

REFERAT Udvalget for Udfordrede Boligområder d. 22-10-2019

Mødedato Tirsdag d. 22. oktober 2019 kl. 13:00

Mødested KUC, Konference 0

Mødedeltagere Eea Haldan Vestergaard, Karl-Jørn Petersen, Trille Nikolajsen
(Fravær), Hamlaoui Bahloul, Birgitte Kragh, Benny Dragsgaard
Dall, Bent Jacobsen, Tonny Bech, Mette Løwe Voss, Henrik Nielsen

Indholdsfortegnelse

Virksomme boligsociale indsatser og erfaringer.....	3
Udviklingsplaner for Munkebo og Skovvejen/Skovparken.....	4
Godkendelse af mødeplan for 2020.....	6
Orientering fra formanden.....	7
Orientering fra forvaltningen.....	8
Deltagelse i aktiviteter - oktober.....	9

Punkt 1: Virksomme boligsociale indsatser og erfaringer

19/27230

Resumé

De boligsociale indsatser i Kolding er forankret i fællessekretariatet ByLivKolding, der varetager arbejdet med de boligsociale helhedsplaner i et samarbejde mellem boligorganisationerne og Kolding Kommune. Både Munkebo og Skovvejen/Skovparken, som er på regeringens liste over udsatte boligområder som såkaldt "hårde ghettoområder", indgår i de boligsociale helhedsplaner.

På mødet fortæller sekretariatsleder for ByLiv Kolding, Mette Hagesen, om erfaringer med virksomme boligsociale indsatser.

Sagen behandles i

Udvalget for Udfordrede Boligområder.

Forslag

By og Udviklingsdirektøren og Børne-, Uddannelses- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller,

at sagen drøftes.

Beslutning Udvalget for Udfordrede Boligområder den 22-10-2019

Orientering tages til efterretning, og udvalget besluttede, at der i fællesskab udarbejdes en henvendelse til ministeren med nogle anbefalinger til, hvad der kan være i de nye helhedsplaner med afsæt i det tidligere gode arbejde omkring medborgerskab og fællesskab mellem boligorganisationerne og kommunerne.

Fraværende:

Trille Nikolajsen

Sagsfremstilling

I Kolding har der været beboerrådgivere siden 1992. Det boligsociale samarbejde mellem boligorganisationerne og Kolding Kommune er nu forankret i fællessekretariatet ByLivKolding. Et boligområde kan søge tilskud til boligsocial indsats, hvis området har alvorlige udfordringer af boligsocial karakter.

Den boligsociale helhedsplan 2018-2021 dækker i alt 17 afdelinger fordelt på 3 boligorganisationer; Lejerbo Kolding, AAB Kolding og Boligselskabet Kolding. Afdelingerne ligger i fire boligkvarterer, Skovparken/Skovvejen-kvarteret, kvarteret ved Munkebo, Brændkjær og Knud Hansens Vej / Junghansvej.

Skovparken har kontinuerligt haft boligsociale indsatser siden 1992, mens Munkebo nogle år kvalificerer sig til boligsociale indsatser, og andre år ikke opfylder kriterierne. Skovvejen har fået boligsociale indsatser de sidste ti år.

Indholdet af de boligsociale helhedsplaner rammesættes af den statslige boligaftale. De boligsociale helhedsplaner udarbejdes for perioder på 4 år. Finansieringen sker primært med midler fra Landsbyggefonden. Der stilles krav om 25 % lokal medfinansiering, som afholdes af boligorganisationerne og kommunen. Fordelingen af medfinansiering afhænger af indholdet af den enkelte boligsociale helhedsplan.

Den nuværende boligsociale helhedsplan løber over perioden 2018-2021, og det overordnede tema for bevillingsperioden er tidlig indsats og brud af negativ social arv. Helhedsplanen har et budget på i alt 26.850.000 kroner.

ByLivKolding har mange års erfaringer med en række forskellige indsatser. På mødet fortæller sekretariatsleder for ByLivKolding, Mette Hagesen, om lokale erfaringer med virksomme indsatser. Mette kommer bl.a. ind på beboerinvolvering og erfaringerne fra tidligere perioder med fysisk omdannelse og berører også de boligsociale udfordringer, der vil være i kølvandet på udviklingsplanerne.

Punkt 2: Udviklingsplaner for Munkebo og Skovvejen/Skovparken

18/37395

Resumé

Udviklingsplanerne for Munkebo og Skovvejen/Skovparken er godkendt af Transport- og Boligministeriet.

Sagen behandles i

Udvalget for Udfordrede Boligområder (22/10 2019) og Økonomiudvalget (22/10 2019).

Forslag

By- og Udviklingsdirektøren samt Børne-, Uddannelses- og Arbejdsmarkedsdirektøren foreslår,

at Transport- og Boligministeriets godkendelse af udviklingsplanerne tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Udfordrede Boligområder den 22-10-2019

Punktet blev taget til efterretning med den tilføjelse, at senest sommeren 2020 forelægges udvalget en sag om det videre arbejde med udviklingsplanerne. Som optakt til sagen vil forvaltningen og boligorganisationerne mødes til en drøftelse om opgaven. På et kommende tema skal udvalget drøfte, hvilke muligheder der er for at arbejde med attraktivitet af områderne. Her skal erfaringer fra andre kommuner og anden relevant viden inddrages.

Fraværende:

Trille Nikolajsen

Sagsfremstilling

Folketinget vedtog i november 2018 ny lovgivning i forlængelse af regeringens udspil ”Ét Danmark uden parallelsamfund – ingen ghettoer i 2030”.

Med offentliggørelse af statens årlige liste over udsatte boligområder den 1. december 2018 blev samtidig udpeget 15 såkaldte hårde ghettoområder på landsplan. To af de såkaldte hårde ghettoområder udgøres af Munkebo og Skovvejen/Skovparken i Kolding.

Med den nye lovgivning blev det pålagt kommunen og de berørte boligorganisationer at udarbejde og fremsende en udviklingsplan for hvert af de såkaldte hårde ghettoområder.

Et flertal i Byrådet vedtog den 28. maj 2019 de to udviklingsplaner for Munkebo og Skovvejen/Skovparken, hvorefter udviklingsplanerne blev fremsendt til godkendelse ved Transport- og Boligministeriet.

Kolding Kommune og de tre involverede almene boligorganisationer har den 10. september 2019 modtaget besked om, at Udviklingsplanerne Munkebo og Skovvejen/Skovparken i Kolding er godkendt.

Det betyder, at processen omkring implementering af udviklingsplanerne skal igangsættes.

Transport- og Boligministeriet vil i perioden frem til 2030 følge nøje med i udviklingsplanens fremdrift og gennemførelse.

Forvaltningen skal pege på, at der til budgetforhandlingerne er fremsendt et udvidelsesforslag, da det vil kræve ressourcer at implementere og følge udviklingsplanerne. Det drejer sig bl.a. om følgende:

- Udlejning af almene boliger, herunder ift. praktisering af udlejningsværktøjer
- Den almene boligsektor – myndighedsbehandling ifm. realisering af helhedsplaner m.v.
- Fysisk planlægning – udarbejdelse af de nødvendige planer til realisering af helhedsplanerne
- Infrastrukturplanlægning
- Myndighedsbehandling i forhold til en række fagområder
- Initiativer i relation til rekreative funktioner, fritid, kultur m.m.

I By- og Udviklingsforvaltningen skal der afsættes ressourcer til koordinering og overblik over ovenstående samt til løbende evaluering og afrapportering på, hvordan det går med implementeringen af udviklingsplanerne. Derudover vil

implementeringen kræver øgede ressourcer til myndighedsbehandling.

Det anbefales, at der årligt afsættes 700.000 kr. til sikring af de nødvendige ressourcer til håndtering af ovenstående.

Bilag

Godkendelse af udviklingsplan for boligområdet Skovvejen Skovparken, Kolding Kommune, jf. almenboliglovens § 168 a, stk. 2..pdf

Godkendelse af udviklingsplan for boligområdet Munkebo=2c Kolding Kommune, jf. almenboliglovens § 168 a, stk. 2..pdf

Punkt 3: Godkendelse af mødeplan for 2020

19/28640

Resumé

Godkendelse af forslag til mødeplan for Udvalget for Udfordrede Boligområder 2020.

Sagen behandles i

Udvalget for udfordrede Boligområder.

Forslag

By- og Udviklingsdirektøren og Børne-, Uddannelses- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller,

at forslaget til mødeplanen godkendes.

Beslutning Udvalget for Udfordrede Boligområder den 22-10-2019

Mødeplanen blev godkendt.

Fraværende:

Trille Nikolajsen

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et forslag til mødeplan for Udvalget for Udfordrede Boligområder for 2020.

Møderne foreslås afholdt på følgende datoer:

- 20. februar
- 26. marts
- 23. april
- 20. maj
- 18. juni
- 27. august
- 17. september
- 22. oktober
- 19. november
- 17. december.

Mødedatoerne er koordinerede med den øvrige mødeaktivitet for Byrådets medlemmer.

Punkt 4: Orientering fra formanden

18/1938

Resumé

Orientering fra formanden.

Sagen behandles i

Udvalget for Udfordrede Boligområder.

Forslag

Børne-, Uddannelses- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Udfordrede Boligområder den 22-10-2019

Formanden for Udvalget for Udfordrede Boligområder orienterede om:

- Henvendelse til ministeren om ghettolisten
- Eventuelt ministerbesøg i Kolding Kommune
- Høringssvar om monitorering af områder.

Fraværende:

Trille Nikolajsen

Punkt 5: Orientering fra forvaltningen

18/1938

Resumé

Orientering fra forvaltningen.

Sagen behandles i

Udvalget for Udfordrede Boligområder.

Forslag

Børne-, Uddannelses- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Udfordrede Boligområder den 22-10-2019

Børne-, Uddannelses- og Arbejdsmarkedsdirektøren og By- og Udviklingsdirektøren orienterede om:

- Oplæg fra politiet på et senere møde
- Møde Børne- og Undervisningsministeren
- Daginstitutionen Tusindfryd
- Sekretariatsbetjening af Udvalget for Udfordrede Boligområder
- Sagsanlæg i Aarhus Kommune ift. nedrivning
- Budget 2020.

Fraværende:

Trille Nikolajsen

Punkt 6: Deltagelse i aktiviteter - oktober

19/1064

Resumé

Deltagelse i aktiviteter.

Sagen behandles i

Udvalget for Udsatte Boligområder.

Forslag

Børne-, Uddannelses-, og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller,

at Udvalget for Udfordrede Boligområder drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre hverv.

Beslutning Udvalget for Udfordrede Boligområder den 22-10-2019

Godkendt.

Fraværende:

Trille Nikolajsen

Bilag

Aktiviteter UUB - oktober 2019