

REFERAT Byrådet d. 26-04-2022

Mødedato Tirsdag d. 26. april 2022 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Knud Erik Langhoff, Gitte Grønæk, Freddy Christensen, Birgitte Munk Grunnet, Hamlaoui Bahloul, Filip Bekic Bladt, Folmer Krogh, Poul Fremmelev, Merete Due Paarup, Jonathan Dyring Løvbom, Villy Søvnal, Jørn Chemnitz, Hans Holmer, Iben Lehmann Rasmussen, Laura Guldager Thomasen, Søren Rasmussen, Mads Kloppenborg-Skrumsager, Jan Schjerning, Ole Martensen, Trille Nikolajsen, Tobias K. J. Jørgensen, Birgitte Kragh, Yrsa Mastrup, Jakob Ville, Eva Kjer Hansen

Indholdsfortegnelse

Fremtidens Bæredygtige Kommune - Byrådets arbejdsgrundlag for 2022-2025.....	3
Årsregnskab 2021.....	4
Afskrivninger 2021.....	8
Godkendelse af anlægsregnskaber 2021, tilhørende Økonomi og Strategi. Afsluttede projekter over Serviceudgifter, overførsler samt finansiel, genbevillingssag 2021 til 2022.....	9
Anlæg, genbevillingssag 2021 til 2022.....	14
Bevillingsmæssige korrektioner i 2022, ny organisation.....	20
Forslag til befolkningsprognosen 2022-2034.....	22
Godkendelse af foreløbige bevillingsrammer 2023-2026.....	24
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5176 Boligområde ved Eltangvej, etape 2.....	28
Ansøgning om tillægsbevilling til anlægsbevilling vedr. p.nr. 3037 Byggemodning - Nord for Dolle	30
Ansøgning om tillægsbevilling til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5006 Vonsild Øst.....	32
Konstituering af direktør for Kolding Havn.....	34
Udpegning af medlemmer til Havnebestyrelsen.....	35
Kolding Havn - Bestyrelsesvedtægt.....	36
Fremlæggelse af forslag til lokalplan 0415-19 Ved Bomhusvej.....	37
Fremlæggelse af forslag til lokalplantillæg 0912-5A-01 For et område ved Gl. Bjert i Sdr. Bjert me	42
Godkendelse af skema B til renoveringsprojekt, afdeling 104, Korshusene, byggeafsnit ”Rækkehus	46
Salg af parkeringsareal til arealoverførsel til ALFABO afd. 135, Fyrværkeriparken.....	52
Ladestanderstrategi.....	54
Forslag om, at vandløbsregulativet for Kolding Å og særskilt sejladsregulativ vedtages.....	56
Udpegning af bestyrelsesmedlem til Sønderjyllands Symfoniorkester.....	62
Udpegning af bestyrelsesmedlemmer til Kolding Gymnasium.....	63
Udpegning af bestyrelsesmedlem til Munkensdam Gymnasium.....	64
Godkendelse af driftsoverenskomst med Skibsprojekt Syd.....	65
Fritvalgspriser for madservice pr. 1. april 2022.....	66
Lejekontrakt vedr. leje af areal til opførelse af Vester Nebel Aktivitetshus.....	68
Principper for plejehjemsbyggeri 2022.....	70
Udpegning af repræsentant til politisk styregruppe - Parasport i Trekantområdet.....	73
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	74
Lukket: Kommunale byggegrunde i Vonsild Øst.....	75
Lukket: Ekspropriationsvilje til spildevandsledning i Stepping.....	76
Lukket: Ekspropriationsvilje vedrørende biogasledning.....	77
Underskriftsark.....	78

Punkt 1: Fremtidens Bæredygtige Kommune - Byrådets arbejdsgrundlag for 2022-2025

22/7349

Resumé

De politiske partier er blevet enige om et politisk arbejdsgrundlag, Fremtidens Bæredygtige Kommune, som skal sætte retning og udstikke pejlemærker for det politiske arbejde i denne byrådsperiode. Arbejdsgrundlaget forelægges Byrådet til orientering og til videregivelse til de politiske udvalg til udfoldelse og implementering.

Sagen behandles i

Byrådet.

Forslag

Borgmesteren foreslår,

at arbejdsgrundlaget Fremtidens Bæredygtige Kommune tages til efterretning

at Byrådet videregiver arbejdsgrundlaget til de politiske udvalg til udfoldelse og implementering.

Beslutning Byrådet den 22-03-2022

Sagen blev taget af dagsordenen.

Beslutning Byrådet den 26-04-2022

Sagen blev taget til efterretning.

Arbejdsgrundlaget videregives til de politiske udvalg til udfoldelse og implementering.

Sagsfremstilling

De politiske partier er blevet enige om et politisk arbejdsgrundlag for den nuværende byrådsperiode. Arbejdsgrundlaget tager udgangspunkt i den politiske organisering og skal sætte retning og udstikke pejlemærker for det politiske arbejde i den Byrådsperiode.

Arbejdsgrundlaget er bilagt.

Bilag

Fremtidens bæredygtige kommune _final_.pdf

Punkt 2: Årsregnskab 2021

21/29845

Resumé

Kommunaldirektøren fremsender Kolding Kommunes årsregnskab 2021.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at regnskabet godkendes med henblik på afgivelse til revisionen

at de ikke tillægsbevilgede poster efterbevilges

at de uerholdelige afskrevne fordringer godkendes.

Beslutning Økonomi og Strategi den 19-04-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Søren Rasmussen

Beslutning Byrådet den 26-04-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Kommunaldirektøren oplyser, at årsregnskabet for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med de i bekendtgørelse nr. 1051 af 15. oktober 2019 om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v. fastsatte forskrifter.

Årsregnskabet er udarbejdet af Centralforvaltningen i henhold til Principper for økonomistyring, godkendt i Byrådet den 27. august 2012.

Udgiftsregnskabet for 2021 udviser følgende fordeling af udgifter og indtægter i forhold til det vedtagne og korrigerede budget 2021:

REGNSKABSOPGØRELSE

Noter	Alle beløb i mio. Kr.	Regnskab 2021	Budget 2021	Korrigeret Budget 2021
	<i>A. Det skattefinansierede område</i>			
	<i>Indtægter</i>			
1	Skatter	4.650,2	4.665,6	4.667,4
2	Generelle tilskud	1.625,0	1.613,8	1.623,8
	<i>Indtægter i alt</i>	<i>6.275,3</i>	<i>6.279,4</i>	<i>6.291,3</i>

Driftsudgifter (ekskl. forsyning)

Byudvikling, miljø og trafik	-279,7	-275,0	-284,0
Undervisning og kultur	-1.088,0	-1.049,6	-1.118,5
Sundhedsområdet	-508,3	-514,6	-518,6
Sociale opgaver og beskæftigelse	-3.250,5	-3.322,4	-3.377,7
Fællesudgifter og administration	-628,9	-733,8	-659,8
<i>Driftsudgifter i alt</i>	<i>-5.755,4</i>	<i>-5.895,4</i>	<i>-5.958,6</i>

Renter mv.	-2,4	-8,6	-4,3
------------	------	------	------

<i>Resultat af ordinær driftsvirksomhed</i>	<i>517,4</i>	<i>375,3</i>	<i>328,4</i>
---	--------------	--------------	--------------

Anlægsudgifter (ekskl. forsyning)

Byudvikling, miljø og trafik	-154,3	-162,3	-170,7
Undervisning og kultur	-50,9	-31,8	-56,9
Sundhedsområdet	-0,7	0,0	-0,7
Sociale opgaver og beskæftigelse	-24,8	-1,8	-24,9
Fællesudgifter og administration	-45,8	-57,6	-49,5
<i>Anlægsudgifter i alt</i>	<i>-276,5</i>	<i>-253,6</i>	<i>-302,7</i>

*Jordforsyning **

Salg af jord m.v.	104,6	45,0	89,2
Køb af jord inkl. byggemodning	-46,5	-50,0	-41,9
<i>Jordforsyning i alt</i>	<i>58,1</i>	<i>-4,9</i>	<i>47,2</i>

Resultat af det skattefinansierede område

<i>299,0</i>	<i>116,9</i>	<i>73,0</i>
--------------	--------------	-------------

3 *B. Forsyningsvirksomheder ***

Nettodrift	33,5	17,1	21,7
Netteanlæg	-16,8	-27,5	-22,9

<i>Resultat af forsyningsvirksomheder</i>	16,7	-10,4	-1,2
---	------	-------	------

<i>Resultat i alt</i>	315,7	106,5	71,8
-----------------------	-------	-------	------

*) Jordforsyning svarer til kontoområdet 00.22 (Drift + Anlæg).

**) Forsyningsvirksomheder svarer til kontoområderne 01.22, 01.35 og 01.38.

Et foranstillet - (minus) angiver i denne opstillingsform "udgifter".

FIANSIERINGSOVERSIGT

Noter	<i>Alle beløb i mio. Kr.</i>	<i>Regnskab 2021</i>	<i>Budget 2021</i>	<i>Korrigeret Budget 2021</i>
-------	------------------------------	--------------------------	------------------------	---------------------------------------

Tilgang af likvide aktiver

Resultat i alt (se regnskabsopgørelse)	315,7	106,5	71,8
Optagne lån (langfristet gæld)	125,0	50,4	153,2
<i>Tilgange i alt</i>	<i>440,7</i>	<i>156,9</i>	<i>225,</i>

Anvendelse af likvide aktiver

Resultat i alt (se regnskabsopgørelse)			
Afdrag på lån (langfristet gæld)	-118,2	-117,0	-109,8
Øvrige finansforskydninger	-1,0	53,7	-8,7
<i>Anvendelse i alt</i>	<i>-119,2</i>	<i>-63,4</i>	<i>-118,5</i>

<i>Kursregulering af likvide aktiver</i>	<i>2,1</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>
--	------------	------------	------------

<i>Ændring af likvide aktiver</i>	<i>323,6</i>	<i>93,5</i>	<i>106,5</i>
-----------------------------------	--------------	-------------	--------------

Bilag

Årsberetning 2021.pdf

Oversigt over driftsbevillinger overført fra 2021 til 2022.

Punkt 3: Afskrivninger 2021

21/29841

Resumé

Kommunaldirektøren fremsender i forbindelse med den årlige gennemgang og vurdering af Kommunens tilgodehavender en opstilling over uerholdelige restancer, der forgæves er søgt inddrevet.

Sagen behandles i

Økonomi og strategi samt Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at 11.130.563 kr. afgangsføres i kommunens regnskab 2021.

Beslutning Økonomi og Strategi den 19-04-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Søren Rasmussen

Beslutning Byrådet den 26-04-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Specifikation af afskrivninger for 2021 fremgår af vedlagte bilag. For regnskabsåret 2021 er afskrivningen foretaget både via balancen og driften jf. tidligere beslutning om, at restancer på udvalgte områder vil blive afskrevet via driften.

I 2021 er der i øvrigt ekstraordinære afskrivninger på fritidsområdet på kr. 2.374.000.

Med henblik på at sikre et retvisende billede af kommunens langfristede tilgodehavender er afdrags- og rentefrie udlån til foreninger m.v. gennemgået. For udlån, der er mere end 30 år gamle og hvor det ikke vurderes muligt at indgå aftaler om nedbringelse af tilgodehavendet foreslås, at saldoen afskrives.

I øvrigt henledes opmærksomheden på, at der generelt rettes fokus mod at sikre, at restancer ikke opstår. Indsatsen her styrker muligheden for at realisere en nedbringelse af de samlede restancer, for en reduceret afskrivning og ikke mindst at hindre at borgere bringes i en gældssituation, de ikke kan overskue og komme ud af. Målet er således at begrænse afskrivningen yderligere i 2022. I den forbindelse bemærkes, at afskrivning vedrørende tilbagebetalingspligtig kontanthjælp og de ekstraordinære afskrivninger på fritidsområdet udgør cirka 65% af den samlede afskrivning for 2021.

Bilag

Afskrivninger 2021 oversigt dagsordenspunkt.

Punkt 4: Godkendelse af anlægsregnskaber 2021, tilhørende Økonomi og Strategi. Afsluttede projekter over 2 mio. kr.

21/31702

Resumé

Anlægsregnskaber 2021 for projekter, der er afsluttet over 2 mio. kr. sendes til godkendelse.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at anlægsregnskaber for de afsluttede projekter over 2 mio. kr. godkendes.

Beslutning Økonomi og Strategi den 19-04-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Søren Rasmussen

Beslutning Byrådet den 26-04-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Anlægsregnskab 2021 for afsluttede projekter over 2 mio. kr., hvor bruttoudgiften overstiger 2 mio. kr. fremsendes til godkendelse.

Ifølge Budget og regnskab for kommuner skal der for anlægsprojekter, hvor bruttoudgiften er over 2 mio. kr. aflægges anlægsregnskab, som Byrådet skal godkende.

De totale bevillinger, der vedrører arealerhvervelser, køb og salg, er givet ud fra en fælles ramme, hvorfra rådighedsbeløbet omplaceres løbende i det enkelte år. Hvis der ikke er opført noget i kolonnen ”Total bevilling” er det ikke udtryk for en manglende anlægsbevilling.

De enkelte anlægsprojekter har været behandlet i de respektive udvalg.

Anlægsregnskaberne viser følgende:

Afsluttede projekter over 2 mio. kr. (i 1.000 kr.)

Projektbetegnelse	Rådigheds-beløb 2021	Forbrug 2021	Total bevilling*	Total forbrug
I alt	U 136.669	137.272	755.359	731.942
	I -827	-1.619	-55.041	-198.722

Oversigt over de enkelte anlægsregnskaber findes i vedlagte bilag.

Bilag

Bilag anlægsregnskaber Økonomi og Strategi afsluttede 2021

Punkt 5: Serviceudgifter, overførsler samt finansiel, genbevillings sag 2021 til 2022

21/23800

Resumé

Regnskabet 2021 viser for de samlede serviceudgifter et overskud på 145,318 mio. kr., hvoraf 106,212 mio. kr. overføres til 2022. De resterende 39,106 mio. kr. vedrører overskud over 4 % (11,140 mio. kr.), overført til anlæg (11,696 mio. kr.), overført til 2023 – 2026 (13,345 mio. kr.) samt dækning af huslejetab vedrørende ældreboliger (2,717 mio. kr.) samt øvrige mindre korrektioner (0,208 mio. kr.)

Udover 106,212 mio. kr. vedrørende serviceudgifter indeholder overførselssagen 7,856 mio. kr. vedrørende aktivitetsbestemt medfinansiering, 12,168 mio. kr. vedrørende Forsyningspolitik samt 46,145 mio. kr. vedrørende tilskud og udligning eller i alt 172,381 mio. kr., der overføres til 2022 og 13,345 mio. kr., der overføres til 2023 – 2026.

Dette punkt skal ses i sammenhæng med punkt vedrørende anlæg, grundkapital og låneoptagelse, hvor der søges overført 68,812 mio. kr. eller i alt 254,538 mio. kr. hvilket svarer til det mindre forbrug, der er i regnskab 2021 samlet set for ovenstående områder.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at der overføres et samlet overskud på 172,381 mio. kr. til 2022

at der overføres et overskud på 5,098 mio. kr. i 2023, 3,099 mio. kr. i 2024 samt 2,574 mio. kr. i 2025 og 2026. Korrektionerne indregnes i de foreløbige bevillingsrammer for budgetperioden 2023-2026.

Beslutning Økonomi og Strategi den 19-04-2022

Forlaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Søren Rasmussen

Beslutning Byrådet den 26-04-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

I 2021 ændrede Byrådet bevillingsreglen vedrørende overførsel til: ”Bevillingsreglen vedrørende 3 % overførselsadgang for serviceudgifter ændres alene for overførslen 2021/2022 til 4 %. Dog sikres alle politikområders adgang til en overførsel på minimum 5 mio. kr. Overførslen beregnes samlet set for overførsler, som er en konsekvens af Byrådsbeslutninger i perioden august til december 2021 herunder de 2 resterende budgetopfølgninger samt selve overførselssagen, der behandles af Byrådet i april 2022. Centrale puljer afsat under administrationspolitik til tværgående udgifter er undtaget, og overskud kan her overføres fuldt ud.

Socialområdet tilføres i forbindelse med budgetaftalen den 15. juni 2021 delvist midler til dækning af udgiftspres både i 2021 og i budgetperioden 2022-2025. Det nuværende skøn for regnskab 2021 viser et yderligere udgiftspres på ca. 4 mio. kr. – 5 mio. kr. I forbindelse med overførselssagen kompenseres socialområdet med op til 5 mio. kr. via tilførsel af midler fra politikområder, der i 2021 har et overskud på over 4 % / 5 mio. kr. I det omfang midler over 4 % / 5 mio. kr. ikke kan inddække udgiftspreset på det sociale område, sker en forholdsvis inddækning, finansieret via den faktiske overførselsadgang.”

Den ændrede bevillingsregel betyder, at 11,140 mio. kr. ikke overføres til 2022, da det for de pågældende politikområder overstiger 4 %. Det vedrører Arbejdsmarkedspolitik med 0,521 mio. kr., Børnepasningspolitik med 6,720 mio. kr. samt

Administrationspolitik ekskl. puljer med 3,899 mio. kr. For administrationspolitik er beløbet fordelt forholdsvis på de forvaltninger, der i 2021 har et overskud.

Bevillingsreglens bestemmelse om at kompensere socialområdet med op til 5 mio. kr. som følge af udgiftspres kommer ikke i anvendelse, da begge de omfattede politikområder kommer ud af 2021 med et overskud.

Regnskabet for 2021 viser herefter følgende overførsel til 2022 inkl. yderligere korrektioner:

Hele 1.000 kr. Overførsel til 2022

Serviceudgifter:

Uddannelsespolitik	28.776
Børnepasningspolitik	17.375
Fritids- og Idrætspolitik	2.011
Kulturpolitik	3.173
Miljøpolitik	310
Ejendoms- og Boligpolitik (CF)	1.511
Seniorpolitik	17.801
Socialpolitik	6.079
Sundhedspolitik	1.861
Vej- og parkpolitik	-403
Lokaldemokratipolitik	979
Erhvervs politik	2.279
Administrationspolitik (centrale puljer, fuldoverførselsadgang)	8.395
Administrationspolitik (forvaltning)	16.065
- Kommunaldirektør	6.881
- By- og Udviklingsdirektør	1.711
- Børne-, Uddannelses- og Arbejdsmarkedsdirektør	6.281
- Socialdirektør	1.437
- Senior-, Sundheds- og Fritidsdirektør	-245
<i>Øvrige:</i>	
Aktivitetsbestemt medfinansiering	7.856
Forsyningspolitik	12.168
Tilskud og udligning	46.145
I alt (Kasseforøgelse i 2022)	172.381

Med henblik på at øge kommunens mulighed for at overholde egne serviceramme i 2022 er så vidt muligt søgt overført beløb til henholdsvis anlæg og efterfølgende budgetperiode. For anlægsområdet henvises til særskilt punkt på dagsordenen mens nedenstående tabel viser mulig overførsel til 2023 – 2026.

Regnskabet for 2021 viser følgende overførsel til 2023-2026:

	Overført til 2023	Overført til 2024	Overført til 2025	Overført til 2026
Hele 1.000 kr.				
Erhvervs politik (Tiltrækning af voksne par)	525	525	0	0
Administrationspolitik (Barselsudligning)	810	810	810	810
Administrationspolitik (BF)	2.000	0	0	0
Administrationspolitik (Arbejdsskader og IT)	801	802	802	802
Ejendoms- og Boligpolitik (ØS) (Skovvejen 1A, budgetpost nulstilles)	962	962	962	962
I alt til 2023-2026	5.098	3.099	2.574	2.574

Nedenfor er specificeret de korrektioner, der er sket ud over bevillingsreglens bestemmelser om overførselsadgang

Byråds- og Direktionsbeslutninger

Projekt vedrørende tiltrækning af voksne par overføres til 2022 – 2024 med 0,525 mio. kr. i hvert af de 3 år. Beløbet blev oprindeligt budgetteret fuldt ud i 2021.

Udgift i 2022 vedrørende Royal Run på 0,450 mio. kr. finansieres med 0,225 mio. kr. under fritids- og Idræts politik og 0,225 mio. kr. under Administrationspolitik, fælles puljer.

Udgifter til arkivering og journalisering på 0,630 mio. kr. jævnfør direktionens beslutning den 7. oktober 2021 finansieres af administrationspolitik, fælles puljer.

I lighed med tidligere praksis inddækkes huslejetab på ældreboliger af overskud under Seniorpolitik. Beløbet udgør 2,717 mio. kr.

Udgifter i forbindelse med fratrædelsesaftale for børne-, uddannelses- og arbejdsmarkedsdirektøren samt udgift til konstitueret Børne- og Uddannelsesdirektør er finansieret af overskud vedrørende fælles IT-udgifter. Det samlede beløb udgør 1,700 mio. kr.

Udgifter til stigende betaling til Elbo-køkkenet på 0,347 mio. kr. finansieres af administrationspolitik, fælles puljer.

Overførsel til anlæg

Uddannelsespolitik. 8,398 mio. kr. er overført til anlæg vedrørende projekterne ”Udeliv”, ”IT i folkeskolen”, ”Inventar / vedligeholdelse” og ”Udbygning af Lyshøjskolen”.

Af overskuddet under Arbejdsmarkedspolitik, service overføres 2,038 mio. kr. og under Administrationspolitik (CF) overføres 0,260 mio. kr.

Fra aktivitetsbestemt medfinansiering overføres 1,368 mio. kr. til anlæg. Aktivitetsbestemt medfinansiering er ikke en del af serviceudgifterne. Det resterende overskud på 7,856 mio. kr. foreslås reserveret til betaling af en eventuel

efterregulering vedrørende 2021.

Fra grundkapital foreslås overført 3,206 mio. kr. og fra Forsyningspolitik, tjenestemandspensioner foreslås overført 3,924 mio. kr. til anlæg. De to områder vedrører ikke serviceudgifter. For yderligere bemærkninger henvises til anlægssagen.

Overførsel til 2023 – 2026

Barselsudligningspulje, overskuddet på 3,241 mio. kr. overføres til 2023 – 2026 med henblik på at imødegå presset på serviceudgifterne i 2022.

Tjenestemænd, overskuddet på 3,052 mio. kr. overføres til 2023 – 2026 med henblik på at imødegå presset på serviceudgifterne 2022.

Arbejdsskadepulje, overskuddet på 3,207 mio. kr. overføres til 2023 – 2026 med henblik på at imødegå presset på serviceudgifterne i 2022.

By- og Udviklingsforvaltningen, andel af overskuddet svarende til 2,000 mio. kr. overføres til 2023 med henblik på at imødegå presset på serviceudgifterne i 2022.

Rettelse af fejl

Tandplejen, ikke realiseret besparelse i 2022 på 1,134 mio. kr. er inddækket finansieret med en tredjedel fra Administrationspolitik (CF), en tredjedel fra Seniorpolitik og en tredjedel fra Uddannelsespolitik)

Isolationsfaciliteter her medført en udgift på 1,000 mio. kr. under Sundhedspolitik. Udgiften skulle rettelig have været konteret på diverse politikområder, hvilket ikke er sket inden regnskabets afslutning. Udgiften under Sundhedspolitik foreslås derfor inddækket via en forholdsvis fordeling mellem de 5 forvaltninger.

Skovvejen 1A. I forbindelse med nedlæggelse af ungdomskollegiet blev husleje under Ejendoms- og Boligpolitik fejlagtigt ikke nulstillet. Det sker nu via finansiering af overskud under arbejdsmarkedspolitik, service.

I 2021 er udgift på 1,000 mio. kr. vedrørende tilskud til kunstgræsbane i Bramdrupdam fejlagtigt konteret under anlæg. Det skal konteres under drift, hvor udgiften også er budgetlagt. Derfor reduceres overførslen under Fritids- og Idrætspolitik med 1,000 mio. kr.

Tilskud og udligning / Arbejdsmarkedsområdet m.v.

Overskud vedrørende arbejdsmarkedsområdet, øvrige politikområder vedrørende overførsler og ældreboliger, drift foreslås tilført tilskud og udligning med i alt netto 46,145 mio. kr. Beløbet foreslås anvendt til delvis finansiering af midtvejsregulering 2022, der forventes at udgøre ca. 130 mio. kr.

Bilag

Bilag, korrektioner

Bilag, specifikation af korrektioner

Punkt 6: Anlæg, genbevillingssag 2021 til 2022

21/23800

Resumé

Der søges overført 73,274 mio. kr. til 2022, hvoraf 4,462 mio. kr. modsvares af låneoptagelse og de resterende 68,812 mio. kr. modsvares af kassefinansiering med henvisning til et mindre forbrug i 2021 vedrørende øvrige områder med 16,988 mio. kr.

Ansøgningen er for 2021 og 2022 samlet set udgiftsneutral. Der henvises til punktet vedrørende overførsel af serviceudgifter m.v. for yderligere bemærkninger.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at korrektioner godkendes i overensstemmelse med den samlede tabel under sagsfremstillingen

at anlægsbevillinger og tillægsbevillinger til anlægsbevillinger meddeles som anført i nedenstående tabel.

Beslutning Økonomi og Strategi den 19-04-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Søren Rasmussen

Beslutning Byrådet den 26-04-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

I tabellen er opgjort det rådighedsbeløb, der søges overført til 2022. I parentes er anført såfremt der også søges om anlægsbevilling eller tillægsbevilling til anlægsbevilling ligesom det er anført om projektet er lånefinansieret.

Følgende søges overført til 2022:

(I hele 1.000 kr.)	2022
Projekt nr. 4736 Energihandleplan III (Lån)	104
Projekt nr. 5110 Fondspulje til medfinansiering af fondsansøgninger	432
Projekt nr. 5087 Køb af Platinvej 51 og del af Esbjergvej 82 (Lån)	-922
Projekt nr. 4923 Ejendoms- og boligpolitik, øvrige - planlagt bygningsvedligehold 2018-2021	192
Projekt nr. 5121 Nedrivning og reetablering af Seestvej 4	-199
Projekt nr. 5149 Løverodde, ny drikkevandsboring	400
Projekt nr. 4606 Ramme til byfornyelse og boligforbedring (Lån 95 %)	4.255

Projekt nr. 5145 Banegårdspladsen 8, akut vedligeholdelse vedrørende klargøring til udlejning	125
Projekt nr. 2171 Kolding Å, Udvikling (Å-Stederne)	150
Projekt nr. 4721 Outdoor Ruter Til Motion	268
Projekt nr. 5115 Nedrivning Ankerhus	123
Projekt nr. 5054 Kolding Stadion, Lysanlæg, varme i bane m.m.	477
Projekt nr. 4980 Better Birdlife	-350
Projekt nr. 5079 Bælt I Balance	508
Projekt nr. 5103 Hylkedalen, Seest Fritidslandsskab	240
Projekt nr. 5105 Vild med vilje	249
Projekt nr. 4590 Almind Ådal Naturprojektet	-155
Projekt nr. 4766 Skamlingsbanken, Et Nationalt Samlingspunkt	-1.448
Projekt nr. 4867 Troldhedeprojektet, Rummelighed For Alle	-6.815
Projekt nr. 5098 Fusilli Food 2030 - EU-projekt	-150
Projekt nr. 5118 Kongeåstien (etablering)	200
Projekt nr. 5001 Klimatilpasningsprojekter	4.232
Projekt nr. 0485 Cirkulær økonomi EU-projekt	793
Projekt nr. 4990 Smart Waste	710
Projekt nr. 4613 Energirenovering af den kommunale vejbelysning	-700
Projekt nr. 4726 Motorvejsafkørsel	-327
Projekt nr. 4782 Mindre vejprojekter	934
Projekt nr. 4986 Omfartsvej nord om Nr. Bjert	767
Projekt nr. 5028 UC Syd, Parkeringspladser	3.012
Projekt nr. 5039 Fremrykkede Anlægsprojekter Teknik	100
Projekt nr. 5040 Borchs Gaard	2.585
Projekt nr. 5044 Transformerstation Ålegården	2.307
Projekt nr. 5046 Lunderskov Etape 2 opstart	514
Projekt nr. 5059 Krydsudbygning ved Aalykkegade/Skovbogade	120
Projekt nr. 5074 Nye krav ifm. ændring i lov Ledningsregistrering (Ler Lov)	281
Projekt nr. 5076 Sydlig Ringvej Etape 1	164
Projekt nr. 5077 Cykelpulje ses i sammenhæng med eventuel statslig pulje	400

Projekt nr. 5099 Fordelingsvej Vonsild Øst	5.332
Projekt nr. 5106 Storegade i Lunderskov, Etape 2	3.466
Projekt nr. 5107 Tankedalsvej, Toplanskryds	124
Projekt nr. 5122 Udviklingsplan - Lærkevej/Skovparken	344
Projekt nr. 5147 Fodgængerbro, Christiansfeld	-127
Projekt nr. 4788 Marina City, Havn, lånefinansieret (Lån)	1.238
Projekt nr. 4920 Uddannelsespolitik – Planlagt Bygningsvedligehold 2018-2021	1.671
Projekt nr. 5150 Undervisnings Ø på legepladsen - Lyshøjskolen	91
Projekt nr. 5073 Udbygning Lyshøjskolen	3.061
Projekt nr. 5089 Biblioteksrobot	1.684
Projekt nr. 4637 Terapihave	-1.030
Projekt nr. 5032 Kino Projekt (Kulturhus Vamdrup)	115
Projekt nr. 5112 Alarmsystem Godset	300
Projekt nr. 4930 Administrationspolitik - Planlagt Bygningsvedligehold 2018-2021	53
Projekt nr. 0552 IT, Løbende udskiftning af udstyr	3.245
Bygningsvedligeholdelse, forkert PL-regulering	1.010
Lyshøjskolen, forkert PL-regulering	358
Udvikling af Kolding Havn (Byrådet 23/11-21)	2.500
Relokalisering af CSV (Byrådet den 14/12-21)	5.400
Jordforsyning, køb og salg	15.479
Jordforsyning, byggemodning	-802
Projekt nr. 4629 IT i folkeskolen (TAB)	3.115
Projekt nr. 5173 Inventar / vedligeholdelse (AB)	1.807
Projekt nr. 5071 Udeliv, Skoleområdet (TAB)	2.476
Projekt nr. 5073 Udbygning Lyshøjskolen (TAB)	1.000
Grundkapital, almindelige boliger	7.788
I alt overførsler	73.274
<i>Lånefinansierede projekter:</i>	
Projekt nr. 4736 Energihandleplan III	-104
Projekt nr. 5087 Køb af Platinvej 51 og del af Esbjergvej 82	922

Projekt nr. 4606 Ramme til byfornyelse og boligforbedring (95%)	-4.042
Projekt nr. 4788 Marina City, Havn, lånefinansieret	-1.238
I alt låneoptagelse	-4.462
I alt kassefinansieret (foreløbig)	68.812
<i>Delvis finansiering (Beløb, der ikke overføres fra 2021)</i>	
Tjenestemandspensioner, forsyningsvirksomhed	-3.924
Fritids- og Idrætspolitik, fejlkontering	-1.000
Arbejdsmarkedspolitik, service	-2.038
Administrationspolitik (CF), service	-260
Uddannelsespolitik, service	-8.398
Aktivitetsbestemt medfinansiering	-1.368
I alt delvis finansiering	-16.988
I alt netto (2022 fratrukket delvis finansiering fra 2021)	51.824

AB: Anlægsbevilling

TAB: Tillægsbevilling til anlægsbevilling

Der er generelt tale om tidsmæssige forskydninger ud over det, der var forventet ved budgetopfølgningen godkendt af Byrådet den 14. december 2021.

For lånefinansierede projekter gælder, at det både vedrører ordinær låneoptagelse samt låneoptagelse vedrørende fremrykkede projekter. Der er kun mindre overførsler vedrørende lånefinansierede projekter.

Særligt for følgende projekter bemærkes:

- Projekt nr. 4606 Ramme til byfornyelse og boligforbedring (Lån 95 %). Overførslen kan primært henføres til allerede udvalgs-godkendte landsbyfornyelsesprojekter samt byfornyelsesprojekter, som afventer færdiggørelse og dermed udbetaling af tilskuddet.
- Projekt nr. 4766 Skamlingsbanken, Et Nationalt Samlingspunkt. Restbudgettet dækker over såvel et udgifts- og et indtægtsbudget. Overførslen af indtægtsbudget kan henføres til et tilskud fra Region Syddanmarks kulturpulje på 1,7 mio. kr. som er forsinket.
- Projekt nr. 4867 Trolldhedeprojektet, Rummelighed For Alle. De nye shelters og madpakkehuset ved Dybvadbro Station er opført. Det samme er tilfældet med opholdssted og toilet ved Bramdrupdam Dam og Skovløberhuset. Ved Skovløberhuset er der også etableret en skovterrasse. Projektet er afsluttet men refusion mangler, forventes afklaret i 2022.

- Projekt nr. 5001 Klimatilpasningsprojekter. Projektet består af en lang række klimatilpasningsprojekter. Projekterne pågår.
- Projekt nr. 5028 UC Syd, Parkeringspladser. Anlægsprojekter i form af afvanding, vejanlæg og p-arealer er under projektering i tæt samarbejde med SDU og UC Syd. Anlægsprojekterne forventes udført i 2022.
- Projekt nr. 5040 Borchs Gaard. Færdiggørelsen af projektet har været udfordret pga. forsinkelser i starten af projektet. Projektet forventet fuldt ud afsluttet i foråret 2022.
- Projekt nr. 5099 Fordelingsvej Vonsild Øst. Etableringen af fordelingsvejen Vonsild Øst fortsætter i 2022. Fordelingsvejen skal sikre vejadgangen til de nye udstykninger området. Finansieringen af projektet er fordelt mellem Kolding Kommune og de eksterne interessenter, der også skal benytte vejadgangen.
- Projekt nr. 5106 Storegade i Lunderskov, Etape 2. Projektet fortsætter og afsluttes i 2022, hvilket sker i samarbejde med DSB, idet en del af projektet vedrører deres ejendom og dermed deres egenfinansiering.
- Projekt nr. 4788 Marina City, Havn, lånefinansieret (Lån). Den faktiske opstart er udskudt som følge af klagesager, afventning af godkendelser m.v. Der blev ikke anvendt de midler til forberedende arbejder i 2021 som forudsat i efteråret 2021, hvorfor yderligere 1,238 mio. kr. overføres til 2022.
- Projekt nr. 4920 Uddannelsespolitik – Planlagt Bygningsvedligehold 2018-2021. Projekter planlagt udført i 2021 udskudt til udførelse i 2022.
- Projekt nr. 5073 Udbygning Lyshøjskolen. Største delen skyldes driftsmidler til inventar overført til projektet i 2021, men skal først afholdes i 2022, resten skyldes en kort tidsforskydning i projektet.
- Projekt nr. 5089 Biblioteksrobot. Udskiftning af sorteringsanlægget, hvor de 2 første rater er betalt i 2021, den resterende del leveres i 2022.
- Projekt nr. 0552 IT, Løbende udskiftning af udstyr. IT-udstyr bestilt i efteråret 2021 kunne ikke leveres i 2022 hvorfor beløbet søges overført til 2022.

Ansøgningen indeholder finansiering af tidligere byrådsbeslutninger vedrørende Udvikling af Kolding Havn (2,500 mio. kr.) og relokalisering af CSV (5,400 mio. kr.) ligesom der sker en finansiering af forkert PL-regulering foretaget i 2021 vedrørende Planlagt bygningsvedligeholdelse og Udbygning af Lyshøjskolen.

For byggemodning overføres et negativt beløb på 0,802 mio. kr. mens der for køb og salg overføres et yderligere nettooverskud på 15,479 mio. kr., der indgår i rammen for køb, byggemodning og salg vedrørende nye attraktive bolig- og erhvervsområder, hvor udkast til model forelægges på Byrådets Budgetseminar den 2. maj 2022.

Med henblik på at reducere risikoen for en sanktion ved overskridelse af serviceudgiftsrammen 2022 er overført 8,398 mio. kr. fra drift til anlæg under Uddannelsespolitik til finansiering af allerede igangsatte projekter vedrørende IT i folkeskolen, inventar til Lyshøjskolens udbygning, Udeliv og Inventar / vedligeholdelse.

Finansiering af konsekvensen af byrådsbeslutninger, ændret / fejlagtig PL-regulering m.v. er sket ved at overskud i 2021 ikke overføres til 2022 for så vidt angår 3,294 mio. kr. under tjenestemænd, forsyningsvirksomhed, 1,000 mio. kr. under Fritids- og Idrætspolitik (Fejlkontering), 2,038 mio. kr. under Arbejdsmarkedspolitik, service (Budgetoverskud), 0,260 mio. kr. under Administrationspolitik, CF (Delvis restfinansiering) samt 1,368 mio. kr. under aktivitetsbestemt medfinansiering (Delvis restfinansiering).

Bilag

Anlægsoverførsler 2022

Punkt 7: Bevillingsmæssige korrektioner i 2022, ny organisation

22/215

Resumé

Den nye politiske udvalgsstruktur, som trådte i kraft pr. 1. januar 2022, har medført bevillingsmæssige korrektioner i budget 2022. Disse korrektioner, der alle er af teknisk karakter uddybes i sagsfremstillingen.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsændringer i budget 2022 godkendes jævnfør tabel under sagsfremstilling.

Beslutning Økonomi og Strategi den 19-04-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Søren Rasmussen

Beslutning Byrådet den 26-04-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Det nye Byråd har med konstitueringsaftalen vedtaget en ny politisk udvalgsstruktur, som blev formaliseret den 2. december 2021 med vedtagelsen af Styrelsesvedtægten for Kolding Kommune 2022-2025. Dette har medført ændringer i organisationen.

Med den nye organisering flyttes der opgaver, hvilket betyder, at der er sket bevillingsmæssige korrektioner i budget 2022. Disse korrektioner er flyttet mellem politikområder og kan ses i nedenstående tabel.

Bevillingsmæssige ændringer for budgetperioden 2023-2026 indarbejdes i bevillingsrammerne, som godkendes i Økonomi og Strategi den 19. april 2022 samt af Byrådet den 26. april 2022.

Korrektionerne anført nedenfor er af rent teknisk karakter og er alle afstemt med de berørte forvaltninger. Sagen medfører ingen ændringer for serviceniveauet.

Opgjort i hele 1.000 kr.	Oprindeligt budget 2022	Bevillings-ændringer 2022	TB 2022	Korrigeret budget 2022 pr. 31.3.22
Politikområde:				
Serviceudgifter:				
Arbejdsmarkedspolitik	29.155	-29.155	0	0
Uddannelsespolitik	957.147	-55.671	6.980	908.456
Familie og Børnesocialpolitik	0	191.031	0	191.031
Sundhedspolitik	112.381	-32.653	-16	79.712
Miljøpolitik	8.467	1.723	0	10.190

Seniorpolitik	768.955	39.163	5.480	813.598
Socialpolitik	313.653	291.462	-6.422	598.693
Klimapolitik	1.723	-1.723	0	0
Social- Handicap og Hjælpemiddelpolitik	403.963	-404.727	764	0
Administrationspolitik	649.446	550	-36.840	613.156
Overførsler:				
Familie og Børnesocialpolitik	0	8.583	0	8.583
Socialpolitik	8.949	-7.399	0	1.550
Social- Handicap og Hjælpemiddelpolitik	1.184	-1.184	0	0
I alt	3.255.023	0	-30.054	3.224.969

Punkt 8: Forslag til befolkningsprognosen 2022-2034

21/8897

Resumé

Befolkningsprognosen 2022-2034 er fordelt på alder og delområder frem til 1. januar 2034. Prognosen er udarbejdet med udgangspunkt i befolknings- og boligtal fra de historiske år (2017-2021), samt Kolding Kommunes boligprogram for prognoseperioden.

Flytningestrømmen fra Ukraine er ikke indarbejdet i befolkningsprognosen på grund af uvisheden omkring antallet af flygtninge, deres alder, samt længden på deres ophold.

Befolkningstallet landede i primo 2022 på 93.546 borgere, hvilket var 214 flere end forventet ved sidste års befolkningsprognose. Særligt de mellemkommunale tilflytninger lå væsentligt højere end forventet.

Jf. prognosen forventes indbyggertallet i Kolding Kommune at stige fra 93.546 primo 2022 til 97.108 personer primo 2034. Der forventes en befolkningstilvækst i 2022 på 246 borgere, i 2023 på 330 borgere og i 2024 på 512 borgere.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at udkast til ”Befolkningsprognose 2022-2034” godkendes.

Beslutning Økonomi og Strategi den 19-04-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Søren Rasmussen

Beslutning Byrådet den 26-04-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Udkastet til befolkningsprognosen 2022-2034 er udarbejdet på baggrund af de historiske befolkningsmønstre i Kolding Kommune, herunder dødsfald, fødsler, samt til- og fraflytninger. Ligeledes anvendes Kolding Kommunes boligprogram, som skitserer det forventede antal af nyopførte boliger i prognoseperioder fordelt på årstal og boligtype.

Flere oplysninger om prognosen og dens baggrund kan læses i bilagsrapporten, hvor prognosen blandt andet er opdelt på kommunens skoledistrikter.

Af tabel 1 fremgår de historiske befolkningstal for 2020-2022, samt de forventede befolkningstal 2023-2026 fordelt på aldersgrupper. Det samlede befolkningstal forventes at stige i de kommende år. Antallet af børn i aldersgrupperne 0-2 år og 3-6 år forventes at stige betydeligt, mens at antallet af skolebørn 7-16 år forventes at falde. Ligeledes forventes særligt antallet af 75-99-årige at stige betydeligt i de kommende år.

Tabel 1: Befolkningstallet fordelt på aldersgrupper pr. 1. januar

År, primo	Historiske befolkningstal			Prognosetal			
	2020 (H)	2021 (H)	2022 (H)	2023 (P)	2024 (P)	2025 (P)	2026 (P)
Folketal i alt	93.181	93.164	93.546	93.792	94.122	94.634	95.260

0 - 2-årige	2.974	2.996	3.028	3.039	3.063	3.139	3.200
3 - 6-årige	4.063	4.089	4.040	4.032	4.083	4.094	4.188
7 - 16-årige	11.570	11.418	11.302	11.232	11.084	11.053	10.805
17 - 24-årige	9.310	9.183	9.179	9.107	9.134	9.133	9.290
25 - 59-årige	41.984	41.913	42.095	42.099	42.022	41.946	41.962
60 - 64-årige	5.454	5.406	5.450	5.466	5.633	5.812	6.051
65 - 74-årige	9.876	9.867	9.689	9.641	9.582	9.699	9.757
75 - 99-årige	7.938	8.278	8.740	9.156	9.500	9.737	9.989
100+ år årige	12	14	23	21	21	20	18

Af tabel 2 fremgår de historiske befolkningsbevægelser, samt prognosens forventninger til befolkningsudviklingen i de kommende år. Det fremgår af tabel 2, at det fortsat forventes, at antallet af dødsfald er lavere end antallet af fødsler, hvilket giver et positivt fødselsoverskud. Den positive flyttebalance og fødselsoverskuddet forventes i kommende år at resultere i en stigende årlig vækst fra 245 personer i 2022 til 626 i år 2025.

Tabel 2: Befolkningsbevægelser og udvikling

År, fra 1. januar til 31. december	<i>Historiske befolkningstal</i>			<i>Prognosetal</i>			
	2019 (H)	2020 (H)	2021 (H)	2022 (P)	2023 (P)	2024 (P)	2025 (P)
Fødte	972	1.039	966	1.014	1.028	1.049	1.060
Døde	819	845	863	833	844	856	870
Fødselsoverskud	153	194	103	181	184	193	190
Tilflyttede	5.889	5.590	5.795	5.418	5.497	5.844	5.968
Fraflyttede	5.749	5.789	5.510	5.354	5.351	5.525	5.532
Flyttebalance	140	-199	285	64	146	319	436
Årets udvikling (total)	293	-5	388	245	329	511	626

Demografiregulering

Som det fremgår af tabel 1 forventes befolkningsudviklingen at variere betydeligt på tværs af aldersgrupperne. Af den årsag besluttede Byrådet i 2018 via en demografimodel at justere budgetterne, så de svarer til forskydningerne i befolkningens sammensætning. Ved demografireguleringen tilstræbes et uændret udgiftsniveau pr. borger for de områder, som der demografireguleres. Demografireguleringen indgår i den tekniske budgetlægning i foråret 2022 og fremgår af særskilt punkt.

Bilag

Befolkningsprognose 2022-2034.pdf

Punkt 9: Godkendelse af foreløbige bevillingsrammer 2023-2026

21/26657

Resumé

Der fremsendes samlede korrigerede bevillingsrammer for 2023-2026 til Byrådets godkendelse.

Bevillingsrammerne er udarbejdet med udgangspunkt i Byrådets ”Budgetstrategi 2023”.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren forslår,

at de korrigerede bevillingsrammer godkendes.

Beslutning Økonomi og Strategi den 19-04-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Søren Rasmussen

Beslutning Byrådet den 26-04-2022

Et ændringsforslag stillet af Dansk Folkeparti:

”at sagen sendes tilbage til Økonomi- og Strategiudvalget med henblik på følgende:

at den af et flertal i Byrådet vedtagne ”Budgetstrategi 2023-2026” revideres og det pålægges forvaltningen at udarbejde et langt mindre bureaukratisk forslag,

at den nye Budgetstrategi indeholder, at den årlige 0,5 % besparelser udfases så hurtigt det lader sig gøre, begyndende med social- og ældreområderne, 0,2 % besparelsen ikke indføres,

at gennemsnitslikviditeten fastholdes på 200 millioner kr. og statslige midler bevilges direkte til de områder de er tiltænkt, således der ikke er mulighed for at frarøve udsatte mennesker, handicappede, ældre, børn m.v. de midler der bevilges dem fra statslig side,

at bestemmelsen om at anlægsinvesteringer kun må optages i 2. budgetår udgår,

at bestemmelserne om kassefinansierede tillægsbevillinger og at udvalgene kan skaffe råderum til buffere inden for egen ramme udgår,

at nye analyser på de områder der for kort tid siden er analyseret kræver særlig begrundelse,

at derudover udgår visionsdrevet styring af materialet og forvaltningen pålægges at udarbejde punkt til kommende møde i Økonomi og Strategiudvalget om drøftelse af og eventuel ændring af indhold af ”visionsdrevet styring”,

at bevillingsrammerne tilpasses den revidere ”Budgetstrategi 2023-26” og derefter fremsendes på ny til Byrådets godkendelse.”

blev forkastet med 23 stemmer mod 2. For forslaget stemte Søren Rasmussen og Laura Guldager Thomasen.

Kommunaldirektørens forslag blev godkendt med 23 stemmer for og 2 imod. Imod stemte Søren Rasmussen og Laura Guldager Thomasen.

Sagsfremstilling

Bevillingsrammernes godkendelse er en forudsætning for udvalgenes udarbejdelse af egne budgetbidrag for budgetperioden 2023-2026.

Bevillingsrammerne er siden godkendelse af foreløbige bevillingsrammer som blev godkendt i Byrådet den 22. marts 2022, blevet fremskrevet til 2023-niveau på baggrund af KL's udmeldte pris- og lønskøn den 1. marts 2022. Desuden er den ændrede organisation nu indarbejdet i bevillingsrammerne. Der er ikke sket kassemæssige forskydninger.

Bevillingsrammerne viser et kasseforbrug for hele budgetperioden på i alt 113,322 mio. kr. fordelt med 46,564 mio. kr. i 2023, 49,998 mio. kr. i 2024, 8,730 mio. kr. i 2025 samt 8,030 mio. kr. i 2026.

Bevillingsrammer i 2023-pris- og lønniveau ser således ud:

I hele 1.000 kr./2023-priser	Udv.	Bev.	2023	2024	2025	2026
DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE						
Indtægter:			-6.550.125	-6.720.909	-6.907.994	-7.107.735
Skatter	ØS	Bev	-4.972.703	-5.112.423	-5.253.077	-5.393.731
Tilskud og udligning	ØS	Bev	-1.578.922	-1.609.986	-1.656.417	-1.715.504
Udligning af moms	ØS	Bev	1.500	1.500	1.500	1.500
Driftsudgifter:			6.201.298	6.266.995	6.314.678	6.353.147
Serviceudgifter med overførselsadgang			4.306.031	4.343.105	4.364.767	4.377.775
Arbejdsmarkedsudvalget:	AU	Bev	0	0	0	0
- Arbejdsmarkedspolitik			0	0	0	0
Børn og Uddannelse	BU	Bev	1.600.177	1.615.563	1.604.270	1.593.030
- Uddannelsespolitik			925.470	918.796	912.266	905.915
- Børnepasningspolitik			480.708	504.181	500.831	497.316
- Familie og Børnesocialpolitik			193.999	192.586	191.173	189.799
Sundhed og Fritid	SF	Bev	167.178	166.053	164.962	163.605
- Fritids- og Idrætspolitik			85.693	85.096	84.528	83.735
- Sundhedspolitik			81.485	80.957	80.434	79.870
Kultur	KU	Bev	102.050	101.421	100.661	99.454
- Kulturpolitik			102.050	101.421	100.661	99.454
Natur, Miljø og Klima	NMK	Bev	13.587	12.844	12.968	12.878
- Miljøpolitik			9.993	9.257	9.405	9.339
- Lokaldemokratipolitik			3.594	3.587	3.563	3.539
- Klimapolitik			0	0	0	0
Senior	SE	Bev	826.332	820.023	822.945	817.222
- Seniorpolitik			826.332	820.023	822.945	817.222
Social-og Arbejdsmarked	SA	Bev	612.425	608.290	604.194	599.932
- Socialpolitik			612.425	608.290	604.194	599.932
Plan og Teknik	PT	Bev	200.440	199.671	198.263	196.885
- Ejendoms- og Boligpolitik			2.289	2.286	2.248	2.232
- Vej- og parkpolitik			198.151	197.385	196.015	194.653
Socialøkonomi, Handicap- og Hjælpeudvalget	SHH	Bev	0	0	0	0
- Socialøkonomi, Handicap- og Hjælpeudvalget			0	0	0	0
Økonomi og Strategi	ØS	Bev	783.842	819.240	856.504	894.769
- Ejendoms- og boligpolitik			-2.768	-2.748	-2.728	-2.709
- Beredskabspolitik			27.582	27.394	27.188	26.997
- Erhvervs politik			34.711	34.032	32.939	32.707
- Administrationspolitik			724.317	760.562	799.105	837.774
Overførsler (budgetgaranti)			1.552.123	1.581.274	1.607.295	1.632.756
Social og Arbejdsmarked	SA	Bev	1.547.797	1.576.981	1.603.002	1.628.463
- Arbejdsmarkedspolitik			1.537.578	1.566.762	1.592.783	1.618.244
- Familie og Børnesocialpolitik			8.656	8.656	8.656	8.656
- Socialpolitik			1.563	1.563	1.563	1.563
Socialøkonomi, Handicap- og Hjælpeudvalget	SHH	Bev	0	0	0	0
- Socialøkonomi, Handicap- og Hjælpeudvalget			0	0	0	0
Plan og Teknik	PT	Bev	4.326	4.293	4.293	4.293
Ejendoms- og Boligpolitik			4.326	4.293	4.293	4.293

I hele 1.000 kr./2023-priser	Udv.	Bev.	2023	2024	2025	2026
Øvrige områder udenfor service-rammen			343.144	342.616	342.616	342.616
Aktivitetsbestemt medfinansiering	SF	Bev	391.847	391.847	391.847	391.847
Central refusionsordning, særligt dyre enkeltsager	ØS	Bev	-30.256	-30.784	-30.784	-30.784
Ældreboliger, drift	ØS	Bev	-19.573	-19.573	-19.573	-19.573
Ældreboliger, lejetab	SE	Bev	1.126	1.126	1.126	1.126
Pris- og lønstigninger 2023-2026			0	117.702	260.071	414.005
Renter			8.619	8.659	7.469	7.469
Skattefinansieret driftsresultat (- = overskud)			-340.208	-327.553	-325.776	-333.114
Skattefinansieret anlæg, netto	ØS	Råd	585.740	384.298	271.768	218.282
SKATTEFINANSIERET RESULTAT EKSKL. JORDFORSYNING (- = overskud)			245.532	56.745	-54.008	-114.832
JORDFORSYNING, ANLÆG			-49.720	-99.128	-66.034	-5.801
Ejendomserhvervelser	ØS	Råd	63.914	12.725	12.977	12.977
Byggemodning	ØS	Råd	25.089	2.225	0	0
Byggemodning	PT	Råd	22.160	24.222	24.222	24.222
Ordinært salg, boligparceller og erhvervsjord	ØS	Råd	-160.883	-138.300	-103.233	-43.000
SKATTEFINANSIERET RESULTAT INKL. JORDFORSYNING (- = overskud)			195.812	-42.383	-120.042	-120.633
FORSYNINGSVIRKSOMHEDER			54.498	89.813	17.288	7.158
Forsyningspolitik, drift	PT	Bev	11.975	-7.150	-7.150	-13.650
Forsyningspolitik, anlæg	ØS	Råd	42.523	96.963	24.438	20.808
FINANSIERINGSKILDER			-203.746	2.568	111.484	121.505
Økonomiudvalget:						
Kortfristede tilgodehavender i øvrigt	ØS	Kap	0	0	0	0
Langfristede tilgodehavender	ØS	Kap	4.200	4.200	4.200	4.200
Langfristede tilgodehavender (TBU)	ØS	Kap	37.000	37.000	49.865	49.865
Aktiver og passiver vedrørende beløb til opkrævning for andre	ØS	Kap	0	0	0	0
Forskydninger tilhørende fonds, legater m.v.	ØS	Kap	0	0	0	0
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	ØS	Kap	28.316	-94.072	101.291	38.812
Kortfristet gæld i øvrigt	ØS	Kap	-49.955	-49.933	-50.020	-50.020
Langfristet gæld, afdrag på lån	ØS	Bev	141.411	145.573	145.573	152.073
Langfristet gæld, låneoptagelse	ØS	Råd	-364.718	-40.200	-139.425	-73.425
E. LIKVIDE AKTIVER (- = kasseforøgelse)		Kap	46.564	49.998	8.730	8.030

Tilføjelse til sagsfremstilling

Punkt 10: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5176 Boligområde ved Eltangvej, etape 2

21/29906

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5176 Boligområde ved Eltangvej, etape 2.

Byggemodningen vil bestå af 25 parcelhusgrunde.

Sagen behandles i

Plan og Teknik, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Plan og Teknik den 07-04-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 19-04-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Søren Rasmussen

Beslutning Byrådet den 26-04-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Projektet er medtaget i prioriteringen af byggemodningsrammen for 2022 og fremefter og finansieres af eksisterende ramme til byggemodning.

Byggemodningen vil bestå af 25 parcelhusgrunde.

Byggemodningsudgifterne fordeler sig på veje, stier, p-pladser, tilslutningsafgifter til el, vand, varme og kloak, såvel som belysning, beplantning, landinspektør, projektering og tilsyn.

Det samlede overslag på byggemodningen lyder på 12.600.000 kr.

Med udgangspunkt i markedsværdien er overslaget for de samlede indtægter ved grundsalget på 12.600.000 kr.

Den endelige placering af stier, veje og parceller er endnu ikke 100 % fast. Arealet, der indgår i lokalplanområdet, er følgende:

Å



Lokalplanområdet

Å

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Tekst	Udgift	Indtægt
Anlægsbevilling	12.600.000 kr.	12.600.000 kr.

Å

Ansøgningens finansiering

Projektet finansieres af de afsatte midler under byggemodningsrammen.

Å

Indtægterne ved salg af grunde indgår i dækningen af den budgetterede salgsramme.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 11: Ansøgning om tillægsbevilling til anlægsbevilling vedr. p.nr. 3037 Byggemodning - Nord for Dollerup Sø

19/8237

Resumé

Ansøgning om tillægsbevilling til anlægsbevilling vedr. p. nr. 3037 - Byggemodning Nord for Dollerup Sø.

Bevillingen skyldes byggemodning af etape IV og V.

Sagen behandles i

Plan og Teknik, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Plan og Teknik den 07-04-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 19-04-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Søren Rasmussen

Beslutning Byrådet den 26-04-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Ansøgning om tillægsbevilling til anlægsbevilling vedrørende p.nr. 3037 - Byggemodning Nord for Dollerup Sø.

Den hidtidige bevilling omfatter etaperne I-III og storparcel I-II. Denne bevilling vedrører byggemodningsudgifterne til etape IV og V, bestående af henholdsvis 23 parceller og 12 parceller samt de forventede færdiggørelsesudgifter for hele området, herunder bl.a. beplantning, stier og slidlag.

Selve byggemodningsudgifterne omfatter boligveje, belysning, beplantning, geoteknik, arkæologi, projektering og tilslutningsudgifter til el, vand, kloak og fjernvarme.

En del af bevillingsansøgningen omfatter allerede afholdte udgifter, som er blevet finansieret af byggemodningsrammen. De kommende udgifter finansieres ligeledes af byggemodningsrammen og indgår i prioriteringen heraf.

Bevillingen for indtægtsdelen korrigeres ligeledes, da den eksisterende bevilling er tilbage fra 2008, hvor der var forudsat 55 parcelhusgrunde, hvilket er justeret til 70.

Kort over området



Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

Bevilling	Udgifter	Indtægter
Nuværende anlægsbevilling	23.800.000 kr.	31.200.000
Nødvendig anlægsbevilling	38.000.000 kr.	38.800.000
Tillægsbevilling til anlægsbevilling	14.200.000 kr.	7.600.000

Ansøgningens finansiering

Merudgiften er delvist blevet finansieret af de afsatte midler under byggemodningsrammen. Ligeledes vil udgifterne fremadrettet blive finansieret af byggemodningsrammen, som de indgår i prioriteringen af. Indtægterne vil indgå i realiseringen af salgsrammen.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 12: Ansøgning om tillægsbevilling til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5006 Vonsild Øst

19/27869

Resumé

Ansøgning om tillægsbevilling til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5006 Vonsild Øst.

Byggemodning af to delområder med i alt 44 parcelhusgrunde samt 1 storparcel (til institution).

Sagen behandles i

Plan og Teknik, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Plan og Teknik den 07-04-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 19-04-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Søren Rasmussen

Beslutning Byrådet den 26-04-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

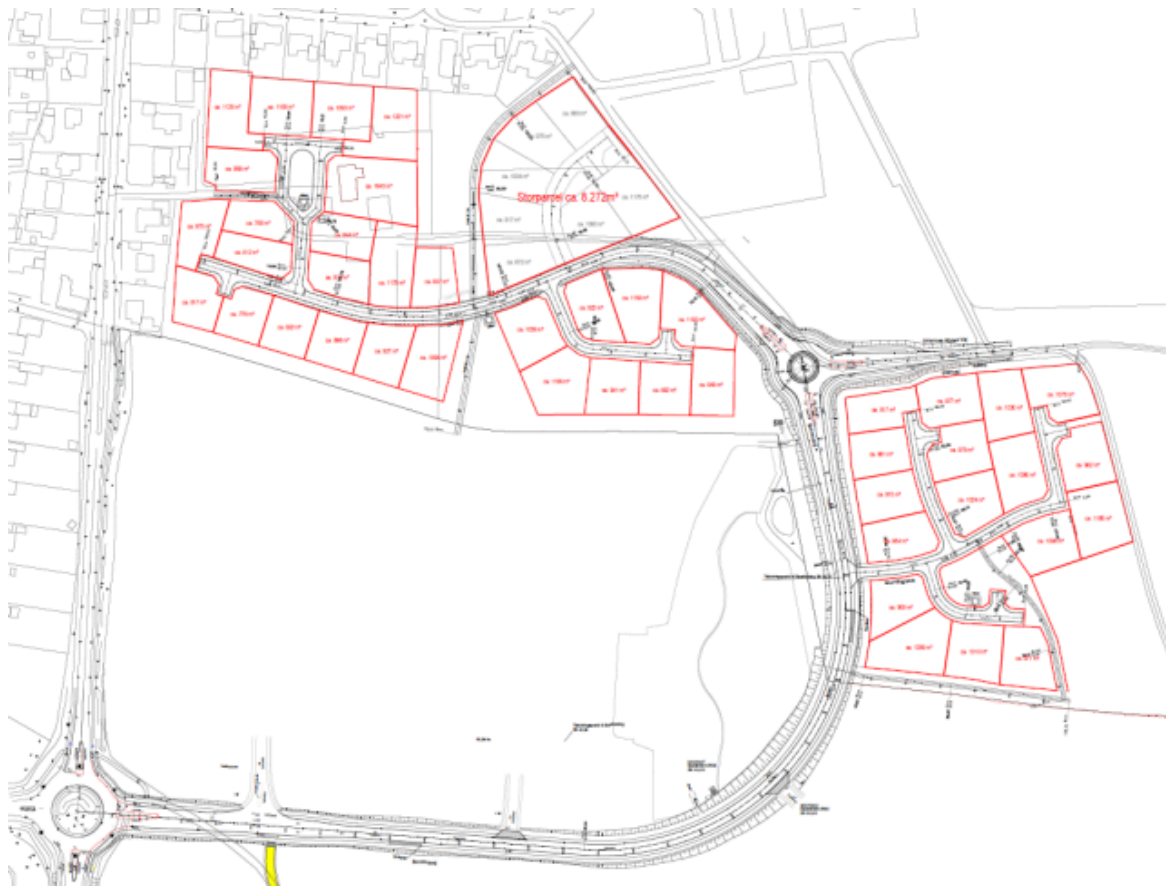
Projektet er medtaget i prioriteringen af byggemodningsrammen for 2022 og fremefter, og finansieres af eksisterende ramme til byggemodning.

Byggemodningen vil bestå af i alt 44 parcelhusgrunde og 1 storparcel, hvor der er mulighed for opførelse af institution. Byggemodningen består af to delområder, delområde 5 og 6 med henholdsvis 17 parcelhusgrunde og 27 parcelhusgrunde samt storparcel (markeret med rødt på kortet).

Byggemodningsudgifterne fordeler sig på arkæologi, veje, stier, tilslutningsafgifter til el, vand, varme og kloak, såvel som belysning, beplantning, landinspektør, projektering og tilsyn.

Det samlede overslag på byggemodningen for de to delområder lyder på 26.300.000 kr.

Med udgangspunkt i markedsværdien er overslaget for de samlede indtægter ved grundsalget på 33.440.000 kr.



Kort over området

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

Tekst	Udgift	Indtægt
Anlægsbevilling	26.300.000 kr.	33.440.000 kr.

Ansøgningens finansiering

Projektet finansieres af de afsatte midler under byggemodningsrammen.

Indtægterne ved salg af grunde indgår i dækningen af den budgetterede salgsramme.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 13: Konstituering af direktør for Kolding Havn

22/12821

Resumé

Kolding Havns bestyrelse indstiller til Kolding Byråd at Chef for Erhvervsudviklingen i Business Kolding, Tove Gæmelke konstitueres som havnedirektør.

Sagen behandles i

Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Tove Gæmelke konstitueres som havnedirektør pr. 28. marts 2022 og indtil en ny havnedirektør er ansat og tiltrådt.

Beslutning Byrådet den 26-04-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Formanden for Kolding Havns bestyrelse, Birgitte Munk Grunnet har ved mail af 18. april 2022 meddelt følgende:

”Primo marts 2022 opsagde tidligere havnedirektør Anders Sørensen sit arbejde. Efterfølgende blev Anders Sørensen suspenderet fra sit arbejde som havnedirektør.

Kolding Havns bestyrelse har på bestyrelsesmøde afholdt den 1. april 2022 besluttet at indstille til Kolding Byråd, at Chef for Erhvervsudviklingen i Business Kolding pr. 28. marts 2022 konstitueres som havnedirektør. Konstitueringen løber indtil ny havnedirektør er ansat og tiltrådt.

Tove Gæmelke udlånes mod betaling fra Kolding Havn på deltid fra Business Kolding.”

Det fremgår af havnelovens § 9, stk. 3, at det er Byrådet, der efter havnebestyrelsens indstilling skal godkende ansættelse af havnechef.

Punkt 14: Udpegning af medlemmer til Havnebestyrelsen

22/12910

Resumé

Udpegning af 3 medlemmer til Havnebestyrelsen i Kolding Havn.

Sagen behandles i

Byrådet.

Forslag

Det foreslås, at

Jesper H. Eriksen,
Hans Erik Bylling, og
Finn Klostermann

udpeges.

Beslutning Byrådet den 26-04-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Ifølge Kolding Havns nye bestyrelsesvedtægt § 4 udpeger Byrådet efter indstilling fra Havnebestyrelsen 5 medlemmer til havnebestyrelsen uden for Byrådets medlemskreds.

4 personer tilstræbes at have ”kompetencer inden for transport, havnedrift, økonomi, finansiering, grøn omstilling samt relevant markedsindsigt”, og 1 medlem er medarbejderrepræsentant uden stemmeret.

Kolding Havn har i mail den 21. april 2022 indstillet kandidater til havnebestyrelsen, idet 3 af 4 medlemmer er udtrådt.

De indstillede er:

- Jesper H. Eriksen, Managing Director DSV Prime Cargo A/S
- Hans Erik Bylling, CEO Aller Aqua A/S og
- Finn Klostermann, CEO Danish Crown Beef.

Det fjerde medlem af bestyrelsen udpeget uden for Byrådets medlemskreds er Mette Høj Davidsen, som blev udpeget af Byrådet den 2. december 2021.

Kolding Havn vil senere fremsende indstilling vedrørende medarbejderrepræsentant til Byrådets godkendelse.

Valgperioden er 26. april 2022 til 31. december 2025.

Punkt 15: Kolding Havn - Bestyrelsesvedtægt

22/12839

Resumé

Kolding Havn har i bestyrelsesmøde den 19. april 2022 godkendt nye bestyrelsesvedtægter for Kolding Havn og fremsendt disse til kommunens godkendelse.

Sagen behandles i

Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at vedtægter for Kolding Havn godkendes.

Beslutning Byrådet den 26-04-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Vedtægtsændringen kommer i forlængelse af godkendelse af ejerstrategi den 24. november 2020 samt indgået samarbejdsaftale mellem Kolding Kommune og Kolding Havn. Vedtægterne er således tilpasset i forhold til ejerstrategien og samarbejdsaftalen.

Herudover har Kolding Havns bestyrelse ønsket, at der vælges en medarbejderrepræsentant uden stemmeret til Kolding Havns bestyrelse. Dette forslag er indarbejdet i forslaget til nye vedtægter.

Bilag

Vedtægt bestyrelsen Kolding Havn 2022

Punkt 16: Fremlæggelse af forslag til lokalplan 0415-19 Ved Bomhusvej

21/30019

Resumé

Lokalplanen udarbejdes på grund af et ønske fra områdets udvikler og åbner op for realisering af op til 230 boliger med tilhørende infrastruktur og grønne arealer i forlængelse af den nye bydel Vonsild Øst, som blev lokalplanlagt i januar 2021.

Der er i planlægningen fokus på variation i boligtyper, boligområdets tilpasning til landskabet, sammenhæng med det rekreative strøg langs Dalby Møllebæk og forebyggelse af trafikstøjgener.

Sagen behandles i

Plan og Teknik, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til lokalplan 0415-19 Ved Bomhusvej – et haveboligområde sendes i offentlig høring i 8 uger

at miljørapport for planforslaget sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Plan og Teknik den 07-04-2022

Forslaget indstilles til godkendelse med den bemærkning, at delområde 3 kun udlægges til åben-lav bebyggelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 19-04-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Søren Rasmussen

Beslutning Byrådet den 26-04-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 15,6 ha og er beliggende syd for Bomhusvej, som er under etablering i det sydlige Vonsild.

Lokalplanen udarbejdes på grund af et ønske fra Stender Gruppen og Birch Ejendomme. Lokalplanlægningen er en opfølgning på, at området blev udlagt til byudvikling i Kommuneplan 2021. Afgrænsning af byudviklingsområdet stammer fra en justering af strukturplanen for Vonsild-Dalby området godkendt i de tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalg og Økonomiudvalg i marts 2018 som afsæt for den fremtidige planlægning for området.



Afgrænsning af lokalplanen vist på baggrund af luftfoto

Historik

Det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalg vedtog den 1. december 2021, at der skal udarbejdes lokalplan 0415-19 Ved Bomhusvej – et haveboligområde. Det foreliggende forslag til lokalplan er udarbejdet ud fra de ved opstarten godkendte principper.

Lokalplanens indhold

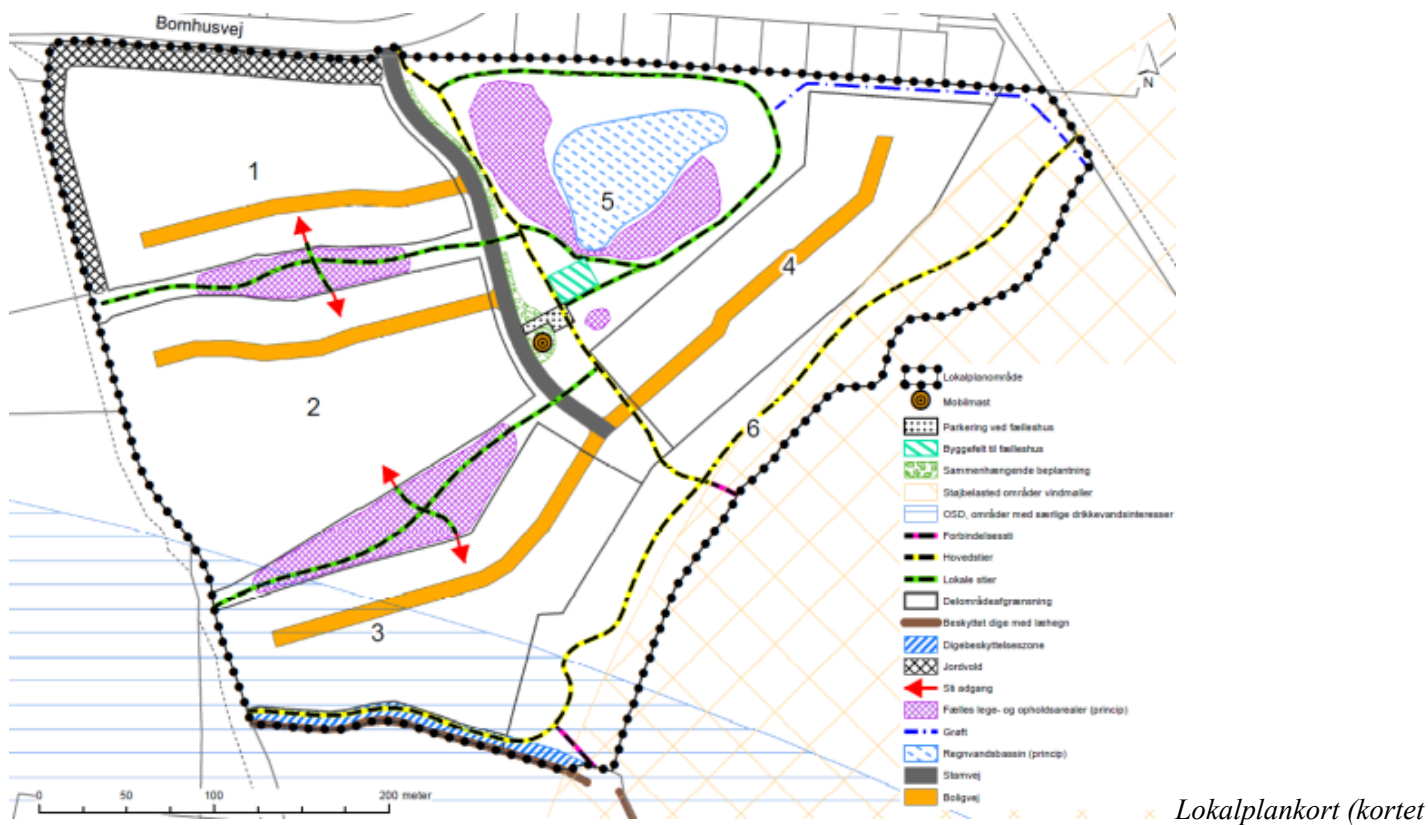
Lokalplanområdet er, på nær et lille areal ved Bomhusvej, beliggende i landzone og overføres til byzone med lokalplanens endelige vedtagelse. Det lille areal ved Bomhusvej fastholdes i byzone.

Lokalplanområdet blev udlagt til byudvikling i Kommuneplan 2021 i december 2022. Det meste af lokalplanområdet indgår i et større rammeområde 0415-B1 (blandet boligbebyggelse, dvs. fritliggende parcelhuse, rækkehuse og etageboliger i op til 2 etager) og et bælte mod øst i rammeområde 0415-G2 (natur og friluftsområde). Lokalplanområdet ses som forlængelse af den nye bydel Vonsild Øst, som blev lokalplanlagt i januar 2021 (lokalplan 0415-15 Vonsild Øst) og er nu ved at blive etableret.

Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Bomhusvej, som er under etablering umiddelbart nord for lokalplanområdet. I lokalplanen udlægges en stamvej, som forløber nord-syd centralt gennem planområdet og fordeler trafikken til boligenklaver, som adskilles af grønne kiler med fælles opholdsarealer og sigtelinjer mod det åbne landskab og bevaringsværdig gårdbebyggelse Christiansminde vest for Vonsildvej. Lokalplanområdet opdeles således i fire delområder til boligbebyggelse (delområder 1-4), et delområde til fælles opholds- og grønne arealer, veje, stier, et fælleshus og regnvandsbassin (delområde 5) samt et delområde til natur- og friluftsmål langs Dalby Møllebæk i øst (delområde 6).

De to nordvestlige delområder til boligbebyggelse (delområder 1 og 2) reserveres til tæt-lav boligbebyggelse, dvs. dobbelthuse, rækkehuse og lignende boliger sammenbygget i skel. Disse delområder ligger tættest på lokalcenter Padholm (planlagt umiddelbart nordvest for lokalplanområdet), skole og daginstitutioner (længere mod nordvest), hvorfor de vurderes oplagte til større boligthed. Det nordøstlige delområde til boligbebyggelse (delområde 4) forbeholdes åben-lav boligbebyggelse, dvs. fritliggende parcelhuse. I det sydlige delområde til boligbebyggelse (delområde 3) giver lokalplanen, efter udviklerens ønske, mulighed for både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse, dog ikke en kombination af disse. Der tillades ikke kombination af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse i det enkelte delområde for at sikre, at delområderne hver for sig fremstår med ensartet karakter.

Lokalplanen åbner op for, at der kan etableres op til 230 boliger. Hvis bygherrer i fremtiden vælger at etablere tæt-lav bebyggelse i delområde 3, vil der i lokalplanområdet kunne realiseres op til ca. 210 boliger i tæt-lav bebyggelse og ca. 20 fritliggende parcelhuse.



i større format fremgår af kortbilag 4 til lokalplanen)



Illustrationsplanen viser, hvordan området kan komme til at se ud (kortet i større format og en alternativ disponering med parcelhuse i delområde 3 fremgår af kortbilag 6 og 7 til lokalplanen)

Lokalplanen giver mulighed for bebyggelse med en højde på op til 2 etager og 8,5 meter, dog i delområde 1 kun én etage og 6,5 meter for at boligerne ikke bliver belastet af trafikstøj.

Det er intentionen at give mulighed for såvel traditionel som moderne arkitektur. Lokalplanen indeholder en bestemmelse om, at tæt-lav boligbebyggelse skal fremstå i grupper af op til 30 boliger, som adskiller sig fra øvrige grupper i forhold til bebyggelsens arkitektoniske udtryk, herunder f.eks. tagform, taghældning, facadefarver og materialer. Bestemmelsen skal

sikre variation af bebyggelsens udtryk i det forholdsvis store lokalplanområde samtidig med, at bebyggelsen inden for grupperne får et harmonisk udtryk. Det er hensigten, at der dannes mindre enklaver med egen karakteristisk arkitektur og dermed egen identitet. Inden for gruppen skal bygningerne ikke nødvendigvis være ens, men skal have samme tagform og taghældning, der giver gruppen et fælles præg.

Det er ligeledes intentionen at sikre, at det allerede lokalplanlagte boligområde nord for (lokalplan 0415-15 Vonsild Øst - en ny bydel) og det nye boligområde vil fremstå som én bydel.

Langs lokalplanområdets østlige afgrænsning, langs Dalby Møllebæk, udlægges et grønt natur og friluftsområde. Stien langs bækken i hele lokalplanområdets udstrækning skal sikre sammenhæng med resten af den grønne kile langs Dalby Møllebæk, som strækker sig mod nord helt til Kolding Fjord. Desuden udlægges forbindelsesstier til fremtidige grønne arealer, der i kommuneplanen er udlagt syd og øst for lokalplanområdet.

I den nordlige del af lokalplanområdet udlægges areal til et regnvandsbassin, som indpasses i grønne omgivelser og opholdsarealer for at bidrage til boligområdets visuelle og rekreative kvalitet. Mellem regnvandsbassinet og stamvejen udlægges et areal til sammenhængende beplantning med træer og buske, som skal definere det forholdsvis lille landskabsrum med regnvandsbassinet i midten. Landskabsrummet defineres fra nord, øst og sydøst af den kommende boligbebyggelse. Samtidig har beplantningen en afskærmende virkning i forhold til en mulig mobilantennemast.

Den sydlige afgrænsning af lokalplanområdet følger et beskyttet dige. Diget med tilhørende markant læhegn bevares og der udlægges en zone friholdt for bebyggelse, udstykning og høj beplantning.

Lokalplanens bestemmelser om terrænregulering har til formål at bevare de karakteristiske landskabstræk og harmonisk udformning af terræn mellem ejendomme. samtidig med, at der sikres hensigtsmæssig vandafstrømning i skybrudssituation og tilgængelighed fra veje til huse. I den nordlige del af lokalplanområdet tillades etablering af skråningsanlæg i forbindelse med terrænregulering umiddelbart nord for lokalplanområdet, på tilgrænsende boliggrunde omfattet af lokalplan 0415-15 Vonsild Øst - en ny bydel. Efter vedtagelse af lokalplan 0415-15 har det vist sig hensigtsmæssig at hæve terrænet på tre af de tilgrænsende boliggrunde for at sikre disse grundenes indpasning i omgivende terræn uden at påvirke grundenes udnyttelsesmulighed.

Forslag til lokalplanen fremgår af bilag.

Trafikstøj

På grund af trafikstøj fra Vonsildvej skal de nærmest beliggende boliger sikres med en støjvold. Bebyggelse i lokalplanområdets nordvestlige del (delområde 1) tillades af samme årsag kun med én etage. Planlagt jordvold langs Bomhusvej vil afskærme de kommende boliger fra trafikstøjen på vejen og svare til de planlagte jordvolde på vejens nordside.

Kommuneplanens retningslinjer

Der er i planlægningen fokus på at varetage de interesser, der gælder inden for kommuneplanens arealudpegning af potentielle økologiske forbindelser og bevaringsværdigt landskab langs Dalby Møllebæk. Arealerne langs bækken friholdes derfor for bebyggelse og der stilles krav om sorte tage, for at området på afstand påvirker landskabsoplevelsen mindst muligt. Desuden skal der i den sydlige del af lokalplanområdet tages højde for, at arealet er beliggende inden for et område med særlige drikkevandsinteresser, hvorfor lokalplanen indeholder særlige vilkår for større parkeringspladser og kørearealer.

Miljørapport

Som et grundlag for beslutningen om at fremlægge planen er der udarbejdet miljørapport. Den indeholder beskrivelser og vurderinger af de mulige væsentlige miljøpåvirkninger, som vil kunne forekomme som følge af etablering af boligområdet.

Miljørapporten belyser, hvorvidt trafikken fra lokalplanområdet vil belaste eksisterende boligområder med trafikstøj.

Resultatet af støjberegningerne viser, at støjen vil forøges med 0,1-0,2 dB ved de eksisterende boliger langs Vonsildvej i området mellem Lykkeshave og Vyffs Vej. Den mindste ændring af støjen som det menneskelige øre kan opfatte, er en ændring på 1 dB, hvis to støjniveauer sammenlignes umiddelbart efter hinanden. En ændring på 1 dB betragtes derfor i praksis ikke som en tydeligt hørbar ændring.

Ved de planlagte boliger i lokalplanområde 0415-15 langs med Vonsildvej vil støjen øges med 0,1-0,2 dB, og ved de planlagte boliger umiddelbart nord for Bomhusvej vil støjen øges med 0,6-1,2 dB, men begge steder vil støjen fortsat være lavere end Miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdi 58 dB pga. de forudsatte jordvolde. Når støjen er lavere end

den vejledende grænseværdi, vil kun en mindre del af befolkningen opleve støjen som generende, og den forventes ikke at have negative helbredseffekter.

Miljørapporten konkluderer på denne baggrund, at en realisering af lokalplanen ikke vil føre til en væsentlig miljøpåvirkning ved de eksisterende boligområder.

Miljørapporten fremgår af bilag.

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.

Lokalplanen understøtter det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalgs politiske fokusområde i forhold til understøttelse af Det gode liv og styrkelse af bosætningsmuligheder i Kolding, samt fokusområder, Varieret boligudbud og Den attraktive by. Lokalplanen skaber mulighed for en ny bydel med boliger, som matcher forskellige behov – både rækkehuse og parcelhuse i samspil med omgivende landskab. Boligområdets attraktivitet understøttes af nærhed til en planlagt dagligvarebutik nordvest for lokalplanområdet. Endvidere tager planlægningen afsæt i områdets autenticitet, idet arealer langs Dalby Møllebæk udlægges til bynære naturarealer med stier, mens beskyttet dige og markant beplantning bevares.

Lokalplanen understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på, at udviklingen af boligområdet sker med en kvalitet, der bidrager til bedre liv. Planlægningen vil i overensstemmelse med arkitekturstrategiens intentioner bidrage til områdets identitet, da bevaringsværdige elementer og særlige landskabstræk bevares. Desuden arbejdes i planlægningen med adgang til opholdsarealer, natur og rekreative områder og gode sti- og vejforbindelser. Der sættes endvidere fokus på, at den nye bebyggelse mod det åbne land understøtter den gode landskabsoplevelse. Endelig tages der højde for de fremtidige klimaforhold ved sikring af tilstrækkeligt areal til håndtering af regnvand.

Bæredygtighed

Bygherre påtænker at udvikle lokalplanområdet som et bæredygtigt boligområde. Bygherres overvejelser omkring bæredygtighed knytter sig til tilpasning til det eksisterende landskab, forsinkelse af regnvand, forøgelse af biologisk mangfoldighed, forbedring af dyr og planterers levesteder, jordbalance, reduktion af bygningernes CO₂-aftryk, bred beboersammensætning og muligheder for fællesskaber.

Bygherres notat om bæredygtighed fremgår af bilag.

Plankategori

Lokalplanen er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget sendes i offentlig høring.

Tidsplan

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring.

Udvikleren har anmodet om, at planforslaget sendes i offentlig høring i 8 uger.

Forvaltningen anbefaler derfor, at planforslaget sendes i offentlig høring i 8 uger i perioden 29. april – 24. juni 2022. Endelig vedtagelse forventes at kunne foretages den 30. august 2022.

Bilag

Bygherres notat om bæredygtighed

Miljørapport for lokalplan 0415-19

Lokalplan 0415-19_forslag

Punkt 17: Fremlæggelse af forslag til lokalplantillæg 0912-5A-01 For et område ved Gl. Bjert i Sdr. Bjert med tilhørende kommuneplantillæg 13

22/7831

Resumé

Plan og Teknik besluttede den 1. februar 2022 at igangsætte planlægningen for Gl. Bjært 60A-R (Bjertgård) beliggende i Sdr. Bjert, for at give mulighed for en udnyttelse af spidsloftet (dvs. 2. sal) på ejendommen til endnu en etage i de eksisterende boliger. Således kan disse blive 3 etager.

Sagen behandles i

Plan og Teknik, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til kommuneplantillæg 13 sendes i offentlig høring i 8 uger

at forslag til lokalplantillæg 0912-5A-01 For et område ved Gl. Bjert i Sdr. Bjert sendes i offentlig høring i 8 uger

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig.

Beslutning Plan og Teknik den 07-04-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 19-04-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Søren Rasmussen

Beslutning Byrådet den 26-04-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planarbejdet sker på initiativ fra ejerne af Gl. Bjært 60M, som ønsker at udnytte spidsloftet over deres bolig til endnu en etage, dvs. 2. sal. Indretning af 3 etager er dog ikke muligt jævnfør gældende kommuneplan og lokalplan 0912-5A.

By- og Udviklingsforvaltningen vurderer, at de ønskede 3 etager godt kan realiseres, uden at planområdet væsentligt vil ændre karakter, når etageantallet holdes inden for bygningskroppen af den eksisterende bebyggelse.



Luftfoto, som viser afgrænsningen af lokalplantillæggets område

Historik

Plan- og Teknikudvalget vedtog den 1. februar 2022, at der skal udarbejdes et tillæg til lokalplan 0912-5A for et område ved Gl. Bjært i Sdr. Bjært med tilhørende kommuneplantillæg. De foreliggende planforslag er udarbejdet ud fra de ved opstarten godkendte principper.

Indkaldelse af idéer og forslag

Da kommuneplantillægget er af principiel karakter, har der i perioden 24. februar – 10. marts 2022 været gennemført indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen.

By- og Udviklingsforvaltningen modtog to besvarelser fra henholdsvis Miljøstyrelsen og ejerne af Gl. Bjært 36 (Westerbygård):

Miljøstyrelsen

Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at dele af planområdet er udlagt som nitratsfølsomme indvindingsområder, særlige drikkevandsinteresser og større sammenhængende landskab. Oplægget kan således potentielt være i konflikt med de nationale interesser, hvorfor styrelsen forventer, at disse forhold behandles i den videre planproces.

Det vil blive indarbejdet i lokalplantillægget.

Gl. Bjært 36 (Westerbygård)

Ejerne af Westerbygård foreslår en opdeling af det nye rammeområde 0912.G2, som udlægges til natur- og landskabskorridor. De ønsker, at arealet beliggende øst for gårdens allé fastholdes som natur- og landskabskorridor med mulighed for regnvandshåndtering, mens arealet vest for alléen udlægges til landbrugsområde.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er hensigtsmæssigt, at der sker en opdeling af rammeområdet, da området skal forblive en samlet landskabskorridor frem til Gl. Bjært i henhold til Helhedsplan for Agtrup–Sdr. Bjært fra oktober 1998. Forvaltningen foreslår dog, at det præciseres, at en del af området kan anvendes til landbrugsformål. Således ændres den supplerende rammebestemmelse til: landskabelig udsigtskorridor, faunapassage og afgrænsningsareal.

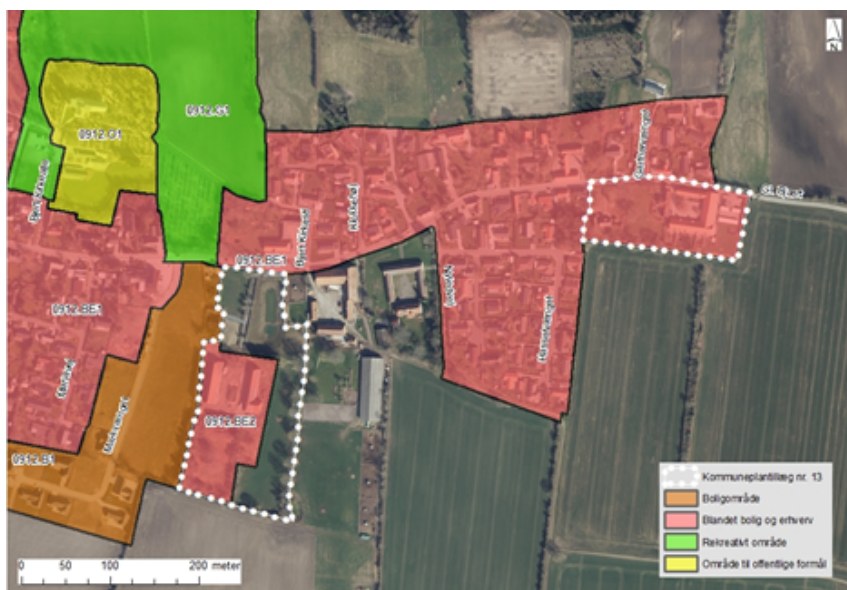
Kommuneplantillæggets indhold

Planområdet er i Kommuneplan 2021-2033 omfattet af rammeområde 0912.BE1, der udlægges området til blandet bolig og erhverv. Bygningshøjden er fastsat til 8,5 meter og maks. 1,5 etager, hvorfor en realisering af 3 etager ikke kan ske inden for nugældende rammeområde.

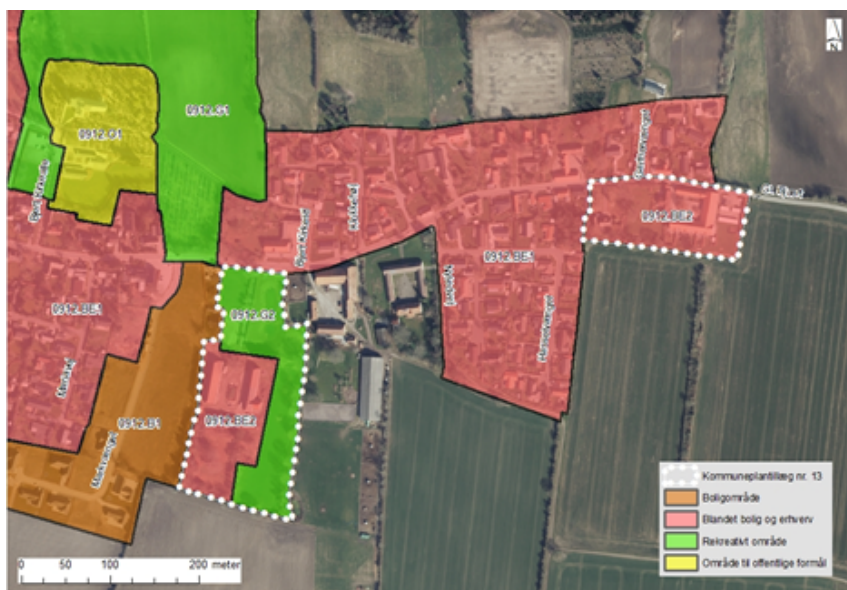
Med kommuneplantillægget planlægges en rammeændring, hvor planområdet går fra at være beliggende i rammeområde 0912.BE1 til at være beliggende i rammeområde 0912.BE2, som allerede omfatter Westerbygård (Gl. Bjært 36) vest for planområdet. Rammebestemmelserne for rammeområde 0912.BE2 fastsætter bygningshøjden til 11,0 meter, men fastlægger ikke etageantallet, blot skal etagearealet holdes under de bevaringsværdige bygningers rygningshøjde.

Langs den nordøstlige del af rammeområdet 0912.BE2 ved Westerbygård udskiller kommuneplantillægget et nyt rammeområde 0912.G2, som udlægges til natur- og landskabskorridor i landzone.

Baggrunden er, at forvaltningen er blevet opmærksom på, at lokalplan 0912-13 Westerbygård – et boligområde omfatter et mindre areal, som ikke er rammelagt i Kommuneplan 2021-2033. Med kommuneplantillægget bringes forholdet i orden. Således bliver der ikke nye, flere eller andre muligheder for området end tidligere.



Luftfoto (rammekort) før kommuneplantillæg 13



Luftfoto (rammekort) efter kommuneplantillæg 13

Lokalplantillæggets indhold

Planområdet er omfattet af lokalplan nr. 0912-5A - For et område ved Gl. Bjert i Sdr. Bjert.

Lokalplantillægget skal åbne op for etablering af 3 etagers boliger inden for den eksisterende bebyggelse. Således vil den planmæssige ændring kun i meget begrænset omfang påvirke såvel Bjertgård som den omkringliggende by, da der ikke tillades flere boliger på ejendommen. Derfor er det vurderet, at det nye plangrundlag kan tilvejebringes som et tillæg til den nugældende lokalplan.

Lokalplantillægget skal sikre, at den eksisterende bebyggelse (Bjertgård) kun må ombygges med respekt for det nuværende udvendige udseende. Det betyder, at det f.eks. ikke vil være muligt at ændre på bygningskroppen, bygningshøjden, tagformen eller lignende. I den tilføjede 3. etage vil der alene kunne tillades nye tagvinduer som ovenlys/skråvinduer, såfremt de respekterer bygningens arkitektoniske udtryk.



Skråfoto, som viser Gl. Bjært 60A-R (Bjertgård). Den røde markering viser, hvor planlægningen vil give mulighed for 3 etager i form af en udnyttelse af eksisterende spidsloft

Et nyt plangrundlag, som åbner op for 3 etager, vil være i strid med tinglyst deklARATION på ejendommene udstykket af Bjertgård (Gl. Bjært 60). Derfor er det nødvendigt i forbindelse med planprocessen at ophæve punkt § 2.3, som ikke tillader en udvidelse. Forvaltningen har modtaget en positiv tilkendegivelse fra alle ejere på Bjertgård i forhold til en ophævelse.

Miljøscreening

Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.

Lokalplanen understøtter det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalgs politiske fokusområde i forhold til en bæredygtig udvikling af byerne, ved at skabe rum for en udvikling af boliger, så de matcher de forskellige behov gennem livet.

Plankategori

Lokalplantillægget med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-planlægning jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget med tilhørende kommuneplantillæg sendes i offentlig høring.

Tidsplan

Forslag til lokalplantillæg med tilhørende kommuneplantillæg skal i offentlig høring.

Forvaltningen anbefaler, at planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger i perioden 2. maj - 27. juni 2022.

Endelig vedtagelse forventes at kunne foretages den 30. august 2022.

Bilag

Indstillingsbilag_skema_indkomne forslag KPT 13_POL.pdf

Indstillingsbilag_indkomne forslag KPT 13_POL.pdf

Forslag_Miljøscreening_LPT 0912-5A-01_POL.pdf

Forslag_Miljøscreening_KPT 13_POL.pdf

Forslag_Lokalplantillæg 0912-5A-01_POL.pdf

Forslag_Kommuneplantillæg 13_POL.pdf

Punkt 18: Godkendelse af skema B til renoveringsprojekt, afdeling 104, Korshusene, byggeafsnit ”Rækkehusene”, ALFABO

22/6352

Resumé

ALFABO har den 24. februar 2022 fremsendt skema B vedrørende renoveringsprojekt/helhedsplan i afdeling 104, Korshusene, byggeafsnit ”Rækkehusene”, til kommunens godkendelse. Byrådet godkendte den 15. december 2020 helhedsplan med skema A til en samlet anlægsudgift på ca. 101,35 mio. kr., hvoraf de støttede arbejder var opgjort til ca. 85,60 mio. kr.

Resultatet af den afholdte licitation viser en overskridelse i forhold til skema A. Den samlede anskaffelsessum ved skema B er oplyst til ca. 136,94 mio. kr., hvoraf de støttede arbejder udgør ca. 105,07 mio. kr. Overskridelsen kan henføres til generelle prisstigninger i markedet siden godkendelsen af skema A samt ekstraudgifter til ”grøn screening” og udvidelse af projektet med yderligere nødvendig kloakrenovering.

Idet budgettet ved skema B overstiger det godkendte skema A-budget, fremlægges skema B til politisk godkendelse.

Helhedsplanen dækker ud over renoveringsstøttesagen også over en kapitaltilførselssag, hvor det forudsættes, at kommunen bidrager med 100.000 kr. til 1/5-delsordningen (kapitaltilførsel).

Sagen behandles i

Plan og Teknik, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at helhedsplan med skema B godkendes med en samlet anlægsudgift på ca. 136,94 mio. kr., hvoraf de støttede arbejder udgør ca. 105,07 mio. kr.

at der stilles nødvendig kommunegaranti på såvel det støttede som det ustøttede realkreditlån under forudsætning af, at Landsbyggefonden yder 50 % regaranti på det støttede realkreditlån.

Beslutning Plan og Teknik den 07-04-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 19-04-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Søren Rasmussen

Beslutning Byrådet den 26-04-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

ALFABO har den 24. februar 2022 fremsendt skema B vedrørende renoveringsprojekt/helhedsplan i afdeling 104, Korshusene, byggeafsnit ”Rækkehusene” beliggende Munkevænget 41–201, 6000 Kolding, til kommunens godkendelse.



Afdeling 104, Korshusene består af to byggeafsnit. Byggeafsnit "Korshusene" (den tidligere afdeling 165-2) og byggeafsnit "Rækkehusene" (den tidligere afdeling 165-3), som fordeler sig på følgende måde:

Byggeafsnit	Antal boliger
Korshusene	36
Rækkehusene	81
I alt i afdelingen	117

Den fysiske helhedsplan omhandler kun byggeafsnit "Rækkehusene". De 44 år gamle "Rækkehuse" har ikke gennemgået større renoveringer ud over renovering af varmesystemet og nye vinduer og døre i 2007.



Helhedsplanen omfatter alle boliger i byggeafsnit "Rækkehusene".

Alle boliger ombygges til tilgængelige boliger. Nogle inden for eksisterende boligskel og andre ved sammenlægning af to eksisterende boliger.

Renoveringen opdeles i følgende boligtyper:

- Boliger, der ombygges inden for eksisterende boligskel - 54 boliger
- Sammenlagte boliger - 27 boliger sammenlægges til 18 boliger. Her omdannes tre 2-værelses til en 3-værelses og en 4-værelses bolig. I den forbindelse nedlægges 9 boliger.

I beregningsgrundlaget for at opnå 100 % tilgængelighed er boligerne i afdeling 102, Elmebo, indregnet. Dette er vedtaget på afdeling 102's ordinære afdelingsmøde den 24. september 2020.

Nedenstående er de arbejder, der sker i alle boliger:

Udvendig

- Kloakrenovering
- Omfangsdræn
- Demontering af murvinger
- Demontering af lette træfacader
- Ny teglfacade inkl. isolering udenpå eksisterende facade
- Demontering af tagvinduer
- Ny tagpap inkl. isolering og forlængelse af udhæng med ensidig hældning
- Ny affaldsindsamling med nedgravede beholdere
- Ladestander til elbiler.

Haver

- Demontering af udestuer mm.
- Reetablering af haver efter byggepladsarbejder.

Indvendig

- Ombygning til tilgængelig bolig med ændret indretning, herunder nyt køkken og badeværelse
- Alle installationer udskiftes
- Etablering af ventilationsanlæg (villa-anlæg) i hver bolig.

Renoveringen er så omfattende, at alle beboere skal genhuses.

Økonomi og finansiering – ændringer fra skema A til B

Byrådet godkendte den 15. december 2020 helhedsplan med skema A til en samlet anlægsudgift på ca. 101,35 mio. kr., hvoraf de støttede arbejder var opgjort til ca. 85,60 mio. kr.

Resultatet af den afholdte licitation viser en overskridelse i forhold til skema A. Den samlede anskaffelsessum ved skema B er oplyst til ca. 136,94 mio. kr., hvoraf de støttede arbejder udgør ca. 105,07 mio. kr.

Fordelingen af anskaffelsessummen på støttede og ustøttede arbejder fremgår nedenfor:

Byggeudgift	Skema A	Skema B
Støttede arbejder (gruppe 1)	85.587.850 kr.	105.063.000 kr.
Ustøttede arbejder (gruppe 2)	11.000.000 kr.	11.000.000 kr.
Ustøttede arbejder (gruppe 3)	4.751.165 kr.	20.873.764 kr.

Byggeudgift	Skema A	Skema B
Samlet anskaffelsessum	101.339.015 kr.	136.936.764 kr.

Fordyrelsen af projektet på de støttede og ustøttede arbejder fra skema A til B er yderligere specificeret i nedenstående skema.

	Skema A	Skema B
Håndværkerudgifter fordelt på bygningsdele		
- 01: Tag	11.576.750 kr.	11.696.947 kr.
- 02, 03, 06: Ydervægge, døre og vinduer, fundament og kælder	16.804.320 kr.	18.833.058 kr.
- 04: Altaner og altangange		
- 05: Etageadskillelser		
- 07: Vådtrum		
- 0.8: Afløb i jord og i bygninger	4.099.376 kr.	6.558.526 kr.
- 0.9: Installationer (inkl. elevator)	14.411.000 kr.	7.110.185 kr.
- 10: Øvrige bygningsdele (indvendige vægge, køkken mm.)	30.322.060 kr.	49.806.728 kr.
- 11: Arealudvidelser (primært fælleshuse)		
Sum	77.213.506 kr.	94.005.444 kr.
Byggeplads	3.860.676 kr.	14.414.970 kr.
Omkostninger	19.148.742 kr.	26.939.300 kr.
Gebyrer	1.116.092 kr.	1.577.050 kr.
Samlet byggeudgift	101.339.016 kr.	136.936.764 kr.

ALFABO oplyser at udgiftsposten ”Byggeplads” fastsættes af Landsbyggefonden ved skema A til 5 %, men det viser sig oftest, at det ikke er muligt at etablere og drive en byggeplads i forbindelse med successiv renovering over en længere periode, for det afsatte beløb. Dette har også vist sig at være tilfældet i den konkrete sag.

Det oplyses desuden, at projektet fra skema A til skema B er udvidet med yderligere nødvendig kloakrenovering til ca. 4,7 mio.

Den øvrige overskridelse begrundes med ekstraudgifter til ”grøn screening” på ca. 2,6 mio. samt generelle prisstigninger i markedet siden godkendelsen af skema A.

Travlhed i byggebranchen på landsplan samt stadig stigende materialepriser har gjort, at skema A budgettet ikke er tilstrækkeligt til at dække de prisstigninger, der generelt opleves i branchen. ALFABO oplyser i den forbindelse, at stort set alle fag- og bygningsdele har oplevet prisstigninger det seneste års tid.

Grøn screening dækker over grønne tiltag, der oplagt kan indpasses og gennemføres i forbindelse med renoveringsprojekt. Med boligaftalen fra 2020 er det et krav for at modtage støtte fra Landsbyggefonden, at der gennemføres en grøn screening. Der er således tale om ekstra energioptimeringstiltag i byggesagen, som kan medføre ekstra støtte fra Landsbyggefonden på op til 5% af de støttede arbejder.

Renoveringsarbejderne finansieres jævnt over Landsbyggefondens finansieringsskitse i henhold til nedenstående finansieringsmodel.

Finansiering:	Skema A	Skema B
Støttede realkreditlån	85.587.850 kr.	105.063.000 kr.
Ustøttede realkreditlån	9.131.165 kr.	25.253.764 kr.
Kapitaltilførsel	500.000 kr.	500.000 kr.
Fællespulje tilskud	2.340.000 kr.	2.340.000 kr.
Egen trækingsret	780.000 kr.	780.000 kr.
Egne henlæggelser	3.000.000 kr.	3.000.000 kr.
Samlet finansiering	101.339.015 kr.	136.936.764 kr.

I forbindelse med udbuddet af helhedsplanen i byggeafsnittet "Rækkehusene" har ALFABO ligeledes udbudt en tagrenovering i "Korshusene", der er det andet byggeafsnit i afdelingen. Tagrenovering i "Korshusene" er en driftsopgave og udgiften hertil på 11.655.213 kr. er derfor ikke medregnet i ovenstående finansieringsskitse fra Landsbyggefonden. Dog vil afdelingen skulle optage et yderligere ustøttet kreditforeningslån til finansiering heraf, hvilket skal medregnes ved huslejestigningen i afdelingen.

Den samlede forøgelse fra skema A til B i ustøttede kreditforeningslån udgør "forøgelsen på de ustøttede realkreditlån jf. Landsbyggefondens finansieringsskitse" på 16.122.599 kr. (25.253.764 kr. – 9.131.165 kr.) + "tagrenoveringen i Korshusene" på 11.655.213 kr., hvilket i alt beløber sig til 27.777.812 kr.

Huslejekonsekvenser

I forbindelse med godkendelsen af skema A blev der godkendt en huslejestigning i afdelingen på 19,50 kr./m²/år.

Afdelingen henlægger i dag 365 kr./m²/år til planlagt vedligeholdelse. Efter renoveringen af "Rækkehusene" fremstår boligerne med helt ny klimaskærm, nye badeværelser, nye køkkener, nye overflader og nye udearealer, hvorefter den del af afdelingen ifølge ALFABO er at betragte som nybyggeri, og derfor kan følge en driftskapitalopbygning svarende til nybyggeri.

De nuværende henlæggelse på 365 kr./m²/år fastholdes, hvoraf en andel på ca. 165 kr./m²/år opsamles i henlæggelser. Det resterende beløb på ca. 200kr./m²/år anvendes til ydelse på forøgelsen af de ustøttede lån på 27.777.812 kr., således at den ved skema A godkendte huslejestigning på 19,50 kr./m²/år kan fastholdes som vist nedenfor.

Huslejberegning	Beløb
Nuværende leje pr. m ² pr. 1/1-20	937,00 kr.
Lejeforhøjelse årlig pr. m ²	19,50 kr.
Ny årsleje – kr. pr. m ²	956,50 kr.

Kommunegaranti for støttede og ustøttede lån

Den samlede økonomi er forelagt Landsbyggefonden, og deres accept heraf er modtaget af ALFABO. Det er en forudsætning for Landsbyggefondens endelige støtte til helhedsplanen, at Byrådet godkender det reviderede skema B, samt at kommunen påtager sig at yde kommunegaranti for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse får pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Det forudsættes, at der skal ydes 100 % kommunegaranti for det støttede lån på ca. 105.063.000 kr. Landsbyggefonden yder 50 % regaranti på det støttede lån.

Der forudsættes ligeledes at skulle ydes 100 % kommunegaranti på det understøttede kreditforeningslån på ca. 25.253.764 kr. Der skal ikke stilles kommunegaranti for låneoptagelsen på 11.655.213 kr. til tagrenovering i ”Korshusene”.

Den endelige garantiberegning foretages når byggeregnskabet og skema C er godkendt.

Helhedsplanen dækker ud over renoveringsstøttesagen også over en kapitaltilførselssag, hvor det forudsættes, at kommunen bidrager i 1/5-delsordningen med et bidrag på 100.000 kr. Byrådet har allerede godkendt dette i forbindelse med behandlingen af skema A.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 19: Salg af parkeringsareal til arealoverførsel til ALFABO afd. 135, Fyrværkeriparken

22/7560

Resumé

ALFABO har den 2. marts 2022 på vegne af afdeling 135, Fyrværkeriparken ansøgt Kolding Kommune om tilsynets godkendelse til køb af et areal til parkering og opsætning af el-lade standere. Kolding Kommune er grundsælger, og Byrådet har tilbage i november 2021 godkendt et salg af arealet.

Sagen behandles i

Plan og Teknik, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kommunen som tilsynsmyndighed med det støttede byggeri godkender, at ALFABO's afdeling 135, Fyrværkeriparken erhverver det oplyste areal til parkering og opsætning af el-lade standere, som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning Plan og Teknik den 07-04-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Pga. inhabilitet deltog Tobias Jørgensen ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning Økonomi og Strategi den 19-04-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Søren Rasmussen

Beslutning Byrådet den 26-04-2022

Godkendt.

Tobias Jørgensen deltog ikke i sagens behandling og afgørelse.

Sagsfremstilling

ALFABO har den 2. marts 2022 på vegne af afdeling 135, Fyrværkeriparken ansøgt Kolding Kommune om tilsynets godkendelse til køb af et areal til parkering og opsætning af el-lade standere. Arealet grænser op til afdeling 135's matrikel, og jordstykket som består af et nedlagt vejareal, skal alene anvendes til parkering samt etablering af el-lade standere.

Jordstykket planlægges arealoverført så det fremadrettet bliver en del af afdeling 135's ejendom beliggende Max Jørgensens Vej 1-47 og Kløvkærvej 2-24, matr.nr. 13ik Seest By, Seest.

De 6 parkeringspladser som ALFABO's afd. 135 ønsker at købe er vist på kortet nedenfor.



Kolding Kommune er grundsælger, og Byrådet har den 15. november 2021 godkendt et salg af arealet. Den indgåede købsaftale mellem Kolding Kommune og ALFABO er betinget af kommunens godkendelse af ejendomserhvervelsen som tilsynsmyndighed med det støttede byggeri.

I henhold til almenboliglovens § 26 stk. 1 kan en boligorganisation kun erhverve såvel bebyggede som ubebyggede ejendomme med Byrådets godkendelse. Baggrunden for denne bestemmelse er især den økonomiske risiko som en ejendomserhvervelse, der ikke er tilstrækkeligt koordineret med den kommunale planlægning vil kunne medføre. Kommunen skal som tilsynsmyndighed med boligorganisationen påse, at erhvervelsen ikke påfører boligorganisationen eller dennes lejere tab.

Købsprisen pr. parkeringsplads er fastsat til 25.000 kr. af Kolding Kommune, svarende til i alt 150.000 kr. ekskl. moms for de 6 parkeringspladser. Centralforvaltningen har i forbindelse med salget vurderet, at prisen svarer til markedsprisen for den type arealer.

ALFABO oplyser, at organisationsbestyrelsen i ALFABO på møde den 14. februar 2021 har godkendt købet, og at det ligeledes er godkendt, at udgifterne til købet afholdes af boligorganisationens dispositionsfond.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 20: Ladestanderstrategi

21/2343

Resumé

Området for ladestandere og elbiler er under rivende udvikling både i forhold til efterspørgsel, ladestandere, udbydere, lovgivning m.m. Dertil kommer at kommunen har forskellige roller. Kommunen er både bygningssejer, arbejdsgiver, myndighed, bilflåde ejer og indkøber.

Strategien kortlægger forholdene og har analyseret behovet for en offentlig ladestander-infrastruktur i Kolding Kommune.

Det anbefales, at der opsættes i alt 130 ladestandere opdelt i to etaper, som udrulles i 2023 og 2024. Sidst, men ikke mindst, at kommunen igangsætter omstillingen af egen bilflåde til elbiler.

Sagen behandles i

Plan og Teknik, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at strategien godkendes, og at arbejdet med at realisere strategien igangsættes.

Beslutning Plan og Teknik den 15-03-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Molle Lykke Nielsen

Beslutning Økonomi og Strategi den 19-04-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Søren Rasmussen

Beslutning Byrådet den 26-04-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

By- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet udkast til en ladestanderstrategi med hjælp fra ekstern rådgiver. Området er under rivende udvikling både i forhold til efterspørgsel, ladestandere, udbydere, lovgivning m.m. Dertil kommer, at kommunen har forskellige roller. Kommunen er både bygningssejer, arbejdsgiver, myndighed, bilflåde ejer og indkøber.

Strategien kortlægger forholdene og analyserer behovet for en offentlig ladestander-infrastruktur i Kolding Kommune. Sidst, men ikke mindst, er der udarbejdet en grov udrulningsplan for offentligt tilgængelig lade-infrastruktur og beregninger på omstilling af kommunens egen bilflåde til elbiler.

I Kolding Kommune har 82 % af borgerne mulighed for opladning på egen grund. Det betyder, at de primært vil oplade hjemme ved deres bolig. De resterende 18 % bor enten i etageejendomme eller i byhuse uden egen p-plads. Flere af de større boligforeninger er i gang med at opsætte ladestandere eller udarbejde en plan herfor.

Ladestander-bekendtgørelsen stiller bl.a. krav om etablering af ladestandere på p-pladser tilknyttet ikke-boligejendomme, hvor der er mere end 20 p-pladser. Kravet betyder, at der skal sættes ladestandere op på kommunale p-pladser i forbindelse med skoler, institutioner, idrætshaller og lignende. Det vurderes, at der skal opsættes omkring 100 ladestandere på 100 lokaliteter inden 2025. Langt de fleste af disse ladestandere vil blive offentligt tilgængelige og dermed i høj grad bidrage til et geografisk bredt dækkende lade-infrastrukturnet i Kolding Kommune. Analysen anslår, at der behov for yderligere ca. 30 ladestandere fordelt på 20 lokaliteter i Kolding bymidte.

Det forventes også, at en lang række aktører, f.eks. vejdirektoratet, kirker, tankstationskæder, supermarkeder og øvrige virksomheder, opsætter ladestandere. Det forventes derfor, at eksterne aktører vil dække behovet for lynladere og hurtigladere, og at kommunen primært opsætter normalladere. Disse ladestandere har også den fordel, at de er billigere og belaster elnettet mindst muligt.

Ny lovgivning, implementering af AFI-direktivet (Lov om infrastruktur for alternative drivmidler), forventes at træde i kraft den 1. april 2022. Det betyder blandt andet, at kommunerne er forpligtet til fremover at gennemføre udbud ved opsætning af ladestandere. Loven giver også ministeren bemyndigelse til at fastsætte regler for, at kommunerne gerne må opsætte ladestandere til egne medarbejdere. Der er også afsat statslige puljer, som kommunerne kan søge, såfremt der er lavet et udbud.

Et andet vigtigt element i strategien er belysningen af omstillingen af kommunens egen bilflåde. Beregninger angiver, at en 1 til 1 udskiftning af kommunens nuværende biler, med elbiler, vil medføre en økonomisk besparelse på ca. 4 mio. kr. over beregningsperioden 2022-2030.

Som nævnt går udviklingen hurtigt på flere fronter, hvorfor det er vigtigt, at kommunen nøje observerer udviklingen og er i løbende dialog med aktørerne.

Såfremt strategien godkendes igangsættes arbejdet med at realisere udrulningen af etape 1, dvs. udarbejdelse af udbud for opsætning af ca. 50 ladestandere fordelt rundt i kommunen.

Bilag

Strategi og handlingsplan for ladeinfrastruktur i Kolding Kommune_07022022.pdf

Punkt 21: Forslag om, at vandløbsregulativet for Kolding Å og særskilt sejladsregulativ vedtages

21/22676

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen er i gang med at revidere vandløbsregulativerne for de ca. 300 km offentlige vandløb i kommunen. Revisionen af regulativerne er inddelt i to faser. I den indledende fase er rammerne og de overordnede retningslinjer for regulativrevisionen blevet beskrevet i tæt dialog med foreninger, organisationer og politikere. Den efterfølgende fase omhandler selv arbejdet med revisionen af regulativerne for de enkelte vandløb eller vandløbssystemer. Denne fase er påbegyndt og sker ligeledes i dialog med lodsejere og vandløbslav.

Forvaltningen har nu udarbejdet forslag til nyt vandløbsregulativ og særskilt sejladsregulativ, der skal gælde for Kolding Å. Der har været afholdt et informationsmøde den 30. september 2021, hvor samtlige lodsejere ved vandløb var inviteret.

Regulativerne har i perioden fra 15. november 2021 til 10. januar 2022 været i en lovpligtig offentlig høring i 8 uger. Her har blandt andet 155 lodsejere og en række interessenter haft mulighed for at komme med høringssvar og kommentarer til de nye vandløbsregulativer.

Forvaltningen har modtaget et høringssvar til regulativet for Kolding Å fra lodsejere/interessenter. Forvaltningen foretager en mindre ændring i det pågældende regulativ på baggrund af det indkomne høringssvar:

I afsnit 9.6.1 præciseres det, at det udelukkende er væltede træer, der berører vandløbet, som lodsejerne ikke må fjerne uden forudgående aftale med vandløbsmyndigheden.

Forvaltningen har desuden i afsnit 8.8 i regulativet præciseret under hvilke omstændigheder, spildevand må ledes til åen.

Forvaltningen har modtaget et enkelt høringssvar til sejladsregulativet. Det kommer fra Kolding Kajak Klub, som udtrykker bekymring for, om deres særlige aftale om sejlads ud over bestemmelserne i regulativet, bortfalder ved sejladsregulativets vedtagelse. Høringssvaret har medført, at en af bestemmelserne i sejladsregulativet omformuleres fra:

”Det er ikke tilladt at sejle på øvrige strækninger af Kolding Å.”

til

”Det er ikke tilladt at sejle på øvrige strækninger af Kolding Å uden særskilt tilladelse fra vandløbsmyndigheden.”

Forvaltningen har ikke forventning om, at de nye regulativer betyder en øget omkostning til vandløbsvedligeholdelse.

Vandløbsregulativerne er nu klar til den endelige vedtagelse.

Sagen behandles i

Natur, Klima og Miljø, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til nyt vandløbsregulativ for Kolding Å vedtages, og

at forslag til nyt sejladsregulativ for Kolding Å vedtages.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 09-03-2022

Indstilles til godkendelse med de anbefalede ændringer.

Fraværende:

Jonathan Dyring Løvbom

Beslutning Økonomi og Strategi den 19-04-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Søren Rasmussen

Beslutning Byrådet den 26-04-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Som vandløbsmyndighed skal Kolding Kommune jf. vandløbsloven udarbejde regulativer for alle de vandløb i kommunen, der er klassificeret som værende offentlige. Det er bredejerne, der ejer både de private og de offentlige vandløb og Kolding Kommune er myndighed i forhold til vandløbsloven. Det er kommunens opgave, som vandløbsmyndighed, at sikre at vandløbene kan bruges til afledning af vand under hensyntagen til de miljømæssige krav til vandløbskvaliteten, der er fastsat i henhold til Statens vandområdeplaner, miljømålsloven og naturbeskyttelsesloven.

Vandløbsregulativerne er at betragte som en ”serviceaftale” mellem kommunen og bredejerne, der beskriver de rettigheder og pligter, hver part har i de offentlige vandløb. Ved de offentlige vandløb er det kommunen, der er pålagt at sørge for vedligeholdelsen af vandløbene. Omfanget af kommunernes vedligeholdelse er beskrevet i vandløbsregulativerne.

Vandløbsregulativerne indeholder udover vedligeholdelsesbestemmelserne en række administrative bestemmelser, der definerer forskellige regler og retningslinjer, som lodsejerne og kommunen skal følge. Derudover er der en redegørelse, der i detaljer beskriver forskellen mellem det eksisterende regulativ og det nye regulativ. Et regulativ fylder sammenlagt op mod 100 sider med bilag.

Revisionen af vandløbsregulativerne i Kolding kommune er inddelt i to faser.

Fase 1 er en indledende fase, hvor rammerne og de overordnede retningslinjer for den kommende regulativrevision er blevet beskrevet i tæt dialog med foreninger og organisationer og som efterfølgende er blevet godkendt af det daværende Miljøudvalg den 2. maj 2017 og taget til efterretning af Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 3. oktober 2018.

Fase 2 omhandler en revision af vandløbsregulativerne for de enkelte vandløb eller vandløbssystemer, hvor der er lagt stor vægt på dialog og inddragelse af de berørte lodsejere og vandløbslav.

Nedenfor er vist processen for revision af vandløbsregulativer.

Processen for revisionen af vandløbsregulativerne for de enkelte vandløb / vandløbssystemer



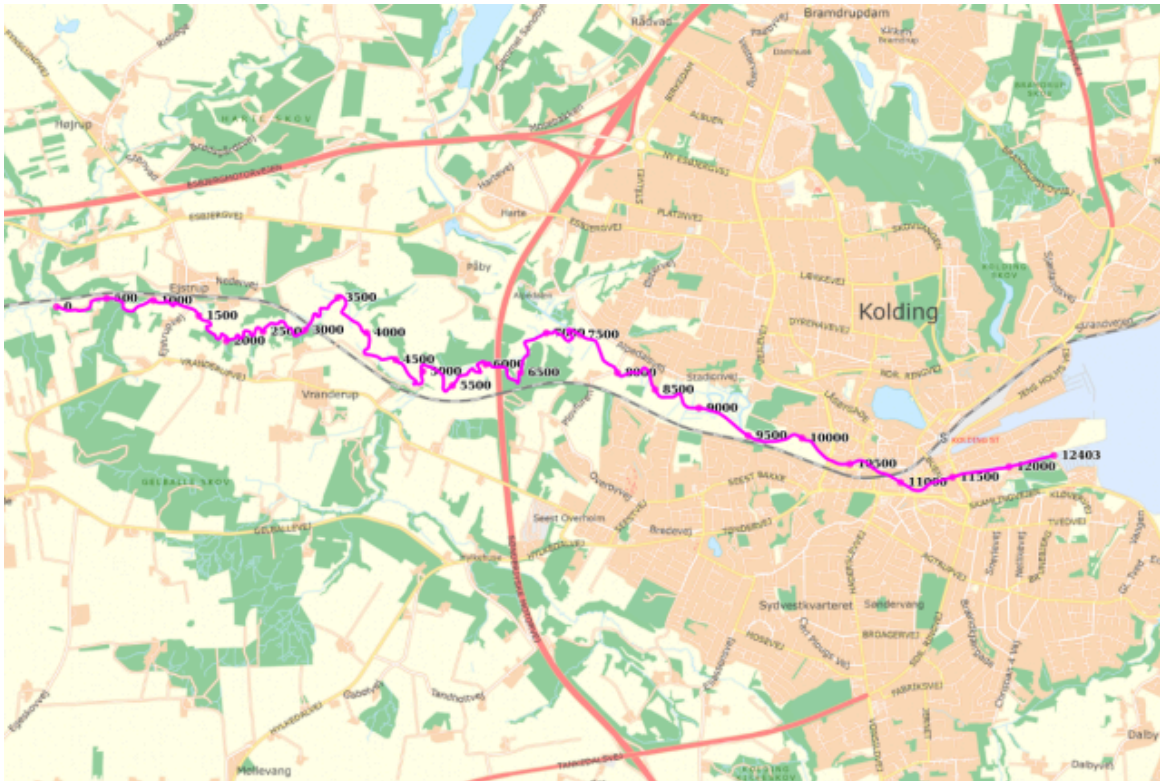
Forvaltningen har på nuværende tidspunkt udarbejdet udkast til nyt vandløbsregulativ og særskilt sejladsregulativ for Kolding Å, som kan ses ved at følge linket:

[Link til forvaltningens udkast til nyt vandløbsregulativ og særskilt sejladsregulativ for Kolding Å](#)

De nye regulativer er digitale og det er blevet muligt for lodsejerne at se, hvad der gælder for deres konkrete vandløbsstrækning. Oplysningerne om Kolding Å tilgås ved at følge linket mitvandløb.dk til hjemmesiden.

Her kan man ved at klikke på det enkelte vandløb se forskellige oplysninger om vandløbet, men man kan også se det fulde vandløbsregulativ med de tilhørende bilag.

De nye regulativer er en modernisering og ensretning af de gamle regulativer, hvor der som en af de vedtagne retningslinjer arbejdes med differentieret og behovsorienteret vedligeholdelse af de enkelte vandløbsstrækninger. Dette medfører, at vandløbene er blevet inddelt i strækninger, hvor der er forskellige krav til grødeskæring, kantskæring, frekvens for besigtigelse af vandløbet og frekvens for kontrol af vandføringsevne, alt efter behovet på de enkelte strækninger. Der er lavet klarere beskrivelser af, hvad lodsejerne kan forvente i regulativet/serviceaftalen, så det som lodsejer er nemmere at se, hvilke rettigheder og pligter, de har. Det bliver også lettere for forvaltningen at administrere efter de nye regulativer.



Oversigtskort over regulativstrækningen med stationer

Der har været afholdt et møde med KHL og SLF for Kolding Å, hvor tankerne bag udkastet til de nye regulativer er blevet præsenteret og drøftet.

Der har desuden den 30. september 2021 været afholdt et informationsmøde, hvor samtlige lodsejere ved vandløbene var inviteret. Dette som en ekstraordinær forhøring.

Vandløbsregulativerne har været i høring i perioden fra 15. november 2021 – 10. januar 2022 ved 155 lodsejere samt hos de respektive interessenter.

Forvaltningen har nu samlet op på inputtene fra mødet med landboforeningerne, fra informationsmødet med lodsejerne samt høringssvarene fra den 8 ugers offentlige høring. Forslaget til regulativet for Kolding Å og det særskilte sejlsregulativ er herefter blevet tilrettet.

Der var generelt god dialog både på mødet med landboforeningerne og på det efterfølgende informationsmøde med lodsejerne. I forbindelse med den 8 ugers høringsperiode har Forvaltningen modtaget 1 høringssvar til Vandløbsregulativet fra lodsejere og interessenter til Kolding Å.

Høringssvaret blev fremsendt i samarbejde med Fiskeri- og Vandløbslav for Kolding – V. Nebel Å og Åkær Å på vegne af:

- Kolding Herreds Landbrugsforening
- Sønderjysk Landbrugsforening
- Sønderjyske Vandløb (vandløbssamarbejdet mellem de Sønderjyske landbrugsorganisationer).

Dette var et høringssvar på flere sider (se bilag). Forvaltningen har kommenteret alle delafsnit i et særskilt dokument, som også er vedlagt sagen som bilag.

En stor del af høringssvaret omhandler klimasikring af vandløbet. Klimasikring er imidlertid ikke en del af regulativrevisionen. Som lovgivningen er i dag kan man ikke klimasikre vandløb gennem en regulativrevision.

Ud over dette stilles der spørgsmål til vægtningen af de afvandingmæssige interesser, hvor forvaltningens kommentar beskriver, at regulativet primært laves for at sikre en vandføringsevne og afvandingen ved vedligeholdelse i form af oprensning eller grødeskæring. På baggrund af dette skal der redegøres for miljøpåvirkningerne af regulativets bestemmelser.

Der stilles spørgsmål til om den faste bund, der danner grundlag for det nye regulativ, er af blivende karakter og til dette svarer forvaltningen, at der i alle tilfælde er foretaget en konkret vurdering af bundforholdene, baseret på både opmåling og fysisk besigtigelse af hele Kolding Å.

En række af afsnittene i høringssvaret omhandler, hvor ofte vandløbet skal besigtiges, hvor hyppigt der skal skæres grøde mv. Afsenderne på høringssvaret ønsker de nuværende bestemmelser med 3 årlige grødeskæringer videreført. Grødeskæringsbestemmelserne i det nye regulativ bygger på mange års erfaringer med grødeskæringsbehovet i Kolding Å. Erfaringen viser, at der normalt ikke er behov for at foretage skæring af grøde i åen. Dette tages der højde for i de nye grødeskæringsbestemmelser.

Der vil således med de nye grødeskæringsbestemmelser sjældent blive skåret grøde i Kolding Å. Det vurderes dog, at behovet kan opstå, og der er derfor i det nye regulativ beskrevet en grødeskæringspraksis for det tilfælde, hvor planterne på delstrækninger får en væsentlig betydning for vandføringsevnen om sommeren.

I forhold til miljøvurderingen af regulativet for Kolding Å, skal der tages udgangspunkt i den nuværende situation, hvor der ikke har været skåret grøde i mange år. En evt. forøgelse af grødeskæringen til 3 gange om året, vil have en væsentlig indvirkning på vandløbets mulighed for at opnå og opretholde miljømålsopfyldelse. Miljø- og fødevareklagenævnet har i konkrete sager som f.eks. sagsnr. 18/04750 (tidl. sagsnr. NMK-510-01096) truffet afgørelse om, at der ikke kan dispenseres i forhold til naturbeskyttelseslovens § 3 til en ekstra grødeskæring i et vandløb, der ikke har haft praksis for to skæringer og ikke har opnået miljømål.

Med hensyn til kontrol af vandføringsevnen, så vurderes det, at vandløbets naturgivne forhold og størrelse bevirker, at vandløbet i høj grad er i stand til at opretholde vandføringsevnen. Der er derfor ikke behov for en jævnlig kontrol af vandløbets regulativmæssige vandføringsevne. Opmålingen fra 2007 ligner næsten den nye opmåling og derfor er den faste kontrol sat til 10-15 år. En fuld kontrol af vandløbet er en omkostningstung opgave. Hyppigere kontrol end hvert 10.-15. år vurderes, på baggrund af vandløbets evne til at opretholde vandføringsevnen, ikke at være en hensigtsmæssig måde at bruge kommunens ressourcer på. Ud over den faste kontrol, så kontrolleres og/eller besigtiges delstrækninger af vandløbet ved henvendelse og når vandløbsmyndigheden vurderer der er behov for kontrol eller besigtigelse. Forvaltningen reagerer på enhver henvendelse omkring afvandingsmæssige problemer og afholder desuden løbende vandsyn med de offentlige vandløb, hvor det er muligt for interessenter at deltage.

I høringssvaret bliver der spurgt til, hvorfor den beskrevne ekstraordinære oprensning ikke gælder for landbrugsarealer. Ifølge vandløbsregulativets bestemmelser kan vandløbsmyndigheden til enhver tid foretage oprensning af nedskredne brinker mv., efter en nærmere vurdering. I denne vurdering skal der bl.a. tages hensyn til de miljømæssige forhold i vandløbet.

Forvaltningen vurderer, at høringssvaret ikke giver anledning til store ændringer i det pågældende regulativ. Der er lavet en mindre ændring i afsnit 9.6.1, så det er præciseret, at det kun er de væltede træer, der berører vandløbet som lodsejerne ikke må fjerne uden først at kontakte kommunen.

Udover høringssvaret er forvaltningen blevet opmærksom på en formulering i afsnit 8.8 i regulativet, hvor det var uklart under hvilke omstændigheder, spildevand må ledes til åen. Dette er blevet præciseret, så der nu står følgende:

”Vandløbet må ikke tilføres haveaffald, spildevand, okkerholdigt spulevand eller andre faste stoffer og væsker, der kan forurene vandet, jf. miljøbeskyttelseslovens bestemmelser, eller foranledige aflejringer i vandløbet. Der kan dog i henhold til miljøbeskyttelsesloven gives tilladelse til, at spildevand tilføres vandløb, søer eller havet.”

Forvaltningen har modtaget et enkelt høringssvar til sejladsregulativet. Det kommer fra Kolding Kajak Klub, som udtrykker bekymring for, om deres særlige aftale om sejlads ud over bestemmelserne i regulativet, bortfalder ved sejladsregulativets vedtagelse. Høringssvaret har medført, at en af bestemmelserne i sejladsregulativet omformuleres fra:

”Det er ikke tilladt at sejle på øvrige strækninger af Kolding Å.”

til

”Det er ikke tilladt at sejle på øvrige strækninger af Kolding Å uden særskilt tilladelse fra vandløbsmyndigheden.”

Der er obligatorisk miljøvurdering af vandløbsregulativer, og myndigheden skal udarbejde en miljørapport. Ved den endelige vedtagelse af regulativet skal der tages behørigt hensyn til miljørapporten og til de i høringsfasen modtagne

udtalelser, og dette er beskrevet i en sammenfattende redegørelse, som udarbejdes af myndigheden. Den sammenfattende redegørelse er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet og kan også ses på mitvandloeb.dk.

Forvaltningen har ikke forventning om, at de nye regulativer betyder en øget omkostning til vandløbsvedligeholdelsen i Kolding Å.

Vandløbsregulativet og det særskilte sejladsregulativ for Kolding Å er nu klar til den endelige vedtagelse af Natur, Miljø og Klima, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Efter politisk vedtagelse har lodsejerne og de øvrige klageberettigede en 4 ugers klageperiode, hvor de har mulighed for at få deres klage afgjort hos Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Hvis der ikke kommer klager, er de nye vandløbsregulativer gældende efter udløbet af klageperioden.

Bilag

2022-01-10 Høringssvar vedr nyt regulativ for Kolding Å.pdf

KK kommentarer til høringssvar fra KHL m.fl. til Kolding Å regulativ.

Miljøvurdering_Sammenfattende redegørelse_Kolding Å

Punkt 22: Udpegning af bestyrelsesmedlem til Sønderjyllands Symfoniorkester

17/4042

Resumé

Sønderjyllands Symfoniorkester har bedt om, at Kolding Kommune udpeger et medlem af bestyrelsen for orkesteret.

Sagen behandles i

Kultur, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at udvalget for Kultur indstiller en repræsentant til bestyrelsen for Sønderjyllands Symfoniorkester.

Beslutning Kultur den 04-04-2022

Kultur indstiller Iben Lehmann Rasmussen til bestyrelsen i Sønderjyllands Symfoniorkester.

Beslutning Økonomi og Strategi den 19-04-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Søren Rasmussen

Beslutning Byrådet den 26-04-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Kolding Kommune har i de sidste to perioder haft en repræsentant i bestyrelsen for Sønderjyllands Symfoniorkester. Medlemmet repræsenterer de jyske kommuner i Region Syddanmark, og blev sidst udpeget af Kommunekontaktråd (KKR).

KKR har imidlertid i 2017 besluttet, at de ikke længere vil stå for denne udpegning, hvorfor Sønderjyllands Symfoniorkester har bedt Kolding Kommune om at udpege en repræsentant.

Kolding Kommune har en samarbejdsaftale med Sønderjyllands Symfoniorkester.

Forvaltningen foreslår, at Kultur indstiller en repræsentant til bestyrelsen.

Punkt 23: Udpegning af bestyrelsesmedlemmer til Kolding Gymnasium

22/9644

Resumé

Rektor Sune Hother Petersen anmoder om, at der udpeges medlemmer til bestyrelsen for Kolding Gymnasium.

Jævnfør vedtægterne for den selvejende institution Kolding Gymnasium, HF-kursus og IB School skal Børn og Uddannelse udpege et medlem til deres bestyrelse med baggrund i og kendskab til de lokale grundskoler (private og offentlige). Derudover skal kommunalbestyrelserne i regionen i forening udpege et medlem.

Sagen behandles i

Børn og Uddannelse, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

Den konstituerede børne- og uddannelsesdirektør foreslår,

at udvalget udpeger skoleleder Anders Svendsen til bestyrelsen for Kolding Gymnasium som medlem med baggrund i og kendskab til de lokale grundskoler, og

at Byrådet udpeger et medlem til bestyrelsen for Kolding Gymnasium.

Beslutning Børn og Uddannelse den 06-04-2022

Ad. 1 ”at” – indstilles til godkendelse.

Ad 2. ”at” – Børn og Uddannelse indstiller udpegningen af Merete Due Paarup.

Fraværende:

Søren Rasmussen

Beslutning Økonomi og Strategi den 19-04-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Søren Rasmussen

Beslutning Byrådet den 26-04-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Det fremgår af vedtægterne for den selvejende institution Kolding Gymnasium, HF-kursus og IB School, at Børne- og Uddannelsesudvalget skal udpege et medlem til bestyrelsen med baggrund i og kendskab til de lokale grundsker (private og offentlige). Derudover skal kommunalbestyrelserne i regionen i forening udpege et medlem.

Skoleleder Anders Svendsen har siden d. 7. oktober 2020 været udpeget til bestyrelsen som medlem med baggrund i og kendskab til de lokale grundskoler. Kolding Gymnasium anmoder om, at Anders Svendsen genudpeges.

Punkt 24: Udpegning af bestyrelsesmedlem til Munkensdam Gymnasium

22/9427

Resumé

Rektor Per Møller anmoder om, at Byrådet udpeger et medlem til bestyrelsen for Munkensdam Gymnasium.

Sagen behandles i

Børn og Uddannelse, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

Den konstituerede børne- og uddannelsesdirektør foreslår,

at Byrådet udpeger et medlem til bestyrelsen for Munkensdam Gymnasium.

Beslutning Børn og Uddannelse den 06-04-2022

Børn og Uddannelse indstiller udpegningen af Birgitte Munk Grunnet.

Fraværende:

Søren Rasmussen

Beslutning Økonomi og Strategi den 19-04-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Søren Rasmussen

Beslutning Byrådet den 26-04-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

I henhold til vedtægterne for Munkensdam Gymnasium sammensættes bestyrelsen af bl.a. fem udefrakommende medlemmer. Et af disse medlemmer udpeges af kommunalbestyrelserne i regionen i forening og et andet medlem udpeges af Børne- og Uddannelsesforvaltningen i Kolding Kommune som repræsentant for grundskolesektoren. Børne- og Uddannelsesforvaltningen har udpeget skolechef Karen Mortensen.

Punkt 25: Godkendelse af driftsoverenskomst med Skibsprojekt Syd

22/3539

Resumé

Skibsprojekt Syd ApS ønsker at indgå en driftsoverenskomst med Kolding Kommune om varetagelse af undervisningen på skibsprojektet. Skibsprojekt Syd ApS er et opholdssted for børn og unge godkendt efter lov om socialtilsyn.

Sagen behandles i

Børn og Uddannelse, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

Den konstituerede børne- og uddannelsesdirektør foreslår,

at driftsoverenskomsten godkendes.

Beslutning Børn og Uddannelse den 06-04-2022

Indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Søren Rasmussen

Beslutning Økonomi og Strategi den 19-04-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Søren Rasmussen

Beslutning Byrådet den 26-04-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Skibsprojekt Syd ApS er et opholdssted for børn og unge, jf. servicelovens § 66, stk. 1, nr. 6. Skibsprojekt Syd ApS er pr. 1. februar 2022 godkendt af Socialtilsyn Syd efter lov om socialtilsyn. Målgruppen er unge mellem 14 og 22 år, der lider af omsorgssvigt, har en tilknytningsforstyrrelse eller opmærksomhedsforstyrrelse og har brug for at komme væk fra deres nuværende miljø.

Skibsprojektet har anmodet om en driftsoverenskomst med Kolding Kommune om varetagelse af specialundervisning og anden specialpædagogisk bistand på opholdsstedet - også kaldet en intern skole – med virkning fra 1. februar 2022.

Skibsprojekt Syd ApS har tre afdelinger, to skibe og en landbase. Skibene sejler pt. i Middelhavet, og landbasen har adresse i Kolding.

Da skibsprojektet har landbase i Kolding, har Kolding Kommune ansvaret for de anbragte unges undervisning. Det er visitationsudvalget i Kolding Kommune, der på baggrund af en pædagogisk psykologisk vurdering visiterer de anbragte unge til undervisning i skibsprojektets interne skole. Det er ligeledes Kolding Kommune, der fører tilsyn med, at undervisningen i det hele lever op til folkeskoleloven og tilhørende bekendtgørelser.

Kolding Kommune godkender endvidere budget og regnskab samt taksten for undervisningen. Kolding Kommune kan rette refusionskrav over for den kommune, der har anbragt de unge i skibsprojektet. Refusionskravet omfatter alle udgifter i forbindelse med undervisningen af den unge.

Bilag

Driftsoverenskomst om intern skole

Punkt 26: Fritvalgspriser for madservice pr. 1. april 2022

21/28243

Resumé

Bestyrelsen for Elbokøkkenet har den 11. marts 2022 godkendt nye priser gældende fra 1. april 2022 til 31. marts 2023.

De nye priser fra Elbokøkkenet medfører ændrede afregningspriser til de godkendte private leverandører.

Elbokøkkenet leverer ligeledes til kommunens plejehjem.

Sagen behandles i

Senior, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

Senior-, sundheds- og fritidsdirektøren foreslår,

at fritvalgspriser for madservice for perioden 1. april 2022 til 31. marts 2023 indstilles til godkendelse

at seniorpolitik tilføres midler til dækning af merudgiften på 0,347 mio. kr. i 2022 og 0,479 kr. årligt fra 2023.

Beslutning Senior den 05-04-2022

Indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende:

Birgitte Kragh

Iben Lehmann Rasmussen

Beslutning Økonomi og Strategi den 19-04-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Kolding Byråds politiske repræsentanter pålægges at anmode Elbokøkkenets bestyrelse om at indkalde til et ekstraordinært bestyrelsesmøde, hvor den helt ekstraordinære prisudvikling, og de afledte konsekvenser for afregningspriserne, drøftes med henblik på genberegning og regulering af afregningspriserne snarest muligt.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Søren Rasmussen

Beslutning Byrådet den 26-04-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Elbokøkkenet har den 11. marts 2022 godkendt nye priser for Elbokøkkenet gældende fra 1. april 2022 til 31. marts 2023 på baggrund af regnskabet for 2021.

Elbokøkkenets priser vedrørende madproduktionen til hjemmeboende svarer til de fritvalgspriser, som Kolding Kommune betaler de godkendte private leverandører for levering af mad til borgere, som er visiteret til madserviceordningen.

Fritvalgspriserne pr. 1. april 2022 er beregnet på baggrund af Elbokøkkenets regnskab 2021 og fremskrevet med KL's gennemsnitlige pris- og lønskøn samt Elbokøkkenets samlede antal leverancer i 2021. Prisen på udbringning er beregnet på baggrund af Kolding kommunes udgifter hertil.

På bestyrelsesmødet d. 11. marts blev det aftalt, at man vil følge prisudviklingen nøje, og eventuelt udarbejde nye afregningstakster om 6 måneder, hvis råvare- og energipriser bliver ved at være usædvanligt høje.

Fritvalgspriser pr. 1. april 2022 vedr. madservice fremgår af nedenstående tabel:

Beløb i kr. uden moms	Pris 1/4-2021 – 31/3-2022	Pris 1/4-2022 – 31/3-2022	Prisændring
Hovedret, almindelig	42,92	45,50	2,58
Biret, almindelig	11,30	11,97	0,67
Hovedret, diæt	56,48	59,87	3,39
Biret, diæt	16,94	17,96	1,02
Udbringning*	58,00	58,00	0,00

* En fast ugentlig pris pr. borger

Priserne for levering af bulk til plejehjem ændres tilsvarende.

Prisændringerne på Elbomad medfører en samlet merudgift på budgettet under Seniorpolitik på ca. 0,347 mio. kr. i 2022 og ca. 0,479 kr. årligt fra 2023.

I Budget 2022 fremgår det af bevillingsnoten Mad til Seniorområdet:

Det aftales, at prisen for mad til borgeren leveret fra Elbo Køkkenet og private leverandører, ikke må stige mere end den almindelige P/L-fremskrivning i 2022, set i forhold til prisen den 1. januar 2021.

Eventuelt øgede omkostninger ved madproduktion m.v., som ikke inddækkes ved P/L-fremskrivningen, er et fælles anliggende i 2022, der finansieres ved at Seniorpolitik tilføres midler svarende hertil.

Centralforvaltningens bemærkninger

Den foreslåede finansiering er i overensstemmelse med den af Byrådet vedtagne budgetnote. I 2022 finansieres udgiften i overførselssagen 2021 – 2022. Merudgiften fra 2023 på årligt 0,479 mio. kr. indarbejdes i de foreløbige bevillingsrammer finansieret via budgetreserven.

Punkt 27: Lejekontrakt vedr. leje af areal til opførelse af Vester Nebel Aktivitetshus

20/4323

Resumé

Der fremsendes udkast til lejekontrakt mellem Kolding Kommune og den selvejende institution Vester Nebel Aktivitetshus vedrørende leje af areal til opførelse af aktivitetshus i Vester Nebel.

Sagen behandles i

Sundhed og Fritid, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

Senior-, Sundheds- og Fritidsdirektøren foreslår,

at udkast til lejekontrakt indstilles til godkendelse.

Beslutning Sundhed og Fritid den 28-03-2022

Indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende:

Ole Martensen

Hans Holmer

Beslutning Økonomi og Strategi den 19-04-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Søren Rasmussen

Beslutning Byrådet den 26-04-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrunden for lejekontrakten er Byrådets beslutning af 23. november 2021 om godkendelse af anlægsbevilling til Vester Nebel Aktivitetshus indeholdende etablering af et aktivitetshus på kommunens grund. Den selvejende institution Vester Nebel Aktivitetshus ønsker at indgå en 30-årig uopsigelig lejekontrakt for det udlagte areal.

Vester Nebel Aktivitetshus forventes at blive 2.101 m² i brutto grundareal, og herudover tilhørende arealer til parkeringspladser, cykelskur, terrasse m.v.

Lejeaftalen administreres af Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen, idet der er tale om en ejendom, der anvendes til folkeoplysende foreninger, fritidsformål og senioraktiviteter.

I uddrag fremgår følgende af det udarbejdede udkast til lejekontrakt (bilag):

Lejemålet omfatter ca. 7.822 m² af matrikel nr. 19c, V. Nebel By, V. Nebel., hvor boldbaner, klubhus, Oasen og parkeringsareal er beliggende.

Lejemålet træder i kraft 1. august 2022 og henstår uopsigeligt for begge parter indtil 31. juli 2052. Herefter kan kontrakten opsiges med 1 års varsel til en 1. januar.

Lejer overtager det lejede, som det er og forefindes med eksisterende bygninger.

Det lejede må af lejerens alene anvendes til opførelse af aktivitetshus og må kun anvendes til formål, der naturligt hører hjemme i et aktivitetshus og tilhørende faciliteter, heriblandt parkeringspladser, cykelskur, terrasse mv.

Lejers råderet over det lejede skal ske på en sådan måde, at eksisterende og kommende brugere af boldbanerne mv. fortsat kan parkere på de arealer, der i lokalplanen er udlagt til parkeringsarealer.

Vedligeholdelse af det lejede areal påhviler lejer heriblandt bebyggelsen mv.

Arealet udlejes vederlagsfrit.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Bilag

Lejekontrakt for arealer ved Oasen i Vester Nebel

Punkt 28: Principper for plejhjemsbyggeri 2022

22/404

Resumé

Der er behov for at etablere 170 nye plejeboliger i Kolding Kommune frem mod år 2031 (jf. Kolding Kommunes plejeboligplan 2021-31).

Når der bygges plejhjem er der forskelligartede hensyn at tage. Plejeboligen skal først og fremmest være hjemlig og hyggelig, men den skal også fungere som arbejdsplads for medarbejderne. Fællesarealer og udearealer skal indbyde til socialt samvær, aktiviteter og hygge med pårørende, samtidig med at nogle beboere måske har brug for ro, hvile eller at blive skærmet, så de ikke uforvarende bevæger sig væk fra plejhjemmet.

På baggrund af ovenstående har Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen og By- og Udviklingsforvaltningen udarbejdet et udkast til principper for plejhjemsbyggeri 2022 (bilag). Principperne er tænkt som en huskeliste, når der bygges nye plejhjem i Kolding Kommune. Principperne skal sætte rammen for hvordan det enkelte plejhjem projekteres, bygges og indrettes.

Tilføjelse til resumé Senior 08-03-2022

Principper for plejhjemsbyggeri 2022 har været til høring i Ældreråd 10. februar 2022, og i Handicapråd 22. februar 2022. Høringssvar fra Ældreråd og Handicapråd fremgår nedenfor, og er, med visse tilretninger, indarbejdet med gul markering i bilag: 'Udkast til principper for plejhjemsbyggeri 2022'.

Sagen behandles i

Senior, Ældrerådet, Handicaprådet, Senior, Plan- og Teknik, Økonomi og Strategi, Byrådet.

Forslag Senior 11-01-2022

Senior-, sundheds- og fritidsdirektøren foreslår,

at principper for plejhjemsbyggeri 2022 sendes i høring i Ældrerådet og Handicaprådet.

Nyt forslag Senior 08-03-2022

Senior-, sundheds- og fritidsdirektøren og by- og udviklingsdirektøren foreslår,

at høringssvar fra Ældreråd og Handicapråd drøftes

at principper for plejhjemsbyggeri 2022 indstilles til Byrådets godkendelse.

Beslutning Senior den 11-01-2022

Godkendt.

Beslutning Senior den 08-03-2022

1. at Drøftet.

2. at Indstilles til godkendelse.

Beslutning Plan og Teknik den 15-03-2022

1. at Drøftet.

2. at Indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Molle Lykke Nielsen

Beslutning Ældrerådet 10-02-2022

Ældrerådets høringssvar til principper for plejhjemsbyggeri

Ældrerådet finder principper for plejhjemsbyggeri i Kolding kommune gode og uddybende. Dog er der følgende punkter som vi vil påpege:

- Alle lejligheder skal som udgangspunkt være på minimum 2 værelser.
- Der indrettes ægtepar boliger på alle plejehjem. Det kan være af kortere eller længere varighed at begge ægtefæller flytter på plejehjem. Vi tror det vil være en stor hjælp i en svær tid, når den ene part skal flytte på plejehjem.
- Der etableres separate aflåselige skabe til opbevaring af medicin og kropsbårne hjælpemidler f.eks. bleer i hver bolig.
- Lejligheden skal være optimeret med IT, som man har det hjemme i sin egen bolig i dag. Der skal være mulighed for individuelt internet, så man kan lave sit eget netværk. Mange bruger i dag streaming til TV og radio og her dur et fælles Wi-Fi ikke. Desuden skal der være adgangsveje (tomrør) til lejligheden, så den kan optimeres i takt med den digitale udvikling.
- Der skal være mulighed for at lave mad, så man ikke i tiden fremover er afhængig af frysemad fra centralkøkken. Fremtidens pensionister vil stille krav om frisk og veltillavet mad. Her kan en løsning tænkes ind med andre bofællesskaber, ældreboliger og institutioner i området.
- Der tænkes ind i principperne at Kolding Kommune er en meget stor kommune og placering af plejehjem ikke kun etableres i Kolding by.

Fraværende:

Kirsten Christensen

Bent E. Nielsen

Molle Lykke Nielsen

Bent Ginnerskov Jensen

Bent Jørgensen

Beslutning Handicaprådet den 22-02-2022

Handicaprådet tog orienteringen til efterretning.

Handicaprådet opfordrer til at rådet inddrages i det videre forløb ift. planlægning og opførelse af Munkebo og opfordrer endvidere til, at tilgængelighed inddrages i planlægningen af byggeriet.

Beslutning Økonomi og Strategi den 19-04-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Søren Rasmussen

Beslutning Byrådet den 26-04-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Et plejehjem skal først og fremmest være et trygt og godt hjem for beboerne og deres pårørende. Derfor skal hjemlighed, en god hverdag og godt socialt fællesskab tænkes ind, når de første streger til et nyt plejehjem tegnes. Plejehjemmet skal også være en god og funktionel arbejdsplads for medarbejderne.

Der er en række principper, som er gode at iagttage, når der bygges nye plejehjem i Kolding Kommune. Principperne er skitseret i bilaget, og omhandler forhold vedrørende forskellige dele af plejehjemmet, herunder borgerens egen plejebolig, fællesareal, serviceareal og udeareal.

Principperne handler både om den fysiske bygning, f.eks. størrelsen på plejeboligen, og om de funktioner, der tænkes ind i bygningen, f.eks. loftskinner eller fjernbetjente vinduer/døråbnere. Principperne handler også om, hvordan der skabes hjemlige og hyggelige rammer for beboerne, samtidig med at personalet har en funktionel arbejdsplads.

Principperne skal derfor bidrage til drøftelse af spørgsmål som f.eks.:

- Hvordan sikres hjemlighed og hygge i en plejebolig, samtidig med der etableres loftskinner og plejeseng?

- Hvordan sikres fri adgang til udendørsarealer, samtidig med plejhjemsbeboere med demens ikke går væk fra plejhjemmet?
- Hvordan kan plejhjemmet indrettes så spildtid minimeres, og plejepersonalet kan bruge mest mulig tid med beboerne?

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Bilag

Principper for plejhjemsbyggeri 2022.pdf

Punkt 29: Udpegning af repræsentant til politisk styregruppe - Parasport i Trekantområdet

22/1301

Resumé

Kommunerne fra Trekantområdet Danmark har, sammen med Parasport Danmark, indgået et formaliseret samarbejde om at styrke parasporten. Alle kommuner repræsenteres i en politisk styregruppe, hvor medlemmer udpeges blandt de stående medlemmer af kommunernes kultur- og fritidsudvalg.

Sagen behandles i

Sundhed og Fritid, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

Senior-, sundheds- og fritidsdirektøren foreslår,

at udvalget udpeger en repræsentant til den politiske styregruppe – Parasport i Trekantområdet, og indstiller til Byrådets godkendelse.

Beslutning Sundhed og Fritid den 28-03-2022

Sundhed og Fritid udpegede Birgitte Kragh (V). Indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende:

Ole Martensen

Hans Holmer

Beslutning Økonomi og Strategi den 19-04-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Søren Rasmussen

Beslutning Byrådet den 26-04-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Kommunerne fra Trekantområdet Danmark har, sammen med Parasport Danmark, indgået et formaliseret samarbejde om at styrke parasporten. Alle kommuner repræsenteres i en politisk styregruppe, hvor medlemmer udpeges blandt de stående medlemmer af kommunernes kultur- og fritidsudvalg.

Parasport-samarbejdet har til formål at forbedre vilkårene for parasport og udnytte det potentiale, der ligger på tværs af kommunegrænser i relation til foreningstilbud, events, synliggørelse af tilbud og samarbejde med institutionsområdet.

Den politiske styregruppe mødes minimum en gang årligt.

Valget af repræsentant til den politiske styregruppe foretages som et flertalsvalg, jf. § 24, stk. 1 i lov om kommunernes styrelse. Den udpegede er repræsentant i byrådsperioden.

Bilag

Trekantområdet Danmark kommissorium 2021

Punkt 30: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter

22/984

Resumé

Deltagelse i ekstraordinære kommunale aktiviteter.

Sagen behandles i

Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at det drøftes, om der er behov for, at et eller flere medlemmer varetager andre hverv.

Beslutning Byrådet den 26-04-2022

Der forelå intet til drøftelse.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

Punkt 31: Lukket: Kommunale byggegrunde i Vonsild Øst

21/13192

Punkt 32: Lukket: Ekspropriationsvilje til spildevandsledning i Stepping

22/10385

Punkt 33: Lukket: Ekspropriationsvilje vedrørende biogasledning

22/9643

Punkt 34: Underskriftsark

21/26484

Resumé

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

Dette gøres ved, at hvert medlem skal underskrive ved at trykke ”Godkendt”.

Sagen behandles i

Byrådet.