

REFERAT Byrådet d. 28-04-2026

Mødedato Tirsdag d. 28. april 2026 kl. 19:00

Mødested Rådhuset, Byrådssalen

Mødedeltagere Jakob Ville, Søren Rasmussen, Iben Lehmann Rasmussen, Tobias K. J. Jørgensen, Jan Schjerning (Fravær), Nicolai Boelsmand Asmussen, Torben Lund, Niels Henning Bladt, Jonas Kallan Langvad, Freddy Christensen, Brian Ørum Hansen, Oluf Lykke Nielsen, Jan Skræddergaard, Susanne Stenstrop Thorsen, Jørn Chemnitz, Merete Due Paarup, Jakob Stagaard, Mette Riis, Hamlaoui Bahloul, Birgitte Munk Grunnet, Cecilie Liv Hansen, Gitte Grønbæk, Benny Dall, Christina Foldager, Lars Rosenberg Grodt-Andersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Fødevareråd - nedsættelse af § 17, stk. 4 udvalg.....	4
Valg af medlem til Havnebestyrelsen.....	7
Havnebestyrelsen - udpegning af nyt medlem.....	8
Overførselssagen 2025-2026, anlæg mv.....	9
Overførselssagen 2025-2026, service mv.....	10
Årsregnskab 2025.....	12
Afskrivninger 2025.....	16
ESG-regnskab 2025: Kolding Kommune som virksomhed og Kolding Kommune som geografi.....	17
Orientering om Anlægsregnskaber for 2025 for udvalget. Afsluttede anlægsprojekter over 2 mio. kr	19
Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 4782 Mindre vejprojekter.....	20
Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 0114-71 Ved Lærkevej - et område til offentlige formål og Ti	22
Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 0511-14 Ved Bornholmsvej - et boligområde og Tillæg 2 til K	33
Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 0732-31 Ved Petersmindevej - et erhvervsområde med tilhøre	37
Endelig vedtagelse af Lokalplan 0421-13-01 Tillæg 1 til Lokalplan 0421-13 Industri Syd og Tillæg	44
Ekspropriationsbeslutning - om arealerhvervelse til regnvandsbassin i Viuf.....	48
Endelig vedtagelse af spildevandsplantillæg 2018-30 - Nyt boligområde ved Rytterskolevej.....	52
Vedtagelse af vandløbsregulativ for Vester Nebel Å.....	54
Kommunalt fællesprojekt kystbeskyttelse i Binderup-Grønninghoved-Bjert.....	61
Udpegning af bestyrelsesmedlemmer til Kolding Gymnasium.....	65
Udpegning af medlem til bestyrelsen for Munkensdam Gymnasium.....	66
Fremtiden for Specialcenter Vonsild - inddragende proces.....	67
Reduceret egenbetaling for madservice og madlevering.....	75
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	77
Lukket: Godkendelse af salg af ejendom AAB Kolding.....	78
Underskriftsside.....	79

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Resumé

Højskolesangbogen, nr. 539.

Sagen behandles i

Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at dagsorden godkendes.

Beslutning Byrådet den 28-04-2026

Godkendt.

Jan Schjerning var fraværende til byrådsmødet.

Fraværende:

Jan Schjerning

Fraværende Jan Schjerning

Punkt 2: Fødevareråd - nedsættelse af § 17, stk. 4 udvalg

26/2453

Resumé

Byrådet besluttede den 25. november 2025 at Koldings Fødevareråd skulle fortsætte i den nye byrådsperiode.

Fødevarerådet har ikke tidligere været nedsat som § 17, stk. 4 udvalg, men med afsæt i fødevarerådets formål, brede politiske ophæng og konstellation foreslås dette ændret, så fødevarerådet fremadrettet nedsættes som et §17 stk. 4 udvalg.

Koldings Fødevareråd blev etableret i 2022. Rådet blev etableret som en del af EU-projektet FUSILLI og kommunens indtræden i det internationale fødevareramarbejde; Milan Urban Food Policy Pact (MUFPP).

Fødevarerådets primære formål er at agere ekspertråd for Byrådet, og understøtte implementeringen af Koldings Fødevarerestrategi. Rådet er et bindeled mellem aktører fra det lokale fødevareressystem og de kommunale politikere, og er sammensat af det bredt repræsentantskab indenfor fødevareressystemet.

Sagen behandles i

Senior- og Sundhedsudvalget
Natur-, Miljø- og Klimaudvalget
Økonomiudvalget
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren og senior-, sundheds- og fritidsdirektøren foreslår,

at Fødevarerådet nedsættes som et § 17, stk. 4 udvalg,

at der udpeges et medlem af henholdsvis Senior- og Sundhedsudvalget og Natur-, Miljø- og Klimaudvalget til fødevarerådet.

Beslutning Senior- og Sundhedsudvalget den 07-04-2026

Ad 1. at – forslaget indstilles til Byrådets godkendelse

Ad 2. at – Senior- og Sundhedsudvalget udpegede Tobias Jørgensen (V) til Fødevarerådet.

Fraværende:

Lars Rosenberg Grodt-Andersen

Beslutning Natur-, Miljø- og Klimaudvalget den 08-04-2026

Ad 1. at – forslaget indstilles til Byrådets godkendelse

Ad 2. at – Natur-, Miljø- og Klimaudvalget udpegede Jørn Chemnitz (F) til Fødevarerådet.

Fraværende:

Christina Foldager

Beslutning Økonomiudvalget den 21-04-2026

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-04-2026

Godkendt.

Fraværende:

Jan Schjerning

Sagsfremstilling

Forvaltningen fremsætter forslag om at Koldings Fødevareråd nedsættes som et § 17, stk. 4 udvalg.

Fødevarerådet er sammensat af en bred vifte af lokale og regionale fødevareraktører, som samlet set repræsenterer hele værdikæden fra produktion, distribution, forbrug og madspild.

I tråd med byrådets beslutning den 25. november 2025 foreslås Fødevarerådet sammensat, som det fremgår nedenfor. Der lægges op til at de to fagudvalg (Senior- og Sundhedsudvalget og Natur-, Miljø- og Klimaudvalget) udpeger et medlem af udvalget, som indgår i Fødevarerådet:

Medlemmer:

Rådet er sammensat af nedenstående medlemmer og kompetencer:

- 1 medlem fra Senior- og Sundhedsudvalget
- 1 medlem fra Natur-, Miljø- og Klimaudvalget
- 10-12 repræsentanter fra det lokale fødevarer-system:
- Produktion og forarbejdning
- Landbruget
- Produktionsvirksomhed
- Produktionskøkken
- Erhvervshus/Business Kolding
- Distribution og transport
- Hotelbranchen
- Restaurationsbranchen
- Detail
- Borgere og uddannelse
- Borgere
- Madfattigdom/Madudlevering
- Uddannelse
- Ernæring
- Madspild
- Madspilds-organisation
- Renovation & bioaffald
- 1-2 regionale/nationale repræsentanter:
- Sundhedssektoren
- Sygehus
- Forskning
- Fødevarer ”front runner”/Innovation & Forretningsudvikling

Formandsposter:

Formandsposterne varetages af de to medlemmer fra henholdsvis Senior- og Sundhedsudvalget og Natur-, Miljø- og Klimaudvalget.

Servicering og forankring:

Fødevarerådet serviceres af Bæredygtighedssekretariatet og er forankret hos direktøren for Senior-, Sundhed- og Fritidsforvaltningen.

Formål

Fødevarerådets primære rolle er at fungere som et ekspertråd, som kan rådgive, vejlede og fremsende anbefalinger til Byrådet. Det er et forum for diskussion af lokale og nationale fødevarerudfordringer, som kan bære fødevarerrelaterede dagsordener (muligheder, anbefalinger m.m.) ind til byrådet, som enten behandles her eller sendes videre til behandling på nationalt niveau f.eks. lovgivning.

Rådet er med til at fremme, udvikle og vurdere projekter og indsatser, der skal bidrage til at realisere fødevarerstrategien og skabe et mere lokaliseret og bæredygtigt fødevarer-system i Kolding.

Rådet agerer også som en koordinerende instans mellem politikere, borgere, institutioner, NGO'er og aktører i fødevarerbranchen

Der er minimum to årlige møder i fødevarerådet.

Ophæng til politikker, strategier m.m.

Sundhedspolitikken
Bæredygtighedspolitikken

Klimaplanen
Fødevarestrategien

Fraværende Jan Schjerning

Punkt 3: Valg af medlem til Havnebestyrelsen

26/9435

Resumé

Kolding Havns bestyrelse har på møde den 13. april 2026 besluttet at indstille til Byrådet, at driftsleder, Johnny Sørensen pr. 1. april 2026 udpeges til Kolding Havns bestyrelse uden stemmeret.

Sagen behandles i

Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at driftsleder, Johnny Sørensen udpeges til Kolding Havns bestyrelse uden stemmeret.

Beslutning Byrådet den 28-04-2026

Godkendt.

Fraværende:

Jan Schjerning

Sagsfremstilling

I henhold til bestyrelsesvedtægten for Kolding Havn § 4, skal ét bestyrelsesmedlem vælges af byrådet blandt medarbejderne tilknyttet organisationen Kolding Havn efter indstilling fra Havnebestyrelsen. Det medarbejdervalgte bestyrelsesmedlem har ikke stemmeret og kan indstilles til genvalg. Valget har gyldighed i byrådets funktionsperiode.

Fraværende Jan Schjerning

Punkt 4: Havnebestyrelsen - udpegning af nyt medlem

26/9476

Resumé

Der skal udpeges et nyt medlem til havnebestyrelsen.

Bestyrelsesmedlem Tove Gæmelke er blevet konstitueret havnedirektør og der ønskes derfor udpeget et nyt medlem som erstatning for Tove Gæmelke.

Sagen behandles i

Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Morten Høilund pr. 1. maj indtræder i bestyrelsen for Kolding Havn.

Beslutning Byrådet den 28-04-2026

Godkendt.

Fraværende:

Jan Schjerning

Sagsfremstilling

I henhold til bestyrelsesvedtægt for Kolding Havn udpeges 4 medlemmer til havnebestyrelsen af Byrådet efter indstilles fra Havnebestyrelsen.

Kolding Havn har fremsendt følgende mail til Byrådet:

Kolding Havns bestyrelse godkendte på møde den 13. april 2026 at indstille, at adm. direktør Morten Høilund, Kjæhr & Trillingsgaard A/S pr. 1. maj 2026 indtræder i Kolding Havns bestyrelse under Tove Gæmelkes konstituering som Havnedirektør.

Tove Gæmelke indtræder i Kolding Havns bestyrelse den dag, hvor konstitueringen som havnedirektør ophører.

Morten Høilund har tidligere gennem 24 år i forskellige funktioner været tilknyttet DSV Prime Cargo.

Indstilling: Det indstilles, at Morten Høilund udpeges til Kolding Havns bestyrelse pr. 1. april 2026 og i den tid, hvor Tove Gæmelke er konstitueret Havnedirektør.”

Fraværende Jan Schjerning

Punkt 5: Overførselssagen 2025-2026, anlæg mv.

25/13228

Resumé

Overførselssagen 2025-2026 vedrørende anlæg medfører en overførsel af en netto mindre udgift i 2025 på 38,931 mio. kr., som netto forøger kommunens anlægsbudget i det korrigerede budget 2026 med samme beløb.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at der i 2026 tillægsbevilges 38,931 mio. kr. som specificeret i bilag. Beløbet finansieres af kassebeholdningen

at konsekvenser for budgetperioden 2027 – 2030 indarbejdes i de foreløbige bevillingsrammer med en mindre udgift i 2027 på 0,930 mio. kr.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-04-2026

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-04-2026

Godkendt.

Fraværende:

Jan Schjerning

Sagsfremstilling

Der er foretaget en gennemgang af regnskab 2025 med henblik på afklaring i forhold til afvigelser mellem korrigeret budget og regnskab 2025. Det samlede anlægsområde udviser i 2025 et mindre forbrug på 38,931 mio. kr., hvorfor budgettet for 2026 foreslås opskrevet tilsvarende.

Beløbet på 38,931 mio. kr. består af både ikke forbrugte beløb i 2025 og projekter, hvor der i 2025 er brugt flere penge end afsat på det korrigerede budget.

Hovedparten af projekterne er igangværende og restbudgettet ønskes derfor overført til 2026.

For projekt nr. 5323, Nedbringelse af tomgangshusleje i ældreboliger overføres overskuddet fra 2025 på 0,398 mio. kr., samtidig fremrykkes beløbet på 0,930 mio. kr. i 2027 til 2026. Det korrigerede budget i 2026 på projektet vil herefter udgøre 1,100 mio. kr. fordi det korrigerede budget før ændringen er negativt med 0,228 mio. kr.

For projekt nr. 5320, Fysisk udviklingsplan, Socialpolitik og Seniorpolitik sker der en nedjustering af projektet i 2026, da der i 2025 har været et negativt restbudget på p.nr. 5319, Mellemløst for borgere med erhvervet senhjerneskade på 3,800 mio. kr. som følge af en dobbelt indberetning i 2025 og på p.nr. 5320 på 0,300 mio. kr., som finansieres af dette projekt i 2026.

I forhold til de øvrige projekter, kan begrundelsen for overførsel til 2026 ses i bilaget i kolonnen med bemærkninger.

For yderligere specifikation henvises til bilaget.

Bilag

BILAG - Overførsel 2025 - 2026, anlæg, specifikationer.xlsx

Fraværende Jan Schjerning

Punkt 6: Overførselssagen 2025-2026, service mv.

25/13228

Resumé

Regnskabet 2025 udviser et overskud, der delvist overføres til 2026 jævnfør de af Byrådet vedtagne bevillingsregler. Samlet sker en overførsel på 150,684 mio. kr., hvoraf 130,201 mio. kr. vedrører forøgede serviceudgifter i 2026.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at der meddeles en tillægsbevilling i 2026 på 104,210 mio. kr. som specificeret under sagsfremstillingen samt i vedhæftede bilag

at konsekvenser for budgetperioden 2027 – 2030 indarbejdes i de foreløbige bevillingsrammer med en udgift på 8,395 mio. kr. i 2027 samt et årligt merforbrug i 2028 – 2030 på 12,693 mio. kr.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-04-2026

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-04-2026

Godkendt.

Fraværende:

Jan Schjerning

Sagsfremstilling

Som hovedregel sker en overførsel af overskud eller underskud direkte til det samme politikområde i 2026. Af vedhæftede bilag fremgår forslag til afvigelser fra den generelle overførselsadgang.

Samlet vedrører afvigelserne

Generelt er overførslerne afledt af overskud i 2025 overført til samme område og samme formål i 2026. Der er kun enkelte afvigelser herfra. De væsentligste er beskrevet i sagsfremstillingen mens der i øvrigt henvises til bilag.

Et forslag til fuld inddækning af det reduktionsmål, der blev vedtaget i 2025 budgetlægningen og som er gældende fra 2028 og frem. Den årlige reduktion udgør i alt 8,929 mio. kr. Hermed er reduktionen fra 2028 på 0,25% fuldt ud realiseret for alle områder.

Et forslag til overførsel fra Administrationspolitik af 1,863 mio. kr. til Kulturpolitik som følge af ændret regnskabspraksis, 0,500 mio. kr. til Miljøpolitik som følge af analyse i blandt TVIS-kommunerne om fremtidens energiplanlægning, samt overførsel af 3,699 mio. kr. til anlæg til IT.

Et forslag til overførsel af overskud på anlægsprojektet Fussili Food 2030 på 0,344 mio. kr. til Miljøpolitik. Beløbet skal anvendelse til at udarbejde en madprofil.

Overskuddet under Ejendoms- og Boligpolitik reduceres med 1,112 mio. kr., da køb af Torvegade 1A er budgetteret på drift, men bogført under anlæg, så beløbet overføres derfor ikke.

Overførsler vedrørende andre områder end serviceudgifter og anlæg er for hovedparten vedkommende overført til tilskud og udligning. Netto har områderne i 2025 udvist en overskridelse, hvorfor den budgetterede reserve under tilskud og udligning er reduceret fra 30,000 mio. kr. til ca. 7,000 mio. kr.

Bilag

Noter til overførselssagen 2025-2026, service mv..docx

BILAG - Overførselssagen 2025-2026, Service mv..pdf

Fraværende Jan Schjerning

Punkt 7: Årsregnskab 2025

25/25195

Resumé

Kommunaldirektøren fremsender Kolding Kommunes årsregnskab 2025.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at regnskabet godkendes med henblik på afgivelse til revisionen

at de ikke tillægsbevilgede poster efterbevilges.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-04-2026

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-04-2026

Godkendt.

Fraværende:

Jan Schjerning

Sagsfremstilling

Kommunaldirektøren oplyser, at årsregnskabet for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med de i bekendtgørelse nr. 1051 af 15. oktober 2019 om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v. fastsatte forskrifter.

Årsregnskabet er udarbejdet af Koncernøkonomi i henhold til Principper for økonomistyring, godkendt i Byrådet den 14. november 2022.

Udgiftsregnskabet for 2025 udviser følgende fordeling af udgifter og indtægter i forhold til det vedtagne og korrigerede budget 2024:

REGNSKABSOPGØRELSE

Noter	Alle beløb i mio. Kr.	Regnskab 2025	Budget 2025	Korrigeret Budget 2025
	<i>A. Det skattefinansierede område</i>			
	<i>Indtægter</i>			
1	Skatter	5.784,4	5.774,7	5.777,1
2	Generelle tilskud	1.621,8	1.634,2	1.635,6
	<i>Indtægter i alt</i>	<i>7.406,2</i>	<i>7.408,9</i>	<i>7.412,7</i>

<i>Driftsudgifter (ekskl. forsyning)</i>			
Byudvikling, Bolig og Miljø	-118,0	-127,6	-129,6
Transport og infrastruktur	-206,3	-216,1	-212,5
Undervisning og kultur	-1.228,3	-1.257,6	-1.296,4
Sundhedsområdet	-594,9	-577,1	-573,9
Sociale opgaver og beskæftigelse	-3.954,9	-4.057,0	-3.992,7
Fællesudgifter og administration	-744,0	-818,4	-794,5
<i>Driftsudgifter i alt</i>	<i>-6.846,4</i>	<i>-7.053,8</i>	<i>-6.999,6</i>
Renter mv.	1,8	4,1	5,5
<i>Resultat af ordinær driftsvirksomhed</i>	<i>561,5</i>	<i>359,2</i>	<i>418,6</i>
<i>Anlægsudgifter (ekskl. forsyning)</i>			
Byudvikling, Bolig og Miljø	-143,7	-121,1	-155,4
Transport og infrastruktur	-134,9	-131,0	-134,9
Undervisning og kultur	-82,5	-14,6	-82,6
Sundhedsområdet	0,0	0,0	-1,2
Sociale opgaver og beskæftigelse	-84,2	-28,0	-81,3
Fællesudgifter og administration	-18,6	6,9	-23,4
<i>Anlægsudgifter i alt</i>	<i>-463,9</i>	<i>-287,8</i>	<i>-478,8</i>
<i>Jordforsyning *</i>			
Salg af jord m.v.	42,6	31,7	34,4
Køb af jord inkl. byggemodning	-57,3	-23,6	-55,9
<i>Jordforsyning i alt</i>	<i>-14,7</i>	<i>8,1</i>	<i>-21,5</i>
<i>Resultat af det skattefinansierede område</i>	<i>82,9</i>	<i>79,5</i>	<i>-81,7</i>
3	<i>B. Forsyningsvirksomheder **</i>		
Nettodrift	7,1	-3,5	1,1

Netteanlæg	-143,1	-72,2	-158,5
<i>Resultat af forsyningsvirksomheder</i>	<i>-136,0</i>	<i>-75,7</i>	<i>-157,4</i>
<i>Resultat i alt</i>	<i>-53,0</i>	<i>3,7</i>	<i>-239,0</i>

*) Jordforsyning svarer til kontoområdet 00.22 (Drift + Anlæg).

**) Forsyningsvirksomheder svarer til kontoområderne 01.22, 01.35 og 01.38.

Et foranstillet - (minus) angiver i denne opstillingsform "udgifter".

FIANSIERINGSOVERSIGT

Noter	<i>Alle beløb i mio. Kr.</i>	<i>Regnskab 2025</i>	<i>Budget 2025</i>	<i>Korrigeret Budget 2025</i>
	<i>Tilgang af likvide aktiver</i>			
	Resultat i alt (se regnskabsopgørelse)	0,0	3,7	-239,0
	Optagne lån (langfristet gæld)	219,2	179,8	16,0
	<i>Tilgange i alt</i>	<i>219,2</i>	<i>183,5</i>	<i>-223,0</i>
	<i>Anvendelse af likvide aktiver</i>			
	Resultat i alt (se regnskabsopgørelse)	-53,0	0,0	0,0
	Afdrag på lån (langfristet gæld)	-188,9	-138,4	-163,1
	Øvrige finansforskydninger	-92,6	-100,0	132,3
	<i>Anvendelse i alt</i>	<i>-334,5</i>	<i>-238,4</i>	<i>-30,8</i>
	<i>Kursregulering af likvide aktiver</i>	<i>-12,2</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>
	<i>Ændring af likvide aktiver</i>	<i>-127,5</i>	<i>-54,9</i>	<i>-253,9</i>

Bilag

Årsberetning 2025

Fraværende Jan Schjerning

Punkt 8: Afskrivninger 2025

25/25200

Resumé

Kommunaldirektøren fremsender i forbindelse med den årlige gennemgang og vurdering af kommunens tilgodehavender en opstilling over uerholdelige restancer, der forgæves er søgt inddrevet.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren forslår,

at afskrivningerne godkendes jf. sagsfremstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-04-2026

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-04-2026

Godkendt.

Fraværende:

Jan Schjerning

Sagsfremstilling

Specifikation af afskrivninger for 2025 fremgår af vedlagte bilag. For regnskabsåret 2025 er afskrivningen foretaget både via balancen og driften jf. tidligere beslutning om, at restancer på udvalgte områder vil blive afskrevet via driften.

Afskrivninger på beboerindskudslån er på samme niveau som tidligere år og er i 2025 afskrevet med 444.762 kr.

Generelt er kommunens afskrivninger i samme niveau som 2024.

Opmærksomheden henledes på, at der fortsat, er generelt rettes fokus på at forebygge, at restancer opstår. Indsatsen her styrker muligheden for at realisere en nedbringelse af de samlede restancer, for en reduceret afskrivning og ikke mindst at hindre, at borgere bringes i en gældssituation, de ikke kan overskue og komme ud af.

Der har fra år 2024 til 2025 været et lille fald i de samlede afskrivninger på 194.555 kr.

Målet er således at begrænse afskrivningen yderligere.

Det bemærkes, at afskrivning vedrørende tilbagebetalingspligtig kontanthjælp på 3.100.974 kr. udgør cirka 40 % af den samlede afskrivning for 2025.

Bilag

Afskrivning oversigt

Fraværende Jan Schjerning

Punkt 9: ESG-regnskab 2025: Kolding Kommune som virksomhed og Kolding Kommune som geografi

24/21421

Resumé

De sidste to år har Kolding Kommune taget de første skridt mod en redegørelse for den tredobbelte bundlinje. Sidste år blev redegørelsen videreudviklet med afsæt i ESG-rammeverket (Environment, Social, Governance) for at rapportere på Kolding Kommune som virksomhed. I år bygges der oven på det arbejde, og der tages yderligere et skridt i at rapportere på Kolding Kommune som geografi.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Kolding Kommunes ESG-regnskab og bæredygtighedsredegørelse godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-04-2026

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-04-2026

Godkendt.

Fraværende:

Jan Schjerning

Sagsfremstilling

2025 ESG-regnskabet bygger ovenpå de foregående års arbejde og tager i år et ekstra skridt i at rapportere på Kolding Kommune som geografi. Det udgøres samlet af 1) et ESG-regnskab for Kolding Kommune som virksomhed og 2) en bæredygtighedsredegørelse for Kolding Kommune som geografi (Se bilag ESG-regnskab 2025 og Bæredygtighedsredegørelse 2025). ESG-regnskabet belyser den miljømæssige og sociale bundlinje ligesom kommunens årsregnskab afdækker den økonomiske bundlinje. Dermed er der også en tæt forankring til Byrådets arbejdsgrundlag, der står på et fundament af de tre bundlinjer.

Formål

ESG-regnskabet skal

- sikre et vidensgrundlag og et afsæt for nye bæredygtighedstiltag
- fremhæve de væsentligste indsatser for at fremme bæredygtigheden
- gøre det lettere for borgere, politikere og virksomheder at følge udviklingen
- skabe en fælles forståelse og et fælles sprog for bæredygtighed.

ESG-regnskabet skal dermed styrke overblik, sammenlignelighed og skabe en fælles retning for Bæredygtighed i kommunen.

Kobling til ESG og Bæredygtighedspolitikken

ESG-regnskabet for Kolding Kommune som virksomhed er inspireret af den frivillige ESG-standard VSME (Voluntary Sustainability Reporting Standard for non-listed SMEs).

Formålet med at anvende VSME er først og fremmest at tale samme sprog som erhvervslivet i forhold til bæredygtighed samt at sikre en standardiseret ESG-rapportering, der gør det muligt at sammenligne data over tid og på tværs af organisationer.

Det skal dog bemærkes, at standarden er udviklet til små og mellemstore virksomheder (SMV'er), mens der på nuværende tidspunkt ikke findes en ESG-standard for offentlige virksomheder. Derfor suppleres standarder med relevante

prioriteringer i forvaltningerne og i de politiske udvalg, så ESG-redegørelsen giver et indblik i den bæredygtighedsretning Kolding Kommune ønsker at udvikle sig i.

Så som en stor og offentlig virksomhed arbejdes der løbende for at supplere VSME standardens rapporteringsemner, så vi kan præsentere en mere relevant og nuanceret blik på Kolding Kommune som virksomhed.

Redegørelsen på Kolding Kommune som geografi tager afsæt i ambitionerne for de seks fokusområder i bæredygtighedspolitikken (Sundhed og trivsel for alle, Klima i balance, Mangfoldig natur, Meningsfulde fællesskaber, Ressourcer i kredsløb, Vand som ressource). Formålet er her at vurdere, om vi har de rette politikker, målsætninger og indsatser for at realisere disse ambitioner.

Næste skridt

På baggrund af behandlingen i Økonomiudvalget og Byrådet vil Bæredygtighedssekretariatet inddrage relevante aktører i en proces, der skal sikre, at viden fra rapporterne aktivt omsættes til prioriteringer og handling.

Ophæng til politikker, strategier m.m.

Et udpluk af politikker og strategier rapporteringen har et ophæng til: Bæredygtighedspolitik, Erhvervs politik, Virksomhedsstrategien, Civilsamfundsstrategien, Politikken og strategien for Socialøkonomi og socialt ansvar, Sundhedspolitikken, Indkøbs- og ressourcestrategien, Klimahandleplanen, Biodiversitetsstrategien, Naturfagsstrategien mv.

Bilag

ESG-regnskab 2025 - kort fortalt. Kolding Kommune som virksomhed.

Bæredygtighedsredegørelse 2025 - kort fortalt. Kolding Kommune som geografi

Fraværende Jan Schjerning

Punkt 10: Orientering om Anlægsregnskaber for 2025 for udvalget. Afsluttede anlægsprojekter over 2 mio. kr.

26/55

Resumé

Orientering om anlægsregnskaber 2025 for afsluttede anlægsprojekter på over 2 mio. kr. for Økonomiudvalget.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen om anlægsregnskaberne for afsluttede anlægsprojekter over 2 mio. kr. tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-04-2026

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-04-2026

Godkendt.

Fraværende:

Jan Schjerning

Sagsfremstilling

Ifølge Budget og Regnskabssystemet for kommuner skal der for anlægsprojekter, hvor bruttoudgiften eller bruttoindtægten er over 2 mio. kr., aflægges et anlægsregnskab, som Byrådet skal godkende. Byrådet skal ikke godkende anlægsprojekter, hvor bruttoudgiften eller bruttoindtægten er under 2 mio. kr.

Anlægsregnskaber 2025 for igangværende, hvor bruttoudgifter eller bruttoindtægter overstiger 2 mio. kr., fremsendes til orientering.

Anlægsregnskaberne udviser følgende:

Afsluttede projekter over 2 mio. kr. (i 1.000 kr.)

	Rådighedsbeløb 2025	Forbrug 2025	Total bevilling*	Totalt forbrug
Totale udgifter	139.859	141.393	515.016	541.491
Totale indtægter	-3.018	-3.266	-39.453	-39.038

* bevillingen er flerårig

De enkelte anlægsregnskaber forefindes i vedlagte bilag.

Bilag

Økonomiudvalget afsluttede anlæg over 2. mio. kr. - Bilag

Fraværende Jan Schjerning

Punkt 11: Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 4782 Mindre vejprojekter

26/2152

Resumé

Der søges om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 4782 – Mindre vejprojekter.

Tillægsbevillingen omfatter projekter prioriteret af Plan- og Teknikudvalget for 2026 samt fremtidige prioriteringer af projekter for de kommende tre år. Tillægsbevillingen finansieres af de allerede afsatte rådighedsbeløb til mindre vejprojekter i perioden 2026-2029.

Sagen behandles i

Plan- og Teknikudvalget
Økonomiudvalget
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Plan- og Teknikudvalget den 07-04-2026

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Lars Rosenberg Grodt-Andersen

Beslutning Økonomiudvalget den 21-04-2026

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-04-2026

Godkendt.

Fraværende:

Jan Schjerning

Sagsfremstilling

Der søges om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 4782 – Mindre vejprojekter.

Tillægsbevillingen omfatter projekter prioriteret af Plan- og Teknikudvalget for 2026 samt fremtidige prioriteringer af projekter for de kommende tre år. Tillægsbevillingen finansieres af de allerede afsatte rådighedsbeløb til mindre vejprojekter i perioden 2026-2029.

I indeværende år er der prioriteret 9 nye projekter til en samlet sum af i alt 2,920 mio. kr. Se sag nr. 15 på Plan- og Teknikudvalgets møde den 3. marts 2026.

Der er i anlægsoversigten afsat et årligt rådighedsbeløb på 3,000 mio. kr. i perioden 2026-2029, i alt 12,000 mio. kr. Såfremt bevillingen imødekommes, er praksis, at Plan- og Teknikudvalget fremadrettet godkender projekterne. Såfremt der resterer midler fra de godkendte projekter, kan disse disponeres af By- og Fællesforvaltningen til andre mindre vejprojekter. Plan- og Teknikudvalget orienteres herom efterfølgende.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.:

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
Nødvendig anlægsbevilling	38.028	1.141

Nuværende anlægsbevilling	26.028	1.141
Tillæg til anlægsbevilling (finansieret af allerede afsat rådighedsbeløb til mindre vejprojekter)	12.000	0

Ansøgningens finansiering

Tillægsbevillingen finansieres af de allerede afsatte midler i anlægsoversigten.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Fraværende Jan Schjerning

Punkt 12: Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 0114-71 Ved Lærkevej - et område til offentlige formål og Tillæg 14 til Kommuneplan 2025-2036

25/27259

Resumé

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg udarbejdes på baggrund af en anmodning fra boligforeningen AAB Kolding v. Bovia og åbner op for nedrivning af tre eksisterende boligblokke og efterfølgende realisering af et nyt plejehjem med 70 plejehjemsboliger i Koldings nordlige bydel.

Projektet indgår som en del af den strategiske udviklingsplan for Skovvejen-Skovparken, der blev vedtaget af Byrådet den 28. maj 2019 som led i at opfylde Regeringens strategi fra 2018 om bekæmpelse af parallelsamfund.

Der er i planlægningen fokus på samspillet med det omkringliggende boligområde og ny infrastruktur samt på bevaring af eksisterende beplantning.

Sagen behandles i

Plan- og Teknikudvalget
Økonomiudvalget
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at forslag til Tillæg 14 til Kommuneplan 2025-2036 sendes i offentlig høring i 8 uger,

at forslag til Lokalplan 0114-71 Ved Lærkevej – område til offentlige formål sendes i offentlig høring i 8 uger,

at miljørapport for planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger.

at Lokalplan 0114-71 opdateres med opdateret støjrapport forud for Økonomiudvalgets behandling jf. sagsfremstillingen.

Beslutning Plan- og Teknikudvalget den 07-04-2026

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Lars Rosenberg Grodt-Andersen

Beslutning Økonomiudvalget den 21-04-2026

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-04-2026

Godkendt med 23 stemmer for og 1 imod.

Imod stemte Benny Dall.

Fraværende:

Jan Schjerning

Sagsfremstilling

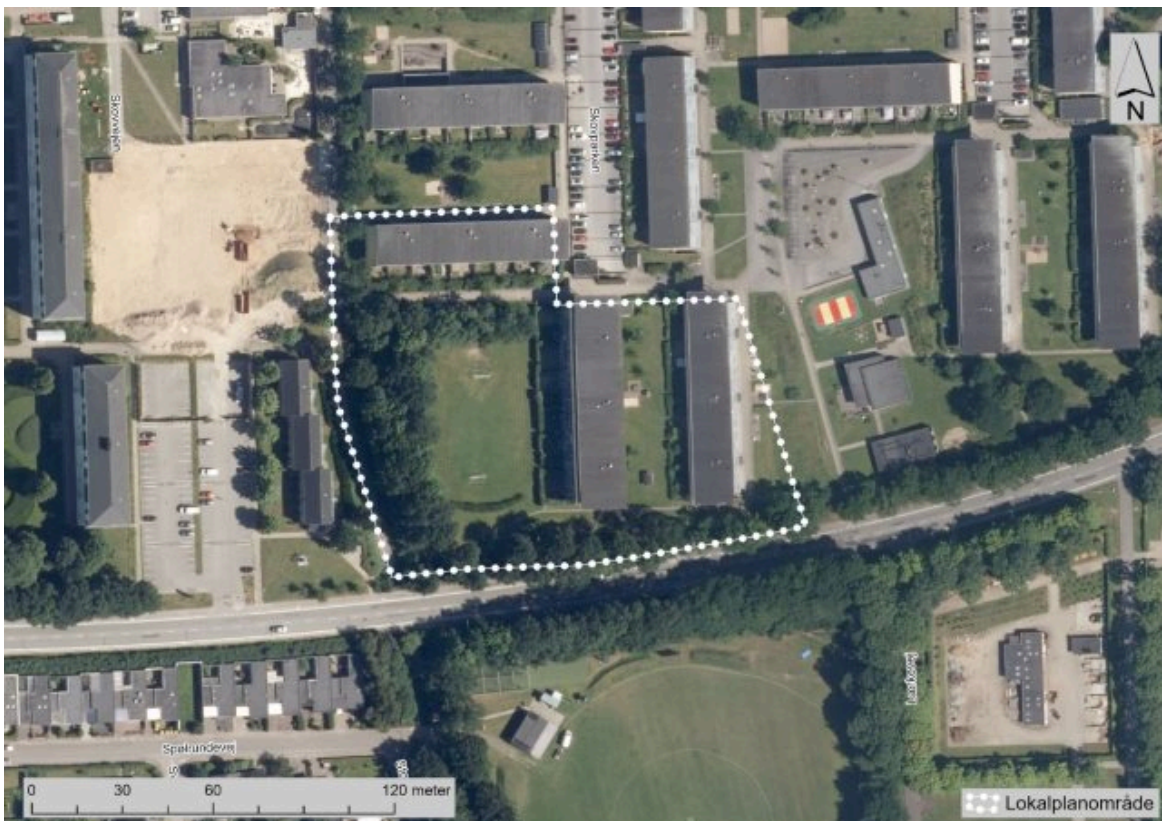
Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 1,4 ha og er beliggende ved Lærkevej i Kolding bys nordlige bydel i boligområdet Skovparken.

Formålet med planlægningen er at muliggøre nedrivning af tre boligblokke samt opførelse af ny bebyggelse til plejehjem. Planlægningen har desuden til formål at sikre god trafiksikkerhed, indpasning af ny bebyggelse i forhold til omgivelserne, bevaring af eksisterende beplantning samt klimatilpasning af området i forhold til håndtering af regnvand.



Oversigt over planområdets beliggenhed i Kolding.



Luftfoto af området for lokalplanen og kommuneplantillægget vist med prikket kontur. Lærkevej er beliggende umiddelbart syd for planområdet.

Planlægningen sker som opfølgning på den strategiske udviklingsplan for Skovvejen-Skovparken, der blev vedtaget af Byrådet den 28. maj 2019 som led i at opfylde regeringens strategi fra 2018 om bekæmpelse af parallelsamfund, der efterfølgende blev omsat til lov i juli 2019.

Udviklingsplanen peger blandt andet på en ny infrastruktur samt ændret sammensætning af boligtyper i området, som værktøjer til at skabe en attraktiv sammensat bydel, der i højere grad åbner sig mod den omkringliggende by.

Planlægningen følger desuden op på byrådets beslutning om at godkende skema A for omdannelse og renovering af afd. 21 Skovparken den 18. juni 2024 herunder også opførelse af et nyt kommunalt drevet plejehjem i Skovparken for borgere med demenssygdom.

Beslutningen indebærer samtidig nedrivning af tre eksisterende boligblokke, der således frigiver et byggefelt, hvor det nye plejehjem planlægges opført. Nedrivningen medfører at 74 familieboliger nedlægges i boligområdet for at sikre forskellighed i boligtyper i henhold til udviklingsplanen.

Historik

Plan og Teknik vedtog den 16. december 2025, at der skal udarbejdes Lokalplan 0114-71 Ved Lærkevej – et område til offentlige formål og Tillæg 14 til Kommuneplan 2025-2036. Det foreliggende forslag til lokalplan og kommuneplantillæg er udarbejdet ud fra de ved opstarten godkendte principper.

Kommuneplantillæggets indhold

Planområde er omfattet af den gældende kommuneplans rammeområde 0114-B2 som er udlagt til boligformål som tæt-lav boligbebyggelse og etageboligbebyggelse med op til 4 etager og en bygningshøjde på op til 16 meter.

Planområdet er omfattet af retningslinjer for:

- 3.5.4 Retningslinje for kystnærhedszone
- 7.1.2 Retningslinje for oversvømmelse og erosion

Området er beliggende i byzone og der gælder ingen lokalplan for området.

Med tillægget til kommuneplanen påtænkes det at udlægge et nyt rammeområde 0114-O2 med en generel anvendelse til offentlige formål og med en specifik anvendelse som dag- og døgninstitution. Dermed defineres en klar anvendelsesmæssig ramme for lokalplanlægningen for et nyt plejehjem.

For at understøtte et aktivt og levende miljø i samspil med det omkringliggende boligområde som helhed påtænkes kommuneplantillægget at tillade mindre erhverv svarende til miljøklasse 1-2, når det sker i ubetydelig grad og med samtidig tilknytning til områdets primære anvendelse som institutioner til offentlige formål.

Kommuneplantillægget forventes at åbne op for etagebyggeri i op til 4 etager med en maksimal bygningshøjde på 16 meter og med en maksimal bebyggelsesgrad på 70%.

Afgrænsningen af rammeområde 0114-B2 ændres som følge af udlægget af det nye rammeområde. Bestemmelserne for rammeområde 0114-B2 forventes ikke ændret.

Lokalplanens indhold

Eksisterende forhold

Lokalplanområdet er beliggende i den sydvestligste del af boligområdet Skovparken, der blev opført efter en samlet plan i 1970-erne og senere renoveret med bl.a. ændrede facader og ny tagudformning på dele af bebyggelsen.

I dag er området bebygget med tre etageboligblokke med mellemliggende grønne arealer. Mod vest er et større grønt opholdsareal omkranset af træ- og buskbeplantning, der grænser op til en stiforbindelse med underføring under Lærkevej. Planområdet afgrænses mod syd af Lærkevej.

Disponering

Lokalplanområdet påtænkes disponeret i tre delområder med en anvendelse til henholdsvis plejehjem, vej-, sti- og parkeringsanlæg samt et grønt område med karakterskabende beplantning mod Lærkevej.

Tværs igennem området disponeres med en ny øst-vestgående vejforbindelse mellem Skovvejen og Skovparken, der samtidig udgør den primære adgangsvej til planområdet. Nord for denne nye vej udlægges arealer til et samlet parkeringsareal og syd herfor udlægges et sammenhængende areal til plejehjem med bebyggelse i op til 4 etager.

Mod Lærkevej og mod vest afgrænses området af eksisterende beplantning. Mod Lærkevej påtænkes udlagt et grønt areal, der omfatter de eksisterende egetræer og hvor kun mindre sekundær bebyggelse tillades opført samt eventuel støjfaskærmning, sådan at områdets grønne karakter mod Lærkevej bibeholdes.

Anvendelse

Lokalplanområdet påtænkes udlagt til offentlige formål og inddelt i tre delområder efter en mere specifik anvendelse, som vist på nedenstående kortbilag



Gengivelse af lokalplanens kortbilag 2 med angivelse af delområder.

Delområde 1 påtænkes udlagt til plejehjem, hvor det er hensigten at det skal indrettes for borgere med demenssygdom. Der åbnes desuden op for fritids- og foreningsaktiviteter med offentlige formål som f.eks. frivillige netværk, madklub, IT/netcafé, træning, hobbyprægede småværksteder og lignende aktiviteter, der understøtter det sociale liv i boligområdet som helhed.

Derudover forventes det at lokalplanen vil muliggøre etablering af mindre erhverv i ubetydelig grad, hvis der samtidig er en tilknytning til områdets primære anvendelse som plejehjem. For eksempel mindre café, frisør, træningsrum, behandlerrum, småværksteder, salg af kunsthåndværk, genbrugsforretning, musikundervisning, madlavning, lektiecafé og lignende. Virksomhederne må kun give anledning til mindre miljøpåvirkninger af omgivelserne svarende til virksomhedsklasse 1-2.

Hensigten med anvendelsesbestemmelserne er at åbne op for, at udearealer, lokaler og faciliteter for plejehjemmet kan benyttes af andre brugergrupper i lokalområdet.

Det er ikke hensigten at åbne op for etablering af bebyggelse decideret til forenings- eller erhvervsformål. Mindre erhverv tillades derfor kun i ubetydeligt omfang og skal relatere sig til plejehjemmet.

Delområde 2 påtænkes udlagt til vej-, sti- og parkeringsanlæg.

Delområde 3 påtænkes udlagt til grønt område med mulighed for etablering af støjafskærmning og sekundær bebyggelse under hensyntagen til eksisterende ledningstracéer samt bevaringsværdige træer.

Veje, stier og parkering

Som led i realiseringen af udviklingsplanen for Skovparken forventes det, at der etableres en ny adgangsvej til boligområdet med tilslutning til Lærkevej. Denne vej er ikke en del af lokalplanområdet, men forventes at blive etableret umiddelbart øst herfor.

Desuden indgår der i udviklingsplanen en ny øst-vestgående vejforbindelse mellem boligområderne Skovvejen og Skovparken med et forløb igennem nærværende lokalplans delområde 2. Vejadgang til lokalplanområdet for et nyt plejehjem påtænkes derfor at skulle ske fra disse nye veje.



Illustration af princip for ny vejforbindelse mellem Skovparken (mod øst) og Skovvejen (mod vest). Lokalplanområdet er vist med stiptet omrids midt i billedet med angivelse af de strækninger (brun/blå bred stiptet linje og pile) hvorfra vejadgang til planområdet forventes at skulle etableres.

Lokalplanen forventes at stille krav om etablering af parkeringspladser inden for planområdet med 1 p-plads pr. 3 plejehjemsboliger og 1 p-plads pr. 75 m² etageareal til øvrig anvendelse - herunder servicearealer. Det er hensigten, at der hovedsageligt skal etableres parkering i delområde 2. Lokalplanen hindrer dog ikke, at der også kan etableres parkeringspladser i delområde 1. F.eks. kan handicapparkering, vente- og afsætningsplads og lignende med fordel etableres nær plejehjemmets indgang. Desuden forventes lokalplanen at stille krav om etablering af cykelparkeringspladser med mindst 0,4 pladser pr. 100 m² etageareal.

Lokalplanen forventes at have bestemmelser om, at der skal etableres træbeplantning i forbindelse med anlæg af parkeringspladser. Dette skal sikre, at parkeringsarealerne fremstår med en grøn karakter og medvirke til at regulere klimapåvirkning igennem opsugning af nedbør og som skyggegiver.

Bebyggelse og anlæg

Lokalplanen påtænkes at regulere bebyggelsens omfang og placering igennem udlæg af delområder med forskellige muligheder for bebyggelse. Dermed er det hensigten at koncentrere den primære anvendelse til plejehjem, der muliggøres i op til 4 etager, centralt i lokalplanområdet og desuden muliggøre sekundær bebyggelse i én etage som f.eks. udhuse, carporte, cykelskure og lignende bygninger i tilknytning til parkeringsarealer og grønne områder.

Da der, på tidspunktet for lokalplanens udarbejdelse, ikke er et konkret projekt for bebyggelsen til plejehjemmet, giver lokalplanen mulighed for en høj grad af fleksibilitet i forhold til den konkrete disponering af bebyggelsen og de tilhørende opholdsarealer m.m.

Lokalplanen påtænkes at give mulighed for at indrette tagterrasser med mindre bygninger som f.eks. drivhus, pavillon og lignende for at give fleksibilitet til indretning af udearealerne på en måde, der imødekommer beboernes og brugernes behov.

Illustrationerne herunder viser forskellige eksempler på, hvordan lokalplanområdet kan disponeres i forhold til bebyggelsens omfang, placering, parkering og vejadgang. Den endelige disponering kan være anderledes end de viste eksempler.

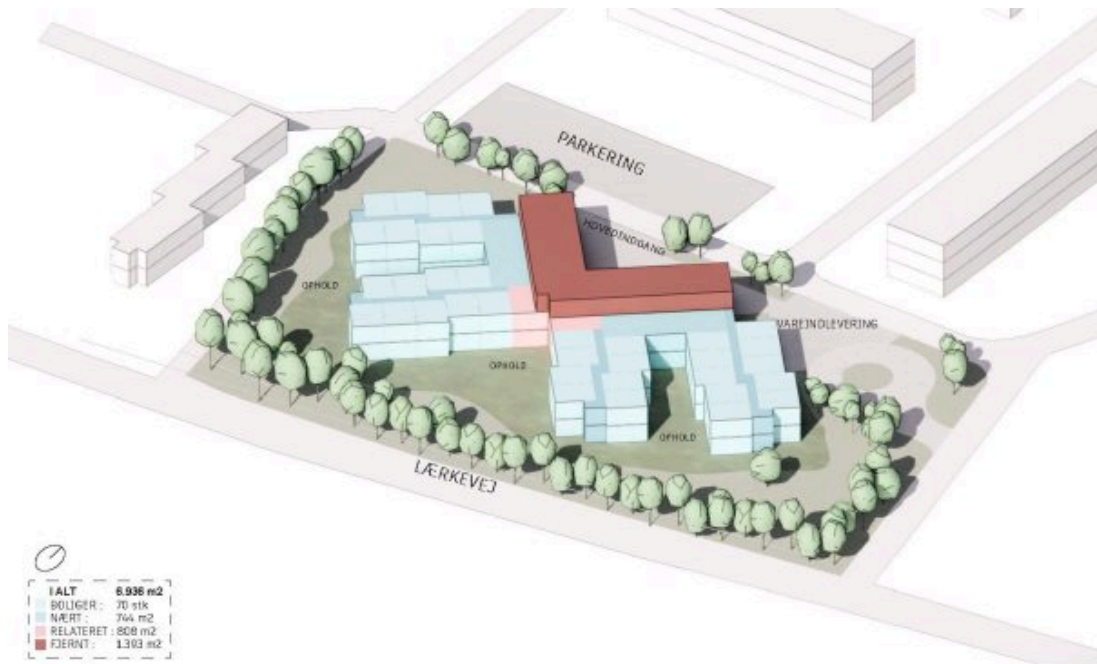


Illustration der viser et muligt eksempel på hvordan bebyggelsen til plejehjem kan disponeres i området med bebyggelse i 2-3 etager. Det endelige projekt kan udformes og disponeres på andre måder end det viste.



Illustration der viser et muligt eksempel på hvordan bebyggelsen til plejehjem kan disponeres i området med bebyggelse i 3-4 etager. Det endelige projekt kan udformes og disponeres på andre måder end det viste.

Lokalplanens forventes at indeholde bestemmelser om materialer der har til hensigt at fremme brugen af bæredygtige materialer som f.eks. træbeklædning eller genbrug af mursten. Desuden påtænkes det at andre materialer tillades i mindre omfang for at åbne op for genbrug af f.eks. materialer fra nedbrydning af den eksisterende bebyggelse i området.

Lokalplanen forventes desuden at give mulighed for brug af pladebeklædning og kompositmaterialer - forstået som materialer, der er sammensat af flere komponenter som f.eks. fibercement. Dermed er det hensigten, at anvendelsen af nye, endnu ikke kendte bæredygtige materialer, ikke begrænses af lokalplanens bestemmelser.

Tekniske anlæg og installationer

Lokalplanen forventes at stille krav om, at tekniske anlæg og installationer skal integreres i bygningens arkitektur for at sikre et ordentligt udseende af byggeriet. Det er særlig vigtigt, at oplevelsen af byggeriet både fra overliggende etager i bebyggelsen inden for planområdet og fra de omkringliggende eksisterende etageboliger ikke skæmmes af tekniske installationer på tagene.

Da et plejehjem er støjfølsom anvendelse, påtænkes lokalplanen at muliggøre etablering af støjafskærmning i det omfang, det er nødvendigt for at overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser. Hvis lokalplanområdet kan indrettes med de påkrævede opholdsarealer på en måde, der ikke nødvendiggør etablering af støjafskærmning, kan støjafskærmningen dog undlades.

Ved behov for støjafskærmning forventes det at lokalplanen vil stille krav om at denne hovedsageligt skal fremstå med en ydre beklædning af træ som lodrette lameller eller lignende eller i mindre omfang med fuldt dækkende beplantning så den er visuelt afskærmet mod omgivende veje og stier. Hensigten er at støjafskærmningen indpasses i forhold til området med de bevaringsværdige træer langs Lærkevej og de øvrige omgivelser med fokus på at fastholde områdets grønne karakter.

Ved eventuel etablering af støjafskærmning må de bevaringsværdige træer langs Lærkevej ikke lide skade, hvilket indebærer at også træernes rodnet under drypzonen skal beskyttes. Desuden påtænkes lokalplanen at indeholde bestemmelser om at støjafskærmning ikke må placeres foran den forreste række af træer i forhold til Lærkevej. Dette skal sikre, at træernes tydelige fremtoning, herunder stammernes placering på terrænet, forsat er definerende for oplevelsen af det grønne gaderum, som er karakteristisk for Lærkevej på denne strækning.

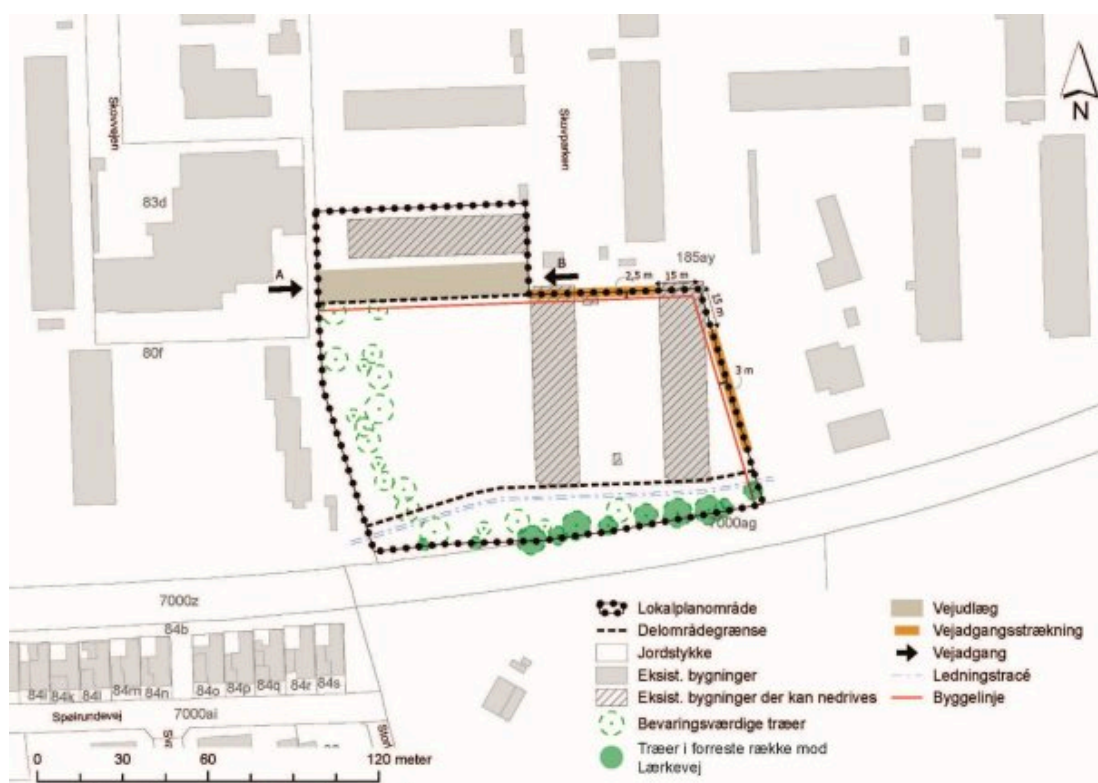




Foto af de udpegede bevaringsværdige træer langs Lærkevej, hvor stammerne står tydeligt på terrænet. Lokalplanen forventes at have bestemmelser om at eventuel støjafskærmning ikke må placeres foran den forreste række af disse træer i forhold til Lærkevej, svarende til træerne nærmest fortovet som ses i venstre side af fotoet.

Opholdsarealer

Opholdsarealer er defineret som støjfølsom anvendelse, hvorfor Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser skal overholdes. Kolding Kommune vurderer, at planområdet kan kategoriseres som ”Nye boliger i eksisterende støjbelastede byområder” efter Miljøstyrelsens vejledning ”Støj fra veje Nr. 4, Vejledning fra Miljøstyrelsen”.

Ved behov for støjafskærmning af opholdsarealerne forventes lokalplanen at give mulighed for at udformningen af denne kan tilpasses det konkrete behov f.eks. støjvægge omkring mindre lokale opholdsarealer eller i et længere sammenhængende forløb, hvis det vurderes hensigtsmæssigt.

Lokalplanen påtænkes ikke at udlægge specifikke arealer til opholdsarealer, men kun at stille krav til omfanget og om at en del af opholdsarealet skal etableres som fælles opholdsarealer. Dermed er det hensigten at give gode muligheder for at udforme byggeri og opholdsarealer som en helhed i en samlet disponering af bebyggelsen.

Grønne områder, landskab og beplantning

Lokalplanen forventes at stille krav om, at eksisterende egetræer mod Lærkevej samt i planområdets vestlige del skal bevares og ikke må beskadiges under terræn- og anlægsarbejder eller lignende.

De træer der er udpeget som bevaringsværdige er plantet i starten af 1970'erne i takt med opførelsen af etageboligbebyggelsen og giver med sin alder og størrelse området karakter og identitet. Egetræerne udgør derfor samlet set en vigtig del af områdets grønne karakter, som lokalplanen har til formål at opretholde.

Træerne har desuden høj naturværdi for særligt fugle og mindre pattedyr som mus og egern og rummer derudover mange kvaliteter både oplevelses- og naturmæssigt samt klimaregulerende. Derudover har bytræer en række folkesundhedsmæssige fordele som f.eks. reduktion af stress, forbedret mental trivsel og fremme af fysisk aktivitet særligt for sårbare grupper som bl.a. ældre.

Lokalplanen forventes at stille krav om at hegning skal fremstå med beplantning mod omgivende veje og stier, så området udadtil fremstår med en grøn karakter.



Foto af trærækken langs Lærkevej, der afgrænser lokalplanområdet mod syd og som påtænkes udpeget som bevaringsværdige med lokalplanen.



Foto af eksisterende beplantning i lokalplanområdets vestlige del. De ældste egetræer der på billedet fremstår med de største kroner, påtænkes udpeget som bevaringsværdige med lokalplanen.

Støj

Der er i forbindelse med lokalplanen udarbejdet støjregørelser, omfattende såvel trafikstøj (vejstøj) som støj fra nærtliggende virksomheder.

Rapporten for trafikstøj konkluderer, at dele af lokalplanområdet nærmest Lærkevej er støjbelastet over Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for boligområder. Lokalplanen muliggør derfor etablering af støjafskærmning mod Lærkevej og stiller samtidig krav om at bebyggelse, anlæg og arealer til støjfølsom anvendelse ikke må tages i brug, før det er dokumenteret, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser overholdes. I den forbindelse kan støjberegninger på det aktuelle tidspunkt anvendes som dokumentation.

Støjrapporten konkluderer at de modellerede udgaver af støjværn, der er anvendt i støjberegningerne, gør det muligt at sænke støjbelastningen væsentligt på store dele af grunden ud mod Lærkevej. Afhængig af den foretrukne løsning, vurderes det at ved en skærm ude langs med Lærkevej i planområdets fulde længde, bør skærmens højde være mindst 1,3 meter. Ved flere små skærme á ca. 10 meter i længden bør skærmene være mindst 2 meter høje.

Således illustrerer støjrapporten, at det er muligt at indrette planområdet, så støjgrænserne kan overholdes, ved brug af støjafskærmning på forskellige måder afhængigt af hvordan opholdsarealerne ønskes placeret og udformet.

Samtidig viser støjrapporten, at de indendørs støjniveauer i sove- og opholdsrum med åbne vinduer forventeligt kan overholde grænseværdierne på højst 46 dB, idet støjpåvirkningen af facaderne i det beregnede eksempel ikke overskrider grænseværdien på 58 dB.

Rapporten for virksomhedsstøj konkluderer, at lokalplanområdet ikke belastes af støj over grænseværdierne for virksomhedsstøj. Samtidig vurderes det, at hensynet til den anvendelse, som lokalplanen muliggør i lokalplanområdet, ikke vil føre til skærpede støjkrav for virksomheder herunder havnevirksomheder af national interesse.

Ved udarbejdelsen af nærværende sagsfremstilling er støjrapporten vedrørende Kolding Sygehus ikke endelig afsluttet. Der er dog foretaget en vurdering baseret på afstanden mellem plejehjemsgrunden og sygehuset.

Vurderingen er, at støjpåvirkningen fra sygehuset ikke overstiger gældende grænseværdier for virksomhedsstøj ved etablering støjfølsomt byggeri. Vurderingen baseres på, at det tekniske personale på sygehuset, som støjrådgiveren har været i kontakt, med giver udtryk for, at sygehuset har strikse interne krav til støj fra tekniske anlæg. Det er dels af hensyn til patienters velbefindende, men i lige så høj grad på grund af meget støj- og vibrationsfølsomt laboratorieudstyr.

Vurderingen baseres samtidigt på de fysiske forhold i form af afstanden mellem plejehjemsgrunden og de støjmæssigt betydende tekniske anlæg på sygehuset på 350-480 meter for størstedelen af anlæggene.

Den foreløbige konklusion på vurderingen af virksomhedsstøjen er baseret på afstanden mellem plejehjemsgrunden og sygehuset. For at opnå støjniveauer ved plejehjemsgrunden, som nærmer sig grænseværdierne, skal kildestyrkerne for de tekniske anlæg være forholdsvis høje. Den foreløbige konklusion er derfor, at støjniveauet for virksomhedsstøj fra sygehuset ved plejehjemsgrunden ikke overstiger gældende grænseværdier. Der forventes således ikke udfordringer med støj fra sygehuset i forbindelse med etablering af det nye plejehjem.

Den endelige støjrapport vedr. Kolding Sygehus forventes afsluttet i tide til, at den kan forelægges Økonomiudvalget ved behandling af planforslagene.

Klima og bæredygtighed

Lokalplanen indeholder bestemmelser om bevaring af eksisterende træer samt etablering af ny træbeplantning. Træerne har en klimaregulerende effekt som skygge giver, ved at holde på luftfugtigheden og ved at opsuge regnvand gennem rodnettet.

Lokalplanen fastsætter en maksimal befæstelsesgrad for at sikre, at der ikke befæstes mere, end hvad infrastrukturen forventes at kunne håndtere.

Miljøvurdering

Som et grundlag for beslutningen om at fremlægge planerne og senere meddele tilladelse til projektet blev der udarbejdet miljørapport. Den indeholder beskrivelser og vurderinger af de mulige væsentlige miljøpåvirkninger, som vil kunne forekomme som følge af planernes realisering og etablering af et plejehjem.

I rapporten behandles følgende miljøparametre:

Påvirkning af Bilag-IV arten flagermus

Miljørapporten fremgår af bilag.

I miljørapporten vurderes det, at de boligblokke, der planlægges nedrevet, ikke udgør væsentlige yngle- eller rastelokalteter for flagermus. Bygningernes placering i bymæssig bebyggelse med gadebelysning og metalbeklædning gør dem dårligt egnede som ynglested, og en eventuel forekomst af rastende flagermus vurderes at være af meget begrænset omfang.

De resterende boligblokke i nærområdet, som ikke planlægges nedrevet, vurderes at kunne opretholde den økologiske funktionalitet for det samlede netværk af yngle- og rasteområder, idet disse tilbyder tilsvarende forhold og er beliggende i samme afstand til egnede fødesøgningsområder.

Miljørapporten konkluderer, at den samlede økologiske funktionalitet i området kan opretholdes, selvom bygningerne inden for planområdet rives ned, da andre bygninger i nærområdet vil være lige så egnede erstatninger for de bygninger, der rives ned, da de ligger i samme område og er lige så velegnede levesteder for flagermus.

Miljørapporten gør samtidig rede for, at risikoen for individdrab ved nedrivning af bygningerne vurderes at være ubetydelig, særligt henset til at nedrivningen skal ske etapevis som led i kildesortering af byggematerialer, hvilket giver eventuelle rastende flagermus mulighed for at forlade bygningerne.

Risikoen kan yderligere minimeres ved at placere nedrivningen i perioden april-maj eller august-september, hvor sandsynligheden for tilstedeværelse af rastende flagermus er mindst.

Plankategori

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget med tilhørende kommuneplantillæg sendes i offentlig høring.

Tidsplan

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg skal i offentlig høring.

Forvaltningen anbefaler, at planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger i perioden 1. maj 2026 – 26. juni 2026.

Høringsperioden kan ikke forkortes, da kommuneplantillægget vurderes at have en principiel betydning.

Endelig vedtagelse forventes at kunne foretages den 22. september 2026.

Ophæng til politikker, strategier m.m.

Lokalplanforslaget understøtter arkitekturpolitikken ved at have fokus på mulighed for genanvendelse af materialer fra nedrivning af eksisterende bygninger og for anvendelse af nye bæredygtige materialer.

Desuden understøtter lokalplanen arkitekturpolitikken igennem bestemmelser om bevaring og beskyttelse af eksisterende træer, som er definerende for områdets grønne karakter og samspejlet med gaderummet og den omgivende by.

Arkitekturpolitikken har været anvendt som dialogværktøj i forhold til at introducere bæredygtighed som politisk fokusområde.

Bilag

Tillæg 14_FORSLAG_POL

Lokalplan 0114-71_FORSLAG_POL

Miljørapport_LP 0114-71_KPT-14

Virksomhedsstøj ved Plejehjem Skovparken_ver-2

Fraværende Jan Schjerning

Punkt 13: Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 0511-14 Ved Bornholmsvej - et boligområde og Tillæg 2 til Kommuneplan 2025-2036

25/11581

Resumé

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af et politisk ønske om at omdanne en del af det grønne område ved Bornholmsvej til almene boliger i form af et senior-bofællesskab med tilhørende fælleshus. Den nordvestlige del af området ønskes bevaret som et grønt område til fritidsformål. Lokalplanforslaget giver mulighed for etablering af op til 32 boliger og et fælleshus samt tilhørende fælles faciliteter og infrastruktur.

Der er i planlægningen fokus på boligområdets tilpasning til den omkringliggende bystruktur, bevaring af eksisterende beplantning og forbindelse til Bramdrup skov samt en hensigtsmæssig trafikbetjening af de nye boliger.

Sagen handler om en balance mellem at tilgodese byherrens interesse for realisering af projektet, at virke for kommuneplanens intentioner om den blå-grønne struktur og at sikre et fremtidigt udbud af varierede boligtyper i Kolding by.

Sagen behandles i

Plan- og Teknikudvalget
Økonomiudvalget
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at forslag til Tillæg 2 til Kommuneplan 2025-2036 sendes i offentlig høring i 8 uger,

at forslag til Lokalplan 0511-14 Ved Bornholmsvej – et boligområde sendes i offentlig høring i 8 uger,

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidigt.

Beslutning Plan- og Teknikudvalget den 07-04-2026

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Lars Rosenberg Grodt-Andersen

Beslutning Økonomiudvalget den 21-04-2026

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-04-2026

Godkendt.

Fraværende:

Jan Schjerning

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

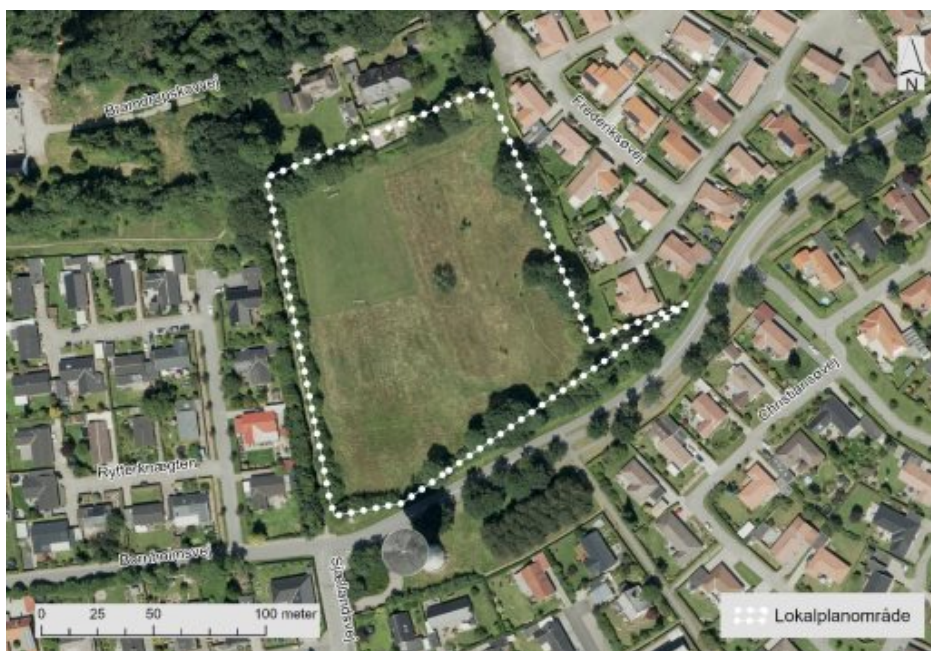
Lokalplanens område er beliggende i den nordlige del af Kolding by og omfatter et areal på ca. 1,8 ha. Området afgrænses af Bramdrup Skov mod nord, samt enkelte, fritliggende haveboliger på grunde med naturpræg. Mod vest og øst afgrænses området af et eksisterende boligområde, og mod syd af Bornholmsvej. Området anvendes i dag til fritidsformål i form af grønt område med idrætsanlæg.

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af et politisk ønske om at omdanne en del af det grønne område ved Bornholmsvej til almene boliger i form af et senior-bofællesskab med tilhørende fælleshus. Den nordvestlige del af området ønskes bevaret som et grønt område til fritidsformål.

Formålet med lokalplanen er således at muliggøre etablering af et nyt boligområde med tæt-lav boligbebyggelse i ét plan, samt sikre bevarelsen af og adgangen til det grønne areal med adgang til Bramdrup Skov.



Oversigtskort med planområdets beliggenhed



Luftfoto der viser planområdets afgrænsning og beliggenhed

Historik

Det tidligere udvalg for Plan og Teknik vedtog den 10. december 2024, at der skal udarbejdes Lokalplan 0511-14 Ved Bornholmsvej - et boligområde og Tillæg 2 til Kommuneplan 2025-2037.

Dialog med offentligheden

Forvaltningen har afholdt et uformelt møde med omboende for planområdet. De fremmødte gav særligt udtryk for bekymringer i forbindelse med bebyggelsens højde, som ønskedes reduceret fra 2 til 1 etage. Da Alfabo ikke ønskede at reducere antallet af boliger betød en lavere etagehøjde, at en større del af planområdet måtte anvendes til bebyggelse. Det tidligere udvalg for Plan og Teknik tog beslutning herom den 2. september 2025.

Kommuneplantillæggets indhold

Med kommuneplantillægget foreslås, at størstedelen af området kan udlægges til boligformål. Der ønskes etablering af et boligområde med tæt-lave boliger.

Det giver anledning til ændringer i afgrænsningen af det eksisterende rammeområde for fritidsformål samt oprettelsen af et nyt rammeområde, som skal give mulighed for at bygge området med boligbebyggelse svarende til det omkringliggende boligområde - op til 2 etager og 8,5 meter og en bebyggelsesprocent på 40 (tæt-lav).

Lokalplanens indhold

Med lokalplanforslaget udlægges størstedelen af planområdet til boligområde, hvor der kan opføres tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse i 1 etage, mens den nordvestlige del fortsat skal være grønt areal, som kan anvendes til fritidsformål. Lokalplanområdet ligger i byzone og vil forblive i byzone.



Illustration som viser mulig bebyggelse af planområdet

Bebyggelse

Lokalplanforslaget giver mulighed for at opføre et samlet etageareal på op til 3.000 m² inden for lokalplanområdet foruden et fælleshus på op til 120 m². For at sikre en samlet helhed i området har lokalplanen bestemmelser for hvilke farver og materialer, som kan anvendes i bebyggelse i lokalplanområdet. Der stilles krav til at bebyggelsen udformes med et ensartet materialevalg i form af teglsten eller træbeklædning som hovedmateriale på facaden, eventuelt i kombination med andre materialer som træ, glas, stål, beton, fiberbeton, aluminium eller kompositmateriale.

Tagfladerne skal etableres som ligesidet sadeltag eller med ensidig taghældning. Der må anvendes tegl eller beton, tagpap eller fiberbeton, og der kan etableres såkaldte ”grønne tage” med beplantning.

Trafik og Parkering

Planområdet skal have vejadgang fra Bornholmsvej. Parkering udlægges som fælles parkeringsarealer langs boligvejen. Der udlægges areal til lokale stier inden for boligområdet samt for at forbinde det omkringliggende byområde med det grønne område og Bramdrup skov.

Opholds- og friarealer

Lokalplanen stiller krav om et mindsteareal, som skal udlægges til opholdsarealer til områdets boliger. Disse kan etableres ved den enkelte bolig i form af have, terrasse eller altan. Dertil kommer fælles opholdsarealer, som skal placeres centralt i boligområdet og i tilknytning til fælles bebyggelse.

Det nordvestlige hjørne af området udlægges til grønt område, som kan anvendes til idræt og fritidsformål og er offentligt tilgængeligt. Lokalplanen stiller krav om at dette areal skal friholdes for bebyggelse og anlæg, bortset fra faciliteter som kan understøtte anvendelse til fritid og idræt.

Natur

På arealet vokser flere gamle træer, som har høj naturværdi og muligvis kan være yngle- og rastested for flagermus. Der er foretaget en vurdering af hvert enkelt træ, som efterfølgende er sammenholdt med projektet. To træer, som forudsættes fjernet for at realisere lokalplanen, vurderes ikke at være levested for flagermus. Fem andre træer langs områdets afgrænsning er ældre træer med hulheder, revner eller andre skader, som gør dem til egnede leve- og

yngelesteder. Lokalplanen stiller krav om bevaring af det levende hegn i områdets vestlige afgrænsning samt alle de registrerede, enkeltstående træer mod syd og øst, bortset fra de to som er nødvendige at fjerne for at etablere vejadgang m.v.



Kort som viser hvilke af områdets større træer der hhv. fjernes og bevares

Klimatilpasning

Der udlægges areal til regnvandsbassin. Desuden hindrer lokalplanen ikke yderligere etablering af anlæg til opsamling og forsinkelse af regnvand i området.

Miljøscreening

Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Plankategori

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget med tilhørende kommuneplantillæg sendes i offentlig høring.

Tidsplan

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg skal i offentlig høring.

Forvaltningen anbefaler, at planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger i perioden 4. maj – 29. juni 2026.

Endelig vedtagelse forventes at kunne foretages den 22. september 2026.

Ophæng til politikker, strategier m.m.

Lokalplanforslaget understøtter Byrådets fokus på, at man i Kolding Kommune kan leve livet hele livet – fra ungdomsbolig til seniorliv – uden at skulle flytte fra kommunen, og at der skabes en by med variation af almene boliger samt private leje- og ejerboliger.

Bilag

Bilag - Forslag til Lokalplan 0511-14 - Ved Bornholmsvej

Bilag - Forslag til Tillæg 2 til Kommuneplan 2025 - Ved Bornholmsvej

Bilag - Miljøscreening Tillæg 2 og Lokalplan 0511-14 - Ved Bornholmsvej

Fraværende Jan Schjerning

Punkt 14: Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 0732-31 Ved Petersmindevej - et erhvervsområde med tilhørende Tillæg 4 til kommuneplan 2025-2036

24/23947

Resumé

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af en anmodning fra bygherre om at anvende arealet, beliggende Petersmindevej 2 i Bramdrup, til enten et fremtidigt lager- og logistikcenter med tilhørende administration og laboratorie og/eller anlæg til energiforsyning i form af energipark (BESS-anlæg).

Sagen behandles i

Plan- og Teknikudvalget
Økonomiudvalget
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at forslag til Tillæg 4 til Kommuneplan 2025-2026 sendes i offentlig høring i 8 uger,

at forslag til Lokalplan 0732-31 Ved Petersmindevej – et erhvervsområde sendes i offentlig høring i 8 uger,

at miljørapport for planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Plan- og Teknikudvalget den 07-04-2026

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Lars Rosenberg Grodt-Andersen

Beslutning Økonomiudvalget den 21-04-2026

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-04-2026

Godkendt.

Fraværende:

Jan Schjerning

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet er ca. 5 ha og beliggende på del af matr.nr. 39æ, Bramdrup By, Nr. Bramdrup.

Bygherre har henvendt sig til Kolding Kommune med ønsket om at opføre et lager- og logistikcenter med inde- og udendørs oplag, og/eller anlæg til energiforsyning i form af energipark i form af BESS-anlæg.

Der vil til lager og logistikcentret være tilhørende administration, laboratorie, personalefaciliteter. Til BESS-anlægget vil der være battericontainere, og tilhørende tekniske anlæg i tilknytning dertil.

Historik

Plan og Teknik vedtog den 13. august 2024, at der kan udarbejdes en lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg ved Petersmindevej.

Lokalplanens afgrænsning er blevet ændret geografisk i udstrækning for dels at muliggøre indretningen til de ønskede aktiviteter på området, og for, så vidt muligt, at kunne håndtere krav til befæstelsesgraden, regnvandsbassin m.v.



Oversigt – Planområdet beliggende i den nordlige del af Bramdrup



Kort, som viser afgrænsning af lokalplanområdet (hvid stiplede markering).

Planlægningen af erhvervsområdet vil ske under hensyntagen til de landskabelige kvaliteter, naturen og andre tekniske forhold i området.

Planforhold

Planområdet ligger i Kommuneplan 2025-2036, Rammeområde 0732-G1 og 0732-E1.

Rammeområde 0732-E1 udlægger pt. området i den østlige del til erhvervsområde med specifik anvendelse til kontor- og serviceerhverv samt lettere industri (Miljøklasse 1-4). Rammeområde 0732-G1 udlægger det øvrige område til fritidsformål.

Planområdet er pt. omfattet af en gældende lokalplan for et offentligt område. Lokalplan 0732-11 Petersmindevej – et område til offentligt formål, naturområde og offentlig forsyning.

Kommuneplantillæggets indhold

Der skal ved Tillæg 4 til Kommuneplan 2025-2036 ske en ændring af den geografiske afgrænsning af både Rammeområde 0732-G1, område for fritidsformål, og Rammeområde 0732-E1 for erhvervsområde.

Rammebestemmelserne for Rammeområde 0732-G1 vil være uændret, derimod skal Rammebestemmelserne i Rammeområde 0732-E1 ændres, så det muliggør lager- og logistikcenter med tilknyttet administration og laboratorie, samt batteripark (BESS-anlæg), i miljøklasse 3-4. Med Tillæg 4 til Kommuneplan 2025-2036 ændres

rammebestemmelserne i Rammeområde 0732-E1 fra bebyggelsesprocent på 70 til 50, Max.etager fra 15 etager til 3 etager, og Max. Bygningshøjde fra 50 meter til 12,5 meter.



Rammekort for Tillæg 4 til Kommuneplan 2025-2036. Afgrænsningen er planområdet er markeret med hvid prikket linje.



Rammekort efter Tillæg 4 til Kommuneplan 2025-2036. Afgrænsningen er planområdet er markeret med hvid prikket linje.

Lokalplanen indhold

Lokalplan 0732-31 udlægger området til erhverv samt natur- og friluftsområde og fastlægger principper for byggeriets omfang, placering, udformning, ydre fremtræden, parkeringsarealer og regnvands-/spildevandshåndtering.

Disponeringen i delområder fremgår af nedenstående illustration fra lokalplanen.

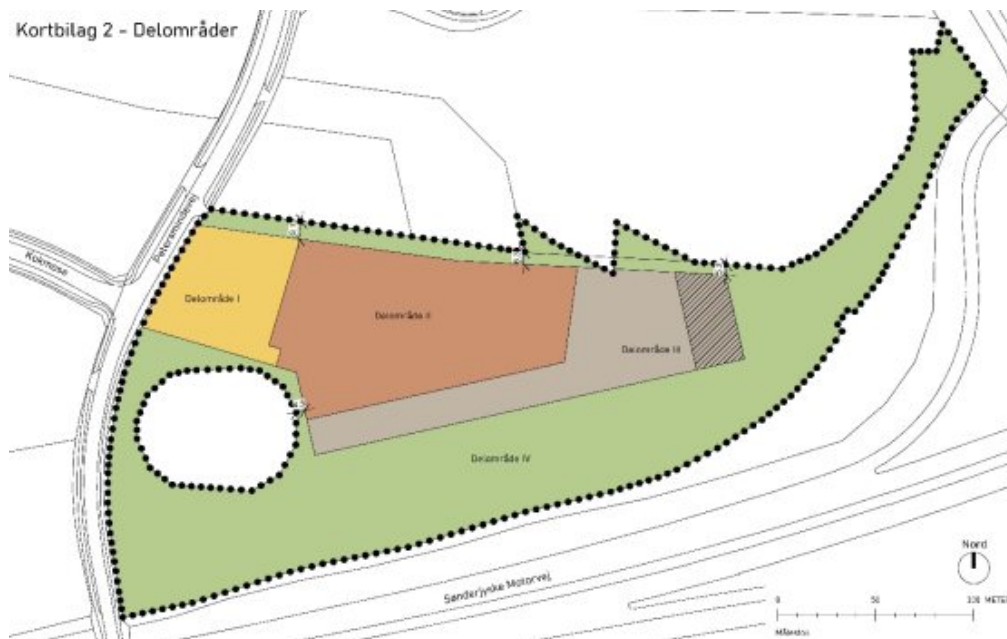


Illustration med lokalplanområdets delområder.

Der udlægges delområde for henholdsvis parkeringsområde med mulighed for ladestandere, til lager- og logistikcenter med tilhørende administration og laboratorie, og udendørs oplag samt anlæg til energiforsyning i form af energipark (BESS-anlæg), derudover område til natur og regnvandsbassin.

Lokalplanen regulerer bebyggelsens omfang og placering. Bygninger kan opføres i op til maksimum 3 etager og maksimum bygningshøjde på 12,5 meter. Bygninger skal overholde et skrå højdegrænseplan, idet bygningshøjde skal være lavere jo tættere der bygges på mod nord, idet der vil skulle tages hensyn til skyggevirkning mod henholdsvis mose og levende hegn.

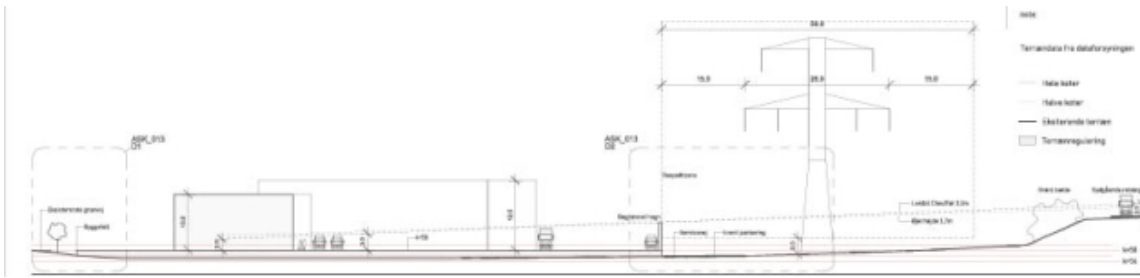
Bygninger, dog undtaget småbygninger, skal placeres inden for et defineret byggefelt. Der ønskes mulighed for et etageareal på op til 12.500 m². Småbygninger som overdækninger og lignende kan dog placeres uden for byggefeltet.

Der vil blive behov for en terrænregulering på op til 1,5 meter, pga. terrænets karakter, og Vejdirektoratets regnvandsbassin som ligger som nabo til området. Den eksisterende servicevej mod nord forventes dog ikke terrænreguleret eller vil kun terrænreguleres minimalt.

Lokalplanen vil tillade en visuel afskærmning mod motorvejen på 5 meter målt fra indvendig side. Afskærmningen mod syd vil blive en grøn beplantet afskærmning, der afskærmer oplag og lignende inden for planområdet.



Visualisering sydgående retning. Begrønnet afskærmning mod motorvejen. (tegnet af mejeriet)



Tværsnit _ Sigtelinjer fra motorvej og afskærmning ved erhvervsområde.

Lokalplanen indeholder 3 scenarier for indretning af området og eksempel på byggeri. Scenarie A viser lager- og logistikcenter med tilhørende administration og laboratorie og område til oplag. Scenarie B viser energipark i form af BESS-anlæg med battericontainere mv. Scenarie C viser en kombination af Scenarie A og Scenarie B.



Visualisering. Scenarie A. Lager- og logistikcenter med tilhørende administration og laboratorie og område til oplag. (tegnet af mejeriet)



Visualisering. Scenarie B. Energipark i form af BESS-anlæg.



Visualisering. Scenarie C. Lager og logistikcenter med tilhørende administration og laboratorie og område til oplag, samt BESS-anlæg. (tegnet af mejeriet)

Lokalplanen fastsætter principper for indretning af erhvervsområdet og sikre at der i natur- og friluftsområde muliggøres regnvandsbassin, servicevej og lejlighedsvis eventparkering.

Trafik og vejadgang

Vejtilslutningen til Petersmindevej skal etableres som et 4-benet lysreguleret kryds.

Erfaringsmæssigt er der øget risiko for uheld i ikke-signalregulerede 4-benet kryds, og vejreglerne anbefaler, at dette ikke etableres. Krydset skal derfor etableres med signalanlæg.

Kolding Kommune har ikke planer om at etablere et signalanlæg, og det er ikke et kryds, som prioriteres.

Skiltning

Lokalplanen giver mulighed for skiltning i form af henvisningsskilte og lignende, og pylonskilt i op til 3,5 meter.

Parkering

Der udlægges ca. 76 parkeringspladser, inkl. handicapparkering, og ladestandere til elbiler.

Miljørapport

Der er udarbejdet en miljørapport. Rapporten indeholder beskrivelse og vurdering af de mulige væsentlige miljøpåvirkninger, som vil kunne forekomme som følge af planernes realisering.

Miljørapporten fremgår af bilag. Miljørapporten offentliggøres sammen med forslag til kommuneplantillægget og lokalplanen.

I miljørapporten behandles følgende miljøemner:

- Befolkning (Levevilkår), Naturskabte og menneskeskabte ulykker/katastrofer og Sikkerhed i forhold til brand, eksplosion og giftpåvirkning; Ulykkesrisici
- Sammenfattende vurdering af ulykkesrisici
Det vurderes samlet, at der ved udnyttelse af mulighederne for etablering af batteripark i planområdet vil være ingen til en ubetydelig negativ påvirkning fra ulykkesrisici på såvel mennesker som bygninger og anlæg både inden for selve planområdet og i de nære omgivelser.
- Vand; Grundvand
Vurdering af grundvand
Samlet vurderes det, at gennemførelse af planerne ikke vil give anledning til forringelse eller hindring af målopfyldelse af grundvandsforekomsternes tilstand eller påvirkning af drikkevandsinteresser.

- Natur; Flora og Fauna
Vurdering af flora og fauna
Gennemførelsen af planerne vurderes at medføre en ubetydelig negativ påvirkning af flora og fauna, hvis der anlægges passende foranstaltninger i anlægsfasen som ikke kan reguleres i lokalplanen.

Økonomiske konsekvenser

Forvaltningen er indstillet på at pålægge bygherre udgifterne til krydsombygning af Petersmindevej og Kokmose med et signalkryds.

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.

Lokalplanen understøtter det politiske program for Plan og Teknik i forhold til erhvervs politik.

Arkitekturstrategien har været anvendt som dialogværktøj i forhold til bestemmelser for muligt byggeri.

Bæredygtighed

Bygherre har oplyst, at det nye lager- og logistikcenter sigtes mod lav CO2 ækvivalent pr. m². pr. år ved indarbejdelse af bæredygtige materialer, grønne løsninger, eksempelvis solceller, grønt tag, begrønning af facade, hegn, biodiversitet på terræn og ved håndtering af overfladevand.

Plankategori

Lokalplanen er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget sendes i offentlig høring.

Tidsplan

Den endelige vedtagelse af lokalplanen sker administrativt efter høringsperiodens afslutning, med mindre der i høringsperioden indkommer indsigelser. Hvis der indkommer indsigelser, forventes Byrådet at kunne få forelagt lokalplan til endelig vedtagelse i september 2026.

Bilag

Miljørapport_LP0732-31 og KPT4_Erhverv ved Petersmindevej m. bilag 1.pdf

FORSLAG til Kommuneplantillæg 4 - Petersmindevej.pdf

FORSLAG _Lokalplan 0732-31 _ Ved Petersmindevej - et erhvervsområde.pdf

Fraværende Jan Schjerning

Punkt 15: Endelig vedtagelse af Lokalplan 0421-13-01 Tillæg 1 til Lokalplan 0421-13 Industri Syd og Tillæg 12 til Kommuneplan 2025-2036

26/231

Resumé

Planlægningen udvider muligheden for detailhandel med pladskrævende varegrupper i en del af det ældre erhvervsområde Industri Syd i Koldings sydlige bydel.

Lokalplanen er udført som et tillæg til den gældende lokalplan, med det formål at udvide arealet, hvor indenfor der tillades handel med pladskrævende varer som f.eks. sten, sand og grus m.m. Øvrige bestemmelser i den gældende lokalplan om f.eks. byggeri og trafik er ikke ændret.

Kommuneplantillægget udvider den geografiske udstrækning af rammeområde 0421-E1 og udvider tilsvarende det geografiske område for retningslinjen for områder til butikker med pladskrævende varegrupper ved Mosevej/Sdr. Ringvej. Arealrammen for butikker er ikke ændret.

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 0 hørings svar.

Sagen behandles i

Plan- og Teknikudvalget
Økonomiudvalget
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Tillæg 12 til Kommuneplan 2025-2036 vedtages,

at Lokalplan 0421-13-01 Tillæg 1 til Lokalplan 0421-13 Industri Syd vedtages.

Beslutning Plan- og Teknikudvalget den 07-04-2026

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Lars Rosenberg Grodt-Andersen

Beslutning Økonomiudvalget den 21-04-2026

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-04-2026

Godkendt.

Fraværende:

Jan Schjerning

Sagsfremstilling

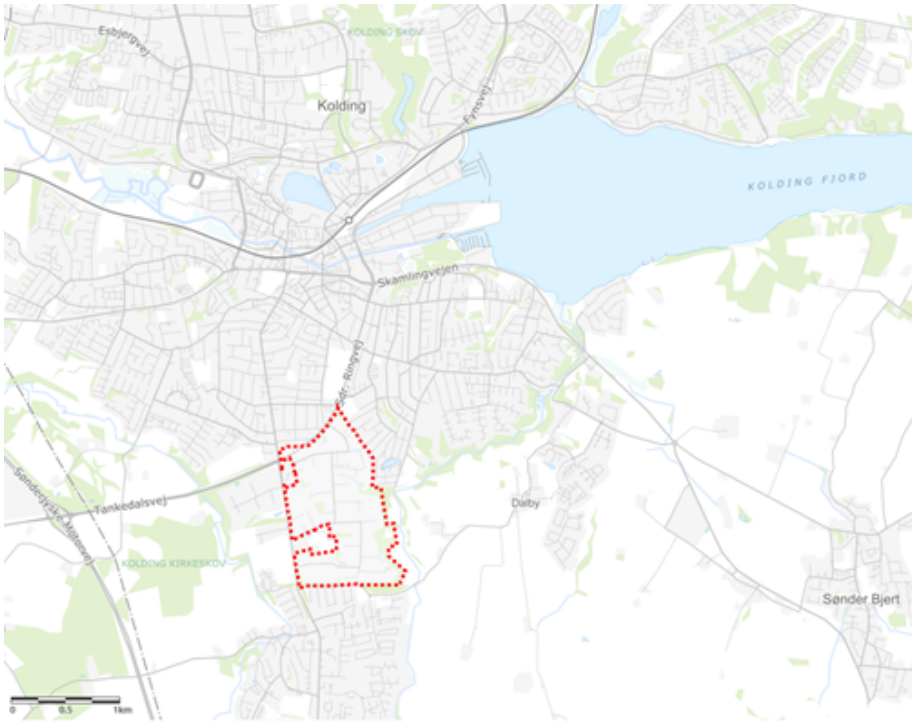
Baggrund og formål

Planområdet udgør et areal på ca. 115 ha og er beliggende i det sydlige Kolding. Planlægningen vedrører dog reelt kun ændring af mulighederne for nogle få ejendomme med et samlet areal på ca. 3,5 ha.

Planlægningen blev sat i gang på baggrund af By- og Fællesforvaltningens nærmere analyse af områdets karakter og udvikling og dialog med virksomhed.

Baggrunden for udarbejdelsen af lokalplantillægget var et ønske fra en eksisterende virksomhed i området om at kunne supplere sin drift med detailsalg af pladskrævende varegrupper, herunder sand, sten og grus. Denne type anvendelse er ikke i overensstemmelse med den gældende lokalplan.

Formålet med tillægget er derfor at udvide anvendelsesmulighederne i en afgrænset del af erhvervsområdet, så flere ejendomme kan indrettes til detailhandel med pladskrævende varegrupper. Tillægget bygger videre på den eksisterende struktur i området og ændrer ikke på de gældende bestemmelser for bebyggelsens omfang, placering eller friarealer.



Oversigtskort der viser planområdets placering i forhold til omgivelserne. Planområdet er beliggende syd for Sdr. Ringvej, øst for Vonsildvej og nord for Vonsild i det sydlige Kolding.



Luftfoto med lokalplanområdets afgrænsning. Afgrænsningen følger den gældende Lokalplan 0421-13 Industri Syd – et erhvervsområde.



Luffoto med angivelse af det konkrete område, hvor lokalplantillægget ændrer og tilføjer få bestemmelser, markeret med gul farve.

Historik

Byrådet vedtog den 16. december 2025 at offentliggøre forslaget.

Høringssvar

Forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden 6. januar 2026 – 3. marts 2026. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 0 høringssvar.

Plankategori

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg.

Bilag

Tillæg-12-Kommuneplan-2025-2036_Offentliggjort

Lokalplan-0421-13-01_Offentliggjort

Fraværende Jan Schjerning

Punkt 16: Ekspropriationsbeslutning - om arealerhvervelse til regnvandsbassin i Viuf

24/28010

Resumé

I overensstemmelse med Spildevandsplantillæg nr. 2018-28 vedrørende kloakering af et nyt boligområde syd for Vestersig, har BlueKolding A/S udarbejdet et projekt vedrørende udvidelse af et eksisterende regnvandsbassin. For at kunne udvide bassinet er det nødvendigt for BlueKolding A/S at erhverve en del af matr.nr. 5r Viuf By, Viuf.

BlueKolding A/S har anmodet kommunen om at igangsætte ekspropriationssag, da det ikke har været muligt for BlueKolding A/S at opnå en frivillig aftale med den berørte lodsejer. Der er hjemmel til ekspropriation i miljøbeskyttelseslovens § 58.

Der har været afholdt åstedsforretning den 6. januar 2026, og efter aftale med lodsejeren blev der – eftersom lodsejer ikke havde mulighed for at deltage i åstedsforretningen – afholdt et møde med lodsejeren den 14. januar 2026.

Lodsejer har anmodet om, at restarealet vest for vandløbet medeksproprieres.

Sagen behandles i

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget
Økonomiudvalget
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Kolding Kommune træffer beslutning om ekspropriation, jf. miljøbeskyttelseslovens § 58, vedrørende arealerhvervelse til regnvandsbassin for BlueKolding A/S, i overensstemmelse med spildevandsplanen, på den nedenfor i sagsfremstillingen angivne ejendom,

at lodsejers anmodning om ekstension imødekommes, idet ekspropriationen herefter omfatter ca. 12.220 m² af matr.nr. 5r Viuf By, Viuf,

at lodsejer tilbydes en erstatning i henhold til vedlagte erstatningstilbud, idet det overlades til Taksationskommissionen at træffe afgørelse om erstatningens størrelse, hvis lodsejeren ikke accepterer,

at det er en forudsætning fra kommunens side, at BlueKolding A/S holder kommunen skadesløs for så vidt angår de omkostninger, der er forbundet med projektet, herunder udgifter til teknisk bistand, erstatninger, tinglysning m.m.,

at Kolding Kommunes omkostninger ved ekspropriationen, som anslås til 20.000 kr., afholdes under Miljøpolitik og finansieres inden for det eksisterende budget.

Beslutning Natur-, Miljø- og Klimaudvalget den 08-04-2026

Indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-04-2026

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-04-2026

Godkendt.

Fraværende:

Jan Schjerning

Sagsfremstilling

Baggrund og tidligere beslutninger

Den 26. november 2024 vedtog Byrådet Spildevandsplantillæg nr. 2018-28 vedrørende kloakering af et nyt boligområde syd for Vestersig. Byrådet traf med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens § 58 samtidig beslutning om tilkendegivelse af

ekspropriationsvilje vedrørende de berørte arealer.

I overensstemmelse med Spildevandsplanen har BlueKolding A/S udarbejdet et projekt vedrørende udvidelse af et eksisterende regnvandsbassin. For at kunne udvide bassinet er det nødvendigt for BlueKolding A/S at erhverve en del af matr.nr. 5r Viuf By, Viuf.

Den 12. november 2025 besluttede det daværende udvalg for Natur, Miljø og Klima at igangsætte ekspropriationssag i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 58, da det ikke har været muligt at indgå en frivillig aftale med den berørte lodsejer.

Ekspropriationssag

BlueKolding A/S' projekt berører én ejendom. Ejendommen udgør matr.nr. 5r Viuf By, Viuf, beliggende Hauerballevej 2, 6050 Viuf. Det er nødvendigt at erhverve ca. 5.970 m² af ejendommen til bassinudvidelsen. Da lodsejer har krævet, at kommunen medeksproprierer restarealet imellem landevejen og vandløbet, jf. nærmere nedenfor i sagsfremstillingen, omfatter ekspropriationen herefter samlet ca. 12.220 m², som fremgår af ekspropriationsplanen nedenfor.



Ekspropriationsplan – del af matr.nr. 5r Viuf By, Viuf. Projekt er vist med blå og areal, der skal eksproprieres, er vist med grønt.



Oversigtskort – matr.nr. 5r Viuf By, Viuf er markeret med blå prik.

Placeringen af regnvandsbassinet er i overensstemmelse med spildevandsplanen.

BlueKolding oplyser, at det er undersøgt, om regnvandsbassinet kunne placeres et andet sted, men den valgte løsning med udvidelse af det eksisterende bassin, vurderes samlet set som den bedste løsning, på grund af tekniske udfordringer ved de alternative placeringer, og ud fra drifts- og anlægsmæssige hensyn, idet der undgås etablering af flere mindre bassiner.

Der har været afholdt åstedsforretning den 6. januar 2026, og efter aftale med lodsejeren blev der – eftersom lodsejer ikke havde mulighed for at deltage i åstedsforretningen – afholdt et møde med lodsejeren den 14. januar 2026.

Protokoludskriften med referat fra åstedsforretningen og referat fra mødet med lodsejeren, er vedhæftet som bilag.

Indsigelse fra lodsejer

Lodsejer havde forud for åstedsforretningen meddelt, at såfremt Kolding Kommune ønsker at gennemføre ekspropriationen, så skal man ligeledes medekspropriere det resterende areal nord for det påtænkte eksproprierede areal imellem landevejen og vandløbet, idet den tilbageværende afskårne del bliver vanskelig at vejbetjene med store maskiner. Lodsejer gentog kravet om ekstension på mødet den 14. januar 2026.

Der henvises til vedlagte protokoludskrift fra åstedsforretningen samt dertilhørende kortbilag. Arealerne, som kræves medeksproprieret, fremgår af kortbilaget.

Lodsejer anerkender og forstår behovet for arealerhvervelsen, men kan ikke acceptere erstatningsforslaget. Lodsejer mener, at arealprisen skal ses som en gennemsnitsbetragtning, og at arealet på trods af at det ligger afskåret af vandløbet, har en dyrkningsret, der kan søges tilskud til, at jordpriserne generelt stiger for øjeblikket samt at nogle arealer skal ligge brak, og at det pågældende areal hellere vælges til det formål frem for mere regulære arealer. Arealet har således en overordnet driftsværdi for ejendommen.

Lodsejer har ikke i øvrigt gjort indsigelse mod projektet.

Forvaltningens bemærkninger

I forhold til lodsejers krav om ekstension med henvisning til at det tilbageværende afskårne areal bliver vanskeligt at vejbetjene med store maskiner, efter projektets gennemførelse, bemærker forvaltningen, at det følger af vejlovens § 104, stk. 1, at ejer i visse tilfælde kan kræve ekspropriationen udvidet ud over det, der er nødvendigt for at realisere projektet. Formålet med bestemmelsen er at sikre, at ejeren ikke efter ekspropriationen sidder tilbage med en mindre restejendom, som ikke eller kun vanskeligt kan anvendes på en fornuftig måde.

I den konkrete sag vurderer forvaltningen, at arealerne, som ligger imellem landevejen og vandløbet, i forvejen ligger afskåret fra den øvrige del af ejendommen grundet vandløbet, og at projektet ud fra en samlet afvejning medfører, at restarealet bliver af en sådan størrelse og beskaffenhed, at det fremadrettet vil være vanskeligt at udnytte på en rimelig måde, henset til, at det øvrige areal imellem landevejen og vandløbet eksproprieres.

Forvaltningen vurderer, at Kolding Kommune er forpligtet til at medekspropriere arealerne med henvisning til vejlovens § 104, stk. 1 analogt.

Dette indebærer, at ekspropriationen herefter omfatter samlet ca. 12.220 m² mod de planlagte ca. 5.970 m². Forvaltningen har fremsendt en opdateret ekspropriationsplan og arealfortegnelse til lodsejer. Begge dokumenter er vedhæftet.

Erstatning

Vedlagte erstatningstilbud er fremsat over for lodsejeren med forbehold for Byrådets godkendelse. Restarealer, der medeksproprieres, indgår til samme pris som projektarealet. Lodsejer har ikke accepteret erstatningstilbuddet.

Erstatningen er fastsat ud fra et samlet skøn, herunder arealets størrelse, udformning, bonitet og adgangsforhold, idet arealet i dag er braklagt og ligger afskåret fra de omkringliggende jorder af et vandløb og landevejen. BlueKolding har derudover indhentet en vurdering af ejendommens værdi fra Agriteam Syd ApS, og erstatningen er i overensstemmelse hermed.

Lodsejer har meddelt, at den tilbudte erstatning ikke kan accepteres. Erstatningen vil blive fastsat af taksationsmyndighederne, hvis erstatningsforslaget ikke accepteres.

Det forventes, at det overlades til taksationskommissionen at træffe beslutning om erstatningens størrelse.

Det videre forløb

En ekspropriationsbeslutning kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra meddelelsen af beslutningen. En klage har opsættende virkning, og det vil sige, at anlægsarbejdet ikke kan igangsættes, før en evt. klage er afgjort i klageinstansen. Hvis lodsejer ikke påklager selve ekspropriationsbeslutningen, men alene afviser erstatningstilbuddet, overlades det til taksationskommissionen at træffe beslutning om erstatningens størrelse, og i så fald kan anlægsarbejdet igangsættes umiddelbart efter udløbet af klagefristen.

Økonomi

BlueKolding A/S holder kommunen skadesløs for så vidt angår de omkostninger, der er forbundet med projektet, herunder udgifter til teknisk bistand, erstatninger, tinglysning m.m. Kolding Kommune afholder de omkostninger ved ekspropriationen, som er en direkte følge af myndighedsudøvelsen. Kommunens omkostninger anslås til 20.000 kr., som afholdes under Miljøpolitik og finansieres inden for det eksisterende budget.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Bilag

10251546_260115_Ekspropriationsplan - NY

10251546_260115 Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse - NY

Protokol - Åstedsforretning - inkl. tillæg

Kortbilag til Protokoltillæg

10251546_260114 Erstatningstilbud.docx

Fraværende Jan Schjerning

Punkt 17: Endelig vedtagelse af spildevandsplantillæg 2018-30 - Nyt boligområde ved Rytterskolevej

25/10561

Resumé

Spildevandsplantillægget udgør – sammen med den eksisterende spildevandsplan 2018-2025 (Blå Plan) – plangrundlaget for at gennemføre spildevandskloakering og regnvandshåndtering, så spildevand og regnvand håndteres af forsyningsselskabet (BlueKolding).

Spildevandsplantillægget vil gøre, at området fremover kun skal være separatkloakeret, så hele området får samme kloakeringsform.

Tillægget giver det juridiske grundlag for at foretage eventuelle nødvendige arealerhvervelser i forbindelse med etablering af regn- og spildevandsledninger.

Forslaget til Spildevandsplantillæg 2018-30 til Kolding Kommune Spildevandsplan 2018-2025 har været i 8 ugers offentlig høring.

Der er ikke indkommet nogen høringssvar.

Sagen behandles i

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget
Økonomiudvalget
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at forslag til Spildevandsplantillæg 2018-30 godkendes,

at Kolding Kommune udtrykker ekspropriationsvilje i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 58 til ekspropriation af servitutpålæg vedrørende etablering af regn- og spildevandsledninger på det på nedenstående anførte areal til fordel for BlueKolding A/S, og

at Kolding Kommune igangsætter ekspropriationssager i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 58, såfremt de pågældende lodsejere ikke frivilligt tiltræder de nødvendige servitutpålæg vedrørende regnvandsledningens placering, idet det er en forudsætning, at BlueKolding A/S holder kommunen skadesløs i enhver henseende som følge af projektet og ekspropriationen.

Beslutning Natur-, Miljø- og Klimaudvalget den 08-04-2026

Indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-04-2026

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-04-2026

Godkendt.

Fraværende:

Jan Schjerning

Sagsfremstilling

Spildevandsplanen udgør retsgrundlaget for spildevandshåndteringen i kommunen og giver BlueKolding forsyningspligt. Kommunen er forpligtet til at ajourføre planen. Så når kloakeringsformen ændres i forhold til planen, kræver dette et tillæg til spildevandsplanen.

Et spildevandsplantillæg angiver sædvanligvis kloakeringsformen i et givent område, men indeholder ofte også en ekspropriationsvilje til placering af spildevandsledninger og anlæg. Ekspropriationsviljen skrives som standard ind i

spildevandsplantillæg, for at undgå en eventuel forsinkelse af projektet. Sædvanligvis indgås en frivillig aftale, men hvor det ikke lykkes kan projektet fortsætte uden større forsinkelse, når ekspropriationsviljen er givet på forhånd.

Spildevandsplantillæg 2018-30 til Kolding Kommune Spildevandsplan 2018-2025 (Blå Plan) ændrer området fra i dag at have tre forskellige kloakeringsformer; spildevandskloakeret, separatkloakeret og fælleskloakeret, planlagt separatkloakeret til fremover kun at være separatkloakeret, således at:

- Husspildevand fra områdets boliger tilsluttes BlueKoldings kloak og ledes til renselæg i Agtrup.
- Regnvand fra de enkelte grunde, veje, stier og fællesarealer tilsluttes BlueKoldings regnvandssystem, hvorfra det ledes til rensning og forsinkelse i et eksisterende regnvandsbassin, som er placeret på matrikel 8z, Nr. Bjert By, Nr. Bjert.

Området omfattet af spildevandsplantillægget ses herunder.



Kortet viser placering Spildevandsplantillæggets område (markeret med rødt) i Kolding.

Forslaget til Spildevandsplantillæg 2018-30 til Kolding Kommune Spildevandsplan 2018-2025 har været i 8 ugers offentlig høring.

Der er ikke indkommet nogen høringssvar.

Ophæng til politikker, strategier m.m.

Det planlagte tiltag understøtter det politiske fokusområde: Mere plads til natur og naturoplevelser, forbedre forholdene for dyrelivet i Kolding Fjord og langs Lillebæltskysten ved at udplante ålegræs, etablere stenrev og fortsat at reducere i spildevandsoverløb.

Blå plan

Bilag

Spildevandsplantillæg 2018-30

Fraværende Jan Schjerning

Punkt 18: Vedtagelse af vandløbsregulativ for Vester Nebel Å

24/19777

Resumé

By- og Fællesforvaltningen er i gang med at revidere vandløbsregulativerne for de ca. 300 km offentlige vandløb i kommunen. Revisionen af regulativerne er inddelt i to faser. I den indledende fase er rammerne og de overordnede retningslinjer for regulativrevisionen blevet beskrevet i tæt dialog med foreninger, organisationer og politikere. Den efterfølgende fase omhandler selve arbejdet med revisionen af regulativerne for de enkelte vandløb eller vandløbssystemer. Denne fase er påbegyndt og sker ligeledes i dialog med lodsejere og vandløbslaug.

Forvaltningen har nu udarbejdet forslag til nyt vandløbsregulativ, der skal gælde for Vester Nebel Å. Der har været afholdt et informationsmøde den 25. september 2025, hvor samtlige lodsejere ved vandløbet var inviteret.

Regulativerne har i perioden fra den 18. december 2025 til den 26. februar 2026 været i en udvidet offentlig høring i 10 uger. Her har blandt andet 116 lodsejere og en række interessenter haft mulighed for at komme med høringssvar og kommentarer til de nye vandløbsregulativer.

Forvaltningen har modtaget 6 høringssvar til regulativet for Vester Nebel Å fra lodsejere/interessenter. Forvaltningen foretager få mindre ændringer i det pågældende regulativ på baggrund af de indkomne høringssvar:

Der indføres to vadesteder i bygværkstabelen, der har eksisteret i årtier og må anses som lovlige, som ikke var angivet i regulativudkastet.

Høringssvarene har ikke givet anledning til øvrige ændringer i regulativ eller redegørelse.

Forvaltningen har ikke forventning om, at de nye regulativer betyder en øget omkostning til vandløbsvedligeholdelse.

Vandløbsregulativerne er nu klar til den endelige vedtagelse.

Sagen behandles i

Natur-, Klima- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at forslag til nyt vandløbsregulativ for Vester Nebel Å vedtages.

Beslutning Natur-, Miljø- og Klimaudvalget den 08-04-2026

Et flertal (udvalget med undtagelse af Freddy Christensen og Nicolai Boelsmand Asmussen) indstiller forslaget til godkendelse.

Et mindretal (Freddy Christensen og Nicolai Boelsmand Asmussen) tager forbehold for sin stemmeafgivelse i Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-04-2026

Et flertal (udvalget med undtagelse af Gitte Grønbæk) indstiller forslaget til godkendelse.

Gitte Grønbæk tog forbehold for sin stemmeafgivelse i Byrådet.

Beslutning Byrådet den 28-04-2026

Et forslag stillet af Liberal Alliance og Danmarksdemokraterne om:

”At Kolding Kommune skal vælge et vandføringsevne- eller skikkelsesregulativ. Det er løsninger, der bygger på data fra virkeligheden – ikke teoretiske modeller.

At sagen derfor tilbagesendes til Natur, Miljø og Klimaudvalget til fornyet behandling”

blev forkastet med 22 stemmer mod 2. For forslaget stemte Gitte Grønbæk og Lars Rosenberg Grodt-Andersen.

Det af Økonomiudvalgets flertal indstillede forslag blev godkendt med 21 stemmer mod 3.

Imod stemte Gitte Grønbæk og Lars Rosenberg Grodt-Andersen.

Freddy Christensen stemte hverken for eller imod.

Fraværende:

Jan Schjerning

Sagsfremstilling

Som vandløbsmyndighed skal Kolding Kommune jf. vandløbsloven udarbejde regulativer for alle de vandløb i kommunen, der er klassificeret, som værende offentlige. Det er bredejerne, der ejer både de private og de offentlige vandløb og Kolding Kommune er myndighed i forhold til vandløbsloven. Det er Kommunens opgave, som vandløbsmyndighed, at sikre at vandløbene kan bruges til afledning af vand under hensyntagen til de miljømæssige krav til vandløbskvaliteten, der er fastsat i henhold til Statens vandområdeplaner, miljømålsloven og naturbeskyttelsesloven.

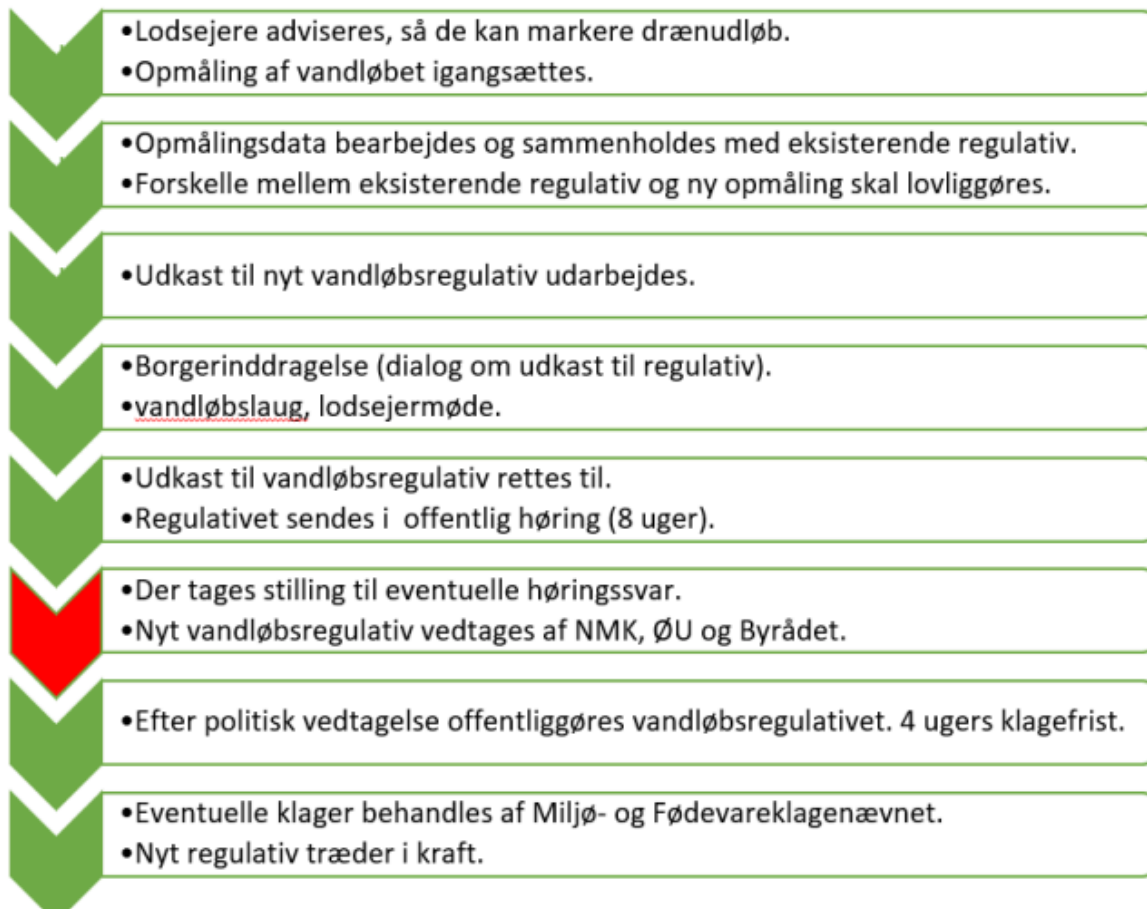
Vandløbsregulativerne er at betragte som en ”serviceaftale” mellem Kommunen og bredejerne, der beskriver de rettigheder og pligter hver part har i de offentlige vandløb. Ved de offentlige vandløb er det Kommunen, der er pålagt at sørge for vedligeholdelsen af vandløbene. Omfanget af kommunernes vedligeholdelse er beskrevet i vandløbsregulativerne.

Vandløbsregulativerne indeholder udover vedligeholdelsesbestemmelserne en række administrative bestemmelser, der definerer forskellige regler og retningslinjer, som lodsejerne og Kommunen skal følge. Derudover er der en redegørelse, der i detaljer beskriver forskellen mellem det eksisterende regulativ og det nye regulativ. Et regulativ fylder sammenlagt op mod 100 sider med bilag.

Revisionen af vandløbsregulativerne i Kolding Kommune er inddelt i to faser. En indledende fase, hvor rammerne og de overordnede retningslinjer for den kommende regulativrevision er blevet beskrevet i tæt dialog med foreninger og organisationer og som efterfølgende er blevet godkendt af det daværende Miljøudvalg den 2. maj 2017 og taget til efterretning af Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 3. oktober 2018.

Fase 2 omhandler en revision af vandløbsregulativerne for de enkelte vandløb eller vandløbssystemer, hvor der er lagt stor vægt på dialog og inddragelse af de berørte lodsejere og vandløbslaug. Se nærmere i nedenstående figur.

Processen for revisionen af vandløbsregulativerne for de enkelte vandløb / vandløbssystemer



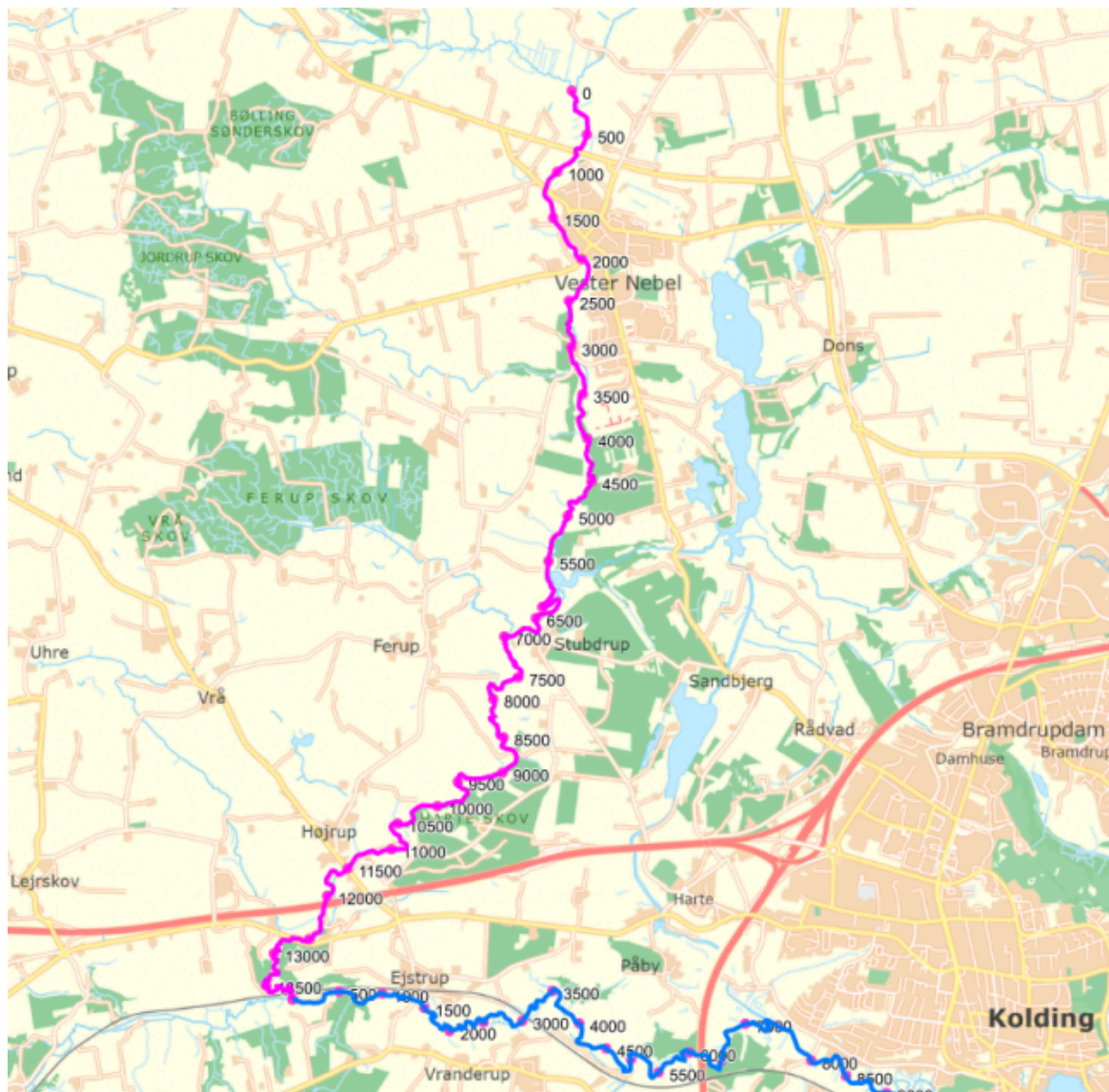
Forvaltningen har på nuværende tidspunkt udarbejdet udkast til nyt vandløbsregulativ for Vester Nebel Å, som kan ses ved at følge linket:

[Regulativer i 8 ugers høring samt regulativer i politisk behandling](#)

De nye regulativer er digitale og det er blevet muligt for lodsejerne, at se hvad der gælder for deres konkrete vandløbsstrækning. Oplysningerne om Vester Nebel Å tilgås ved at følge nedenstående link til hjemmesiden. Her kan man ved at klikke på det enkelte vandløb se forskellige oplysninger om vandløbet, men man kan også se det fulde vandløbsregulativ med de tilhørende bilag.

mitvandløb.dk

De nye regulativer er en modernisering og ensartning af de gamle regulativer, hvor der som en af de vedtagne retningslinjer arbejdes med differentieret og behovsorienteret vedligeholdelse af de enkelte vandløbsstrækninger. Dette medfører, at vandløbene er blevet inddelt i strækninger, hvor der er forskellige krav til grødeskæring, kantskæring, frekvens for besigtigelse af vandløbet og frekvens for kontrol af vandføringsevne, alt efter behovet på de enkelte strækninger. Der er lavet klarere beskrivelser af, hvad lodsejerne kan forvente i regulativet/serviceaftalen, så det er nemmere, som lodsejer, at se, hvilke rettigheder og pligter de har. Det bliver også nemmere for forvaltningen at administrere efter de nye regulativer.



Der har været afholdt et møde med Spiras omkring Vester Nebel Å, hvor tankerne bag udkastet til de nye regulativer er blevet præsenteret og drøftet.

Der har desuden den 25. september 2025 været afholdt et informationsmøde, hvor samtlige lodsejere ved vandløbene var inviteret. Dette som en ekstraordinær forhøring.

Vandløbsregulativerne har været i udvidet høring i perioden fra den 18. december 2025 – 26. februar 2026 ved 116 lodsejere samt hos de respektive interessenter.

Forvaltningen har nu samlet op på input fra mødet med landboforeningerne, fra informationsmødet med lodsejerne samt høringssvarene fra den offentlige høring. Forslaget til regulativet for Vester Nebel Å er herefter blevet tilrettet.

Der var generelt god dialog både på mødet med landboforeningerne og på det efterfølgende informationsmøde med lodsejerne. I forbindelse med den 10 ugers høringsperiode har Forvaltningen modtaget 6 høringssvar til vandløbsregulativet fra lodsejere og interessenter til Vester Nebel Å.

En del af høringssvarene er på flere sider. Forvaltningen har samlet alle høringssvarene og har kommenteret alle delafsnit i alle høringssvarene i et samlet dokument, som er vedlagt sagen som bilag.

Nedenfor er en kort opsummering af det 15 sideres høringssvar.

Høringssvar 1:

Spørgsmål fra Kolding Sportsfiskerforening vedr. hvorfor forvaltningen kun beskriver 2 meter bræmmer og ikke 3 meter bræmmer i regulativet.

Det er kun 2 meter bræmmen, der er en del af vandløbsloven. 3 meter bræmmen er en del af EU-støtteordninger.

Høringssvar 2:

Spørgsmål fra lodsejer vedr. lovligheden af to vadesteder, der har eksisteret før hidtil gældende regulativ blev vedtaget.

Forvaltningen tilføjer vadesteder i bygværkstabel og de anses som værende lovlige.

Høringssvar 3:

Spørgsmål fra lodsejer vedr. proces og vedligehold i et vådområde.

Processen omkring regulativrevision har en stor del af offentlig høring og mulighed for dialog, hvor lodsejerne kan komme med synspunkter.

Med hensyn til det pågældende vådområde, så videreføres projektet, som beskrevet i tilladelsen. Der bliver klare bestemmelser for en vandføringsevne, der skal opretholdes, samt hvilke beregningsforudsætninger, der er for at kontrollere dette. Den pågældende strækning er oprenset i juni 2020 og der foreligger ny opmåling med potentiel oprensning i sommer/efterår 2026. I forbindelse med dette vurderes også på eventuelle væltede træer.

Kommunen kan ikke ændre på de fysiske forhold i vådområdeprojekt i forbindelse med en regulativrevision. Det kræver et reguleringsprojekt, som ikke er en del af regulativrevisionen. Kommunen må ikke forbedre afvandingen ud over det, der er beskrevet i vådområdeprojektet, da der netop skal være en opholdstid for at fange kvælstof. Dette er der også blevet kompenseret for i forbindelse med projektet.

Høringssvar 4:

Høringssvar fra lodsejer opstrøms Ferup Stryget angående ophobning af sand, væltede træer og påvirkning af de § 3-naturbeskyttede arealer omkring Vester Nebel Å. Her stilles endvidere spørgsmål til Ferup strygets etablering.

Forud for Ferup Sø projektet blev der udarbejdet en reguleringstilladelse, der godkendte projektdimensioner mv. I det nye regulativ fastlægges skikkelse og dimensioner i vandløbet netop på baggrund af projektgodkendelsen. Den styrende tærskel er ifølge regulativopmålingen præcis, som beskrevet i projektet. Kommunen må ikke lave om på projektdimensionerne for Ferup stryget i forbindelse med en regulativrevision. Dette kræver et reguleringsprojekt.

Der blev ikke etableret et sandfang i forbindelse med projektet, der blev etableret en adgangsvej, så det var muligt at foretage oprensning på strækningen umiddelbart opstrøms indløbet til Ferup stryget.

Med hensyn til væltede træer, så er det klart beskrevet, hvem der skal håndtere træerne, alt efter hvor de havde rodfæste, da de væltede. Det er kun de træer, der påvirker vandføringsevnen væsentligt, der fjernes, da dødt ved er en vigtig del i forhold til at opnå miljømålet for vandløbet. Kommunen har i forbindelse med regulativgennemgangen fundet et par træer på strækningen, der stuver vandet og fanger sand. Opgaven med at fjerne disse træer blev udført i december 2024.

I forhold til påvirkning af de ånære § 3-naturbeskyttede arealer, så er det tærsklen ved Ferup stryget, der er styrende for fugtigheden i området. I forbindelse med regulativrevisionen kan kommunen ikke ændre på projektets styrende tærskel og derved heller ikke ved stuvningszonen.

Høringssvar 5:

Høringssvar fra Spiras, der primært fokuserer på brugen af skikkelsestypen teoretisk skikkelse og vigtigheden af klare beregningsforudsætninger ved brug af en vandføring og ikke en fast skikkelse. Derudover spørges til hvorfor der ikke bruges en sommervandføring ved kontrol.

Forvaltningen er opmærksom på, at det kræver klare beregningsforudsætninger, når skikkelsestypen teoretisk skikkelse anvendes. I regulativet for Vester Nebel å er der angivet hvilke beregningsforudsætninger, der skal ligge til grund for en fremtidig kontrol af vandføringsevnen. I redegørelsen er der lavet en begrundelse for valget af alle beregningsforudsætninger.

I forvaltningens forslag til afstrømningsværdier er der foreslået at bruge en vintermiddel og en vinter median maksimum til kontrolberegning af vandspejl. Formålet med at foretage beregningerne er at tjekke om vandløbets regulativmæssige vandføringsevne er til stede. Dette beregnes ved middel til store afstrømninger, hvor der er størst behov for at aflede vand. Denne beregningspraksis er brugt af størstedelen af kommunerne i landet. Kontrollen udføres om vinteren i grødefrit vandløb. Der vil normalt ikke være afvandingmæssige problemer ved en lav sommervandføring. I forhold til sommervandføringen udføres vedligeholdelse i form af grødeskæring, som ikke defineres ved en vandføringsevne, men ved et givent omfang, f.eks. i form af en strømrendebredde.

Høringssvar 6:

Høringssvar fra lodsejere ved Elkærholm. Her er fremlagt et synspunkt om at regulativet ikke opfylder de retslige krav efter vandløbsloven og miljømålsloven. Høringssvaret har følgende sammenfatning:

Regulativet:

- afviger fra en gældende projektkendelse,
- fastlægger ikke en entydig og efterprøvet hydraulisk reference,
- forholder sig ikke retligt til et hydraulisk bestemmende anlæg,
- og indeholder ikke en dokumenteret vurdering i forhold til manglende målopfyldelse og beskyttet natur.
- Regulativet kan ikke anvendes til at fastlægge en ændret hydraulisk tilstand, som forudsætter selvstændig reguleringsafgørelse.

Høringssvaret er langt og den fulde besvarelse kan ses i det vedhæftede bilag. Her forholder forvaltningen sig til punkterne i sammenfatningen.

I forhold til om regulativet afviger fra en gældende projektkendelse, så er der her to projekter. Det ene er projektet ved Ferup Stryget. Her videreføres de styrende tærskler, som beskrevet i det godkendte projekt. Vandløb er dynamiske og de har ret til at flytte sig i terrænet og tilpasse sig vandmængder ved at gøre sig selv større. Når der er sket en naturlig udvikling i vandløbet, som f.eks. på denne strækning, hvor vandløbet har gjort sig bredere med fladere anlæg og med en lidt hævet bund, kan disse videreføres i forbindelse med en regulativrevision uden det kræver en regulerings- eller restaureringstilladelse. Den nye regulativskikkelse har samme vandføringsevne, som beskrevet i projektet.

Det andet projekt er Elkærholm Stryget. Her har rigsarkivet kasseret den gamle reguleringstilladelse fra Vejle Amt. Der blev dengang givet tilladelse til at nedbryde mølleopstemningen. Da Kolding Kommune ikke har en kopi af tilladelsen, har vi ikke projektdimensionerne. Den eneste mulighed her er at videreføre de opmålte dimensioner. Stryget har udviklet sig over tid, men som tidligere beskrevet er vandløb dynamiske og de har ret til at flytte sig i terrænet og tilpasse sig vandmængder ved at gøre sig selv større. Her har Staten udpeget en vandplansindsats for at forbedre faunapassagen og dette projekt vil kunne lave et mere formstabilt stryg.

I forhold til om der angives en entydig hydraulisk reference, så er der i vandløbsregulativet fastlagt en teoretisk skikkelse og det er fuldt beskrevet, hvilke krav til en vandføringsevne, der gælder. Det er bl.a. beskrevet, at oprensning sker, hvis vandføringsevnen forringes med et hævet vandspejl på over 10 cm. Alle beregningsparametre er fastsat, så det er fuldstændigt klart, hvilke vandføringer beregningen sker ved, hvilket manningstal der bruges, samt hvilket startvandspejl, der bruges. Det er også beskrevet, hvordan en opmåling udføres ved en kontrol eller lignende. Derudover er der en beskrivelse af, hvordan en eventuel oprensning skal udføres og hvad der skal gøres med det oprensede materiale.

På baggrund af dette vurderer forvaltningen, at regulativet overholder vandløbslovens § 12 ved en klart beskrevet vandføringsevne.

Med hensyn til om forvaltningen forholder sig retligt til et hydraulisk bestemmende anlæg henvises her igen til Elkærholm Stryget. Som tidligere nævnt har kommunen ikke andre muligheder end at tage udgangspunkt i de faktiske forhold. Forvaltningen har tidligere truffet afgørelse om lovliggørelse af de faktiske forhold, da det gamle projekt ikke kan genfindes. Her ophævede klagenævnet afgørelsen, da de mener at en regulering efter vandløbslovens § 17, som udgangspunkt kræver en aktiv handling og dermed en ændring af vandløbet.

Med hensyn til om regulativet indeholder en dokumenteret vurdering i forhold til manglende målopfyldelse og beskyttet natur, så er dette beskrevet i redegørelsen til regulativet.

Med hensyn til om regulativet kan anvendes til at fastlægge en ændret hydraulisk tilstand, som forudsætter selvstændig reguleringsafgørelse, er der som tidligere beskrevet stor forskel på om vandløbet naturligt har udviklet sig eller om der er sket fysiske indgreb, som følge af en aktiv handling. Når der er sket en naturlig udvikling i vandløbet, kan disse videreføres i forbindelse med en regulativrevision uden det kræver en regulerings- eller restaureringstilladelse. Hvis der sker fysiske indgreb, som udlægning af sten eller lignende kræver det en reguleringstilladelse.

Forvaltningen foretager få mindre ændringer i det pågældende regulativ på baggrund af de indkomne høringssvar:

Der indføres to vadesteder i bygværkstabelen, der har eksisteret i årtier og må anses som lovlige, som ikke var angivet i regulativudkastet.

Høringssvarene har ikke givet anledning til øvrige ændringer i regulativ eller redegørelse.

Der er obligatorisk miljøvurdering af vandløbsregulativer, og myndigheden skal udarbejde en miljørapport. Ved den endelige vedtagelse af regulativet skal der tages behørigt hensyn til miljørapporten og til de i høringsfasen modtagne udtalelser, og dette er beskrevet i en sammenfattende redegørelse, som udarbejdes af myndigheden. Den sammenfattende redegørelse er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet og kan ses på mitvandloeb.dk.

Forvaltningen har ikke forventning om, at de nye regulativer betyder en øget omkostning til vandløbsvedligeholdelsen i Vester Nebel Å.

Vandløbsregulativet for Vester Nebel Å er nu klar til den endelige vedtagelse af først Natur-, Miljø- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og derefter Byrådet.

Efter politisk vedtagelse har lodsejerne og de øvrige klageberettigede en 4 ugers klageperiode, hvor de har mulighed for at få deres klage afgjort hos Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Hvis der ikke kommer klager, er de nye vandløbsregulativer gældende efter udløbet af klageperioden.

Bilag

Høringssvar til vandløbsregulativ for Vester Nebel Å og kommentarer fra forvaltningen

Høringssvar 5 - Spiras

Høringssvar 6 - Elkærholm inkl. bilag

Miljøvurdering - Sammenfattende redegørelse

Fraværende Jan Schjerning

Punkt 19: Kommunalt fællesprojekt kystbeskyttelse i Binderup-Grønninghoved-Bjert

23/26919

Resumé

Byrådet har besluttet at fremme et fælleskommunalt kystbeskyttelsesprojekt i Binderup-Grønninghoved-Bjert, og der foreligger nu et dispositionsforslag, udarbejdet i samarbejde med rådgiver, grundejerforeninger og vejlaug. Projektet skal beskytte området mod oversvømmelse fra havet svarende til en 100-års hændelse frem mod 2060 og er designet, så det kan tilpasses fremtidige behov.

Løsningen består af en kombination af dige, mur og strandfodring, tilpasset de lokale forhold på strækningen. Forslaget vurderes at være det bedste kompromis mellem beskyttelse, hensyn til beboere og påvirkning af Natura 2000-området.

Projektet går nu ind i næste fase med detailprojektering, miljøvurderinger og myndighedsbehandling, forudsat at dispositionsforslaget godkendes. Anlægsoverslaget er ca. 82 mio. kr. inkl. moms (med spænd fra ca. 74 mio. kr. til 116 mio. kr.).

Sagen behandles i

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget
Økonomiudvalget
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at udvalget godkender det fremlagte dispositionsforslag.

Beslutning Natur-, Miljø- og Klimaudvalget den 08-04-2026

Indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-04-2026

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-04-2026

Godkendt.

Fraværende:

Jan Schjerning

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde den 30. april 2024 at fremme et kommunalt fællesprojekt på strækningen Binderup-Grønninghoved-Bjert. Byrådet besluttede endvidere den 29. april 2025, at området skal beskyttes mod en 100-års hændelse.

Forvaltningen har på baggrund heraf fået udarbejdet et dispositionsforslag til kystbeskyttelse af sommerhusområdet Binderup-Grønninghoved-Bjert sammen med grundejerforeninger og vejlaug. Der er rådgiver på projektet og rådgivers forslag er vedlagt som bilag.

Kystbeskyttelsen består hovedsageligt af beskyttelse mod oversvømmelse fra havet, og lever på hele strækningen op til kravet om, at der beskyttes mod en 100-års hændelse i projektets levetid frem til 2060. Der bygges adaptivt, hvilket betyder at anlægget kan forhøjes, når der i fremtiden bliver behov for det.

Projektet er nu på vej ind i den næste fase, hvor der skal udarbejdes myndighedsprojekt, lokalplan og miljøvurderinger for projekt og plan. For at kunne påbegynde arbejdet, skal det nu besluttes, om det fremlagte dispositionsforslag er det projekt, der skal arbejdes videre med.

Projektet er udarbejdet på baggrund af en samlet vurdering af de lovpligtige og nødvendige hensyn efter kystbeskyttelsesloven, hensyn til beboerne samt hensynet til den internationalt beskyttede natur i Natura 2000-område

Lillebælt, der udgør hele bugten og stranden. Da afstanden mellem bebyggelsen (huse og vej) og havet er smal og da både dele af stranden og hele bugten er udpeget som Natura 2000 naturtyper, så er løsningsrummet for projektering af højvandsbeskyttelse begrænset. Den valgte løsning er således den, der bedst opvejer forholdene i kystbeskyttelsesloven samt miljøvurderingsloven, samtidig med, at der så vidt muligt tages højde for økonomi og udseende.

Det videre arbejde i projektet vil fortsætte i dialog med digegruppen og efter fælles vurdering, på fællesmøder og igennem direkte kommunikation til borgerne i området.

Beskrivelse af projektet

På en delstrækning i projektområdet (området nord for Kystvej/Søren Krogs Vej) foreslås det, at der etableres en to-delt løsning med et lavt dige i kote 2,0 DVR90 (højde over middelvandstand i havet) placeret omtrent i overgangen mellem haver og strand, samt en mur i kote 2,5 DVR90 i haverne. Delstrækningen har en længde på knap 600 meter.

På strækningen syd herfor foreslås det, at der etableres et traditionelt jorddige med en kerne af ler. Diget får en topkote på 2,9 DVR90. På ydersiden fodres der med sand, og opbygges et nyt strandprofil. Diget tilsås med digegræs, der skal slås for at holde det lavt og tæt. Delstrækningen har en længde på ca. 1,6 km.

I den sydlige ende afsluttes der ved, at jorddiget trækkes ind langs sommerhusene, rundt om den kommunale parkeringsplads med toiletbygning, og ind på naboejendommen.

I den nordlige ende afsluttes der med et dige nord for udløbet fra Vindemosen, indtil det naturlige terræn ved Kystvej har tilstrækkelig højde.

Der er tale om et skitseprojekt, hvorfor der vil kunne blive tale om tilpasninger af projektet i forbindelse med en mere detaljeret udarbejdelse af myndighedsprojektet i næste fase.

Projektområdet - delområder

Området nord for Kystvej/Søren Krogs Vej er karakteriseret ved, at ejerne af ejendommene i første række ejer jord til søterritoriet. De skal således lægge jord til et kystbeskyttelses anlæg. Forvaltningen har derfor, sammen med repræsentanten for beboerne i området, haft dialog om tilpasning af projektet for at sikre både den nødvendige beskyttelse, men også komme ejernes ønsker om anlæg i møde. Dialogen har blandt andet bestået af flere møder med ejerne på stedet. Det er lykkedes at blive enige om en to-delt løsning, hvor der etableres et lavt jorddige i overgangen mellem haverne og strandbredden. Diget får top i kote 2,0 DVR90, og vil i sig selv beskytte mod mange hændelser, men især medvirke til, at bølgenes energi tages ud, så der bag diget skal beskyttes mod stille vand. Beskyttelsen bag diget sker ved at der etableres en mur med top i kote 2,5 DVR90 tilbagetrukket i haverne, op mod terrasser langs boligerne.

I området syd for Søren Krogs Vej er der for det meste tale om grundejerforeningers fællesarealer eller kommunalt ejet ejendom. Der er dog også en strækning med ejendom i privateje, hvor der vil komme en efterfølgende proces om anvendelse til kystbeskyttelses anlægget.

På strækningen etableres der helt overordnet et traditionelt jorddige med kerne af ler. Diget etableres mellem vejen og strandbredden. Kote på digets top er i 2,9 DVR90. Diget tilsås med en græsblanding speciel til formålet. På strandsiden af diget foretages der fodring med sand, så der opbygges et nyt strandprofil, der både skal sikre at bølgenes energi tages ud inden de når diget, men også at der er en strand til rekreative formål, mv.

På enkelte korte strækninger skal der laves en anden anlægstype, da boligerne er beliggende meget tæt på stranden. Nærheden til stranden gør, at der ikke er plads til et jorddige, men i stedet skal etableres et smallere anlæg med stenkastning mod havet.

Overgangene mellem de forskellige anlægstyper laves sådan, at de ikke udgør svage punkter og sikrer mod en 100-års hændelse i 2060, ligesom resten af anlægget.



Figur 1. Hele projektområdet ses mellem de røde streger. Den blå og røde streg mod nord er det område, der beskyttes med en to-delt løsning, og mellem blå streg og rød i syd etableres der jorddige med fodring.

Hele bugten er udpeget som Natura 2000- naturtypen ”bugt” og dele af stranden er udpeget som ”forklit”. Det er udfordrende at etablere et kystbeskyttelses anlæg, som ikke permanent inddrager enten bugt, forklit eller begge dele. Der er derfor blevet arbejdet på flere forskellige alternative løsningsforslag i form af klitdige, jorddige, spunsvægge, mv., da det er nødvendigt at belyse flere alternativer i forbindelse med sagens behandling i forhold til Natura 2000.

Det fremlagte forslag vurderes at være det, der udgør det bedste kompromis mellem et anlæg, der beskyttelsesmæssigt er godt og samtidig medfører den mindste påvirkning på Natura 2000-området, af de anlægstyper, der er vurderet og som lever op til de beskyttelsesmæssige krav.

Forvaltningen har sammen med rådgiver og digegruppen foretaget en række vurderinger samt til- og fravalg. Disse er nærmere beskrevet i bilag.

Videre proces

Tidsplan:

April 2026	Natur-, Miljø- og Klimaudvalget beslutter projekt ift. detailprojektering
April 2026 – maj 2027	Detailprojekt, miljøkonsekvensvurdering mv.
Juni – november 2027	Myndighedsgodkendelse herunder høring
November 2027	Politisk godkendelse af projekt og bidragsfordeling
September–november 2028	Udførelse af anlægsprojekt

Økonomi

I dispositionsforslaget har rådgiver udarbejdet et overslag over anlægsomkostningerne.

Forslaget indeholder en detaljeret gennemregning af udgifter, og et overordnet budget med indregnet usikkerhed.

Da anlægsoverslaget udarbejdes på et tidligt projekteringsniveau, er det forbundet med store usikkerheder. Der er fortsat mange forhold, der skal afklares og detaljeres yderligere.

Prisniveauet kan derudover påvirkes af markedsforhold, materialetilgængelighed, transportforhold og generelle prisudviklinger.

For at afspejle denne usikkerhed præsenteres overslaget derfor med et spænd, der illustrerer den forventede variation i de samlede anlægsmkostninger.

Det samlede anlægsoverslag er fordelt med omtrent 62 mio. kr. til entreprenør, forundersøgelser og rådgiverydelser er omtrent 12 mio. kr. og uforudsete udgifter er sat til 7,5 mio. kr., alle incl. moms, svarende til de omtrent 82 mio. kr. i det nedenstående overordnede overslag, hvor beregnede usikkerheder ligeledes fremgår.

Table 7.2: Anlægsoverslag samt med -10%/+40% usikkerhed. Alle priser er i kr.

<i>Punkt</i>	<i>Beskrivelse</i>	<i>Pris i kr. (ekskl. moms)</i>	<i>Pris i kr. (inkl. moms)</i>
9	Anlægsoverslag	66.147.000	82.692.000
9.a	Usikkerhed (-10%)	59.532.300	74.422.800
9.b	Usikkerhed (+40%)	92.605.800	115.768.800

Ophæng til politikker, strategier m.m.

Risikostyringsplan
Klimatilpasningsplan
Klimahandleplan
Bæredygtighedspolitikken

Bilag

Kommunalt fællesprojekt kystbeskyttelse i Binderup-Grønninghoved-Bjert - bilag - supplerende materiale

Fraværende Jan Schjerning

Punkt 20: Udpegning af bestyrelsesmedlemmer til Kolding Gymnasium

26/8406

Resumé

Rektor Sune Hother Petersen anmoder om, at der udpeges medlemmer til bestyrelsen for Kolding Gymnasium.

Jævnfør vedtægterne for den selvejende institution Kolding Gymnasium, HF Kursus og IB School skal Børne-, Skole- og Familieudvalget udpege et medlem til skolens bestyrelse med baggrund i og kendskab til de lokale grundskoler (private og offentlige). Derudover skal kommunalbestyrelserne i regionen i forening udpege et medlem.

Sagen behandles i

Børne-, Skole- og Familieudvalget
Økonomiudvalget
Byrådet.

Forslag

Børne-, skole- og familiedirektøren foreslår,

at udvalget udpeger skoleleder Anders Svendsen til bestyrelsen for Kolding Gymnasium som medlem med baggrund i og kendskab til de lokale grundskoler, og

at Byrådet udpeger et medlem til bestyrelsen for Kolding Gymnasium.

Beslutning Børne-, Skole- og Familieudvalget den 15-04-2026

Ad 1. ”at” – Godkendt.

Ad 2. ”at” – Børne-, Skole- og Familieudvalget indstiller Jakob Stagaard til bestyrelsen for Kolding Gymnasium.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-04-2026

Børne-, Skole- og Familieudvalgets indstilling indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-04-2026

Godkendt.

Fraværende:

Jan Schjerning

Sagsfremstilling

Det fremgår af vedtægterne for den selvejende institution Kolding Gymnasium, HF Kursus og IB School, at Børne-, Skole- og Familieudvalget skal udpege et medlem til bestyrelsen med baggrund i og kendskab til de lokale grundskoler (private og offentlige). Derudover skal kommunalbestyrelserne i regionen i forening udpege et medlem.

Skoleleder Anders Svendsen har siden d. 7. oktober 2020 været udpeget til bestyrelsen som medlem med baggrund i og kendskab til de lokale grundskoler. Kolding Gymnasium anmoder om, at Anders Svendsen genudpeges.

Fraværende Jan Schjerning

Punkt 21: Udpegning af medlem til bestyrelsen for Munkensdam Gymnasium

26/8350

Resumé

Rektor Per Møller anmoder om, at Byrådet udpeger et medlem til bestyrelsen for Munkensdam Gymnasium.

Sagen behandles i

Børne-, Skole- og Familieudvalget
Økonomiudvalget
Byrådet.

Forslag

Børne-, skole- og familiedirektøren foreslår,

at Byrådet udpeger et medlem til bestyrelsen for Munkensdam Gymnasium.

Beslutning Børne-, Skole- og Familieudvalget den 15-04-2026

Børne-, Skole- og Familieudvalget indstiller Birgitte Munk Grunnet til bestyrelsen for Munkensdam Gymnasium.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-04-2026

Børne-, Skole- og Familieudvalgets beslutning indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-04-2026

Godkendt.

Fraværende:

Jan Schjerning

Sagsfremstilling

I henhold til vedtægterne for Munkensdam Gymnasium sammensættes bestyrelsen af bl.a. fem udefrakommende medlemmer. Et af disse medlemmer udpeges af kommunalbestyrelserne i regionen i forening. Derudover udpeger Børne-, Skole- og Familieforvaltningen i Kolding Kommune en leder som repræsentant for grundskolesektoren. Børne-, Skole- og Familieforvaltningen har udpeget skoleleder Jesper Bjerg Thygesen, Dalby Skole.

Fraværende Jan Schjerning

Punkt 22: Fremtiden for Specialcenter Vonsild - inddragende proces

23/5366

Resumé

Udvalget Børn og Uddannelse besluttede på mødet d. 8. oktober 2025, at forvaltningen via en ny og inddragende proces skulle arbejde videre med en sag, der lægger op til en beslutning i Byrådet om fremtiden for Specialcenter Vonsild (SCV). Udvalget godkendte d. 12. november 2025 et forslag til en proces og tidsplan. Der blev efterfølgende nedsat en arbejds- og referencegruppe, som på to workshops i januar 2026 drøftede en række temaer.

Denne sag indeholder en opsamling på input og perspektiver fra de involverede aktører, en nærmere beskrivelse af to scenarier, forslag til afklaring af tildelingen, samt forslag til en forlænget proces- og tidsplan for det videre forløb.

På udvalgsrådet præsenterer konsulenterne Jesper Vestergaard Nielsen og Anja Krag Boysen opsamling på indsigter og gennemgår de to scenarier.

Tilføjelse til resumé

Børne-, Skole- og Familieudvalget besluttede på møde d. 11. marts 2026 at indstille til Byrådet, at Specialcenter Vonsild omdannes til en selvstændig specialskole.

Denne beslutning og udvalgsrådsrapporten fra marts 2026 blev efterfølgende behandlet på et møde i Handicaprådet og har været sendt til skriftlig udtalelse hos skolebestyrelsen på Vonsild Skole og Specialcenter.

Sagen genoptages med en gennemgang af bemærkninger fra Handicaprådet og skolebestyrelsens udtalelse.

Sagen behandles i

Børne-, Skole- og Familieudvalget
Handicaprådet
Til udtalelse ved skolebestyrelsen på Vonsild Skole og Specialcenter
Børne-, Skole- og Familieudvalget
Økonomiudvalget
Byrådet.

Forslag

Børne-, skole- og familiedirektøren foreslår,

at input og perspektiver om de to scenarier for Specialcenter Vonsild tages til efterretning,

at Specialcenter Vonsild får ensartet tildeling uanset status, og

at forvaltningens forslag til en forlænget proces- og tidsplan godkendes.

Nyt forslag

Børne-, skole- og familiedirektøren foreslår,

at Specialcenter Vonsild omdannes til en selvstændig specialskole senest d. 1. januar 2027.

Beslutning Børne-, Skole- og Familieudvalget den 11-03-2026

Udvalget tog orientering om de to scenarier for Specialcenter Vonsild til efterretning.

Udvalget besluttede at indstille til Byrådet, at Specialcenter Vonsild omdannes til en selvstændig specialskole, idet udvalgets beslutning forinden sendes i høring ved bestyrelsen for Vonsild Skole og Handicaprådet. Udvalget besluttede endvidere, at den afsatte ramme til etablering af en selvstændig specialskole bringes i anvendelse, jf. sagsfremstillingens tabel 1.

Fraværende:

Cecilie Liv Hansen

Beslutning Handicaprådet den 11-03-2026

Handicaprådet tog orienteringen om udvalgets indstilling til Byrådet til efterretning.

Handicaprådets brugerrepræsentanter udtrykker opbakning til, at Specialcenter Vonsild omdannes til en selvstændig specialskole.

Beslutning Børne-, Skole- og Familieudvalget den 15-04-2026

Indstilles til godkendelse.

Børne-, Skole- og Familieudvalget bad forvaltningen på udvalgsmødet i maj at fremlægge en indholds- og procesplan for omlægningen.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-04-2026

Børne-, Skole- og Familieudvalgets beslutning fra den 15-04-2026 indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-04-2026

Godkendt.

Fraværende:

Jan Schjerning

Sagsfremstilling

Udvalget Børn og Uddannelse blev d. 9. april 2025 præsenteret for BDO's analyse og anbefalinger til en tilpasning af viften/udbuddet af tilbud på specialundervisningsområdet. Projektet er en del af den samlede analyse af specialundervisningsområdet – også kaldet "blomsten", hvor dette projekt ligger under blomsterblad 4 "Tilbudsviften understøtter strategien".



Projektet blev igangsat som led i Byrådets ambition i budget 2025 om "*...at fremme indsatsen for læringsmiljøer, der udvikles og tilpasses løbende til gavn for alle elever. Arbejdet skal foregå tæt på den almene skole, tæt på de fællesskabende læringsmiljøer og tæt på elevernes eget nærmiljø. Arbejdet kobles til den igangværende analyse og efterfølgende videreudvikling af tilbudsviften på specialområdet i Kolding Kommune.*" (Budget 2025).

På baggrund af BDO's anbefalinger godkendte Børn og Uddannelse og Byrådet i juni 2025 igangsættelse af en proces og videre drøftelse af Specialcenter Vonsilds (SCV) status som enten specialcenter (scenarie 1) eller som selvstændig specialskole (scenarie 2) (BDO's anbefalinger præsenteres i afsnittet "BDO's anbefalinger" nedenfor).

I september 2025 blev der gennemført et dialogmøde med relevante aktører – herunder skoleledelsen, skolebestyrelsen, medarbejdere, Handicaprådet, de faglige organisationer samt Landsforeningen Lev for at drøfte de muligheder og opmærksomheder, der er ved at omdanne SCV til en selvstændig specialskole. Deltagerne havde efterfølgende mulighed for at indsende en skriftlig tilkendegivelse med deres input og anbefaling til fremtiden for SCV.

De skriftlige udtalelser gav ikke en entydig anbefaling, da skoleledelsen var for at fastholde specialcentret, mens forældre i skolebestyrelsen og det fælles forældreråd på SCV, medarbejdere på SCV, Kolding Lærerkreds, Handicaprådet og Landsforeningen Lev var for at omdanne specialcentret til en selvstændig specialskole. De øvrige aktører var ikke afklarede.

Udvalget besluttede på mødet d. 8. oktober 2025, at forvaltningen med en ny inddragende proces skulle arbejde videre med en sag, der lægger op til en beslutning i Byrådet om fremtiden for SCV. Udvalget blev d. 12. november 2025 præsenteret for et forslag til en proces, som udvalget godkendte. Der blev i november således nedsat en arbejdsgruppe med repræsentanter fra ledelsen på Vonsild Skole og Specialcenter, skolebestyrelsen og medarbejderrepræsentanter samt en referencegruppe bestående af repræsentanter fra de faglige organisationer.

Arbejds- og referencegruppen har deltaget på to workshops i januar 2026, hvor de har drøftet fire temaer i forhold til at bevare SCV hhv. omdanne SCV til en selvstændig specialskole.

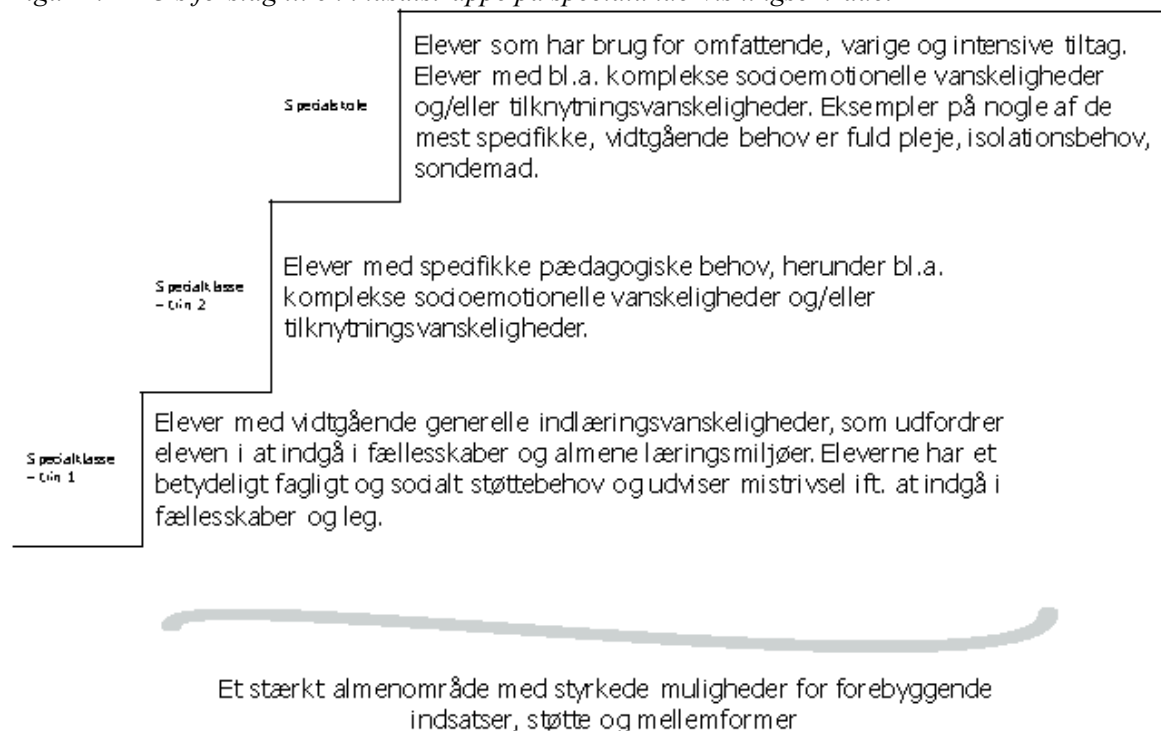
Deltagernes input og perspektiver (bilag 1) bidrager til at belyse arbejds- og referencegruppens vurdering af fordele og ulemper ved to scenarier. Der er ligeledes en kort gennemgang af deltagerne input i afsnittet "Input og perspektiver fra arbejds- og referencegruppen" nedenfor.

På udvalgmødet deltager konsulenterne Jesper Vestergaard Nielsen og Anja Krag Boysen for at præsentere opsamling på indsigter og gennemgå de to scenarier.

BDO's anbefalinger

BDO anbefaler i sin rapport (bilag 3) at indføre en indsatsstrappe, der inddeler kommunens specialtilbud ift. målgruppens kompleksitet – se figur 1. På øverste trin på indsatsstrappen placerer BDO specialskoler med elever med vidtgående, komplekse og varige fysiske og/eller psykiske funktionsnedsættelser, som har svært ved at profitere af at være en del af et børnefællesskab.

Figur 1. BDO's forslag til en indsatsstrappe på specialundervisningsområdet



BDO anbefaler i den sammenhæng, at SCV bliver en selvstændig specialskole. BDO argumenterer for, at de elever, der i dag går på SCV, kræver den mest omfattende støtte og flest ressourcer (personale og økonomi) – i lighed med den målgruppe, der beskrives på øverste trin.

Tildeling af økonomi til SCV

Den nye tildelingsmodel på specialundervisningsområdet, som Byrådet vedtog d. 24. februar 2026, indplacerer en selvstændig specialskole i Vonsild på det øverste trin i takststrukturen på i alt tre trin. Der er dermed i tildelingen afsat midler til etableringsomkostninger, såfremt SCV bliver en selvstændig specialskole. Forvaltningen foreslår en tydelig afklaring af fremtidig tildeling forud for endelig beslutning af specialcenterets fremtidige status.

Konkret giver tildelingsmodellen en øget tildeling til løn og ledelse på 2,8 mio. kr. til ekstra personale. Derudover er tildelingen øget med 2,787 mio. kr., som dækker over et nyt tillæg til lærere for overenskomsten på en specialskole, tildeling til selvstændig ledelse på specialskole samt et mindre grundtilskud til administration. Forvaltningen foreslår, at SCV bevarer denne tildeling, uanset om SCV forbliver et specialcenter eller omdannes til en selvstændig specialskole.

Dermed giver tildelingen mulighed for ændret status til specialskole eller for anden styrkelse af kvaliteten i tilbuddet og den faglige kapacitet omkring eleverne.

Dermed vil SCV uanset status som specialcenter eller selvstændig specialskole få en samlet tildeling på 31,936 mio. kr.

Beregningerne er lavet med udgangspunkt i budgettal fra midtvejsreguleringen 2025 og er i 2025-priser (jf. fodnote 1 ovenfor).

Tabel 1. Tildeling til SCV på trin 3

Nuværende tildeling som specialcenter	Øget tildeling til etablering som selvstændig specialskole	Tildeling, øget til trin 3 i ny tildelingsmodel	Samlet tildeling i forslaget
26,349 mio. kr.	2,787 mio. kr.	2,800 mio. kr.	31,936 mio. kr.

Input og perspektiver fra arbejds- og referencegruppen

Afsnittet indeholder en kort opsamling på de væsentligste input og perspektiver fra arbejds- og referencegruppen. En mere udførlig opsamling findes i bilag 1.

Arbejds- og referencegruppen har drøftet fordele og ulemper ved de to scenarier med udgangspunkt i fire udvalgte temaer, som Børn og Uddannelse godkendte på mødet d. 12. november 2025. De fire temaer er:

1. Kvalitet for eleverne
2. Samarbejde og sparring på tværs
3. Deling af lokaler, faciliteter og ressourcer (praktiske forhold)
4. Organisering og struktur (etablering af ny skolebestyrelse og evt. ændringer i arbejdsforhold for medarbejderne).

Deltagernes udsagn afspejler i væsentlig grad deres eget ønske for fremtiden for SCV. De deltagere, der er for at bevare SCV, har tilkendegivet en række fordele ved at bevare SCV og har omvendt tilkendegivet en række ulemper ved en selvstændig specialskole. Modsat har deltagere med et ønske om selvstændig specialskole tilkendegivet en række fordele ved denne organisering og ser i stedet ulemper ved at bevare SCV.

Hvad nogle ser som fordele, er for andre en ulempe. Derfor vil en række input og perspektiver nedenfor ses med både et positivt og negativt ”fortegn”. Det betyder også, at opsamlingen ikke giver et entydigt billede af den foretrukne organisering af SCV i fremtiden.

Det bemærkes, at det har været en præmis for drøftelserne, at tildelingen i de to scenarier ikke har været afklaret, da workshopsene blev afholdt. Dette forhold vurderes at have påvirket de input, der er kommet i processen.

Input til de enkelte temaer gennemgås nu i punktform for begge scenarier. Drøftelserne af temaet kvalitet tog udgangspunkt i en række spørgsmål med fokus på forskellige aspekter af kvalitet – f.eks. fælles retning for skolen og det faglige miljø. Temaet organisering og struktur havde bl.a. fokus på skolebestyrelsens rolle og de formelle strukturer i og omkring medarbejderne som f.eks. MED-udvalg.

Temaet samarbejde, sparring og koordinering satte fokus på vigtigheden af samarbejde og sparring på både et ledelses- og medarbejderniveau samt med forældre og øvrige aktører. Endelig tog temaet deling af lokaler, faciliteter og ressourcer udgangspunkt i en drøftelse af muligheder for at fastholde og udbygge synergierne i det tværgående samarbejde mellem Vonsild Skole og SCV eller en kommende selvstændig specialskole.

Tabel 3. Opsamling på input til temaer for scenarie 1 (bevare SCV)

	<u>Fordele</u> ved at bevare specialcenter	<u>Ulemper</u> ved at bevare specialcenter
Kvalitet	<ul style="list-style-type: none">• Stort ledelsesteam med erfaring og bredde i kompetencer giver flere perspektiver• Eksisterende vision og målsætning, der kan bygges videre på	<ul style="list-style-type: none">• Mindre specialiseret viden og erfaring• Ledelse længere væk fra praksis/SCV• Længere reaktionstid og beslutningsled

	<u>Fordele</u> ved at bevare specialcenter	<u>Ulemper</u> ved at bevare specialcenter
<i>Organisering og struktur</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Nøglemedarbejdere med særlige kompetencer kan anvendes bredt • Bedre mulighed for at rekruttere med både almen- og specialafdeling. • Skolebestyrelse med flere forskellige perspektiver • Lettere at rekruttere til skolebestyrelse • Flere AMR og TR -> sparring, fleksibilitet og flere kompetencer. 	<ul style="list-style-type: none"> • ”One size doesn’t fit all” • Svært at tiltrække og bevare faglige fyrtårne. • For nogen uvedkommende drøftelser i skolebestyrelse og MED/AMG • Manglende tid til drøftelser i skolebestyrelse, da forhold for både almen og SCV skal drøftes.
<i>Samarbejde og sparring</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Ledelsen er god til at sparre med hinanden • Sparring mellem medarb. og ledelse bl.a. ift. opgaveoversigt • Mulighed for sparring og samarbejde mellem medarbejdere – særligt ift. specialistkompetencer • Mulighed for at flytte medarbejdere på tværs af afdelinger. 	<ul style="list-style-type: none"> • Dele af ledelsen er langt væk fra problematikker og hverdagen på SCV • Sparring og samarbejde kan blive bedre – fx svært at få tid til sparring med kun én afdelingsleder • Tværprofessionelt arbejde med fx SKODA og PPR er allerede opdelt mellem afd. • Svært at samarbejde, når ”hverdagen” er så forskellig på almen og special.
<i>Lokaler, faciliteter og ressourcer</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Godt samarbejde om planlægning af diverse forhold • Rammer er bygget efter at kunne deles • Størstedelen af eleverne fra special benytter ikke faglokaler og fælles faciliteter i dag • Sammen – ikke et ”dem” og ”os” • Stordriftsfordele ved indkøb • Personaleressourcer deles, fx sekretær, bibliotekarer, IT-vejleder mv. • Økonomistyring er for nylig blevet opdelt. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pres på brug af faglokaler, pga. stigende elevtal i almen • U hensigtsmæssigt at afdelingsleder for SCV ikke sidder i afdelingen • Personalerum ligger langt væk fra SCV • Ingen synergier for elever ifm. fællesarrangementer • Økonomi er allerede opdelt.

Tabel 4. Opsamling på input til temaer for scenarie 2 (omdanne SCV til specialskole)

	<u>Fordele</u> ved specialskole	<u>Ulemper</u> ved specialskole
<i>Kvalitet</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Ledelse med specialpæd. viden, erfaring og fokuseret tid • Ledelse udelukkende med fokus på specialskolen og med egen beslutningskompetence • At kunne skabe en ny profil og værdisæt med fokus på specialelevernes behov 	<ul style="list-style-type: none"> • Ensidig ledelse, der ikke bliver udfordret på synspunkter • Ledelsestid går til meget adm. – mindre tid til faglig ledelse tæt på • Mindre fleksibilitet, knowhow og erfaring i ledelsesteam

Fordele ved specialskole

- Hurtigere beslutning og handling
- Tiltrække og tilknytte de rette specialpædagogiske kompetencer.
- Skolebestyrelsesmøder med vedkommende indhold og medlemmer med kendskab til elevgruppe -> specialområde mere i fokus.
- Nemmere at rekrutterer til selvstændig skolebestyrelse
- Egen identitet og egen stemme på selvstændig skole
- Relevante emner drøftes i MED, AMR og TR.

Organisering og struktur

- Selvstændigt ledelsesteam, som sidder sammen, sparrer og tager beslutninger selv
- Behov for at formalisere et fortsat samarbejde – finde en ny struktur
- Kræver vilje at lykkes uanset politisk beslutning.

Samarbejde og sparring

- Faglokaler og fælles faciliteter kan fortsat deles
- Skolen vil have egne personaleressourcer, fx bibliotek og FabLab
- Fordel at kunne indkøbe nyt med ”specialpæd. fokus”
- Mere transparent økonomi
- Behov for ordentligt aftalegrundlag mellem de to skoler ift. deling.

Lokaler, faciliteter og ressourcer

Ulemper ved specialskole

- Unødig ekstra administration, fordi den ikke deles med almen
- Synergier med almen og special mindskes.
- Skolebestyrelse er ikke nødvendigvis fra lokalområdet (skoledistriktet)
- Sværere at rekruttere til skolebestyrelse
- Færre perspektiver og kompetencer i skolebestyrelse og MED/AMG
- Ved to skolebestyrelser kan træffes beslutninger som påvirker den anden skole negativt.
- Fra én til to personaleforeninger.
- Ressourcer vil gå til adm. opgaver – ikke til ledelse tæt på
- Synergier og samarbejde vil med tiden forsvinde – i takt med udskiftning i personale
- Specialskole vil lukke sig om sig selv – dagligdag bliver opdelt
- Sværere at dele faglige vejledere mv. på tværs/evt. dobbeltfunktioner
- Uden fælles kultur og vision vil der opstå barrierer ved en opsplitning.
- Allerede pladmangel i adm. og faglokaler
- Behov for klare aftaler ift. deling af både lokaler og ”udlån” af medarbejdere på tværs
- Svært med fælles personaleledelse, personaleforening, brug af personalerum mv.
- Udfordring at lave retfærdig fordelingsnøgle ifm. deling af udgifter
- Flere udgifter til specialskole for fx IT-vejleder, som betales af almen i dag.

Forlænget proces- og tidsplan

Forvaltningen anbefaler at forlænge den nuværende proces- og tidsplan, så det bliver muligt at indhente tilkendegivelser fra en bredere skare af interessenter i og omkring Vonsild Skole og Specialcenter ift. de to opstillede scenarier herunder økonomi samt arbejds- og referencegruppens input. Interessenter er ledelsen på Vonsild Skole og Specialcenter, hele

skolebestyrelsen, TR og AMR for lærere og pædagoger på Vonsild Skole, TR og AMR for lærere og pædagoger på SCV, repræsentanter fra de faglige organisationer samt Handicaprådet.

Det betyder, at den endelige beslutning i Byrådet flyttes to måneder længere hen til juni 2026, som det fremgår af forslag til en forlænget proces- og tidsplan nedenfor.

Tabel 5. Forlænget proces- og tidsplan i 2026

Udvalgsmødet d. 11. marts

- | | |
|-------|--|
| Marts | <ul style="list-style-type: none">• Udvalget drøfter sagen, forslag til forlænget proces og tager stilling til økonomien• Sag og dertilhørende bilag sendes til kommentering blandt interessenter herunder Handicaprådet. |
| April | <ul style="list-style-type: none">• 8. april 2026 - deadline for at indsende kommentarer til sagen og bilag• Forvaltningen udarbejder en opsamling på interessenternes kommentarer. |

Udvalgsmødet d. 11. maj

- | | |
|-----|--|
| Maj | <ul style="list-style-type: none">• Udvalget drøfter sagen og opsamlingen på interessenternes kommentarer• Udvalget indstiller til Byrådet fremtiden for SCV• Udvalget sender sagen videre til skolebestyrelsen på Vonsild Skole og Specialcenter og til Handicaprådet for at få en udtalelse• Forvaltningen udarbejder en opsamling på de indkomne udtalelser. |
|-----|--|

Udvalgsmødet d. 3. juni

- | | |
|------|--|
| Juni | <ul style="list-style-type: none">• Udvalget drøfter de indkomne udtalelser og indstiller til Byrådet fremtiden for SCV. |
|------|--|

Byrådsmøde d. 16. juni

- Byrådet træffer en beslutning om fremtiden for SCV.

Efter byrådsbeslutning

Såfremt Byrådet beslutter, at SCV skal omdannes til en selvstændig specialskole, igangsættes et understøttende forløb, der inddrager repræsentanter fra ledelsen, medarbejdere og forældre for at sikre en god overgang og gode læringsmuligheder for eleverne på den nye specialskole.

Det bliver i givet fald den nuværende skoleledelse, som får ansvar for planlægning af skoleåret 2026/27 for både almen og special med et stærkt fokus på kvalitet for eleverne, en god overgang for medarbejderne og en kvalificeret opstart for den nye specialskoles ledelse, herunder et tæt og forpligtende samarbejde mellem specialskolen og almen skolen.

Hvis Byrådet vælger at bevare SCV under Vonsild Skole, vil der stadig blive arbejdet videre med det nyligt igangsatte tilsynsarbejde med fokus på kvaliteten på specialcentret og med brug af den nye kvalitetsstandard på specialundervisningsområdet.

Tilføjelse til sagsfremstilling

Handicaprådet behandlede på møde d. 11. marts 2026 udvalgs sagen vedr. fremtiden for Specialcenter Vonsild inkl. beslutningen fra Børne-, Skole- og Familieudvalget om, at Specialcenter Vonsild omdannes til en selvstændig specialskole.

Handicaprådets brugerrepræsentanter udtrykte opbakning til, at Specialcenter Vonsild omdannes til en selvstændig specialskole.

Derudover har sagen været sendt til udtalelse hos skolebestyrelsen på Vonsild Skole og Specialcenter. Nedenfor gennemgås skolebestyrelsens udtalelse.

Opsamling på udtalelse fra skolebestyrelsen på Vonsild Skole og Specialcenter

Der er modtaget hørings svar fra skolebestyrelsen ved Vonsild Skole og Specialcenter Vonsild minus ledelsesrepræsentanterne i bestyrelsen.

Skolebestyrelsen udtrykker opbakning til udvalgets beslutning om at omdanne Specialcenter Vonsild til en selvstændig specialskole.

Skolebestyrelsen begrundet deres svar med, at BDO i deres rapport anbefaler, at skolen omdannes til en specialskole, samt at de forældre, personale, faglige organisationer og interessegrupper, der tidligere i processen er blevet adspurgt (i september 2025), også mener, at en selvstændig specialskole er det rigtige valg. En selvstændig skole vil, ifølge skolebestyrelsen, skabe et tilbud, som børnene kan profitere af, og hvor personalet kan udøve deres faglighed på rette vis.

Derudover håber skolebestyrelsen, at en selvstændig specialskole kan være med til at skabe de rigtige rammer for børn og personale, et større fokus på det specialfaglige område og en økonomi, der gør det muligt at agere ift. specialskolens behov.

Skolebestyrelsen understreger, at de sætter pris på, at udvalget bakker op om den økonomiske ramme, som forvaltningen har lavet beregninger på med udgangspunkt i den nye tildelingsmodel, og som indeholder ekstra budget til etableringsomkostninger af en specialskole. Skolebestyrelsen mener, at der tidligere har været en underfinansiering på området, som har gjort det svært at skabe de rammer og vilkår, som målgruppen har brug for – herunder ift. den daglige drift af specialcentret.

Skolebestyrelsen mener, at den økonomiske tildeling til en selvstændig specialskole (via tildelingsmodellen) fremover vil skabe transparens ift. en selvstændig økonomi og budget.

Skolebestyrelsen skriver afslutningsvis, at de håber, at Byrådet vil bakke op om udvalgets og skolebestyrelsens indstilling.

Skolebestyrelsens udtalelse er vedlagt i sin fulde længde som bilag til denne sag.

Den videre vej

Såfremt Byrådet beslutter, at Specialcenter Vonsild senest d. 1. januar 2027 omdannes til en selvstændig specialskole, igangsættes der, som nævnt i udvalgssagen i marts, et understøttende forløb med inddragelse af ledelsen, medarbejdere og forældre på Vonsild Skole og Specialcenter.

Den nuværende skoleledelse vil have ansvaret for at igangsætte planlægningen af skoleåret 2026/27 for Specialcentret.

Der påbegyndes en ansættelsesproces for en ny skoleleder til specialskolen (i foråret/sommeren 2026), så en ny skoleleder og skoleledelse kan bistå med at sikre en god overgang, opbygge et tæt og forpligtende samarbejde med ledelsen på Vonsild Skole og fortsætte den videre planlægning af skoleåret samt opstart af specialskolen frem mod januar 2027 - eller den dato, der fastlægges som opstartsdato for specialskolen.

Bilag

Bilag 1. Opsamling på input fra workshops med arbejds- og referencegruppe

Bilag 2. Scenarier for fremtiden for Specialcenter Vonsild. Feb. 2026

BDO - Justering af tilbudsviften på specialundervisningsområdet

Hørings svar fra bestyrelsen på Vonsild Skole

Fraværende Jan Schjerning

Punkt 23: Reduceret egenbetaling for madservice og madlevering

25/25942

Resumé

I aftalen om Finanslov 2026 indgik en reduktion af borgernes egenbetaling for madservice og madlevering. Det nye loft for egenbetaling udgør 50 kr. pr. dagligt måltid i form af en hovedret udbragt. Tidligere udgjorde loftet 66 kr.

Kolding Kommune forventer at blive kompenseret med ca. 3 mio. kr. til at dække mindreindtægter som følge af det nye loft for egenbetaling for madservice efter serviceloven og madlevering efter ældreloven.

Sagen behandles i

Senior- og Sundhedsudvalget
Ældrerådet (orientering)
Økonomiudvalget
Byrådet.

Forslag

Senior-, sundheds- og fritidsdirektøren foreslår,

at udvalget drøfter mulighederne og indstiller ændrede takster til Byrådets godkendelse.

Beslutning Senior- og Sundhedsudvalget den 07-04-2026

Udvalget besluttede at indstille til Byrådet, at egenbetaling for madservice for et udbragt måltid reduceres til 45 kr. med tilbagevirkende kraft fra 1. januar 2026. Herudover reduceres egenbetaling for fuld kost på plejehjem, samt fuld forplejning ved midlertidigt ophold og aflastningsophold med 119 kr. pr. måned med virkning fra 1. juni 2026. Takstnedsættelserne finansieres af den compensation, som Kolding Kommune modtager til at dække kommunens mindreindtægter, som følge af takstloftet.

Fraværende:

Lars Rosenberg Grodt-Andersen

Beslutning Økonomiudvalget den 21-04-2026

Senior og Sundhedsudvalgets indstilling anbefales til Byrådets tiltrædelse.

Beslutning Byrådet den 28-04-2026

Godkendt.

Fraværende:

Jan Schjerning

Sagsfremstilling

I aftalen om Finansloven for 2026 indgik reduktion af borgernes egenbetaling for madservice og madlevering. Reduktionen er målrettet borgere i eget hjem, som er visiteret til madservice efter § 83 b i Serviceloven, og borgere visiteret til madlevering efter § 13 i Ældreloven.

Det nye loft for egenbetaling udgør 50 kr. pr. dagligt måltid i form af en hovedret udbragt. Det nye loft gælder fra 1. januar 2026.

Byrådet fastsatte på mødet den 25. november 2025 takster under seniorpolitik for 2026.

Taksten for fuldkost på plejehjem, forplejning ved midlertidigt ophold og aflastningsophold blev fastsat til 4.453 kr. pr. måned.

Taksten for egenbetalingen for et udbragt måltid fastsat til 50 kr. for hovedret samt fra 16 – 41,5 kr. for udbringning pr. uge for et udbragt måltid. Byrådet fastsatte taksterne inden finanslovsaftalen blev endeligt vedtaget.

Som en del af Finanslov 2026 er der afsat 200 mio. kr. årligt fra 2026 og frem, som skal gå til at sænke egenbetalingen for kommunal madlevering og således dække mindreindtægten for kommunerne. Kolding Kommunes andel af kompensationen udgør ca. 3 mio. kr.

Det er skønnet, at Kolding Kommunen ved en reduktion af egenbetalingen pr. udbragt måltid til 50 kr. vil have en nedgang i indtægter på 1,25 mio. kr.

Hjemmeboende borgerne, der har betalt en for høj takst siden januar 2026 vil blive modregnet eller få udbetalt differencen, når de nye takster er besluttet af Byrådet.

I Kolding Kommune er ca. 670 borgere visiteret til madservice og madlevering og kan vælge mellem at modtage ydelsen fra Elbokøkkenet eller Det Danske Madhus. Ændringen i loftet for borgers egenbetaling har ingen betydning for fastsættelse afregning overfor Det Danske Madhus, som fortsat vil modtage betaling svarende til kommunens gennemsnitlige langsigtede udgift ved produktion af madservice inkl. levering.

Fraværende Jan Schjerning

Punkt 24: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter

Resumé

Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter

Sagen behandles i

Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Byrådet drøfter, om der er behov for at, at et eller flere medlemmer af Byrådet varetager andre kommunale hverv.

Beslutning Byrådet den 28-04-2026

Der forelå intet til drøftelse.

Fraværende:

Jan Schjerning

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

Fraværende Jan Schjerning

Punkt 25: Lukket: Godkendelse af salg af ejendom AAB Kolding

26/6666

Fraværende Jan Schjerning

Punkt 26: Underskriftsside

Resumé

Byrådet skal godkende referatet.

Det gøres ved, at hvert medlem, der har deltaget i mødet, underskriver ved at trykke på "Godkendt".

Sagen behandles i

Byrådet.

Fraværende Jan Schjerning