

# REFERAT Plan og Teknik d. 27-02-2024

**Mødedato**           Tirsdag d. 27. februar 2024 kl. 07:30

**Mødested**           Mødelokale 1.2 Vest

**Mødedeltagere**   Jakob Ville, Gitte Grønbæk, Birgitte Munk Grunnet, Filip Bekic  
Bladt, Hamlaoui Bahloul, Jan Scherning, Jørn Chemnitz, Molle Lykke  
Nielsen, Tobias Jørgensen

## Indholdsfortegnelse

Opfølgning på Plan og Tekniks politiske program.....	3
Evaluering af stormflodshændelsen 20.-21. oktober 2023 i Kolding.....	4
Endelig vedtagelse af Lokalplan 0643-13 Ved Virkelyst - et boligområde i Vester Nebel med tilhøre	7
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1343-71 Ved Hejlsminde Lystbådehavn - et område til havneformé	12
Opstart af planlægning for udvidelse af Stensager Strand Camping.....	15
Proces og kriterier for tildeling af landsbybygningsfornyelsesstøtte og Byfornyelse 2024.....	18
Statslige byfornyelsesmidler til nedrivning af ejendomme.....	24
Vilde grøftekanter.....	26
Pulje til mindre vejprojekter 2024.....	28
Cykelpulje 2024.....	31
Status/orientering om genbrugspladsen Slugten i Lunderskov.....	34
Forventet regnskab 2023 Plan og Teknik.....	35
Udkast til sundhedspolitik.....	40
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	43
Orienteringspunkter.....	44
Orientering fra formanden.....	45
Underskriftsside.....	46

# Punkt 1: Opfølgning på Plan og Tekniks politiske program

24/2308

## Resumé

På mødet i Plan og Teknik den 27. februar 2023 blev det politiske program for Plan og Teknik godkendt. Programmet indeholder seks fokusområder med tilhørende mål.

På udvalgsrådet fremlægges en status på forvaltningens arbejde med de enkelte mål i det politiske program.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning Plan og Teknik den 27-02-2024

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Udvalgets politiske program indeholder seks fokusområder og en række mål med en konkretisering af de seks fokusområder.

Programmets seks fokusområder er:

- Bæredygtig udvikling
- Kolding by
- Mobilitet
- Bæredygtigt ressourcekredsløb
- Bæredygtige rammer for erhvervslivet
- Bæredygtig drift

På mødet gives en status på By- og Fællesforvaltningens arbejde med fokusområderne og det politiske programs mål.

## Bilag

Opfølgning på Plan og Teknik udvalgets politiske program

## **Punkt 2: Evaluering af stormflodshændelsen 20.-21. oktober 2023 i Kolding**

23/28149

### **Resumé**

Der er gennemført en intern evaluering af Kolding Kommunes indsats under stormflodshændelsen, som ramte Kolding kommune den 20. og 21. oktober 2023.

I sagen gives et overblik over hovedpointerne i evalueringen, og der gives anbefalinger til optimering af beredskabet i forhold til fremtidige hændelser.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik  
Natur, Miljø og Klima  
Økonomi og Strategi.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Plan og Teknik den 27-02-2024**

Plan og Teknik tog orienteringen til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Den 20.-21. oktober 2023 blev Kolding by og kommunes kyststrækninger ramt af en stormflod, som medførte forhøjet vandstand på op til 2,1 meter over daglig vande.

Stormfloden blev håndteret af Kommunens eget personale sammen med politi, beredskabsstyrelsen, BlueKolding, TrekantBrand m.v. i et intenst hændelsesforløb, der strakte sig fra mandag, den 16. oktober, til søndag, den 22. oktober 2023 - med kulmination på vandstanden fredag til lørdag, den 20.-21. oktober 2023.

Der er lavet en evaluering af hændelsen, som er blevet til på baggrund af samtaler med nøglemedarbejdere og skriftligt evalueringmateriale. Evalueringen er samlet i notat, som er vedlagt sagen som bilag.

#### *Stormfloden*

Mandag, den 16. oktober 2023, varsles stigende vandstand senere på ugen, og forberedelsesarbejdet med at sikre mod stigende vandstand påbegyndes.

Prognoserne udvikler sig kritisk fra mandag til onsdag og viser 1,65 meter over daglig vande i Kolding senere på ugen, og Kolding Kommunes Klimakrisestab indkaldes derfor. Der holdes hyppige teamsmøder sammen med eksterne parter.

Krisestaben beslutter at nedsætte et callcenter, med virkning fra torsdag, til at håndtere borgerhenvendelser, og callcenteret besvarer opkald døgnet rundt fredag-lørdag.

Fredag etablerer Syd- og Sønderjyllands Politikreds Lokal Beredskabsstab Operativ (LBS-O) i Esbjerg, hvor en medarbejder fra Kolding Kommune deltager. Lokal Beredskabsstab Operativ har ansvaret for at koordinere handlinger og ressourcer på tværs af kommunegrænser og på tværs af myndigheder ved kriser.

Kort efter midnat lørdag, den 21. oktober 2023, sætter en pumpe ud ved Vestre Ringgade og Ålegården, og bygningerne langs Ålegården oversvømmes i løbet af et kvarter. Nogenlunde samtidig kollapser en watertube på Fjordvej, hvorved store mængder vand truer flere huse i området. De to hændelser samtidig gør indsatsen vanskelig. Nytorv 11 holdes nævneværdigt fri for vand, mens større mængder vand trænger ind i Ålegården 1 og Ålegården 2-4.

Essensen af evalueringen af hændelsesforløbet opdelt i før, under og efter:

#### *Før stormfloden:*

Der var god tid til forberedelse og et godt samarbejde om at træffe de nødvendige foranstaltninger for at sikre mod oversvømmelser. Den interne varsling burde have omfattet flere medarbejdere, og der burde være tænkt på afløsning af medlemmer af Klimakrisestaben.

### *Under stormfloden:*

Der manglede en overordnet beredskabsplan, som var gennemøvet. Der opstod undervejs uklarhed om arbejdsgange, informationsflow, prioriteringer, og der manglede deltagere i staben. Erfarent personale var helt centrale i at sikre, at indsatsen i beredskabet lykkedes så godt, som tilfældet var. Der var et voldsomt arbejdspress på deltagerne, uden mulighed for afløsning.

Ekstern kommunikation via Facebook og Kommunens hjemmeside var god og brugbar, og callcenteret gav tryghed og ro for de borgere, der ringede ind. Der manglede fokus på intern kommunikation - her kunne callcenteret have hjulpet.

Kommunikationen og overblikket mellem Kommunes Klimakrisestab og Kommunes repræsentant i politiets Lokal Beredskabstab i Esbjerg var svær at opretholde, da situationen blev kritisk i Kolding.

Samarbejdet med eksterne fungerede godt, men i forhold til samarbejdet med TrekantBrand viser evalueringen, at der et behov for at få afklaret snitfladerne i forhold til hvem, der løser hvilke opgaver.

### *Efter stormfloden:*

Kolding by kom hurtigt ovenpå igen, men rester fra stormfloden og skadede huse gjorde, at oprydningen i sommerhusområder trak ud. Der blev etableret midlertidig base på et plejecenter for at sikre hjemmeplejedriften, da bygningerne ved Ålegården var beskadigede.

Den kommunale udgift til skader på bygninger, infrastruktur og biler m.v., som ikke dækkes af erstatninger, er estimeret til 10,1 mio. kr. Kommunen venter på erstatning fra Naturskaderådet. Derudover er der mulighed for at søge særlig pulje på Finansloven, som er afsat til kommuner, som er særligt ramte af stormfloden. Puljen dækker 25 % af udgifter til genopretning af infrastruktur og grønne områder m.m.

### *Evalueringsens anbefalinger:*

I opsummeret form er evalueringsrapportens anbefalinger:

- Der bør udarbejdes en ny beredskabsplan for stormflodshændelser, som indeholder læringen fra denne hændelse, og som tager højde for de scenarier, der må forventes i fremtiden. Planen bør kunne bredes ud til andre klimahændelser. De enkelte aktørers ansvar og roller skal være klart definerede i planen - såvel før, under og efter en hændelse.
- Det bør sikres, at de involverede i Kommunens eget beredskab har de nødvendige kompetencer til at deltage i arbejdet, og at varslingen af medarbejdere tager højde for medarbejdere til afløsning.
- Der bør ske en kortlægning af Kommunens bygningsmasse, i forhold til kritisk indhold, med forslag til forebyggende sikring og prioritering af sikring ved en fremtidig hændelse.
- Der bør arbejdes på at kortlægge kritisk infrastruktur på tværs af sektorer i forhold til kritiske funktioner med forslag til forebyggende sikring. Kortlægningen bør forholde sig til hvilke veje, der altid skal sikres at have fremkommeligheden gennem byen, og forholdene omkring de nuværende vandstandsloggere bør analyseres.
- Snitfladerne mellem Kolding Kommune og TrekantBrand skal afklares og tydeligt beskrives. Det skal sikres, at opdatering af beredskabsplanen godkendes hos TrekantBrand, og der gennemføres fælles beredskabsøvelser.
- Det anbefales at afsætte ressourcer til en sårbarhedsanalyse af Kolding Kommunes kyststrækninger for at afdække risiko for skader ved lignende hændelser samt, hvor det vil være muligt at lave beskyttende tiltag – og hvor det ikke vil. Det anbefales at sætte ressourcer af til projektledelse af eventuelle borgerinitierede digeprojekter, der måtte komme på baggrund af hændelsen.

*Iværksatte tiltag:*

Der er i By- og Fællesforvaltningen, som følge af budget 2024-2027, ansat en beredskabskoordinator, som tiltræder 1. marts 2024, og som skal sikre, at Kommunens beredskabsplaner er ajour.

Derudover er der sat gang i analyse af årsagen til, at pumperne under Vestre Ringgade satte ud og medførte store oversvømmelser af Vestre Ringgade og Ålegården.

**Bilag**

Evalueringsrapport stormflodshændelsen i Kolding Kommune 20-21. oktober 2023

# Punkt 3: Endelig vedtagelse af Lokalplan 0643-13 Ved Virkelyst - et boligområde i Vester Nebel med tilhørende Kommuneplantillæg 14

24/3189

## Resumé

Forslag til Lokalplan 0643-13 Ved Virkelyst - et boligområde med tilhørende Kommuneplantillæg 14 åbner op for, at der kan etableres et nyt boligområde i Vester Nebel med ca. 62 enfamiliehuse i et og to plan.

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 13 høringssvar.

Høringssvarene har givet anledning til to præciseringer i lokalplanen.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Kommuneplantillæg 14 vedtages.

at Lokalplan 0643-13 Ved Virkelyst - et boligområde vedtages med de præciseringer, som fremgår af sagsfremstillingen.

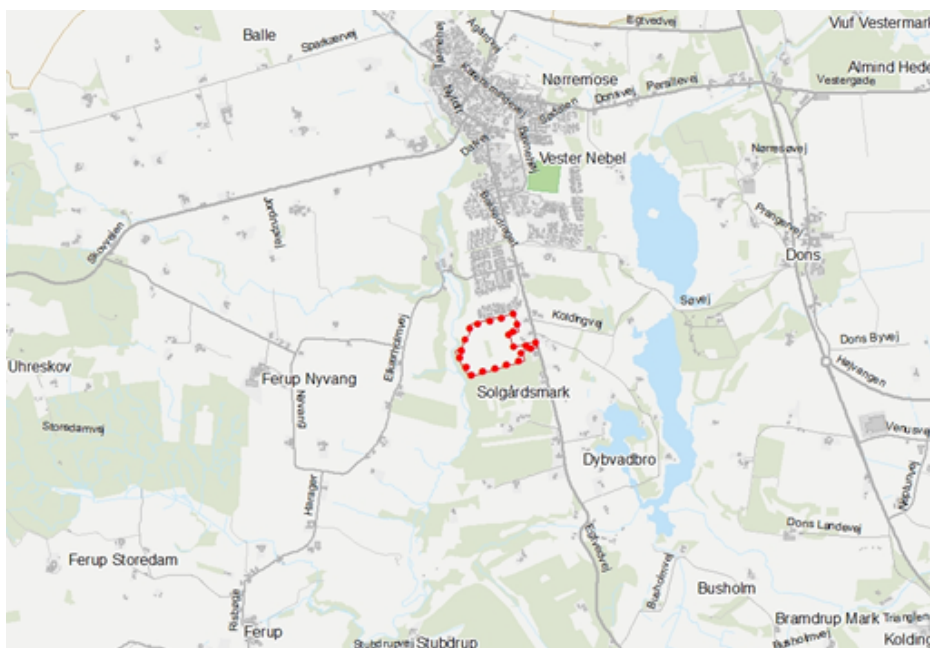
## Beslutning Plan og Teknik den 27-02-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Sagsfremstilling

### Baggrund og formål

For at styrke bosætningen og udviklingen i lokalområdet ønsker Kolding Kommune at udstykke ca. 62 nye parcelhusgrunde på de tidligere landbrugsarealer mellem Koldingvej og Vester Nebel Ådal i det sydlige Vester Nebel. Planområdet har et areal på ca. 13,8 ha. Den særlige beliggenhed ud til åbne naturarealer i forlængelse af eksisterende bymæssig bebyggelse langs Koldingvej rummer potentialet til at skabe et attraktivt boligområde i sammenhæng med boligområdet Elkærholmparken.



Oversigtskort, som viser lokalplanområdet i det sydlige Vester Nebel



Luftfoto, som viser afgrænsningen af lokalplanområdets beliggende syd for Elkærholmparken

### Historik

Byrådet vedtog den 21. november 2023 at offentliggøre planforslagene.

### Trafikanalyse

Som en del af planprocessen har forvaltningen fået udarbejdet en trafikanalyse, der beskriver, hvordan de fremtidige byudviklingsområder i det sydlige Vester Nebel kan vejbetjenes fra Koldingvej. Analysen viser hvordan og hvor, der trafiksikkert kan etableres vejtilslutninger og krydsningsmuligheder, så der sikres en god trafikafvikling. Ud fra analysen har forvaltningen udarbejdet et anbefalingsnotat, som beskriver hvilke løsningsforslag, der bør arbejdes videre med for at skabe den nødvendige afvikling af trafikken samt forbedre trafiksikkerheden i området. Til området ved Virkelyst skal der på Koldingvej etableres et kanaliseringsanlæg med svingbane og helleanlæg. Analysen samt anbefalingsnotatet er vedlagt i bilag.

### Høringssvar

Forslag til Lokalplan 0643-13 ved Virkelyst – et boligområde med tilhørende Kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden 27. november 2023 til 22. januar 2024. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 13 høringssvar. Høringssvarene og skematisk oversigt med Kolding Kommunes kommentarer fremgår af bilag.

Haderslev Stift og Museum Sønderjylland har meddelt, at de ikke har bemærkninger til plangrundlaget.

En borger har meddelt, at han er imod det nye boligområde, dog uden at give yderligere begrundelse.

De øvrige ti høringssvar er alle fra borgere samt skolebestyrelsen og idrætsforeningen ØSVN i Vester Nebel. Neden for følger tematisk gennemgang af høringssvarenes hovedpunkter med forvaltningens kommentarer.

### Trafikale forhold (høringssvar nr. 2, 3, 7 og 11 jf. vedlagt skematisk oversigt)

Der er indsendt fire høringssvar, der omhandler trafikforholdene gennem Vester Nebel by, særligt med fokus på trafiksikkerheden for de bløde trafikanter. Indsenderne fremhæver de cyklende skolebørns trafikfarlige situation på Koldingvej.

Forvaltningen er bekendt med problematikkerne og har udarbejdet et forslag til etablering af cykelstier langs Koldingvej gennem Vester Nebel by. Realisering af forslaget forudsætter prioritering af anlægsmidler til projektet.

En indsender er uenig i vurderingen af, at trafiksikkerheden på Koldingvej vil være uændret som følge af det nye boligområde.

Forvaltningen bemærker, at der ved boligområdet som en del af områdets byudvikling, vil blive etableret en svingbane og en trafiksikker krydsningsmulighed på Koldingvej ved planområdet. Så selvom trafikmængden vil stige som følge af de nye boliger, vil anlæggene sikre både trafikafviklingen og trafiksikkerheden på Koldingvej.

Høringssvarene giver ikke anledning til ændringsforslag.

### Skole- og daginstitution (høringssvar nr. 3, 6, 7, 9, 10, 11 og 12 jf. vedlagt skematiske oversigt)

Der er indsendt syv høringssvar, hvori det fremføres, at der skal sikres daginstitutionspladser og plads i Vester Nebel Skole til børn fra planområdets kommende boliger. Flere indsendere anfører, at det allerede, uden planområdets forventede beboere, er svært at få plads i byens daginstitution og ved dagplejere, samt at skolens kapacitet er opbrugt.

Fra skolebestyrelsesformanden for Vestre Nebel Skole og formanden for Øster Starup Vester Nebel Idrætsforening er modtaget et fælles høringssvar, hvori de foreslår at flytte Vester Nebel Skole til Bavnehøj og her integrere den med byens idrætsfaciliteter. Her er bedre plads til mulige fremtidige udvidelser.

Børne- og Uddannelsesforvaltningen vurderer, at Vester Nebel Skole inden for skolens eksisterende fysiske rammer har kapacitet til at rumme skolens nuværende og forventede fremtidige antal elever. Den forventede stigning i elevtallet kan dog kræve en anden udnyttelse af lokalerne. I forhold til vuggestue- og dagplejeplads vurderes med afsæt i den seneste befolkningsprognose, at det også fremover vil være muligt at kunne få en plads i enten eget distrikt eller i et naboskoledistrikt til Vester Nebel.

Børne- og Uddannelsesforvaltningen følger løbende kapaciteten i Vester Nebel Skole. Den næste befolkningsprognose og elevprognose forventes at blive udarbejdet i foråret 2024. På baggrund af denne prognose vil forvaltningen igen vurdere kapaciteten i Vester Nebel Skole og dagtilbud.

Høringssvarene giver ikke anledning til ændringsforslag.

### Flora og fauna (høringssvar nr. 5, 8 og 12 jf. vedlagt skematisk oversigt)

Et høringssvar vedrører ønske om, at der i plangrundlaget stilles krav om, at grunde i planområdet skal pålægges bindinger, så biodiversiteten i området bevares og øges. Indsiger foreslår f.eks. bestemmelser om vilde haver og sammenhængende haver uden hække mellem grundene. Indsiger ønsker krav om 2-plans huse, så der anvendes mindre grundareal pr. bolig.

Forvaltningens bemærker, at en stor del af planområdets sydlige og vestlige dele (delområde 4) skal henligge som natur uden anden drift end afgræsning og afhøstning 1-2 gange årligt for at øge den biologiske mangfoldighed i boligområdet. Regn og overfladevand kan - og planlægges - håndteret på jordoverfladen i lavninger og åbne grøfter, hvor vandet ligeledes kan bidrage til beplantningens vækst og områdets biodiversitet. Desuden oplyser lokalplanens redegørelse om, hvordan private haveejere og grundejerforeninger selv kan være med til at forbedre biodiversiteten i området.



Lokalplanområdet er inddelt i fire delområder på baggrund af bygemulighederne i områdets landskab.

Lokalplan 0643-13 stiller ikke krav om, at der skal etableres hæk om den enkelte grund.

Boligområdet skal indpasses bedst muligt i det bevaringsværdige landskab, og derfor reducerer lokalplanen bygningshøjden til 6,5 meter (en etage) for en række parceller i planområdet (delområde 1 og 3). For parceller i delområde 2 tillades bebyggelse i op til to etager (8,5 meter), da delområdets beliggenhed gør, at byggeriet her vil være

med til at understrege topografien i delområdet, hvis det opføres i to etager. For en del af planområdet (delområde 3) tillader lokalplanen desuden mindre grunde end normalt for at muliggøre større grønne og attraktive fællesarealer.

Høringssvaret giver ikke anledning til ændringsforslag.

To høringssvar vedrører bekymring i forhold til at beskytte flagermusene i og ved det eksisterende hegn mellem Elkærholmparken og planområdet. Indsigerne anfører, at populationen dette sted ikke er beskrevet i miljørapporten, der følger lokalplanforslaget. For at fastholde flagermuspopulationen uforstyrret ønsker indsigerne, at der ikke etableres stiforbindelser fra boligområdet ved Elkærholmparken til planområdet. Således ønskes det eksisterende hegn bibeholdt i nuværende udformning, stand og beplantning.

Forvaltningen erindrer, at det eksisterende læhegn, beliggende mellem Elkærholmparken og planområdet, er omfattet af den gældende lokalplan 0643-11 Ved Elkærholmvej – et haveboligområde, hvor bevaring af det levende læhegn er sikret i lokalplanens formålsparagraf. Samtidig fastsætter Lokalplan 0643-11, at det levende læhegn i en afstand af 10 meter skal friholdes for bebyggelse og faste anlæg.

Med afsæt i ovenstående er det eksisterende levende læhegn ikke behandlet i den udarbejdede miljørapport for Lokalplan 0643-13 Ved Virkelyst – et boligområde i forhold til udpegningen af potentielle flagermustræer. Læhegnet vurderes dog at være fourageringsområde samt et vigtigt infrastrukturelement (ledelinje) for flagermus. Derfor udlægger Lokalplan 0643-13 en bufferzone på 10 meter langs læhegnets sydside. Bufferzonen må ikke bebygges eller inddrages til private haver, men skal fremstå som naturareal med ekstensiv pleje og tilsås med græs eller blomstergræs.

Den gældende Lokalplan 0643-11 Ved Elkærholmvej – et haveboligområde giver mulighed for, at læhegnet kan gennembrydes i forbindelse med etablering af en hovedstiforbindelse videre mod syd, i forbindelse med yderligere byudvikling. Lokalplan 0643-13 sikrer derfor blot en opkobling på de stiforbindelser, som er udlagt i gældende Lokalplan 0643-11, så det nye boligområde forbindes med det øvrige stinet i landsbyen.

Høringssvarene har givet anledning til to præciseringer i Lokalplan 0643-13, så det tydeliggøres, at det eksisterende læhegn, beliggende mellem Elkærholmparken og planområdet, er omfattet af den gældende Lokalplan 0643-11 Ved Elkærholmvej – et haveboligområde og ikke nærværende plangrundlag.

#### *Præcisering*

Redaktionel præcisering	Fra	Til
Redegørelse, s. 26	... Respektafstand fra hegnene (beskyttelses-zoner) udlægges for at...	... Der udlægges en respektafstand (beskyttelseszone) på hver side af de levende hegn beliggende inden for lokalplanområdet, samt for det nordlige hegn i Elkærholmparken. Respektafstanden udlægges for at ...
Kortbilag 4, s. 39	Langs lokalplanområdets nordlige afgrænsning fremgår både læhegn og bufferzone.	Langs lokalplanområdets nordlige afgrænsning fremgår kun bufferzone.

Forvaltningen vurderer, at de ovennævnte præciseringer er af redaktionel karakter og ikke medfører krav om fornyet høring af planforslaget.

#### *Miljøvurdering*

Som et grundlag for beslutningen om at fremlægge lokalplanen blev der udarbejdet en miljørapport. Den indeholder beskrivelser og vurderinger af de mulige væsentlige miljøpåvirkninger, som vil kunne forekomme som følge af planens realisering og etablering af et nyt boligområde. Miljørapporten fremgår af bilag.

I rapporten behandles miljøparameteret ”Biologisk mangfoldighed – Påvirkning af bilag IV-arten flagermus”. Baggrunden er, at en indledende screening viste, at planlægningen forudsætter fældning og reduktion af en del af den eksisterende beplantning i planområdet, som kan være levested for flagermus (bilag IV-art).

I miljørapportens analyse og forudsætningsmateriale vurderes det, at der er risiko for påvirkning af flere arter af flagermus ved en realisering af planen. Miljørapporten konkluderer dog, at påvirkningen kan afværges eller kompenseres i

tilstrækkelig grad til, at arternes bestande i området, som følge af planen, ikke vil blive påvirket væsentligt. Samlet set vurderes det, at planen ikke vil hindre en i opretholdelse af områdets økologiske funktionalitet for flagermus.

Ved den endelige vedtagelse af lokalplanen skal myndigheden inddrage miljørapporten samt resultaterne af høring af andre myndigheder og offentligheden. Der er i høringsperioden indkommet to høringssvar fra borgere, der relaterer sig til miljørapporten. Disse har givet anledning til to præciseringer i Lokalplan 0643-13. Præciseringerne er dog af redaktionel karakter og har således ingen indholdsmæssig betydning for planens miljøvurdering. Miljørapportens vurderinger er således dækkende for præciseringerne.

Der er derfor udarbejdet en sammenfattende redegørelse, der fremgår af bilag. Den sammenfattende redegørelse konkluderer: at afværgende og kompenserende tiltag kan sikre, at realisering af Lokalplan 0643-13 ikke vil have en væsentlig negativ indvirkning på miljøet, og at der ved miljøvurdering af planen ikke er identificeret behov for at iværksætte særskilt overvågning i tilknytning til vedtagelse og realisering af planen. Den sammenfattende redegørelse fremgår af bilag.

*Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.*

Lokalplanen understøtter det politiske program for Plan og Teknik i forhold til at skabe mulighed for en byudvikling i Vester Nebel, hvor der vil blive forskellighed i det nye boligområde, og der tages hensyn til områdets særlige landskabsværdier.

Lokalplanen understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på at indpasse boligområdets bebyggelse i landskabet i forhold til farvevalg og udformning. Således har lokalplanen bestemmelser om, at der skal anvendes mørke farver fra jordfarveskalaen, så bebyggelsen fremstår mindre markant og derfor vil medføre en mindre visuel påvirkning af det bevaringsværdige landskab omkring Vester Nebel Ådal og Donssøerne.

*Plankategori*

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg.

## **Bilag**

Sammenfattende redegørelse\_30.01.2024

Miljørapport\_LP 0643-13

KP-tillæg 14

LP 0643-13 Ved Virkelyst

Trafikanalyse Koldingvej med anbefalingsnotat

LP 0643-13 Ved Virkelyst\_høringssvar

LP 0643-13\_Skematisk oversigt over høringssvar

# Punkt 4: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1343-71 Ved Hejlsminde Lystbådehavn - et område til havneformål

23/27990

## Resumé

Lokalplanen åbner op for muligheden for at udbygge havneområdet med servicefaciliteter i form af klubhus, skure til grejopbevaring og foreningsaktiviteter samt et område til opsætning af legeredskaber herunder to berlinergynger.

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 2 høringsvar.

Høringsvarene har ikke givet anledning til ændringsforslag.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Lokalplan 1343-71 Ved Hejlsminde Lystbådehavn - et område til havneformål vedtages.

## Beslutning Plan og Teknik den 27-02-2024

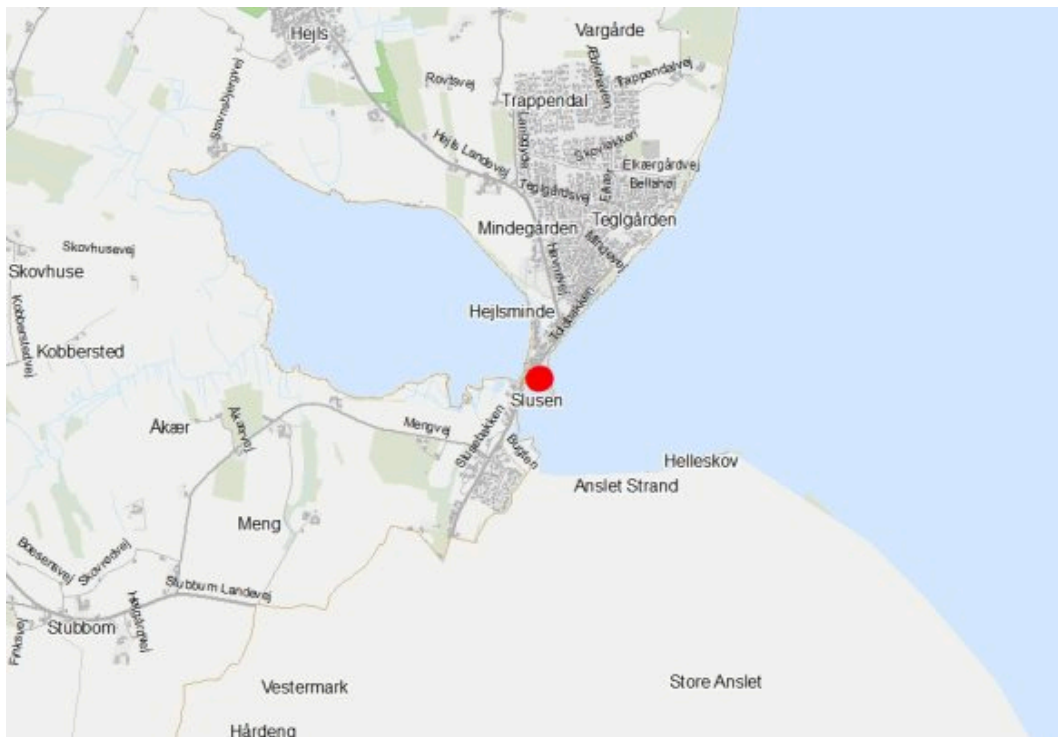
Forslaget indstilles til godkendelse.

## Sagsfremstilling

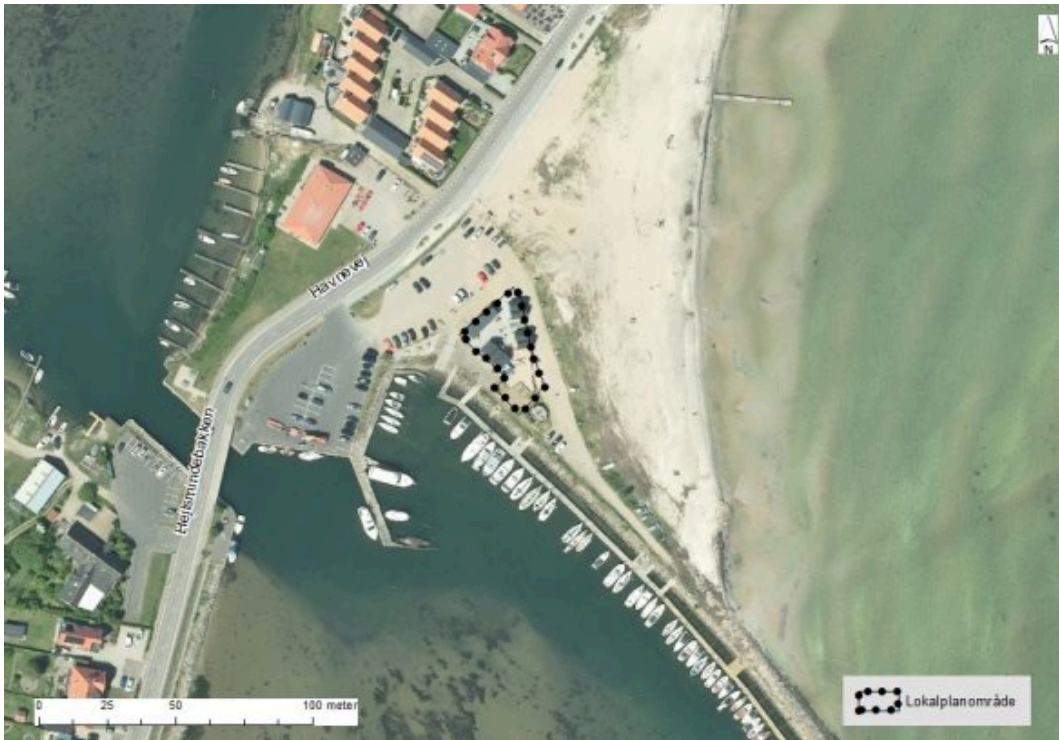
Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 675 m<sup>2</sup> og er beliggende centralt i Hejlsminde ved Hejlsminde Lystbådehavn.

Området afgrænses af Havnevej mod vest og Hejlsminde strand mod nord. Mod øst og syd afgrænses området af Hejlsminde bugt. Lokalplanområdet er beliggende i byzone.



Kort, der viser lokalplanområdet i det centrale Hejlsminde



*Luftfoto med lokalplanområdets afgrænsning*

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af, at foreningerne Hejlsminde Bro- og Bådelaug og Hejlsminde Strandpark ønsker permanent at bibeholde den mindre bebyggelse på lystbådehavnen. Med lokalplanen vil dette ønske imødekommes. Dette vil være til gavn for havnens brugere, lystsejlere og besøgende.

Lokalplanen har til formål at åbne op for muligheden for at udbygge havneområdet med servicefaciliteter i form af klubhus, skure til grejopbevaring og foreningsaktiviteter samt et område til opsætning af legeredskaber, herunder to berlinergynger.

Lokalplanen har fokus på at sikre den bedst mulige indpasning af byggeri og anlæg i det bevaringsværdige kystlandskab og havnemiljøet i Hejlsminde.

#### *Historik*

Byrådet vedtog den 21. november 2023 at offentliggøre forslaget.

#### *Høringssvar*

Forslag til lokalplan har været offentligt fremlagt i perioden 27. november 2023 - 22. januar 2024. Ved høringsfristens udløb havde By- og Fællesforvaltningen modtaget 2 høringssvar.

Fra Haderslev Stift var modtaget svar, at der ikke var yderligere bemærkninger.

Fra Museum Sønderjylland – Arkæologi var modtaget svar, at der ikke var yderligere bemærkninger.

De samlede høringssvar kan ses i det vedhæftede bilag.

Høringssvarene giver ikke anledning til ændringsforslag.

#### *Miljøvurdering*

Som et grundlag for beslutningen om at fremlægge planen og senere meddele tilladelse til projektet, blev der udarbejdet en miljørapport. Miljørapporten indeholder beskrivelser og vurderinger af de mulige væsentlige miljøpåvirkninger, som vil kunne forekomme som følge af udbygningen med den mindre bebyggelse på området ved lystbådehavnen.

Miljørapporten fremgår af bilag.

Miljørapporten, hvor væsentlighedsvurderingen indgår som bilag, konkluderer, at planforslaget ikke vil have en væsentlig negativ indvirkning på Natura 2000-udpegningsgrundlaget eller på strengt beskyttede arter. I forhold til planens indvirkning på klimatiske faktorer, konkluderer rapporten, at området kan blive oversvømmet, men at der ikke skal igangsættes afværgeforanstaltninger, da området ikke er omfattet af Kolding Kommunes Risikostyringsplan.

Ved den endelige vedtagelse af lokalplanen skal myndigheden inddrage miljørapporten samt resultaterne af høring af andre myndigheder og offentligheden. Der er derfor udarbejdet en sammenfattende redegørelse, der fremgår af bilag.

Den sammenfattende redegørelse konkluderer, at der med planen ikke vil ske en væsentlig forringelse af naturtyper og levesteder eller, at projektet i øvrigt vil medføre forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for de arter, området er udpeget for. Det vurderes, at der ikke er et behov for et særligt overvågningsprogram som følge af planen. For at imødekomme risiko for oversvømmelser og iværksætte nødvendige handlinger på et tidligt tidspunkt, indgår overvågningen af risiko for stormflod som en del af allerede eksisterende overvågning og varsling jævnfør Kolding Kommunes Beredskabsplan. Ved varsling om farligt vejr iværksættes nødvendige indsatser efter beslutning i den af beredskabet nedsatte krisestab.

*Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.*

Lokalplanen understøtter Plan og Tekniks politiske fokusområde i forhold til adgangen til naturen, hvor kystlandskabet giver storslåede naturoplevelser, hvor man kan slappe af, lade mentalt op og være fysisk aktiv bl.a. ved sejlads i Hejlsminde bugt.

Lokalplanen understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på fortsat at sikre den bedst mulige indpasning af byggeri og anlæg i det bevaringsværdige kystlandskab og havnemiljøet i Hejlsminde.

*Plankategori*

Lokalplanen er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen.

## **Bilag**

Lokalplan 1343-71 - Forslag

Miljørapport for lokalplan 1343-71

Sammenfattende redegørelse - LP 1343-71

Samlede høringssvar

# Punkt 5: Opstart af planlægning for udvidelse af Stensager Strand Camping

22/29111

## Resumé

Stensager Strand Camping har ansøgt om tilladelse til udvidelse af sin eksisterende campingplads med et 6 ha stort område mod nord.

Stensager Strand Camping er beliggende ved Binderup Strand indenfor kystnærhedszonen. Et kommuneplantillæg, som giver mulighed for udvidelse, forudsætter derfor, at Kommunen udarbejder ”samlede turistpolitiske overvejelser”, og der skal formentlig også udarbejdes miljørapport, som beskriver landskabelig påvirkning og menneskelig belastning af kystnærhedszonens naturværdier.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at der igangsættes planlægning for en udvidelse af Stensager Strand Camping med henblik på en endelig vedtagelse af en landzonelokalplan primo 2025.

## Beslutning Plan og Teknik den 27-02-2024

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Stensager Strand Camping har sendt ansøgning om udvidelse af den eksisterende campingplads.



*Fra ansøgningen fra Stensager Strand Camping. Arealet, der ikke er markeret med farve, er tænkt til campingenheder og interne veje.*

Området, der ønskes udvidet med, er matrikulært sammenhængende med den eksisterende campingplads. Området med den eksisterende campingplads og udvidelsesområdet er vist på efterfølgende to kort.

Udvidelsens ønskede funktioner er: mere parkering, affaldssortering, bålplads og aktivitetshus, hundelegeplads, hytter, autocamperpladser og almindelige teltpladser. Funktionerne vil blive vurderet i lokalplanlægningen og den forventede miljørapport.

Stensager Strand Camping ved Binderup Strand er beliggende i kystnærhedszone, hvilket betyder, at planlægningen for en udvidelse omfatter en række specielle forhold.



*Beliggenhed – Oluf Ravns Vej 16, Bjert*

Forudsætningerne for at udarbejde en landzonelokalplan for en udvidelse af campingpladsen er:

#### *Tillæg til eksisterende Kommuneplan 2021-2025*

I den gældende Kommuneplan er Stensager Strand Camping omfattet af rammebestemmelserne for rammeområde 0929 G3, som udlægger området til camping formål – se grøn markering på efterfølgende kort.

Matriklen omfatter, ud over kommuneplanrammen, yderligere et område nord for den eksisterende campingplads. Det er her, campingpladsen ønskes udvidet med udgangspunkt i den eksisterende kommuneplanramme. Udvidelsen af rammeområde 0929-G3 er vist med blå stiplede linje på kortet nedenfor.



#### *Sammenhængende turistpolitiske overvejelser*

Planlovens § 5b, stk. 4, siger: ”at ferie- og fritidsanlæg skal lokaliseres efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser og kun i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser”.

Udvidelsens område er placeret i tilknytning til eksisterende campingplads og bag sommerhusområde og er ikke omfattet af strandbeskyttelseslinje. By- og Landdistriktsstyrelsen vurderer umiddelbart, at det er en fornuftig placering.

By- og Landdistriktsstyrelsen har oplyst, at der ingen formkrav er til den turistpolitiske redegørelse, som skal tilpasses, hvad der er relevant for situationen. Redegørelsens omfang skal stå i proportion til projektets omfang.

Det er væsentligt at dokumentere reelt behov for udvidelsen af campingpladsen, f.eks. med nøgletal for nuværende kapacitet, udvikling på landsplan m.m. Elementer som nye krav, f.eks. i forhold til autocampere, tidssvarende faciliteter

på pladsen og lignende er også legitime begrundelser.

By- og Fællesforvaltningen vurderer, at de sammenhængende turistpolitiske overvejelser bliver del af redegørelsen i det kommuneplantillæg, der udvider rammeområdet og skal i offentlig høring parallelt med lokalplanforslaget.

#### *Miljøvurdering*

Det vurderes, at der skal udarbejdes miljørapport. Derfor skal der gennemføres scoping og høring af myndigheder for at udarbejde et afgrænsningsnotat for miljørapportens emner. Den vil formentlig indeholde vurdering af forøget trafik, menneskelig påvirkning af miljø og landskab i kystområdet og den offentlige adgang til kystlinjen.

Området er beliggende i kystnærhedszone. Det er, som hele det omkringliggende område, værdifuldt landskab, og selve campingpladsen og udvidelsesområdet er potentiel økologisk forbindelseslinje – men er omgivet af områder, som er økologiske forbindelser.

Den landskabelige påvirkning ved udvidelsen forventes analyseret med visualiseringer, som også kan analysere, hvilke af de ønskede funktioner, der kan indpasses hensigtsmæssigt.

By- og Landdistriktsstyrelsen gør opmærksom på, at klagenævnet har truffet flere strenge afgørelser ved turistmæssige udvidelser i kystnærhedszone ved mangelfuldt plangrundlag eller miljøvurdering.

#### *Lokalplanen*

Der vil være tale om en A-lokalplan, da planen, som beskrevet, kræver et forholdsvist omfattende forudsætningsgrundlag på kommuneplanniveau. Planlægningsperioden vil være minimum et år.

# Punkt 6: Proces og kriterier for tildeling af landsbybygningsfornyelsesstøtte og Byfornyelse 2024

23/29031

## Resumé

Forvaltningen fremlægger forslag til tildelingskriterier og prioriteringsemner for landsbybygningsfornyelsesstøtte og Byfornyelse 2024 til Plan og Tekniks stillingtagen. Forslaget er udarbejdet på baggrund af erfaringer fra tidligere år.

Byfornyelse og landsbybygningsfornyelsesstøtte er Kolding Kommunes økonomiske redskab til at støtte bygningsnedrivning, skimmelsvampebekæmpelse og renovering af ældre og bevaringsværdige bygninger.

Støttemidlerne kommer fra tre kilder: statslige landsbyfornyelsesmidler, Kolding Kommunes egne afsatte byfornyelsesmidler samt restmidler fra tidligere års puljer. Den statslige landsbyfornyelsesramme til Kolding Kommune er for 2024: 854.683 kr., mens der i kommunens budget 2024 er afsat 1.500.000 kr. til byfornyelse. Fra tidligere år er der restmidler på 175.723 kr..

## Sagen behandles i

Plan og Teknik.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at emner og kriterier for tildeling af landsbybygningsfornyelsesstøtte, støtte til UNESCO-verdensarvsområdet i Christiansfeld og Byfornyelse 2024 drøftes og vedtages, og puljen til nedrivningsstøtte annonceres.

## Beslutning Plan og Teknik den 27-02-2024

Forslaget blev drøftet og godkendt.

## Sagsfremstilling

Byfornyelse og landsbybygningsfornyelsesstøtte er Kolding Kommunes økonomiske redskab til at støtte bygningsnedrivning, skimmelsvampebekæmpelse samt renovering af ældre og bevaringsværdige bygninger. Puljerne understøtter arkitekturpolitikken og den dialog om arkitektur, bevaring og bymiljø, der indgår i kommunens behandling af byggesager og vejledning af bygningsejere.

Midlerne kan prioriteres frit. Men en stor del af støttemidlerne er statsmidler, der er givet Kolding Kommune med baggrund i lov om byfornyelse og udvikling af byer, så de har lovens snævre rammer for anvendelse og refusion.

Forvaltningen anbefaler, at de tidligere års puljekriterier, delpuljeopdelinger og procedurer fortsættes, da det er lykkedes at udvikle en praksis, så midlerne når bredt ud og skaber meget synlige resultater. Støttemidlerne har både reddet truede men vigtige ejendomme og været katalysator for betydelige projekter.

Siden 2018, hvor lovgivningen blev ændret, har støtten særligt været målrettet ejendomme i landsbyer og det åbne land, forsamlingshuse og i UNESCO-verdensarvsområdet i Christiansfeld. Hertil har været en mindre del til ejendomme i Kolding midtby og til arkitektonisk markante og lokalt historisk betydelige bygninger.

Støtten har typisk udgjort 20-35 % af byggeprojekternes samlede sum og har været medvirkende til at sikre det ekstra arbejde og den kvalitet i projekterne, så bygningernes arkitektoniske og kulturhistoriske værdier blev fastholdt og styrket. For enkelte ejendomme har støtten været forskellen på en nedrivning eller en istandsættelse.



*Før-og-efter-foto Ejendommen Blæsbjerggade 6, Kolding fik puljestøtte til vinduer og facaderenovering i 2023.*

De ældre bygninger renoveres og restaureres ikke normalt med nye teknikker og nyeste materialer, men med kendt håndværk og med mere traditionelle materialer. Ofte er der forholdsmæssigt flere omkostninger til arbejdstimer end materialer i projekterne, så beskæftigelsesmæssigt giver projekterne stor værdi. Derfor er støtte til bygningsrenovering også en måde at understøtte markedet for de mange lokale virksomheder, som har en stærk håndværkstradition. Gennem det gode håndværk kan der også bevares flere bygningsmaterialer, der istandsættes, frem for blot at blive udskiftet. Det fremmer bæredygtighed og reducerer mængden af byggeaffald samt klimabelastningen.

På baggrund af de gode erfaringer fra de foregående år anbefaler forvaltningen, at fastholde kriterierne og rammerne for byfornyelse og landsbybygningsfornyelsesstøtte i 2024.

#### *Støttekriterier*

Det foreslås, at kriterierne fra tidligere år, bl.a. formuleret ud fra Kolding Kommunes arkitekturstrategi og byfornyelsesloven fastholdes og lægges til grund for valg af projekter, der støttes med landsbybygnings- og byfornyelsesmidler. Grundlæggende foreslås primært at støtte arbejder på bygningers klimaskærm, dvs. synlige udvendige bygningsarbejder. Kriterierne nedenfor er ikke angivet i prioriteret rækkefølge.

- Bygningens bevaringsmæssige værdi samt projektets karakter i forhold til at bevare eller styrke bygningens bevaringsværdier.
- Projektets gevinst for bygningens nærmiljø og projektets sammenhæng med en evt. beliggenhed i kulturhistorisk miljø.
- Projektets arkitektoniske forbedring af bygningens facadeudtryk, så projektet bliver en visuel gevinst / forskønnelse af helheden.
- Projektets betydning for bygningens energiforbrug.
- Bekæmpelse af fysisk fare og sundhedsfare i bygninger, bl.a. i form af skimmelsvamp og risiko for nedstyrtning af bygning.

I bilag 1 findes en uddybning af begrundelserne for valg af kriterier samt en uddybning af de enkelte kriterier.

#### Finansiering af landsbybygningsfornyelsesstøttepulje og Byfornyelse 2024

På Kolding Kommunes budget for 2024 er afsat 1.500.000 kr. til byfornyelse, nedrivningsstøtte og udgifter til bekæmpelse af fugt og skimmelsvamp.

Fra tidligere år er der et beløb på samlet 175.723 kr. fra tilsagn, som ikke er blev udnyttet.

Kolding Kommune har for 2024 modtaget et statsligt tilsagn på 854.683 kr. til landsbyfornyelse, der kan at indgå i årets puljer. Det statslige tilsagn forudsætter medfinansiering fra Kolding Kommune på 40 %.

Alt i alt bliver der et samlet budget på 2.530.406 kr. til brug for landsbybygningsfornyelsesstøtte og Byfornyelse 2024.

Kilder til støttemidler	Beløb i kr.
Budget 2024, Kolding Kommune	1.500.000
Statslig landsbyfornyelsesramme fra Social- og Boligstyrelsen fra 2024	854.683
Kommunale restmidler fra tidligere år	175.723
Samlet	2.530.406

#### *Fordeling af landsbybygningsfornyelsesstøttepulje og Byfornyelse 2024*

Forvaltningen foreslår, at årets midler disponeres i nedenstående kategorier. Forslaget har sammenhæng med de anvendelsesbegrænsninger, der knytter sig til de statslige midler – at de for eksempel kun kan anvendes i byer med under 4.000 indbyggere - og erfaringerne fra tidligere års behov og efterspørgsel.

Støttekategori	Beløb i kr.
UNESCO-verdensarvsområdet i Christiansfeld	600.000
Landsbybygningsfornyelsesstøtte	1.174.472
Byfornyelse 2024	805.934
Nedrivningsstøtte	300.000
Bekæmpelse af fugt og skimmelsvamp	250.000

Forvaltningen foreslår, at den vedvarende prioritering i og omkring UNESCO- verdensarvsområdet i Christiansfeld fastholdes.

På baggrund af den særlige statslige landsbyfornyelsesstøtteramme foreslås det, at der igen i år reserveres støtte til et særligt fokus på Lunderskov, Christiansfeld, landsbyer og bygninger i det åbne land.

Puljen til Byfornyelse 2024 kan disponeres frit i forhold til geografi eller tema. På baggrund af erfaringer fra tidligere år foreslås, at puljen ikke dedikeres et specifikt område eller tema og at forvaltningen bemyndiges til særligt at annoncere puljen til udvalgte synlige byejendomme i Koldings midtby med henblik på en individuel dialog. Skulle denne strategi ikke lykkes, vil puljens midler kunne søges til andre ejendomme med en markant placering, arkitektonisk og/eller lokalhistorisk betydning.

Forvaltningen foreslår, at man i 2024 i alt reserverer 550.000 kr. til nedrivningsstøtte og til afholdelse af udgifter i forbindelse med kommunens lovkrævede skimmelsvampebekæmpelse i boliger. Der er en voksende tendens til, at grundejere sanerer i det åbne land og i kanten af de mindre landsbyer. Det bidrager væsentligt til landskabsoplevelsen og nærmiljøet i landsbyerne. Forvaltningens erfaring er, at ca. 1/6 af nedrivningspuljen ansøges til ejendomme beliggende i områder, der opfylder kriterier omfattet af landsbybygningsfornyelsesmidler, mens resten er i byfornyelsesområder.

#### *Landsbybygningsfornyelsesstøtte*

Folketinget har vedtaget, at de statslige støttemidler alene må anvendes til landsbyer (byer = 4.000 indbyggere) og bygninger i det åbne land. Dvs. at ejendomme i Kolding og Vamdrup ikke kan modtage landsbybygningsfornyelsesstøtte.

Dermed kan finansiering af støtte til bygningsarbejder i UNESCO-verdensarvsområdet i Christiansfeld også ske fra den statslige landsbyfornyelsesramme.

Prioriterede emner og områder for støtte for landsbybygningsfornyelsesstøttepuljen  
Forvaltningen foreslår, at nedenstående emner og geografiske områder støttes:

#### *Huse synligt i det åbne land og i landsbyer*

I landsbyer og i det åbne land findes mange bevaringsværdige, ældre, historisk betydende og miljømæssigt vigtige boligejendomme. De repræsenterer en vigtig historie i Kolding kommune og har også stor betydning for den lokale identitet i deres nærområder. I de senere år har der været en stigende interesse for at bevare den lokale bygningskulturarv og sikre en håndværksmæssig korrekt renovering af gamle bygninger. Samtidig er der en stigende udfordring med at sikre fornuftigt energiforbrug ved og beboelighed af ældre bygninger.

Forvaltningen foreslår, at renoveringsstøtte målrettes ældre ejendomme i landsbyer og synligt beliggende boliger i det åbne land.

Puljen annonceres i dagspressen, på kommunens hjemmeside og gennem kommunens landsbysamarbejde.

Forvaltningen foreslår, at der annonceres en Landsbybygningsspulje på 1.174.472 kr.

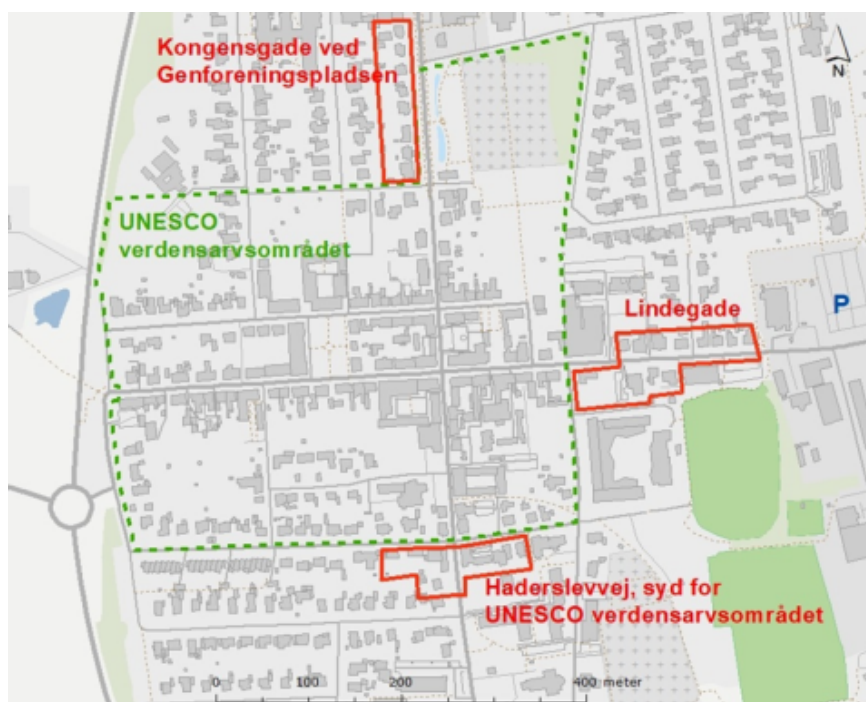
#### *Bygningsfornyelsesemner i Christiansfeld*

Plan og Teknik besluttede sidste år fortsat at reservere 600.000 kr. (brutto) af støttemidlerne til at styrke UNESCO-indsatsen i Christiansfeld og løfte oplevelsen af det samlede miljø i verdensarvsområdet i Christiansfeld. Forvaltningen foreslår, at dette fastholdes også for 2024. Det viderefører det ekstraordinære fokus, som har været på bygningsbevaring i Christiansfeld generelt siden 2013.

Ud over UNESCO-verdensarvsområdet foreslås det, at der igen også arbejdes med målrettede byfornyelsesinitiativer på den del af indfaldsvejene, der er beliggende tættest på midtbyen. Det vil både styrke oplevelsen af verdensarvsområdet og dagliglivet i centerbyen Christiansfeld.

Her tænkes i prioriteret rækkefølge på:

- Lindegade
- Kongensgade ved Genforeningspladsen
- Haderslevvej, syd for UNESCO-verdensarvsområdet



*Byfornyelsesinitiativer langs indfaldsveje til UNESCO-verdensarvsområdet.*

Formålet er at forbedre bygningernes facadeudtryk og skabe en større æstetisk sammenhæng mellem indfaldsvejene og UNESCO-verdensarvsområdet ved at forbedre ankomsten til midtbyen.

Det foreslås, at forvaltningen udvælger byfornyelsesemner på ovennævnte strækninger og med opsøgende arbejde kontakter ejerne for at rådgive om facadeforbedringer med henblik på tildeling af byfornyelsesmidler.

Forvaltningen foreslår, at der annonceres en pulje til UNESCO-verdensarvsområdet i Christiansfeld på 600.000 kr.

#### *Byfornyelse 2024*

Puljen Byfornyelse 2024 er rene kommunale midler og kan derfor tildeles ejendomme beliggende i hele kommunen – både i byer, i landsbyer og i det åbne land.

Byfornyelse i byerne har erfaringsmæssigt fået størst effekt og bidraget til de største arkitektoniske løft på ejendomme, hvor ejerne allerede er undervejs med et byggearbejde. Byfornyelsesmidler starter sjældent et projekt på en ejendom, hvis det ikke fra ejendommens ejers side synes fornuftigt og påkrævet.

Forvaltningen foreslår derfor, at forvaltningen tager kontakt til ejere af udvalgte synlige ejendomme i Koldings bymidte, som bl.a. med de seneste års vedtagne tillæg til Kolding bymidtes lokalplaner, har fået mulighed for en anvendelse af ejendommens stueetager til boligformål.

En arkitektonisk hensigtsmæssig ombygning af en af disse centralt beliggende byejendommers facader, kan bidrage både til en ny god bolig og til at styrke gaderummets kvalitet. Desværre har det erfaringsmæssigt vist sig, at begge resultater ikke altid opnås uden støtte, da det er svært at finansiere begge dele alene med lejeindtægten fra et eller to nye mindre boligejemål og almindelige lejeindtægter.



*Før-og efter foto af byejendommen Søndergade 29-35, Kolding fik puljestøtte til facaderenovering i 2022.*

Ud over de udvalgte centralt beliggende ejendomme foreslår forvaltningen, at geografien for Byfornyelse 2024 holdes åben, så ansøgninger fra ejendomme med en markant placering, stor arkitektonisk og/eller lokalhistorisk betydning i de øvrige byer og landsbyer kan gives støtte. Det kan eksempelvis være synlige ejendomme ved indfaldsveje og ejendomme med lokal betydning i ældre bykvarterer eller synligt på landsbyens hovedgade.

Forvaltningen foreslår, at der annonceres en Byfornyelsespulje 2024 på 805.934 kr.

#### *Nedrivning af faldefærdige og utidssvarende bygninger*

Det foreslås at reservere 300.000 kr. til at yde et tilskud på max. 50 % og max 50.000 kr. til omkostningerne ved nedrivning af faldefærdige og utidssvarende bygninger med boliger, både i tilfælde, hvor ejer uopfordret ansøger om støtte, eller hvor forvaltningen finder denne type bygning og går i dialog med ejeren med henblik på at få bygningen nedrevet.

Forvaltningen foreslår, at forvaltningen - som i tidligere år – hvis ikke hele det reserverede beløb på 300.000 kr. ansøges - bemyndiges til at behandle og administrere nedrivningspuljen, da nedrivningsemner også fremkommer uden for den ordinære ansøgningsperiode til landsbybygningsfornyelse og byfornyelse.

Forvaltningen foreslår, at puljen til nedrivningsstøtte annonceres sammen med Landsbybygningsfornyelsesstøtte og Byfornyelse 2024.

#### *Bekæmpelse af fugt og skimmelsvamp*

Forvaltningen foreslår, at der reserveres 250.000 kr. til bekæmpelse af fugt og skimmelsvamp. I det afsatte beløb afholdes udgifter til genhusning af beboere, byggetekniske undersøgelser og uddannelse af medarbejdere.

#### *Fordeling og sagsbehandling*

Hvis der ikke modtages tilstrækkeligt med ansøgninger inden for de geografisk afgrænsede områder, vil reservationen tilgå den generelle pulje og kan tildeles til alle ejendomme, der ansøger. Undtaget herfor er statslige landsbyfornyelsesmidler, der ikke kan anvendes til ejendomme beliggende i byer med mere end 4.000 indbyggere.

De foreslåede kriterier, emner og områder indstilles, dels ud fra en vurdering af, hvad der er realistisk i forhold til kommunens budget til landsbybygningsfornyelsesstøtte / byfornyelse og dels ud fra, hvorledes tiltagene bedst vil kunne opfylde Kolding Kommunes politikker, strategier og fokusområder. Flere parametre giver mulighed for konkret at vurdere ansøgningerne og give støtte til de projekter, der opfylder flest af de foreslåede kriterier.

For at opnå, at flest mulige af de støttede projekter bliver gennemført, foreslår forvaltningen, at ansøgere opfordres til at opdele større bygningsrenoveringer i mindre etaper/delprojekter. Derved er der mulighed for, at der kan ydes større tilskud

til de enkelte delprojekter. Ejerne vil efterfølgende kunne søge et kommende års støttepulje til støtte af de resterende delprojekter.

Det foreslås at henstille, at de ansøgte projekter/delprojekter skal have en samlet projektsum på minimum 100.000 kr. for at begrænse administrationsomkostningerne. Forsamlingshuse og andre særlige bygninger med oplagte projekter med en lavere samlet projektsum kan støttes, men ansøgninger med samlet projektsum på mere end 100.000 kr. foreslås prioriteret.

#### *Den videre proces*

Når Plan og Teknik har drøftet og vedtaget kriterierne, emnerne og områderne for tildeling af støtte, vil forvaltningen annoncere om muligheden for at søge om landsbybygningsfornyelsesstøtte og Byfornyelse 2024 i dagspressen, gennem kommunens landsbysamarbejde, direkte til de udvalgte bygningers ejere i Koldings midtby og via hjemmesiden [www.kolding.dk/byfornyelse](http://www.kolding.dk/byfornyelse).

Det planlægges at annoncere støttepuljerne i mindst 4 uger. Herefter vil forvaltningen gå i dialog med ansøgere, vurdere de indkomne ansøgninger og udarbejde et oplæg til konkret tildeling af støttemidler. Støttefordelingsoplæg planlægges at blive forelagt Plan og Teknik til beslutning i juni 2024.

## **Bilag**

Bilag 1 Uddybende bemærkninger til støttekriterierne

# Punkt 7: Statslige byfornyelsesmidler til nedrivning af ejendomme

22/1969

## Resumé

Forvaltningen har gennemgået de udisponerede midler fra den af Staten tildelte landsbyfornyelsesramme fra 2022. Ved gennemgangen er konstateret, at der har været et realiseret mindre forbrug på 474.315 kr. Midlerne er endnu ikke låst til konkrete renoverings- og istandsættelsesprojekter. De skal dog disponeres inden d. 29. februar 2024, ellers vil de udløbe.

Forvaltningen foreslår, at midlerne henset den korte frist for deres disponering, anvendes som bidrag til nedrivning af de ejendomme med bolig, som er beliggende i det åbne land, hvor Kolding Kommune i de kommende år forventes at byudvikle. Her skal den nuværende bebyggelse fjernes, for at områderne efter vedtagelsen af den nye planlægning kan realiseres.

Ved at allokere restmidlerne til de kommende nedrivninger sikres disse opgaver en bedre økonomi. I de senere år er omkostningerne til nedrivning steget pga. stigende priser og øgede krav til miljøtiltag i form af dokumentation og kortlægning.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at forvaltningen bemyndiges til at tildele restsummen fra den statslige landsbyfornyelsesramme 2022 på 477.315 kr. til nedrivning af bygninger på ejendomme med bolig beliggende i de kommende byudviklingsområder.

## Beslutning Plan og Teknik den 27-02-2024

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Byfornyelse og landsbybygningsfornyelsesstøtte er Kolding Kommunes økonomiske redskab til at støtte bygningsnedrivning, skimmelsvampebekæmpelse samt renovering af ældre og bevaringsværdige bygninger. Midlerne understøtter arkitekturpolitikken og den dialog om arkitektur, bevaring og bymiljø, der indgår i kommunens behandling af byggesager og vejledning af bygningsejere.

Midlerne kan prioriteres frit. Men en stor del af støttemidlerne er statsmidler, der er givet Kolding Kommune med baggrund i lov om byfornyelse og udvikling af byer, så de har lovens snævre rammer for anvendelse og refusion.

Hvert år modtager kommunen en af staten fastsat ramme, som Plan og Teknik på forvaltningens indstilling tildeler konkrete renoverings- og istandsættelsesarbejder på ældre og historiske ejendomme.

En del af rammen bliver hensat til Kolding Kommunes nedrivningspulje, som private løbende ansøger, og hvor forvaltningen har bemyndigelse til at tildele de enkelte ansøgninger midler indtil 50% af nedrivningsomkostningen og indtil 50.000 kr. pr. ejendom. Ligeledes er der fra midlerne afsat et beløb til afholdelse af kommunens udgifter i forbindelse med den lovpligtige indsats til bekæmpelse af fugt og skimmelsvamp i boliger.

Fra år til år varierer det, hvor meget nedrivningspuljen ansøges, og hvor mange tilfælde af fugt og skimmelsvamp, der anmeldes. Midlerne fra 2022 har ikke været meget søgt, så der er derfor opstået et større restbeløb, som dog stadig kan disponeres.

De statslige nedrivningsmidler kan anvendes til afholdelse af omkostninger til nedrivning af utidssvarende og sundhedsfarlige boliger beliggende i det åbne land og i mindre byer og landsbyer.

Kolding Kommune har i en årrække arbejdet med byudviklingsområder med en lang tidshorisont. En del af processen, der leder frem mod lokalplanlægning og efterfølgende byggemodning, har været, at kommunen har opkøbt mindre boligejendomme, som bliver beliggende i de kommende byudviklingsområder. Ofte er private ejere interesserede i at afhænde deres mindre boligejendom til kommunen forud for vedtagelse af en lokalplan. Med byudviklingen in mente, har de tit fundet deres fremtidige bolig uden for området, og andre private køber sjældent en ejendom med en meget kort tidshorisont.

Når Kolding Kommune overtager ejendommene, sker det med byudviklingsperspektivet, så kommunen udfører kun et stærkt begrænset vedligehold på bygningerne. De når derfor hurtigt et niveau, hvor de uden brug kan betegnes som utidssvarende boliger.

For at sikre en ordentlig oplevelse for de beboere, der vælger at blive i et kommende byudviklingsområde helt frem til vedtagelsen af en byudviklingslokalplan, vurderer forvaltningen det tjenligt, at kommunen om muligt påbegynder nedrivning af faldefærdige og utidssvarende boligejendomme. Tildeling af restbeløbet fra landsbyfornyelse 2022 vil styrke denne indsats.

Den konkrete økonomi i de enkelte nedrivningssager bliver meget individuel, da en nedrivning ikke alene afhænger af byggeris størrelse men i særlig grad af de anvendte materialer, herunder om der er anvendt sundhedsskadelige og miljøfarlige stoffer. En bygningsnedrivning indbefatter derfor et større kortlægningsarbejde, inden selve nedrivningen udføres. Så nedrivningsomkostningerne opleves stigende og processen omsiggribende.

På den baggrund indstiller Kommunaldirektøren, at forvaltningen bemyndiges til at tildele restmidlerne fra 2022 til de konkrete ejendomsnedrivninger i takt med, at forvaltningen får kendskab til deres konkrete nedrivningsøkonomi.

## Punkt 8: Vilde grøftekanter

24/2891

### Resumé

Medlem af Plan og Teknik Jørn Chemnitz (F) har anmodet om at få et punkt optaget på Plan og Teknics dagsorden.

Punktet omhandler et ønske om en ændret drift af kommunalt ejede og driftede grøftekanter, midterrabatter, rundkørsler m.m. for derigennem at øge biodiversiteten.

### Sagen behandles i

Plan og Teknik.

### Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at det af Jørn Chemnitz fremsatte forslag drøftes.

### Beslutning Plan og Teknik den 27-02-2024

Drøftet.

### Sagsfremstilling

Baggrund:

Medlem af Plan og Teknik Jørn Chemnitz (F) har anmodet om, at følgende punkt optages på Plan og Teknics dagsorden:

*”Det fremgår af vores forståelsespapir Fremtidens Bæredygtige Kommune, at byrådsflertallet vil øge naturindholdet i Kolding Kommune og bringe os højere op på Naturkapitalindekset.*

*En af de oplagte måder er at sætte fokus på de vilde grøftekanter, midterrabatter, rundkørsler m.m. hvor Kolding Kommune ejer og drifter arealerne. Grøftekanterne udgør smalle men sammenhængende naturarealer, der forbinder områder sammen og kan fungere som spredningskorridorer, så arter kan spredes til nye områder.*

*I første omgang bør vi sætte ind på de mest værdifulde arealer, hvor potentialet og det eksisterende naturindhold er størst altså på de arealer, hvor indholdet af næringsstoffer er lavest typisk i områder med sandjord. På udvalgte strækninger skal driften ændres, så sårbar flora og fauna tilgodeses, og deres levesteder forbedres.*

*I de kommende år skal vi udvide drift/plejen til også at omfatte mere næringsrige arealer, hvor det afklippede græs fjernes, så næringsstoffer fjernes fra arealerne.*

*Ved anlæg af rundkørsler rabatter m.m. bør vi sikre næringsfattig jord og udså frø/plante stauder, der fremmer biodiversiteten.*

*Samtidig med den kommunale indsats skal der iværksættes en informationskampagne, så private ophører med at slå de kommunale arealer langs vejene. Hyppig slåning tilgodeser græs og presser de sårbare planter og de sjældne insekter, der er tilknyttet.”*

*Forvaltningens bemærkninger:*

Fra og med den kommende sæson (2024) har By- og Fællesforvaltningen valgt, at man kun vil klippe vejenes afvandingsselementer hvert 3. år.

Det kommer til at betyde, at 2/3 af kommunes grøfter får en ”pause” for klipning 2 år i træk. Hvert 3. år klippes 1/3 af arealerne på det for biodiversiteten mest skånsomme tidspunkt, nemlig i perioden februar, marts, april og maj. Det tilstræbes, at man påbegynder arbejdet så tidligt som muligt på året.

By- og Fællesforvaltningen vurderer, at det er nødvendigt at klippe afvandingsselementet langs veje og stier hvert 3. år for at undgå, at træopvækst ødelægger afvandingsselementet. Der vil dog være steder, hvor man over tid bliver udfordret på især pileopvækst – der i intervallet kan blive så høje og kraftige, at den teoretisk set kan være svær at kværne hvert 3. år.

Der vil fortsat blive klippet et skar langs alle veje og stier samt oversigtsarealer ved vejkryds og udkørsler to gange årligt af trafiksikkerhedsmæssige grunde.

Derudover klippes mange midterrabbatter og helleanlæg også flere gange årligt af trafikikkerhedsmæssige grunde.

Forvaltningen har tidligere forsøgt sig med opsamling af græsafklip i grøftekanterne. Denne metode viste sig at medføre betydelige meromkostninger, som ikke er til rådighed i det nuværende driftsbudget. Derudover var det ikke muligt at afsætte afklippet, fordi det indeholdte store mængder henkastet affald.

## Punkt 9: Pulje til mindre vejprojekter 2024

24/2155

### Resumé

Der fremlægges forslag til, hvilke projekter, der kan udføres inden for den økonomiske ramme, som er afsat til mindre vejprojekter i 2024.

### Sagen behandles i

Plan og Teknik.

### Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at de foreslåede projekter godkendes til udførelse i 2024.

### Beslutning Plan og Teknik den 27-02-2024

Et flertal (Plan og Teknik med undtagelse af Mølle Lykke Nielsen (O)) godkendte forslaget.

Et mindretal (Mølle Lykke Nielsen (O)) stemmer imod. Han kan tilslutte sig projekterne med undtagelse af projekt nr. 6, Koldingvej Taps – bump, hvor han ønsker en anden hastighedsdæmpende foranstaltning, f.eks. helleanlæg eller anden vejchikane.

### Sagsfremstilling

By- og Udviklingsforvaltningen har siden 2013 haft en pulje til etablering af mindre vejprojekter.

Puljen er brugt til at gennemføre trafikale forbedringer f.eks. på det omgivende vej- og stinet i takt med realiseringen af lokalplaner for bolig- og erhvervsområder. Ligeledes er puljen anvendt til at imødekomme borgerønsker om mindre tiltag, der f.eks. forbedrer trafikikkerheden eller fremkommeligheden i et lokalområde.

I 2024 er puljen på i alt 3,940 mio. kr., hvoraf 1,768 mio. kr. tidligere er overført fra 2023.

Mindre vejprojekter 2024	Beløb i 1.000 kr.	Note
Oprindeligt budget	3.940	
Restbudget 2023 pr. ultimo januar 2024 (forventes overført forår 2024)	615	
Forventet korrigeret budget	4.555	
Nødvendigt beløb til allerede prioriterede, men udsatte, projekter fra 2023	-1.450	1
Forventet til disponering	3.105	

Note 1:

Projekterne blev besluttet gennemført i 2023, men er helt eller delvist udsat til 2024 af forskellige årsager.

De 1,450 mio. kr. fordeler sig på følgende 2023-projekter, som søges realiseret i 2024:

2023-projekter til gennemførelse i 2024	Beløb i 1.000 kr.
Gl. Møllevej, Ødis Bramdrup – pudebump	480
Gl. Tved - bump	400

2023-projekter til gennemførelse i 2024	Beløb i 1.000 kr.
Vranderupvej, autoværn	275
Skanderup-Hjarup Forbundsskole, stiforlægning	175
Stenderupvej, Sdr. Stenderup - bump	60
Røddingvej - udvidelse af kørebane ved byport	60
I alt	1.450

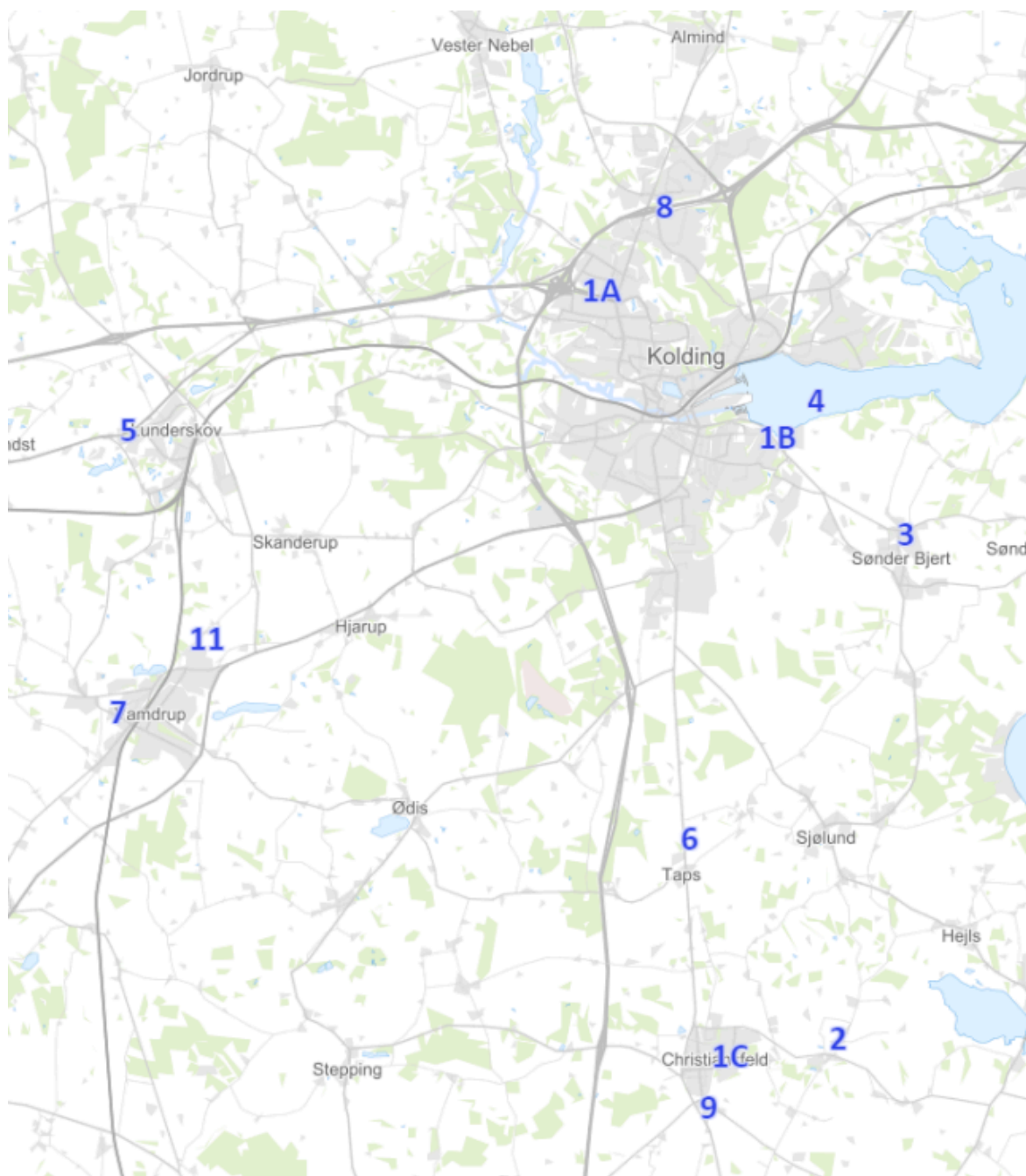
*Forslag til projekter, der udføres i 2024:*

Følgende parametre har bl.a. indgået i udvælgelsen af forslag til, hvilke projekter, der kan indgå i udmøntningen af dette års pulje:

- Forbedring af trafiksikkerhed/tryghed
- Forbedring af skoleveje
- Samlet vurdering af borgerhenvendelser

Forslag til projekter, der kan udføres fra 2024-puljen	Beløb i 1.000 kr.
1. Gadelys – diverse (1A-1C på efterfølgende kort)	400
2. Aller - bump på Allervej og Kær Møllevej	300
3. Sdr. Bjert Skole - etablering af skolepatrulje	300
4. Stranden, Rebæk - nye bump	275
5. Sortebjergvej ved Højvang i Lunderskov – lokal kørebaneudvidelse	200
6. Koldingvej, Taps - bump	200
7. Tøndervej, Vamdrup - anlæg af flisefortov	180
8. Bramdrup Skole - afsætningsbane m.v.	100
9. Seggelund Hovedvej - skilte og striber	75
10. Kantpæle - rutenummereret vejnet (ikke vist på efterfølgende kort)	70
11. Krumtappen, Vamdrup - stiforlængelse	50
12. Diverse-pulje (ikke vist på efterfølgende kort)	150
I alt	2.300

Set i lyset af, at der udestår gennemførelse/færdiggørelse af en del projekter fra 2023 foreslås det at udsætte disponering af den resterende del af puljen (ca. 0,8 mio. kr.) til et senere møde i Plan og Teknik. Derved åbnes der desuden mulighed for at få et bedre ressourceoverblik, ligesom nogle af de projektønsker, som fremgår af den bruttoliste, der er bilagt dagsordenen, kan kvalificeres yderligere.



*Kort med de foreslåede projekter.*

## **Bilag**

Mindre vejprojekter 2024 - projektbeskrivelse

Mindre vejprojekter 2024 - bruttoliste

# Punkt 10: Cykelpulje 2024

24/3710

## Resumé

Der er nu åbnet for ansøgning til den statslige cykelpulje 2024.

Der fremlægges forslag til, hvilke projekter, der med fordel kan indgå i en ansøgning.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at der søges statsstøtte til følgende fire cykelstiprojekter:

1. Nr. Bjertvej – mellem Nr. Bjert og Gudsø (tværkommunalt projekt sammen med Fredericia Kommune)
2. Koldingvej, Vester Nebel – cykelstier fra Elkærholmparken til skolen
3. Hølbergsvej, Kolding
4. C.F. Tietgens Vej, Kolding

## Beslutning Plan og Teknik den 27-02-2024

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Som led i Aftale om Infrastrukturplan 2035 af 28. juni 2021 er der afsat en statslig pulje til at fremme cyklisme.

Der er fra Cykelpuljen afsat 226 mio. kr. til medfinansiering af kommunale anlægsprojekter i 2024.

I 2025 er der afsat 318 mio. kr. til medfinansiering af kommunale anlægsprojekter.

Der gives tilskud til projekter, som skaber bedre forhold for cyklister samt tilskud til ny infrastruktur, der er målrettet cyklister.

Vejdirektoratet indsamler og vurderer kommunernes projektansøgninger.

I vurderingen af projekternes potentiale, tages der udgangspunkt i puljens overordnede formål om at få flere til at vælge cyklen. Som en del af det gældende udmøntningsgrundlag er det besluttet, at der skal være et særligt fokus på sikre skoleveje og pendlercykling.

Derfor vil følgende kriterier indgå i Vejdirektoratets prioritering:

- Bedre sammenhæng i cykelinfrastrukturen på tværs af kommunegrænser
- Bedre fremkommelighed på cykelstier og nye cykelstier, der styrker pendling i såvel større, som mindre kommuner
- Flest mulige cykelpendlere får gavn af projektet
- Forbedring af trafikikkerhed og sammenhæng på skolevejene

Tilskudsandelen til anlægsprojekter er op til 40 %. Dog vil anlægsprojekter, der forbedrer trafikikkerheden for cyklister på skoleveje, kunne opnå en tilskudsprocent på op til 50 %. Det samme gælder tværkommunale anlægsprojekter, der involverer mindst to kommuner.

Projekterne skal være fuldt afsluttet senest 6 år fra tilsagnsdatoen.

Ansøgningsfrist i forhold til dette års pulje er den 3. april 2024, kl. 12.00. Der kan forventes svar efter sommerferien 2024.

Kolding Kommune søgte senest puljen i 2022, hvor man fik tilskud til anlæg af cykelstier langs Skolebakken i Nr. Bjert. Dette projekt igangsættes senere i 2024. Samlet projektøkonomi er 8,7 mio. kr., hvoraf staten yder 50 % tilskud.

Der erindres om, at der på anlægsoversigten er afsat følgende til nye cykelpuljeprojekter:

- 2024: 4,4 mio. kr.
- 2025: 3,85 mio. kr.
- 2026-2035: 4,0 mio. kr. årligt

By- og Fællesforvaltningen har opstillet en prioriteret bruttoliste over alle relevante ikke-gennemførte stiprojekter (vedlagt som bilag). Prioriteringen (i tre niveauer) har dels taget udgangspunkt i de ovennævnte kriterier, dels i en kvalitativ vurdering af de enkelte projekters gevinster i relation til parametrene: Forventede antal brugere, trafikikkerhed, skolevej samt muligheden for at opnå sammenhæng i stinettet.

Den gennemførte prioritering har resulteret i, at 8 projekter er vurderet at være relevante i forhold til en videre granskning. For disse projekter er der derfor udarbejdet skitser og overslag, som beskrevet nærmere i vedlagte bilag.

Dog har det ikke umiddelbart vist sig muligt at etablere cykelstier langs Seest Bakke (skolevej til Bakkeskolen) uden, at der skal gennemføres en relativ omfattende arealerhvervelse, som også vil betyde nedrivning af boliger placeret tæt på vejareal. Her vil der i stedet skulle ses efter en anden løsning f.eks. en trafiksanering, som kan reducere biltrafikken eller som minimums dennes hastighed.

Projekt	Længde (i meter)	Anlægsoverslag inkl. arealerhvervelse (i 1.000 kr.)
Nr. Bjertvej	3.280	16.000
Koldingvej, Vester Nebel	1.590	21.000
Tvedvej, Kolding	390	3.800
Holbergsvej, Kolding	340	4.500
Bramdrupskovvej, Kolding	1.560	2.000
C.F. Tietgens Vej, Kolding	670	5.000
Lykkeshave, Kolding	700	2.100

Forvaltningen anbefaler, at der søges om tilskud til to store cykelstiprojekter (Nr. Bjertvej samt Koldingvej i Vester Nebel) samt to mindre (Holbergsvej og C.F. Tietgens Vej).

Cykelstiprojektet langs Nr. Bjertvej kan gennemføres som et tværkommunalt projekt (mulighed for 50 % statsstøtte), idet Fredericia Kommune har fået politisk accept til at etablere den del af stien, der mangler i Fredericia Kommune. En sti på tværs af kommunegrænsen vil skabe forbindelse mellem Kolding og Fredericia (samt Middelfart) til gavn for mange pendlere.

Endvidere vil den opfylde et stort ønske om sikker skolevej mellem Nr. Bjert og Eltang, hvor der de seneste år er sket en del byudvikling.

I Vester Nebel er der i takt med den fortsatte boligudvikling langs Koldingvej i byens sydlige del blevet øget fokus på behovet for at skabe en sikker vej til den lokale skole, som er placeret i byens nordlige del. Der har været flere beboerhenvendelser om problemstillingen – senest ved den netop gennemførte offentlige høring i forbindelse med Lokalplanforslag 0643-13 Ved Virkelyst, et boligområde.

Det har ved en tidligere vurdering ikke vist sig muligt at etablere et sammenhængende net af separate stier mellem den nordlige og sydlige del af Vester Nebel, hvorfor der alene er skitseret på muligheden for at etablere stier langs Koldingvej. Forvaltningen vurderer, at der kan opnås 50 %'s støtte, da projektets overordnede formål er at sikre skolevejen.

Det samme gælder for Holbergsvej, som befærdes af mange skolebørn til/fra Bakkeskolen. Her lægges der derfor op til at etablere enkeltrettede cykelstier i begge vejsider.

Endelig foreslås det at ansøge om midler til anlæg af enkeltrettede stier langs C.F. Tietgens Vej for at skabe bedre sammenhæng i det overordnede cykelstinet samt mere tryghed for de studerende, som vælger cyklen til og fra uddannelse. Derudover kan en opgradering af cykelstinet omkring uddannelsesinstitutioner forhåbentligt være med til at understøtte, at flere vælger cyklen til frem for bilen.

Det er usikkert, om der her kan opnås 50 %'s støtte (fremfor op til 40 %), da det ikke klart fremgår af ansøgningsmaterialet, om skolevejsprojekter også omfatter veje omkring videregående uddannelsesinstitutioner.

## **Bilag**

Cykelpulje 2024 - projektbeskrivelse

Cykelpulje 2024 - bruttoliste

## **Punkt 11: Status/orientering om genbrugspladsen Slugten i Lunderskov**

24/4333

### **Resumé**

Medlem af Plan og Teknik Jan Schjerning (V) har anmodet om at få et punkt optaget på Plan og Teknicks dagsorden.

Punktet omhandler ønsket om en status/orientering om genbrugspladsen Slugten i Lunderskov.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at det af Jan Schjerning (V) fremsatte forslag drøftes.

### **Beslutning Plan og Teknik den 27-02-2024**

Drøftet.

### **Sagsfremstilling**

*Baggrund:*

Medlem af Plan og Teknik Jan Schjerning (V) har anmodet om at få følgende punkt optaget på Plan og Teknicks dagsorden:

*”Status/orientering om genbrugspladsen Slugten i Lunderskov.*

- Hvad er status i forhold til en kærkommen opgradering (hegn osv.)*
- Mulighed for 24/7 eller bare oftere mulighed for at aflevere kemikalier*
- Bliver der mulighed for at læsse ned i containere i stedet for op i*

*Nu hvor der kommer sortering hjemmet, skulle man måske nytænke nogle af fraktionerne.”*

*Forvaltningens bemærkninger:*

Der vil blive givet en orientering på mødet.

# Punkt 12: Forventet regnskab 2023 Plan og Teknik

23/5618

## Resumé

Det forventede regnskab pr. 31. december 2023 for Plan og Teknik vedrørende Vej- og Parkpolitik, Ejendoms- og Boligpolitik og Forsyningspolitik (Redux).

Regnskabet for Vej- og Parkpolitik viser et mindreforbrug på 8.126.000 kr.

Regnskabet for Forsyningspolitik viser et mindreforbrug på 38.744.000 kr.

Regnskabet for Ejendoms- og Boligpolitik viser samlet set et mindreforbrug på 7.866.000 kr.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen om forventet regnskab 2023 tages til efterretning.

## Beslutning Plan og Teknik den 27-02-2024

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Budgettet fastsætter rammerne for områdets forvaltning af Kommunens midler. Der udarbejdes kvartalsvis opfølgning på udviklingen i serviceudgifterne, som forelægges udvalget Plan og Teknik.

Opfølgningen fokuserer på områdets forbrug holdt op imod budgettet.

Sideløbende udarbejdes bevillingskorrektioner til Økonomi og Strategi samt Byrådet for perioden. Heri forelægges eventuelle ændringer i bevillinger til godkendelse.

I nedenstående tabeller er budgettet og det forventede forbrug specificeret. Forbruget er forventet, idet der på opgørelsestidspunktet stadig vil kunne ske ændringer i regnskab 2023.

Opfølgningen viser, at der forventes et overskud på 8,126 mio. kr. vedrørende Vej- og Parkpolitik, Ejendoms- og Boligpolitik forventes et overskud på 7,866 mio. kr., og Forsyningspolitik forventes at overføres 38,744 mio. kr.

Vej- og Parkpolitik:

Budgetområde	Korrigeret budget i 1.000 kr.	Forbrug i 1.000 kr.	Forbrugs-%	Mer-/mindreforbrug	Note
Grønne områder inkl. skove og strande	14.447	13.459	93	-988	1
Tværgående vejformål	7.212	6.616	92	-596	2
Entreprenørafdelingen (maskiner, lønninger, arbejde for andre, driftsbygninger)	4.446	4.181	94	-265	
Administration (Anlæg og Drift området)	16.964	18.042	106	1.078	3
Parkering	-3.421	-3.220	94	201	
Vedligeholdelse af belægninger, broer,	17.692	15.665	89	-2.027	4

Budgetområde	Korrigeret budget i 1.000 kr.	Forbrug i 1.000 kr.	Forbrugs-%	Mer-/mindreforbrug	Note
tunneller og p-arealer + leje af p-arealer					
Rabatter, afvanding, renhold og graffitifjernelse	28.248	28.501	101	253	
Vejbelysning + julebelysning	10.246	8.370	82	-1.876	5
Færdselsregulerende og sikkerhedsfremmende foranstaltninger	4.269	3.964	93	-305	
Fornyelse af belægninger	31.754	31.633	100	-121	
Vinterdrift	8.596	10.017	117	1.421	6
Busdrift	70.789	64.582	91	-6.207	7
Lufthavn og jernbane	2.608	2.509	96	-99	
Rengøring	-4	1.401		1.405	8
I alt	213.846	205.720	96	-8.126	

Note 1- Grønne områder inkl. skove og strande:

Der har været et lille mindreforbrug, som var reserveret til dækning af merforbrug på andre områder under Vej- og Parkpolitik.

Note 2 - Tværgående vejformål:

Tværgående vejformål omfatter mange mindre poster som eksempelvis forsikring og erstatninger, opstartsudgifter til kommende anlægsprojekter, deponi, beredskab og force majeure, trafiktællinger, juridisk rådgivning og landinspektørassistance, trafikmodeller, skitseprojekter m.v. Mindreforbruget er fordelt ud over mange elementer og indgik i den samlede finansiering af underskud på andre områder under Vej- og Parkpolitik.

Note 3- Administration (Anlæg og Drift området):

Merudgiften kan primært tilskrives udgifter til nødvendig konsulentbistand til at sikre den daglige drift.

Note 4 - Vedligeholdelse af belægninger, broer, tunneller og p-arealer + leje af p-arealer:

Det ustadige vejr i efteråret gjorde, at der ikke blev udført så meget som forventet. Omvendt var der større udgifter til vinterdriften end forventet.

Note 5 - Vej- og julebelysning:

Mindredriften skyldes primært, at der blev prioriteret mere budget til området primo 2023, da der var store usikkerheder vedrørende elpriserne. Det var planlagt, at et forventet mindreforbrug kunne være anvendt til belægninger i slutningen af 2023, men vejret gjorde det ikke muligt at igangsætte yderligere belægningsarbejder.

Note 6 - Vinterdrift:

Den lange periode med frost og sne er skyld i merforbruget.

Note 7 - Busdrift:

Der blev ved budgetforhandlingerne tildelt 6 mio. kr. vedrørende Sydtrafik, som skal dække ekstraudgifter, der er blevet finansieret via nedjustering af budgettet på de øvrige områder under Vej- og Parkpolitik. De 6 mio. kr. kunne ikke nå at blive brugt i 2023, og har været planlagt overført til 2024 til sikring af vejkapitalen.

#### Note 8 - Rengøring:

Merforbruget vedrørende rengøring vil skulle inddækkes efterfølgende. Der vil i 2024 blive foretaget fornyet beregning af områdets samlede økonomi.

#### Forsyningspolitik – udgifter:

	Korrigeret budget i 1.000 kr.	Forbrug i 1.000 kr.	Forbrugs-%	Mer-/mindreforbrug	Note
Fælles formål	28.751	23.330	81	-5.421	1
Dagrenovation/restaffald	50.445	44.847	89	-5.598	2
Storskrald	6.395	1.555	24	-4.840	3
Glas, papir og pap	12.323	15.551	126	3.228	4
Farligt affald	10.198	5.639	55	-4.559	5
Genbrugsstationer	46.957	38.775	83	-8.182	6
Øvrige ordninger	17.052	10.073	59	-6.979	7
Tjenestemænd	1.815	1.150	63	-665	8
I alt	173.936	140.920	81	-33.016	

#### Note 1 - Fælles formål:

Mindreforbruget skyldes primært overførte driftsmidler fra tidligere, som er disponeret til kommende investeringer.

#### Note 2 - Dagrenovation/restaffald:

Mindreforbruget skyldes primært overførte driftsmidler fra tidligere samt ikke foretagne reinvesteringer.

#### Note 3 - Storskrald:

Mindreforbruget skyldes primært overførte driftsmidler fra tidligere og klimaplanmidler. Der ud over har der været lidt færre udgifter til drift og administration af ordningen samt mindre reinvesteringer, der ikke er blevet foretaget.

#### Note 4 - Glas, papir og pap:

Merforbruget skyldes at der i 2023 har været foretaget reinvesteringer i form af en lastbil samt miljøstationer, der ud over har administration og indsamlingen oversteg budgettet.

#### Note 5 - Farligt affald:

Mindreforbruget skyldes overførte driftsmidler fra tidligere, klimaplanmidler samt ikke foretagne reinvesteringer.

#### Note 6 - Genbrugsstationer:

Langt størstedelen af mindreforbruget skyldes overførte driftsmidler fra tidligere samt ikke foretagne reinvesteringer. Der ud over har der været færre administrationsudgifter samt færre behandlingsafgifter.

#### Note 7 - Øvrige ordninger:

Mindreforbruget skyldes overførte driftsmidler fra tidligere og klimaplanmidler. De modsvares dog delvis af et merforbrug ift. reinvesteringer.

#### Note 8 - Tjenestemænd:

Udgiften følger de seneste års forbrug og forud for budgetlægningen 2025 vil budgettet blive nedjusteret.

#### Forsyningspolitik – indtægter:

Budgetområde	Korrigeret budget i 1.000 kr.	Forbrug i 1.000 kr.	Forbrugs-%	Mer-/mindreforbrug	Note
Fælles formål	-16.622	-17.241	104	-619	

Budgetområde	Korrigeret budget i 1.000 kr.	Forbrug i 1.000 kr.	Forbrugs-%	Mer-/mindreforbrug	Note
Dagrenovation/restaffald	-50.719	-50.975	101	-256	
Storskrald	-7.623	-7.824	103	-201	
Glas, papir og pap	-10.429	-11.336	109	-907	
Farligt affald	-10.887	-11.127	102	-240	
Genbrugsstationer	-46.285	-49.351	107	-3.066	
Øvrige ordninger	-12.659	-13.097	103	-438	
I alt	-155.224	-160.952	104	-5.728	1

#### Note 1 – I alt:

Merindtægterne består primært af øgede indtægter vedrørende affaldsgebyrer som følge af, at der er kommet flere husstande og derudover også tilpasninger f.eks. ekstra tømninger, ændrede beholdertyper m.v. Derudover har der også været ekstraindtægter ved salg af genbrugsmaterialer, som udgør ca. 2,5 mio. kr. ud af de ca. 5,7 mio. kr. De 2,5 mio. kr. indgår i budgetoverskuddet på områderne ”Glas, papir og pap” og ”genbrugsstationer”.

#### Ejendoms- og Boligpolitik:

Budgetområde	Korrigeret budget i 1.000 kr.	Forbrug i 1.000 kr.	Forbrugs-%	Mer-/mindreforbrug	Note
Driftssikring af boligbyggeri	2.194	1.732	79	-462	1
StudentKolding	212	102	48	-110	
Intern Byg	-137	-737	538	-600	2
Stormflod - bygninger	9.700	2.743	28	-6.957	3
I alt	11.969	3.839	32	-8.130	

#### Note 1 - Driftssikring af boligbyggeri:

Midlerne anvendes til udgifter i forbindelse med ydelsesstøtte. Ydelsesstøtten udgør en vis andel af terminsydelserne på lånene, og støtten er reguleret af lovgivningen for byfornyelsen og almenboligbyggeri.

#### Note 2 - Intern Byg:

Der er udkonteret/udfaktureret flere timer end forudsat ved beregningen af timesatsen. Merindtægten ønskes overført til 2024, hvor der kan blive behov for anskaffelse af en ny bil til området.

#### Note 3 - Stormflod - bygninger:

I december 2023 besluttede Byrådet af afsætte et rammebeløb til stormflodsudgifter, beløbet blev afsat under Ejendoms- og Boligpolitik. Forbruget, der er opgjort, er kun udtryk for en del af de samlede udgifter, idet der endnu ikke er lavet en endelig opgørelse, og der henstår derfor udgifter på andre områder, som blandt anden Vej- og Parkpolitik, der endnu ikke er opgjort.

#### Ejendoms- og Boligpolitik – overførsler:

Budgetområde	Korrigeret budget i 1.000 kr.	Forbrug i 1.000 kr.	Forbrugs-%	Mer-/mindreforbrug	Note
Ydelsesstøtte	4.376	4.640	106	264	1
I alt	4.376	4.640	106	264	

Note 1 - Ydelsesstøtte:

Vedrørende overførsler har der været et merforbrug på ydelsesstøtte, som vedrører Kommunens betaling af forskellen mellem realkreditlånets ydelser og beboernes bidrag til betaling af lån i offentligt støttet byggeri. Området følger bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.

**Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

## **Punkt 13: Udkast til sundhedspolitik**

23/1900

### **Resumé**

I løbet af november og december 2023 drøftede alle stående udvalg samt udvalgte råd en række indsigtskort med fokusområder til Kolding Kommunes kommende sundhedspolitik. Drøftelserne gav input til sundhedspolitikens fokusområder, og på den baggrund er der nu udarbejdet et udkast til sundhedspolitik, hvor der foreslås fire fokusområder: 1) Vi fremmer sundhed og trivsel, 2) Vi fremmer lighed i sundhed, 3) Vi fremmer børn og unges mentale trivsel og 4) Vi fremmer muligheden for at kunne selv.

Der lægges op til, at Sundhed og Fritid drøfter udkast til Sundhedspolitik 2024-2032 og godkender, at udkastet sendes i høring i alle stående udvalg og i Handicaprådet og Ældrerådet.

Udkast til Sundhedspolitik 2024-2032 er vedhæftet som bilag.

### **Sagen behandles i**

Sundhed og Fritid  
Kultur  
Senior  
Social og Arbejdsmarked  
Børn og Uddannelse  
Natur, Miljø og Klima  
Handicapråd  
Ældreråd  
Plan og Teknik.

### **Forslag**

Senior-, sundheds- og fritidsdirektøren foreslår,

at udkast til Sundhedspolitik 2024-2032 drøftes,

at udvalget tilkendegiver, om udkast til Sundhedspolitik 2024-2032 skal justeres på baggrund af drøftelsen,

at udvalget godkender, at udkast til sundhedspolitik sendes i høring i samtlige stående udvalg og udvalgte råd.

### **Beslutning Sundhed og Fritid den 30-01-2024**

1. at: Sagen blev drøftet.

2. at: Udkast til Sundhedspolitik er godkendt med redaktionelle ændringer.

3. at: Godkendt at udkast til sundhedspolitik sendes i høring i samtlige stående udvalg og udvalgte råd.

### **Beslutning Kultur den 05-02-2024**

Kultur forslår, at udkastet til sundhedspolitik godkendes.

### **Beslutning Social og Arbejdsmarked den 06-02-2024**

Udkastet til ny sundhedspolitik blev drøftet. Der afgives ikke et høringssvar.

### **Beslutning Senior den 06-02-2024**

Udkastet til ny sundhedspolitik blev drøftet. Der afgives ikke et høringssvar.

### **Beslutning Børn og Uddannelse den 07-02-2024**

Godkendt, idet der ikke afgives høringssvar.

#### **Fraværende:**

Merete Due Paarup

Søren Rasmussen

## **Beslutning Natur, Miljø og Klima den 07-02-2024**

Natur, Miljø og Klima foreslår, at udkastet til sundhedspolitik godkendes.

## **Beslutning Handicaprådet den 08-02-2024**

Handicaprådet tog orienteringen til efterretning.

Handicaprådet bakker op om de 4 fokusområder og har desuden fokus på forebyggelse og samarbejde på tværs. Rådet gør opmærksom på vigtigheden af, at der skabes en sammenhæng med Sundhedsområdet.

### **Fraværende:**

Inge Holberg Lehmann

Charlotte Enevoldsen

Søren Berthelsen

Iben Lehmann Rasmussen

Søren Rasmussen

## **Beslutning Plan og Teknik den 27-02-2024**

Plan og Teknik foreslår, at udkastet til sundhedspolitik godkendes.

### **Sagsfremstilling**

#### *Baggrund*

På udvalgsrådet den 12. januar 2023 godkendte Sundhed og Fritid udvalgets politiske program, hvori det fremgår, at der skal udarbejdes en sundhedspolitik for hele Kolding Kommune.

De overordnede formål med en tværgående sundhedspolitik for Kolding Kommune er:

- At fastsætte Kolding Kommunes politiske prioriteringer og fokusområder i forhold til sundhed.
- At sætte en fælles ramme og retning for, hvordan hele kommunen vil arbejde med sundhedsområdet i de kommende år – herunder samarbejdet med relevante aktører.

Arbejdet med sundhedspolitikken er tilrettelagt som en tværgående proces, der består af flere faser. Faseplanen omfatter blandt andet en aktiv involvering af alle stående udvalg samt relevante råd i løbet af efteråret 2023, hvor udvalgene og rådene drøftede koblinger og input til sundhedspolitikken på baggrund af en række indsigtshort. Drøftelserne i de stående udvalg og udvalgte råd gav input til sundhedspolitikken fokusområder. Foruden den involverende proces i alle stående udvalg og udvalgte råd blev der afviklet et byrådsseminar og to dialogcafeer i forbindelse med tilblivelsen af sundhedspolitikken. Alle input er blevet samlet i første udkast af sundhedspolitikken.

På udvalgsrådet den 9. januar 2024 drøftede Sundhed og Fritid første udkast til Sundhedspolitikken og opsamlingen fra den involverende proces. Sundhedspolitikken blev efterfølgende justeret på baggrund af udvalgsmedlemmernes input.

#### *Sundhedspolitikken form og indhold*

Sundhedspolitikken anlægger et langsigtet perspektiv og gælder for perioden 2024-2032. Ambitionen med den tværgående sundhedspolitik er at formulere en fælles retning for hele kommunen, som på sigt skal manifestere sig i beslutninger og tiltag, der fremmer sundhed og trivsel, enten direkte eller indirekte. Således fungerer sundhedspolitikken som en tværgående løftestand for alle politikområder i Kolding Kommune.

Sundhedspolitikken indledes med et politisk forord og en politisk vision efterfulgt af indledning og fokusområder inklusiv politiske pejlemærker. Udkast til sundhedspolitik 2024-2032 indeholder fire fokusområder:

1. Vi fremmer sundhed og trivsel
2. Vi fremmer lighed i sundhed
3. Vi fremmer børn og unges mentale trivsel
4. Vi fremmer muligheden for at kunne selv.

Fokusområderne er en sammenskrivning og kondensering af de temaer, der har været drøftet i forbindelse med den involverende proces omkring sundhedspolitikens tilblivelse. De fire fokusområder indeholder således samtlige fem temaer fra indsigtscortene, som de stående udvalg og udvalgte råd har forholdt sig til tidligere i processen.

Sundhedspolitikken afsluttes med en beskrivelse af, hvordan politikken skal omsættes til handling på tværs af Kolding Kommune.

#### *Videre proces*

Det foreslås, at Sundhed og Fritid godkender, at udkast til sundhedspolitikken sendes i høring efter nedenstående plan:

Kultur (5/2)

Senior (6/2)

Social og Arbejdsmarked (6/2)

Børn og Uddannelse (7/2)

Natur, Miljø og Klima (7/2)

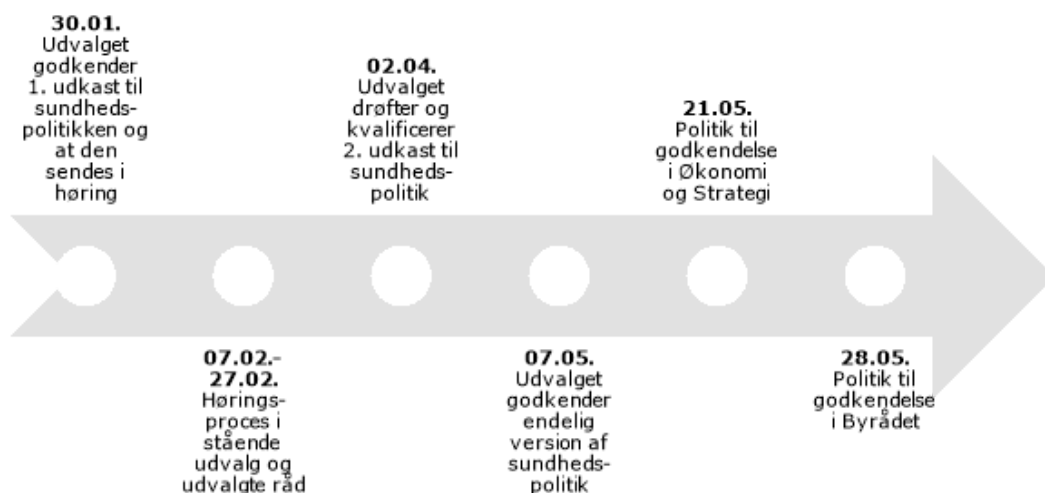
Handicapråd (8/2)

Ældreråd (15/2)

Plan og Teknik (27/2).

Sundhed og Fritid præsenteres for et revideret udkast til Sundhedspolitik 2024-2032 i april 2024, og forventes at kunne godkende den endelige version af sundhedspolitikken til maj. Den endelige sundhedspolitik forventes godkendt i byrådet i slutningen af maj 2024.

*Figur 1: Tidsplan for politisk behandling af sundhedspolitikken i 2024*



Udkast til Sundhedspolitik 2024-2032 er vedhæftet som bilag.

## **Bilag**

Udkast til sundhedspolitik (høringsversion)

## **Punkt 14: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter**

### **Resumé**

Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at Plan og Teknik drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre kommunale hverv.

### **Beslutning Plan og Teknik den 27-02-2024**

Der forelå intet til drøftelse.

### **Sagsfremstilling**

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grund af en protokolleret beslutning.

*Aktivitet:*

Ingen.

# Punkt 15: Orienteringspunkter

## Resumé

På mødet orienteres om nyt fra By- og Udviklingsforvaltningen inden for udvalgets område.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning Plan og Teknik den 27-02-2024

Godkendt.

Derudover blev der orienteret om:

- Opfølgning på Kolding - fremtidens bymidte. Fra købestad til mødested.
- Orientering om processen med kommuneplanen.

## Sagsfremstilling

Der kan ikke træffes beslutning under punktet, fordi det kun er et orienteringspunkt.

## Bilag

Ændring af lov om planlægning og forskellige andre love

Cykelkampagne - Tour de dårlige undskyldninger

## **Punkt 16: Orientering fra formanden**

### **Resumé**

Orientering fra formanden.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik.

### **Beslutning Plan og Teknik den 27-02-2024**

Godkendt.

## **Punkt 17: Underskriftsside**

### **Resumé**

Udvalget skal godkende referatet.

Dette gøres ved, at hvert medlem, der har deltaget i mødet, underskriver ved at trykke på ”Godkendt” i sagen Underskriftsside.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik.