

REFERAT Plan-, Bolig- og Miljøudvalget d. 08-05-2019

Mødedato Onsdag d. 08. maj 2019 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 1.2 Vest

Mødedeltagere Birgitte Kragh, Molle Lykke Nielsen, Benny Dall, Eea Haldan Vestergaard, Hans Holmer, Jakob Ville, Jesper Elkjær, Poul Erik Jensen, Simon Rømer

Indholdsfortegnelse

Status igangværende planlægning.....	3
Proces og kriterier for tildeling af landsbybygningsfornyelsesstøtte og Byfornyelse 2019.....	4
Perspektivplan for Almind-Viuf.....	10
Endelig vedtagelse af lokalplan 0025-22 Ved Engstien med tilhørende kommuneplantillæg 24.....	12
Fremlæggelse af forslag til lokalplan 0641-71 Ved Vester Nebel Kirke - et område til offentlige forr	19
Synopsis til lokalplan 0036-72 - Universitetsparken - et uddannelses- og vidensområde.....	22
Synopsis for lokalplan 0115-71 Ved Dyrehavevej - et offentligt område med tilhørende kommunepl	26
Synopsis for lokalplan 0421-72 ved Vonsildvej.....	29
Budgetudfordringer byggesag.....	31
Bevillingskontrol primo 2019 for Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politikområder.....	33
Serviceudgifter Miljø, Ejendoms- og Boligpolitik pr. 31.3.2019.....	35
Orientering om budgetlægning 2020.....	37
Status på budgetlægning 2020 samt overslagsårene 2021 - 2023 for Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets	38
Deltagelse i aktiviteter.....	39
Orienteringspunkter.....	40
Orientering fra formanden.....	41

Punkt 1: Status igangværende planlægning

15/3662

Resumé

Orientering om planlægningsopgaver og projekter, som Planafdelingen arbejder med.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen om igangværende planlægning tages til efterretning.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 08-05-2019

Godkendt.

Sagsfremstilling

Forvaltningen vil på mødet give et overblik og status på planlægningsopgaver og projekter, som Planafdelingen arbejder med.

Derudover vil forvaltningen give et billede af opgavemængden.

Forvaltningen vil også give en orientering om udviklingsplanerne for Munkebo og Skovvejen/Skovvängen i forhold til kommende myndighedsbehandling.

Punkt 2: Proces og kriterier for tildeling af landsbybygningsfornyelsesstøtte og Byfornyelse 2019

19/11637

Resumé

Forvaltningen fremlægger forslag til tildelingskriterier og prioriteringsemner for landsbybygningsfornyelsesstøtte og Byfornyelse 2019 til Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets stillingtagen.

Byfornyelse og landsbybygningsfornyelsesstøtte er Kolding Kommunes økonomiske redskab til at støtte bygningsnedrivning, skimmelsvampebekæmpelse og renovering af bevaringsværdige bygninger.

Støttemidlerne kommer fra to kilder: statslige landsbyfornyelsesmidler og kommunale byfornyelsesmidler. Den statslige landsbyfornyelsesramme til Kolding Kommune er foreløbigt udmeldt til 909.720 kr.

For at fremme sagsbehandlingen anmoder forvaltningen om bemyndigelse til, når de statslige byfornyelsesrammer meldes endeligt ud, at kunne annoncere støttepuljerne jf. kriterier og proces som nævnt nedenfor.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at emner og kriterier for tildeling af landsbybygningsfornyelsesstøtte og Byfornyelse 2019 drøftes og vedtages,

at forvaltningen bemyndiges til at annoncere om Byfornyelse 2019, landsbybygningsfornyelsesstøtte og puljen til nedrivningsstøtte, så snart de statslige tilsagn om landsbyfornyelsesmidler for 2019 kendes,

at der meddeles tilsagn om støtte til bygningsfornyelse til ejendommen:
Stenderupvej 224b, Sdr. Stenderup (forsamlingshus) 376.206 kr.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 08-05-2019

Godkendt med den tilføjelse, at midlerne i Byfornyelse 2019 reserveres til bygninger ud til Jernbanegade med henblik på at støtte op omkring den allerede igangsatte indsats med Bydesignguiden, hvor der på en udvalgt del af Jernbanegade arbejdes med ny belægning og nyt byrumsinventar mv.

Sagsfremstilling

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget vedtog den 31. januar 2018, kriterier for tildeling af byfornyelsesmidler i 2018. På baggrund af de gode erfaringer fra 2018 og de foregående år foreslår By- og Udviklingsforvaltningen at fastholde kriterierne i 2019.

Forvaltningen foreslår desuden, at den vedvarende prioritering i og omkring UNESCO verdensarvsområdet i Christiansfeld fastholdes.

På baggrund af den særlige statslige landsbyfornyelsesstøtteramme foreslås, at der i år reserveres en del af støtten til et særligt fokus på landsbyer (mindre byer med under 4.000 indbyggere) og bygninger i det åbne land.

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget formulerede ved godkendelse af kriterier for Byfornyelse 2018 ønsket om, at forvaltningen ved næste runde byfornyelse vil foreslå særlige indsatsområder i Kolding Bymidte. Forvaltningen foreslår, at ejendomme beliggende i området omfattet af Bydesignguiden prioriteres i Byfornyelse 2019.

Støttekriterier

Det foreslås, at kriterierne fra 2018, bl.a. formuleret ud fra Kolding Kommunes arkitekturstrategi - ud over byfornyelsesloven – fastholdes og lægges til grund for valg af projekter, der støttes med landsbybygnings- og byfornyelsesmidler. Grundlæggende foreslås primært at støtte arbejder på bygningers klimaskærm, dvs. synlige udvendige bygningsarbejder. Kriterierne nedenfor er ikke angivet i prioriteret rækkefølge.

- Bygningens bevaringsmæssige værdi samt projektets karakter i forhold til at bevare eller styrke bygningens bevaringsværdier.
- Projektets gevinst for bygningens nærmiljø og projektets sammenhæng med en evt. beliggenhed i kulturhistorisk miljø.
- Projektets arkitektoniske forbedring af bygningens facadeudtryk, så projektet bliver en visuel gevinst / forskønnelse af helheden.
- Projektets betydning for bygningens energiforbrug.
- Bekæmpelse af fysisk fare og sundhedsfare i bygninger, bl.a. i form af skimmelsvamp og risiko for nedstyrtning af bygning.

I bilag 1 findes en uddybning af begrundelserne for valg af kriterier samt en uddybning af de enkelte kriterier.

Oplæg til proces for landsbybygningsfornyelsesstøttepulje og Byfornyelse 2019.

På Kolding Kommunes budget for 2019 er afsat 1.500.000 kr. til byfornyelse, nedrivningsstøtte og udgifter til bekæmpelse af fugt og skimmelsvamp. Forvaltningen foreslår, at man i 2019 i alt reserverer 450.000 kr. til nedrivningsstøtte og til afholdelse af udgifter i forbindelse med skimmelsvampebekæmpelse i boliger.

Kolding Kommune forventes at modtage et statsligt tilsagn på 909.720 kr. til landsbyfornyelse. Det statslige tilsagn forudsætter medfinansiering fra Kolding Kommune på 50%.

Det giver et samlet budget på 2.409.720 kr. til brug for landsbybygningsfornyelsesstøtte og Byfornyelse 2019.

	Beløb i kr.
<i>Kilder til støttemidler</i>	
Budget 2019, Kolding Kommune	1.500.000
Statslig landsbyfornyelsesramme fra Transport-, Bygnings- og Boligministeriet (ubekræftet)	909.720
Samlet	2.409.720

Støtteopdeling og tilskud

Landsbybygningsfornyelsesstøtte *	1.819.440
Byfornyelse 2019 *	340.280
Bekæmpelse af fugt og skimmelsvamp	250.000

* Heraf pulje til nedrivningsstøtte (samlet 200.000 kr.)

Forvaltningens erfaring er, at $\frac{3}{4}$ af nedrivningspuljen ansøges til ejendomme beliggende i områder, der opfylder kriterier omfattet af landsbybygningsfornyelsesmidler, mens resten er i byfornyelsesområder. Denne opdeling indarbejdes i disponeringen af puljemidlerne og fradrages de beløb, der annonceres.

Landsbybygningsfornyelsesstøtte

Folketinget har i 2019 ændret reglerne for byfornyelse, således at de statslige midler prioriteres alene til landsbyer (byer = 4.000 indbyggere) og bygninger i det åbne land. Dvs. at ejendomme i Kolding og Vamdrup ikke kan modtage landsbybygningsfornyelsesstøtte.

Dermed kan støtte til UNESCO verdensarvsområdet i Christiansfeld indeholdes i den statslige landsbyfornyelsesramme.

Da Plan-, Bolig- og Miljøudvalget fordelte Landsbybygningsfornyelsesstøtte II den 6. juni 2018 besluttede udvalget, at forhåndsreservere 376.206 kr. til Sdr. Stenderup Forsamlingshus i landsbybygningsfornyelsesstøtte 2019.

Forvaltningen foreslår, at denne reservation fastholdes, og at beløbet indeholdes i Landsbybygningsfornyelsesstøttepuljen.

Forvaltningen foreslår, at de resterende landsbybygningsstøttemidler reserveres således:

- UNESCO verdensarvsområdet i Christiansfeld: 600.000 kr.
- Landsbybygningsfornyelsespulje: 693.234 kr.

Forvaltningen foreslår, at der annonceres en Landsbybygningsfornyelsespulje på 693.234 kr. og en pulje til UNESCO verdensarvsområdet i Christiansfeld på 600.000 kr.

Prioriterede emner og områder for støtte for landsbybygningsfornyelsesstøttepuljen

Forvaltningen foreslår, at nedenstående emner og geografiske områder støttes:

Huse synligt i det åbne land og i landsbyer

I landsbyer og i det åbne land findes mange bevaringsværdige, ældre, historisk betydende og miljømæssigt vigtige boligejendomme. De repræsenterer en vigtig historie i Kolding Kommune og har også stor betydning for den lokale identitet i deres nærområder. I de senere år har der været en stigende interesse for at bevare den lokale bygningskulturarv og sikre en håndværksmæssig korrekt renovering af gamle bygninger. Samtidig er der en stigende udfordring med at sikre fornuftigt energiforbrug ved og beboelighed af ældre bygninger.

Forvaltningen foreslår, at renoveringsstøtte målrettes ældre ejendomme i landsbyer og synligt beliggende i det åbne land.

Puljen annonceres udover i dagspressen, på kommunens hjemmeside og gennem kommunens landsbysamarbejde.

I 2018 var støttemidlerne målrettet gennem de to puljer Landsbybygningsfornyelse I og Landsbybygningsfornyelse II. Midlerne blev ansøgt til ejendomme fra hele Kolding Kommune -heriblandt 6 forsamlings- og fælleshuse. I alt 25 ejendomme modtog støttemidler. Siden da har forvaltningen modtaget mange forespørgsler på muligheden for at ansøge en lignende pulje i 2019.

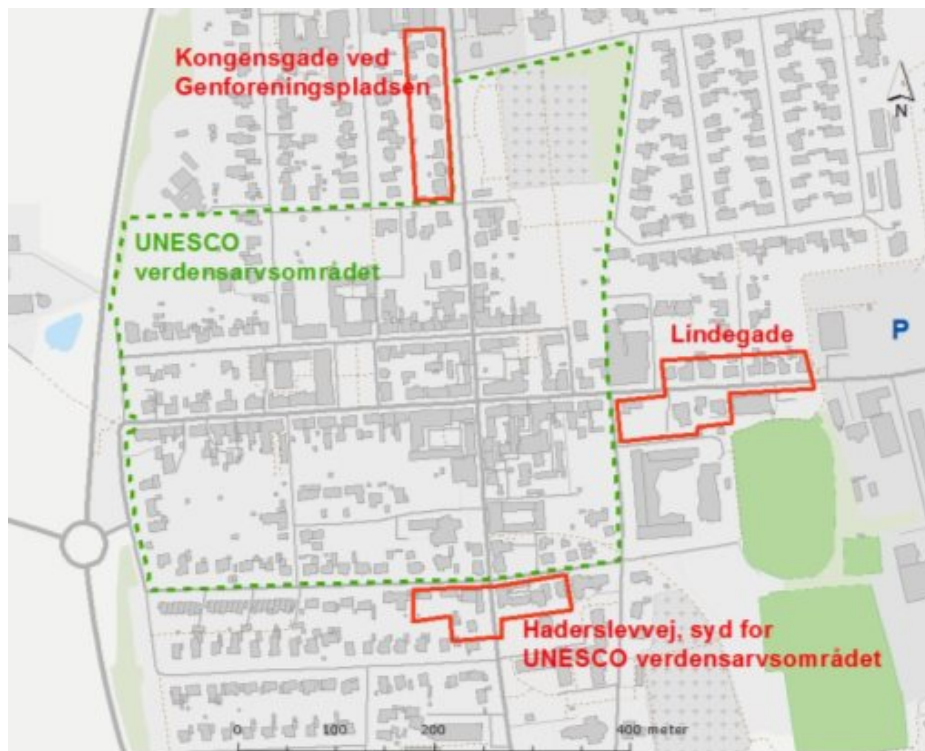
Bygningsfornyelsesemner i Christiansfeld

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget besluttede sidste år at reservere 600.000 kr. (brutto) af byfornyelsesmidlerne til at styrke UNESCO-indsatsen i Christiansfeld og løfte oplevelsen af det samlede miljø i verdensarvsområdet i Christiansfeld. Forvaltningen foreslår, at dette fastholdes også for 2019. Det viderefører det ekstraordinære fokus, som har været på bygningsbevaring i Christiansfeld generelt siden 2013.

Udover UNESCO verdensarvsområdet foreslås, at der igen også arbejdes med målrettede byfornyelsesinitiativer på den del af indfaldsvejene, der er beliggende tættest på midtbyen. Det vil både styrke oplevelsen af verdensarvsområdet og dagliglivet i centerbyen Christiansfeld.

Her tænkes i prioriteret rækkefølge på:

- Lindegade
- Kongensgade ved Genforeningspladsen
- Haderslevvej, syd for UNESCO verdensarvsområdet



Byfornyelsesinitiativer langs indfaldsveje til UNESCO verdensarvsområdet.

Formålet er at forbedre bygningernes facadeudtryk og skabe en større æstetisk sammenhæng mellem indfaldsvejene og UNESCO verdensarvsområdet ved at forbedre ankomsten til midtbyen.

Det foreslås, at forvaltningen udvælger byfornyelsesemner på ovennævnte strækninger og med opsøgende arbejde kontakter ejerne for at rådgive om facadeforbedringer med henblik på tildeling af byfornyelsesmidler.

Byfornyelse 2019

Folketingets prioritering af de statslige støttemidler betyder, at byfornyelsesmidler i 2019 er rene kommunale midler. Derfor er puljen i år mindre end tidligere år.

Forvaltningen foreslår, at midlerne i Byfornyelse 2019 prioriteres til ejendomme beliggende i området omfattet af Bydesignguiden. På den måde kan effekten af de kommunale anlægsmidler, der investeres i at styrke gade- og pladsrum i Kolding Bymidte, understøttes med renoveringsprojekter på byens synlige, historiske og betydende ejendomme.



Området der er omfattet af Bydesignguiden.

Forvaltningen foreslår, at der annonceres en Byfornyelsespulje 2019 på 290.280 kr.

Nedrivning af faldefærdige og utidssvarende bygninger

Det foreslås at reservere 200.000 kr. til at yde et tilskud på max. 50% og max 50.000 kr. til omkostningerne ved nedrivning af faldefærdige og utidssvarende bygninger med boliger, både i tilfælde, hvor ejer uopfordret ansøger om støtte, eller hvor forvaltningen finder denne type bygning og går i dialog med ejeren, med henblik på at få bygningen nedrevet.

Forvaltningen foreslår, at forvaltningen - som tidligere år – hvis ikke hele det reserverede beløb på 200.000 kr. ansøges, bemyndiges til at behandle og administrere nedrivningspuljen, da nedrivningsemner også fremkommer uden for den ordinære ansøgningsperiode til landsbybygningsfornyelse og byfornyelse.

Forvaltningen foreslår, at puljen til nedrivningsstøtte annonceres sammen med Landsbybygningsfornyelsesstøtte og Byfornyelse 2019.

Bekæmpelse af fugt og skimmelsvamp

Forvaltningen foreslår, at der særligt for 2019 reserveres 250.000 kr. til bekæmpelse af fugt og skimmelsvamp. I det afsatte beløb afholdes udgifter til genhusning af beboere, byggetekniske undersøgelser og uddannelse af medarbejdere.

Fordeling og sagsbehandling

Hvis der ikke modtages tilstrækkeligt med ansøgninger inden for de geografisk afgrænsede områder, vil reservationen tilgå den generelle pulje og kan tildeles til alle ejendomme, der ansøger. Undtaget herfor er statslige landsbyfornyelsesmidler, der ikke kan anvendes til ejendomme beliggende i byer med mere end 4.000 indbyggere.

De foreslåede kriterier, emner og områder indstilles, dels ud fra en vurdering af, hvad der er realistisk i forhold til kommunens budget til landsbybygningsfornyelsesstøtte / byfornyelse og dels ud fra, hvorledes tiltagene bedst vil kunne opfylde Kolding Kommunes politikker, strategier og fokusområder. Flere parametre giver mulighed for konkret at vurdere ansøgningerne og give støtte til de projekter, der opfylder flest af de foreslåede kriterier.

For at tilsigte, at flest mulige af de støttede projekter bliver gennemført, foreslår forvaltningen, at ansøgere opfordres til at opdele større bygningsrenoveringer i mindre etaper/delprojekter. Derved er der mulighed for, at der kan ydes større tilskud til de enkelte delprojekter. Og ejerne vil efterfølgende kunne søge et kommende års støttepulje til støtte af de resterende delprojekter.

Af administrative hensyn foreslår forvaltningen, at ansøgte projekter/delprojekter skal have en samlet projektsum på minimum 100.000 kr.

Den videre proces

Når Plan-, Bolig- og Miljøudvalget har drøftet og vedtaget kriterierne, emnerne og områderne for tildeling af støtte, vil forvaltningen annoncere om muligheden for at søge om landsbybygningsfornyelsesstøtte og Byfornyelse 2019 i dagspressen, gennem kommunens landsbysamarbejde og via hjemmesiden www.kolding.dk/byfornyelse.

Det planlægges at annoncere støttepuljerne i mindst 4 uger. Herefter vil forvaltningen gå i dialog med ansøgere, vurdere de indkomne ansøgninger og udarbejde et oplæg til konkret tildeling af støttemidler. Støttefordelingsoplæg planlægges at blive forelagt Plan-, Bolig- og Miljøudvalget til beslutning i august 2019.

Forvaltningen foreslår, at det i 2018 reservede tilsagn på 376.206 kr. meddeles Sdr. Stenderup Forsamlingshus, Stenderupvej 224b, Sdr. Stenderup straks, så arbejder på bygningen kan påbegyndes.

Bilag

Bilag 1 Uddybende bemærkninger til støttekriterierne

Punkt 3: Perspektivplan for Almind-Viuf

19/8075

Resumé

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til perspektivplan for Almind-Viuf. Udkastet er udarbejdet med afsæt i et ønske om at sikre, at området mellem Almind og Viuf er et område, som skal medvirke til at forbinde de 2 byer sammen og ikke bliver adskilt af råstofudgravning.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at udvalget godkender udkast til perspektivplan for Almind-Viuf med henblik på, at perspektivplanen skal indgå i den politiske dialog med Region Syddanmark om råstofudvinding ved Almind og Viuf.

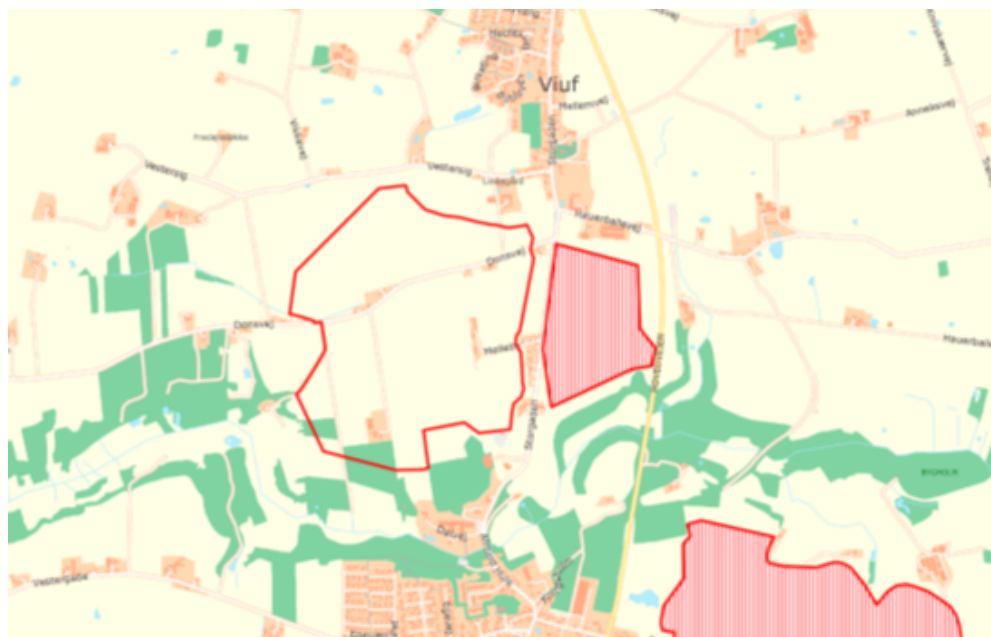
Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 08-05-2019

Godkendt.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til perspektivplan for Almind-Viuf. Udkastet er udarbejdet med afsæt i et ønske om at sikre, at området mellem Almind og Viuf er et område, som skal forbinde de 2 byer sammen og ikke bliver adskilt af råstofudgravning.

Området mellem Almind og Viuf er for området vest for Storgaden udpeget som interesseområde i Råstofplan 2016 og området øst for Storgaden er egentlig graveområde, som bliver udvundet nu.



Interesseområde og graveområde

I forbindelse med godkendelse af Råstofplan 2016 blev det besluttet, at Kolding Kommune skulle arbejde med en perspektivplan for området mellem Almind og Viuf, som skulle redegøre for, at området vest for Storgaden ikke skulle anvendes til råstofudvinding, da der var andre interesser i området.

Udkastet til perspektivplanen er et udtryk for at overordnet set, kan der være et potentiale i at arbejde for en øget boligudvikling mellem Almind og Viuf, som kan kombineres med grønne kiler og bevarelse af det åbne landskab.

Perspektivplanen

Der er et særligt forhold mellem Almind og Viuf, da disse 2 byer er beliggende så tæt på hinanden, at de har et naturligt forhold til hinanden, og en udvikling i området skal ses i en sammenhæng. En råstof udgravning vil ikke fremme denne

sammenhængskraft og vil heller ikke bidrage til øget bosætning, som Kolding Kommune ønsker.

Det vurderes derudover, at fremtidig byudviklingsretninger ved Almind og Viuf henholdsvis vil være nord for Almind og syd for Viuf.

Dette underbygges især af, at der er en funktionel sammenhæng mellem de 2 byer i forhold til offentlig service, hvor det offentligt udlagte område nord for Almind indeholder Almind-Viuf Fællesskole, børnehave, sportshal og idrætsfaciliteter. Dette område er der stadig fokus på at udvikle for at styrke den funktionelle sammenhæng, bl.a. er der gennemført en haludvidelse og en række tiltag, som kan bidrage til rekreation og sundhed.

Derudover foregår der en naturligt bevægelse på tværs af byerne grundet faciliteter som indkøb og lægehus.

Bilag

Perspektivplan for Almind-Viuf

Punkt 4: Endelig vedtagelse af lokalplan 0025-22 Ved Engstien med tilhørende kommuneplantillæg 24

19/9274

Resumé

De bevaringsværdige bygninger på Engstien ønskes omdannet til både boliger og erhverv, samtidig med at den nye ejer af ejendommen ønsker at opføre nyt boligbyggeri. I alt påtænkes at etablere ca. 130 boliger.

Lokalplanen og kommuneplantillægget er udarbejdet for at give mulighed for opførelse af nyt byggeri til boliger samt ny anvendelse af den eksisterende bygning til både boliger, erhverv, børneinstitution og foreningsformål.

Forslaget til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden 20. februar – 20. marts 2019. Ved indsigelsesfristens udløb havde forvaltningen modtaget 6 indsigelser.

Indsigelserne har givet anledning til ændringsforslagene A-C. Ændringerne skal sikre områdets nærmeste naboer mod indbliksgener.

I løbet af offentlighedsperioden har bygherre anmodet om at lokalplanen justeres, således at der vil være mulighed for sokkeludstyknings. Ønsket om sokkeludstyknings har givet anledning til ændringsforslagene D-E.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kommuneplantillæg 24 vedtages,

at lokalplan 0025-22 Ved Engstien – et område med boliger og erhverv vedtages med ændringsforslagene A-E som fremgår af sagsfremstillingen.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 08-05-2019

Godkendt med 7 stemmer for og 2 stemmer imod. Imod stemte Benny Dahl (Ø) og Hans Holmer (F).

Sagsfremstilling

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en B-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg.

Et flertal i Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, med undtagelse af Benny Dall (Ø) og Hans Holmer (F), vedtog den 30. januar 2019 at offentliggøre forslaget.

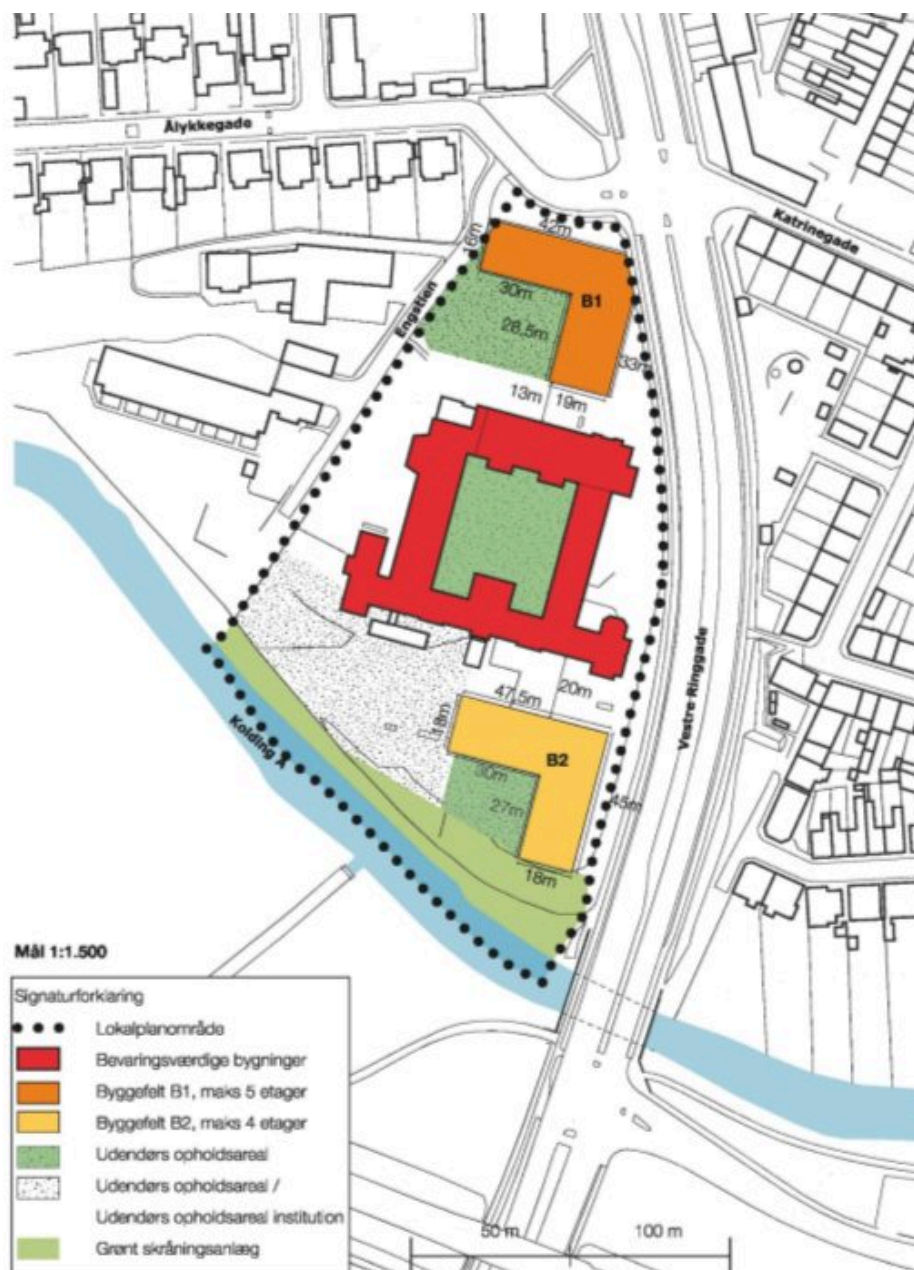
Politiske fokusområder m.m.

En omdannelse af de historiske hospitalsbygninger til boliger og erhverv samt supplerings af området med nyt boligbyggeri vil fortætte Koldings bymidte og styrke bosætning og vilkår for byliv i Kolding by.

Genanvendelse af de historiske bygninger er i tråd med arkitekturstrategiens indsatsområde Kulturarv i spil, hvor nye brugere og beboere får glæde af bygninger med høj fortælleverdi og materialekvalitet.

Lokalplanens indhold

Den nye ejer af de bevaringsværdige bygninger på Engstien ønsker at anvende de historiske bygninger til både boliger og erhverv samt at opføre nyt boligbyggeri på ejendommen. I alt påtænkes at etablere ca. 130 boliger.



Kort, der viser de byggefelter og opholdsarealer, som lokalplanen udlægger

Indsigelser

Forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden 20. februar – 20. marts 2019. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 6 indsigelser.

Indsigelserne kommer fra lokalplanområdets nærmeste naboer; beboere i den østlige ende af Ålykkegade, Ålykkekvarterets Grundejer- og Beboerforening, samt Bovias afdeling på Engstien.

Indsigerne forudser især øgede trafikale udfordringer i området, men også størrelsen af det planlagte byggeri bekymrer særligt de nærmeste naboer. Endelig er der bekymringer for, om det vil give indbliksgener, når der bygges højere end områdets eksisterende bebyggelse.

Temaer for indsigelserne

Bemærkningerne er indenfor følgende temaer

1. Trafik
2. Parkering
3. Indbliksgener
4. Skyggegener
5. Bygningshøjder og æstetik
6. Støjgener

7. Refleksion af vejstøj
8. Sætningskader ved byggeri
9. Bovias bemærkninger
10. Udstykningsmulighed

Ad1 Trafik

Indsigelser

Der er stor bekymring for den trafikale afvikling omkring krydset Ålykkegade – Vestre Ringgade med tilførsel af flere boliger og erhverv i området. Særligt i myldretiden opleves trafikken som kaotisk og der er stor opmærksomhed på en sikker skolevej for elever på Ålykkeskolen. Flere indsigere ønsker, at en udvidelse af krydset gennemføres før der etableres nyt byggeri.

Bemærkninger

I forbindelse med godkendelse af forslag til lokalplanen forelagde forvaltningen et notat, hvori det anbefales at fremskynde planlagt udvidelse af det pågældende kryds. Baggrund for notat er scenarier for lokalplanområdets anvendelse med udgangspunkt i de tilladte etagemeter.

Det er forvaltningens vurdering, at den beskrevne udbygning af krydset vil være tilstrækkeligt til at håndtere de forventede trafikmængder. Projektforslag til udvidelsen af krydset har været behandlet på Teknik- og Klimaudvalgets marts møde 2019, hvor det er besluttet at udarbejde et ændringsforslag til budget 2020 vedr. krydsudbygningen. Det er vurderet, at der ikke kan stilles krav til bygherre om medfinansiering.

Anbefaling

Indsigelser om de trafikale forhold giver ikke anledning til ændringsforslag til lokalplanen.

Ad2 Parkering

Indsigelser

Indsigere mener ikke at lokalplanen udlægger tilstrækkelig med p-pladser til det antal personer, der vil få deres daglige komme til nye erhverv og boliger. Områdets eksisterende p-pladser benyttes af udefrakommende, som vil lægge yderligere pres på den generelle parkeringssituation, når de fortrænges af nye anvendelser i lokalplanområdet. Der er i dag allerede problemer ved daginstitutionen på Engstien og parkeringsarealet i Kolding by er presset. Beboerne i området oplever, at udefrakommende parkerer i Ålykkekvarteret. En tilførsel af flere boliger og erhverv, udvidelsen af daginstitutionen samt omdannelsen af Låsbyhøj leder til bekymring om, hvorvidt der er tilstrækkelige parkeringsmuligheder.

Bemærkninger

De almindelige parkeringsnormer fra kommuneplanen er fulgt, således at der i lokalplanen udlægges 1 p-plads pr. bolig, 1 p-plads pr. 100 m² offentlige formål og 1 p-plads pr. 50 m² erhverv og forening. Derudover giver lokalplanen mulighed for, at en del af pladserne kan dobbeltudnyttes. Det er vurderet, at dette er muligt, da fordelingen af boliger og erhverv i området betyder, at belastningen på parkeringsarealet er fordelt over døgnet. Parkering til erhverv vil være mest belagt i dagtimerne, mens parkering til boligerne vil være mest belagt uden for almindelig arbejdstid.

Lokalplanen fastlægger den maksimale dobbeltudnyttelse til 35%. Under udarbejdelse af lokalplanen har bygherre ønsket at dobbeltudnytte op til 50% af pladserne, mens forvaltningens trafikfaglige vurdering var, at maksimalt 25% af pladserne kan dobbeltudnyttes.

Opstribning af p-plads ved Under Egen i foråret 2019 vil optimere brugen af arealet, som fremadrettet kan rumme 90 biler. Forvaltningen vurderer ikke, at der er behov for yderligere regulering af fortovsparkering i Ålykkekvarteret.

Kolding Kommune har i første kvartal 2019 fået udarbejdet en grundig analyse af parkeringsforholdene i Kolding bymidte. Analysen kortlægger udbud og efterspørgsel på parkering i byen, og tager også områdernes anvendelse i betragtning, så der for eksempel kan medregnes dobbeltudnyttelse der, hvor det giver mening. I forlængelse af analysen skal der tages stilling til, om der skal opføres parkeringshuse i Kolding by, som kan hjælpe til at løse parkeringsbehovet omkring bymidtens arbejdspladser og handelsområder.

Anbefaling

Indsigelser om parkering giver ikke anledning til ændringsforslag til lokalplanen.

Ad3 Indbliksgener

Indsigelser

De nærmeste naboer er bekymrede for indbliksgener fra vinduer, altaner og tagterrasse på byggeriet, som kan blive op til 5 etager og ligger nær deres huse og haver.

Bemærkninger

Der vil generelt være en påvirkning af nærmeste nabo, når der kan bygges op til 5 etager. Indbliksgener fra vinduer, altaner og terrasser kan dog undgås ved at tilføje bestemmelser i lokalplanen.

Opholdsarealer på terræn ved det mulige nye byggeri i byggefelt B1 vil ligge i kote 14-15. Ålykkegade 1, som er nærmeste nabo, ligger i kote 17, mens den tilhørende have ligger i kote 16. Der vil derfor ikke være indbliksgener fra opholdsarealer på terræn til de eksisterende naboejendomme.

Anbefaling

Der tilføjes bestemmelser i lokalplanen, der sikrer

- at der ikke kan være vinduer eller altaner direkte mod nabohuse (vestvendt facade i B1 nord)
- at altaner nær nabohuse afskærms, således at indblik undgås
- at tagterrasser trækkes tilbage fra tagkant eller afskærms, således at indblik undgås jf. ændringsforslag A-C.

Ad4 Skyggegener

Indsigelser

De nærmeste naboer er bekymrede for skygge fra byggeri op til 5 etager.

Bemærkninger

Byggeri i byggefelt B1, som ligger langs med Ålykkegade, kan opføres i op til 5 etager. Byggefeltet ligger øst for de eksisterende boliger på Ålykkegade. Der kan falde skygge i haver og på huse hos de nærmeste naboer i morgen og formiddagstimerne.

Det vurderes, at alle haver på Ålykkegade vil være fri af skyggen fra B1 fra omkring kl 10, hele året rundt. Der vurderes derfor ikke at være væsentlige skyggegener for naboerne på Ålykkegade. (Vurderingen er udarbejdet af forvaltningen ved brug af et simpelt soldiagram)

Anbefaling

Indsigelse om skyggegener giver ikke anledning til ændringsforslag.

Ad5 Bygningshøjde og æstetik (hensyn til sygehuset)

Indsigelser

Indsigere frygter, at de nye etagebyggerier vil blive meget dominerende og ”drukne” det gamle sygehus.

Rammer for materialer til bebyggelse er for fleksible. Indsigere udtrykker bekymring for etablering af tagterrasser, kviste og altaner på det gamle sygehus, og hvilken betydning det vil få for bygningens samlede fremtræden.

Bemærkninger

Det vurderes, at facadeforløbet mod Vestre Ringgade bliver harmonisk. Sygehuset kommer til at indgå i en ny sammenhængende facadeprofil som en del af bybilledet langs Vestre Ringgade. Der er i planlægningen arbejdet med en fælles facadelinje samt tilpasning af bygningshøjder og materialer, for at sikre en god sammenhæng mellem nyt og gammelt.

Lokalplanens bestemmelser om det bevaringsværdige sygehus er de samme som i den gældende lokalplan. Der gives således ikke friere rammer for omdannelse af det bevaringsværdige sygehus med vedtagelse af lokalplan 0025-22.

Anbefaling

Indsigelser om æstetik og hensyn til sygehuset giver ikke anledning til ændringsforslag.

Ad6 Støjgener (tog)

Indsigelser

Det er ikke muligt at overholde vejledende grænser for togstøj på alle de udendørs opholdsarealer. Indsiger mener ikke, at lokalplanen i tilstrækkelig grad argumenterer for, hvorfor dette kan accepteres.

Bemærkninger

Det er vurderingen, at den periodevise togstøj ikke generer på samme måde som den mere konstante vejstøj. Togstøj bør afskærms tæt på sporene, for at få en gavnlig virkning for hele Kolding.

Anbefaling

Indsigelser om togstøj giver ikke anledning til ændringsforslag.

Ad7 Refleksion af vejstøj mod Ålykkegade

Indsigelser

Beboere på Ålykkegade er bekymrede for, om ny bebyggelse langs Ålykkegade vil reflektere vejstøj op ad gaden.

Bemærkninger

Hvordan støj fordeler sig langs en facade afhænger af flere forhold, herunder facadens materialer og udformning. Veststøjen fra Vestre Ringgade bevæger sig i dag uhindret mod ejendommene på Ålykkegade – både til gadefacaden og til havesiden. I fremtiden vil et nyt muligt byggeri på hjørnet af Vestre Ringgade skærme store dele af området vest for ny bebyggelse mod vejstøj – antageligt den støj, der bevæger sig langs havesiderne på de eksisterende ejendomme. Lydens udbredelse vil formentlig også i ukendt omfang ændres på gadesiden, men en nærmere afklaring heraf vil kræve nøjagtige simuleringer af støjens bevægelse. Sådanne beregninger forudsætter detaljeret viden om facadens udformning, som ikke er til rådighed på planlægningsniveau, hvor byggeriet endnu ikke er projekteret.

Anbefaling

Skal sagen afklares til bunds, kræves detaljerede støjsimuleringer, som det ikke er normal praksis at udføre i planlægningen. De forudsætter detaljerede data og kræver specifik viden om de nye bygningers udformning. Forvaltningen anbefaler ikke at disse analyser kræves og foreslår, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringsforslag.

Ad8 Sætningsskader ved byggeri.

Indsigelser

De nærmeste naboer er bekymrede for sætningsskader på deres huse i forbindelse med byggeri.

Bemærkninger

Vibrationer og andre gener i forbindelse med byggeri er ikke noget der reguleres med lokalplanen, men der er anden lovgivning der gælder på området. For vejledning herom kontaktes By- og Udviklingsforvaltningens miljøområde, Afdelingen for industrimiljø.

Anbefaling

Indsigelser om sætningsskader giver ikke anledning til ændringsforslag.

Bovias afdeling på Engstien bemærker desuden

At der ikke ønskes sti på Bovias ejendom

Lokalplanen udlægger en sti i lokalplanområdets sydlige del, som bl.a. er tænkt, som adgang til børnehaven. Stien er ikke udlagt på Bovias ejendom, da Bovias ejendom er udenfor lokalplanområdet.

I lokalplanen er dog anvist en sti tilslutning fra Bovias ejendom. Stiadgang er dog vist som en mulighed fra Bovias ejendom. Der skal naturligvis være en nærmere dialog mellem de to ejere, for at en sådan adgang kan etableres.

At der ikke ønskes dispensation for å-beskyttelsen

Der er foretaget en faglig vurdering iht. å-beskyttelseslinjen, som bl.a. forholder sig til eksisterende byggeri langs åen, herunder Bovias eget byggeri. I lokalplanen er indarbejdet de vilkår, der er beskrevet i det udarbejdede udkast til dispensation fra å-beskyttelseslinjen. Lokalplanen sikrer, sammen med den forventede dispensation, at skrænten og åbrinken fastholdes med beplantning og natur som eksisterende.

At der ønskes afholdt en arkitektkonkurrence for områdets nye bebyggelse

Det er op til den private bygherre, hvorvidt der ønskes afholdt en arkitektkonkurrence for området.

Ad10 Udstykningsmuligheder

I løbet af offentlighedsperioden har bygherre anmodet om, at lokalplanen justeres, således at der vil være mulighed for sokkeludstykningsmuligheder.

Forvaltningen har vurderet, at dette kan ske med få justeringer i planen, som kun har formel betydning. Ønsket kan således imødekommes med ændringsforslagene D-E.

Ændringsforslag

Ændringsforslag Fra Til

A	<i>Ny bestemmelse i §7</i>	<i>Ingen altaner eller vinduer mod naboer på Ålykkegade</i>
B	<i>Ny bestemmelse i §7</i>	<i>Tagterrasse i byggefelt B1 trækkes tilbage fra kant mod naboer</i>
C	<i>Ny bestemmelse i §7</i>	<i>Sydvendte altaner i byggefelt B1, som kan give indbliksgener mod Ålykkegade, afskærms</i>
D – på side xx	<i>Ny bestemmelse i §7</i>	<i>”Tilladte bygningshøjder gælder uanset afstand til skel”</i>
E – på side xx	<i>til § 5.2 tilføjes</i>	<i>”...og afsluttes med en vendeplads”</i>

Udover de beskrevne ændringsforslag A-E vil forvaltningen inden planens offentliggørelse gennemføre mindre, redaktionelle ændringer i lokalplanen.

Udbygningsaftale

Ved behandling af forslaget til lokalplan 0025-22, den 30. januar 2019, blev forvaltningen pålagt at undersøge muligheden for en udbygningsaftale i forbindelse med lokalplanen. Det er vurderet, at der ikke kan stilles krav til bygherre om medfinansiering. Derudover har bygherren ikke frivilligt tilbudt at bidrage til udbygningen af områdets infrastruktur, som indgåelse af en udbygningsaftale kræver. Der er derfor ikke indgået en sådan aftale. Teknik- og Klimaudvalget har på marts mødet 2019 besluttet, at krydsudbygningen skal indgå i budgetforhandlingerne for budget 2020 via et ændringsforslag.

Bilag

Bilag - Oversigt - indsigelser til lokalplan 0025-22 Ved Engstien og tillæg 24

samlede indsigelser - lokalplan 0025-22

Miljøvurdering - sammenfattende redegørelse - lokalplan 0025-22 ved Engstien

Punkt 5: Fremlæggelse af forslag til lokalplan 0641-71 Ved Vester Nebel Kirke - et område til offentlige formål

19/6535

Resumé

Vester Nebel Menighedsråd ønsker at opføre et sognehus ved Vester Nebel Kirke. Af hensyn til helhed og fredninger omkring kirken foreslås nybyggeriet placeret på en del af den nuværende parkeringsplads. Parkeringspladsen tillades ikke bebygget i det nuværende plangrundlag, så der er udarbejdet forslag til en ny lokalplan.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til lokalplan 0641-71 0000-00 Ved Vester Nebel Kirke – et område til offentlige formål sendes i offentlig høring i 4 uger,

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget offentliggøres samtidig.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 08-05-2019

Godkendt.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er kategoriseret som en B-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget sendes i offentlig høring.

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget vedtog den 15. august 2018 synopsis for udarbejdelsen af lokalplanen. Det foreliggende forslag til lokalplan er udarbejdet ud fra de principper, der fremgår af synopsis.



Planområdet er parkeringspladsen beliggende nord for Vester Nebel Kirke.

Politiske fokusområder m.m.

Lokalplanen understøtter Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politiske fokusområde i forhold til at understøtte det kirkelige liv og fællesskabet i en af Kolding Kommunes landsbyer med stor vækst. Et nyt sognehus vil udbygge mulighederne for fællesskaber i Vester Nebel og samtidig skabe en tidssvarende ramme om Folkekirkens daglige aktiviteter, så kirkens administration, møder og samtaler kan foregå i umiddelbar tilknytning til sognets kirke.

Lokalplanen understøtter dermed gode rammer for bosætning i - og attraktive rammer for dagligliv i en af kommunens mindre byer.

Lokalplanen understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på at skabe et sognehus og miljø ved Vester Nebel Kirke, hvor det nye byggeri inviterer indenfor og bliver en ramme for et aktivt og socialt sogneliv.

Arkitekturstrategien har været anvendt som dialogværktøj i forhold til dialog om sognehusets konkrete udformning. Arkitekturteamet har indgået i den indledende dialog med Vester Nebel Menighedsråd og dets rådgivere for at udforme et velindpasset byggeri, der også af egen ret indplacerer sig i et centralt lokalt nærmiljø.

Baggrund og formål

Vester Nebel har ikke egne sognefaciliteter eller et præstekontor. Siden sognet blev selvstændigt, i takt med byens udvidelse og øget indbyggertal, er udfordringen med det manglende sognehus blevet større og større. Siden 2014 har der været planer om at etablere et sognehus.

Parkeringspladsen ved Vester Nebel Kirke er i dag af historiske årsager et kommunalt vejareal. Det nedlægges som sådan og sælges til Kolding Provsti forud for, at der kan bygges på arealet. Denne proces kører parallelt med planprocessen. Forvaltningen har forberedt nedlæggelsesproceduren og salget af arealet. Sidstnævnte vedtages af Økonomiudvalget.

Planforhold

Planområdet er den del af rammeområde 0641-01 i kommuneplan 2017-29 og udlagt til offentlige formål med specifik anvendelse til kirker og kirkegårde. At opføre et sognehus i området er således i overensstemmelse med kommuneplanen.

For området omkring Vester Nebel Kirke blev i 1986 af den daværende Egtved Kommune vedtaget lokalplan 6.B.9. Lokalplanen udlagde planområdet til parkeringsplads og tillod ikke bebyggelse på arealet. Derfor blev der udarbejdet en ny lokalplan.



Skitser af det nye Vester Nebel Sognehus: Øverst: situationsplan, nederst: facade mod Koldingvej.

Lokalplanens indhold

Planområdet vil også forsat blive anvendt til parkering. Sognehuset med tilhørende udeareal opføres og anlægges i et byggefelt østligst på arealet mod det tilgrænsende grønne område. Herved bevares indkigget til kirkebygningen fra Koldingvej.

Begge overkørsler fra Koldingvej til pladsen bevares. Vejadgangen sydligst i planområdet til kirkegården bibeholdes gennem planområdet. Adgangen til naboejendommen mod nord (Koldingvej 45) er også bibeholdt. Af trafikikkerhedssyn (mangel på oversigt) skal al udkørsel foregå ad den nordligste overkørsel.

Parkeringspladsen kapacitet er i dag ikke reguleret (ej opstreget) med lokalplanen muliggøres 22 parkeringspladser og cykelparkering. Det vurderes tilstrækkeligt til de almindelige kirkelige aktiviteter. Ved større kirkelige handlinger og højtider parkeres i vejsiden på Koldingvej og på de omkringliggende naboveje.

Det nye sognehus er i omfang et større byggeri i området, så lokalplanen indeholder bestemmelser, der sikrer, at det indpasser sig i helheden, og Vester Nebel Kirke forsat er områdets midtpunkt. Bl.a. er bestemmelser vedr. materialer og tagform.

Planområdet er en del af det udpegede særlige kirkeområde omkring Vester Nebel Kirke. Haderslev Stift er en central aktør i planprocessen, både som bygherre gennem Kolding Provsti og som statslig myndighed i forhold til byggeriets betydning for Vester Nebel Kirke. Forvaltningen og Haderslev Stift har løbende været i dialog om sagen.

Miljøscreening

Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Tidsplan

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring.

Forvaltningen anbefaler, at planforslaget sendes i offentlig høring i 4 uger i perioden 13. maj 2019 – 10. juni 2019. Denne høringsperiode anses for tilstrækkelig, fordi:

- planforslaget vurderes ikke at være særlig omfangsrige,
- høringsperioden ligger uden for sædvanlige ferieperioder.

Endelige vedtagelse af lokalplanen sker administrativt umiddelbart efter høringsperiodens slut, med mindre der i høringsperioden indkommer indsigelser. Hvis der indkommer indsigelser, forventes Plan-, Bolig- og Miljøudvalget at kunne få forelagt lokalplan til endelig vedtagelse den 14. august 2019.

Bilag

Forslag til Lokalplan 0641-71 Ved Vester Nebel Kirke_PBMU.pdf

Miljøscreening_LP0641-71 Ved Vester Nebel Kirke - et offentligt område.pdf

Punkt 6: Synopsis til lokalplan 0036-72 - Universitetsparken - et uddannelses- og vidensområde

16/17742

Resumé

Uddannelsesinstitutionen University College Syddanmark (UC Syd) ønsker at flytte til Universitetsparken og etablere et nyt byggeri på ca. 9.000 m² i 5-6 etager i tæt samspil med Syddansk Universitet (SDU).

Det nye byggeri tænkes opført på et areal ud mod Buen syd for SDU og i den forbindelse vil det være nødvendigt at gennemføre en omdisponering af arealerne i forhold til den gældende lokalplan 0036-41 for området. Det foreslås derfor, at arbejdet med udarbejdelse af nyt plangrundlag for det samlede område igangsættes.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der udarbejdes forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg ud fra de i sagsfremstillingen beskrevne principper.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 08-05-2019

Godkendt med den tilføjelse, at der skal være krav om 10% opholdsareal i forhold til etagearealet.

Sagsfremstilling

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en B-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget med tilhørende kommuneplantillæg sendes i offentlig høring.



Oversigtskort, der angiver lokalplanområdets afgrænsning og eks./nyt byggefelt

Politiske fokusområder, overordnede strategier m.m.

Lokalplanen understøtter Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politiske fokusområde i forhold til at understøtte målsætningen om "Den attraktive by". Campusområdet er et af Kolding midtby's fyrtårne og med en flytning af Uddannelsesinstitutionen University College Syd (UC Syd) til området, understøttes ønsket om at invitere borgerne ind i byen, så byen bliver mødestedet, hvor livet udfolder sig både i hverdagen og når særlige begivenheder viser byen fra sin bedste side.

Lokalplanen understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på, at byggeriet skal fremstå med høj arkitektonisk kvalitet og indpasses i det omkringliggende bymiljø.

Baggrund og formål

Uddannelsesinstitutionen University College Syd (UC Syd) ønsker at flytte til Universitetsparken og etablere et nyt byggeri på ca. 9.000 m² i 5-6 etager.

UC Syd og SDU ønsker at indgå et driftsmæssigt samarbejde. For at skabe synergi og sammenhæng mellem SDU og UC Syd har de to uddannelsesinstitutioner og Kolding Kommune været i dialog omkring mulighederne for at placere det nye byggeri (UC Syd) i stor nærhed til det eksisterende universitetsbyggeri (SDU). Med baggrund i dialogen er der defineret et konkret område til det nye uddannelsesbyggeri.

Det nye byggeri tænkes opført på et areal ud mod Buen, syd for SDU. Arealet griber ind i et kommende byggefelt for SDU. I den forbindelse vil det være nødvendigt at gennemføre en omdisponering af arealerne i forhold til gældende lokalplan 0036-41. For at skabe en helhedsorienteret løsning for det samlede Universitetsområde lægges der op til udarbejdelse af et nyt plangrundlag for det samlede område.

Planlægningen skal bane vejen for et hensigtsmæssigt samspil mellem nye og kommende bygninger både fysisk og funktionelt. Samtidig skal der for området som helhed sikres gode tilkørselsforhold, tilstrækkelige parkeringsfaciliteter og gode attraktive opholdsarealer i det samlede område.

De gældende bestemmelser for eksisterende universitetsbyggeri (SDU) skal indarbejdes i planen, men det vil blive aktuelt at revurdere øvrige udlæg af byggefeltet og grønne strukturer i området.

Projektkonkurrence

På baggrund af uddannelsesinstitutionen University College Syd (UC Syd) ønske om at flytte til Universitetsparken har UC Syd afholdt en projektkonkurrence om forslag til det nye byggeri i området. Dommerkomiteen, som bl.a. havde repræsentanter fra Kolding Kommune, lagde vægt på, at projektet skal tilpasse sig universitetsbygningen (SDU) samtidig med, at det fremstår med sin egen arkitektoniske og materiale-mæssige ide. Et forslag udarbejdet af C.C. Contractor, CUBO Arkitekter, Hamicosult og Møller & Grønborg blev udpeget som vinder af konkurrencen. Dette forslag ligger til grund for lokalplanen.



Visualisering fra CUBO Arkitekters projekt for uddannelsesinstitutionen UC Syd.

Planforhold

Arealet er i Kommuneplan 2017-2029 omfattet af rammeområde 0036-C1, der udlægger området til centerområde. Bebyggelsesprocenten er fastsat til 120%, bygningshøjden er 35 meter i 10 etager og opholdsarealer er på 10% i forhold til etagearealet. Desuden er arealet omfattet af gældende lokalplan 0036-41 Buen og Østerbrogade – et uddannelses- og vidensområde.

Nuværende plangrundlag giver ikke mulighed for det ønskede byggeri. Derfor er en ny planlægning nødvendig. Der skal således udarbejdes et kommuneplantillæg, som hæver bebyggelsesprocenten fra 120% til 150% og sænker kravet til opholdsarealer fra 10% til 5% i forhold til etagearealet. En ny lokalplan skal muliggøre en omdisponering af arealerne.

Principper for lokalplanområdets disponering:

Som grundlag for planarbejdet kan opstilles følgende principper:

og UC Syd. Herudover vil der være rummelighed til anvisning af parkering fra Kolding Designskole og KUC.

Parkeringshuset vil med sit volumen afskærme de åbne campusarealer syd for SDU i forhold til trafikken på Skamlingvejen. Samtidig vil det kunne indgå i en bygningsmæssig sammenhæng mellem Designskolen og Design City.

Opholdsarealer

Området er omgivet af trafikerede veje, som påvirker arealerne med trafikstøj fra Østerbrogade, Skamlingvejen og Buen. Tidligere, i forbindelse med opførelsen af universitetsbygningen (SDU), blev områdets støjbelastning håndteret ved, at det blev en forudsætning for projektets realisering, at Buen blev lukket for al trafik, bortset fra busser og lette trafikanter. Buen er dog sidenhen blevet genåbnet for trafik, hvorfor de vejledende støjgrænser overskrides. Derfor skal igangværende planlægning afdække, hvilke afværgeforanstaltninger, der kan etableres for at nedbringer støjen på de udendørs opholdsarealer.

Opmærksomhedspunkter

Nedenstående forhold skal afklares og vurderes nærmere i den videre planlægningsproces:

- Lokalplanområdet ligger indenfor konsekvenszonen på 300 meter for Kolding Havn og tæt på spidslastcentral i Kolding Åpark. De miljømæssige påvirkninger ved støj/luftemissioner skal afdækkes nærmere.
- En hensigtsmæssig og trafiksikker vejadgang til området skal sikres.
- En hensigtsmæssig håndtering af områdets renovation skal sikres.
- Udlæg af opholdsarealer, som ikke er støjbelastet over gældende grænseværdier skal sikres.

Kolding Kommune er i dialog med Bygningsstyrelsen om en mulig omdisponering af udbygningsmulighederne for SDU. Placering af et nyt byggefelt til UC Syd forudsætter, at SDU's byggefelt flyttes til en placering ud mod Kolding Å – vest for det eksisterende SDU.

Tidsplan

Det forventes, at et forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg kan forelægges Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 4. september 2019. Den endelige vedtagelse af lokalplanen kan ske administrativt umiddelbart efter høringsperioden, med mindre der i høringsperioden indkommer indsigelser. Hvis der indkommer indsigelser, forventes Plan-, Bolig- og Miljøudvalget at kunne få forelagt lokalplan og kommuneplantillæg til endelig vedtagelse den 9. december 2019.

Forvaltningen anbefaler, at planforslagene fremlægges i høring i 8 uger i perioden 5. september 2019 – 31. oktober 2019.

Bilag

Scenarier for parkering

Punkt 7: Synopsis for lokalplan 0115-71 Ved Dyrehavevej - et offentligt område med tilhørende kommuneplantillæg 38

19/4753

Resumé

Kolding Kommune har behov for en erstatningsinstitution for den børnehave, der nedlægges for at give plads til Comwells udvidelse. I området ved den tidligere Dronning Dorothea skole er et velegnet græsareal, som kan bebygges, men plangrundlaget skal ændres for at muliggøre byggeriet.

Arealet, der fungerer som en mindre boldbane, har hidtil været reserveret til et kommende skybrudsbassin, men det kan flyttes, så institutionen kan etableres.

Med den foreslåede placering er det muligt at genaktivere et centralt beliggende grønt kommunalt område og samtidig styrke stiforbindelserne i området.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

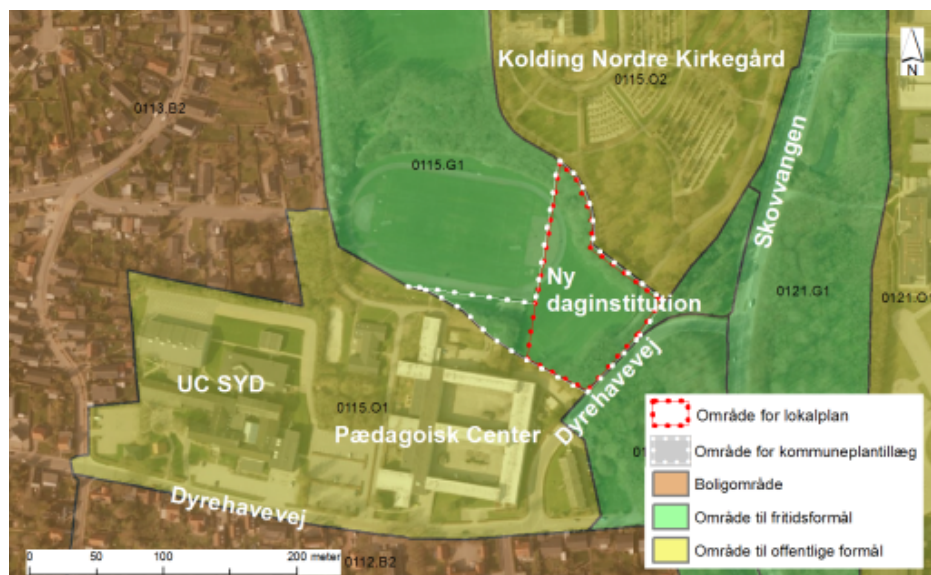
at der udarbejdes forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg ud fra de beskrevne principper.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 08-05-2019

Godkendt.

Sagsfremstilling

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget med tilhørende kommuneplantillæg sendes i offentlig høring.



Planområderne for kommuneplantillæg og ny lokalplan.

Politiske fokusområder, overordnede strategier m.m.

Lokalplanen understøtter Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politiske fokusområde i forhold til at sikre Kolding som en attraktiv by for børnefamilier. Med en ny institution i samme lokalområde som den tidligere og tæt ved boliger bevares relationer, og det sikres, at daginstitutionen kan indgå naturligt i det attraktive boligområde.

Lokalplanen understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på at skabe et godt samspil i området mellem det nye byggeri og den eksisterende beplantning samt landskabsrummene med kirkegården og stadionarealerne.

Arkitekturstrategien vil blive anvendt som dialogværktøj i forhold til planerne om at opføre et nutidigt institutionsbyggeri, hvor Kommunale Ejendomme vil fastholde kommunens fokus på god arkitektur og lavt ressourceforbrug.

Baggrund og formål

Områdets hidtidige daginstitution ved Skovbrynet nedlægges i forbindelse med, at Comwell udvider på dens areal. Den nye institution projekteres til ca. 120 børn og 30 personaler.

By- og Udviklingsforvaltningen har vurderet på mulige potentielle placeringer og foreslår, at den nye institution etableres ved Dyrehavevej i umiddelbar tilknytning til den tidligere Dronning Dorothea Skolen. Nord for skolen ligger den tidligere skoles gamle stadion, hvor der mellem stadion og Dyrehavevej er et mindre græsareal, der har en mere ekstensiv anvendelse.

Efter dialog med Fritids- og Idrætsområdet, er det vurderet, at arealet kan frigøres til den nye institution. Anlæggets tekniske stand er ikke god, og områdets idrætsudøvere kan samles på et reduceret område omkring anlæggets egentlige fodboldbane.

Arealet er let tilgængeligt fra Dyrehavevej / Skovvungen.

Oven for området mod nord er Kolding Nordre Kirkegård beliggende. Kirkegården tilgrænser området med et mere ekstensivt anvendt areal. Forvaltningen har været i indledende dialog med Kolding Kirkegårde, og herfra vel-kommer man en livgivende daginstitution som nabo.

Kirkegården har på kanten af arealet en tinglyst vejret. Den, vurderer forvaltningen, kan integreres med den parkeringsplads, der skal anlægges ved institutionen.

Klimaprojekt

BlueKolding og Kolding Kommune besluttede i 2014, at arealet skulle anvendes til etablering af et forsinkelsesbassin til regnvand fra boligområdet vest for området. Projektet er dog endnu ikke projekteret og stadig i sin indledende fase. Bl.a. er der ikke foretaget hydrauliske beregninger, så bassinets endelige størrelse og udformning kan ikke fastsættes.

Forvaltningen foreslår, at forsinkelsesbassinnet rykkes mod vest til et andet frit areal i området. Det vestlige areal kan på grund af sin beliggenhed væk fra en mulig vejadgang ikke anvendes til den påtænkte daginstitution.



I området kan arbejdes både med en ny stiforbindelse og et nyt skybruds-bassin.

I planprocessen vil det blive afklaret, hvordan klimaprojektet bedst muligt kan udformes og indtænkes i området med fokus på områdets øvrige aktiviteter og potentialet i mulig dobbeltanvendelse af bassinet til rekreative og aktive formål.

Planforhold

Området er i dag udlagt til grønt område (0115.G1) i Kommuneplan 2017-2029. Området må ikke bebygges.

Det foreslås, at udvide det nærliggende område til offentlige formål (0115.O1) med arealet. Det offentlige område indeholder ejendommen med det nuværende UC Syd og den tidligere Dronning Dorothea Skolen. Det foreslås at tilrette

rammeområdets bestemmelser, så de harmonerer med de allerede eksisterende skolebygninger i området (bl.a. etageantal og bygningshøjder). Øvrige bestemmelser planlægges ikke ændret.

Der er ikke lokalplan for området.

For det areal, hvor der planlægges opført den nye daginstitution, vil der blive udarbejdet en lokalplan.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen vil søge at bevare områdets grønne karakter. Lokalplanen vil fokusere på at sikre en disponering af området, så den nye institution både internt og eksternt vil være velbeliggende.

Byggeri

For institutions område vil fokus være at give et byggefelt til byggeri, så der omkring det bliver velplacerede legepladsarealer og tilstrækkelige samt funktionelle parkeringsarealer.

Der planlægges et byggeri i 2 etager på samlet ca. 1.700 etagemeter, som vil bygge videre på de gode erfaringer fra den nye institution opført ved Lykkegårdsvej. Så lokalplanen vil få bygningsregulerende bestemmelser med inspiration fra lokalplan 0813-72 Ved Lykkegårdsvej – et offentligt område, som blev vedtaget i april 2017.

Natur og beplantning

Områdets karakter med træer og grønne arealer søges bevaret. Den opvoksede beplantning, som omkranser arealet, er meget karaktergivende, og muligheden for bevoksede legepladsarealer vil være et aktiv for institutionen.

I planprocessen vil det blive afklaret hvordan regn- og overfladevand kan håndteres – gerne i sammenhæng med det anlæg som BlueKolding etablerer i området.

Trafik

Det er vigtigt, at der skabes en god adgang til institutionen, således at trafik til og fra afvikles, uden at nærområdet belastes unødigt. Med beliggenhed umiddelbart ved Skovvungen, vil trafikken antageligt søge den vej og ikke gennem boligområdet.

Lokalplanen vil medtænke en mulig ny stiforbindelse mellem stadion og de tidligere skolebygninger frem til Dyrehavevej. På den måde bindes området sammen med det eksisterende stinet i boligkvarteret vest for området. Målet er både at mindske incitamentet for bilkørsel til og fra institutionen og få institutionen til at indgå i en styrket forbindelse til og fra Koldings bymidte.

En miljøscreening af planen er under udarbejdelse.

Tidsplan

Det forventes, at et forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg kan forelægges Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 14. august 2019 og Byrådet den 27. august 2019. Byrådet forventes at kunne få forelagt lokalplan og kommuneplantillæg til endelig vedtagelse den 17. december 2019.

Forvaltningen anbefaler, at planforslagene fremlægges i høring i 8 uger i perioden den 29. august 2019 – 24. oktober 2019.

Punkt 8: Synopsis for lokalplan 0421-72 ved Vonsildvej

19/13326

Resumé

Som opfølgning på kommuneplanens målsætning om at der skal ske en udflytning af campingpladsen i Vonsild og udvidelse af idrætsområde i Kolding Syd anbefales igangsat lokalplanproces ved campingpladsen i Vonsild.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig, og Miljøudvalget

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der udarbejdes forslag til lokalplan.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 08-05-2019

Godkendt.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er kategoriseret som en B-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget sendes i offentlig høring.

Baggrund og formål

I Kommuneplan 2017 er det fastlagt, at det er en målsætning om, at der skal ske en udflytning af campingpladsen i Vonsild og udvidelse af idrætsområde i Kolding Syd.

Dette på grund af målsætningerne om en byudvikling og byomdannelse af erhvervsområdet Kolding Syd og etableringen af et større sammenhængende idrætsområde, med afsæt i de nuværende Koldinghaller, hvorfor Kolding City Camp flyttes på sigt.

Som første skridt i denne proces er der igangsat udarbejdelse af lokalplan for området i Vonsild, hvor campingpladsen er beliggende i dag. Sideløbende med dette er der opstartet en dialog om indretning af ny campingplads ved Dons på areal udlagt i Kommuneplanen.



Kolding City Camp

Planforhold

Det aktuelle lokalplanområde er i Kommuneplan 2017-2029 omfattet af rammeområde 0421.01, der udlægger området til offentligt formål. Det ønskede projekt er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser. Området er derudover omfattet af lokalplan 0421-11, som udlægger området specifikt til camping formål.

Lokalplanens indhold

For at sikre en bredere anvendelse af området, udarbejdes ny lokalplan, som generel set udlægger området til offentligt formål. Derudover er hensigten, at lokalplanen skal sikre at mulighederne for at forbedre faciliteterne og øge kapaciteten i Koldinghallerne, så anlægget bl.a. kan tilgodese flere tilskuere ved idrætsarrangementer, kulturelle arrangementer og andre events i hallerne. Lokalplanområdet kan anvendes til parkering og færdselsareal, og der kan etableres park- og haveanlæg.

Hvis der i fremtiden kommer konkrete ønsker om nyt byggeri i relation til området, vil det være nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan i relation til dette.

Punkt 9: Budgetudfordringer byggesag

16/5104

Resumé

Forudsætningerne for Byggesagsafdelingens indtjeningsbudget har vist sig ikke at kunne holde. I 2018 var budgettet på 5 mio. kr. og gebyrindtjeningen blev på 3 mio. kr. Det samme billede tegner sig for 2019.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der udarbejdes et ændringsforslag til budget 2020.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 08-05-2019

Godkendt.

Sagsfremstilling

Ved lov nr. 640 af 12. juni 2013 besluttede Folketinget, at gebyr for byggesagsbehandling skulle ske efter tidsforbrug, dog bortset fra mindre bygninger, hvor der kunne opkræves et fast gebyr. Fra 2014 til 2016 blev byggesagsgebyrer i Kolding Kommune derfor beregnet med et fast gebyr på 1.500 kr. for mindre byggerier og efter anvendt tid på øvrige byggerier.

I 2015 behandlede forvaltningen 2.150 byggesager. Der var budgetteret med en gebyrindtægt på 7,6 mio. kr. Gebyrindtægten blev på 4.6 mio. kr.

I 2016 blev budgettet nedreguleret fra 7,6 mio. kr. til 5 mio. kr. årligt.

Den 11. januar 2016 besluttede Plan- og Boligudvalget at ændre taksten for mindre byggerier fra en fast pris til afregning efter medgået tid.

I årene 2016 og 2017 blev der budgetteret med en gebyrindtægt på 5 mio. kr. I 2016 behandlede forvaltningen 2.050 sager. I 2017 behandlede forvaltningen 2.200 byggesager. Begge år oppebar forvaltningen 3,5 mio. kr. i gebyrindtægter.

I 2018 behandlede forvaltningen ligeledes 2.200 sager. Gebyrindtægten beløb sig til 3 mio. kr. Budgettet var på 5 mio. kr. Mindreindtægten er finansieret indenfor By- og Udviklingsforvaltningens andel af administrationspolitik.

2019 har forvaltningen oppebåret gebyrindtægter på 800.000 kr. i første kvartal. Indtægtsbudgettet i 2019 og fremadrettet er ligeledes på 5 mio. kr. og prisfremskrives med KL's pristal for den kommunale løn- og prisregulering på området.

Gebyret reguleres hvert år pr. 1. ligeledes med KL's pristal for den kommunale løn- og prisregulering på området. Gebyret er i 2019 på 775,00 pr. time. I 2018 var gebyret på 767,00 kr. pr. time.

Der opkræves gebyr for afgørelser i henhold til byggeloven, jf. byggelovens § 28. Det vil sige sager, hvor der meddeles tilladelse eller afslag. Gebyret opkræves for den tid, der er medgået til sagsbehandling, fra det tidspunkt, hvor forvaltningen har modtaget et fyldestgørende materiale, og til der meddeles byggetilladelse. Som eksempler på sager, hvor der kan opkræves gebyr kan nævnes: byggetilladelser, afslag på byggetilladelser, tilladelser til nedrivning, midlertidige og tidsbegrænsede tilladelser, dispensationer og helhedsvurderinger, ibrugtagningstilladelser, bibeholdelsesdispensationer i sager om lovliggørelse af bestående byggeri, påbud og forbud, f.eks. ved påbud om at lovliggøre eksisterende byggeri og tilbagetrækning af ansøgninger.

En stor del af byggesagsbehandlingen er der ikke hjemmel til at opkræve gebyr for – herunder afgørelser i henhold til planloven, forespørgsler, klagesager, tinglysninger, skimmelsvamp, BBR, tildeling af adresser og vejnavne, behandling af udstykningsager, behandlinger af anmodninger om aktindsigt og vedligeholdelse af byggesagsarkivet.

Reglerne om behandling af byggesager er ændret i det nye bygningsreglement, BR 18, som trådte i kraft i 2018. Efter de nye regler kræver mindre byggerier under 50 m² ikke længere en byggetilladelse. Der kan således forventes et fald i gebyrindtægterne. Hertil kommer at en del af byggesagsbehandlingen, som følge af de ændrede regler i BR, er flyttet fra

modtagelse af sagen til den afsluttende stikprøvekontrol, som der ikke kan kræves betaling for. Det kan således ikke forventes, at der fremover kan opnås en indtægt, som budgetteret i 2018.

Med baggrund i ovenstående foreslår forvaltningen, at der udarbejdes et udvidelsesforslag til budget 2020.

Punkt 10: Bevillingskontrol primo 2019 for Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politikområder

19/4223

Resumé

Bevillingskontrol primo 2019 for Ejendoms- Bolig og Miljøpolitik.

Bevillingskontrollen indeholder overflytning af Rengøring og Klimapolitik til Teknik- og Klimaudvalget, samt en overførsel til 2020 vedrørende regulativ af kommunale vandløb.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, samlet sag til Økonomiudvalget og Byrådet for alle områder.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingskontrollen primo 2019 indstilles til byrådets tiltrædelse.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 08-05-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Der gennemføres bevillingskontrol primo 2019.

Bevillingskontrollen skal indeholde budgetmæssige tilpasninger og skal være udgiftsneutral i forhold til forbrug af likvide aktiver.

Der er ved denne bevillingskontrol bevillingsmæssige ændringer for Ejendoms- Bolig og Miljøpolitik.

Miljøpolitik – drift

Beskrivelse (i 1.000 kr.)	2019	2020-	Note
Rengøring	4.189	4.411	1
Klimapolitik	-1.012	-512	2
I alt	3.177	3.899	

Desuden overføres 250.000 kr. vedr. revision af regulativ for kommunale vandløb til 2020.

Miljøpolitik – drift

Beskrivelse (i 1.000 kr.)	2019	2020	Note
Revision af regulativ for kommunale vandløb	-250	250	3

Note 1:

Budgettet for Rengøringsafdelingen flyttes Teknik- og Klimaudvalg, da afdelingen organisatorisk hører ind under det øvrige område.

Note 2:

Klimaområdet har hidtil været en del af Miljøpolitik. Dette flyttes til Teknik- og Klimaudvalget.

Note 3:

Opgaven bliver ikke fuldført i 2019, men først i 2020. En del af budgettet overføres derfor til 2020.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 11: Serviceudgifter Miljø, Ejendoms- og Boligpolitik pr. 31.3.2019

19/4223

Resumé

Ultimo marts 2019 er forventningerne til Miljøpolitik (eks. Klima), serviceudgifter for 2019 følgende:

- Regnskabet forventes at være 0,3 mio. kr. mindre end det korrigerede budget.

Ultimo marts 2019 er forventningerne til Ejendoms- og boligpolitik, serviceudgifter for 2019 følgende:

- Regnskabet forventes at kunne holdes inden for det korrigerede budget.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 08-05-2019

Godkendt.

Sagsfremstilling

Regnskabet for Miljøpolitik (eks. Klima) forventes at være 0,3 mio. kr. mindre end budgettet.

Regnskabet pr. 31.3.2019 ser således ud:

I kr.	Korrigeret budget	Forbrug	I %	Note
Natur og vand	6.767.000	297.975	4%	1
Industri, jord og grundvand	-98.000	14.041	-14%	2
Miljø	373.000	118.073	32%	3
Landbrug	-99.000	6.629	-7%	4
Skadedyr	60.000	-5.185.084		5
Bæredygtighed	1.623.000	200.096	12%	6
Batterier	268.000	0	0%	7
I alt	8.894.000	-4.548.270	-51%	

Note 1

Udgifterne vedr. vandløbsvedligeholdelse, myndigheds- og projektopgaver i tilknytning til natur, kyster og vandløb, driftsudgifter til Skamlingsbankeprojektet og Naturpark Lillebælt samt vedligehold af outdoorfaciliteter.

Note 2

Budgettet for Industri, jord & grundvand anvendes typisk til konsulenthjælp og indkøb af udstyr til tilsyn, IT-programmer, licenser og kampagnemateriale i forbindelse med tilsyn og miljøgodkendelse på virksomheder. Budgettet kan herudover indgå som en buffer i forhold til de budgetterede indtægter fra brugerbetaling på tilsyn og miljøgodkendelser, som kan variere betydeligt fra år til år.

Brugerbetalingsindtægterne fra virksomhedsopgaver skal jf. bekendtgørelsen opgøres for opgaver udført i perioden fra den 01.11.2018 – 01.11.2019, og vil først fremgå af budgettet i forbindelse med udsendelse af regningerne efter den

01.11.2019. Der er budgetteret med brugerbetalingsindtægter på 500.000 kr.

Forbrugsprocenterne for Industri, jord & grundvand forventes at ende på 100 % ved årets udgang.

Note 3

Udgifterne vedrører projektarbejde. Udgifterne kommer løbende i løbet af året, mens indtægterne kommer sidst på året.

Note 4

Budgettet på netto -98.000 kr., indeholder både et indtægts- og udgiftsbudget. Det anvendes typisk til konsulenthjælp og indkøb af udstyr til tilsyn, IT-programmer, licenser og kampagnemateriale i forbindelse med tilsyn og miljøgodkendelse på landbrugsejendomme. Budgettet kan herudover indgå som en buffer i forhold til de budgetterede indtægter fra brugerbetaling på tilsyn og miljøgodkendelser, som kan variere betydeligt fra år til år.

Brugerbetalingsindtægterne fra landbrugsopgaver skal jf. bekendtgørelsen opgøres for opgaver udført i perioden fra den 01.11.2018-01.11.2019, og vil først fremgå af budgettet i forbindelse med udsendelse af regningerne efter den 01.11.2019. Der er budgetteret med brugerbetalingsindtægter på 250.000 kr.

Forbrugsprocenterne på landbrugsopgaver forventes at ende på 100 % ved årets udgang.

Note 5

De ca. 6 mio. kr. til skadedyrsbekæmpelsen opkræves via ejendomsskatten (0,08 promille af ejendomsværdien). Udgifterne går til entreprenør, som står for den kommunale rottebekæmpelse, administrative omkostninger, etablering af spær i institutioner (samt drift og vedligehold heraf) og til forskellige tiltag til rottebekæmpelse.

Note 6

Udgifterne vedrører bæredygtigheds projekter, som eksempelvis Grøn by, forlængelse af Troldhedesti og bæredygtig by.

Note 7

Den samlede årlige udgift forventes at kunne holdes inden for det budgetterede beløb. En del af de samlede udgifter vil først blive konteret i forbindelse med regnskabsafslutningen. Ordningen administreres fra renovationen.

Regnskaber for Ejendoms- og Boligpolitik forventes at kunne holdes inden for det budgetterede beløb.

Regnskabet pr. 31.3.2019 ser således ud:

I kr.	Korrigeret budget	Forbrug	I %	Note
Rengøringsafdelingen	-4.189.000	-181.475	4%	8
Plan, byg og ejendom	6.609.000	302.184	5%	9
Kommunale ejendomme	-167.000	1.300	-1%	10
I alt	2.253.000	122.009	5%	

Note 8

Rengøringsafdelingen er indtægtsdækket virksomhed og budgettet bør derfor være 0. Budgettet er en ikke realiseret effektivisering, der forventes realiseret i 2019. Budgettet overføres til Teknik- og Klimaudvalget ved førstkommande bevillingskontrol.

Note 9

Største post er byfornyelse som betales to gange årligt i juni og december. Derudover er der indtægter/udgifter på jorder, udlejningsejendomme samt ejendomme til salg. Budgettet forventes holdt.

Note 10

Dækker fællesomkostninger og indtægter for Bygningsafdelingen.

Punkt 12: Orientering om budgetlægning 2020

19/13431

Resumé

Orientering om procedure og tidsplan for Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets budgetområder.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 08-05-2019

Godkendt.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 23. april 2019 budgetproceduren for Budget 2020.

Ud fra budgetproceduren er der udarbejdet nedenstående tidsplan for budgetlægning 2020 for Plan-, Bolig- og Miljøudvalget:

Dato Aktivitet

8. maj Plan-, Bolig- og Miljøudvalget orienteres om tidsplan, procedure for budget 2020. Samt nuværende status på budgetlægningen.

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget: orienteres om

17. juni

- Status for budgetlægning 2020
- Ændringsforslag (udvidelsesønsker), behandles.
- Takster 2020 behandles.

Byrådet:

25. juni

- Orientering om status på budgetlægningen 2020

14. Plan-, Bolig- og Miljøudvalget:

august

- Orienteres om Teknisk budgetbidrag 2020
- Yderligere ændringsforslag (udvidelsesønsker), behandles.
- Takster 2020 behandles

Efter behandlingen den 14. august 2019 af budget 2020 i Plan-, Bolig- og Miljøudvalget følges den overordnede tidsplan for budgetlægning for Kolding Kommune.

Punkt 13: Status på budgetlægning 2020 samt overslagsårene 2021 - 2023 for Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politikområder

19/13431

Resumé

Budgetbidraget for Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politikområder svarer til vedtagne budgetramme for perioden 2020 - 2023 vedtaget af Økonomiudvalget den 23. april 2019.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 08-05-2019

Godkendt.

Sagsfremstilling

Budgetbidraget er udarbejdet i overensstemmelse med budgetprocedure 2020. Bidraget, der svarer til budgetrammen, betyder et uændret serviceniveau set i forhold til 2019. Rammerne er godkendt på Økonomiudvalgets møde den 23. april 2019, men revideres løbende.

Bevillingsrammen for miljøpolitik er udnyttet således (i hele 1.000 kr.):

	2020	2021	2022	2023
Bevillingsramme	8.418	8.147	8.147	8.147
Budgetbidrag	8.418	8.147	8.147	8.147
Difference	0	0	0	0

Bevillingsrammen for ejendoms- og boligpolitik er udnyttet således (i hele 1.000 kr.):

	2020	2021	2022	2023
Bevillingsramme	2.066	2.066	2.066	2.066
Budgetbidrag	2.066	2.066	2.066	2.066
Difference	0	0	0	0

Anm: Når bevillingskontrollen primo går endelig igennem vil rammen for ejendoms- og boligpolitik fra 2020 og frem blive reguleret ift. rengøring, der flyttes til Teknik- og Klimaudvalget.

Bidraget er i overensstemmelse med den korrigerede bevillingsramme for miljøpolitik og ejendoms- og boligpolitik.

Punkt 14: Deltagelse i aktiviteter

Resumé

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Plan-, Bolig- og Miljøudvalget drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre kommunale hverv.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 08-05-2019

Godkendt.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grund af en protokolleret beslutning.

Aktivitet:

- Børne- og Uddannelsesudvalget og Plan-, Bolig- og Miljøudvalget sammen med Arbejdsmarkedsudvalget og Udvalget for Udsatte Boligområder skal på studietur til Skovparken og Munkebo den 18. juni 2019 kl. 12.00 – 15.30.

Punkt 15: Orienteringspunkter

Resumé

På mødet orienteres om nyt fra By-og Udviklingsforvaltningen inden for udvalgets område.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 08-05-2019

Godkendt.

Sagsfremstilling

Der kan ikke træffes beslutning under punktet, fordi det kun er et orienteringspunkt.

Bilag

Orienteringspunkt PBMU maj 2019 - Navnet på pladsen i Christiansfeld

Høringssvar til Energistyrelsen og Miljøstyrelsen vedr. Baltic Pipe

Planklagenævnets afgørelse vedr. klage over kommuneplantillæg ved Ingridvej

Folkeskovsprojekt i boligområde syd for Eltang.

Punkt 16: Orientering fra formanden

Resumé

Orientering fra formanden.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 08-05-2019

Godkendt.