

REFERAT Fritids- og Idrætsudvalget d. 03-03-2026

Mødedato Tirsdag d. 03. marts 2026 kl. 08:30

Mødested Kolding Stadion

Mødedeltagere Jonas Kallan Langvad, Jan Skræddergaard, Birgitte Munk
Grunnet, Torben Lund , Niels Henning Bladt, Cecilie Liv
Hansen, Susanne Stenstrop Thorsen

Indholdsfortegnelse

Orientering om Kolding Stadion.....	3
Orientering om fremtidens svømmefaciliteter i Kolding.....	5
Tema om faciliteter og event.....	7
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	8
Orientering fra formanden.....	9
Orientering fra fritids- og Idrætsområdet.....	10
Rundvisning og orientering Kolding Stadion.....	11
Underskriftsark.....	12

Punkt 1: Orientering om Kolding Stadion

23/7617

Resumé

Som led i den overordnede præsentation af faciliteter på fritids- og Idrætsområdet gives en orientering og gennemgang vedrørende Kolding Stadion, herunder arbejdet med de første to etaper af stadionbyggeriet frem til indvielsen af hovedtribunen, og status for arbejdet med de næste etaper.

Den nye hovedtribune på Kolding Stadion indvies den 6. marts 2026. Arbejdet med udbygning af Kolding Stadion indledtes i 2020 med udarbejdelsen af en masterplan for Kolding Stadion og består af flere etaper, hvoraf de to første nu er gennemført.

Byrådet vedtog i forbindelse med budgettet for 2026 at afsætte 5 mio. kr. til udarbejdelse af projektering vedrørende de næste faser af Kolding Stadion.

Det samlede Byråd er inviteret online til orienteringen.

Jurist Esben Maasbøl fra forvaltningen og stadsarkitekt Michael Pagaard Madsen deltager.

Sagen behandles i

Fritids- og Idrætsudvalget.

Forslag

Senior-, Sundheds- og Fritidsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Fritids- og Idrætsudvalget den 03-03-2026

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Kolding IF Fodbolds første oprykning til 1. division i 2019/2020-sæsonen fulgte en række krav fra DBU vedrørende bl.a. banevarme og lys på stadion, som medførte en mere overordnet vision for stadionudbygningen som også flugtede med Kolding IF Fodbolds sportslige ambitioner.

Der blev derfor politisk iværksat udarbejdelse af en masterplan, som lå færdig maj 2020. Som del af masterplanen blev forudsat, at stadion skulle udbygges på den nuværende placering på Marcus Alle fremfor f.eks. placering på arealer ved Vonsild.

Masterplanen blev præsenteret for Sundhed og Fritid og Økonomi og Strategi den 19. april 2022. Det fremgår af visionerne i masterplanen for Kolding Stadion fra maj 2020 bl.a., at

Kolding Stadion på sigt og fasevis skal opgraderes til et bynært superligastadion med moderne sports- og erhvervsfaciliteter som et samlingspunkt for både bredde- og eliteidræt, erhvervsliv og kulturaktiviteter.

Visionen er at skabe attraktive rammer for sports- og fritidsaktiviteter samt musik- og kulturarrangementer, som kan være med til at understøtte liv i byen og skabe en totaloplevelse med aktiviteter i byen inden større arrangementer til gavn for byens spisesteder, restauranter, cafeer, handlende, hoteller m.fl.

Det bynære superligastadion skal være et lokalt kraftcenter for fritid og idræt, der tiltrækker midtbyens børn, unge og frivillige, men skal derudover også være hjemmebanestadion for Kolding IF Fodbold's professionelle fodboldafdeling. Stadion skal samle folk i byen, og det skal facilitere foreningsliv og samtidig danne ramme om topfodbold, events og andre store sports- og kulturbegivenheder, der kan skabe stolthed, glæde, forventninger og en fælles oplevelse. Som et led i at stadion arkitektonisk og funktionelt kan tilbyde de optimale rammer for udøvere og besøgende skal blandt andet tilskuerfaciliteterne forbedres, ligesom det er vigtigt at kunne tilbyde optimale

faciliteter for talentudviklingen.

En vigtig nerve i udviklingen af det nye superligastadion er også forbindelsen til midtbyens erhvervsliv. Erhvervslivet skal inviteres indenfor i nye sponsorfaciliteter med erhvervslounges, mødefaciliteter m.m., og samtidig skal hele Kolding City gøres til en del af de store sports- og kulturbegivenheder.

Med dette afsæt i masterplanen er de første to faser af Kolding Stadion gennemført. I første fase i 2021 blev der etableret banevarme og etableret nye lysmaster, som kommunen finansierede fuldt ud.

I anden fase er blevet etableret ny hovedtribune, hvor kommunen indgik med finansiering på 33,5 mio. kr. mens et dertil etableret tribuneselskab, Kolding Stadion Tribune ApS (KST) finansierede resten.

Hovedtribunen er opdelt i 2 ejerlejligheder, hvor kommunen ejer de dele, der knytter sig til det kommunale formål at stille sædvanlige faciliteter til publikum, spillere og kampafvikling til rådighed. Det drejer sig således om omklædning, tribune, toiletter og salgsboder m.m. Mens KST ejer en ejerlejlighed, der omfatter kommercielle formål i form af bl.a. lounge og erhvervslejemål. Ejerlejlighedsopdelingen sikrer, at kommunen ikke giver anlægsmidler til kommercielle aktiviteter i Hovedtribunen.

Visionen er, at Kolding Stadion i næste fase skal udbygges yderligere med lukkede ende-/hjørnetribuner og senere ligeledes med nyetablering af østtribunen i samme arkitektoniske udtryk som Hovedtribunen. DBU stiller desuden med virkning fra 2028/2029-sæsonen krav om at stadion er lukket, hvis der skal spilles Superligakampe på stadionet. Kommunen har rettet henvendelse til DBU den 20. juni 2025 om muligheden for dispensation fra kravet. DBU har den 23. juni oplyst, at kravet er ufravigeligt, men at der evt. kan gives dispensation fra kravet, hvis der er en vedtaget en finansieringsplan/tidsplan, hvor denne er indenfor en vis margen. Hvis Kolding IF Fodbolds sportslige ambitioner om Superligaoprykning opnås, vil det således forudsætte etablering af ende-/hjørnetribuner, hvis Kolding IF Fodbolds hjemmekampe skal kunne afvikles på Kolding Stadion.

Byrådet besluttede vedrørende budget 2026 på baggrund af ovenstående at afsætte 5 mio. kr. til planlægning og projektering af ende-/hjørnetribuner. Denne projektering er netop påbegyndt og der ventes et overblik over de samlede udgifter herved til sommer 2026 samt forventet ejeropdeling af byggeriet, idet bemærkes at ende-/hjørnetribuner ligeledes vil indeholde både kommercielle og kommunale formål. I det helt indledende prisoverslag er næste fase skønnet til ca. 110 mio. kr., men det er endnu ikke skønnet, hvordan udgiften fordeles mellem hhv. KST og kommunen, idet det bl.a. afhænger af endelig indretning og anvendelsesformål knyttet til indretningen. Det bemærkes endvidere, at der ikke er truffet nogen beslutning i Byrådet om at indgå i finansieringen af ende-/hjørnetribuner, idet tilføjes at Byrådet ikke ved medfinansiering af hovedtribunen forpligtede sig til at indgå i finansiering af senere etaper.

Der vil udover det konkrete byggeri af ende-/hjørnetribuner være en række afledte udgifter i tilknytning til byggeriet, herunder etablering af parkering og omlægning af træningsbaner rundt om stadion, samt forventeligt også udbygning af træningsbaner. Estimat af disse udgifter vil ligeledes foreligge til sommer.

I forhold til det løbende aftaleforhold mellem Kolding Kommune og Kolding Fodbold IF bemærkes i øvrigt, at den professionelle fodboldklub betaler leje for afvikling af kampe på stadion, og kommunen har indgået en sportsmarkedsføringsaftale med Kolding Fodbold IF, hvor kommunen opnår bl.a. branding og eksponering.

Bilag

SWECO - Ideoplæg Kolding Stadion Etape 3 og 4

Punkt 2: Orientering om fremtidens svømmefaciliteter i Kolding

24/21752

Resumé

Som led i den overordnede præsentation af faciliteter på fritids- og idrætsområdet gives en orientering og gennemgang af arbejdet med fremtidens svømmefaciliteter i Kolding Kommune.

Der er siden 2024 blevet arbejdet med fremtidens svømmefaciliteter i Kolding Kommune, hvor der er gennemført en visionsproces for svømmefaciliteter samt kvalificering af de 7 scenarier, der fremkom under visionsprocessen og efterfølgende høring.

Mona Bruun Enevoldsen fra Fritids- og Idrætsafdelingen og stadsarkitekt Michael Pagaard Madsen deltager.

Det samlede Byråd er inviteret online til orienteringen.

Sagen behandles i

Fritids- og Idrætsudvalget.

Forslag

Senior-, sundheds- og fritidsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Fritids- og Idrætsudvalget den 03-03-2026

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

I sommeren 2024 lukkede Marielundskolens svømmebad, og Brændkjærskolens svømmebad har en alder og en tilstand, det pt. fremskriver forventet lukning i 2027. Det taler for, at der fra 2028 potentielt alene vil være svømmefaciliteter i Kongeåbadet og Slotssøbadet.

Som følge heraf udarbejdede Kolding Kommune i samarbejde med Tegnestuen MEJERIET i foråret 2024 en visionsproces for svømmefaciliteter i Kolding, der skulle afdække behov og beskrive scenarier for svømmefaciliteter i Kolding i fremtiden.

Processen resulterede i seks forskellige scenarier, der alle blev indsendt ifm. budgetforhandlinger til budget 2025.

I forbindelse med en høringsfase ift. scenarierne i visionsprocessen, blev der modtaget et forslag om et OPP-samarbejde mellem Kolding Kommune og Koldinghallerne, omkring etablering af svømmefacilitet ved Sydbank Arena.

Dette indgik som et 7. scenarie, sammen med de seks oprindelige scenarier.

I forbindelse med indgåelse af budget 2025 blev er afsat 1 mio. kr. til en budgetnote omkring fremtidens svømmefaciliteter i Kolding. Formålet var at kvalificere de 7 scenarier, der blev udarbejdet i forbindelse med visionsprocessen, således at de kunne indgå i budgetforhandling for budget 2026.

De syv scenarier er:

1. Nyt svømmeanlæg Sydbank Arena
2. Nyt svømmeanlæg Brændkjærhallen
3. Udvidelse Slotssøbadet
4. Renovering af Brændkjærskolens svømmebad
5. Genetablering af Brændkjærskolens svømmebad
6. Flytte svømmeaktiviteter til eksisterende faciliteter
7. OPP-samarbejde med Koldinghallerne.

Scenarierne blev kvalificeret med faglige vurderinger, herunder kvalitetssikring af økonomi ift. de enkelte forslag. Nedenstående områder indgik i kvalificeringen:

- Kvalificering af byggeteknisk og planmæssigt grundlag samt anlægs- og driftsøkonomi
- Afdækning af juridiske muligheder for OPP-samarbejde
- Indhentning af erfaringer fra lignende OPP-konstruktioner i andre kommuner
- Økonomiske påvirkning af anlægs- og servicerammen.

Hertil blev suppleret med en afdækning af de enkelte scenariers betydning for belægningsgraden generelt set og i relation til drift af eksisterende samt nye svømmefaciliteter.

På foranledning af anmodning fra Poul Fremmelev og Folmer Krogh (A) på vegne af Socialdemokratiet indgik Akturums redegørelse for økonomiske og praktiske konsekvenser samt mulighed for supplerende kommercielle aktiviteter, hvis Kolding Svømmeklub som følge af nyetableret svømmebad ikke længere skulle benytte Slotssøbadet.

I forbindelse med forvaltningens arbejde med KoldingHallerne er det konstateret at det foreslåede projekt fra KoldingHallerne/Sydbank Arena ikke skulle etableres som et offentligt privat partnerskab, men som anlægsstøtte med efterfølgende lejeaftale.

Et flertal i Økonomi og Strategi pegede den 20. maj 2025 på scenarie 3, der indgik i budgetforhandlinger for 2026. Udvidelsesforslaget blev ikke imødekommet i forbindelse med indgåelse af budget 2026-29.

Efterfølgende er Akturum fremkommet med et nyt skitseprojekt til udvidelse af Slotssøbadet med et 50 m. bassin og varmtvandsbassin.

Bilag:

Tegnstuen Mejeriets rapport: Kolding Kommune Svømmebadsstrategi

Gennemgang af scenarierne ved Niras: Fremtidens vand i Kolding – second opinion ved Niras

Hortens notat omkring forslag til OPP-samarbejde: Horten notat om svømmestadion

Scenariernes betydning for belægningsgraden: Konsekvensberegning

Akturum redegørelse af konsekvenser ved nyt svømmeanlæg

Bilag

Akturums redegørelse konsekvens nyt svømmeanlæg

Fremtidens vand i Kolding - Second opinion ved Niras

Horten-notat om svømmestadion - 270325

Konsekvensberegning

Visionsproces for svømmebade i Kolding Kommune

Punkt 3: Tema om faciliteter og event

26/204

Resumé

Forvaltningen vil på mødet orientere om faciliteter og events på fritids- og idrætsområdet i Kolding Kommune.

På mødet deltager Karsten Højberg Fabrin, Roland Christiansen og Mona Bruun Enevoldsen fra Fritids- og Idrætsafdelingen.

Sagen behandles i

Fritids- og Idrætsudvalget.

Forslag

Senior-, sundheds- og fritidsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Fritids- og Idrætsudvalget den 03-03-2026

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Faciliteter spiller en central rolle for aktiviteter på fritids- og idrætsområdet og er afgørende for både foreninger, frivillige og selvorganiserede udøvers deltagelse. Faciliteterne danner rammen om foreningernes virke og understøtter de mange hold, aktiviteter og events, som bidrager til fællesskab, sundhed og social sammenhængskraft.

Events bidrager samtidig til at skabe engagement, motivation og fælles oplevelser på fritids- og idrætsområdet.

På mødet vil udvalget blive introduceret til:

- Fritids- og idrætsfaciliteter i Kolding Kommune
- Leje- og støtteaftaler med selvejende faciliteter
- Fysisk udviklingsplan for fritids- og idrætsfaciliteter
- Drift af fritids- og idrætsfaciliteter
- Anlæg af nye faciliteter
- Energi- og Bygningsrenoveringspuljen
- Eventpuljen

Punkt 4: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter

26/204

Resumé

Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.

Sagen behandles i

Fritids- og Idrætsudvalget.

Forslag

Senior-, sundheds- og fritidsdirektøren foreslår,

at Fritids- og Idrætsudvalget drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre kommunale hverv

Beslutning Fritids- og Idrætsudvalget den 03-03-2026

Deltagelse i de, i bilaget nævnte aktiviteter, godkendes.

Sagsfremstilling

Jf. Kolding Kommunes regulativ om vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, fremgår det, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelse sker efter anmodning fra Byrådet eller Byrådets udvalg, på grund af en protokolleret beslutning.

I bilaget ses en liste over aktiviteter.

Bilag

FIU medlemmers deltagelse i aktiviteter 2026

Punkt 5: Orientering fra formanden

26/204

Resumé

Orientering fra formanden.

Sagen behandles i

Fritids- og Idrætsudvalget.

Forslag

Senior-, sundheds- og fritidsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Fritids- og Idrætsudvalget den 03-03-2026

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 6: Orientering fra fritids- og Idrætsområdet

26/204

Resumé

Orientering fra fritids- og Idrætsområdet.

Sagen behandles i

Fritids- og Idrætsudvalget.

Forslag

Senior-, sundheds- og fritidsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Fritids- og Idrætsudvalget den 03-03-2026

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 7: Rundvisning og orientering Kolding Stadion

26/204

Resumé

Fritids- og Idrætsudvalget får på mødet en rundvisning og en orientering om den aktuelle status på udvidelsen af Kolding Stadion, hvor etape 2 netop er sat i drift.

Frederik Lund og Claus Holm-Søberg fra Kolding IF deltager under punktet.

Sagen behandles i

Fritids- og Idrætsudvalget-

Forslag

Senior-, sundheds- og fritidsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Fritids- og Idrætsudvalget den 03-03-2026

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Fritids- og Idrætsudvalget får på mødet en rundvisning i de nyopførte lokaler på Kolding Stadion, som også udgør den nye langside.

Det nyopførte byggeri udgør i alt 4500 m², og er opdelt i 2 ejerlejligheder, fordelt på 3900 m² til Kolding IF Fodbold og 600 m² til Kolding Kommune. Hertil kommer tilskuertribunen, som udgør ca. 2000 m² og har 2170 pladser.

Kolding Kommune har bidraget til byggeriet med 33,5 mio. kr.

Den nye langside tages i brug fredag den 6. marts 2026, hvor Kolding IF tager imod Hobro IF i den næstbedste række.

Punkt 8: Underskriftsark

26/204

Resumé

Hvert deltagende udvalgsmedlem skal godkende beslutningsprotokollen ved at trykke ”godkend” under punktet ”underskriftsark” i First Agenda.