

# REFERAT Økonomiudvalget d. 16-03-2021

**Mødedato**           Tirsdag d. 16. marts 2021 kl. 07:45

**Mødested**           Teams

**Mødedeltagere**    Jørn Pedersen, Søren Rasmussen, Poul Erik Jensen, Elvis  
Comic, Jesper Elkjær, Hans Holmer, Molle Lykke Nielsen, Ole  
Alsted, Jakob Ville, Eea Haldan Vestergaard, Benny Dall

## Indholdsfortegnelse

Anmodning om udtræden af Byrådet og indkaldelse af stedfortræder.....	3
Forslag vedr. borgerhenvendelser - Borgerens Centrum.....	4
Budget 2021, supplerende budgetaftale.....	5
Godkendelse af bevillingsrammer 2022-2025.....	8
Bevillingsnoter fra 2016, 2018, 2020 og 2021.....	12
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5099 Fordelingsvej Vonsild Øst.....	14
Forbundsvandværket, ansøgning om kommunegaranti.....	17
Takster på Børnepasningsområdet som følge af finanslovsmidler til bedre normering.....	19
Afrapportering fra Business Kolding 2020.....	22
Afrapportering og hensigtserklæring for Erhvervshus Sydjylland 2020/2021.....	23
Internationale aktiviteter, fordeling af midler for 2021.....	25
Afrapportering 2020 - Designskolen Kolding.....	26
Revideret betalingsvedtægt for BlueKolding.....	27
Fordeling af byggemodningsrammen 2021.....	29
Forslag til Kommuneplan 2021-2033 - for Trekantområdet.....	33
Forslag til Kommuneplan 2021-2033 - lokal del for Kolding Kommune.....	39
Fremlæggelse af forslag til kommuneplantillæg 64 - Fuglehøj, Dyrehavevej.....	46
Endelig vedtagelse af lokalplan 0633-13 Syd for Vestersig - et boligområde med tilhørende kommu	49
Lejekontrakt mellem Kolding Kommune og Kolding Miniby.....	52
Lukket: Salg af erhvervsareal ved Venusvej.....	54
Lukket: Status og opkøb på erhvervsjord.....	55
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	56
Orientering fra formanden.....	57
Orientering fra kommunaldirektøren.....	58
Underskriftsark.....	59

# **Punkt 1: Anmodning om udtræden af Byrådet og indkaldelse af stedfortræder.**

21/6662

## **Resumé**

Henrik Nielsen har anmodet om at udtræde af Kolding Byråd pr. 23. marts 2021.

Ole Martensen indkaldes som stedfortræder.

## **Sagen behandles i**

Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at Henrik Nielsens anmodning om at udtræde af Byrådet imødekommes

at Ole Martensen indtræder i Byrådet og

at Ole Martensen indtræder i Henrik Nielsens poster.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 16-03-2021**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Sagsfremstilling**

Henrik Nielsen har ved henvendelse til borgmester Jørn Pedersen meddelt, at han ønsker at udtræde af Kolding Byråd pr. 23. marts 2021 af private årsager.

Efter den kommunale valglovs § 103 skal et medlem efter anmodning fritages for sit medlemskab af byrådet, såfremt medlemmet på grund af sin helbredstilstand, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende har rimelig grund til at ønske sig fritaget for medlemskabet.

Efter valgloven indtræder vedkommende stedfortræder i det pågældende medlems sted, når et medlem udtræder i valgperioden.

1. og 2. stedfortræder på Venstres liste er indtrådt i Byrådet og 3. stedfortræder ønsker ikke at indtræde i Byrådet pga. arbejdsmæssige forhold. 4. stedfortræder er Ole Martensen.

Det foreslås, at Ole Martensen samtidig indtræder i alle Henrik Nielsens politiske poster:

- Medlem af Børne- og Uddannelsesudvalget
- Medlem af Social- og Sundhedsudvalget
- Medlem af Socialøkonomi-, Handicap- og Hjælpemiddeludvalget
- Medlem af Udvalget for udfordrede boligområder
- Medlem af Ungdommens Studiefonds bestyrelse
- Stedfortræder for Hans Holmer i Handicaprådet
- Stedfortræder for Hanne Dam v. KL's politiske topmøder
- Stedfortræder for Benny Dall i Valgbestyrelsen ved kommunale valg.

## **Punkt 2: Forslag vedr. borgerhenvendelser - Borgerens Centrum**

21/2355

### **Resumé**

Hans Holmer, SF, sender ved mail af 27. januar 2021 følgende:

”SF ønsker undersøgt muligheden for ikke at sende mails ud til borgere om aftenen, i weekender og ferier. For selvom det er smart, at vi kan sende posten digitalt, så skal vi ikke forstyrre mennesker udenfor normal arbejdstid. Dette initiativ vil i øvrigt stemme godt overens med set i forhold til ”Borgerens Centrum”

For det første skal vi undgå, at presse os alle til at være ”på” hele tiden – vi har stress nok i vores samfund, og det er vigtigt, at vi ikke skal tage stilling til vigtige ting døgnet rundt.

For det andet hører vi ofte, at dem, der modtager flest breve også er dem, der er udsatte. Derfor kan det kan være barskt at modtage en ubehagelig besked en fredag, sådan at man skal bruge en hel weekend på at bekymre sig over det og først kan kontakte en medarbejder mandag. Det gælder fx arbejdsløse, syge og studerende, som modtager afgørelser, vurderinger, mødeinvitationer og meget andet. De har ofte nok at kæmpe med i forvejen.

I Frankrig har man allerede gjort det. Forbudt det offentlige at sende beskeder ud om aftenen, i weekenden og i ferien. Det er trods alt de færreste ting, der er akutte og kræver en besvarelse her og nu.

Selvfølgelig kan der være undtagelser, men i langt størstedelen af tilfældene, gør det hverken fra eller til, om beskeden sendes nu eller i morgen. Til gengæld gør det en forskel for borgeren, og derfor håber vi, at byrådet er med på det.”

### **Sagen behandles i**

Økonomiudvalget.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 23-02-2021**

Sagen blev taget af dagsordenen.

#### **Fraværende:**

Hans Holmer

### **Beslutning Økonomiudvalget den 16-03-2021**

Direktionen drøfter sagen ud fra en sikring af, at den ”hollandske model” benyttes, hvor det er relevant.

## Punkt 3: Budget 2021, supplerende budgetaftale

21/5756

### Resumé

Budget 2021, supplerende budgetaftale.

### Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

### Forslag

Borgmesteren foreslår

at de foreslåede tillægsbevillinger godkendes.

at der meddeles anlægsbevilling henholdsvis tillægsbevilling til anlægsbevilling svarende til de i tabellen anførte positive beløb under anlæg.

at kommunaldirektøren pålægges at udarbejde forslag til budgetnoter, der forelægges Økonomiudvalget til behandling i juni 2021.

### Beslutning Økonomiudvalget den 16-03-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 6. oktober 2020 andenbehandlingen af forslaget til årsbudget 2021 og budgetoverslag for årene 2022, 2023 og 2024. I budgetaftalen indgik, at disponeringen af de frie midler i henholdsvis budgetreserven og investeringsfonden blev udsat til marts 2021 på grund af den usikkerhed, som coronapandemien har medført.

På baggrund af forhandlinger mellem gruppeformændene den 2. marts 2021 forelægges de nedenstående tillægsbevillinger for Økonomiudvalget og Byrådet til godkendelse.

Bevillinger for 2021 samt 2022-2025:

Hele 1.000 kr.	2021	2022	2023	2024- 2025
Ansøgninger om tillægsbevillinger til driftsbevillinger (serviceudgifter med overførselsadgang):	35.742	23.947	23.947	23.947
Arbejdsmarkedspolitik	549	549	549	549
Uddannelsespolitik	16.427	13.632	13.569	13.569
Børnepasningspolitik	15.100	12.400	12.400	12.400
Fritids- og Idrætspolitik	919	1.474	2.184	2.184
Kulturpolitik	925	1.220	970	720
Seniorpolitik	870	28	-30	-30
Socialpolitik	4.860	4.150	3.650	3.650
Sundhedspolitik	500	100	100	100
Social-, Handicap- og Hjælpe-middel-politik	7.000	7.000	7.000	7.000

Vej- og Parkpolitik	0	705	705	705
Miljøpolitik	0	140	140	140
Klimapolitik	1.150	1.200	1.200	1.200
Lokaldemokratipolitik	100	0	0	0
Administrationspolitik	-12.658	-18.651	-18.490	-18.240
Anlæg i alt:	8.270	0	0	0
Investeringsfonden	-31.800	-15.000	-5.000	-400
Fondspulje til medfinansiering ved fondsansøgninger	2.000	0	0	0
Tankedalsvej, toplanskryds	26.000	15.000	5.000	400
Alarmsystem Godset	300	0	0	0
Kolding Stadsarkiv, foranalyse	100	0	0	0
Sauna i Hejlsminde	725	0	0	0
Omfartsvej Nørre Bjert, VVM	600	0	0	0
Seest Trail, realisering af den grønne ring	670	0	0	0
Bluebridge, befæstning kørevej + strømføring	175	0	0	0
Lys cykelsti Fynslundskolen ned til hallen	50	0	0	0
Vamdrup bibliotek/kino	2.000	0	0	0
Kongeåstien	200	0	0	0
Mindre vejprojekter	1.500	0	0	0
Vild med vilje	300	0	0	0
Storegade i Lunderskov, etape 2	3.000	0	0	0
Vonsild Kunstgræs og aktivitetsbane	1.900	0	0	0
Nedrivning af Ankerhus	550	0	0	0
Finansieringspolitik i alt:	-44.012	-23.947	-23.947	-23.947
Tilskud og udligning	-36.177	-24.277	-24.277	-24.277
Låneoptagelse	-8.000	0	0	0
Afdrag på lån	155	311	312	313
Renter	10	19	18	17

I alt 0 0 0 0

For specifikation af tillægsbevillingerne under de enkelte områder henvises til bilag 1 og 2.

Bilag 1: Oversigt over vedtagne ændringsforslag pr. bevillingsområde

Bilag 2: Specifikation af vedtagne ændringsforslag

Forslagene er udarbejdet i samarbejde med de berørte forvaltninger. Der er foretaget mindre justeringer i forhold til de beløbsmæssige forudsætninger, der indgik i budgetaftalen af 2. marts 2021 herunder korrekt placering under bevillingsområder.

I dette punkt indgår som aftalt ikke diverse forslag til budgetnoter. Budgetnoterne kvalificeres og forelægges Økonomiudvalget til behandling i juni måned 2021.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigt, vedtagne ændringsforslag. pdf

Bilag 2: Specifikation af ændringsforslag, budgetforlig 2. marts 2021.pdf

## **Punkt 4: Godkendelse af bevillingsrammer 2022-2025**

20/29146

### **Resumé**

Der er udarbejdet foreløbige bevillingsrammer for budgetperioden 2022 – 2025, der fremsendes til Byrådets godkendelse. Bevillingsrammerne er opgjort i 2021 pris- og lønniveau (PL-niveau), idet der ikke er fremkommet nye 2022-skøn fra KL på nuværende tidspunkt.

Bevillingsrammerne er udarbejdet med udgangspunkt i Byrådets ”Budgetstrategi 2022”. De tager udgangspunkt i budgetoverslagsårene 2022 – 2024 i det vedtagne budget for 2021. Samtlige korrektioner er beskrevet under sagsfremstillingen.

Der fremsendes ligeledes bevillingsregler og noter for budget 2022.

Bevillingsregler og noter for budget 2022 er vedhæftet som bilag.

### **Sagen behandles i**

Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsrammerne godkendes,

at bevillingsregler og noter godkendes,

at det besluttede effektiviseringskrav på 0,5% årligt til og med 2024 fortsættes i 2025,

at kommunaldirektøren bemyndiges til at indarbejde tekniske korrektioner mellem de enkelte bevillinger under forudsætning af, at der ikke er nogen ændring i forbrug/forøgelse af kassen.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 16-03-2021**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Sagsfremstilling**

Bevillingsrammernes godkendelse er en forudsætning for udvalgenes udarbejdelse af egne budgetbidrag for budgetperioden 2022 – 2025. Der er endnu ikke sket en pris- og lønfremskrivning til 2022-niveau, idet KL på nuværende tidspunkt ikke har udmeldt skønnet.

Bevillingsrammer i 2021-pris og lønniveau ser således ud:

<b>I hele 1.000 kr./2021-priser</b>	<b>Udv.</b>	<b>Bev.</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE</b>						
<b>Indtægter:</b>			<b>-6.407.775</b>	<b>-6.523.990</b>	<b>-6.672.013</b>	<b>-6.820.411</b>
Skatter	ØKU	Bev	-4.794.852	-4.863.876	-4.986.515	-5.109.154
Tilskud og udligning	ØKU	Bev	-1.614.423	-1.661.614	-1.686.998	-1.712.757
Udligning af moms	ØKU	Bev	1.500	1.500	1.500	1.500
<b>Driftsudgifter:</b>			<b>5.969.648</b>	<b>5.996.045</b>	<b>6.018.283</b>	<b>6.042.215</b>
<b>Serviceudgifter med over-</b>			<b>4.089.612</b>	<b>4.101.463</b>	<b>4.121.378</b>	<b>4.142.956</b>
<b>førselsadgang</b>						
<b>Arbejdsmarkedsudvalget</b>	AMU	Bev	<b>41.457</b>	<b>41.244</b>	<b>41.047</b>	<b>40.845</b>
- Arbejdsmarkedspolitik			41.457	41.244	41.047	40.845
<b>Børne- og uddannelsesudvalget:</b>	BUU	Bev	<b>1.401.247</b>	<b>1.387.961</b>	<b>1.380.980</b>	<b>1.374.199</b>
- Uddannelsespolitik			925.191	916.015	911.338	906.843
- Børnepasningspolitik			476.056	471.946	469.642	467.356
<b>Fritids- og Idrætsudvalget:</b>	FIU	Bev	<b>79.108</b>	<b>78.850</b>	<b>79.152</b>	<b>78.767</b>
- Fritids- og Idrætspolitik			79.108	78.850	79.152	78.767
<b>Kulturudvalget</b>	KU	Bev	<b>103.409</b>	<b>103.175</b>	<b>102.453</b>	<b>101.739</b>
- Kulturpolitik			103.409	103.175	102.453	101.739
<b>Plan-, Bolig- og Miljøudvalget</b>	PMU	Bev	<b>9.597</b>	<b>9.697</b>	<b>9.011</b>	<b>9.142</b>
- Ejendoms- og Boligpolitik			2.083	2.083	2.084	2.053
- Miljøpolitik			7.514	7.614	6.927	7.089
<b>Seniorudvalget</b>	SEU	Bev	<b>727.851</b>	<b>723.885</b>	<b>719.366</b>	<b>715.769</b>
- Seniorpolitik			727.851	723.885	719.366	715.769
<b>Social- og Sundhedsudvalget</b>	SSU	Bev	<b>406.466</b>	<b>405.681</b>	<b>403.156</b>	<b>401.171</b>
- Socialpolitik			295.068	295.251	293.272	291.830
- Sundhedspolitik			111.398	110.430	109.884	109.341
<b>Socialøkonomi, Handicap- og</b>						
<b>Hjælpeudvalget</b>	SHU	Bev	<b>386.836</b>	<b>388.539</b>	<b>386.647</b>	<b>384.749</b>
- Socialøkonomi, Handicap- og						
Hjælpeudvalget			386.836	388.539	386.647	384.749
<b>Teknik- og Klimaudvalget</b>	TKU	Bev	<b>189.581</b>	<b>188.454</b>	<b>188.071</b>	<b>187.136</b>
- Vej- og Parkpolitik			187.930	186.756	186.375	185.442
- Klimapolitik			1.651	1.698	1.696	1.694
<b>Lokaldemokratiudvalget</b>	LOU	Bev	<b>3.562</b>	<b>3.442</b>	<b>3.442</b>	<b>3.425</b>
- Lokaldemokratipolitik			3.562	3.442	3.442	3.425
<b>Økonomiudvalget</b>	ØKU	Bev	<b>740.498</b>	<b>770.535</b>	<b>808.053</b>	<b>846.014</b>
- Ejendoms- og boligpolitik			-2.659	-2.659	-2.646	-2.633
- Beredskabspolitik			23.504	23.928	24.260	24.139
- Erhvervs politik			24.117	23.317	22.924	22.807
- Administrationspolitik			695.536	725.949	763.515	801.701
<b>Overførsler (budgetgaranti)</b>			<b>1.544.038</b>	<b>1.555.717</b>	<b>1.558.040</b>	<b>1.560.394</b>
<b>Arbejdsmarkedsudvalget</b>	AMU	Bev	<b>1.529.701</b>	<b>1.541.413</b>	<b>1.543.767</b>	<b>1.546.121</b>
- Arbejdsmarkedspolitik			1.529.701	1.541.413	1.543.767	1.546.121
<b>Social- og Sundhedsudvalget</b>	SSU	Bev	<b>8.861</b>	<b>8.861</b>	<b>8.861</b>	<b>8.861</b>
- Socialpolitik			8.861	8.861	8.861	8.861
<b>Socialøkonomi, Handicap- og</b>						
<b>Hjælpeudvalget</b>	SHU	Bev	<b>1.291</b>	<b>1.291</b>	<b>1.291</b>	<b>1.291</b>
- Socialøkonomi, Handicap- og						
Hjælpeudvalget			1.291	1.291	1.291	1.291
<b>Plan-, Bolig- og Miljøudvalget</b>	TBU	Bev	<b>4.185</b>	<b>4.152</b>	<b>4.121</b>	<b>4.121</b>
Ejendoms- og Boligpolitik (TBU)			4.185	4.152	4.121	4.121

<b>I hele 1.000 kr./2021-priser</b>	<b>Udv.</b>	<b>Bev.</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>Øvrige områder udenfor service-rammen</b>			<b>335.998</b>	<b>338.865</b>	<b>338.865</b>	<b>338.865</b>
Aktivitetsbestemt medfinansiering Central refusionsordning, særligt dyre enkeltsager	SOU	Bev	384.493	387.360	387.360	387.360
Ældreboliger, drift	ØKU	Bev	-38.000	-38.000	-38.000	-38.000
Ældreboliger, lejet ab	ØKU	Bev	-19.573	-19.573	-19.573	-19.573
Indbetaling til lønmodtagernes ferieridder	SEN	Bev	1.078	1.078	1.078	1.078
	ØKU	BEV	8.000	8.000	8.000	8.000
<b>Pris- og lønstigninger 2022-2025</b>			<b>125.250</b>	<b>244.037</b>	<b>362.703</b>	<b>481.369</b>
<b>Renter</b>			<b>8.618</b>	<b>8.781</b>	<b>8.083</b>	<b>8.082</b>
<b>Skattefinansieret driftsresultat (- = overskud)</b>			<b>-304.259</b>	<b>-275.127</b>	<b>-282.944</b>	<b>-288.745</b>
<b>Skattefinansieret anlæg, netto</b>			<b>374.819</b>	<b>236.155</b>	<b>336.304</b>	<b>191.195</b>
<b>SKATTEFINANSIERET RESULTAT EKSKL. JORDFORSYNING (- = overskud)</b>			<b>70.560</b>	<b>-38.972</b>	<b>53.360</b>	<b>-97.550</b>
<b>JORDFORSYNING, ANLÆG</b>			<b>-25.113</b>	<b>-9.386</b>	<b>-125.999</b>	<b>-9.505</b>
Ejendoms erhvervelser	ØKU		37.665	55.808	9.995	9.995
Byggemodning	ØKU		26.305	2.606	2.156	0
Byggemodning	TKU		23.500	23.500	23.500	23.500
Ordinært salg, boligparceller og erhvervsjord	ØKU		-112.583	-91.300	-161.650	-43.000
<b>SKATTEFINANSIERET RESULTAT INKL. JORDFORSYNING (- = overskud)</b>			<b>45.447</b>	<b>-48.358</b>	<b>-72.639</b>	<b>-107.055</b>
<b>FORSYNINGSVIRKSOMHEDER</b>			<b>18.015</b>	<b>4.174</b>	<b>-7.004</b>	<b>-7.004</b>
<b>Forsyningspolitik, drift</b>	TBU	Bev	<b>-14.658</b>	<b>-14.654</b>	<b>-18.704</b>	<b>-18.704</b>
<b>Forsyningspolitik, anlæg</b>	TBU	Råd	<b>32.673</b>	<b>18.828</b>	<b>11.700</b>	<b>11.700</b>
<b>FINANSIERINGSKILDER</b>			<b>-72.506</b>	<b>43.073</b>	<b>75.722</b>	<b>110.498</b>
<b>Økonomiudvalget</b>						
Kortfristede tilgodehavender i øvrigt	ØKU	Kap	-9.000	-9.000	-9.000	-9.000
Langfristede tilgodehavender	ØKU	Kap	4.200	4.200	4.200	4.200
Langfristede tilgodehavender (TBU)	TBU	Kap	16.000	37.000	37.000	37.000
Aktiver og passiver vedrørende beløb til opkrævning for andre	ØKU	Kap	0	0	0	0
Forskydninger tilhørende fonds, legater m.v.	ØKU	Kap	0	0	0	0
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	ØKU	Kap	-21.358	50.416	0	0
Kortfristet gæld i øvrigt	ØKU	Kap	-51.219	-50.324	-49.324	-40.324
Langfristet gæld, afdrag på lån	ØKU	Bev	126.544	128.884	133.046	133.047
Langfristet gæld, låneoptagelse	ØKU	Råd	-137.673	-118.103	-40.200	-14.425
<b>E. LIKVIDE AKTIVER (- = kasseførgelse)</b>		<b>Kap</b>	<b>-9.044</b>	<b>-1.111</b>	<b>-3.921</b>	<b>-3.561</b>

Udgangspunktet for bevillingsrammerne er årene 2022 – 2024 i det vedtagne budget for 2021. 2025 er i udgangspunktet en kopi af 2024. Samlet er der sket en forværring af balancen set i forhold til budgettet på 11,497 mio. kr. i 2022. I årene 2023 til 2025 er der sket en forbedring af balancen på henholdsvis 2,584 mio. kr. i 2023, 2,581 mio. kr. i 2024 samt 2,221 mio. kr. i 2025. Der er gennemført følgende rammekorrektioner:

*Rammekorrektioner med konsekvens for balancen:*

1. Det besluttede årlige omstillingsmål på 0,5% for samtlige serviceudgifter er forudsat videreført i 2025. Det medfører en besparelse på 20,506 mio. kr. i 2025.
2. Der afholdes EU-valg i 2024 og Byråds- og Regionsvalg i 2025. 1,851 mio. kr. er afsat årligt.
3. Nedbringelse af restancer stoppes efter 2024. Det medfører en mindre indtægt i 2025 på 9,0 mio. kr.
4. Demografimodel er forudsat videreført i 2025. Det koster 21,378 mio. kr. Demografimodellens konsekvens genberegnes på baggrund af ny befolkningsprognose.
5. Budgetreserven er i 2025 tilført ovennævnte beløb vedrørende omstillingsmål på 0,5% samt fratrukket beløb anført under pkt. 7 og pkt. 9.
6. Byrådets beslutning omkring anlæggelse af 3 vådområdeprojekter koster 2,5 mio. kr. i 2022, mens der forventes en indtægt på -5,009 mio. kr. i 2023. Projekterne gennemføres i perioden 2020-2023 og er udgiftsneutrale for Kolding Kommune (Byrådet den 24. november 2020, sag nr. 4).
7. Ved den sidste budgetopfølgning i 2020 (pr. 30. september 2020) er der sket reguleringer på flere politikområder med et samlet forbrug på 8,127 mio. kr. i 2022, 7,555 mio. kr. i 2023 samt 6,678 mio. kr. i fra 2024. Det skyldes bl.a.:
  - a. Samarbejdsaftale med Museum Kolding på 6,678 mio. kr. årligt.
  - b. Vedr. Blue Bridge overføres der 0,035 mio. kr. fra 2020 til 2022
  - c. AUB-nedsættelse på hhv. 0,414 mio.kr. og 0,877 mio. kr. i hhv. 2022 og 2023.
8. Anlægsprojekt vedr. Fusilli - FOOD 2030 in Kolding (Byrådet den 23.2.21, sag nr. 1) med udgifter på hhv. 0,870 mio. kr. i 2022-2023, 0,890 mio. kr. i 2024 samt en indtægt i 2025 på -1,750 mio. kr. Projektet er udgiftsneutralt i perioden 2021-2025.
9. Supplerende budgetaftale vedrørende budget 2021 (Byrådet den 23. marts 2021):
  - a. Serviceudgifter
  - b. Anlægsudgifter
  - c. Låneoptagelse
  - d. Afdrag på lån
  - e. Renter

#### *Udgiftsneutrale rammekorrektioner:*

- a. 2025 er dannet som en kopi af 2024. Der er forudsat en ændring af skatteindtægter, pris- og lønstigninger samt udvikling i udgifterne på arbejdsmarkedsområdet fra 2024 til 2025, der er identisk med udviklingen fra 2023 – 2024.
- b. Køb af Bybusdepot (Byrådet den 22/9-20, sag nr. 18) – Der sker en ydelse på lån på 0,560 mio. kr. årligt og modregnes indtægter under vej- og parkpolitik.
- c. AB til p.nr. 5079 Bælt i balance (Byrådet den 27/10-20, sag nr. 6) – Projektet er udgiftsneutral.
- d. Der er sket mindre tekniske småjusteringer flyttet fra et politikområde til et andet.
- e. Udgifter til byfornyelse under ejendoms- og boligpolitik, flyttes fra serviceudgifter til overførselsområdet på baggrund af Indenrigsministeriets konteringsregler. Beløb udgør ca. 4,1 mio. kr. årligt.
- f. Der tilføres 0,300 mio. kr. årligt til en social vicevært på Stejlbjerg.
- g. Beløb i 2025 på flere anlægsprojekter er blevet 0-stillet og tilført/modregnet investeringsfonden samt låneoptagelse.
- h. Køb af jord til etablering af boligområde ved Vonsildvej i Vonsild (Byrådet den 23.2.21, sag nr. 16) – årligt afdrag på 0,325 mio. kr. finansieres af rammebeløb til køb af jord.

## **Bilag**

Bevillingsregler, budget 2022

## Punkt 5: Bevillingsnoter fra 2016, 2018, 2020 og 2021

21/623

### Resumé

I budget 2016, budget 2018 og budget 2020 var der ved den sidste opfølgning i 2020 stadig 4 bevillingsnoter, der manglede at blive realiseret. Med denne opfølgning er der realiseret 0 bevillingsnoter, altså mangler der stadig at blive realiseret 4 bevillingsnoter.

I budget 2021 er optaget 9 bevillingsnoter, hvoraf der mangler at blive realiseret 3 noter.

Status for de endnu ikke afsluttede bevillingsnoter fra 2016, 2018, 2020 og 2021 fremgår af henholdsvis bilaget ”Status på bevillingsnoterne fra 2016” og de 4 bilag, som er en udskrift fra Kolding.dk. Her kan selve notens tekst samt forvaltningens status til noten læses.

I sagsfremstillingen fremgår noternes overskrifter, og om noten er afsluttet eller ikke afsluttet, og hvornår noten forventes afsluttet.

### Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

### Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at redegørelsen tages til efterretning, idet opfølgning i forhold til afslutning af bevillingsnoterne forelægges Direktionen og Økonomiudvalget hvert kvartal.

### Beslutning Økonomiudvalget den 16-03-2021

Godkendt.

### Sagsfremstilling

Nedenfor ses en oversigt over de 2 bevillingsnoter fra budget 2016, der ikke var afsluttet ved sidste opfølgning i 2020:

Note nr.	Tekst	Afsluttet/ ikke afsluttet	Afslutnings- tidspunkt/ forventet afslutnings- tidspunkt
20	Etablering af aktivitetsfaciliteter i Skanderup og Sjølund	Ikke afsluttet	Uafklaret
25	Bønstrup Sø Bad	Ikke afsluttet	Uafklaret

Nedenfor ses en oversigt over den bevillingsnote fra budget 2018, der ikke var afsluttet ved sidste opfølgning i 2020:

Note nr.	Tekst	Afsluttet/ ikke afsluttet	Afslutnings- tidspunkt/ forventet afslutnings- tidspunkt
13	Fritidsfaciliteter Brændkjær/IBC, Lunderskov og Vester Nebel	Ikke afsluttet	Uafklaret

Nedenfor ses en oversigt over den bevillingsnote fra budget 2020, der ikke var afsluttet ved sidste opfølgning i 2020:

Note nr.	Tekst	Afsluttet/ ikke afsluttet	Afslutnings- tidspunkt/ forventet afslutnings- tidspunkt
03	Decentralisering	Ikke afsluttet	Uafklaret

Nedenfor ses en oversigt over alle 9 bevillingsnoter for 2021:

Note nr.	Tekst	Afsluttet/ ikke afsluttet	Afslutnings- tidspunkt/ forventet afslutnings- tidspunkt
01	Redegørelse om budgetrealisering samt finansbudget	Afsluttet	Februar 2021
02	Udviklings- og omstillingspulje, børneområdet	Afsluttet	Februar 2021
03	Mad til seniorområdet	Ikke afsluttet	April 2021
04	Frivilligt socialt arbejde	Afsluttet	-
05	Kantinepriser	Afsluttet	-
06	International aktivitet	Afsluttet	-
07	Lov- og cirkulæreprogram, statslige tilskud m.v.	Afsluttet	-
08	Tværgående analyse af det samlede administrationsområde	Ikke afsluttet	September 2021
09	Salg af jord og fast ejendom	Ikke afsluttet	Marts 2021

Selve notens tekst samt forvaltningens bemærkninger kan læses i bilaget ”Status på bevillingsnoterne fra 2016” og de 4 bilag, som er en udskrift fra Kolding.dk.”

Der sker en løbende ajourføring af bevillingsnoterne for 2018, 2020 og 2021 på Kolding.dk (kolding.dk/om-kommunen/okonomi).

## **Bilag**

Status på ikke afsluttede bevillingsnoter fra 2021 - 1. opfølgning 2021

Status på afsluttede bevillingsnoter fra 2021 - 1. opfølgning 2021

Status på ikke afsluttede bevillingsnoter fra 2020 - 1. opfølgning 2021

Status på ikke afsluttede bevillingsnoter fra 2018 - 1. opfølgning 2021

Status på ikke afsluttede bevillingsnoter fra 2016 - 1. opfølgning 2021

## **Punkt 6: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5099 Fordelingsvej Vonsild Øst**

21/1808

### **Resumé**

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5099 Fordelingsvej Vonsild Øst.

Projektet omfatter ca. 650 meter fordelingsvej inklusive cykelstier og ca. 100 meter busvej.

### **Sagen behandles i**

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen på i alt 18,76 mio. kr. i udgift og 13,65 mio. kr. i indtægt imødekommes,

at Kolding Kommunes andel på 5,11 mio. kr. finansieres af P.nr. 0467 Rammebeløb, byggemodning.

### **Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 10-03-2021**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 16-03-2021**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Sagsfremstilling**

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5099 Fordelingsvej Vonsild Øst.

For at sikre adgangen til byudviklingsområdet i Vonsild Øst, skal der etableres ca. 650 meter fordelingsvej inklusive cykelstier samt ca. 100 meter busvej.

Kolding Kommune er byherre på projektet, men der er flere interessenter i området, hvorfor udgiften fordeles forholdsmæssigt. De endelige aftaler med interessenterne forventes indgået hurtigst muligt efter Byrådets godkendelse af projektet.

Fordelingen ser således ud:

Interessent	Beløb (i 1.000 kr.)
Kolding Kommune	5.110
Øvrige interessenter	13.650
I alt	18.760

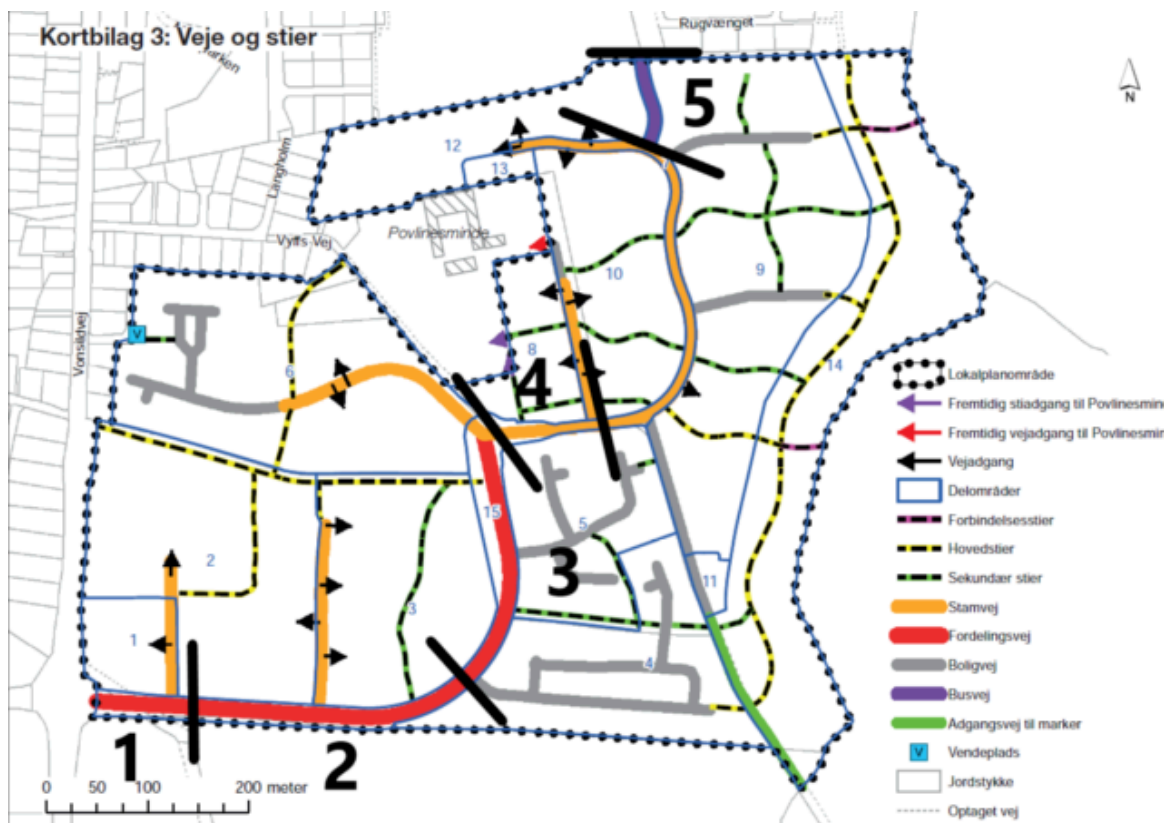
Fordelingsvejen opdeles i 3 afsnit på grund af differentierede fordelinger mellem interessenterne. På kortet nedenfor er fordelingsvejen markeret med rødt og nummereret 1-3.

Fordelingsvejen forudsættes at have en tværprofil som i princip på nyere fordelingsveje i Kolding. Det vil sige 2 m rabat og 2 m cykelsti i begge sider af 6,5 m kørebane.

Rundkørslen, der etableres ved afslutningen af fordelingsvejen, forudsættes at være trebenet med en diameter på ca. 40 m.

Del 4 på kortet (del af orange markering) er en stamvej med to interessenter. Vejen etableres med 5,5 m kørebane, 2 m rabat og 1,5 m cykelsti.

Ud over ovenstående etableres også en busvej (markeret med lilla på kortet og nummereret 5).



Fordeling af veje



Eksempel på fordelingsvej

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

i 1.000 kr.      Udgift    Indtægt

Anlægsbevilling    18.760    13.650

Fordeling af rådighedsbeløb:

i 1.000 kr.    2021    2022    2023

Udgift      1.000    16.560    1.200

i 1.000 kr. 2021 2022 2023

Indtægt 12.450 1.200

Ansøgningens finansiering:

Det ansøgte rådighedsbeløb foreslås finansieret af P.nr. 0467 Rammebeløb, byggemodning, idet en del af området udgøres af et kommunalt boligområde, som senere skal byggemodnes og sælges.

### **Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

## **Punkt 7: Forbundsvandværket, ansøgning om kommunegaranti**

21/5984

### **Resumé**

Forbundsvandværket ansøger Kolding Kommune om kommunegaranti på 2.884.000 kr. i forbindelse med låneoptagelse til finansiering af ny boring og udskiftning af hovedledning.

Kolding Kommune kan i henhold til lånebekendtgørelsens bestemmelser stille garantien og skal i den forbindelse stille krav om betaling af en løbende garantiprovision.

### **Sagen behandles i**

Økonomiudvalget og Byrådet

### **Forslag**

Kommunaldirektøren forslår,

at ansøgningen imødekommes, idet der stilles krav om en årlig garantiprovision svarende til 0,55 % af den til enhver tid værende restgæld.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 16-03-2021**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Sagsfremstilling**

Forbundsværket har to store investeringer i 2021, som de gerne vil have finansieret gennem Kommunekredit og med garanti fra Kolding Kommune.

Investering 1: Ny boring på Ulveryggen, omkostning 1.855.000 kr.

Der er desværre konstateret indhold af pesticidet Desphenyl Chloridazon i 3 eksisterende boringer. I samarbejde med Kolding Kommune og Rambøll Danmark A/S er det besluttet, at lave en ny boring cirka 1500 meter fra nuværende boringer, i et andet og dybere magasin. Der ligger et skriftligt tilbud/overslag fra Rambøll (rådgivning), PC (brøndborer), Frisesdahl (råvandsledning). El, erstatninger og tinglysning er skønnet. Herudover er der sat 20 % af til uforudsete udgifter. Se bilag. Projektet er allerede påbegyndt og forventes afsluttet i september 2021.

Investering 2: Udskiftning af asbest-hovedledning i Hjarup, omkostning 1.029.000 kr.

Vandværket har en asbest-hovedledning i Hjarup, på Byejejen og på Østergårdsvej. Der har de sidste par år været mange ledningsbrud på denne asbest-hovedledning. Det er derfor besluttet at udskifte denne gamle ledning. Der ligger skriftligt tilbud/overslag fra Frisesdahl på 935.000 kr. Herudover er der sat 10 % af til uforudsete udgifter. Se bilag. Projektet forventes påbegyndt her i foråret 2021 og vil være afsluttet et par måneder senere.

I alt ansøger Forbundsværket om et lån på 2.884.000 kr. med 20 år løbetid, fast forrentning.

Kommunegarantien er i denne sammenhæng en forudsætning for opnåelse af lån på tilfredsstillende rentevilkår, idet rentesatsen og lånemulighederne uden kommunegaranti vil være væsentlig forringede.

Kommunerne er ved alle fremtidige garantistillelser for forsyningsselskaber forpligtet til at opkræve en provision, der er prissat på markedsvilkår for sådanne garantier, jævnfør KL's udmelding den 31. august 2017. En vederlagsfri garanti vil indebære, at Kommunen yder et tilskud til forsyningsselskabet, og en sådan garanti vil betyde en forrykning af den byrdefordeling mellem Kommunens borgere, som "hvile i sig selv princippet" forudsætter.

Det er KL's vurdering, at når der ikke kan fastsættes en fast branchetakst for garantier på forsyningsområdet, så kræver det, at der foretages en individuel vurdering af selskaberne ved hver enkelt garantistillelse, og at denne vurdering indgår i den kommunale sagsfremstilling i forbindelse med, at kommunalbestyrelsen godkender, at der stilles garanti for lånet, således at det efterfølgende kan dokumenteres.

Ved anvendelse af en beregningsmodel for opkrævning af garantiprovision, hvor der er foretaget en kreditvurdering af Forbundsværket, foreslås det på baggrund af denne model, at Forbundsværket betaler en årlig garantiprovision på 0,55 % af den til enhver tid værende restgæld.

# **Bilag**

KommuneKredit 230221

Kreditanalyse

## **Punkt 8: Takster på Børnepasningsområdet som følge af finanslovsmidler til bedre normering**

21/299

### **Resumé**

Kolding Kommune modtager i forbindelse med finansloven for 2021 12,447 mio. kr. til bedre normeringer i daginstitutionerne. Midlerne skal, modsat i 2020, indregnes i forældrebetalinggrundlaget, hvorfra takster på tilskud til private pasningsordninger og privat institutioner beregnes.

Børne- og Uddannelsesudvalget besluttede på mødet d. 10 februar 2021, at forældrebetalingstaksten i de kommunale og selvejende institutioner ikke skal stige som følge af tildelingen af finanslovsmidlerne.

Private pasningsordninger og privatinstitutioner skal som følge af aftalen om bedre normering have andel i finanslovsmidlerne, og tilskudssatserne for 2021 er derfor revideret ud fra udvalgets beslutning om udmøntning af finanslovsmidlerne for 2021.

Udvalget forelægges hermed fastholdelsen af forældrebetalingstaksterne samt de reviderede tilskudssatser til private pasningsordninger og privatinstitutioner som følge af finanslovsmidlerne til bedre normering til godkendelse.

### **Sagen behandles i**

Børn- og Uddannelsesudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Forslag**

Børne-, Uddannelses- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller,

at de reviderede tilskudssatser og takster godkendes.

### **Beslutning Børne- og Uddannelsesudvalget den 10-03-2021**

Indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 16-03-2021**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Sagsfremstilling**

Kolding Kommune modtager i forbindelse med udmøntning af finanslovsmidlerne til bedre normering i daginstitutionerne 12,447 mio. kr. Modsat 2020 skal midlerne fra 2021 indregnes i forældrebetalinggrundlaget, hvorfra takster på tilskud til private pasningsordninger og privatinstitutioner beregnes.

#### *Forældrebetalingstakst*

Børne- og Uddannelsesudvalget besluttede på mødet d. 10. februar 2021, at forældrebetalingstaksten for 2021 ikke skal reguleres som følge af finanslovstildelingen. Det betyder, at forældrebetalingstaksten til børn i daginstitutioner i kommunale og selvejende institutioner sænkes fra 25% af udgiften til 24,3% i 2021. Det svarer til, at forældrebetalingen for en 0-2 årig er 119 kr. mindre pr. måned og for en 3-6 årige er 59 kr. mindre pr. måned, end hvis forældrebetalingen fastholdes på 25% inklusiv finanslovsmidlerne.

Dagplejen berøres ikke af finanslovsmidlerne, hvorfor taksten bevares uændret.

Godkendte forældrebetalingstakster 2021 kommunale og selvejende institutioner Heldagspladser	Godkendte takster 2021 Pris pr. måned (juli måned betalingsfri)	Takster 2021 Pris pr. måned (juli måned betalingsfri)
Dagpleje	3.264	3.264
Daginstitution, 0-2 årige	3.818	3.818
Daginstitution, 3-6 årige	2.038	2.038

Frokostordning (i institutioner hvor frokostordning er tilvalgt)	687	687
Modulordning i Vester Nebel		
3-6 årige 25 timers modul	1.242	1.242
3-6 årige 35 timers modul	1.739	1.739
3-6 årige over 35 timers modul – heldags	2.038	2.038

#### *Tilskud til private pasningsordninger og privatinstitutioner*

Finanslovsmidlerne skal indgå i tilskudsberegningerne til private pasningsordninger og privatinstitutioner jf. aftalen om bedre normering. Den stigning, det øgede tilskud til private pasningsordninger og privatinstitutioner vil medføre, indgår i udmøntningen af finanslovsmidlerne og finansieres derfor inden for den samlede ramme på 12,447 mio. kr.

Tilskud til private pasningsordninger §80 i Dagtilbudsloven beregnes ud fra billigste takst for aldersgrupperne 0-2 og 3-6 årige. For de 0-2 årige er det derfor med udgangspunkt i forældrebetalingstaksten for dagpleje, at tilskuddet beregnes. Da dagplejen ikke berøres af finanslovsmidlerne, påvirkes tilskuddet til de 0-2 årige i private pasningsordninger dermed ikke.

Driftstilskud til 0-2 årige i privatinstitutioner beregnes som et vægtet gennemsnit mellem udgifter til aldersgruppen i kommunen, og den gennemsnitlige udgift til dagpleje indgår derfor i beregningen. Tilskuddet til de 0-2 årige stiger derfor ikke så meget, som tilskuddet til de 3-6 årige, da dagplejen ikke berøres af finanslovsmidlerne.

I tabellen ses de godkendte tilskud for private pasningsordninger til 3-5 årige og privatinstitutioner, samt de nye tilskudssatser hvori andel af finanslovsmidler er indregnet:

Pasningstype	Godkendt tilskud 2021 kr. pr. år	Nyt tilskud 2021 kr. pr. år
<i>Tilskudssatserne er med udgangspunkt i fuldtidspladser – ved lavere åbningstid end kommunale tilbud vil tilskud blive graderet.</i>		
Private pasningsordninger §80 0-2 årige *	78.360	78.360
Private pasningsordninger §80 3-6 årige	46.616	48.088
Privatinstitution driftstilskud 0-2 årige (DTL §36 )	109.532	111.460
Privatinstitution bygningstilskud 0-2 årige (DTL §37)	6.381	6.486
Privatinstitution administrationstilskud 0-2 årige (DTL §38)	3.891	3.955
Privatinstitution driftstilskud 2 årige (DTL §36 )	97.706	99.426
Privatinstitution bygningstilskud 2 årige (DTL §37)	4.586	4.662
Privatinstitution administrationstilskud 2 årige (DTL §38)	3.578	3.637
Privatinstitution driftstilskud 3-6 årige (DTL §36)	60.459	62.416

Privatinstitution bygningstilskud 3-6 årige (DTL §37)	2.869	2.953
Privatinstitution administrationstilskud 3-6 årige (DTL §38)	2.241	2.307

De reviderede tilskud vil blive udbetalt med tilbagevirkende kraft til januar 2021 til børn i aldersgruppen 3-6 årige i private pasningsordninger og privatinstitutioner så hurtigt som muligt. Efterfølgende udbetales månedligt efter nye godkendte tilskud.

## **Punkt 9: Afrapportering fra Business Kolding 2020**

14/2467

### **Resumé**

Business Kolding afrapporterer for sine aktiviteter i 2020 og præsenterer udvalgte fremtidige initiativer.

### **Sagen behandles i**

Økonomiudvalget

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at afrapporteringen tages til efterretning

### **Beslutning Økonomiudvalget den 16-03-2021**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Business Kolding er Kolding Kommunes primære bindeled til erhvervslivet i Kolding. Business Kolding er sat i verden for at skabe vækst og udvikling i Kolding Kommunes erhvervsliv. Business Kolding lægger vægt på innovation, entreprenørskab og designtænkning for at understøtte Kolding Kommunes vision – Sammen designer vi livet.

Ledelsen for Fonden Business Kolding har ansvaret for, at de modtagne midler fra Kolding Kommune anvendes til de i rammeaftalen angivne formål. I budgettet for 2020 var der afsat 12,2 mio. kr. til Business Kolding inkl. turismeindsats.

Økonomiudvalget godkendte i september 2020 ny rammeaftale med Business Kolding. Den nye rammeaftale er samordnet med de strategiske temaer, der er udstukket af Erhvervs- og vækstpolitikken, som Økonomiudvalget ligeledes godkendte i september 2020.

Erhvervs- og vækstpolitikken udstikker således de overordnede rammer for samarbejdet med Business Kolding, og der afrapporteres her på opnåelse af de tilknyttede målsætninger i rammeaftalen.

### **Bilag**

Rammeaftale status pr 311220.pdf

Fonden Business Kolding 2020.pdf

# Punkt 10: Afrapportering og hensigtserklæring for Erhvervshus Sydjylland 2020/2021

20/7998

## Resumé

Væksthusene blev etableret i 2007 som en del af kommunalreformen. De er kommunalt ejede, finansieres via bloktilskuddet og retning sættes i en aftale, der forhandles årligt på plads via KKR. I forbindelse med vedtagelse af den nye erhvervsfremmereform blev Væksthuset ændret til Erhvervshuset og i Region Syddanmark valgte man at dele Erhvervshuset i to. Samtidig besluttede man, at der skulle laves en hensigtserklæring ift., hvilke indsatser den enkelte kommune ønsker fokus på.

Erhvervshus Syd afrapporterer for sine aktiviteter i 2020, og der foreslåes ny hensigtserklæring.

## Sagen behandles i

Økonomiudvalget

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at afrapporteringen tages til efterretning

at hensigtserklæring for 2021 godkendes

## Beslutning Økonomiudvalget den 16-03-2021

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Kolding Kommune medfinansierer som en del af den samlede erhvervsindsats Erhvervshus Syd via bloktilskuddet. I 2020 udgør Kolding Kommunes finansiering 2,6 mio. kr.

I forbindelse med vedtagelse af erhvervsfremmereformen i 2018 har Erhvervshusets opgaver ændret sig, bl.a. ift. at de kan tilbyde deres service til alle virksomheder. Derudover er Erhvervshus Syd, der tidligere både dækkede Fyn og Sønderjylland delt i to, og Kolding Kommunes virksomheder og iværksættere kan søge hjælp i Erhvervshus Syd beliggende i Vojens.

Erhvervshusenes kerneopgaver er samlet i fire hovedformål, som angivet i rammeaftalen mellem KL og regeringen for 2019-2020:

- Erhvervshusene skal tilbyde specialiseret og målrettet 1:1 vejledning til alle typer af virksomheder og iværksættere
- Erhvervshuse skal fungere som knudepunkter i erhvervsfremmesystemet
- Erhvervshusene skal bidrage i formuleringen af de regionale kapitler i strategien for den decentrale erhvervsfremmeindsats
- Erhvervshusene kan være operatører på projekter inden for rammerne af erhvervsfremme strategien, hvis det ligger i forlængelse af deres formål.

Økonomiudvalget godkendte i marts 2020 en hensigtserklæring imellem erhvervsoperatør (Business Kolding), Erhvervshuset og Kolding Kommune. Hensigtserklæringen sætter rammen for, hvilke temaer man vurderer er vigtige for Koldings erhvervsliv.

Med udgangspunkt i erhvervslivet i Koldings styrkepositioner samt udfordringer og med respekt for den arbejdsdeling, der er imellem Erhvervshus og Business Kolding lægger Business Kolding, Erhvervshus Sydjylland og Kolding Kommunes administration op til, at følgende temaer godkendes som vigtige for Koldings erhvervsliv i 2021 jv. bilag:

- Grøn omstilling og bæredygtighed
- Handel og logistik
- Brexit

- Eksport
- Digitalisering
- Design

## **Bilag**

Afreportering Kolding Kommune fra Erhvervshus Sydjylland 2020.pdf

Kolding Kommune - Hensigtserklæring 2021.pdf

# Punkt 11: Internationale aktiviteter, fordeling af midler for 2021

11/1390

## Resumé

Forslag til fordeling af en del af de afsatte midler til internationale aktiviteter i 2021. Fordeles til udveksling af skoleklasser, udveksling af grupper fra Kulturskolen Kolding og medlemskab af "Union of the baltic cities".

## Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Børne, uddannelses- og arbejdsmarkedsdirektøren bemyndiges til at disponere over op til 50.000 kr. til udveksling af skoleklasser fra Kolding Kommune med tilsvarende i udenlandske byer,

at By- og udviklingsdirektøren bemyndiges til at disponere over op til 25.000 kr. til udveksling af grupper fra Kulturskolen Kolding med tilsvarende i udenlandske byer,

at der disponeres 25.000 kr. til medlemskabet af "Union of the baltic cities".

## Beslutning Økonomiudvalget den 16-03-2021

Godkendt, med den ændring, at de 50.000 kr. i forslaget første "at" overføres til næste år.

## Sagsfremstilling

I budget 2021 er der afsat 100.000 kr. til internationale aktiviteter.

De foreslås fordelt således, at der afsættes 75.000 kr. til internationalt arbejde i form af udveksling af skoleklasser samt grupper fra Kulturskolen Kolding. Beløbet fordeles med 25.000 kr. til Kulturskolen og de resterende 50.000 kr. til Børne-, Uddannelses- og Arbejdsmarkedsforvaltningen.

Restbeløbet på 25.000 kr. foreslås disponeret til medlemskabet af "Union of the baltic cities".

Fordelingen af budgettet mellem Kulturskolen og Børne-, Uddannelses- og Arbejdsmarkedsforvaltningen ligner fordelingen, som den har været tidligere, dog bortset fra 2013, 2014 og 2018, hvor der blev disponeret ekstra midler i forbindelse med Kulturskolens besøg i Anjo i Japan.

## Punkt 12: Afrapportering 2020 - Designskolen Kolding

19/35419

### Resumé

I henhold til ”Rammeaftale for samarbejde mellem Designskolen Kolding og Kolding Kommune 2017-2021” udarbejder Designskolen Kolding årligt en afrapportering på deres aktiviteter inkl. et revisorpåtegnet regnskab over brugte midler i henhold til den årligt fastsatte økonomiske ramme, der i 2020 var på kr. 1.000.000,-

### Sagen behandles i

Økonomiudvalget

### Forslag

Kommunaldirektøren indstiller

- at Økonomiudvalget tager Designskolen Koldings afrapportering for 2020 til efterretning
- at Økonomiudvalget godkender Designskolen Koldings 2020-regnskab for bevilligede midler

### Beslutning Økonomiudvalget den 16-03-2021

Godkendt.

### Sagsfremstilling

Designskolen Kolding er én af de væsentligste eksterne samarbejdspartnere for Kolding Kommune når det kommer til realisering og synliggørelse af visionen ”Sammen designer vi livet” samt UNESCO – Creative City of Design. Disse indsatser er de overordnede fokusområder i den eksisterende rammeaftale mellem Designskolen og Kolding Kommune, og sætter scenen for et gensidigt værdiskabende samarbejde inden for bl.a. udvikling og branding både lokalt, national og internationalt.

Rammeaftalen udmøntes gennem en række prioriterede aktiviteter, der helt eller delvist finansieres af midler fra Kolding Kommune. Det sker for Designskolens vedkommende på flere forskellige måder lige fra designudstillinger i det fysiske rum, over kompetenceudvikling til konkrete projekter om eksempelvis socialøkonomi og bæredygtighed.

Rektor Lene Tanggaard og Prorektor Anne-Mette Hummel Holm deltog i Byrådets virtuelle seminar tirsdag d. 2. marts, hvor de afrapporterede på aktiviteter gennemført i 2020 og præsenterede perspektiver i forhold til samarbejdet fremadrettet. Et samarbejde, der fortsat vil have Kolding Kommunes vision ”Sammen designer vi livet” som pejlemærke, men nu også rammesat af en Erhvervs- og vækstpolitik.

Den nuværende rammeaftale udløber med udgangen af 2021, hvorfor arbejdet med en ny rammeaftale påbegyndes i år.

### Bilag

Bilag 2 - Handlings- og aktivitetsplan 2020 - Designskolen Kolding.pdf

Bilag 1 - Afrapportering 2020 - Designskolen Kolding

## **Punkt 13: Revideret betalingsvedtægt for BlueKolding**

19/6245

### **Resumé**

BlueKolding har opdateret deres betalingsvedtægter. Der er tale om generelle opdateringer og præciseringer af allerede anvendt administrationspraksis.

### **Sagen behandles i**

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at de reviderede betalingsvedtægter for BlueKolding godkendes.

### **Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 10-03-2021**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 16-03-2021**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Sagsfremstilling**

BlueKolding har foretaget en revision af deres betalingsvedtægt.

De foretagne ændringer er generelle opdateringer samt præciseringer af allerede anvendt administrationspraksis. Betalingsvedtægterne er blevet gennemarbejdet og rettet til i henhold til gældende lovgivning.

De foreslåede ændringer for betalingsvedtægten omfatter overordnet følgende:

- Præcisering og forenkling af tekst.
- Opdateringer i forhold til lovgivning og domstolsafgørelse
- Indskrivning af afsnit omkring nedlæggelse af stik:  
”Hvis en stikledning ønskes nedlagt, og dermed afmeldes som stikledning til BlueKoldings spildevandsanlæg, kan dette først ske, når en eksisterende ejendom, gives tilladelse fra Kolding Kommune til nedlægning og tillige udtræder fra kloakfællesskabet.

Eksisterende stikledning sløjfes dermed af BlueKolding, på grundejeres regning. Der betales fast årlig vandafledningsbidrag, indtil stikledning er nedlagt og sløjfet.”

- Opdatering af afsnit omkring udtræden for regnvand, særligt for erhverv:  
”Ophævelse af tilslutningsretten og -pligten fra BlueKoldings spildevandsanlæg, og tilbagebetaling af tilslutningsbidrag for regnvand.

En ejendom (bolig eller erhvervsejendom) kan frivilligt udtræde for regnvand fra BlueKoldings spildevandsanlæg efter tilladelse fra Kolding Kommune. Ved udtræden for regnvand ophæver kommunen, via tilladelse om udtræden, ejendommens tilslutningsret og -pligt til BlueKoldings spildevandsanlæg. BlueKolding kan efterfølgende tilbagebetale en del af tilslutningsbidraget for regnvand til ejendommens ejere, når en frakobling af regnvandet fra ejendommen er sket. Ved ejendommens udtræden for regnvand kan den andel af tilslutningsbidraget, der tilbagebetales, maksimalt udgøre 40% af tilslutningsbidraget i dagens priser.

For boligejendomme gælder, at BlueKolding tilbagebetaler et regnvandstilslutningsbidrag, når ejendommen er

udtrådt 100% for afledning af regnvand.

For erhvervsejendomme og andelsboligforeninger gælder, at BlueKolding kan tilbagebetale regnvandstilslutningsbidraget svarende til den udgift, som BlueKolding sparer ved ikke længere at skulle håndtere regnvandet fra ejendommen. BlueKolding beregner tilbagebetalingen af bidraget i forhold til det befæstede areal på ejendommen og regnvandsmængden, der falder på ejendommen. Dette konverteres til en sparet driftsudgift for BlueKolding, og det er den sparede driftsudgift, der kan tilbagebetales.

Tilbagebetalingen sker i henhold til betalingslovens § 4a og kan kun ske, når kriterierne i denne lov er til stede, herunder bl.a., at der er givet en kommunal tilladelse til udtræden.

BlueKolding må kun tilbage regnvandstilslutningsbidrag, hvis det er økonomisk fordelagtigt for BlueKolding. Hvis ikke det er økonomisk fordelagtigt, kan ejendommen fortsat udtræde, men BlueKolding tilbagebetaler ikke tilslutningsbidrag for regnvand til ejeren af ejendommen.

Udtræden for regnvand (tag- og overfladevand) gælder som udgangspunkt i de fælleskloakerede oplande, men ejendomme i de separatkloakerede oplande kan også udtræde efter konkret vurdering af BlueKolding.”

Fælles for ovenstående punkter er, at det udelukkende er præcisering af administrationspraksis og er med til at give overblik for kunder om rettigheder og pligter. Det vil ikke få økonomisk eller driftsmæssig betydning for hverken borgere eller virksomheder i kommunen.

Ændringerne er markeret med gult på side 15 og 25-26 i vedlagte betalingsvedtægt fra december 2020.

## **Bilag**

Betalingsvedtægt godkendt i bestyrelsen dec. 2020

# Punkt 14: Fordeling af byggemodningsrammen 2021

21/4587

## Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen fremsætter forslag til fordeling af byggemodningsrammen for 2021 med udgangspunkt i den korrigerede budgetramme for 2021.

## Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at fordelingen af byggemodningsrammen godkendes.

## Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 10-03-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Beslutning Økonomiudvalget den 16-03-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Sagsfremstilling

By- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet forslag til fordeling af byggemodningsrammen i 2021 med udgangspunkt i den korrigerede budgetramme for 2021. Der er samtidig skitseret en foreløbig disponering af en del af byggemodningsrammen i overslagsårene.

Forslaget er udarbejdet med afsæt i handlingsplanen for salg af jord og ejendomme, som blev godkendt på Økonomiudvalgsmødet den 23. februar 2021.

De nuværende afsatte rådighedsbeløb til byggemodningsrammen er på 76 mio. kr. i 2021 og 23,5 mio. kr. i hvert af årene 2022-2024.

Budgettet i 2021 er markant højere end de efterfølgende år, hvilket skyldes, at der ved budgetopfølgningen ultimo 2020 er overført midler fra 2020 til 2021 samt, at der ved budgetforliget for 2020 blev flyttet 20 mio. kr. fra 2020 til 2021.

I 2020 var der et mindreforbrug på 0,36 mio. kr. Mindreforbruget forventes at blive overført til 2021. Samlet byggemodningsramme for 2021 forventes derfor på nuværende tidspunkt at blive justeret til 76,36 mio. kr.

I skemaet nedenfor er forslag til fordeling af byggemodningsrammen.

Byggemodningsprojekter (beløb i 1.000 kr.)	2021	2022	2023	2024	Note
<i>Boligformål:</i>					
Westerbygård, 14 grunde (afslutning)	500	1.000			1
Christiansfeld	4.000	4.000	5.000		2
Stepping, 1. etape	1.500	3.200			3
Skanderup, 12-14 grunde	1.000				4
Hvidkærgårdsvej, Vamdrup, 13 grunde	4.500	1.000			5
Vonsild Øst, byggemodning af større område sammen med private investorer (Kolding Kommunes andel af fordelingsvej)	1.000	4.110			6

Vester Nebel (pt. sat på pause)	4.500	6.000			7
Viuf, 3. etape (ny udstykningsplan)	3.000	1.500			8
Eltang, 2. etape (afventer lokalplan)	1.500	6.000			9
Nord for Stenvænget, Dollerup Sø	4.000	4.300			10
Lilballe	1.000	300			11
Taps				2.500	12
Arkæologi, forundersøgelser, analyser, planlægning mv.	4.000	3.000	3.000	3.000	13
Stikveje til storparceller	1.500	1.500	1.500	1.500	14
Færdiggørelser boligudstyknings	5.000	5.000	5.000	5.000	15

*Boligformål i alt* 31.000 34.910 26.500 12.000

*Erhvervsformål:*

Bramdrup Industripark, etape 2, Neptunvej	5.000				16
Stikveje til erhvervsområder	2.000	2.000	2.000	2.000	17
Tankedalsvej	9.500	13.500	13.500		18

*Erhvervsformål i alt* 16.500 15.500 15.500 2.000

*Projekter, der finansieres af byggemodningsrammen:*

Renovering af stuehus Kolding Lufthavn	600				19
--	-----	--	--	--	----

*Prioriteret af rammen i alt* 47.500 50.410 42.000 14.000

Byggemodningsrammen i alt 76.360 23.500 23.500 23.500

Note 1:

Boligstien skal reetableres, når byggegrundene og storparcellerne er færdigbygget. Der skal slidlag på boligvejen i 2021/2022.

Note 2:

Byggemodning af 36 parceller i forlængelse af eksisterende udstykning.

Note 3:

Tidsplanen afhænger af arealerhvervelse.

Note 4:

Byggemodningen forventes færdig april 2021. Der skal slidlag på boligvejen i 2022.

Note 5:

Etape 1, byggemodnes med opstart i foråret 2021 og forventes færdig til september 2021.

Note 6:

Projekteringen pågår. Der afventer tilbagemelding om ledningsarbejder for at kunne udarbejde en tidsplan for vejanlægget. Det afsatte beløb er udtryk for Kolding Kommunes egenfinansiering.

Note 7:

Tidsplanen afhænger af arealerhvervelse.

Note 8:

Varmeforsyning var oprindeligt gas, men der er åbnet for, at der kan etableres jordvarme. Det medfører, at grundstørrelserne skal ændres, og der skal udarbejdes en ny udstykningsplan for etape 3.

Note 9:

Parcelhusgrundene i 1. etape er udsolgt, og området byder på muligheder for en 2. etape. Lokalplanen forventes vedtaget i anden halvdel af 2021.

Note 10:

Byggemodning af 23 parceller nord for Stenvænget.

Note 11:

Byggemodning af 3 parceller i det eksisterende landsbymiljø ved Eltangvej.

Note 12:

Udviklingen i Taps afventer igangsætning af planlægning.

Note 13:

Beløbet anvendes til mindre forundersøgelser i forbindelse med lokalplanlægning af kommende boligområder, herunder arkæologiske forundersøgelser.

Note 14:

Udstykninger, hvor der etableres storparceller, kan kræve mindre stikveje. Beløbet reserveres i byggemodningsrammen, således at der er mulighed for at etablere disse hurtigt efter et salg. Eksempelvis i byggemodningen i Sdr. Stenderup.

Note 15:

I enkelte byggemodninger, f.eks. Koldingvej i V. Nebel og Alrøvænget i Drejens, skal der løbende etableres rendefragmenter i grøfter. Hertil kommer udgifter til færdiggørelser af byggemodninger, der overdrages til grundejerforeninger. Beløbet reserveres som et samlet under rammen.

Note 16:

Færdiggørelse af Neptunvej og Dons Landevej.

Note 17:

Det har vist sig, at salg af erhvervsparceller ofte udløser anlæg af en sidevej til de eksisterende stamveje. Derfor afsættes et beløb for at kunne reagere på dette behov.

Note 18:

Etablering af intern rundkørsel og forbindelsesvej til Hylkedalvej. Anlægsomkostningerne er endnu ikke endelig fastlagt. Anlægsarbejdet forventes afsluttet i 2023.

Note 19:

Til finansiering af renovering af stuehus ved Kolding Lufthavn afsættes der 600.000 kr. af byggemodningsrammen i henhold til politisk aftale.

Øvrige udviklingstiltag:

*Agerøvej, Drejens*

Området har vist sig at være særligt attraktivt, og dette kan udnyttes ved at udbyde den sidste storparcel til salg til privat udvikling og byggemodning.

#### *Hejls*

Der arbejdes pt. via en privat udvikler.

#### *Harte*

Der arbejdes pt. via en privat udvikler.

#### *Generelt*

Byggemodningsplanen påvirkes af en række faktorer, som forvaltningen ikke har indflydelse på, men som kan forskubbe tidsplanerne. Endvidere påvirker nye store anlægsprojekter fremdriften af byggemodningen, da det i et vist omfang er de samme mandskabsressourcer, der skal løse opgaverne. På den baggrund tages der et vist forbehold for ovenstående plan.

By- og udviklingsdirektøren er bemyndiget til at budgetomplacere inden for byggemodningsrammen, så tilpasninger i byggemodningsrammen vil løbende kunne ske ved budgetomplaceringer i løbet af året.

# Punkt 15: Forslag til Kommuneplan 2021-2033 - for Trekantområdet

19/36667

## Resumé

Med Planstrategi 2019 besluttede Byrådet, at kommuneplanen skal revideres delvist med fokus på de 5 temaer; Grøn omstilling, Turisme, Potentiel natur (indgår i Grønt Danmarkskort), områder med risiko for oversvømmelse og erosion, samt områder forbeholdt produktionserhverv. De 2 sidstnævnte temaer er nyt indhold i kommuneplanen som følge af nye krav i planloven.

I oktober 2020 godkendte Økonomiudvalget det overordnede indhold af revisionen. Ligeledes godkendte Økonomiudvalget i august 2020 en prioritering af de byudviklingsområder og arealudpegninger, der er indarbejdet i kommuneplanforslaget.

Senest har et udkast til den fælles kommuneplan for Trekantområdet været i høring i de 7 medlemskommuner. Udkastet blev behandlet af Byrådet på deres møde i december 2020. Mindre ændringer afledt af bemærkninger fra høringen er efterfølgende indarbejdet i planforslaget.

Der er nu udarbejdet et samlet forslag til Kommuneplan 2021–2033 for Kolding Kommune, som består af en fælles del for kommunerne i Trekantområdet (hovedstruktur og retningslinjer), og en supplerende lokal del for Kolding Kommune bestående af hovedstruktur, forudsætningsredegørelse samt rammer for lokalplanlægning.

Det samlede forslag til kommuneplan for Kolding Kommune behandles med henblik på offentlig høring i 8 uger i forlængelse af Byrådets godkendelse. Offentliggørelsen sker samtidig med de andre kommuner i Trekantområdet.

I denne sag behandles den fælles del af kommuneplanen, det vil sige Kommuneplan 2021-2033 for Trekantområdet.

## Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til Kommuneplan 2021-2033 for Trekantområdet godkendes og udsendes sammen med Miljørapporten i offentlig høring i perioden 4. maj til 30. juni 2021 – parallelt med forslag til den lokale del af kommuneplanen for Kolding Kommune.

at forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer af kommuneplanen frem til offentliggørelsen.

## Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 03-03-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Hans Holmer

## Beslutning Økonomiudvalget den 16-03-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Sagsfremstilling

Den samlede kommuneplan for Kolding Kommune består af en fælles kommuneplan for Trekantområdets 7 medlemskommuner, og en lokal del for Kolding Kommune. I denne sag behandles den fælles del af kommuneplanen.

Jf. planloven skal Byrådet foretage en revision af den samlede kommuneplan hvert fjerde år. Byrådet skal senest halvvejs i en Byrådsperiode beslutte, om kommuneplanen revideres helt eller delvist. Dette sker i kommuneplanstrategien. Byrådet godkendte Planstrategi 2019 den 29. oktober 2019 og besluttede samtidig, at der skal foretages en delvis revision af kommuneplanen. Det blev desuden besluttet, at den fælles kommuneplan skal revideres særligt i forhold til følgende 5 emner:

- Grøn omstilling.
- Turisme.
- Potentiel natur.

- Områder med risiko for oversvømmelse og erosion.
- Områder forbeholdt produktionserhverv og konsekvensområder omkring disse.

Derudover er der hvert fjerde år behov for, at kommuneplanen ajourføres. Det sker blandt andet for at opdatere den i forhold til den udvikling, der er sket, og for at sikre at kommuneplanen er i overensstemmelse med de nationale interesser i kommuneplanlægningen.

I november-december 2020 var et udkast til den nye fælles kommuneplan for Trekantområdet i høring i de 7 kommuner. På den baggrund forelægges nu forslag et forslag til Kommuneplan 2021-2033 for Trekantområdet, hvor de anbefalede tilretninger af den fælles plan på baggrund af bemærkninger fra høringen, er indarbejdet. Af vedlagte bilag fremgår en opsamling på bemærkninger fra den politiske høring, med plansamarbejdets anbefalinger til håndtering. Bestyrelsen for Trekantområdet Danmark godkendte på deres møde den 29. januar 2021 anbefalingerne og indstiller forslag til Kommuneplan 2021-2033 for Trekantområdet til godkendelse.

I det følgende beskrives de ændringer i forhold til tidligere forelagte udkast til kommuneplanens indhold, der er væsentlige i forhold ændringer i kommuneplanens retningslinjer og / eller arealudpegninger. For øvrige mindre ændringer i forhold til det tidligere forelagte udkast henvises til det vedlagte bilag med en opsamling på bemærkninger fra den politiske høring i Trekantområdets 7 kommuner.

### *Kommuneplanen generelt*

Den fælles kommuneplan for Trekantområdet omfatter i hovedtræk de emner, som planlovens § 11a har oplyst som lovpligtige, og som kommuneplanen skal fastsætte retningslinjer og arealudpegninger for. Der er generelt tale om retningslinjer for udlæg af arealer til byzone og sommerhusområder samt beliggenheden af arealer til landbrugsformål, fritidsformål, natur, skovrejsning, infrastruktur anlæg og tekniske anlæg.

Retningslinjerne skal udgøre et grundlag for kommunens administration af planlovens landzonebestemmelser, og for kommunens administration inden for anden lovgivning – herunder naturbeskyttelses-, miljø-, bygge- og vejlovgivningen.

Kommuneplanen er således Byrådets overordnede, samlede plan for den fysiske udvikling og arealanvendelse, og den er dermed udtryk for den samlede interesseafvejning, som Byrådet har foretaget. Det kan generelt beskrives sådan, at i praksis er interesseafvejninger i forhold til ordlyden af retningslinjer sket i Trekantområdets plansamarbejde, mens de arealudpegninger, der knytter sig til den enkelte retningslinje, er foretaget i den enkelte kommune.

Emnerne behandles i planens følgende 7 kapitler:

1. Trekantområdet – en metropol på vej.
2. Byerne – drivkraften for udviklingen.
3. Det åbne land – sammenhæng og balance.
4. Turisme, kultur og fritidsliv.
5. Høj mobilitet og bæredygtig energiforsyning.
6. Miljøforhold.
7. Klima.

Kommuneplanen er gennemgående opbygget med 3 komponenter, bestående af en indledende grundfortælling til hvert tema, retningslinjer samt redegørelser til de respektive retningslinjer.

### *Ændringer i den fælles kommuneplan*

I det følgende gives et overblik over ændringer i kommuneplanen i forhold til de 5 revisionsemner:

#### *Oversvømmelse og erosion*

Områder med risiko for oversvømmelse og erosion er et nyt lovpligtigt emne, jf. planlovens § 11a nr. 18. Dette krav er omsat i planforslagets kapitel 7, og konkret ved 7.1.2 Retningslinje for oversvømmelse og erosion.

Af den fælles kommuneplan fremgår selve retningslinjen med den tilhørende redegørelse. Redegørelsen omfatter en beskrivelse af baggrunden for retningslinjen og de overordnede hensyn, som skal varetages gennem kommunernes planlægning. Den enkelte kommune er selv ansvarlig for de arealudpegninger, der knytter sig til retningslinjen. På møde den 20. oktober 2020 godkendte Økonomiudvalget metode og valg af udpegningsgrundlag, som forvaltningen siden har arbejdet med at omsætte til en egentlig arealudpegnings. Udpegningsen behandles nærmere i forbindelse med dagsordenspunktet vedrørende den lokale del af kommuneplanen.

#### *Produktionserhverv*

Områder forbeholdt produktionserhverv og konsekvensområder omkring disse er et nyt lovpligtigt emne, jf. planlovens § 11a nr. 25 og 26. Dette krav er omsat i planforslagets kapitel 2, og konkret ved 2.2.4 Retningslinje for områder forbeholdt produktionserhverv og 2.2.5 Retningslinje for konsekvensområder omkring områder forbeholdt produktionserhverv. Det lovgivningsmæssige krav følger blandt andet af, at kommunerne i deres planlægning skal inddrage et udvidet spektrum af forurening ved, at der udover støj også fremover skal tages hensyn til miljøpåvirkning i form af lugt, støv og anden luftforurening. Derfor er den fælles kommuneplan for Trekantområdet også udvidet med en ny retningslinje 6.2.1 for arealer belastet af lugt, støv og anden luftforurening, jf. planlovens § 11a nr. 8.

Økonomiudvalget godkendte på møde den 20. oktober 2020 de foreløbige udpegninger af områder forbeholdt produktionserhverv og konsekvensområder omkring disse områder.

Udvalget godkendte samtidig, at virksomheder beliggende inden for de påtænkte udpegninger af områder forbeholdt produktionserhverv, blev orienteret med mulighed for at fremsende eventuelle bemærkninger til udpegningen og kommuneplanens nye indhold vedrørende produktionserhverv.

Inden for høringsperioden der blev gennemført i november-december 2020 har forvaltningen modtaget flere telefoniske henvendelser og afklarende spørgsmål til udpegningerne og deres betydning. Herunder er oplistet de skriftlige bemærkninger og ønsker til ændringer, som er modtaget i høringsperioden, samt ændringer foretaget i kommuneplanforslaget:

Virksomhed	Bemærkning	Ændring i kommuneplanforslag
ARLA A/S	Virksomheden ønsker, at udpegningen udvides, så den omfatter de arealer, virksomheden ejer, og som støder op til nuværende rammeområde 1312.E1 vest for rammen (matrikel 667 og den resterende del af matrikel 219). Baggrunden er at virksomheden købte arealerne af kommunen for ca. 20 år siden.  Desuden ønsker virksomheden at rammeområde 1313.E2 nord for Lindegade også medtages i udpegningen.	Den ønskede udvidelse af udpegningen til at omfatte matr. nr. 667 og 219 imødekommes. Det indebærer samtidig, at rammeområde 1312.E1 udvides og rammeområde 1312.O2 udlagt til off. formål ved skole og sportsplads reduceres tilsvarende. Rammeområdet 1313.E2 medtages ikke i udpegningen, da området også rummer en mindre håndværksvirksomhed, der ikke falder under betegnelsen produktionserhverv i henhold til de fælles definerede kriterier. Rammeområdet er ikke lokalplanlagt. Hvis der senere viser sig behov for udvidelse af udpegningen, kan det ske i forbindelse med konkret planlægning for området.
Alfix A/S	Virksomheden ønsker, at udpegningen udvides til at omfatte naboejendommen H.C. Ørsteds Vej 5, som de har indgået aftale om at købe.	Rammeområde 0131.E2 udvides til at omfatte ejendommen H.C. Ørstedsvej 5, Kolding. Udpegningen til område forbeholdt produktionserhverv udvides tilsvarende.
LIDL Danmark A/S	Virksomheden havde misforstået at der lægges op til, at virksomhedsklasser ændres fra 1-4 til 1-6 ifm. KP2021. Gentager samtidig bekymringer ift. påtænkte ændringer i virksomhedsklasser på naboarealerne, hvor Meldgaard ønsker at udvide.	Henvendelsen giver ikke anledning til at anbefale ændringer.

Virksomhed	Bemærkning	Ændring i kommuneplanforslag
Escot Erhvervsejendomme A/S	Virksomheden er bekymret for, at udpegningen vil begrænse deres mulighed for at opføre et lagerhotel inden for området, da et lagerhotel ikke umiddelbart kan betegnes som en produktionsvirksomhed.	2.2.4 Retningslinje områder forbeholdt produktionserhverv justeres. Efter justering af ordlyden er det præciseret, at retningslinjen alene har betydning for ny planlægning inden for udpegningen, men ikke får konsekvenser for mulighederne i allerede lokalplanlagte områder, som dette.  Forvaltningens vurdering er hermed, at i tilfælde af, at grundejerens ønske om at opføre et lagerhotel ikke forudsætter ny planlægning, begrænser udpegningen ikke denne anvendelsesmulighed. Når grundejer i fremtiden ansøger om tilladelse til at opføre lagerhotellet, vil der samtidig kunne tages stilling til det konkrete byggeri mv. og hvorvidt der vil være behov for justering af gældende planlægning for arealerne.

Efter den administrative og politiske høring i november-december 2020 af udkast til den fælles kommuneplan for Trekantområdet, er ordlyden justeret for 2.2.4 Retningslinje for områder forbeholdt produktionserhverv. Justeringen er sket på foranledning af en bemærkning fra Kolding Kommune. Efter justering af ordlyden er det præciseret, at retningslinjen alene har betydning for ny planlægning inden for udpegningen, men ikke får konsekvenser for mulighederne i allerede lokalplanlagte områder. Ændringen fremgår også vedlagte bilag med opsamling på politisk høring af planudkast, behandlet i Trekantområdets fælles plansamarbejde.

#### *Turisme*

Revisionstemaet "Turisme" er afspejlet i forslag til Kommuneplan 2021 for Trekantområdet i kapitel "4. Turisme, kultur og fritidsliv". Kapitlet er fokuseret i forhold til, hvordan kommuneplanlægningen kan bidrage til at understøtte en turismeudvikling. Dermed er kapitlet blevet begrænset til alene at omhandle de emner, der er krav om, at kommuneplanen skal indeholde. Det gælder emnerne ferie- og fritidsanlæg, campingpladser, sommerhusområder, større fritids- og idrætsanlæg, rekreative stier og friluftsområder samt lystbådehavne. Dermed er kultur blevet nedtonet, fordi det ikke reguleres i kommuneplanen, og løftes i andre samarbejdsfora end det fælles plansamarbejde. Tilsvarende er det besluttet at kulturarv og kulturhistoriske bevaringsværdier fremover alene indgår i den lokale del af kommuneplanen.

Det bør i øvrigt nævnes, at de 7 kommuner indgår i forskellige turismedestinationsselskaber, hvilket skyldes at lovgivningen på området kun muliggør at en kommune kan være medlem af ét selskab. Arbejder i disse sammenhænge ligger derfor ud over det fælles plansamarbejde.

#### *Grøn omstilling*

Byrådet vedtog den 27. oktober 2020 en bæredygtighedsstrategi, der blandt andet sætter mål for CO<sub>2</sub>-reduktion og etablering af anlæg til produktion af energi fra vedvarende energikilder (VE-kilder). Derudover har Byrådet fastlagt nogle principper for etablering af VE-anlæg. Principperne kommer til at supplere lovkrav og de retningslinjer og afvejning af interesser, som kommuneplanen indeholder. Principperne skal således være retningsgivende i dialogen med VE-udviklere, så det sikres, at anlæggene blandt andet etableres i samarbejde med lokalområdet, hvormed der skabes en lokal forankring. Ansøgninger om VE-anlæg vil blive håndteret ved kommuneplantillæg.

Specifikt i forhold til vindmøller, så er det forvaltningens forventning, at det bliver aktuelt at gennemføre en revurdering af de eksisterende udlagte vindmølleområder, da flere af områderne sandsynligvis ikke kan realiseres. Nogle af områderne har der ikke været vist interesse for i planperioden siden udpegningen, andre områder er forvaltningen blevet opmærksomme på kan have konkrete, uhensigtsmæssige konsekvenser (landskabeligt mv.), bl.a. fordi vindmøller i dag generelt er større end da områderne blev udlagt

I forhold til selve kommuneplanen er revisionstemaet ”Grøn omstilling” afspejlet i planudkastet på flere måder. I de relevante sammenhænge er det fremhævet, at Trekantområdets 7 kommuner arbejder med såvel grøn omstilling som FN’s verdensmål for at understøtte en bæredygtig fremtid. Det indledende kapitel 1 er blevet udbygget med et særskilt afsnit om bæredygtighed, grøn omstilling og verdensmål. For de af kommuneplanens emner, der bidrager til en understøttelse af grøn omstilling og FN’s verdensmål, er i redegørelsen nævnt, hvilke af de konkrete verdensmål kommuneplanlægningen er med til at understøtte.

I kapitel ”5. Høj mobilitet og bæredygtig energiforsyning” er også fremhævet, hvordan kommunerne gennem planlægningen kan bidrage til en bæredygtig udvikling. Konkret er kapitlet blevet udbygget med en ny fælles retningslinje 5.5.1 for lokalisering af store, fritstående solenergianlæg. Retningslinjen er defineret for at tydeliggøre, hvilke hensyn og interesser de 7 kommuner vil varetage i forbindelse med ansøgninger om etablering af større solcelleanlæg. Der knytter sig ikke nogen arealudpegninger til retningslinjen, som lyder:

*”Store, fritstående solenergianlæg kan placeres enten i tilknytning til bymæssig bebyggelse eller i det åbne land. I det åbne land skal anlæggene som udgangspunkt placeres på landbrugsarealer uden natur-, landskabs- eller kulturhistoriske interesser. Store hegnede anlæg må ikke enkeltvis eller ved flere enkeltliggende anlæg skabe barrierer for vildtets passage i landskabet. Bepantning skal afskærme anlæggene i forhold til naboer, veje og øvrige interesser i det åbne land. Planlægning i kystnærhedszonen kræver en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse. Projekter, som giver nye muligheder for at forbinde natur- og landskabsområder, eller som bidrager til at tjene klimatilpassningsmæssige, miljømæssige eller rekreative formål, vil blive vægtet højt. Det samme gælder anlæg, som kan bidrage til en lokal forankring, eller som kan placeres i tilknytning til eksisterende tekniske anlæg som for eksempel biogasanlæg og vindmøller.”*

Sidst er kapitel ”7. Klima” tilføjet et afsnit om produktion af vedvarende energi i Trekantområdet.

#### *Generel ajourføring*

Ud over de ovenfor nævnte ændringer i den nye fælles kommuneplan, er planforslaget opdateret i forhold til den stedfundne udvikling og ajourført for at sikre, at kommuneplanen er i overensstemmelse med de nationale interesser i kommuneplanlægningen. Dette er overvejende sket i kommuneplanens redegørelsesdel.

#### *Ændring af 5.7.1 Retningslinje for olie- og gasanlæg*

Landsplandirektivet for gasledningen Baltic Pipeline udlægger en arealreservation på 250 meter på hver side af den planlagte linjeføring, som efter ledningen er taget i brug reduceres til 200 meter på hver side. Arealreservationen skal optages i kommuneplanen i de berørte kommuner. Kolding Kommune har i forbindelse med høring af udkast til den fælles kommuneplan for Trekantområdet gjort opmærksom på i plansamarbejdet, at statens arealreservation kan optages ved at knytte udpegningen til 5.7.1 Retningslinje for olie- og gasanlæg. Dette forudsætter at retningslinjens ordlyd justeres samtidig. Retningslinjen er derfor ændret, så bestemmelserne for naturgasnettet i Syd- og Sønderjylland ikke kun vedrører gastransmissionsledningen fra Frøslev til Egtved, men også nye gastransmissionsledninger generelt.

#### *Arealudpegninger på kort*

I forhold til de arealudpegninger, der knytter sig til retningslinjer i den fælles kommuneplan, kan der i forhold til de 5 tidligere beskrevne emner suppleres med følgende:

- Økonomiudvalgets beslutning den 25. august 2020 vedrørende nye byudviklingsområder, omfordelinger af arealudlæg og ændringer i arealudpegninger er indarbejdet. Her blev behandlet både udlæg til boligformål og til erhvervsformål, og arealudpegningerne knytter sig til retningslinje 2.1.1 for arealer til byudvikling. De konkrete ændringer i byudviklingsområder behandles nærmere i forbindelse med dagsordenspunkt vedrørende den lokale del af kommuneplanen.
- Økonomiudvalget blev på møde den 20. oktober 2020 orienteret om planlagte justeringer af kommuneplanens landskabsudpegninger. Forvaltningens oplæg blev fremsat på baggrund af nye data om landskabskarakterer, samt på grund af ændrede krav til udpegninger fra de relevante statslige myndigheder. De ændringer, der blev orienteret om på mødet, jf. dagsordenspunkt 12, er indarbejdet. Justeringerne er sket i de arealudpegninger, der knytter sig til retningslinje 3.5.1 for bevaringsværdige landskaber og 3.5.2 Retningslinje for større sammenhængende landskaber.
- Økonomiudvalget blev på møde den 20. oktober 2020 orienteret om planlagte justeringer af kommuneplanens naturudpegninger. I orienteringen var der fokus på temaet Potentiel Natur og de ændringer, der vil ske som

opfølgning på anbefalinger fra Lokalt Naturråd for Trekantområdet om at foretage en gennemgang af, om udpegningerne omfatter intensivt dyrkede arealer eller konflikter i forhold til udvidelsesmuligheder på eksisterende større landbrugsejendomme. Dette har resulteret i mindre justeringer i Potentiel natur. Desuden blev der orienteret om, at øvrige naturudpegninger vil blive ajourført i forlængelse af det kampagnetilsyn, som kommunen årligt fører i tilknytning til den såkaldte naturkvalitetsplan. De ændringer der blev orienteret om på mødet, jf. dagsordenspunkt 12, er indarbejdet. Justeringerne er sket i de arealudpegninger, der knytter sig til retningslinje 3.4.1 for naturområder herunder de særligt værdifulde naturområder, 3.4.2 Retningslinje for økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder, 3.4.3 Retningslinje for internationale naturbeskyttelsesområder, samt 3.4.4 Retningslinje for Grønt Danmarkskort.

Det samlede kortmateriale er vedlagt som bilag.

#### *Grundlag for godkendelse*

I forlængelse af Trekantområdets 7 Byråds godkendelser af forslag til Kommuneplan 2021-2033 vil der ske en samtidig offentlig høring af planforslaget. Frem til offentliggørelsen vil der dermed være mulighed for at foretage mindre, redaktionelle ændringer i den fælles kommuneplan for Trekantområdet frem til offentliggørelsesdatoen under hensyn til forventningen om, at de væsentligste ændringsønsker hos Trekant-kommunernes kommunalbestyrelser er fremkommet i forbindelse med de politiske behandlinger og den egentlige høring af planudkastet henholdsvis oktober og december 2020.

#### *Kommuneplanens virkning*

Forslag til kommuneplan behandles med henblik på offentlig høring af forslaget i 8 uger. I høringsperioden vil de statslige myndigheder samtidig føre det statslige tilsyn i sammenhæng med at varetage de nationale interesser i kommuneplanlægningen. Erfaringsmæssigt kan det aflede nogle forhandlinger med Erhvervsstyrelsen som koordinerende statslig myndighed, som i sidste ende vil blive forelagt Byrådet i forbindelse med endelig godkendelse af kommuneplanen. Først herefter vil kommuneplanen træde i kraft og udgøre et gyldigt planlægningsgrundlag.

#### *Miljørapport*

Jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer skal kommuneplanrevisionens ændringer vurderes nærmere. COWI A/S har for Trekantområdets kommuner udarbejdet en vurdering og miljørapport for den fælles kommuneplan for Trekantområdet. I rapporten er medtaget vurdering af nye byudviklingsarealer og de øvrige justerede arealudlæg, der er sket overvejende for udpegninger i det åbne land (natur, landskab mv.).

Miljørapporten skal følge kommuneplanforslaget, når det fremlægges i offentlig høring i minimum 8 uger, hvorfor Byrådet også skal godkende rapporten til offentlig høring.

#### *Høringsperiode*

Høring af planforslaget vil blive annonceret på samme måde som ved seneste revision. Det vil sige offentliggørelse på den nationale planportal [plandata.dk](http://plandata.dk), og med annoncering på kommunens hjemmeside og i ugeavisen.

I udgangspunktet planlægges der ikke yderligere aktiviteter i høringsperioden fra den 4. maj til 30. juni 2021.

## **Bilag**

Forslag til Kommuneplan 2021-2033 for Trekantområdet

Opsamling på politisk høring af udkast til planforslag - Trekantområdets kommuneplan

Miljørapport - Forslag til Kommuneplan 2021-2033 for Trekantområdet

Kortbilag 1-14 - retningslinjer i forslag til Kommuneplan 2021-2033

Præsentation - Fælles for Trekantområdet og lokal del for Kolding Kommune

# Punkt 16: Forslag til Kommuneplan 2021-2033 - lokal del for Kolding Kommune

19/36650

## Resumé

I 2019 vedtog Byrådet en planstrategi, der lægger op til, at kommuneplanen revideres på en række områder. I oktober 2020 godkendte Økonomiudvalget det overordnede indhold af revisionen af den lokale del af kommuneplanen. Ligeledes godkendte Økonomiudvalget i august 2020 en prioritering af de byudviklingsområder og arealudpegninger, der er indarbejdet i kommuneplanforslaget.

Der er nu udarbejdet et samlet forslag til Kommuneplan 2021–2033 for Kolding Kommune, som består af en fælles del for kommunerne i Trekantområdet (hovedstruktur og retningslinjer), og en lokal del for Kolding Kommune bestående af hovedstruktur, forudsætningsredegørelse samt rammer for lokalplanlægning.

Det samlede forslag til kommuneplan for Kolding Kommune behandles med henblik på offentlig høring i 8 uger i forlængelse af Byrådets godkendelse. Offentliggørelsen sker samtidig med de andre kommuner i Trekantområdet.

I denne sag behandles den lokale del af kommuneplanen.

## Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til Kommuneplan 2021-2033 for Kolding Kommune (lokale del) godkendes og udsendes sammen med miljøscreeningen i offentlig høring i perioden 4. maj til 30. juni 2021 – parallelt med forslag til Kommuneplanen Trekantområdet,

at forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer af kommuneplanen frem til offentliggørelsen.

## Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 03-03-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Hans Holmer

## Beslutning Økonomiudvalget den 16-03-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Sagsfremstilling

Den samlede kommuneplan for Kolding Kommune består af en fælles kommuneplan for Trekantområdets 7 medlemskommuner, og en lokal del for Kolding Kommune. I denne sag behandles den lokale del af kommuneplanen.

Som det fremgår af dagsordenspunkt vedrørende behandling af Forslag til Kommuneplan 2021-2033 for Trekantområdet, omfatter den fælles kommuneplan i hovedtræk de emner, som planlovens § 11a har oplystet som lovpligtige, og som kommuneplanen skal fastsætte retningslinjer og arealudpegninger for.

Den lokale del af kommuneplanen for Kolding Kommune indeholder supplerende, lokale retningslinjer, som knytter sig til geografiske lokaliteter i Kolding kommune. Det gælder blandt andet retningslinjer, som knytter sig til særlige erhvervsområder, infrastrukturplanlægning som Kolding Lufthavn, klimatilpasningstiltag, bevaringsværdige bygninger, og retningslinjer for verdensarvsområdet Christiansfeld og for et område på Skamlingsbanken. Desuden gælder det udpegning af Naturpark Lillebælt, som sker i fællesskab med Fredericia og Middelfart kommuner.

I denne kommuneplanrevision er flere retningslinjer desuden flyttet fra den fælles hovedstruktur til Koldings lokale hovedstruktur. Det drejer sig om retningslinje for bymønster, retningslinjer for detailhandlen som bymidter, aflastningsområder, bydelscentre, lokalcentre og særligt pladskrævende varegrupper, samt retningslinjer for kulturmiljøer og kirkeomgivelser, kolonihaver samt forbrændings- og deponeringsanlæg.

Kommuneplanrevisionen har givet anledning til at tilføje den lokale del af kommuneplanen et nyt kapitel 1 med titlen ”Overordnet struktur”. Kapitlet indeholder retningslinje for bymønstret og de 2 nye temaer ”Blå-grøn struktur” og ”Udvikling i landsbyer og små lokalsamfund”. Kapitlet giver dermed et overblik over væsentlige træk i Kolding Kommunes overordnede struktur.

I den lokale del af kommuneplanen redegøres mere uddybende for ændringer i arealudpegninger i Kolding kommune, herunder også i udpegninger, der knytter sig til retningslinjer i den fælles kommuneplan. Det gælder blandt andet udlæg af nye byudviklingsarealer, udpegning af områder forbeholdt produktionserhverv, ændringer i natur- og landskabsudpegninger og udpegning af områder med risiko for oversvømmelse og erosion.

Den lokale del af kommuneplanen indeholder desuden rammer for lokalplanlægning. Her er de specifikke rammer tilpasset og opdateret, dels i forbindelse med indarbejdelse af kommuneplantillæg godkendt i den forløbne planperiode, dels i forbindelse med indarbejdelse af de nye byudviklingsområder.

Den lokale del af kommuneplanen består af følgende 3 dokumenter:

- Hovedstruktur - forslag til Kommuneplan 2021-2033 for Kolding Kommune: hovedstrukturen indeholder mål for kommunens arealforvaltning og udvikling, de lokale retningslinjer for Kolding kommune samt redegørelse i forhold til disse.
- Forudsætningsredegørelse - forslag til Kommuneplan 2021-2033 for Kolding kommune: forudsætningsredegørelsen indeholder beskrivelser af baggrunden for hovedstrukturens indhold, uddybende redegørelser i forhold til hovedstrukturens indhold samt beskrivelser af de ændringer, der er foretaget i kommuneplanforslaget, sammenholdt med gældende kommuneplan.
- Rammer for lokalplanlægning – forslag til Kommuneplan 2021-2033 for Kolding kommune: indeholder portræt af hvert af de 14 planlægningsdistrikter, generelle rammebestemmelser samt specifikke bestemmelser for hver enkelt ramme for lokalplanlægning.

#### *Baggrund for forslagens ændringer*

Jf. planloven skal Byrådet foretage en revision af den samlede kommuneplan hvert fjerde år. Byrådet skal senest halvvejs i en Byrådsperiode beslutte om kommuneplanen revideres helt eller delvist. Dette sker i kommuneplanstrategien, og med Byrådets godkendelse af Planstrategi 2019 blev det besluttet, at der foretages en delvis revision.

Med den beslutning, på baggrund af indkaldelse af idéer og forslag til kommuneplanrevisionen i foråret 2020, samt ved den opfølgende politiske behandling på Økonomiudvalgets møde i oktober 2020 er det besluttet, at den lokale del af kommuneplanen skal revideres i forhold til følgende prioriterede emner:

- Revurdering af udlæg til byudviklingsområder (boliger og erhverv),
- Strategisk landsbyplanlægning – ny retningslinje for landsbyer og små lokalsamfund,
- Indarbejde Blå-grøn struktur for Kolding kommune – et nyt lokalt tema,
- Udpegning af områder forbeholdt produktionserhverv,
- Revision af kommuneplanens udpegninger af potentiel natur og øvrige naturudpegninger,
- Revision af kommuneplanens landskabsudpegninger,
- Revision af udpegningen af Naturpark Lillebælt,
- Ny udpegning af områder med risiko for oversvømmelse og erosion,
- Redegørelse i forhold til sammenhængen med den kommunale risikostyringsplan.

Derudover har der været et generelt behov for at kommuneplanen ajourføres efter 4 år, blandt andet for at opdatere den i forhold til den stedfundne udvikling, og for at sikre, at kommuneplanen er i overensstemmelse med de nationale interesser i kommuneplanlægningen.

I det følgende beskrives i hovedtræk, hvilke væsentlige ændringer kommuneplanforslaget omfatter:

#### *Generel ajourføring*

Generelt er kommuneplanforslaget opdateret i forhold til kommunens forskellige politisk godkendte politikker, strategier og planer. Det gælder eksempelvis kommunens Designvision 3.0, Bæredygtighedsstrategien – Kolding 2030, Erhvervs- og vækstpoltik 2020-2024, Handlingskatalog for Kolding Midtby og Kolding Storcenter, Bydesignguiden samt relevante udvalgpoltikker. Med baggrund i disse er den lokale del af kommuneplanens hovedstruktur gennemgået og konsekvensrettet i overensstemmelse med de politisk vedtagne mål siden den seneste kommuneplanrevision i 2017. Det

gælder f.eks. en sikring af, at hovedstrukturens mål er i overensstemmelse med de aktuelt gældende og politisk prioriterede målsætninger.

#### *Byudviklingsområder og omfordelinger*

Kommuneplanen indeholder en række nye udlæg til byudviklingsområder. I den sammenhæng er der samtidig sket en omfordeling i forhold til enkelte af kommuneplanens eksisterende udlæg.

Økonomiudvalget godkendte den 25. august 2020 hvilke nye byudviklingsområder, ændret anvendelse og omfordelinger, der indarbejdes i kommuneplanforslaget. Det drejer sig om følgende områder:

#### *Nye udlæg af byudviklingsområder:*

- Vonsild Øst – sydlig del (Kolding)

Nyt udlæg og justering af rammerne for ajourføring i forhold til revideret strukturplan for Dalby-Vonsild fra 2018 og planlægning for sydlig ringvejsforbindelse.

Ny byudvikling med større boligudbygning i området kan potentielt aflede behov for kommunale investeringer i forhold til skole- og dagtilbudskapacitet. Desuden henvises til nødvendige anlægsinvesteringer i sydlig ringvej og vejadgang til arealer øst for Dalby Møllebæk (områder ved Lindgård).

- Vest for Fynsvej (Kolding)

Nyt udlæg til boligformål.

Særlig planlægningsmæssig begrundelse for lokalisering inden for kystnærhedszonen.

Ny byudvikling med større boligudbygning i området kan potentielt aflede behov for kommunale investeringer i forhold til skole- og dagtilbudskapacitet samt i forhold til nødvendige anlægsinvesteringer i vejadgang til området.

- Nr. Bjert – nord (Kolding)

Nyt udlæg til boligformål.

Særlig planlægningsmæssig begrundelse for lokalisering inden for kystnærhedszonen.

Ny byudvikling med boligudbygning i området kan potentielt aflede behov for kommunale investeringer i forhold til skole- og dagtilbudskapacitet. Desuden henvises til sammenhæng med evt. afledte anlægsinvesteringer i omfartsvej nord om Nr. Bjert og vejadgang til arealerne.

- Drejens – nord for Drejensvej (Kolding)

Nyt udlæg til boligformål.

Særlig planlægningsmæssig begrundelse for lokalisering inden for kystnærhedszonen.

Ny byudvikling med boligudbygning i området kan potentielt aflede behov for kommunale investeringer i forhold til skole- og dagtilbudskapacitet. Desuden henvises til sammenhæng med evt. afledte anlægsinvesteringer i forhold til vejadgang til arealerne.

- Vester Nebel syd – øst for Koldingvej

Nyt udlæg til boligformål.

Arealer vest for Koldingvej i Vester Nebel forsøges allerede udlagt i forbindelse med tillæg 52 til Kommuneplan 2017.

Ny byudvikling med boligudbygning i området kan potentielt aflede behov for kommunale investeringer i forhold til skole- og dagtilbudskapacitet.

- Dalby – ved Idyl (Kolding)

Nyt udlæg til centerformål med mulighed for boliger.

Særlig planlægningsmæssig begrundelse for lokalisering inden for kystnærhedszonen.

- Nord for Højvangen - Almind Hede (Kolding / Bramdrup Nord)

Nyt udlæg til erhvervsformål.

Ny byudvikling til erhvervsformål kan potentielt aflede behov i forhold til kommunale anlægsinvesteringer i vejadgang til området.

*Område der ændrer anvendelse:*

- Sdr. Bjert vest

Arealer udlagt til erhvervsformål, ændres til boligformål.

Arealerne er allerede i byzone.

*Byudviklingsområde der udtages af kommuneplanen:*

- Erhvervsområde ved Gelballevej (Lunderskov)

Arealer udlagt til erhvervsformål, udtages af kommuneplanen som led i omfordeling af kommuneplanens erhvervsarealer.

Arealerne er ikke i byzone – og fastholdes dermed fremover i landzone.

*Perspektivområde udtages af kommuneplanen:*

- Perspektivområde syd for Dollerup Sø vest for Lunderskov udgår af kommuneplanen.

Som perspektivområde er arealerne ikke udlagt, men indikerer alene en retning for mulig ny byudvikling med længere tidshorizont end kommuneplanens 12 år.

Det pågældende perspektivområde og dets afgrænsning harmonerer ikke med kommuneplanens øvrige relevante temaer, som varetager landskabs-, natur- og miljøinteresser.

- Perspektivområde nord for Højvangen reduceres mod nord svarende til det udlagte erhvervsområde og dets nordlige afgrænsning. De dele af perspektivområdet, der er udpeget vest for det nye erhvervsområde, bibeholdes.

*Areal nord for Trianglen*

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget har den 18. juni 2020 behandlet en ansøgning om at justere kommuneplanramme 0715.E2 for et erhvervsområde. Det er grundejers ønske, at rammen udvides, så der bliver et mere regulært areal på nordsiden af Trianglen, der kan realiseres som erhvervsjendom. Plan-, Bolig- og Miljøudvalget besluttede at imødekomme ansøgningen og justere rammen i forbindelse med kommuneplanrevisionen.

Forvaltningen har efterfølgende foretaget en afgrænsning af rammen, som tager hensyn til det bevaringsværdige landskab og naturudpegninger i området, idet rammen afgrænses på plateauet omkring Trianglen, mens skråninger og dalstrukturer friholdes.

Samtidig er rammen tilrettet, så den overordnet følger afgrænsningen af de gældende lokalplaner den omfatter, men enkelte steder følger skel langs vejmatriler. Dette flugter med tidligere aftaler og afgørelser i forhold til vejens anlæggelse og hvad der henholdsvis kan udnyttes inden for byzonen, og hvad der skal fastholdes i landzone.

I forbindelse med den ændrede afgrænsning af kommuneplanrammen er der foretaget mindre ændringer i udpegningen af skovrejsningsområder, så denne udpegning ikke overlapper rammeområdet. Udpegningen af bevaringsværdige landskaber er ikke ændret, da Forvaltningen har fundet det mest hensigtsmæssigt, at der foretages en nærmere vurdering af hensynet til landskabet i forbindelse med lokalplanlægning for den konkrete anvendelse af arealet nord for Trianglen.

*Strategisk landsbyplanlægning – ny retningslinje for landsbyer og små lokalsamfund*

Strategisk landsbyplanlægning er et nyt lovpligtigt emne, jf. planlovens § 11a nr. 23, som stiller krav om en retningslinje for udvikling af landsbyer, samt planlovens §5c som stiller krav om en strategisk planlægning for udvikling af landsbyer. Dette krav er omsat i planudkastets 1.1.2 Retningslinje for udvikling i landsbyer og små lokalsamfund.

Retningslinjen og den tilhørende redegørelse fremgår af den lokale del af kommuneplanen, og tager udgangspunkt i Kolding Kommunes landsbysamarbejde og landsbyernes position i bymønstret. Retningslinjen blev godkendt af Økonomiudvalget på deres møde i oktober 2020.

*Blå-grøn struktur*

Som et nyt tema i den lokale del af kommuneplanen, er kommunens blå-grønne struktur kortlagt og beskrevet. Målet er at synliggøre kommunens vigtigste blå-grønne områder, som skal styrkes, bevares og udvikles. Den blå-grønne struktur viser samspillet mellem en række temaer og skaber grundlag for at prioritere dem indbyrdes og i forhold til andre interesser. Derved giver strukturen grundlag for at inddrage de blå-grønne værdier det strategiske arbejde med kommunens udvikling, på linje med kommunens bymønster. Blå-grøn struktur er godkendt på Økonomiudvalgets møde i oktober 2020.

#### *Udpegning af områder forbeholdt produktionserhverv*

Områder forbeholdt produktionserhverv og konsekvensområder omkring disse er et nyt lovpligtigt emne, jf. planlovens § 11a nr. 25 og 26. Af den fælles kommuneplan fremgår selve retningslinjerne – ved 2.4 Retningslinje for områder forbeholdt produktionserhverv og 2.2.5 Retningslinje for konsekvensområder omkring områder forbeholdt produktionserhverv - med den tilhørende redegørelse. Redegørelsen i den fælles del af kommuneplanen omfatter en beskrivelse af baggrunden for retningslinjen og de overordnede hensyn, som skal varetages gennem kommunernes planlægning.

I den lokale del af kommuneplanen er der redegjort særskilt for de udpegninger der knytter sig til retningslinjerne. Økonomiudvalget godkendt udpegningerne på møde den 20. oktober 2020, og i forlængelse af udvalgets godkendelse er der i november-december foretaget en høring af virksomheder inden for de påtænkte udpegninger til områder forbeholdt produktionserhverv. Bemærkninger fra høringen og afledte justeringer i udpegningen behandles i forbindelse med godkendelse af den fælles kommuneplan for Trekantområdet.

#### *Revision af kommunens udpegninger af potentiel natur og øvrige naturudpegninger*

Revisionen af udpegningerne af potentiel natur sker som opfølgning på Grønt Danmarkskort, som blev indarbejdet i kommuneplanen i 2017, samt anbefalinger fra Lokalt Naturråd for Trekantområdet i forlængelse af dette. For Kolding Kommunes vedkommende var der allerede sket en gennemgang af potentiel natur i 2017. Forvaltningen har dog foretaget en ekstra gennemgang, som har medført nogle enkelte justeringer i potentiel natur.

Kommuneplanens udpegninger til egentlig natur er desuden ajourført i forlængelse af det kampagnetilsyn, som kommunen årligt fører i tilknytning til den såkaldte naturkvalitetsplan. Ajourføringen indebærer, at kommuneplanens udpegninger af naturområder er opdateret i overensstemmelse med den samlede ajourføring som følge af registreret § 3-beskyttet natur efter naturbeskyttelsesloven. Det vil sige, at en del af den vejledende registrerede § 3-natur er vurderet, og som følge heraf er nogle arealer taget ud af registreringen, ligesom der også er registreret ny § 3-natur efter naturbeskyttelseslovens gældende kriterier.

Af den fælles kommuneplan fremgår retningslinjerne for de forskellige naturudpegninger og for Grønt Danmarkskort med den tilhørende redegørelse. Den lokale del er ajourført med en yderligere redegørelse for, hvordan kommunen har arbejdet for realisering af Grønt Danmarkskort, siden det blev udpeget i kommuneplan 2017. Denne redegørelse er et krav i henhold til planloven. Ændringerne i naturudpegningerne blev godkendt af Økonomiudvalget på deres møde i oktober 2020.

#### *Revision af kommunens landskabsudpegninger*

Kolding Kommune er i gang med at gennemføre en analyse af kommunens landskaber efter landskabskaraktermetoden, som er den metode Miljøstyrelsen anbefaler. Analysen udføres i 3 etaper, hvoraf 2 er gennemført.

De nationale interesser i kommuneplanlægningen er ændret, så der stilles krav om at udpege større sammenhængende landskaber i stedet for uforstyrrede landskaber. Som følge af dette ændres ordlyden i den fælles retningslinje for Trekantområdet i Kommuneplan 2021-33, så den svarer til kravet i de nationale interesser.

På baggrund af dette er udpegningen af bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber justeret og præciseret i den nordlige og østlige del af kommunen. Ændringerne i landskabsudpegningerne blev godkendt af Økonomiudvalget på deres møde i oktober 2020.

#### *Revision af udpegningen af Naturpark Lillebælt*

Retningslinje og redegørelse er ajourført i samarbejde med Fredericia og Middelfart kommuner i forhold til den udvikling der er sket, siden naturpark-udpegningen blev en del af kommuneplanen i 2017. Arealudpegningerne er ajourført i overensstemmelse med lodsejernes ønsker til udtag eller optag af deres arealer.

#### *Ny udpegning af områder med risiko for oversvømmelse og erosion*

Områder med risiko for oversvømmelse og erosion er et nyt lovpligtigt emne, jf. planlovens § 11a nr. 18.

Af den fælles kommuneplan fremgår selve retningslinjen - 7.1.2 Retningslinje for oversvømmelse og erosion - med den tilhørende redegørelse omfattende en beskrivelse af baggrunden for retningslinjen og de overordnede hensyn, som skal varetages gennem kommunernes planlægning. Den enkelte kommune er selv ansvarlig for de arealudpegninger, der

knytter sig til retningslinjen. På møde den 20. oktober 2020 godkendte Økonomiudvalget metode og valg af udpegningsgrundlag, som forvaltningen sidenhen har arbejdet med at omsætte til en egentlig arealudpegningsgrundlag.

Der er i den lokale del af kommuneplanen redegjort særskilt for kommuneplanens udpegningsgrundlag af områder med risiko for oversvømmelse og erosion. Risiko for oversvømmelse berører store dele af kommunen, dels langs kysten og dels i tilknytning til vandløb og lavbundsområder. Et særligt fokusområde er Kolding by, som på grund af sin beliggenhed er særligt udsat og derfor også udpeget som risikoområde i henhold til EU's oversvømmelsesdirektiv. Risiko for erosion er kun problematisk enkelte steder langs kysten, blandt andet ved Grønninghoved Strand og ved Stenderup Hage.

Ved planlægning inden for områder, der er truet af oversvømmelse eller erosion, vil Kolding Kommune være særlig opmærksom på eventuelle behov for afværgeforanstaltninger i forbindelse med byggeri og anlæg. I kommuneplanen er der ikke taget nærmere stilling til, hvilke typer af afværgeforanstaltninger, der kan blive stillet krav om i forbindelse med byggeri og anlæg. Dette vil blive vurderet i forbindelse med den konkrete planlægning, da det afhænger af forhold, som først afdækkes i den forbindelse.

I de af kommuneplanens rammer, som er berørt helt eller delvist af udpegningsgrundlaget for oversvømmelse og erosion, er følgende bestemmelse tilføjet:

- *"Området kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion (se retningslinje 7.1.2 med tilhørende arealudpegningsgrundlag). Ved lokalplanlægning for byudvikling, tekniske anlæg eller ændret anvendelse m.v. skal der vurderes, om der skal etableres afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion."*

#### *Redegørelse i forhold til sammenhængen med den kommunale risikostyringsplan*

Der er tilføjet et nyt afsnit i kapitel 7 i den lokale del af kommuneplanen, som redegør for, at kommuneplanen er i overensstemmelse med den kommunale risikostyringsplan. Det skyldes et nyt redegørelseskrav som følge af, at Kolding er udpeget nationalt som risikoområde i henhold til EU's oversvømmelsesdirektiv.

#### *Rammer for lokalplanlægning*

Der er sket en række ændringer i kommuneplanens rammedel. Disse hænger hovedsageligt sammen med kommuneplanens optag af nye byudviklingsområder og omfordelinger i forhold til eksisterende arealudlæg i kommuneplanen. Der er desuden sket nogle ændringer i rammerne af hensyn til, at kommuneplanen muliggør nogle konkrete projekter, som der planlægges for.

Forudsætningsredegørelsen rummer en oversigt over de ændringer i rammer for lokalplanlægning, som forslag til Kommuneplan 2021-2033 for Kolding Kommune omfatter.

På Økonomiudvalgets møde den 20. oktober 2020 blev der lagt op til, at der vil blive foretaget en række ændringer af de generelle rammebestemmelser for lokalplanlægning. I mellemtiden har forvaltningen været nødt til at prioritere andre opgaver til fordel for denne del af kommuneplanrevisionen. Flere af de ændringer, der var lagt op til, nødvendiggør en nærmere afklaring mellem blandt andet plan-, bygge- og trafikmyndigheder, for at ændringerne resulterer i operationaliserbare bestemmelser. Denne tværgående involvering behøver længere og mere fokuseret tid, og indgår derfor ikke i forslag til kommuneplan 2021-2033.

Forvaltningen forventer i stedet at disse vil blive håndteret som tillæg til kommuneplanen efter endelig godkendelse.

Kolding Kommune har ved brev dateret den 12. februar 2021 modtaget Indenrigs- og Boligministerens formelle frafald af indsigelse mod forslag til tillæg 8 til Kommuneplan 2017, vedrørende Marina City. På grund af uvisheden om, hvornår dette veto ville blive ophævet, er kommuneplantillæggets indhold ikke blevet indarbejdet i det forelagte forslag til Kommuneplan 2021-2033. Dette vil dog ske inden planforslaget sendes i offentlig høring, hvilket har betydning for omtale af Marina City i hovedstrukturen og forudsætningsredegørelsen samt at rammer for lokalplanlægning vil blive tilpasset. Kommuneplantillægget for Marina City omfattede desuden en mindre justering af kommuneplanens naturudpegningsgrundlag, som også vil blive optaget i det planforslag, der sendes i offentlig høring i maj 2021.

#### *Kommuneplanens virkning*

Forslag til kommuneplan behandles med henblik på offentlig høring af forslaget i 8 uger. I høringsperioden vil de statslige myndigheder samtidig føre det statslige tilsyn i sammenhæng med at varetage de nationale interesser i kommuneplanlægningen. Erfaringsmæssigt kan det aflede nogle forhandlinger med Erhvervsstyrelsen som koordinerende statslig myndighed, og som i sidste ende vil blive forelagt Byrådet i forbindelse med endelig godkendelse af kommuneplanen. Først herefter vil kommuneplanen træde i kraft og udgøre et gyldigt planlægningsgrundlag.

#### *Miljøvurdering*

Jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer skal kommuneplanrevisionens ændringer vurderes nærmere. COWI A/S har for Kolding Kommune udarbejdet en miljøscreening for den lokale del af kommuneplanen for Kolding Kommune. Rapporten omfatter de ændringer, som ikke allerede er varetaget i den miljørapport, der følger Kommuneplan 2021-2033 for Trekantområdet.

Miljøscreeningen skal følge kommuneplanforslaget, når det fremlægges i offentlig høring i minimum 8 uger, hvorfor Byrådet også skal godkende miljøscreeningen til offentlig høring.

#### *Høringsperiode*

Høring af planforslaget vil blive annonceret på samme måde som ved seneste revision. Det vil sige offentliggørelse på [plandata.dk](http://plandata.dk), og med annoncering på kommunens hjemmeside og i Ugeavisen.

I udgangspunktet planlægges der ikke yderligere aktiviteter i høringsperioden fra den 4. maj til 30. juni 2021.

### **Bilag**

Hovedstruktur - Forslag til Kommuneplan 2021-2033 for Kolding Kommune

Forudsætningsredegørelse - Forslag til Kommuneplan 2021-2033 for Kolding Kommune

Rammer for lokalplanlægning - Forslag til Kommuneplan 2021-2033 for Kolding Kommune

Oversigt over ændringer i Kommuneplanforslag 2021 ift. Kommuneplan 2017

Kortbilag 1-14 - retningslinjer i forslag til Kommuneplan 2021-2033

Miljøscreening- Forslag til Kommuneplan 2021-2033 for Kolding Kommune lokale del

Præsentation - Fælles for Trekantområdet og lokal del for Kolding Kommune

# Punkt 17: Fremlæggelse af forslag til kommuneplantillæg 64 - Fuglehøj, Dyrehavevej

21/1356

## Resumé

Den tidligere kommunalt ejede bevaringsværdige ejendom Fuglehøj på Dyrehavevej har fået ny ejer. Den bevares og påtænkes fremover anvendt til kontorformål. Ejendommens nye anvendelse forudsætter dog, at dens plangrundlag ændres, så ejendommen udlægges til et blandet bolig- og erhvervsområde.

## Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til kommuneplantillæg 64 sendes i offentlig høring i 8 uger,

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget offentliggøres samtidig.

## Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 03-03-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Hans Holmer

## Beslutning Økonomiudvalget den 16-03-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Sagsfremstilling

### Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 0,5 ha og omfatter ejendommen Dyrehavevej 101 i Kolding. Ejendommen blev i starten af 2020 udbudt til salg af Kolding Kommune. Den var blevet tilovers, da den kommunale funktion, som den tidligere husede – Børnefamiliehuset – flyttede til nye rammer. Ejendommen blev købt af en privatperson, der ønsker at bevare ejendommen og anvende den til erhvervsformål. Det forudsætter, at ejendommens plangrundlag ændres.

I forbindelse med salget tinglystes en servitut på ejendommen, der forbyder bebyggelse i - og udstykning af ejendommens parklignende have.



Planområdets afgrænsning svarer til ejendommen Dyrehavevej 101, Kolding. Området set fra nord.

### *Historik*

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget vedtog den 2. december 2020, at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg 64. Det foreliggende forslag til kommuneplantillæg er udarbejdet ud fra de ved opstarten godkendte principper.

### *Indkaldelse af idéer og forslag*

Der har været indkaldt idéer og forslag i perioden fra den 9. december 2020 til den 4. januar 2021. I perioden indkom ingen bemærkninger.

### *Kommuneplantillæggets indhold*

Med kommuneplantillægget oprettes et nyt blandet bolig- og erhvervsrammeområde alene til ejendommen Dyrehavevej 101, hvori der kun tillades boliger og virksomheder med virksomhedsklasse 1-2, hvilket svarer til liberale erhverv. I de supplerende bestemmelser for rammeområdet foreslås anført: ”Eksisterende bevaringsværdig bebyggelse skal bevares. Bebyggelsesmiljø skal fastholdes med ubebygget have, gårdrum og arkitektonisk helhed i bebyggelse.” Rammområdets øvrige bygningsregulerende bestemmelser foreslås at svare til de gældende for det omkringliggende boligområde.

### *Miljøscreening*

Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

### *Politiske fokusområder m.m.*

Kommuneplanændringen vil muliggøre, at der kan komme ny anvendelse i en af Koldings vigtige bevaringsværdige bygninger. Det tilrettede plangrundlag vil muliggøre, at ejerens påtænkte anvendelse af ejendommen til kontorhotel med tilhørende gæstelejlighed kan realiseres.

Bygningerne på Dyrehavevej 101, Kolding blev tegnet af arkitekt Ernst Petersen og opført i 1927-30 som privat bolig. Ejendommens arkitektur og materialer er karakteristiske for dens opførelsestidspunkt og sammen med de samtidige huse i dens nærområde – blandt andet Ernst Petersens eget hus – udgør Dyrehavevej 101 et særligt bygget miljø i Kolding.

Kommuneplantillægget vil således både muliggøre bevaring af lokal kulturarv, sikre økonomien for en bygning med høj arkitektonisk kvalitet og skabe rammer for erhvervsvækst.



*Fuglehøj set fra Dyrehavevej.*

### *Plankategori*

Kommuneplantillægget er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at forslaget til kommuneplantillæg sendes i offentlig høring.

### *Tidsplan*

Forslag til kommuneplantillæg 64 skal i offentlig høring.

Forvaltningen anbefaler, at planforslaget sendes i offentlig høring i 8 uger i perioden den 26. marts 2021 – den 14. maj 2021.

Endelig vedtagelse forventes at kunne foretages den 22. juni 2021.

## **Bilag**

Forslag til Kommuneplantillæg 64.pdf

Miljøscreening tillæg 64 - Fuglehøj, Dyrehavevej.pdf

## **Punkt 18: Endelig vedtagelse af lokalplan 0633-13 Syd for Vestersig - et boligområde med tilhørende kommuneplantillæg 52**

21/4702

### **Resumé**

For at styrke bosætningen og udviklingen i Viuf og Vester Nebel er der udarbejdet et tillæg til kommuneplanen og en lokalplan, der muliggør nye byggegrunde.

Forslaget til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden den 21. december 2020 – den 15. februar 2021. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 1 høringssvar.

Høringssvaret har ikke givet anledning til ændringsforslag.

### **Sagen behandles i**

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kommuneplantillæg 52 vedtages.

at lokalplan 0633-13 Syd for Vestersig – et boligområde vedtages.

### **Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 03-03-2021**

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### **Fraværende:**

Hans Holmer

### **Beslutning Økonomiudvalget den 16-03-2021**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Sagsfremstilling**

#### *Baggrund og formål*

Kommuneplantillæg 52 omfordeler arealer til byudvikling fra Almind til Viuf og i Vester Nebel. Herved gives mulighed for hurtigere at kunne realisere ny byudvikling. Omfordelingen sker således, at den samlede rumlighed i kommuneplanen til byudvikling fastholdes uændret.

## Omfordeling - Almind og Viuf



## Omfordeling - Vester Nebel



Luftfoto, som viser omfordelingen af arealer i Kommuneplan 2017-2029 i hhv. Almind-Viuf og Vester Nebel. Rød markering viser rammeområder, som udtages, og grøn markering viser rammeområder, som udlægges.

For det nye byudviklingsareal i Viuf, hvor der planlægges udstykning af parcelhusgrunde og måske en storparcel til tæt/lavboliger, er udarbejdet lokalplan 0633-13 Syd for Vestersig – et boligområde.



Situationsplanen for lokalplanområdet i Viuf.

Planområdet i Viuf har et areal på ca. 5,6 ha og er beliggende sydligst i Viuf i naturlig forlængelse af boligområdet Vesterengen.

Lokalplanen for det nye boligområde i Vester Nebel afventer den endelige afklaring af områdets disponering.

### Historik

Byrådet vedtog den 15. december 2020 at offentliggøre planforslagene.

### Hørings svar

Forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden den 21. december 2020 – den 15. februar 2021. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 1 hørings svar.

Banedanmark meddelte, at de ikke har bemærkning til planforslagene.

Høringssvaret giver ikke anledning til ændringsforslag.

*Politiske fokusområder m.m*

Lokalplanen understøtter Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets Politiske Fokusområde i forhold til at styrke bosætningen og udviklingen i Viuf samt styrkelsen af bosætningsmulighederne i hele Kolding kommune.

*Plankategori*

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg.

**Bilag**

Lokalplan 0633-13 Syd for Vestersig - et boligområde

Kommuneplantillæg 52

Skematisk oversigt over høringssvar

Høringssvar LP0633-13 og tillæg 52.pdf

# Punkt 19: Lejekontrakt mellem Kolding Kommune og Kolding Miniby

16/19677

## Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen fremsender udkast til lejekontrakt mellem Kolding Kommune og Kolding Miniby, som omhandler en samskrivning af to tidligere indgåede lejekontrakter.

## Sagen behandles i

Kulturudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at udkast til lejekontrakt med Kolding Miniby godkendes

at udkast til tillæg 1 til lejekontrakt mellem Kolding Kommune og Geografisk Have af den 4. juni 2015 godkendes.

## Beslutning Kulturudvalget den 09-03-2021

Indstilles til godkendelse.

## Beslutning Økonomiudvalget den 16-03-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Sagsfremstilling

Kolding Miniby har indtil udgangen af 2020 haft 2 lejekontrakter vedr. leje af areal tilhørende Kolding Kommune. I og med at den ene lejekontrakt udløb ved udgangen af 2020 ønskes en forenkling af de 2 lejekontrakter ved en sammenskrivning til en samlet lejekontrakt mellem Kolding Kommune og Kolding Miniby.

Lejekontrakt fra 2010 udløb med udgangen af 2020 og omfatter del af matr. nr. 2, Kolding Markjorder 3. afd., hvor Minibyen er placeret. Ved indgåelse af lejekontrakt med Geografisk Have af 4. juni 2015 indgik Geografisk Have som udlejer i denne kontrakt.

Lejekontrakt fra 2017 mellem Kolding Kommune og Kolding Miniby er gældende til 2047 og omfatter del af matr. nr. 21, Tved By, Dalby, hvor værkstedsbygninger er placeret samt mulighed for udvidelse af Minibyen.

### *Ny lejekontrakt*

Efter dialog med Kolding Miniby og Geografisk Have fremsender By- og Udviklingsforvaltningen en ny samlet lejekontrakt gældende hele det areal, som Kolding Miniby lejer af Kolding Kommune, som en samskrivning af de 2 lejekontrakter.

Lejekontrakten omfatter del af matr. nr. 21, Tved By, Dalby og del af matr. nr. 2, Kolding Markjorder 3. afd., beliggende henholdsvis Christian 4. Vej 55 og 61, 6000 Kolding.

De tidligere indgåede lejekontrakter bortfalder ved indgåelse af den nye lejekontrakt.

Arealet udlejes vederlagsfrit og lejekontrakten er gældende til 2047, hvorefter lejekontrakten kan opsiges med 1 års varsel til en 1. januar.

Ifølge vedtægterne for Kolding Miniby er foreningens formål:

- at fremme opførelsen af Minibyen.
- at skabe økonomisk grundlag for Minibyen.
- at skabe udstillingsmuligheder for Minibyen.
- at oprette en støtteforening til gavn for Minibyen.

Udleje kan i henhold til kommunalfuldmagtsreglerne ske vederlagsfrit til foreninger m.v., som kommunen lovligt kan yde støtte til. Foreningens formål fremmer kulturaktiviteter i Kolding kommune og vederlagsfri udleje er derfor lovligt.

*Tillæg 1 til lejekontrakt med Geografisk Have af den 4. juni 2015*

By- og Udviklingsforvaltningen fremsender ligeledes udkast til tillæg 1 til lejekontrakt med Geografisk Have af den 4. juni 2015, således at Geografisk Have ikke står som lejer af det areal, som omfatter lejekontrakten med Kolding Miniby. Ligeledes udgår Lejekontraktens § 14 om fremleje og afståelse. Lejer har fortsat ikke ret til fremleje eller afståelse af haven, hverken helt eller delvist.

Øvrige vilkår i lejekontrakten fortsætter uændret.

## **Bilag**

Underskrevet lejekontrakt Geografisk Have af den 4. juni 2015

Udkast til lejekontrakt mellem Kolding Kommune og Kolding Miniby

Tillæg 1 til Lejekontrakt mellem Kolding Kommune og Geografisk Have af den 4. juni 2015

## **Punkt 20: Lukket: Salg af erhvervsareal ved Venusvej**

21/5532

## **Punkt 21: Lukket: Status og opkøb på erhvervsjord**

21/5914

## **Punkt 22: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter**

18/86

### **Resumé**

Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter

### **Sagen behandles i**

Økonomiudvalget

### **Beslutning Økonomiudvalget den 16-03-2021**

Der forelå intet til drøftelse.

### **Sagsfremstilling**

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

## **Punkt 23: Orientering fra formanden**

18/86

### **Resumé**

Orientering fra formanden.

### **Sagen behandles i**

Økonomiudvalget

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,  
at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 16-03-2021**

Orienteringen blev taget til efterretning.

## **Punkt 24: Orientering fra kommunaldirektøren**

18/86

### **Resumé**

Orientering fra kommunaldirektøren.

### **Sagen behandles i**

Økonomiudvalget

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,  
at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 16-03-2021**

Orienteringen blev taget til efterretning.

## **Punkt 25: Underskriftsark**

18/86

### **Resumé**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. Dette gøres ved, at hvert medlem skal underskrive ved at trykke på "Godkendt".

### **Sagen behandles i**

Økonomiudvalget.