

REFERAT Økonomiudvalget d. 07-10-2013

Mødedato Mandag d. 07. oktober 2013 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere H. C. Jensen, Lis Ravn Ebbesen (Fravær), Mette Balsby, Søren Rasmussen (Fravær), Bent Bechmann, Jørn Pedersen, Knud Erik Langhoff, Oluf Lykke Nielsen, Poul Erik Jensen, Christian Haugk, Byrådet i Kolding, Direktionen i Kolding, John Burchardt, Christian Kloppenborg-Skrumsager

Innholdsfortegnelse

Lokal borgerservice på centerbibliotekerne.....	3
Redegørelse om den forventede regnskabsrealisering vedrørende jordpolitik pr. 27. september 2013	4
Lukket: Offentligt udbud af Nørregade 12, Christiansfeld.....	6
Lukket: Indkomne købstilbud på Esbjergvej 111, Kolding.....	7
Lukket: Påtænkt afsked.....	8
Orientering fra formanden.....	9
Orientering fra kommunaldirektøren.....	10

Punkt 1: Lokal borgerservice på centerbibliotekerne

13/18256

Resumé

Venstre skriver i mail dateret den 13. august 2013:

”Venstre ønsker at styrke borgerservicen i lokalområderne, primært rettet mod de, som ikke har PC og ikke har fået lært at lave elektronisk selvbetjening.

Alle borgere i Kolding kan naturligvis bruge Borgerservice, men der er selvfølgelig større afstand for borgere, der bor i lokalområderne. Derfor ønsker Venstre, at der tilbydes hjælp en gang i måneden, minus juli måned, i de 3 lokalbiblioteker i Christiansfeld, Lunderskov og Vamdrup.

Fokus skal primært være at tilbyde hjælp til at blive selvhjulpne herunder bestilling og ibrugtagning af NEM ID. Der skal også kunne ydes hjælp til generelle spørgsmål herunder hvor forskellige ting findes.

Opgaven kan løses via Borgerservice, en seniorjobstilling eller andet.”

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-10-2013

Der etableres en ordning, som foreslået, med service for borgere en gang om måneden i bibliotekerne i Christiansfeld, Lunderskov og Vamdrup.

Ordningen evalueres i juni 2014.

Punkt 2: Redegørelse om den forventede regnskabsrealisering vedrørende jordpolitik pr. 27. september 2013.

13/3430

Resumé

Redegørelse om den forventede regnskabsrealisering vedrørende jordpolitik pr. 27. september 2013.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår, at redegørelse om den forventede regnskabsrealisering vedrørende jordpolitik pr. 27. september 2013 godkendes.

Sagsfremstilling

Det fremgår af bevillingsnoterne for budget 2013, at det er pålagt by- og udviklingsdirektøren månedligt at sende en samlet redegørelse om den forventede regnskabsrealisering vedrørende jordpolitik omhandlende køb af jord, byggemodning og salg vedrørende boligparceller og erhvervsjord. Forventes budgettet ikke realiseret, skal redegørelsen indeholde forslag til bevillingsberigtigelse.

I redegørelsen indgår endvidere den forventede realisering af øvrige budgetterede salgsindtægter vedrørende fast ejendom m.v.

Køb af jord

Der er overført 19.456.000 kr. til køb af jord i Nordic Synergy Park fra 2012 til 2013. Det skyldes, at der ikke er belæg for at opkøbe mere jord, før lokalplan for næste etape er vedtaget.

Ydermere er overført 250.000 kr. til køb af areal i Enebærparken samt 1.150.000 kr. vedr. køb af nye erhvervsarealer.

Byggemodning

Der er afsat rammebeløb på 15.968.000 kr. til byggemodning i 2013. Disponeringen af midlerne til byggemodning er godkendt af Byrådet den 28. januar 2013.

Herudover er der overført 4.350.000 kr. fra 2012 til byggemodning af 1. deletape af Nordic Synergy Park til 2013. Nødvendige rådighedsbeløb herudover skal finansieres af indtægterne fra salg af arealer.

Salg vedrørende boligparceller, erhvervsjord og andre formål

	OPRINDELIG	KORRIGERET	SOLGT PR.
	BUDGET	BUDGET	27.9.2013
	KR.	KR.	KR.
Boligformål	0	7.381.000	7.380.660,00
Erhvervsformål	0	1.901.000	1.900.880,00
Offentlige formål	0	0	168.000,00
Ubestemte formål, jord	48.500.000	26.453.000	-4.952.528,00
Boliger og fast ejendom	10.000.000	11.687.000	11.687.000,00
Ekstra jordsalg	0	0	0,00
I ALT	58.500.000	47.422.000	16.184.012,00

I det korrigerede budget er der reguleret for Byrådets beslutninger med påvirkning af salgsrammen samt løbende opskrivning af salgsrammen ifm. finansiering af købs- og salgsomkostninger.

Af foranstående skema fremgår det, at der mangler realisering af salgsindtægter på ca. 31,2 mio. kr. Der er pr. 27. september 2013 solgt i alt 20 parcelhusbyggegrunde.

Udgiften under Ubestemte formål, jord skyldes at annulleringen af nedenstående to handler overstiger årets indtægter på området:

- I februar blev handlen på 7.550.000 kr. vedr. Eltangvej 134 annulleret.
- I juni blev handlen vedrørende Skovvangen ændret, da det viste sig muligt kun at bygge på ca. halvt så mange etagemeter som først antaget. Købesummen er derfor reduceret fra 8.000.000 til 4.000.000 kr.

På økonomiudvalgsmødet den 17. juni 2013 (sag nr. 14) blev der foretaget en opfølgning på handlingsplan for salg af jord og ejendomme i 2013. Det blev i den forbindelse vurderet, at der trods de vanskelige markedsforhold stadig er en realistisk mulighed for at realisere det korrigerede salgsbudget.

Faktum er, at det pt. stadig går trægt med salg af erhvervsjord. På trods af dette – og under forudsætning af, at handlen vedr. Nørreskovgårdsvej landes på i alt 10-11.000 etagemeter (afklaring i december 2013) og at en af de større salgssager vedr. erhvervsjord sikres – fastholdes vurderingen af, at der stadig er en realistisk mulighed for at realisere det korrigerede salgsbudget.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-10-2013

Godkendt.

Punkt 3: Lukket: Offentligt udbud af Nørregade 12, Christiansfeld

13/15380

Punkt 4: Lukket: Indkomne købstilbud på Esbjergvej 111, Kolding

11/2067

Punkt 5: Lukket: Påtænkt afsked

13/18495

Punkt 6: Orientering fra formanden

13/16343

Resumé

Orientering fra formanden.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-10-2013

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 7: Orientering fra kommunaldirektøren

13/11387

Resumé

Orientering fra kommunaldirektøren.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-10-2013

Orienteringen blev taget til efterretning.