

REFERAT Økonomi og Strategi d. 20-05-2025

Mødedato Tirsdag d. 20. maj 2025 kl. 07:45

Mødested Rådhuset, Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Knud Erik Langhoff, Birgitte Munk Grunnet, Merete Due Paarup, Iben
Lehmann Rasmussen, Søren Rasmussen, Birgitte Kragh, Jakob Ville

Indholdsfortegnelse

Kolding Havn - ejerstrategiske forhold.....	3
Lukket: Forsvarspolitiske overvejelser i Kolding kommune.....	6
Forslag vedr. Focus på tryghed i midtbyen.....	7
Forslag vedr. redegørelse om dagtilbudsbetaling.....	8
Forslag vedr. fejring af Danmarks befrielse - 4. maj.....	9
Forslag vedr. udvikling af Kolding midtby - politisk følgegruppe.....	10
Afrapportering af Budgetnote 2 vedr. svømmefaciliteter.....	11
Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 0034-44 Søndergade syd - en del af bymidten.....	16
Områdefornyelse af Kolding midtby.....	21
Kolding - UNESCO Creative City of Design.....	26
Bevillingskorrektioner pr. 31. marts 2025.....	28
Opfølgning på politiske budgetnoter 2025.....	30
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p. nr. 5301 Stenrev ved Gl. Ålbo.....	32
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p. nr. 5302 Marielundsfredning.....	34
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p. nr. 5303 Solkær Enge, genopretning af stisystem m.v.....	36
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5277 Centrale affaldsløsninger i bymidten.....	39
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5343 Vandplansprojekt i Vester Nebel Å.....	41
Kolding Havn - Årsrapport 2024.....	43
Erhvervspolitikken "Sammen om bæredygtig vækst" - Afrapportering 2025.....	44
Samarbejdsaftale Kolding Kommune og Destination Trekantområde 2025-2028.....	46
Samarbejdsaftale Kolding Half 2026-2028.....	48
Ændringer i skema B ALFABO afd. 143 Dorotheas Have plejehjem.....	49
Udvidet producentansvar på emballage i 2025 – justering af gebyrer.....	51
Status på Verdensmålspladsen maj 2025.....	53
Klimaprojekt Oplandsprojektet - ekspropriationsvilje.....	55
Trapholt, årsrapport og årsberetning 2024.....	61
Ændringer i forretningsordenen for Forvaltningsgruppen Christiansfeld.....	63
Valgregler for Ældrerådvalg 2025 samt styrelsesvedtægt for Ældrerådet for 2026-2029.....	65
Primetime Boxing ansøger om tilskud til afvikling af boksearrangement.....	67
Lukket: Geografisk afgrænsning af kommunal skovbegravelsesplads i Nørreskoven.....	69
Lukket: Udbud af storparcel til boligbebyggelse i Hejlsminde.....	70
Lukket: Salg af areal i A.L. Passagen.....	71
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	72
Orientering fra formanden.....	73
Orientering fra medlemmerne.....	74
Orientering fra kommunaldirektøren.....	75
Underskriftsside.....	76

Punkt 1: Kolding Havn - ejerstrategiske forhold

25/10458

Resumé

I sagsfremstillingen gennemgås 3 emner, som er håndtering af Falck-komplekset, organisering samt håndtering af dialogforum og lejekontrakter.

Forvaltningen anbefaler følgende:

- at Kolding Kommune erhverver Falck-komplekset fra Kolding Havn uden bygninger
- at den nuværende organisationsform med kommunal selvstyrehavn fastholdes, og at bestyrelsesvedtægt, ejerstrategi og samarbejdsaftale gennemgås
- at udvalget, Økonomi og Strategi drøfter, hvorvidt Dialogforum nedlægges og erstattes af principper og frihedsgrader for Havnebestyrelsen til lejeaftaler efter princippet 10-20-30 jævnfør beskrivelsen i sagsfremstillingen – dog undtaget produktionsvirksomheder og recycling metal-aktiviteter, hvor Byrådet skal konsulteres forinden eventuelle lejekontraktforlængelser.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Økonomi og Strategi tilkendegiver overfor Kolding Havn, at kommunen ønsker at erhverve og overtage Falckgrunden i ryddet stand med henblik på byfunktioner

at Økonomi og Strategi for nuværende fastholder organiseringen af Kolding Havn som en kommunal selvstyrehavn, idet forvaltningen pålægges at gennemføre en gennemskrivning af bestyrelsesvedtægt, ejerstrategi og samarbejdsaftale jf. beskrivelsen i sagsfremstillingen, og at de reviderede dokumenter fremlægges for Økonomi og Strategi på mødet i september 2025

at Økonomi og Strategi drøfter muligheden for at nedlægge og erstatte Dialogforum med en række principper/frihedsgrader for Havnebestyrelsen vedrørende lejekontraktforlængelser i grønne og gulskraverede områder jf. beskrivelsen i sagsfremstillingen – dog undtaget produktionsvirksomheder og recycling metal-aktiviteter, hvor Byrådet fortsat skal konsulteres forinden eventuelle lejekontraktforlængelser.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-05-2025

Økonomi og Strategi tilkendegiver over for Kolding Havn, at kommunen ønsker at erhverve og overtage Falckgrunden i ryddet stand med henblik på byfunktioner.

Der arrangeres et møde i juni eller august 2025 med det samlede byråd vedr. organisationsformer for havne.

Det pålægges forvaltningen at komme med et oplæg til gennemskrivning af bestyrelsesvedtægt, ejerstrategi og samarbejdsaftale til forelæggelse på møde i Økonomi og Strategi i september 2025. På samme møde lægges der op til en beslutning om den fremtidige organisering af havnen.

Vedr. kommunaldirektørens forslags 3. ”at”, blev sagen drøftet, idet der igangsættes en høringsproces at Danske Havne og Dansk Shipping.

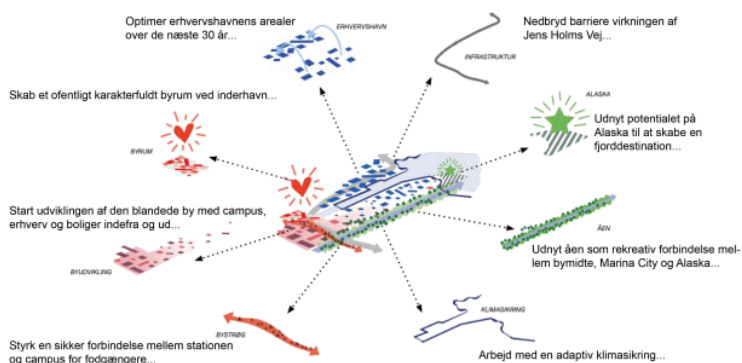
Sagsfremstilling

Rammen for arbejdet med udvikling af Koldings havneområder er Visionsplanen, Kolding Havns strategi og Kolding kommunes ejerstrategi. Ejerstrategien er omsat i visionsplanen, som blev godkendt september 2023 af Kolding Byråd.

Visionsplanens retning er at arbejde for ”Mere by og grønnere erhvervshavn”, som betyder, at udviklingen af Koldings havneområder skal understøtte en både-og-løsning, hvor Kolding har en aktiv erhvervshavn samtidig med, at der arbejdes med flere byfunktioner på de bynære og ånære arealer.

Udviklingen af Koldings havneområder kræver at mange hensyn skal balanceres, men fokus på denne balance giver samtidig de bedste forudsætninger for en mangfoldig og dynamisk udvikling, hvor grænserne mellem by og havn skaber et helt nyt tredje i Kolding. Visionen og retning illustreres i planen på følgende måde:

Mere By - Grønnere Erhvervshavn Koldings havneområder i fremtiden



Erhvervshavnen i Kolding er byens port til Danmark og er et aktiv for Kolding og oplandet. Erhvervshavnen udvikles igennem en arealoptimering, omorganisering og en logistisk effektivisering, så erhvervshavnen fortsætter sin udvikling som en konkurrencedygtig erhvervshavn hvor den grønne omstilling er en hjørnesten i udviklingen. Der skal arbejdes for mere by, som betyder, at der sikres flere byfunktioner på havneområdet. Der lægges op til at starte udviklingen af den blandede by med campus, erhverv, kultur og uddannelse indefra og ud, så byen kan fungere og udvikle sig i en naturlig takt og erhvervshavnen fremadrettet kan være en aktiv erhvervshavn. På længere sigt kan der også arbejdes med boligudvikling på de mest bynære områder.

Falck-komplekset på inderhavnen

Som en del af planerne med at opføre en ny brandstation i den nordlige del af byen på Kobbervej udløber lejeaftalen med Falck på inderhavnsområdet i 2026. Falck-komplekset er således det første delområde, der jf. visionsplanen kan overgå til byfunktioner, og som i Ejerstrategien er beliggende i det grønne område. I henhold til ejerstrategien og samarbejdsaftalen, skal der aftales vilkår for kommunens overtagelse af arealet, når det skal overgå fra havneerhverv til byfunktioner.

Forvaltningen anbefaler et grundlæggende 10-20-30-princip, som tager afsæt i de 3 vedtagne zoner - grøn, gul, rød – og hvor der skal gælde følgende:

- Grøn zone: 10 års lejeaftaler
- Gulskraveret zone: 20 års lejeaftale
- Rød zone: 30 års lejeaftaler (er allerede i dag delegeret til havnebestyrelsen).

Ovenstående intervaller betyder, at der i 2025 kan foretages følgende lejeforlængelser: Frem til 2035 i grøn, til 2045 i gul og til 2055 i rød.

Det foreslås dertil, at det - i § 8 i de nugældende lejekontrakter vedrørende havnens mulighed for at opsigse lejemålet i lejeperioden - præciseres og tydeliggøres, at det ikke kun omfatter situationer, hvor udlejer i lejeperioden - i sin egenskab af havn - får brug for det lejede areal – men også omfatter den situation, hvor det lejede areal skal overgå til andre ikke-havnerelaterede formål. Dermed kan der sikres en mere fleksibel håndtering af arealerne på havnen uden at dette medfører, at disse ikke kan udlejes i en mellemperiode.

Ved alle nye lejeaftaler samt forlængelser af eksisterende lejeaftaler indarbejdes der i lejekontrakten en hensigtserklæring vedr. virksomhedernes (lejers) pligt til at være åben og positiv overfor en dialog med både Kolding Havn og Byrådet om vilkår vedrørende fremtidig omlokalisering på havnen grundet de helt særlige tætte naboforhold, som gensidigt kræver hensyntagen.

Lejekontrakt forlængelserne kan håndteres som nedenstående med afsæt i 10, 20, 30-princippet.

Grøn zone

Havnebestyrelsen kan i 2025 uden at konsultere Byrådet indgå lejeaftaler for en periode på maksimalt 10 år. Efter udløbet af de 10 år anbefales det, at arealerne stadig kan anvendes til havneformål, men at kontrakterne ændres til kontrakter på opsigelsesvilkår, så de med kort varsel kan opsiges, når arealerne ønskes anvendt til byfunktioner. Lejekontrakterne vil herefter fortsætte, indtil disse opsiges af en af parterne.

Det betyder, at efterhånden som kontrakterne udløber, så tilbydes virksomhederne en kontrakt med en opsigelsesmulighed for havnen på fx 2 år.

Ovenstående er dog undtaget produktionsvirksomheder og recycling metal-aktiviteter i grøn zone, hvor Byrådet i hvert tilfælde skal konsulteres forinden eventuelle lejekontraktforlængelser.

Gulskraveret zone

Havnebestyrelsen kan i 2025 uden at konsultere Byrådet indgå lejeaftaler for en periode på maksimalt 20 år. Det anbefales, at der indføres 5 års beslutningsintervaller i forhold til nye 20-års lejekontraktperioder. Det betyder, at havnebestyrelsen kan indgå lejekontrakter i 2025 til 2045 i år, og så skal det drøftes og besluttes i Byrådet i 2030, om de kan forlænges til 2050 osv.

Ovenstående er dog undtaget produktionsvirksomheder og recycling metal-aktiviteter i gulskraveret zone, hvor Byrådet i hvert tilfælde skal konsulteres forinden eventuelle lejekontraktforlængelser.

Rød zone

Havnebestyrelsen kan løbende og uden at konsultere Byrådet indgå lejeaftaler for en periode på maksimalt 30 år. Der kan ligeledes indgås aftaler, der er fortløbende, og hvor der til enhver tid gælder et opsigelsesvarsel på 30 år.

Forslaget vedr. nedlæggelse og erstatning af Dialogforum med principper og frihedsgrader har været drøftet på Dialogforum den 26. februar og den 19. maj 2025. Havnebestyrelsen har i forlængelse af Dialogforum den 26. februar 2025 fremsendt bemærkninger til det første oplæg til principper/frihedsgrader (fra havnebestyrelsesmøde den 4. marts 2025). Oplægget er justeret siden og drøftet på Dialogforum den 19. maj 2025. Der lægges op til, at havnebestyrelsen får mulighed for at drøfte ovenstående oplæg og fremsende bemærkninger til Økonomi og Strategi forud for junimødet, hvor sagen lægges op til beslutning.

Bilag

Kolding havn Strategi 2024

Visionsplan for Koldings Havneområder

ejerstrategi for Kolding havn

kortbilag ejerstrategi for Kolding havn

bestyrelsesvedtægt 2022

Byudvikling og organisering af Kolding Havn - til brug for fællesmøde - 24102024

samarbejdsaftale mellem Kolding havn og Kolding kommune

Godkendt forretningsorden for Dialogforum for udvikling af Koldings havneområder

Alternative forslag til principper for forlængelse af lejemål på Kolding Havn

Punkt 2: Lukket: Forsvarspolitiske overvejelser i Kolding kommune

25/9483

Punkt 3: Forslag vedr. Focus på tryghed i midtbyen

25/9785

Resumé

Merete Due Paarup, medlem af Radikale Venstre, sender ved mail af den 29. april 2025 følgende:

Byrådet har modtaget en henvendelse fra borgergruppen Øjekast 6000, som repræsenterer 1.800 medlemmer og samarbejder med midtbyens erhvervsdrivende. Gruppen beskriver en stigende utryghed i Kolding Midtby, særligt omkring Tombolapladsen (Knudepunktet), gågaderne og Campusområdet.

Problematikkerne omfatter:

- *Forstyrrelser og larm fra socialt udsatte grupper.*
- *Åbenlys handel med stoffer og seksuel chikane.*
- *Overtrædelser af færdselsregler i gågadeområderne (cykler, løbehjul og knallerter).*
- *Utryghed ved ophold i byen efter mørkets frembrud, især blandt kvinder.*
- *Utilstrækkelig responstid ved henvendelser til politiet.*

Der har tidligere været foretaget initiativer, herunder opsætning af skiltning i gågadesystemet, men borgerne oplever, at problemerne er vendt tilbage. Øjekast 6000 foreslår et snarligt dialogmøde for at drøfte, hvordan der kan arbejdes målrettet for at øge trygheden i midtbyen.

Radikale Venstre ønsker, at vi har en tryk i bymidte og foreslår vi tager henvendelsen alvorligt og får indkaldt til et dialogmøde med deltagelse af fx Repræsentanter fra Øjekast 6000, Politiet, Gadeplansmedarbejdere, Vej- og trafikområdet, Erhvervslivet i midtbyen, relevante kommunale forvaltninger (fx By- og Udviklingsforvaltningen samt Kultur og Fritid) og andre relevante aktører - hvor der skal være fokus på

- *Status på nuværende indsatser og deres effekt.*
- *Mulige kort- og langsigtede initiativer for at øge trygheden.*
- *Bedre håndhævelse af færdselsregler i gågadesystemet.*
- *Forbedring af belysning og byliv efter kl. 19.00.*
- *Politiets tilstedeværelse og responstid.*
- *At der efter dialogmødet udarbejdes en opsamling med forslag til konkrete handlinger, som forelægges Økonomiudvalget til videre behandling.*

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at det af Merete Due Paarup (B) fremsendte forslag drøftes.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-05-2025

Forslaget blev drøftet.

Forvaltningen sender en orientering til Økonomi og Strategi.

Punkt 4: Forslag vedr. redegørelse om dagtilbudsbetaling

25/10192

Resumé

Søren Rasmussen, medlem af Dansk Folkeparti, sender ved mail af den 4. maj 2025 følgende:

”På et møde i Økonomi- og Strategiudvalget, den 22. april, blev det i forbindelse med behandlingen af en anden sag oplyst, at gælden for ubetalte daginstitutionspladser er eksploderet og er steget fra 5 mio.kr til nu at udgøre over 12 mio. kr. Det skulle, ifølge det oplyste, skyldes problemer med et computerprogram i Børne- og Uddannelsesforvaltningen.

På den baggrund ønskes en redegørelse om problemets omfang og en tid- og handleplan for at rette op på situationen.”

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at det af Søren Rasmussen (O) fremsendte forslag drøftes.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-05-2025

Forslaget blev drøftet.

Forvaltningen ser på det samlede restance-område og kommer med en redegørelse til Økonomi og Strategi i oktober 2025.

Punkt 5: Forslag vedr. fejring af Danmarks befrielse - 4. maj

25/10805

Resumé

Søren Rasmussen sender ved mail af den 13. maj 2025 følgende:

”På baggrund af nogle borgerhenvendelser der udtrykker undring over, at Kolding Kommune i forbindelse med den årlige fejring af Danmarks befrielse, 4. og 5. maj, ikke lægger kranse ved mindesmærkerne i Vamdrup og Lunderskov foreslås:

at det besluttes at Kolding Kommune fremover lægger kranse i ved mindesmærker i hhv. Vamdrup, Lunderskov og Christiansfeld i forbindelse med fejringen af Danmarks befrielse,

at Stadsarkivet kontaktes med henblik på oplysninger om de mest oplagte steder, at lægge kranse i de tre centerbyer og Hjemmeværnskompagni Kolding kontaktes omkring et samarbejde omkring selve kransenedlæggelsen.”

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at det af Søren Rasmussen (O) fremsendte forslag drøftes.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-05-2025

Forslaget blev godkendt.

Punkt 6: Forslag vedr. udvikling af Kolding midtby - politisk følgegruppe

25/10930

Resumé

Merete Due Paarup, medlem af Radikale Venstre, sender ved mail af den 15. maj 2025 følgende:

”Etablering af politisk følgegruppe/fora for udvikling af Kolding bymidte

Kolding midtby er under markant udvikling – fysisk, kulturelt og organisatorisk. Med en række igangværende og kommende indsatser, herunder helhedsplanen for bymidten, mobilitetsplanen og nye samarbejdsfora som Detailværket og Bylivsforum, en ny bymidtekoordinator og bylivspulje, er der brug for en tydelig politisk koordinering og ejerskab.

Radikale Venstre, Socialdemokratiet og SF foreslår derfor at styrke fokus med en politisk følgegruppe/fora fx Gruppeformandskredsen med en repræsentant fra hvert parti. Formålet er at sikre fremdrift, sammenhæng og fælles retning i arbejdet med bymidten – både hvad angår byomdannelse, byliv, kommunikation og organisering. Gruppen vil fungere som bindeled mellem de mange aktører, politiske udvalg og styrke den brede politiske opbakning til bymidstens udvikling.

Forslag til beslutning

- At Økonomi- og Strategiudvalget nedsætter en politisk følgegruppe/fora bestående af én repræsentant for hver af partierne i byrådet med det formål at følge og understøtte hele udviklingen af Kolding bymidte, herunder de fysiske udviklingsplaner og byomdannelse, kulturelle aktiviteter og byliv, kommunikationsindsatser samt organisering og forankring af indsatserne.
- At den politiske følgegruppe/fora mødes/orienteres én gang om måneden med status på de forskellige byudviklingsspor.”

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at det at Merete Due Paarup (B) fremsendte forslag drøftes.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-05-2025

Forslaget blev drøftet.

Økonomi og Strategi får en statusorientering på juni-mødet.

Økonomi og Strategi får herefter kvartalsvise opfølgninger.

Punkt 7: Afrapportering af Budgetnote 2 vedr. svømmefaciliteter

24/21752

Resumé

I forbindelse med indgåelse af budget 2025 blev der afsat 1 mio. kr. til afdækning af budgetnote (2), hvori senior-, sundheds- og fritidsdirektøren med udgangspunkt i Visionsproces for svømmefaciliteter, pålægges at foretage nærmere vurderinger af, hvad der skal til for at fremtidssikre svømmefaciliteter for borgere, institutioner, aftenskoler, foreninger mv.

I sagen præsenteres den udarbejdede kvalificering af de syv scenarier med henblik på, at et eller flere scenarier kan indgå i kommende budgetforhandlinger.

Sagen behandles i

Sundhed og Fritid
Økonomi og Strategi.

Forslag

Senior-, sundheds- og fritidsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning,

at udvalget peger på et eller flere scenarier, der kan indgå i kommende budgetforhandlinger via udarbejdelse af ændringsforslag.

Beslutning Sundhed og Fritid den 06-05-2025

1. at: Orienteringen blev taget til efterretning.

2. at: Et flertal bestående af Birgitte Kragh (V), Ole Martensen (V), Søren Rasmussen (O) og Jonathan Dyring Løvbom (B) peger på scenarie 3 – udvidelse Slotssøbadet, et mindretal bestående af Poul Fremmelev (A) og Folmer Krogh (A) peger på scenarie 1 – nyt svømmeanlæg Sydbank Arena og scenarie 4 – renovering af Brændkjærskolens svømmebad. Susanne Stenstrop Thorsen (F) undlod at pege på et konkret scenarie.

Forvaltningen orienterede desuden om nuværende driftsudgifter sammenlignet med 2009-niveau og forventede udgifter til fremtidigt vedligehold af Slotssøbadet.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-05-2025

Et flertal i udvalget (udvalget med undtagelse af Birgitte Munk Grunnet og Iben Lehmann Rasmussen) peger på scenarie 3 med den tilføjelse, at flertallet er særligt opmærksomme på behovet for dialog med berørte brugere, foreninger og andre parter ved den foreslåede udvidelse af Slotssøbadet. Scenariet indgår i kommende budgetforhandlinger via udarbejdelse af ændringsforslag.

Birgitte Munk Grunnet kunne ikke stemme for flertallets beslutning, idet Birgitte Munk Grunnet peger på scenarie 1 og scenarie 4.

Iben Lehmann Rasmussen undlod at stemme.

Sagsfremstilling

I forbindelse med indgåelse af budget 2025 blev der afsat 1 mio. kr. til afdækning af nedenstående budgetnote:

”Senior-, sundheds- og fritidsdirektøren pålægges, med udgangspunkt i Visionsproces for svømmefaciliteter, at foretage nærmere vurderinger af, hvad der skal til for at fremtidssikre svømmefaciliteter for borgere, institutioner, aftenskoler, foreninger mv.

Der skal tages hensyn til de mange høringssvar, der er afgivet, således at alle målgrupper kan se sig selv i den fremtidige løsning. KIF Hovedforenings forslag om nyt svømmestadion i Vonsild indgår i undersøgelsen, hvor det skal afdækkes juridisk-økonomisk om - og i givet fald i hvilket omfang - private investorer kan hjælpe med finansiering - eventuelt via et offentligt-privat-samarbejde. Samtidig skal de afledte driftsmæssige konsekvenser på alle vandfaciliteter afdækkes.

Der er afsat 1,0 mio. kr. i 2025 til at gennemføre denne proces, og forligskredsen er enige om, at undersøgelsens resultater skal munde ud i, at der i forbindelse med budget 2026 tages stilling til sikring af tilstrækkelige vandfaciliteter i Kolding Kommune fremover.”

Siden har forvaltningen arbejdet med at indsamle de nødvendige oplysninger i arbejdet med, at de syv scenarier kvalificeres yderligere med henblik på, at de vil kunne indgå i budgetforhandlingerne for budget 2026.

De syv scenarier er:

1. Nyt svømmeanlæg Sydbank Arena
2. Nyt svømmeanlæg Brændkjærhallen
3. Udvidelse Slotssøbadet
4. Renovering af Brændkjærskolens svømmebad
5. Genetablering af Brændkjærskolens svømmebad
6. Flytte svømmeaktiviteter til eksisterende faciliteter
7. OPP-samarbejde med KoldingHallerne.

Scenarierne er kvalificeret med hjælp fra relevante eksterne kompetencer. Følgende områder indgår i kvalificeringen:

- Kvalificering af byggeteknisk og planmæssigt grundlag samt anlægs- og driftsøkonomi
- Afdækning af jura ift. henvendelse fra KoldingHallerne om OPP-samarbejde
- Indhentning af erfaringer fra lignende OPP-konstruktioner i andre kommuner
- Økonomiske påvirkning af anlægs- og servicerammen.

Hertil suppleres med en afdækning af de enkelte scenariers betydning for belægningsgraden generelt set og i relation til drift af allerede eksisterende samt nye svømmefaciliteter.

Byggeteknisk og planmæssigt grundlag

Kvalificeringen af det byggetekniske og planmæssige grundlag er foretaget af Niras. Nedenfor opsummeres de fordele og ulemper ved de forskellige scenarier, som Niras fremhæver i deres analyse. Scenarie 6 indgår ikke i analysen, da der her udelukkende er tale om nedrivning af Brændkjærskolens svømmebad og flytning af svømmeaktiviteter til eksisterende faciliteter. Den samlede analyse er vedlagt som bilag.

- Scenarie 1 og 2 – Nyt svømmeanlæg ved Sydbank Arena/Brændkjærskolen

- Fordele:

- Fuldstændig opfyldelse af brugernes efterspurgte ønsker
- Muligheden for at brede svømmehalssøgende ud på flere lokaliteter
- Byggeri med lang holdbarhed
- Få vedligeholdelsesudgifter.

- Ulemper:

- Forholdsvis høj pris
- Usikkerhed for konkurrence om brugere.

- Scenarie 3 – Udvidelse SlotssøBadet

- Fordele:

- God mulighed for at øge belægningsgraden i SlotssøBadet ved at tilbyde nogle af de efterspurgte faciliteter
- Da flere faciliteter allerede findes i SlotssøBadet kan etableringen heraf spares.

- Ulemper:
 - Vanskelige bygge- og planforhold
 - Stor anlægsudgift ift. bassinudbyttet.

- Scenarie 4 – Renovering af Brændkjærskolens svømmebad
- Fordele:
 - Lav pris
 - Kendt kundegruppe til faciliteten
 - Lav CO2-udledning pga. anvendelse af eksisterende forhold.

- Ulemper:
 - Begrænsede omklædningsforhold
 - Mangel på klublokale
 - Teknisk anlæg opgraderes ikke.

- Scenarie 5 – Genetablering af Brændkjærskolens svømmebad
- Fordele:
 - Byggeri med lang holdbarhed
 - Få vedligeholdelsesudgifter
 - Kendt kundegruppe til faciliteten.

- Ulemper:
 - Stor anlægsudgift ift. bassinudbytte
 - Ingen mulig synergieffekt med flere bassiner.

- Scenarie 7 – OPP-samarbejde med Koldinghallerne
- Fordele:
 - Svømmestadion med 50 meter bassin som hjemsted for Koldings klubber
 - Gode bassiner til skolebørn og varmtvandsbrugere
 - Byggeri med lang holdbarhed
 - Få vedligeholdelsesudgifter.

- Ulemper:
 - Målrætter sig kun til foreninger og klubber – ikke borgere, som ikke er med i denne konstellation
 - Høj pris
 - Usikkerhed for konkurrence om brugere.

Kvalificeringen af anlægs- og driftsøkonomien er ligeledes foretaget af Niras. Nedenfor ses Niras' vurdering af anlægssum og årligt driftsomkostninger for hvert af de syv scenarier, samt en betydning for den samlede driftsøkonomi for svømmefaciliteter i Kolding Kommune.

Scenarie	Anlægssum	Årlige driftstilskud	Samlet driftsøkonomi
1 - Nyt svømmeanlæg Sydbank Arena	153-173 mio. kr.	7-8 mio. kr.	18,9-19,9 mio. kr.
2 – Nyt svømmeanlæg Brændkjærhallen	153-173 mio. kr.	7-8 mio. kr.	18,9-19,9 mio. kr.
3 – Udvidelse Slotssøbadet	70-80 mio. kr.	2,5-3,5 mio. kr.	14,4-15,4 mio. kr.
4 – Renovering af Brændkjærskolens svømmebad	11 mio. kr.	570.000 kr.	12,5 mio. kr.
5 – Genetablering af Brændkjærskolens svømmebad	25,3-27,9 mio. kr.	570.000 kr.	12,5 mio. kr.
6 – Flytte svømmeaktiviteter til eksisterende faciliteter	2,52 mio. kr. (nedrivning af Brændkjærskolens svømmebad)	0 kr.	11,9 mio. kr.
7 – OPP-samarbejde med Koldinghallerne	200-210 mio. kr.	6-7 mio. kr.	17,9-18,9 mio. kr.

Afdækning af jura ift. henvendelse om OPP-samarbejde

Afdækning af de juridiske muligheder for et samarbejde med KoldingHallerne om etablering af nyt svømmestadion er sket i samarbejde med Horten. Hortens samlede notat er vedlagt som bilag.

I forbindelse med forvaltningens samarbejde med KoldingHallerne er det konstateret, at det foreslåede projekt fra KoldingHallerne/Sydbank Arena ikke ønskes etableret som et offentligt privat partnerskab, men som anlægsstøtte til opførelsen med efterfølgende lejeaftale. KoldingHallerne ønsker at opføre og eje byggeriet.

Forventningen fra KoldingHallernes side er en kommunal medfinansiering på knapt 50% af anlægget, og at Kolding Kommune udnytter 95% af kapaciteten/åbningstiden i svømmefaciliteten til skole- og foreningssvømning samt andre kommunale formål, herunder evt. svømning for almenheden og turisme.

Kommunen kan lovligt give tilskud til opførelsen og efterfølgende driftsstøtte. Når byggeriet er opført med kommunal støtte, og byggeriet i praksis ikke kan opdeles i ejerandele, begrænser den kommunale støtte dog KoldingHallernes mulighed for at udbyde kommercielle aktiviteter, hvilket fremgår af praksis fra det kommunale tilsyn ved Ankestyrelsen.

Desuden vil hele byggeriet projektet skulle i offentligt udbud, da der er tale om byggeri opført med hensyntagen til kommunen behov og ønsker til bl.a. indretning og materialer. KoldingHallerne kan i praksis stå for udbuddet efter delegation fra Kolding Kommune.

Der skal udarbejdes en række aftaler med KoldingHallerne vedrørende projektets udbudsproces og vilkår i den efterfølgende leje/tilskudsafteale. Projektet fra KoldingHallerne vil således – sammenholdt med projekter, hvor kommunen selv er byg- og driftsherre – forudsætte større udgifter for Kolding Kommune til rådgivning, udformning af aftaler, kontrakter og løbende kontraktstyring.

Økonomisk påvirkning af anlægs- og servicerrammen

Kommunerne er på landsplan underlagt både en ramme for samlede anlægsudgifter og en ramme for serviceudgifter.

En anlægsudgift eller et anlægstilskud vil i budgetsituationen være omfattet af anlægsrammen på landsplan. Kolding Kommunes nuværende budgetudgangspunkt for 2026 opererer med en større anlægsudgift end vores vejledende andel af

den samlede ramme. En kommende stigning i driftsudgiften afledt af projektet vil desuden betyde et yderligere pres i forhold til overholdelse af servicerammen.

Kolding Kommunes endelige andel af serviceramme henholdsvis anlægsramme vil være lig det vedtagne budget for 2026 (Vedtagelse i september 2025).

For serviceudgifter er der sanktion både på budget og regnskab. For anlæg kun på budget.

Samarbejde med en privat aktør omkring opførelse af nye svømmefaciliteter vil medføre krav om deponering af den samlede anlægssum. Deponeringen vil svare til den samlede anlægssum jf. Hortens notat. En fuld deponering sammenholdt med en kommende lejeudgift betyder, at eventuelle økonomiske fordele ved et samarbejde med privat aktør ikke er til stede.

Sceneriernes betydning for belægningsgraden

På baggrund af udtræk af aktiviteterne i SlotssøBadet, KongeåBadet og Brændkjærskolens svømmebad, samt foreninger og aftenskolers vurdering af fremtidige aktiviteter ved etablering af ny svømmefacilitet, er de forskellige scenariers betydning for belægningsgraden afdækket. Analysen er vedlagt som bilag.

I analysen er bassinerne delt op i 3 kategorier – træningsbassiner (bassiner med banesvømning), varmtvandsbassiner og skolebassiner. Belægningsgraden er udregnet i tidsrummet 06:00 til 21:00.

Den samlede belægningsgrad er i dag 43% for træningsbassiner og 37% for varmtvandsbassiner. Ved etablering af en ny svømmefacilitet falder belægningsgraden til 31% for træningsbassiner og 26% for varmtvandsbassiner. Hertil kommer i scenarie 1, 2, 3 og 7 et skolebassin, som vil have en belægningsgrad på 12%. Etableres et 50-meter bassin falder den samlede belægningsgrad for træningsbassiner med yderligere ca. 7 procentpoint.

Kolding Svømmeklub og FOF Sydjylland vurderer at de med en ny svømmefacilitet vil have en øget aktivitet. Dette vil øge belægningsgraden med ca. 5 procentpoint for træningsbassiner og ca. 2 procentpoint for varmtvandsbassiner.

Samlet set giver det følgende estimerede overblik af scenarie 1, 2, 3 og 7's betydning for belægningsgraden. Ved scenarie 4 og 5 må det forventes at belægningsgraden forbliver status quo. Ved scenarie 6, hvor svømmeaktiviteter flyttes til eksisterende faciliteter, må det forventes at den samlede belægningsgrad stiger.

	I dag	Ny svømmefacilitet	50-meter bassin
Træningsbassiner	43%	31% (37%*)	24% (29%*)
Varmtvandsbassiner	37%	26% (28%*)	26% (28%*)
Skolebassin		12%**	12%**

*Inkl. de vurderede ekstra aktiviteter for Kolding Svømmeklub og FOF Sydjylland

**Gælder for scenarie 1, 2, 3, og 7

På foranledning af anmodning fra Poul Fremmelev og Folmer Krogh (A) på vegne af Socialdemokratiet har Akturums redegjort for økonomiske og praktiske konsekvenser samt mulighed for supplerende med kommercielle aktiviteter, hvis der etableres en ny svømmefacilitet, og Kolding Svømmeklub ikke længere benytter Slotssøbadet.

Akturums vurdering (vedlagt som bilag) er, at potentialet for øget kommerciel indtjening er begrænset, da kommercielle aktiviteter i dag allerede foregår sideløbende med skole- og foreningsaktiviteter. Aktivitetstimerne vil primært reduceres i konkurrencebassinet i Slotssøbadet, som typisk deles mellem Kolding Svømmeklub og kommercielle gæster. Mens forbrug af varmt vand og vandbehandlingskemi vil falde med et lavere antal gæster, vil andre udgifter være uforandrede – f.eks. til teknisk personale og reception.

Bilag

Horten-notat om svømmestadion - 270325

Fremtidens vand i Kolding - Second opinion ved Niras

Konsekvensberegning

Akturums redegørelse konsekvens nyt svømmeanlæg

Punkt 8: Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 0034-44 Søndergade syd - en del af bymidten

25/8819

Resumé

Lokalplanen udarbejdes på baggrund af et ønske om øget fleksibilitet i anvendelsen af bymidtens stueetager, således at tomme butikslokaler kan anvendes til andre formål. Lokalplanen giver mulighed for etablering af boliger i Søndergades stueetager.

Der er i planlægningen fokus på at sikre gadens bevaringsværdige sammenhæng og arkitektoniske udtryk samt nye anvendelses indpasning i området.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at forslag til Lokalplan 0034-44 Søndergade syd - en del af bymidten sendes i offentlig høring i 4 uger

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget offentliggøres samtidig.

Beslutning Plan og Teknik den 06-05-2025

Et flertal i Plan og Teknik (udvalget med undtagelse af Gitte Grønbæk(I)) indstiller forslaget til godkendelse.

Et mindretal (Gitte Grønbæk (I)) indstiller forslaget til godkendelse med den tilføjelse, at der skal være mulighed for ovenlysvinduer i tagflader ud mod Søndergade.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-05-2025

Plan og Teknics flertals indstilling blev indstillet til godkendelse.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 1,2 ha og er beliggende i den sydlige del af Kolding bymidte, umiddelbart syd for Kolding Å og jernbanen. Søndergade udgør den sydligste del af gågadesystemet.



Planområdets beliggenhed i Kolding by

I de handelsgader, som ligger uden for det mest centrale af Kolding bymidte, opleves oftere tomme butikslokaler i bygningernes stueetager. Derfor ønsker Byrådet at udvide anvendelsesmulighederne i disse gader, således at bygningsejere kan vælge at etablere erhverv eller boliger i stueetagen, der hvor det er vanskeligt at fastholde butikksformål.

Formålet med lokalplanen er således først og fremmest at give nye muligheder for bygningsejere i gaden. Men det er også vigtigt at styre, hvordan bygningerne kan omdannes, således at Søndergade fortsat vil være en gade, som man har lyst til at passere igennem, når man går eller cykler i Kolding bymidte. Søndergade er nemlig en vigtig adgangsvej til byen for de bløde trafikanter. Derfor skal lokalplanen også rumme bestemmelser om og vejledning til, hvordan bygningernes facader må se ud.

Søndergades historie

Søndergade er én af byens ældre gader. Siden middelalderen har der ligget en bro på det sted, hvor Sønderbro i dag går over Kolding Å. Broen og Søndergade har siden middelalderen, og helt frem til 1943, været Koldings hovedfærdselsåre mod syd. Fra slutningen af 1400-tallet kunne kvæg til Slesvig kun fortoldes i Kolding og Ribe, og indtægten fra tolden var betydningsfuld for kongen.

Da toldgrænsen i 1850 blev flyttet fra Kolding Å til Ejderen, blev den sydlige del af Søndergade også efterhånden bebygget. Søndergades beboere var primært håndværkere og handlende, og da gaden var den sydlige indfaldsvej til byen, fortsatte den med at være én af byens meget befærdede gader. Fra 1866 førtes jernbanen gennem Kolding by og passerede Søndergade umiddelbart syd for Sønderbro, i første omgang i gadeniveau. Jernbanen blev ført over Søndergade på en bro fra 1939, og i 1943 blev den kørende trafik gennem byen i stedet ledt ad den nyanlagte Bredgade. I 1975 åbnede Søndergade nord som den første gå-sivegade i Kolding, og året efter fulgte Søndergade syd.



Søndergade set fra nord i 1939

Området

Lokalplanområdet udgør den sydligste del af Koldings gågadesystem og omfatter den del af Søndergade, som ligger syd for jernbanen, samt de grunde, der støder op til gaden.



Luftfoto med lokalplanafgrænsning

Området er en del af Kolding bymidte og omfatter ældre bygninger i 2,5-3,5 etager, som anvendes til boliger, butikker, restauranter og erhverv. Søndergade er anlagt som gågade med beplantning i brede, grønne bede, og det er kun i begrænset omfang muligt at køre i gaden.

Områdets bebyggelse er opført som sluttet og sammenbygget karré-bebyggelse på begge sider af gaden. Store dele af bebyggelsen er mere end 100 år gammel og udgør en bevaringsværdig sammenhæng. Enkelte bygninger er også udpeget som bevaringsværdige i sig selv.



Foto fra Søndergade 2025

Historik

Det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalg vedtog den 17. august 2020, at der skal udarbejdes Lokalplan 0034-44 Søndergade syd - en del af bymidten. Det foreliggende forslag til lokalplan er udarbejdet ud fra de ved opstarten godkendte principper.

Lokalplanens indhold

Lokalplanforslaget fastholder området som centerområde, hvor der kan etableres helårsboliger, butikker, restauranter, kulturelle formål, underholdning, turisme, offentlig og privat service, liberale erhverv, kontorer, klinikker, frisør og lignende. Med forslaget udvides muligheden for etablering af boliger til også at omfatte gadens stueetager.

Med lokalplanforslaget udlægges ikke nye arealer til detailhandel og planens bestemmelser ændrer ikke på arealrammen til detailhandel, men fastlægger en maksimal butiksstørrelse på 300 m².

Trafik og parkering

Lokalplanområdets vejbetjening ændres ikke med lokalplanforslaget. Da der ikke med planforslaget gives øgede byggemuligheder på den enkelte ejendom, skal der ikke i udgangspunktet tilvejebringes flere parkeringspladser til ejendommene. Lokalplanforslaget muliggør en anvendelsesmæssig omdisponering af ejendommenes eksisterende, godkendte etagearealer. De forskellige anvendelseskrav til antal parkeringspladser administreres efter Regulativ for Kolding Kommunes Parkeringsfond, der er gældende for planområdet.

Bebyggelse, arkitektur og bevaring

Søndergade er et udbygget område, og det er hensigten, at gadens forløb og bebyggelsens struktur også skal bevares fremover. Lokalplanens bestemmelser er derfor udformet efter, at eventuel ny bebyggelse vil erstatte eksisterende med samme placering og omfang.

For at sikre en samlet helhed i området har lokalplanen bestemmelser for hvilke farver og materialer, der kan anvendes til bebyggelse i lokalplanområdet. Disse bestemmelser tager udgangspunkt i, at området er en del af det historiske Kolding og udgør en bevaringsværdig sammenhæng sammen med den resterende middelalderby. Størstedelen af bestemmelserne er derfor videreført fra den gældende planlægning i bymidten. For ombygning af facader i stueetagen er der tilføjet bestemmelser om et maksimalt vinduesareal for at sikre boliger mod indkig og samtidig undgå store glaspartier, som afblændes eller tildækkes.

Ejendommene på Søndergade 19, 21, 23, 24 og 32A er udpeget som bevaringsværdige. For at sikre disse bygninger fremover, indeholder lokalplanen bestemmelser om, at det kræver byrådets særlige tilladelse at nedrive eller ændre på disse bygninger.

Miljøforhold

Der er ikke registreret beskyttet natur i lokalplanområdet, og området er ikke omfattet af åbeskyttelseslinjen for Kolding Å, da der har været væsentlig bebyggelse i området før 1972. En mindre del af planområdet ligger mindre end 100 meter fra fortidsmindet Sønderbro, men lokalplanens bestemmelser får ingen betydning for fortidsmindebeskyttelsen.

Lokalplanområdet er påvirket af støj fra jernbanen samt fra de omkringliggende veje. Lokalplanforslaget stiller krav om, at boliger og opholdsarealer skal sikres mod støj jævnfør de vejledende grænseværdier.

Miljøscreening

Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Gældende planlægning

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for området. Den gældende Lokalplan 0000-12, ændret med tillæg 0000-12-01 og 0000-12-02, aflyses for det omfattede område med lokalplanens endelige vedtagelse.

Plankategori

Lokalplanen er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget sendes i offentlig høring.

Tidsplan

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring.

By- og Fællesforvaltningen anbefaler, at planforslaget sendes i offentlig høring i 4 uger i perioden 2. - 30. juni 2025. Denne høringsperiode anses for tilstrækkelig, fordi:

- planforslaget vurderes ikke at være særligt omfangsrigt
- høringsperioden ligger uden for sædvanlige ferieperioder.

Endelig vedtagelse forventes at kunne foretages den 23. september 2025.

Ophæng til politikker, strategier m.m.

Lokalplanforslaget understøtter det politiske program for Plan og Teknik i forhold til at understøtte udvikling i Kolding bymidte, sikre et varieret udbud af boligtyper i Kolding kommune og styrke områdets karakter og identitet gennem arkitekturen.

Lokalplanforslaget understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på bevaring af de eksisterende bygningers bevaring samt ny bebyggelses tilpasning til den historiske sammenhæng.

Bilag

bilag - Miljøscreening af Lokalplan 0034-44 Søndergade syd

Bilag - opdateret forslag til Lokalplan 0034-44 Søndergade syd

Punkt 9: Områdefornyelse af Kolding midtby

25/6422

Resumé

Den tætte, historiske arkitektur i Kolding by giver en stærk identitet båret af kunst, kultur, design og uddannelse. Byen rummer både lokal sammenhængskraft og attraktioner som Koldinghus, Trapholt, Designskolen og SDU, der tiltrækker et bredt publikum.

Kolding bymidte er ved at skifte fra handelscentrum til byens foretrukne møde- og oplevelsessted.

Forandringen formes i fællesskab gennem planer, projekter og det daglige byliv. Kommunen vurderer dog, at midtbyen nu har behov for et samlet strategisk løft af de fysiske rammer. Derfor foreslås en femårig områdefornyelse på et afgrænset areal som redskab til at omsætte planer til handling.

Ordningen under byfornyelsesloven åbner for 95 % lånefinansiering af helhedsorienterede greb. Midlerne kan gå til grønnere torve, bedre pladsindretning, trafikløsninger, klimatilpasning og sociale eller kulturelle initiativer.

Et områdefornyelsesprogram skal prioritere projekter, budget og tidsplan, så der skabes sammenhæng og momentum. Målet er at accelerere Koldings rejse fra købstad til mødestad med attraktive, grønne byrum, der styrker hverdagsliv, kultur og handel.

Den samlede ramme anslås til ca. 160 mio. kr., hvoraf 8 mio. kr. foreslås finansieret via bymidtepuljen. Lånets årlige ydelse vil udgøre ca. 8 mio. kr. over 25 år.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at renoveringen af bymidten opprioriteres via et områdefornyelsesprogram med en 5-års tidshorisont jævnfør sagsfremstillingen,

at den økonomiske ramme for områdefornyelsen på ca. 160 mio. kr. godkendes under forudsætning af den tilhørende lånoptagelse,

at der udarbejdes et ændringsforslag til budget 2026 på den manglende finansiering, der ligger ud over de allerede afsatte midler i bymidtepuljen.

Beslutning Plan og Teknik den 06-05-2025

Forslaget indstilles til godkendelse med den bemærkning, at det undersøges, om I.P. Jensens Plads (pladsen mellem Sinnerup/Føtex parkeringshus) kan inddrages i projektet.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-05-2025

Plan og Teknics indstilling indstilles til godkendelse, idet der i henhold til kommunens principper er fokus på universel design (tilgængelighed).

Sagsfremstilling

Fra plan til handling

Kolding bymidte er i forandring. Ligesom i mange andre handelsbyer har ændringer i handelsmønstrene ført til færre fysiske butikker og ændringer i bymidtens funktion.

I dag fungerer bymidten i højere grad som et mødested og et centrum for oplevelser og fællesskaber – snarere end som et traditionelt detailhandelsområde.

Kolding bymidte har med sin placering, sin historie og sin arkitektur en tæt bymidte med mange grundlæggende kvaliteter. Disse skaber et solidt fundament for en bymidte med en stærk identitet og unik DNA, hvor kunst, kultur,

historie, design og uddannelse spiller en afgørende rolle.

Byen er kendetegnet ved en stærk lokal sammenhængskraft og huser samtidig store kulturelle og uddannelsesmæssige institutioner som Koldinghus, Trapholt, Designskolen og Syddansk Universitet (SDU). Det betyder, at byen med dens egne borgere og lokale forankring også kigger udad og taler til et meget større publikum.

Kolding Kommunes grundfortælling indledes med: "Fremtiden er den by, vi bygger sammen." Dette gælder i høj grad bymidten, som skal udvikles både gennem konkrete planer og projekter, men lige så vigtigt gennem det daglige liv, der leves i byen og i de meningsfulde fællesskaber, som binder os sammen.

Kolding Kommune har gennem mange år arbejdet målrettet på at understøtte og skabe de bedste rammer for bylivet gennem en række forskellige indsatser, strategier og handleplaner. Nu er der behov for en samlet indsats og en fysisk opgradering af bymidten.

Fokus er på at styrke byrum og forbindelser, så bymidten bliver endnu mere attraktiv og sammenhængende – både nu og i fremtiden. Derfor foreslår By- og Fællesforvaltningen, at der igangsættes en områdefornyelse på et afgrænset areal i midtbyen.



Foreslået afgrænsning af arealet for områdefornyelse i bymidten (bogstaver henviser til indsatserne beskrevet nedenfor)

Områdefornyelse

Områdefornyelse er en del af byfornyelsesloven (en lov, der giver kommuner mulighed for at udvikle og forbedre ældre byområder). Gennem områdefornyelse kan kommunen lave en helhedsorienteret indsats, der løfter kvaliteten og skaber nye muligheder i et afgrænset byområde.

Midlerne til områdefornyelse kan bruges både til fysiske tiltag, som indretning og forbedring af torve, pladser, trafikale ændringer og klimatilpasning - og til sociale og kulturelle indsatser.

Formålet er at sætte gang i udvikling og omdannelse af problemramte byområder, så de igen bliver attraktive at bo i samtidig med, at grundlaget for private investeringer styrkes.

Kommunen vurderer selv behovet for at igangsætte områdefornyelse. Det gælder særligt områder med:

- en flerhed af væsentlige problemer, og
- hvor der er væsentligt behov for en bymæssig udvikling.

Områdefornyelse er et godt strategisk greb til at omsætte *planer til handling*. Ordningen giver adgang til lån på op til 95 % af udgifterne og sikrer kommunen hjemmel til de forskellige delprojekter. Områdefornyelse har en tidsbegrænset periode på 5 år. Kommunalbestyrelsen ansøger formelt om midler via et områdefornyelsesprogram.

Områdefornyelsesprogram

Med udgangspunkt i den igangværende proces for bymidten med udvikling af vision, strategier og handleplaner, vil der blive udarbejdet et områdefornyelsesprogram.

Programmet vil definere og beskrive indsatserne og prioritere dem i rækkefølge. Programmet vil også angive, hvordan midlerne skal fordeles mellem de forskellige indsatser.

Områdefornyelsesprogrammet vil give en klar retning for en helhedsorienteret og strategisk udvikling af bymidten, der imødekommer borgerens ønsker og byens fremtidige behov.

Beskrivelse af indsatserne

Der er fokus på rigtig mange gode ting i Kolding bymidte, som er ved at transformere sig fra købstad til en moderne mødestad.

Områdefornyelsen gør det muligt at rykke hurtigere på denne udvikling og skabe en tydelig sammenhæng mellem indsatserne.

Fokus er på at skabe grønne og levende byrum, hvor bylivet, hverdagslivet, kulturlivet og handelslivet kan udfolde sig.

Det er essentielt, at bymidten kan fungere, mens projekterne udføres, og der vil derfor være fokus på, at projekterne planlægges og udføres, så byens hverdagsliv så vidt muligt kan opretholdes.

Indsatserne beskrives kort nedenfor. De er ikke prioriteret og den endelige rækkefølge kan først fastlægges, når områdefornyelsesprogrammet er godkendt.

A. Wayfinding og formidling

- Udvikle et samlet system for wayfinding og levende kulturformidling i hele bymidten, som inspirerer og skaber retning.
- Fremhæve byens middelalderlige struktur med markering af historiske akser som Slotsbanken, Helligkorsgade og gyderne.
- Gøre byen mere sanselig ved hjælp af små fortællinger, skilte, QR-koder og lydspor, så historien opleves i byrummet.
- Skabe en stærk visuel identitet, der binder byens rum sammen og gør Koldings særlige DNA tydelig for alle.

B. Akseltorv og Nicolaiplads

- Opgradere Akseltorv og Nicolaiplads som levende byrum med plads til events, ophold, torvehandel og udeservering.
- Styrke de historiske rammer omkring Rådhuset og Sct. Nicolai Kirke som pejlemærker i byens hjerte og som adgangen til Koldinghus.
- Skabe pladser med stemning og aktivitet, der inviterer både borgere og gæster ind i byens fællesskab.
- Synliggøre sammenhængen mellem byens historie og nutidige liv gennem et attraktivt byrumsdesign.

C. Bredgade

- Transformere Bredgade til en grøn og inviterende indgangsportal, hvor man straks mærker, at bymidten starter her.
- Skabe stærkere forbindelser mellem Knudepunktet, Borch Gård, Nicolaiplads og Akseltorv i en samlet bevægelse.
- Understrege gadens vigtige funktion med nye belægnings, grønne lommer og byrumsinventar i høj kvalitet.
- Give Bredgade en tydeligere identitet som en levende bylivsgade, der forbinder oplevelser og handelsliv.

D. Helligkorsgade, Østergade og Søndergade nord

- Renovere de slidte gågader med nye belægnings, der inviterer til ophold, shopping og spontane møder.
- Forstærke byrummenes grønne karakter med træer, beplantning og opholdszoner, der fremmer liv og trivsel.
- Skabe en helstøbt oplevelse, hvor handelslivet får bedre betingelser, og byrummet indbyder til længere ophold.
- Fremhæve bymidtens sammenhængskraft ved at gøre hovedstrøgene smukke, trygge og karakterfulde.

E. Gråbrødregade og Jernbanegadekrydset

- Ombygge området til et trygt, grønt og velfungerende byrum med bedre adgangsforhold og øget opholdskvalitet.
- Skabe plads til korttidsparkering, affaldshåndtering og handicapadgang uden at gå på kompromis med bylivet.
- Forstærke fortællingen om Klosterkvarteret ved at integrere historiske spor i byrummets udformning.
- Bidrage til at gøre Koldings ældste kvarter endnu mere levende og attraktivt for både borgere og besøgende.

F. Jernbanegade mellem Buen og Akseltorv

- Genskabe Jernbanegade som en levende bygade ved at finde nye funktioner for de tomme erhvervslokaler.
- Aktivere bygningsmassen gennem transformation, der bevarer arkitektoniske kvaliteter og skaber nyt liv.
- Drive en målrettet dialogproces med bygningsejere og aktører for at afsøge fremtidige muligheder.
- Omdanne Jernbanegade fra symbol på afvikling til fortælling om fornyelse, mod og byliv.

G. Slotsgade og forbindelsen mod Koldinghus

- Åbne en ny, grøn forbindelse fra Slotsbanken over Jernbanegade til Slotsgade med klar rute mod Koldinghus.
- Skabe sammenhæng mellem bymidten og den sydlige bydel via grønne byrum og historiske referencer.
- Lade designet trække inspiration fra Dronning Dorotheas Have og fremhæve Koldings unikke historie.
- Forene kulturarv og moderne byliv i en oplevelsesrig og smuk ankomst til byens største vartegn.

H. Baggårdsforbindelser

- Aktivere baggårde og passager som levende genveje, der binder byen sammen for fodgængere.
- Styrke Koldings middelalderlige karakter ved at gøre baggårdene til små oplevelsesrum med kunst og fortællinger.
- Skabe trygge, attraktive stiforløb, der giver byen nye lag og skjulte oplevelser.
- Gøre byen mere sanselig og eventyrlig ved at løfte de skjulte forbindelser mellem hovedgader og baggårde.

I. Sviatorv mod Nicolai

- Forbedre adgangen mellem boligkvartererne og midtbyen via Sviatorv, så det bliver en naturlig overgangszone.
- Styrke øst-vest forbindelsen for bløde trafikanter og gøre det lettere at færdes til fods gennem byen.
- Aktivere Sviatorv med grønne elementer, opholdsmuligheder og tydelig vejvisning mod bymidten.
- Integrere torvet i det samlede byliv og styrke koblingen mellem hverdag, handel og kultur.

J. Klosterparken

- Omdanne den midlertidige Klosterpark til et permanent grønt byrum med stærk identitet og bylivsfunktioner.
- Integrere skaterområdet og åbne pladsen for forskellige aktiviteter og aldersgrupper.
- Skabe en kontrast mellem det grønne, frodige udtryk og den urbane bymidte omkring.
- Samle og styrke funktioner i østbyen, så området fremstår fuldt integreret i bymidtens liv.

K. Indsats og dialog med bygningsejere – tomme butikslokaler

- Videreføre og styrke dialogen med ejendommejere om fremtidens funktioner og muligheder i bymidten.
- Udvikle konkrete projekter og modeller, der kan aktivere tomme lokaler til nye formål.
- Skabe incitament til forandring gennem samarbejdsmodeller og fleksibel planlægning.
- Bidrage til at vende fortællingen fra afvikling til vækst og understøtte en levende, dynamisk bymidte.

Økonomi

Områdefornyelse kræver betydelige investeringer. Når betingelserne i *Lov om byfornyelse og udvikling af byer* er opfyldt, kan Kommunen lånefinansiere op til 95 % af udgifterne. De resterende 5 % dækkes af kommunal egenfinansiering.

Til den foreslåede områdefornyelse, som beskrevet ovenfor, er der udarbejdet et samlet budget på ca. 160 mio. kr.

Frem til 2028 er der på Kommunens budget afsat ca. 56 mio. kr. til bymidteprojekter i ”Bymidtepuljen”, heraf er der allerede anvendt og igangsat projekter for ca. 20 mio. kr., der ikke kan indgå i områdefornyelsen. De finansieres derfor særskilt via Bymidtepuljen.

En del af den resterende del af bymidtepuljen på 36 mio. kr. kan indgå i områdefornyelsen og vil dermed reducere lånebehovet.

Det er forvaltningens vurdering, at der vil være projekter, der ligger uden for områdefornyelsens ramme, og som fortsat skal finansieres af byfornyelsespuljen. Dette vil blive fastlagt i forbindelse med udarbejdelse af områdefornyelsesprogrammet.

Udgifter	I mio. kr.
Forventet udgifter til områdefornyelse	160,0 kr.
Lånefinansiering, op til 95 %	152,0 kr.
Egenfinansiering, mindst 5 %	8,0 kr.

For lånefinansieringen optages et 25-årigt lån

Årlige ydelser vil starte på et lavere niveau og gradvist stige i takt med, at udgifterne afholdes, og lånet optages. Den forventede fulde årlige ydelse udgør cirka 8,3 mio. kr. ved fuld lånefinansiering.

Når den endelige periodisering af udgifterne foreligger vil det være muligt at beregne de nøjagtige ydelser i lånenes løbetid.

Egenfinansieringen på 8,0 mio. kr. foreslås finansieret af bymidtepuljen, mens ydelser på lånet på ca. 8,3 mio. kr. årligt foreslås finansieret på Kommunens budget.

Der er endnu ikke udarbejdet beregninger på den afledte drift af områdefornyelserne.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Det bemærkes, at indarbejdelse af ovenstående i budgettet sker via ændringsforslag, der indgår i den allerede besluttede proces omkring budgetlægningen for perioden 2026–2029. Ændringsforslaget vil indeholde en fordeling af anlægsudgifter og optagelse af lån på konkrete år, beregnet ydelse på lån, afledte driftsudgifter samt eventuelt muligt finansieringsbidrag inden for det eksisterende anlægsbudget.

Det anbefales, at der tidligst afsættes midler fra 2027 da de nuværende bevillingsrammer allerede har anlægsudgifter i 2026, der klart overstiger den anlægsramme, der kan forventes for Kolding Kommune.

Punkt 10: Kolding - UNESCO Creative City of Design

16/1153

Resumé

Der er fortsat et uforløst potentiale forbundet med vores udpegningen UNESCO designby i 2017. Samarbejdet omkring afrapporteringen på de første 4 år tilbage i 2021 bekræftede dette og på tværs af kultur, uddannelse, erhverv og kommune er der opbakning til i langt højere grad at rykke tydeligere på denne dagsorden. I 2027 har Kolding Kommunes vision 15-års jubilæum og vores status som UNESCO-udpeget designby har 10-års jubilæum. Hver for sig er disse begivenheder ganske imponerende – sammenholdt er der tale om noget fuldstændig unikt i national og international kommunekontekst.

UNESCO's Creative City Network er meget rummeligt i forhold til dagsordener, som også fylder i Kolding Kommune. Der er muligheder både i forhold til kultur, uddannelser og erhvervsliv og forvaltningen vil gerne vende tilbage i efteråret 2025 med nogle bud på, hvordan en UNESCO-strategi kunne se ud fremadrettet.

Mikael Sorknæs, afdelingsleder BFF Erhverv, Uddannelse og Bosætning deltager under punktets behandling.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen og dialogen tages til efterretning

at forvaltningen vender tilbage i efteråret 2025 med forskellige scenarier for udviklingen af Kolding som UNESCO-designby.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-05-2025

Orienteringen blev taget til efterretning.

Det blev besluttet, at forvaltningen vender tilbage i efteråret 2025 med forskellige scenarier for udviklingen af Kolding som UNESCO-designby.

Fraværende:

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Både den tidligere og nuværende Erhvervs- og vækstpolitik har fokus på at udbygge positionen som Danmarks designkommune og mange indsatserne er i tråd med UCCN's Mission Statement, som vi er forpligtet til at arbejde for at implementere. Uden at gå i detaljer, så handler det om både lokalt/globalt at dele viden, udvikle partnerskaber, promovere kultur/kreativitet, styrke bæredygtighedsindsatsen og anvende design strategisk til bl.a. by- og politikudvikling.

UNESCO-udpegningen som kreativ designby er pt. forankret i Erhverv, Uddannelse og Bosætning. Fra 2017 til 2024 var udpegningen forankret først i Designsekretariatet og efterfølgende Strategisk Vækst. Vi er som by en del af den arbejdsgruppe, som hedder "Design & Policy" og siden 2023 har Kolding været ansvarlig for den arbejdsgruppe i samarbejde med Montreal. Vi har udbygget og styrket vores position både nationalt og internationalt, men lokalt er potentialet ikke for alvor blevet forløst. I forhold til image er udpegningen et kommunikativt guldæg, som kan sættes langt mere tydeligt i spil.

F.eks. kan samarbejdet omkring bæredygtighed og velfærd med design som metode hurtigt opskaleres. I juni 2025 gennemføres en større workshop omkring vores lokale/regionale designøkosystem i samarbejde med nogle forskere fra Cardiff Metropolitan University, hvilket vil give et afsæt til at se på forskellige scenarier for, hvilken rolle UNESCO-udpegningen spiller/kan spille i Kolding.

I forhold til fundraising og bosætning er der også brandværdi i at være Skandinaviens eneste designby, men det forudsætter en aktiv og mere konsekvent kommunikationsindsats.

Der arbejdes pt. også med et fornyet og styrket fokus på anvendelsen af designtilgangen i Kolding Kommune, hvor Koncernudvikling og HR spiller hovedroller. Det handler primært om vores interne designkompetencer, -kapacitet og -

kapabilitet, men pointen er, at vores interne brug af design hænger nøje sammen med vores eksterne position som designby. Vi har haft visionen ”Sammen designer vi livet” siden 2012, så den har snart 15-års jubilæum.

Vores internationale dimension som designby har siden Design Week i 2018 fået begrænset opmærksomhed og vores primære bidrag har været at deltage aktivt i årsmødet for alle UNESCO kreative byer, i det årlige netværksmøde for designbyer, dele viden og på den måde leve op til de formelle krav i UNESCOs ”Mission Statement”. På trods af dette er vi en meget eftertragtet sparringspartner fordi vi velvilligt deler ud af vores erfaringer med at anvende designtilgangen i en offentlig kontekst. Kolding er kendt og efterspurgt internationalt, så hvis vi vil, så er der muligheder i bilaterale samarbejder med andre UNESCO designbyer om udvalgte dagsordener – f.eks.:

- Kortrijk (Belgien) – innovation, iværksætteri og politik
- Dundee (Skotland) – byudvikling og politik
- Detroit (USA) – byudvikling og uddannelse
- Kaunas (Litauen) – kultur og byudvikling
- Berlin (Tyskland) – innovation og politik
- Valencia (Spanien) – kultur, byudvikling og politik
- Helsinki (Finland) – politik, uddannelse og bæredygtighed.

Der er mange potentielle formater for samarbejde og det kunne også være en mulighed at tænke kommunens samlede internationale profil ind i UNESCO-rammen – her tænkes på venskabsbyer, EU-projekter og vores deltagelse i andre netværk.

Ophæng til politikker, strategier m.m.

Erhvervspolitik, Bæredygtighedspolitik, Grundfortælling, Bosætningsstrategi

Bilag

UNESCO-opsamling 2024

UNESCO afrapportering 2017-2021

Fraværende Jakob Ville

Punkt 11: Bevillingskorrektioner pr. 31. marts 2025

24/23861

Resumé

Tre gange årligt fremsendes punkt til Byrådets godkendelse vedrørende bevillingskorrektioner. Dette punkt er det første vedrørende 2025.

Opfølgningen indeholder ønskede bevillingskorrektioner pr. 31. marts 2025 primært vedrørende opgaver, der flyttes mellem politikområderne. Punktet medfører en kasseforøgelse i 2025 på 1,734 mio. kr. og et tilsvarende kasseforbrug i 2027, som skyldes en forskydning mellem år.

Forklaring til de enkelte korrektioner fremgår af bilag.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingskorrektionerne pr. 31. marts 2025 godkendes

at bevillingskorrektionernes konsekvenser for budgetperioden 2026-2029 indregnes i de foreløbige bevillingsrammer.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-05-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Tre gange årligt foretages der bevillingskorrektioner på baggrund af den nyeste budgetopfølgning fra de stående udvalg samt tekniske korrektioner, der flyttes mellem områder.

Punktet medfører en kasseforøgelse i 2025 på 1,734 mio. kr. og et kasseforbrug i 2027 på samme beløb, som skyldes en forskydning mellem år.

Endvidere medfører opfølgningen flytning af 4,719 mio. kr. fra serviceudgifter til henholdsvis overførsler med 0,070 mio. kr. og anlæg med 2,915 mio. kr. i 2025 samt en overførsel til henholdsvis serviceudgifter med 1,664 mio. kr. og overførsler med 0,070 mio. kr. i 2027.

Konsekvenser for overslagsårene indarbejdes i bevillingsrammerne for 2026-2029.c Hertil bemærkes, at enkelte af de foreslåede korrektioner allerede er indarbejdet i de af Økonomi og Strategi foreløbigt godkendte bevillingsrammer for perioden 2026 – 2029.

Korrektionerne fremgår af nedenstående tabel:

Ansøgninger om tillægsbevilling til driftsbevilling (serviceudgifter med overførselsadgang)

Hele 1.000 kr.	2025	2026	2027	2028	2029
Børnepasningspolitik	-356	-972	-972	-972	-972
Familie- og Børnesocialpolitik	-2.422	-3.099	-3.099	-3.099	-3.099
Uddannelsespolitik	-3.098	-2.916	-1.182	-2.916	-2.916

Fritids- og Idrætspolitik	172	93	93	93	93
Sundhedspolitik	-220	-220	-220	-220	-220
Kulturpolitik	372	95	95	95	-155
Miljøpolitik	-161	-161	-161	-161	-161
Socialpolitik	-250	-1.279	-1.279	-1.279	-1.279
Seniorpolitik	-4.456	-1.944	-1.944	-1.944	-1.694
Vej- og Parkpolitik	-387	-684	-684	-684	-684
Ejendoms- og Boligpolitik (BF)	-2.598	-2.577	-2.556	-2.556	-2.556
Ejendoms- og Boligpolitik (BFF)	2.298	2.277	2.256	2.256	2.256
Administrationspolitik	6.387	11.317	11.317	11.317	11.317
- SSF	669	630	630	630	630
- SAF	-324	-467	-467	-467	-467
- BUF	2.102	3.373	3.373	3.373	3.373
- BFF	3.940	7.781	7.781	7.781	7.781
Anlæg	2.915	0	0	0	0
Arbejdsmarkedspolitik (overførsler)	70	70	70	70	70
Tilskud og udligning	0	0	0	0	0
I alt	-1.734	0	1.734	0	0

Bemærkninger til de enkelte noter fremgår af bilag.

Bilag

Bilag 2 - noter til bevillingskorrektioner pr. 31. marts 2025

Bilag 1 bevillingskorrektionssagen 31. marts 2025 PDF

Fraværende Jakob Ville

Punkt 12: Opfølgning på politiske budgetnoter 2025

24/23761

Resumé

Denne sag indeholder status på de 7 politiske budgetnoter, som blev vedtaget med budgetforliget for 2025. Budgetnoterne indgår i forligsteksten og er tilgængelige på kommunens hjemmeside med opdateret status, svarende til gennemgangen på Byrådsseminaret d. 25. marts 2025. De er ligeledes vedhæftet som bilag til denne sag.

Derudover er der opfølgning på 2 budgetnoter fra 2024 og en fra 2023.

Der er 2 opfølgninger i 2025.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at redegørelsen tages til efterretning.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-05-2025

Godkendt.

Fraværende:

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Herunder er oplistet de 7 politiske budgetnoter for 2025. Den hele tekst kan ses i bilaget.

<i>Note nr.</i>	<i>Tekst</i>	<i>Afsluttet/ igangværende</i>	<i>Afslutnings- tidspunkt/ forventet afslutnings- tidspunkt</i>
1	Fysiske enheder på Socialområdet og Seniorområdet	Igangværende	Ultimo 2025
2	Fremtidens vand i Kolding	Igangværende	Maj 2025
3	Kolding Lufthavn	Igangværende	Ultimo 2025
4	Etablering af kraftcenter for frivillighed	Igangværende	Ultimo 2025
5	Erhvervssamarbejdet, (ESG)	Igangværende	4.kvartal 2025
6	Grøn Trepert	Igangværende	Ultimo 2025
7	Museum Kolding	Igangværende	Ultimo 2025

Den resterende budgetnote for 2023

<i>Note nr.</i>	<i>Tekst</i>	<i>Afsluttet/ igangværende</i>	<i>Afslutnings- tidspunkt/ forventet afslutnings- tidspunkt</i>
12	Byudviklingslaboratorium	Igangværende	3.kvartal 2025

De 2 politiske budgetnoter for 2024

<i>Note nr.</i>	<i>Tekst</i>	<i>Afsluttet/ igangværende</i>	<i>Afslutnings- tidspunkt/ forventet afslutnings- tidspunkt</i>
20	Nedbringelse af sygefravær	Afsluttet	Marts 2025
24	Ungdomsskolen, Vamdrup	Igangværende	Ultimo 2025

Bilag

Opfølgning, politiske budgetnoter 2024

Opfølgning, politiske budgetnoter 2025

Opfølgning, politiske budgetnoter 2023

Fraværende Jakob Ville

Punkt 13: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p. nr. 5301 Stenrev ved Gl. Ålbo

25/7452

Resumé

Der søges om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5301 Stenrev ved Gl. Ålbo.

Ud for Gl. Ålbo Campingplads anlægges et stenrev for at forbedre levesteder for fisk og havdyr. Samtidig skal det være et formidlingsrev for dykkere, da området hvert år besøges af dykkere.

Bevillingen blev givet i forbindelse med budget 2025.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 14-05-2025

Indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-05-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Formålet med Gl. Ålbo dykkerrev er at skabe et stenrev, der skal tjene som et formidlingsrev for dykkere samt skabe gode betingelser for forskning, med det formål at forbedre biodiversiteten i Lillebælt.

Stenrevet etableres på et område, der ligger ud for Gl. Ålbo Camping på ca. 6.750 m², hvor selve stenrevene sammenlagt kommer til at fylde 1.533 m². Stenrevet kommer til at bestå af 3.000 tons store sten, som er hentet fra et kajprojekt i det sydlige Norge. Når de mange sten er udlagt, bliver der skabt et huledannende rev, bestående af fem stenbunker i forskellige højder og på forskellig dybde. Stenene udlægges af entreprenørfirmaet Vestafjord A/S.

Det nye stenrev vil gøre Gl. Ålbo endnu mere attraktivt blandt dykkere, fordi havbunden får nye strukturer og øget biodiversitet. Gl. Ålbo Camping har et samarbejde med to tyske universiteter, som hvert år kommer herop for at lave feltdykkerkurser for deres studerende.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
-------------	--------	---------

Anlægsbevilling	1.000	0
-----------------	-------	---

Anm.: Hvis der ikke er nogen indtægter, angives 0 som beløb

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.

År	Udgift	Indtægt
----	--------	---------

2025	1.000	0
------	-------	---

År Udgift Indtægt

I alt 1.000 0

Anm.: Hvis der ikke er nogen udgifter eller indtægter, angives 0 som beløb

Ansøgningens finansiering

Bevillingen blev givet i forbindelse med budget 2025.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Fraværende Jakob Ville

Punkt 14: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p. nr. 5302 Marielundsfredning

25/7455

Resumé

Der søges om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5302 Marielundsfredning.

Forvaltningen er i gang med at undersøge mulighederne for fredning af Marielundskoven m.m.

I tilknytning hertil skal der udbetales erstatning og det er det, bevillingen skal anvendes til.

Bevillingen blev givet i forbindelse med budget 2025.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 14-05-2025

Indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-05-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jakob Ville

Sagsfremstilling

I april 2020 besluttede det daværende Byråd at igangsætte en undersøgelse af mulighederne for en fredning af Marielund, Kolding og Bramdrup Skove. Der blev også vedtaget et undersøgelsesområde samt at fredningen skal være baseret på frivillighed.

Der skal betales fuld kompensation for de bindinger, som de enkelte lodsejere påføres ved en fredning. Erstatningen skal udbetales, umiddelbart efter Fredningsnævnet har truffet afgørelse. Denne afgørelse forventes truffet i 2026-2027. De konkrete kompensationer afhænger i høj grad af hvilken fremtidig drift, der kan aftales med de berørte lodsejere og dermed det tab, der skal kompenseres for.

Derfor er det på nuværende tidspunkt ikke muligt at fastsætte det endelige beløb, der skal udbetales i erstatning, og dermed afklare om det afsatte beløb er tilstrækkeligt.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
-------------	--------	---------

Anlægsbevilling	1.150	0
-----------------	-------	---

Anm.: Hvis der ikke er nogen indtægter, angives 0 som beløb

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.

År	Udgift	Indtægt
----	--------	---------

2025	0	0
------	---	---

År	Udgift	Indtægt
2026	0	0
2027	1.150	0
I alt	1.150	0

Anm.: Hvis der ikke er nogen udgifter eller indtægter, angives 0 som beløb

Ansøgningens finansiering

Bevillingen blev givet i forbindelse med budget 2025.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Fraværende Jakob Ville

Punkt 15: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p. nr. 5303 Solkær Enge, genopretning af stisystem m.v.

25/7442

Resumé

Der søges om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5303 Solkær Enge, genopretning af stisystem m.v.

En stor del af stien fra Skibelund og frem til det gamle pumpehus i Solkær Enge forsvandt under stormfloden i efteråret 2023.

Der er i forbindelse med budget 2025 givet bevilling til at genetablere stien.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 14-05-2025

Indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-05-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Stien er anlagt på et indvindingsdige, der ligger mellem kysten og området Solkær Enge.

Stien, der i daglig tale bliver kaldt poststien, har historisk forbundet Moshuse med Skibelund og kan ses på gamle kort.

I forbindelse med stormfloden i oktober 2023 har diget, hvorpå stien er anlagt, taget skade i særligt den sydlige ende, hvor diget på strækninger delvist er eroderet væk.

Stien er en del af den nationale cykelrute N5 (Østkystruten) og den lokale cykelrute Vandvejen. Stien er en meget væsentlig rekreativ forbindelseslinje for både cyklende og gående og er eneste forbindelse i nærhed af kysten, der forbinder Hejls Nor i syd med Kolding By i nord.

Stien forbinder endvidere flere af Naturpark Lillebælt hotspots (Skibelund Strand, Skamlingsbanken, Grønninghoved og Binderup Strand) og er dermed en hovedfærdselsåre for bevægelsen rundt i Naturparken, der har til formål at styrke og værne om områdets storslåede natur og bidrage til, at lokalbefolkningen og områdets gæster får glæde af naturen omkring bæltet.

I 2023 registrerede forvaltningen 20.000 forbipasserende på de opsatte besøgstællere på stien.

Lokalt er stien bindeleddet mellem offentlige arealer ved Skibelund og det lille pumpehus ved Solkær Enge, der tidligere husede pumpen, der afvandede engene. Huset er i dag indrettet til madpakkehus med udendørs opholdsareal med bord-bænkesæt. Selve pumpehuset er dog ikke tilgængelig pt., da det også tog skade under stormfloden.

Ved Skibelund er der gode adgangsforhold, parkeringsplads, offentligt toilet, badestrand og mulighed for primitiv overnatning. I bygningerne ligger Kolding Naturskole, der formidler naturen i området for institutioner og skolebørn i Kolding kommune.

Langs stien mellem Naturskolen og Pumpehuset er der etableret et fugletårn, der understøtter formidlingen af fuglelivet i engene og i 2025 er der yderligere tilført tre formidlingsnedslag, der formidler fuglelivet langs kysten og i Solkær Enge og derigennem beriger besøgendes naturoplevelse og formidler områdets særlige kvaliteter i forhold til fuglelivet. Formidlingen er henvendt til børn og børnefamilier og besøgende, der er nybegyndere eller letøvede i fugle.

Det aktuelle stestykke på i alt 360 meter, der før lå oven på diget, er genetableret i et nyt tracé på matr. Nr. 12g, Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup bag ved det delvist eksisterende dige, hvorpå stien tidligere var placeret. Stien etableres i samme bredde og med samme belægning og uden niveauforskelle for at tilgodese færdslen for både gående og cyklende.



Stistrækning, der skal genetableres



Foto af stien, der er delvis eroderet væk

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
-------------	--------	---------

Anlægsbevilling	400	0
-----------------	-----	---

Anm.: Hvis der ikke er nogen indtægter, angives 0 som beløb

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.

År	Udgift	Indtægt
----	--------	---------

2025	400	0
------	-----	---

I alt	400	0
-------	-----	---

Anm.: Hvis der ikke er nogen udgifter eller indtægter, angives 0 som beløb

Ansøgningens finansiering

Bevillingen blev givet i forbindelse med budget 2025.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Ophæng til politikker, strategier m.m.

Natur, Miljø- og Klimas politiske programs fokusområde, Mere plads til natur og naturoplevelser.

Fraværende Jakob Ville

Punkt 16: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5277 Centrale affaldsløsninger i bymidten

25/8397

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5277 - Centrale affaldsløsninger i bymidten.

Der skal etableres en kommunalejet nedgravet affaldsløsning i Klostergade i Kolding. Den skal være obligatorisk at benytte for omkring 120 husstande og tilgængelig for besøgende i byrummet. Mindre erhverv med husstandslignende affald skal også tilbydes at benytte løsningen.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Plan og Teknik den 06-05-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-05-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5277 Centrale affaldsløsninger i bymidten.

Den 6. september 2022 besluttede Plan og Teknik, at der skal etableres nedgravet affaldsløsning for området omkring Klostergården. Projektet igangsættes nu for at kunne grave samtidig med anlægsprojektet i Lille Brostræde/Klostergade.

Der etableres en kommunalejet nedgravet affaldsløsning. Affaldsløsningen skal være obligatorisk at benytte for omkring 120 husstande og tilgængelig for besøgende i byrummet. Mindre erhverv med husstandslignende affald skal også tilbydes at benytte løsningen.

Etableringen er en del af projektet 'Centrale affaldsløsninger i bymidten'. Projektet udspringer af et ønske om et gågadesystem, hvor der ikke står affaldsbeholdere eller sække fremme til tømning i gadebilledet. Derudover skal projektet forebygge pladsudfordringer – f.eks. i bymidtens baggårde – når der skal flere beholdere til i kraft af kravet om øget affaldssortering.

Projektet er indarbejdet i forskønnelsen af Klostergade og Lille Brostræde.

Arealerhvervelse og detailprojektering foretages i perioden april-juni 2025. Selve anlægsfasen vil ske i perioden august-oktober 2025.

Oversigt over placeringen:



Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.

Beskrivelse	Udgifter	Indtægter
-------------	----------	-----------

Anlægsbevilling	1.650	0
-----------------	-------	---

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.

	Udgift	Indtægt
--	--------	---------

2025	1.650	0
------	-------	---

I alt	1.650	0
-------	-------	---

Ansøgningens finansiering

Ansøgningen finansieres af en del af de afsatte midler i anlægsoversigten vedr. p.nr. 5277 Centrale affaldsløsninger i bymidten. De resterende midler afventer etablering af yderligere projekter vedrørende nedgravede løsninger.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Fraværende Jakob Ville

Punkt 17: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5343 Vandplansprojekt i Vester Nebel Å

25/7398

Resumé

Der søges om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5343 Vandplansprojekt i Vester Nebel Å.

I henhold til Statens vandområdeplaner skal kommunerne gennemføre en række vandløbsprojekter rundt om i kommunen. Det overordnede formål med projekterne er at sikre miljømålsopfyldelse i vandløbene. Dette opnås ved at forbedre de fysiske forhold i vandløbene og sikre fri passage for fisk og smådyr i vandløbssystemerne.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 14-05-2025

Indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-05-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Der søges om en udgiftsneutral anlægsbevilling i 2025 og 2026.

I henhold til Statens vandområdeplaner skal kommunerne gennemføre en række vandløbsprojekter rundt om i kommunen. Det overordnede formål med projekterne er at sikre miljømålsopfyldelse i vandløbene. Dette opnås ved at forbedre de fysiske forhold i vandløbene og sikre fri passage for fisk og smådyr i vandløbssystemerne.

Kolding Kommune har med baggrund i Statens vandområdeplaner fået tilsagn om tilskud til realisering af et vandløbsprojekt i Vester Nebel Å (RIB-00151). Projektet vil forbedre forholdene for fisk og smådyr i Vester Nebel Å ved at skabe passage til 41,3 km vandløb opstrøms. Faunapassagen vil med naturlige faldforhold sikre optimale passageforhold for smådyrsfauna og fiskearter, herunder svage svømmere. Herved ændres også en ca. 600 meter lang opstruvningszone fra langsomt strømmende og ensartet til hurtigstrømmende med sten og grus som gyde- og opvækstområde for fisk.

Samlet set vurderes projektet at kunne medvirke til opfyldelse af vandløbets miljømål.

Projektområdet er markeret med en rød stjerne på nedenstående oversigtskort.

Projektet består af en realisering, som bliver gennemført i løbet af 2025 og 2026.



Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.

Beskrivelse Udgift Indtægt

Anlægsbevilling 1.738 1.738

Anm.: Hvis der ikke er nogen indtægter, angives 0 som beløb

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.

År Udgift Indtægt

2025 150 0

2026 1.588 1.738

I alt 1.738 1.738

Anm.: Hvis der ikke er nogen udgifter eller indtægter, angives 0 som beløb

Ansøgningens finansiering

Projektet er udgiftsneutralt, idet By- og Fællesforvaltningen har fået tilsagn om, at Statens Vandområdeplaner, som er finansieret af Staten og EU, dækker samtlige projektomkostninger.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Det bemærkes, at udgiften i 2026 vil øge kommunens bruttoanlægsbudget og dermed kan medvirke til at sætte overholdelse af kommunens bruttoanlægsramme under yderligere pres.

Fraværende Jakob Ville

Punkt 18: Kolding Havn - Årsrapport 2024

18/7744

Resumé

Kolding Havn har fremsendt årsrapport 2024 til Byrådets godkendelse.

Årsrapporten udviser et overskud på 8.081.519 kr.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at årsrapport 2024 for Kolding Havn godkendes.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-05-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Ifølge vedtægter for Kolding Havn § 11 skal regnskabet for det foregående år fremlægges for Byrådet.

Havnebestyrelsen har i sit møde den 10. april 2025 godkendt årsrapport 2024 og den 22. april 2024 fremsendt til Byrådets godkendelse.

Regnskabet er revideret og godkendt uden forbehold af revisor. Årsrapporten udviser et overskud på 8.081.519 kr.

Resultatet er steget fra 2.725.396 kr. i 2023, hvilket skyldes en markant udvikling i havnens aktiviteter, som resulterede i en samlet omsætning på 39.5 mio. kr. i 2024 sammenlignet med 31,4 mio. kr. i 2023.

Bilag

Årsrapport 2024 Kolding Havn.pdf

Fraværende Jakob Ville

Punkt 19: Erhvervspolitikken "Sammen om bæredygtig vækst" - Afrapportering 2025

24/10897

Resumé

Kolding Kommunes erhvervspolitik "Sammen om bæredygtig vækst" blev politisk godkendt i efteråret 2024.

I den forbindelse blev det aftalt, at der løbende vil blive afrapporteret på fremdriften i forhold til at opnå målsætningerne i erhvervspolitikken – herunder opfølgning på erhvervspartnerkabet.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at afrapporteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-05-2025

Afrapporteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Erhvervspolitikken "Sammen om bæredygtig vækst" blev politisk godkendt i efteråret 2024 og er udarbejdet i et tæt samarbejde med erhvervslivet og andre relevante aktører.

I erhvervspolitikken "Sammen om bæredygtig vækst" er der lagt vægt på at løse de udfordringer erhvervslivet står overfor og erhvervspolitikken har tre fokusområder:

1. Sammen om at fremme adgang til arbejdskraft og fremtidens kompetencer
2. Sammen om at styrke innovation og designtænkning
3. Sammen om at stimulere grøn omstilling og ESG.

Udmøntningen af erhvervspolitikken sker gennem erhvervspartnerkabet hvor Kolding Kommune har en lang tradition for erhvervspartnerkaber, og der findes rigtig mange af disse på meget forskellige niveauer partnerskabsmæssigt.

Kommunens erhvervsrettede initiativer er i en del tilfælde uddelegeret til samarbejdspartnere – Business Kolding, Trekantområdet Danmark, Erhvervshus Syddanmark, Destination Trekantområdet, Designskolen Kolding med flere. Med disse aktører er indgået samarbejdsaftaler, og kommunen yder økonomiske tilskud til aktørernes virke.

Denne afrapportering har fokus på, Kolding Kommunes handlinger – herunder uddelegering af opgaver – mens der henvises til Kolding Kommunes Bæredygtighedsredegørelsen og de enkelte samarbejdspartneres afrapporteringer for opfølgning på disses indsatser.

Der er en fælles forståelse for alle involverede aktører, at mange samfundsmæssige udfordringer har en kompleksitet, som kræver et gensidigt forpligtende partnerskab på tværs af erhvervsliv, kommune og uddannelsesinstitutioner. Af den grund er der øget fokus på etablering af partnerskaber, og der er på nuværende tidspunkt igangsat flere erhvervspartnerkaber (missionsprojekter), hvor centrale aktører er partnere i at løse udfordringerne.

Bilag

Erhvervspartnerkaber overblik okt. 2024

Afrapportering Erhvervspolitik 20.05.2025.pdf

Fraværende Jakob Ville

Punkt 20: Samarbejdsaftale Kolding Kommune og Destination Trekantområde 2025-2028

25/8777

Resumé

Forvaltningen fremlægger samarbejdsaftale mellem Kolding Kommune og Turistdestination Trekantområdet til godkendelse.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Samarbejdsaftalen mellem Kolding Kommune og Turistdestination Trekantområdet godkendes.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-05-2025

Godkendt.

Fraværende:

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Den 1. september 2020 besluttede Byrådet at Kolding Kommune blev medstifter af det fælles destinationsselskab "Destination Trekantområdet" med virkning fra d. 31. december 2020.

Den første fire-årige strategiperiode for selskabet er nu gennemført, og forvaltningen fremlægger i den forbindelse en ny samarbejdsaftale mellem Kolding Kommune og Foreningen Destination Trekantområdet. Samarbejdsaftalen består af selve aftalen samt de tre vedhæftede bilag: Bilag 1.3 Vedtægter, Bilag 2.2 Fordelingsnøgle samt beregning af de deltagende kommuners bilag og Bilag 4. Rammer for konsolidering af den kommunale turismefremme.

Derudover er destinationens strategi for 2025-2028 vedhæftet som bilag.

Destination Trekantområdet (DTO) er et samarbejde mellem kommuner og private aktører på turistområdet i Trekantområdet, der dækker Billund, Fredericia, Kolding og Vejle kommuner.

Destination Trekantområdet sikrer et stærkt lokalt samarbejde, der udvikler kampagner, produkter og tiltag, som kan klare sig i den internationale konkurrence om turisterne, et samarbejde, der udvikler både små og store erhvervspartnerne samt sikrer, at turismen fortsat bidrager til at skabe vækst, beskæftigelse og oplevelser i området.

DTO vedtog sin første strategi i 2020, hvor man besluttede, at destinationssamarbejdet har tre forretningsområder; børnefamilieturisme, møde- og erhvervsturisme samt turisme for voksne par.

DTOs bestyrelse har med udgangen af 2024 udviklet en ny strategi gældende fra 2025. Strategiens formål er at sikre, at DTO kommer i mål med ambitionerne på de tre forretningsområder.

Der er således ikke tale om en helt ny strategisk retning, men nærmere en opdatering og fornyelse af den retning, der er lagt fra starten i DTO.

Destinationen har følgende strategiske mål for perioden 2025-2028:

- Flere private turismeaktører skal deltage og investere i samarbejdet i DTO
- Samarbejdet i DTO skal organiseres til gavn for turismen i hele destinationen
- DTO skal skabe højere omsætning i turismen på de tre forretningsområder
- DTO skal styrke markedsføringen af turismen i destinationen
- DTO skal fremtidssikre og udvikle turismen i destinationen.

Økonomi

De deltagende kommuners bidrag til destinationen er opgjort og fordeles som anført i bilag 2.2. Fordelingsnøglen genberegnes i henhold til vedtægterne hvert fjerde år.

Alle fire kommuner har øget bidraget fra og med 2025. Forligspartierne bag budgetforlig 2025 besluttede at afsætte det nødvendige beløb til Kolding Kommunes øgede bidrag svarende til 1,189 mio.kr.

Kolding Kommune årlige bidrag til DTO udgør fra 2025 2,373 mio. kr. (PL 2024). Foruden bidraget betaler Kolding Kommune ifølge særskilt aftale 0,982 mio. kr. for DTOs varetagelse af turismeservice (turistinformation, hjemmeside m.v.) for Kolding Kommune.

Bidraget reguleres hvert år med KL's pris og lønfremskrivning.

Aftalen drøftes og evalueres en gang årligt, når direktøren for DTO deltager på temamøde i Økonomi og Strategi.

Bilag

Samarbejdsaftale - Kolding Kommune.pdf

Bilag 1.3 - Vedtægter for Foreningen Destination Trekantområdet.pdf

Bilag 2.2 - Fordelingsnøgle og beregning Af Bidrag – 2025.xlsx

Bilag 4.1 - rammerne-for-konsolidering-af-den-kommunale-turismefremme-januar-2019.pdf

Fraværende Jakob Ville

Punkt 21: Samarbejdsaftale Kolding Half 2026-2028

23/4061

Resumé

Den 18. februar 2025 besluttede Økonomi- og Strategi at forlænge samarbejdsaftalen med Kolding Half i tre år, og bad forvaltningen om at udarbejde en revideret aftale. I denne sag forelægges den udarbejdede Samarbejdsaftale 2026-2028 til orientering.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-05-2025

Godkendt.

Fraværende:

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Den 20. februar 2023 godkendte Økonomi og Strategi en samarbejdsaftale mellem Kolding Kommune og Kolding Half, gældende for perioden 1. januar – 31. december 2025.

På Økonomi og Strategis møde den 18. februar 2025 besluttede udvalget at imødekomme løbsarrangørens ansøgning om at forlænge samarbejdsaftalen i tre år. Baggrunden for forlængelse er arrangørens ønske om at konsolidere løbet, så det ved udgangen af den næste treårs periode er økonomisk bæredygtigt.

Forvaltningen har været i dialog med Krixrun og parterne har i fællesskab udarbejdet en revideret samarbejdsaftale for 2025-2028.

Formålet med samarbejdsaftalen mellem Kolding Kommune og Kolding Half er fortsat at bidrage til et stabilt grundlag for udviklingen af Kolding Half til at blive Sydjyllands største motionsløb, der skaber synlighed og brander Kolding Kommune. Aftalen sætter retningen for det fremtidige samarbejde og afklarer ansvarsområder.

Kolding Half er et årligt tilbagevendende motionsløb, som finder sted én søndag i foråret. Det er et væsentligt element i Kolding Half, at løbet finder sted i hjertet af Kolding By med førsteparken til Koldings seværdigheder. Der løbes på veje, cykelstier og stier, og det vil være nødvendigt at lukke udvalgte veje for trafik i forbindelse med afviklingen.

Samarbejdsaftalen slår fast, at de aktuelle ruter fastsættes i dialog med Kolding Kommune og under hensyntagen til den generelle trafikafvikling. Kolding Halfs mission er at blive områdets største motionsløb, samt tiltrække nogle af Danmarks bedste eliteløbere. Løbet tilrettelægges med fokus på brande Kolding Kommune, men i den reviderede samarbejdsaftale lægges der også vægt på at samtænke eventen med konkrete initiativer og indsatser i Kolding Kommune til fælles gavn i form af at styrke midtbyen, eksisterende events som fx Marinaen Live og events under KoldingVenue. Dertil øget fokus på en bred målgruppe fra børn til ældre, fra inaktive til aktive, erhvervslivet samt etablering af forskellige fællesskaber.

Det årlige tilskud til Kolding Half vil i perioden udgøre 200.000 kr.

Bilag

Samarbejdsaftale Kolding Half og Kolding Kommune 26-28oplæg_.pdf

Fraværende Jakob Ville

Punkt 22: Ændringer i skema B ALFABO afd. 143 Dorotheas Have plejehjem

24/14245

Resumé

ALFABO har fremsendt revideret skema B.

Skema B er oprindelig godkendt den 27. august 2024, men efterfølgende ændringer til forbedring af arbejdsmiljøet på plejehjemmet gør, at byggeriet af plejehjemmet bliver dyrere end oprindelig godkendt.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Senior (til orientering)
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at skema B godkendes med en anskaffelsessum på 145.334.000 kr. for ældreboligerne, hvoraf den kommunale grundkapitaludgift udgør 14.533.000 kr., og en anskaffelsessum for servicearealerne på 73.260.000 kr.

at Kommunen påtager sig at yde kommunal garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60 % af ejendommens værdi.

Beslutning Plan og Teknik den 06-05-2025

Idet Tobias Jørgensen (V) er inhabil, deltog han ikke i behandlingen af sagen.

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Tobias Jørgensen

Beslutning Senior den 13-05-2025

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Trille Nikolajsen

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-05-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Kolding Byråd besluttede den 25. maj 2021 at igangsætte proces for etablering af plejehjem ved Munkebo og godkendte den 5. september 2023 skema A og den 27. august 2024 skema B til opførelsen af plejehjemmet, som kommer til at hedde Dorotheas Have.

Skema B blev godkendt med en anskaffelsessum på 141.022.000 kr., som svarede til fuld udnyttelse af maksimumbeløbet for almene ældreboliger i 2024.

I den efterfølgende proces med endelige optegninger og indretning af plejehjemmet og aktivitetscenter har særligt logistikken udfordret samspillet mellem disponeringen af bygningen på grunden og arbejdsmiljøet i arbejdsgangene.

Der er derfor opstået behov for at etablere affaldssug til bortskaffelse af hygiejneaffald fra boligerne, direkte fra boliggrupperne, for at kunne sikre personalets arbejdsmiljø.

Plejhjemmet etableres med to køkkener, men logistikken mellem de to køkkener viser nu, at det er nødvendigt at etablere en vareelevator for at sikre logistik mellem køkkener og plejhjem.

Hverken affaldssuget eller vareelevator var en del af projektet ved det oprindelige skema B's godkendelse. Projektet har været udbudt med én byder på projektet, da to øvrige tilbudsgivere gik konkurs ved tilbudsgivning, og hverken affaldssug eller vareelevator var en del af tilbuddet.

ALFABO oplyser det samlet kommer til at koste ca. 7.000.000 kr. at etablere løsningerne. Alternativet til at undlade både affaldssug og vareelevator er at øge bemanningen på Dorotheas Have. Den samlede pris for plejhjemmet stiger med 6.486.000 kr., og den resterende halve million findes i projektets økonomi.

For ældreboligerne søges der derfor om godkendelse af en ny samlet anskaffelsessum på 145.334.000 kr., som svarer til fuld udnyttelse af maksimumbeløbet for almene ældreboliger i 2025. Der er tale om en forøgelse af den godkendte skema B sum på 4.312.000 kr.

For servicearealet stiger den samlede pris med 2.174.000 kr. til 73.260.000 kr., for de 2.470 m².

Den årlige husleje for plejeboligerne stiger ved det nye skema B med 34 kr./m²/år og anslås til 1.214 kr./m² ekskl. el, vand og varme, hvilket svarer til en stigning på 181 kr. til 7.081 kr./måned ekskl. forbrug for en 70 m² bolig.

Kommunen lejer servicearealet af ALFABO, og den øgede pris medfører en stigning i den årlige leje på 300.000 kr. til 5.359.900 kr. årligt og et indskud på 1.465.000 kr.

Den samlede anskaffelsessum finansieres med 88 % realkreditlån, 10 % kommunal grundkapital og 2 % beboerindskud. Den kommunale grundkapitaludgift stiger med 431.000 kr. til 14.533.000 kr. Grundkapitalen kan afholdes inden for det beløb, der er afsat i budgettet til grundkapitalindskud.

Det støttede byggeri finansieres med lån, og det er en betingelse, at Kommunen påtager sig en garantiforpligtigelse, som omfatter den del af lånet, der har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Ejendommens værdi (markedsværdien) fastsættes af det långivende realkreditinstitut.

Den endelige garanti vil først blive beregnet i forbindelse med godkendt skema C. Den kommunale garanti er en eventualforpligtigelse, som ikke belaster Kommunens økonomi. Der opkræves et kommunalt støttesagsgebyr på samlet 538.000 kr., som opkræves ved skema C.

Byggeriet forventes påbegyndt i august 2025 og færdigt primo 2027.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Fraværende Jakob Ville

Punkt 23: Udvidet producentansvar på emballage i 2025 – justering af gebyrer

25/2750

Resumé

Fordelingsnøglerne i bekendtgørelsen for Udvidet producentansvar er blevet justeret og opdateret af Miljøstyrelsen. Det betyder, at de beregnede gebyrer også skal justeres.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at det tilrettede gebyrblad for producentansvaret godkendes.

Beslutning Plan og Teknik den 06-05-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-05-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Fordelingsnøglerne, der ligger til grund for gebyrbladet for affald til producenterne af emballage, er blevet justeret af Miljøstyrelsen i en opdatering af *Bekendtgørelse om visse krav til emballager, udvidet producentansvar for emballage samt øvrigt affald der indsamles med emballageaffald*. Derudover er der foretaget mindre justeringer på grund af nye informationer om beregningsgrundlaget.

Fordelingsnøglerne for kombineret indsamling, der er blevet ændret i bekendtgørelsens bilag 8, tabel 2, ses herunder.

- 30 % pap og 70 % papir (før 70 % pap og 30 % papir)
- 84 % plast og 16 % mad- og drikkevarekarton (før 80 % plast og 20% mad- og drikkevarekarton)
- 76 % glas og 24 % metal (før 75 % glas og 25 % metal).

Disse justeringer medfører mindre rettelser i det gebyrblad, der blev godkendt af Byrådet den 25. marts 2025. Derfor fremlægges det tilrettede gebyrblad til godkendelse.

Gebyr til producenter for emballageandel pr. år	Samlet	Indsamling							Genbrugspladser			
		Pap	Papir	Glas	Metal	Plast	MDK	Rest	Pap	Glas	Træ	Førligt
	Emballageandel*	88%	2%	97%	33%	51%	54%	3%	88%	97%	16%	12%
	Kombineret indsamling**	70%	30%	76%	24%	84%	16%					
Indsamlingsgebyr	23.333.000	4.911.000	544.000	4.331.000	1.207.000	6.511.000	1.327.000	806.000	1.777.000	582.000	732.000	606.000
Administrationsgebyr	1.864.000	788.000	5.000	195.000	108.000	317.000	69.000	51.000	167.000	45.000	84.000	35.000
Oplysningsgebyr	1.263.000	565.000	4.000	140.000	78.000	227.000	49.000	49.000	75.000	20.000	38.000	18.000
Samlet pr. år	26.460.000	6.265.000	553.000	4.666.000	1.392.000	7.055.000	1.445.000	906.000	2.019.000	647.000	854.000	659.000

Gebyr til producenter for emballageandel pr. kvartal	Samlet	Indsamling							Genbrugspladser			
		Pap	Papir	Glas	Metal	Plast	MDK	Rest	Pap	Glas	Træ	Førligt
	Emballageandel*	88%	2%	97%	33%	51%	54%	3%	88%	97%	16%	12%
	Kombineret indsamling**	70% <td>30%<td>76%<td>24%<td>84%<td>16%</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></td></td></td></td>	30% <td>76%<td>24%<td>84%<td>16%</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></td></td></td>	76% <td>24%<td>84%<td>16%</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></td></td>	24% <td>84%<td>16%</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></td>	84% <td>16%</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>	16%					
Indsamlingsgebyr	5.833.000	1.228.000	136.000	1.083.000	302.000	1.628.000	332.000	201.000	444.000	145.000	183.000	152.000
Administrationsgebyr	466.000	197.000	1.000	49.000	27.000	79.000	17.000	13.000	42.000	11.000	21.000	9.000
Oplysningsgebyr	316.000	141.000	1.000	35.000	19.000	57.000	12.000	12.000	19.000	5.000	9.000	4.000
Samlet pr. kvartal	6.615.000	1.566.000	138.000	1.166.000	348.000	1.764.000	361.000	226.000	505.000	162.000	213.000	165.000

Emballageandel* - viser, hvor stor en andel af affaldet, der er emballage for hver affaldstype, jf. nøgletallene i bekendtgørelsen.

Kombineret indsamling** - viser andelen af de affaldstyper, der sammenblandes i beholderne, jf. nøgletallene i bekendtgørelsen for pap/papir, glas/metal og plast/MDK (mad- og drikkekartoner).

Tallene i tabellen er afrundet for læsevenlighed. De nøjagtige tal findes i bilag.

Bilag

Gebyrblad for udvidet producentansvar på emballage - (justeret 14. april 2025)

Fraværende Jakob Ville

Punkt 24: Status på Verdensmålspladsen maj 2025

24/7317

Resumé

Arbejdet med det midlertidige byrum Verdensmålspladsen på Banegårdspladsen i Kolding blev opstartet i 2024 med forskellige prøvehandlinger. Dette arbejde fortsætter i 2025, hvor der i forårets løb bliver etableret nye tiltag på pladsen.

Biblioteket og Trafik, Vej og Park har indgået et samarbejde om, at Verdensmålspladsen i 2025 bliver etableret som et midlertidigt grønt byrum fra april og frem til efterårsferien (uge 42).

By- og Fællesforvaltningen fremlægger her en orientering om status på projektet.

Sagen behandles i

Plan og Teknik

Kultur

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 06-05-2025

Godkendt.

Beslutning Kultur den 12-05-2025

Godkendt.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-05-2025

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Jakob Ville

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetforliget 2024 blev det besluttet at udvikle en Verdensmålsplads omkring Banegårdspladsen med fokus på bæredygtighed, midlertidighed og gang i byen sammen med aktørerne i området. Der blev på Kulturpolitikken afsat 0,30 mio. kr. årligt i 2024, 2025 og 2026.

Til at udvikle pladsen nedsatte By- og Fællesforvaltningen i efteråret 2023 en tværfaglig arbejdsgruppe med kompetencer i drift og udvikling af byrum, bæredygtighed, afvikling af events og social økonomi. Gruppen inviterede aktørerne omkring Banegårdspladsen til workshop. De fremmødte aktører havde ønsker om at bidrage til udviklingen af Verdensmålspladsen som en grøn plads, hvor fællesskabet er det indholdsmæssige omdrejningspunkt. Derudover gav workshoppen et indblik i de mange frivillige foreninger og kræfter, der er omkring Banegårdspladsen.

Den 8. april 2024 behandlede Kulturudvalget en status på projektet og blev orienteret om, at arbejdsgruppen havde besluttet at bruge 2024 som et etablerings- og undersøgelsessår.

Gruppen har i løbet af 2024 arbejdet for at etablere et naboskab med områdets aktører, undersøgt mulighederne for at understøtte flere udendørs aktiviteter og i samarbejde med bl.a. Hansenberg at etablere mindre byrumstiltag i form af mere grønt eller flere siddepladser.

I budgetforliget for 2025 blev der på Vej- og Parkpolitikken afsat 1,70 mio. kr. årligt i 2024, 2026, 2027 og 2028 til grønne tiltag i bymidten. Hensigten med puljen er at skabe mere grønt i bymidten gennem midlertidige installationer og blivende beplantninger.

I forlængelse af denne beslutning har arbejdsgruppen bag Verdensmålspladsen og By- og Fællesforvaltningen indgået et samarbejde om at skabe et midlertidigt grønt byrum på Banegårdspladsen fra april 2025 og frem til efterårsferien 2025. Til dette samarbejde disponeres 0,30 mio. kr. fra puljen til grønne tiltag i bymidten.

Driften varetages bl.a. af lokale frivillige, der bidrager til opsyn og eventuel vanding.

De grønne elementer på Verdensmålspladsen er en del af indsatsen for at skabe mere bynatur i Kolding, og erfaringerne fra det midlertidige byrum skal indgå i arbejdet med den langsigtede udvikling af området omkring Banegårdspladsen og arbejdet med bynatur i Kolding kommune generelt. De samlede erfaringer med Verdensmålspladsen skal også bidrage til og indgå i arbejdet med helhedsplanlægningen for Havnekvarteret og Stationskvarteret, som blev sat i gang i 2024, ligesom erfaringerne indgår i arbejdet med at styrke byliv og transformere midtbyen fra købstad til mødestad.

I perioden fra april til og med oktober 2025 inddrages 21 ud af 72 p-pladser i området til Verdensmålspladsen. Det er dels 14 p-pladser på Sneglen foran Biblioteket, som bliver en del af en Bibliotekshave, dels 7 15-minutters p-pladser foran Posthuset.

Byliv i grønne rammer

Etableringen af de grønne elementer har været i gang siden uge 15/2025, hvor blomster og busker/træer i plantekasser er sat op for at danne en grøn ramme for hyggelige opholdsrum i forskellige zoner. Frivillige har med supervision af Kolding Kommunes Entreprenøraftdeling været med til at anlægge og plante, og tømrerelever fra Hansenberg har designet nye opholdsmøbler. Når projektet afsluttes til oktober, vil buske, træer, stauder, jord og øvrige materialer blive genbrugt i kommunens grønne områder.

En oversigt over grønne elementer og planlagte zoner på pladsen er vedlagt som bilag til sagen.

Den officielle åbning af Verdensmålspladsen sker den 15. maj 2025, hvor der vil være indvielse med taler og musik, men allerede til Klimahandledagen den 24. april 2025 var der aktiviteter på pladsen.

Det er målet, at pladsen skal bidrage til at skabe mere byliv med kulturarrangementer og aktiviteter, der fremmer fællesskaber og bæredygtighed. F.eks. holder Kolding Kulturskole en del af sin årlige festuge på pladsen den 8. og 9. maj 2025, men også klubber, foreninger, organisationer og enkeltpersoner kan booke pladsen.

Programmet for Verdensmålspladsen kan ses på Koldingbibliotekernes hjemmeside, hvor man også kan finde retningslinjer og information om, hvordan man kan booke pladsen.

Ophæng til politikker, strategier m.m.

Verdensmålspladsen understøtter den fælles indsats ”Sammen om bymidten”, Plan og Tekniks politiske ambitioner om mere både midlertidige og permanente grønne tiltag i bymidten, og Kulturs politiske ambition ”Kultur i gaden – Liv i Byen”

Bilag

Verdensmålspladsen_grønne elementer og zoner.pdf

Fraværende Jakob Ville

Punkt 25: Klimaprojekt Oplandsprojektet - ekspropriationsvilje

20/9232

Resumé

For at afværge oversvømmelser i Kolding by er der behov for at opmagasinere vand i oplandet ved store regnhændelser og ekstrem afstrømning. Der opmagasineres vand i bassiner i oplandet ved hhv. ådalen vest for motorvej E45, i Harte-Dons Søerne ned til Harteværket samt i ådalen ved Bølling Bæk. Alle steder vil der blive etableret dæmninger med sluser samt diverse afværgeforanstaltninger. De arealer, hvor der skal etableres fysiske anlæg, skal ejes af Kolding Kommune for at kunne servicere og vedligeholde anlæggene.

I forbindelse med brugen af dæmningerne med sluser vil der midlertidigt blive opmagasineret vand bag dæmningerne på arealerne ude i ådalene og Harte-Dons Søerne. Lodsejerne skal tåle oversvømmelsen som en del af vandløbsreguleringstilladelsen og bliver kompenseret for deres tab. Desuden skal der tinglyses en servitut med forbud mod terrænreguleringer.

Såfremt det ikke er muligt at opnå frivillige aftaler med lodsejerne om etablering af de fysiske anlæg, de midlertidige oversvømmelser samt servitutten om forbud mod terrænregulering skal der udtrykkes ekspropriationsvilje til gennemførelse af projektet.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at klimatilpasningsprojektet, som beskrevet i sagsfremstillingen, fremmes, idet forvaltningen indleder forhandlinger med de berørte lodsejere med henblik på at indgå aftaler om de for projektet nødvendige rådighedsindskrænkninger, arealerhvervelser m.m.

at Kolding Kommune med hjemmel i vandløbslovens § 71 tilkendegiver vilje til at ekspropriere de nødvendige arealer, dels i form af arealerhvervelser og dels i form af servitutpålæg, såfremt det ikke er muligt at indgå frivillige aftaler med ejerne af de berørte ejendomme.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 14-05-2025

Indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-05-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jakob Ville

Sagsfremstilling

I henhold til Kolding Kommunes Klimatilpasningsplan 2013-2025 og Kolding Kommunes Risikostyringsplan 2021-2027 har Kolding Kommune og BlueKolding igangsat klimatilpasningsprojektet, Oplandsprojektet, som er en del af Kolding Å-projektet. Kolding Å-projektet skal forebygge og minimere oversvømmelser af Kolding midtby.

Oplandsprojektet indebærer, at der opmagasineres vand i oplandet ved store regnhændelser og ekstrem afstrømning, med henblik på at afværge oversvømmelser i Kolding midtby.

By- og Fællesforvaltningen har undersøgt opmagasineringsmuligheder i en række vandløbssystemer for at finde den nødvendige kapacitet til at kunne opbevare store nedbørsmængder i oplandet.

De udførte beregninger viser, at Oplandsprojektet skal have en magasin volumen på 0,9 mio. m³ i det nuværende klima og 2,3 mio. m³ i 2075 klimaet. Det samlede klimaprojekt skal kunne håndtere en 100-års hændelse i 2075 klimaet, hvilket sker ved en kombination af følgende elementer:

- Oplandsprojektet med en magasinvolumen på 2,3 mio. m³ vand
- Pumpe med sluse på udløb af Kolding Å
- Forhøjelse af brinker langs Kolding Å gennem byen.

Der opmagasineres vand i bassiner i oplandet ved hhv. ådalen vest for motorvej E45, i Harte-Dons Søerne ned til Harteværket samt i ådalen ved Bølling Bæk.



Figur 1. Kort over opmagasineringsmuligheder i Oplandsprojektet

I ådalen vest for motorvej E45 vil der blive etableret en dæmning med sluse, som kan tilbageholde store mængder vand fra oplandet. Desuden bliver der etableret diger med sluser i Dons Søerne med afvikling af vand gennem Harteværket samt etableret en dæmning med sluse i ådalen ved Bølling Bæk.

Etablering af dæmning med sluser er en vandløbsreguleringssag, som kræver tilladelse efter vandløbsloven § 48. Det er en forudsætning for tilladelse, at de økonomiske forhold, herunder erstatninger til lodsejere, er endeligt afklaret samt at der er en afklaring af arealerhvervelser og rådighedsindskrænkninger jf. bekendtgørelse om vandløbsregulering og restaurering mv. § 19, stk. 2.

I forbindelse med brugen af dæmningerne med sluser vil der midlertidigt blive opmagasineret vand bag dæmningerne på arealerne ude i ådalene og Harte-Dons Søerne. Nedenstående tabel viser, hvor ofte der bliver opmagasineret vand ved en 100 års-hændelse i de forskellige områder i hhv. dagens klima og fremtidens klima i 2075 inkl. klimafremskrivning.

	<i>Dons Søerne</i>	<i>E45</i>	<i>Bølling Bæk</i>
Den statistiske hyppighed for anvendelse af opmagasineringen, nutidens klima	2 gange på 44 år svarende til ca. hvert 22. år.	2 gange på 44 år svarende til ca. hvert 22. år.	0 gange på 44 år.
Den statistiske hyppighed for anvendelse af opmagasineringen, fremtidens klima (2075)	8 gange på 44 år svarende til ca. hvert 6. år.	8 gange på 44 år svarende til ca. hvert 6. år.	3 gange på 44 år svarende til ca. hvert 15. år.

Den endelige hyppighed, som lodsejerne samlet set kompenseres for (inkl. usikkerhedsfaktor)

Hvert 4. år.

Hvert 4. år.

Hvert 11. år.

Opmagasineringsplanen har i 100 års-hændelsen i 2075 en varighed på 4-12 dage fra opmagasineringen påbegyndes til den er retur til den naturlige oversvømmelse uden brug af sluser. Varigheden er forskellig for de tre bassiner, afhængig af styringsstrategien. Der er udelukkende behov for at opmagasinere vand i vinterhalvåret (fra oktober til marts).

De arealer, hvor der skal etableres fysiske anlæg som dæmninger med sluser, afværgediger mod jernbanen samt øvrige afværgeforanstaltninger, skal ejes af Kolding Kommune. Anlæggene skal etableres som tekniske anlæg, som skal kunne serviceres og vedligeholdes, og det kræver, at Kolding Kommune ejer arealet, hvor de fysiske anlæg skal bygges. Hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler om arealerhvervelser og rådighedsindskrænkninger, vil Kolding Kommune kunne ekspropriere arealerne m.m., jf. vandløbslovens § 71.

Mens anlæggene er under etablering er der et midlertidigt arealbehov til byggeplads mv. Desuden er der behov for vejadgang både under etablering og til den efterfølgende drift. Vejadgangen kan fortsat ejes af lodsejer med en tinglyst vejret til service og vedligehold af de tekniske anlæg. Arealbehovet er af både permanent og af midlertidig karakter i de tre projektområder og fremgår af bilagene 1-3.

Når sluserne aktiveres vil der midlertidigt blive opmagasineret vand i oplandet bag dæmningerne. Opmagasineringsplanen er en følge af vandløbsreguleringen, og det er et vilkår i vandløbsreguleringstilladelsen, som lodsejerne skal tåle. De berørte lodsejere vil være berettigede til erstatning, jf. vandløbslovens § 51. I disse tilfælde vil lodsejerne modtage en kompensation for at tåle oversvømmelserne, som svarer til den vurderede reduktion i arealernes handelsværdi, dvs. det vurderede tab ved periodevise oversvømmelser som følge af projektet.

Antal hektar, som oversvømmes som følge af klimaprojektet, fremgår af følgende tabel, hvor påvirkningen er angivet for hvert område. De specifikke oversvømmede matrikler fremgår af bilag 4.

	<i>Dons Søerne</i>	<i>E45</i>	<i>Bølling Bæk</i>
Antal hektar, som oversvømmes i hvert område som følge af Oplandsprojektet	176,0 hektar Heraf ejer Kolding Kommune 155,3 hektar	64,3 hektar	69,1 hektar (29,8 ha i Kolding Kommune og 39,3 i Vejle Kommune)

Som en konsekvens af Oplandsprojektet er der behov for at pålægge lodsejerne en servitut mod terrænændringer. Forbuddet mod terrænændringer er nødvendigt for at kunne opretholde den nødvendige volumen i magasinerne. Servitutten mod terrænændringer tinglyses på de enkelte ejendomme inden for projektgrænsen.

Opmagasineringsplan i ådalen vest for motorvej E45

Nedenstående kort viser projektområdet i ådalen vest for motorvej E45. På kortet ses placeringen af dæmningen med sluse i ådalen samt afværgedigerne mod jernbanen. De øvrige arealer inden for projektgrænsen udgøres af midlertidigt oversvømmede arealer.

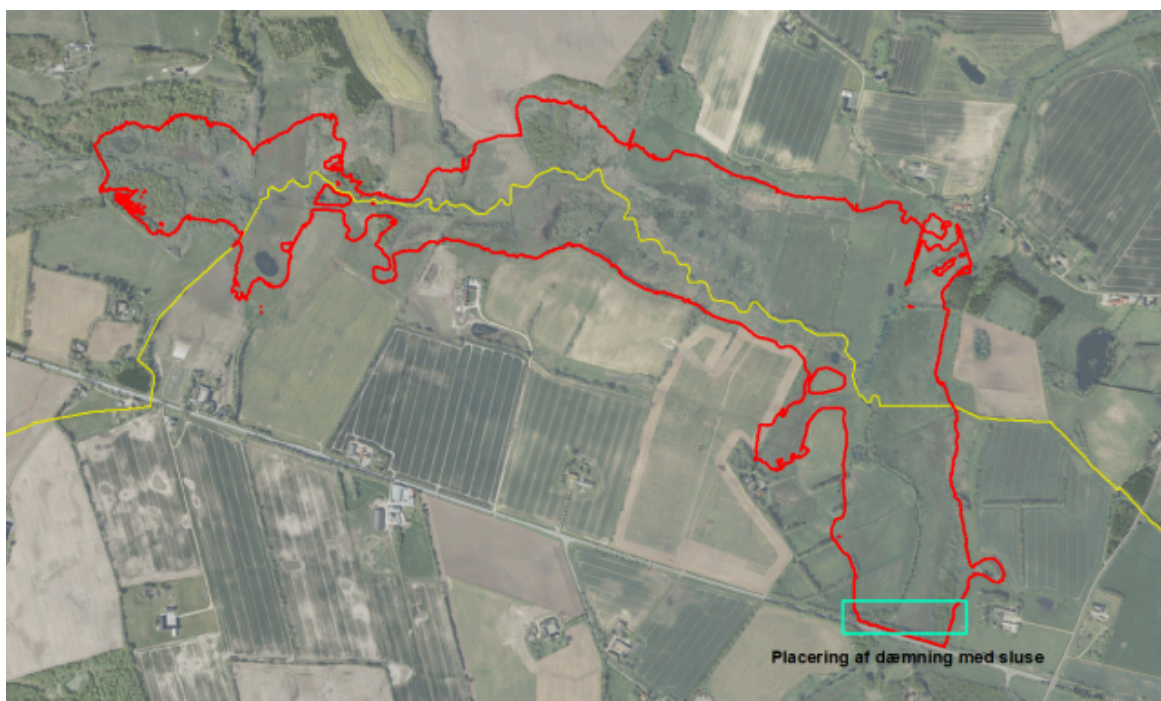


Figur 2. Rød polygon viser den ydre projektgrænse. Markeringerne med turkis viser placeringerne af de fysiske anlæg

Det midlertidige arealbehov i forbindelse med etablering af dæmning og afværgediger samt det permanente arealbehov for fysiske anlæg er angivet i bilag 1. Arealbehovet er angivet på bedste mulige oplysningsniveau på nuværende tidspunkt, men kan ændre sig lidt i forbindelse med det endelige byggeri pga. uforudsete forhold. Bilag 1 viser arealbehov med angivelse af matrikelnummer for E45-området.

Opmagasinering i ådalen ved Bølling Bæk

Nedenstående kort viser projektområdet i ådalen ved Bølling Bæk samt placeringen af dæmningen med sluse i ådalen. Det fysiske anlæg og dermed arealbehovet til det fysiske anlæg placeres i Kolding kommune. De øvrige arealer inden for projektgrænsen udgøres af midlertidigt oversvømmede arealer, hvoraf arealerne nord for Bølling Bæk ligger i Vejle Kommune.

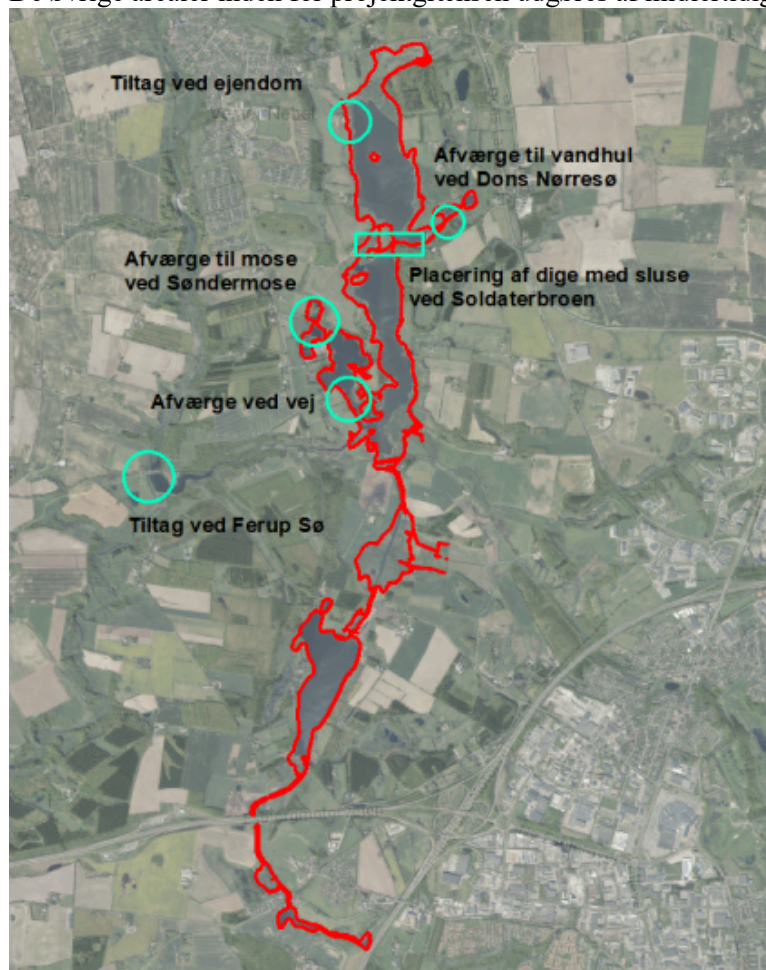


Figur 3. Rød polygon viser den ydre projektgrænse. Markeringerne med turkis viser placeringerne af de fysiske anlæg. Den gule linje angiver kommunegrænsen mod Vejle Kommune

Det midlertidige arealbehov i forbindelse med etablering af dæmning og afværgediger samt det permanente arealbehov for fysiske anlæg er angivet i bilag 2. Arealbehovet er angivet på bedst mulige oplysningsniveau på nuværende tidspunkt, men kan ændre sig lidt i forbindelse med det endelige byggeri pga. uforudsete forhold. Bilag 2 viser arealbehov med angivelse af matrikelnummer for Bølling Bæk-området. Der er kun angivet matrikler i Kolding kommune.

Opmagasinering i Harte-Dons Søerne

Nedenstående kort viser projektområdet i Harte-Dons Søerne samt placeringen af dige med sluse ved Soldaterbroen. Der er angivet afværgeforanstaltninger mod mose, vandhul og vej, som etableres som tekniske anlæg. Desuden er der angivet tiltag ved en bolig og ved overløbskanten ved Ferup Sø, som kræver foranstaltninger forud for ibrugtagning af projektet. De øvrige arealer inden for projektgrænsen udgøres af midlertidigt oversvømmede arealer.



Figur 4. Rød polygon viser den ydre projektgrænse. Markeringerne med turkis viser placeringerne af de fysiske anlæg og afværgetiltag

Det midlertidige arealbehov i forbindelse med etablering af dige og afværgeforanstaltningerne samt det permanente arealbehov for fysiske anlæg er angivet i bilag 3. Arealbehovet er angivet på bedst mulige oplysningsniveau på nuværende tidspunkt, men kan ændre sig lidt i forbindelse med det endelige byggeri pga. uforudsete forhold. Bilag 3 viser arealbehov med angivelse af matrikelnummer for Harte-Dons Søerne.

Ekspropriationsvilje

Klimatilpasningsprojektet indebærer, at Kolding Kommune har behov for at erhverve arealer til fysiske anlæg i form af dæmninger med sluser, samt pålægge arealer rådighedsindskrænkninger i form af forbud mod terrænreguleringer, opnå vejadgang m.v.

De berørte arealer fremgår af vedlagte oversigt (bilag 1-3).

Kommunen har hjemmel i vandløbslovens § 71 til at ekspropriere de nødvendige arealer og rådighedsindskrænkninger i forbindelse med klimatilpasningsprojektet.

Kommunen kan indgå frivillige aftaler med lodsejerne på ekspropriationslignende vilkår, hvis kommunen udtrykker vilje til at ekspropriere arealerne, der i henhold til projektforslaget er omfattet af klimatilpasningsprojektet.

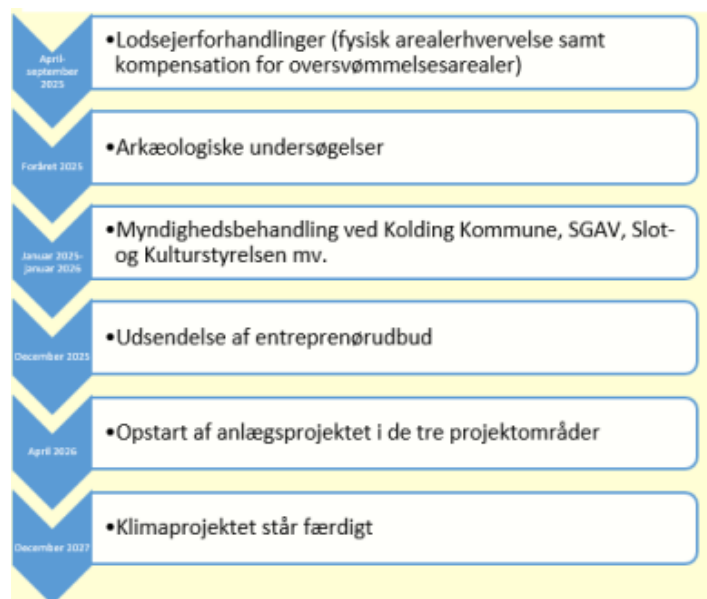
Såfremt det ikke er muligt at indgå frivillige aftaler, igangsætter forvaltningen en ekspropriationssag til Byrådet med henblik på erhvervelse af de nødvendige arealer til projektet.

I forbindelse med vandløbsreguleringen og de deraf følgende dæmninger med sluser, vil arealerne opstrøms dæmningerne blive midlertidigt oversvømmede. Denne oversvømmelse af arealer skal de berørte lodsejere tåle som en følge af vandløbsreguleringstilladelsen (bilag 4), jf. vandløbslovens § 48. De berørte lodsejere vil være berettigede til erstatning,

jf. vandløbslovens § 51. I disse tilfælde vil lodsejerne modtage en kompensation for at tåle oversvømmelserne. Ved uenighed fastsættes erstatningens størrelse af taksationsmyndighederne.

For at sikre fremdrift i projektet foreslås det på baggrund af ovenstående, at Byrådet udtrykker eksproprieringsvilje.

Overordnet tidsplan:



Bilag

Bilag 1_arealbehov_E45.docx

Bilag 2_arealbehov_Bølling Bæk.docx

Bilag 3_arealbehov_Harte-Dons.docx

Bilag 4_matrikelnr_oversvømmede arealer.docx

Fraværende Jakob Ville

Punkt 26: Trapholt, årsrapport og årsberetning 2024

15/19771

Resumé

Trapholt fremsender årsrapport samt årsberetning for 2024.

Årsrapporten er godkendt af bestyrelsen. Revisionen har forsynet årsrapporten med en revisionspåtegning uden forbehold.

Resultatet er et overskud på 19.304 kr., mod et overskud 5.555 i 2023.

Museets egenkapital udgør 5.140.655 kr. ved udgangen af 2024.

Entreindtægterne udgør 6.671.620 kr. for 108.133 besøgende i 2024.

Sagen behandles i

Kultur
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at årsrapporten samt revisionsprotokollatet for Trapholt 2024 godkendes.

Beslutning Kultur den 12-05-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-05-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Trapholt har i 2024 indgået en ny samarbejdsaftale med Kolding Kommune, gældende i fire år frem til og med 2028.

Kolding Kommune forventer, at Den selvejende institution Trapholt, som er en anerkendt kulturel institution i både ind- og udland, vil være med til at udvikle Kolding Kommune som kultur- og designby. Det forventes samtidig af Trapholt, at denne indgår aftaler om samarbejde, som vil fremme satsningen fra Kolding Kommune omhandlende et brand som Danmarks designby.

Trapholt har sendt årsrapport samt årsberetning for 2024. Årsrapporten er godkendt af bestyrelsen, og revisionen har forsynet årsrapporten med en revisionspåtegning uden forbehold.

Trapholt har i 2024 fået tilskud fra Kolding Kommune på 7.120.813 kr. Derudover har både fonde og Staten ydet tilskud på samlet 14.195.930 kr. Trapholt har i 2024 et overskud på 19.304 kr., og museets egenkapital udgør 5.140.655 kr. ved udgangen af 2024.

Museets formål er gennem indsamling, registrering, bevaring, forskning og formidling inden for sit ansvarsområde at virke for sikring af Danmarks kulturarv samt belyse tilstande og forandringer inden for kunsthistorien og dens beslægtede områder.

Opfyldelse af disse formål sikrer samtidig en overholdelse af museumslovgivningen.

Museets aktiviteter er endvidere at sikre Danmarks kulturarv og gøre samlingerne tilgængelige for offentligheden, samt stille dem til rådighed for forskning.

Besøgstal

2020	76.796
2021	69.880
2022	110.682
2023	101.155
2024	108.133

Trapholt havde i 2024 108.133 gæster, og museet ligger således stabilt på 100.000+ gæster og har gjort det i flere år. Trapholt har i 2024 opnået fuld støtte til en ombygning af museet. Ombygningen omfatter nye formidlingsområder, gæstemodtagelse og skulpturlounge.

Projektet er støttet af Kolding Kommune, Augustinus Fonden, Aage og Johanne Louis-Hansens Fond og Villum Fonden. Museets fysiske rammer vil være lukket under ombygningen, men Trapholt vil bestå med et omfattende Trapholt to-go program. Ombygningen igangsættes i 2026 og forventes at pågå frem til foråret 2027.

Bilag

Årsrapport_2024_Trpholt.pdf

Regnskaberklæring_-_Revision_af_årsregnskab,_Regnskabsklasse_B_C_2024_Trpholt.pdf

Protokol_2024.pdf

Fraværende Jakob Ville

Punkt 27: Ændringer i forretningsordenen for Forvaltningsgruppen Christiansfeld

25/8793

Resumé

Christiansfeld Forvaltningsgruppe varetager den overordnede opgave, at sikre at Verdensarvsstedet i Christiansfeld beskyttes.

Forvaltningsgruppen ønsker at ændre i forretningsordenen blandt andet vedrørende repræsentationen i gruppen.

Forvaltningen fremlægger i denne sag ændringsønskerne til godkendelse.

Sagen behandles i

Kultur
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at ændringerne i Christiansfelds Forvaltningsgruppes forretningsorden godkendes.

Beslutning Kultur den 12-05-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-05-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Christiansfeld blev i 2015 udpeget til UNESCO Verdensarv. Udpegningen er yderst værdifuld for såvel Brødremenighedsbyen som hele Kolding Kommune. Til at varetage den overordnede opgave med at sikre, at Verdensarvsstedet beskyttes, bevares og formidles i henhold til Verdensarvskonventionen, er der sammensat i en Forvaltningsgruppe med repræsentation fra Kolding Kommune, Brødremenigheden, lodsejere i byen og Museum Kolding. Slots- og Kulturstyrelsen har det overordnede ansvar overfor UNESCO, og sidder også med i Forvaltningsgruppen.

Gruppen udarbejder vision for Christiansfeld som UNESCO-site og har medindflydelse på tiltag, der skal styrke Christiansfeld som verdensarv.

Forvaltningsplanen er det overordnede styringsredskab for bevaring og sikring af verdensarven i Christiansfeld. Forvaltningsgruppen skal, på baggrund af oplæg fra Site Manager, koordinere tiltag til bevaring og præsentation af byen samt evaluere og revidere forvaltningsplanen hvert fjerde år.

Forretningsordenen fungerer som Forvaltningsgruppens vedtægter og fastlægger formål, repræsentationen, udpegning af medlemmer, formand, dagsorden og mødevirksomheden.

Christiansfeld Forvaltningsgruppe ønsker at ændre i forretningsordenens afsnit om repræsentation. Ændringerne fremgår af nedenstående skema:

Nuværende Forretningsorden	Ønskede ændringer
Christiansfeld Forvaltningsgruppe har følgende repræsentation: Kolding Kommune: To politikere udpeget af Byrådet og relevante embedsmænd med observatørstatus	Christiansfeld Forvaltningsorden har følgende repræsentation: Kolding Kommune: To politikere udpeget af Byrådet, hvoraf den ene skal være borgmesteren, og relevante embedsmænd med observatørstatus
Kulturstyrelsen: en repræsentant med observatørstatus	<i>Ingen ændringer</i>
Museum Kolding: en repræsentant	<i>Ingen ændringer</i>
Brødreneheden: en repræsentant fra ældsterådet	<i>Ingen ændringer</i>
Lodsejer: en repræsentant fra de øvrige lodsejere	Lodsejer: en repræsentant fra de øvrige lodsejere med bopæl i Verdensarvsområdet valgt på et beboermøde indkaldt af UNESCO Verdensarvs sitet, der afholdes i en 4-årig frekvens 2 år efter afholdt byrådsvalg. Repræsentanten vælger for en 4-årig periode
Site Manager og sekretær (observatørstatus)	<i>Ingen ændringer</i>
	Forum Christiansfeld: En repræsentant for Forum Christiansfeld, der vælges for en 4-årig periode. (Kan ikke være sammenfaldende med lodsejerrepræsentant)
Heraf har følgende medlemmer stemmeret:	
Kolding Kommune: to politikere udpeget af Byrådet.	Kolding Kommune: To politikere udpeget af Byrådet, hvoraf den ene er borgmesteren
Museum Kolding: en repræsentant	<i>Ingen ændringer</i>
Brødreneheden: en repræsentant for ældsterådet	<i>Ingen ændringer</i>
Lodsejer: En repræsentant for de øvrige lodsejere	Lodsejer: En repræsentant for de øvrige lodsejere med bopæl i Verdensarvsområdet
	Forum Christiansfeld: En repræsentant

Derudover ønsker Forvaltningsgruppen, at det fremover fremgår af forretningsordenen, at ændringer af denne skal godkendes af Kolding Kommune.

Fraværende Jakob Ville

Punkt 28: Valgregler for Ældrerådsvalg 2025 samt styrelsesvedtægt for Ældrerådet for 2026-2029

24/478

Resumé

Valgregler for afholdelse af Ældrerådsvalg i 2025 samt styrelsesvedtægt for Ældrerådet for perioden 2026-2029 fremsendes til godkendelse.

Sagen behandles i

Ældrerådet
Senior
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede senior-, sundheds- og fritidsdirektør foreslår,

at valgregler for Ældrerådsvalg 2025 godkendes

at styrelsesvedtægt for Ældrerådet for perioden 2026-2029 godkendes.

Nyt forslag

Senior-, sundheds- og fritidsdirektøren foreslår,

at valgregler for Ældrerådsvalg 2025 godkendes

at styrelsesvedtægt for Ældrerådet for perioden 2026-2029 godkendes.

Beslutning Ældrerådet den 10-04-2025

Ældrerådet anbefaler valgregler for Ældrerådsvalg i 2025 samt styrelsesvedtægt for Ældrerådet for 2026-2029 til godkendelse.

Beslutning Senior den 13-05-2025

Forslagene indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Trille Nikolajsen

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-05-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Ældrerådet er et lovbestemt høringsråd, som rådgiver kommunalbestyrelsen i ældrepolitiske spørgsmål. Jf. § 36 i Ældreloven (LOV nr. 1651 af 30/12/2024) skal Byrådet sørge for, at der afholdes valg til Ældrerådet mindst hvert fjerde år, og fastsætter i samarbejde med Ældrerådet regler for, hvordan valget skal afholdes.

Den 18. april 2024 drøftede Ældrerådet valgform til afholdelse af Ældrerådsvalet i 2025 og besluttede at fastholde tidligere valgform med mulighed for brev- og digitalvalg, som afholdes før kommunal- og regionsrådsvalg.

Valgformen til Ældrerådsvalet vil blive afholdt, som tidligere Ældrerådsvalg i 2013, 2017 og 2021, som hybridvalg med brev og digitalvalg, hvor alle stemmeberettigede vil modtage valgmateriale med posten. Endvidere vil alle stemmeberettigede, som er tilmeldt digital post, modtage et brev med direkte link til det elektroniske valgsystem.

Den foreløbige overordnede tidsplan for Ældrerådsvalet forventes at blive således:

- Juli/august måned – opstilling af kandidater til Ældrerådsvalet
- September måned – praktisk opsætning af stemmeseddel, valgmateriale mv.
- Oktober måned – Valgmateriale udsendes og valgresultatet forventes klar ultimo oktober måned.

Jf. § 36 i Ældreloven (LOV nr. 1651 af 30/12/2024) fastsætter Byrådet i samarbejde med Ældrerådet vedtægter for Ældrerådet. Forslag til styrelsesvedtægt tager udgangspunkt i tidligere perioders vedtægter med et Ældreråd bestående af 13 medlemmer.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Bilag

Valgregler for Ældrerådsvale 2025

Styrelsesvedtægt for Ældrerådet i Kolding Kommune i perioden 2026

Fraværende Jakob Ville

Punkt 29: Primetime Boxing ansøger om tilskud til afvikling af boksearrangement

25/8198

Resumé

Primetime Boxing søger et sponsorat til afvikling af et boksearrangement den 13. september 2025. Boksestævnet har flere titelkampe bl.a. med den lokale bokser Jakob Bank.

Sagen behandles i

Sundhed og Fritid
Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren og senior-, sundheds- og fritidsdirektøren foreslår,

at der tegnes et sponsorat på 100.000 kr.

at Sundhed og Fritid bevilger 25.000 kr. fra udvalgets eventpulje

at Økonomi og Strategi bevilger 75.000 kr. fra udvalgets eventpulje.

Beslutning Sundhed og Fritid den 06-05-2025

Godkendt med 6 stemmer for og 1 imod. Imod stemte Poul Fremmelev (A).

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-05-2025

Godkendt.

Fraværende:

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Primetime Boxing oplyser, at stævnet er det største af sin slags i Danmark siden Mikkel Kessler dagene. Jakob Bank er den højest rangerede mandlige bokser, vi har haft i Danmark, siden Mikkel Kessler. Jakob Bank skal møde den tidligere tyske WBA-Verdensmester Tyron Zeuge, i det, der bliver hans hårdeste kamp nogensinde.

Boksestævnet afvikles den 13. september 2025 ved Kildevæld Efterskole. Der vil være plads til 1.600-1.800 tilskuere. Drikkevarer i baren leveres af det lokale destilleri og bryghus Trolden.

Den tyske promotor regner med, der kommer omkring 100 overnattende tyske fans. Derudover er der allerede booket 50 overnatninger gennem promotoren.

Stævnet bliver vist på Pluto TV i Danmark og Sverige og bliver samtidigt sendt på i Tyskland. Seertallet vurderes at være relativt lavt, men der forhandles med andre udbydere, hvilket kan medføre et højere seerantal. Lokalt og regionalt vil stævnet helt sikkert opnå omtale.

Kolding Kommune er blevet tilbudt at afholde indvejning på en udvalgt lokation, der skal godkendes af Primetime Boxing. Valget af lokation kan være med til at underbygge branding af Kolding og evt. skab liv i midtbyen. Der kan komme ekstra omkostninger til evt. scene, lyd og lys i forbindelse med indvejning, men det afhænger af valg af lokation.

Kolding Kommune er tilbudt følgende sponsorpakker:

- Logo på toppen af alle 4 hjørner
- Logo på alle kamp-plakater, der bliver vist online og når en enorm rækkevidde (6-8 stk.)
- Logo på pressevæg, der blandt andet bliver brugt til indvejning og til interviews
- Logo på indvejningsboks
- 4 fribilletter til brug til konkurrencer på sociale medier
- Logo på bagsiden af kamp-programmet

- Mulighed for at afholde indvejning på en udvalgt lokation (skal godkendes af Primetime Boxing), Kolding Kommune afholder omkostninger og arrangerer evt. scene, lyd og lys.

Pris for ovenstående sponsorpakke er 100.000 kr. ekskl. moms.

- Stort logo i center af Canvas (ca. 2,5 x 2,5 meter)
- Logo på toppen af alle 4 hjørner
- Logo på alle kamp-plakater, der bliver vist online og når en enorm rækkevidde (6-8 stk.)
- Logo på pressevæg, der blandt andet bliver brugt til indvejning og til interviews
- Logo på indvejningsboks
- Logo på bagsiden af kamp-program
- 4 fribilletter til brug til konkurrencer på sociale medier
- Mulighed for at afholde indvejning på en udvalgt lokation (skal godkendes af Primetime Boxing), Kolding Kommune afholder omkostninger og arrangerer evt. scene, lyd og lys.

Pris for ovenstående sponsorpakke er 250.000 kr. ekskl. moms.

Økonomi og Strategi godkendte den 18. marts 2025 en fælles eventstrategi for Kolding Kommune. I forlængelse af henvendelsen fra aktørerne bag boksestævnet er der udarbejdet et event-scorecard, der er vedhæftet som bilag. Vurdering er sket i dialog mellem Kultur og Event, Kommunikation og Fritid og Idræt.

Ud fra en samlet vurdering på baggrund af event-scorecard anbefales det at støtte boksestævnet, da økonomien er relativ lille i forhold til potentialet i stævnet.

Der resterer 247.110 kr. i Eventpuljen i Fritid og Idræt for 2025 og 1,085 mio. kr. i den strategiske Eventpulje under Økonomi og Strategi før et eventuelt sponsorat til Primetime Boxing.

Bilag

Scorecard boksestævne med Jakob Bank

Fraværende Jakob Ville

Punkt 30: Lukket: Geografisk afgrænsning af kommunal skovbegravelsesplads i Nørreskoven

24/8962

Fraværende Jakob Ville

Punkt 31: Lukket: Udbud af storparcel til boligbebyggelse i Hejlsminde

23/29198

Fraværende Jakob Ville

Punkt 32: Lukket: Salg af areal i A.L. Passagen

25/6047

Fraværende Jakob Ville

Punkt 33: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter

Resumé

Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at det drøftes, om der er behov for, at et eller flere medlemmer varetager andre hverv.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-05-2025

Der forelå intet til drøftelse.

Fraværende:

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Jf. Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer punkt 2 fremgår det, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

Fraværende Jakob Ville

Punkt 34: Orientering fra formanden

Resumé

Orientering fra formanden.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-05-2025

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Jakob Ville

Fraværende Jakob Ville

Punkt 35: Orientering fra medlemmerne

Resumé

Orientering fra medlemmerne.

Udvalgsmedlemmerne kan orientere om sidste nyt fra de bestyrelser, som de sidder i.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-05-2025

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Jakob Ville

Fraværende Jakob Ville

Punkt 36: Orientering fra kommunaldirektøren

Resumé

Orientering fra kommunaldirektøren.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-05-2025

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Jakob Ville

Fraværende Jakob Ville

Punkt 37: Underskriftsside

Resumé

Økonom og Strategi skal godkende referatet.

Det gøres ved, at hvert medlem, der har deltaget i mødet, underskriver ved at trykke på ”Godkendt”.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.