

REFERAT Økonomi og Strategi d. 18-06-2024

Mødedato Tirsdag d. 18. juni 2024 kl. 13:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Knud Erik Langhoff, Birgitte Munk Grunnet, Merete Due Paarup, Iben
Lehmann Rasmussen (Fravær), Søren Rasmussen, Birgitte
Kragh, Jakob Ville (Fravær)

Indholdsfortegnelse

KoldingVenue - Evaluering af aftale.....	3
Bemyndigelse til borgmesteren i Byrådets sommerferie.....	6
Forslag vedr. advokatbistand.....	7
Anmodning om orlov fra Byrådet.....	8
Udpegning til bestyrelsen for Destination Trekantområdet.....	9
Endelig godkendelse af budgetbidrag 2025 -2028 for Ældreboliger.....	10
Orientering om budgetnote 6 - Kolding Lufthavn.....	12
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5279 Lokalplan 0643-13 Ved Virkelyst - et boligområde	14
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5283 vandløbsrestaureringsprojekt i Bastrup Bæk.....	16
Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5101 Kirkemarken Hejls.....	18
Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5210 Banespor i Vamdrup.....	21
Forslag til omorganisering af funktioner under Strategisk Vækst i By- og Fællesforvaltningen.....	23
Studie- og innovationsmiljø.....	26
Kolding Kommunes Erhvervspolitik.....	29
Branding af Kolding Kommune - SoMe event.....	31
Godkendelse af Kolding 2050.....	32
Kolding Havn - årsrapport 2023.....	35
Kommuneplan 2025 - opsamling på idéhøring, ny byvækst og rammer for landsbyer.....	36
Kommuneplan 2025 - erhvervsområde Bønstrup Erhvervspark.....	48
Affaldsplan 2025-2037 i høring.....	50
Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 0310-41 Ved Sydbanegade – et centerområde og Kommunep	52
Godkendelse af skema A for helhedsplan for AAB Kolding afdeling 21 - Skovparken.....	57
Godkendelse af skema A til 55 ældreboliger ved ombygning i AAB Kolding afdeling 21 Skovparke	61
Endelig vedtagelse af Spildevandsplantillæg 2018-27 - Nyt boligområde ved Bøgehøjgård, Nr. Bjei	63
Endelig godkendelse af Natura 2000 handleplaner for Svanemosen og Lillebælt.....	65
VoresVand - Endelig vedtagelse.....	69
Godkendelse af Landsbyforums vedtægter i forbindelse med optagelse af ny landsby i Landsbyforu	77
Lejeaftale - Nørre Bjært Strandhuse Idrætsforening.....	79
Godkendelse af fritids- og idrætspolitik.....	80
Lukket: Udbud af del af matrikel nr. 39æ, Bramdrup By, Nr. Bramdrup.....	82
Lukket: Udbud af arealer i Vonsild.....	83
Lukket: Godkendelse af frasalg af boligblokke.....	84
TILLÆG - Underskriftsbemyndigelse.....	85
Lukket: TILLÆG - LUKKET orienteringssag.....	86
Lukket: TILLÆG - Overdragelse af kontrakt.....	87
Underskriftsside.....	88

Punkt 1: KoldingVenue - Evaluering af aftale

21/10881

Resumé

Byrådet besluttede den 29. juni 2021 at indgå en fireårig samarbejdsaftale med eventselskabet KoldingVenue med det formål at opbygge en organisation, der kan tiltrække og afvikle store koncerter, shows og events der løftes betragteligt i forhold til, hvad der tilbydes i regionen og nabokommunerne.

Samarbejdsaftalen udløber med udgangen af 2024 og selskabet ønsker at forlænge aftalen med et reduceret tilskud. I sagen her fremlægges status på arbejdet og selskabets evaluering af arbejdet indtil nu.

På mødet deltager bestyrelsesmedlem Morten Bugge og direktør Lise Jelsbak

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at evalueringen drøftes

at udvalget vurderer vedr. en evt. forlængelse af samarbejdsaftalen i en ny fireårig periode.

Beslutning Økonomi og Strategi den 18-06-2024

Sagen blev drøftet.

Det blev besluttet, at sagen indgår i forhandlingerne omkring budget 2025.

Fraværende:

Iben Lehmann Rasmussen

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Med baggrund i et ønske om at kunne tiltrække større events, kulturaktiviteter og sportsbegivenheder til Kolding Kommune godkendte Byrådet den 29. juni 2021 en fireårig samarbejdsaftale med det dengang nystiftede selskab KoldingVenue.

Stifterne af selskabet var en gruppe initiativtagere, som gennem længere tid havde arbejdet med at udvikle et fundament og koncept til et eventselskab, der for alvor kunne sætte Kolding på landkortet og sikre, at store events bliver en del af kommunens DNA for fremtidige generationer. Selskabet ønskede i samarbejde med et bredt spektrum af aktører i Kolding og med udgangspunkt i rammerne i Sydbank Arena og andre velegnede venues at tiltrække store nationale og internationale events, der løfter sig i forhold til, hvad der ellers bliver tilbudt i regionen og i nabokommunerne.

Initiativtagerne og Kolding Kommune delte opfattelsen af, at der her lå et uforløst potentiale, som kunne understøtte og udvikle by- og kulturlivet i Kolding, og samtidig løfte og forbedre erhvervslivet og eventturisme samt tiltrække nye borgere til kommunen og derved samlet set bidrage til branding og eksponering af Kolding Kommune som et attraktivt sted at bo og udøve virksomhed.

Jævnfør samarbejdsaftalen har KoldingVenue i årene 2021-2024 årligt modtaget et basistilskud på 750.000 kr., og derudover i årene 2022-2024 modtaget op til 750.000 kr. fra en udviklingspulje. Forudsætningen for at modtage støtte fra udviklingspuljen var, at selskabet skaffede ekstern finansiering i forholdet 1:1. Dette er lykkedes og selskabet har fremsendt dokumentation for det inden udbetaling af midler fra udviklingspuljen.

Selskabet ønsker at forlænge samarbejdsaftalen i yderligere fire år med et reduceret tilskud på årligt 750.000 kr. KoldingVenue giver udtryk for, at en forlængelse af aftalen skal ses som en investering i den fortsatte udvikling og vækst af KoldingVenue, og den vil give den nødvendige støtte og tid til at selskabet kan konsolidere sin position og arbejde mod en mere selv bærende finansieringsmodel.

Status og evaluering

KoldingVenue startede i juni 2021, og de første års arbejde var præget af eftervirkningerne af Corona, samt arbejdet med den tekniske infrastruktur i Sydbank Arena. KoldingVenue har fremsendt den vedhæftede evaluering og redegørelse for de indsatser og initiativer, der er gennemført i perioden.

Selskabet gør opmærksom på, at det har været en periode med betydelige investeringer og initiativer på flere fronter. Heriblandt

- Målrettet ansættelse af nøgleperson med ekspertise indenfor bl.a. eventplanlægning og gennemførelse, markedsføring og teknisk infrastrukturudvikling.
- Konsolidering af privat finansiering. En motiveret gruppe af stærke erhvervs personer fungerer som økonomisk fundament, ambassadører og advisory board for selskabets infrastruktur.
- KoldingVenue har i samarbejde med KoldingHallerne sikret at infrastrukturen i Sydbank Arena er klargjort og faciliteterne er optimale til store events.
- Onlinekalenderen Koldingvenue.dk giver et fuldt indblik i alt, hvad der sker i Kolding og brugerne finder et overblik over byens cafeer, restauranter og barer. Online-kalenderen er suppleret med et nyhedsbrev, der løbende informerer og engagerer publikum.
- Intensiveret brug af sociale medier for at nå ud til et bredere publikum og øge interaktionen med følgerne
- Samarbejder og partnerskaber med byens mange arrangører, hoteller, restauranter, kulturelle aktører og festivaler. Partnerskaberne omfatter fx. fælles markedsføringsinitiativer, udveksling af ressourcer ifm. specifikke arrangementer og projekter.
- Relationsarbejde til væsentligste bookingbureauer

I perioden har KoldingVenue på forskellige måder været involveret i følgende events: Royal Run, Kolding Half, MusikKoldings sommerevents, Event Safety, Kolding for Kids, Ziuaddin Yousafzai – bag Malala, Womens Week 2024, Marinaen Live, Oktoberfest i Sydbank Arena.

Fremtidige aktiviteter

KoldingVenue arbejder med en planlægning af flere store koncerter med nationale og internationale kunstnere og bands, som er blevet muliggjort efter store forarbejder med landets store eventbureauer og arrangører som Live Nation, PDH, United Stage, Ticketmaster mv.

Endvidere arbejdes med organisering af tematiske events (herunder Tv-produktioner), der kan tiltrække publikum og skabe en unik oplevelse og afholdelse af sportsbegivenheder, messer og konferencer for at udnytte specielt Sydbank Arenas kapacitet fuldt ud.

Samarbejdet omkring både Kolding Talks, Womens Week og Kolding for Kids har stort potentiale. Udover egne tiltag, vil KoldingVenue bidrage som rådgiver og en del af styregruppen for flere events.

Såfremt samarbejdsaftalen forlænges planlægger KoldingVenue derudover at gennemføre følgende indsatser

- Udvidet digital tilstedeværelse: Som et stærkt supplement til koldingvenue.dk implementeres en mere avanceret app til smartphones
- Sociale Medier: Øge fokus på sociale medier og digitale kampagner vil engagere et bredere publikum og øge synligheden af arrangementer i byen
- Øge samarbejde med byens arrangører: KoldingVenue ønsker at indgå i flere og dybere samarbejdsaftaler med lokale kulturinstitutioner, musiksteder, teatre og sportsklubber.

KoldingVenue peger på, at en forlængelse af samarbejdsaftalen vil give selskabet mulighed for at skabe en langsigtet planlægning og stabilitet, der på sigt kan medvirke til et kontinuerligt flow af kvalitetsbegivenheder. Kommunal støtte og opbakning øger legitimiteten hos samarbejdspartnere da det er med til at skabe et positivt omdømme omkring projektet.

Det vil samlet øge attraktiviteten og profileringen og medvirke til at Kolding på sigt kan placeres som en førende destination for store events til gavn for borgere, lokalsamfund og erhvervsliv.

Såfremt udvalget ønsker at forlænge aftalen med et reduceret tilskud på op til 750.000 kr. kan dette indeholdes indenfor rammen.

Bilag

KoldingVenue Evaluering 2024.pdf

Fraværende Iben Lehmann Rasmussen, Jakob Ville

Punkt 2: Bemyndigelse til borgmesteren i Byrådets sommerferie

14/10068

Resumé

Borgmesteren anmoder om bemyndigelse til at tiltræde enstemmige indstillinger fra Økonomi og Strategi eller et stående udvalg på Byrådets vegne, under Byrådets sommerferie i juli måned 2024.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at anmodningen imødekommes.

Beslutning Økonomi og Strategi den 18-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Iben Lehmann Rasmussen

Jakob Ville

Fraværende Iben Lehmann Rasmussen, Jakob Ville

Punkt 3: Forslag vedr. advokatbistand

24/13472

Resumé

Søren Rasmussen, medlem af Dansk Folkeparti, sender ved mail af den 5. juni 2024 følgende:

”På baggrund af TV2s dokumentarudsendelser med titlen ”Den sorte svane”, ønskes en drøftelse af og stillingtagen til om Kolding Kommune fortsat skal benytte advokatfirmaet Horten, om der er andre firmaer Kolding Kommune samarbejder med, som indgår i dokumentaren med betænkelig adfærd og om Kolding Kommune fortsat skal benytte disse firmaer.”

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at det af Søren Rasmussen (O) fremsendte forslag drøftes.

Beslutning Økonomi og Strategi den 18-06-2024

Sagen blev drøftet.

På baggrund af de konsekvenser, der er taget af de pågældende selskaber, giver det ikke anledning til at ændre samarbejdet med disse.

Fraværende:

Iben Lehmann Rasmussen

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Kolding Kommune har på baggrund af udsendelsen ”Den sorte svane” modtaget vedhæftede udtalelser fra henholdsvis Horten, COWI og 127 Estate.

Bilag

TV2 program _Den sorte svane_ Henv. fra COWI

Orientering pba TV2 dokumentar.msg fra 127 Estate

Orientering om en mediesag, der involverer Horten

Fraværende Iben Lehmann Rasmussen, Jakob Ville

Punkt 4: Anmodning om orlov fra Byrådet

24/13464

Resumé

Byrådsmedlem Jonathan Dyring Løvbom anmoder om orlov fra byrådet i 3 måneder.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Borgmesteren foreslår,

at anmodningen imødekommes

at Margreet Smit indkaldes som stedfortræder for Jonathan Dyring Løvbom

at Margreet Smit indtræder i Jonathan Dyring Løvboms poster i Sundhed og Fritid og Natur, Miljø og Klima, samt i Fritidsrådet, Kolding Kommunes Landsbysamarbejde, Kolding talentråd og Ungedemokratiudvalget.

Beslutning Økonomi og Strategi den 18-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Iben Lehmann Rasmussen

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Borgmesteren skal, når han får kendskab til at et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned på grund af sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende, indkalde stedfortræderen til førstkommende møde i Byrådet.

Jonathan Dyring Løvbom har ved mail af 7. juni 2024 anmodet om orlov fra byrådet i perioden 24. juli til 22. oktober 2024 som følge af en længere rejse i udlandet.

Fraværende Iben Lehmann Rasmussen, Jakob Ville

Punkt 5: Udpegning til bestyrelsen for Destination Trekantområdet.

24/12869

Resumé

Udpegning af et medlem til bestyrelsen for Destination Trekantområdet.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at kulturchef Lisbet Holten Lambert udpeges som medlem af bestyrelsen for Destination Trekantområdet.

Beslutning Økonomi og Strategi den 18-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Iben Lehmann Rasmussen

Jakob Ville

Sagsfremstilling

I henhold til vedtægter af 23. november 2020 udpeger Byrådet 2 medlemmer af bestyrelsen i Destination Trekantområdet, hvoraf én skal være fagchef eller lignende med tæt relation til området og én skal være erhvervsrepræsentant.

Tove Gæmelke, direktør for erhvervsudvikling i Business Kolding, blev udpeget hertil på Byrådsmødet den 2. december 2021. Da Tove Gæmelke har opsagt sin stilling pr. 31. juli 2024, skal der udpeges et nyt medlem til bestyrelsen for Destination Trekantområdet.

Fraværende Iben Lehmann Rasmussen, Jakob Ville

Punkt 6: Endelig godkendelse af budgetbidrag 2025 -2028 for Ældreboliger

24/11713

Resumé

Forvaltningen har udarbejdet budgetbidrag for 2025-2028.

I sagen forelægges budgetbidrag vedr. Ældreboligers driftsudgifter med henblik på fremsendelse til den videre budgetlægning. Området er reguleret i lovgivningen, og udgør grundlaget for udgifterne.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at budgetbidraget godkendes til fremsendelse til den videre budgetlægning.

Beslutning Økonomi og Strategi den 18-06-2024

Godkendt.

Fraværende:

Iben Lehmann Rasmussen

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Ifølge tidsplanen for budget 2025 skal udvalgene fremsende endeligt budgetbidrag senest den 19. august 2024. Når udvalgene vedtager deres budgetbidrag, står de inde for, at de kan a) holde rammen og b) opretholde det vedtagne serviceniveau. Formålet er således at redegøre for den konkrete budgetlægning for Ældreboliger på baggrund af de bevillingsrammer Økonomi og Strategi godkendte i maj 2024.

Nedenstående tabel redegør for budgetbidraget for Ældreboliger (i hele 1.000 kr.) opgjort pr. maj måned 2024. Linjerne i tabellen er opsat i kronologisk rækkefølge, og starter derfor i 2024-pris- og lønniveau og bliver undervejs fremskrevet til 2025-pris- og lønniveau (PL).

Tabel 1: Budgetbidrag for Erhvervs politik (i hele 1.000 kr.)

	2025	2026	2027	2028
Foreløbig bevilling, årsbudget 2024, 2024-PL	-19.573	-19.573	-19.573	-19.573
Korrekationer inden PL-fremskrivning	0	0	0	0
PL-fremskrivning pr. 13.03.24 (herefter er alle beløb i 2025-PL)	1.280	1.280	1.280	1.280
Tilbageført P/L-regulering	-1.280	-1.280	-1.280	-1.280
Bevillingsramme pr. 21.05.24	-19.573	-19.573	-19.573	-19.573
Endeligt budgetbidrag	-19.573	-19.573	-19.573	-19.573
Difference	0	0	0	0

Det bemærkes, at PL-fremskrivningen tilbageføres, da budgetlægningen på området er lovreguleret. De budgetterede huslejeindtægter overstiger de løbende driftsudgifter med 19,573 mio. kr. Nettoindtægten modsvares af ydelse på lån. I det omfang der er en afvigelse sker en hensættelse, da området over tid skal være i balance.

Opgørelse af budgetbidraget og konsekvenser for serviceniveauet

Budgetbidrag er fremkommet ved en gennemgang af samtlige budgetposter. Gennemgangen omfatter alle budgetforudsætninger.

Konsekvensen for serviceniveauet er, at det nuværende kendte og godkendte serviceniveau kan opretholdes. At området budgetlægges med en nettoindtægt kan henføres til, at ydelse på lån m.v. indgår på budgettet under det finansielle område. Gennemgangen giver ikke anledning til yderligere bemærkninger.

Omstillingsmål, realisering

Siden 2020 har vi i Kolding Kommune arbejdet med at skabe et økonomisk prioriteringsrum via et årligt omstillingsmål. Den 12. august 2024 traf Økonomi og Strategi beslutning om økonomien for de 17 strukturelle analyser, der skal dække omstillingsmål for 2025 og frem. Nedenstående tabel viser resterende omstillingsmål for ældreboliger.

Resterende omstillingsmål 2025-2027 (i hele 1.000 kr.)

2025-PL	2025	2026	2027	2028
---------	------	------	------	------

Beløb	0	0	0	0
-------	---	---	---	---

Generel reduktion på 0,25 % fra 2028

Ældreboliger er undtaget fra generel reduktion på 0,25 % i 2028 på grund af områdets lave samlede bevilling.

Fraværende Iben Lehmann Rasmussen, Jakob Ville

Punkt 7: Orientering om budgetnote 6 - Kolding Lufthavn

23/27784

Resumé

Der er ved at blive udarbejdet en juridisk redegørelse, som afdækker de juridiske forhold i budgetnoten. Der vil blive orienteret om resultat af denne redegørelse samt Kolding Lufthavns notat til budgetnoten på mødet.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi.

Forslag

Den konstituerede vicedirektør foreslår,

at sagen drøftes med henblik på at give input til Direktionens videre arbejde med de strukturelle budgetnoter.

Beslutning Plan og Teknik den 10-06-2024

Drøftet.

Beslutning Økonomi og Strategi den 18-06-2024

Sagen blev drøftet.

Fraværende:

Iben Lehmann Rasmussen

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Byrådet har igangsat 18 strukturelle analyser som en del af budgetstrategi 2024-2027 og 2025-2028. Formålet er at finansiere de resterende omstillingsmål i budgetterne. I juni 2024 planlægges en samlet opfølgning på analyserne i Økonomi og Strategi samt Byrådet, og derfor skal de stående udvalg orienteres forud for denne opfølgning.

For hver analyse er der opstillet en økonomisk ambition. Analysen skal finde konkrete forslag til, hvordan den økonomiske ambition kan indfries. Økonomi og Strategi beslutter den endelige udmøntning den 20. juni 2024. For de analyser, der ikke er færdige til juni, udmøntes den økonomiske ambition i form af rammebesparelse. I det omfang provenuet fra de strukturelle analyser ikke er stort nok til at dække omstillingsmålene, falder opgaven tilbage på det enkelte udvalg.

Budgetnote 6 omhandler lufthavnens aktiviteter og den juridiske og økonomiske selskabskonstruktion og har følgende indhold: ”Den konstituerede by- og udviklingsdirektør pålægges at analysere Kolding Lufthavns aktiviteter rettet mod borgere og virksomheder i Kolding Kommune, den juridiske og økonomiske selskabskonstruktion, og beskrive Kolding kommunes muligheder for i givet fald at udtræde af fonden og selskabet. Analysen skal danne grundlag for en politisk beslutning om Kolding kommunes fremtidige engagement i lufthavnen.”

Advokatfirmaet Horten er ved at afdække de juridiske forhold i budgetnoten og der vil blive udarbejdet et notat om dette. Det forventes at kunne orienteres om resultatet af denne afdækning på mødet.

Kolding Lufthavn har udarbejdet et notat, som berører følgende punkter:

- Hvilke virksomheder er der på lufthavnen, hvilke aktiviteter har de og, hvor mange ansatte og, hvilke betydninger de har for luftfarten (f.eks. helikopterskolens betydning for luftfarten)
- Lufthavnens betydning for den indirekte beskæftigelse – altså leverandører m.v.

- Hvilke andre aktiviteter foregår der rettet mod borgere og virksomheder – herunder åbent hus og lignende arrangementer
- Lufthavnens betydning som regional infrastruktur
- Lufthavnens udviklingspotentiale
- Lufthavnens betydning for luftfarten.

Der vil ligeledes blive orienteret om indholdet af notatet fra Kolding Lufthavn.

Ambition for tiltaget

Den økonomiske ambition for noten blev ved budget 2024 sat til, at der kan frigøres 2,5 mio. kr. pr. år med fuld virkning fra 2026. Det vil fra 2026 reelt være muligt at realisere 2,7 mio. kr., idet beløbet er blevet pristalsfremskrevet siden ambitionen blev fast lagt i 2023.

Såfremt Kolding Kommune udtræder helt af fonden og selskabet, kan der frigøres 2,7 mio. kr. pr. år med fuld virkning fra 2026, hvor noten i givet fald forventes implementeret.

Ophæng til politikker, strategier m.m.

Budgetstrategi 2024-2027.

Fraværende Iben Lehmann Rasmussen, Jakob Ville

Punkt 8: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5279 Lokalplan 0643-13 Ved Virkelyst - et boligområde i Vester Nebel

24/11990

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5279 Lokalplan 0643-13 Ved Virkelyst - et boligområde i Vester Nebel.

Bevillingen omfatter udgifter til undersøgelser, opmålinger, registreringer, etablering af veje, stier, beplantning mv.

Byggemodningen vil bestå af 61 parceller med åben-lav bebyggelse.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Plan og Teknik den 10-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 18-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Iben Lehmann Rasmussen

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5279 Lokalplan 0643-13 Ved Virkelyst - et boligområde i Vester Nebel.

Kolding Kommune ønsker at byudvikle et nyt område ved Virkelyst i Vester Nebel. Lokalplan 0643-13 ligger til grund for byudviklingen af området.

Byggemodningen omfatter 61 parceller med tæt-lav bebyggelse. I byggemodningsudgifterne indgår arealerhvervelse med ca. 9,6 mio. kr. De resterende ca. 31 mio. kr. vedrører arkæologiske undersøgelser, planlægning, forundersøgelser, projektering, etablering af veje, stier, belysning, beplantning, diverse tilslutningsafgifter til forsyningsvirksomheder samt salgsomkostninger.

Salgsindtægterne er udtryk for de forventede indtægter på nuværende tidspunkt. De endelige salgspriser vil blive fastlagt senere til godkendelse i et selvstændigt dagsordenspunkt. Den samlede byggemodning forventes dermed at give et underskud på ca. 6,3 mio. kr.

Nedenfor er oversigtskort over området:



Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
Anlægsbevilling	40.600	34.280

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.

År	Udgift	Indtægt
2024	23.700	0
2025	16.200	11.500
2026	350	11.500
2027	350	11.280
I alt	40.600	34.280

Ansøgningens finansiering

Det ansøgte rådighedsbeløb forslås finansieret af p.nr. 4849 Nettoramme, køb, byggemodning, salg.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Fraværende Iben Lehmann Rasmussen, Jakob Ville

Punkt 9: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5283 vandløbsrestaureringsprojekt i Bastrup Bæk

24/12000

Resumé

Der søges om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5283 - vandløbsrestaureringsprojekt i Bastrup Bæk.

I henhold til Statens vandområdeplaner skal kommunerne gennemføre en række vandløbsprojekter rundt om i kommunen. Det overordnede formål med projekterne er at sikre miljømålsopfyldelse i vandløbene. Dette opnås ved at forbedre de fysiske forhold i vandløbene og sikre fri passage for fisk og smådyr i vandløbssystemerne.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 12-06-2024

Indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Mads Kloppenborg-Skrumsager

Beslutning Økonomi og Strategi den 18-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Iben Lehmann Rasmussen

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Kolding Kommune har med baggrund i Statens vandområdeplaner fået tilsagn om tilskud til forundersøgelse af et vandløbsprojekt i Bastrup Bæk (o4347_x), hvor 1650 meter vandløb er udpeget til restaurering og etablering af sandfang. Strækningen er markeret med en rød streg på nedenstående oversigtskort.



Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
Anlægsbevilling	51	51

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.

År	Udgift	Indtægt
2024	51	0
2025	0	51
I alt	51	51

Ansøgningens finansiering

Projektet består af en forundersøgelse, som bliver gennemført i løbet af 2024. Projektet er udgiftsneutralt, idet By- og Fællesforvaltningen har fået tilsagn om, at Staten dækker samtlige projektomkostninger.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger.

Fraværende Iben Lehmann Rasmussen, Jakob Ville

Punkt 10: Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5101 Kirkemarken Hejls

23/23736

Resumé

Der søges om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5101 Kirkemarken Hejls.

Der byggemodnes yderligere 5 parceller. Udgifterne omfatter blandt andet veje, stier, belysning, beplantning, planlægning, forundersøgelser og tilslutningsafgifter.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Plan og Teknik den 10-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 18-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Iben Lehmann Rasmussen

Jakob Ville

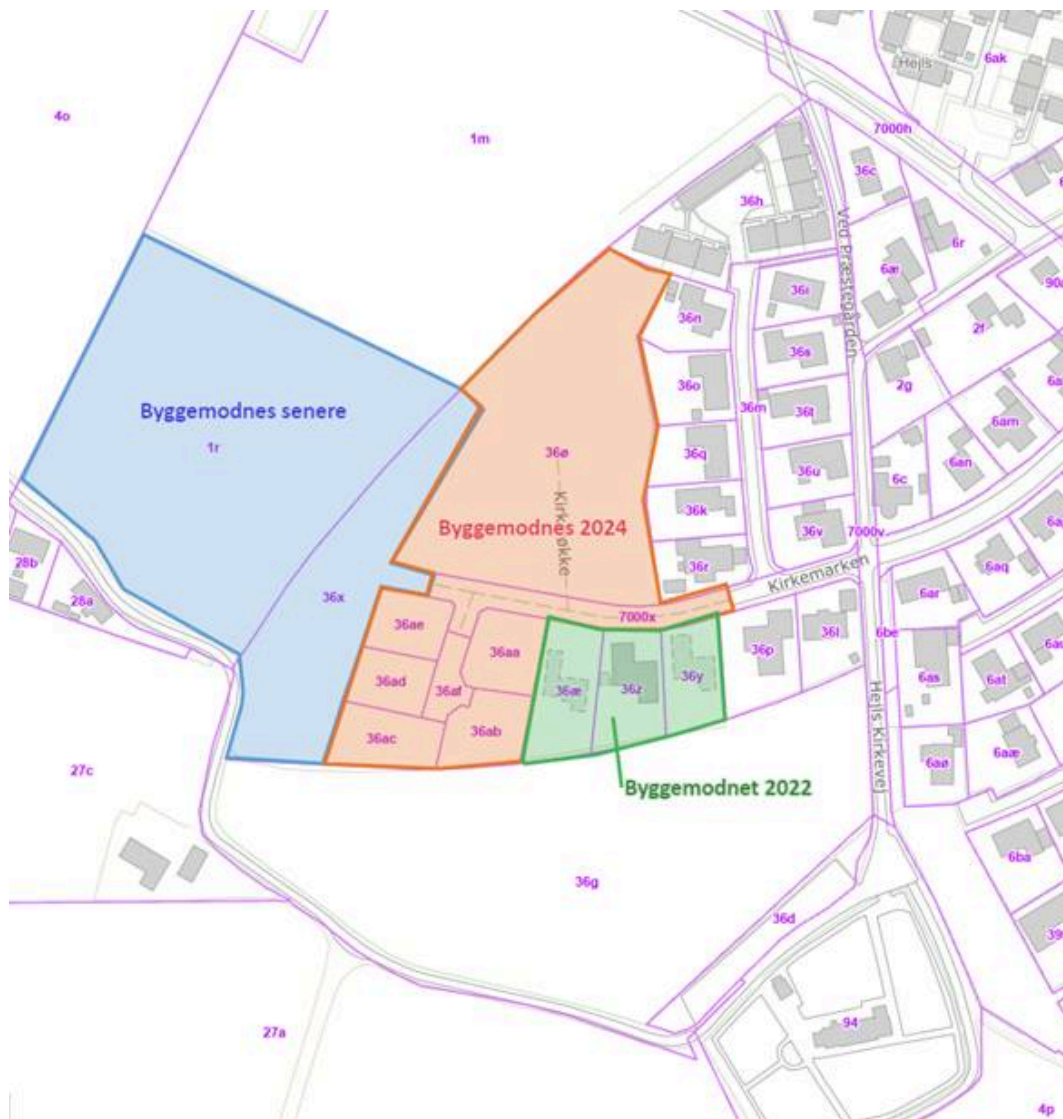
Sagsfremstilling

Der søges om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5101 Kirkemarken Hejls.

Der byggemodnes yderligere 5 parceller. Udgifterne omfatter blandt andet veje, stier, belysning, beplantning, planlægning, forundersøgelser og tilslutningsafgifter. Herudover indgår også en større udgift vedrørende afledning af overfladevand, der skal bortledes via rør. Udgiften vedrører også det kommende byggemodningsområde (markeret med blå nedenfor).

Salgsindtægterne er udtryk for de forventede indtægter. Salgsomkostningerne forventes at udgøre ca. 60.000 kr. Disse er tillagt byggemodningsudgifterne.

På kortet nedenfor er det det midterste rødlige område, der er tale om. Der er også en storparcel, som er solgt, og hvor indtægten indgik i bevillingen i dagsordenpunktet, der blev behandlet af Byrådet den 19. december 2023. Denne indtægt forventes nedjusteret til færre boligenheder end oprindeligt forudsat. Dette er indregnet i bevillingen nedenfor.



Det rødlige område byggemodnes 2024, det blå område byggemodnes senere. Det grønne område er byggemodnet i 2022

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
Nødvendig anlægsbevilling	5.760	4.115
Nuværende anlægsbevilling	1.300	3.035
Tillæg til anlægsbevilling	4.460	1.080

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.

År	Udgift	Indtægt
2024	4.400	0
2025	0	440
2026	0	640

Ansøgningens finansiering

Projektet finansieres af de afsatte midler under p.nr. 0467 Rammebeløb, byggemodning, bolig og erhverv.

Indtægterne ved salg af grunde fratrukket salgsomkostninger indgår i dækningen af den budgetterede salgsramme.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Fraværende Iben Lehmann Rasmussen, Jakob Ville

Punkt 11: Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5210 Banespor i Vamdrup

23/3381

Resumé

Der søges om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5210 - Banespor i Vamdrup.

Forudsætningerne for det oprindelige projekt er blevet kompliceret af krav fra Banedanmark i forhold til skinnekonstruktionen. Derudover fordyres projektet af generelle prisstigninger på grund stigende efterspørgsel på skinneelementer over hele Europa.

Finansieringen af merudgiften på 3,3 mio. kr. sker til dels fra den afsatte ramme til byggemodning samt delvist af overførte driftsmidler.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes

at afledt drift finansieres som jf. sagsfremstillingen.

Beslutning Plan og Teknik den 10-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 18-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Iben Lehmann Rasmussen

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Der søges om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5210 - Banespor i Vamdrup.

By- og Fællesforvaltningen projekterer sammen med ekstern rådgiver renovering af dele af det kommunale jernbanespor i Vamdrup. Der blev i 2023 bevilget en anlægssum på 7,2 mio. kr. til projektet.

Projektet fra 2023-2024 er blevet kompliceret af krav til projektet fra Banedanmark, der har gjort det nødvendigt at ændre på skinnekonstruktionen, herunder at etablere almindelig skinnekonstruktion i stedet for eksisterende rilleskiner, der placeres nede i asfalten. Det betyder, at der imellem skinner på strækningen langs Teknos skal lægges såkaldte trails, som muliggør kørsel på stedet. Dette betyder alene ekstraomkostninger på op til 1,1 mio. kr.

Stigende efterspørgsel på skinneelementer over hele Europa og i Danmark har desuden gjort, at priserne er steget kraftigt siden 2023. Derudover skal projektet deles i 2; Kolding Kommunes del i 2024 og Autologiks del i 2025. Dette medfører ekstraomkostninger til f.eks. skinnejusteringsmaskine på over 100.000 kr.

Det betyder samlet set, at projektet forventes fordyret, så det totalt koster 10,5 mio. kr., hvilket gør, at der er behov for yderligere 3,3 mio. kr. for, at projektet kan gennemføres.

Der er pt. bestilt bygherreleverancer, skinner og sveller til udførelse i september 2024.

Den afledte drift forventes at kunne indeholdes i de allerede afsatte midler til jernbanedrift i driftsbudgettet for Vej- og Parkpolitik.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
Nødvendig anlægsbevilling	10.500	0
Nuværende anlægsbevilling	7.200	0
Tillæg til anlægsbevilling	3.300	0

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.

År	Udgift	Indtægt
2024	3.300	0

Ansøgningens finansiering

Tillægsbevillingen finansieres delvist af p.nr. 0467 Rammebeløb, byggemodning, bolig og erhverv med 2,5 mio. kr. Ca. 1 mio. kr. dækkes af ikke disponerede midler, og 1,5 mio. kr. dækkes af puljen til uforudsete udgifter til færdiggørelser af byggemodninger.

De resterende 0,8 mio. kr. finansieres af driftsbudget fra Vej- og Parkpolitik, som er disponeret af overførslen fra 2023 til 2024.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Ansøgningen, der samlet set er udgiftsneutral, medfører reducerede serviceudgifter i 2024 på 0,800 mio. kr. og medvirker derfor til at øge kommunens mulighed for at overholde servicerammen 2024. Herudover er der ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Fraværende Iben Lehmann Rasmussen, Jakob Ville

Punkt 12: Forslag til omorganisering af funktioner under Strategisk Vækst i By- og Fællesforvaltningen

24/1066

Resumé

Stillingen som chef for Strategisk Vækst er vakant, og det har givet anledning til genovervejelse af områdets rolle, funktioner og opgaveportefølje.

I sagen foreslås en omorganisering af funktionerne under Strategisk Vækst i By- og Fællesforvaltningen, som skal sikre fokus på langsigtede, udviklingsorienterede dagsordener, samtidig med at der sikres en tættere sammenhæng mellem drift og udvikling.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at forslaget til omorganisering af funktioner under Strategisk Vækst i By- og Fællesforvaltningen godkendes.

Beslutning Økonomi og Strategi den 18-06-2024

Godkendt.

Fraværende:

Iben Lehmann Rasmussen

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Stillingen som chef for Strategisk Vækst blev vakant 1. marts, og det har givet direktionen og forvaltningsledelsen i By- og Fællesforvaltningen anledning til at genoverveje områdets rolle, funktioner og opgaveportefølje.

Formålet med at samle de strategiske dagsordener i et særskilt område, Strategisk Vækst, under kommunaldirektøren tilbage i 2018 var at sikre øget strategisk fokus på og ophæng for de vigtige strategiske satsninger og dagsordener omkring erhvervsudvikling, bosætning, uddannelse og kommunikation. Det vurderes, at det har været et rigtigt formål, men at det har været vanskeligt at opnå sammenhængende udvikling med de strategiske udviklingsdagsordener placeret i en enhed adskilt fra de store driftsområder. Strategisk Vækst varetager desuden en meget blandet sammensætning af opgaver, som vurderes i nogle henseender at være bredere end hensigtsmæssigt, herunder ligger der driftstunge opgaver i Strategisk Vækst, som er nært beslægtet med andre fagområder.

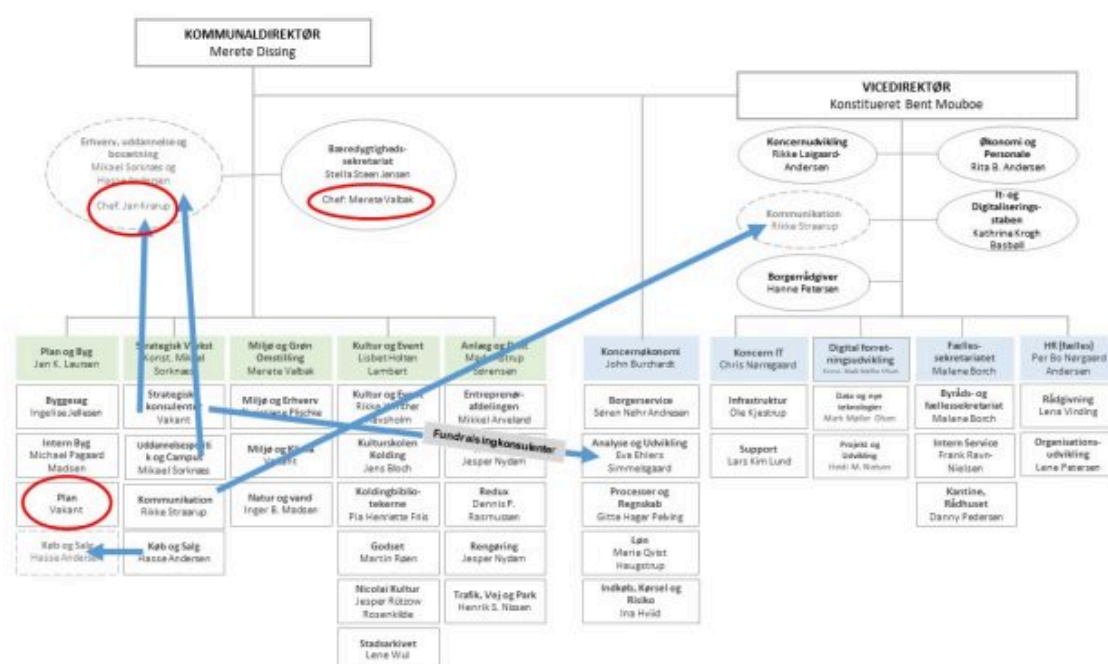
På den baggrund foreslås det, at området Strategisk Vækst opløses i sin nuværende form, og at opgaveporteføljen i højere grad tænkes sammen med beslægtede udviklingsorienterede opgaver. Et væsentligt fokus er, at de strategiske, tværgående opgaver forbliver i en form for strategisk stabsfunktion under kommunaldirektøren. Herved skabes balance mellem koblingen af drift og udvikling - og prioriteringen af vigtigheden i at se på tværs af de strategiske dagsordener. Den foreslåede struktur skal altså sikre tilstrækkeligt fokus på langsigtede, udviklingsorienterede dagsordener, samtidig med at der sikres en tættere sammenhæng mellem drift og udvikling.

Forslaget indebærer følgende ændringer i organiseringen i By- og Fællesforvaltningen:

- Strategisk Vækst nedlægges i sin nuværende form
- Køb og Salg lægges over i området Plan og Byg

- Der oprettes en strategisk stab under kommunaldirektøren med arbejdstitlen ”Erhverv, uddannelse og bosætning”, som skal varetage tværgående, strategiske opgaver under denne overskrift. Chefen for Plan og Byg bliver chefreference for lederne i staben og strategisk sparringspartner for staben.
- På samme måde skal Bæredygtighedssekretariatet forsat udgøre en strategisk stab under kommunaldirektøren, og for at sikre en fri kommunaldirektørrolle bliver chefen for Miljø og Grøn Omstilling chefreference og strategisk sparringspartner for lederen af Bæredygtighedssekretariatet.
- Der ansættes en afdelingsleder i planafdelingen, da chefen for Plan og Byg får udvidet porteføljen i Plan og Byg med Køb og Salg og samtidig får en ny strategisk stab i reference.
- Kommunikation bliver en stabsfunktion under vicedirektøren, da kommunikation er fællesunderstøttende ift. alle forvaltninger.
- Fundraisingkonsulenterne flytter til Analyse og Udvikling. Det vurderes, at fundraiserne vil høre godt til i det faglige fællesskab i Analyse og Udvikling, som er en fællesunderstøttende enhed med fokus på analyse, budget og udvikling og varetager projektledelse på en række udviklingsopgaver.

Forslag



Ændringer i forbindelse med den foreslået organisering

Der lægges op til, at den nye organisering træder i kraft senest den 1. september.

Forslaget til omorganisering af funktionerne under Strategisk Vækst er blevet præsenteret for forvaltningsMED i By- og Fællesforvaltningen den 28. maj 2024, hvorefter forslaget har været i høring i organisationen fra den 28. maj til den 11. juni.

MED-udvalget har på baggrund af henvendelser fra de berørte afdelinger lavet følgende samlede høringsvar:

MED-udvalget har modtaget høringsvar fra Team Campus, Team køb, salg og erhverv, team fundraising samt fra kommunikation. Vi har ikke modtaget bemærkninger fra Bæredygtighedshuset.

Generelt er alle teams positive over den nye organisering med de ændringer, som er foreslået i forbindelse med præsentationen af oplægget.

Der er således ikke bekymringer i forhold til selve organiseringen af arbejdet i de forskellige teams.

Det er vigtigt at de nye teams sammen med deres ledere får kigget på at der er tilstrækkeligt ledelsesmæssig støtte og rum til at få fastsat strategier og mål for det fremadrettede arbejde. Ligeledes er det vigtigt at der løbende følges op på målene og på medarbejdernes trivsel i hvert enkelt team.

Da der har været mange omorganiseringer og strukturelle ændringer for Strategisk vækst over de seneste par år, forventer vi, at der nu skabes ro til arbejde og opgaver, og at der ikke foretages yderligere organisatoriske ændringer – heller ikke for enkeltpersoner.

Støj
I forbindelse med den allerede gennemførte fysiske flytning er der sammen med høringen indkommet bekymringer i forhold til støjgener i det nye storrumskontor, som det anbefales, at der arbejdes med sammen med den nye organisering.

Når team fundraising flytter til Bredgade vil det være hensigtsmæssigt at gentænke de fysiske rammer og opdeling i teams. Kan man evt. skabe en mere rolig ramme for de, der har indadvendte opgaver samt kigge på muligheder for støjreduktion i indretningen af lokalerne.

Der ses ligeledes at være bemærkninger til støjgener i risikovurderingen fra AMR.

Alle indkomne høringsvar og risikovurderingen fra arbejdsmiljørepræsentanten (AMR) er vedhæftet.

På baggrund af MED-udvalgets høringsvar anbefales det, at forvaltningen arbejder på løsninger på oplevelsen af støj i storrumskontoret, som er afstedkommet af den fysiske flytning af Strategisk Vækst medio maj uafhængigt af forslaget til omorganisering, samt at forvaltningen prioriterer ledelsesmæssig støtte og opmærksomhed til medarbejderne fra Strategisk Vækst, hvoraf flere har oplevet flere forandringer den seneste tid.

Bilag

Høringsvar vedr organisationsændring for Strategisk vækst og Bæredygtighedshuset

Høringsvar fra BFF_Fundraising-enheden_07.06.2024

Høringsvar Campus Kolding teamet

Høringsvar vedrørende omorganisering af funktioner under Strategisk Vækst

Høringsvar fra medarbejderne i Kommunikation

Notat vedr. Risikovurdering ift. organisationsændring strategisk vækst

Risikovurdering af forandringer i forbindelse med omorganisering af Strategisk Vækst.pdf

Fraværende Iben Lehmann Rasmussen, Jakob Ville

Punkt 13: Studie- og innovationsmiljø

22/3306

Resumé

Kolding har som Trekantområdets universitetsby et fantastisk udgangspunkt for at skabe innovation og tilføre ny viden til områdets virksomheder. Uddannelsesinstitutionerne er flyttet sammen i campusområdet, og der er nye uddannelsesudbud på vej.

Der mangler dog et sted, der forbinder de studerende i campus med hinanden, kultur- og erhvervslivet. Et sted, der kan bidrage yderligere til et spændende og kreativt studiemiljø, hvor eksempelvis til innovation og iværksætteri er et omdrejningspunkt.

Byrådet har derfor i 2022 vedtaget budgetnote ERH-S-04, der har som formål at kortlægge mulighederne i at etablere et studie- og innovationsmiljø i Kolding.

I denne sagsfremstilling præsenteres anbefalingen for et sådant innovationsmiljø baseret på den analyse Voluntås gennemførte i 2023, hvor tre mulige koncepter blev identificeret.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at anbefalingen fra Voluntås følges, og der arbejdes videre med at afsøge mulighederne for at etablere et fysisk innovationshus i eller tæt på campusområdet – herunder placering, budget og tidsplan herfor. Herefter vendes der retur til Økonomi- og strategiudvalget.

Beslutning Økonomi og Strategi den 18-06-2024

Godkendt, idet Økonomi og Strategi gives en status ultimo 2024.

Fraværende:

Iben Lehmann Rasmussen

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Kolding Kommunes gældende Erhvervs- og Vækstpolitik indeholder en tydelig politisk ambition om at prioritere udviklingen af et tværgående innovationsmiljø, så Koldings position som uddannelses- og erhvervskommune kan udbygges og forstærkes.

Indsatsen er formuleret således: *Der udvikles et kreativt innovationsmiljø, der forbinder studerende, iværksættere og eksisterende virksomheder.*

I den kommende erhvervs politik er fokus på innovationskraft også et stort ønske fra erhvervslivet. Erhvervslivet efterspørger tættere samarbejde med vidensmiljøer, men de skal have hjælp til at lykkes. Forudsætningen for at drive virksomhed i Danmark er et højt innovationsniveau, der løfter produktiviteten. Det er derfor helt afgørende at understøtte digitalisering og innovation for at fremtidssikre erhvervslivet.

I den nye partnerskabsaftale mellem Kolding Kommune og Syddansk Universitet er det desuden et eksplicit mål at afsøge muligheden for oprettelsen af et fysisk forankret innovationsmiljø i campusområdet. Derudover er det i partnerskabsaftalen et mål at samarbejde om nye uddannelsesaktiviteter, og her vil et innovationsmiljø bl.a. kunne bidrage med laboratoriefaciliteter, der er nødvendigt for, at Kolding kan være attraktivt sted, at placere specifikke uddannelser.

Kortlægningen og analysen er første element af en proces, som efter den politiske behandling, vil fortsætte med yderligere inddragelse af interessenterne omkring Campus Kolding i forhold til realiseringen af et mere samlet innovationsmiljø. Opgraderingen har været at få belyst behovene og præsentere nogle koncepter, som adresserer dette behov.

Voluntås blev valgt som leverandør til analysen af, hvilket koncept, der vil egne sig til Kolding.

Analysen blev afsluttet i november 2023 og præsenteret for Økonomi- og strategiudvalget i december 2023 af Morten Albæk.

Voluntås identificerede tre mulige koncepter for et innovationsmiljø i Kolding:

1. Et netværksbaseret innovationsmiljø

- Netværket skal binde nuværende tilbud og aktører sammen gennem øget facilitering og kommunikation. Der etableres ikke et fysisk sted.

2. Et fysisk innovationshus

- Der etableres et fysisk innovationshus i et eksisterende byggeri centralt i Kolding. Her kan studerende, iværksættere, etablerede virksomheder og civilsamfundet mødes og samarbejde, udstille løsninger og udforske nye muligheder sammen.

3. Et innovationscenter

- Der bygges et innovationscenter i et nyt byggeri omkring campus. Det skal være et epicenter for innovation med internationalt format. I modsætning til det fysiske innovationshus vil der være forskning tilknyttet centeret, og kommunen vil få et nyt og unikt center.

Anbefaling

Voluntås anbefaler, at Kolding Kommune arbejder videre med model 2 – et fysisk innovationshus. Dette giver større ejerskabsgrad, højere attraktionspotentiale og bedre mulighed for partnerskaber end et netværksbaseret innovationsmiljø. Samtidig er det betydeligt billigere at etablere end et innovationscenter, og dermed nemmere at komme i gang med. Senere kan det opgraderes til et innovationscenter, hvis behovet er til det.

Gevinsterne for Kolding Kommune ved at etablere et fysisk innovationsmiljø er følgende ifølge Voluntås:

4. *Øget produktivitet* – virksomheder i innovationsdistrikter har 43 % højere produktivitet end sammenlignelige virksomheder uden for innovationsdistrikter
5. *Tiltrækning af investeringer* – innovationsmiljøet omkring robotteknologi har fået investeringer for 6 mia. kr. siden 2020
6. *Nye jobs* – Agro Food Park har bidraget med +2000 jobs i lokalområdet.

Desuden vil et innovationshus have følgende forventede effekter for de studerende:

1. Øge samarbejdsgraden mellem studerende og virksomheder
2. Styrke meningsfulde beskæftigelsesmuligheder
3. Øge kendskabsgraden til Kolding som studieby og tiltrække flere studerende.

Anbefalingen er lavet på baggrund en omfattende dataindsamling bestående af 1:1 interviews, fokusgruppeinterviews og workshops med relevante aktører. Den kvalitative tilgang er desuden blevet suppleret med en kvantitativ del i form af et online spørgeskema.

Indsigter fra analysen er uddybet i vedhæftede bilag.

Næste skridt

Såfremt indstillingen følges om at oprette et fysisk innovationshus, så vil næste skridt være at konkretisere, hvordan det kan realiseres i Kolding. Forvaltningen vil derfor vende tilbage til udvalget med følgende:

- Forslag til placeringer tæt på campus
- Budget for etablering og drift på de placeringer
- Tidsplan for etablering på de placeringer.

Ovenstående vil tage hensyn til budgetnoten om bæredygtige kvadratmeter og således indtænke eksisterende innovationsmiljøer og makerspaces i regi af kommunen samt eksterne aktører.

Fraværende Iben Lehmann Rasmussen, Jakob Ville

Punkt 14: Kolding Kommunes Erhvervs politik

24/10897

Resumé

Kolding Kommunes nuværende Erhvervs- og vækstpolitik udløber med udgangen af 2024. Arbejdet med en ny og revideret erhvervs politik blev påbegyndt i efteråret 2023 og er nu på vej ind i den afsluttende fase.

Ambitionen er denne gang at skabe og realisere erhvervs politikken gennem forpligtende partnerskaber med erhvervslivet og andre relevante aktører. Det betyder også, at politikken bliver kort, uden udsættelse og rammesat af de tre overordnede politiske mål (1) *Adgang til arbejdskraft og fremtidens kompetencer*, (2) *At nå innovationsniveau og fremme design* samt (3) *Klima og grøn omstilling*.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at udvalget træffer principbeslutning om, at den nye partnerskabsdrevne erhvervs politik fremfæres med udgangspunkt i de tre overordnede mål (1) *Adgang til arbejdskraft og fremtidens kompetencer*, (2) *At nå innovationsniveau og fremme design* samt (3) *Klima og grøn omstilling*.

Å

- Adgang til arbejdskraft og fremtidens kompetencer
- At nå innovationsniveau og fremme design
- Klima og grøn omstilling.

Beslutning Økonomi og Strategi den 18-06-2024

Godkendt.

Fraværende:

Iben Lehmann Rasmussen

Jakob Ville

Sagsfremstilling

På mødet d. 21. maj i Økonomi og Strategi fik udvalget en statusorientering på processen med erhvervs politikken. Siden er der arbejdet videre med at konsolidere input fra erhvervslivet og d. 6. juni blev der gennemført en workshop med ca. 70 deltagere fra erhvervslivet, uddannelsesinstitutioner, Business Kolding, kommunale forvaltninger og byråd.

Å

Med udgangspunkt i analyser fra IRIS Group og Dansk Industri, erfaringen fra Kolding Kommunes første erhvervs- og vækstpolitik samt den løbende inddragelse af relevante erhvervsaktører, så vil den kommende erhvervs politik tage afsæt i følgende tre overordnede politiske mål (1) *Adgang til arbejdskraft og fremtidens kompetencer*, (2) *At nå innovationsniveau og fremme design* samt (3) *Klima og grøn omstilling*.

Å

- Adgang til arbejdskraft og fremtidens kompetencer
- At nå innovationsniveau og fremme design
- Klima og grøn omstilling.

Å

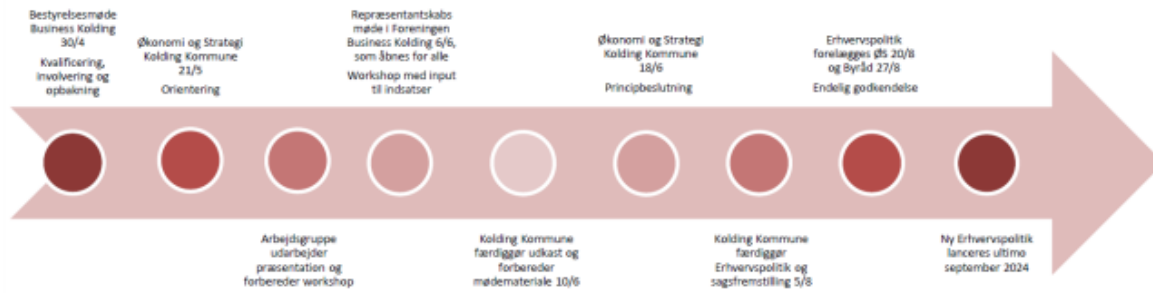
De tre overordnede politiske mål og partnerskabstilgangen vurderes at være langtidsholdbare og gyldige over en længere årrække. Dette tillader en langt mere agil tilgang på det strategisk og operationelle niveau, hvor missioner og partnerskaber kan dannes mere dynamisk.

Å

Forudsat, at partnerskabstilgangen og de tre overordnede politiske mål godkendes, så bliver erhvervs politikken gjort endeligt fremtidig til godkendelse jf. procesplanen herunder.

Å

Procesplan for opdateret KK Erhvervspolitik



FravÃ|rende Iben Lehmann Rasmussen, Jakob Ville

Punkt 15: Branding af Kolding Kommune - SoMe event

24/13698

Resumé

I forlængelse af vedtagelsen af Kolding Kommunes grundfortælling er der et øget fokus på at kommunikere om alt det fantastiske Kolding har at byde på. Børn, unge og deres forældre er en vigtig målgruppe og i forbindelse med en et stort SoMe-arrangement i Kolding har Kolding Kommune fået mulighed for at vise Kolding frem og få national eksponering på de sociale medier.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at udvalget beslutter, om der skal bevilliges midler til gennemførelse af scenarie 1 eller scenarie 2.

Beslutning Økonomi og Strategi den 18-06-2024

Scenarie 1 blev besluttet.

Fraværende:

Iben Lehmann Rasmussen

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Søndag d. 1. september 2024 afholdes Danmarks største YouTube-event på arealet ved Marinaen. Det forventes at ca. 30-40 af landets kendteste YouTube-stjerner deltager og et par tusinde gæster. Eventet bliver arrangeret af et lokalt eventbureau og der er også lokale YouTube-stjerner blandt deltagerne.

I forbindelse med denne event er Kolding Kommune blevet præsenteret for muligheden for at invitere YouTube-stjerne til Kolding om lørdagen d. 31. august eller muligvis allerede fra fredag d. 30. august, hvor der er Kulturnat. Formålet skulle være, at vise Kolding frem og give YouTube-stjerner nogle kulturelle oplevelser, som de så deler og fortæller om på deres sociale medieplatforme.

Kommunens kulturområde laver en bruttoliste over mulige oplevelser lørdag d. 31. august og herudover kræves der noget koordinering i forhold til at få sat et program sammen, som løftes internt i By- og Fællesforvaltningen. Herunder er en kort præsentation af de to mulige scenarier med anslået budget.

Scenarie 1

Ankomst fredag eftermiddag og indkvartering på hotel. Herefter oplever de Kolding Kulturnat på egen hånd. Lørdag starter programmet kl. 10 og afsluttes med aftensmad. Der lægges op til at 3-4 politikere deltager i programmet lørdag.
Anslået budget: kr. 75.000,-

Scenarie 2

Som scenarie 1, men uden fredagens program.
Anslået budget: kr. 50.000,-

Udgifterne udgøres af hotelovernatning, forplejning, transport og evt. entré. Finansieringen af udgifterne foreslås at komme fra *Event- og markedsføringspuljen*.

Fraværende Iben Lehmann Rasmussen, Jakob Ville

Punkt 16: Godkendelse af Kolding 2050

22/20572

Resumé

Kolding 2050 fremlægges til godkendelse.

Sagen behandles i

Bæredygtig Vækst
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Kolding 2050 godkendes

at forvaltningen bemyndiges til mindre redaktionelle justeringer og endelig fastlægges af layoutet for Kolding 2050.

Beslutning Bæredygtig Vækst den 29-05-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 18-06-2024

Et flertal (udvalget med undtagelse af Søren Rasmussen) indstiller forslaget til godkendelse.

Søren Rasmussen tager forbehold for sin stemmeafgivelse i Byrådet.

Fraværende:

Iben Lehmann Rasmussen

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Bæredygtig Vækst opstartede arbejdet med visionsplan Kolding 2050 på udvalgmødet i marts 2023, samtidigt med afslutningen på udvalgets forløb om strategisk byledelse.

Formålet med den igangsatte proces var, at Bæredygtig Vækst skulle sætte lys på Koldings bæredygtige fremtid, og det med afsæt i udvalgets arbejde gennem 2022, hvor der var fokus på at få etableret et grundlag for at diskutere byens strategiske udvikling.

I 2023/2024 skulle dette konkretiseres i en vision og en strategisk plan. Udvalget ønskede med visionsprocessen at få samlet de mange igangværende spor, planer og politikker og har desuden et udtalt ønske om at være ”med i arbejdsrummet”. Processen skulle derfor sikre ejerskab og forankring i udvalget.

På udvalgmøderne i foråret 2023 blev eksempler på byudviklingsmodeller fra ind- og udland drøftet i forhold til, at udvalget kunne spore sig ind på ønsker til form og output for arbejdet med Kolding 2050. Herudover blev kommissoriet for arbejdet vedtaget.

Kommissoriet indeholdte tre overordnede temaer og seks undertemaer, som satte rammen om Byens Møde og aktiviteterne i efteråret 2023. Frem mod Byens Møde i oktober 2023 blev der gennemført en række inddragende aktiviteter, som gav input til drøftelserne på mødet.

Kommissoriet for visionsplanen bygger på tre overordnede temaer og seks undertemaer.

Temaerne blev fulgt af en række spørgsmål omkring byens udvikling. Temaerne har afgrænset arbejdet og har især været styrende for udvælgelsen af eksperter forud for Byens Møde.

De overordnede temaer er:

1. Bæredygtighed som overliggende for udvikling og vækst
2. Klimatilpasning, herunder vandhåndtering

3. Demokrati og samarbejde om byen i forhold til samarbejdet med borgere og aktører om byens udvikling.

De seks undertemaer blev sammenfattet som følger:

1. Byens rum og byens liv: Bykvalitet og funktioner (fritid, kultur og shopping)
4. Koldings identitet: Værdier, kulturarv, steder og fortællinger
5. Bo i Kolding: Boliger, byudvikling, fortætning og blandet by
6. Kolding som uddannelses- og erhvervsby:
7. Gode rammer og liv i byen
8. Grøn(nere) by – og blå by: Klimatilpasning, vand, natur og grønne områder
9. Forbundet by: Mobilitet, sammenhænge og forbindelser.

Involvering

Udover udvalgets arbejde var der dialog og involvering af interessenter. Der var 2 særlige nedslagspunkter.

Der blev afholdt et Byens Møde. Byens Møde strakte sig over to dage, hvor første dag var offentlig. På Byens Møde deltog 18 eksperter, som var både nationale og lokale eksperter, og som var udvalgt ud fra de seks temaer. Et udvalgsmøde afsluttede de to dages arbejde, hvor de første skitser til visionsplanen blev drøftet.

Der blev afholdt et åbent udvalgsmøde. Det åbne udvalgsmøde i marts 2024 gav borgere og aktører fra byen mulighed for at drøfte materialet med udvalget og eksterne eksperter.

Visionsplan

På baggrund processen er der blev udarbejdet en visionsplan Kolding 2050.

Visionsplanen bygger på 3 udviklingsbilleder med tilhørende principper for den fremtidige udvikling.

- Kolding i grønt og blå – Natur- og landskabsbyen: Naturen og land - skabet som styrende elementer
- Vi vil bygge på landskabet
- Vi vil udvikle byen med grønne og blå sammenhænge
- Det grønne Kolding skal opleves overalt

- Den forbundne by – Kolding i bevægelse: Mobilitet og den forbundne by som styrende elementer
- Vi prioriterer aktive og kollektive trafikanter
- Vi vil udvikle byen omkring korridorerne og knudepunkterne for den aktive og kollektive trafik
- Vi vil differentiere byens tilgængelighed for biler

- Kvarterer med kant - Den sammensatte by: Bymosaikken bestående af de stærke og karakterfulde kvarterer som afsæt
- Vi vil udvikle levende og levedygtige kvarterer
- Vi vil prioritere en samlet udvikling af ”den udvidede bymidte”
- Vi vil etablere partnerskaber omkring byudvikling og byomdannelse.

Implementering

I henhold til kommissoriet for Bæredygtig Vækst, så afleveres Kolding 2050 i første omgang til Økonomi og Strategi/Byråd, som videregiver Kolding 2050 til implementering i relevante fagudvalg. Forvaltningen vil sikre, at Kolding 2050 kommer til behandling og indgår i arbejdet i de relevante fagudvalg.

Der vil ved implementering bl.a. være fokus på følgende, jf. Kolding 2050

- Arbejde med prøvehandlinger og signaturprojekter, som tager afsæt i udviklingsbillederne og principperne

- Fortsat fokus på involvering og dialog med borgeren om Kolding udvikling, bl.a. ved at arbejde med borgersamlinger
- Løbende prioritering af initiativer i dialogen med investorer og grundejere, med fokus på, at alle projekter bliver vurderet og prioriteret ift. deres relevans og bidrag til realiseringen af udviklingsbillederne og principperne knyttet hertil.
- Forankring af udviklingsbilleder og principper i kommuneplan og lokalplaner
- Område-/kvartersbaserede initiativer (herunder fx vedr. den udvidede bymidte).
- Kommunikér bredt om visionsplanen – både til borgere, erhvervsliv og civilsamfundet i øvrigt, men også til kommende byråd.

Bilag

Visionsplan Kolding 2050_udkast 23.5 2024

Visionsplan Kolding 2050 - Baggrund_udkast 23.5 2024

Fraværende Iben Lehmann Rasmussen, Jakob Ville

Punkt 17: Kolding Havn - årsrapport 2023

18/7744

Resumé

Kolding Havn har fremsendt årsrapport 2023 til Byrådets godkendelse.

Årsrapporten udviser et overskud på 2.725.396 kr.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at årsrapport 2023 for Kolding Havn godkendes.

Beslutning Økonomi og Strategi den 18-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Iben Lehmann Rasmussen

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Ifølge vedtægter for Kolding Havn § 11 skal regnskabet for det foregående år fremlægges for Byrådet.

Havnebestyrelsen har i sit møde den 18. april 2024 godkendt årsrapport 2023 og den 26. april 2023 fremsendt til Byrådets godkendelse.

Regnskabet er revideret og godkendt uden forbehold af revisor.

Bilag

Kolding Havn Årsrapport 2023

Kolding Havn Protokol 2023

Fraværende Iben Lehmann Rasmussen, Jakob Ville

Punkt 18: Kommuneplan 2025 - opsamling på idéhøring, ny byvækst og rammer for landsbyer

23/9149

Resumé

I perioden fra den 20. februar til og med den 19. marts 2024 har Kolding Kommune indkaldt idéer og forslag til udarbejdelse af Kommuneplan 2025-2036. På den baggrund forelægges politikerne de indkomne ønsker og bemærkninger fra denne debatperiode.

I debatperioden er der fremsendt ønsker og bemærkninger fra 40 afsendere, hvilket spænder over forskellige aktører som lodsejere, borgere, byfora, rådgivere, udviklere og statslige myndigheder.

Byrådets overvejelser om nye arealer til byudvikling fra byrådsmødet i december 2023 blev omsat til et debatoplæg, som har været udsendt i debatperioden. Politikerne skal nu, på baggrund af By- og Fællesforvaltningens vurderinger, drøfte i hvilket omfang, de indkomne ønsker og bemærkninger giver anledning til at ændre på disse overvejelser om byudvikling og arealbehov til boligudbygning over de næste 12 år.

Efter sommerferien 2024 vil der blive forelagt en sag til politisk behandling, hvor der vil ske en politisk beslutning og prioritering af, hvilke byvækstarealer, der skal indgå i udarbejdelsen af forslag til ny kommuneplan.

Idéhøringens debatoplæg omfattede også oplæg til justeringer af kommuneplanrammer for landsbyer i landzone. På baggrund af indkomne bemærkninger præsenteres forvaltningens anbefalinger til mindre tilpasninger af de foreslåede ændringer i rammerne.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at forvaltningens vurderinger af idéer og ønsker drøftes, med henblik på en politisk pejling i forhold til senere prioritering af byvækstarealer i forslag til ny kommuneplan

at forvaltningens oplæg til egnede byvækstarealer, justeret siden debatoplæg anvendt ifm. idéhøringen, tages til efterretning

at forvaltningens oplæg til justering af rammer for landsbyer godkendes og indarbejdes i forslag til ny kommuneplan

at forvaltningens håndtering af politisk anmodet screening af eksisterende erhvervs-, bolig- og handelsområder, tages til efterretning og godkendes.

Beslutning Plan og Teknik den 10-06-2024

1. ”at” blev drøftet, og der blev givet følgende input/pejlinger til byvækstområderne:

- At arealønsket øst for Almind og Hovedvejen ved Møsvråvej overvejes.
- At ønsket til nyt erhvervsområde syd for Tankedalsvej overvejes til perspektivområde.
- At det overvejes, om der skal udlægges et grønt rammeområde omkring Seest Mølleå øst for det anbefalede byvækstareal i Vonsild ved Hjarupvej.
- At det anbefalede byvækstareal i Vonsild ved Hjarupvej skal vurderes nærmere i forhold til trafikafvikling.
- At det overvejes, om anbefalet byvækstareal syd for Favstrupvej i Christiansfeld skal udvides med sydlig matrikel, som ønsket i høringsvar.
- At mulighed for byvækstarealer syd for Dollerup sø i Lunderskov genovervejes.
- At der arbejdes for, at arealerne nord for Drejensvej udpeges som perspektivområde.
- At det genovervejes, om arealet nord for Bønstrup sø skal udgå.

Samtidig blev det besluttet, at der arrangeres et temamøde for Plan og Teknik i august 2024, hvor der gives en grundig gennemgang af byvækstområderne.

2.-4. ”at” indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 18-06-2024

Godkendt.

Det afholdes et åbent møde for hele Byrådet om kommuneplanen.

Fraværende:

Iben Lehmann Rasmussen

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Baggrund

Økonomi og Strategi drøftede på sit møde den 19. december 2023 et dagsordenspunkt med titlen ”Kommuneplan – oplæg til idéhøring”.

Forud for mødet blev der i oktober givet en status og opsamling på de løbende indkomne arealønsker til ny byvækst, og forvaltningens vurdering af de enkelte ønsker. By- og Fællesforvaltningen fremlagde oplæg til hvilke temaer og konkret hvilke nye byvækstarealer samt justerede rammer for landzonelandsbyer, der anbefales at indgå i kommuneplanrevisionen.

På den baggrund besluttede Økonomi og Strategi at igangsætte indkald af idéer og forslag til udarbejdelse af en ny kommuneplan.

Med udgangspunkt i den politiske behandling, blev der udarbejdet et debatoplæg.

Debatoplægget præsenterede Kommunens foreløbige overvejelser om ny byudvikling samt udtag af arealudlæg og ændringer i kommuneplanens rammer for landsbyer i landzone. Derudover beskrev det påtænkte ændrede indhold i kommuneplanen vedrørende skovrejsning, naturudpegninger og Naturpark Lillebælt. Sidst indeholdt debatoplægget en beskrivelse af, at byrådet ifm. prioritering af byvækstarealer vil forholde sig til, hvorvidt de understøtter en bæredygtig og klimavenlig udvikling på udvalgte parametre.

Debatoplægget blev udarbejdet for at fremme en debat og kvalificere denne i forhold til rammerne for kommunens fremtidige fysiske udvikling.

I debatperioden er der fremsendt ønsker og bemærkninger fra 40 afsendere, hvilket spænder over forskellige aktører som lodsejere, borgere, byfora, rådgivere, udviklere og statslige myndigheder.

Forvaltningen har vurderet de indkomne ønsker og bemærkninger og på den baggrund, udarbejdet samlede vurderinger på grundlag af konkrete, faglige vurderinger samt overordnede, strategiske overvejelser.

Politikerne skal på baggrund af disse tage stilling til, om de indkomne ønsker og bemærkninger giver anledning til at ændre på de overvejelser, der fremgik af debatoplægget. Politikernes beslutninger og prioriteringer vil herefter indgå i det videre arbejde med udarbejdelse af forslag til ny kommuneplan. I første ombæring er der dog behov for en politisk drøftelse og pejling i forhold til overordnede principper for prioritering af arealer.

Debatperiode og aktiviteter

Med hjemmel i planlovens tidligere krav (ophævet pr. 1.1 2024) om indkald af idéer og forslag til revision af kommuneplanen forud for dens udarbejdelse, blev der afholdt debatperiode fra den 20. februar til og med den 19. marts 2023. Inden for denne frist, havde borgere, lodsejere og øvrige aktører mulighed for at fremsende deres ønsker og bemærkninger til udarbejdelse af en ny kommuneplan.

Ud over annonceringen af et debatoplæg med Kommunens foreløbige overvejelser, blev der holdt møde med lokale repræsentanter i de formelle fora for henholdsvis Almind-Viuf og de tre centerbyer Vamdrup, Lunderskov og Christiansfeld.

Denne sagsfremstilling omfatter alene de indsendte, skriftlige materialer.

Indkomne idéer og forslag til udarbejdelse af ny kommuneplan

By- og Fællesforvaltningen har udarbejdet flere bilag, der tilsammen understøtter grundlaget for den politiske drøftelse. Derudover vedlægges et bilag, hvor de originale høringssvar er samlet samt ”Debatoplæg februar 2024 – ny kommuneplan 2025”, brugt ifm. indkald af idéer og forslag til kommuneplan 2025 (idéhøring).

Af bilag ”Opsamling på indkald af idéer og ønsker til ny kommuneplan” fremgår forvaltningens konkrete, faglige vurderinger på de enkelte ønsker og bemærkninger til ny kommuneplan. Her gengives høringssvaret samtidig i resumeret udgave, og der foretages for hvert høringssvar en samlet, administrativ vurdering af ønsket og bemærkningerne.

Af bilag ”Forslag til justeringer af landsbyrammer” fremgår forvaltningens oplæg til indarbejdelse af kommuneplanrammer for landzonelandsbyer i forslag til kommuneplan 2025, som har været i høring. Det er i bilaget noteret hvilke rammer der er modtaget høringssvar om.

Nedenstående opsummerer de indkomne arealønsker og bemærkninger, men vægtet og fokuseret i forhold til forvaltningens oplæg til en mulig, samlet tilgang til ønskerne. For et samlet, konkret overblik henvises til bilagene. Forvaltningen har modtaget 40 høringssvar.

Ønsker til udlæg af nye arealudlæg

Der er fremsendt høringssvar fra 15 afsendere, der konkret vedrører ønsker til nye byvækstarealer, og som ikke indgår idéhøringens debatoplæg.

Fem høringssvar omfatter ønsker til nye udlæg i Almind-Viuf. To af ønskerne blev behandlet og afvist i oktober 2023 ifm. status og opsamling på arealønsker i planperioden.

Et af de fem ønsker anbefales imødekommet delvist. Årsagen er at ejendommen Vestergade 67 i Almind kan indgå i, hvad der vurderes som egnede byvækstarealer i den vestlige del af Almind. Se i øvrigt nærmere forklaring under afsnittet ”Kvalificering af egnede byvækstarealer”. Alle øvrige ønsker i Almind-Viuf anbefales afvist.

Et høringssvar omfatter ønske til byvækst vest for Vester Nebel og ådalen, nord og syd for Jordrupvej. Ønsket blev for arealerne beliggende syd for Jordrupvej behandlet og afvist i oktober 2023 ifm. status og opsamling på arealønsker i planperioden.

Forvaltningen anbefaler fortsat at ønsket ikke imødekommes.

Tre høringssvar omfatter ønsker til nye udlæg syd for Tankedalsvej, både vest og øst for motorvejen. Ønsket om udlæg af et nyt erhvervsområde vest for motorvejen, syd for eksisterende erhvervsområde blev behandlet i oktober 2023 ifm. status og opsamling på arealønsker i planperioden. Forvaltningen anbefaler at de tre afsenders ønsker til nye erhvervsudlæg ved Tankedalsvej ikke imødekommes.

Fire høringssvar omfatter ønsker til nye udlæg ved Vonsild.

To af høringssvarene vedrører mulighed for boligudvikling på arealer nord for Hjarupvej, i tilknytning til eksisterende by. Forvaltningen anbefaler at ønsket her imødekommes.



Kort med ønske til nyt byvækstareal nord for Hjarupvej i Vonsild – arealet vurderes egnet af forvaltningen

Anbefalingen sker umiddelbart på en forudsætning om, at adgang til et nyt boligområde sker øst for gården, Hjarupvej 18. Der må tilmed forventes et afledt behov for at optimere krydset Hjarupvej - Hoppesvej, så der her skabes bedre oversigtsforhold, når trafikken i området vil blive øget.

Med sin anbefaling lægger forvaltningen samtidig vægt på, at der i den videre planlægning for et fremtidigt boligområde tages hensyn til den Økologiske forbindelse, der er udpeget omkring vandløbet Seest Mølleå, og som er udpeget på arealer med det mest skrånende terræn. Det anbefalede areal omfatter desuden beskyttede diger, ofte med træer, som det er vigtigt at holde den nødvendige afstand til.

Forvaltningen gør opmærksom på, at arealerne er beliggende i en afstand fra Sønderjyske Motorvej, hvor det rimeligvis kan vise sig nødvendigt i forbindelse med den konkrete planlægning at forholde sig til disponering af arealer mv. for at kunne overholde støjrgrænseværdier. Ligeledes er arealerne beliggende inden for drikkevandsinteresser og med en høj sårbarhedsvurdering. Det er derfor vigtigt at foretage de nødvendige foranstaltninger for at sikre grund-/ drikkevandet.

De to høringssvar omfattende ønsker til byvækst på andre arealer i om omkring Vonsild, ved Nøddebo, Hoppesvej, øst for Vonsildvej / syd for Bomhusvej og ved sydlig ringvejs linjeføring, anbefales ikke imødekommet.

Tre høringssvar omfatter ønsker til nye udlæg på Stenderup-halvøen. Et ønske nord for Agrtrup-Sdr. Bjert blev behandlet og afvist i oktober 2023 ifm. status og opsamling på arealønsker i planperioden. De to ønsker i Sdr. Stenderup har ikke været behandlet tidligere.

Forvaltningen anbefaler at de tre ønsker til nye arealudlæg ikke imødekommes.

Et høringssvar omfatter ønske til nyt boligområde syd for Hejlsminde. Lodsejer har tidligere henvendt sig og ifm. Kommuneplan 2017 blev ønsket afvist. Forvaltningen anbefaler fortsat at ønsket ikke imødekommes.

Foruden ovennævnte er der fremsendt et høringssvar med ønske om at kommuneplanrammen for landzonelandsbyen Dons udvides med mulighed for nye boliger. Ønsket anbefales ikke imødekommet. Se desuden senere afsnit om ”Kommuneplanens rammer for landsbyer” for en nærmere uddybning.

Opsummeret anbefaler forvaltningen at imødekomme ønske om nyt byvækstareal til boliger, beliggende nord for Hjarupvej i Vonsild. Alle øvrige ønsker anbefales afvist.

Ønsker til ændringer i kommuneplanens udlæg

Der er indkommet tre høringssvar, som vedrører udtag af arealer i erhvervsområdet Bønstrup Erhvervspark. Hvorvidt ønskerne imødekommes eller ej, vil blive behandlet i særskilt dagsordenspunkt. Forvaltningens anbefaling fremgår af dette særskilte dagsordenspunkt.

Bemærkninger til idéhøringens oplæg – byvækstarealer

Der er fremsendt høringssvar fra 16 afsendere, der konkret vedrører debatoplæggets forslag til nye byvækstarealer.

For bemærkninger konkret vedrørende afgrænsning af rammer for landsbyer henvises til senere afsnit.

To høringssvar omfatter bemærkninger vedrørende forslag om ny byvækst i Kolding Nordøst. Begge bakker op om forslaget, men udtrykker samtidig ønske om, at deres ejendomme i større omfang udlægges til byvækst.

Forvaltningen anbefaler, at nye byvækstarealer udlægges som afgrænset i debatoplægget. Nærmere beskrivelse heraf fremgår af afsnittet ”Kvalificering af egnede byvækstarealer”.

Tre høringssvar omfatter bemærkninger vedrørende forslag om ny byvækst i Lunderskov, nord for Sydbanevej.

En afsender og lodsejer bakker op om forslaget. De to andre afsendere og lodsejere giver udtryk for, at de ikke ønsker byudvikling på deres arealer i det område de bor.

Blandt andet på baggrund af de høringssvar, der udtrykker modstand mod byvækst i området, anbefaler forvaltningen en lidt anden afgrænsning af arealerne. Se nærmere under afsnittet om kvalificeret afgrænsning af arealer.

Tre høringssvar omfatter bemærkninger vedrørende beslutning om udtag af boligudlæg nord for Bønstrup Sø i Vamdrup. Afsenderne beder Kolding Kommune om at genoverveje beslutningen. De tre høringssvar omfatter desuden ønsker til andre forhold, herunder at Bastrup overføres til byzone i stedet for at forblive i landzone, at Kommunen prioriterer ressourcer til at arbejde med byfortætningsmuligheder som en del forsøgsprojekt Vamdrup Fri Bymidte, at kommuneplanens erhvervsudlæg Bønstrup Erhvervspark fastholdes, at Kommunen arbejder for at anlægge et strandområde ved Bønstrup Sø samt input til forskønnelser og forbedringer i benævnte byrum.

Tre høringssvar omfatter bemærkninger vedrørende forslag om ny byvækst syd for Christiansfeld. Forum Christiansfeld bakker op om forslaget med afsæt i borgerplanen, og har yderligere nogle ønsker til sikring af kvalitet mv. I et af høringssvarene ønsker lodsejer at arealet syd for Favstrupvej udvides til at omfatte langt større del af matriklen. Denne ønsker desuden at der udlægges nyt boligområde syd for Taps Å, ved Hjerndrupvej.

Forvaltningen anbefaler at de nye arealønsker ikke imødekommes.

Øvrige høringssvar

Der er fremsendt høringssvar fra fem afsendere, som ikke passede i grupperingerne ovenfor.

To høringssvar fra statslige myndigheder, og tre fra borgergrupper og en enkeltperson i Nr. Bjert, Strandhuse og Drejens samt Vamdrup. Ingen af bemærkningerne afstedkommer anbefalinger fra forvaltningen til ændringer i kommuneplanen.

Kommuneplanens rammer for landsbyer – høringssvar og forvaltningens oplæg

I Kolding kommune findes hovedbyen Kolding, centerbyerne Lunderskov, Vamdrup og Christiansfeld, samt en række mindre lokalbyer. Alle disse byer er i byzone. Derudover findes 11 landsbyer i landzone, som er afgrænset med en såkaldt ”landsbyafgrænsning”. Disse landsbyer er også afgrænset af kommuneplanrammer. De to typer afgrænsning er de fleste steder næsten sammenfaldende, og derfor vurderes det, at det tekniske lag ”landsbyafgrænsninger” kan fjernes uden konsekvenser. Dette vil gøre rammerne omkring landsbyer mere enkle at aflæse og mere entydige.

Hvad angår kommuneplanrammerne, er der gennem en længere årrække konstateret et behov for mindre ændringer af de konkrete rammeområder for landzonelandsbyer, for at opnå en hensigtsmæssig afgrænsning og understøtte landsbyernes udvikling med udgangspunkt i de lokale forhold.

De 11 afgrænsede landzonelandsbyer er Dons, Sønder Vilstrup, Højrup, Ejstrup, Vranderup, Hjarup, Fovslet, Ødis-Bramdrup, Frørup, Vejstruprød og Aller. Dertil kommer Grønninghoved, som er delvist i landzone og delvist i byzone. Endelig har forvaltningen valgt, at denne proces også skal omfatte de to bebyggelser i landzone, Bastrup og Fynslund, med henblik på at vurdere om de kan afgrænses med nye kommuneplanrammer.

I landzone kræver det en landzonetilladelse at foretage ændringer som byggeri, udstykning eller ny anvendelse på sin ejendom. Reglerne for landzonetilladelser har mange nuancer og undtagelser. Når en landsby er omfattet af en kommuneplanramme, er der som hovedregel større mulighed for at opnå tilladelse til enkelte nye udstykninger og boliger end i det åbne land. I det åbne land kan der som udgangspunkt ikke gives landzonetilladelse til at opføre nye boliger eller udstykke nye selvstændige beboelsesejendomme. Derfor kan det have betydning, om en ejendom ligger inden for kommuneplanrammen eller ude i det åbne land.

Forslag til ændringer:

Gældende kommuneplanrammer for Dons, Frørup, Vranderup og Grønninghoved bibeholdes uændret, dog med mindre tekniske tilretninger.

Gældende kommuneplanrammer vil blive justeret for Aller, Ejstrup, Fovslet, Hjarup, Højrup, Sdr. Vilstrup, Vejstruprød og Ødis-Bramdrup. For Bastrup og Fynslund vil der blive oprettet nye kommuneplanrammer. De foreslåede ændringer er beskrevet i det vedlagte bilag.

Høring og høringssvar:

Som en del af debatperioden er der foretaget en høring om de påtænkte ændringer af kommuneplanens rammeområder for landzonelandsbyer. Høringen er foretaget i perioden 20. februar - 19. marts 2024 med høringsbreve sendt direkte til borgere hvis bolig eller ejendom kan blive direkte eller indirekte berørt af de påtænkte ændringer, samt til de relevante lokalråd.

Der er modtaget syv høringssvar, som forholder sig til rammerne for landzonelandsbyer, herunder vedrører seks de foreslåede ændringer. Høringssvarene berører landsbyerne Dons, Fynslund, Bastrup, Hjarup, Ødis-Bramdrup og Aller. Det drejer sig primært om bemærkninger og forslag til arealer som enten ønskes taget med eller taget ud af rammen, i forhold til forvaltningens forslag. Et enkelt høringssvar drejer sig om Vamdrup Byforums ønske om at Bastrup overføres til byzone.

Forvaltningens bemærkninger til høringssvarene fremgår af bilag. Høringssvarene giver anledning til, at forvaltningen anbefaler mindre ændringer af de foreslåede afgrænsninger i landsbyerne Hjarup og Aller. De øvrige ønsker anbefales ikke imødekommet.

Kvalificering af egnede byvækstarealer

Økonomi og Strategi behandlede i december 2023 forvaltningens oplæg til, hvor der var egnede arealer i byerne Almind-Viuf, Lunderskov og Christiansfeld samt i tilknytning til den påtænkte nye omfartsvej i den nordøstlige del af Kolding. På den baggrund udarbejdede forvaltningen mere konkrete afgrænsninger af egnede arealer, som indgik i debatoplægget anvendt ifm. idéhøringen.

På baggrund de indkomne høringssvar, samt en helhedsorienteret faglig vurdering, er afgrænsningen af de egnede byvækstarealerne kvalificeret yderligere. Dvs. at de respektive kommunale fagområder og myndigheder samt Blue Kolding har udtalt sig ift. de forskellige hensyn og interesser, det er væsentligt at varetage i kommuneplanlægningen og den videre konkrete planlægning.

På junimødet forelægges derfor de kvalificerede egnede byvækstarealer – herunder i sammenhæng med høringssvar relateret til byerne, og forvaltningens vurderinger af hvorvidt fremsendte arealønsker er egnede eller ej.

Efter sommerferien vil politikerne blive forelagt en sag, hvor de konkret skal prioritere hvad der skal indgå i forslag til Kommuneplan 2025. I den forbindelse vil der som en del af beslutningsgrundlaget indgå beskrivelser af egnede byvækstarealers betydning i forhold til klimavenlig byudvikling. Sagen vil også komme til at omfatte nogle foreløbige beregninger ift. planlovens redegørelseskrav ift. byvækst. Dette med de tre påkrævede redegørelsestrin; opgørelse af bruttobehov, opgørelse af rummelighed og forslag til nye arealudlæg af boligområder. Fremtidige boliger etableret ved planlagt byfortætning og byomdannelse skal også indgå i den samlede redegørelse med tilhørende afvejninger og prioriteringer ift. fremtidige boliger etableret ved byggeri på ”bar mark”.

I det følgende gennemgås de forhold der er afvejet ift. kvalificering af forvaltningens oplæg til egnede byvækstarealer:

Viuf

Det rekreative rammeområde forsætter syd for Vestergade for at varetage den økologisk forbindelse. Det opdeler samtidig de egnede byvækstarealer syd for Vestergade naturligt i to delområder, med mulighed for en rækkefølgebestemmelse i etaper.

Ejendommen syd for vejen, Vestergade 67, som udvikler har sendt høringssvar om, er medtaget i den justerede afgrænsning. Dog indgår de vestligste dele af den trekantede matrikel i det rekreative rammeområde.

Forvaltningen skal gøre opmærksom på, at der i den efterfølgende planlægning efter optag af arealer i kommuneplanen skal være fokus på at skabe en sammenhængende og velafgrænset bebyggelse og en landskabelig bearbejdning af byranden, så overgangen mellem by og det bevaringsværdige landskab i Almind Ådal opleves harmonisk, sikre oplevelsen af skiftet i terrænet og ikke dominerer landskabet.

Forvaltningen kan desuden gøre opmærksom på, at prioritering af egnede arealer nord for Vestergade, vil medføre en udbygning af byen til den naturlige og oplagte grænse mellem by og åbent land – dvs. afvejet ift. hensyn til landskab, levende hegn og økologisk forbindelse. Omvendt vil en samtidig prioritering af arealer syd for Vestergade give mulighed for skabe en løsning, der samlet håndterer vand på tag- og overflader i fremtidig bebyggelse i området.

Lunderskov



Kort over område ved Sydbanevej i Lunderskov, og med egnede byvækstarealer nord for vejen

Der er sket justeringer af arealerne ift. hvad der fremgik af debatoplægget.

Efter offentliggørelse af idéhøringens debatoplæg har forvaltningen revurderet oplæg til nyt arealudlæg til boligformål i området. Baggrunden er blandt andet høringssvar fra lodsejer, omfattet af debatoplæggets forslag.

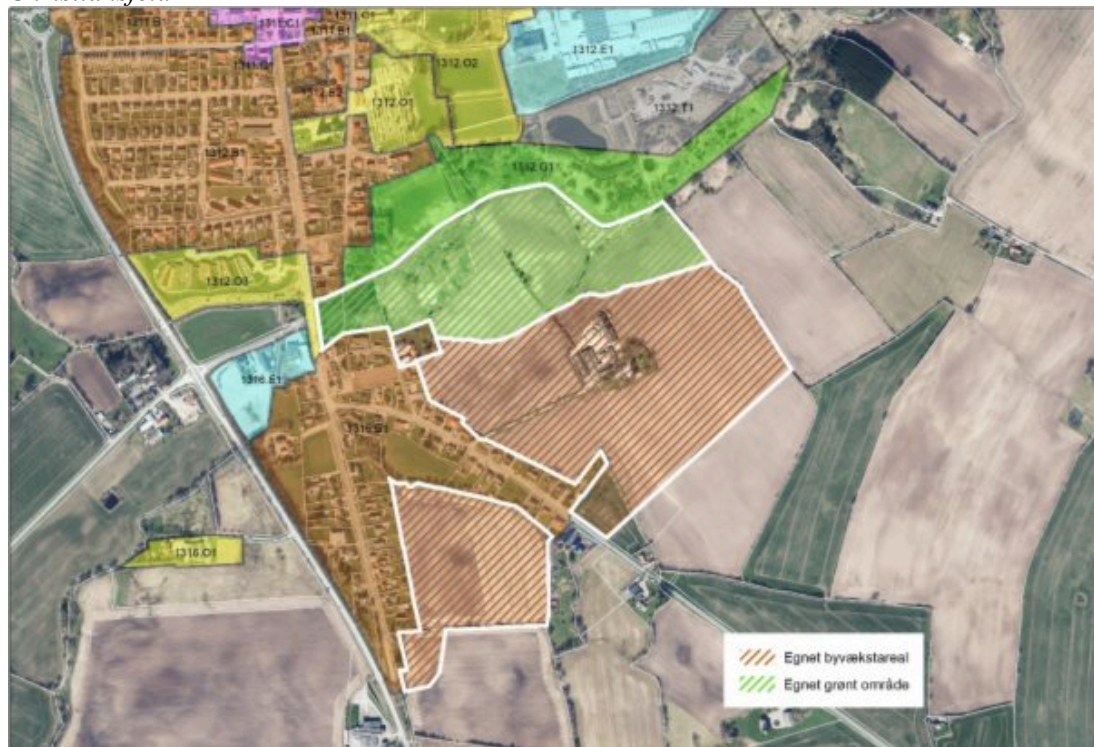
Forvaltningens nye udspil indebærer at vejadgang til det fremtidige boligområde kan placeres, så udlægget er reduceret i den østlige del. En fremtidig vejadgang foreslås via matrikel 21c ud til Kirkevejen, og med en lille 'bid' af matrikel 3an bør det være muligt at få plads til ny vejføring syd om fredskoven inden for rammeområde 1113.B1 (matrikel nr. 21e og 21y).

Denne justering vil indebære at én lodsejer friholdes for arealudlægget, og at én lodsejer vil skulle afse mindre areal.

Forvaltningen skal gøre opmærksom på, at en prioritering af de justerede, egnede byvækstarealer i kommuneplanen vil indebære, at området er behæftet med nogle udfordringer ift. at påbegynde en udvikling af området. Dette handler i høj grad om den udtrykte modstand fra lodsejere, der vil skulle lægge arealer til vejadgang. Lodsejer inden for området, der har udtrykt opbakning, har arealer længst mod vest. Udvikling her vil fortsat kræve vejadgang fra Kirkevejen.

Forvaltningen gør desuden opmærksom på, at udlæg i området forventeligt må aflede behov for at jernbanebroen udvides, bl.a. så bløde trafikanter bedre kan bevæge sig mellem byens østlige og vestlige bydele.

Christiansfeld



Kort over Christiansfeld og med egnede byvækstarealer nord og syd for Favstrupvej, samt grøn kile omkring Taps Å

Der er sket justeringer af arealerne ift. hvad der fremgik af debatoplægget.

Med hensyn til afgrænsning af egnede byvækstarealer nord for Favstrupvej har der været undersøgt mulighed for at udlægge et samlet areal i to rammeområder til boligformål.

Det er undersøgt, om det var muligt at udvikle et vestligt delområde med vejbetjening via indkørslen/alléen til Favstrupvej 17a. Det vil dog kræve at vejadgangen udvides, hvilket vil kræve at der inddrages areal fra naboejendommene langs Favstrupvej.

Udnyttelse af et østligt rammeområde forudsætter ny adgangsvej via matrikel 122 til Favstrupvej – dvs. øst for den eksisterende boligrække.

I forhold til debatoplæggets forslag er der sket mindre justeringer af arealerne ved den sydøstlige grænse. Dette hovedsageligt for at skabe plads nok til ny adgangsvej, samt for at sikre en hensigtsmæssig afgrænsning af byen mod syd og indsigt til Tyrstrup Kirke. Tilsvarende er grænsen mellem rammer for boligområder og rammeområde til rekreativt formål (grøn) justeret efter konkret besigtigelse af arealerne.

Derudover foreslås, at ejendommen Favstrupvej 11 inddrages i rammeområde 1316.B1, men bibeholdes i landzone.

På baggrund af en kvalificeret afgrænsning af egnede byvækstarealer i området, og dialog med den berørte lodsejer, vurderer forvaltningen at det ikke er realistisk at udvikle mindre dele af de egnede arealer, samtidig med fortsat drift af det eksisterende husdyrbrug på Favstrupvej 17A. Derfor anbefaler forvaltningen, at de samlede egnede arealer optages i kommuneplanen som perspektivområde. Dvs. ikke som et egentligt arealudlæg, men som et kommunalt signal om forventet byvækst på sigt.

Dette har dels baggrund i høringssvaret fra Forum Christiansfeld, og deres budskab om, at der hellere skal arbejdes for god kvalitet i en ny bydel, fremfor hurtigst muligt at tilvejebringe nye boligudlæg. Dels giver det mulighed for at kvalificere grundlaget for kommuneplanens udlæg, fx ved en helhedsplan, som forholder sig samlet til en sydlig udvikling af Christiansfeld, som også foreslået i borgerplanen.

Ovenstående vil også give mulighed for at de rette parter og interessenter kan drøfte og definere, hvordan der evt. udvikles kvalitetsmål for en fremtidig ny bydel syd for UNESCO-byen.

Med hensyn til arealer syd for Favstrupvej er der sket mindre justering ift. debatoplægget. Det skyldes en afvejning af, hvordan vejadgang til arealerne bedst kan ske, og uden at den fremtidige byrand placeres for sydligt i forhold til en hensigtsmæssig afgrænsning af og sammenhæng i byen. Derfor er udlægget efter konkret besigtigelse af arealerne, indsnævret på den sydlige berørte matrikel nr. 57 til alene at omfatte en vejadgang fra Haderslevvej til området, og ikke til boliger her. Argumentet om placering af byranden rigtigt skal også ses i sammenhæng med påtænkt fremtidig byudvikling nord for Favstrupvej.

Kolding Nordøst



Kort over område omkring Birkemosevej i Kolding Nordøst, og med egnede byvækstarealer vest og øst for vejen

Der er ikke ændret væsentligt på oplæg til arealet ift. hvad der fremgik af debatoplægget.

Forvaltningen gør desuden opmærksom på, at der i den planlægning, der følger efter optag af arealer i kommuneplanen skal varetages arealbehov for regnvandsbassin til en fremtidige omfartsvej. Tilsvarende skal der tages hensyn til landskabsinteresser samt at arealerne er beliggende inden for drikkevandsinteresser og med en høj sårbarhedsvurdering. Det er derfor vigtigt at foretage de nødvendige foranstaltninger for at sikre grund-/ drikkevandet.

Med hensyn til landskabsinteresser er der øst for Birkemosevej inden for det viste areal udpeget større sammenhængende landskaber. Udpegningen handler om at sikre udsigt til det omgivende landskab, hvor der for Elbodalen er udpeget bevaringsværdige landskaber umiddelbart øst for udlægget. Udsigten kan derfor varetages ved at sikre et byggeri med mindre og velplacerede bygningsvolumener. Der vil i rammeområdet kunne sættes en begrænsning på boligbyggeri i maksimalt én etage.

Kapacitet på skole- og børneområdet

By- og Fællesforvaltningen (BFF) har anmodet Børne- og Uddannelsesforvaltningen (BUF) om en udtalelse, for at kunne belyse, hvorvidt de mulige nye byvækstarealer forventes at presse kapaciteten på de lokale skoler og dagtilbud, ved fremtidigt flere boliger i de byer, som indgik i debatoplægget.

BUF gør i sin udtalelse opmærksom på følgende:

På det overordnede plan afhænger de nødvendige hensyn til at tænke skoleområdet ind ift. byudvikling i meget høj grad af, hvilken type byudvikling, der er tale om, samt omfang og geografisk placering. En markant tilførsel af et større antal familieboliger vil flere steder kræve en udvidelse.

Skoler

Dog vurderer BUF ikke, at Kommuneplan 2025 og med de tilhørende antagelser til udbygningstakt i nye boligområder, skønnet af BFF, generelt har stor betydning for kapaciteten på skoleområdet, da antallet af børn i skolealderen i Kolding Kommune generelt er faldende. Der kan dog være lokale forhold, som gør sig gældende ift. kapacitet på skoleområdet, og BUF følger derfor via elevprognose løbende med i den forventede udviklingen i antallet af elever på kommunens folkeskoler.

Kapacitet – med gældende kommuneplans udlæg – skoler:

På skoleområdet vurderes det, at kapaciteten på Vester Nebel Skole og Eltang Skole generelt er presset af størrelse på klasselokaler samt udbygning i området, dette er dog bebyggelse planlagt forud for Kommuneplan 2025.

Kapacitet som følge af påtænkt udlæg i Kommuneplan 2025 – skoler:

BUF vurderer på baggrund af elevprognose 2024 ikke, at Kommuneplan 2025 og tilhørende antagelser til udbygningstakt i områderne Almind-Viuf, Lunderskov, Christiansfeld samt Kolding Nordøst / Birkemosevej, vil medføre kapacitetsudfordringer på kommunens folkeskoler.

Kapacitet som følge af påtænkt udlæg i Kommuneplan 2025 – dagtilbudsområdet:

BUF vurderer ikke, at Kommuneplan 2025 og tilhørende antagelser til udbygningstakt i områderne Almind-Viuf, Lunderskov, Christiansfeld samt Kolding Nordøst / Birkemosevej, vil medføre kapacitetsudfordringer med dagtilbudspladser, der afviger væsentligt fra det tidligere, på baggrund af den seneste befolkningsprognose - jf. også Kapacitetsanalyse 2024 på Dagtilbudsområdet, som blev behandlet i Børn og Uddannelse på udvalgs møde den 8. maj 2024.

Data for byer, befolkning og boliger

For hver af de byer/områder, hvor der i henhold til debatoplægget foreslås udlagt nye boligområder, er til sagen vedlagt data på indbyggere, flyttemønstre og boliger, fra kommunens nye analyse- og datasystem. Dvs. for Almind-Viuf, Lunderskov, Christiansfeld og Kolding Nordøst (konkret ved bosætningsområde ”Strandhuse, Nr. Bjert og Drejens”).

Af bilag fremgår et systemprint for hver af de temaer, som systemet er opdelt i. I enkelte tilfælde kan der være nogle valgte indstillinger i systemet, som giver et særligt indblik eller en nuance ift. det pågældende tema. Systemprint for alle de nævnte byer / områder fremgår af samme bilag, og af bilagets indledende sider fremgår en oversigt for bilagets indhold.

Forvaltningen har ikke foretaget nogen konkrete konklusioner eller grundlag for anbefalinger til prioritering af byvækstarealer. Data og statistik over den historiske udvikling og aktuelle fordeling i områderne forelægges alene for at give et indblik i de faktiske forhold.

Politisk anmodning om screening for byomdannelsepotentialer

På møde 23. oktober 2023 i Økonomi og Strategi blev forvaltningens indstilling vedr. forarbejder til Kommuneplan 2025 godkendt, men med følgende præcisering:

”Der skal være et skarpt fokus på at få balanceret nye areal udlæg og optimere eksisterende byområder – og forvaltningen anmodes om at igangsætte en screening af eksisterende erhvervs-, bolig- og handelsområder for at opnå en klar forståelse af deres tilstand og identificere muligheder for forbedring og optimering.”

Forvaltningen har udarbejdet en status over igangsatte aktiviteter, som på forskellige skalaer, niveauer og tilgange undersøger perspektiver og muligheder for at byens forskellige kvarterer og bydele, samt byens funktionaliteter og sammenhænge, fungerer bedst muligt. Dette fremgår af vedhæftede bilag. I overskrifter kan nævnes tiltag som Visionsplan for Kolding 2050, en helhedsplan for Vejlevej, en helhedsplan for Inderhavnen og Banegårdspladsen, fokus på boliger i stueetagen i en række centrale gader, forum for bygningsejere i bymidten samt løbende fokus på at realisere gældende lokalplaner for centrale grunde som Opelgrunden, Engstien og H. C. Petersensvej.

På baggrund af de nævnte aktiviteter anbefaler By- og Fællesforvaltningen, at der ikke igangsættes yderligere aktiviteter og projekter, som ellers anmodet af Økonomi og Strategi. Forvaltningen vurderer at de nævnte aktiviteter vil udgøre et godt fundament for at udvikle nye bymæssige kvaliteter, og at der også i kommende byrådsperiode kan defineres nogle overordnede politiske målsætninger for at skabe en mere sammenhængende by. Det kan ske i planstrategien som byrådets strategi for den fysiske udvikling. Det samlede arbejde vil desuden kunne aflede nogle konkrete og prioriterede initiativer til at omdanne, revitalisere og transformere udvalgte dele af byen.

Ophæng til politikker, strategier m.m.

Planstrategi 2023, Byrådets politiske program for byrådsperioden m.fl.

Bilag

Opsamling på indkald af idéer og forslag til ny kommuneplan 2025

Bemærkninger og ønsker til ny kommuneplan - hørings svar samlet

Forslag til justeringer af landsbyrammer

Debatoplæg - ny kommuneplan 2025

Bilag - data om byer, befolkning og boliger

Notat - Status på politisk anmodning om screening af eksisterende erhvervs- bolig- og handelsområder

Fraværende Iben Lehmann Rasmussen, Jakob Ville

Punkt 19: Kommuneplan 2025 - erhvervsområde Bønstrup Erhvervspark

23/9149

Resumé

Flere lodsejere, berørt af kommuneplanens udlæg af byvækstarealer til erhvervsformål nord for Vamdrup, har sendt hørings svar med ønske om at udlægget udtages af kommuneplanen.

Å

Derfor skal der tages politisk stilling til om erhvervsområdet Bønstrup Erhvervspark fortsat ønskes fastholdt i kommuneplanen.

Sagen behandles i

Plan og Teknik

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

Å

at erhvervsområdet fastholdes i kommuneplanen.

Beslutning Plan og Teknik den 10-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 18-06-2024

Godkendt med 4 stemmer mod 1. Imod stemte Birgitte Kragh.

Fraværende:

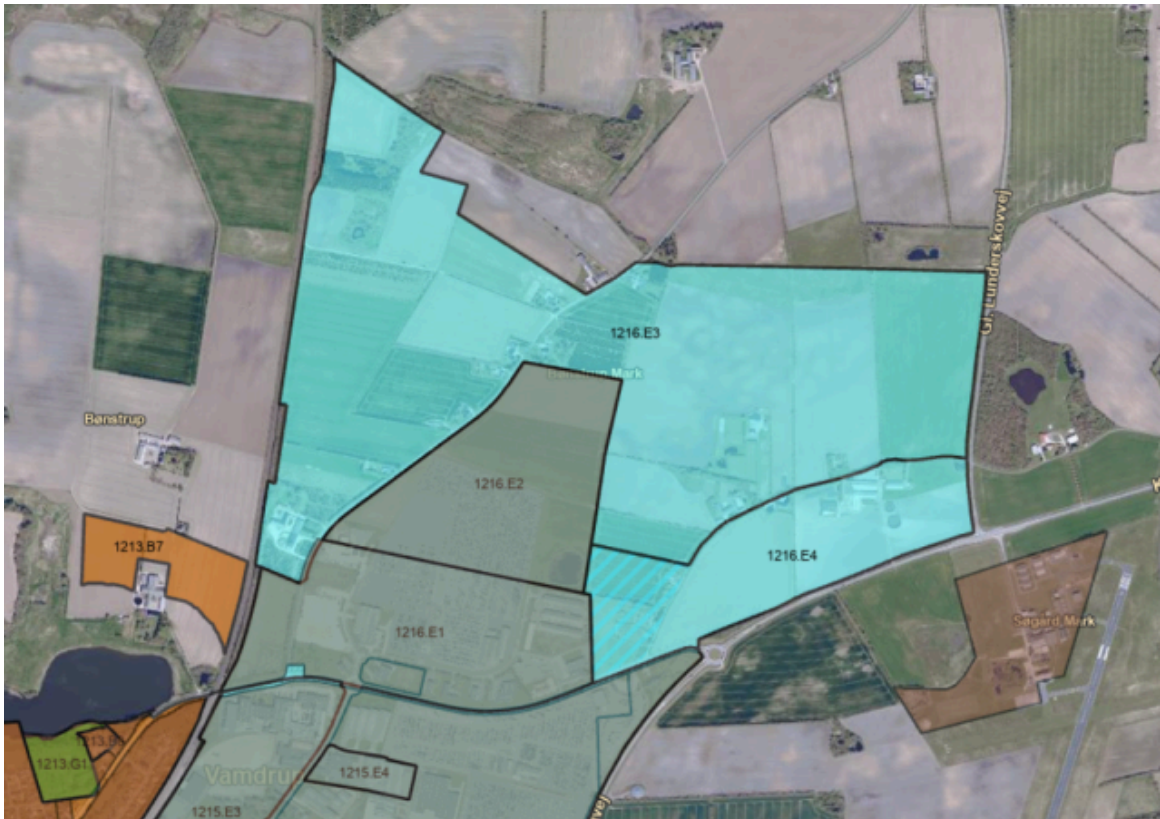
Iben Lehmann Rasmussen

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Kommuneplanen har i mange år omfattet et større udlæg af erhvervsområde nord for Vamdrup, betegnet Bønstrup Erhvervspark. Erhvervsområdet er påbegyndt realiseret i et vist omfang, men der resterer stadig væsentlige arealer, som endnu er uudnyttede.

Å



Kortet viser Bårstrup Erhvervspark, omfattende rammeområder med nr. 1216. De mørke områder er arealer omfattet af en lokalplan, de lysere er alene udlagt i kommuneplanen

Å
 Plan og Teknik godkendte på valgsmå, de 9. april 2024 opstart af lokalplanlægning for det på kortet skraverede område ved Bårstrupvej.

Å
 I forbindelse med indkald af idéer og forslag til ny kommuneplan er der fremsendt tre høringsvar, hvor lodsejere ønsker at deres ejendomme bliver udtaget af erhvervsudlægget. I deres høringsvar argumenterer de med forskellige konsekvenser, at de er begrænset af erhvervsudlægget. Det beskrives, at det ikke er muligt at fastholde og evt. udvide en husdyrproduktion eller en vingård. Det beskrives at det desuden er svært at sælge ejendommen, pga. fravær af udviklingsmuligheder for mulige købere.

Å
 De tre lodsejere har arealer henover grænsen mellem rammeområderne 1216.E3 og 1216.E4.

Å
 By og Fællesforvaltningen er opmærksom på, at kommuneplanens arealudlæg i mange år har lagt bindinger på udviklingsmulighederne inden for området. Forvaltningen har således forståelse for de bekymringer, lodsejere berørt af udlægget giver udtryk for.

Å
 Det til trods vil forvaltningen fortsat anbefale, at erhvervsområdet fastholdes i kommuneplanen. Området er overordnet set godt beliggende ift. motorvejsnettet og den øvrige overordnede trafikale infrastruktur – herunder de potentialer for skinnebåret gods- og varetransport, som området besidder, ved at ligge op ad jernbanen.

Å
 Bårstrup Erhvervspark er et godt alternativ til erhvervsudlæg i tilknytning til Kolding by, hvor det af hensyn til landskab, natur og andre modhensyn er svært at tilvejebringe nye erhvervsområder.

Å
 Selvom der stadig resterer væsentlige arealer, som endnu er uudnyttede, har der over årene været interesse for og undersøgt muligheder for placering af erhvervsaktiviteter af tungere miljøklasser og / eller arealkrævende virksomheder i området. I den forbindelse kan nævnes PtX, datacenter, tørrhavn eller kombi-godsterminal.

Fraværende Iben Lehmann Rasmussen, Jakob Ville

Punkt 20: Affaldsplan 2025-2037 i høring

23/23623

Resumé

I henhold til affaldsbekendtgørelsen er Affaldsplan 2025-2037 for Kolding Kommune udarbejdet med udgangspunkt i de nationale planer og kommunale strategier.

Affaldsplanen sætter rammen for kommende aktiviteter på affaldsområdet, der sikrer effekten af kommende aktiviteter gennem inddragelse og et stærkt datagrundlag.

På Affaldsplanens hjemmeside vil nye og opdaterede tal på affaldsmængder, CO₂-udledninger og genanvendelsesprocenter være tilgængelige for både borgere og embedsværk.

Affaldsplanen skal fremlægges i offentlig høring i 8 uger.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at forslag til Affaldsplan 2025-2037 godkendes med henblik på at sende forslaget i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Plan og Teknik den 10-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 18-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Iben Lehmann Rasmussen

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet forslag til den kommunale plan for håndtering af affald; Kolding Kommunes Affaldsplan 2025-2037 (Affaldsplanen) i overensstemmelse med de nationale planer Klimaplan for Grøn Affaldssektor og Cirkulær Økonomi og National Plan for Forebyggelse og Håndtering af Affald 2020-2032.

Affaldsplanen fastlægger, hvordan Kolding Kommune vil reducere affaldsmængder, øge genanvendelsen og fremme genbrug. Affaldsplanen understøtter Kommunens strategier og planer om udviklingen af et mere bæredygtigt samfund, herunder Bæredygtighedsstrategien Kolding 2030 (fra 2019), og Klimahandleplan 2022-2050 (fra 2022).

Planen revideres mindst hvert 6. år.

Forslaget skal sendes i 8 ugers offentlig høring, som forventes påbegyndt ultimo juni 2024.

Affaldsplanen forventes fremsendt til endelig godkendelse i november 2024.

Affaldsplanens rammer og mål

Affaldsplanen har ikke prædefinerede projekter fra start, men sætter rammen for, hvordan aktiviteter skal udvikles med klare målsætninger og, i samarbejde med relevante aktører, arbejde for et samfund med mindre affald, forurening og spild. Denne tilgang har baggrund i, at området udvikler sig hastigt, både juridisk og politisk. Tiltag, der er planlagt flere år frem, risikerer at blive overflødige, før de gennemføres.

Allerede godkendte aktiviteter, som 10 fraktioner (Ny indsamlingsordning endeligt godkendt i Byrådet den 19. december 2023), Midtbyprojektet (Prøvehandling med flerfaset proces godkendt i Plan og Teknik den 6. september 2022) og

formidling om forebyggelse og bedre håndtering af affald (Tema 2 i Affaldsplan 2023-2024), overføres til den nye Affaldsplan.

Nøgleinformationer bliver lagt på Affaldsplanens hjemmeside for at sikre høj gennemsigtighed omkring mål, affaldsmængder, klimaeffekter og aktiviteter. Det skal gøre det let for både politikere, borgere, erhverv og medarbejdere at få indblik i Affaldsplanens aktiviteter og indblik i, hvordan det går med at nå Kolding Kommunes mål for affaldsområdet. Disse mål opsummerer det nationale og internationale fokus for bæredygtighed i affaldssektoren.

Kolding Kommunes mål for affaldsområdet:	Understøtter national og international målsætning:
Mindre affald pr. indbygger	Bæredygtigt forbrug og reducere af CO2 pr. borger
Genanvendelse af 60 % Kommunalt Affald* inden 2030, 65 % inden 2035	Reducering af affaldsmængder samt øget genanvendelse og genbrug
CO2 regnskab, der bidrager positivt til affaldssektoren	CO2-neutral affaldssektor

*Den reelle genanvendelsesprocent for Kommunalt Affald (Municipal Waste, herefter MW) dækker over husstandslignende affald uden byggeaffald og deponi. Dvs. madaffald, papiraffald, papaffald, glasaffald, metalaffald, plastaffald, mad- og drikkekartonaffald, tekstilaffald, haveaffald, PVC-affald og storskrald. Der er i beregningen taget højde for tabsrater i processen for genanvendelse.

Årsrapport for affaldsområdet

Der bliver årligt gjort status på Affaldsplanens mål og aktiviteter. Den årlige status vil både blive fremlagt til politisk orientering og fremgå på hjemmesiden, der også opdateres løbende. Dette erstatter Redux' årlige bæredygtighedsredegørelse.

Økonomi

Udover budget for allerede godkendte aktiviteter er der reserveret ca. 25 mio. kr., inden for den økonomiske ramme, til planlægning og gennemførelse af de aktiviteter, der skal sikre opnåelse af Affaldsplanens målsætninger.

Gennemførelse af aktiviteterne i affaldsplanen vil ikke medføre takststigninger. Undtaget fra dette er den forventede stigning i forbindelse med implementering af sortering af de 10 fraktioner på husstanden.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

AFVENTER

Bilag

Affaldsplan 2025-2037_Kolding Kommune_version til Høring juni 2024

Fraværende Iben Lehmann Rasmussen, Jakob Ville

Punkt 21: Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 0310-41 Ved Sydbanegade – et centerområde og Kommuneplantillæg 57

22/23642

Resumé

Plan og Teknikudvalget besluttede den 31. januar 2023 at udarbejde ny lokalplan for et centerområde på hjørnet af Sydbanegade og Haderslevvej.

Heimstaden, som ejer det meste af bebyggelsen i karréen mellem Karolinegade, Haderslevvej og Sydbanegade, har udarbejdet et projekt for omdannelse af området.

Det udarbejdede lokalplanforslag åbner mulighed for, at den eksisterende bygning langs Sydbanegade (tidligere kendt som Sydcentret) kan ombygges med anvendelsesændring, så erhvervslejemål på 1. og 2. sal ændres til ca. 36 boliger. Eksisterende erhvervslejemål i stueetage og boliger på 3. sal fastholdes.

Der åbnes endvidere mulighed for, at nyopføre i alt ca. 20 boliger og etableret udeophold på en del af det nuværende parkeringsdæk. Bygningen på dækket opføres i to etager, og opholdsarealer på parkeringsdækket vil sammen med terrasser opfylde Kommuneplanens krav til opholdsareal i centerområder.

Eksisterende glasbygning på hjørnet af Sydbanegade og Haderslevvej forventes fjernet for at give plads til ny forplads og adgangsvej for gående til bebyggelsen.

Eksisterende butiks/boligejendomme langs Haderslevvej og beværtninger langs Karolinegade ønskes ikke ændret. Så for disse ejendomme vil der ske overførsel af gældende bestemmelser til den nye lokalplan.

Da projektet forudsætter dobbeltudnyttelse af parkeringspladser, er der endvidere udarbejdet kommuneplantillæg. Kommuneplantillægget ændrer endvidere bebyggelsesprocenten fra 90 til 132.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at forslag til Kommuneplantillæg 57 sendes i offentlig høring i 10 uger

at forslag til Lokalplan 0310-41, Ved Sydbanegade – et centerområde sendes i offentlig høring i 10 uger

at miljøscreening for planforslagene sendes i offentlig høring i 10 uger.

Beslutning Plan og Teknik den 10-06-2024

Et flertal (Plan og Teknik med undtagelse af Gitte Grønbæk (C)) indstiller forslaget til godkendelse.

Et mindretal (Gitte Grønbæk (C)) kan ikke indstille forslaget til godkendelse, idet de projekterede boliger ikke medvirker til at give området det ønskede kvalitetsløft.

Beslutning Økonomi og Strategi den 18-06-2024

Plan og Tekniks flertalsindstilling indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Iben Lehmann Rasmussen

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 1 ha og er beliggende mellem Karolinegade, Haderslevvej og Sydbanegade.



Planlægningen skal sikre, at åbne op for en mørk parkeringskælder og skabe flere grønne opholdsarealer. En del af erhvervslejemålene ændres til boligformål, og det er intentionen at skabe flere boliger tæt på bymidten.

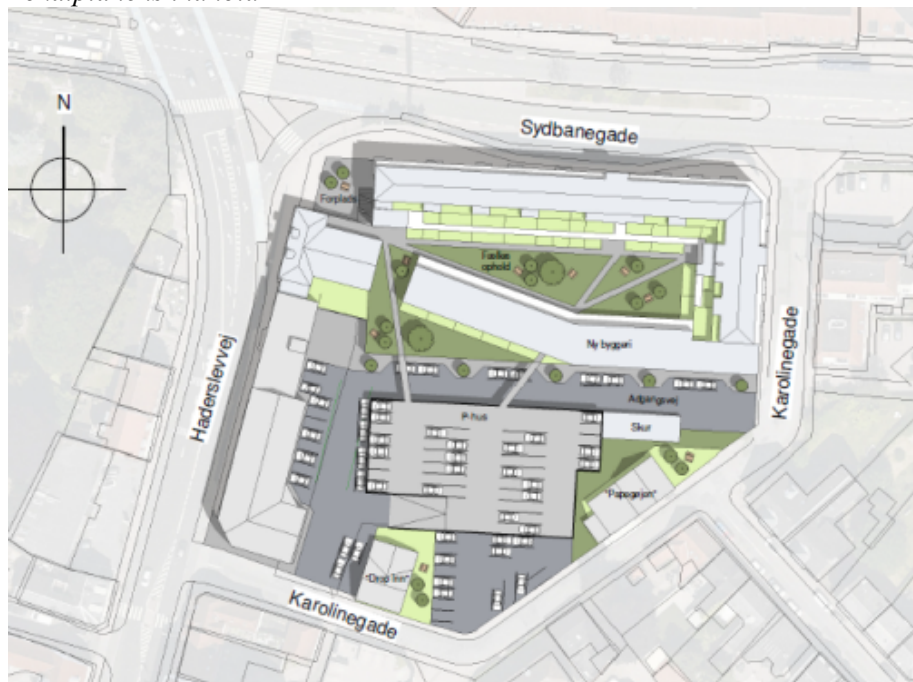
Historik

Plan og Teknik vedtog den 31. januar 2023, at der skal udarbejdes forslag til Lokalplan 0310-41, Ved Sydbanegade – et centerområde med tilhørende kommuneplantillæg. Det foreliggende forslag til lokalplan er udarbejdet ud fra de ved opstarten godkendte principper.

Kommuneplantillæggets indhold

Forslaget til kommuneplantillæg giver mulighed for dobbeltudnyttelse af parkeringspladser. Den samlede bebyggelsesprocent hæves fra 90 til 132. Herudover tillades etagehøjde på 4, som er den eksisterende etagehøjde mod Sydbanegade.

Lokalplanens indhold



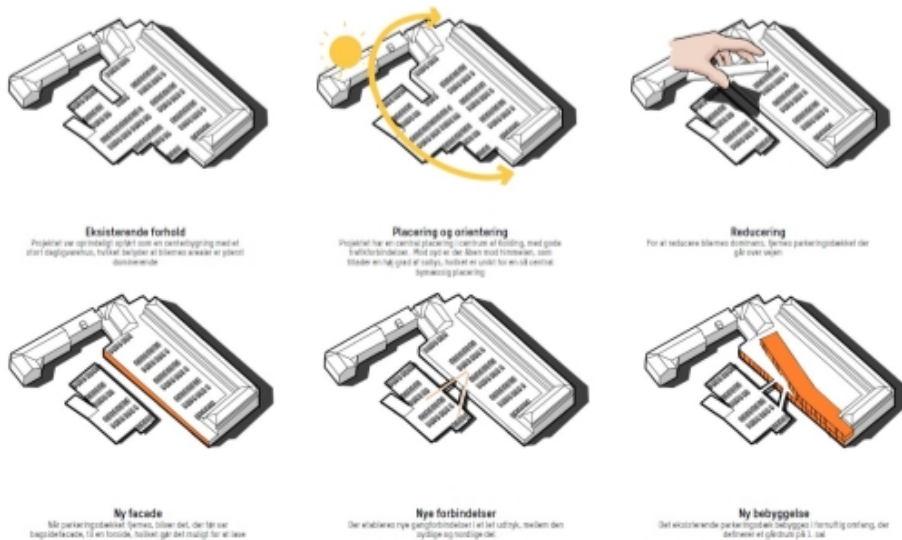
Inden for lokalplanområdet ønskes ejendommen mod Sydbanegade ombygget, så erhvervslokaler på 1. og 2. sal ændres til boliger, der får indgang fra gårdsiden fra eget udeareal. Boligerne strækker sig frem til gadefacaden og får dagslys fra begge sider af bygningen. Der etableres et fælles udeophold i det nye gårdrum. På parkeringsdækket ønskes opført ca. 20 nye boliger og etableret udeophold i nyt gårdrum. Boligerne fordeles på 2 etager, så den samlede bygning inklusive erhverv i stueetage bliver 3 etager høj. Den nedslidte glasbygning på hjørnet af Haderslevvej og Sydbanegade ønskes nedtaget for at skabe bedre adgangsforhold fra Sydbanegade til nyt gårdrum. Der tages højde for støjgener ved åbning af facaden.

Haderslevvej 1 (det gamle mejeri) er bevaringsværdigt inklusive baghuset, og der ønskes ombygget til boliger på 1. og 2. sal, mens erhverv bevares i stueetagen.

For Karolinegade 5 og 7 ønskes der ingen ændringer for ejendommen og gældende bestemmelser overføres til ny lokalplan.



Facader mod Sydbanegade og gårdrum efter ombygning til boliger på 1. og 2. sal.



Hovedgreb i transformation fra parkering til nye boliger

Parkeringsforhold

Efter krav i Lokalplan 0310-11 skal det samlede parkeringsanlæg i område 1 rumme ca. 200 parkeringspladser. Ved optælling i dag er der i området ca. 218 parkeringspladser. Derudover har Karolinegade 5 og 7 parkeringspladser på egne matrikler. Parkeringsanlægget består dels af parkering på terrænen og dels af parkering på dæk henover terrænparkering, adgangsvej og butikker/erhvervsarealer.

I forbindelse med etablering af nye boliger og opholdsarealer på parkeringsdæk over erhvervsarealer nedlægges 55 parkeringspladser på parkeringsdæk og 28 parkeringspladser på brodæk, samlet 83 parkeringspladser, så der skabes luft og afstand til boliger og udeophold. Det resterende parkeringsanlæg på terrænen og på dæk vil indeholde ca. 135 parkeringspladser, der skal dække det fremtidige behov for parkering. Lokalplanområdet Karolinegade 5 og 7 har egne indkørsler og parkering, og der forventes ingen ændringer her.

I ny lokalplan, som følger gældende kommuneplans parkeringsnormer, skal følgende parkeringsbehov i opfyldes:

- 1 plads pr. bolig
- 1 plads pr. 50 m² erhvervsareal
- 1 plads pr. 50 m² butik med udvalgsvarer.

Estimeret fremtidigt behov er 180 parkeringspladser fordelt på nedenstående:

85 boliger / 85 parkeringspladser (ekskl. Karolinegade 5 og 7).

4761 m² erhvervsareal / 95 parkeringspladser (ekskl. erhvervsareal i delområde VI og V).

Sammentælling af ovenstående giver en forskel på 45 parkeringspladser mellem det mulige antal fremtidige parkeringspladser og det antal parkeringspladser, der skal til for at opfylde parkeringsnormen i midtbyen uden anvendelse

af dobbeltudnyttelse. Derfor ønskes et princip om dobbeltudnyttelse brugt, da behovet for erhvervsparkering er i dagtimerne, hvor der er lav udnyttelse på beboerparkeringen.

Transformationen af lokalplanområdet fra primært erhverv til primært boliger ændrer/sænker behovet for parkeringspladser til erhverv. Normen kræver 95 parkeringspladser anlagt til erhverv. Da behovet for erhvervsparkering er i dagtimerne, hvor der er lav udnyttelse på beboerparkeringen. Derfor ønskes et princip om dobbeltudnyttelse brugt. Der regnes med en reduktionsfaktor på 25 % af normen.

Redegørelse for principper for dobbeltudnyttelse samt tællinger er vedlagt som bilag.

Opholdsarealer

Rammerne for opholdsarealer for bymidteområde er følgende:

Boliger: Opholdsarealer på 15 % i forhold til etagearealet, etableres primært på parkeringsdæk og som terrasser ved de enkelte boliger.

Butikker/Erhverv: Opholdsarealer på 10 % i forhold til etagearealet, etableres primært på parkeringsdæk.

Befæstelsesgrad

I forbindelse med nyt byggeri er der et forsinkelseskrav på vandafledning.

Støjforhold

I delområde I er der mod Sydbanegade udført beregning af facadestøj og indeniveau for boliger på 1. og 2. sal, der viser, at man ved brug af lydsluser/russervinduer kan overholde lydkrav til indeniveau.

Lokalplanen forventes ikke at medføre kommunale udgifter til anlæg og arealerhvervelse.

Miljøscreening

Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.

Lokalplanen understøtter det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalgs politiske fokusområde i forhold til at skabe attraktive boliger i bymidten.

Lokalplanen understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på udformning af facade langs Sydbanegade og fokus på bevaringsværdier.

Arkitekturstrategien vil blive anvendt som dialogværktøj i forhold til videre drøftelse.

Plankategori

Lokalplanen (med tilhørende kommuneplantillæg) er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget (med tilhørende kommuneplantillæg) sendes i offentlig høring.

Tidsplan

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg skal i offentlig høring.

Forvaltningen anbefaler, at planforslagene sendes i offentlig høring i 10 uger. Det er to uger længere end normal høringsperiode på grund af, at høringen foregår i sommerferieperioden.

Endelig vedtagelse forventes at kunne foretages i september 2024.

Bilag

Notat vedr. parkeringsforhold

Kommuneplantillæg 57

Miljøscreening forslag til PTU

Lokalplanforslag 0310-41 forslag til PTU

Fraværende Iben Lehmann Rasmussen, Jakob Ville

Punkt 22: Godkendelse af skema A for helhedsplan for AAB Kolding afdeling 21 - Skovparken

24/7037

Resumé

Bovia fremsender skema A og helhedsplan for omdannelse og renovering i Skovparken afdeling 21 for AAB Kolding. Helhedsplanen reducerer antallet af almene familieboliger i afdelingen til 40 % ved frasalg, nedrivning og ommærkning.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at skema A for helhedsplanen og infrastruktur godkendes

at skema A for ombygning af familieboliger til ældreboliger godkendes

at Kommunen yder garanti for støttet realkreditlån på 522,5 mio. kr. som beskrevet i sagen

at Kommunen yder op til 100 % garanti for ustøttet lån på 282,1 mio. kr. som beskrevet i sagen

at kommunal medvirken i femtedelsordning med 0,4 mio. kr. godkendes

at huslejestigning til 875 kr. pr. m² pr. år godkendes

at fravigelser til AB 18 godkendes

at By- og Fællesforvaltningen bemyndiges til at godkende skema B og C, hvis der ikke er væsentlige ændringer eller overskridelser i projektet.

Beslutning Plan og Teknik den 10-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 18-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Iben Lehmann Rasmussen

Jakob Ville

Sagsfremstilling

AAB Kolding skal gennemføre en udviklingsplan i afdelingen Skovparken. Udviklingsplanen er godkendt i maj 2019 af AAB's beboerdemokrati, Kolding Kommune og af Boligministeriet.

Formålet med udviklingsplanen er at omdanne boligområdet og nedbringe andelen af almene familieboliger i afdelingen til 40 %.

Udviklingsplanen

Hovedpunkterne i udviklingsplanen er:

- Fysisk helhedsplan – renovering, nedrivning, genhusning og fællesarealer (denne sag)

- Ændring af infrastruktur (denne sag)
- Godkendelse af skema A til 55 ældreboliger ved nybyggeri (skal godkendes i separat sag på denne dagsorden)
- Frasalg af areal til dagligvarebutik (er godkendt)
- Frasalg af 3 boligblokke (skal godkendes i separat sag på denne dagsorden)
- Ommærkning af 55 familieboliger til ungdomsboliger (er godkendt)
- Nybyggeri for 60 plejehjemspladser i området (forventes i 2025).

Omdannelsesregnskabet

Der er 544 familieboliger på adresserne Skovparken 1-125 i Kolding, som er 100 % af afdelingens boliger. Udviklingsplanen/helhedsplanen reducerer antallet og introducerer nye boligtyper i afdelingen.

Der skabes 55 ungdomsboliger ved ommærkning og 55 ældreboliger ved ombygning/nybyggeri. 74 boliger nedrives for at gøre plads til nyt plejehjem med 60 plejeboliger, og 93 familieboliger (3 boligblokke) frasælges til privat køber.

Der skabes erhverv i afdelingen ved nyt beboerhus, servicearealer til plejehjem og dagligvarebutik, som i omdannelsesregnskabet tæller for 51 boliger.

Med de nævnte greb ender andelen af familieboliger på 39,9 %

Samlet set vil der være 428 forskellige almene boliger, heraf 258 familieboliger, ca. 93 private udlejningsboliger, beboerhus, plejehjem og dagligvarebutik, når omdannelsen i afdelingen er færdig.

Fysisk helhedsplan

I 217 boliger, der ikke omdannes og ombygges, efterisoleres bygningerne, og ydervægge og tag renoveres. Der sættes vinduer i gavle og etableres ny ventilation. De glasinddækkede altaner ombygges til åbne altaner, og indgangspartier og trappeopgange bliver renoveret.

Der skabes et seniorbofællesskab med 18 boliger. Boligerne ombygges totalt, får elevator og bliver på mellem 48-87 m² plus deres andel i fællesarealerne for seniorbofællesskabet.

De 55 boliger, der er blevet ommærket til ungdomsboliger, får nyt større bad samt et moderne minikøkken. Når de nuværende lejere fraflytter overgår boligen til at blive ungdomsbolig.

8 boliger, der ligger øverst i blokken, hvor der etableres ældreboliger, får alle elevatorbetjening. 3 af boligerne ombygges og bliver tilgængelige boliger, mens 5 boliger ombygges delvist.

23 familieboliger i stueplan ombygges, så de får direkte adgang fra terræn. De ombygges totalt og får større badeværelser, rummelige køkkener og værelser og egen terrasse/have. Boligerne bliver på 105 m² og 5-6 værelser.

Der skal arbejdes med gårdrummene mellem boligblokkene og udearealer generelt, og der nedsættes arbejdsgrupper, der skal arbejde med, hvordan det kan se ud frem mod skema B.

Samtlige beboere i afdelingen skal genhuses på grund af arbejderne, og der er afsat 41,4 mio. kr. til genhusning og lejetab ved omdannelsen.

En illustration af ombygningerne kan ses i sagens bilag.

Udgiften til nedrivning af de tre blokke, der skal gøre plads til nyt plejehjem, er en del af udgifterne i denne sag og forventes at koste 49,1 mio. kr.

Ændring af infrastruktur

Kolding Kommune har i samarbejde med Bovia/AAB Kolding og Boligselskabet Kolding udarbejdet en områdevision som supplement til udviklingsplanen.

Områdevisionen skitserer konkrete strategiske greb i arbejdet med at åbne området op mod den omgivende bydel. Som led i dette, arbejder Kommunen med at trafiksanere Lærkevej og arbejder for bedre forhold for bløde trafikanter. Derudover skabes der vejadgang fra Lærkevej og ind i området, som skal være med til at sikre et naturligt flow ind, gennem og ud af området. Områdevisionen er vedlagt som bilag til sagen.

Internt i afdelingen etableres der nye boliggader og kvarterer. Parkeringsdæk og kældre nedlægges og erstattes af parkeringsområder rundt i afdelingen, som bidrager til et andet trafikflow i afdelingen.

Samlet anlægssum for skema A og helhedsplanen fordeler sig som følger:

<i>Anlægssum</i>	<i>i mio. kr.</i>
Renovering, omdannelse og nedrivning	804,6
Infrastruktur	52,8
Samlet	857,4

Finansiering

Infrastrukturarbejderne støttes af særlig pulje hos Landsbyggefonden, og der skal ikke optages lån til finansiering.

For de øvrige arbejder er 522,5 mio. kr. støttede arbejder, hvor der skal optages støttede lån, og 282,078 mio. kr. arbejder, der finansieres med ustøttede lån.

Der optages støttet realkreditlån på 522,512 mio. kr. og ustøttet lån på 282,079 mio. kr.

Derudover indgår afdelingens trækingsret, fællespuljemidler, femtedelsordning og reguleringskonto i finansieringen. En oversigt over finansieringen af projektet kan ses notat om projektets økonomi som er vedlagt som bilag.

Kommunal medvirken

Kolding Kommune skal medvirke i en femtedelsordning, hvor Landsbyggefonden, AAB Kolding og Kolding Kommune bidrager samlet. Kommunens andel er 0,4 mio. kr. og finansieres af renoveringspuljen til almene boliger. Kommunens andel er et rente- og afdragsfrit lån, der tilbagebetales, når Landsbyggefonden vurderer afdelingen kan tilbagebetale.

Det er en forudsætning, at Kommunen garanterer for de støttede lån, der ligger ud over 60 % af ejendommens værdi. Landsbyggefonden garanterer halvdelen af Kommunens tab, hvis Kommunens garanti bliver aktuel.

For det ustøttede lån forventes 100 % kommunal garanti. Garantierne fastlægges endeligt, når projektet er afsluttet og påvirker ikke Kommunens låneramme.

Huslejepåvirkning

Huslejen stiger fra nuværende gennemsnit på 774 kr. til 875 kr. pr. m² pr. år, hvilket svarer til en stigning på 13 %.

Afdelingens beboere har godkendt arbejderne den 18. april 2024, og AAB's repræsentantskab har godkendt arbejderne den 23. maj 2024.

Fravigelser fra AB 18

Som led i gennemførelsen af projektet ønsker Bovia på vegne af AAB Kolding af fravige AB 18 for arbejderne. Bovias begrundelse for fravigelserne er vedlagt sagen som bilag.

By- og Fællesforvaltningen vurderer, at fravigelserne er i overensstemmelse med aftalen mellem Dansk Byggeri og BL, og at de samlet set mindsker AAB Koldings risiko ved entreprisen.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Bilag

Projektbeskrivelse af Skovparken Helhedsplan

Områdevision Kolding Nord i Bevægelse

AAB Kolding fravigelser fra AB 18 Skovparken

Aftale mellem BL og Dansk Byggeri om fravigelser fra AB 18

Notat om økonomi og finansiering af helhedsplanen

Fraværende Iben Lehmann Rasmussen, Jakob Ville

Punkt 23: Godkendelse af skema A til 55 ældreboliger ved ombygning i AAB Kolding afdeling 21 Skovparken

24/7037

Resumé

Som led i realiseringen af udviklingsplanen for omdannelsen i Skovparken AAB Kolding afdeling 21 ombygges 55 familieboliger til ældreboliger. I sagen skal skema A for ombygningen godkendes.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at skema A godkendes med en anskaffelsessum på 79,291 mio. kr., hvor den kommunale grundkapitaludgift udgør 7,929 mio. kr.

at Kolding Kommune yder garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60 % af ejendommens værdi

at fravigelser til AB 18 godkendes

at By- og Fællesforvaltningen bemyndiges til at godkende skema B og C, hvis der ikke er væsentlige ændringer eller overskridelser i projektet.

Beslutning Plan og Teknik den 10-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 18-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Iben Lehmann Rasmussen

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Som led i realiseringen af udviklingsplanen for omdannelsen i Skovparken ombygges 55 familieboliger til ældreboliger.

Ombygningen sidestilles med nybyggeri og derfor laves der særskilt skema A for ombygningen.

40 af boligerne bliver tilgængelige etageboliger på mellem 48-105 m², og 15 bliver tilgængelige stueplansboliger på 105 m² med 5 eller 6 værelser. Hvor boligerne etableres er visualiseret i vedlagte projektbeskrivelse.

Etableringen af boligerne kommer til at koste 79,291 mio. kr. og fordeler sig i disse overordnede poster:

Type	i mio. kr.
Entrepriseudgifter	62,156
Omkostninger	15,925
Gebyrer til offentlige myndigheder	1,210
Samlet anskaffelsessum	79,291

Byggeriet finansieres ved optag af 69,776 mio. kr. i støttede lån, 7,929 mio. kr. kommunal grundkapital og 1,586 mio. kr. i beboerindskud. Kommunen kan samtidig opkræve et støttesagsgebyr på 0,16 mio. kr. ved skema C.

Det er en forudsætning, at Kommunen yder regaranti over for staten for den del af det støttede lån, som ligger ud over 60 % af ejendommens værdi.

Kommunen skal yde grundkapital for 7,929 mio. kr. Det forventes, at grundkapitaludgiften forfalder i 2025, hvor udgiften i forvejen er reserveret, og derfor kan holdes inden for budgettet.

Fravigelser fra AB 18

Som led i gennemførelsen af projektet ønsker Bovia på vegne af AAB Kolding at fravige AB 18 for arbejderne. Bovias begrundelse for fravigelserne er vedlagt sagen som bilag.

By- og Fællesforvaltningen vurderer, at fravigelserne er i overensstemmelse med aftalen mellem Dansk Byggeri og BL, og at de samlet set mindsker AAB Koldings risiko ved entreprisen.

Projektet er godkendt af AAB Koldings repræsentantskab den 23. maj. 2024.

Bilag

Projektbeskrivelse Skovparken Helhedsplan

AAB Kolding fravigelser fra AB 18 Skovparken

Aftale mellem BL og Dansk Byggeri om fravigelser fra AB 18

Fraværende Iben Lehmann Rasmussen, Jakob Ville

Punkt 24: Endelig vedtagelse af Spildevandsplantillæg 2018-27 - Nyt boligområde ved Bøgehøjgård, Nr. Bjert

23/18465

Resumé

Lokalplanforslaget nr. 0514-11 beskriver rammerne for et nyt boligområde med 45-55 enfamiliehuse og en daginstitution med tilhørende grønne arealer ved Bøgehøjgård, Nr. Bjert. Der er i den forbindelse udarbejdet et forslag til Spildevandsplantillæg 2018-27, der præciserer, hvordan spildevand og regnvand skal håndteres i lokalplanområdet.

Spildevandsplantillægget udgør – sammen med den eksisterende spildevandsplan 2018-2025 (Blå Plan) – plangrundlaget for at gennemføre spildevandskloakering og regnvandshåndtering, så spildevand og regnvand håndteres af forsyningselskabet (BlueKolding). Området er i dag ikke kloakeret.

Tillægget giver det juridiske grundlag for at foretage eventuelle nødvendige arealerhvervelser i forbindelse med etablering af regn- og spildevandsledninger.

Det planlagte tiltag understøtter det politiske fokusområde: Mere plads til natur og naturoplevelser, forbedre forholdene for dyrelivet i Kolding Fjord og langs Lillebæltskysten ved at udplante ålegræs, etablere stenrev og fortsat at reducere i spildevandsoverløb.

Forslaget til Spildevandsplantillæg 2018-27 til Kolding Kommune Spildevandsplan 2018-2025 har været i 8 ugers offentlig høring.

Der er ikke indkommet nogen høringssvar.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima
Økonomi og Strategi
Byrådet

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at forslag til Spildevandsplantillæg 2018-27 godkendes,

at Kolding Kommune udtrykker ekspropriationsvilje i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 58 til ekspropriation af servitutpålæg vedrørende etablering af regn- og spildevandsledninger på det nedenstående anførte arealer til fordel for BlueKolding A/S, og

at Kolding Kommune igangsætter ekspropriationssager i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 58, såfremt de pågældende lodsejere ikke frivilligt tiltræder de nødvendige servitutpålæg vedrørende regnvandsledningens placering, idet det er en forudsætning, at BlueKolding A/S holder kommunen skadesløs i enhver henseende som følge af projektet og ekspropriationen.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 12-06-2024

Indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Mads Kloppenborg-Skrumsager

Beslutning Økonomi og Strategi den 18-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Iben Lehmann Rasmussen

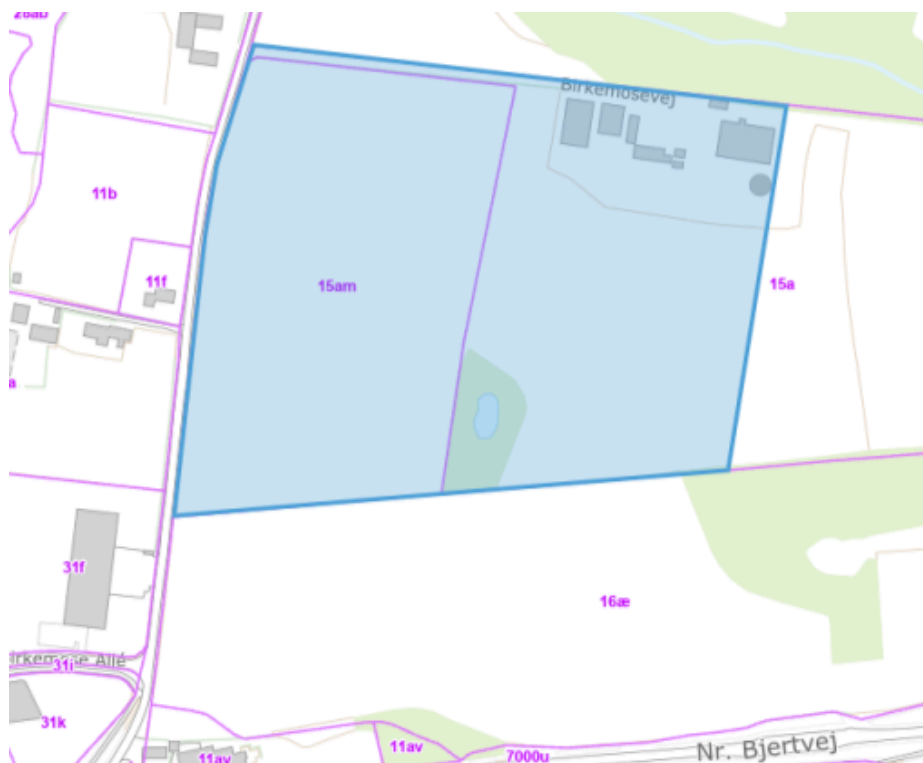
Jakob Ville

Sagsfremstilling

Spildevandsplantillæg 2018-27 til Kolding Kommunes Spildevandsplan 2018-2025 (Blå Plan) ændrer områdets kloakopland fra ukloakeret til fremtidig separatkloakeret således at:

- Husspildevand fra områdets boliger tilsluttes BlueKoldings kloak og ledes til renseanlæg i Agtrup.
- Regnvand fra de enkelte grunde, veje, stier og fællesarealer tilsluttes BlueKoldings regnvandssystem, hvorfra det ledes til rensning og forsinkelse i et regnvandsbassin.

Området omfattet af spildevandsplantillægget ses herunder.



Forslaget til Spildevandsplantillæg 2018-27 til Kolding Kommune Spildevandsplan 2018-2025 har været i 8 ugers offentlig høring.

Der er ikke indkommet nogen høringssvar.

Ophæng til politikker, strategier m.m.

Natur, Miljø og Klimas politiske fokusområde: Mere plads til natur og naturoplevelser, forbedre forholdene for dyrelivet i Kolding Fjord og langs Lillebæltskysten ved at udplante ålegræs, etablere stenrev og fortsat at reducere i spildevandsoverløb.

Bilag

Spildevandsplantillæg 2018-27 m. bilag

Fraværende Iben Lehmann Rasmussen, Jakob Ville

Punkt 25: Endelig godkendelse af Natura 2000 handleplaner for Svanemosen og Lillebælt

23/23727

Resumé

Forvaltningen har udarbejdet forslag til to Natura 2000-handleplaner for henholdsvis Svanemosen og Lillebælt på baggrund af Statens Natura 2000-planer, der blev offentliggjort den 3. juli 2023. Handleplanerne er lovpligtige og de har været sendt i offentlig høring i 8 uger. Der henvises til beslutningspunkt på Natur-, Miljø, og Klimas udvalgsmøde den 7. februar 2024, hvor udvalget vedtog at sende forslagene i 8 ugers offentlig høring.

Handleplanerne er gældende for en 6-årig periode fra 2022-2027 og angiver hvilke indsatser, der prioriteres gennemført i perioden, og hvem, der er ansvarlige for opgaven. Indsatserne gennemføres via frivillige aftaler med lodsejerne.

Der er indkommet et høringssvar til handleplanen for Svanemosen og to høringssvar til handleplanen for Lillebælt. De indkomne høringssvar har givet anledning til rettelser af teknisk karakter og bemærkninger, der er taget til efterretning i de to planer.

Sagen behandles i

Natur, Miljø, og Klima
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at høringssvarene tages til efterretning

at Natura 2000-handleplanerne for Svanemosen og Lillebælt godkendes.

Beslutning Natur, Miljø, og Klima den 12-06-2024

Indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Mads Kloppenborg-Skrumsager

Beslutning Økonomi og Strategi den 18-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

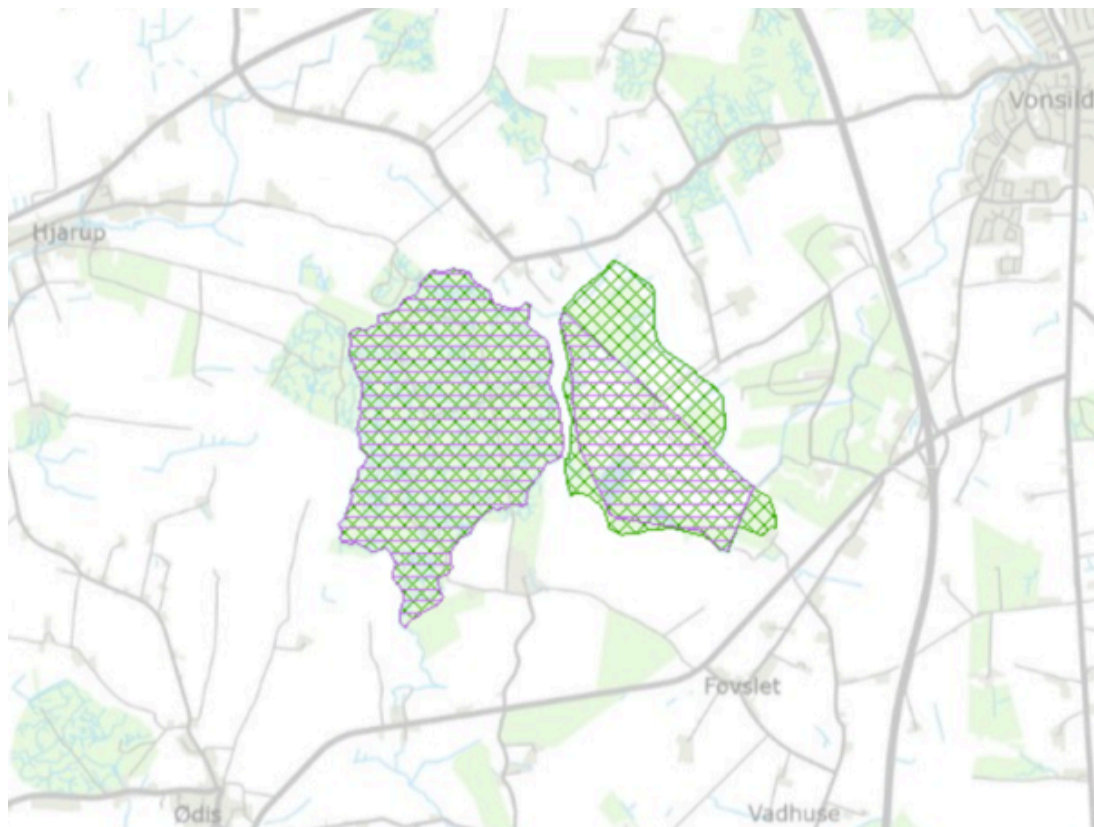
Iben Lehmann Rasmussen

Jakob Ville

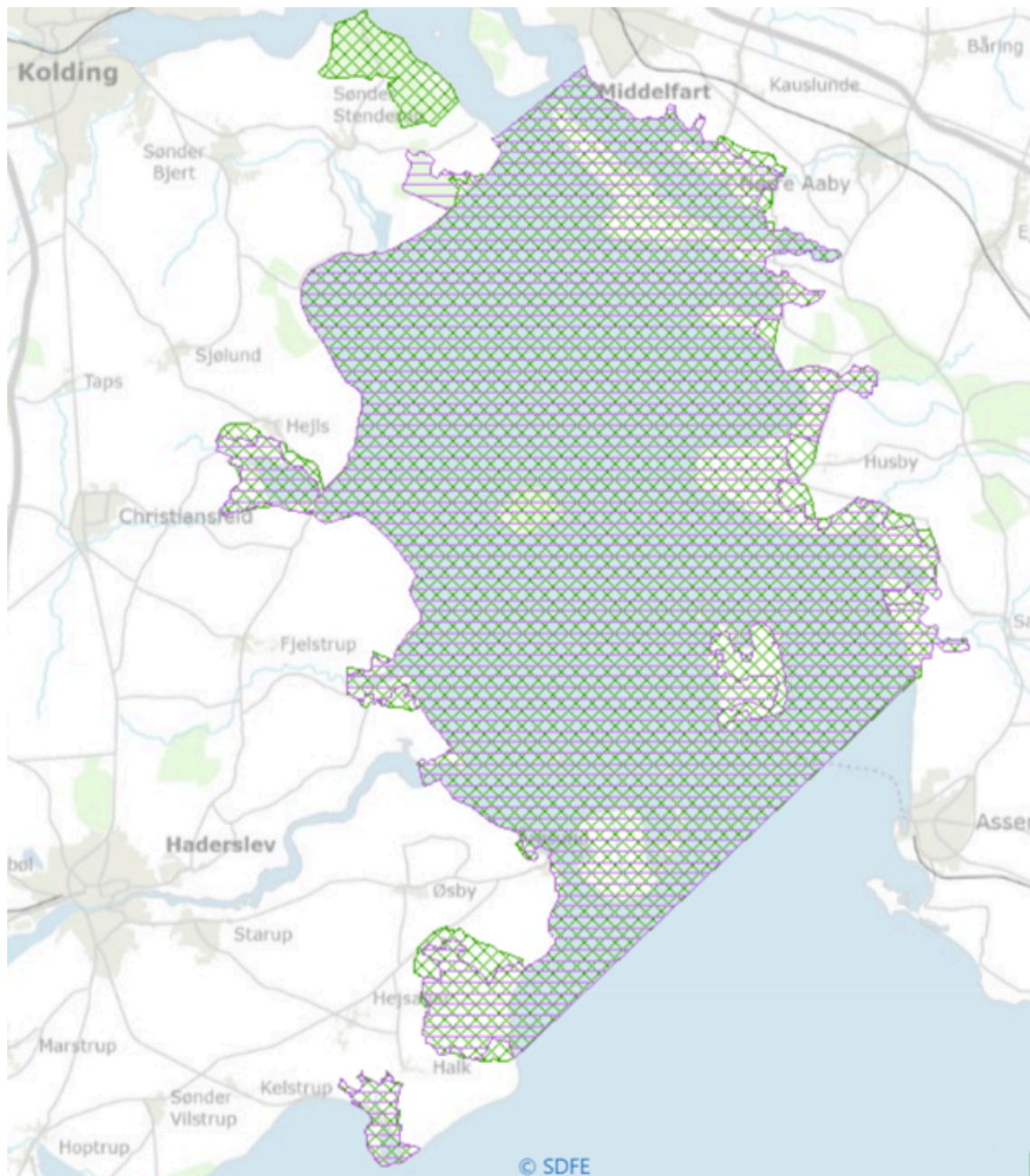
Sagsfremstilling

Natur-, Miljø, og Klima godkendte den 7. februar 2024 at sende Natura 2000 handleplanerne for henholdsvis Svanemosen og Lillebælt i 8 uger høring.

De to Natura 2000-områder ligger helt eller delvist i Kolding kommune. Forvaltningen har derfor udarbejdet Natura-2000 handleplaner for henholdsvis Svanemosen (Natura 2000-område nr. 226, Habitatområde H250 og Fuglebeskyttelsesområde F120) se bilag 1 og Lillebælt (Natura 2000-område nr. 112, Habitatområde H96 og Fuglebeskyttelsesområde F47) se bilag 2.



Natura 2000-området for Svanemosen og Fovslet Skov. Habitatområde er skraveret grønt og fuglebeskyttelsesområde er skraveret lilla



Natura 2000-områder

for Lillebält. Habitatområde er skraveteret grønt og fuglebeskyttelsesområde er skraveteret lilla

Hver Natura 2000-plan indeholder langsigtede mål og tiltag for naturen i områderne, samt en oversigt over de indsatser, der skal gennemføres i planperioden 2022-2027. Natura 2000-planerne har overordnet fokus på:

- Mere naturlige processer og naturens robusthed
- At sikre og forbedre tilstanden af den eksisterende natur og levesteder
- At bekæmpe invasive arter.

Udarbejdelse af handleplanen for Natura 2000-området Svanemosen er sket i samarbejde mellem Naturstyrelsen og Kolding Kommune, idet Naturstyrelsen er myndighed for den centrale statsejede del af mosen og kommunen er myndighed for de private arealer i randzonen. Naturstyrelsen er desuden myndighed på Fovslet Skov, som er kommet med i 3. planperiode.

Udarbejdelsen af handleplanen for Natura 2000-området Lillebält er sket i tæt samarbejde mellem de fire kommuner Middelfart, Assens, Haderslev og Kolding, som området er beliggende i, samt Naturstyrelsen. Naturstyrelsen er bl.a. myndighed på Stenderup Nærskov og Midtskov, som er kommet med i 3. planperiode.

Høringssvar til Natura 2000-handleplan for Lillebält

Der er indkommet to høringssvar fra henholdsvis Forsvarsministeriet og Miljøministeriet/Miljøstyrelsen.

Å

Forsvarsministeriet gør opmærksom på, at de ønsker at blive inddraget såfremt der skal ske indsatser til skydeterræner i Haderslev kommune, så dette hørings svar er ikke aktuelt for Kolding Kommune.

Hørings svaret fra Miljøministeriet/Miljøstyrelsen indeholder bemærkninger til følgende emner:

1) Indsatser med frivillig gennemførelse. Indsatserne skal som udgangspunkt ske ved frivillige aftaler med lodsejerne

2) Henvisninger til love og de lovmæssige bindinger

3) Redegørelse for gennemførelse af Natura 2000-handleplan fra sidste planperiode

4) Behov for indsatser

5) Indsatser fordelt på aktør

6) Miljøstyrelsens bidrag til Natura 2000-handleplanerne

Hørings svar til 2000-handleplan for Svanemosen

Der er indkommet et hørings svar fra Miljøministeriet/Miljøstyrelsen og det har samme indhold som til handleplanen for Lillebælt.

Et resume af hørings svarene til de to handleplaner og de berørte kommuners bemærkninger kan ses i hvidbogen i bilag 3 og 4.

Hørings svarene er til begge planer af teknisk karakter og har ført til enkelte rettelser og bemærkninger, der er taget til efterretning.

Udarbejdelsen af Natura 2000-handleplanerne har ingen budgetmæssige konsekvenser for Kolding Kommune. Indsatserne forventes primært løst via Landdistriktsprogrammet, andre statslige puljer til f.eks. klimalavbudsprojekter og fonde.

Ophæng til politikker, strategier m.m.

Natura 2000-handleplanerne understøtter en række mål og indsatser i den kommunale planlægning, som bl.a. Biodiversitetsstrategien, Bæredygtighedsstrategien, Naturkvalitetsplanen og Outdoorstrategien. Desuden understøtter det fokusområderne Mere plads til natur og Naturoplevelser i Natur, Miljø, og Klimas politikprogram.

Bilag

Endelig Natura 2000-Handleplan Lillebælt_22_5_24.pdf

Endelig version - Natura 2000 handleplan - Svanemosen

Hørings svar til Lillebælt.docx

Hvidbog_Svanemosen_2305_2024

Fraværende Iben Lehmann Rasmussen, Jakob Ville

Punkt 26: VoresVand - Endelig vedtagelse

16/18155

Resumé

Planen VoresVand (Vandforsynings- og grundvandsbeskyttelsesplan 2023-2031) skal erstatte Vandforsynings- og grundvandsbeskyttelsesplan 2011 – 2021. Planen er udarbejdet med bidrag fra de almene vandværker i Kolding kommune.

Planens overordnede mål er at sikre rent og rigeligt drikkevand til kommunens borgere og erhverv uden negativ påvirkning af det omgivende miljø.

For at nå målet indeholder planen retningslinjer og målsætninger i forhold til vandforsyning og grundvandsbeskyttelse.

Planen VoresVand har sammen med den tilhørende miljørapport været i offentlig høring fra den 8. december 2023 til den 22. februar 2024. Der er kommet 10 høringssvar til planen og ingen til miljørapporten.

Efter den offentlige høring er der foretaget mindre ændringer i planen for at imødekomme de indkomne høringssvar. Ændringerne i planen består generelt af mindre tilføjelser og præciseringer. Den væsentligste ændring vedrører mulighed for tillæg til den økonomiske ramme til tiltag for forsyninger med en udpumpning på mere end 800.000 m³/år. Ændringerne har ikke haft betydning for miljøvurderingen af planen.

Sagen behandles i

Natur Miljø og Klima
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at VoresVand vedtages med de ændringer, der er listet op i sagsfremstillingen

at forvaltningen bemyndiges til at foretage mindre præciseringer og tekniske rettelser.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 12-06-2024

Indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Mads Kloppenborg-Skrumsager

Beslutning Økonomi og Strategi den 18-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Iben Lehmann Rasmussen

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Natur, Miljø og Klima vedtog i sit møde den 6. december 2023 at sende planen VoresVand samt den tilhørende miljørapport i offentlig høring i 8 uger. Plan og rapport blev sendt i høring fra den 8. december 2023 – den 22. februar 2024. Høringsperioden blev forlænget på grund af tekniske udfordringer med kommunens høringsportal.

Kolding Kommune har modtaget 10 høringssvar til planen VoresVand fra følgende:

- Viuf Vandværk
- Sdr. Vilstrup Vandværk
- TREFOR Vand

- Bjert-Stenderup Vandværk
- Tved Vandværk
- Lunderskov Vandværk
- Vester Nebel Vandværk
- Kolding Vandråd
- Landbrugsorganisationerne (samlet fra Spiras, SAGRO og Familielandbruget)
- Region Syddanmark.

Kommunen har ikke modtaget høringssvar til den tilhørende miljørapport.

Ud over tekniske ændringer, foreslås det at planen Vores Vand vedtages med følgende ændringer:

- Afsnittet 5.1.1 vedrørende afværgen er udvidet
- Afsnit 5.4 udvides med tekst om flerårige græsser i forhold til grundvandsbeskyttelse
- Der er tilføjet underpunkter i boksen "Det vil vi" med opfordringer om etablering af natur inden for BNBO, når solcelle- og naturprojekter kombineres - endvidere tinglysning af fortsat grundvandsbeskyttelse efter nedtagning af solcelleparker.
- Der er sket præcisering af retningslinje nr. 6 vedrørende beskyttelsesområder omkring en boring.
- Retningslinje nr. 46 vedrørende erhvervsanlæg til indvinding af vand uden drikkevandskrav er blevet præciseret, så det fremgår, at indvindingstilladelse kan gives, når der indvindes fra et grundvandsmagasin uden interesse for almen vandforsyning.
- Det er præciseret i teksten, at opgørelser og beregninger er foretaget for 2018, som havde en tørkeramt sommer, hvilket prognoser viser, at vi fremover kan opleve.
- Forsyningsgrænsen mellem Bjert-Stenderup Vandværk og TREFOR Vand er ændret
- Afsnit 8.7.2 er udvidet med bemærkninger om udvidet vandbehandling som alternativ til sløjfning af boringer.
- Der er sket tilpasning af tabellerne 8.12 og 8.13 med intervaller for prøvetagningsfrekvens
- Der medtages en tabel fra Danske Vandværker i afsnit 8.10 vedrørende energiforbrug ved produktion af 1 m³ vand. Teksten tilpasses i forhold til dette
- Der tilføjes en ny tabel (tabel 9.4) samt tilhørende tekst til afsnit 9.2.12 med handlinger til vandværker, der udpumper mere end 800.000 m³/år (TREFOR Vand).

- Der er tilføjet en ekstra figur med profilernes placering på bilag 2
- Der er tilføjet en forstørrelse af figur 4.6 på bilag 3.

Alle høringssvar samt kommunens vurderinger og bemærkninger dertil er samlet i en hvidbog (bilag 3). Af hvidbogen fremgår det endvidere, om høringssvaret har ført til ændringer i planen VoresVand (bilag 1).

Uddrag af de indkomne høringssvar gennemgås i det følgende.

Tillæg til den økonomiske ramme

TREFOR Vand gør opmærksom på, at de er et indtægtsrammereguleret vandforsyningsselskab, som ikke automatisk kan opkræve de nødvendige økonomiske midler til at realisere planens foreslåede handlinger. For at opnå tillæg til den økonomiske ramme, skal planen indeholde konkret formulerede handlinger/mål. Målene i planen VoresVand er for ukonkrete i forhold til at sikre tillæg til indtægtsrammen.

Kolding Kommunes bemærkninger

Det er forskelligt fra vandværk til vandværk, hvilke handlinger der er behov for. Det er derfor ikke muligt at lave enslydende retningslinjer med ens handlinger for alle vandværker. En del af handlingerne er ikke udformet som retningslinjer, da kommunen ikke har lovhjemmel til at kræve dem udført. De er derfor i stedet medtaget i boksene "Det vil vi" som ønsker til handlinger. På den måde bliver vandværkerne medbestemmende i forhold til, hvad der er det rigtige at investere i for deres vandværk.

TREFOR Vand og Kolding Kommune har haft en dialog om, hvordan handlingerne kan gøres mere konkrete, og kommunen har haft en miljøjurist til at vurdere problematikken.

TREFOR Vand er blevet bedt om at pege på, hvilke handlinger de selv ønsker at igangsætte. TREFOR Vands egne ønsker er derfor indsat som konkrete handlinger i afsnit 9.2.12 i en ny tabel (tabel 9.4) for vandværker, som udpumper mere end 800.000 m³/år (kun TREFOR Vand).

Kapacitetsberegninger og estimeret behov for vand i 2031 med 2018 data

Kolding Vandråd, Sdr. Vilstrup Vandværk og Vester Nebel Vandværk gør opmærksom på, at kapacitetsberegningerne og det estimerede vandbehov i 2031 er beregnet på baggrund af de indvundne vandmængder fra 2018. Sdr. Vilstrup Vandværk gør endvidere opmærksom på, at 2018 var et år ramt af tørke, hvorfor indvindingen har været større end i andre år. Vandrådet mener, at beregningerne er forældede, og ønsker dem foretaget med de indvundne vandmængder fra 2022 eller 2023.

Kolding Kommunes bemærkninger

Arbejdet med planen blev påbegyndt i slutningen af 2019, hvor kommunen kun havde de indvundne vandmængder fra 2018 til rådighed. Arbejdet med planen har strakt sig over en længere periode, end det var forventet fra starten. Det skyldes dels en periode med Corona-hjemsendelse, hvor fællesmøder og workshops ikke var en mulighed og dels ressourcemæssige årsager.

Planen og tilhørende beregninger har ligget klare fra slutningen af 2022, og har i 2023 været i kø til miljøvurdering, igennem politisk behandling samt været sendt i offentlig høring. Data fra 2022 og 2023 har dermed ikke været indberettet endnu, da kapacitetsberegningerne blev udført.

Det er valgt ikke at ændre alle beregningerne og omskrive hele planens vandforsyningsdel med data fra f.eks. 2021, da det er et meget omfattende arbejde, som vil give en yderligere forsinkelse.

2018 var et tørt år, hvilket har resulteret i, at nogle vandværker har haft en større indvinding i 2018 end i andre år. For andre vandværker ses det modsatte. Prognoser for det fremtidige klima viser, at vi fremadrettet skal forvente varme og tørre somre med hedebølger. Kommunen vurderer derfor, at beregningerne, der er foretaget med indberetningerne fra 2018, ikke er misvisende i forhold til det estimerede behov for vand i 2031.

Påtænker et vandværk at gå i gang med en renovering, er der i stedet mulighed for at rette henvendelse til kommunen, og få udført kapacitetsberegninger med nyere indberettede data.

Større inddragelse i planen VoresVand

Landbrugsorganisationerne undrer sig over, at Kolding Kommune ikke har inddraget dem i den forudgående proces frem mod den offentlige høring af planen VoresVand. Landbrugsorganisationerne tror på brede partnerskaber i målet rettet mod at sikre gode og stabile beslutninger. Landbruget ønsker at blive inddraget på et overordnet plan i forhold til grundvandsbeskyttelsen, så relevante parter i forbindelse med sikring af drikkevandet er godt informeret og inddraget omkring den overordnede planlægning. Landbruget nævner bl.a. involvering i forhold til udpegning af nye indvindingsområder.

Kolding Kommunes bemærkninger

Planen VoresVand er primært en vandforsyningsplan, hvor det er valgt at tilføje de retningslinjer, som kommunen administrerer efter i forbindelse med forskellige typer af ansøgninger og ved grundvandsudtalelser.

Det har ikke tidligere været kutyme, at landbruget har været involveret i processen med vandforsynings- og grundvandsbeskyttelsesplanen. Det har udelukkende været de almene vandværker, der har været involveret.

Hvis landbruget skal involveres i den overordnede planlægning af, hvordan administrationspraksis for forskellige ansøgninger og udtalelser bør være, er der en række andre interessenter, som har lige så store snitflader til planen – f.eks. industrien og brøndejerforeningen.

Kommunen er enig med landbruget i, at det er vigtigt, at landbruget er involveret i forhold til grundvandsbeskyttelsen i kommunen. Det er landbruget allerede i dag via indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse og BNBO-opgaven. Det er kommunens vurdering, at Kolding Kommune som myndighed selv bør udforme administrationspraksis ved forskellige ansøgninger.

Landbruget har nævnt, at de bl.a. ønsker at være involveret i forhold til udpegning af f.eks. nye indvindingsområder. Opgaverne med udpegning af f.eks. indvindingsområder, OSD, nitratfølsomme indvindingsområder m.fl., som er en del af den overordnede planlægning i forhold til grundvandsbeskyttelse, ligger ikke ved kommunerne, men ved staten. Høringssvaret har ikke ført til ændringer i planen.

Decentral indvinding og rent grundvand

TREFOR Vand gør opmærksom på, at decentral indvinding har sin berettigelse, men ser et problem i forhold til at bevare mindre kildepladser, da det ikke nødvendigvis er foreneligt med TREFOR Vands indvindings-, produktions- og distributionsstruktur. TREFOR Vand ønsker at prioritere beskyttelsesindsatsen efter et mål om at opnå en højere forsyningssikkerhed samt at kunne levere drikkevand, der opfylder vandkvalitetskravene. Decentral indvinding kan derfor ”udvande” den målrettede grundvandsbeskyttelse eller gøre den uforholdsmæssigt dyr, hvis indvinding på mindre kildepladser skal prioriteres.

TREFOR Vand mener, at ”rent” grundvand ikke bliver en del af fremtiden, da ressourcen allerede er tilføjet ikke nedbrydelige stoffer. TREFOR Vands ambition er derfor at kunne basere vandforsyningen på grundvand, som overholder drikkevandskvalitetskriterierne til miljøfremmede stoffer – evt. via rensning af vandet.

Kolding Kommunes bemærkninger

Skal forsyningssikkerheden højnes ved bl.a. decentral indvinding, kan alle mindre kildepladser ikke nedlægges ved sammenlægning af vandværker. Ved sammenlægning af mindre vandværker er den ekstra kildeplads ofte med til at højne forsyningssikkerheden.

Retningslinjen lyder, ”Som udgangspunkt nedlægges en kildeplads med god vandkvalitet ikke...”. Det betyder, at det ikke i alle tilfælde kan lade sig gøre at bevare den ekstra kildeplads. Kommunen vurderer derfor, at retningslinjen ikke kan blive en udfordring for TREFOR Vands forsyningsstruktur og målrettede grundvandsbeskyttelse. Høringssvaret har ikke ført til ændringer i planen.

Herreløse forureninger

TREFOR Vand ønsker, at kommunen i planen forholder sig til ”herreløse” og ”punktkildeløse” historiske forureninger, som har nået vandværksboringer.

TREFOR Vand mener, at forureningen skal oppumpes, da lukning af boringer svarer til at begrave problemet til eftertiden. Rensningen (udvidet vandbehandling) kan være en bæredygtig udnyttelse af ressourcen.

Kolding Kommunes bemærkninger

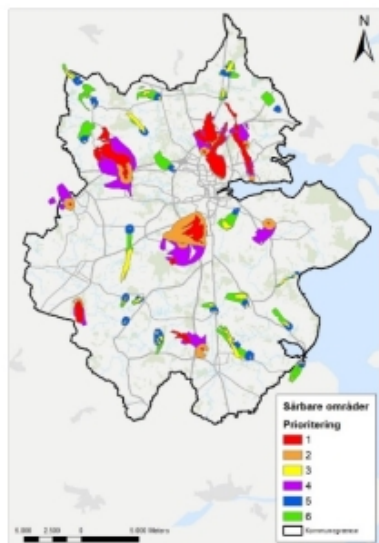
Er der tale om gamle fladeforureninger, som har nået vandværksboringerne, er det svært at placere ansvaret for en oprydning. Hvorvidt rensning af vandet er den rette løsning afhænger bl.a. af, hvilke stoffer grundvandet er forurenet med. Ikke alle stoffer kan fjernes ved rensning. Det vil være meget omkostningstungt for et mindre vandværk, hvis der skal igangsættes udvidet vandbehandling for at oprense et grundvandsmagasin.

Det kan blive nødvendigt at rense vandet for fremtidens vandforbrugere, men udvidet vandbehandling er ikke en mulighed for alle vandværker.

Der er lavet en tilføjelse til teksten om ovenstående i afsnit 5.1.1.

Vigtige områder og parametre i grundvandsbeskyttelsen

Landbrugsorganisationerne vil gerne vide, hvor store dele af de på figur 1 viste arealer (figur 5.6 i planen) med betegnelsen "BNBO kombineret med kritisk arealanvendelse" (indgår i prioritet 1 og 3), der er under landbrugsdrift.



Figur 1 Sårbarhedskort

Endvidere bemærker landbrugsorganisationerne, at det bør overvejes, hvorvidt anlæggelse og 30 års placering af solcelleparker skal medtages som et grundvandsbeskyttende tiltag, da de mener, at sikkerheden i teknologien, parkens reelle levetid og overfladeafsmiltning til jorden ikke er afdekket i tilstrækkelig grad.

Kolding Kommunes bemærkninger

Områder med prioritet 1 og 3 – og her specifikt områder med kriteriet "BNBO kombineret med kritisk arealanvendelse" er netop de arealer, som BNBO-opgaven har drejet sig om. Der er i alt 34 kildepladser i kommunen, og heraf er ca. 20 kildepladser BNBO'er (en eller flere borer) beliggende i områder med konventionel landbrugsdrift. Det samlede antal ha er ikke opgjort, da der stadig mangler beregning af flere BNBO'er fra statens side. Hovedparten af de udpegede områder med prioritet 1 og 3 på sårbarhedskortet er dog ikke kun udpeget på baggrund af kriteriet "BNBO kombineret med kritisk arealanvendelse", men ligeledes på baggrund af "BNBO kombineret med ungt grundvand" m.fl. Endvidere skal man være opmærksom på, at "kritisk arealanvendelse" (f.eks. arealer, hvor der benyttes pesticider) også dækker andre erhverv end landbrug.

Solceller kan kun betragtes som et grundvandsbeskyttende tiltag på den lange bane, hvis det tinglyses, at arealanvendelsen efter solcelleparkens levetid fortsat skal være grundvandsbeskyttende.

Teknologisk Institut har tilbage i 2019 udarbejdet en risikovurdering, hvor en solcelleparks forskellige dele gennemgås i forhold til problematisk udvaskning. Undersøgelsen har vist, at der er en teoretisk mulighed for frigivelse af små mængder uønskede stoffer over tid, dog uden at dette truer grundvandet.

Kolding Kommune har endvidere i samarbejde med Better Energy og DTU fået udført wipe-tests af solcellepaneler i forhold til udvaskning af PFAS. Forsøgene har vist, at afgivelse af PFAS fra panelerne er så lavt, at det ikke vil være målbart i grundvandet. Tilsvarende tages der højde for placering og håndtering af transformere i forbindelse med solcelleparker.

Det er i afsnit 5.4.3 tilføjet, at der opfordres til, at den grundvandsbeskyttende arealanvendelse i sårbare områder bibeholdes efter en solcelleparks levetid.

Skovrejsning og natur som grundvandsbeskyttende tiltag

Landbrugsorganisationerne vil gerne have tilføjet flerårige afgrøder (græs og frøgræs) som et grundvandsbeskyttende tiltag, som kommunen gerne vil fremme, til boksen ”Det vil vi” i afsnit 5.4. Landbrugsorganisationerne oplyser, at pesticidforbruget er lavt i høståret, og at nogle frøgræsafgrøder ligger i flere år på samme mark. Græs til slæt ligger typisk 2-3 år, og der sprøjtes kun i det år, hvor afgrøden udlægges.

Kolding Kommunes bemærkninger

Kolding Kommune vurderer, at beskrivelsen af frøgræs og græs til slæt vil være at foretrække frem for konventionelt dyrkede arealer, der sprøjtes flere gange årligt – dog afhængig af hvilke midler der benyttes. Græsarealerne kan jf. landbrugets beskrivelse ligge 2-3 år, hvor der sprøjtes en gang. Der sprøjtes ligeledes forud for etablering af skov.

Sammenlignes flerårige græsser med skov, er der forskel på planternes/vegetationens livscyklus, da skov etableres for en væsentlig længere periode end flerårige græsser. Der vil dermed være forskel på, hvor ofte arealerne over samme periode sprøjtes.

Kommunen vurderer, at flerårige græsser ikke vil have samme grundvandsbeskyttende effekt som de øvrige nævnte eksempler i boksen ”Det vil vi”. Flerårige græsser tilføjes derfor ikke til boksen ”Det vil vi”, men teksten suppleres med information om flerårige græsser set i forhold til konventionelt dyrkede arealer med flere sprøjtninger årligt.

Vedvarende energi som grundvandsbeskyttende tiltag

TREFOR Vand ønsker at vide, om kommunen har overvejet nogle retningslinjer, som forholder sig til, hvad der skal ske på arealerne efter en solcelleparks levetid. Der er i vandbranchen en bekymring for, at solceller i drikkevandsområder vil medføre et pres om øget udlægning af industri - både under og efter en solcelleparks levetid.

Kolding Kommunes bemærkninger

Kolding Kommune har haft en miljøjurist til at vurdere problematikken.

Anvendelse af et areal afhænger af lokalplanens anvendelsesbestemmelser og vil ikke kunne anvendes i strid med denne. Opstilles solcellerne på arealer med landbrugspligt, vil Landbrugsstyrelsen normalt kun give en midlertidig dispensation fra landbrugspligten i 30 år, således at arealet igen skal indgå i landbrugsdrift, efter at solcellerne er taget ned.

Det er derfor af betydning, hvorvidt en udvikler af en solcellepark køber arealet, eller om det blot lejes for en periode på 30 år. Nogle udviklere af solceller får tinglyst, at arealet fortsat skal kunne fungere med grundvandsbeskyttende effekt, efter at solcellerne er nedtaget igen.

Opkøb og tinglysningspligt kan kommunen ikke regulere via planen Vores Vand. Der kan kun opfordres til tinglysning af blivende grundvandsbeskyttelse, hvilket tilføjes i planen.

Flere solcelleprojekter i Kolding kommune er en kombination af natur, skov og solceller. Denne type projekt kan evt. fungere som et grundvandsbeskyttende tiltag. Med planen Vores Vand kan der kun opfordres til, at solcelleprojekter, hvor skov, natur og solceller kombineres, prioriterer natur og skov inden for de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Efter solcellernes nedtagning vil tilbageværende vild natur fortsat være udlagt til rekreative grønne områder og således være sikret ved lokalplanen jf. VE Rejseholdet. Dette er tilføjet i planens boks ”Det vil vi” i afsnit 5.4.3.

Vedvarende energi som grundvandsbeskyttende tiltag

Landbrugsorganisationerne gør opmærksom på, at der fortsat skal være en opmærksomhed på, at solceller er en forholdsvis ny og dermed ukendt teknologi. Det må antages, at der er ukendte stoffer i såvel paneler som anlæggets driftskonstruktioner, der har en vis effekt på jord og dermed grundvand. Galvaniseringen og overfladebehandlingen på panelerne er i større mængder ikke uvæsentlige, når solceller planlægges til at dække meget store arealer.

Kolding Kommunes bemærkninger

Det er korrekt, at store solceller er forholdsvis nyt i Danmark, og der kan være forhold, som man på nuværende tidspunkt ikke er klar over.

Landbrugsorganisationernes bekymringspunkt i forhold til galvanisering af stel og overfladebehandling af paneler er vurderet af Teknologisk Institut i 2019, og Kolding Kommune har siden fulgt op i forhold til undersøgelser for afgivelse af PFAS-stoffer fra evt. overfladebehandling af panelerne.

Stellene vil ofte bestå af varmegalvaniseret stål, som er overfladebehandlet med zink. Afgivelse af zink fra stativernes galvanisering er mindre end 1 g/m², mens det naturlige baggrundsniveau i jorden i Danmark typisk er imellem 10 til 300

g/m³.

Solcelleglas er ofte coatede med titaniumoxid eller evt. grafen. Risikoen for udvaskning af disse til grundvandet betragtes som lille, idet titaniumoxid og grafen ikke er opløselige i vand, så udvaskning til grundvandet vurderes som meget lille.

Kolding Kommune har i samarbejde med DTU og Better Energy fået undersøgt afgivelse af PFAS fra solcellepaneler ved wipe-tests. Resultatet af wipe-testene på forskellige solcellepaneler viste, at udvaskning af PFAS-stoffer til grundvandet ikke vil ske i målbare koncentrationer. Høringssvaret har ikke ført til ændringer i planen.

Indvindingstilladelser

Jf. retningslinje nr. 46 mener TREFOR Vand, at det ikke er hensigtsmæssigt, at der i udgangspunktet kan opnås indvindingstilladelse til erhvervsanlæg til produktionsvand, uden at der tages højde for områdets drikkevandsressourcer. Såfremt det indvundne grundvand kan være egnet til drikkevandsformål, vil indvindingen derfor kunne styrke forsyningsikkerheden, hvis det tilhørte det almene vandværk.

Hvis det almene vandværk ønsker at forsyne et erhverv med produktionsvand (teknisk vand uden drikkevandskvalitet), bør det almene vandværk få første prioritet.

TREFOR Vand ønsker en rettelse til retningslinje nr. 46, som sikrer, at der tages højde for områdets drikkevandsressourcer, før en indvindingstilladelse udstedes. Derudover bør der tages hensyn til de almene vandværkers eksisterende infrastrukturanlæg, så vand leveret til produktionsvand er baseret på den samfundsøkonomiske bedste løsning.

Kolding Kommunes bemærkninger

Kolding Kommune skelner imellem indvindingstilladelser til formål med drikkevandskvalitet og indvindingstilladelser til formål uden drikkevandskvalitet. Retningslinje nr. 46 er møntet på tilladelser til anlæg uden krav til drikkevandskvalitet – f.eks. proceskølevand til produktion. Kolding Kommune mener ikke, at der skal bruges grundvand med drikkevandskvalitet til disse formål. Anlæg til produktionsvand får ikke mulighed for at etablere borer til de dybe grundvandsmagasiner, hvor vandkvaliteten er bedst. De får indvindingstilladelser til terrænnære grundvandsmagasiner, hvor vandkvaliteten generelt ikke er særlig god i Kolding kommune. Tilladelse gives dog kun, hvis der ikke sker en negativ påvirkning af det omgivende miljø. Kolding Kommune tilføjer til retningslinjen, at tilladelse kun kan gives, når der indvindes fra et grundvandsmagasin uden interesse for almen vandforsyning.

Forsyningsgrænser

Bjert-Stenderup Vandværk har ønsket en tilretning af forsyningsgrænsen op til TREFOR Vand, således at Bjert-Stenderup Vandværk forsyner hele området nord for Skamlingvejen frem til rundkørslen, og TREFOR Vand forsyner syd for Skamlingvejen.

Kolding Kommunes bemærkninger

Kolding Kommune har haft kontaktet TREFOR Vand, der har accepteret ændringen under forudsætning af, at nuværende kunder ved TREFOR Vand forbliver kunder ved TREFOR Vand. Forsyningsgrænsen er derfor tilpasset.

Analysefrekvens og handling ved fund af miljøfremmede stoffer

TREFOR Vand ønsker, at overvågningsfrekvensen i tabel. 8.13 ved fund af miljøfremmede stoffer sættes op, så de ligeledes kan rumme TREFOR Vands ønsker om prøvetagningshyppighed – f.eks. månedlige analyser ved fund af miljøfremmede stoffer over drikkevandskvalitetskravet.

Kolding Kommunes bemærkninger

Tabel 8.13 tilrettes med intervaller, så den både kan rumme TREFOR Vands ønsker om overvågningsfrekvens og de øvrige vandværkers overvågningsfrekvens.

Ressourceforbrug og bæredygtig indvinding

Kolding Vandråd mener, at det ikke er korrekt, at gennemsnitsforbruget er 0,44 kWh for at producere og udpumpe 1 m³ vand. Der er i høringssvaret medsendt en tabel fra Danske Vandværker, hvoraf det fremgår, at der er forskel i energiforbruget afhængig af vandværkets udpumpning.

Kolding Kommunes bemærkninger

De 0,44 kWh stammer fra DANVAS ”Vand i tal – statistik og Benchmarking”. DANVA repræsenterer dog overvejende større forsyningselskaber med en større indvinding. Tallet svarer meget godt til Danske Vandværkers beregning for vandværker, der leverer mere end 800.000 m³/år. For at nuancere billedet medtager Kolding Kommune derfor i stedet Danske Vandværkers tabel, og teksten opdateres i forhold til dette.

Sammenfattende redegørelse

I forbindelse med forslag til planen VoresVand er der udarbejdet en miljørapport (bilag 2), hvor biologisk mangfoldighed, grundvand og drikkevand samt befolkningen og menneskers sundhed er behandlet.

Generelt gælder, at der i miljøvurderingen ikke er identificeret væsentligt negative påvirkninger af de undersøgte miljøtemaer, og der er derfor ikke behov for afværgeforanstaltninger eller overvågning. Der er konstateret en række positive indvirkninger på flere af de undersøgte miljøtemaer.

Efter den offentlige høring af planen VoresVand og den tilhørende miljørapport er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse. Se bilag 4. Den sammenfattende redegørelse skal offentliggøres samtidig med den endelige vedtagelse af planen VoresVand.

Bilag

Bilag 1 - planen VoresVand

Bilag 2 - Miljørapport

Bilag 3 - Hvidbog

Bilag 4 - Sammenfattende redegørelse

Fraværende Iben Lehmann Rasmussen, Jakob Ville

Punkt 27: Godkendelse af Landsbyforums vedtægter i forbindelse med optagelse af ny landsby i Landsbyforum

24/12408

Resumé

Frørup Borgerforening ønsker optagelse af Frørup som selvstændig landsby i Landsbyforum.

I forbindelse med Frørups ansøgning, har forvaltningen opdateret og konsekvensrettet Landsbyforums vedtægter.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Frørup optages som selvstændig landsby i Landsbyforum

at de tilrettede vedtægter godkendes.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 12-06-2024

Indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Mads Kloppenborg-Skrumsager

Beslutning Økonomi og Strategi den 18-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Iben Lehmann Rasmussen

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Frørup Borgerforening har henvendt sig til kommunens landsbykoordinator med et ønske om at Frørup kan blive optaget som selvstændig landsby i kommunens Landsbyforum.

Kommunens Landsbyforum består i øjeblikket af 20 landsbyer (Aller, Almind, Dons, Ejstrup, Eltang, Harte, Hejls/Hejlsminde, Hjarup, Jordrup, Lilballe, Sdr. Bjert, Sdr. Stenderup, Sdr. Vilstrup, Sjølund, Skanderup, Stepping, Taps, Vester Nebel, Viuf og Ødis).

Frørup har indtil nu været repræsenteret af Stepping.

Frørups forespørgsel har været forelagt Landsbyforum i høring den 18. april 2024, og Landsbyforum bakker op om dette.

I forbindelse med Frørups ansøgning, har forvaltningen opdateret og konsekvensrettet Landsbyforums vedtægter:

- I vedtægterne ændres "Kontaktforum" til "Landsbyforum"
- I vedtægterne ændres "KLF" til "Kolding Kommunes Landsbysamarbejde (KKL)"
- I § 3 tilføjes Frørup som landsby
- I § 4 tilføjes Frørup som landsby og Frørup Borgerforening som ansvarlig for udpegningen af repræsentanter.

De opdaterede vedtægter er vedlagt.

Bilag

Landsbyforums vedtægter - forslag til opdatering

Fraværende Iben Lehmann Rasmussen, Jakob Ville

Punkt 28: Lejeaftale - Nørre Bjært Strandhuse Idrætsforening

22/37872

Resumé

Lejemålet vedrørende kunstgræsbane i Nørre Bjært Strandhuse Idrætsforening er udløbet, og der anmodes om forlængelse til den 1. august 2034.

Sagen behandles i

Sundhed og Fritid
Økonomi og Strategi.

Forslag

Senior-, sundheds- og fritidsdirektøren foreslår,

at lejemålet vedrørende kunstgræsbane i Nørre Bjært Strandhuse Idrætsforening forlænges til den 1. august 2034.

Beslutning Sundhed og Fritid den 06-06-2024

Indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 18-06-2024

Godkendt.

Fraværende:

Iben Lehmann Rasmussen

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Lejemålet vedrørende kunstgræsbane på Lyshøj Allé 1, på del af matrikelnr. 13bz Nr. Bjert By, Nr. Bjert, er udløbet.

Lejemålet foreslås forlænget til 1. august 2034.

Kommunen har ingen langsigtede planer om anden anvendelse af grunden, hvorfor en forlængelse i forbindelse med udløb kan imødekommes.

Der udarbejdes allonge til lejekontrakt vedrørende forlængelsen, idet øvrige vilkår i lejekontrakten løber uforandrede.

Fraværende Iben Lehmann Rasmussen, Jakob Ville

Punkt 29: Godkendelse af fritids- og idrætspolitik

22/37357

Resumé

Sundhed og Fritid har besluttet, at der skal udarbejdes en fritids- og idrætspolitik for Kolding Kommune. I perioden fra den 7. maj til den 27. maj 2024 har fritids- og idrætspolitikken være drøftet i Byrådet på et fællesmøde med Sundhed og Fritid, samt været i høring i udvalgte råd. Den har været i offentlig høring i perioden 8. maj til 23. maj 2024. På udvalgmødet orienteres Sundhed og Fritid om de indkomne høringssvar, som drøftes med henblik på, at fritids- og idrætspolitikken indstilles til godkendelse i Byrådet.

Sagen behandles i

Sundhed og Fritid
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Senior-, sundheds- og fritidsdirektøren foreslår,

at indkomne høringssvar drøftes

at Sundhed og Fritid drøfter, hvorvidt fritids- og idrætspolitikken skal justeres på baggrund af input fra høringsfasen

at fritids- og idrætspolitikken indstilles til godkendelse med eventuelle justeringer på baggrund af høringssvar.

Beslutning Sundhed og Fritid den 06-06-2024

1. at: Drøftet.

2. at: Drøftet.

3. at: Indstilles til godkendelse med redaktionelle ændringer.

Beslutning Økonomi og Strategi den 18-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Iben Lehmann Rasmussen

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Sundhed og Fritid har besluttet, at der skal udarbejdes en ny fritids- og idrætspolitik for Kolding Kommune. På baggrund af en involverende proces med en række valgte råd, herunder Uddannelsesrådet, Ældrerådet, Parasportrådet, Talentrådet, Handicaprådet, Udsatterrådet og Arbejdsmarkedsrådet, samt input fra Sundhed og Fritid, Fritidsrådet, direktionen og fagchefer på tværs af forvaltninger, er der nu udarbejdet en ny fritids- og idrætspolitik. Politikken indeholder 5 fokusområder:

1. Idræt og fritidsaktiviteter – skabt i fællesskab
2. Aktiviteter og fællesskaber for alle
3. Rum, rammer og faciliteter, der inspirerer til aktivitet
4. Fritids- og idrætsevents, der appellerer til fællesskab
5. Støtte og hjælp, der styrker frivilligheden.

I perioden fra den 7. maj til den 27. maj 2024 har fritids- og idrætspolitikken være drøftet i Byrådet på et fællesmøde med Sundhed og Fritid, samt været i høring i udvalgte råd. Den har været i offentlig høring i perioden 8. maj til 23. maj 2024 på Kolding Kommunes høringsportal.

På udvalgsrådet orienteres om input fra høringsfasen. Opsamling af input fra høringsprocessen er vedlagt som bilag. Udvalget drøfter, hvorvidt fritids- og idrætspolitikken skal justeres med henblik på, at politikken indstilles til godkendelse i Byrådet.

Opsamling af input fra høringsfasen samt udkast til den endelige fritids- og idrætspolitik er vedlagt som bilag.

Bilag

Fritids- og Idrætspolitik_endelig version

Fraværende Iben Lehmann Rasmussen, Jakob Ville

Punkt 30: Lukket: Udbud af del af matrikel nr. 39æ, Bramdrup By, Nr. Bramdrup

24/12798

Fraværende Iben Lehmann Rasmussen, Jakob Ville

Punkt 31: Lukket: Udbud af arealer i Vonsild

24/13040

Fraværende Iben Lehmann Rasmussen, Jakob Ville

Punkt 32: Lukket: Godkendelse af frasalg af boligblokke

24/7037

Fraværende Jakob Ville, Iben Lehmann Rasmussen

Punkt 33: TILLÆG - Underskriftsbemyndigelse

24/14145

Resumé

I henhold til kommunestyrelseslovens § 32 bemyndiges en eller flere personer til at underskrive dokumenter vedrørende køb og salg af fast ejendom samt optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser i forening med borgmesteren eller viceborgmesteren.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Borgmesteren foreslår,

at kommunaldirektør Merete Dissing bemyndiges til at underskrive dokumenter i forening med borgmester Knud Erik Langhoff og første viceborgmester Birgitte Munk Grunnet.

Beslutning Økonomi og Strategi den 18-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Iben Lehmann Rasmussen

Jakob Ville

Sagsfremstilling

Ved det konstituerende møde den 2. december 2021 blev det besluttet, at bemyndige daværende kommunaldirektør Thomas Boe og byrådssekretariatschef Malene Borch til at underskrive dokumenter hver for sig i forening med borgmester Knud Erik Langhoff eller første viceborgmester Birgitte Munk Grunnet.

Da Merete Dissing er tiltrådt som ny kommunaldirektør foreslås det at tilrette bemyndigelsen herefter.

Fraværende Iben Lehmann Rasmussen, Jakob Ville

Punkt 34: Lukket: TILLÆG - LUKKET orienteringsag

24/13588

Fraværende Iben Lehmann Rasmussen, Jakob Ville

Punkt 35: Lukket: TILLÆG - Overdragelse af kontrakt

24/14089

Fraværende Iben Lehmann Rasmussen, Jakob Ville

Punkt 36: Underskriftsside

Resumé

Økonomi og Strategi skal godkende referatet.

Det gøres ved, at hvert medlem, der har deltaget i mødet, underskriver ved at trykke på "Godkendt".

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Fraværende Iben Lehmann Rasmussen, Jakob Ville