

REFERAT Byrådet d. 20-06-2023

Mødedato Tirsdag d. 20. juni 2023 kl. 17:30

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Knud Erik Langhoff, Gitte Grønæk, Freddy Christensen, Birgitte Munk Grunnet, Hamlaoui Bahloul, Filip Bekic Bladt, Folmer Krogh, Poul Fremmelev, Merete Due Paarup (Fravær), Jonathan Dyring Løvbom, Villy Søvnald, Jørn Chemnitz, Hans Holmer, Iben Lehmann Rasmussen, Molle Lykke Nielsen, Søren Rasmussen, Mads Kloppenborg-Skrumsager, Jan Schjerning, Ole Martensen, Trille Nikolajsen, Tobias K. J. Jørgensen, Birgitte Kragh, Yrsa Mastrup, Jakob Ville, Eva Kjer Hansen (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Bemyndigelse til borgmesteren i Byrådets sommerferie.....	3
Godkendelse af skema C, helhedsplan Tyrstrup Andelsboligforening afd. 1, byggeafsnit Skovparke	4
Godkendelse af skema B, AAB afd. 71, Ryttermarksvej.....	6
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5230 - Nummerpladescan til fakturering af erhvervsaffal	9
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5212 Sammenhængende 2050-plan.....	12
Ansøgning om fremrykning af anlægsbevilling 5058 Kunstgræsbane.....	15
TrekantBrand - årsregnskab 2022.....	17
Fremlæggelse af forslag til Kommuneplantillæg 39 for landskabsudpegninger i dele af Kolding kor	19
Endelig vedtagelse af Lokalplan 0211-71 Ved Cypresvej - et område til offentlige formål med tilhø	25
Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 0513-71 Ved Lyshøj Alle med tilhørende Kommuneplantillæg	32
Endelig vedtagelse af spildevandsplantillæg 2018-17 - Butiksområde ved Viuf.....	40
Endelig vedtagelse af Spildevandsplantillæg 2018-19 - Nyt boligområde ved Idyl.....	42
Endelig vedtagelse af Spildevandsplantillæg 2018-20 - Nyt boligområde Drejenshave, Nr. Bjert.....	44
Endelig vedtagelse af Spildevandsplantillæg 2018-21 - Nyt boligområde Korshøjgård, ved Fynsvej	46
Endelig vedtagelse af Spildevandsplantillæg 2018-22 - Regnvandsledning ved Ødis Sø.....	49
Ændring af vedtægt for Kolding Talentråd.....	51
Trapholt, årsrapport og revisionsprotokollat 2022.....	53
Trapholtfonden, årsregnskab samt revisionsprotokollat 2022.....	55
Det Regionale Spillested Godset, årsrapport og revisionsprotokollat 2022.....	57
Museum Kolding, årsrapport 2022.....	59
Jazz I Trekanten, årsrapport 2022.....	61
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	63
Lukket: Konstituering af kommunaldirektør og by- og udviklingsdirektør.....	64
Lukket: Køb af ejendom ved Skamlingvejen.....	65
Underskriftsark - godkendelse af referat.....	66

Punkt 1: Bemyndigelse til borgmesteren i Byrådets sommerferie

14/10068

Resumé

Borgmesteren anmoder om bemyndigelse til at tiltræde enstemmige indstillinger fra Økonomi og Strategi eller et stående udvalg på Byrådets vegne, under Byrådets sommerferie i juli måned 2023.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede kommunaldirektør foreslår,

at anmodningen imødekommes.

Beslutning Økonomi og Strategi den 12-06-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 20-06-2023

Godkendt.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Merete Due Paarup

Fraværende Eva Kjer Hansen, Merete Due Paarup

Punkt 2: Godkendelse af skema C, helhedsplan Tyrstrup Andelsboligforening afd. 1, byggeafsnit Skovparken, Christiansfeld

23/10710

Resumé

Byrådet godkendte den 17. december 2019 skema B vedrørende renoveringsprojekt/helhedsplan i afdeling 1, byggeafsnit 05 og 06 Skovparken i Christiansfeld. Helhedsplanen med skema B blev godkendt med en samlet anlægsudgift på 54.353.872 kr., hvoraf de støtte arbejder blev oplyst til 40.981.844 kr. Det blev samtidig besluttet at stille nødvendig kommunegaranti på såvel det støttede, som det ustøttede realkreditlån.

På vegne af ALFABO (tidligere Tyrstrup Andelsboligforening af 1955) har Kuben Management den 12. april 2023 fremsendt skema C til kommunens godkendelse med en samlet anskaffelsessum på 55.132.964 kr., hvoraf de støttede arbejder udgør 41.481.919 kr.

Kuben Management oplyser, at afvigelsen alene skyldes indeksering af enterprisesummen ud over fastprisperioden. Forøgelsen af anskaffelsessummen medfører, at kommunens garantiforpligtigelse ligeledes forventes at stige.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 13-06-2023

På grund af inhabilitet deltog Tobias Jørgensen (V) ikke i behandlingen af punktet.

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Tobias Jørgensen

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-06-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Merete Due Paarup

Eva Kjer Hansen

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 20-06-2023

Godkendt.

Tobias Jørgensen deltog ikke i sagens behandling og afgørelse, da han var inhabil.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Merete Due Paarup

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 17. december 2019 skema B vedrørende renoveringsprojekt/helhedsplan i afdeling 1, byggeafsnit 05 og 06 Skovparken i Christiansfeld. Helhedsplanen med skema B blev godkendt med en samlet anlægsudgift på 54.353.872 kr., hvoraf de støtte arbejder blev oplyst til 40.981.844 kr. Det blev samtidig besluttet at stille nødvendig kommunegaranti på såvel det støttede, som det ustøttede realkreditlån.

På vegne af ALFABO (tidligere Tyrstrup Andelsboligforening af 1955) har Kuben Management den 12. april 2023 fremsendt skema C til kommunens godkendelse med en samlet anskaffelsessum på 55.132.964 kr., hvoraf de støttede arbejder udgør 41.481.919 kr.

Ændringen i anskaffelsessummen fremgår af nedenstående skema:

<i>Anskaffelsessum</i>	<i>Skema B</i>	<i>Skema C</i>	<i>Afvigelse</i>
Støttede arbejder	40.981.844 kr.	41.481.919 kr.	500.075 kr.
Ustøttede arbejder	13.372.027 kr.	13.651.045 kr.	279.018 kr.
Anskaffelsessum i alt	54.353.871 kr.	55.132.964 kr.	779.093 kr.

Kuben Management oplyser, at afvigelsen på 779.093 alene skyldes indeksering af entreprisensummen på 1.032.899 kr. ud over fastprisperioden. Forøgelsen af anskaffelsessummen medfører, at kommunens garantiforpligtigelse ligeledes forventes at stige.

Når renoveringssagen er godkendt på grundlag af en helhedsplan, kan kommunen ikke som udgangspunkt afvise at godkende skema B og C, heller ikke som følge af overskridelser af den oprindeligt godkendte anskaffelsessum i det omfang, at overskridelser godkendes af Landsbyggefonden, og i øvrigt gennemføres uden væsentlige lejestigninger. Det skyldes, at hvis et sådant afslag på en ansøgning fra bygherren skal kunne gives, kræver det en saglig begrundelse. Det vil være svært at finde frem til en sådan begrundelse, hvis Landsbyggefonden medvirker til, at lejen ikke stiger væsentligt som følge af overskridelsen, og kommunen vil normalt ikke kunne afslå at medvirke, fordi kommunens økonomiske engagement kun består i en udvidelse af garantien.

I den konkrete sag har Landsbyggefonden tidligere oplyst, at merudgifter på ca. 2 % i forhold til de godkendte arbejder kan afholdes mod dokumentation, og at der ikke ud over fastprisregulering af entreprisensummen kan forventes godkendt større merudgifter ved skema C, medmindre dette har været drøftet forlods med fonden.

Med afsæt i ovenstående, og fordi der her er tale om en forøgelse pga. fastprisregulering af entreprisensummen, fremlægges nærværende sag alene til politisk orientering.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Fraværende Eva Kjer Hansen, Merete Due Paarup

Punkt 3: Godkendelse af skema B, AAB afd. 71, Ryttermarksvej

23/10392

Resumé

Bovia har den 17. april 2023 på vegne af AAB Kolding fremsendt skema B vedrørende renoveringsprojekt/helhedsplan i afdeling 71, Ryttermarksvej 2-4 og Gøhlmannsvej 11-17, Kolding, til kommunens godkendelse. Byrådet godkendte den 26. maj 2020 helhedsplan med skema A til en samlet anlægsudgift på ca. 31,91 mio. kr., hvoraf de støttede arbejder var opgjort til ca. 29,48 mio. kr.

Resultatet af den afholdte licitation viser en overskridelse i forhold til skema A. Den samlede anskaffelsessum ved skema B er oplyst til 46,12 mio. kr., hvoraf de støttede arbejder udgør 38,77 mio. kr.

Overskridelsen kan bl.a. henføres til generelle prisstigninger, grøn screening, miljøsanering og større ombygningsudgifter vedrørende trappekernerne, badeværelserne samt det statistiske system i bygningerne. Tidligere indeholdt projektet desuden tilgængelighed med elevator, hvilket nu er taget ud af projektet i en sparerunde efter aftale med Landsbyggefonden.

Idet budgettet ved skema B overstiger det godkendte skema A, og fordi tilgængelighed med elevator er taget ud af projektet, fremlægges skema B til politisk godkendelse.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at helhedsplan med skema B godkendes med en samlet anlægsudgift på 46,12 mio. kr., hvoraf de støttede arbejder udgør 38,77 mio. kr.

at der stilles nødvendig kommunegaranti på såvel det støttede som det ustøttede realkreditlån under forudsætning af, at Landsbyggefonden yder 50 % regaranti på det støttede realkreditlån

at By- og Udviklingsforvaltningen bemyndiges til at godkende skema C, såfremt der ikke forekommer væsentlige ændringer og/eller væsentlige budgetoverskridelser ud over gældende indeksering på licitationstidspunktet, som godkendes af Landsbyggefonden.

Beslutning Plan og Teknik den 13-06-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-06-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Merete Due Paarup

Eva Kjer Hansen

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 20-06-2023

Godkendt.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Merete Due Paarup

Sagsfremstilling

Bovia har den 17. april 2023 på vegne af AAB Kolding fremsendt skema B vedrørende renoveringsprojekt/helhedsplan i afdeling 71, Ryttermarksvej 2-4 og Gøhlmannsvej 11-17, Kolding, til kommunens godkendelse. Projektet omfatter primært de 12 etageboliger beliggende på Ryttermarksvej 2-4 i Kolding.

Helhedsplanen indeholder en renovering/opretning af klimaskærmen inklusive et forsøgsprojekt med solceller indbygget i facade og tagpladerne, totalombygning af 12 lejligheder inklusive et forsøgsprojekt med rørløst ventilationssystem i boligerne på Ryttermarksvej samt nye badeværelser med mere på Gøhlmannsvej. Tidligere indeholdt projektet også tilgængelighed med elevator, hvilket nu er taget ud af projektet i en sparerunde efter aftale med Landsbyggefonden.

Byrådet godkendte den 26. maj 2020 helhedsplan med skema A til en samlet anlægsudgift på ca. 31,91 mio. kr., hvoraf de støttede arbejder var opgjort til ca. 29,48 mio. kr.

Resultatet af den afholdte licitation viser en overskridelse i forhold til skema A. Den samlede anskaffelsessum ved skema B er oplyst til 46,12 mio. kr., hvoraf de støttede arbejder udgør 38,77 mio. kr.

Fordyrelsen af de støttede arbejder fra skema A til B er specificeret i nedenstående skema.

<i>Udgift i kr.</i>	<i>Skema A</i>	<i>Skema B</i>
Håndværkerudgifter fordelt på bygningsdele		
Tag	1.096.003	2.954.480
Ydervægge	4.924.836	1.656.877
Døre og vinduer	564.396	715.273
Etageadskillelser	1.293.625	840.166
Fundament og kælder	650.670	837.568
Vådtrum	2.855.189	3.889.734
Afløb i jord og i bygninger	84.545	677.182
Tekniske anlæg	5.703.056	9.377.126
Øvrige bygningsdele	3.849.195	8.764.789
Sum	21.021.515	29.713.195
Andre håndværkerudgifter	1.743.558	2.377.055
Omkostninger	6.419.949	6.289.715
Gebyrer	294.798	387.676
Samlet Byggeudgift	29.479.820	38.767.641

Bovia begrundet overskridelsen fra skema A til skema B med følgende:

- Generelle voldsomme prisstigninger i markedet siden skema A budgettet blev udarbejdet.

- I det oprindelige budget var der ikke afsat midler til miljøsanering af badeværelserne på Gøhlmannsvej. I dag er der ved renovering usædvanligt høje krav til miljøsanering, og disse udgifter er nu indregnet.
- Udgifter til grøn screening mellem skema A og B er nu indregnet.
- Ombygningsudgifterne vedrørende trappekernerne og badeværelserne samt det statistiske system i bygningerne er langt højere end antaget ved skema A.

Grøn screening dækker over grønne tiltag, der oplagt kan indpasses og gennemføres i forbindelse med renoveringsprojekt. Med boligaftalen fra 2020 er det et krav for at modtage støtte fra Landsbyggefonden, at der gennemføres en grøn screening. Der er således tale om ekstra energioptimeringstiltag i byggesagen, som kan medføre ekstra støtte fra Landsbyggefonden på op til 5 % af de støttede arbejder.

Renoveringsarbejderne finansieres jævnt over Landsbyggefondens finansieringsskitse i henhold til nedenstående finansieringsmodel:

<i>Lån</i>	<i>Skema B</i>
Ydelsesstøttet realkreditlån	38,77 mio. kr.
Ustøttet realkreditlån	7,35 mio. kr.
Samlet finansiering	46,12 mio. kr.

Pr. 1. januar 2023 (før renoveringen) udgør den gennemsnitlige husleje i afdelingen 851 kr./m²/år. Efter endt renovering vil den gennemsnitlige husleje stige med 10,7 %, og den endelige huslejestigning for hvert lejemål fastsættes efter reglerne om indbyrdes brugsværdi.

Projektet er færdigforhandlet med og godkendt af Landsbyggefonden. Det er en forudsætning for Landsbyggefondens endelige støtte til helhedsplanen, at Byrådet godkender det reviderede skema B samt, at kommunen påtager sig at yde kommunegaranti for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse får pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Det forudsættes, at der skal ydes 100 % kommunegaranti for det støttede lån på 38,77 mio. kr. Landsbyggefonden yder 50 % regaranti på det støttede lån.

Der forudsættes ligeledes at skulle ydes 100 % kommunegaranti på det ustøttede kreditforeningslån på 7,35 mio. kr.

Den endelige garantiberegning foretages, når byggeregnskabet og skema C er godkendt.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Fraværende Eva Kjer Hansen, Merete Due Paarup

Punkt 4: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5230 - Nummerpladescan til fakturering af erhvervsaffald på genbrugspladserne

23/11233

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5230 - Nummerpladescan til fakturering af erhvervsaffald på genbrugspladserne.

By- og Udviklingsforvaltningen har undersøgt forskellige muligheder for, hvordan man kan fakturere erhvervsaffald på genbrugspladserne og er kommet frem til, at nummerpladescan er det bedste alternativ til den nuværende vægtbaserede faktureringsmetode.

Systemet til nummerpladefakturering er nemmere og hurtigere at bruge for erhvervskunderne. Derudover vil det indebære en forenklet administration af ordningen.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes

at taksten fastsættes til 160 kr. pr. læs.

Beslutning Plan og Teknik den 13-06-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-06-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Merete Due Paarup

Eva Kjer Hansen

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 20-06-2023

Godkendt.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Merete Due Paarup

Sagsfremstilling

På mødet i Plan og Teknik den 27. februar 2023, blev det besluttet at etablere nummerpladescan for erhvervsvirksomheder fra 1. oktober 2023.

Den eksisterende ordning, hvor der betales efter vægt, foreslås afløst af en fast pris pr. besøg.

Beregninger viser, at nummerpladescan gør det billigere for erhvervsdrivende at aflevere mere end 200 kg erhvervsaffald og dyrere at aflevere mindre end 200 kg affald pr. besøg. I praksis vil de små læs således være med til at betale for de større læs. Dette giver incitament til at vente med at køre på genbrugspladsen, til man har et større læs, hvilket kan underbygge mindre trafik og dermed et mindre klimaaftryk.

Fordelene ved at overgå til nummerpladescan er, at det er en automatiseret løsning, som kan imødekomme hurtigere fakturering, data og statistik, som kan være relevant for brugerne. Derudover kan det mere valide datagrundlag bruges internt i By- og Udviklingsforvaltningen til aktiviteter som f.eks. affaldsplanlægning og gebyrberegning.

Nummerpladescan forenkler brugen af genbrugspladserne, da de erhvervsdrivende ikke længere skal oprette vejekort, og de undgår krav om at skulle køre på vægten ved både ind- og udkørsel. Denne forenkling gælder også for de administrative arbejdsgange.

Vægtsystemet er i høj grad tillidsbaseret, og dette opleves udfordret i Genbrug 24/7-ordningen, hvor ikke alle erhvervsbiler faktureres, samt i åbningstiden, hvor ikke alle får anvendt vægtsystemet. Nummerpladescan vil løse dette, da der faktureres automatisk.

Forvaltningen vil på et senere tidspunkt kunne undersøge, om nummerpladescan med fordel kan udvides til anden brug på genbrugspladserne – eksempelvis som supplement til app og SMS-løsningerne til Genbrug 24/7 for både borgere og erhverv.

Den eksisterende løsning med at betale efter vægt står foran en større anlægsinvestering på 4-500.000 kr. Implementeringen af nummerpladsscans kan etableres for 800.000 kr. De årlige driftsudgifter forventes at være nogenlunde ens.

Andre kommuner i Syddanmark har lignende løsninger med nummerpladescan, og deres pris pr. besøg er samlet i tabellen herunder.

Ud fra en beregning af månedlige driftsomkostninger, vil Kolding Kommune blive placeret således:

Kommune	Pris ekskl. moms
---------	------------------

Tønder	340,00 kr.
--------	------------

Esbjerg	230,00 kr.
---------	------------

Sønderborg	209,00 kr.
------------	------------

Vejle	188,00 kr.
-------	------------

Fredericia	169,00 kr.
------------	------------

Haderslev	169,00 kr.
-----------	------------

<i>Kolding</i>	<i>160,00 kr.</i>
----------------	-------------------

Middelfart	150,00 kr.
------------	------------

Odense	120,00 kr.
--------	------------

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

i kr.	Udgift
-------	--------

Anlægsbevilling	800.000
-----------------	---------

Fordeling af rådighedsbeløb

i kr.	Udgift
-------	--------

2023	800.000
------	---------

Ansøgningens finansiering

Det ansøgte rådighedsbeløb finansieres af overførte driftsmidler fra tidligere.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Fraværende Eva Kjer Hansen, Merete Due Paarup

Punkt 5: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5212 Sammenhængende 2050-plan

23/13426

Resumé

Der skal i efteråret 2023 og foråret 2024 gennemføres en proces om 2050. Resultatet af processen er en 2050 plan.

Der søges om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5212 Sammenhængende 2050-plan på 2,5 mio. kr.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-06-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Merete Due Paarup

Eva Kjer Hansen

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 20-06-2023

Godkendt.

Fraværende:

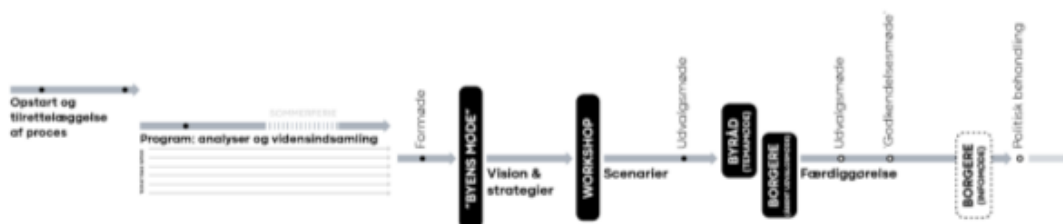
Eva Kjer Hansen

Merete Due Paarup

Sagsfremstilling

Bæredygtig vækst godkendte på mødet den 22. marts 2023 overordnet proces for det videre arbejde med udarbejdelse af 2050-års planen.

Den overordnede proces er efter følgende model, som løber henover efteråret 2023 og foråret 2024.



Der skal arbejdes med følgende temaer:

Overordnede/tværgående dagsordener

Bæredygtighed som overligger for vækst og udvikling – og dermed for de øvrige temaer: I Kolding Kommune vil vi skabe en bæredygtig vækst, hvor vi vægter den miljømæssige og sociale bundlinje på lige fod med den økonomiske.

Klimatilpasning, der som begreb er knyttet tæt til en bæredygtighedsdagsorden, men med et særligt fokus på løsninger knyttet til dels vand (grøn/blå by), dels energiforbrug og forsyning (og i forhold til selve byens udvikling særligt grøn mobilitet).

Sammen om byen Demokrati og samarbejde om byen. Hvordan arbejder vi sammen – politisk, i partnerskaber og sammen med byens borgere og interessenter – om byens udvikling? Hvordan udvikler vi byen som ramme om de store og små fællesskaber?

Konkrete temaer

1. Byens rum og byens liv - Hvad betyder bykvalitet på koldingsk? Hvordan bruger vi byen i fremtiden og hvordan skal vi arbejde med byens funktioner? Hvordan fungerer byen som ramme om fritidsliv, kulturliv, oplevelser og shopping?
2. Koldings identitet - Hvad er byens kendetegnende/betydningsbærende værdier? Hvilken rolle betyder kulturarven – og hvad er Koldings Kulturarv? Hvad er de vigtige steder og værdier i byen? Hvad er de fysiske og immaterielle værdier og fortællinger, som kan skabe betydning i Koldings udvikling fremadrettet?
3. Bo i Kolding - Hvordan skal Kolding udvikle sig som boligby? Hvad definerer det gode boligliv i Kolding? Hvordan skal byggeprojekter give værdi til byen? Hvad betyder 'fortætning' på koldingsk, og hvordan sikrer vi blandet by med diversitet? Hvad skal vi udvikle rammerne om det gode bolig- og hverdagsliv i fremtiden – i forskellige dele af byen?
4. Kolding som uddannelses- og erhvervsby - Hvordan skal Kolding udvikle sig som ramme om fremtidens arbejdsmarked og erhvervsliv? Hvad betyder nye arbejdsmønstre for byens udvikling? Hvordan skal byen udvikle sig som uddannelsesby – hvordan skaber vi de bedst mulige rammer for både uddannelse og erhvervsliv, og hvordan sikrer vi, at byen i øvrigt får så meget kvalitet som muligt ud af de mange uddannelser og studerende i byen?
5. Grøn(nere) by – og blå by Klimatilpasning, åen, fjorden, grøn by og biodiversitet. Hvor skal byen udvikle sig, og hvor skal den ikke? Hvordan udvikler og bruger vi byens landskab og grønne strukturer? Hvordan udvikler Kolding sig i relation til vandet: Åen, havnen fjorden? Hvordan kan biodiversitet og bynatur/naturen i balance indgå som elementer i byens udvikling.
6. Forbundet by - Hvad betyder mobilitet i Kolding i Fremtiden? Hvordan skal man bevæge sig rundt i byen, og hvordan skabes sammenhænge og forbindelser, som giver de bedst mulige forudsætninger for udviklingen af bæredygtig/grøn mobilitet i fremtiden?

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger, beløb i 1.000 kr.

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
Anlægsbevilling	2.500	0

Fordeling af rådighedsbeløb

År	Udgift	Indtægt
2023	1.000	0
2024	1.500	0

Ansøgningens finansiering

Det ansøgte rådighedsbeløb er i overensstemmelse med de afsatte netto rådighedsbeløb i anlægsoversigten.

Centralforvaltningens bemærkninger

Ansøgningen medfører en overførsel af 1,500 mio. kr. fra 2023 til 2024. For 2023 tilføres de 1,500 mio. kr. kassen, mens det samme beløb kassefinansieres i 2024. Herudover er der ikke yderligere bemærkninger til ansøgningen.

Fraværende Eva Kjer Hansen, Merete Due Paarup

Punkt 6: Ansøgning om fremrykning af anlægsbevilling 5058 Kunstgræsbane.

22/1378

Resumé

Ansøgning om fremrykning af anlægsbevilling vedr. projekt nr. 5058 – Kunstgræsbanestrategi i samarbejde med Fodboldsammenslutningen i Kolding (FSK). Bevillingen søges fremrykket idet projektet ønskes igangsat i år.

Sagen behandles i

Sundhed og Fritid
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Senior-, sundheds- og fritidsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes og at rådighedsbeløbet på 3,600 mio. kr. fremrykkes fra 2027 til 2023.

Beslutning Sundhed og Fritid den 13-06-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-06-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Merete Due Paarup

Eva Kjer Hansen

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 20-06-2023

Godkendt.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Merete Due Paarup

Sagsfremstilling

Fodboldsamarbejdet i Kolding Kommune (FSK) har i samarbejde med forvaltningen udarbejdet et oplæg til principper for anlæggelse af kunstgræsbaner i Kolding Kommune. Oplægget blev godkendt i Fritids- og Idrætsudvalget den 10. marts 2020. FSK præsenterede et forslag til anlæggelse af fire nye baner, hvoraf den ene skal etableres i Dalby (Bane Øst), som dækker Vonsild, Dalby og Bjert svarende til ca. 965 spillere.

På nuværende tidspunkt er Bane Vest etableret, beliggende i Lunderskov.

I budget 2022 er beløbet på 3,6 mio. kr. placeret i 2023, men i forbindelse med budgetforliget 2023 er projektet flyttet til 2027. Dette skete med henblik på at medvirke til overholdelse af den samlede anlægsramme for 2023 og der var ikke opmærksomhed på det oplæg til principper og den heri indarbejdede tidsplan jævnfør ovenstående beslutning på Fritids- og Idrætsudvalgets møde den 10. marts 2020.

Senior-, sundheds- og fritidsdirektøren foreslår, at midlerne rykkes frem til 2023 eftersom FSK og Dalby har igangsat etableringen af kunstgræsbanen. Hverken FSK eller Dalby har været bekendt med udskydningen til 2027 og skal, for at projektet kan færdiggøres, have det budgetterede tilskud fra Kolding Kommune på 3,600 mio. kr.

Bevillingsmæssige forudsætninger

<i>I kr.</i>	<i>Udgift</i>
Anlægsbevilling	3.600.000

Fordeling af rådighedsbeløb

<i>I kr.</i>	<i>Udgift</i>
--------------	---------------

2023	3.600.000
------	-----------

Det ansøgte rådighedsbeløb er i overensstemmelse med de afsatte midler i 2027 jævnfør anlægsoversigten for budgetperioden 2023 – 2024.

Centralforvaltningens bemærkninger

Fremrykningen betyder en likviditetsmæssig belastning i perioden 2023 – 2027, men er ikke til hinder for overholdelse af Byrådets mål om en gennemsnitlig likviditet på minimum 400 mio. kr.

I forhold til overholdelse af anlægsrammen bemærkes, at sanktionslovgivningen alene gælder for budgettet og altså ikke for regnskabet.

Her udover er der ikke yderligere bemærkninger til ansøgning.

Fraværende Eva Kjer Hansen, Merete Due Paarup

Punkt 7: TrekantBrand - årsregnskab 2022

21/10883

Resumé

Årsregnskab for 2022 for Trekantområdets Brandvæsen I/S (herefter TrekantBrand) er fremsendt til godkendelse i byrådene i de fem ejerkommuner jævnt før selskabets vedtægter.

Regnskabet udviser et overskud på 0,87 mio. kr.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede kommunaldirektør foreslår,

at Årsregnskabet 2022 for TrekantBrand godkendes.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-06-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Merete Due Paarup

Eva Kjer Hansen

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 20-06-2023

Godkendt.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Merete Due Paarup

Sagsfremstilling

Årsregnskabet er godkendt i bestyrelsen for TrekantBrand den 24. april 2023 og i beredskabskommissionen den 9. maj 2023.

Det fremgår af referat i beredskabskommissionen at:

”TrekantBrand kom ud af 2022 med et mindreforbrug på hovedaktiviteten på 0,87 mio. kr. Dette ligger tæt opad det budgetterede, og resultatet betegnes som tilfredsstillende.

Resultatet skyldes primært indtægtssiden herunder bl.a. vagtcentralen og slukkerservice. TrekantBrand har i 2022 desuden været begunstiget af fraværet af store hændelser, hvilket har haft en positiv betydning for omkostningssiden. Året var det første uden Vejle, og budgettet var således lagt fra bunden på samtlige områder.

Sideaktiviteterne præsterede overordnet set godt, og for andet år i træk kan TrekantBrand således tilbagebetale et mindreforbrug vedrørende sideaktiviteter til samtlige af de tre kommuner, som TrekantBrand udfører sideaktiviteter for, hvilket findes tilfredsstillende. Særligt Bus/Kørselskontor har præsteret godt økonomisk set, og TrekantBrand har siden sommeren 2022 været i dialog med den pågældende ejerkommune med henblik på en takstnedsættelse i 2023. Resultatet på Bus/Kørselskontor skyldes primært antallet af kørte kilometer, der var rekord højt i 2022 og næsten 40.000 km. højere end i det tidligere rekordår 2021”.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Bilag

Årsrapport_Trekantbrand_2022_Underskrevet.pdf

Beretning_Trekantområdets_brandvæsen_IS_2022_Underskrevet.pdf

Regnskaberklæring_2022_TrekantBrand_Underskrevet.pdf

Fraværende Eva Kjer Hansen, Merete Due Paarup

Punkt 8: Fremlæggelse af forslag til Kommuneplantillæg 39 for landskabsudpegninger i dele af Kolding kommune

23/10990

Resumé

Kolding Kommune har i forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2021-2033 revideret udpegningerne af landskabsværdier i størstedelen af kommunen. Dette kommuneplantillæg har til formål at revidere udpegningerne i den resterende, sydvestlige del af kommunen.

Kommuneplantillægget medfører en justering af udpegede arealer i forhold til kommuneplanens retningslinjer for bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber. Der foretages ingen ændringer i retningslinjernes ordlyd.

Revisionen foretages på baggrund af en landskabsanalyse udarbejdet i perioden 2019-2021. Landskabsanalysen og udpegningerne rummer en væsentlig viden om de forskellige landskabers muligheder og sårbarheder, som kan understøtte prioritering og planlægning af, hvordan kommunens arealressourcer anvendes bedst.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at forslag til Kommuneplantillæg 39 sendes i offentlig høring i 8 uger

at miljørapport for planforslaget sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Plan og Teknik den 13-06-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-06-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Merete Due Paarup

Eva Kjer Hansen

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 20-06-2023

Godkendt.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Merete Due Paarup

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Af revisionsbeslutningen i Planstrategi 2019 fremgår, at der skal foretages en revision af kommunens landskabsudpegninger i forlængelse af en gennemført landskabsanalyse. Kolding Kommune har i perioden 2019-2021 gennemført en landskabsanalyse efter landskabskaraktermetoden, som er den metode Miljøstyrelsen anbefaler. Analysen er gennemført i tre faser, som vist på kortet herunder.



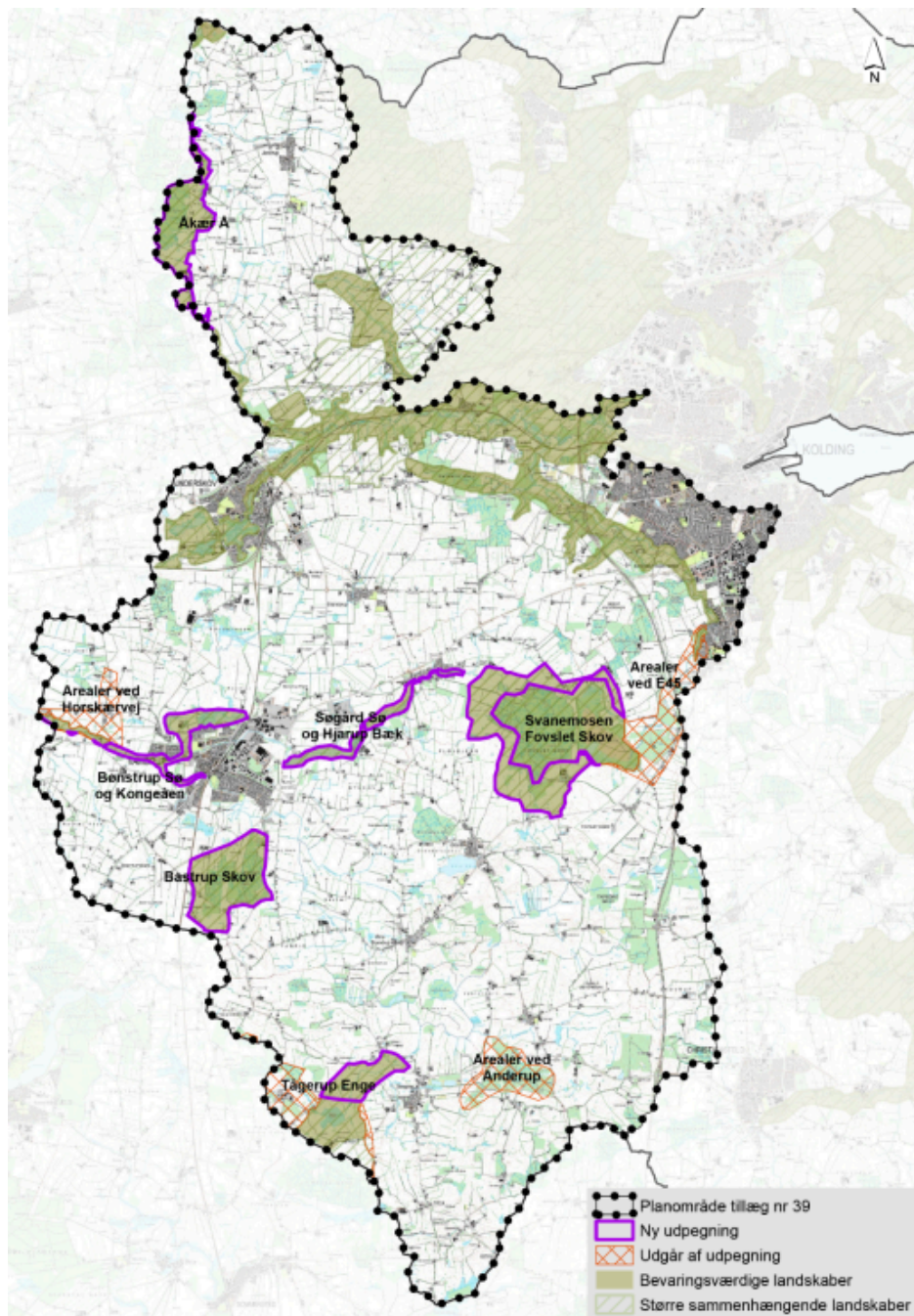
Kortet viser faserne i den gennemførte landskabsanalyse. Kommuneplanens landskabsudpegninger er revideret inden for fase 1 og 2, mens udpegningerne inden for fase 3 foreslås revideret med dette kommuneplantillæg.

Ved kommuneplanrevisionen i 2021 blev Kommunens udpegninger af bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber justeret og præciseret på baggrund af landskabsanalysens faser 1 og 2, som dækker de nordlige og østlige dele af kommunen.

Analysens fase 3 var på dette tidspunkt ikke færdiggjort, og landskabsudpegningerne blev derfor ikke revideret i den sydvestlige del af kommunen. Denne opgave blev udsat til revision gennem et kommuneplantillæg, som nu forelægger som forslag.

Udover de arealer, som er kortlagt i fase 3, omfatter kommuneplantillægget en tilretning af det bevaringsværdige landskab omkring Åkær Å ved Egholt Skov langs kommunegrænsen mod vest. Rettelsen foretages på baggrund af koordinering med landskabsudpegninger i Vejen Kommune og efter konkret besigtigelse af arealet.

Planområdet omfatter således arealer i den vestlige del af kommunen, som vist på kortet herunder.



Historik

Plan og Teknik vedtog den 31. januar 2023, at der skal udarbejdes forslag til Kommuneplantillæg 39 for landskabsudpegninger i den sydvestlige del af Kolding Kommune. Det foreliggende forslag til kommuneplantillæg er udarbejdet ud fra de ved opstarten godkendte principper.

Indkaldelse af idéer og forslag

Da revisionen af kommuneplanens landskabsudpegninger fremgår af revisionsbeslutningen i Planstrategi 2019, er der ikke gennemført yderligere indkaldelse af idéer og forslag.

Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget medfører en justering af de arealer, der er udpeget som bevaringsværdige landskaber jævnfør kommuneplanens retningslinje 3.5.1 og de arealer, der er udpeget som større sammenhængende landskaber jævnfør kommuneplanens retningslinje 3.5.2.

Kommuneplantillægget ændrer ikke på de to retningslinjers ordlyd, som er udarbejdet i samarbejde med de øvrige seks kommuner i Trekantområdet og på baggrund af kravene i de nationale interesser i kommuneplanlægningen.

Revisionen af udpegningerne betyder, at mindre arealer tages ind eller ud af udpegningen i den vestlige del af kommunen, som kommuneplantillægget omfatter.

Tre steder tages arealer ud af udpegningen. Det drejer sig om arealer omkring E45 sydvest for Vonsild, arealer omkring skoven ved Anderup, øst for Stepping og arealer ved Horskærvej vest for Vamdrup. Andre steder udpeges nye arealer. Det drejer sig om arealer omkring Bastrup Skov, Bønstrup Sø og Kongeåen samt Søgård Sø og Hjarup Bæk. Derudover tilrettes afgrænsningen af udpegningerne omkring Svanemosen, Tågerup Enge og Åkær Ådal, og der foretages mindre justeringer af øvrige afgrænsninger inden for planområdet.

Ændringerne er begrundet i de faglige vurderinger efter landskabskaraktermetoden, som fremgår af landskabsanalysen. Herunder gives en kort begrundelse for ændringen i de enkelte områder.

For en uddybende begrundelse henvises til [Kolding Kommunes Landskabsanalyse](#), som er tilgængelig for alle via kommunens hjemmeside.

Arealer ved E45 sydvest for Vonsild

Omkring E45 tages et areal ud af udpegningen som bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab. Landskabet i området er et karakteristisk landbrugslandskab, som i den vestlige del er præget af nyere skovrejsning og plantagedrift. Landskabet er vurderet at være i en middel tilstand og uden oplevelsesværdier eller særlige udsigtsforhold. Arealet udpeges derfor ikke længere som bevaringsværdigt eller større sammenhængende landskab.

Arealer ved Anderup, øst for Stepping

Ved Anderup, øst for Stepping, tages et areal ud af udpegningen som bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab. Arealet omfatter en skov omkring højdepunktet Kobjerg, som indgår i landbrugslandskabet i karakterområdet Fovs Å bakkelandskab. Landskabet i området er vurderet karakteristisk, i middel tilstand og uden særlige oplevelsesværdier eller udsigtsforhold. Arealet udpeges derfor ikke længere som bevaringsværdigt og større sammenhængende landskab.

Arealer ved Horskærvej, vest for Vamdrup

Omkring Horskærvej, vest for Vamdrup, tages et areal ud af udpegningen som bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab. Landskabet i området er et karakteristisk landbrugslandskab, i middel tilstand og uden særlige landskabelige oplevelsesværdier eller udsigtsforhold. Arealet udpeges derfor ikke længere som bevaringsværdigt og større sammenhængende landskab.

Bastrup Skov

Omkring Bastrup Skov udpeges et nyt areal som bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab. Landskabet omkring Bastrup Skov har en særlige landskabelig oplevelsesværdi, der knytter sig til skovens markante skovbryn og det visuelle samspil med de omkringliggende marker og afgræssede enge. Derfor bør disse karaktertræk beskyttes og om muligt styrkes.

Bønstrup Sø og Kongeåen

Omkring Kongeåen og Bønstrup Sø udpeges nye arealer som bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab. Landskabet omkring Bønstrup Sø samt dele af Kongeåen og Nagbøl Å er præget af særlige oplevelsesværdier på grund af landskabets karakter. Det drejer sig især om oplevelsen af Kongeådalens terræn, den store sø, de naturprægede karaktertræk samt de visuelle kvaliteter i områderne. Derfor bør landskabskarakteren beskyttes.

Søgård Sø og Hjarup Bæk

Omkring Søgård Sø og Hjarup Bæk udpeges nye arealer som bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab. Landskabet omkring Søgård Sø og Hjarup Bæk har en særlig oplevelsesværdi, der knytter sig til oplevelsen af den store sø, dalens terræn og natur, samt de visuelle kvaliteter og relationen mellem de to landskabsrum. Derfor bør landskabskarakteren beskyttes.

Svanemosen og Fovslet Skov

Afgrænsningen af det bevaringsværdige landskab omkring Svanemosen og Fovslet Skov er justeret og udvidet lidt, i overensstemmelse med det areal, der er vurderet i god tilstand og med særlige oplevelsesværdier. Oplevelsesværdien knytter sig dels til Svanemosens karakter som højmoser og de kulturhistoriske spor efter tørvegravning, dels til Fovslet Skov som landskabselement, de markante skovbryns synlighed i landskabet og samspillet med de marker, der omgiver skoven. Arealet udpeges desuden som større sammenhængende landskab.

Tågerup Enge

Afgrænsningen af det bevaringsværdige landskab omkring Tågerup Enge er justeret, så det udvides mod nordøst, men reduceres mod sydøst, i overensstemmelse med det areal, der er vurderet at have særlige oplevelsesværdier.

Oplevelsesværdierne knytter sig til oplevelsen af landskabets terræn og naturprægede karakter inden for det velafgrænsede landskabsrum, der defineres af høje dalsider og markante skovbryn. Et lidt større areal udpeges desuden som større sammenhængende landskab inden for et område, hvor landskabskarakteren er vurderet i god tilstand. Denne udpegning er koordineret med landskabsudpegninger i Haderslev Kommune.

Åkær Ådal

Afgrænsningen af det bevaringsværdige landskab omkring Åkær Ådal udvides mod nord i overensstemmelse med det areal, der vurderes at have særlige oplevelsesværdier. Oplevelsesværdierne knytter sig til dalens geologi, natur og visuelle kvaliteter samt de markante skovbryn omkring Egholt Skov. Landskabskarakteren i området vurderes i god tilstand. Arealet udpeges desuden som større sammenhængende landskab. Udpegningerne er koordineret med landskabsudpegninger i Vejen Kommune.

Miljørapport

Som et grundlag for beslutningen om at fremlægge planen er der udarbejdet miljørapport. Den indeholder beskrivelser og vurderinger af de mulige væsentlige miljøpåvirkninger, som kommuneplantillægget vil kunne medføre. Miljørapporten konkluderer, at kommuneplantillægget samlet set vil have en positiv indvirkning på landskabsinteresserne. Ligeledes vurderes, at kommuneplantillægget ikke vil have nogen påvirkning af Natura 2000-områder eller bilag IV-arter.

Økonomiske konsekvenser

Udarbejdelse af kommuneplantillægget medfører ikke økonomiske omkostninger eller konsekvenser.

Værdien af en landskabsanalyse

Landskabet rummer store oplevelser og kvaliteter, som er en del af stedsidentiteten for såvel mindre lokalområder, som for hele Kolding Kommune.

Landskabet kan bruges aktivt i udviklingen af kommunen, så man får det bedste ud af, men også det bedste frem i, de forskellige landskaber.

Landskabsanalysen giver en viden om landskabet, der er væsentlig, når man skal vurdere betydningen af ændringer i landskabet og planlægge for den mest optimale anvendelse af den begrænsede arealressource Kommunen har til rådighed. Landskabsanalysen kan således understøtte og kvalificere opgaven med at placere og balancere forskellige funktioner som VE-anlæg, byudvikling, natur, klimasikring og landbrugsproduktion.

Formidling af landskabsanalysen

Landskabsanalysen er udarbejdet som et digitalt, fagligt opslagsværk, der er tilgængeligt for såvel Kolding Kommunes medarbejdere, som for offentligheden. Analysen kan ses via dette link: [Kolding Kommunes Landskabsanalyse](#), og er offentligt tilgængelig via kommunens hjemmeside.

Formålet med landskabsanalysen er, udover at danne grundlag for kommuneplanens udpegninger, at formidle faglige beskrivelser og vurderinger af landskabets særlige karaktertræk, kvaliteter og potentialer. Analysen indeholder således anbefalinger til, hvordan landskabsinteressen kan varetages, og vurderinger af, hvilke anvendelser og funktioner landskabet er egnet til.

For at understøtte formidlingen af landskabsanalysen i en bredere sammenhæng, har forvaltningen udarbejdet et lille atlas over Kolding Kommunes landskaber. Landskabsatlasset giver et kort resume og et visuelt orienteret overblik over kommunens landskaber. Dette arbejde forventes at kunne præsenteres sammen med forslaget til kommuneplantillæg 39.

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.

Kommuneplantillægget og den bagvedliggende landskabsanalyse understøtter det politiske program for Plan og Teknik i forhold til ambitionerne om en bæredygtig udvikling i hele kommunen med fokus på at sikre plads til både erhverv, boliger, mennesker, rekreative områder, natur, vandhåndtering, landbrug, vedvarende energianlæg og lavbundsprojekter inden for den værdifulde arealressource.

Landskabsanalysen og kommuneplanens landskabsudpegninger vil således være en vigtig del af vidensgrundlaget for, at der i kommuneplanlægningen kan arbejdes videre med temaer som skovrejsningsområder, landsbyafgrænsninger, byudviklingsområder, blå-grøn struktur m.m.

Plankategori

Kommuneplantillægget er kategoriseret som en A-plan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget sendes i offentlig høring.

Tidsplan

Kommuneplantillæg skal i offentlig høring.

Forvaltningen anbefaler, at planforslaget sendes i offentlig høring i 8 uger i perioden 23. juni 2023 – 18. august 2023.

Endelig vedtagelse forventes at kunne foretages i Plan og Teknik den 3. oktober, i Økonomi og Strategi den 23. oktober og i Byrådet den 31. oktober 2023.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg 39

MILJØVURDERING af kommuneplantillæg 39

Fraværende Eva Kjer Hansen, Merete Due Paarup

Punkt 9: Endelig vedtagelse af Lokalplan 0211-71 Ved Cypressvej - et område til offentlige formål med tilhørende Kommuneplantillæg 25

23/3741

Resumé

Planlægningen giver mulighed for en omdannelse af boligområdet Munkebo ved etablering af et plejehjem med tilknyttet aktivitetstilbud for borgere med demenssygdom samt en ny vej, der skal åbne boligområdet op imod omverdenen.

Planlægningen muliggør samtidig nedrivning af tre eksisterende etagebolig-bygninger, som en forudsætning for at kunne realisere plejehjemmet.

Forslaget til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden 1. februar – 29. marts 2023. Ved høringsfristens udløb havde By- og Udviklingsforvaltningen modtaget 4 høringsvar.

Høringsvarene har givet anledning til mindre ændringer af lokalplanens bestemmelser om bredden på vej- og stiudlæg samt højden af belysning.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at Kommuneplantillæg 25 vedtages

at Lokalplan 0211-71 Ved Cypressvej - et område til offentlige formål vedtages med ændringsforslagene A-C, som fremgår af sagsfremstillingen.

Beslutning Plan og Teknik den 13-06-2023

På grund af inhabilitet deltog Tobias Jørgensen (V) ikke i behandlingen af punktet.

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Tobias Jørgensen

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-06-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Merete Due Paarup

Eva Kjer Hansen

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 20-06-2023

Godkendt.

Tobias Jørgensen deltog ikke i sagens behandling og afgørelse, da han var inhabil.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Merete Due Paarup

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 2,5 ha og er beliggende i Munkebo, nordvest i Kolding by ved Cypresvej mellem Munkevænget og Esbjergvej.

Lokalplanen tager udgangspunkt i Byrådets beslutning den 25. maj 2021 om, at Kolding Kommunes næste plejehjem skal ligge i boligområdet Munkebo. Beslutningen understøtter den strategiske udviklingsplan, der blev vedtaget af Byrådet den 28. maj 2019 som led i at opfylde Regeringens lovpakke "Bekendtgørelse om fysisk forandring af hårde ghettoområder".

Formålet med planlægningen er at åbne op for omdannelse af bydelen ved at muliggøre nedrivning af tre eksisterende etagebolig-bygninger og opførelse af ny bebyggelse til plejehjem med aktivitetstilbud samt at muliggøre etablering af nye vej- og stiforbindelser.



Oversigt over planrådets beliggenhed i Kolding by



Luftfoto med angivelse af lokalplanområdet

Historik

Byrådet vedtog den 24. januar 2023 at offentliggøre forslaget.

Hørings svar

Forslaget til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden 1. februar – 29. marts 2023. Ved høringsfristens udløb havde By- og Udviklingsforvaltningen modtaget 4 hørings svar.

Tre af hørings svarene er fra beboere i Munkebo på Pinjevej og Cedervej, nærmest beliggende ud til det areal, hvor der planlægges for en ny vej- og stiforbindelse. Et hørings svar er fra borgere på Ahornvej i parcelhuskvarteret nær planområdet.

Hørings svarene omhandler nedenstående temaer:

Trafik inden for planområdet

Indsigerne udtrykker bekymring for, om planlægningen i tilstrækkelig grad sikrer en lav hastighed på den nye vej, da man allerede i dag oplever, at der køres stærkt i boligområdet.

Desuden udtrykkes bekymring for, om en fremtidig vejforbindelse mellem Munkevænget og Esbjergvej vil virke som en smutvej og medføre øget uvedkommende trafik gennem boligområdet.

Indsigerne påpeger derudover, at en ny vej igennem boligområdet vil adskille fællesskabet i boligområdet og virke som en barriere for især børn i forhold til at færdes trygt til/fra legeområderne og stisystemer m.m.

Forvaltningen bemærker, at lokalplanen indeholder bestemmelser om, at vejen skal indrettes til lav hastighed (dette svarer til 30-40 km/t) med fartdæpende foranstaltninger netop for, at sikre, at vejen ikke indbyder til ”smutvejs”-kørsel. Omfang og udformning af foranstaltninger vil ske i forbindelse med detailprojekteringen og skal i øvrigt godkendes af politiet.

Forvaltningen bemærker desuden, at lokalplanen stiller krav om etablering af mindst tre sikre krydsningsovergange med henblik på at sikre bløde trafikanters mulighed for at færdes sikkert i området og til/fra Munkevængets Skole.

Det er derfor forvaltningens vurdering, at planlægningens formål om at sikre en funktionel og sikker afvikling af trafikken i området opfyldes igennem de ovennævnte bestemmelser.

I forhold til indsigelserne om, at en ny vej vil adskille fællesskabet i boligområdet bemærker forvaltningen, at forudsætningerne for planlægningen er, at opfylde formålet for den strategiske udviklingsplan for Munkebo om at åbne boligområdet op imod omverden.

I arbejdet med udviklingsplanen har man derfor vurderet, at en ny vejforbindelse igennem området kan medvirke til at øge kendskabet til boligområdet og synliggøre de attraktioner, som det byder på for andre end områdets beboere. I den sammenhæng er det forvaltningens vurdering, at vejens potentielle virkning som barriere kun vil berøre et begrænset område internt i boligområdet og at den adskillende virkning minimeres igennem lokalplanens bestemmelser om etablering af krydsningsovergange og om vejens indretning til lav hastighedsklasse med fartdæpende foranstaltninger.

Trafik uden for planområdet

Der gøres indsigelse mod lokalplanens udlæg af areal til en ny vej, der vil kunne give mulighed for gennemkørsel fra Vejlevej via Galgebjergvej og Munkevænget til Esbjergvej og dermed bruges som smutvej for at undgå lysregulering på Vejlevej.

Indsigerne mener, at de udførte trafikmodelberegninger, som er en del af baggrundsmaterialet for den strategiske udviklingsplan for Munkebo, og dermed for lokalplanens udlæg af vejareal, er misvisende. Indsigerne mener, at i stedet for faldende trafiktal på Galgebjergvej, vil trafikken derimod komme til at stige.

Indsigerne udtrykker bekymring for, at en ny vej igennem lokalplanområdet vil medføre øget trafik på villavejene uden for lokalplanområdet og forstærke de trafikale udfordringer, der allerede er bl.a. omkring LIVA stormarked og krydset Galgebjergvej/Islandsvej/Vejlevej.

Forvaltningen vurderer, at der ikke er nogen grund til at anfægte resultaterne af de gennemførte trafikmodelberegninger, om end sådanne naturligvis er forbundet med en vis usikkerhed. Modelberegninger er dog generelt set et godt og pålideligt værktøj, når der er behov for en vurdering af, hvordan trafikken kan forventes at ændre sig i forbindelse med ændringer af vejnet eller tilstødende bebyggelse.

Forvaltningen vurderer desuden, at lokalplanens bestemmelser om, at en ny vej skal indrettes til lav hastighedsklasse med fartdæpende foranstaltninger vil modvirke, at vejen indbyder til ”smutvejs”-kørsel, og at de trafikale udfordringer, som indsigerne påpeger, dermed begrænses.

Trafikstøj

Der gøres indsigelse imod, at der ikke er foretaget beregning af støjpåvirkning i villaområdet ved Galgebjergvej uden for planområdet.

En beboer på Pinjevej påpeger, at en ny vej igennem boligområdet og den medfølgende trafikstøj vil få konsekvenser for det sociale liv i området.

Forvaltningen bemærker, at der ikke er krav om støjdemning af eksisterende boliger ved eksisterende veje, og at der derfor ikke er foretaget støjberegning for Galgebjergvej. På baggrund af trafikmodelberegningerne er det desuden vurderet, at lokalplanlægningen ikke vil medføre en væsentlig miljøpåvirkning i forhold til trafikstøj uden for lokalplanområdet, som kunne medføre behov for en støjberegning.

Forvaltningen vurderer, at den beregnede støjdbredelse fra den nye vej inden for lokalplanområdet vil have en begrænset negativ påvirkning af de udendørs opholdsarealer i boligområdet, og at påvirkningen kun vil være lige omkring selve vejstrækningen. Da boligområdet i forvejen rummer mange andre gode udendørs opholdsarealer, er det forvaltningens vurdering, at de konkrete arealer, der bliver direkte berørt af vejudlægget kan erstattes af andre udendørs opholdsarealer i området.

Disponering af planområdet

En beboer på Cedervej foreslår flere ændringer til disponeringen af lokalplanområdet herunder:

- at vejforløbet flyttes tættere på Munkevængets skole for at bevare træerne langs det tidligere sogneskel
- begrænsning af parkeringspladser ved skolen
- etablering af hegn
- at udlægget til cykelsti flyttes længere væk fra boligerne på Cedervej
- at der kun etableres fortov på den ene side af den nye vej på den nordligste strækning.

Det er forvaltningens vurdering, at linjeføringen af den nye vej er fastlagt, så der tages størst muligt hensyn til bevaring af træer og til skolens legeområde og udendørs arealer samtidig med at vejens funktionalitet kan sikres. Det betyder at træerne i det gamle sogneskel ved skolen og ved sandsynligvis også ved multibanen ikke kan bibeholdes. Lokalplanen stiller derfor krav om, at den nye vej etableres med midterrabat med vejtræer, for at kompensere tabet af de eksisterende træer.

Forvaltningen vurderer, at der fortsat vil være behov for parkering ved skolens hovedindgang og at skolens areal ikke skal begrænses yderligere.

Det er desuden forvaltningens vurdering, at det er tilstrækkeligt, at der etableres hegn langs vejens vestlige side ved skolen for at undgå utilsigtet krydsning af vejen i svinget.

Forvaltningen vurderer, at indsigers forslag om kun at stille krav om fortov langs den ene side af vejen på den nordligste strækning kan imødekommes, da der på samme strækning udlægges et separat areal til sti, der i tilstrækkelig grad sikrer de bløde trafikanters færdsel. Forvaltningen foreslår derfor, at lokalplanen ændres, så der alene stilles krav om, at vejstrækningen B-C etableres med fortov mod vest.

Forvaltningen vurderer, at indsigers forslag om at flytte det udlagte areal til en separat sti længere væk fra boligerne på Cedervej kan imødekommes ved at stiudlæggets bredde reduceres og dermed kan flyttes længere mod vest. Det er vurderet, at en reduktion af stiudlægget ikke vil have betydning for stiens bredde eller for anlægget af stien.

Belysning

En beboer på Cedervej gør indsigelse mod lokalplanens bestemmelser om den maksimale højde af belysning, da det vil medføre lysforurening i forhold til de nærliggende boliger.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanens bestemmelser om belysning generelt tager tilstrækkeligt hensyn til at mindske lysforurening ved bestemmelser om, at lysudsendelsen skal være nedadrette og med minimum af lysforurening. De angivne lyspunkthøjder er maksimale højder, hvorved der gives mulighed for at detailprojektere belysningen bedst muligt ud fra hensynet til funktionalitet og minimal lysforurening.

På den nordligste stistrækning, der udlægges separat nær boligerne på Cedervej, er det dog forvaltningens vurdering, at indsigers forslag om en begrænset belysningshøjde kan imødekommes, da belysningen her alene skal oplyse en sti uden krydsende biltrafik. Forvaltningen foreslår derfor, at lokalplanen ændres, så den maksimale lyspunkthøjde på det separate stiudlæg fastsættes til højst 1,2 meter.

Områdeafgrænsning

En indsiger gør opmærksom på en afvigelse i kortmaterialet vedr. den østlige afgrænsning af hhv. lokalplanområdet og området for kommuneplantillægget.

Forvaltningen vurderer ikke at der er behov for at medtage den eksisterende stikvej fra Cypresvej/brandvej i planområdet, da planlægningen ikke indeholder bestemmelser vedrørende vejen. Forvaltningen foreslår derfor den østlige afgrænsning af området for kommuneplantillæg 25 reduceres, så den eksisterende stikvej fra Cypresvej ikke vil være omfattet af kommuneplantillægget og at rammekortet efter kommuneplantillægget konsekvensrettes.

Høringssvarene giver anledning til ændringsforslag A/B/C/D beskrevet herunder.

Ændringsforslag

Ændringsforslag	Fra	Til
A Vedr. Lokalplan 0211-71, side 7	<p>§ 5.12 <i>Vejstrækningen B-C som vist på kortbilag 3 skal udlægges i en bredde af mindst 15,1 meter med en kørebanebredde på mindst 2 x 2,75 meter og skal etableres med fortov i begge sider. Fortovene skal have en bredde på mindst 1,8 meter.</i></p> <p><i>Vejstrækningen skal udformes efter det principielle vejprofil, der er vist på bilag A - Vejprofiler og indrettes til lav hastighedsklasse med fartdæmpende foranstaltninger.</i></p>	<p>§ 5.12 <i>Vejstrækningen B-C som vist på kortbilag 3 skal udlægges i en bredde af mindst 13,3 meter med en kørebanebredde på mindst 2 x 2,75 meter og skal etableres med fortov mod vest. Fortovet skal have en bredde på mindst 1,8 meter.</i></p> <p><i>Vejstrækningen skal udformes efter det principielle vejprofil, der er vist på bilag A - Vejprofiler og indrettes til lav hastighedsklasse med fartdæmpende foranstaltninger.</i></p> <p><i>Bilag A – Vejprofiler, Strækning B-C konsekvensrettes</i></p>
	<p>§ 5.14 <i>Cykel- og gangstierne, som er angivet som stiudlæg på kortbilag 3, skal udlægges i en bredde af mindst 8,5 meter og anlægges i bredde af mindst 2,5 meter med en fast belægning som asfalt, betonfliser eller lignende med lukket overflade.</i></p>	<p>§ 5.14 <i>Cykel- og gangstierne, som er angivet som stiudlæg på kortbilag 3, skal udlægges i en bredde af mindst 6 meter og anlægges i bredde af mindst 2,5 meter med en fast belægning som asfalt, betonfliser eller lignende med lukket overflade.</i></p> <p><i>Bilag A – Vejprofiler, Strækning B-C konsekvensrettes</i></p>
C Vedr. Lokalplan 0211-71, side 7	<p>§ 5.16 <i>Belysning af vej- og stiareal jf. § 5.15 skal ske med energieffektive armaturerne med minimum af lysforurening (dvs. minimum af lys uden for det areal, som ønskes belyst).</i></p> <p><i>For vejen A-B-C skal armaturerne være ensartede vejarmaturer med nedadrettet lysudsendelse. Lyspunkthøjden må være op til 6 meter på vejstrækningen A-B og op</i></p>	<p>§ 5.16 <i>Belysning af vej- og stiareal jf. § 5.15 skal ske med energieffektive armaturerne med minimum af lysforurening (dvs. minimum af lys uden for det areal, som ønskes belyst).</i></p> <p><i>For vejen A-B-C skal armaturerne være ensartede vejarmaturer med nedadrettet lysudsendelse. Lyspunkthøjden må være op til 6 meter.</i></p>

til 7 meter på vejstrækningen B-C.

For stier skal armaturerne være ensartede og kan være med asymmetrisk optik eller et passende armatur med vej- eller stioptik. Lyspunkthøjden må være op til 4 meter.

For stier skal armaturerne være ensartede og kan være med asymmetrisk optik eller et passende armatur med vej- eller stioptik. Lyspunkthøjden må være op til 4 meter. På stustrækningen B-C må lyspunkthøjden dog højst være 1,2 meter.

Projekteringen af belysningen skal altid tage udgangspunkt i en lysberegning, og skal overholde de gældende regler.

Afgrænsning af planområde justeres:



D
Vedr.
Kommuneplantillæg
25, side 3 og 7

Afgrænsning af rammeområde justeres:



Forvaltningen vurderer, at de ovennævnte ændringsforslag ikke medfører krav om fornyet høring af planforslaget.

Miljøvurdering

Der er udarbejdet miljørapport for miljøparametrene:

- Materielle goder. Konsekvensen ved nedrivning på energi og ressourceforbrug.
- Menneskers sundhed. Trafikstøjens påvirkning på nærliggende boliger.

Vedrørende "Materielle goder" vurderes den indlejrede klimapåvirkning i de 3 boligblokke i forhold til lokalplanen at udgøre en ikke væsentlig påvirkning med en påvirkningsgrad som mindre negativ, idet lokalplanen understøtter, men ikke kan stille krav om, f.eks. genbrug og genanvendelse af byggematerialer.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om facadematerialer, der åbner mulighed for genbrug af tegl fra nedrivningen af de 3 boligblokke, hvilket kan medføre en positiv påvirkning i forhold til, at genbrug af tegl erstatter brug af et nyt facademateriale.

Vedrørende "Menneskers sundhed" er der udført en støjberegning for det kommende vejanlæg til belysning af de støjmæssige påvirkninger. På den baggrund vurderes det, at støjpåvirkningerne ved realisering af lokalplanen med ny vej og ny bebyggelse vil overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for støj fra vejtrafik både i og op til lokalplanområdet. Samlet vurderes påvirkningen som en ikke væsentlig påvirkning med en påvirkningsgrad som mindre negativ.

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.

Lokalplanen understøtter det politiske program for Plan og Teknik i forhold til at planlægge for etablering af bæredygtige boligområder med blandede boligtyper, som er attraktive og trygge.

Lokalplanen understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på hvordan området indrettes, så der sikres et godt samspil mellem den nye bebyggelse og omgivelserne.

Arkitekturteamet har været inddraget i forhold til at fastlægge rammerne for de nye bygningers udformning, materialer og farver.

Lokalplanen understøtter bæredygtighedsstrategien ved at skabe rammer for bæredygtige fællesskaber.

Plankategori

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg.

Bilag

LP 0211-71 ved Cypresvej PlandataF.pdf

Tillæg 25 Cypresvej PlandataF.pdf

Sammenfattende redegørelse_Cypresvej_15_05_23.pdf

Lokalplan_0211-71_Ved Cypresvej_Miljørapport.pdf

SAMLET_Høringssvar_Forslag til tillæg 25 og lokalplan 0211-71.pdf

Indstillingsbilag - skematisk oversigt over høringssvar

Fraværende Eva Kjer Hansen, Merete Due Paarup

Punkt 10: Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 0513-71 Ved Lyshøj Alle med tilhørende Kommuneplantillæg 35

23/8860

Resumé

Planforslaget åbner op for etablering af et moderne sundhedshus på et nuværende grønt areal, som erhverves fra Kommunen. Realisering af sundhedshuset forudsætter, at området udlægges til offentlige formål.

Området er sårbart for ny bebyggelse og anlæg, idet det er omfattet af geologiske, landskabs- og naturinteresser. Der er i planlægningen fokus på at tilpasse byggeri og anlæg til omgivelserne.

Der blev gennemført indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen, og et opstartsmøde med de nærmeste naboer. De modtagne henvendelser viser en bekymring omkring at miste rekreative arealer, trafikforøgelsen på Lyshøj Alle, og for bebyggelsens omfang samt lys- og indbliksgener.

Derudover var der forslag til at bibeholde arealet som grønt område til fritidsformål med fokus på biodiversitet, og bemærkninger til Kommunens manglende vedligehold af stier og den gennemførte sagsproces.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at forslag til Kommuneplantillæg 35 sendes i offentlig høring i 8 uger

at forslag til Lokalplan 0513-71 Ved Lyshøj Alle – et område til offentlige formål sendes i offentlig høring i 8 uger

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig.

Beslutning Plan og Teknik den 13-06-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-06-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Merete Due Paarup

Eva Kjer Hansen

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 20-06-2023

Godkendt.

Fraværende:

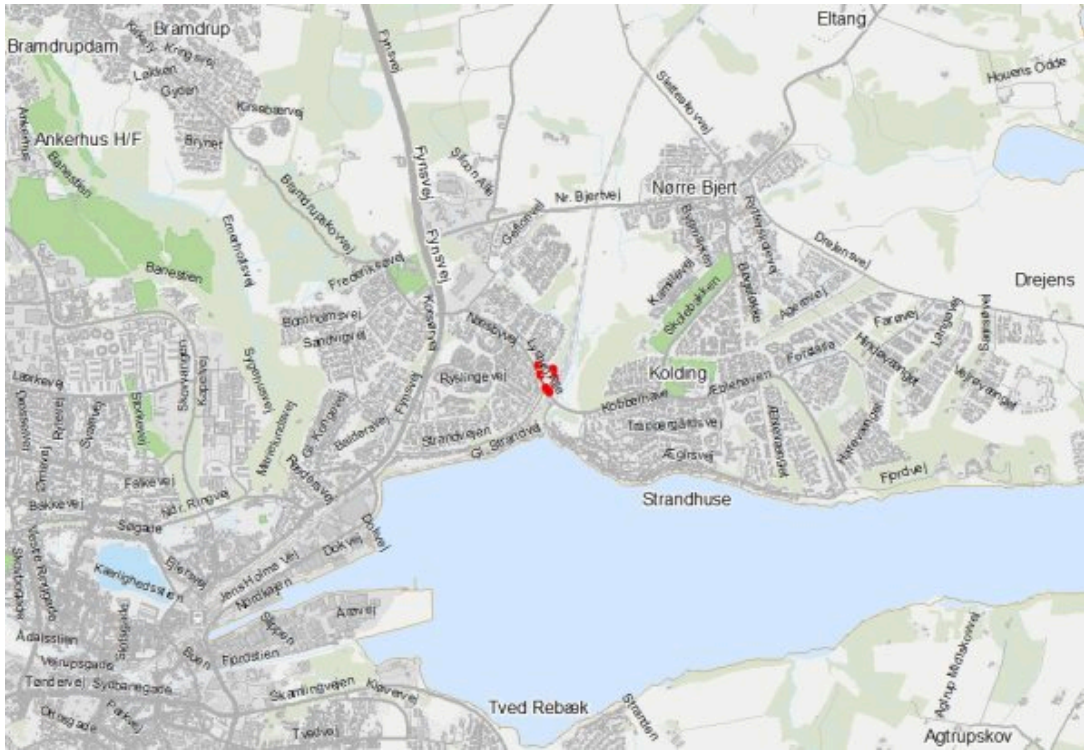
Eva Kjer Hansen

Merete Due Paarup

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 1,11 ha og er beliggende i den nordøstlige del af Kolding by ved Lyshøj Alle i Strandhuse, del af matr.nr. 405a, Kolding Markjorder 4.afd.



Kort, der viser lokalplanområdet i forhold til konteksten



Luftfoto, som viser planområdets afgrænsning

Området er i dag udlagt til fritidsformål og er sårbar for ny bebyggelse og anlæg, idet det er omfattet af geologiske, landskabs- og naturinteresser.

Planlægningen udarbejdes på baggrund af et lokalt lægehus' ønske om at kunne etablere et moderne sundhedshus med optimering af faglig og patientoplevelset kvalitet i behandlingen, trivsel blandt kolleger og økonomisk rationel praksisdrift, som udover at beholde sine nuværende patienter i midtbyen også kan tage patienter fra den nordøstlige del af Kolding by, heriblandt beboere fra Nr. Bjerget og Drejens. I dag er der ikke et sundhedshus i området.

Lægehuset ønsker at kunne opføre et sundhedshus med en størrelse på op til 1.200 etagemeter samt et tilhørende parkeringsareal.

Der er tale om salg af et kommunalt ejet areal, og der er indgået en købsaftale, der er betinget af en vedtaget lokalplan.

Grundejerforeningen Apotekervænget har i dag ansvaret for at vedligeholde det grønne areal, og grundejerforeningen er i forbindelse med udbuddet af arealet blevet orienteret.

Det er intentionen, at byggeriet i videst muligt omfang skal indpasses harmonisk i omgivelserne, herunder det bevaringsværdige landskab m.m., med et etageantal på højst 1 etage og med et diskret materiale- og farvevalg.

Historik

Plan og Teknik vedtog den 28. marts 2023, at der skal udarbejdes Lokalplan 0513-71 Ved Lyshøj Alle – et område til offentlige formål med tilhørende kommuneplantillæg. Det foreliggende forslag til lokalplan er udarbejdet ud fra de ved opstarten godkendte principper.

Inddragelse af offentligheden

By- og Udviklingsforvaltningen afholdte i november 2022 et uformelt møde med de nærmeste naboer til planområdet. De fremmødte udtrykte bekymring for at miste rekreative arealer, trafikforøgelsen på Lyshøj Alle og for bebyggelsens omfang samt lys- og indbliksgener.

Forvaltningen skal dertil bemærke, at det rekreative areal bliver indskrænket, men det er intentionen med lokalplan forslagens bestemmelser at minimere sundhedshusets påvirkning af omgivelserne. Vejmyndigheden inddrages i planlægningen.

Der blev også gennemført indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen. Der er indkommet 5 besvarelser ved indkaldelse til idéer og forslag.

De modtagne henvendelser vedrører følgende emner:

1. Forslag til at bibeholde arealet som grønt område til fritidsformål med fokus på biodiversitet
2. Forslag til alternativ placering af sundhedshuset
3. Ønske om bevaring af eksisterende beplantning og boldbanen
4. Bekymring for beskyttede arter
5. Ønske om etablering af sti med fast belægning, dræn og belysning
6. Ønske om etablering af udendørs fitnessområde
7. Bekymring for trafikforøgelsen på Lyshøj Alle
8. Bemærkninger til Kommunens manglende vedligehold af stier
9. Bemærkninger til salgsproces
10. Ønske om kompensation for 40 års vedligehold og for forringelse af herlighedsværdi

I forbindelse med de indkomne besvarelser, skal forvaltningen bemærke:

Ad. 1 - Forslag til at bibeholde arealet som grønt område til fritidsformål med fokus på biodiversitet
Lokalplanlægningen blev startet politisk i marts 2023. Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser om ekstensiv drift af grønne arealer, som øger biodiversitet.

Ad. 2 - Forslag til alternativ placering af sundhedshuset
Lokalplanlægningen på denne placering blev startet politisk i marts 2023.

Ad. 3 - Ønske om bevaring af eksisterende beplantning og boldbanen
Lokalplanområdet omfatter ikke den eksisterende boldbane. Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser om bevaring af træer langs Lyshøj Alle og sammenhængende beplantning.

Ad. 4 - Bekymring for beskyttede arter
Planlægningen vurderes uproblematisk i forhold til beskyttede arter.

Ad. 5 - Ønske om etablering af sti med fast belægning, dræn og belysning
Lokalplanforslaget indeholder krav om belægning og belysning af stien.

Ad. 6 - Ønske om etablering af udendørs fitnessområde
Lokalplanforslaget giver mulighed for etablering af et område til trænings-redskaber.

Ad. 7 - Bekymring for trafikforøgelsen på Lyshøj Alle
Det vurderes uproblematisk og håndteres af vejmyndigheden.

Ad. 8 - Bemærkninger til kommunens manglende vedligehold af stier
Det er en rekreativ sti, hvor der ikke er afsat budgetmidler til bedre vedligeholdelse.

Ad. 9 - Bemærkninger til salgsproces
Grundejerforeningen Apotekervænget blev orienteret om, at arealet var sendt i offentligt udbud, og igen da der var indkommet tilbud. Grundejerforeningen havde ingen indvendinger.

Ad. 10 - Ønske om kompensation for 40 års vedligehold og for forringelse af herlighedsværdi
Planlægningen er erstatningsfri regulering. Det er intentionen med lokalplanens bestemmelser at minimere sundhedshusets påvirkning af omgivelserne.

Vedlagt er en skematisk oversigt med de indkomne idéer og forslag.

By- og Udviklingsforvaltningen afholdte i november 2022 et uformelt møde med de nærmeste naboer til planområdet. De fremmødte til dette møde udtrykte bekymring for at miste rekreative arealer, trafikforøgelsen på Lyshøj Alle og for bebyggelsens omfang samt lys- og indbliksgener.

Kommuneplantillæggets indhold

Planområdet er i Kommuneplan 2021-2033 omfattet af rammeområde 0513.G1 – et område til fritidsformål. Den specifikke anvendelsesbestemmelse for rammeområde 0513.G1 udlægger området til Natur- og fritidsområde. Rammeområdet må ikke bebygges.

Rammen indeholder desuden bestemmelser om, at det er et naturområde med ekstensiv pleje og faunapassage samt, at området kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion.



Luftfoto med rammekort for kommuneplantillægget

For at muliggøre det nye byggeri skal kommuneplanens anvendelsesbestemmelser ændres. Derfor udarbejdes Tillæg 35 til Kommuneplan 2021-2033, som udlægger arealet til et område til offentlige formål.

Det nye rammeområde skal fastsætte en bebyggelsesprocent på 12 %, et etageantal på 1 etage, og en maksimal bygningshøjde på 6,5 meter.

Den supplerende rammebestemmelse ændres fra et ”naturområde med ekstensiv pleje og faunapassage” til ”grønne arealer med naturpræg og faunapassage/grøn korridor”. Der fastholdes, at området kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion.



Luftfoto med rammekort efter kommuneplantillægget

Relevante retningslinjer og arealbindinger

Der er en række landskabsinteresser i planområdet, herunder det bevaringsværdige landskab, større sammenhængende landskaber og geologiske beskyttelsesområder. Der arbejdes i planlægningen for at imødekomme disse interesser i videst muligt omfang, f.eks. ved at holde bygningshøjden lav og anvende et diskret materiale- og farvevalg.

Der er et Lavbundsareal i nord og Potentiel Økologisk forbindelse i øst langs jernbanetracéet, hvoraf hovedparten forbliver uberørt.

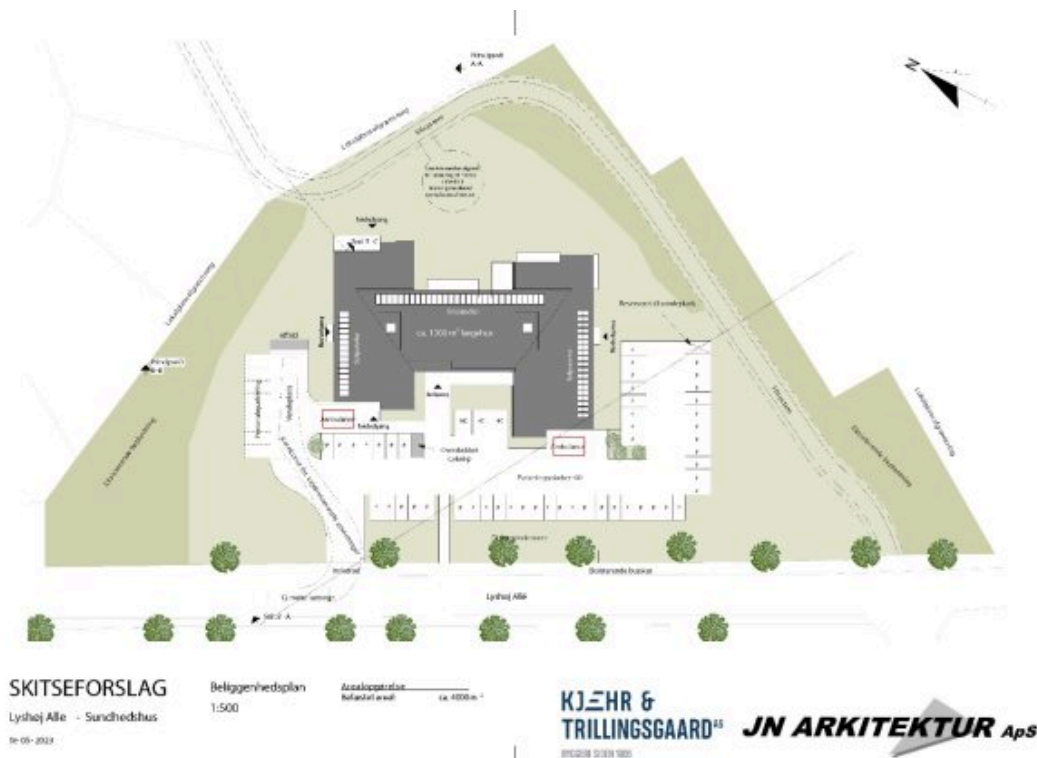
Gældende lokalplan

Planområdet er omfattet af gældende Lokalplan 0513-1A for et boligområde ved Lyshøj Alle fra 1980, der blev udarbejdet på baggrund af et ønske om at skabe et nyt haveboligområde med gode samlede fællesarealer.

Arealet, som planlægningen omfatter, er udlagt til fællesareal, som Grundejerforeningen Apotekervænget skal vedligeholde.

Lokalplanens indhold

Forslaget til lokalplan 0513-71 skal muliggøre, at der kan opføres det ønskede sundhedshus med tilhørende manøvre- og parkeringsareal, der også bliver tilgængeligt for offentligheden til benyttelse i forbindelse med besøg i naturområdet ved Apotekerengen.



Illustrationsplan af mulig indretning af planområdet

Lokalplanforslaget udlægger området til offentlige formål i form af et sundhedshus og fastsætter principper for byggeris omfang, placering, udformning, ydre fremtræden, parkeringsareal, en vejadgang til lokalplanområdet fra Lyshøj Alle via et nyt vejanlæg samt grønne områder og opholdsarealer.

I lokalplanområdet kan der opføres bebyggelse med en maks. etageareal på 1.200 m² i byggefeltet samt et tilhørende manøvre- og parkeringsareal. Bebyggelsen kan opføres i 1 etage og højden må være på maks. 6,5 meter.

Bebyggelsen inden for byggefeltet skal fremstå som en samlet helhed i forhold til karakter, farve- og materialevalg, for at minimere påvirkningen af de værdifulde landskabsinteresser, herunder det bevaringsværdige landskab.

Derudover skal der sikres en eksisterende stiforbindelse, der går øst-nord om i planområdet, som befæstes. Stiens forløb uden for lokalplanområdet mod Apotekervænget i nord forventes ligeledes befæstet.

Det er hensigten, at de grønne arealer skal fremstå med naturpræg og i naturlig forlængelse af tilstødende grønne arealer.

Der er i planlægningen fokus på, at bygningen og udenomsarealer skal indpasse sig til eksisterende terræn samtidigt med, at der sikres niveaufri indre organisering i bygningen.

Planområdet ligger inden for de kystnære dele af byzonen. Lokalplanforslaget regulerer bebyggelsens omfang herunder højden på byggeriet, for at minimere den visuelle påvirkning af kystlandskabet.



Visualisering af hvordan sundhedshuset kan se ud

Det forventes, at der vil kunne gives nødvendig dispensation fra åbeskyttelseslinjen.

Parkeringspladser

Parkeringsarealet placeres i planforslaget ud til Lyshøj Alle og syd for den nye bygning. Parkeringspladserne skal være offentligt tilgængelige, så de kan benyttes af besøgende til Apotekerengen.

Derudover sikres der cykel-parkeringspladser i umiddelbar nærhed af indgangen til sundhedshuset.

Affaldshåndtering og vareindlevering sker i et særskilt område ved den nordlige del af sundhedshuset adskilt fra parkeringen til patienter i syd.

Planområdet er beliggende i byzone og skal forblive i byzone.

Miljøscreening

Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Støj

Ud fra støjrapporten på trafikstøj fra Lyshøj Alle og på jernbanestøjen vurderes grænseværdierne, med nuværende projektforslag, at kunne overholdes på bygningens facade. Derudover vil udendørs opholdsarealer kunne overholde Miljøstyrelsens vedledende grænseværdier.

Trafik

Planlægningen forudsætter, at bygherre etablerer en venstresvingsbane på Lyshøj Alle for at opretholde flowet på vejen, og for at besøgende kan komme sikkert ind og ud af området. Den forventes at blive etableret i stil med de eksisterende anlæg på Lyshøj Alle.

Terrænregulering og landskabshensyn

Pga. arealets skrånende terræn, med et fald på omkring 4 meter inden for lokalplanområdet, og sundhedshusets niveaufri indre organisering, vil der være behov for en markant terrænregulering, således at det fremtidige terræn hæves op til 2,5 meter fra eksisterende terræn.

Lokalplanforslaget indeholder nøje bestemmelser for maksimal terrænregulering, herunder f.eks. naturlig afrunding, og begrænser brug af støttemure for at varetage interesser inden for kommuneplanens udpegning af bevaringsværdigt landskab og særlig geologisk beskyttelsesområde.

Regnvandshåndtering

Tidligere i processen blev der arbejdet med en samlet løsning for håndtering af regnvand (vandets afstrømning og rensning) fra det eksisterende boligområde ved Apotekervænget og sundhedshuset med et regnvandsbassin i umiddelbar nærhed til planområdet og ved boldbanerne, som Grundejerforeningen Apotekervænget anvender i dag.

Løsningen med regnvandsbassinet er sidenhen blevet henlagt, da det ikke var muligt at finde tilstrækkeligt med plads til bassinet.

Løsningen bliver, at bygherre skal håndtere regnvandet i planområdet med rensning, inden det ledes videre i rør på Lyshøj Alle.

Området ved boldbanen ligger uden for planområdet og forventes bibeholdt, så det vil ikke blive indskrænket for Grundejerforeningen Apotekervængets anvendelse.

Træstrategi

Langs Lyshøj Alle eksisterer der bevaringsværdige allé træer, som indgår i Kolding Kommunes træstrategi. Allé træerne er af arten eg, der blev plantet omkring 1975, og de vurderes til at have en restlevetid på over 30 år. Som udgangspunkt gives der ikke tilladelse til at fælde træerne, da de er en del af en samlet helhed langs Lyshøj Alle.

Vælger bygherre at foretage en fældning af et eller flere træer, vil det gå ud over det samlede visuelle udtryk, der har været intensionen med at plante træerne fra start. Træerne i en allé vil enkeltvis derfor også udgøre en større og højere værdi end andre træer.

Realisering af projektet forudsætter, at et af træerne fjernes for at åbne op for den ønskede vejadgang.

Lokalplanen regulerer dette forhold med bevarende bestemmelser for allé træerne.

Derudover vil lokalplanen regulere, at den eksisterende beplantning langs kanten af planområdet i nord og syd skal bevares som sammenhængende.

Plankategori

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget med tilhørende kommuneplantillæg sendes i offentlig høring.

Tidsplan

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg skal i offentlig høring.

By- og Udviklingsforvaltningen anbefaler, at planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger i perioden 22. juni 2023 – 16. august 2023. Denne høringsperiode anses for tilstrækkelig, fordi:

- kommuneplantillægget vurderes at have principiel karakter.

Høringsperioden kan ikke forkortes, da kommuneplantillægget vurderes at have en principiel betydning.

Endelig vedtagelse forventes at kunne foretages den 26. september 2023.

Bilag

Oversigt over indkomne ideer og forslag til KPT 35

Miljøscreening af LP 0513-71 og KPT 35

Kommuneplantillæg 35

Indkomne ideer og forslag til kommuneplantillæg 35 - samlet

Lokalplan 0513-71 - Forslag

Fraværende Eva Kjer Hansen, Merete Due Paarup

Punkt 11: Endelig vedtagelse af spildevandsplantillæg 2018-17 - Butiksområde ved Viuf

23/902

Resumé

Et forslag til spildevandsplantillæg nr. 2018-17 for et butiksområde ved Viuf har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring. I høringsperioden er der ikke indkommet nogle bemærkninger til forslaget.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at spildevandsplantillæg 2018-17 for et butiksområde ved Viuf vedtages endeligt.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 07-06-2023

Indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-06-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Merete Due Paarup

Eva Kjer Hansen

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 20-06-2023

Godkendt.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Merete Due Paarup

Sagsfremstilling

I forbindelse med opførelse af en ny dagligvarebutik på Storgaden 108-110 i Viuf er der opkøbt tilstødende arealer syd og øst for matriklen. Storgaden 108-110 indgår i dag i kloakoplandet og er udlagt til separatkloak, men de erhvervede arealer indgår ikke i kloakoplandet.

Forslag til Spildevandsplantillæg 2018-17 til Kolding Kommunes Spildevandsplan 2018-2025 har til formål at optage de nyerhvervede arealer i kloakoplandet og udlægge dem til separatkloak.

På figuren nedenunder fremgår lokalplanområdet (skravering), det eksisterende kloakopland (gul polygon) samt de opkøbte arealer (blå og rød polygon).



Bilag

Spildevandsplantillæg 2018-17

Fraværende Eva Kjer Hansen, Merete Due Paarup

Punkt 12: Endelig vedtagelse af Spildevandsplantillæg 2018-19 - Nyt boligområde ved Idyl

23/4609

Resumé

Lokalplan nr. 1018-18 er under udarbejdelse af Kolding Kommune. Lokalplanen muliggør et nyt boligområde ved Idyl i Kolding.

Med indeværende spildevandsplantillæg vedtages det, at området separatkloakeres, så spildevand og regnvand håndteres af forsyningselskabet (BlueKolding).

Tillægget til Blå Plan understøtter Natur, Miljø og Klimas politiske programs fokusområde ”Byer med mere grønt og blåt” - herunder udlægge arealer til lokal regnvandshåndtering i nye boligområder og gøre områderne forberedt til at håndtere skybrud.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at forslag til Spildevandsplantillæg 2018-19 til Kolding Kommunes Spildevandsplan 2018-2025 vedtages

at Kolding Kommune udtrykker ekspropriationsvilje i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 58 til ekspropriation af servitutpålæg vedrørende etablering af regnvandsledning på det på nedenstående anførte arealer til fordel for BlueKolding A/S, og

at Kolding Kommune igangsætter ekspropriationssager i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 58, såfremt de pågældende lodsejere ikke frivilligt tiltræder de nødvendige servitutpålæg vedrørende regnvandsledningens placering, idet det er en forudsætning, at BlueKolding A/S holder kommunen skadesløs i enhver henseende som følge af projektet og ekspropriationen.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 07-06-2023

Indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-06-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Merete Due Paarup

Eva Kjer Hansen

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 20-06-2023

Godkendt.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

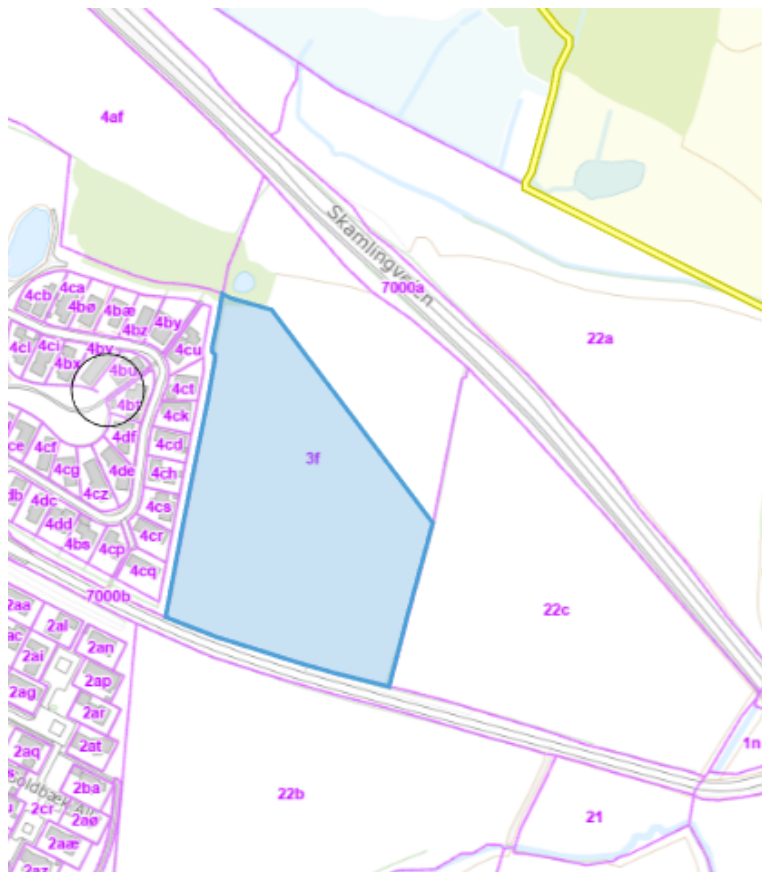
Merete Due Paarup

Sagsfremstilling

Dette tillæg, nr. 19, til Kolding Kommunes spildevandsplan 2018-2025 (Blå Plan) er udarbejdet for at præcisere, hvordan spildevand og regnvand skal håndteres i det ny lokalplanområde 1018-18. Området er ikke medtaget som kloakopland i spildevandsplanen.

Med indeværende spildevandsplantillæg vedtages det, at området separatkloakeres, så spildevand og regnvand håndteres af forsyningselskabet (BlueKolding). Spildevandsforsyningen (BlueKolding), vil føre stikledninger frem til hver enkelt matrikel. Regnvand vil blive håndteret i jordledninger og forventes ledt til et regnvandsbassin, der placeres i områdets nordøstlige ende, i overensstemmelse med lokalplanen.

Området ses på kortudsnittet herunder:



Forslag til Spildevandsplantillæg 2018-19 til Kolding Kommunes Spildevandsplan 2018-2025 har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring og der er ikke indkommet høringssvar.

Bilag

Udkast - Spildevandsplantillæg 2018-19 - 3. udgave

Fraværende Eva Kjer Hansen, Merete Due Paarup

Punkt 13: Endelig vedtagelse af Spildevandsplantillæg 2018-20 - Nyt boligområde Drejenshave, Nr. Bjert

23/4610

Resumé

Dette tillæg, nr. 20, til Kolding Kommunens spildevandsplan 2018-2025 (Blå Plan) er udarbejdet for at præcisere, hvordan spildevand og regnvand skal håndteres i lokalplanområdet.

Med indeværende spildevandsplantillæg vedtages det, at området i stedet separatkloakeres, så spildevand og regnvand håndteres af forsyningsselskabet (BlueKolding).

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at forslag til Spildevandsplantillæg 2018-20 til Kolding Kommunes Spildevandsplan 2018-2025 vedtages

at Kolding Kommune udtrykker ekspropriationsvilje i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 58 til ekspropriation af servitutpålæg vedrørende etablering af regn- og spildevandsledninger på det på nedenstående anførte arealer til fordel for BlueKolding A/S, og

at Kolding Kommune igangsætter ekspropriationssager i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 58, såfremt de pågældende lodsejere ikke frivilligt tiltræder de nødvendige servitutpålæg vedrørende regnvandsledningens placering, idet det er en forudsætning, at BlueKolding A/S holder kommunen skadesløs i enhver henseende som følge af projektet og ekspropriationen.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 07-06-2023

Indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-06-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Merete Due Paarup

Eva Kjer Hansen

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 20-06-2023

Godkendt.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Merete Due Paarup

Sagsfremstilling

Dette spildevandsplantillæg ændrer områdets kloakopland fra spildevandskloakeret til separatkloakeret. Området omkring har været udlagt til spildevandskloak, men erfaringen fra området har vist, at det er meget vanskeligt for grundejere og/eller grundejerforeninger, at håndtere tag- og overfladevand på egen grund, da jordbundsforholdene besværliggør nedsivning af vandet.

Det er derfor besluttet, at BlueKolding separatkloakerer området og leder tag- og overfladevand til deres ledninger.

Området omfattet af spildevandsplantillægget ses herunder.



Forslag til Spildevandsplantillæg 2018-20 til Kolding Kommunes Spildevandsplan 2018-2025 har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring og der er ikke indkommet høringsvar.

Bilag

Udkast - Spildevandsplantillæg 2018-20 - 3. udgave

Fraværende Eva Kjer Hansen, Merete Due Paarup

Punkt 14: Endelig vedtagelse af Spildevandsplantillæg 2018-21 - Nyt boligområde Korshøjgård, ved Fynsvej

23/4613

Resumé

Lokalplan nr. 0515-12 er under udarbejdelse af Kolding Kommune. Lokalplanen muliggør et nyt boligområde mellem Fynsvej og Bramdrupskovvej.

Med indeværende spildevandsplantillæg vedtages det, at området separatkloakeres, så spildevand og regnvand håndteres af forsyningselskabet (BlueKolding).

Tillægget til Blå Plan understøtter Natur, Miljø og Klimas politiske programs fokusområde ”Byer med mere grønt og blåt” - herunder udlægge arealer til lokal regnvandshåndtering i nye boligområder og gøre områderne forberedt til at håndtere skybrud.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at forslag til Spildevandsplantillæg 2018-21 til Kolding Kommunes Spildevandsplan 2018-2025 vedtages

at Kolding Kommune udtrykker ekspropriationsvilje i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 58 til ekspropriation af servitutpålæg vedrørende etablering af regnvandsledning på det på nedenstående anførte arealer til fordel for BlueKolding A/S, og

at Kolding Kommune igangsætter ekspropriationssager i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 58, såfremt de pågældende lodsejere ikke frivilligt tiltræder de nødvendige servitutpålæg vedrørende regnvandsledningens placering, idet det er en forudsætning, at BlueKolding A/S holder kommunen skadesløs i enhver henseende som følge af projektet og ekspropriationen.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 07-06-2023

Indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-06-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Merete Due Paarup

Eva Kjer Hansen

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 20-06-2023

Godkendt.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Merete Due Paarup

Sagsfremstilling

Tillæg nr. 21 til Kolding Kommunes spildevandsplan 2018-2025 (Blå Plan) er udarbejdet for at præcisere, hvordan spildevand og regnvand skal håndteres i det ny lokalplanområde. Området er inden tillæggets vedtagelse ikke udlagt til kloak, bortset fra adressen Fynsvej 46, der er udlagt til spildevandskloak i Kolding Kommunes spildevandsplan.

Med indeværende spildevandsplantillæg vedtages det, at området separatkloakeres, så spildevand og regnvand håndteres af forsyningselskabet (BlueKolding). Spildevandsforsyningen (BlueKolding) vil føre stikledninger frem til hver enkelt matrikel.

Området kan ses på kortudsnittet herunder.



Da området nedstrøms bassinet allerede er udsatte for en del udfordringer med vand (blandt andet fra ridebanernes dræn), er det aftalt med BlueKolding, at drænvandet kobles af den direkte udledning og kommer med i regnvandsbassinet. Regnvandsbassinet for det nye område og ridebanens drænledninger dimensioneres til en 100-årshændelse, så det sikres, at der som minimum ikke sker en mertilledning i forhold til de nedstrømsliggende lodsejere. Forventningen er, at vi reducerer den vandmængde, der ledes til vandløbet.

Bassinet planlægges i øvrigt placeret således, at det kan udvides, hvis kommunen senere ønsker at udstykke deres jord (som ridebanen lejer) til boliger eller erhverv.



Signaturforklaring:

Gul stiptet Streg: Drænledninger fra ridebanen.

Rød cirkel: Forventet tilslutning af regnvand til BlueKoldings eksisterende ledning.

Grøn cirkel: Udledningspunktet fra BlueKoldings regnvandsledning. Herfra løber vandet i en grøft parallelt med Frejasvej mod sydøst, til det kommer til vandløbet efter ca. 200 meter.

Blå streg: Regnvandsledning

Rød streg: Spildevandsledning

Forslag til Spildevandsplantillæg 2018-21 til Kolding Kommunes Spildevandsplan 2018-2025 har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring og der er ikke indkommet høringssvar.

Bilag

Spildevandsplantillæg 2018-21 - 3. udgave

Fraværende Eva Kjer Hansen, Merete Due Paarup

Punkt 15: Endelig vedtagelse af Spildevandsplantillæg 2018-22 - Regnvandsledning ved Ødis Sø

23/4614

Resumé

Matrikel 40a, Ødis By, Ødis, er i Kolding Kommunes spildevandsplan udlagt til fælleskloak, fremtidig separatkloakering. Da nye boligområder ikke fælleskloakeres, udlægges området med separatkloakering. Tag og overfladevand skal forsinkes og der etableres derfor et regnvandsbassin på matriklen. Det er nødvendigt at etablere et udløb fra regnvandsbassinet til Ødis Sø, så det rensede tag- og overfladevand kan håndteres som planlagt i kommunens spildevandsplan.

Tillægget til Blå Plan understøtter Natur, Miljø og Klimas politiske programs fokusområde ”Byer med mere grønt og blåt” - herunder udlægge arealer til lokal regnvandshåndtering i nye boligområder og gøre områderne forberedt til at håndtere skybrud.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at forslag til Spildevandsplantillæg 2018-22 til Kolding Kommunes Spildevandsplan 2018-2025 vedtages

at Kolding Kommune udtrykker ekspropriationsvilje i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 58 til ekspropriation af servitutpålæg vedrørende etablering af regnvandsledning på det på nedenstående anførte arealer til fordel for BlueKolding A/S, og

at Kolding Kommune igangsætter ekspropriationssager i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 58, såfremt de pågældende lodsejere ikke frivilligt tiltræder de nødvendige servitutpålæg vedrørende regnvandsledningens placering, idet det er en forudsætning, at BlueKolding A/S holder kommunen skadesløs i enhver henseende som følge af projektet og ekspropriationen.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 07-06-2023

Indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-06-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Merete Due Paarup

Eva Kjer Hansen

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 20-06-2023

Godkendt.

Fraværende:

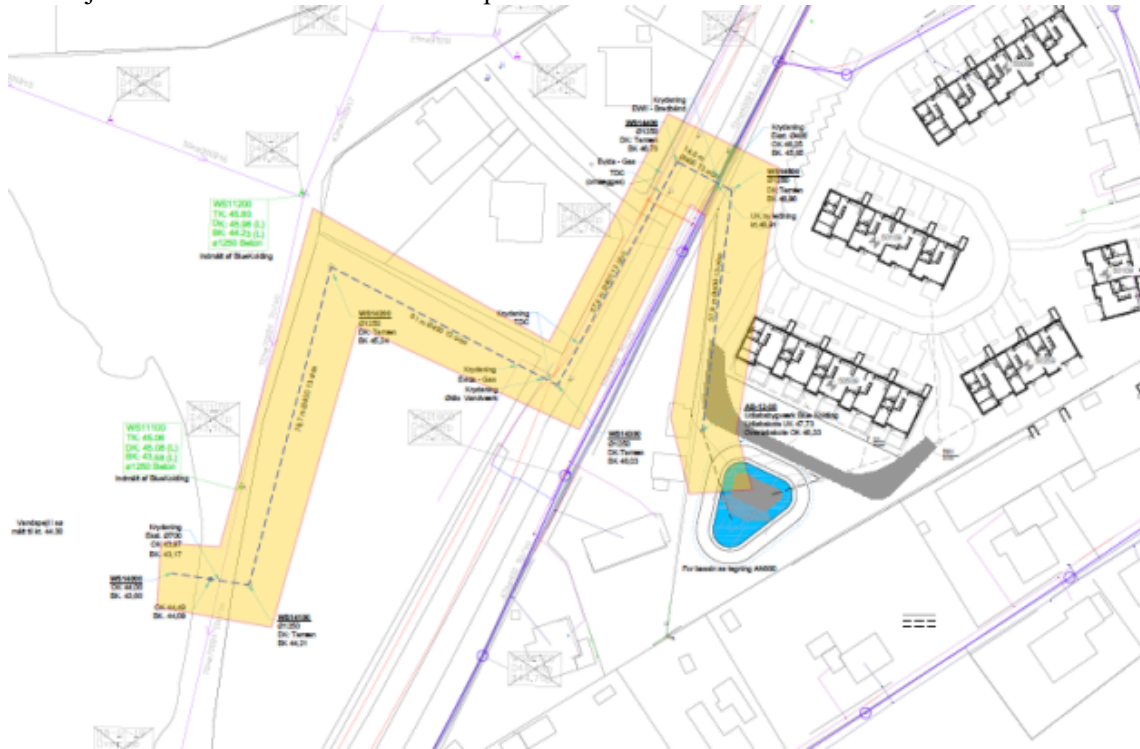
Eva Kjer Hansen

Merete Due Paarup

Sagsfremstilling

I forbindelse med realisering af lokalplan 1221-21, er det nødvendigt at etablere end regnvandsledning til afvanding af området matrikel 40a, Ødis By, Ødis. Området er udlagt til fælleskloak, fremtidig separatkloakering, men områder etableres ikke længere som fælleskloakerede. Det er derfor nødvendigt at etablere et regnvandsbassin med tilhørende regnvandsledning, med udløb til recipienten Ødis Sø.

Regnvandsledningen vil krydse flere matrikler inden udløbet i Ødis Sø, hvorfor indeværende spildevandsplantillæg udarbejdes. Det forventede tracé kan ses på kortmaterialet nedenfor.



Forslaget til spildevandsplantillægget har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring fra uge 11. Der er modtaget et enkelt høringssvar fra BlueKolding, med ønsket om en ændring af ledningstracéet. Ændringen af tracéet giver ikke anledning til en ny høring, da der er tale om en mindre ændring, der ikke berører yderligere lodsejere.

Bilag

Udkast - Spildevandsplantillæg 2018-22 - 4. udgave

Fraværende Eva Kjer Hansen, Merete Due Paarup

Punkt 16: Ændring af vedtægt for Kolding Talentråd

23/2343

Resumé

Der fremsendes anmodning om ændring af vedtægt for Kolding Talentråd.

Sagen behandles i

Kolding Talentråd
Sundhed og Fritid
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Senior-, sundheds- og fritidsdirektøren foreslår,

at ændringerne indstilles til godkendelse.

Beslutning Kolding Talentråd den 24-05-2023

Godkendt.

Fraværende:

Bjarne Stolten Thomsen

Jesper Kjølhede

Ole Rosengreen Martensen

Jonathan Dyring Løvbom Christiansen

Jørn Andersen

Beslutning Sundhed og Fritid den 13-06-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-06-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Merete Due Paarup

Eva Kjer Hansen

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 20-06-2023

Godkendt.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Merete Due Paarup

Sagsfremstilling

Der er etableret et samarbejde med Efterskolen Kildevæld, som forventes at have et stigende antal udøvere, der kan indgå i morgentræningen. Samtidig har der pågået et større arbejde med at skabe rammerne for samarbejde med erhvervsliv. De rammer er på plads, og derfor fremsendes forslag til at ændre sammensætningen af Kolding Talentråd. Der er på nuværende tidspunkt 3 repræsentanter fra erhvervslivet, hvilket foreslås ændret til 2. Den overskydende plads tildeles repræsentant fra en efterskole med morgentræning i samarbejde med Kolding Talent.

Bilag

Udkast til vedtægt for Kolding Talentråd maj 2023

Fraværende Eva Kjer Hansen, Merete Due Paarup

Punkt 17: Trapholt, årsrapport og revisionsprotokollat 2022

15/19771

Resumé

Trapholt fremsender årsrapport samt revisionsprotokollat for 2022.

Årsrapporten er godkendt af bestyrelsen. Revisionen har forsynet årsrapporten med en revisionspåtegning uden forbehold.

Resultatet er et overskud på 5.454 kr., mod et 0 i 2021.

Museets egenkapital udgør 5.115.796 kr. ved udgangen af 2022.

Entreindtægterne udgør 6.999.151 kr. for 110.682 besøgende i 2022.

Sagen behandles i

Kultur
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at årsrapporten samt revisionsprotokollatet for 2022 fremsendes til Byrådets tiltrædelse.

Beslutning Kultur den 01-06-2023

Godkendt.

Beslutning Økonomi og Strategi den 12-06-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 20-06-2023

Godkendt.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Merete Due Paarup

Sagsfremstilling

Kolding Kommune har en samarbejdsaftale med Trapholt, som er gældende fra 1. januar 2021 og frem til 31. december 2024.

Kolding Kommune forventer, at Den selvejende institution Trapholt, som er en anerkendt kulturel institution i både ind- og udland, vil være med til at udvikle Kolding Kommune som kultur- og designby. Det forventes samtidig af Trapholt, at denne indgår aftaler om samarbejde, som vil fremme satsningen fra Kolding Kommune omhandlende et brand som Danmarks designby.

Trapholt har sendt årsrapport samt revisionsprotokollat for 2022. Årsrapporten er godkendt af bestyrelsen, og revisionen har forsynet årsrapporten med en revisionspåtegning uden forbehold.

Trapholt har i 2022 fået tilskud fra Kolding Kommune på 6.715.242 kr. Derudover har både fonde og Staten ydet tilskud på samlet 14.877.829 kr. Trapholt har i 2022 et overskud på 5.454 kr., og museets egenkapital udgør 5.115.796 kr. ved udgangen af 2022.

Museets formål er gennem indsamling, registrering, bevaring, forskning og formidling inden for sit ansvarsområde at virke for sikring af Danmarks kulturarv samt belyse tilstande og forandringer inden for kunsthistorien og dens beslægtede områder.

Opfyldelse af disse formål sikrer samtidig en overholdelse af museumslovgivningen.

Museets aktiviteter er endvidere at sikre Danmarks kulturarv og gøre samlingerne tilgængelige for offentligheden, samt stille dem til rådighed for forskning.

Museets besøgstal var i 2022 rekordstort med 110.682 besøgende.

Besøgstal

2018 82.994

2019 98.631

2020 76.796

2021 69.880

2022 110.682

Som tallene ovenfor viser, var 2022 et godt år for Trapholt. Aldrig før i museets historie har der været så mange besøgende som i 2022, og publikumstilfredsheden topper som et af de bedst rangerende museer i landet. Trapholts udstillinger opnåede massiv medieomtale i hele landet, og den lokale forankring er styrket markant.

Museets sidste besøgsrekord var i 1997 på 105.502 og blev i 2022 slået, idet besøgstallet nåede 110.682. Årsagerne kan være mange. Som forventet tiltrak den store Verner Panton udstilling gæster fra hele Danmark og udlandet samtidig med, at Trapholts rodfæste gennem Klub Trapholt viste en stabil positiv udvikling med en stigning på 32 % til 3.377 medlemskaber.

Et andet vigtigt orienteringspunkt er Trapholts fællesskabte kunstværker, som danner store fællesskaber omkring kunst og craft. I 2022 bidrog 630 borgere (heriblandt 130 fra væresteder i Danmark) med broderier til Dataspejlet.

I årsrapporten 2022 kan man læse om museets flotte resultater i den nationale brugerundersøgelse, hvor Trapholt ligger over kunstmuseer generelt med en Net Promotor Score på 79 (ud af 100). Rapporten fortæller også om årets udstillinger, indsamling, fællesskabte kunstværker, arbejde med børn, indsatser til unge, museets grønne omstilling, samarbejde med klubber og erhvervsliv, samfundsengagement med kulturen som løftestang, mediarbejde, arrangementer, forskning & publikationer, organisering, økonomi og økonomisk betydning for samfundet. Alle disse mange elementer udgør tilsammen et moderne kunstmuseum, der ser sig selv som en del af samfundet.

Bilag

Årsrapport 2022

Revisionsprotokollat til årsrapport 2022

Årsberetning 2022 - Trapholt

Fraværende Eva Kjer Hansen, Merete Due Paarup

Punkt 18: Trapholtfonden, årsregnskab samt revisionsprotokollat 2022

15/19771

Resumé

Trapholtfonden fremsender årsrapport samt revisionsprotokollat til årsregnskabet for 2022.

Årsregnskabet er godkendt af bestyrelsen. Årsrapporten er revideret af PWC, som har forsynet årsrapporten med en revisionspåtegning uden forbehold.

Årsrapporten udviser et underskud på 518.984 kr.

Fondens egenkapital udgør 54.673.121 kr., hvoraf 54.511.440 kr. er bunden kapital. 53.000.000 kr. er værdien af ejendommen Trapholt.

Sagen behandles i

Kultur
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at årsrapporten og revisionsprotokollat for Trapholtfonden for 2022 fremsendes til Byrådets tiltrædelse.

Beslutning Kultur den 01-06-2023

Godkendt.

Beslutning Økonomi og Strategi den 12-06-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 20-06-2023

Godkendt.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Merete Due Paarup

Sagsfremstilling

Fondens formål er i fundatsen at yde økonomisk og anden støtte til Kunstmuseet Trapholt.

Fondens indtægter var i 2022 et kommunalt tilskud fra Kolding Kommune på 1.148.910 kr. og øvrige indtægter på 389.003 kr.

Med fradrag fra fondens driftsomkostninger giver dette et underskud på 518.984 kr.

Trapholtfonden har ved udgangen af regnskabsåret 2022 en egenkapital på 54.673.121 kr., hvoraf 54.511.440 kr. er bunden kapital, og 53.000.000 kr. er værdien af ejendommen Trapholt.

Trapholtfonden har i forbindelse med budgetforhandlingerne i Kolding Kommune i årene 2021 og 2022 gjort opmærksom på, at det årlige tilskud til fonden ikke gør det muligt for fonden at følge den nødvendige vedligeholdelsesplan for Trapholtbygningerne. Fondens havde begge år indsendt et ønske om et yderligere årligt driftstilskud. Forslaget blev ikke imødekommet. Kulturudvalget behandlede den 8. maj 2023 et forslag om et ekstra kommunalt anlægstilskud til en akut tagrenovering. Forslaget blev indstillet til godkendelse hos Økonomi og Strategi og Byrådet, som behandler forslaget den 23. maj 2023.

Trapholtfonden har også til budgetforhandlingerne i 2023 indsendt et budgetønske om et øget driftstilskud. Dette behandles i dagsordenspunktet om ændringsforslag til budgettet.

Det er revisionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, samt at resultatet af fondens aktiver for årsregnskabet 1. januar til 31. december 2022 er i overensstemmelse med lov om fonde og visse foreninger og fundatsen samt årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med de nødvendige tilpasninger.

Bilag

Revisionsprotokol 2022 for Trapholtfonden.pdf

Skattebilag 2022 for Trapholtfonden.pdf

Årsregnskab 2022 for Trapholtfonden

Fraværende Eva Kjer Hansen, Merete Due Paarup

Punkt 19: Det Regionale Spillested Godset, årsrapport og revisionsprotokollat 2022

22/24278

Resumé

Det Regionale Spillested Godset fremsender årsrapport for 2022, som er det andet år af den 4-årige rammeaftale med Kulturministeriet om drift af Det Regionale Spillested.

Årsrapporten viser et underskud på 273.131 kr.

Sagen behandles i

Kultur
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at årsrapporten samt revisionsprotokollat for 2022 fremsendes til Byrådets tiltrædelse.

Beslutning Kultur den 01-06-2023

Godkendt.

Beslutning Økonomi og Strategi den 12-06-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 20-06-2023

Godkendt.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Merete Due Paarup

Sagsfremstilling

Kolding Kommune har indgået en rammeaftale med Statens Kunstfonds projektstøtteudvalg for Musik om drift af Det Regionale Spillested Godset.

Det kommunale tilskud udgør 2.645.000 kr. Tilskud fra Staten udgør 2.220.184 kr. og dertil kommer 244.000 kr. i Covid-19 relaterede tilskud.

Rammeaftalen har som formål at tilvejebringe et langsigtet og aftalt grundlag for Det Regionale Spillestedes strategi og økonomi. Målene i aftalen er udtryk for parternes enighed om de ønskede resultater af Det Regionale Spillested Godsets virksomhed i aftaleperioden. Årsrapporten 2022 er den anden i den ny rammeaftale for 2021-2024.

Godkendelsen af årsrapporten for Det Regionale Spillested Godset sker i henhold til driftstilskudsbekendtgørelsen (bekendtgørelses nr. 1701 af 21. december 2010.)

Det reviderede regnskab med tilhørende ledelsesberetning og revisionsprotokollat er gennemgået og godkendt. Det er påset, at regnskabet er aflagt og revideret efter gældende regler samt indeholder de fornødne oplysninger. Det er endvidere påset, at revisors påtegning og revisionsprotokollat indeholder de fornødne oplysninger samt, at driftstilskuddet er anvendt til det formål, det er bevilget til.

Det Regionale Spillested Godset drives af Kolding Kommune i samarbejde med foreningerne Rock'In House og Jazz6000.

Rock'In House afholder koncerter på Godset samt en række andre spillesteder i Kolding og øvrige kommuner i Trekantområdet som led i den regionale aftale. Jazz6000 afholder koncerter på Godset og på enkelte andre lokationer som

led i den regionale aftale.

Det generelle aktivitetsniveau på Godset var i 2022 betragteligt højere end i 2021. Afslutningen af Covid-19 pandemien gav mulighed for, at de sidste flyttede koncerter endelig kunne afholdes, og ud over koncertaktiviteterne var der også grønt lys for de mange andre aktiviteter, som det regionale spillested er involveret i. Publikumstallene er væsentligt højere end i 2021.

En række aktiviteter, som opstod under nedlukninger i 2021, er blevet videreudviklet 2022. Godset UJNFOR, Kontur Studiestartsfestival, Musikforum Kolding, Campscene på Jelling Festival, Harvest Festival i Bjert Gl. Brugs og Liveanalysen (kommenterede jazzkoncerter) er nogle eksempler på nybrud og udvikling af koncertformater, som understøttede Godsets 179 koncerter.

Godset kom ud af 2022 med et underskud på 273.131 kr. Udgifter og indtægter for koncerter fulgtes ikke ad. De tabsgivende koncerter har givet større tab end før pandemien, og de overskudsgivende koncerter har givet mindre overskud end før pandemien. Særlig af denne årsag er årets økonomiske resultat negativt.

Det regionale spillesteds resultat består af en sammenlægning af det godkendte kommunale budget og af foreningerne Rock' In House og Jazz6000's resultater.

Det skal oplyses, at den bagvedliggende økonomi, herunder soliditet og likviditet, i Rock' In House og Jazz6000 er sund. Der overføres derfor trods underskuddet i 2022, 585.052 kr. fra foreningernes regnskab til regnskabsåret 2023, hvor resultatet forventes at gå i nul.

Bilag

Revideret årsregnskab med tjekliste og revisionsprotokollat Det Regionale Spillested Godset 2023

Fraværende Eva Kjer Hansen, Merete Due Paarup

Punkt 20: Museum Kolding, årsrapport 2022

21/12261

Resumé

Museum Kolding fremsender årsrapport for 2022.

Årsrapporten er godkendt af bestyrelsen den 2. maj 2023. Regnskabet er revideret af PWC, som har forsynet årsrapporten med en revisionspåtegning uden forbehold.

Årsrapporten udviser et overskud på 70.207 kr. ved udgangen af 2022.

Museets egenkapital udgør 5.315.103 kr. ultimo 2022.

Entreindtægterne udgjorde 988.937 kr. i 2022.

Sagen behandles i

Kultur

Økonomi og Strategi

Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at årsrapporten samt revisionsprotokollatet for 2022 fremsendes til Byrådets godkendelse.

Beslutning Kultur den 01-06-2023

Godkendt.

Beslutning Økonomi og Strategi den 12-06-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 20-06-2023

Godkendt.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Merete Due Paarup

Sagsfremstilling

Den 1. januar 2021 skiftede Museet på Koldinghus navn til Museum Kolding. Museet flyttede ud af slottet på Koldinghus og ind på Staldgården, og fik samtidig overdraget opgaven med at drive såvel Christiansfeldcentret som det nye oplevelsescenter på Skamlingsbanken.

Kolding Kommune har en samarbejdsaftale med Museum Kolding, der løber frem til 31. december 2025.

Museet har i 2022 haft besøg af 29.677 gæster, som fordeler sig på de tre besøgssteder Staldgården på Slotsbanken i Kolding midtby, besøgscenteret på Skamlingsbanken og Søstrehuset i Christiansfeld.

Museets første strategi 2021 - 2025 er blevet implementeret og ført ud i livet med mål og indsatser for alle de seks indsatsområder: Formidling, Forskning, Samlingsvaretagelse, Kommunikation og markedsføring samt Økonomi og Organisationsudvikling.

I 2022 er der arbejdet målrettet med at styrke museets kommunikation og markedsføring på diverse platforme og udviklet og gennemført udstillinger, foredrag og en lang række events på museets tre besøgssteder. Alene i sommerferien blev der gennemførte mere end 132 børneaktiviteter, så der hver dag var et tilbud for børn.

Museet har arbejdet målrettet med at udvikle og gennemføre events, der har styrket de enkelte besøgssteders unikke profil som Håndværkets Dag i Christiansfeld og Talefestival på Skamlingsbanken.

Åbningen af udstillingen ”1943 – Gestapo kommer” i nystandsatte udstillingslokaler på Staldgården i februar var en særlig milepæl. Nu kunne museet for første gang invitere gæster indenfor til et udstillingstilbud på alle vores tre besøgssteder.

I februar lancerede museet en helt ny hjemmeside og lidt senere et booking- og billetsystem, der har givet mulighed for onlinekøb fra hjemmeside og app. Hjemmesiden er løbende blevet opdateret og udviklet, så den afspejler museets samlede virksomhed og aktiviteter. Et samarbejde med Vizgu, baseret på cocreation, har betydet, at museet har kunnet eksperimentere med nye formidlingsformater i den digitale formidling og markedsføring. Det har indtil videre resulteret i en helt ny type digital guide i Kolding midtby, hvor brugen af AR (Augmented Reality) indgår som en del af formidlingen. En digital formidling, der forener fortællingerne fra Zelle II og udstillingen 1943, og aktiverer byrummet på historiens steder, hvor begivenhederne fandt sted.

På forskningssiden har museet indgået i en række samarbejder og været med til at projektmodne nye forskningsprojekter, bl.a. et forskningsprojekt om svenskekrigene i 1600-tallet i samarbejde med Vejlemuseerne og Museerne i Fredericia, der er blevet støttet af Augustinusfonden.

Museum Kolding har i 2022 fået et tilskud fra Kolding Kommune på 11.740.774 kr. Staten har ydet et tilskud på 2.173.398 kr.

Årsrapporten for 2022 udviser et overskud på 70.207 kr., som anses for at være tilfredsstillende, da der var budgetteret med et resultat på 0 kr.

Museet på Koldinghus har ved udgangen af regnskabsåret 2022 en egenkapital på 5.315.103 kr. Regnskabet er revideret af PWC og har ikke givet anledning til kommentarer af så væsentlig karakter, at det har betydning for revisionspåtegningen. Revisionsfirmaet har i forbindelse med revisionen ikke fundet forhold, som indikerer, at der har været utilsigtede fejl eller besvigelser. Revisionsfirmaet konkluderer endvidere, at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver, passiver og finansiell stilling pr. 31. december 2022, samt at resultatet af aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabsbestemmelserne i museumsloven.

Bilag

Museum_Kolding_Årsrapport_2022.pdf

Årsberetning 2022 - Museum Kolding

Fraværende Eva Kjer Hansen, Merete Due Paarup

Punkt 21: Jazz I Trekanten, årsrapport 2022

18/1940

Resumé

Jazz I Trekanten fremsender årsrapport for 2022.

Sagen behandles i

Kultur
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at årsrapporten for Jazz I Trekanten for 2022 fremsendes til Byrådets tiltrædelse.

Beslutning Kultur den 01-06-2023

Godkendt.

Beslutning Økonomi og Strategi den 12-06-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 20-06-2023

Godkendt.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Merete Due Paarup

Sagsfremstilling

Kolding Kommune indgik i 2019 en 4-årig samarbejdsaftale med Jazz I Trekanten. I maj 2021 aftalte Kulturudvalget og Jazz i Trekanten en allonge til samarbejdsaftalen, som løb frem til udgangen af 2022.

I allongen aftalte parterne, at Jazz i Trekanten skulle søge status som netværks- og genrespillested, og dermed opnå et årligt statstilskud, der modsvarede det kommunale tilskud, som fra og med 2022 er på 1 mio. kr. årligt.

I sommeren 2021 blev Jazz i Trekanten udpeget som netværks- og genrespillested for andet halvår af 2021, og i oktober 2021 opnåede institutionen samme status i perioden 2022-2024 som et af ti netværks- og genrespillesteder i Danmark.

Årsrapporten for 2022 blev godkendt på generalforsamlingen den 27. april 2023. Regnskabet er revideret af Beierholm, og revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Årsrapporten for 2022 udviser et underskud på 81.569 kr. Jazz I Trekanten har, ved udgangen af regnskabsåret 2022, en egenkapital på 213.009 kr.

Jazz I Trekanten beretter, at underskuddet skyldes en kombination af færre fondsindtægter end beregnet og øgede omkostninger – blandet på grund af inflationen og generelle prisstigninger - i forbindelse med afvikling af koncerter, f.eks. til honorarer, forplejning samt til eksterne afviklere og lydteknikere. På baggrund af dette er budgettet for 2023 tilrettet.

Kolding Kommune indgik i oktober 2022 en ny 4-årig samarbejdsaftale, der løber fra 1. januar 2023 til 31. december 2026.

Aktiviteter i 2022

Jazz I Trekantens formål er at udvikle den levende jazzmusik igennem samarbejde med publikum, musikere og arrangører, og dermed at skabe nye, ekstraordinære jazzoplevelser for både de vante jazzlyttere og et nyt publikum. Jazz I Trekanten arbejder ud fra Kolding Kommune med særligt fokus på Kolding og Trekantområdet, og har udsigt til hele

Danmark. Jazz I Trekanten tager initiativ til at udvikle nye jazzoplevelser og samtidig skabe netværk og dele erfaringer for nye initiativer med aktører i området.

Jazz I Trekanten er et spillested uden egen scene. Alle arrangementer gennemføres derfor i samarbejde med andre aktører med koncertfaciliteter. Jazz I Trekanten beretter, at spillestedet i løbet af 2022 har afholdt 114 koncerter i samarbejde med 41 forskellige arrangører og på 34 forskellige venues i syv kommuner; Kolding, Billund, Fredericia, Middelfart, Vejen, Vejle og Aabenraa.

Koncert-samarbejderne er af forskellig karakter. Ved nogle koncerter låner Jazz I Trekanten en facilitet og står selv for arrangementet, altså egenproduktioner. Ved størstedelen af arrangementerne deler Jazz I Trekanten imidlertid ansvaret med andre arrangører. I 2022 var 22 ud af de 114 arrangementer Jazz I Trekantens egenproduktioner svarende til 20 %, og de øvrige 80 % eller 92 koncerter var co-produktioner.

86 af de samlede 114 koncerter blev afholdt i Kolding Kommune, svarende til 75 % af koncerterne. Koncerterne i Kolding blev afholdt på 17 forskellige venues og i samarbejde med 23 forskellige arrangører. Jazz I Trekanten sætter således et tydeligt præg i Kolding Kommune. De mange samarbejder med forskellige aktører i kommunen er ligeledes med til at skabe netværk og nye samspil ligesom de aktører, f.eks. restauratører og kulturinstitutioner, der ikke har koncerter som deres primære tilbud og kompetence, bliver understøttet eller coachet i selv at afholde musikarrangementer fremover.

Bilag

Årsrapport 2022 NGS30.2021-0015 Jazz I Trekanten .pdf

2022_Årsrapport_Den_selvejende_institution.pdf

NGS_BudgetOgRegnskabsmodel_Koncertliste_Ver20220303 JIT 2022.xlsx

Fraværende Eva Kjer Hansen, Merete Due Paarup

Punkt 22: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter

Resumé

Deltagelse i ekstraordinære kommunale aktiviteter.

Sagen behandles i

Byrådet.

Forslag

Den konstituerede kommunaldirektør foreslår,

at det drøftes, om der er behov for, at et eller flere medlemmer varetager andre hverv.

Beslutning Byrådet den 20-06-2023

Der forelå intet til drøftelse.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Merete Due Paarup

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

Fraværende Eva Kjer Hansen, Merete Due Paarup

Punkt 23: Lukket: Konstituering af kommunaldirektør og by- og udviklingsdirektør

23/6455

Fraværende Eva Kjer Hansen, Merete Due Paarup

Punkt 24: Lukket: Køb af ejendom ved Skamlingvejen

23/12560

Fraværende Merete Due Paarup, Eva Kjer Hansen

Punkt 25: Underskriftsark - godkendelse af referat

Resumé

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

Dette gøres ved, at hvert medlem, der har deltaget i mødet, underskriver ved at trykke ”Godkendt” i sagen Underskriftsark.

Sagen behandles i

Byrådet.

Fraværende Eva Kjer Hansen, Merete Due Paarup