjem, borgermøde samt input fra Ældrerådet.

Værdighedspolitikken udgør en ramme for ældreplejen i Kolding Kommune og skal ses i sammenhæng med den eksisterende seniorpolitik. Værdighedspolitikken integreres derfor som en side i seniorpolitikken.

Værdighedspolitikken 2019, inklusiv tilføjelse om bekæmpelse af ensomhed, fremgår af bilaget.

Bilag

Værdighedspolitik 2019.pdf

Punkt 6: Husholdningskasser på plejehjem

18/25554

Resumé

Husholdningskasserne på Olivenhaven og Kirsebærhaven plejehjem blev nedlagt 31/12 2018. Formålet var, at fritage plejepersonalet for administration og dermed frigive tid til pleje samtidig med, at beboerne fortsat skulle have den samme frihed til at købe mad og lave fællesindkøb, som de plejer.

Seniorudvalget besluttede 2. november 2018, at forvaltningen skulle afklare, om nedlæggelsen af husholdningskasserne ville få negative konsekvenser.

Forvaltningens opfølgning viser, at nedlæggelsen af husholdningskasserne har frigivet tid hos plejepersonalet, der kan anvendes på plejeopgaver og at beboerne kan købe ind som de plejer. Dog kan der være enkelte situationer, hvor der fortsat er behov for brug af kontanter, f.eks ved køb i vejbod i forbindelse med udflugt. Plejehjemslederne på Olivenhaven og Kirsebærhaven har fokus på, hvordan afregningen i disse få konkrete tilfælde kan foregå, således at nedlæggelsen af husholdningskasserne (og kontaktbeholdningen relateret hertil) ikke begrænser beboerne og personalets mulighed for indkøb i vejboder og lignende.

Sagen behandles i

Seniorudvalget, Ældrerådet (orientering)

Forslag

Den konstituerede Senior-, Sundheds- og Fritidsdirektør foreslår,

at orienteringen tages til efterretning

Beslutning Seniorudvalget den 07-11-2019

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Mette Voss

Ole Alsted

Hamlaoui Bahloul

Sagsfremstilling

Olivenhaven og Kirsebærhaven er Kolding Kommunes 2 plejehjem med enkeltstående huse med 6-9 beboere i hvert hus (leve-bo-miljøer).

Beboerne har indtil 31/12 2018 betalt et fast månedligt beløb via bankoverførsel til den fælles husholdningskonto, hvortil der er knyttet et Mastercard. Derudover har husholdningskasserne ofte et lille kontantbeløb liggende til køb af småting. Administrationen vedrørende husholdningskasserne lå hos plejepersonalet.

Husholdningskasserne har givet en del administration for plejepersonalet i de enkelte huse. Personalet er ikke uddannet til at være kasseansvarlig, føre kontrol og lave regnskab for husholdningskasserne.

På ovenstående baggrund blev husholdningskasserne nedlagt pr. 31/12 2018 og regningerne blev i stedet for sendt elektronisk fra butikkerne til centraladministrationen i Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen. Fordelene herved har været:

- Administrationen flyttes fra personalet på plejehjemmene og der frigives mere tid til pleje.
- Administrationen varetages af økonomimedarbejdere, der er vant til denne type af opgaver.
- Boenhederne kan købe ind alle de steder, de gør i dag. Forskellen er derfor alene, at der fra 1/1 2019 ikke betales med Mastercard, men at regningen sendes elektronisk til Centralforvaltningen.
- Øget fleksibilitet, da beboerne kan afbestille måltider, f.eks hvis de er indlagt på sygehus eller er på familiebesøg. I juli 2019 afbestilte beboer på Olivenhaven og Kirsebærhaven plejehjem måltider 110 gange. Tidligere betalte

beboerne et fast månedligt beløb til husholdningskassen og kun hvis beboeren var væk hele dage skete der modregning. Med den nye praksis fra 1/1 2019 kan beboerne afbestille enkelte måltider og beboerne i leve-bo-miljøer sidestilles hermed med beboerne på andre kommunale plejehjem.

At husholdningskasserne blev nedlagt pr. 1/1 2019 var derfor alene en administrativ forenkling, der frigiver tid hos plejepersonalet. Beboernes medbestemmelse i forhold til hvad og hvor der købes ind, påvirkes ikke af ovenstående og tanken med "Leve-bo-miljø" påvirkes ikke af ovenstående.

Med nedlæggelsen af husholdningskasserne har de enkelte leve-bo-miljøer ingen fælles kontantbeholdning. Dog kan der være enkelte situationer, hvor der fortsat er behov for brug af kontanter, f.eks ved køb i vejbod i forbindelse med udflugt eller betaling for busture. Plejhjemslederne har fokus på, hvordan afregningen i disse få konkrete tilfælde kan foregå således nedlæggelsen af husholdningskasserne (og kontantbeholdningen relateret hertil) ikke begrænser beboerne og personalets mulighed for indkøb i vejboder og lignende.

Punkt 7: Afregningsmodel plejehjem

17/12080

Resumé

Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen har fokus på, hvordan fast budget på plejehjemmene bedst muligt understøtter intentionerne med Selvværd og Sammenhæng. Forvaltningen har derfor i 2018 og 2019 afprøvet, om fast budget på plejehjemmene er en mere hensigtsmæssig afregningsmodel end den variable pakkeafregning, der fungerede frem til 31/12 2017.

Intentionen er, at fast budget skal minimere administrationen på plejehjemmene og styrke den enkelte plejehjemsleders mulighed for, at planlægge driften og arbejde med intentionerne i Selvværd og Sammenhæng.

Plejehjemslederne har udfyldt et spørgeskema om deres erfaringer med fast budget. Svarene herfra er, at:

- 66% af plejehjemslederne anfører, at fast budget har medført mindre administration. 33% svarer hverken/eller.
- 89% af plejehjemslederne anfører, at fast budget har medført bedre mulighed for at planlægge og tilpasse driften. 11% svarer hverken/eller.

På baggrund af ovenstående finder Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen det relevant, at afregningsmodellen baseret på fast budget fortsætter uforandret når afprøvningsperioden udløber 31/12 2019.

Sagen behandles i

Seniorudvalget

Forslag

Den konstituerede Senior-, Sundheds- og Fritidsdirektør foreslår

at orienteringen tages til efterretning

Beslutning Seniorudvalget den 07-11-2019

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Mette Voss

Ole Alsted

Hamlaoui Bahloul

Sagsfremstilling

Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen har i afprøvningsperioden fra 1/1 2018 haft fokus på, hvordan fast budget på plejehjemmene kan medvirke til, at mindske administrationen mellem plejepersonale og rådgivere og styrke den borgernære faglige dialog hos plejepersonalet.

Evalueringen af afprøvningsperioden viser, at plejehjemslederne generelt er tilfredse med afregningsmodellen med fast budget. I spørgeskemaundersøgelse anfører:

- 89% af plejehjemslederne, at fast budget har medført bedre mulighed for at planlægge for hele året. 11% svarer hverken/eller.
- 89% af plejehjemslederne, at fast budget har medført øget faglig frihed til personalet. 11% svarer Nej, ikke rigtigt.
- 66% af plejehjemslederne, at fast budget har medført mindre administration. 33% svarer hverken/eller.
- 78% af plejehjemslederne, at fast budget har medført at ressourcerne alt i alt anvendes bedre i forhold til, at imødekomme borgernes behov for pleje og omsorg. 22% svarer hverken/eller.
- 77% af plejehjemslederne, at fast budget har medført, at der arbejdes mere team baseret og viden dermed bliver i organisationen. 23% svarer hverken/eller.

- 89% af plejhjemslederne, at fast budget har medført øget frihed til, at plejepersonalet drøfter og sikrer den bedst mulige pleje af den enkelte beboer. 11% svarer hverken/eller.
- 44% af plejhjemslederne, at fast budget har medført, at vikarforbruget er faldet. 56% svarer hverken/eller.

Den generelle opfattelse blandt plejhjemslederne er, at fast budget medfører mindre administration og skaber bedre rammer for kontinuitet og høj faglighed i plejen. Den tid der tidligere blev brugt på kommunikation mellem plejepersonale og Senior- og Sundhedsrådgivningen, anvendes nu i stedet på fokus på den enkelte borgers situation og den borgernære kontakt på plejhjemmet.

På baggrund af ovenstående finder Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen det relevant, at afregningsmodellen baseret på fast budget fortsætter uforandret, når afprøvningsperioden udløber 31/12 2019.

Det samlede budget til plejhjemmene og serviceniveauet påvirkes ikke af, om afregningsmodellen er pakkebaseret eller tildeles fast budget.

De 3 private plejhjem, Elim, Vonsildhave og Dreyershus er tilfredse med deres eksisterende afregningsmodel, baseret på pakkeafregning og fortsætter uforandret hermed. At de 3 private plejhjem fortsat ønsker pakkeafregning skal blandt andet ses i forlængelse af, at de har en forhistorie med pakkeafregning (særligt Dreyershus) og, at pakkeafregningen er indbygget i deres kontrakt (Vonsildhave). De 3 private plejhjem får med pakkeafregning samtidig en vished for, at de kompenseres fuldt ud hvis beboernes plejebæbehov stiger, hvilket kan medvirke til, at mindske den økonomiske usikkerhed isoleret for det enkelte plejhjem.

Punkt 8: Daghjem for borgere med demens - nyt navn

18/16201

Resumé

I efteråret 2018 interviewede Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen 17 borgere med demens og deres pårørende, blandt andet i forhold til, hvad de syntes om daghjem for demente.

En del pårørende gav udtryk for, at ordet 'Daghjem' til tider gav modstand fordi den demente borger, f.eks. ikke kunne forstå, hvorfor han eller hun ikke kunne blive i eget hjem og skulle på et andet 'hjem'.

Ovenstående har medført, at forvaltningen finder det relevant, at afdække om der er et bedre ord end 'daghjem', der kan beskrive det aktivitetstilbud i dagtiden, der er til borgere med demens på Munkensdam og Birkebo plejehjem.

Sagen behandles i

Seniorudvalget

Forslag

Den konstituerede Senior-, Sundheds- og Fritidsdirektør foreslår,

at orienteringen tages til efterretning

Beslutning Seniorudvalget den 07-11-2019

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Mette Voss

Ole Alsted

Hamlaoui Bahloul

Sagsfremstilling

Senior- Sundheds- og Fritidsforvaltningen har i 2018/19 haft fokus på, hvordan borgere med demens og dennes pårørende oplever forvaltningens tilbud. Et vigtigt element i borgernes opfattelse af kommunens tilbud er, hvilke associationer navnet på tilbuddet frembringer hos den demente borger og dennes pårørende.

I efteråret 2018 interviewede en medarbejder fra forvaltningen 17 pårørende til borgere med demens og deltog i hverdagen på daghjemmene på Birkebo og Munkensdam plejehjem.

Et af resultaterne fra interviewene med de pårørende var, at en del borgere med demens havde svært ved at forholde sig til ordet 'daghjem' og ofte ikke forstod, hvorfor de skulle på et andet hjem, når de nu boede fint i deres eget hjem. Derfor valgte nogle pårørende, at undlade at bruge ordet 'daghjem' og fandt i stedet andre ord til at beskrive tilbuddet for borgeren med demens.

På ovenstående baggrund finder forvaltningen det relevant, at afdække om et andet ord bedre kan beskrive det dagstilbud, der findes til borgere med demens på Birkebo og Munkensdam plejehjem.

Punkt 9: Anmodning om sag på dagsorden, Søren Rasmussen (O) - Visitation til kommunal madordning

17/21631

Resumé

”Formand for Seniorudvalget, Søren Rasmussen (O), ønsker følgende sag optaget på Seniorudvalgets dagsorden:

På baggrund af ønsket om mindre bureaukrati og mere fokus på selvværd og sammenhæng, foreslås det

at Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen pålægges, at undersøge mulighederne for og konsekvenserne ved, at sløjfe visitationen til den kommunale madordning. Således de der måtte ønske det, i givet fald kan bestille maden og få den leveret uden forudgående visitering.

Ordnningen kendes fra Hjørring Kommune, hvor den tilsyneladende har været en stor succes, idet den sparer ressourcer og borgerne oplever større selvbestemmelse.”

Tilføjelse til resumé

Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen finder afskaffelsen af visitation til madservice i Hjørring Kommune interessant, i forhold til frigivelse af personaleresourcer i visitationen og nemmere bestilling af madservice for borgerne.

Afskaffelse af visitation til madservice er udgiftsneutral for Hjørring Kommune. I Kolding Kommune koster madservice kommunen cirka 2.000 kr. om året pr. borger. Afskaffelse af visitation til madservice kan derfor medføre en meromkostning, hvis antallet af borgere der vælger at få madservice stiger.

Samtidig vil en afskaffelse af visitation til madservice medføre, at rådgivningen om madservice mindskes og at nogle borgere derfor tilvælger madservice (som er en passiv ordning), i stedet for f.eks. selv, at købe ind og lave mad og det rehabiliterende element dette indebærer. 40% af alle henvendelser om madservice i Senior- og Sundhedsrådgivningen resulterer f.eks. i, at borgerne selv køber ind og laver mad.

Da ordningen først er blevet indført i Hjørring Kommune i forår/sommer 2019 og der, forvaltningen bekendt, ikke er andre kommuner, der har lignende ordning, foreslår forvaltningen, at erfaringerne fra Hjørring Kommune følges og at udvalget forelægges en ny status i september 2020. Herunder økonomiske konsekvenser samt de fordele og ulemper der måtte være ved, at have sløjfet visitationen til madservice i Hjørring Kommune.

Sagen behandles i

Seniorudvalget.

Forslag

Den konstituerede Senior-, Sundheds- og Fritidsdirektør foreslår,

at sagen drøftes.

Nyt forslag

Den konstituerede Senior-, Sundheds- og Fritidsdirektør foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Seniorudvalget den 13-08-2019

Drøftedes, idet forvaltningen bedes undersøge mulighederne for og konsekvenserne ved, at sløjfe visitationen til den kommunale madordning.

Beslutning Seniorudvalget den 07-11-2019

Orienteringen blev taget til efterretning.

På baggrund af forvaltningens indhentede oplysninger henlægges sagen.

Fraværende:

Mette Voss

Ole Alsted

Hamlaoui Bahloul

Tilføjelse til sagsfremstilling

I foråret/sommeren 2019 ændrede Hjørring Kommune deres visitation til madservice. Tidligere skulle borgerne kontakte en visitator, der vurderede borgerens behov og traf afgørelse (som vi kender i Kolding Kommune pt.). I foråret/sommeren 2019 indførte Hjørring Kommune en model, hvor borgerne ansøger om madservice via et selvbetjeningsløsning. Borgerne tildeles herefter madservice uden yderligere vurdering fra visitationen.

Selvbetjeningsløsningen blev indført for, at frigøre administrative ressourcer i visitation og fordi praksis i visitationen var, at der meget sjældent blev givet afslag på madservice.

I Hjørring Kommune betaler visiterede madservicekunder 44 kr. for en hovedret, inkl. levering. Prisen borgeren betaler er dermed *under* den lovpligtige maksimale pris borgeren må betale for en hovedret på 54 kr. Det betyder, at borgerne i Hjørring Kommune betaler den reelle pris for maden og at Hjørring kommune ikke har udgifter til madservice. Det betyder dermed også, at Hjørring Kommune ikke får stigende udgifter, hvis antallet af madservicekunder stiger.

I Kolding Kommune betaler visiterede madservicekunder 54 kr. for en hovedret, inkl. levering. Prisen borgeren betaler er dermed identisk den lovpligtige maksimale pris borgeren må betale for en hovedret på 54 kr. Kolding Kommune betaler derudover cirka 5-7 kr. pr. hovedret til madserviceleverandørerne. Det betyder dermed, at Kolding Kommune også har en udgift på cirka 2.000 kr. pr. madservicekunde pr. år.

Indføres en selvbetjeningsløsning til visitation til madservice i Kolding Kommune, vil det medføre usikkerhed ift., om flere borgere vil blive visiteret til madservice og at Kolding Kommune dermed får en merudgift til madserviceområdet.

At flere borgere eventuelt skulle blive visiteret til madservice kan dels skyldes dels, at borgerne ikke får drøftet alternativer til madservice med rådgiveren (cirka 40% af henvendelserne om madservice i senior- og sundhedsrådgivningen resulterer i andre løsninger end madservice) dels, at borgere kan få den samme mad billigere, hvis de via en selvbetjeningsløsningen kan få madservice frem for at være privatkunde.

Da ordningen først er blevet indført i foråret/sommeren 2019 i Hjørring Kommune, er det usikkert, om selvbetjeningsløsningen og den sløjfede visitation på sigt vil medføre et stigende antal madservicekunder. Forvaltningen foreslår derfor, at erfaringerne fra Hjørring Kommune følges og at udvalget forelægges en ny status i september 2020. Herunder økonomiske konsekvenser og de fordele og ulemper, der måtte være ved at sløjfe visitationen til madservice i Hjørring Kommune.

Punkt 10: Anmodning om kommunal principgodkendelse til etablering af et seniorbofællesskab i Skovparken, Christiansfeld

19/21699

Resumé

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget besluttede den 4. april 2018, at igangsætte en proces for udmøntning af de afsatte grundkapitalmidler i budget 2018-21, hvor der skulle indkaldes forslag og idéer fra boligorganisationerne til nye almene projekter. Udvalget besluttede, at sætte fokus på seniorbofællesskaber, boliger i Kolding bymidte og ”kick start” af nye boligområder i bydele, centerbyer og landsbyer.

Ved indkaldelsen indkom der ca. 30 projektforslag, hvoraf Plan-, Bolig- og Miljøudvalget på møde den 5. december 2018 besluttede, at der skulle arbejdes videre med 5 konkrete projekter, herunder bl.a. et forslag fra Tyrstrup Andelsboligforening af 1955, om opførelse af ca. 17 nye seniorboliger i Skovparken, Christiansfeld.

Med henblik på, at opnå en kommunal principgodkendelse af projektet, har Kuben Management på vegne af Tyrstrup Andelsboligforening fremsendt et projektudviklingsnotat vedrørende etableringen af et seniorbofællesskab i Skovparken i Christiansfeld.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, og Seniorudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at udvalget med afsæt i det fremsendte projektudviklingsnotat principgodkender projektet.

Nyt forslag

Den konstituerede Senior-, Sundheds- og Fritidsdirektør foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 04-09-2019

Godkendt.

Beslutning Seniorudvalget den 07-11-2019

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Mette Voss

Ole Alsted

Hamlaoui Bahloul

Sagsfremstilling

I forlængelse af Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets beslutning på møde den 5. december 2018 om at prioritere projektforslaget i Skovparken i Christiansfeld, har Kuben Management den 23. juli 2019 på vegne af Tyrstrup Andelsboligforening af 1955, fremsendt et projektudviklingsnotat med henblik på at belyse mulighederne og opnå en politisk principgodkendelse af projektet.

Politisk fokusområde

En gennemførelse af projektet vil bidrage til en øget mangfoldighed af boligudbuddet j.f Plan Bolig og Miljøudvalgets politik. Derudover bidrager projektet til realisering af seniorbofællesskaber.

Projektbeskrivelse

Projektforslaget omhandler etablering af 17 nye seniorboliger på et areal, hvor der i dag er placeret 18 almene familieboliger, tilhørende Tyrstrup Andelsboligforenings afdeling 1. De eksisterende 18 boliger beliggende Skovparken 1-35 har massive byggetekniske udfordringer, og som et led i gennemførelsen af en allerede godkendt helhedsplan for afdelingen er Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen ansøgt om at godkende en nedrivning af boligerne.

Idéen til at opføre netop seniorboliger i Christiansfeld bygger på den store interesse der er for boligformen. Det ønskes at skabe et fællesskab, hvor det i trygge rammer er muligt at blive ældre og samtidig udvikle sig i fællesskab med andre beboere. Det er hensigten at skabe rammer, der understøtter fællesskab og nærvær, for på den måde at fremme livskvalitet og forebygge ensomhed.

I forhold til interessen og behovet for seniorbofællesskaber henvises der i projektudviklingsnotatet til undersøgelser fra Realdania samt Kolding Kommunes egen spørgeskemaundersøgelse og de afholdte borgermøder vedr. seniorbofællesskaber, der blev gennemført i første halvdel af 2019. Det oplyses at undersøgelsens konklusioner og anbefalinger vil blive indarbejdet i det konkrete projekt sammen med egne erfaringer fra andre seniorbofællesskaber.

Det er tanken, at der i den videre proces frem mod etableringen af seniorboligerne nedsættes nogle arbejdsgrupper, som skal være med til at forme de nye seniorboliger samt prioritere og afklare forhold omkring organisering, det fysiske design og sociale liv. Herved er der mulighed for at kommende beboere kan tage medejerskab og ansvar for seniorboligprojektet, ligesom arbejdsgrupperne kan medvirke til at kickstarte udviklingen af et socialt fællesskab frem mod realiseringen af projektet.

Tyrstrup Andelsboligforening oplever allerede nu en god interesse for opførelsen af seniorboliger - en interesse der forventes at stige frem mod realiseringen af projektet.

Målgruppen

Ifølge Danmarks Statistik bor der i dag cirka 93.000 indbyggere i Kolding Kommune hvoraf ca. 38 % er fyldt 50 år eller mere.

Målgruppen til seniorboligerne forventes at være seniorer i alderen 50+ år uden hjemmeboende børn, og som ønsker et socialt naboskab. Boligerne skal kunne rumme både enlige og par samt beboere med forskellige interesser mv.

Ved en fastsættelse af alderen til 50+ år henvender seniorboligerne sig til en bred aldersgruppe og boligerne kan sikre de stadig erhvervsaktive ældre et fællesskab, når de forlader arbejdsmarkedet, børnene flytter hjemmefra og lignende. Derudover viser erfaringen at de yngre seniorer ofte kommer ind med et stort engagement til at bære og opretholde fællesskabet.

I den videre proces skal målgruppen afklares nærmere og der vil skulle indgås en aftale mellem Tyrstrup Andelsboligforening af 1955 og Kolding Kommune omkring udlejningskriterier.

Sammenlægning med den eksisterende afdeling 1

Tyrstrup Andelsboligforenings afdeling 1 dækker over i alt 259 boliger i eller omkring Christiansfeld, hvoraf 36 boliger er beliggende i byggeafsnit 05 og 06 Skovparken, Christiansfeld. Ud af disse 36 boliger forudsættes 18 familieboliger nedrevet og erstattet med 17 nye seniorboliger.

Det er Tyrstrup Andelsboligforenings indtryk at det sociale liv i området er velfungerende, og at der er et godt naboskab. Dermed er grundlaget for at etablere et fællesskab på tværs af seniorboligerne og de eksisterende boliger i Skovparken tilstede, og tanken er at den nye afdeling bestående af 17 seniorboliger skal sammenlægges med den eksisterende afdeling 1. Dette findes hensigtsmæssigt både ud fra et fællesskabsperspektiv samt et administrations- og driftsmæssigt perspektiv.

Set ud fra et fællesskabsperspektiv vil et seniorbofællesskab på alene 17 boliger stille store krav til engagementet fra hver enkelt husstand for at sikre opretholdelse af fællesskabet - også på længere sigt. Ved at sammenlægge seniorboligerne med afdeling 1 sikres det at flere kan blive en del af fællesskabet, ligesom beboerne kan drage fordel af hinanden og benytte fælleshuset på lige vilkår. Beboerne i seniorboligerne kan blive drivkræfterne bag og katalysatorer for at skabe et socialt liv i fælleshuset og kickstarte forskellige arrangementer eller aktiviteter for alle beboerne.

En sammenlægning vil endvidere medføre administrations- og driftsmæssige fordele i forhold til bl.a. regnskabsaflæggelse samt udarbejdelse af drifts- og vedligeholdelsesplaner mv.

Beliggenhed – by og nærområdet

De nye seniorboliger kommer til at ligge i et attraktivt område præget af tæt-lav bebyggelse og parcelluse. Mod øst findes der et større grønt område og mod nord et nybygget villaområde. Der er gode indkøbsmuligheder (cirka 500 meter til Fakta og 1 km til Netto og Meny) og en god offentlig service i Christiansfeld. I forhold til den offentlige transport kunne

et ønske fra Tyrstrup Andelsboligforening dog være, at der etableres en holdeplads ved Skovparken for at forbedre busforbindelserne til og fra området.



Christiansfeld er, som bekendt udpeget til verdenskulturarv af UNESCO's verdensarvskomite, og i luftlinje er der fra de nye seniorboliger under 1 km til Prætoriestorvet, som er centrum i den historiske bykerne i Christiansfeld.

Omfang og arealer

Det samlede boligareal anslås at udgøre ca. 1522 m² og boligerne forventes opført i forskellige størrelser med en gennemsnitlig boligstørrelse på ca. 90 m². Boligerne opføres alle som tæt-lavt byggeri i form af rækkehuse med to til fire boliger i hver klynge.

Boligerne placeres i rækker og forskyder sig let fra hinanden for at opnå variation i facaderne. Alle boliger indrettes efter principper for tilgængelighed.

Der skal i den videre proces arbejdes mere med boligstørrelser og indretninger.

Fællesarealerne i tilknytning til de nye seniorboliger skal både rumme mere formelle mødesteder som fælleshus, men også steder, hvor man naturligt støder på hinanden i dagens løb og kan lave spontane aftaler om eksempelvis at mødes til en kop kaffe i solen eller en gåtur i byen.

Det skal i det videre forløb afklares, hvorvidt det eksisterende fælleshus fremadrettet kan anvendes som fælleshus for afdelingen, eller om der skal etableres et nyt fælleshus. Forventningen er dog at det eksisterende fælleshus bibeholdes og renoveres, så det kan benyttes af både beboerne i seniorboligerne og afdeling 1. Fælleshuset skal invitere til samvær og fungere som et fælles mødested for beboerne. Der er eventuelt også muligt at åbne fælleshuset op for andre af byens borgere, som kan inviteres ind til forskellige arrangementer.

I fælleshuset kan arealerne muligvis omdisponeres og der kan arbejdes med en nyindretning, så der bliver rum for hobbyaktiviteter, gæsteværelser, værkstedsaktiviteter og fælles spisning.

Omkring de nye boliger etableres der grønne fællesarealer, som vil indbyde til ophold. Det kan eksempelvis være urtehaven, bede, bord-bænkesæt, terrasser, grillpladser, mv.

Der etableres én carport af cirka 15 m² til hver bolig, og i tilknytning til hver carport etableres der et skur på cirka 5 m². Herudover vil der blive etableret fælles åbne parkeringspladser. Samtidig vil der ved det eksisterende fælleshus blive fastholdt fælles parkeringspladser, som kan benyttes af både beboerne i de nye seniorboliger og de øvrige beboere i afdeling 1, ligesom parkeringspladserne kan benyttes af besøgende.



Beliggenhedsplanen er foreløbig og tilpasses efterfølgende i detaljer med planafdelingen

Området hvor de nye seniorboliger skal opføres er omfattet af lokalplan nr. 1.31 "Boligområdet Skovparken Nord", og forvaltningen vurderer at projektet kan realiseres inden for den eksisterende lokalplans rammer. Planafdelingen er i dialog med rådgiverne på projektet omkring planforhold, indretning og udformning af vendepladser, p-pladser m.m. Detaljer vedrørende disse forhold skal bearbejdes yderligere.

Økonomi, finansiering, indskud og huslejberegning

Projektets økonomi er beregnet med udgangspunkt i at seniorboligerne opføres som almene familieboliger, og der er ved beregningen anvendt maksimumsbeløbet inkl. energitillæg for alment boligbyggeri i Kolding Kommune. Beregningen tager desuden afsæt i at det eksisterende fælleshus bibeholdes.

Boliger:

17 stk. boliger a 89,5 m2. Samlet boligareal i alt	m2	1521,5
--	----	--------

Samlet anskaffelsessum:

Maksimumsbeløb for støttet boligbyggeri for almene familieboliger i 2019, 20.150 kr. pr. m2	kr.	30.658.225
Energitillæg for lavt byggeri, 2019, 1.030 kr. pr. m2	kr.	1.567.145
Samlet anskaffelsessum, inkl. moms	kr.	32.225.370

Finansiering:

Beboerindskud, 2 %	kr.	644.507
Kommunal andel til grundkapital, 8 %*	kr.	2.578.030
Kreditforeningslån, 90 %	kr.	29.002.833
I alt	kr.	32.225.370

Indskud:

Gennemsnitligt beboerindskud pr. bolig	kr.	37.912
--	-----	--------

Husleje:

Kapitaludgift inkl. administrationsbidrag, ca. kr. 980.618

Øvrige driftsudgifter, anslået til ca. 275 kr. pr. m2 kr. 418.413

I alt kr. 1.399.031

Årlig husleje pr. m2 boligareal, ca. kr. 920

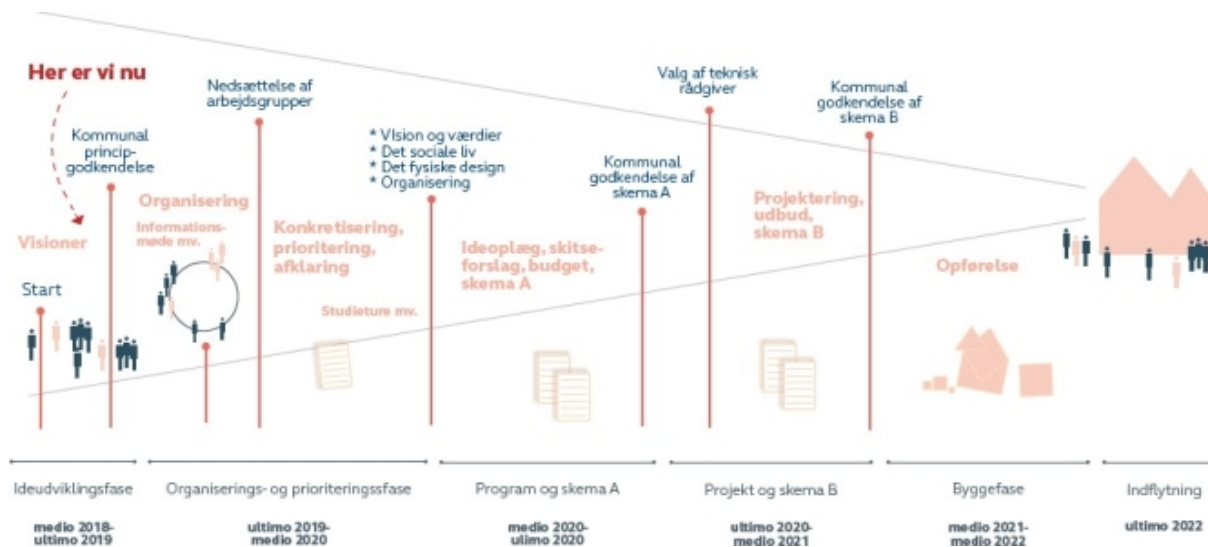
Månedlig husleje for en bolig på 89,5 m2, ca.** kr. 6.858

* I 2019 og 2020 udgør kommunens grundkapitalindskud 8 % af anskaffelsessummen for almene familieboliger med et gennemsnitligt bruttoetageareal under 90 m2.

** Ovennævnte månedlige husleje er eksklusiv forbrug til vand, varme, el og antenne m.m.

Tidsplan

Det fremsendte udkast til tidsplan for projektet indeholder en række forbehold som eksempelvis Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens godkendelse af nedrivningen af de eksisterende 18 boliger i Skovparken, entreprenørernes byggeperiode for renoveringsarbejderne i Tyrstrup Andelsboligforenings afd. 1, mv.



Punkt 11: Deltagelse i aktiviteter

17/21631

Resumé

Deltagelse i kommunale aktiviteter, medlemmer af Seniorudvalget.

Sagen behandles i

Seniorudvalget.

Forslag

Den konstituerede Senior-, Sundheds- og Fritidsdirektør foreslår,

at Seniorudvalget drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre kommunale hverv.

Beslutning Seniorudvalget den 07-11-2019

Deltagelse i de, i sagsfremstillingen, nævnte aktiviteter godkendes.

Fraværende:

Mette Voss

Ole Alsted

Hamlaoui Bahloul

Sagsfremstilling

Jf. Kolding Kommunes regulativ om vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, fremgår det, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelse sker efter anmodning fra Byrådet eller Byrådets udvalg, på grund af en protokolleret beslutning.

30. oktober 2019	kl. 10:00 – 12:00	Spil Dansk	Nicolai Scenen, Kolding
31. oktober 2019	kl. 10:00 – 12:00	Spil Dansk	Nicolai Scenen, Kolding
04. november 2019	kl. 11:00 – 11:45	Hørsholm koret	Midtgården, Kolding

Punkt 12: Orientering fra formanden

17/21631

Resumé

Orientering fra formanden.

Sagen behandles i

Seniorudvalget.

Forslag

Den konstituerede Senior-, Sundheds- og Fritidsdirektør foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Seniorudvalget den 07-11-2019

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Mette Voss

Ole Alsted

Hamlaoui Bahloul

Punkt 13: Orientering fra Seniorområdet

17/21631

Resumé

Orientering fra Seniorområdet:

- Udbud beklædning.
- Ny ble-leverandør.
- Klager på sundhedsfaglige ydelser i Seniorområdet/Sygeplejen 2018.
- Buskort 67+

Sagen behandles i

Seniorudvalget.

Forslag

Den konstituerede Senior-, Sundheds- og Fritidsdirektør foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Seniorudvalget den 07-11-2019

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Mette Voss

Ole Alsted

Hamlaoui Bahloul