

REFERAT Økonomi og Strategi d. 17-06-2025

Mødedato Tirsdag d. 17. juni 2025 kl. 12:00

Mødested Rådhuset, Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Knud Erik Langhoff, Birgitte Munk Grunnet, Merete Due Paarup, Iben
Lehmann Rasmussen, Søren Rasmussen, Birgitte Kragh, Jakob Ville

Indholdsfortegnelse

Etablering af frivillighedssekretariat.....	3
Godkendelse af ændringsforslag til budget 2026 - 2029 under Økonomi og Strategis område.....	5
Godkendelse af foreløbige bevillingsrammer 2026-2029.....	6
Endelig godkendelse af budgetbidrag 2026-2029 for Ejendoms- og Boligpolitik.....	10
Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5280 – Verdensmålsplads.....	12
Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5313 Udmøntning af en grønnere bymidte.....	14
Opkrævning af Ejendomsbidrag.....	18
Afrapportering om bymidten juni 2025.....	20
Afrapportering for Business Kolding 2024.....	24
Opfølgning vedrørende tiltag for fremme af valgdeltagelsen for udenlandske statsborgere.....	26
Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025-2036 for Kolding Kommune.....	28
Endelig vedtagelse af Tillæg 1 til Kommuneplan 2025-2036 og Lokalplan 0114-41 Ved Lærkevej o	43
Ekstraordinært afdrag på grundkapital ved matrikelændringer i Boligselskabet Kolding afdeling 2 S	46
Forslag til høring af reviderede affaldsregulativer.....	48
Afrapportering på arbejdet i Ungedemokratiudvalget.....	51
Kommunikation fra Økonomi og Strategi i perioden 1. juni til 18. november 2025.....	53
Kolding havn - ejerstrategiske overvejelser.....	54
Lukket: Ekspropriationsvilje - Areal på Bramdrupskovvej.....	57
Lukket: Ekspropriationsvilje - Areal ved Albuen til busvendeplads.....	58
Lukket: Ekspropriationsvilje - Arealer til krydsombygning ved Vonsildvej/Blåbærvej, Vonsild.....	59
Lukket: Køb af jord samt ekspropriationsvilje vedrørende arealer på Birkemosevej i Kolding.....	60
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	61
Orientering fra formanden.....	62
Orientering fra medlemmerne.....	63
Orientering fra kommunaldirektøren.....	64
Underskriftsside.....	65

Punkt 1: Etablering af frivillighedssekretariat

23/24743

Resumé

På baggrund af et års arbejde for at skrive strategien "*Frivillighed i fællesskab*" og en tre måneders designproces med deltagelse af både interne og eksterne aktører anbefaler udvalget, at der etableres et frivillighedssekretariat med fysisk placering på Posthuset i Kolding.

Sekretariatet skal fungere som mødested for kommunale medarbejdere, paraplyorganisationer, frivilligheden og civilsamfundet, hvor arbejdet med strategiens implementering og styrkelse af samarbejdet om frivillighed i fællesskab skal ske.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunedirektøren foreslår,

at der udarbejdes et ændringsforslag til budgetforhandlinger om etablering af et frivillighedssekretariat.

Beslutning Økonomi og Strategi den 17-06-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

På baggrund af et års arbejde for at skrive strategien "*Frivillighed i fællesskab*" og en tre måneders designproces med deltagelse af både interne og eksterne aktører anbefaler udvalget, at der etableres et frivillighedssekretariat med fysisk placering på Posthuset i Kolding.

Sekretariatet skal fungere som mødested for kommunale medarbejdere, paraplyorganisationer, frivilligheden og civilsamfundet, hvor arbejdet med strategiens implementering og styrkelse af samarbejdet om frivillighed i fællesskab skal ske.

Det foreslås, at der afsættes 650.000 kr. årligt i 2026 og 2027 (i alt 1.300.000 kr.) til at løse den overordnede opgave med at sikre en koordinering af opgaverne i sekretariatet. I løbet af efteråret 2025 vil det blive afklaret, hvordan det rent praktisk vil foregå.

Som en del af sekretariatets virke etableres en digital platform under kolding.dk, hvor interesserede borgere og foreninger kan finde information, materialer og kontaktoplysninger. Formålet med hjemmesiden er at sikre høj tilgængelighed og mulighed for selvbetjening døgnet rundt.

Økonomi og finansiering

Udgiftspost (hele 1.000 kr.)	2026	2027	2028	2029
Beløb koordinering af opgaver	650	650	0	0
Materialer, aktiviteter, mv.	100	50	0	0

Der er allerede et ledigt kontorlokale i Posthuset, som kan benyttes uden yderligere anlægsinvesteringer eller afledte driftsudgifter, idet udgifter til tabt husleje og almindelig drift kan rummes inden for eksisterende budgetramme i administrationspolitikken i BFF.

Det forventes, at sekretariatet vil styrke samarbejdet mellem kommunen og civilsamfundet og skabe større sammenhæng i den kommunale indsats for at inddrage frivillige i velfærdsopgaverne. For borgerne betyder det lettere adgang til rådgivning og samarbejds muligheder samt et tydeligt kontaktpunkt. For kommunen skaber det en mere effektiv og koordineret opgaveløsning, hvilket styrker kvaliteten af de frivillighedsbaserede indsatser.

Forslaget har implikationer for de forvaltninger, der arbejder med frivillighed, da medarbejdere fra disse forvaltninger vil indgå i sekretariatets netværk. Samlingen vil dog ske uden at fjerne fleksibiliteten og forankringen i de enkelte fagområder. Tværtimod vil sekretariatet fremme videndeling og fælles udvikling.

Hvis forslaget ikke vedtages, vil strategien "*Frivillighed i fællesskab*" mangle den nødvendige organisatoriske forankring, og det vil blive vanskeligt at realisere de konkrete indsatser, som strategien lægger op til.

Etableringen af Frivillighedssekretariatet understøtter Social Bæredygtigheds politiske målsætninger om samarbejde, fællesskab og samskabelse. Det er en konkret og strategisk indsats, der skaber bæredygtige relationer mellem kommunen og borgerne og bidrager til at udvikle nye velfærdsløsninger i fællesskab med civilsamfundet.

Bilag

Notat_budgetnoter_frivillighedssekretariatet_SB_ØS - 03-06-2025

9. udkast - Frivillighed i fællesskab (enkeltsidet).pdf

Budgetnote 2024

Budgetnote 2025

Deltagerliste

Punkt 2: Godkendelse af ændringsforslag til budget 2026 - 2029 under Økonomi og Strategis område

25/7068

Resumé

I forbindelse med budgetforhandlingerne kan de stående udvalg fremsende ændringsforslag til budget 2026 - 2029.

I sagen forelægges tre ændringsforslag under Økonomi og Strategis område til godkendelse. Nedenfor fremgår en oversigt over ændringsforslagene, som uddybes enkeltvis i bilagene.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at de tre ændringsforslag godkendes til indarbejdelse i det samlede katalog over ændringsforslag til budgetlægningen 2026 – 2029.

Beslutning Økonomi og Strategi den 17-06-2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet tre ændringsforslag under Økonomi og Strategis område:

Vedr. ændringsforslag ERH-S-01 – Job til partner og Velkomsthuss til udenlandske medarbejdere, blev det på mødet i direktionen den 28. marts 2025 besluttet at lave et forslag til finansiering via et ændringsforslag fra 2026.

Vedr. ændringsforslag KUL-A-02 - Fremtidig placering af arkivmagasin, blev det på mødet i Økonomi og Strategi den 22. april 2025 besluttet at lave et ændringsforslag om at flytte arkivalierne til Konserveringscenter Vejle.

Desuden er der udarbejdet et ændringsforslag vedrørende etableringen af et Frivillighedssekretariat i Kolding Kommune: ADM-S-03 - Etablering af Frivillighedssekretariat.

De økonomiske konsekvenser af ændringsforslagene fremgår af nedenstående tabel, og ændringsforslagene er vedlagt som bilag.

Nr.	(Beløb i 1.000 kr.)	2026	2027	2028	2029
ERH-S-01	Job til partner og Velkomsthuss til udenlandske medarbejdere	600	600	600	600
KUL-A-02	Fremtidig placering af arkivmagasin	4.975	725	725	725
ADM-S-03	Etablering af Frivillighedssekretariat	750	700	0	0

Bilag

ERH-S-01 – Job til partner og Velkomsthuss til udenlandske medarbejdere

KUL-A-02 - Fremtidig placering af arkivmagasin

ADM-S-03 – Etablering af Frivillighedssekretariat

Punkt 3: Godkendelse af foreløbige bevillingsrammer 2026-2029

24/21716

Resumé

I denne sag fremsendes de samlede korrigerede bevillingsrammer for 2026-2029 til godkendelse i Økonomi og Strategi. Budgettet er fremskrevet til 2026-niveau på baggrund af KL's udmeldte pris- og lønskøn den 19. marts 2025.

Endvidere er nye korrektioner indarbejdet, og de er medtaget nedenfor i sagsfremstillingen. Det bemærkes, at ændringer afledt af økonomiaftalen mellem regeringen og KL ikke er indarbejdet. Ændringer afledt heraf vil medføre en betydelig forbedring af budgetbalancen.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at de korrigerede bevillingsrammer 2026-2029 godkendes.

Beslutning Økonomi og Strategi den 17-06-2025

Et forslag stillet af Søren Rasmussen om, "at seniorområdet skal kompenseres med 100 % i forhold til demografiudviklingen" blev forkastet med 6 stemmer mod 1. For forslaget stemte Søren Rasmussen.

Kommunaldirektørens forslag blev godkendt med 4 stemmer mod 1. Imod forslaget stemte Søren Rasmussen.

Søren Rasmussen (O) ønskede følgende stemmeforklaring tilført protokollen:

"Søren Rasmussen kunne ikke stemme for forslaget idet vi er uenige i at Seniorområdet kun skal kompenseres med 75% af de nødvendige midler i forhold til demografiudviklingen. Vi ønsker i stedet 100% kompensering. På den baggrund kan vi ikke støtte forslaget til reduktion af dækningsafgiften, idet vi ikke mener de ældre og syge skal betale skattelettelser."

Birgitte Munk Grunnet og Iben Lehmann Rasmussen kunne hverken stemme for eller imod.

Birgitte Munk Grunnet ønskede følgende stemmeforklaring tilført protokollen:

"forslaget til reduktion af dækningsafgiften kan ikke tiltrædes, før det er afklaret om finansieringen på sigt kan ske uden negative konsekvenser for velfærdsområderne."

Sagsfremstilling

Godkendelse af bevillingsrammernes er grundlaget for udvalgenes arbejde med egne budgetbidrag for budgetperioden 2026-2029.

Bevillingsrammerne er siden godkendelsen af foreløbige bevillingsrammer, som blev godkendt af Økonomi og Strategi den 18. marts 2025, fremskrevet til 2026-niveau på baggrund af KL's udmeldte pris- og lønskøn den 19. marts 2025.

Bevillingsrammerne viser et samlet kasseforbrug for hele budgetperioden på i alt 469,441 mio. kr. fordelt med et forbrug i 2026 på 217,934 mio.kr., i 2027 på 86,790 mio.kr., i 2028 på 75,127 mio.kr., og i 2029 på 89,591 mio.kr.

Det bemærkes, at der er indarbejdet rammekorrektioner med henblik på indfrielse af de langsigtede økonomiske mål vedtaget i Budgetstrategi 2026 – 2029.

Efter godkendelsen af bevillingsrammerne den 18. marts 2025 er nedenstående korrektioner indarbejdet:

1. PL-fremskrivning. PL-virkningen modregnes på tilskud og udligning. Der kan være forskelle mellem de enkelte kommuner afhængigt af hvor stor en del af en kommunes samlede udgifter, der anvendes til løn, varekøb, tjenesteydelser, mellemkommunale betalinger m.v. Endelig beregning i forhold til bloktilskuds-kompensationen kan

tidligst beregnes i juni 2025, når der er indgået aftale om kommunernes økonomi for 2026 (ØA-26) mellem regeringen og KL.

2. Anlægsbevilling vedr. plejehjem i Skovparken, jf. Byrådets møde d. 25. februar 2025.
3. Anlægsbevilling vedr. Infrastruktur/mobilitet, jf. Byrådets møde d. 25. februar 2025, på 1,400 mio.kr. i 2026.
4. På det specialiserede socialområde er der et stort udgiftspres. Dette forventes at stige med yderligere 7,600 mio.kr., i hvert af årene 2026-2029.
5. Der er indarbejdet demografiregulering, på baggrund af befolkningsprognosen 2025-2037, som Byrådet godkendte d. 25. marts 2025. konsekvenser er indarbejdet i bevillingsrammerne på de berørte politikområder, og der er regulering på demografireguleringspuljen under Administrationspolitik (BFF).
6. Anlægsbevilling vedr. etablering af ny genbrugsindsamling, jf. Byrådets møde d. 25. marts 2025, på 2,000 mio.kr. i 2026
7. Anlægsbevilling vedr. Marina City, jf. Byrådets møde d. 25. marts 2025.
8. Anlægsbevilling vedr. ny hovedbygning, Geografisk Have, jf. Byrådets møde d. 25. marts 2025.
9. Anlægsbevilling vedr. Game Street Hub, jf. Byrådets møde d. 29. april 2025, på -0,340 mio.kr. i 2026.
10. Anlægsbevilling vedr. tomgangsleje, jf. Byrådets møde d. 29. april 2025, hvor der overføres 0,982 mio.kr. i 2026 og 0,620 mio.kr. fra anlæg til Seniorpolitik.
11. Genbevillingssag for serviceudgifter, overførsler samt det finansielle område fra 2024-2025 (godkendt af Byrådet d. 29. april 2025). Konsekvenser heraf er indarbejdet i bevillingsrammerne 2026-2029 i denne sag, med kasseforbrug i 2026 på 11,642 mio.kr. og et mindreforbrug på 0,788 mio.kr. i 2027, 0,788 mio.kr. i 2028 og 0,500 mio.kr. i 2029.
12. Sagen bevillingskorrektur pr. 31. marts 2025 og konsekvenserne heri er indarbejdet med et kasseforbrug på 1,793 mio.kr. i 2027.
13. Indenfor Administrationspolitik er der tilretning af budgetter mellem forvaltninger, afledt af etablering af By og Fællesforvaltningen, og i enkelte tilfælde justeringer ifht. øvrige forvaltninger. Derudover er der indarbejdet udgiftsneutrale budgetomplaceringer, i forlængelse af budgetnoterne om fælles opgaveløsninger på tværs.

14. Refusion vedrørende særligt dyre enkeltsager (SDE). Et stigende udgiftspres giver mulighed for hjemtagelse af flere statsrefusioner, og der forventes merindtægter på 13,655 mio.kr.
15. Der er indarbejdet en budgetreserve på 15,000 mio.kr., jf. målsætningen i budgetstrategi 2026.
16. Der er indarbejdet yderligere Trepartsmidler til Seniorpolitikområdet på årligt 2,060 mio. kr., som er finansieret af puljen til Trepartsmidler under Økonomi og Strategi.
17. Økonomi og Strategi havde på mødet d. 20. maj 2025 drøftelse af forsvarspolitiske initiativer, og som følge heraf er der indarbejdet 2,864 mio.kr. i årene 2027-2029 under Vej- og Parkpolitik, da budgetnoten vedrørende Vamdrup Lufthavn ikke realiseres. Beløbet foreslås realiseret under budgetnote 4 vedrørende kontraktstyring.
18. Under Socialpolitik er det indarbejdet, at besparelsen på de strukturelle forandringer i 2028 og 2029 nulstilles med 0,500 mio. kr. årligt.
19. Regeringen offentliggjorde Økonomisk Redegørelse i maj 2025. I forlængelse heraf er der en beregning af gevinsten ved selvbudgettering i 2024 og 2025. Der er derfor indarbejdet en reguleringsgevinst på netto 11,578 mio.kr. i 2027, og 29,757 mio.kr. i 2028.
20. Lån til betaling af ejendomsskatter overgår til staten. I den forbindelse indarbejdes beløb som forventes indfriet med 7,000 mio.kr. hvert af 2026-2029.
21. Reduktion af dækningsafgiften jf. budgetstrategi 2026. Der er indarbejdet en reduktion i indtægten fra dækningsafgift på 9,379 mio.kr. i 2026, 18,824 mio.kr. i 2027, 22,022 mio.kr. i 2028 og 29,363 mio.kr. i 2029. Reduktionen muliggør en reduktion af dækningsafgiftsgraden på 1,200 % årligt.
22. Anlæg vedr. Vandplansprojekt i Vester Nebel Å, p. nr. 5345 er indarbejdet med netto -0,150 mio.kr. i 2026.

Beretningsoversigt 2026-2029, i 2026-priser og lønniveau, ser herefter således ud:

Beretningsoversigt				
I hele 1.000 kr./2025-priser	2026	2027	2028	2029
Indtægter:	-7.697.712	-8.024.204	-8.283.449	-8.521.606
Skatter	-5.982.400	-6.359.594	-6.434.695	-6.467.854
Tilskud og udligning	-1.716.812	-1.666.110	-1.850.254	-2.055.252
Udligning af moms	1.500	1.500	1.500	1.500
Driftsudgifter m.v.:	7.363.187	7.683.698	7.948.617	8.239.467
Serviceudgifter	5.148.417	5.215.830	5.230.912	5.269.663
Overførsler/budgetgaranti	1.878.511	1.903.833	1.928.677	1.952.685
Øvrige driftsudgifter	326.263	326.263	326.263	326.263
Pris- og lønstigninger	0	221.476	447.485	675.576
Renter	9.996	16.296	15.280	15.280
Skattefinansieret driftsresultat				
(- = overskud)	-334.525	-340.506	-334.832	-282.139
Skattefinansieret anlæg	540.069	473.036	404.055	291.203
Forsyningsvirksomheder	32.164	755	-910	-9.485
Finansieringskilder	-19.774	-46.495	6.814	90.012
Likvide aktiver				
(- = kasseforøgelse)	217.934	86.790	75.127	89.591

I forhold til Økonomi og Strategis godkendelse den 18. marts 2025 er der sket en balanceændring på i alt 36,991 mio.kr. i 2025, 49,275 mio.kr. i 2026, 34,849 mio.kr. i 2027 og 27,014 mio.kr. i 2028.

Bilag

Bevillingsrammer 2026-2029.pdf

Punkt 4: Endelig godkendelse af budgetbidrag 2026-2029 for Ejendoms- og Boligpolitik

25/9259

Resumé

Forvaltningen har udarbejdet budgetbidrag for 2026-2029.

I sagen forelægges budgetbidrag vedr. Ejendoms- og Boligpolitik serviceudgifter med henblik på fremsendelse til den videre budgetlægning.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at budgetbidraget godkendes til fremsendelse til den videre budgetlægning.

Beslutning Økonomi og Strategi den 17-06-2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

Ifølge tidsplanen for budget 2026 skal udvalgene fremsende endeligt budgetbidrag senest den 20. august 2025. Når udvalgene vedtager deres budgetbidrag, står de inde for, at de kan a) holde rammen og b) opretholde det vedtagne serviceniveau. Formålet er således at redegøre for den konkrete budgetlægning for Ejendoms- og Boligpolitik på baggrund af de bevillingsrammer, Økonomi og Strategi godkendte i juni 2025.

Nedenstående tabel redegør for budgetbidraget for Ejendoms- og Boligpolitik (i hele 1.000 kr.) opgjort pr. maj måned 2025. Linjerne i tabellen er opsat i kronologisk rækkefølge, og starter derfor i 2025-pris- og lønniveau og bliver undervejs fremskrevet til 2026-pris- og lønniveau (PL).

	2026	2027	2028	2029
Foreløbig bevilling, årsbudget 2025, 2025-PL	-588	-580	-558	-558
StudentKolding samt Driftssikring af boligbyggeri	2.277	2.256	2.256	2.256
Korrektioner inden PL-fremskrivning				
Ålegården 3, ejendomsudgifter	200	200	200	200
Ejendoms- og boligpolitik, Student Kolding	133	133	133	133
Ejendoms- og boligpolitik, Driftssikring af boligbyggeri	2.144	2.123	2.123	2.123
Fælles løsninger på tværs, økonomisporet	-161	-214	-214	-214
Fælles løsninger på tværs, økonomisporet	161	214	214	214
P.nr. 4788 Marina City, leje indtægt	0	0	0	-2.785
PL-fremskrivning 19.03.25 (herefter er alle beløb i 2026-PL)	-6	-7	-6	-98
Byrådet 29.04.25, pkt. 7. Overførsler fra regnskab 24 (Ny Brandstation)	-671	-1.100	-1.100	-1.100
Bevillingsramme pr. 27.05.25	1.212	769	792	-2.085
Endeligt budgetbidrag	1.212	769	792	-2.085

Difference 0 0 0 0

Tabel 1: Budgetbidrag for Ejendoms- og Boligpolitik (i hele 1.000 kr.)

Opgørelse af budgetbidraget og konsekvenser for serviceniveauet

Budgetbidrag er fremkommet ved en gennemgang af samtlige budgetposter. Gennemgangen omfatter alle budgetforudsætninger. Gennemgangen giver ikke anledning til yderligere bemærkninger:

Konsekvensen for serviceniveauet er, at det nuværende kendte og godkendte serviceniveau kan opretholdes.

Ikke realiserede reduktioner

Der er ingen ikke realiserede reduktioner på området.

Punkt 5: Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5280 – Verdensmålsplads

24/22134

Resumé

Der søges om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5280 – Verdensmålsplads.

Tillægget finansieres fra p.nr. 5313 – Udmøntning af en grønnere bymidte, så ansøgningen er udgiftsneutral.

Sagen behandles i

Kultur
Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes

at afledt drift finansieres som jf. sagsfremstillingen.

Beslutning Kultur den 12-05-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Plan og Teknik den 17-06-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 17-06-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

I arbejdet med Verdensmålspladsen har arbejdsgruppen og Trafik, Vej og Park indledt et samarbejde om at skabe det midlertidige grønne byrum på Banegårdspladsen, til dette samarbejde bidrages der med 0,3 mio.kr. fra puljen til at skabe mere grønt i bymidten, som blev afsat i forbindelse med budgetforliget for 2025.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.:

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
Nødvendig anlægsbevilling	1.200	0
Nuværende anlægsbevilling	900	0
Tillæg til anlægsbevilling	300	0

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.:

År	Udgift	Indtægt
2025	300	0

Ansøgningens finansiering

- Tillægsbevillingen finansieres af de allerede afsatte nettorådighedsbeløb på anlægsoversigten til p.nr. 5313 – Udmøntning af en grønnere bymidte.

Afledt drift finansieres inden for nuværende driftsbudget under Kulturpolitikken.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger.

Punkt 6: Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5313 Udmøntning af en grønnere bymidte

24/26430

Resumé

Der søges om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5313 Udmøntning af en grønnere bymidte. Den fremsendte ansøgning er udgiftsneutral.

Der er foreløbigt planlagt yderligere 3 tiltag i bymidten. Det er projekter i Borchs Gård, Klostergården og yderligere plantekummer til bymidten.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Plan og Teknik den 17-06-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 17-06-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Borchs Gård

I den fortsatte begrønning af bymidten er der planlagt yderligere tiltag i form af opgradering af indgangen til Borchs gård.

To store og smukke træer markerer i dag indkørslen til Koldings mest centrale parkeringsplads Borchs Gård. Disse træer ser raske og sunde ud i dag, formentligt har de god plads til rødderne. Disse rødder vil forvaltningen gerne passe på, også i fremtiden, så man ikke risikerer at forringe levevilkårene for træerne.

Denne særlige centrale plads betyder også, at der er meget færdsel i området, både af bløde trafikanter såvel som biltrafik.

Særligt bløde trafikanter udgør en udfordring her, da fodgængere vælger den korteste og hurtigste rute om muligt. Det er muligt her. Der færdes og trampes hen over den jord, som træerne gror i. Udfordringen er, at jo mere kompakt jorden bliver, jo mindre luftig er jorden. Det betyder iltfattige forhold og dermed dårlige vækstbetingelser for træerne. Komprimeret jord betyder også, at vand ikke kan nå ned til rødderne. Derfor foreslås nye plantebede rundt om træerne for at afhjælpe denne problematik.

Ved at anlægge plantebede forskønnes og begrønnes arealet også under træerne og bidrager til at begrønne byen i og under øjenhøjde. I bedene sørges der for en god og luftig jord, som både blomster og træer kan få gavn af. Bedene anlægges med stålkant omkring for at beskytte planter og signalerer også, at passagen skal foregå uden om disse.

De frodige plantebede vil også være med at skabe nogle klare linjer imellem indkørsel og passage for alle trafikanter og samtidig bryde de meget grå og befæstede arealer i Bredgade og i Borchs Gård.

Den estimerede udgift er 100.000 kr.

Visualisering af plantebedene:



Klostergården

Klostergården er et urbant rum i byen, hvor mange af byens borgere venter og opholder sig. Det er her byens bybusser bringer folk ned til bymidten, altså et trafikalt knudepunkt, hvor mange forskellige borgere i alle aldre og baggrunde krydser veje. Borgere fra andre byer og turister færdes og ledes også igennem dette rum.

Byrummet skal kunne give et godt førstehåndsindtryk af Kolding by og lede borgere og besøgene på rette vej ind mod byens møde- og handelssteder. Derfor er det vigtigt, at dette byrum prioriteres, sådan at der bliver skabt nogle rare opholdsmuligheder for borgere samt efterlader et indtryk for udefrakommende, at Kolding er en levende, grøn by med byrum af høj kvalitet og gode opholdssteder. Samtidig vil det skabe en god sammenhængskraft med Lille Brostræde når denne står færdigrenoveret. Pladsen vil formentlig blive omdannet i forbindelse med det kommende projekt på Holmsminde – men da der formentlig vil gå en del år inden det projekt kan gennemføres, anbefaler forvaltningen alligevel projektet, om end det formentlig vil være af midlertidig karakter.

Der foreslås at tilføre fire plantebede á 40-50 m² bestående af små flerstammede træer og buske, stauder, prydgræsser og forårsløg. Der er god plads i hver ende af busholdepladsen og imellem skurene til at etablere plantebede af god størrelse samtidig med at bevare god plads til passagererne.

Den estimerede udgift er 100.000 kr.

Nuværende udseende af pladsen:



Referencefotos af hævede bede med stålkant:



Plantekummer til bymidten

For at skabe flere grønne tiltag på de allerede begrænsede arealer i byens rum foreslås det, at der indkøbes flere flytbare kummer.

Brugen af plantekummer muliggør beplantning i bymidten på arealer, hvor der er mangel på grønt eller trængt med plads. Det har vist sig, at kummerne også er med til at løse nogle af de udfordringer, der er i byrummet samtidig med, at de forskønner bymiljøet med frodig beplantning.

Kummer er en grøn løsning, der nemt kan integreres i bymiljøet, og som hurtigt tydeliggør, hvad beplantning kan tilføre de enkelte byrum. Fordelen ved flytbar beplantning er, at det giver fleksibilitet i byens indretning, og at det med det samme giver effekt og understøtter stemninger i byen.

Kummerne placeres, hvor det ønskes at afprøve effekten af beplantning både æstetisk, men også praktisk, f.eks. som liv langs tomme butiksfacader, løsninger på parkeringsforbud og indkørselsforbud og lignende. Kummerne løser også lavpraktiske udfordringer, som f.eks. ledninger i jorden, der ikke tillader, at man udgraver til permanente plantehuller.

Tilføjelse af beplantning bidrager til den grønne struktur i bymidten og kan skabe små levesteder for insekter og dyr. Kummerne er udført i cortenstål og skal indeholde et mindre træ og bunddækkende blomster.

Den estimerede udgift er 300.000 kr.

Allerede opsatte plantekummer:



Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr:

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
Nødvendig anlægsbevilling	800	0
Nuværende anlægsbevilling	300	0
Tillæg til anlægsbevilling	500	0

Ansøgningens finansiering

Det ansøgte rådighedsbeløb finansieres af en del af det afsatte rådighedsbeløb på 1,174 mio. kr. i 2025.

Den afledte drift kan indeholdes i den eksisterende budgetramme til Vej- og Parkpolitik.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 7: Opkrævning af Ejendomsbidrag

25/11869

Resumé

Tidligere opkrævede kommunerne både grundskyld, dækningsafgift og ejendomsbidrag, men fra 1. januar 2024 er det kun ejendomsbidragene som kommunerne skal opkræve og disse opkræves i to rater.

Gebyrloven giver mulighed for at kommunerne kan opkræve ejendomsbidrag en gang årligt, da der er et stort administrativt arbejde med at opkræve to gang årligt, vil det være mere effektivt og ressourcebesparende, at der fremadrettet kun opkræves én gang årligt.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at ejendomsbidragene fra 1. januar 2026 opkræves én gang årligt til forfald 1. april.

Beslutning Økonomi og Strategi den 17-06-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Kommunerne har tidligere haft ansvaret for opkrævningen af grundskyld, dækningsafgift og ejendomsbidrag. Som følge af Boligskatteforliget overtog Skattestyrelsen pr. 1. januar 2024 opkrævning af grundskyld og dækningsafgift, og kommunerne skal derfor fremover kun opkræve ejendomsbidrag.

Efter Skattestyrelsen har overtaget opkrævningen af grundskyld og dækningsafgift opkræver Kolding Kommune følgende ejendomsbidrag:

- Renovation
- Rottebekæmpelse
- Skorstensfejning
- Landvindingslau.

Ovenstående bidrag opkræves samlet på en ejendomsbidragsbillet fordelt på to rater med forfald henholdsvis 1/1 og 1/7. Dog blev det besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2024, at rottebekæmpelse opkræves én gang årligt sammen med 1. rate ejendomsbidrag.

Renovation, rottebekæmpelse og skorstensfejning er fordringer som hæfter på den enkelte ejendom og denne fordringer ”stiftes” den 1. januar det år fordringerne vedrører i henhold til Gebyrlovens § 4, stk. 1. Det er ejendommens ejer den 1. januar som hæfter for fordringen uanset om ejendomsbidraget opkræves i en eller i to lige store rater eller ejendommen er blevet solgt i perioden mellem de to rater.

Når en fordring videresendes til Gældstyrelsen er det afgørende, at den rigtige fordringshaver fremgår, ellers bliver fordringen ikke behandlet og sendt retur til kommunen. Der er i 2024 og i første halvår 2025 blevet brugt mange ressourcer på, at fordringerne bliver fremsendt til de korrekte fordringshavere og det er især i forbindelse med opkrævningerne af 2. rate.

Gebyrloven giver mulighed for at kommunerne kan opkræve ejendomsbidrag en gang årligt, denne mulighed har bl.a. Vejle kommune gjort brug af siden 1. januar 2025. Da der er et stort administrativt arbejde med at opkræve to gang årligt flere steder i organisationen, samt at der i forhold til budget note 2 skal se på effektivisering af arbejdsgange og der er sket en reduktion af de ressourcer, som arbejder med opgaven, derfor foreslås det, at Kolding Kommune fra 1. januar 2026 opkræver ejendomsbidrag én gang årligt med forfald 1. april.

Økonomisk vil det betyde en forskydning af likviditet da hele opkrævningen vil forfalde den 1. april mod tidligere 1. januar og 1. juli.

Punkt 8: Afrapportering om bymidten juni 2025

25/12104

Resumé

I denne sag beskrives initiativer og indsatser, som understøtter Økonomi og Strategi's beslutning om en fælles indsats for Kolding Bymidte.

Sagen vil beskrive initiativer og indsatser omhandlende:

- En stærk, grøn og sammenhængende vision for Kolding Bymidte
- Styrket organisering omkring bymidten
- Forandringer i bymidten på mellemlang sigt
- Events og aktiviteter
- Kommunikationsindsats.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at afrapporteringen tages til efterretning

at det drøftes, om indsatsen vedr. forretningsudvikling, brobygning og tiltrækning af virksomheder til bymidten, skal opprioriteres.

Beslutning Økonomi og Strategi den 17-06-2025

Afrapporteringen blev taget til efterretning.

Indsatsen vedr. forretningsudvikling, brobygning og tiltrækning af virksomheder til bymidten skal opprioriteres.

Sagsfremstilling

Bymidten i Kolding er under forandring. Internethandel og ændrede handelsmønstre betyder, at byens primære funktion og attraktion ændrer sig fra at være detailhandel til i højere grad at være mødesteder og oplevelser. Kolding Kommune har gennem mange år arbejdet målrettet på at understøtte og skabe de bedste rammer for bylivet i forandringen gennem en række forskellige indsatser, strategier og handleplaner.

I maj 2024 godkendte Økonomi og Strategi en samlet indsats for bymidten. Indsatsen indebar:

- En stærk, grøn og sammenhængende vision for Kolding Bymidte
- Styrket organisering omkring bymidten
- Forandringer i bymidten her og nu
- Forandringer i bymidten på mellemlang sigt.

Indsatsen blev godkendt med sideløbende beslutning om, at der skal følges op på indsatsen i Økonomi og Strategi halvårligt. På Økonomi og Strategi den 20. maj 2025 blev det besluttet, at dette justeres til kvartalsvise opfølgninger.

Der sker meget i bymidten allerede nu, og det kommer der også til at gøre i fremtiden. Vi nærmer os højsæsonen for turister. Der åbner nye permanente udstillinger på både Koldinghus og Staldgården, der er planlagt nye sommeraktiviteter i et tæt samarbejde mellem erhvervsdrivende og kulturinstitutioner, bymidten er sommerpyntet med blomster og grønt, og der er iværksat en række initiativer til at synliggøre aktiviteter og events i midtbyen under det fælles slogan "Sommerliv i Kolding – Byen bobler.

På Økonomi og Strategi den 20. maj 2025 blev det besluttet, at renoveringen af bymidten opprioriteres via et områdefornyelsesprogram med en 5-års tidshorisont. Dermed ser vi ind i en spændende fremtid med mange fysiske forandringer.

Nedenstående vil beskrive de initiativer og indsatser, som har fundet sted i første halvdel af 2025 under samme rammesættende overskrifter, som blev præsenteret da den samlede indsats om bymidten blev godkendt i maj 2024. Hertil er dog tilføjet overskrifterne events og aktiviteter samt kommunikationsindsats.

En stærk, grøn og sammenhængende vision for Kolding Bymidte

Der er udarbejdet et forslag til en ny vision for Kolding Bymidte under overskriften: Sammen skaber vi et byliv med mere kant, kultur og fællesskab. Forslaget er bl.a. udarbejdet i samarbejde med repræsentanter fra Bylivsforum. Forslaget sendes nu til gennemsyn hos Ejendomsejergruppen og Bylivsforum. Herefter sendes visionen til endelig politisk godkendelse.

Visionen er vedhæftet som bilag.

Styrket organisering omkring bymidten – forpligtende partnerskaber

By- og Fællesforvaltningen har styrket organiseringen internt med et bymidtenetværk, der skal styrke sammenhængskraften på tværs af de afdelinger, som arbejder med bymidten.

Hertil er der nedsat et Bymidteam, som er forvaltningens og Business Kolding ansigt ud ad til i arbejdet med bymidten. Teamet har været rundt ved de erhvervsdrivende i bymidten med en pjece, som viser, hvad de kan hjælpe med, og de vil fremadrettet også lave opsøgende arbejde – f.eks. ved opstart af nye butikker.

Der er fortsat et godt samarbejde med Detailværket. Kolding Kommunes bylivsplaymaker og Business Koldings erhvervskonsulent med ansvar for Detailværket samarbejder tæt om mødeplanlægningen, og sikrer at netværket løbende informeres om bl.a. events, arrangementer og fysiske projekter på såvel møder som via Detailværkets nyhedsbrev.

Kulturinstitutionerne i midtbyen er aktive medlemmer af Detailværket og indgår i arbejdsgrupper om bylivsaktiviteter i samarbejde med butiksejere og øvrige erhvervsaktører.

Arbejdsgrupperne har i samarbejde bl.a. drøftet og planlagt Majmarked, nye sommeraktiviteter i juni, juli og august, og der er indsendt ansøgninger til Bylivspuljen om støtte til Halloweenaktiviteter og Juleaktiviteter, som er udviklet i fællesskab.

Detailværket har også været en central medspiller i samarbejdet om at gøre byen indbydende for besøgende. I sommermånederne har kommunen indkøbt ens krukke til byen, som de erhvervsdrivende har mulighed for at låne, mod at de fylder dem med planter, og at de passer og plejer dem.

Bylivsforum er godt i gang. Der opleves et godt engagement på møderne. Flere af Bylivsforums medlemmer har budt sig til, for at hjælpe med at udarbejde en ny vision for bymidten. Emner på dagsordenen har bl.a. være vision for bymidten, Light Festival 2025, Bylivspuljen, Markedsføring, midlertidig byudsmykning og tættere samarbejde mellem Kolding Storcenter og butikkerne i bymidten.

Ejendomsejergruppen er ligeledes i gang og har fokus på rammerne for ombygning, herunder forvaltningens vejledning i forhold ombygning, skiltning m.m. Dertil er der igangsat en dialog om, hvordan investeringer i byens rum og bygninger kan koordineres.

Forandringer i bymidten her og nu

Kolding bymidte har fået et nyt, midlertidigt grønt byrum på Banegårdspladsen under navnet Verdensmålspladsen. På Verdensmålspladsen er der gjort plads til events og aktiviteter, der skal bidrage til mere byliv, fællesskab og bæredygtighed.

Byrumsforsøget i Bredgade fortsætter, men erstattes i løbet af sommeren med plantekummer indtil en mere varig løsning kan etableres.

Forandringer i bymidten på mellemlang sigt

Street Hub Kolding er et nyt byrum for gadeidræt og gadekultur i Nicolai Gården, som forventes at stå færdigt i foråret/sommeren 2027. Mindre pilot aktiviteter er allerede igangsat.

I Klostergade og Lille Brostræde er anlægsopstart udskudt fra juni til august, hvor gaderne omlægges i løbet af et halvt års tid. Trafikafviklingen forbedres, byrummene bliver grønnere og belægnings og inventar får et tiltrængt løft.

Processen med Klostergade satte fokus på behovet for fornyelse af byrum og gader i bymidten. En fond besluttede derfor at støtte anlæg af Akseltorv. Akseltorv kan ikke ses ude af sammenhæng, derfor laves en dispositionsplan for hele den

centrale plads. For at sikre en sammenhængende udvikling af bymidten og for at fastholde momentum har Byrådet netop igangsat en udarbejdelse af et samlet områdefornyelsesprogram, hvor 13 indsatser, 11 anlægsprojekter og 2 aktiviteter skal sikre en sammenhængende fornyelse af hele bymidten over fem år.

De centrale pladser Akseltorv og Nicolaiplads planlægges som en sammenhængende pladsdannelse. I første omgang arbejdes der med en dispositionsplan for hele området. I den forbindelse har der været en omfattende inddragelse af borgere, interessenter og eksperter. Grundlaget for dispositionsplanen er derfor det bedste mulige. Forslag til dispositionsplanen præsenteres til kulturnatten, hvorefter det sendes i høring. Der er disponeret midler til anlæg af Akseltorv, umiddelbart efter dispositionsplanen er vedtaget går detailplanlægningen af Akseltorv i gang, og der er planlagt anlægsopstart i løbet af sommer/efterår 2026.

Der arbejdes også med planlægning af andre områder. En lokalplan for mere fleksibel anvendelse af Søndergades sydlige del er sendt i høring, og der arbejdes på kvalificering af Riberdyb og Holmsminde med henblik på nyt udbud.

Udover store fysiske projekter er der også fokus på mobilitet. Den netop vedtagende kollektive trafikplan, der implementeres i december 2025, medfører i praksis shuttlebus mellem Storcentret og Midtbyen med 8-10 afgang i hver retning i dagtimerne.

Trafikforsøget i Bredgade er afsluttet, men fortsætter som et grønt element i byrummet. Som forventet havde trafikdæmpningen desværre ikke en signifikant effekt på trafikken, der kører på tværs af bymidten.

En trafikplan for gågadesystemet forelægges Plan og Teknik efter endt interessentinddragelse. Trafikplanen tilpasser kørselsretningerne for ærinde- og varekørsel, så det undgås at bakke. Trafiktællinger viser, at der i områder af gågaden er meget begrænset kørsel, her forbydes kørsel fremadrettet. Pullerterne i Søndergade er sat i drift, og de øvrige pullerter etableres i løbet af efteråret 2025. Fremover bliver der kun tilladt kørsel for person- og varebiler, mens lastbiler skal anvende af- og pålæsningspladser uden for gågadesystemet.

Events og aktiviteter

Der er i løbet af året afviklet flere store events i bymidten, som har tiltrukket mange borgere og besøgende. Bl.a. Kold Festival, Womens Week, Klappfestival, 80 året for befrielsen og senest Majmarked og Kolding Half.

Der er fra Bylivspuljen uddelt midler til såvel enkeltstående mindre arrangementer som til større events og kampagner som f.eks. Majmarked og nye sommeraktiviteter.

Såfremt Kultur imødekommer to ansøgninger om tilskud til Halloween-kampagnen ”Oplev mørkets magi i Kolding” og Jule-kampagnen ”Nisserne fra Koldinghus inviterer til eventyrlig jul i Kolding” vil der restere ca. 200.000 kr. til udmøntning i 2025.

Kommunikationsindsats

Der er et øget fokus på kommunikation og markedsføring af såvel aktiviteter som udviklingsprojekter i bymidten.

Hjemmesiden koldingvenue.dk ændrer navn til Kolding Guiden, som også nu er tilgængelig som app. Det er ambitionen, at brugerne af såvel hjemmeside som App kan finde samtlige aktiviteter og arrangementer i kalenderform i Kolding kommune. I afsnittet Opdag Kolding kan brugerne orientere sig om kulturinstitutioner, butikker, cafeer, barer, get-aways, takeaways og naturoplevelser. Der er planlagt en markedsføringskampagne for siderne, når hjemmesiden i løbet af sommeren lanceres under det nye navn.

Turistdestination Trekantområdet tilrettelægger med midler fra Bylivspuljen en sommermarkedsføringskampagne, der skal tiltrække danske sommergæster til Kolding og bymidten. Kampagnen bygger videre på sidste sommers kampagne. Til efteråret gentager destinationen ligeledes en national kampagne med overskriften ”Kolding for Kids” i efterårsferien.

Kultur og Event har oprettet og vedligeholder et eventårshjul, som er frit tilgængeligt på www.kolding.dk. Årshjulet giver øvrige eventarrangører og erhvervsdrivende i hele Kolding kommune et overblik over, hvornår der planlagt større arrangementer i såvel midtbyen som resten af kommune.

På www.kolding.dk/bymidte kan borgerne nu et samlet sted finde alle relevante informationer om byliv og bymidten – fra guide til eventarrangører til en oversigt over planer, strategier og projekter.

Sommerkampagnen ”Sommerliv i Kolding – Byen bobler” fokuserer på specifikt at synliggøre arrangementer og aktiviteter i midtbyen. Det sker med bannere i gåderne, flyers og plakater i byens butikker og øvrige outdoor-markedsføring som A-skilte og plakater i gaderne.

Kampagnens overblik over aktiviteter kan findes på kampagnesitet ”Sommerliv i Kolding – Byen bobler”.

I et tæt samarbejde mellem Trafik, Vej og Park og Stadsarkivet er der planlagt formidling i byrum, som vil blive iværksat efter sommerferien. Formålet med formidlingen er på en gang at formidle kommunens projekter og aktiviteter på en nærværende og engageret måde, og samtidig integrere byens lokale historie i byens fysiske rum.



Visualisering af infostander med plantekumme

Business Kolding

Business Koldings netværk for detailhandel, Detailværket har nu rundet 150 medlemmer. På det senest møde dukkede der 56 op, så det vurderes at være et succesfuldt netværk. Der er desuden et godt samarbejde med Kolding Storcenter, og det er forventningen, at det fører til fælles markedsføringsindsatser for Kolding som handelsby.

I forbindelse med godkendelse af rammeaftalen for Business Kolding i november 2024, blev det besluttet, at Fonden Business Kolding skal varetage den lille model for opgaver i forhold til midtbyen, og at der i forbindelse med afrapporteringen i juni 2025 skal drøftes, om der er grundlag for at opprioritere indsatsen – eventuelt ved at genfremlægge ændringsforslaget fra 2024 vedr. styrket forretningsudvikling, brobygning og tiltrækning af virksomheder til bymidten.

Bilag

Udkast - Vision for bymidten - Juni 2025

Punkt 9: Afrapportering for Business Kolding 2024

14/2467

Resumé

Business Kolding afrapporterer for sine aktiviteter i 2024 og har ligeledes indsendt årsregnskab for 2024. Årets resultat blev et overskud på godt 0,9 mio. kr.

Sagen behandles i

Økonomi og strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at afrapporteringen tages til efterretning

at det godkendte regnskab for Business Kolding tages til efterretning.

Beslutning Økonomi og Strategi den 17-06-2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

Business Kolding er det lokale erhvervskontor og et bindeled til erhvervslivet i Kolding. Business Kolding er sat i verden for at skabe vækst og udvikling i Kolding Kommunes erhvervsliv og herunder at bringe virksomheder i spil til offentlige erhvervsfremmemidler og rådgivning.

Ledelsen for Fonden Business Kolding har ansvaret for, at de modtagne midler fra Kolding Kommune anvendes til de i rammeaftalen angivne formål. I 2024 har Kolding Kommune overført ca. 11 mio. kr. til Business Kolding.

Afrapportering

Erhvervs- og vækstpolitikken udstikker de overordnede rammer for samarbejdet med Business Kolding og der afrapporteres her på opnåelse af de tilknyttede målsætninger i rammeaftalen.

Årsregnskab

Årets resultat blev et overskud på 944.786 kr. før skat, hvilket ses som tilfredsstillende i forhold til aktivitetsniveauet i 2024. Årets resultat afspejler et fortsat højt aktivitetsniveau i 2024, hvor Business Kolding har oplevet en høj efterspørgsel efter service til de lokale virksomheder, både i form af 1:1 vejledning, faglige arrangementer og netværksaktiviteter. Igen i år har konsulenterne hos Business Kolding været i tæt dialog med det lokale erhvervsliv med næsten 4.000 kontakter igennem året. Den nære relation til de lokale virksomheder og vejledningsindsatsen banede vejen for, at Koldings virksomheder i 2024 fik 16 % af erhvervsfremmemidlerne fra Erhvervshus Syd. I 2024 samarbejde Fonden Business Kolding med Kolding Kommune om udviklingen af en ny erhvervspolitik. Erhvervspolitikken blev vedtaget af Byrådet, og dannede herefter baggrundstæppe for udarbejdelsen af en ny rammeaftale for årene 2025-2029, som Kolding Kommune og Fonden Business Kolding har indgået. Fonden har desuden arbejdet tæt sammen med uddannelsesinstitutionerne om tiltrækning af nye uddannelser indenfor IT- & STEM området i 2024. Fonden Business Kolding har oprettet og driver detailværket, som i 2024 rundede 100 medlemmer. Netværket understøtter forretningsudvikling i detailhandelen. Yderligere har fondens bestyrelse taget stilling til "Anbefalinger for god Fondsledelse". Der henvises til hjemmesiden: <https://www.businesskolding.dk/media/4784674/redegoerelse-god-fondsledelse-2024.pdf>

Egenkapitalen ultimo 2024 er på 2.043.077 kr., og den likvide beholdning var på 1.443.269 kr.

Kolding Kommune har modtaget særskilt revisorerklæring, der bekræfter, at tilskudsmidlerne til Business Kolding er anvendt til de formål, som er angivet i rammeaftalen mellem Business Kolding og Kolding Kommune.

Bilag

Intern_årsrapport_2024

Skattebilag_2024

Erklæring vedrørende tilskud fra KK 2024

Punkt 10: Opfølgning vedrørende tiltag for fremme af valgdeltagelsen for udenlandske statsborgere

24/28752

Resumé

På Byrådsmøde den 29. april 2025, blev det besluttet, at der på et kommende møde i Økonomi og Strategi skal behandles en sag om, hvorvidt der skal laves tiltag til fremme af valgdeltagelsen blandt ikke dansksprogede.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at det drøftes, hvorvidt der skal laves tiltag til fremme af valgdeltagelsen blandt ikke dansksprogede, og herunder om der ønskes

at man på Kolding.dk kan tilgå informationerne på andre sprog end dansk, tysk og engelsk?

at Valgsekretariatet af egen drift skal målrette information om udlændinges mulighed for at stemme, og i givet fald til hvilke målgrupper?

Beslutning Økonomi og Strategi den 17-06-2025

Sagen blev drøftet.

Det indstilles, at der ikke laves yderligere tiltag til fremme af valgdeltagelsen blandt ikke dansksprogede.

Sagsfremstilling

Man har stemmeret til et Kommunal- og regionalvalg, når man:

- Er fyldt 18 år
- Har fast bopæl i Danmark (i kommunen/regionen)
- Enten er dansk statsborger, statsborger i et andet EU-land, Island; Norge eller Storbritannien eller uden afbrydelse har boet mindst 4 år i Danmark, Grønland eller på Færøerne.

Det er således muligt for udenlandske statsborgere at stemme til kommunal- og regionalvalget den 18. november 2025.

Københavns Universitet har kortlagt valgdeltagelsen ved kommunal-og regionalvalget i Kolding i 2021. Kortlægningen viser følgende valgdeltagelse fordelt på etniske danskere, indvandrere og efterkommere:

Dansk 73,5 % 63.990 (N)

Indvandrere 38,1 % 8.204 (N)

Efterkommere 41,2 % 1.077 (N)

Ser man på valgdeltagelsen opdelt på oprindelseslande – grupperet, fremgår følgende:

Danmark 73,5 % 63.990 (N)

Gamle EU-lande 49,1 % 1.224 (N)

Nye EU-lande 16,0 % 1.975 (N)

Resten af nordiske lande 46,0 % 235 (N)

Andre vestlige lande	48,4 %	91 (N)
Ikke-vestlige lande	43,4 %	5.756 (N)

KL har på informationsmøde gjort opmærksom på, at Udlændinge- og Integrationsministeriet, vil lave en pjece på fremmedsprog, hvori der informeres om udenlandske statsborgeres valgret til kommunal- og regionalvalg.

Valgsekretariatet forventer som led i den almindelige oplysningsforpligtelse at sikre, at disse pjecer er tilgængelige på bibliotekerne i kommunen.

Den information, der lægges ud på Kolding Kommunes hjemmeside, kan i dag oversættes til tysk og engelsk. Hvis der er et ønske om, at informationen omkring valg også skal være tilgængelig på andre sprog, vil der være mulighed for også at tilføje yderligere sprog, som der kan oversættes til.

Opslag på Facebook – kan af modtageren læses med eget modersmål, så her er der allerede mulighed for oversættelse.

Valgsekretariatet har modtaget henvendelser fra borgere, samarbejdspartnere og interesseorganisationer mm, som er optaget af at mobilisere og informere udlændinge om deres valgret. Da Valgsekretariatet som offentlig myndighed har en vejledningsforpligtelse, vil vi altid vejlede om reglerne omkring valg. Det kan være enten i form af information pr. telefon eller på skrift og somme tider også ved oplæg om reglerne, med mulighed for at borgere kan stille spørgsmål.

Der skal tages stilling til, om Valgsekretariatet af egen drift skal målrette information om udlændinges mulighed for at stemme, og i givet fald til hvilke målgrupper?

Punkt 11: Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025-2036 for Kolding Kommune

23/9150

Resumé

Kommuneplan 2025-2036 skal vedtages endeligt ved stillingtagen til, om indkomne høringssvar skal føre til ændringer i kommuneplanen.

Byrådet vedtog den 17. december 2024 at sende forslag til kommuneplan 2025 med tilhørende miljøvurderinger i offentlig høring. Planforslaget har været offentligt fremlagt i perioden fra den 4. februar til den 1. april 2025.

I høringsperioden er der indkommet høringssvar fra 90 afsendere – herunder fra de statslige myndigheder i forhold til varetagelse af nationale interesser i kommuneplanlægningen. I dagsordenspunktet gennemgås høringssvarene, suppleret med forvaltningens vurderinger og indstilling om, hvorvidt de pågældende bemærkninger bør føre til ændringer i planen.

Som led i forhandlinger med nogle af de statslige myndigheder er der administrativt indgået aftaler om justeringer af kommuneplanens indhold for at undgå den varslede indsigelse mod disse forhold. Dertil kommer, at statslige myndigheder har sendt vejledende bemærkninger til Kolding Kommune direkte, eller til de seks øvrige kommuner i Trekantområdet, vedrørende forhold i den del af kommuneplanen, som er udarbejdet i fællesskab.

Afledt af enkelte af de fremsendte høringssvar anbefaler forvaltningen desuden nogle få ændringer i forhold til det fremlagte planforslag. Forvaltningen foreslår derudover nogle enkelte mindre redaktionelle ændringer som følge af konkrete sager, som beskrives nærmere i sagsfremstillingen.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at den samlede Kommuneplan 2025-2036 vedtages endeligt med indarbejdelse af de med statslige myndigheder aftalte ændringer samt de øvrige anbefalede ændringer, der er beskrevet i sagsfremstillingen,

at udlæg til boligformål ved Hjarupvej, Vonsild, ikke fastholdes i kommuneplanen som følge af informationer og vurderinger i høringsperioden samt, at udvikler har opgivet projektet,

at kommuneplanramme til erhvervsformål 0221-E4, Gl. Esbjergvej, ophæves,

at kommuneplanramme til fritidsformål, 0821-G1, Seest fritidslandskab, tilføjes supplerende bestemmelse om tiltag til tilbageholdelse af vand i oplandsprojektet i forhold til klimatilpasning af Kolding by,

at vedtagne tillæg til kommuneplan 2021, som ikke var indeholdt i forslag til kommuneplan 2025, optages i kommuneplan 2025,

at forvaltningen bemyndiges til at foretage konsekvensrettelser samt mindre redaktionelle tilretninger i den endelige udgave af kommuneplanen.

Beslutning Plan og Teknik den 17-06-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Rammebestemmelsens omtale af mulighed for hospice i Rammeområde 0941-B4 (Moshusevej, Sdr. Stenderup) udtages.

Rammeområderne 1111-B4, 1111-G1 og 1112-G1 bliver præciseret i supplerende rammebestemmelse om offentlig stiforbindelse ved Drabæks Alle (Lunderskov).

Udvalget Plan og Teknik pålægger By- og Fællesforvaltningen at afdække, om der kan realiseres en planlægning for detailhandel i det nye byudviklingsområde i Kolding Nordøst. I givet fald ønskes planlægningen fremmet via et

kommuneplantillæg.

Beslutning Økonomi og Strategi den 17-06-2025

Et forslag stillet af Merete Due Paarup: "Kolding Byråd sender et signal om at vi allerede i kommuneplanen vil arbejde for, at inderhavnen på sigt udvikles til en grøn og levende bydel med boliger, kultur og offentlig adgang til fjorden. Kommuneplanen skal understøtte, at der i planperioden sættes gang i forberedelser, partnerskaber og midlertidige aktiviteter, der åbner havneområdet op. Og at gul zone i højere grad defineres som byudvikling end havnerelateret virksomhed." blev forkastet med 6 stemmer mod 1. For forslaget stemte Merete Due Paarup.

Et enigt Økonomi og Strategi indstiller Plan og Tekniks indstilling til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Kommuneplan 2025-2036 skal vedtages endeligt på baggrund af stillingtagen til, hvorvidt indkomne høringssvar skal føre til ændringer i forhold til det offentligt fremlagte planforslag. I det følgende gennemgås indkomne indsigelser og bemærkninger til planforslaget med oplæg til ændringer i kommuneplanen.

De politisk godkendte ændringer af planforslaget vil efterfølgende blive indarbejdet på den digitale kommuneplan og fremgå af www.kommuneplan2025.kolding.dk samt blive offentliggjort på den nationale planportal plandata.dk.

Dialog med statslige myndigheder om nationale interesser

I forbindelse statens plantilsyn har Kolding Kommune modtaget høringssvar direkte fra 12 forskellige statslige styrelser. Nogle styrelser har alene sendt vejledende bemærkninger, men 4 har i høringsperioden varslet en indsigelse. Derfor har forvaltningen og styrelserne været i løbende dialog med fokus på at belyse og afklare, om planforslagets indhold er foreneligt med de nationale interesser i kommuneplanlægningen.

I den forbindelse har forvaltningen frembragt nogle supplerende oplysninger og redegørelser, som forudsættes indarbejdet i forbindelse med kommuneplanens endelige vedtagelse. De aftalte ændringer fremgår af bilag 1 ("Oversigt over høringssvar om forslag til Kommuneplan 2025 til Kolding Kommune") samt bilag 2 ("høringssvar original ordlyd – statslige styrelser").

Opsummeret er aftalt følgende ændringer:

Aftalt med Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø – nationale landskabsinteresser:

- Supplerende redegørelse for nye udlæg i forhold til landskabsinteresser (udlæg ved Birkemosevej og Almind samt ved Hjarupvej/Vonsild med forbehold for, om udlægget fastholdes i forbindelse med endelig vedtagelse)
- Udtag af 2 skovrejsnings-polygoner pga. landskabsinteresser
- Supplerende rammebestemmelser af hensyn til landskabsinteresser (udlæg ved Birkemosevej)

Aftalt med Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø – nationale naturinteresser:

- Supplerende redegørelse til retningslinje for internationale naturbeskyttelsesområder (varetagelse af nationale interesser)

Aftalt med Miljøstyrelsen – nationale grundvandsinteresser:

- Justeringer af den generelle rammebestemmelse vedrørende drikkevandsområder
- Henvisning hertil fra 4 konkrete rammeområder (fuldføre allerede anvendt systematik)

Aftalt med Banedanmark:

- Afgrænsningen mellem kommuneplanrammerne 0036-C4 (Holmsminde) og 0036-T1 (arbejdspladsareal ved jernbanen) justeres til matrikler og ejerskab

Aftalt med Vejdirektoratet:

- Strækning med Tankedalsvej (motortrafikvej / statsvej) udtages af kommuneplanramme 0831-E2 (svarende til lokalplanområdets afgrænsning, hvor der var varslet indsigelse)

Foruden ovenstående aftalte ændringer, som er en forudsætning for, at kommuneplanen kan vedtages endeligt, har Kolding Kommune samt de øvrige kommuner i Trekantområdet modtaget høringsvar med vejledende bemærkninger fra de statslige myndigheder m.v.

Af bilag 4 ("Oversigt over høringsvar om forslag til kommuneplan 2025 til Trekantområdet") fremgår de fremsendte bemærkninger samt forvaltningens vurderinger og indstilling til, hvorvidt det bør føre til ændringer. Jf. skemaet er der anbefalinger om, at redegørelse til udvalgte retningslinjer suppleres med yderligere oplysninger.

I oversigtsform indebærer det:

Høringsvar fra Naturstyrelsen Sønderjylland:

- I redegørelse til 3.4.4 Retningslinje for internationale naturbeskyttelsesområder konsekvensrettes, at Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) har overtaget rollen fra Naturstyrelsen om at modtage anmeldelser vedrørende Natura 2000-områder.

Høringsvar fra Forsvarets Ejendomsstyrelse:

- I redegørelse til 3.4.1 Retningslinje for Grønt Danmarkskort suppleres og præciseres med, at udpegningen ikke vil indebære nye restriktioner for hverken Forsvarsministeriets nuværende eller fremtidige aktiviteter.
- I redegørelse til 3.3.1 Retningslinje for lavbundsarealer m.v. suppleres og præciseres med, at udpegningen ikke vil indebære nye restriktioner for hverken Forsvarsministeriets nuværende eller fremtidige aktiviteter.
- I redegørelserne til 5.4.1 Retningslinje for opstilling af vindmøller, til 5.6.1 Retningslinje for lokalisering af biogasanlæg samt til 5.8.2 Retningslinje for master og antenner suppleres med oplysning om, at der i planlægningen for nye anlæg skal redegøres for, at høje bygninger og anlæg ikke påvirker Forsvarsministeriets radarovervågning samt radio- og telekommunikation m.v.

Høringsvar fra Energinet Eltransmission:

- I redegørelse til 5.5.1 Retningslinje for lokalisering af store, fritstående solenergianlæg suppleres med oplysning om, at anlæggene skal placeres under hensyn til nationale anlæg af forskellige typer.

Høringsvar fra Region Syddanmark:

- I redegørelse til 3.2.1 Retningslinje for skovrejsningsområder suppleres og præciseres med, at skovrejsning inden for råstofområder, som udgangspunkt, først kan ske, når råstofforekomsterne er udnyttede.

Høringsvar fra Vejdirektoratet:

- I redegørelserne til 3.3.1 Retningslinje for lavbundsarealer m.v. samt 3.4.3 Retningslinje for økologiske forbindelser m.v. suppleres og præciseres med, at udpegningen ikke er bindende for anlæg og ombygning af statslige veje.
- I redegørelse til 3.2.1 Retningslinje for skovrejsningsområder suppleres med vejledende oplysninger om vilkår om skovrejsning inden for statsvejenes vejbyggelinjeareal.

Høringsvar fra borger i Vejle:

- I redegørelse til 5.2.1 Retningslinjer for den kollektive trafik fjernes omtale af ny jernbane over Vejle Fjord.

Dertil kommer, at kommunernes forvaltninger administrativt har aftalt nogle præciseringer og uddybende forklaringer i 5.4.1 Retningslinje for opstilling af vindmøller, 5.4.2 Retningslinje for husstandsmøller samt 5.5.1 Retningslinje for lokalisering af store, fritstående solenergianlæg som følge af nye vejledninger m.v. for sol- og vindanlæg.

Fremsendte høringsvar

Kolding Kommune har direkte modtaget 90 høringsvar i alt, fordelt på:

- Statslige myndigheder: 12 stk. (indholdsmæssigt overlap med 5 af høringsvar til fælles del af kommuneplanen for Trekantområdet)

- Organisationer: 4 stk. (indholdsmæssigt overlap med 2 af høringssvar til fælles del af kommuneplanen for Trekantområdet)
- Borgere, lodsejere og udviklere: 70 stk.
- Foreninger: 4 stk.

Resumé af de enkelte høringssvar, forvaltningens vurderinger samt indstillinger om, hvorvidt høringssvarets bemærkninger anbefales at føre til ændringer i forhold til planforslaget, fremgår af bilag 1. De konkrete høringssvar fra organisationer, borgere, lodsejere, udviklere og foreninger, fremgår i deres originale ordlyd af bilag 2.

Dertil kommer, at der til den fælles del af kommuneplanen for Trekantområdet – dvs. til andre kommuner vedrørende fælles del er modtaget 13 høringssvar i alt, fordelt på:

- Statslige myndigheder: 7 stk.
- Organisationer: 2 stk.
- Borgere: 4 stk.

Opsamling på de konkrete høringssvar og afledte anbefalinger fra forvaltningen, fremgår af bilag 4.

Høringssvar fra statslige myndigheder samt høringssvar vedrørende forhold i den del af kommuneplanen, der er udarbejdet fælles med kommuner i Trekantområdet, er allerede beskrevet i det ovenstående. Herunder beskrives alene øvrige høringssvar til Kolding Kommunes kommuneplanforslag.

Høringssvar om boligudlæg i Vonsild

I høringssvarperioden har Kommunen modtaget 26 høringssvar, som vedrører planforslagets udlæg af nyt boligområde og rammeområde til fritidsformål ('grøn ramme'). De fordeler sig med høringssvar fra 23 husstande i nærområdet, ét fra lokalrådet, ét fra skolen samt ét fra repræsentant for lodsejer af arealer i grønt rammeområde.

Langt hovedparten af bemærkningerne omhandler, at beboere i området ikke ønsker det nye boligområde. I den forbindelse er der bekymring for den trafikale belastning og trafikikkerheden i området foruden, at flere udtrykker, at de vil miste adgang og udsigt til natur, dyreliv m.v., hvis de pågældende arealer bebygges.

I enkelte høringssvar foreslås det, at det nye boligområde bør vejforsynes fra nordøst via Springbjerggyde. Forvaltningen kan ikke anbefale denne vejadgang, hvilket er vurderet på baggrund af en række forskellige forhold.

Det vil forudsætte en udvidelse af Springbjerggyde, så den kan håndtere den øgede mængde trafik, og vejen vil desuden skulle forlænges frem til det pågældende boligområde. Denne øgede mængde trafik vil desuden blive ledt forbi kolonihaveområdet Springbjerg, hvilket ikke er foreneligt med denne anvendelse.

Mellem Springbjerggyde og boligområdet er der omkring åen udpeget bevaringsværdigt landskab foruden, at Seest Mølleå har en funktion i forbindelse med håndtering af kraftigt regnvand på terræn (klimatilpasning Hylkedalen). En fremføring af vejadgang via Springbjerggyde til nyt boligområde vil dermed skulle passere vandløb, terræn med større højdeforskelle og kunne tåle periodevis oversvømmelse i et vist omfang. Dette vil være et dyrt projekt, og i udgangspunktet ikke kunne sikre, at hensyn til landskabsinteresserne bliver varetaget. Samlet set vil en vejadgang nord fra til det eventuelle boligområde være særdeles omkostningstungt, og på flere parametre ikke være foreneligt med forskellige hensyn, funktioner og anvendelser i området.

Et høringssvar omhandler ønsket om at kunne opføre boligbebyggelse inden for det udlagte nye rammeområde til fritidsformål.

Forvaltningen kan ikke anbefale dette, hvilket skyldes landskabsinteresser og områdets betydning som naturspredningskorridor omkring Seest Mølleå.

Ingen af de enkelte høringssvar giver anledning til, at forvaltningen kan anbefale ændringer i kommuneplanen i forhold til det fremlagte planforslag.

For så vidt angår det foreslåede boligområde ved Hjarupvej var det i planforslaget udlagt med forbehold for yderligere oplysninger fra udvikler. Dialog mellem forvaltning og udvikler beskrives nærmere i det følgende, hvoraf også forvaltningens samlede anbefaling på baggrund af forskellige drøftede forhold fremgår.

Planforslagets nye boligområde ved Hjarupvej i Vonsild - udlagt med forbehold

I forlængelse af Økonomi og Strategis prioritering af nye byudviklingsområder den 17. september 2024 har der været dialog med Stender Innovation A/S, som ansøger og udvikler på det nye boligområde ved Hjarupvej i Vonsild.

Som det også fremgår af det offentligt fremlagte planforslag, har Kommunen bedt ansøger om:

- supplerende oplysninger, så det kan undersøges, hvorvidt trafikken i området og til/fra et fremtidigt boligområde kan ske hensigtsmæssig, og med hvilke eventuelle nødvendige tilpasninger af den lokale trafikale infrastruktur, det forudsætter, og
- at godtgøre, at grænseværdier for støjfølsom anvendelse som boliger kan overholdes inden for det udlagte område.

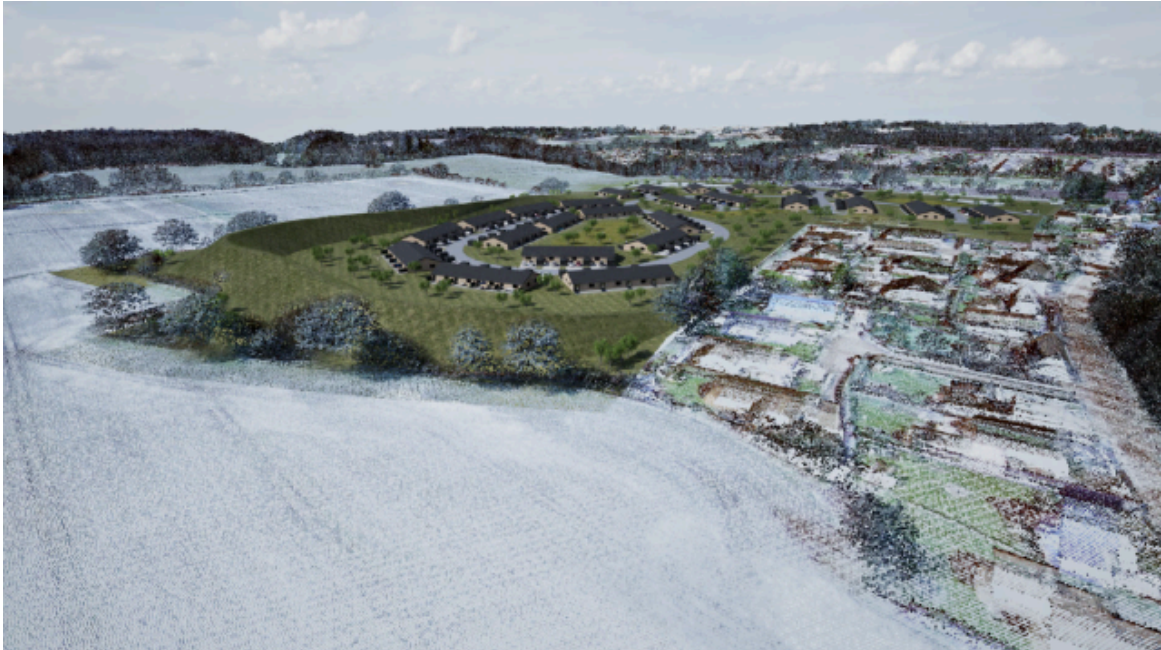
Kommunen har anmodet udvikler herom, for at Kolding Kommune i forbindelse med endelig vedtagelse af kommuneplanen kan genoverveje, hvorvidt boligområdet udlægges i kommuneplanen. I det følgende beskrives resultater og forhold, som har været drøftet mellem forvaltningen og udvikler samt mulige parter og byherre.

Udvikler har bl.a. fremsendt følgende materiale til at belyse det boligområde, som denne ønsker at udvikle. For yderligere visuel og skriftlig beskrivelse henvises til punktets bilag vedrørende boligområdet.

Udvikler foreslår et boligområde med 100 mindre rækkehuse, primært målrettet seniorer og med vejadgang til området fra privat fællesvej Hjarupvej 18A-26.



Udviklers forslag til bebyggelsesplan for boligområde ved Hjarupvej



Udviklers illustration af ny bebyggelse i området ved Hjarupvej



Udviklers illustration af støjvold – set fra det vestlige hjørne af boligområdet og mod syd

Samlet set kan forvaltningen ikke anbefale, at boligområdet fastholdes i Kommuneplan 2025. Dette skyldes forskellige forhold, som kan opsummeres ved:

- Lokalplanlægning for nye boliger i området forudsætter en støjvold med dimensioner på 9,5 meter i højden mod vest og faldende til 4-5 meter langs den nordlige side af området.
- Den samlede karakter på bebyggelsen vurderes ikke at fremstå attraktivt med den markante vold, som i øvrigt vil være en væsentlig forandring i forhold til det bestående byggede miljø, hvis man isolerer det fra, at byen udvides, som det i nogle tilfælde kan være nødvendigt at tåle.
- Det er en væsentlig udfordring at finde en fuldt egnet adgangsvej til det nye boligområde, hvor der bl.a. er tilvejebragt nødvendige oversigtsforhold ved vejtilslutning, nødvendig vejkapacitet, trafiksikre forhold samt, at der er udsigt til tildeling af vejret til det nye boligområde.

I forhold til ovenstående kan forvaltningen fremhæve følgende drøftede forhold, fra dialogen med udvikler.

Der har været møder og korrespondancer mellem forvaltning og udvikler i forhold til at drøfte forskellige løsninger og muligheder for vejadgang til et nyt boligområde.

Som følge af den proces er det endt med, at udvikler foreslår en vejadgang via den private fællesvej ved Hjarupvej 18A-26. Af planforslaget fremgår det, at forvaltningen har anbefalet vejadgang øst om Hjarupvej 18, men i dialogen har det vist sig, at ingen af de drøftede scenarier for vejadgang har været optimale.

I dialogen har været drøftet følgende scenarier og med hver sine begrænsninger:

- Adgang øst om gården, Hjarupvej 18. Her er de bedst mulige betingelser for oversigtsforhold ved vejtilslutningen. Boligforeningen, som er lodsejer af arealet, har ikke umiddelbart været interesseret i at tildele vejret til det nye boligområde. Desuden har det vist sig, at det ikke er muligt at tilvejebringe den nødvendige vejkapacitet, bl.a. fordi afstanden mellem gården og rækkehuse med tilhørende haver ikke er tilstrækkelig.
- Adgang via en privat fællesvej vest om gården, Hjarupvej 18. Det er ikke muligt at tilvejebringe den nødvendige vejbredde. Også henset til, at ejendommen Hjarupvej 18 er registreret med bevaringsværdi 3. En eventuel nedrivning / reduktion i bygningerne vil således umiddelbart have en negativ påvirkning på det karakteristiske byggede miljø og kan derfor ikke fagligt anbefales.
- Adgang via privat fællesvej Hjarupvej 18A-26, vest for gården. I forhold til at sikre vejbredde m.v. kan de eksisterende forhold umiddelbart være anvendelige. Omvendt er der udfordringer med oversigtsforhold ved koblingen til Hjarupvej, hvilket særligt gælder oversigtsforhold mod øst fra udkørslen.
- Ny vejadgang vest for eksisterende byzone. Det er ikke muligt at etablere digegennembrud til en adgangsvej på de registreret beskyttede sten- og jorddiger i skel mellem planforslagets boligområde og matrikel vest herfor.

I forhold til scenarier ved punkt 2 og punkt 3 har udvikler spurgt til mulighed for at opdele trafikarterne på hver sin privat fællesvej, som en mulighed for at bringe flere smalle veje i spil.

Forvaltningen har afvist denne mulighed overordnet set, fordi denne fordeling ikke kan reguleres og spredning af trafikken i henholdsvis køretøjer og aktive/bløde trafikanter dermed kan sikres.

Det skal fremhæves, at forvaltningen har foretaget en vurdering af den vejløsning, som udvikler er endt med at foreslå. Dialog og vurdering fremgår af vedlagte bilag 7 til punktet og kan kort opsummeres i, at den foreslåede vejadgang ikke ubetinget kan anbefales, og at nyt boligområde vil medføre en ikke ubetydelig påvirkning af den trafikale belastning i området.

Konkret er det vurderet, at det må formodes, at langt størstedelen af trafikken til/fra det nye område er vendt mod øst (Vonsildvej) og derfor vil medføre en lokal trafikstigning på Hjarupvej på 35-40 %. De godt 400 flere biler vil medføre et større behov for en signalregulering af krydset Vonsildvej/Hjarupvej, hvor der allerede med dagens trafik opleves fremkommelighedsproblemer.

Udvikler har indvendt, at denne ikke mener, at det nye boligområde vil generere så mange bilture, som forvaltningen har lagt til grund for sin vurdering. Hvilket begrundes med, at boligområdet påtænkes realiseret som mindre lejeboliger, i højere grad målrettet seniorer end børnefamilier. Forvaltningen fastholder dog sin vurdering, som er baseret på forvaltningens erfaringer fra lignende områder og på Vejdirektoratets turratekataloget og vejregler i øvrigt.

Sidst skal det nævnes, at udvikler den 14. maj 2025 har oplyst, at denne skrinlægger projektet med baggrund i de mange reaktioner fra borgere i området samt dialogen med Kolding Kommune.

Med hensyn til vurderingen af den samlede karakter på den skitserede bebyggelse, og at den vurderes ikke at fremstå attraktivt, kan forvaltningen supplere med følgende:
Ambitionerne bag Visionsplan for Kolding 2050 er, at den skal tjene som ophæng for drøftelse af nye projekter og planer med fokus på, hvilken værdi et givent projekt giver til Kolding by.

Forvaltningen skal i den forbindelse henvise til visionsplanens fremhævelse af, at landskabet er en givet kvalitet, og at bl.a. byudvikling og byvækst skal forvaltes med respekt for denne kvalitet. Visionsplanen forpligter endvidere til overvejelser om, hvordan vi bor/lever bedst muligt i de grønne og blå omgivelser, og hvordan vi får mest mulig kvalitet ud af byens beliggenhed. Af det politiske program for Plan og Teknik tilkendes desuden, at udvikling skal ske med fokus på at styrke kvaliteten i vores omgivelser bl.a. gennem planlægning og by- og landskabskultur.

I forlængelse af ovenstående skal bemærkes, at det af udviklerne foreslåede projekt forudsætter etablering af en 9,5 meter høj jordvold langs den vestlige side dalende til 4-5 meter på den nordlige langside af projektområdets afgrænsning mod det åbne land.

En jordvold i denne højde vurderes skalamæssigt at være fremmed i et boligområde med lav bebyggelse. Derfor vurderes projektet hverken at etablere de mest optimale bo-omgivelser, eller nænsom at placere sig i randområdet mellem by og det

omgivende landskab. Boligområdet må i den vestlige del forventes at få en lukket karakter med mangel på visuelle forbindelser og oplevelsen af at være en del af større sammenhænge og fællesskaber. Tilsvarende vil realisering af projektet medføre en markant visuel barriere for de tilgrænsende eksisterende parcelhusgrunde. Ovenstående har stor betydning for boligområdets kvalitet og bør inddrages i overvejselsen om prioritering af byens udviklingsmuligheder.

Såfremt den politiske behandling resulterer i, at boligudlægget ikke fastholdes, anbefaler forvaltningen, at rammeområde til fritidsformål (grøn ramme) også udtages. Det vil være mere oplagt at tage stilling til et nyt samlet rammeområde til fritidsformål omkring Seest Mølleå i forbindelse fremtidig planlægning langs ådalen / åen.

Høringssvar om boligudlæg i Kolding Nordøst og bydelen

I høringsperioden har Kommunen modtaget 6 høringssvar, som vedrører planforslagets udlæg af nye byudviklingsområder samt ønske til mulighed for at bygge nyt /nye større boliger på Drejens. Kommunen har modtaget to høringssvar fra samme udvikler, to høringssvar fra lodsejere berørt af de nye udlæg ved Birkemosevej samt to høringssvar fra samme husstand i forhold til byggemuligheder på Drejens.

Udviklers to høringssvar vedrører begge fremtidige forhold inden for den udlagte kommuneplanramme til erhvervsformål.

For så vidt angår ønsket om, at den maksimale bygningshøjde øges fra 10 meter til 20 meter kan forvaltningen ikke anbefale denne ændring. Dels vil der være tale om en væsentlig ændring, som forudsætter ny høring, før kommuneplanen kan vedtages endeligt. Dels er der tale om et relativt smalt erhvervsområde, omfattet af skovbyggelinje fra den nordligt beliggende skov, og hvor det er vigtigt at minimere påvirkningen af skovbrynet og fauna i området langs skovbrynet. Bygningshøjde samt placering af det samlede anlæg kan være afgørende, men den nødvendige dispensation fra skovbyggelinjen og vilkår herfor afklares i forbindelse med den senere konkrete planlægning for erhvervsområdet.

For så vidt angår ønsket om, at der udarbejdes en detailhandelsanalyse, som skal belyse kundegrundlaget for en stor dagligvareforretning, er der tale om en ny plansag og ikke et spørgsmål om, hvorvidt kommuneplanen ændres i forbindelse med den endelige vedtagelse.

Forvaltningen påtænker at igangsætte en ny samlet detailhandelsanalyse til opdatering af den nuværende af ældre dato. Denne vil dog først kunne leveres i næste byrådsperiode 2026-2029. Udviklers ønske vil kunne overvejes i den forbindelse, men forvaltningens umiddelbare vurdering er, at der i dette område alene kan vise sig behov for en butik, som tjener til lokalområdets daglige forsyning.

Den eksisterende detailhandelsstruktur i bydelen, og øvrige relevante dele af byen, består bl.a. af bydelscentre på Centervej i Bramdrupdam og ved Gefionvej (omkring Lyshøj Alle) samt flere lokalcentre i nærområdet til det nye byudviklingsområde.

I forbindelse med Kommunens detailhandelsplanlægning er det et overordnet hensyn ikke at undergrave kundegrundlaget for den nuværende detailhandelsstruktur, hvorfor det er vigtigt, at en eventuel lokalisering af ny butik ved Fynsvej-Birkemosevej ikke etablerer en detailhandelsforsyning, som flytter handelsmønstret væsentligt. Den politiske involvering i forbindelse med udarbejdelse af en ny samlet detailhandelsredegørelse skal nærmere afklare, hvad der er politisk opbakning til.

Med hensyn til ønskerne fra de to lodsejere i området, som ønsker byudviklingsarealer øst for Birkemosevej udvidet, skal forvaltningen henvise til, at planforslagets udlæg er nøje afgrænset efter kommunens varetægelse af landskabshensyn.

Som beskrevet tidligere i dagsordenspunktet har forvaltningen i løbet af høringsperioden været i dialog med det statslige tilsyn af de nationale landskabsinteresser og i den forbindelse argumenteret for netop denne afgrænsning. Forvaltningen kan derfor ikke anbefale, hverken at imødekomme det ene ønske om udvidelse af rammeområde 0514-B4 i østlig retning og nyt boligudlæg ned i Elbodalen mod øst, eller det andet ønske om at rammeområde 0514-B4 udvides i den nordøstlige retning. Foruden, at de to arealønsker vurderes at være i strid med de nationale landskabsinteresser, vil forsøg på at udlægge nye byudviklingsarealer i kommuneplanen bl.a. forudsætte en ny høring.

For så vidt angår to borgeres ønske om mulighed for at bygge ny større bolig i tilknytning til Drejens Boligby, skal forvaltningen henvise til, at det ikke aktuelt er prioriteret planlægning for nyt boligområde nord for Drejensvej. Området er i kommuneplanen alene vist som perspektivområde og dermed eventuel mulighed for byudvikling på langt sigt. Muligheden for etablering af den type byggegrund husstanden efterlyser vil blive afdækket i forbindelse med en eventuel igangsætning af ny planlægning.

Høringssvar vedrørende Almind-Viuf, boligudlæggene m.m.

I høringsperioden har Kommunen modtaget 5 høringssvar, som vedrører planforslagets udlæg af nye boligområder samt andre forhold i Almind-Viuf.

Ingen af de fremsendte høringssvar giver efter forvaltningens vurderinger anledning til at foretage ændringer i kommuneplanen i forhold til det fremlagte planforslag.

For så vidt angår høringssvar med ønske om at reducere rammeområde 0634-B1 (nyt boligudlæg syd for Viuf) mod, at et tilsvarende areal udlægges vest for indkørslen til Gl. Toftegård - og dette for at bevare udsigten fra gården - skal forvaltningen henvise til, at det tidligere er afvist at prioritere ny byudvikling vest for det aktuelle udlæg. Desuden vil der i forbindelse med konkret planlægning for boligbebyggelse inden for rammeområde 0634-B1 kunne foretages arealdisponeringer, som kan muliggøre den ønskede anvendelse på arealerne, herunder at udsigten eventuelt kan bevares.

Hvad angår ønsket om at udlægge et boligområde vest for Birketing i Viuf, skal forvaltningen henvise til, at arealønsket tidligere har været behandlet, men ikke er blevet politisk prioriteret, bl.a. som følge af forvaltningens anbefaling. Grundet det fremskredne tidspunkt i planprocessen for Kommuneplan 2025 er det ikke hensigtsmæssigt at genoverveje nye arealudlæg i denne kommuneplan. Forsøg på at udlægge nye byudviklingsarealer i kommuneplanen vil bl.a. forudsætte en ny høring.

I forhold til det sidste høringssvar med ønsket om, at rammeområde 0631-BE udvides ud for lodsejerens matrikel mod nord, fastholder forvaltningen sin tidligere anbefaling i forlængelse af indkald af idéer og forslag til ny kommuneplanen om, at kommuneplanrammen ikke udvides til at omfatte den pågældende matrikel.

Forvaltningens anbefaling baserer sig på flere forhold. På matriklen er der tinglyst et areal for at sikre tilstrækkelige oversigtsforhold mod syd fra Storgades tilslutning til Hovedvejen. Matriklen er desuden omfattet af tinglyst vejbyggelinje med 20 meter fra Hovedvejen og 15 meter fra Storgaden, som er de veje, der ligger på hver side af grunden. Dertil kommer, at der er tinglyst adgangsbegrænsning til Hovedvejen, så det kun vil være muligt at vejbetjene den aktuelle matrikel fra Storgaden. Samlet set vil der være stærkt begrænsede byggemuligheder på grunden, hvorfor det ikke kan anbefales at medtage matriklen i kommuneplanrammen.

Såfremt lodsejer, eller rådgiver for denne, har intentioner om et konkret byggeprojekt, opfordres denne til at tage kontakt til forvaltningen for at få projektets muligheder vurderet nærmere. Grundens udnyttelsesmuligheder må samlet set bero på en konkret vurdering på baggrund af en konkret henvendelse.

Høringssvar om boligudlæg og forbindelser i Lunderskov

I høringsperioden har Kommunen modtaget 5 høringssvar, som vedrører planforslagets udlæg af nyt boligområde i Lunderskov. Tre af dem er fra berørte lodsejere, de sidste to vedrører trafikikkerhed for bløde og aktive trafikanter på Kirkevejen samt oplysninger om stiforbindelser omkring Drabæks Have.

Høringssvar fra berørt lodsejer, der har ønsker til fremtidig vejinfrastruktur i det nye boligområde, som samtidig dæmper op for øget trafik henover lodsejers gårdsplads, skal håndteres i forbindelse med den efterfølgende konkrete planlægning for det nye boligområde. Ønsket vil blive overleveret til denne fase, foruden at lodsejer vil blive involveret direkte i den konkrete planlægning.

Dertil kommer, at to høringssvar – fra henholdsvis berørt lodsejer og rådgiver til anden berørt lodsejer - anbefales ikke at føre til ændringer i kommuneplanen.

Forvaltningen skal fremhæve, at lodsejer, der vil skulle lægge jord til vejadgangen fra Kirkevejen til det nye boligområde, har udtrykt, at denne er imod byudvikling i området og vil anvende juridisk bistand til at imødegå en eventuel ekspropriation af sine arealer.

Der er ikke mulighed for vejadgang via det allerede lokalplanlagte boligområde nord for, og krydset Sydbanevej-Kirkevejen er ikke egnet som adgangsvej til det nye byudviklingsområde bl.a. pga. udfordringer med at tilvejebringe tilstrækkelige oversigtsforhold. På den baggrund anbefaler forvaltningen, at realisering af boligområdet inklusive vejadgang må afhænge af de fremtidige forhandlinger mellem Kommunen, lodsejere samt eventuelle øvrige parter.

Rådgiver for lodsejer har ønsket, at dennes bygningsmatrikel udgår af rammeområdet til boligformål og dermed fremtidig byzone.

Forvaltningen har taget de fremsendte bemærkninger og ønsker til efterretning, og vil i forbindelse med fremtidig opstart af lokalplanlægning for det nye boligområde (udvidelse af rammeområde 1113-B1) tage nærmere stilling til de ønskede forhold, hvor lodsejer vil blive involveret direkte. Forvaltningen mener fortsat, at den eksisterende Sydbanevej udgør en naturlig afgrænsning mod syd af det i kommuneplanen udlagte byudviklingsområde, hvorfor den efterfølgende lokalplanlægning inden for området må afdække, hvilke konkrete, fremtidige forhold, der skal planlægges for.

I forhold til høringsvar fra grundejerforeningen Havrevang med ønske om, at Kommunen samtidig med boligudbygning og deraf afledt mere trafik på Kirkevejen, sikrer bedre forhold for bløde og aktive trafikanter i området, skal forvaltningen henvise til, at det vil indgå i det videre arbejde.

En borger i Lunderskov har i sit høringsvar påpeget, at de i kommuneplanrammer nævnte stiforbindelser, ikke er retvisende.

Efter nærmere granskning kan forvaltningen oplyse, at den supplerende rammebestemmelse, hvor ”Drabæks Have” er nævnt, har været for at sikre offentligheden adgang mellem Storegade og Møllegade via Drabæks Alle. Betegnelsen ”Drabæks Have” var projektnavnet på det boligbyggeri, som i 2019-2022 blev opført med adresserne Drabæks Alle 1A-2G. Dengang blev vejtilslutningen af Drabæks Alle til Storegade flyttet fra at være øst for boligbebyggelsen, til den nuværende tilslutning fra vejen midt gennem selve bebyggelsen. I den forbindelse var der behov for at sikre en fortsat offentlig adgang mellem Møllegade og Storegade. Forvaltningen vil derfor konsekvensrette omtale af forbindelsen i de relevante kommuneplanrammer.

Høringsvar om udtag af boligudlæg i Vamdrup

I høringsperioden har Kommunen modtaget 3 høringsvar, som vedrører planforslagets udtag af rammeområde til boligformål nord for Bønstrup Sø. I to af høringsvarene udtrykkes ønske om, at boligudlægget ikke udtages. I det sidste er der opbakning til, at udlægget udtages af kommuneplanen, som der lagt op til i planforslaget.

Forvaltningen skal i denne sammenhæng henvise til sine tidligere vurderinger med afledte anbefalinger om, at boligudlægget udtages af kommuneplanen samt de politiske prioriteringer og beslutninger hidtil i kommuneplanrevisionen.

Høringsvar om byudvikling samt trafikforhold i Christiansfeld

I høringsperioden har Kommunen modtaget 5 høringsvar, som vedrører planforslagets udlæg af nyt boligområde i Christiansfeld samt udsigt til yderligere byudvikling på langt sigt. Et af høringsvarene repræsenterer 27 husstande i Tagkær-området.

En nabo til det udlagte nye boligområde ønsker ikke byudvikling her, hvilket begrundes med, at dennes udsigt vil forandre sig væsentligt, og at stedet i dennes optik ikke har gode forhold som byudvikling. En lang række af andre beboere i området udtrykker bekymring for den øgede trafikbelastning på Haderslevvej samt bekymring for forringelse af trafikikkerheden. I flere høringsvar foreslås vejadgang til det nye boligområde i stedet at ske fra Hovedvejen eller alternativt fra Favstrupvej.

Forvaltningen fastholder sin hidtidige anbefaling om, at vejadgangen sker fra Haderslevvej og via matr.nr. 57, Favervrå, Tyrstrup, der for den nordvestlige del er omfattet af kommuneplanforslagets ramme 1316-B2.

Forvaltningen har tidligere vurderet, at det pga. terrænforskelle omkring vandløbet Surmose Bæk, og mangel på et egnet adgangsareal fra nord, ikke er muligt at vejbetjene det nye boligområde fra Favstrupvej.

Forvaltningen har desuden vurderet, at Haderslevvej har nogle dimensioner og fysiske forhold, hvor den samlet set er den bedst realiserbare mulighed for at skabe adgang til det nye område. Et nyt kryds (signalanlæg) med tilslutning til Forbindelsesvejen / Hovedvejen er en langt større investering, mere arealkrævende og kan være svært at placere hensigtsmæssigt i forhold til oversigtsforhold, hensyn til virksomheden/slagteriet på modsatte side samt i forhold til landskab og terrænet i området.

På den baggrund anbefaler forvaltningen, at høringsvarene ikke fører til ændringer i kommuneplanen, men at der i det fremtidige arbejde med byudvikling i området også indtænkes bedst mulig sikring af trafikikkerheden i området for såvel køretøjer, som for bløde og aktive trafikanter.

Høringsvar om indsatser i Kolding bymidte

I høringsperioden har Kommunen modtaget 8 høringsvar, som vedrører den aktuelle offentlige debat om udvikling i Kolding bymidte. Flere henviser direkte til indhold i kommuneplanforslaget, andre er bemærkninger af mere generel karakter.

Borgergruppen ”Kolding Kan Mere” har fremsendt bemærkninger til kommuneplanen som primært vedrører emnerne byudvikling, klimatilpasning, risikovirksomheder og støj. Der henvises i høringsvaret til en række af kommuneplanens retningslinjer, som enten ønskes ændret, eller som gruppen mener ikke overholdes.

En borger og udvikler, som også er engageret i borgergruppen, har tilsvarende sendt ønske om, at kommuneplanrammerne omkring Kolding Havn ændres, så centerområdet udvides og giver mulighed for boliger og liberale erhverv på den

vestlige del af havnen, og at rammen til erhvervsområde til havnerelaterede virksomheder tilsvarende begrænses. Endvidere foreslås, at Kolding bymidte sikres mod oversvømmelse ved at etablere en "klimavej" på en dæmning på tværs af havnebassinet i kombination med en ny vejforbindelse fra Skamlingvejen hen over havnen til Jens Holms Vej.

To borgere har i hvert sit fremsendte høringssvar udtrykt støtte til borgergruppens forslag om en klimavej. I det ene høringssvar foreslås desuden, at ny bydel i området Riberdyb-Holmsminde beplantes med træer langs åen, mens bebyggelse placeres langs jernbane og ringvejen.

En borger har fremsendt idéer til ny plan for arealer omkring inderhavnen, herunder en omfartsvej fra Skamlingvejen over havnen til Jens Holms Vej og stiforbindelse via Toldbodgade mellem byen og fjorden. Denne borger har desuden fremsendt en idé til overdækning af byrummet "Knodepunktet" (tidligere Tombola-pladsen) ved Bredgade.

To borgere har i hvert sit fremsendte høringssvar udtrykt ønsker til forskellige tiltag for at sikre mere trygge og bedre forbindelser og sammenhænge i bymidten, skabe flere og mere grønne byrum samt, at der tænkes endnu mere i bæredygtig og kvalitetsbevidst byggeri og anlæg.

Som det sidste høringssvar, der adresserer udviklingen i Kolding bymidte, har en borger på vegne af en gruppe borgere, sendt ønsket om, at der udarbejdes en helhedsplan for Kolding bymidte, hvor der endeligt tages stilling til at modgå oversvømmelse af Kolding by, at trafikken ledes væk fra Jens Holms Vej samt med fokus på potentialerne på Inderhavnen.

I forhold til ovennævnte skal forvaltningen understrege, at kommuneplanens indhold er udtryk for hidtidige og nuværende byråds beslutninger og prioriteringer. Dermed skal der nye byrådsbeslutninger til, hvis kommuneplanens indhold skal ændres, hvad enten det handler om kommuneplanens Vision og Mål, retningslinjer med tilhørende arealudpegninger eller kommuneplanrammerne. Det er i den forbindelse vigtigt at være opmærksom på sammenhængen mellem kommuneplan og lokalplan, hvor sidstnævnte ved ny planlægning ikke må være i strid med kommuneplanen, som dermed også forudsættes ændret.

Hvad angår Kolding Havn, er den gældende lokalplan fra 2009, og hvor der samtidig blev vedtaget et kommuneplantillæg. Med tillægget blev der foretaget justeringer af rammeområder således, at bl.a. erhvervsrammen blev udvidet mod øst, og centerområdet blev udvidet til at omfatte inderhavnen. Samtidig blev overtaget den af Amtet udstedte regionplans retningslinje for, hvad der efter gældende lovgivning betegnes virksomheder med særlige beliggenhedskrav og afledt konsekvenszone.

Kolding Kommune har ikke fundet grundlag for at revidere udpegninger eller retningslinjer i forhold til risikovirksomheder, virksomheder med særlige beliggenhedskrav eller arealer til støjfølsom anvendelse i denne kommuneplanrevision.

Arealerne på og omkring Kolding Havn er ikke udpeget til byomdannelsesområde, hvorfor de særlige forhold om støj i disse områder ikke er gældende i dette område.

Kommuneplanens retningslinjer er bindende for Kommunen ved ny planlægning, f.eks. for nye boliger, hvor der vil skulle redegøres for støj, risikovurdering med mere. Da love og regler er i kontinuerlig udvikling, kan der dog findes mange eksempler på eksisterende forhold, som er opstået før de gældende regler trådte i kraft, herunder f.eks. boliger inden for støjbelastede arealer.

Krav og restriktioner for virksomheder, bl.a. i forhold til virksomheders oplag og støjpåvirkning, reguleres i miljøgodkendelser for den enkelte virksomhed.

I forhold til de fremsendte bemærkninger til anden planlægning omkring inderhavnen skal forvaltningen henvise til, at Kommunen aktuelt arbejder med en helhedsplan for Havnekvarteret og Stations-kvarteret i forlængelse af visionsplanen "Mere By – Grønnere Havn". De fremsendte ændringsforslag foreslår en anden retning end den, der er vedtaget med visionsplanen. De dispositioner, der ønskes i høringssvarene, vil således forudsætte en anden politisk prioritering.

For så vidt angår klimatilpasning henviser forvaltningen til, at Kolding Kommune arbejder med at forebygge oversvømmelse af bymidten via et stort klimatilpasningsprojekt omkring Kolding Å. Projektet omfatter dels tilbageholdelse af vand i oplandet, et pumpe/sluse anlæg ved åens udmunding og en sikringslinje med henholdsvis fast mur langs den sydlige havnekaj og semifaste anlæg langs inderhavnen. Sikringslinjen udføres til kote 2,50 (DVR90), hvilket svarer til en 100-års hændelse i år 2067.

Sidst skal forvaltningen henvise til, at den nærmere disponering af arealet omkring Riberdyb-Holmsminde ligger umiddelbart udenfor, hvad der behandles på kommuneplan-niveau, men vil blive behandlet i en lokalplan efter

principperne i den vedtagne helhedsplan for området.

På baggrund af ovenstående gennemgang anbefaler forvaltningen, at høringssvarene ikke fører til ændringer i kommuneplanen. Skulle nogen af de forskellige bemærkninger til udvikling i bymidten føre til beslutning om at gennemføre eller undersøge muligheder for anden planlægning, anbefaler forvaltningen, at dette sker ved igangsætning af nye plansager. I den forbindelse skal forvaltningen henvise til, at væsentlige ændringer af kommuneplanen vil forudsætte en ny høring af berørte myndigheder og borgere foruden, at det sandsynligvis også vil være omfattet af miljøvurderingsloven.

Høringssvar om Sdr. Stenderup

I høringsperioden har Kommunen modtaget 3 høringssvar, som vedrører byudvikling i Sdr. Stenderup. To høringssvar udtrykker ønske om, at arealerne i rammeområde 0941-B4, oprindeligt udlagt i Kommuneplan 2017 til boligformål og med mulighed for hospice, forbliver ubebygget.

Forvaltningen skal i den forbindelse oplyse, at som konsekvens af sagsbehandlinger og forhandlinger siden Kommuneplan 2017, er udlægget blevet reduceret til et mindre areal med plads til få grunde. Rammeområdet i det aktuelle kommuneplanforslag er bl.a. reduceret, så det ikke er omfattet af åbeskyttelseslinjen.

Kommunen har i 2023 erhvervet sig det reducerede areal, der er udstykket til matr.nr. 3i, Varmark By, Sdr. Stenderup. Forvaltningen kan desuden oplyse, at det ikke længere er aktuelt med mulighed for et hospice det pågældende sted. Den kommunale udstykning af de få byggegrunde er aktuelt ikke prioriteret.

Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at rammeområde 0941-B4 i forhold til planforslaget ændres, så mulighed for hospice udgår.

I et høringssvar fra rådgiver på vegne af lodsejer, beboerforening og menighedsråd i Sdr. Stenderup, anmoder de om lokalplanlægning for rammelagte delområde i 0941-B1. De ønsker desuden, at udlæg i den østlige del af Sdr. Stenderup (delområde i 0941-BE1) omfordeles med, hvad der betegnes ”Stationsmarken”, vest for Stenderupvej, nord for Varmarksvej.

Forvaltningen skal oplyse, at for så vidt angår høringssvarets ønske om at omfordele byudviklingsarealer, er det grundlæggende problematisk at udlægge nye arealer til byudvikling, som ikke har indgået i hverken det planforslag, der har været fremlagt offentligt, eller i miljørapporten for kommuneplanforslaget. Såfremt det politisk prioriteres at udlægge nye eller andre byudviklingsarealer, end hvad der har fremgået af planforslaget, forudsætter det principielt en ny høring og miljøvurdering af de pågældende ændringer.

Forvaltningen skal desuden henvise til, at der i forbindelse med politisk behandling i juni 2024 af indkomne forslag og ønsker til ny kommuneplan ikke blev imødekommet det nu gen-fremsendte byudviklingsønske på, hvad der i høringssvaret betegnes ”Stationsmarken” (matr.nr. 4br, Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup). Forvaltningen kan fortsat ikke anbefale, at de arealer anvendes til byudvikling, hvilket sker med henvisning til de faglige vurderinger fra dengang. Bl.a. vil byudvikling ikke være i overensstemmelse med, at arealerne indgår i de bevaringsværdige landskaber, som også er omfattet af de nationale interesser i kommuneplanlægningen.

Såfremt ønsket fører til en politisk beslutning om at gennemføre eller undersøge muligheder for anden planlægning, anbefaler forvaltningen, at dette sker ved igangsætning af nye plansager. I den forbindelse skal forvaltningen henvise til, at væsentlige ændringer af kommuneplanen vil forudsætte en ny høring af berørte myndigheder og borgere, foruden at det også vil være omfattet af miljøvurderingsloven.

Høringssvar om Fovslet, Ødis-Bramdrup og Ødis

I høringsperioden har Kommunen modtaget 2 høringssvar, som vedrører mulighed for nye boliger i Fovslet, Ødis-Bramdrup og Ødis.

Jf. det ene høringssvar er borgeren bekymret for, at et naboareal indgår i kommuneplanens rammeområde for landsbyen Fovslet, da hun ikke ønsker, at der etableres en byggegrund eller byggemulighed på det pågældende sted.

Forvaltningen kan i den forbindelse oplyse, at omtalte naboareal har været en del af kommuneplanrammen for Fovslet landsby gennem de sidste tre kommuneplanperioder og sandsynligvis længere tilbage. Der er altså ikke ændret på forholdene eller mulighederne på det pågældende sted i forbindelse med det aktuelle kommuneplanforslag. Derudover henvises til landzonebestemmelser, hvor der kun i særlige tilfælde kan tillades etableret en ny bolig på en grund, hvor der ikke i forvejen ligger en ejendom.

Forvaltningen anbefaler, at høringssvaret ikke fører til ændringer i kommuneplanen.

I det andet høringssvar tilkendegiver lokalrådet, at der ikke er tilstrækkeligt attraktive nye byggemuligheder i området. På den baggrund indeholder høringssvaret ønske om, at kommuneplanrammen for landsbyen Ødis-Bramdrup (1241-BE1) udvides, så der kan muliggøres 'huludfyldninger' på en god beliggenhed samt, at kommuneplanrammen for landsbyen Fovslet (1251-BE1) justeres, så rammen omfatter arealer, hvor lodsejer forventeligt er mere positivt stemt over for at udstykke et område til boliger, end ejer af den nu omfattede mark øst for Christiansholmsvej er. Sidst ønsker lokalrådet, at arealer sydvest for Ødis Skole udlægges eller udpeges til perspektivområde.

Forvaltningen skal generelt henvise til landzonebestemmelserne, hvor der kun i helt særlige tilfælde kan tillades etableret en ny bolig på en grund, hvor der ikke i forvejen ligger en ejendom. Forvaltningen vurderer således overordnet set, at der ikke er rum for at give mulighed for yderligere udvidelse af kommuneplanrammerne i denne kommuneplanrevision, uden at der vil være tale om egentlig byudvikling.

Tilsvarende i forhold til ønsket om nyt udlæg i tilknytning til Ødis skal forvaltningen oplyse, at det grundlæggende er problematisk at udlægge nye arealer til byudvikling, som ikke har indgået i hverken det planforslag, der har været fremlagt offentligt, eller i miljørapporten for kommuneplanforslaget. Såfremt det politisk prioriteres at udlægge nye eller andre byudviklingsarealer, end hvad der har fremgået af planforslaget, forudsætter det principielt en ny høring og miljøvurdering af de pågældende ændringer.

For det konkrete arealønske skal forvaltningen desuden påpege, at det foreslåede areal til byudvikling i Ødis er beliggende ca. 200 meter fra det nærmeste rammeområde omkring skolen og ca. 700 meter fra byzone. Arealet vil derfor ikke kunne overholde lovens krav om, at byudvikling skal ske "indefra-ud" for at undgå byernes spredning i det åbne land.

Høringssvar om Harte og omegn

Harte kontaktgruppe har sendt høringssvar, hvor de udtrykker ønske om, at der fortsat skal være fokus på fremtidige boligudlæg i Harte.

Forvaltningen opfatter høringssvaret som en kommentar til planforslagets redegørelse til retningslinje for arealer til byudvikling, hvor det tilkendegives, at det ikke er muligt at finde nye egnede arealer til byvækst i tilknytning til Harte pga. planlægningsmæssige hensyn til natur- og landskabsinteresser samt områder belastet af støj fra motorvejene. Harte vil derfor i udgangspunktet ikke kunne udbygges yderligere.

I forlængelse heraf skal forvaltningen påpege, at netop de i høringssvaret ønskede arealer til boligområde syd for Esbjergvej og Sølandsparken er omfattet af bevaringsværdige landskaber. Denne udpegning er af national interesse og dermed som udgangspunkt ikke foreneligt med planlægning for ny byudvikling.

Forvaltningen anbefaler, at høringssvaret ikke fører til ændringer.

Høringssvar med genfremsendte arealønsker om byudvikling

I høringsperioden har Kommunen modtaget 5 høringssvar, hvor tre arealønsker, som ikke er imødekommet med planforslag, er genfremsendt.

Disse omfatter:

- Ønske om nyt erhvervsområde syd for Tankedalsvej, øst for motorvejen. Ønsket er genfremsendt af lodsejer samt rådgiver med option på området.
- Ønske om nyt boligområde nord for Agtrup. Ønsket er genfremsendt af lodsejer samt rådgiver, der har indgået partnerskabsaftale.
- Ønske om nyt boligområde vest for Vester Nebel. Ønsket er genfremsendt af rådgiver.

Forvaltningen fastholder overordnet set sine hidtidige vurderinger og anbefaler derfor, at høringssvarene ikke fører til ændringer.

Såfremt ønskerne fører til en politisk beslutning om at gennemføre eller undersøge muligheder for anden planlægning, anbefaler forvaltningen, at dette sker ved igangsætning af nye plansager. I den forbindelse skal forvaltningen henvise til, at væsentlige ændringer af kommuneplanen vil forudsætte en ny høring af berørte myndigheder og borgere, foruden at det også vil være omfattet af miljøvurderingsloven.

Høringssvar om øvrige forhold

I høringsperioden har Kommunen modtaget ét helt nyt arealønske samt yderligere 4 høringssvar, som vedrører andre forhold end de ovenfor beskrevne.

Forvaltningens vurdering af ønske om nyt boligudlæg ved Bramdrupskovvej indebærer, at ønsket ikke kan anbefales imødekommet.

Det vil være problematisk at finde en egnet adgangsvej til det ønskede areal. Arealet er beliggende inden for det område, hvor der pågår arbejde for en frednings sag ("Marielundfredningen"). Arealerne er omfattet af kommuneplanens udpegning af økologiske forbindelser, og netop dette areal etablerer forbindelsen mellem de grønne arealer mod syd og de grønne arealer nord for det ønskede arealudlæg. En bebyggelse af arealet ville medføre, at denne spredningskorridor vil blive brudt.

Med hensyn til det fremsendte høringssvar, som indeholder ønske om en ny cykelsti ved Nagbøl, kan forvaltningen oplyse, at intentionerne med den i høringssvaret omtalte tilbagemelding fra Kommunen til afsender, var at oplyse om Kolding Kommunes vejmyndigheds vurdering og anbefalinger i forhold til det forelagte ønske om en cykelsti og dennes placering. Såfremt lokalsamfundet ønsker at gå videre med en egentlig puljeansøgning, er forvaltningen naturligvis indstillet på at behandle denne.

En borger har fremsendt input og idéer til en række forskellige emner som energiforsyning og -kilder, en trafikal infrastruktur tilpasset forskellige transportmidler, en model for skole- og dagtilbud i mindre bysamfund samt udvikling i Kolding bymidte. De fremsendte bemærkninger er generelt af en karakter, som ligger uden for kommuneplanens indhold, hvorfor forvaltningen alene formidler videre til Byrådet uden yderligere faglige anbefalinger.

Sidst har en borger, som formand for et lokalt vandværk, fremsendt ønske om en stramning af hensynet til drikkevandsinteresser.

Forvaltningen skal i den forbindelse henvise til kommuneplanens generelle rammebestemmelser for Drikkevandsområder, hvor der ydermere vil ske præciseringer, som er aftalt med Miljøstyrelsen for at undgå indsigelse herfra i forhold til de nationale drikkevandsinteresser. Dette imødekommer ikke borgerens ønske om, at områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsopland til almene vandforsyninger (IOA) udgør forbuds zoner, men det vil være en præcisering af gældende regler krav til, at OSD, IOL samt Boringsnære Beskyttelsesområder (BNBO) skal friholdes for grundvandstruende bebyggelse og aktiviteter, hvilket dog kan fraviges under helt særlige forudsætninger. Forvaltningen anbefaler, at der ikke foretages yderligere ændringer af kommuneplanen.

Øvrige ændringer i rammeområder

I forhold til det offentligt fremlagte planforslag anbefaler forvaltningen følgende ændringer i specifikke rammeområder:

Rammeområde 0221-E4 Industri NV III

Plan og Teknik har på udvalgsmøde den 28. januar 2025 besluttet, at der igangsættes arbejde med, at kommuneplanramme 0221-E4 Industri NV III og IV udtages af kommuneplanen for at kunne imødekomme henvendelse om placering af butik i ejendommen Esbjergvej 101, Kolding, med en landzonetilladelse.

Kolding Kommune har hverken aktuelle planer eller modtaget henvendelser med ønske om lokalplanlægning for arealer omfattet af kommuneplanrammen. I forlængelse heraf har forvaltningen i marts 2025 partshørt ejeren af ejendommen, og ejeren har meldt tilbage, at denne ikke har indvendinger.

Forvaltningen anbefaler derfor, at rammeområde 0221-E4 Industri NV III ophæves og derfor udtages af kommuneplanen.

Rammeområde 0821-G1 Seest fritidslandskab

Forvaltningen anbefaler desuden, at kommuneplanramme 0821-G1 Seest fritidslandskab tilføjes en supplerende bestemmelse.

Kolding Kommune har i nogle år arbejdet med forebyggelse af oversvømmelse af Kolding by. Klimatilpasningsprojektet består af to dele, hvoraf det ene – en pumpe/sluse – er ved at blive realiseret, mens den anden del – det såkaldte oplandsprojekt - er ved at blive planlagt og forberedt. Som en del af oplandsprojektet indgår flere dæmninger til midlertidig tilbageholdelse af vand. Den største af disse vil være beliggende inden for rammeområde 0821-G1 - nærmere bestemt på arealer nord for jernbanen / vest for motorvejen.

Kolding Kommune har vurderet, at realisering af dæmningen ikke er i strid med de hensyn, som skal varetages i området. Dæmningen vurderes at kunne rummes inden for kommuneplanrammen, dog kan det være hensigtsmæssigt i rammeområdet at oplyse, at der kan forventes tiltag til tilbageholdelse af vand i oplandet til Kolding by. Derfor anbefaler forvaltningen, at det specifikke rammeområde til fritidsformål, 0821-G1, Seest fritidslandskab, tilføjes en supplerende bestemmelse om tiltag til tilbageholdelse af vand i oplandet til Kolding by må forventes.

Optag af tillæg til kommuneplan

I den periode, hvor kommuneplanforslaget har været under udarbejdelse, i offentlig høring samt indtil denne behandling af kommuneplanen med henblik på endelig vedtagelse, er der godkendt ét kommuneplantillæg til den gældende kommuneplan. Tillæg nr. 45 - planlægning for solcelleanlæg ved Nagbøl – er vedtaget den 25. marts 2025 og dermed efter den 17. december 2024, hvor Byrådet godkendte kommuneplanforslaget.

Tillægget skal principielt optages i Kommuneplan 2025-2036 ved den endelige vedtagelse for fortsat at være gældende.

Miljøvurdering af kommuneplanen

Jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer skal kommuneplanrevisionens ændringer vurderes nærmere. Vurderingen i forhold til nye byudviklingsarealer og de øvrige justerede arealudlæg, der er sket overvejende for udpegninger i det åbne land (natur, landskab mv.) fremgår af ”Miljørapport – Forslag til fælles kommuneplan 2025”. Denne har været offentligt fremlagt samtidig med høring af kommuneplanforslaget.

Der er ikke indkommet bemærkninger til Miljørapporten, og i overensstemmelse med loven er der derfor udarbejdet en sammenfattende redegørelse til miljørapporten. Den sammenfattende redegørelse er udarbejdet for hver enkelt af Trekantområdets kommuner og udgør dermed et bilag til miljøvurderingen af den nye kommuneplan 2025. Den sammenfattende redegørelse vil blive offentliggjort efter kommuneplanens endelige vedtagelse sammen med selve planen og miljørapporten.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over bemærkninger til Kolding Kommunes forslag til Kommuneplan 2025

Bilag 2 - høringssvar i original ordlyd fra statslige myndigheder

Bilag 3 - høringssvar i original ordlyd fra organisationer og borgere m.fl.

Bilag 4 - Oversigt over bemærkninger til forslag til Kommuneplan 2025 - Trekantområdet

Bilag 5 - bebyggelsesplan boligområde Hjarupvej

Bilag 6 - støjredegørelse boligområde Hjarupvej

Bilag 7 - vurdering og dialog om trafikforhold boligområde Hjarupvej

Bilag 8 - illustrationer af boligområde Hjarupvej

Bilag 9 - sol og skyggeanalyse boligområde Hjarupvej

Bilag 10 - Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering af Kommuneplan 2025

Punkt 12: Endelig vedtagelse af Tillæg 1 til Kommuneplan 2025-2036 og Lokalplan 0114-41 Ved Lærkevej og Skovvangen - et lokalcenter

25/7515

Resumé

Forslag til Lokalplan 0114-41 Ved Lærkevej og Skovvangen - et lokalcenterområde og Tillæg 1 til Kommuneplan 2025-2036 åbner op for realisering af en dagligvarebutik med tilhørende parkering og grønne arealer på hjørnet af Lærkevej og Skovvangen i Kolding by.

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 0 høringssvar.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Tillæg 1 til Kommuneplan 2025-2036 vedtages

at Lokalplan 0114-41 Ved Lærkevej og Skovvangen – et lokalcenter vedtages.

Beslutning Plan og Teknik den 17-06-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 17-06-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

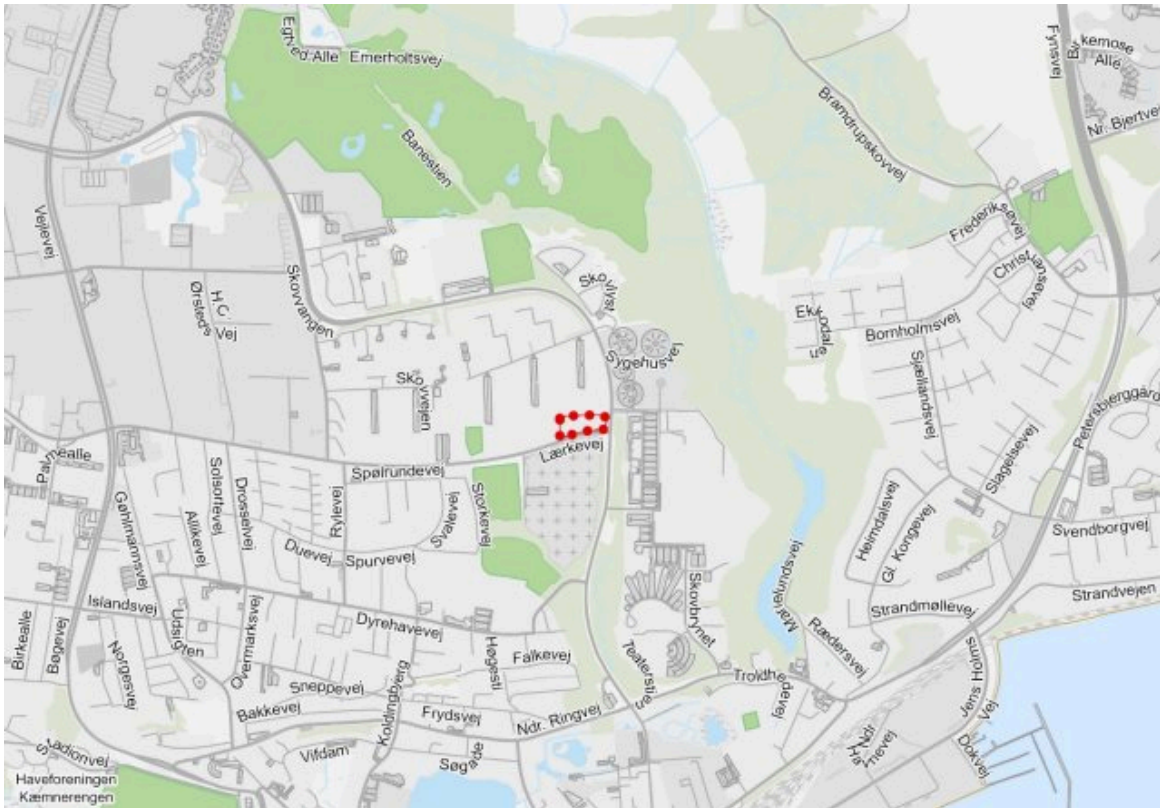
Sagsfremstilling

Baggrund og formål

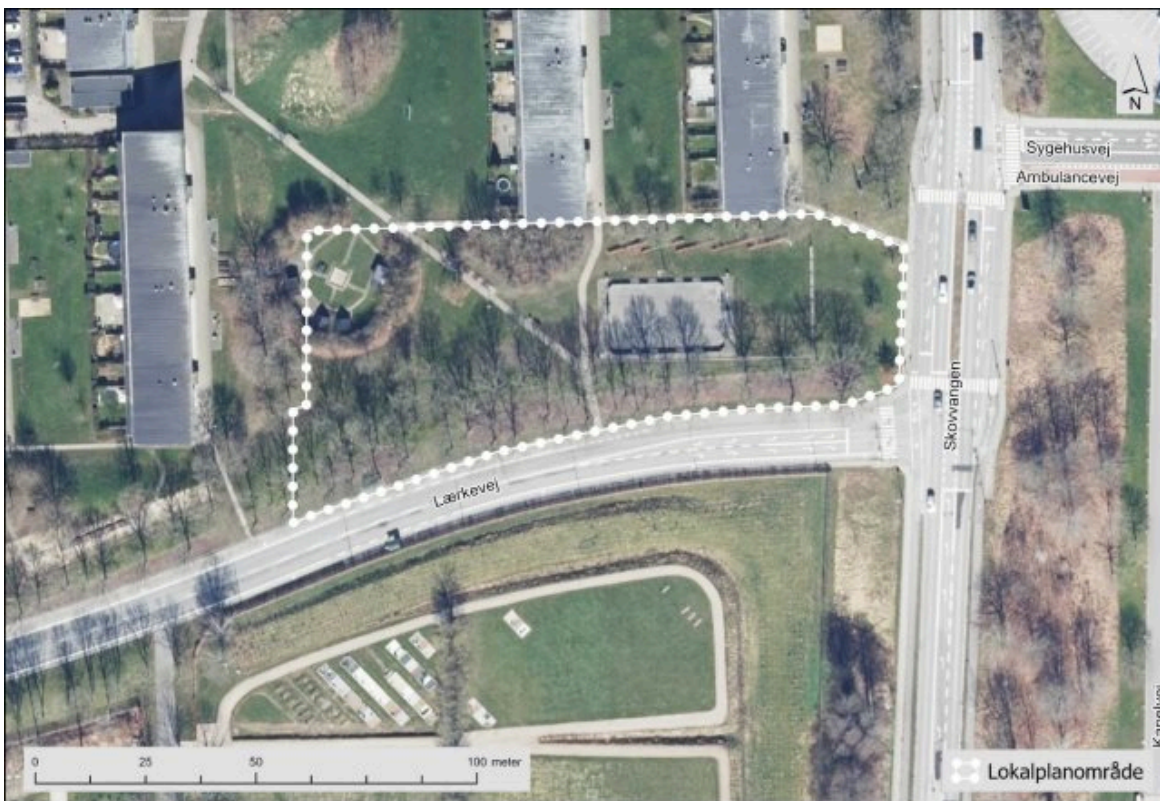
Lokalplanområdet er beliggende i den nordlige del af Kolding by på hjørnet af Lærkevej og Skovvangen. Arealet er på ca. 0,7 ha og er beliggende i byzone.

Kolding Kommunes byråd vedtog i maj 2019 en lovpligtig udviklingsplan for de almene boligområder Skovvejen/Skovparken. Som led i at realisere den vedtagne udviklingsplan godkendte Byrådet den 30. april 2024, at den almene boligorganisation Bovia kan frasælge en del af arealerne i boligområdet Skovparken til en privat investor med henblik på etablering af en dagligvarebutik. På den baggrund er lokalplanen udarbejdet for at muliggøre etablering af en dagligvarebutik på hjørnet af Lærkevej og Skovvangen.

Lokalplanen har til formål at udlægge området til lokalcenterformål med mulighed for etablering af en dagligvarebutik med tilhørende parkeringsareal. Det er desuden lokalplanens formål at sikre vejadgang til området fra Lærkevej, en funktionel afvikling af trafikken, tilpasning af byggeriet til omgivelserne og hensyn til beskyttelse af drikkevandsinteresser samt at eksisterende karaktergivende træer bevares.



Oversigtskort over lokalplanområdets placering i Kolding by



Oversigt over lokalplanområdets afgrænsning og nærområde

Historik

Byrådet vedtog den 25. marts 2025 at offentliggøre forslaget.

Forslag til Tillæg 1 til Kommuneplan 2025-2036, som blev fremlagt i offentlig høring, kan ses via linket her: [Forslag til Tillæg 1 til Kommuneplan 2025-2036](#), og er vedlagt som bilag.

Høringsvar

Forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden 27. marts – 22. maj 2025. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 0 hørings svar.

Plankategori

Ved A-lokalplan

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg.

Bilag

Forslag til Lokalplan 0114-41 Ved Lærkevej og Skovvangen - et lokalcenter

Punkt 13: Ekstraordinært afdrag på grundkapital ved matrikelændringer i Boligselskabet Kolding afdeling 2 Skovvejen

23/11817

Resumé

Matriklerne i Boligselskabet Koldings afdeling 2 skal samles til én matrikel. I den forbindelse skal Kolding Kommune tage stilling til, om der i den forbindelse skal kræves ekstraordinære afdrag på den kommunale grundkapital, og om kommunen kan tilslutte sig den foreslåede nye prioritetsstilling.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Kolding Kommune ikke stiller krav om ekstraordinære afdrag på grundkapitallånene i forbindelse med samling af matrikler til fælles matrikel 80f

at Kolding Kommune tiltræder den foreslåede prioritetsstilling.

Beslutning Plan og Teknik den 17-06-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 17-06-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Som led i omdannelsen af Boligselskabet Koldings afdeling 2 Skovvejen, besluttede byrådet den 26. november 2024 at fravige kravet om, at de nybyggede ældreboliger skal bygges i en selvstændig afdeling på en selvstændig matrikel.

Som led heri samles de nuværende syv matrikler i afdeling til én samlet matrikel 80f Kolding Markjorder 2. afd. Ændringskort kan ses i bilag.

Arbejdet med omdannelsen medfører nedrivning af bygningsmasse svarende til 198 familieboliger. Udbetaling Danmark har afgjort, at restgælden på de oprindelig lån i afdelingen skal nedbringes forholdsmæssigt med 46,48 %, som følge af nedrivningen.

Der er i afdelingen fem grundkapitallån på samlet 21,1 mio.kr. som skal nedbringes forholdsmæssigt.

Når der sker matrikelændringer, og den matrikel som grundkapitallånene har pant i ændres, skal kommunen, som långiver, forholde sig til, om der skal kræves ekstraordinære afdrag på grundkapitallånene – altså ud over den forholdsmæssige nedbringelse med 46,48 %.

Forvaltningen vurderer, at kommunens sikkerhed for lånene ikke forringes, da pantet fremover vil være knyttet til en større, samlet matrikel 80f. Derudover har de øvrige långivere i afdelingen - Udbetaling Danmark, Jyske Bank og Nykredit – har ikke krævet ekstraordinære afdrag på deres lån. Kræver kommunen ekstraordinære afdrag, vil udgiften til dette gå fra det samlede omdannelsesregnskab. Der er endnu ikke beregnet et konkret beløb, men det vil blive udregnet, hvis kommunen ønsker det. Forvaltningen anbefaler på baggrund af ovenstående ikke, at der stilles krav om ekstraordinære afdrag.

Lånene i afdelingen har i dag pant i forskellige matrikler. Ved sammenlægningen til én matrikel skal prioritetsstillingen mellem lånene fastlægges, da den varierer mellem de nuværende matrikler. Prioritetsstillingen afgør, i hvilken rækkefølge kreditorerne får deres tilgodehavender udbetalt ved et eventuelt salg.

Den foreslåede prioritetsstilling, som fremgår af bilag, er udarbejdet med henblik på at afspejle den oprindelige prioritering så vidt muligt. Forslaget er godkendt af Nykredit, Jyske Realkredit og Udbetaling Danmark. Forvaltningen anbefaler, at Kolding Kommune tiltræder den foreslåede prioritetsstilling.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Bilag

Oversigt over ændringer i matrikler i afd. 2 Skovvejen

Oversigt over oprindelig prioritetsstilling og forslag til ny prioritetsstilling afd. 2 Skovvejen

Punkt 14: Forslag til høring af reviderede affaldsregulativer

25/11486

Resumé

By- og Fællesforvaltningen fremlægger forslag til Regulativ for husholdningsaffald og Regulativ for erhvervsaffald med henblik på at sende dem i offentlig høring.

Regulativ for husholdningsaffald blev senest revideret primo 2023 med henblik på fastlæggelse af bl.a. indsamling af mad- og drikkekartoner, farligt affald i grå kasser samt henteordning for asbestholdigt affald, der tidligere var forsøgsordninger. Desuden blev kommunale institutioner med beboelse omfattet af flere ordninger.

Regulativ for erhvervsaffald blev senest revideret ultimo 2024 med henblik på ændring af opkrævning for gebyr pr. besøg på genbrugspladser frem for vægtafregning samt ændring af ordning for forbrændingsegnet affald, da affaldet ikke må anvises til Energnist I/S fra 1. januar 2025.

Denne gang fremlægger By- og Fællesforvaltningen forslag til Regulativ for husholdningsaffald og Regulativ for erhvervsaffald, fordi det på Byrådsmødet den 19. december 2023 blev vedtaget at indføre henteordninger for alle 10 fraktioner samt udfasning genbrugs-øer, miljøstationer og genbrugsbilen. Desuden skulle virksomheder have adgang til flere af ordningerne, hvis de i art og mængde havde affald svarende til en husholdnings.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at forslag til Regulativ for husholdningsaffald fremlægges i høring,

at forslag til Regulativ for erhvervsaffald fremlægges i høring.

Beslutning Plan og Teknik den 17-06-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 17-06-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Ændringer

Kolding Kommune har senest revideret Regulativ for husholdningsaffald i 2023 med henblik på etablering af henteordninger for asbestholdigt affald, mad- og drikkekartoner og farligt affald. Desuden blev kommunale institutioner med beboelse omfattet af flere af ordningerne.

I denne omgang er der primært lavet følgende ændringer i Regulativ for husholdningsaffald:

1. Etablering af flere henteordninger som erstatning for miljøstationerne
2. Tekstilaffald indsamles i tekstilaffaldsposer
3. Udfasning af Miljøstationer senest ved udgangen af juni 2026
4. Udfasning af Genbrugs-øerne senest ved udgangen af juni 2026
5. Ophør af Genbrugsbilen ved udgangen af 2025
6. Ændring af henteordning for grå kasser til farligt affald
7. Udfasning af sække som opsamlingsmateriel i ordinær ordning.

Ad. 1) Etablering af flere henteordninger som erstatning for miljøstationerne

Som udgangspunkt bliver der fremadrettet tilbudt en løsning med 3 beholdere til husstanden – én 2-kammer beholder til mad- og restaffald, én 2-kammer beholder til kombineret indsamling af henholdsvis glas-/metallaffald samt

pap-/papiraffald samt én beholder til kombineret indsamling af plast-/mad- og drikkekartonaffald. Der kan laves aftaler om fællesløsninger mellem flere ejendomme, hvor alle beholdere på nær farligt affald og tekstil samles samme sted.

Ad. 2) Tekstilaffald indsamles i tekstilaffaldsposer

Der indføres særlige poser til tekstilaffald, som indsamles på tømmedagen for de øvrige beholdere uden forudgående bestilling hos husstande med egne beholdere. Øvrige husstande med fællesløsninger eller i etageejendomme/boligforeninger uden egne beholdere, skal bestille afhentning af tekstilaffaldet.

Ad. 3) Udfasning af Miljøstationer senest ved udgangen af juni 2026

I takt med, at der ikke er behov for miljøstationerne, hentes opsamlingsmateriellet, dog senest ved udgangen af juni 2026.

Ad. 4) Udfasning af Genbrugs-øerne senest ved udgangen af juni 2026

I takt med, at der ikke er behov for Genbrugs-øerne, hentes opsamlingsmateriellet, dog senest ved udgangen af juni 2026

Ad. 5) Ophør af Genbrugsbilen ved udgangen af december 2025

Som godkendt i Plan og Teknik den 30. januar 2024 ophører ordningen med Genbrugsbilen ved udgangen af 2025.

Ad. 6) Ændring af henteordning for grå kasser til farligt affald

Krav om bestilling af ombytning af kasse bortfalder ved husstande med egne beholdere, men opretholdes, hvis man er tilsluttet en fællesløsning eller er en del af en etagebebyggelse/boligforening uden egne beholdere.

Ad. 7) Udfasning af sække ved overgang til fast opsamlingsmateriel på adressen, hvis det er helt umuligt at etablere løsning med fast opsamlingsmateriel på adressen eller via fællesløsning, kan der i disse særlige tilfælde dispenseres fra regulativet.

Borgerne får reglerne beskrevet i et sorteringshæfte, der følger beholderne, når de køres ud fra efteråret 2025.

Regulativ for erhvervsaffald er primært ændret på følgende områder:

1. Sække til restaffald udgår som en ordning
2. Ordning for batterikassen til erhverv ophører ved udgangen af 2025
3. Etablering af tilbud om afhentning 10 fraktioner i faste beholdere, bortset fra tekstilaffald samt den grå kasse til farligt affald

Ad. 1) Sække til restaffald udgår som en ordning

Ordningen med sække til restaffald udgår generelt som ordinært tilbud for både husholdninger og virksomheder.

Ad. 2) Ordning for batterikassen til erhverv ophører ved udgangen af 2025

Ordningen udgår, da der er trådt en ny forordning i kraft vedrørende batterier og derfor kan Kolding Kommune fra 2026 ikke forvente at få kompenseret udgifter til denne indsamling af Staten via de såkaldte DUT-midler, som kommer fra afgiften på batterierne.

Ad. 3) Etablering af tilbud om afhentning 10 fraktioner i faste beholdere, bortset fra tekstilaffald, den grå kasse til farligt affald samt småt elektronik og batterier i poser.

Virksomheder kan vælge at tilmelde sig alle eller ingen af de ordninger, Kommunen som udgangspunkt tilbyder til en husstand = 3 beholdere – én 2-kammer beholder til mad- og restaffald, én 2-kammer beholder til kombineret indsamling af henholdsvis glas-/metallaffald samt pap-/papiraffald samt én beholder til kombineret indsamling af plast-/mad- og drikkekartonaffald. Ordningerne begrænses til 370 liter beholdere med tømning hver uge.

Virksomhederne kan forvente at få reglerne beskrevet i et sorteringshæfte, der følger beholderne, når de køres ud fra efteråret 2025.

Tidsplan

I henhold til affaldsaktørbekendtgørelses §3-§7 skal regulativerne i offentlig høring i minimum 4 uger fra 20. juni 2025 til 8. august 2025.

Regulativerne forventes fremsendt til endelig godkendelse i Byrådet i september 2025.

Der kan forekomme redaktionelle ændringer i de endelige regulativer, når de foreligger som gældende i databasen.

Lovgrundlag

Forslag til Regulativ for husholdningsaffald og forslag til Regulativ for erhvervsaffald er udarbejdet på baggrund af gældende affaldsbekendtgørelse nr. 1749 af 30. december 2024 samt gældende affaldsaktørbekendtgørelse nr. 1743 af 30. december 2024.

Forslag til Regulativ for husholdningsaffald og forslag til Regulativ for erhvervsaffald er desuden udarbejdet efter affaldsaktørbekendtgørelsens bilag 1 og 2, Standardregulativer for henholdsvis husholdningsaffald og erhvervsaffald.

Læsevejledning til vedhæftede bilag

I høringsudkastene til regulativer, er Kolding Kommunes tekst skrevet med kursiv og ændringer fremhævet med fed – overskrifter er dog generelt med fed. Den øvrige tekst vil være tekst fra Energistyrelsens paradigmattekst og kan ikke umiddelbart ændres.

Ophæng til politikker, strategier m.m.

Bilag

Forslag til høringsudkast- Regulativ for husholdningsaffald

Forslag til høringsudkast - Regulativ for erhvervsaffald

Punkt 15: Afrapportering på arbejdet i Ungedemokratiudvalget

23/24860

Resumé

Ungedemokratiudvalget har over de sidste 18 måneder arbejdet med at udvikle demokratiske processer, der bedre matcher nutidens unge engagement.

Indsigterne viser, at der brug for en klar og oplyst vej til deltagelse, når unge skal engagere sig i demokratiske processer. Indgangen skal være let, hurtigt og bureaukratifri, og kommunikationen kan med fordel være digital og indeholde budskaber fra andre unge. Emnerne skal være personligt relevante, og unge skal opleve reel indflydelse gennem samskabelse med beslutningstagere. For at sikre dette er det Ungedemokratiudvalgets anbefaling, at der er en koordinerende funktion som understøttelse. Derudover opfordres det til, at byrådspolitikerne møder unge på deres egne arenaer.

Udvalgets anbefaling til det kommende byråd er at oprette et Ungeforum, som sikrer samskabelse på tværs og dermed reel ungeindflydelse. Udvalget har udarbejdet en model til styrket ungeinddragelse.

Ungedemokratiudvalget deltager under sagens behandling i byrådsmødet.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Social- og arbejdsmarkedsdirektøren foreslår,

at Byrådet drøfter anbefalingerne til, hvordan det kommende byråd kan implementere anbefalingerne

at Byrådet beslutter, at indsigter og anbefalinger videregives til det kommende byråd med henblik på en drøftelse og beslutning primo 2026 om en styrket og struktureret tilgang til ungeinddragelse i Kolding Kommune.

Beslutning Økonomi og Strategi den 17-06-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

I 2023 besluttede Kolding Byråd at nedsætte et Ungedemokratiudvalg med det formål at udvikle demokratiske processer, der bedre matcher nutidens unge engagement. Udvalget har nu arbejdet i 18 måneder, hvor unge er inviteret til dialog og, hvor forskellige deltagelsesformer på diverse platforme er afprøvet. Udvalget var nedsat som et midlertidigt opgaveudvalg efter kommunestyrelseslovens § 17, stk. 4.

Udvalget har på den baggrund udarbejdet en rapport med forslag til fremtidens ungedemokrati i Kolding Kommune. Rapporten indeholder 8 indsigter og en anbefaling til det kommende byråd fra 2026. Rapporten vedlægges som bilag.

Involvering

Ungedemokratiudvalget har i løbet af de seneste 18 måneder engageret unge i Kolding Kommune gennem møder, workshops, events, ungeting, høringssvar, spørgeskemaundersøgelse via E-Boks, dialogaktiviteter på sociale medier og samarbejdet med flere uddannelsesinstitutioner mv.

Udvalget har i samarbejde med hver af kommunens forvaltninger fundet et emne, der optager unge, og afprøvet en af de forskellige metoder til ungeinddragelse. Udvalget har været i dialog og kontakt med ca. 1.100 unge over perioden.

Indsigter

På baggrund af udvalgets arbejde med ungeinddragelse, "Best practices" fra andre kommuner og relevant viden fra forskning og fagorganisationer på området, har udvalget fået følgende hovedindsigter:

- Unge foretrækker digital kommunikation og budskaber fra andre unge

- For at engagere unge i demokratiske processer, skal det være let, hurtigt, bureaukratifrit og passe ind i deres hverdag
- Deltagelsesformen skal være aktiv og skabe værdi for den unge
- Unge engagerer sig i demokratiske processer, når emnerne er personligt relevante og meningsfulde for dem
- Unge skal opleve reel indflydelse gennem ægte samskabelse med beslutningstagere for at føle ejerskab og engagement
- Politikere skal aktivt møde unge på skoler, ungdomsuddannelser og andre ungdomssteder
- En koordinerende understøttende funktion er nødvendig for at gøre ungeinddragelse nem og effektiv
- Unge ønsker at bruge deres stemme og have indflydelse, men mangler klar vej til deltagelse i kommunens arbejde.

Anbefalinger til styrket ungedemokrati

Udvalget anbefaler det kommende byråd at oprette et Ungeforum, som sikrer samskabelse på tværs og dermed reel ungeindflydelse. Ungeforums medlemmer skal bestå af en række repræsentanter for de unge, to administrative medarbejdere samt de to yngste byrådspolitikere i Kolding Byråd.

Udvalget anbefaler desuden, at der igangsættes flere tiltag, der sikrer en klar og oplyst vej til inddragelse af unge, og med administrative ressourcer, der sikrer, at inddragelsen af de unge bliver nem og effektiv.

Den samlede anbefaling er illustreret via en model for styrket ungeinddragelse.

Videre proces

Det er Ungedemokratiudvalgets ønske, at det kommende byråd bruger indsigterne og anbefalingerne i arbejdet med at inkludere unge, og endelig beslutter, hvordan vi i Kolding Kommune på en struktureret måde vil arbejde med ungeinddragelse.

Bilag

Afrapportering på arbejdet i Ungedemokratiudvalget

Punkt 16: Kommunikation fra Økonomi og Strategi i perioden 1. juni til 18. november 2025

25/3352

Resumé

Byrådet har på mødet den 28. maj 2024 besluttet, at de stående udvalg i perioden fra 1. juni 2025 og frem til kommunalvalget på udvalgmødet beslutte, hvad der skal kommunikeres.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at udvalget drøfter, hvilke sager der skal kommunikeres med bistand fra forvaltningen og hvad formanden skal udtale om på udvalgets vegne.

Beslutning Økonomi og Strategi den 17-06-2025

Det blev besluttet, at der skal kommunikeres vedr. sag 1, sag 8 og sag 11.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 28. maj 2024 behandlet sagen ”Rammer for politisk betjening”, hvoraf bl.a. fremgår følgende:

”Særlige regler gældende i de år, hvor der afholdes kommunalvalg.

Kommunikation

Fra den 1. juni i året for kommunalvalget og frem til valget skal der på hvert udvalgmøde være en drøftelse af og aftale vedr. forvaltningens hjælp til kommunikation fra mødet. Hjælpen kan være i form af en pressemeddelelse – og det aftales, hvad formanden skal udtale sig om på vegne af udvalget”.

Punkt 18: Lukket: Ekspropriationsvilje - Areal på Bramdrupskovvej

24/26745

Punkt 19: Lukket: Ekspropriationsvilje - Areal ved Albuen til busvendeplads

25/7517

Punkt 20: Lukket: Ekspropriationsvilje - Arealer til krydsombygning ved Vonsildvej/Blåbærvej, Vonsild

24/18201

Punkt 21: Lukket: Køb af jord samt ekspropriationsvilje vedrørende arealer på Birkemosevej i Kolding

25/7532

Punkt 22: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter

Resumé

Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at det drøftes, om der er behov for, at et eller flere medlemmer varetager andre hverv.

Beslutning Økonomi og Strategi den 17-06-2025

Der forelå intet til drøftelse.

Sagsfremstilling

Jf. Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer punkt 2 fremgår det, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

Punkt 23: Orientering fra formanden

Resumé

Orientering fra formanden.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomi og Strategi den 17-06-2025

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 24: Orientering fra medlemmerne

Resumé

Orientering fra medlemmerne.

Udvalgsmedlemmerne kan orientere om sidste nyt fra de bestyrelser, som de sidder i.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomi og Strategi den 17-06-2025

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 25: Orientering fra kommunaldirektøren

Resumé

Orientering fra kommunaldirektøren.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomi og Strategi den 17-06-2025

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 26: Underskriftsside

Resumé

Økonom og Strategi skal godkende referatet.

Det gøres ved, at hvert medlem, der har deltaget i mødet, underskriver ved at trykke på ”Godkendt”.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.