

# REFERAT Byrådet d. 25-06-2019

**Mødedato**           Tirsdag d. 25. juni 2019 kl. 19:00

**Mødested**           Byrådssalen

**Mødedeltagere**     Jørn Pedersen (Fravær), Ole Alsted, Merete Due Paarup (Fravær), Birgitte Kragh, Trille Nikolajsen, Jakob Ville, Simon Rømer, Tanya Buchreitz Løwenstein (Fravær), Yrsa Mastrup, Michael Krogh, Pernille Øhlenschlæger, Tobias K. J. Jørgensen, Eea Haldan Vestergaard, Jesper Elkjær, Karina Lorentzen, Hans Holmer, Benny Dall, Hamlaoui Bahloul, Hanne Dam, Elvis Comic, Søren Rasmussen, Molle Lykke Nielsen, Kristina Jørgensen, Per Bødker Andersen (Fravær), Poul Erik Jensen

## Indholdsfortegnelse

Anmodning om at udtræde af Byrådet.....	3
Omkonstituering i SF's byrådsgruppe.....	4
Udpegning af ny stemmeberettiget.....	6
Anmodning om omkonstituering fra Venstres byrådsgruppe.....	7
Bemyndigelse til borgmesteren i Byrådets sommerferie (delegation).....	8
Bevillingskontrol primo 2019.....	9
Anlægsbevilling vedr. p.nr. 4785 Lunderskov, realisering af helhedsplan.....	11
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 4891 Lyshøj Alle, omklædning og toilet ved badebro.....	13
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 4990 Innovationsprojekt på affaldsområdet.....	15
Godkendelse af studietur for Byrådet og Direktionen til Holland.....	17
Barselsudligning, fordeling.....	19
Udmøntning og efterregulering af demografiregulering for 2019.....	20
Høringsrunde for Arbejdsmarkedsudvalgets nye politikker.....	22
Låneoptagelse klimaprojekter.....	25
Endelig vedtagelse af lokalplan 1013-13, Ved Tvedvej og kommuneplantillæg 34 - genoptagelse.....	26
Fremlæggelse af forslag til lokalplan 0811-81 Ved Tøndervej og Vestre Ringgade med tilhørende k.....	29
Fremlæggelse af forslag til kommuneplantillæg 36, Hylkedalvej 4, Kolding.....	33
Tilladelse efter miljøvurderingsloven til etablering af ringvej syd om Kolding.....	37
Ansøgning om kommunegaranti i forbindelse med tagrenovering i afd. 1, Tyrstrup Andelsboligforen.....	41
Ny affaldsplan 2019-2024.....	44
Godkendelse af endelig version af Sundhedsaftalerne 2019- 2023.....	46
Takster på Fritids- og Idrætspolitikens områder 2019.....	49
Museet på Koldinghus, årsrapport samt revisionsprotokollat for 2018.....	52
Udviklingsfonden for Museet på Koldinghus, årsrapport samt revisionsprotokollat for 2018.....	54
Det Regionale Spillested Godset, årsrapport 2018.....	56
TrekantBrand - Årsregnskab 2018.....	58
Socialøkonomisk politik "Socialøkonomi er totaløkonomi".....	60
Deltagelse i aktiviteter.....	63
Lukket: TrekantBrand - udbudsstrategi.....	64
Lukket: Salg af erhvervsjord Birkemosevej – et erhvervsområde.....	65
Lukket: Salg af ejendom i industriområde vest for Vejlevej.....	66
Lukket: Prisfastsættelse og offentligt udbud af byggegrunde til parcelhuse, Sønderkobbøl i Christiania.....	67
Lukket: Prisfastsættelse og offentligt udbud af byggegrunde til parcelhuse, Vesterbygårdsvej i Sdr. Sønderskov.....	68

# Punkt 1: Anmodning om at udtræde af Byrådet

19/17860

## Resumé

Anmodning fra Karina Lorentzen, SF, om at udtræde af Kolding Byråd pr. 31. juli 2019.

## Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår, at

anmodningen fra Karina Lorentzen imødekommes, samt at

1. stedfortræder Mette Voss indtræder i Byrådet.

## Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Beslutning Byrådet den 25-06-2019

Godkendt.

### Fraværende:

Jørn Pedersen

Per Bødker Andersen

Merete Due Paarup

Tanya Buchreitz Löwenstein

## Sagsfremstilling

Karina Lorentzen anmoder om at udtræde af Kolding Byråd, da hun ved folketingsvalget den 5. juni 2019 opnåede valg til Folketinget.

Efter den kommunale valglovs § 103 skal et medlem efter anmodning fritages for sit medlemskab af byrådet, såfremt medlemmet på grund af sin helbredstilstand, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende har rimelig grund til at ønske sig fritaget for medlemskabet.

Begrundelsen for at udtræde af Byrådet ses at være opfyldt, da andet offentligt hverv indgår i valglovens § 103.

Efter valgloven indtræder vedkommende stedfortræder i det pågældende medlems sted, når et medlem udtræder i valgperioden. 1. stedfortræder på SF – Socialistisk Folkepartis kandidatliste ved kommunalvalget den 17. november 2017 er Mette Voss.

## **Punkt 2: Omkonstituering i SF's byrådsgruppe**

19/17860

### **Resumé**

Hans Holmer, SF, anmoder om følgende omkonstituering pr. 1. august 2019:

Mette Voss indtræder i:

Arbejdsmarkedsudvalget  
Børne- og Uddannelsesudvalget  
Fritids- og Idrætsudvalget  
Lokaldemokratiudvalget  
Seniorudvalget  
Udvalget for Udfordrede Boligområder  
bestyrelsen for Ungdommens Studiefond

stedfortræder for Hans Holmer i Valgbestyrelsen ved kommunale valg  
stedfortræder for Hans Holmer i bestyrelsen for Arbejdernes Andels-Boligselskab Kolding

Hans Holmer indtræder i:

Økonomiudvalget  
Social- og Sundhedsudvalget  
Handicaprådet  
stemmeberettiget ved KL's politiske topmøder  
repræsentantskabet for Foreningen Business Kolding  
politisk følgegruppe for Trekantområdet (erhvervsudvikling)

og udtræder af:

Børne- og Uddannelsesudvalget  
Fritids- og Idrætsudvalget  
Lokaldemokratiudvalget  
udvalget for udfordrede boligområder og  
Ungdommens Studiefond

### **Sagen behandles i**

Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår, at anmodningen imødekommes.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2019**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Byrådet den 25-06-2019**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Jørn Pedersen

Per Bødker Andersen

Merete Due Paarup

Tanya Buchreitz Løwenstein

### **Sagsfremstilling**

Omkonstitueringen skal ses på baggrund af Karina Lorentzens udtræden af Byrådet i forbindelse med, at hun opnåede valg til Folketinget ved folketingsvalget den 5. juni 2019.

## **Punkt 3: Udpegning af ny stemmeberettiget**

19/12815

### **Resumé**

Borgmesteren anmoder om følgende:

Tanya Buchreitz Løwenstein udtræder som stemmeberettiget ved generalforsamlingen i BlueKolding Holding A/S og kommunaldirektør Thomas Boe indtræder som stemmeberettiget ved generalforsamlingen BlueKolding Holding A/S.

### **Sagen behandles i**

Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Forslag**

Borgmesteren foreslår, at kommunaldirektør Thomas Boe indtræder som stemmeberettiget ved generalforsamlingen Blue Kolding Holding A/S.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2019**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Byrådet den 25-06-2019**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Jørn Pedersen

Per Bødker Andersen

Merete Due Paarup

Tanya Buchreitz Løwenstein

### **Sagsfremstilling**

Tanya Buchreitz Løwenstein er udpeget i Byrådets konstituerende møde den 1. december 2017.

## **Punkt 4: Anmodning om omkonstituering fra Venstres byrådsgruppe**

19/12815

### **Resumé**

Borgmester Jørn Pedersen anmoder om følgende omkonstituering

Eea Haldan Vestergaard udtræder af Havnebestyrelsen og  
Tobias K. J. Jørgensen indtræder i Havnebestyrelsen,

Tobias K. J. Jørgensen udtræder som stedfortræder, og  
Eea Haldan Vestergaard indtræder som stedfortræder for Tobias K. J. Jørgensen i Havnebestyrelsen

Tobias K. J. Jørgensen udtræder af Udvalget for Udfordrede Boligområder, og  
Eea Haldan Vestergaard indtræder i Udvalget for Udfordrede Boligområder

pr. 1. juli 2019.

Ole Alsted udtræder af Fritids- og Idrætsudvalget, og  
Eea Haldan Vestergaard indtræder i Fritids- og Idrætsudvalget,

Tanya Buchreitz Løwenstein udtræder af bestyrelsen for CSV, og  
Pernille Øhlenschlæger indtræder i bestyrelsen for CSV,

Tanya Buchreitz Løwenstein udtræder af Talentrådet for Idræt, og  
Yrsa Mastrup indtræder i Talentrådet for Idræt,

Pernille Øhlenschlæger udtræder af bestyrelsen for Café Paraplyen, og  
Mette Voss indtræder i bestyrelsen for Café Paraplyen

pr. 1. august 2019.

### **Sagen behandles i**

Økonomiudvalget og Byrådet

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår, at anmodningen imødekommes.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2019**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Byrådet den 25-06-2019**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Jørn Pedersen

Per Bødker Andersen

Merete Due Paarup

Tanya Buchreitz Løwenstein

## **Punkt 5: Bemyndigelse til borgmesteren i Byrådets sommerferie (delegation)**

14/10068

### **Resumé**

Borgmesteren anmoder om bemyndigelse til at tiltræde enstemmige indstillinger fra Økonomiudvalget eller et stående udvalg på Byrådets vegne under Byrådets sommerferie i juli måned 2019.

### **Sagen behandles i**

Byrådet.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår, at anmodningen imødekommes.

### **Beslutning Byrådet den 25-06-2019**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Jørn Pedersen

Per Bødker Andersen

Merete Due Paarup

Tanya Buchreitz Löwenstein

## Punkt 6: Bevillingskontrol primo 2019

18/38496

### Resumé

Tre gange årligt foretages der en bevillingskontrol, hvor der gøres status over økonomien, og der laves et samlet skøn over det forventede regnskab. Denne bevillingskontrol er den første for 2019.

Denne bevillingskontrol har en kasseforøgelse på 0,250 mio. kr. jævnfør specifikation under sagsfremstillingen. Hermed ændres det budgetterede kasseforbrug i 2019 fra 267,327 mio. kr. til 267,577 mio. kr.

Bevillingskontrollen reducerer de samlede serviceudgifter 2019 med 22,517 mio. kr. til 3.862,172 mio. kr. eller 27,548 mio. kr. mindre end Kolding Kommunes andel af landets samlede serviceramme.

### Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

### Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingskontrollens konsekvenser bevilges som anført i nedenstående skema

at anlægsbevillinger godkendes.

### Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Beslutning Byrådet den 25-06-2019

Godkendt.

#### Fraværende:

Jørn Pedersen

Per Bødker Andersen

Merete Due Paarup

Tanya Buchreitz Løwenstein

### Sagsfremstilling

Bevillingskontrol primo 2019 er udarbejdet på baggrund af opgørelser fra de politiske udvalg. Kontrollen har medført følgende behov for ændringer i bevillinger:

Bevillinger for 2019

(Hele 1.000 kr.)

Note 2019

Ansøgninger om tillægsbevilling til driftsbevilling (serviceudgifter med overførselsadgang):

Børne- og Uddannelsesudvalget	1.	-1.913
Fritids- og Idrætsudvalget	2.	297
Kulturudvalget	3.	-367
Plan- bolig og miljøudvalget	4.	2.927

Seniorudvalget	5.	-2.024
Social- og Sundhedsudvalget	6.	-1.356
Socialøkonomi, Handicap- og hjælpemiddeludvalget	7.	-1.243
Teknik- og Klimaudvalget	8.	-2.503
Økonomiudvalget	9.	-16.335

Overførsler:

Arbejdsmarkedspolitik	10.	-283
-----------------------	-----	------

Ansøgninger om tillæg til rådighedsbeløb:

P.nr. 4782 Mindre vejprojekter	11.	175
P.nr. 2173 Vedligeholdelse af stier	11.	-225
P.nr. 4911 Legepladser og uderum	11.	-200
P.nr. 4987 Skovbrynet, midlertidig genhusning	11.	3.600

Det finansielle område:

Tilskud og udligning	12.	-800
Anden kortfristet gæld	13.	20.000

I alt -250

ANM: Intet fortegn angiver en større udgift/mindre indtægt. – før tallet angiver en mindre udgift/større indtægt.

Bevillingsrammerne for 2020 – 2023 er korrigeret for bevillingskontrollens konsekvenser.

I bevillingskontrollen indgår et enkelt forhold, der påvirker det budgetterede kasseforbrug i henholdsvis 2019 og 2020:

- 250.000 kr. under miljøpolitik overføres fra 2019 til 2020 vedr. ”Revision af regulativ for kommunale vandløb. Opgaven blev ikke fuldt i 2019, men først i 2020 hvilket medfører en overførsel til 2020.
- Der søges desuden om anlægsbevilling på 3,800 mio. kr. til projekt nr. 4987 Skovbrynet, midlertidig genhusning samt 0,800 mio. kr. til projekt nr. 4988 Ny daginstitution, Midtbyen.

## Bilag

Noter, bevillingskontrol primo 2019 (ØU 18/6-19)

## **Punkt 7: Anlægsbevilling vedr. p.nr. 4785 Lunderskov, realisering af helhedsplan**

19/17072

### **Resumé**

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 4785 Lunderskov, realisering af helhedsplan.

Der arbejdes med er realisering af de første delprojekter for et kommende multicenter ved det tidligere rådhus og Lunderskov hallen.

Derfor anmoder forvaltningen om, at 975.000 kr. fra borgerplansmidlerne tilgår de første delprojekter ved multacentret.

### **Sagen behandles i**

Lokaldemokratiudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

### **Beslutning Lokaldemokratiudvalget den 17-06-2019**

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### **Fraværende:**

Simon Rømer

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2019**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Byrådet den 25-06-2019**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Jørn Pedersen

Per Bødker Andersen

Merete Due Paarup

Tanya Buchreitz Løwenstein

### **Sagsfremstilling**

I borgerplanen for Lunderskov er der peget på 15 centrale projekter, som skal medvirke til at udvikle og forskønne Lunderskov.

Til realisering af borgerplanen har der i 2019 været afsat 2.895.000 kr. Af disse midler er disponeret 650.000 kr. til stiprojekt ved Koralvænget og 900.000 kr. til forskønnelse af Storegade.

Det næste projekt, som der arbejdes med, er realisering af et multicenter ved det tidligere rådhus og Lunderskov hallen.

Forvaltningen og Lunderskov lokalråd har været i dialog om de første delprojekter i den forbindelse. Disse delprojekter ønskes nu realiseret. Derfor anmoder forvaltningen om, at 975.000 kr. fra borgerplansmidlerne tilgår de første delprojekter ved multacentret.

De første projekter er

1. Udnyttelse af kælderen i det tidligere rådhus.
2. Etablering af fællesrum i Lunderskov hallen.

### *Kælderen*

Kælderen på Kobbelvænget 2, Lunderskov, ønskes ændret til brug for boksning, spinning, fitness mv. Ændringen omhandler ca. 360 m<sup>2</sup>.

Før der, jf. Bygningsreglement 18, kan tillades personophold i kælderen til ovennævnte formål, skal der foretages en række renoveringer

1. Bl.a. etableres en ekstra flugtvejstrappe samt udføres flg. tiltag:
2. Tilpasning af eksisterende ventilationsanlæg
3. Nye belysningsarmaturer, LED paneler
4. Opsætning af akustikregulerende plader på loft
5. Spartling og udlægning af vinyl på gulv i stort depotrum. Ca. 210 m<sup>2</sup>.
6. Renovering af eksisterende toilet og bruserum

Ovennævnte tiltag vil koste ca. 405.000 kr. ekskl. moms og arbejderne udbydes og gennemføres af Kolding Kommune.

### *Fællesrum*

Det nuværende cafeteria i Lunderskov hallen ombygges til et stort fællesrum. Derfor skal plateauet ned i gulvhøjde med resten af cafeteriaet. Væggene til de 2 bagerste rum skal rives ned, så rummene bliver inddraget og der bliver et stort fællesrum.

Fællesrummet skal have lagt gulv og der skal nyt vinylgulv i hele rummet, males og der skal flyttes nogle vinduer.

Køkkenet skal moderniseret, så det kan bruges til sammenkomster. Det betyder, at det skal ændres og der skal indkøbes bl.a. køleskab, fryser, ovn, opvaskemaskine samt diverse.

Ovennævnte tiltag vil koste

1. Ændring af cafeteriaet til fællesrum - 400.000 kr.
2. Ændring af køkken - 130.000 kr.
3. Indkøb af borde og stole - 40.000 kr.

I alt ca. 570.000 kr ekskl. moms

Ansøgningens bevillingsmæssige konsekvenser:

Udgift: 975.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb:

Udgift 2019: 975.000 kr.

### **Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

## **Punkt 8: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 4891 Lyshøj Alle, omklædning og toilet ved badebro**

17/19966

### **Resumé**

Ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling og rådighedsbeløb vedrørende p.nr. 4891 – Lyshøj Alle, omklædning og toilet ved badebro.

### **Sagen behandles i**

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

### **Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 12-06-2019**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2019**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Byrådet den 25-06-2019**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Jørn Pedersen

Per Bødker Andersen

Merete Due Paarup

Tanya Buchreitz Löwenstein

### **Sagsfremstilling**

Projektet omfatter opførelse af omklædnings- og toiletfaciliteter for vinterbadere.

Projektforslag for omklædnings- og toiletfaciliteter blev præsenteret for Plan-, Bolig- og Miljøudvalget på mødet den 30. januar 2019.

Projektet finansieres primært af foreningen ”Hop i fjorden” via midler tilvejebragt fra fonde.

Beløbet udbetales som et anlægstilskud til foreningen ”Hop i fjorden”.

Ansøgningens bevillingsmæssige konsekvenser:

Anlægsbevilling	800.000 kr.
-----------------	-------------

Fordeling af rådighedsbeløb

2019	800.000 kr.
------	-------------

Ansøgningens finansiering:

Beløbet er i overensstemmelse med beløb på investeringsoversigten for 2019.

### **Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

# Punkt 9: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 4990 Innovationsprojekt på affaldsområdet

19/6968

## Resumé

Der søges om en sammenhængende udgiftsneutral anlægsbevilling i 2019-2022.

Projektet omfatter et delvist takstfinansieret og EU-finansieret (15/85 fordeling) cirkulær økonomi-projekt omkring innovativ og cirkulær udvikling og implementering af politiske styringsinstrumenter og deres indhold. For Kolding Kommune drejer det sig helt konkret om nuværende og kommende affaldsplaner og indholdet (målsettingerne) heri.

## Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningerne imødekommes.

## Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 12-06-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Beslutning Byrådet den 25-06-2019

Godkendt.

### Fraværende:

Jørn Pedersen

Per Bøcker Andersen

Merete Due Paarup

Tanya Buchreitz Löwenstein

## Sagsfremstilling

Projektet ligger inden for Teknik- og Klimaudvalgets fokusområde Cirkulær Økonomi. Projektet medvirker til en højere grad af innovation og cirkulær økonomi i arbejdet med, og realiseringen af, indholdet i Affaldsplaner. Projektet understøtter samtidigt kommunens overordnede arbejde med at omstille Kolding Kommune til cirkulær økonomi kommune.

Det er en målsetting for projektet, at projektpartnerne:

- 1) udveksler viden og erfaringer inden for innovative løsninger på affaldsområdet som inspiration for de øvrige partnere, og
- 2) at implementere udvalgte tiltag baseret på erfaringsudvekslingen og sparringen med de øvrige projektpartnerne og den rådgivende partner.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

	Udgift	Indtægt
Anlægsbevilling	2.329.000 kr.	1.980.000 kr.

--	--	--	--

Rådighedsbeløb fordeles således:			
	Udgift	Indtægt	

2019	466.000 kr.	0 kr.
2020	815.000 kr.	396.000 kr.
2021	815.000 kr.	693.000 kr.
2022	233.000 kr.	693.000 kr.
2023	0 kr.	198.000 kr.
Â	Â	Â

Udgifterne til egenfinansieringen på 349.000 kr. tages af Renovations driftsbudget.Â

Â  
 Alle kommuner skal udarbejde en affaldsplan, der beskriver, hvordan kommunen Â,nsker at indsamle, sortere og håndtere affaldet i den kommende periode. Affaldsplanen kan ses som kommunernes strategi for at sikre mere genbrug og genanvendelse samt minimere mængden til forbrænding og deponi.

Â  
 Affaldsplanen er et politisk styringsinstrument til at sikre, at kommunen realiserer målsætninger og lever op til visioner på affaldsområdet samt til at vise retning.

Â  
 En affaldsplan udarbejdes af By- og Udviklingsforvaltningen og sendes herefter i borgerh ring, hvor borgerne får mulighed for at give holdninger og Â,nsker til kende. Således designes kommende affaldsplaner sammen med kommunens borgere.

Â  
 Forvaltningen Â,nsker, at Kolding Kommunes affaldsplaner skal være så innovative og cirkulære som muligt. Denne ambition kræver, at forvaltningen hele tiden er med fremme på forskellige felter med relevans til affaldsområdet. Derfor har forvaltningen ambitioner om at deltage i EU-projekter, hvor der fra de Â,vrige projektpartnere og den tilkoblede rådgivende part kan læres af hverandres bedste praksisser og innovative tiltag.

Â  
 Med SMART WASTE projektet (godkendt af EU i marts 2019) lykkedes det for By- og Udviklingsforvaltningen at realisere ambitionen om at deltage i et EU-projekt omkring innovative løsninger i affaldsplanen og den dertilhørende strategi for cirkulær Â,konomi på affaldsområdet.

Â  
 Med projektet SMART WASTE, et Interreg Europe projekt, skal partnerne og det rådgivende organ (ACR+) hjælpe hinanden med at udvikle hver partners udvalgte politiske instrument (affaldsplanen for Kolding Kommunes vedkommende) i en mere innovativ og cirkulær retning.

Â  
 Dette projekt understøtter således både løbende udvikling af måden, der udvikles og tænkes på, og i forbindelse med implementering af affaldsplaner (og herunder strategien for cirkulær Â,konomi på affaldsområdet).

Â  
 Projektet er fireårigt (2019-2022) og støttes med EU-midler (85%) via Interreg Europe programmet. Udover Danmark er partnere fra Italien, Litauen, Belgien, Bulgarien og Holland repræsenteret.

## Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

# **Punkt 10: Godkendelse af studietur for Byrådet og Direktionen til Holland**

19/3952

## **Resumé**

Der fremlægges et forslag til en studietur for Byrådet og Direktionen til Holland fra den 29. september til den 2. oktober.

## **Sagen behandles i**

Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomiudvalget godkender forslaget.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 23-04-2019**

Programmet indstilles til godkendelse, idet turen flyttes til foråret 2020.

### **Fraværende:**

Jakob Ville

Jesper Elkjær

Søren Rasmussen

## **Beslutning Byrådet den 25-06-2019**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Per Bødker Andersen

Jørn Pedersen

Merete Due Paarup

Tanya Buchreitz Löwenstein

## **Sagsfremstilling**

By- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet programforslag til studietur for Byrådet og Direktionen. Studieturen skal foregå i tidsrummet den 29. september - 2. oktober 2019. Forslaget er vedhæftet som bilag.

Turen skal give inputs og inspiration til en række udviklingsfelter af relevans for Byrådet, særligt det langsigtede visions- og planlægningsarbejde for Koldings udvikling, men også i forhold til nære projekter, hvor der søges inspiration og indsamles viden, der kan udvikle og effektivisere igangværende og kommende projekter.

Dette indbefatter både de overordnede trends og strategier som f.eks. mål og strategier i planlægningen og byudviklingen. Hertil kommer kommunernes og byernes nye roller (urban management, bystrategiske greb på forskellige forvaltningsområder, værktøjer som tages i brug, nye metoder og processer til involvering og dialog), og et by- og kulturliv, hvor borgere er medskabere af bylivet og kulturen.

Der besigtiges og høres om en række konkrete eksempler på byudvikling, byomdannelse, havneomdannelse, mobilitet og trafikløsninger, klimaløsninger, bæredygtighed og cirkulær økonomi, midlertidighed, samarbejdsprocesser, social entreprenørskab, borgerinitiativer, kulturelle fyrtårne samt initiativer, hvor borgere får lejlighed til selv at deltage aktivt, bl.a. med kultur som løftestang.

Forslaget indeholder også et estimat på udgifter forbundet med studieturen.

Der skal tages forbehold for ændringer i programmet, hvis aftaler med besøgsstederne mod forventning ikke falder på plads.

## **Bilag**



## Punkt 11: Barselsudligning, fordeling

18/38496

### Resumé

Budgetteknisk regulering af udmøntning fra barselspuljen.

### Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

### Forslag

Kommunaldirektøren forslår, at overførslen mellem politikområder godkendes jf. sagsfremstillingen.

### Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Beslutning Byrådet den 25-06-2019

Godkendt.

### Fraværende:

Jørn Pedersen

Per Bødker Andersen

Merete Due Paarup

Tanya Buchreitz Løwenstein

### Sagsfremstilling

Der er følgende ændringer pr. 20. maj 2019 vedrørende barselsudligningspuljen.

(Beløb hele 1.000 kr.)	2019
Arbejdsmarkedspolitik, overførsler	462
Uddannelsespolitik,	2.341
Børnepasningspolitik	1.345
Kulturpolitik	72
Ejendoms- og Boligpolitik	57
Seniorpolitik	1.483
Socialpolitik	381
Sundhedspolitik	516
Vej- og Parkpolitik	267
Socialøkonomi, Handicap- og Hjælpemiddelpolitik	542
Administrationspolitik	-7.466
Sum	0

## **Punkt 12: Udmøntning og efterregulering af demografiregulering for 2019**

19/706

### **Resumé**

Udmøntningen og efterreguleringen af demografireguleringen for 2019 er beregnet på basis af den netop vedtagne befolkningsprognose og fremlægges for Økonomiudvalget til godkendelse.

### **Sagen behandles i**

Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at Økonomiudvalget godkender demografiberegningerne for 2019,

at Økonomiudvalget godkender den foreslåede reduktion af udmøntningen af demografireguleringen for 2019, så det undgås at skulle finansiere et underskud på demografifuljen med kasseforbrug,

at korrektion for 2020 og frem afventer Direktionens forslag til justeringer i demografimodellen.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2019**

Første og tredje "at" indstilles til Byrådets godkendelse.

Endvidere indstilles, at der tildeles fuld Demografiregulering, idet merudgiften på 4,7 mio. kr. finansieres ved forbrug af likvide aktiver.

### **Beslutning Byrådet den 25-06-2019**

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

#### **Fraværende:**

Jørn Pedersen

Per Bødker Andersen

Merete Due Paarup

Tanya Buchreitz Løwenstein

### **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog i 2018 at indføre demografiregulering på en række af de velfærdsområder, der påvirkes af befolkningsudviklingen. På basis af befolkningsprognosen for 2018 er der derfor beregnet, hvilken økonomisk budgetpåvirkning udviklingen i antallet af borgere vil få i 2019 samt overslagsårene 2020-2022. Samtidig blev det besluttet, at demografireguleringen for år 2019 skal efterreguleres, når befolkningsprognosen for 2019 og frem er vedtaget i foråret 2019. På samme tidspunkt foretages en ny beregning for år 2020-2023.

Oprindeligt beløb for 2019 står i en central pulje under administrationspolitik. Dette punkt vedrører såvel oprindelig udmøntning som efterregulering men kun for 2019.

Resultatet af beregningerne vedrørende 2019 fremgår af vedhæftede bilag. Det fremgår, at der for alle andre områder end Seniorområdet har været færre borgere pr. 1. januar 2019 end forventet i befolkningsprognosen fra april 2018. Primo 2020 forventer den nyeste befolkningsprognose ligeledes færre borgere i alle grupper undtagen på Seniorområdet, som stiger en smule, og gruppen af 3-5-årige, som stagnerer. Det betyder, at de tidligere beregnede demografibeløb til finansiering af den forventede befolkningsvækst har været for høje.

Nedenstående tabel viser de tal, der indgår i beregningen for 2019. Tabellen viser både den oprindeligt beregnede demografiregulering og efterreguleringen for 2019 samt den samlede demografiregulering for 2019 som summen af den oprindelige beregning plus efterreguleringen.

Område	Aldersgruppe	Diff. ml. bef. vækst i de to prognoser	Efterspørgselsprocent	Enhedspris, 2019-PL	Efterregulering	Tidligere beregnet regulering for 2019 (foråret 2018)	Total for 2019 inkl. efterregulering
Vuggestue/dagpleje	1-2 år	-25	97,00%	116.700	-2.830.000	3.396.000	566.000
Børnehave	3-5 år	0	99,70%	72.300	0	3.388.000	3.388.000
<b>I alt, Børnepasningspolitik</b>					<b>-2.830.000</b>	<b>6.784.000</b>	<b>3.954.000</b>
Indskoling	6-9 år	-5	100,00%	80.700	-404.000	-15.737.000	-16.141.000
Melletrin	10-12 år	-28	100,00%	72.800	-2.033.000	6.171.000	4.138.000
Udskoling	13-16 år	-5	100,00%	60.900	-305.000	2.192.000	1.887.000
<b>I alt, Uddannelsespolitik</b>					<b>-2.742.000</b>	<b>-7.374.000</b>	<b>-10.116.000</b>
Sundhedsplejen	0-15 år	-59	100,00%	920	-54.000	-35.000	-89.000
Psykiatriområdet	Alle	-67	0,46%	182.500	-59.000	509.000	460.000
Familieafdelingen	0-23 år	-138	2,46%	153.200	-520.000	222.000	-298.000
Børnehandicap	0-17 år	-56	2,07%	135.300	-157.000	67.000	-90.000
<b>I alt, Socialpolitik</b>					<b>-790.000</b>	<b>763.000</b>	<b>-27.000</b>
Voksenhandicap	+18 år	-12	1,94%	236.400	-55.000	2.532.000	2.477.000
<b>I alt, Socialøkonomi-, Handicap- og Hjælpepolitik</b>					<b>-55.000</b>	<b>2.532.000</b>	<b>2.477.000</b>
Seniorområdet	+65 år	5	23,40%	39.300/167.800	11.156.000	-803.000	10.353.000
<b>I alt, Seniorpolitik</b>					<b>11.156.000</b>	<b>-803.000</b>	<b>10.353.000</b>
<b>Total</b>					<b>4.739.000</b>	<b>1.902.000</b>	<b>6.641.000</b>

\* Beregningen vedrørende Seniorpolitik er korrigeret for det tidligere anvendte korrektionsled, metode til beregning af enhedspris og allerede tildelte midler til væksten i borgere på 75+.

For Seniorområdet bemærkes, at der indgår 3 væsentlige korrektioner, som uddybes i det vedhæftede bilag. Det drejer sig om tilbageførsel af det tidligere anvendte korrektionsled, korrektion i metoden til beregning af enhedsprisen samt korrektion for de demografimidler. Seniorområdet med vedtagelsen af budget 2018 fik tilført til vækst i gruppen af borgere over 75 år.

Det fremgår, at budgetterne samlet set ville skulle reguleres med i alt 6.641.000 kr. årligt for opretholde serviceniveauet med den befolkningsvækst, der har været fra år 2018 til år 2019.

Den centrale pulje udgør 1,941 mio. kr. En udmøntning på 6,641 mio. kr. betyder, at der vil opstå et underskud på 4,7 mio. kr. For ikke at give en kassefinansieret tillægsbevilling foreslås det, at der kun udmøntes 72% af midlerne til de politikområder, der skal have tilført midler. For de politikområder, der skal aflevere midler som følge af fald i antal borgere, sker der ikke ændringer i beløbet. De korrigerede beløb fremgår af nedenstående tabel, og det foreslås, at udmøntningen af demografimidler for 2019 følger tabellen:

Alternativt kan underskuddet på demografipuljen i 2019 på 4,7 mio. kr. finansieres fra likvide aktiver.

Område	Demografibeløb v. 100 % tildeling	Demografibeløb v. reduceret tildeling
Børnepasningspolitik	3.954.000	2.847.000
Uddannelsespolitik	-10.116.000	-10.116.000
Socialpolitik	-27.000	-27.000
Socialøkonomi-, Handicap- og Hjælpepolitik	2.477.000	1.783.000
Seniorpolitik	10.353.000	7.454.000
<b>Total udmøntning</b>	<b>6.641.000</b>	<b>1.941.000</b>
Beløb i demografipuljen	1.941.000	1.941.000
<b>Restbeløb i puljen efter udmøn</b>	<b>-4.700.000</b>	<b>0</b>

Direktionen behandler den 21. juni 2019 forslag til justeringer i demografimodellen, der foreslås indført med virkning fra 2020. Budgetrammerne for 2020 og frem justeres på baggrund heraf.

## Bilag

Udmøntning af demografi 2019 inkl. efterregulering

# Punkt 13: Høringsrunde for Arbejdsmarkedsudvalgets nye politikker

18/34670

## Resumé

Beskæftigelses- og integrationsområdet dækker en palette af services og ydelser fra virksomhedsservice med bl.a. rekruttering af nye medarbejdere, efter- og videreuddannelse, sprogundervisning, fastholdelse af sygemeldte medarbejdere, den økonomiske forsørgelse, handicappede der skal på arbejdsmarkedet, veteraner og unge over til jobtræning og hjælp til ledige med at finde et arbejde.

For at sætte nye retninger og få et større perspektiv, der både sikrer synergi og sammenhæng for borgerne (borgerens centrum), men også et længere sigte på udvikling er der behov for at arbejde strategisk med det samlede ansvarsområde, som Arbejdsmarkedsudvalget har det politiske ansvar for.

På udvalgets møde i marts 2019 godkendte man nedenstående politikker, som skal være gældende for området fremover:

- Arbejdsliv til alle
- Ungepolitikken – *hjælper unge med livsmustering og arbejdsliv*
- Politik for kvalificeret arbejdskraft og virksomhedsservice – *arbejdsliv der skaber vækst for den enkelte, virksomheder og fællesskabet*
- Politik for det rummelige arbejdsmarked – *et arbejdsliv til alle mennesker*
- Politik for integration og international arbejdskraft- *arbejdsliv der integrerer mennesker i Kolding.*

Politikkerne er blevet drøftet i Koldings Arbejdsmarkedsråd og internt i Kolding Kommune, og der er indarbejdet kommentarer efterfølgende.

Det foreslås, at de herefter sendes i høring i følgende fagudvalg:

- Børne- og Uddannelsesudvalget d. 10. april
- Social- og sundhedsudvalget d. 24. april
- Socialøkonomi-, Handicap- og Hjælpemiddeludvalget d. 24. april
- Byrådet 30. april

## Sagen behandles i

Arbejdsmarkedsudvalget, Børne- og Uddannelsesudvalget, Social- og Sundhedsudvalget, Socialøkonomi-, Handicap- og Hjælpemiddeludvalget og Byrådet.

## Forslag

Børne-, Uddannelses- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller,

at udvalget sender de nye politikker i høring.

## Beslutning Arbejdsmarkedsudvalget den 04-04-2019

Godkendt.

### Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

## Beslutning Børne- og Uddannelsesudvalget den 10-04-2019

Børne- og Uddannelsesudvalget hilser Arbejdsmarkedsudvalgets nye politikker velkommen, herunder at der arbejdes på at skabe sammenhæng mellem uddannelses- og arbejdsmarkedsområdet, samt at der arbejdes videre med at sikre sammenhæng til den kommende Sammenhængende Børnepolitik 0-18 år.

## Beslutning Socialøkonomi-, Handicap- og Hjælpemiddeludvalget den 24-04-2019

Udvalgets høringssvar er;

at det er positivt, at der i Arbejdsmarkedsudvalgets 5 politikker generelt sættes fokus på at bringe den enkelte borger i centrum, bringe borgernes kompetencer i spil og skabe rummelighed på arbejdsmarkedet,

at de 5 politikker tages til efterretning med den tilføjelse, at der i det fremadrettede samarbejde med Arbejdsmarkedsudvalget er fokus på understøttelse af de socialøkonomiske virksomheder,

at de 5 politikker sendes til høring i Handicaprådet og Udsatterådet.

### **Beslutning Social- og Sundhedsudvalget den 24-04-2019**

Sagen udsættes til temamødet.

### **Beslutning Handicaprådet den 09-05-2019**

Handicaprådet gav udtryk for et ønske om, at der til næste møde gives en uddybning af de emner der er blevet drøftet på mødet, herunder antallet af ny-tilkendegivelser fordelt på alder, samt en orientering om hvor mange førtidspensionister der har et job og hvorvidt de er på den gamle eller nye ordning.

Derudover ønskede Handicaprådet en regelmæssig orientering på politikkerne.

Det aftales, at punktet sættes på Handicaprådets møde den 6. juni 2019 hvor der gøres rede for ovenstående.

Handicaprådet tog herefter orienteringen til efterretning.

#### **Fraværende:**

Benny Dall

Jakob Ville

Bettina Brøndsted

Elvis Comic

### **Beslutning Social- og Sundhedsudvalget den 22-05-2019**

Udvalgets høringssvar er:

At det er positivt, at der i Arbejdsmarkedsudvalgets 5 politikker generelt sættes fokus på at bringe den enkelte borger i centrum, bringe borgerens kompetencer i spil og skabe rummelighed på arbejdsmarkedet.

#### **Fraværende:**

Henrik Nielsen

### **Beslutning Byrådet den 25-06-2019**

Orienteringen blev taget til efterretning.

#### **Fraværende:**

Jørn Pedersen

Per Bødker Andersen

Merete Due Paarup

Tanya Buchreitz Løwenstein

### **Bilag**

Arbejdsudvalgets arbejdsmarkedspolitik\_um.pdf

Ungepolitikken\_um.pdf

Politik for kvalificeret arbejdskraft\_um.pdf

Politik for integration\_um.pdf



## **Punkt 14: Låneoptagelse klimaprojekter**

17/9268

### **Resumé**

Kolding Kommune har 4 udgiftsneutrale klimaprojekter i samarbejde med Bluekolding. Disse er alle godkendt af Byrådet, men Kommunekredit kræver en særskilt byrådsbeslutning for at optage lånene.

### **Sagen behandles i**

Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der optages lån til klimaprojekterne hos Kommunekredit.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2019**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Byrådet den 25-06-2019**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Jørn Pedersen

Per Bødker Andersen

Merete Due Paarup

Tanya Buchreitz Løwenstein

### **Sagsfremstilling**

Den 20. juni 2016 godkendte Byrådet 2 klimaprojekter P. nr. 4819 Klimatilpasning Genforeningspladsen i Christiansfeld og P. nr. 4820 Klimatilpasning Byparken – Legeparken. Projektet med Genforeningspladsen er lukket ned, og projektet med Byparken forventes færdiggjort i år.

Projekterne er således klar til, at der optages lån i Kommunekredit.

Disse klimaprojekter er godkendt af forsyningssekretariatet. De finansieres ved, at Kolding Kommune hjemtager lån til de enkelte projekter en gang årligt og opkræver renter og afdrag hos spildevandsselskabet. Lånene optages i overensstemmelse med gældende regler i lånebekendtgørelsen og afvikles over 20 år, hvor renter og afdrag opkræves hos BlueKolding, så projekterne bliver udgiftsneutrale for Kolding Kommune. Hvis der skulle opstå dele af projektet, som skal finansieres af kommunen, vil det ske inden for Miljøpolitikens budget.

Den 26. juni 2017 godkendte Byrådet to tilsvarende sammenhænge klimaprojekter vedrørende Kolding Å. Disse projekter er P. nr. 4875 Klimatilpasning – Kolding Å – Ådal og pumpe/sluse og p. nr. 4876 Klimatilpasning – Fyrtårnsprojekt – Klima Seest Mølleå.

Disse to projekter kører efter samme skabelon som de ovenstående og er således også udgiftsneutrale for Kolding Kommune. Udgifterne hertil optages først som en byggekredit og ved projektafslutningen optages det endelige lån.

Byrådet traf en principiel beslutning om låneopkrævningen den 29. marts 2016, men Kommunekredit kræver en udspecificeret byrådsbeslutning for at optage lånene.

# **Punkt 15: Endelig vedtagelse af lokalplan 1013-13, Ved Tvedvej og kommuneplantillæg 34 - genoptagelse**

16/1982

## **Resumé**

Byrådet vedtog den 28. maj 2019 lokalplan 1013-13, Ved Tvedvej og kommuneplantillæg 34 endeligt med følgende bemærkning.

Forslaget indstilles til godkendelse med den justering, at der med henblik på at imødekomme indsigelserne om indbliksgærer og skygger sker tilpasning af lokalplanens byggemuligheder, så de 2 midterste 4-etagers bygninger reduceres til 3 etager. Desuden skal østvendte vinduer i disse 2 bygninger og den yderste 4 etagers bygning placeres som højsiddende vinduer fra 2. etage og opefter.

Ved behandlingen havde forvaltningen overset en indsigelse. Sagen genoptages derfor med henblik på behandling af den oversete indsigelse.

## **Sagen behandles i**

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Kommuneplantillæg 34 vedtages uden ændringer,

at Lokalplan 1013-13, Ved Tvedvej – et boligområde vedtages uden andre ændringer end dem, der fremgår af Byrådets behandling den 28. maj 2019.

## **Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 17-06-2019**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Fraværende:**

Jesper Elkjær

Simon Rømer

## **Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2019**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Byrådet den 25-06-2019**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Jørn Pedersen

Per Bødker Andersen

Merete Due Paarup

Tanya Buchreitz Løwenstein

## **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog den 28. maj 2019 lokalplan 1013-13, Ved Tvedvej og kommuneplantillæg 34 endeligt. Ved behandlingen havde forvaltningen overset en indsigelse. Sagen genoptages derfor med henblik på behandling af den oversete indsigelse. Indsigelsen er fra 10 villaer på Rosenholm.

Indsigelsen indeholder følgende punkter:

*Ændring i gældende kommuneplans krav til opholdsarealer*

- Ændring fra 70% af arealet til 50% af etagearealet
- Mange flere beboere på arealet end på nabogrundene Rosenholm med ca. samme areal

Forvaltningens bemærkninger: Kravet til opholdsarealer i kommuneplantillægget er de standardbestemmelser, som anvendes i tilsvarende etageboligområder andre steder. I et etageboligområde vil befolkningstætheden typisk være højere end i et villaområde.

#### *Landskab og visuelle forhold*

- Det anses ikke som rigtigt, at beplantningen påvirker Rosenholms udsigt, den vil blive påvirket af ny bebyggelse
- Den østlige beplantning ønskes ikke bevaret – men erstattet af ny beplantning

Forvaltningens bemærkninger: I miljøvurderingen står, at udsigtsforholdene for Rosenholm vil blive påvirket af den nye bebyggelse – men at der er beplantning mellem Rosenholm og ny bebyggelse. Med hensyn til østlig beplantning skal den sikre afgrænsning mellem den nye bebyggelses fællesareal og eksisterende villabebyggelse.

#### *Miljømæssige belastninger*

- Der skal sikres tilfredsstillende lysforhold
- Der skal sikres tilfredsstillende friarealer

Forvaltningens bemærkninger: Friarealerne svarer til tilsvarende etageboliger andre steder. Der er påvirkning af udsigt og skyggevirkning. Lysforholdene vil dog stadig være gode. Byrådets beslutning om at reducere dele af bebyggelsen med en etage medvirker til dette.

#### *Øvrige gener*

- Høj bebyggelse i forhold til villakvarteret
- Lysforhold
- Skyggeforhold
- Indbliksgener
- Byggeriet kommer tæt på

- Udsigt forringes
- Tab af ejendomsværdi
- Løvfældende træer vil tage yderligere udsigt

Forvaltningens bemærkninger: Med hensyn til bebyggelsens tæthed og højde og nærhed er det intentionen med bebyggelsen at skabe en overgang mellem den høje bebyggelse i Strandparken og villabebyggelserne mod øst. Der kan være gener ved indblik, skygge og lysforhold. Byrådets beslutning om reduktion af etagehøjden imødekommer delvist dette.

Der vil være forringet udsigt og evt. påvirkning af ejendomsværdi. Det område, der bebygges, er dog i forvejen udlagt til høj boligbebyggelse i kommuneplanen. Lokalplanlægning er i øvrigt erstatningsfri regulering.

Løvfældende træer er tænkt som enkeltstående træer, som ikke har stor påvirkning på udsigtsforhold.

#### *Strandbeskyttelseslinje*

- Er der givet dispensation

Forvaltningens bemærkninger: Der er ikke strandbeskyttelse på det område, der bebygges. I lokalplanens redegørelse er redegjort for byggeri i kystnærhedszone.

Nogle af punkterne i indsigelsen er delvist imødekommet med Byrådets beslutning om reduktion af bebyggelsens højde. Forvaltningen vurderer ikke, at indsigelsen giver anledning til yderligere ændringer af lokalplan og kommuneplantillæg.

## **Bilag**

samlet forslag.pdf

Kommuneplantillæg 34\_forslag.pdf

# **Punkt 16: Fremlæggelse af forslag til lokalplan 0811-81 Ved Tøndervej og Vestre Ringgade med tilhørende kommuneplantillæg 39**

19/15981

## **Resumé**

Der er udarbejdet et forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg, som skal give mulighed for udvidelse og omlægning af krydset ved Tøndervej og Vestre Ringgade.

## **Sagen behandles i**

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til kommuneplantillæg 39 sendes i offentlig høring i 8 uger,

at forslag til lokalplan 0811-81 Ved Tøndervej og Vestre Ringgade –et vejanlæg sendes i offentlig høring i 8 uger,

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig.

## **Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 17-06-2019**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Fraværende:**

Jesper Elkjær

Simon Rømer

## **Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2019**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Byrådet den 25-06-2019**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Jørn Pedersen

Per Bødker Andersen

Merete Due Paarup

Tanya Buchreitz Løwenstein

## **Sagsfremstilling**

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget med tilhørende kommuneplantillæg sendes i offentlig høring.

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget vedtog 3. april 2019 synopsis for udarbejdelsen af lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg. Det foreliggende forslag til lokalplan er udarbejdet ud fra de principper, der fremgår af synopsis.



Luftfoto af området med afgrænsning af planområdet

#### *Politiske fokusområder m.m.*

Lokalplanen skal give mulighed for udvidelse og omlægning af krydset ved Tøndervej og Vestre Ringgade. Ændringerne af krydset skal medvirke til at forbedre fremkommeligheden for biltrafik i Kolding by.

Lokalplanen understøtter Teknik- og Klimaudvalgets politiske fokusområde i forhold til bedre fremkommelighed.

#### *Baggrund og formål*

Byrådet besluttede i december 2018 at krydsene ved Tøndervej, Vestre Ringgade og Seest Bakke skal udvides og omlægges, da området er præget af trængsel og tæt trafik. Hvis trafikken fremskrives med 1,5% årligt, vil tallet i 2035 være godt 23.000 biler, og så mange biler kan krydset ikke afvikle i sin nuværende form.

Med udsigt til flere biler på vejene er det nødvendigt at øge fremkommeligheden, ellers vil trafikken kollapse i løbet af få år. På den baggrund har forvaltningen i længere tid arbejdet med udformningen af en ny krydsløsning på det aktuelle sted.

Det aktuelle projekt, som lokalplanen skal give mulighed for, omfatter at Tøndervej udvides og to ekstra vejbaner etableres, så krydset kan rumme flere biler. På Vestre Ringgade etableres der også et ekstra spor. Herudover forlægges den sydlige del af Seest Bakke, så afstanden mellem de to kryds øges, og udmundingen til krydset af både Olaf Ryes Gade og Munkensdam lukkes, så trafikken kan glide bedre. I den forbindelse vil Konstantin Hansens Vej blive opklassificeret og lukket op ved Olaf Ryes Gade, så vejen fremover kan fungere som udkørsel fra Olaf Ryes Gade til Seest Bakke. Fremkommeligheden og sikkerheden for forgængere og cyklister bliver ligeledes forbedret med etablering af tunneller under de større veje.



*Illustrationsplan – forventet udformning af krydsene efter omlægning*

#### *Planforhold*

Området er i dag omfattet af flere forskellige lokalplaner og kommuneplanrammer. Der er i forbindelse med lokalplanen udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, hvor området samles i et enkelt rammeområde, der udlægges til teknisk anlæg.

#### *Indkaldelse af idéer og forslag*

Der er gennemført indkaldelse af ideer og forslag i perioden 27. marts – 10. april. Forvaltningen har ikke modtaget forslag eller bemærkninger til planlægningen i den forbindelse.

#### *Lokalplanens indhold*

Planområdet ligger i den sydvestlige del af Kolding og omfatter området og vejene omkring krydset Tøndervej og Vestre Ringgade, samt en del af de omkringliggende arealer, som vist på kortet. Arealerne er beliggende i byzone.

Lokalplanen udlægger arealer til vejanlæg og stier samt skråningsarealer og grønne rum mellem vejene. Der gives mulighed for terrænændringer og støttemure for at sikre muligheden for etablering af stiforbindelser i tunneller.

Lokalplanen udlægger ikke arealer til bebyggelse, og der er derfor ikke formuleret bygningsregulerende bestemmelser. Lokalplanen indeholder derimod bestemmelser, der sikrer, at rummene mellem vejene bliver beplantede, således at de fremstår imødekommende og sikrer sammenhæng med de omkringliggende grønne omgivelser.

#### *Klimatilpasning*

I forbindelse med udvikling af projektet for vejomlægningen er der udarbejdet en vurdering af, hvilke påvirkninger en gennemførelse af projektet vil have på skybrudsvand i området. Samtidig er der foretaget en screening for mulige klimatilpasningstiltag i oplandet til krydset, hvoraf der er udvalgt to tiltag, som er indarbejdet i projektet. De to tiltag omfatter etablering af en støttemur ved Fakta, samt terrænregulering ved Munkensdam.

Med den planlagte krydsombygning ændres strømningsvejene for overfladevand i området, hvilket medfører øgede vandmængder forbi parkeringsarealet ved Fakta samt tilledning af større vandmængder til arealet under jernbanen, som er udpeget som et såkaldt ”bluespot”. Ved etablering af enten en støttemur langs parkeringsarealet ved Fakta eller ved terrænregulering ved Munkensdam kan det forhindre, at mængden af overfladevand forbi Fakta øges.

For yderligere at forbedre situationen, påpeges det i undersøgelsen, at det evt. er muligt at opmagasinere vand på boldbanerne ved gymnasiet, eller i den eksisterende sø langs Tøndervej. Ved at kombinere magasinering på boldbanerne ved gymnasiet med en terrænregulering ved Munkensdam kan mængden af overfladevand forbi Fakta reduceres yderligere. Vandmængden kan dog ikke sænkes til et niveau svarende til situationen i dag.

Lokalplanen indeholder bestemmelser som sikrer, at der kan etableres støttemure, nødvendig terrænregulering og regnvandsbassiner. Lokalplanen stiller dog ingen specifikke krav til håndteringen af regnvand, da det forudsættes at denne udfordring håndteres så godt som muligt ved projekteringen. Derudover omfatter de mere effektive af løsningsforslagene i undersøgelsen, nemlig opmagasinering af vand længere oppe i strømningsoplandet, arealer, som ligger uden for lokalplanens område.

### *Støj*

Da området, som vejanlæggene ligger i, er et allerede udbygget byområde, og da man i et vist omfang er nødt til at anvende det allerede eksisterende vejnet, er det ikke muligt at undgå støjpåvirkning fra trafikken. Arealerne anvendes allerede i dag til vejanlæg og omlægningen af krydset forventes ikke at generere yderligere trafik i området, og der vil derfor generelt ikke være væsentlige ændringer i den samlede trafikmængde.

De væsentligste ændringer af støjforholdene vil ske på baggrund af omlægningen af Seest Bakke og ændringen af trafikforløbet på Olaf Ryes Gade og Konstantin Hansens Vej. Af støjberegningerne ses det, at omlægningen af vejforløbene vil medføre, at støjpåvirkningen fra vejtrafik vil blive flyttet fra ejendommene langs den sydlige del af Olaf Ryes Gade til ejendommene langs Konstantin Hansens Vej og i mindre grad boligerne langs den sydlige del af Seest Bakke.

Støjundersøgelserne viser også, at afstanden til eksisterende beboelse i området omkring Konstantin Hansens Vej og Olaf Ryes Gade er så kort, at det ikke hverken i dag eller i fremtiden vil være muligt at overholde de vejledende støjgrænser. Det vil desuden ikke være muligt at gennemføre effektive afhjælpende foranstaltninger i dette område, bl.a. fordi der skal opretholdes overkørsler fra vejene til de tilstødende boliger, og en evt. støjafskærmning derfor vil blive brudt flere steder, og dermed ikke vil have en reel effekt.

### *Miljøscreening*

Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

### *Tidsplan*

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg skal i offentlig høring.

Forvaltningen anbefaler, at planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger i perioden 28. juni – 23. august 2019.

Endelig vedtagelse forventes at kunne foretages den 29. oktober 2019.

## **Bilag**

Bilag - FORSLAG\_lokalplan 0011-81 Tøndervej Vestre Ringgade\_040619.pdf

Bilag - FORSLAG\_Kommuneplantillæg 39 Tøndevej Vestre Ringgade.pdf

# **Punkt 17: Fremlæggelse af forslag til kommuneplantillæg 36, Hylkedalvej 4, Kolding**

19/2377

## **Resumé**

En privat investor ønsker at bygge boliger på ejendommen Hylkedalvej 4, Kolding. Kommuneplanen udlægger ejendommen til erhverv, så der skal udarbejdes et kommuneplantillæg for at muliggøre projektet.

Ejendommen foreslås tillagt rammen for det omkringliggende boligområde, så den gives samme muligheder og bestemmelser som de øvrige i området. Byggeri på ejendommene reguleres alene efter byggelovgivningens almindelige bestemmelser.

## **Sagen behandles i**

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til kommuneplantillæg 36 sendes i offentlig høring i 8 uger,

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget offentliggøres samtidig.

## **Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 17-06-2019**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Fraværende:**

Jesper Elkjær

Simon Rømer

## **Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2019**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Byrådet den 25-06-2019**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Jørn Pedersen

Merete Due Paarup

Per Bødker Andersen

Tanya Buchreitz Löwenstein

## **Sagsfremstilling**

Kommuneplantillægget er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget sendes i offentlig høring.

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget vedtog den 6. marts 2019 synopsis for udarbejdelsen af kommuneplantillæg. Det foreliggende forslag til kommuneplantillæg er udarbejdet ud fra de principper, der fremgår af synopsis.



*Planområdet er beliggende i Seest mellem Bredevej og Hylkedalvej.*

#### *Politiske fokusområder, overordnede strategier m.m.*

Kommuneplantillægget understøtter Kolding Kommunes Vision 3.0 ved at øge muligheden for bredden af boligudbuddet i Kolding by.

Kommuneplantillægget understøtter arkitekturstrategien ved at muliggøre, at en i Seest centralt beliggende tidligere erhvervsjendom nedrives og bebygges med boliger. Derved fortættes Kolding by med attraktive boliger.

Arkitekturstrategien vil blive anvendt som dialogværktøj i forhold til at sikre de nye bygningers udformning og placering i området.

#### *Baggrund og formål*

En privat investor ønsker at erhverve den tidligere erhvervsjendom Hylkedalvej 4, lade de eksisterende bygninger nedrive og erstatte af et nyt mindre boligbyggeri med tæt/lav boliger.

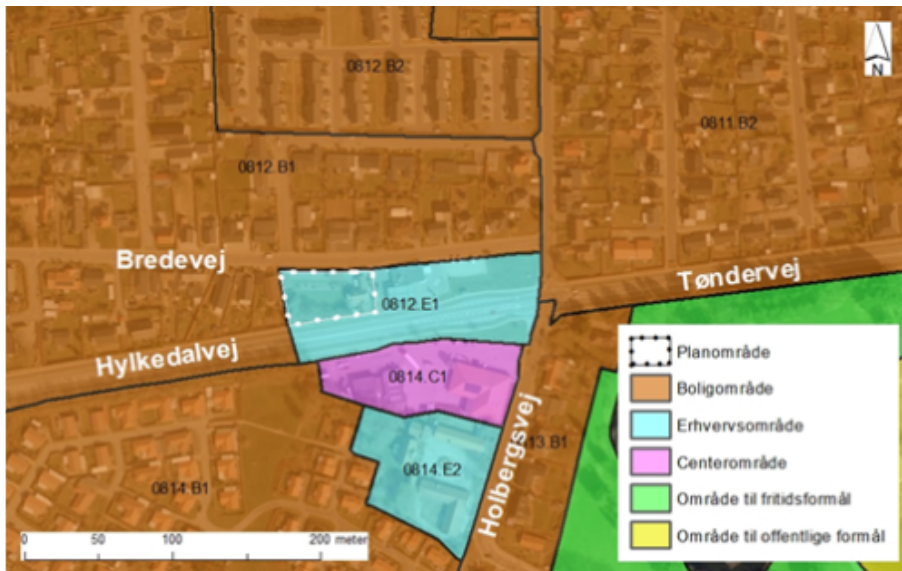
Forvaltningen vurderer ikke, at boligprojektet (5-6 boliger samlet) er lokalplanpligtigt. Så der kræves alene udarbejdelse af et kommuneplantillæg for, at der til projektet kan ansøges byggetilladelse.

#### *Planforhold*

Ejendommen Hylkedalvej 4 er beliggende i rammeområde 0612.E1 udlagt til erhvervsformål i Kommuneplan 2017-2029. Derved kan ejendommen kun anvendes til erhverv i virksomhedsklasse 1-3.

Nord og vest for ejendommen er rammeområde 0612.B1, der er udlagt til haveboligområde (enfamiliehuse - tæt/lavt boligbyggeri).

Forvaltningen foreslår, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, så ejendommen overføres til rammeområde 0612.B1, så den med ny bebyggelse indgår i det eksisterende bymiljø.



Områdets beliggenhed i Kommuneplan 2017-2029.

#### *Indkaldelse af idéer og forslag*

Der er indkommet idéer og forslag fra to naboejendomme til planområdet.

Bemærkningerne omhandler primært forhold, som ikke kan reguleres i kommuneplanen, men som er en del af byggesagsbehandlingen. En nabo ønsker, at der kun tillades byggeri i en etage. Planområdet vil få rammebestemmelser som indsenders egen ejendom (mulighed for 1½-plan). Byggelovens afstandsbestemmelser vil gælde, hvorfor bemærkningen ikke imødekommes.

De indsendte idéer og forslag har ikke givet anledning til øvrige ændringer i forslaget.

#### *Kommuneplantillæggets indhold*

Kommuneplantillægget vil give ejendommen rammebestemmelser, så der på ejendommen kan opføres haveboliger (enfamiliehuse – tæt/lavt boligbyggeri) med en bebyggelsesprocent på 30/40, i indtil 1½ etage og med en bygningshøjde på maksimalt 8,5 meter.

#### *Vejstøj og trafikforhold*

Området er beliggende langs Hylkedalvej. Det vil som led i projektets byggesagsbehandling blive påset, at de kommende boligernes udendørs opholdsarealer ikke er belastet af vejstøj, der overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier. Udvikler planlægger at opstille et støjværn langs Hylkedalvej og mod tankstationen beliggende Hylkedalvej 2.

Afdelingen for Trafik og Mobilitet arbejder med at sikre mulighed for, at Hylkedalvej i fremtiden kan udbygges fx i forbindelse med anlæg af en ekstra motorvejstilslutning fra Vranderupvej. Ejendomme langs Hylkedalvej har i dag ikke pålagt tinglyste vejbyggelinjer. I forbindelse med den indledende dialog om boliger på Hylkedalvej 4 er det afklaret, at nybyggeri og værn mod vejstøj på ejendommen disponeres, så der ikke opstår problemer, hvis Hylkedalvej bliver udbygget.

#### *Miljøscreening*

Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

#### *Tidsplan*

Kommuneplantillægget skal i offentlig høring.

Forvaltningen anbefaler, at planforslaget sendes i offentlig høring i 8 uger i perioden 01. juli 2019 – 26. august 2019.

Endelig vedtagelse forventes at kunne foretages af Byrådet den 26. november 2019.

## **Bilag**

Forslag til tillæg 36 til Kommuneplan 2017-2029.pdf

Indstillingsbilag - skematisk oversigt over indkomne idéer og forslag

Indsendte Idéer og forslag, tillæg 36, Hylkedalvej 4, 6000.pdf



## **Punkt 18: Tilladelse efter miljøvurderingsloven til etablering af ringvej syd om Kolding**

17/19563

### **Resumé**

Trafik og mobilitet (bygherre) har over for By- og Udviklingsforvaltningen fremlagt en miljøkonsekvensrapport for indvirkningerne på miljøet ved etablering af en ringvej syd om Kolding. Rapporten viser, at vejanlægget vil påvirke landbrugsdriften i området og vil medføre miljømæssige påvirkninger af omgivelserne – både landskabeligt og i forhold til naturmiljøet. Når miljøkonsekvenserne af de trafikale ændringer skal opgøres, er det nødvendigt ikke blot at se på virkningerne for en enkelt ejendom, men på de samlede virkninger for hele vejnettet. Et projekt kan sagtens være miljømæssigt gunstigt, selvom det indebærer omvejskørsel for en enkelt ejendom, hvis blot de gevinster, som øvrige trafikanter opnår, er tilstrækkeligt store. Med tilladelsen stilles der en række vilkår både til design og til anlæg og drift af vejen. Vilkårene har til formål at sikre gennemførelsen af foranstaltninger, der kan afhjælpe projektets virkninger på omgivelserne.

Miljøkonsekvensrapporten har sammen med et udkast til tilladelse til etablering af vejen været i offentlig høring. Der indkom 15 høringssvar, der ikke har givet anledning en revurdering af projektet.

På baggrund af miljøvurderingen og de indkomne høringssvar vurderes det samlet set, at der kan meddeles tilladelse til den sydlige ringvejsforbindelse som ansøgt og med den undersøgte linjeføring.

### **Sagen behandles i**

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der meddeles tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 til etablering af ringvejen.

### **Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 17-06-2019**

Et flertal (Plan-, Bolig- og Miljøudvalget med undtagelse af Benny Dall (Ø) og Hans Holmer (F)) indstiller forslaget til godkendelse.

Et mindretal (Hans Holmer (F)) stemte imod forslaget.

Et andet mindretal (Benny Dall (Ø)) stemte imod med den begrundelse, at man ikke ønsker at binde sig til at gennemføre etableringen af ringvej syd indenfor tre år.

#### **Fraværende:**

Jesper Elkjær

Simon Rømer

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2019**

Et flertal (udvalget med undtagelse af Benny Dall og Karina Lorentzen) indstiller forslaget til godkendelse.

Benny Dall og Karina Lorentzen stemte imod forslaget.

### **Beslutning Byrådet den 25-06-2019**

Sagen blev taget af dagsordenen.

#### **Fraværende:**

Jørn Pedersen

Per Bødker Andersen

Merete Due Paarup

Tanya Buchreitz Løwenstein

## Sagsfremstilling

Trafik og Mobilitet (bygherre) fremlagde den 26. november 2018 en miljøkonsekvensrapport for ringvejsforbindelsen syd om Kolding.

Over en periode på otte uger fra den 30. januar til den 27. marts 2019 blev der gennemført en 8 ugers høring af miljøkonsekvensrapporten for ringvejsforbindelsen syd om Kolding, samt over et udkast til tilladelse til projektet. Der indkom 15 høringssvar, herunder tre fra direkte berørte lodsejere.

Høringssvarene fra offentligheden fordeler sig overordnet efter tre emner:

- Sammenhængen til eksisterende infrastruktur (ændrede vejtilslutninger, ændrede vejforløb, nye vejforløb, sammenbrud på E45/E20)
- Sammenhængen til den øvrige byplanlægning i lokalområdet (strukturplanen for Vonsild-Dalby, lokalplaner, tilslutning til ringvejen, og hvorfor tilslutningsvejene ikke er med i vurderingen)
- Ændrede kørselsforhold for berørte lodsejere (transport mellem ejendomme, mellem ejendomme og marker, overkørsler)

Høringssvarene fra berørte myndigheder forholder sig til områdets vandløb, beskyttede diger, natur og til husholdningsboringer.

Høringssvarene har ikke givet anledning til en revurdering af projektet. Der er forhold i høringssvarene, der vil blive håndteret ved detailprojekteringen, såsom afklaring af intern transport mellem ejendomme og landbrugsarealer for opretholdelse af markdriften. De stillede forslag i høringen til andre vejforhold er overgivet til den videre trafikplanlægning. Et enkelt forhold vedr. husholdningsboringer er håndteret ved et vilkår til denne afgørelse.

Flere høringssvar gik på, hvorfor tilslutningsveje fra ringvejen til byudviklingsområderne ved Vonsild og Dalby ikke er medtaget i miljøkonsekvensvurderingen. Miljøkonsekvensvurderingen kan imidlertid alene foretages for konkrete projekter på baggrund af en konkret ansøgning. Hvor tilslutningsveje til byudviklingsområderne vil blive udlagt, afhænger af den fremtidige lokalplanlægning for området. Da der for nuværende ikke foreligger konkrete lokalplaner eller konkrete vejprojekter, der viser de eventuelle tilslutningsvejes forløb i landskabet og placering for tilslutning til ringvejen, kan der ikke en gennemføres en miljøkonsekvensvurdering på de eventuelle tilslutningsveje.

En af de berørte lodsejere, Alléen 40, har forvaltningsmæssigt fået tilsagn om, at hans bemærkninger til kommuneplanen vedrørende ringvejen, indgår i den politiske behandling af ringvejen. Bemærkningerne blev behandlet i forbindelse med vedtagelsen af gældende kommuneplan, hvor forvaltningens indstilling om, at lodsejerens spørgsmål søges besvaret i forbindelse med konkretisering af vejprojektet, blev fulgt. Der vil i den efterfølgende detailprojektering og efter dialog med lodsejeren findes løsninger på dels linjeføring ved Alléen og dels på intern transport mellem ejendomme og marker til opretholdelse af markdriften for den pågældende lodsejer.

### *Tilladelse til projektet*

Efter høringen skal der træffes afgørelse om, hvorvidt der kan gives tilladelse til det ansøgte. Afgørelsen træffes på baggrund af bygherres ansøgning, miljøkonsekvensrapporten, og resultatet af de høringer der er foretaget.

Vejanlægget vil påvirke landbrugsdriften i området og vil medføre miljømæssige påvirkninger af omgivelserne – både landskabeligt og i forhold til naturmiljøet. Det er primært påvirkninger, som knytter sig til selve vejanlægget og i mindre grad påvirkninger, der knytter sig til den trafik, som vejen kommer til at bære.

Når miljøkonsekvenserne af de trafikale ændringer skal opgøres er det nødvendigt ikke blot at se på virkningerne for en enkelt ejendom, men på de samlede virkninger for hele vejnettet. Et projekt kan sagtens være miljømæssigt gunstigt, selvom det indebærer omvejskørsel for en enkelt ejendom, hvis blot de gevinster som øvrige trafikanter opnår er tilstrækkeligt store.

På baggrund af miljøvurderingen og høringen vurderes det imidlertid samlet set, at der kan meddeles tilladelse til etablering af den sydlige ringvejsforbindelse som ansøgt og med den undersøgte linjeføring.

I vurderingen har det været afgørende at:

- En sydlig ringvejsforbindelse vil være nødvendig for på langt sigt at sikre en god infrastruktur i det sydlige Kolding – herunder betjeningen af Stenderup Halvøen.

- Vejens linjeføring sikrer mulighed for, at fremtidige byvækstområder i tilknytning til Dalby og Vonsild kan betjenes fra vejen.
- Hensynet til vejens naboer er prioriteret højere end hensynet til udsyn fra vejen ved fastlæggelsen af vejens placering i forhold til terræn.
- Der med vejen også åbnes mulighed for at etablere en ny tværgående cykelstiforbindelse mellem Vonsildvej og Skamlingvejen.

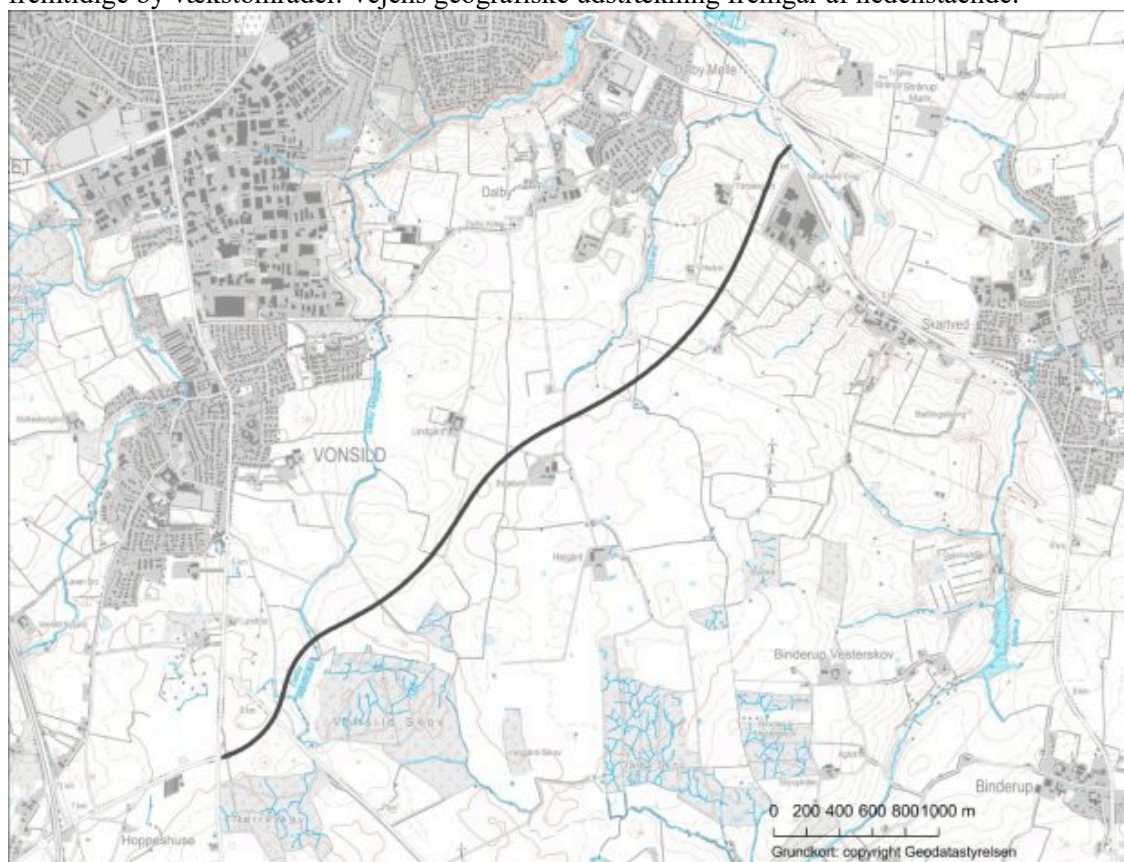
Med tilladelsen stilles der en række vilkår både til design og til anlæg og drift af vejen. Vilkårene har til formål at sikre gennemførelsen af foranstaltninger, der kan afhjælpe projektets virkninger på omgivelserne, herunder at

- Tilgodese de landskabelige og kulturhistoriske interesser, der knytter sig til området.
- Beskytte vandløbene mod erosion og forurening.
- Beskytte grundvandsressourcen mod forurening.
- Forebygge at færdsel med entreprenørmateriel i anlægsfasen unødigt belaster tilstødende arealer og naturområder.

### *Baggrund*

Kolding Kommune modtog den 16. november 2017 ansøgning om etablering af en ringvej syd om Kolding. Vejen vil blive i alt ca. 5,2 km lang med mulighed for fremtidig etablering af enten en dobbeltrettet cykelsti i vejens nordside eller enkeltrettede stier i begge sider af vejen. Ved Vonsildvej vil vejen blive tilsluttet i den eksisterende rundkørsel ved Ødisvej. I krydsene ved Sjølundvej og ved Skamlingvejen etableres nye rundkørsler. Sjølundvej nedlægges nord for den nye rundkørsel. Ved Alléen vil der være mulighed for enten at lukke den nordlige del af Alléen mod den nye vej eller at føre Alléen hen over den nye vej.

Da en del af den fremtidige byvækst påregnes at ske i det sydlige Kolding i tilknytning til Vonsild og Dalby, vil der på strækningen fra Sjølundvej til Skamlingvejen på sigt være mulighed for at etablere vejtilslutninger mod nord til de fremtidige by vækstområder. Vejens geografiske udstrækning fremgår af nedenstående.



*Kortudsnit med vejens linjeføring*

Byrådet traf den 20. marts 2018 afgørelse om, at den sydlige ringvejsforbindelse forventedes at få væsentlig indvirkning på miljøet. Ringvejsforbindelsen er således omfattet af miljøvurderingslovens krav om miljøkonsekvensvurdering og tilhørende tilladelse, og bygherren blev anmodet at fremlægge miljøkonsekvensvurdering af ringvejens forventede, sandsynlige indvirkninger på miljøet. Bygherren fremlagde miljøkonsekvensrapporten for Kolding Kommune den 26. november 2018.

Teknik- og Klimaudvalget traf på baggrund af miljøkonsekvensrapporten den 7. januar 2019 afgørelse om vejens linjeføring som vist på kortudsnittet, samt at endelig stillingtagen til Alléens evt. tilslutning til ringvejen afklares i en detailfase og efter dialog med berørte lodsejere.

## **Bilag**

Udkast - tilladelse til etablering af sydlig ringvej ved Kolding

Oversigt over høringssvar med bemærkninger

Samlede høringssvar for miljøkonsekvensrapport og tilladelse

Hans Jørgen Krabs bemærkninger - kommuneplan og miljøvurdering

Ikke- teknisk\_resume\_2019-01-18.pdf

Miljøkonsekvensrapport-2018-11-26-Print.pdf

ansøgning - sydlig ringvejforbindelse.docx

# **Punkt 19: Ansøgning om kommunegaranti i forbindelse med tagrenovering i afd. 1, Tyrstrup Andelsboligforening**

19/13550

## **Resumé**

Tyrstrup Andelsboligforening, afdeling 1 ansøger om kommunens godkendelse til lånoptagelse og lejeforhøjelse i forbindelse med komplet tagudskiftning i byggeafsnittet beliggende Tømmervænget 21-35, Christiansfeld. Der søges om 100% kommunegaranti for lånoptagelsen.

## **Sagen behandles i**

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at udstedelse af pantebrev på 2.785.000 kr. godkendes,

at der ydes 100% kommunegaranti på lånet,

at lejeforhøjelsen godkendes.

## **Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 17-06-2019**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Fraværende:**

Jesper Elkjær

Simon Rømer

## **Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2019**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Byrådet den 25-06-2019**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Jørn Pedersen

Per Bødker Andersen

Merete Due Paarup

Tanya Buchreitz Løwenstein

## **Sagsfremstilling**

Tyrstrup Andelsboligforening, afdeling 1 ansøger om kommunens godkendelse til optagelse af lån på 2.785.000 kr. med 100% kommunegaranti til finansiering af komplet tagudskiftning i byggeafsnittet beliggende Tømmervænget 21-35, Christiansfeld.

Afdeling 1 består af i alt af 239 almene familieboliger og 20 almene ældreboliger fordelt på flere geografisk adskilte byggeafsnit, hvoraf byggeafsnittene på Tømmervænget i Christiansfeld dækker over 37 almene familieboliger. Nærværende projekt omfatter udelukkende renovering/udskiftning af tagene på de 15 boliger beliggende Tømmervænget 21-35, hvor problemerne er størst. Samtlige boliger på Tømmervænget 1-39 vil dog få en huslejestigning som følge af projektet, idet 4 boliger allerede har fået udskiftet tag uden huslejestigning, mens de resterende 18 boliger får udskiftet tagene i løbet af de kommende 8-10 år.

De bygningsmæssige problemstillingen består kort sagt i, at den eksisterende tagbelægning er nedslidt. Tagstenene er begyndt at smuldre, undertaget er ikke længere tæt, og på flere af 1½ plans boligerne er ovenlysvinduerne ligeledes

utætte, hvorfor en udskiftning af tagene er nødvendig. Udbedringen vil bestå i en komplet tagudskiftning inkl. efterisolering af lofter, nyt tagpap på karnapperne samt udskiftning af beklædningen på kvistene.

Den samlede anlægsudgift for projektet udgør 3.125.000 kr. som agtes finansieret på følgende måde:

Egne midler	340.000 kr.
30-årigt realkreditlån	2.785.000 kr.
I alt	3.125.000 kr.

Tyrstrup Andelsboligforening oplyser, at den nuværende leje udgør ca. 667–777 kr./m<sup>2</sup>/år, og at projektet forventes at medføre en huslejestigning på 47 kr./m<sup>2</sup>/år svarende til gennemsnitligt ca. 6-7 %. Huslejekonsekvenserne fremgår af nedenstående skema.

	Nuværende husleje pr. måned	Kommende husleje pr. måned	Lejestigning pr. måned
4 værelses (98 m <sup>2</sup> , 2 stk.)	5.447 kr.	5.831 kr.	384 kr.
4 værelses (101 m <sup>2</sup> , 2 stk.)	5.648 kr.	6.043 kr.	396 kr.
3 værelses (89 m <sup>2</sup> , 3 stk.)	5.058 kr.	5.407 kr.	349 kr.
3 værelses (89 m <sup>2</sup> , 4 stk.)	5.407 kr.	5.756 kr.	349 kr.
3 værelses (82 m <sup>2</sup> , 5 stk.)	4.742 kr.	5.063 kr.	321 kr.
3 værelses (82 m <sup>2</sup> , 3 stk.)	4.893 kr.	5.213 kr.	321 kr.
2 værelses (64 m <sup>2</sup> , 10 stk.)	4.144 kr.	4.395 kr.	251 kr.
2 værelses (64 m <sup>2</sup> , 8 stk.)	4.064 kr.	4.315 kr.	251 kr.

Lejeniveauet i afdelingen vurderes fortsat at ligge på et acceptabelt niveau.

Projektet blev behandlet og godkendt på ekstraordinært beboermøde den 17. december 2018, ligesom projektet er godkendt af Tyrstrup Andelsboligforenings hovedbestyrelse den 29. april 2019.

En gennemførelse af projektet forudsætter kommunens og kreditforeningens godkendelse af lånoptagelsen.

I medfør af almenboligloven samt bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. kan udstedelse af pantebreve i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation, kun ske med Byrådets godkendelse. Der er ikke i almenboligloven generel hjemmel til, at kommunen yder garanti for ustøttede lån til forbedringer i det eksisterende almene byggeri. Efter almenboliglovens § 98 kan kommunen dog yde garanti for lån til ekstraordinære renoveringsarbejder. Garantien ydes for den del af lånet, der på lånetidspunktet har pantesikkerhed ud over 60% af ejendommens markedsværdi. Begrebet ekstraordinære renoveringsarbejder er ikke fastlagt i lovens forarbejder eller i vejledning om drift af almene boliger. Socialministeriet har i en vejledende udtalelse i maj 2010 udtalt, at det er almindeligt antaget, at det er kommunen, der beslutter hvilke arbejder, der kan betragtes som ekstraordinære renoveringsarbejder, og at der er et vist rum for fortolkning. Der er ikke hjemmel til at garantere for lån til rene forbedringsarbejder. Kommunale garantier, som udstedes med hjemmel i almenboligloven, medregnes ikke i kommunens låneramme jf. lånebekendtgørelsens § 3 stk. 2.

Det vurderes, at det ansøgte projekt har karakter af at være ekstraordinært, idet der er tale om nødvendige arbejder for at sikre afdelingens fremtidige drift og for at undgå, at ejendommene forfalder med udlejningsproblemer til følge.

Lånet forventes at få pantsikkerhed ud over 60% af den af realkreditinstituttet beregnede markedsværdi, hvorfor Byrådet i den forbindelse skal træffe beslutning om at stille den fornødne kommunegaranti på 100% for lånoptagelsen.

### **Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

## **Punkt 20: Ny affaldsplan 2019-2024**

19/12317

### **Resumé**

Udkast til revision af den kommunal affaldsplan blev godkendt af Teknik- og Klimaudvalget den 6. februar 2019. Affaldsplanen har herefter været i offentlig høring i 8 uger frem til den 7. april 2019.

I høringsperioden har der været afholdt en række dialogmøder med borgere. Borgernes input er opsamlet i et idekatalog. Nu er Affaldsplanen blevet sammenskrevet og foreligger til politisk stillingtagen.

### **Sagen behandles i**

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Affaldsplan 2019-2024 godkendes, idet igangsætningen af de enkelte aktiviteter sker efter forudgående politisk godkendelse, og

at de enkelte aktiviteter finansieres inden for de nuværende økonomiske rammer for forsyningspolitik, herunder anvendelse af det opsparede driftsoverskud fra 2017 og 2018.

### **Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 12-06-2019**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2019**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Byrådet den 25-06-2019**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Jørn Pedersen

Per Bødker Andersen

Merete Due Paarup

Tanya Buchreitz Løwenstein

### **Sagsfremstilling**

Udkast til Affaldsplanen blev forelagt Teknik- og Klimaudvalget på møde den 6. februar 2019. Planen har været i offentlig høring i 8 uger frem til den 7. april 2019.

I høringsperioden blev der afholdt en række dialogmøder med borgere og andre interessenter både på genbrugspladserne, i det offentlige rum og til et afsluttende opsamlingsmøde på Kolding Hus. Input herfra er opsamlet i et idekatalog, som vil blive inddraget ved igangsætning af affaldsplanens aktiviteter.

Affaldsplanens handlingsplan indeholder 3 overordnede temaer med 9 konkrete aktiviteter. Det er aktiviteter, der først og fremmest tager udgangspunkt i Kolding Kommunes vision om "Sammen designer vi livet" og "Borgerens centrum". Samtidig understøtter aktiviteterne de politiske fokusområder for affald og genbrug med en særskilt CØ strategi for affald- og genbrugsområdet og høj inddragelse af borgere i de løsninger, der udvikles.

De 3 temaer og 9 aktiviteter:

Affaldsforebyggelse og bæredygtigt forbrug

1. Teknik- og Klimaudvalgets cirkulære økonomi-strategi; Zero Waste
2. Mere direkte genbrug; herunder etablering af genbrugsbutik

Borgerens centrum - samskabelse af løsninger

3. Netværk af affaldsambassadører
4. Affaldsekspert inden 7. klasse

Mere og bedre genanvendelse

5. Udvikle storskraldsordningen
6. Udvikle særlige løsninger i midtbyen
7. Udvikle iglostationer i centerbyerne
8. Farligt affald 24/7
9. Styrket indsats for bygge- og anlægsaffald

#### *Økonomi*

De oplyste driftsudgifter og investeringsbeløb i handlingsplanen er skønnede omkostninger.

Forud for igangsætningen af de 9 aktiviteter, vil der ske en konkret politisk behandling og stillingtagen, herunder et mere detaljeret investeringsbudget og afledte driftsudgifter. By- og Udviklingsforvaltningen vurderer, at affaldsplanen ikke påvirker taksterne, og at de 9 aktiviteter kan afholdes inden for de eksisterende takster fra den nuværende Affaldsplan 2014-2024.

#### *Baggrund*

Ifølge Affaldsbekendtgørelsens § 13 skal Kommunalbestyrelsen udarbejde en affaldsplan hvert 12. år. Planen skal revideres hvert 6. år. Den affaldsplan, der foreligger her, er en revision af den affaldsplan, der blev vedtaget i 2014, og den bygger videre på en række af de tiltag, der blev vedtaget i de mellemliggende år.

En kommunal affaldsplan må ikke stride mod de nationale målsætninger. Den gældende nationale ressourcestrategi (med mål om 50 % genanvendelse i 2022) rækker imidlertid kun til 2022, og der kommer først en ny national plan tidligst i foråret 2020.

Denne kommunale affaldsplan sigter på at nå de mål, der er udmeldt fra EU om at genanvende 55% af husholdningernes affald i 2025. Handlingsplanen beskriver, hvordan dette mål vil blive opfyldt. Evalueringsdelen beskriver, hvordan målet om 50% genanvendelse også bliver nået inden 2022.

## **Bilag**

FO\_indsigter-Reno\_120419.pdf

Affaldsplan 2019-2024\_Kolding Kommune\_\_final\_lowres.pdf

# Punkt 21: Godkendelse af endelig version af Sundhedsaftalerne 2019- 2023

17/6145

## Resumé

Sundhedskoordinationsudvalget har den 24. april 2019 godkendt Sundhedsaftalen 2019-2023, og aftalen er efterfølgende sendt til kommunerne i Syddanmark med henblik på godkendelse. Sundhedskoordinationsudvalget vil på møde den 26. juni 2019 endeligt godkende Sundhedsaftalen 2019-2023, som skal fremsendes til Sundhedsstyrelsens godkendelse senest den 1. juli 2019. De politiske ønsker fra Kolding Kommune fra dialogrunden kan genfindes i aftalen.

Det anbefales, at Kolding Kommune tilslutter sig den aftale, der skal gælde de kommende fire år.

## Sagen behandles i

Social- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## Forslag

Den konstituerede senior- og sundhedsdirektør foreslår,

at Sundhedsaftalen 2019 – 2023 godkendes.

## Beslutning Social- og Sundhedsudvalget den 22-05-2019

Sundhedsaftalen for 2019-2023 indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Henrik Nielsen

## Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Beslutning Byrådet den 25-06-2019

Godkendt.

### Fraværende:

Jørn Pedersen

Per Bødker Andersen

Merete Due Paarup

Tanya Buchreitz Løwenstein

## Sagsfremstilling

Udkast til Sundhedsaftalen er sendt til godkendelse i kommunalbestyrelser og regionsråd i Syddanmark. Sundhedskoordinationsudvalget vil på mødet den 26. juni 2019 endeligt godkende Sundhedsaftalen 2019-2023.

Sundhedsaftalen udgør den overordnede ramme for det tværsektorielle samarbejde på sundhedsområdet. Aftalen har til formål at bidrage til en forbedret sundhed blandt syddanskerne og til sammenhæng og bedre overgange på tværs af sygehuse, kommuner og praktiserende læger.

### *Politiske visioner, målsætninger og virkemidler*

Sundhedskoordinationsudvalget vil i den kommende sundhedsaftale skabe mere lighed i sundhed og i fællesskab og udvikle det nære og sammenhængende sundhedsvæsen.

Sundhedskoordinationsudvalget har valgt følgende visionsområder, hvor udvalget vil gøre en særlig indsats i aftaleperioden:

Vi samarbejder om forebyggelse for:

- Et røgfrit Syddanmark
- Mental trivsel blandt børn og unge

- Færre overvægtige

Vi arbejder for bedre overgange for:

- Mennesker med psykiske lidelser
- Ældre borgere
- Mennesker med kronisk sygdom

Vi sikrer sammenhæng til:

- Uddannelsesområdet
- Arbejdsmarkedet

De politiske visioner er udfoldet i konkrete og målbare målsætninger, som er koblet til de otte nationale mål for sundhedsvæsenet, sundhedsprofilen og nationale databaser. Sundhedskoordinationsudvalget kan således undervejs nemmere følge med i effekterne af de indsatser, som igangsættes og foretage eventuelle justeringer og prioriteringer i sundhedsaftalesamarbejdet. Det muliggør ligeledes, at Sundhedskoordinationsudvalget løbende kan følge med i, hvordan det går med at indfri målsætningerne og eventuelt justere i indsatserne.

Sundhedskoordinationsudvalget har godkendt tre virkemidler, som parterne er enige om at holde sig særligt for øje, når de fælles visioner og målsætninger skal omsættes til konkrete indsatser og initiativer:

- Sæt borgeren først
- Tænk nyt- nye samarbejdsformer
- Mest mulig sundhed for pengene

#### *Fra politiske visioner og målsætninger til indsatser*

Sundhedskoordinationsudvalget har besluttet at opdele sundhedsaftalen i en politisk (vedlagte forslag) og en administrativ del (tillæg til sundhedsaftalen). Tillægget er under udarbejdelse i foråret 2019 og vil blandt andet beskrive de konkrete indsatser mv., der skal indfri de politiske visioner og målsætninger for Sundhedsaftalen 2019-2023. Det administrative tillæg sendes *ikke* i høring, men godkendes administrativt og af Sundhedskoordinationsudvalget på mødet den 26. juni 2019, inden det sammen med den politiske aftale sendes til godkendelse i Sundhedsstyrelsen.

#### *Forudgående proces*

Forslaget til Sundhedsaftalen 2019-2023 er blevet til på baggrund af en inddragende politisk proces, som begyndte i foråret 2018, hvor medlemmer i alle de kommunale sundhedsudvalg, repræsentanter fra PLO Syd samt regionale politikere var inviteret til et opstartsmøde. Herefter blev der formuleret visioner for aftalen, som Sundhedskoordinationsudvalget præsenterede på lokalpolitiske møder i alle 22 syddanske kommuner i sensommeren 2018.

Inden aftalen blev sendt i høring, afholdte Sundhedskoordinationsudvalget et møde for de kommunale udvalgsformænd, hvor høringsudkastet til Sundhedsaftalen 2019-2023 blev præsenteret. Herefter var aftalen i høring fra december 2018-februar 2019.

Der indkom 48 hørings svar på Sundhedsaftalen 2019-2023, og følgende justeringer er foretaget som følge af høringen:

- Visionen 'Vi arbejder for sømløse overgange' er ændret til 'Vi arbejder for bedre overgange for'
- Der er tilføjet målgrupper/områder til de øvrige delvisioner:
  - 'Vi arbejder for bedre overgange for':
    - Mennesker med psykiske lidelser
    - Ældre borgere
    - Mennesker med kronisk sygdom
  - 'Vi sikrer sammenhæng til':
    - Uddannelsesområdet
    - Arbejdsmarkedet

- Der er tilføjet en målsætning om reduktion af overvægt blandt voksne med udgangspunkt i tal fra sundhedsprofilen (tilbage til 2010-niveau).
- Der er tilføjet et tredje virkemiddel 'Mest mulig sundhed for pengene' (LEON-princippet)
- Til virkemidlet 'Sæt borgeren først' er det tilføjet, at der arbejdes ud fra den rehabiliterende tilgang, og at borgeren har et ansvar for egen sundhed.
- Der er tilføjet et afsnit, der beskriver sammenhængen mellem sundhedsaftalen og praksisplanen

#### *Den videre proces*

Efter endelig godkendelse på Sundhedskoordinationsudvalgets møde den 26. juni 2019 indsendes aftalen til godkendelse i Sundhedsstyrelsen senest den 1. juni 2019, hvorefter aftalen træder i kraft.

Sundhedskoordinationsudvalget vil én gang årligt gennem aftaleperiode udarbejde en status, som vil blive drøftet dels i udvalget, men ligeledes på årlige fællesmøder med kommunale udvalgsformænd samt repræsentanter for PLO Syddanmark.

### **Bilag**

Sundhedsaftalen 2019-2023.pdf

## Punkt 22: Takster på Fritids- og Idrætspolitikens områder 2019

19/2421

### Resumé

Forslag til nye takster i haller, svømmebade, gymnastiksale og klubfaciliteter pr. 1. august 2019 – gebyr jf. Folkeoplysningsloven.

### Sagen behandles i

Fritids- Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

### Forslag

Den konstituerede senior- og sundhedsdirektør foreslår,

at de fremskrevne gebyrtakster indstilles til Byrådets godkendelse.

### Beslutning Fritids- og Idrætsudvalget den 14-05-2019

Indstilles til godkendelse.

#### Fraværende:

Ole Alsted

### Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Beslutning Byrådet den 25-06-2019

Godkendt.

#### Fraværende:

Jørn Pedersen

Per Bødker Andersen

Merete Due Paarup

Tanya Buchreitz Løwenstein

### Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 26. september 2016, at gebyrtakster på Fritids- og Idrætsområdet fremover fremskrives med KL's aktuelle P/L – skøn med virkning fra 1. august, samt at taksterne afrundes til hele kroner.

Taksterne er pr. 1. august 2019 fremskrevet med KL P/L – skøn 1,98 og afrundet.

Foreningerne opkræves gebyr jf. Folkeoplysningsloven i forbindelse med benyttelse af:

		01.08.18	01.08.19
Overnatning på kommunale skoler, pr. døgn.	Pr. person	12,00 kr.	12,00 kr.

For foreninger under Folkeoplysningsloven:

Koldinghallerne (3x55 kr., da det er en tripelhal)	Pr. time	159,00 kr.	165,00 kr.
--	----------	------------	------------

Arena Syd (2x55 kr., da det er en dobbelthal)	Pr. time	106,00 kr.	110,00 kr.
Kommunale haller samt øvrige forenings- og selvejende haller, hvor kommunen har indgået brugs- og støtteaftale	Pr. time	53,00 kr.	55,00 kr.
Koldinghallerne, gymnastikhal	Pr. time	53,00 kr.	55,00 kr.
Koldinghallerne, brydelokale	Pr. time	23,00 kr.	24,00 kr.
Koldinghallerne, styrkerum kælder	Pr. time	23,00 kr.	24,00 kr.
Koldinghallerne, styrkerum	Pr. time	23,00 kr.	24,00 kr.
Koldinghallerne, multisal	Pr. time	23,00 kr.	24,00 kr.
Bramdrupdam Hallerne, aktivitetssal (mødelokale 1)	Pr. time	23,00 kr.	24,00 kr.
Bramdrupdam Hallerne, minihal	Pr. time	23,00 kr.	24,00 kr.
Arena Syd, hal 3	Pr. time	46,00 kr.	48,00 kr.
Arena Syd, hal 3 opdelt/pr. del	Pr. time	23,00 kr.	24,00 kr.
Kommunale svømmesale	Pr. time	34,00 kr.	35,00 kr.
Kommunale gymnastiksale	Pr. time	23,00 kr.	24,00 kr.
Slotssøbadet	Pr. time	44,00 kr.	45,00 kr.
Kongeåbadet	Pr. time	44,00 kr.	45,00 kr.
Gebyr for benyttelse af kommunale klub/aktivitetsfaciliteter pr. m <sup>2</sup>	Pr. m <sup>2</sup>	40,00 kr.	41,00 kr.
Keglelokalet i Cuben	Pr. time	23,00 kr.	24,00 kr.
Squashbanerne i Cuben	Pr. time	23,00 kr.	24,00 kr.
Springsal Cuben	Pr. time	23,00 kr.	24,00 kr.
Cuben, lokale til bueskydning	Pr. m <sup>2</sup>	40,00 kr.	41,00 kr.
Parkhallens minihal	Pr. time	23,00 kr.	24,00 kr.
Hejls Klubhus, aktivitetslokale 1 (lille)	Pr. time	23,00 kr.	24,00 kr.
Hejls Klubhus, aktivitetslokale 2	Pr. time	46,00 kr.	47,00 kr.
Lunderskov Hallen, aktivitetslokale kælder	Pr. time	24,00 kr.	24,00 kr.
Sjølund Multiarena, hal	Pr. time	53,00 kr.	55,00 kr.
Sjølund Multiarena, fitness	Pr. time	23,00 kr.	24,00 kr.
Trekløverhallen, fitness	Pr. time	23,00 kr.	24,00 kr.
Arena Syd, Nordea Salen	Pr. time		24,00 kr.
Arena Syd, Galleriet	Pr. time		24,00 kr.

## **Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

## **Punkt 23: Museet på Koldinghus, årsrapport samt revisionsprotokollat for 2018**

15/20060

### **Resumé**

Museet på Koldinghus fremsender årsrapport samt revisionsprotokollat for 2018.

Årsrapporten er godkendt af bestyrelsen den 9. april 2019. Regnskabet er revideret af PWC, som har forsynet årsrapporten med en revisionspåtegning uden forbehold.

Årsrapporten udviser et overskud på 2.894.413 kr. ved udgangen af 2018.

Museets egenkapital udgør 4.921.265 kr. ultimo 2018.

Entreindtægterne udgjorde 10.070.446 kr. for 172.072 besøgende i 2018.

### **Sagen behandles i**

Kulturudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at årsrapporten samt revisionsprotokollatet for 2018 fremsendes til Byrådets tiltrædelse.

### **Beslutning Kulturudvalget den 11-06-2019**

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### **Fraværende:**

Merete Due Paarup

Hamlaoui Bahloul

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2019**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Byrådet den 25-06-2019**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Jørn Pedersen

Per Bødker Andersen

Merete Due Paarup

Tanya Buchreitz Løwenstein

### **Sagsfremstilling**

Kolding Kommune har indgået en samarbejdsaftale med Museet på Koldinghus, som er gældende fra 1. januar 2017 og frem til 31. december 2020.

Det er ud fra aftalen forventeligt at Koldinghus, ligesom de andre kulturinstitutioner i Kolding kommune, er med til at styrke og udvikle kulturlivet.

Det forventes samtidig af Koldinghus, at man indgår aftaler om samarbejde, som kan styrke Kolding som Danmarks Designby, da Koldinghus er et varemærke og et centralt ansigt udadtil for byen Kolding og kulturen i og omkring byen.

Museet på Koldinghus har i 2018 fået et tilskud fra Kolding Kommune på 9.377.282 kr. Staten har ydet et tilskud på 2.217.521 kr.

Årsrapporten for 2018 udviser et overskud på 2.894.413 kr., som anses for at være yderst tilfredsstillende. Overskuddet var på 143.588 kr. i 2017.

Museet på Koldinghus har ved udgangen af regnskabsåret 2018 en egenkapital på 4.921.265 kr.

2018 var 750 året for Koldinghus grundlæggelse. Det blev markeret med en række aktiviteter og events og resulterede i det største besøgstal i mere end 20 år.

Regnskabet er revideret af PWC og har ikke givet anledning til kommentarer af så væsentlig karakter, at det har betydning for revisionspåtegningen. Revisionsfirmaet har i forbindelse med revisionen ikke fundet forhold, som indikerer, at der har været utilsigtede fejl eller besvigelser. Revisionsfirmaet konkluderer endvidere, at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver, passiver og finansiell stilling pr. 31. december 2018, samt at resultatet af aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabsbestemmelserne i museumsloven.

Revisionsfirmaet påpeger samtidig, at organisationen omkring Museet på Koldinghus samt organisationens registreringssystemer og styringsprocesser formår at dokumentere, at der for Museet på Koldinghus forekommer en sparsommelighed og en produktiv og effektiv adfærd.

Museets formål er gennem indsamling, registrering, bevaring, forskning og formidling inden for sit ansvarsområde at virke for sikring af Danmarks kulturarv og at belyse tilstande og forandringer inden for kunst og kulturhistorie.

Den økonomiske udvikling har vist en stor fremgang i besøgende i 2018.

Besøgstal:

2014 124.238

2015 107.750

2016 136.055

2017 134.415

2018 172.072

## **Bilag**

Årsrapport 2018 - Museet på Koldinghus med underskrifter.pdf

Museet på Koldinghus - revisionsprotokollat 2018 med underskrifter.pdf

# **Punkt 24: Udviklingsfonden for Museet på Koldinghus, årsrapport samt revisionsprotokollat for 2018**

16/329

## **Resumé**

Udviklingsfonden for Museet på Koldinghus fremsender årsrapport og revisionsprotokollat for 2018.

Årsrapporten er godkendt af bestyrelsen. Regnskabet er revideret af PWC, der har forsynet årsrapporten med en revisionspåtegning uden forbehold.

Årsrapporten udviser et overskud før uddelinger på 649.428 kr. for 2018.

Udviklingsfondens egenkapital udgør 973.830 kr. ved udgangen af 2018.

## **Sagen behandles i**

Kulturudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at årsrapporten samt revisionsprotokollat for 2018 fremsendes til Byrådets tiltrædelse.

## **Beslutning Kulturudvalget den 11-06-2019**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Fraværende:**

Merete Due Paarup

Hamlaoui Bahloul

## **Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2019**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Byrådet den 25-06-2019**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Jørn Pedersen

Per Bødker Andersen

Merete Due Paarup

Tanya Buchreitz Løwenstein

## **Sagsfremstilling**

Udviklingsfonden for Museet på Koldinghus har til formål at udvikle Koldinghus til et lokalt, regionalt og nationalt kulturcenter med internationalt sigte ved at støtte og fremme udviklingen af aktiviteterne på Museet på Koldinghus.

Kolding Kommune har indgået en tilkudsaftale med Udviklingsfonden for Museet på Koldinghus, gældende fra 1. januar 2019 til 31. december 2022.

I henhold til årsrapporten har Udviklingsfonden modtaget et tilskud fra Kolding Kommune på 660.129 kr. i 2018.

Årsrapporten udviser et overskud for Udviklingsfonden på 649.428 kr. Dette anses for at være tilfredsstillende. Overskuddet var i 2017 1.293.801 kr.

Udviklingsfonden for Museet på Koldinghus har ved udgangen af 2018 en egenkapital på 973.830 kr., hvoraf 778.126 kr. er bunden kapital.

Årsregnskabet er godkendt af bestyrelsen. Årsrapporten er revideret af PWC, der har forsynet årsrapporten med en revisionspåtegning uden forbehold.

Den økonomiske udvikling viser en større nedgang fra 2017 til 2018, hvilket blandt andet skyldes et tilskud fra EWII's værdipulje på 600.000 kr. i 2017.

## **Bilag**

Årsrapport 2018 - Udviklingsfonden med underskrifter.pdf

Revisionsprotokollat 2018 - Udviklingsfonden med underskrift.pdf

## **Punkt 25: Det Regionale Spillested Godset, årsrapport 2018**

19/8764

### **Resumé**

Det Regionale Spillested Godset fremsender årsrapport for 2018, som er det andet år af den 4-årige rammeaftale med Kulturministeriet om drift af Det Regionale Spillested.

Godsets leder Martin Røen vil på Kulturudvalgsmødet orientere om de væsentligste resultater opnået i perioden.

### **Sagen behandles i**

Kulturudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at årsrapporten samt revisionsprotokollat for 2018 indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Kulturudvalget den 11-06-2019**

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### **Fraværende:**

Merete Due Paarup

Hamlaoui Bahloul

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2019**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Byrådet den 25-06-2019**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Jørn Pedersen

Per Bødker Andersen

Merete Due Paarup

Tanya Buchreitz Løwenstein

### **Sagsfremstilling**

Kolding Kommune har indgået rammeaftale med Statens Kunstfonds projektstøtteudvalg for Musik om drift af Det Regionale Spillested Godset.

Rammeaftalen har som formål at tilvejebringe et langsigtet og aftalt grundlag for Godsets strategi og økonomi. Målene i aftalen er udtryk for parternes enighed om de ønskede resultater af Godsets virksomhed i aftaleperioden.

Den nuværende rammeaftale løber fra 2017 til 2020, og vi er altså nu halvvejs i rammeaftalens forløb.

Godkendelsen af årsrapporten for Det Regionale Spillested Godset sker i henhold til driftstilskudsbekendtgørelsen (bekendtgørelsenr. 1701 af 21. december 2010).

Det reviderede regnskab med tilhørende ledelsesberetning og revisionsprotokollat er gennemgået og godkendt. Det er påset, at regnskabet er aflagt og revideret efter gældende regler samt indeholder de fornødne oplysninger. Det er endvidere påset, at revisors påtegning og revisionsprotokollat indeholder de fornødne oplysninger samt, at driftstilskuddet er anvendt til det formål, det er bevilget til.

Det Regionale Spillested Godset drives af Kolding Kommune i samarbejde med foreningerne Rock`InHouse og Jazz 6000.

Rock`In House afholder koncerter på Godset samt en række andre spillesteder i Kolding og øvrige kommuner i Trekantområdet som led i den regionale aftale. Jazz 6000 afholder koncerter på Godset og på enkelte andre lokationer, som led i den regionale aftale.

Der har i 2018 været afholdt 187 koncerter, samme antal som i 2017, med artister med originalt materiale eller tolkninger af originalt materiale.

Der har været et billetsalg på 26.672 billetter i 2018 sammenlignet med 26.415 billetter i 2017. Der har været 9 samarbejdende spillesteder med i alt 15 scener i 6 kommuner.

Det kommunale tilskud består af 2.427.000 kr. Tilskud fra Staten udgør 2.024.465 kr.

Årets resultat er et overskud på 302.000 kr.

## **Bilag**

Årsrapport Det Regionale Spillested Godset 2018

Det regionale spillested Godset\_midtvejsevaluering.pdf

# Punkt 26: TrekantBrand - Årsregnskab 2018

19/17295

## Resumé

Beredskabskommissionen i TrekantBrand har i sit seneste møde godkendt regnskab 2018 og budget 2020 for TrekantBrand og fremsendt disse til godkendelse i ejerkommunerne.

## Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at årsregnskabet 2018 og budget 2020 for TrekantBrand godkendes.

## Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Beslutning Byrådet den 25-06-2019

Godkendt.

### Fraværende:

Jørn Pedersen

Per Bødker Andersen

Merete Due Paarup

Tanya Buchreitz Løwenstein

## Sagsfremstilling

Det fremgår af regnskabet, at TrekantBrand kom ud af 2018 med et underskud på 8,66 mio. kr. på beredskabsaktiviteterne og et underskud på sideaktiviteterne på 2,74 mio. kr.

Af de 8,66 mio. kr. vedrører langt hovedparten - godt 6,2 mio. – transaktionsomkostninger i forbindelse med organisationstilpasninger. TrekantBrand havde desuden – grundet den meget varme sommer - store udgifter til naturbrande i 2018. Udgifterne til dette er opgjort til ca. 0,75 mio. kr. – ca. 1.850 overarbejdstimer – i lønudgifter alene til Randbøl Hede branden + ca. 0,5 mio. kr. i materiel m.v. for naturbrandene samlet set. I alt 1,25 mio. kr. Endelig modtog TrekantBrand ekstra regninger vedrørende Navision på knap 0,6 mio. kr.

Underskuddet har medført, at TrekantBrand i årsregnskab 2018 har negativ egenkapital på 6.196.000 kr.

Det fremgår af behandlingen og godkendelsen af regnskabet i beredskabskommissionen, at der tidligere er truffet beslutning om forbedret økonomistyring og opfølgning på tidligere års regnskaber og aftaler. Desuden pålægges ledelsen i samarbejde med PWC – så hurtigt som muligt – at redegøre nærmere for omfanget af den forskel mellem levetiden på de leasede aktiver og varigheden af kontrakterne, som er fremhævet i revisionspåtegningen.

Vedrørende budget 2020 fremgår af beredskabskommissionens behandling og godkendelse af budgettet, at budgetforslaget tager udgangspunkt i den vedtagne ”Dimensioneringsplan 2018”, som indeholder en komplet beskrivelse af mandskabs minimumsnormeringer, køretøjsnormeringer, stationsnormeringer og forebyggende aktiviteter. Desuden indeholder budgettet en budgetreduktion på 2% af ejerkommunernes driftsbidrag, som er indarbejdet i budgettet. Der er indarbejdet en række effektiviseringer, som er indlagt som forudsætninger, for at budgettet går i balance.

## Bilag

Regnskab 2018 - referat fra beredskabskommissionsmødet.pdf

TrekantBrand Årsregnskab 2018 - med revisionspåtegning og underskrifter 14.05.19.pdf

Budget 2020 - referat fra beredskabskommissionsmødet.pdf



# Punkt 27: Socialøkonomisk politik "Socialøkonomi er totaløkonomi"

18/25836

## Resumé

Socialøkonomi-, Handicap- og Hjælpemiddeludvalget besluttede den 21. november 2018, at forvaltningen på baggrund af de foreløbige drøftelser skulle udarbejde et forslag til en socialøkonomisk strategi version 4.0, en version som udstikker retningslinjerne for den socialøkonomiske indsats frem til udgangen af 2021.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til en socialøkonomisk politik "Socialøkonomi er totaløkonomi". Skiftet fra en strategi til en politik skal ses i lyset af, at en politik i højere grad kan være med til at sætte og tydeliggøre et nyt ambitionsniveau. Et ambitionsniveau, hvor socialøkonomien i Kolding Kommune skal løfte og dokumentere effekt på 3 bundlinjer; mennesker, virksomheder og samfundet, og med netop det afsæt hedder politikken "Socialøkonomi er totaløkonomi".

Hertil kommer, at socialøkonomi nu er forankret i et fagudvalg, som har et mål om at være i tæt samspil med øvrige fagudvalgs politikområder, således at den socialøkonomiske indsats bliver løftestang i andre relevante fagpolitikker.

Politikken sætter fokus på at dokumentere effekterne på alle 3 bundlinjer, en indsats, som skal medvirke til at Kolding Kommune kommer til at præge den nationale socialøkonomiske dagsorden.

Sidst men ikke mindst skal politikken være med til at sætte fokus på, at vi i Kolding Kommune har strukturer og koncepter, som gør det nemt at drive, udvikle og starte en socialøkonomisk virksomhed.

## Tilføjelse til resumé

Den socialøkonomiske politik "Socialøkonomi er totaløkonomi" har været til høring i hhv. Kolding Arbejdsmarkedsråd, Handicaprådet samt Arbejdsmarkedsudvalget. Høringsrunden har givet anledning til at politikken er blevet drøftet og Handicaprådet ønsker at det tilstræbes at alle handicapgrupper tilgodeses, samt at den fornødne viden omkring puljerne formidles ud.

Udover ovenstående høringsrunde har socialøkonomiske virksomheder på et dialogmøde den 13. maj 2019 drøftet og givet input til politikken. Der er udarbejdet et særskilt dagsordenspunkt som samler op på mødet.

Overordnet set resulterede drøftelserne i ideer og input, som i høj grad *er* indarbejdet i politikken, men som kan være med til at skærpe og tydeliggøre nogle af de strategiske handlinger. Dette vil sammen med redaktionelle ændringer blive indarbejdet i politikken.

## Sagen behandles i

Socialøkonomi-, Handicap- og Hjælpemiddeludvalget, Arbejdsmarkedsudvalget (høring), Handicaprådet (høring), Kolding Arbejdsmarkedsråd (høring) Socialøkonomi-, Handicap- og Hjælpemiddeludvalget og Byrådet.

## Forslag

Beskæftigelses- og Integrationsdirektøren foreslår,

at den socialøkonomiske politik drøftes,

at den socialøkonomiske politik vedtages,

at den socialøkonomiske politik sendes til høring i Arbejdsmarkedsudvalget,

at den socialøkonomiske politik sendes til høring i Handicaprådet,

at den socialøkonomiske politik sendes til høring i Kolding Arbejdsmarkedsråd,

at udvalget inviterer relevante aktører og samarbejdspartnere til dialogmøde om politikken.

## Nyt forslag

Udvalget drøftede den socialøkonomiske politik og besluttede

at sende den i høring med redaktionelle ændringer i Arbejdsmarkedsudvalget, Kolding Arbejdsmarkedsråd og Handicaprådet

at relevante aktører og samarbejdspartnere inviteres til dialogmøde om politikken

### **Beslutning Socialøkonomi-, Handicap- og Hjælpemiddeludvalget den 20-02-2019**

Udvalget drøftede den socialøkonomiske politik og besluttede,

at sende den i høring med redaktionelle ændringer i Arbejdsmarkedsudvalget, Kolding Arbejdsmarkedsråd og Handicaprådet,

at relevante aktører og samarbejdspartnere inviteres til dialogmøde om politikken.

### **Beslutning Koldings Arbejdsmarkedsråd den 21-02-2019**

Rådet drøftede politikken.

#### **Fraværende:**

Anders Petersen

Michael Krogh

Karina Lorentzen

### **Beslutning Arbejdsmarkedsudvalget den 07-03-2019**

Udvalget drøftede politikken.

### **Beslutning Handicaprådet den 14-03-2019**

Handicaprådet tiltræder politikken, og ønsker at man tilstræber at alle handicapgrupper tilgodeses, samt at den fornødne viden omkring puljerne formidles ud.

#### **Fraværende:**

Elvis Comic

Martin Sejersgaard-Jacobsen

Ida Merethe Jørgensen

Jakob Ville

Randi Vølcker

### **Beslutning Socialøkonomi-, Handicap- og Hjælpemiddeludvalget den 19-06-2019**

Udvalget indstillede den socialøkonomiske politik til godkendelse.

#### **Fraværende:**

Tanya Buchreitz Löwenstein

Tobias K. J. Jørgensen

### **Beslutning Byrådet den 25-06-2019**

Socialøkonomi-, Handicap- og Hjælpemiddeludvalgets indstilling den 19. juni 2019 blev godkendt.

#### **Fraværende:**

Jørn Pedersen

Per Bødker Andersen

Merete Due Paarup

Tanya Buchreitz Løwenstein

## Sagsfremstilling

Socialøkonomi-, Handicap- og Hjælpemiddeludvalget besluttede den 21. november 2018, at forvaltningen på baggrund af de foreløbige drøftelser skulle udarbejde et forslag til en socialøkonomisk strategi version 4.0, en version som udstikker retningslinjerne for den socialøkonomiske indsats frem til udgangen af 2021.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til en socialøkonomisk politik ”Socialøkonomi er totaløkonomi”. Skiftet fra en strategi til en politik skal ses i lyset af, at en politik i højere grad kan være med til at sætte og tydeliggøre et nyt ambitionsniveau. Et ambitionsniveau, hvor socialøkonomien i Kolding Kommune skal løfte og dokumentere effekt på 3 bundlinjer; mennesker, virksomheder og samfundet, og med netop det afsæt hedder politikken ”Socialøkonomi er totaløkonomi”.

Hertil kommer, at socialøkonomi nu er forankret i et fagudvalg, som har et mål om at være i tæt samspil med øvrige fagudvalgs politikområder, således at den socialøkonomiske indsats bliver løftestang i andre relevante fagpolitikker.

Politikken sætter fokus på at dokumentere effekterne på alle 3 bundlinjer, en indsats, som skal medvirke til at Kolding Kommune kommer til at præge den nationale socialøkonomiske dagsorden.

Sidst, men ikke mindst, skal politikken være med til at sætte fokus på, at vi i Kolding Kommune har strukturer og koncepter, som gør det nemt at drive, udvikle og starte en socialøkonomisk virksomhed.

*Politikken indeholder nedenstående punkter:*

### *1. Visionen*

### *2. Tre hovedspor*

- Værdien for mennesker
- Værdien for virksomheder
- Værdien for samfundet

### *3. Seks strategiske handling med tilhørende projekter*

- Sætte talenter i spil
- Tiltrække socialøkonomiske virksomheder
- Udvikle samarbejdet med socialøkonomiske og socialt ansvarlige virksomheder
- Samarbejde med uddannelsesinstitutioner
- Sætte en national dagsorden
- Samarbejde på tværs af politiske fagudvalg

Politikken gennemgås mundtligt på mødet.

## Bilag

Socialøkonomisk politik - Socialøkonomi er totaløkonomi

## **Punkt 28: Deltagelse i aktiviteter**

14/7943

### **Resumé**

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

### **Sagen behandles i**

Byrådet.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at Byrådet drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af Byrådet varetager andre kommunale hverv.

### **Sagsfremstilling**

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

### **Beslutning Byrådet den 25-06-2019**

Der forelå intet til drøftelse.

#### **Fraværende:**

Per Bødker Andersen

Jørn Pedersen

Merete Due Paarup

Tanya Buchreitz Löwenstein

## **Punkt 29: Lukket: TrekantBrand - udbudsstrategi**

19/17294

## **Punkt 30: Lukket: Salg af erhvervsjord Birkemosevej – et erhvervsområde**

19/17117

## **Punkt 31: Lukket: Salg af ejendom i industriområde vest for Vejlevej**

19/16105

**Punkt 32: Lukket: Prisfastsættelse og offentligt udbud af byggegrunde til parcelhuse, Sønderkobbøl i Christiansfeld**

17/20864

**Punkt 33: Lukket: Prisfastsættelse og offentligt udbud af byggegrunde til parcelhuse, Vesterbygårdsvej i Sdr. Bjert**

18/1731