

REFERAT Byrådet d. 12-03-2012

Mødedato Mandag d. 12. marts 2012 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Per Bødker Andersen (Fravær), Poul Erik Jensen, Hanne Dam, Christian Haugk, Erik Lund, H. C. Jensen, Claus Warming, Bent Bechmann, Tine Roos Nørgaard, Lis Ravn Ebbesen, Søren Rasmussen, Bjarne Juel Møller, Jørn Pedersen, Mette Balsby, Hanne Visbech Holgaard, Jørn Dohrmann, Marwan Zobi, Annie Terp Thomsen, Trine Maria Sloth Ebbesen, Christian Gøttig, Hans Winther, Oluf Lykke Nielsen, Hans Erik Adsbøl, Tanya Buchreitz Jensen, Christian Kloppenborg-Skrumsager, Yrsa Mastrup, Kjeld Kjeldsen, Erling Rasmussen, Knud Erik Langhoff, Byrådet i Kolding, Direktionen i Kolding, John Burchardt, Hans Peter Andersen, Iver Pedersen

Indholdsfortegnelse

Anlægsbevilling, Amfiscenen.....	3
Anlægsbevilling, Godset.....	5
Finansbudget 31. januar 2012.....	7
Forslag til budgetprocedure og tidsplan for budgetlægningen for 2013 - 2016.....	10
Internationale aktiviteter, fordeling af midler for 2012.....	12
Mere liv i city 2012.....	13
Nye takster Billedskolen.....	14
Kvartalsregnskab pr. 31. december 2011.....	15
Forslag til kommuneplantillæg 27 og lokalplan 1314-71 Ved Ravnhavevej - et teknisk anlæg.....	16
Forslag til lokalplan 0414-12 Ved Virkelyst, et haveboligområde.....	18
Kolding Lystbådehavn anmoder om låneomlægning.....	20
Lukket: Kolding Havns årsregnskab 2011.....	21
Lukket: Revisionsprotokol for årsregnskab 2011.....	22
Kontrakt ml. Christiansfeld Centret og Visit Christiansfeld.....	23
Evalueringsrapport af gratisparkering i Kolding midtby i december 2011.....	24
Godkendelse af tinglysning af afgiftspantebrev vedr. afdeling 64, Låsbygade, Arbejdernes Andels-E	26
Delegation af afgørelseskompetencen ved manglende overholdelse af § 12, stk. 1 i dagtilbudsloven	27
Ekspropriationsbeslutning.....	28
Lukket: Skelforretning i Eltang.....	30
Lukket: Salg af ubenyttede nærlegepladser.....	31
Lukket: Salg af areal på Nordager.....	32
Lukket: Salg af matr.nr. 49a, Bramdrup by, Bramdrup, beliggende Paabyvej 9a, Bramdrup.....	33
Lukket: Salg af frijord i Christiansfeld.....	34
Lukket: Konstituering af vicedirektør i By- og Udviklingsforvaltningen.....	35

Punkt 1: Anlægsbevilling, Amfiscenen

11/33489

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen fremsender ansøgning om anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb på 1.200.000 kr. i 2012 bl.a. til etablering af parkeringspladser ved Amfiscenen.

Sagen behandles i

Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår

at bevillingsansøgningen fremsendes til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetlægningen for 2012 blev det besluttet at afsætte 1.200.000 kr. til projekt 6005, etablering af parkeringspladser m.v. ved Amfiscenen.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift

Anlægsbevilling 1.200.000 kr.

Rådighedsbeløb fordeles således:

2012 1.200.000 kr.

Den ansøgte anlægsbevilling er i overensstemmelse med det på investeringsoversigten for 2012 optagne rådighedsbeløb.

Anlægsprojektet forventes at rumme 3 delprojekter således:

1. Udvidelse af parkeringsarealet, hvorefter der forventes, at antallet kan øges fra de nuværende ca. 120 til ca. 300 pladser. Denne del af projektet udgør det største arbejde, hvorfor udførelsen heraf først startes op efter arrangementsæsonen 2012 er afsluttet.
2. Forbedring af tilkørsels- og manøvrearealerne for større køretøjer ved scenen, idet flere og flere scener opbygges på en vogn. Denne del af projektet skal være afsluttet inden den 16. juni 2012, hvor arrangementerne forventes at starte.
3. Etablering af nyt dansegulv, idet det nuværende dansegulv er råddent. I sammenspil med dansegulvet skal belægningen på scenen retableres. Denne del af projektet skal være afsluttet, inden festspillet starter den 26. juli 2012.

Der er ikke på nuværende tidspunkt udregnet overslagspriser på de enkelte delprojekter.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 08-02-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 05-03-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 12-03-2012

Godkendt.

Bilag

Projektbeskrivelse Amfiscenen, forbedring af parkeringsforhold mv..pdf

Punkt 2: Anlægsbevilling, Godset

11/33514

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen fremsender ansøgning om anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb på 1.400.000 kr. i 2012 til anskaffelse af nyt lyd- og lysanlæg på Godset.

Sagen behandles i

Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen fremsendes til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetlægningen for 2012 blev det besluttet at afsætte 1.400.000 kr. til projekt nr. 6007, indkøb af nyt lyd- og lysanlæg på spillestedet Godset.

Det eksisterende lyd- og lysanlæg på Godset har virket upåklageligt de sidste 9 år. Det sidste år er der opstået stadig flere fejl på både mixerpult og anlæg. Dette vurderes naturligt efter så mange år og så mange timers effektiv brug.

Godset blev i november 2011 udnævnt som Årets Spillested i Danmark, og bevillingen til nyt lyd- og lysanlæg sikrer, at Godset - som ramme for regionalt spillested og foreningsbåret aktivitet, der tæller mere end 120 frivillige - fortsat kan tælles blandt et af landets allerbedste spillesteder.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

	Udgift
Anlægsbevilling	1.400.000

Rådighedsbeløb fordeles således:

2012	1.400.000
------	-----------

Den ansøgte anlægsbevilling er i overensstemmelse med det på investeringsoversigten for 2012 optagne rådighedsbeløb.

Godset har gennem fagpersonale sikret en proces, der screener markedet for lyd – og lysanlæg, og således at der i processen optages forhandlinger med flere kvalificerede internationale leverandører af det tekniske anlæg. Det er essentielt, at anlægget - udover fundamental teknisk formåen - også skaber balance mellem de traditioner faguddannet, eksternt personale, der i forbindelse med koncerter på Godset ønsker at gøre brug af, kombineret med anlæg, der formår at sætte nye standarder – samlet set således, at Godset fortsat fremstår som en kvalitativ ramme for foreningsbåret aktivitet.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 08-02-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 05-03-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Christian Haugk deltog ikke i sagens forhandling og afgørelse.

Beslutning Byrådet den 12-03-2012

Godkendt.

Christian Haugk deltog ikke i sagens forhandling og afgørelse.

Punkt 3: Finansbudget 31. januar 2012

12/3290

Resumé

Likviditetsbudgettet for 2012 skønner et fald i den gennemsnitlige kassebeholdning fra 372,1 mio. kr. primo 2012 til 322,1 mio. kr. ultimo 2012.

Overordnet forventes uændrede betalingsmønstre i forhold til 2012. Følgende forhold forventes at påvirke den gennemsnitlige kassebeholdning:

- Generel stigende omsætning, + 5 mio. kr.
- Lønudgifter, aftalt stigning pr. 1. oktober 2012, + 5 mio. kr.
- Reducerede overførsler til 2013, - 10 mio. kr.
- Beskæftigelsestilskud, - 10 mio. kr.
- Anlægsindtægter, + 20 mio. kr.
- Låneoptagelse, - 25 mio. kr.
- Effekt af kassetræk/supplementudgifter, regnskab 2011, - 35 mio. kr.

Det skønnede ultimo gennemsnit på 322,1 mio. kr. skal ses i sammenhæng med Byrådets målsætning om en gennemsnitlig kassebeholdning på minimum 150 mio. kr. opgjort ekskl. overførsler mellem år. Med skønnede overførsler fra 2012 til 2013 på 150 mio. kr. overholdes målsætningen ultimo 2012.

Ultimo 2013 vil målsætningen med den nuværende balance for 2013 fratrukket likviditetspåvirkning af Udbetaling Danmark ikke kunne overholdes.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at likviditetsbudget for 2012 godkendes med henblik på forelæggelse af en månedlig opfølgning for Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

I 2011 er den gennemsnitlige kassebeholdning steget fra 323,7 mio. kr. til 372,1 mio. kr. I 2012 forventes et fald i den gennemsnitlige likviditet til 322,1 mio. kr.

Heraf vil ca. 15 mio. kr. gennemsnitligt stå på OBS-konto, mens der ultimo 2011 er placeret 242 mio. kr. i PM-aftaler.

Den gennemsnitlige kassebeholdning kan illustreres således:

Forventet gennemsnitlig kassebeholdning ultimo 2012	322,1 mio. kr.
Serviceudgifter, forventet overførsel til 2013	100,0 mio. kr.
Anlæg, forventet overførsel til 2013	50,0 mio. kr.
Gennemsnitlig kassebeholdning ekskl. overførsler til 2013	172,1 mio. kr.

Byrådets målsætning er en gennemsnitlig kassebeholdning på minimum 150 mio. kr. opgjort ekskl. overførsel af uforbrugte budgetbeløb mellem budgetår. Ultimo 2012 forventes Byrådets målsætning realiseret.

I løbet af 2013 vil Byrådets målsætning, med de nuværende forudsætninger, ikke kunne overholdes. De nuværende budgetrammer viser et mindre kasseforbrug i 2013, men væsentligst for den gennemsnitlige kassebeholdnings udvikling i

2013 er etableringen af Udbetaling Danmark, der reducerer kommunens gennemsnitlige kassebeholdning med skønnet 100 mio. kr.

Realiseret kasseforbrug 2011, konsekvens for 2012

Ultimobeholdningen er faldet 51 mio. kr. fra 31. december 2010 til 31. december 2011. Hertil kommer en forventning om øgede supplementsudgifter på 20 mio. kr. (Udgiften i januar/februar 2012, der vedrører regnskabsår 2011). Kassetrækket i regnskab 2011 på ca. 70 mio. kr. vil alt andet lige forringe den gennemsnitlige kassebeholdning i 2012 med 35 mio. kr.

Forventet kasseforøgelse i 2012

Budget 2012 viser en kasseforøgelse på 34,4 mio. kr. Kasseforøgelsen forventes reduceret til nul via nedenstående forventning om reducerede overførsler vedrørende serviceudgifter med 20 mio. kr. og vedrørende anlæg med 15 mio. kr. Den budgetterede kasseforskydning i 2012 vil herefter ikke påvirke den gennemsnitlige kassebeholdning i 2012.

Byrådets målsætning om ingen kassefinansierede tillægsbevillinger er forudsat overholdt.

Betalingsmønstre 2012, forudsætninger, generelt

Etableringen af Udbetaling Danmark betyder en væsentlig reduktion af den gennemsnitlige kassebeholdning. Reduktionen indtræder løbende i 2013 og ultimo likviditeten 2013 forværres med 100 mio. kr. alt andet lige.

Det forhold, at kommunens indtægter generelt modtages tidligere end udgifterne afholdes gør, at den gennemsnitlige likviditet alt andet lige påvirkes positivt i forhold til det foregående år. Den positive påvirkning skønnes til 5 mio. kr. i 2012.

Indtægter

Der er ikke ændrede betalingsmønstre i forhold til 2012. Indtægterne består primært af skatter og tilskud, der udbetales i 12 månedlige rater af staten. Den månedlige rate modtages den 1. i måneden.

Serviceudgifter

For lønudgifter gælder, at der pr. 1. oktober 2012 er en forventet lønstigning på 1,02%, hvor der i løbet af 2011 ikke har været nogen lønstigninger. I forhold til den månedlige udbetaling svarer 1,02% til godt 2 mio. kr. Dette forhold betyder en marginal forbedring af den gennemsnitlige likviditet på ca. 5 mio. kr.

For overførsler mellem år er via tillægsbevilling overført serviceudgifter fra 2011 til 2012 på 48,449 mio. kr. Den automatiske overførselsadgang forventes minimum at udgøre yderligere 70,0 mio. kr. (foreløbigt skøn). En overførsel på i alt knap 120 mio. kr. svarer til samme niveau som overførslen fra 2010 til 2011. Overførslen udgør godt 3% af de samlede serviceudgifter. Der skønnes en reduktion i overførslen til 2013 til et niveau på ca. 100 mio. kr. Reduktionen vil medføre en negativ påvirkning af den gennemsnitlige kassebeholdning i 2012 på ca. 10 mio. kr.

For øvrige områder forventes uændrede betalingsmønstre.

Overførselsudgifter (Budgetgaranti mv.)

Udgifter vedrørende de forsikrede ledige og de hertil knyttede indtægter (statstilskud og beskæftigelsestilskud) betyder en forringet likviditet i 2012 set i forhold til 2011. Reguleringsbestemmelserne i ordningen har været udsat for kritik og en ny reguleringsbestemmelse er indført. I 2011 gennemførtes en stor negativ midtvejsregulering, der først skulle betales i årets sidste kvartal. Det betød, at påvirkningen af gennemsnitslikviditeten blev udskudt fra 2011 til 2012. Forhold forventes at betyde en reduceret gennemsnitslikviditet i 2012 på ca. 10 mio. kr.

For øvrige områder forventes uændrede betalingsmønstre.

Anlægsudgifter

Der forventes uændrede betalingsmønstre. Generelt betales langt hovedparten af anlægsudgifterne sent på året. Hertil kommer en vurdering af overførslerne mellem år. Fra 2011 til 2012 er bevilget overført ca. 60,0 mio. kr. Hertil kommer en skønnet automatisk overførselsadgang på ca. 5 mio. kr. Der er forudsat en overførsel til 2013 på 50 mio. kr. idet det bemærkes, at det samlede anlægsbudget er forøget væsentligt fra 2012 til 2013. En reduktion af overførslen kræver en øget fokus på realisering af projekter i indeværende år. Anlægsudgifternes betalingsmønstre forventes samlet set ikke at påvirke gennemsnitslikviditeten set i forhold til 2011.

Anlægsindtægter

De budgetterede samlede salgsindtægter er mindre end budgettet for 2011. Det medfører, at en større del af indtægterne forventes realiseret tidligere end i 2011, hvor 50 mio. kr. var placeret i supplementsperioden. Forholdet betyder en forventet positiv påvirkning af gennemsnitslikviditeten med 20 mio. kr.

Det bemærkes, at 20 mio. kr. skal ses i sammenhæng med anlægsudgifter til Dalby og Vester Nebel skoler. Realiseres den samlede anlægsindtægt ikke gennemføres de 2 projekter ikke i 2012.

Låneoptagelse

Det er forudsat, at låneoptagelse udskydes til oktober 2012, hvor låneoptagelsen tidligere har fundet sted ultimo marts/primus april. Låneoptagelsen i 2012 er, som følge af lånedispensation vedrørende kvalitetsfondsmidler, øget med ca. 70 mio. kr. i forhold til 2011. Den senere låneoptagelse anbefales med baggrund i en fortsat god gennemsnitslikviditet. Likviditeten vil ikke kunne give et afkast, der er større end den rente, der skal betales på et optaget lån.

Øvrige områder

Der forventes uændrede betalingsmønstre i forhold til 2011.

Beslutning Økonomiudvalget den 05-03-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 12-03-2012

Godkendt.

Punkt 4: Forslag til budgetprocedure og tidsplan for budgetlægningen for 2013 - 2016

11/25255

Resumé

Forslag til budgetprocedure for 2013 til 2016 er stort set identisk med budgetproceduren for den seneste budgetlægning.

Budgettet bygger på et teknisk budgetbidrag, der udarbejdes af Direktionen. I 2013 henstår et stort effektiviseringsmål, hvorfor realisering heraf, inden budgettets endelige vedtagelse, har en helt central placering i budgetproceduren. Det har den konsekvens, at temabudgetlægning for resterende politikområder foreslås udsendt til juni 2013.

Den langsigtede målsætning for sikring af økonomisk robusthed er fastholdt gennem en kasseopbygning på over 100 mio. kr. i budgetperioden. Dog viser 2013 et kasseforbrug på knap 15 mio. kr. Kasseforbruget skal ses i sammenhæng med likviditetstab på skønnet over 100 mio. kr. som følge af etableringen af Udbetaling Danmark samt det endnu ikke realiserede effektiviseringsmål.

Det er muligt for udvalgene at fremsende ændringsforslag vedrørende såvel drift som anlæg. I den forbindelse bemærkes, at der ikke er politisk råderum til finansiering af forslagene før 2015. Der er indarbejdet et rammebeløb til politisk prioritering på 15 mio. kr. fra 2016 vedrørende drift samt på 15 mio. kr. i 2015 og 30 mio. kr. i 2016 vedrørende anlæg.

Sagen behandles i

Direktionen, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår, at tidsplan og procedure for budgetlægningen 2013 til 2016, herunder en fastholdelse af Byrådets overordnede mål, godkendes.

Sagsfremstilling

Byrådet foreslås at fastholde den stramme styring for den kommende budgetperiode. Der er intet der tyder på, at kommunerne får mere luft i økonomien de kommende mange år.

På den baggrund foreslås følgende mål:

- En gennemsnitlig kassebeholdning på minimum 150 mio. kr. opgjort ekskl. overførsel af uforbrugte budgetbeløb til kommende budgetår.
- Uændrede serviceudgifter set i forhold til 2012.
- Et skattefinansieret driftsoverskud på minimum 200 mio. kr. i 2013. Overskuddet skal være stigende i budgetperioden.
- En skattefinansieret anlægsramme, der på sigt sikrer vedligeholdelse af kapitalværdi, muliggør realisering af udbygnings- og renoveringsplaner samt frigør ramme til politisk råderum.
- Samlet kasseforøgelse i budgetperioden 2013 til 2016 på ikke under 100 mio. kr.
- Uændret skatteprocent på 25,0%.
- Uændret grundskyldspromille på 10,00%.
- Uændret dækningsafgift for forretningsejendomme på 10,00% i 2013 og 2014. Fra 2015 og frem reduceres promillen i takt med stigning i ejendomsvurderingerne.

Der henvises i øvrigt til vedhæftede bilag.

Beslutning Direktionen den 24-02-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 05-03-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 12-03-2012

Godkendt.

Bilag

Udkast 2013 - Politisk del, budgetprocedure 2012

Punkt 5: Internationale aktiviteter, fordeling af midler for 2012

11/1390

Resumé

Forslag til fordeling af en del af de afsatte midler til internationale aktiviteter i 2012. Fordeles til udveksling af skoleklasser samt udveksling af grupper Kolding Musikskole.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at børne- og uddannelsesdirektøren bemyndiges til at disponere over op til 50.000 kr. til udveksling af skoleklasser fra Kolding Kommune med tilsvarende i udenlandske byer.

at musikskolechefen bemyndiges til at disponere over op til 25.000 kr. til udveksling af grupper fra Kolding Musikskole med tilsvarende i udenlandske byer.

Sagsfremstilling

By- og Udviklingsforvaltningen oplyser, at der i budget 2012 er afsat 103.000 kr. til internationale aktiviteter. Af dette beløb foreslås, at der i lighed med 2011, afsættes 75.000 kr. til internationalt arbejde i form af udveksling af skoleklasser samt grupper fra Kolding Musikskole.

Yderligere er der i budget 2012 afsat 302.000 kr. til kontingent til Foreningen EU og internationalt samarbejde i Syddanmark, som driver det Syddanske Bruxelles-kontor.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Økonomiudvalget den 05-03-2012

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 12-03-2012

Sagen blev taget af dagsordenen.

Punkt 6: Mere liv i city 2012

10/13106

Resumé

Fordeling af puljen på 1.030.000 kr. i 2012 vedr. "Mere liv i city".

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der gives 900.000 kr. til City Kolding, hvoraf de 400.000 kr. anvendes til musik ifølge aftale med Musik Kolding

at de resterende 130.000 kr. reserveres til nye aktiviteter.

Sagsfremstilling

Borgmesteren foreslår, at 900.000 kr. gives til City Kolding. Heraf skal 400.000 kr. anvendes til musik jf. aftalen med Musik Kolding.

De resterende 130.000 kr. reserveres til nye aktiviteter, hvilket eksempelvis kunne være tilskud til fri parkering i december 2012.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Økonomiudvalget den 05-03-2012

Forslaget indstilles til godkendelse,

idet de 400.000 kr. til Musik Kolding tildeles direkte til Musik Kolding,

idet økonomiudvalget skal have en sag om bevillingens udmøntning til efterretning og

idet City Kolding skal opfordres til at sørge for at deres medlemmer holder arealerne uden for deres butikker rene og ordentlige.

Beslutning Byrådet den 12-03-2012

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Punkt 7: Nye takster Billedskolen

12/2085

Resumé

Billedskolen ønsker at udvide med nye hold i den kommende sæson og igangsætter derfor satellithold. For at kunne virkeliggøre dette, er det nødvendigt at ændre takster fra pris pr. måned til pris pr. undervisningsgang. Dette for at lette administrationen og skabe den bedste pris for billedskoleundervisningen.

Sagen behandles i

Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at de nye takster godkendes pr. 1. august 2012.

Sagsfremstilling

Billedskolen ønsker, for at følge den nye kulturpolitik om at bruge skolens kompetencer til gavn for hele kommunen, at komme ud til flere børn i Kolding Kommune, og ønsker derfor en mere differentieret og lettere pris sætning.

De vil udvide med nye hold i den kommende sæson, og igangsætter derfor satellithold i bl.a. Lunderskov, Vamdrup og Christiansfeld.

Samtidig ønsker Billedskolen at ændre takster fra pris pr. måned til pris pr. undervisningsgang.

Forslag til ny takst: 45 kr. pr. undervisningsgang (ens pris for alle børn).

Med takstændringen vil det blive ca. 60 kr. dyrere pr. semester at gå på billedskole for de yngste. Til gengæld bortfalder den høje pris for de ældste elever, og man får mulighed for at skabe flere billedskolehold i kommunen.

Takstændringen er med til at gøre billedskoleundervisning mulig for mange flere børn.

Nuværende takster på Billedskolen: Elever fra 3.-6. klasse pr måned: 139 kr., fra 7. klasse 210 kr.

Et semester på satellithold bliver 12 undervisningsgange (et halvår).

På nuværende tidspunkt betaler man 570 kr. for forårssemesteret for 3.-6. klasse og 862 kr. for forårssemesteret for 7. klasse og opefter. Et forårssemester indeholder 14 gange undervisning. Med den foreslåede pris pr. gang, vil forårssemesteret for alle børn komme til at koste 630 kr.

Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 08-02-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 05-03-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 12-03-2012

Godkendt.

Punkt 8: Kvartalsregnskab pr. 31. december 2011

11/6818

Resumé

Regeringen og KL har aftalt, at kommunalbestyrelserne skal modtage oversigter over den økonomiske udvikling på det specialiserede socialområde.

Sagen behandles i

Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Social- og sundhedsdirektøren foreslår,

at kvartalsoversigten tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Social- og sundhedsdirektøren oplyser, at det mellem regeringen og KL er aftalt, at der skal iværksættes en række tiltag, som kan medvirke til en opbremsning i de senere års markante udgiftsstigninger på området.

”Forudsætningen for at kunne tage ansvar for styring og prioritering er, at den enkelte kommunalbestyrelse har den fornødne information om udgiftsudviklingen. Regeringen og KL er derfor blevet enige om, at kommunalbestyrelsen hvert kvartal skal modtage oversigter over den økonomiske udvikling på det specialiserede socialområde med henblik på at sikre overholdelse af budgetterne. Oversigterne skal løbende drøftes i kommunalbestyrelsen”.

Vedrørende Socialpolitik forventes regnskabet at blive lig det korrigerede budget.

Beslutning Socialudvalget den 22-02-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 05-03-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 12-03-2012

Godkendt.

Bilag

Indberetning af kvartalsoversigt vedr. 4. kv. 2011

Punkt 9: Forslag til kommuneplantillæg 27 og lokalplan 1314-71 Ved Ravnhavevej - et teknisk anlæg

11/23035

Resumé

Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for et område i det nordlige Christiansfeld, nord for Ravnhavevej.



Kommune- og lokalplanområdet.

Kommuneplantillægget har til formål at ændre anvendelsen fra erhvervsområde til teknisk anlæg. Der er i den forbindelse indkaldt ideer og forslag i perioden fra den 12. oktober 2011 til den 26. oktober 2011. Der indkom ingen ideer og forslag.

I kommuneplanens retningslinjer er en del af området udpeget til både byvækst og skovrejsningsområde. Grundet de modsatte interesser konsekvensrettes udstrækningen af skovrejsningsområdet i forhold til byvækstarealerne.

Lokalplanen har til formål at sikre mulighed for etablering af et 11.000 m² solfangeranlæg til Christiansfeld Fjernvarmeselskab, som supplerende og alternativ varmforsyning. Driften af solfangeranlægget sker fra det eksisterende Christiansfeld Fjernvarmeselskab, som ligger i den sydlige ende af Ravnhavevej.

Solfangeranlægget er omfattet af VVM-bekendtgørelsens bilag 2 (pkt. 3a) for anlæg, der skal gennemgå en såkaldt screening, så det kan afgøres, om der skal laves en VVM-redegørelse. Kolding Kommune har, på baggrund af screeningen, vurderet at etablering af solfangeranlægget ikke vil få væsentlige indvirkninger på miljøet. Der skal derfor ikke udarbejdes en VVM-redegørelse for solfangeranlægget. Afgørelsen bekendtgøres sammen med lokalplanforslaget.

Lokalplanforslaget er i forbindelse med lokalplanprioriteringen kategoriseret som en C lokalplan. Der er ikke udarbejdet synopsis for lokalplanområdet.

Sagen behandles i

Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til kommuneplantillæg 27 og forslag til lokalplan 1314-71 Ved Ravnhavevej – et teknisk anlæg, offentliggøres i perioden fra den 21. marts 2012 til den 16. maj 2012,

at afgørelsen om etablering af solfangeranlægget ikke er VVM-pligtig, offentliggøres den 21. marts 2012.

Sagsfremstilling

Formål og anvendelse

Kommuneplantillægget har til formål at ændre anvendelsen fra erhvervsområde til teknisk anlæg, samt ændre udstrækningen af skovrejsningsområdet i forhold til byvækstarealet. En del af rammeområde 1314 E2 ændres til rammeområde 1314 T1.

Lokalplanen har til formål at åbne mulighed for etablering af et solvarmeanlæg bestående af solfangerpaneler. Driften af anlægget sker fra det eksisterende fjernvarmeselskab på Ravnhavevej.

Zonestatus

Lokalplanområdet skal forblive i landzone. Der indarbejdes bonusvirkninger, således lokalplanen erstatter de tilladelser, der efter planlovens § 35, stk. 1 er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse og som er i overensstemmelse med lokalplanen.

Miljøvurdering

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget en screening af, hvorvidt lokalplanen skal miljøvurderes i henhold til lovens regler. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Miljøscreeningen er vedlagt lokalplanforslaget som bilag.

Fortidsminder

Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev, har udtalt, at der i området omkring planområdet er registreret flere væsentlige fortidsminder. Museet ved med sikkerhed, at der er en jernalderbebyggelse i den sydlige del af planområdet og anbefaler derfor, at der foretages en frivillig forundersøgelse af den nordlige del af planområdet. Hvis forundersøgelsen viser, at der findes fortidsminder på arealet, skal disse udgraves inden de ødelægges ved eventuelt anlægsarbejde. Alternativt skal jordindgrebet ændres, så en udgravning ikke er nødvendig. Afklaringen skal ske i samarbejde med museet.

Tidsplan

Byrådet ventes at kunne få udvalgsindstilling om endelig vedtagelse forelagt den 25. juni 2012.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 27-02-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 05-03-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 12-03-2012

Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan 1314-71 ved Ravnhavevej - et teknisk anlæg

Forslag til kommuneplantillæg 27 Ved Ravnhavevej - et teknisk anlæg

Punkt 10: Forslag til lokalplan 0414-12 Ved Virkelyst, et haveboligområde

11/16230

Resumé

Der er udarbejdet forslag til lokalplan for et område i det sydlige Vonsild vest for Vonsildvej.



Lokalplanområdet

Lokalplanen er udarbejdet for at imødekomme et ønske om at opføre et nyt enfamiliehus som erstatning for et eksisterende.

Lokalplanområdet er en del af den eksisterende lokalplan 0414-11 Vonsild Syd 2 – et haveboligområde.

Lokalplanområdet er i den eksisterende lokalplan udlagt til tæt-lav boligbebyggelse og muliggør derfor ikke opførelse af et nyt åben-lav enfamiliehus.

Lokalplanen har til formål fortsat at udlægge området til haveboligområde, nu med mulighed for både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Lokalplanen skal endvidere sikre, at der opføres en støjafskærmning langs Vonsildvej.

Lokalplanområdet skal fortsat ses i sammenhæng med det samlede boligområde i Vonsild Syd.

Lokalplanforslaget er i forbindelse med lokalplanprioriteringen kategoriseret som en C lokalplan. Der er ikke udarbejdet synopsis for lokalplanområdet.

Sagen behandles i

Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til lokalplan 0414-12 Ved Virkelyst – et haveboligområde, offentliggøres i perioden fra den 21. marts 2012 til den 16. maj 2012.

Sagsfremstilling

Formål og anvendelse

Lokalplanens formål er at udlægge lokalplanområdet til haveboligområde i form af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.

Lokalplanområdet er en del af den eksisterende lokalplan 0414-11 Vonsild Syd 2 med en anvendelse til haveboligområde og skal fortsat være en del af det samlede boligområde i Vonsild Syd. Lokalplanens bestemmelser er derfor enten direkte overført eller lægger sig tæt op ad den eksisterende lokalplans bestemmelser.

Lokalplanen skal ligeledes sikre, at der opføres en støjafskærmning langs Vonsildvej før tæt-lav boligerne etableres.

Zonestatus

Matrikel nr. 17f, Vonsild by, Vonsild, er ved en fejl, i forbindelse med lokalplan 0414-11, blevet registreret som byzone. §2 i lokalplan 0414-11, om overførsel til byzone, indeholdt ikke bestemmelser om overførsel af ovennævnte matrikel. Matriklen overføres derfor med nærværende lokalplan til byzone.

Veje

Eksisterende åben-lav boliger kan fortsat vejbetjenes direkte fra Vonsildvej. De kommende tæt-lav boliger skal vejbetjenes fra de kommende stam- og boligveje i boligområdet Vonsild Syd 2.

Bebyggelse

Bebyggelsens omfang er hævet i forhold til den eksisterende lokalplan, hvor bebyggelsesprocenten for åben-lav og tæt-lav bebyggelse er på hhv. 25 og 30. Bestemmelsen om bebyggelsesprocenten hæves, så der er overensstemmelse med bygningsreglement og fastsættes derfor til hhv. 30 og 40.

Bestemmelserne om bebyggelsens ydre fremtræden fastholdes som udgangspunkt i forhold til den eksisterende lokalplan for boligområdet Vonsild Syd 2.

Bestemmelsen om bevaring af bebyggelsen på ejendommen matrikel nr. 17n, Vonsild By, Vonsild, videreføres ligeledes i nærværende lokalplan.

Lokalplanen fastlægger, i modsætning til den eksisterende lokalplan, at ny bebyggelse skal opføres som lavenergibebyggelse.

Ubebyggede arealer

Støjberegninger i forbindelse med den eksisterende lokalplan viste, at der skal opføres en støjvold langs Vonsildvej. Støjvolden er en forudsætning for opførelse af de nye tæt-lave boliger.

Miljøvurdering

I henhold til lov om miljøvurdering er der foretaget en screening af, hvorvidt lokalplanen skal miljøvurderes i henhold til lovens regler. Screeningen viste, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Miljøscreeningen er vedlagt lokalplanen som bilag.

Tidsplan

Byrådet ventes at kunne få udvalgsindstilling om endelig vedtagelse forelagt den 25. juni 2012.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 27-02-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 05-03-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 12-03-2012

Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan 0414-12 Ved Virkelyst - et haveboligområde

Punkt 11: Kolding Lystbådehavn anmoder om låneomlægning

09/13191

Resumé

Den selvejende institution Kolding Lystbådehavn, v/Helle Lisberg, fremsender ved brev af 19. januar 2012 anmodning om låneomlægning af nuværende lån i Nykredit.

Sagen behandles i

Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at anmodningen fra den selvejende institution Kolding Lystbådehavn, om låneomlægning af nuværende lån i Nykredit, godkendes.

Sagsfremstilling

Den selvejende institution Kolding Lystbådehavn ønsker at låneomlægge nuværende 5,1776% lån i Nykredit med en hovedstol på 2.768.000 kr., en obligationsgæld på 2.056.127,68 kr., en restgæld på 2.035.957,69 kr. og en restløbetid på 12,75 år, til et Tilpasningslån med en rente på 2,6%, en ny hovedstol på 2.047.000 kr. og en restløbetid på 10 år.

Omlægningen vil betyde en besparelse på ca. 500.000 kr. over 10 år. Kolding Kommune har ingen forpligtigelser i forhold til det nye lån.

Vedtægten for den selvejende institution Kolding Lystbådehavn § 8 foreskriver bl.a., at ”afhændelse, pantsætning og hel eller delvis udleje af den selvejende institutions faste ejendom, kun kan finde sted med Kolding Kommunes godkendelse”.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 08-02-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 05-03-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 12-03-2012

Godkendt.

Punkt 12: Lukket: Kolding Havns årsregnskab 2011

10/4827

Punkt 13: Lukket: Revisionsprotokol for årsregnskab 2011

10/4827

Punkt 14: Kontrakt ml. Christiansfeld Centret og Visit Christiansfeld

12/2116

Resumé

Kolding Kommunes kulturinstitution Christiansfeld Centret og Visit Christiansfeld ønsker at indgå kontrakt om, at Visit Christiansfelds opgaver varetages af Christiansfeld Centret under ledelse af centrets nuværende leder.

Sagen behandles i

Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kontrakten godkendes.

Sagsfremstilling

Christiansfeld Centret har indtil nu huset Visit Christiansfeld under ledelse af Visit Kolding. Efter ansættelsen af en leder for Christiansfeld Centret er dette blevet rustet til, at varetage formidlingen af kulturarven og bybevaringsprojektet i Christiansfeld.

Dette giver mulighed for at skabe en endnu bedre synergi mellem Visit Kolding og Christiansfeld Centret, således at centret varetager både turismeopgaver og kulturarvsformidlingsopgaver under én leder.

Christiansfeld Centret får således ansvaret for ansættelse af en ny medarbejder, som kan varetage både turismeopgaver i forhold til kontrakten og kulturarvsopgaver. Disse består af formidling af kulturarven samt forberedelse af ansøgningen til UNESCO's verdensarvsliste.

Budgettet til Christiansfeld Centret består af:

- Real Dania 550.000 kr.
- Kolding Kommune 220.000 kr.
- Business Kolding/Visit Kolding 330.000 kr.

I henhold til kontrakten mellem Christiansfeld Centret og Business Kolding skal Visit Kolding betale 400.000 kr. for turismedelen. Beløbet indeholder betaling af to medarbejdere.

Kontrakten genforhandles i 2013.

Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 08-02-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 05-03-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 12-03-2012

Godkendt.

Punkt 15: Evaluering af gratisparkering i Kolding midtby i december 2011

11/29301

Resumé

På baggrund af en opfordring fra City Kolding om at indføre gratis parkering i Kolding midtby i december måned 2011 besluttede Byrådet den 21. november 2011 at indføre gratis parkering i midtbyen fra mandag den 28. november 2011 til og med lørdag den 31. december 2011. Forvaltningen har evalueret ordningen med cityforeningen og fremsætter hermed et forslag om at gentage ordningen i december 2012.

Sagen behandles i

Teknik- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der træffes en principbeslutning om, at der etableres betalingsfri parkering i Kolding Midtby i december 2012, at By- og Udviklingsforvaltningen – i samarbejde med City Kolding og umiddelbart efter sommerferien - pålægges at fremlægge et konkret forslag til, hvorledes den betalingsfri parkering i december 2012 skal tilrettelægges - herunder hvorledes initiativet finansieres.

Sagsfremstilling

På baggrund af en opfordring fra City Kolding om at indføre gratis parkering i Kolding midtby i december måned 2011 besluttede Byrådet den 21. november 2011 at indføre gratis parkering i midtbyen fra mandag den 28. november 2011 til og med lørdag den 31. december 2011.

De budgetmæssige konsekvenser af beslutningen var en manglende indtægt på ca. 750.000 kr., som blev finansieret via Ejendoms- og Boligpolitikområdet, "Liv i city-midlerne" og puljen til uafviselige merudgifter.

Forvaltningen har i uge 1, 2012 afholdt møde med City Kolding v/Mette Schumacher og Keld Brun for at drøfte den betalingsfri parkeringsordning i december 2011. City Kolding vurderer, at ordningen med gratis parkering i december måned har gjort en positiv forskel for julehandlen i midtbyen. Cityforeningen mener, at ordningen har haft stor psykologisk betydning og tilmed en stor PR-værdi for butikkerne i midtbyen. Der er eksempelvis flere kunder, som har givet udtryk for, at de positivt har valgt at køre til Kolding City for at handle julegaver pga. tiltaget med gratis parkering.

Der har dog også været forhold, som har været knap så positive – blandt andet har midtbyens parkeringspladser været meget fyldt op i perioden – og det er oplevelsen, at mange pladser har været optaget af de medarbejdere, som har arbejdsplads i midtbyen. City Kolding understøtter denne oplevelse med, at der har været mange optagede pladser allerede fra morgenstunden – det vil sige før butikernes åbningstid. Desuden har cityforeningen oplevet, at der i hele perioden har været stort pres på parkeringspladsen i Borchs gård.

City Koldings samlede opfattelse er, at ordningen har gjort en positiv forskel for midtbyen og udtrykker et klart ønske om gentagelse i forhold til julehandlen 2012.

Forvaltningen og City Kolding har drøftet muligheden for at foretage justeringer i den betalingsfri ordning, såfremt det besluttes at gøre parkeringen betalingsfri i 2012. Det kunne eksempelvis være ved at bibeholde Borchs gård som betalingsparkering, mens de øvrige P-pladser gøres betalingsfrie. Hermed sikres en central parkeringsmulighed for de kunder, som gerne vil betale for parkeringen. Af andre tiltag har været drøftet muligheden for at gøre de første 3 timers parkering betalingsfri, opsætning af bannere for at gøre ekstra opmærksom på, at den gratis parkering er begrænset til 3 timer, nye markante hætter til afposning af P-automater mv.

Der var enighed mellem forvaltningen og City Kolding om at anbefale en ny betalingsfri december måned i 2012, men at der med fordel kan overvejes en justeret ordning jævnfør ovenstående ideer. Der lægges op til, at forvaltningen og City Kolding har et konkret oplæg med finansieringsforslag klar efter sommerferien.

Beslutning Teknik- og Boligudvalget den 01-02-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 05-03-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 12-03-2012

Godkendt.

Punkt 16: Godkendelse af tinglysning af afgiftspantebrev vedr. afdeling 64, Låsbygade, Arbejdernes Andels-Boligforening

12/4891

Resumé

Realkredit Danmark ansøger om godkendelse vedr. tinglysning af 3.000.000 kr. afgiftspantebrev til brug for parkering af tinglysningsafgift/stempel vedr. afdeling 64, Låsbygade, Arbejdernes Andels-Boligforening.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Byrådet imødekommer det ansøgte, 3.000.000 kr. pantebrev til brug for parkering af tinglysningsafgift/stempel.

Sagsfremstilling

Byrådet har i mødet den 7. november 2011 godkendt skema B, endeligt tilsagn, til opførelse af almene familie- og ungdomsboliger på ejendommen Låsbygade 71C, st. og 73-77, Kolding.

Realkredit Danmark har fremsendt ansøgning om kommunal godkendelse vedrørende tinglysning af 3.000.000 kr. afgiftspantebrev til brug for parkering af tinglysningsafgift/stempel. Ansøgningen er tiltrådt af Arbejdernes Andels-Boligforening.

Det anføres, at der ikke er tale om en tinglysning af en låneoptagelse. Tinglysningen vedrører alene parkering af tinglysningsafgift/stempel til senere brug i forbindelse med låneoptagelse til finansiering af anskaffelsessummen for afdeling 64. Tinglysningen kan derfor heller ikke anvendes som sikkerhed for lån, og placeres altid som sidste prioritet. Tinglysningsloven åbner mulighed for at eksisterende pantebrev, som er fra år 2006, kan overføres til et nyt direkte pantebrev. På den måde bliver et pantebrev så nyt, idet dette lyses senere end 1. juli 2007, som er en skæringsdato i tinglysningsloven. Det vil sige, at dette straks kan omdannes til afgiftspantebrev, og herved kan yderligere udgifter i forbindelse med tinglysningsafgift/stempel undgås ved ny låneoptagelse. En udgift som udgør ca. 47.000 kr. i den konkrete sag. Det skal bemærkes, at gælden på grundsælgers pantebrev er indfriet.

Det skal bemærkes, at der ikke vil være kommunale udgifter forbundet med parkering af tinglysningsafgift/stempel.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Økonomiudvalget den 05-03-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 12-03-2012

Godkendt.

Punkt 17: Delegation af afgørelseskompetencen ved manglende overholdelse af § 12, stk. 1 i dagtilbudsloven vedr. sprogvurdering og sprogstimulering

12/643

Resumé

En ændring af dagtilbudsloven pr. 1. januar 2012 betyder, at Byrådet har mulighed for at standse børneydelsen, hvis forældrene ikke overholder deres pligt til at lade barnet sprogvurdere og eventuelt efterfølgende deltage i sprogstimulering, jf. dagtilbudslovens § 12, stk. 2.

Sagen behandles i

Børneudvalget og Byrådet.

Forslag

Børne- og uddannelsesdirektøren foreslår, Byrådet delegerer kompetencen til at træffe afgørelse om standsning af børneydelsen i medfør af dagtilbudslovens § 12, stk. 2, til Børne- og uddannelsesdirektøren med ret til subdelegation.

Sagsfremstilling

Der er i Børne- og Uddannelsesforvaltningen udarbejdet en procedure for, hvordan sager af denne art i praksis gribes an, herunder undersøgelse af, om der foreligger undskyldelige omstændigheder. Dette forudsætter bl.a. en høring af forældrene.

En evt. beslutning om standsning af børneydelsen jf. lovens § 12, stk. 2, vil kunne ske fra det kvartal, der følger efter det kvartal, hvor kommunen har truffet afgørelsen.

Beslutning Børneudvalget den 27-02-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 12-03-2012

Godkendt.

Punkt 18: Ekspropriationsbeslutning

09/11463

Resumé

Den 10. februar 2012 afholdt Kolding Kommune åstedsforretning i henhold til bestemmelserne i kapitel 8 i lov om miljøbeskyttelse, idet Kolding Kommune på vegne af Kolding Spildevand A/S påtænker at ekspropriere ret til at anlægge de nødvendige kloakledninger m.m. i overensstemmelse med tillæg nr. 11 til Kolding Kommunes spildevandsplan 2007-2013 vedrørende kloakering i det åbne land ved Christiansfeld sydvest.

Ekspropriationen vedrører 2 lodsejere.

Under åstedsforretningen blev projektet ændret i henhold til lodsejernes ønske. Lodsejerne har herefter tiltrådt, at arbejdet kan igangsættes. Lodsejerne har endvidere underskrevet forligstilbud vedrørende erstatningens størrelse.

Sagen behandles i

Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Kolding Kommune i medfør af bestemmelserne i kapitel 8 i lov om miljøbeskyttelse eksproprierer ret til at anlægge de nødvendige kloakledninger m.m. i overensstemmelse med tillæg nr. 11 til Kolding Kommunes spildevandsplan 2007-2013 på de nedenfor i sagsfremstillingen anførte ejendomme, idet projektet bliver som beskrevet og indtegnet i vedhæftede projektplan, som er godkendt af Kolding Spildevand A/S,

at de berørte ejendomme pålægges servitutbestemmelser vedr. kloakanlægget, og at de af lodsejerne underskrevne forligstilbud om erstatning godkendes, idet Kolding Spildevand A/S holder kommunen skadesløs i enhver henseende som følge af projektet og ekspropriationen.

Sagsfremstilling

Med henblik på at gennemføre et kloakprojekt i det åbne land vedtog Kolding Byråd den 13. september 2010 spildevandsplantillæg nr. 11 til spildevandsplan 2007-2013 for et område ved Christiansfeld sydvest.

Ved indgåelse af lodsejeraftaler for kloakering af Christiansfeld sydvest, har 2 lodsejere ikke ønsket at indgå frivillig aftale om ledningsanlæg over de pågældende lodsejeres marker. Der har været afholdt forhandlinger af flere omgange, hvor både Forvaltningen og Kolding Spildevands A/S har været til stede. Det drejer sig om lodsejerne af henholdsvis Seggelund Hovedvej 42 og Stenskrøvej 50 i Christiansfeld.

Den 9. maj 2011 besluttede Kolding Byråd, at der skulle indledes en ekspropriationssag på Seggelund Hovedvej 42 og Stenskrøvej 50 med henblik på at erhverve ret til at anlægge de nødvendige kloakledninger m.m. i arealerne til gennemførelse af kloakprojektet i området.

Den 10. februar 2012 afholdt Kolding Kommune åstedsforretning i henhold til bestemmelserne i kapitel 8 i lov om miljøbeskyttelse, idet Kolding Kommune på vegne af Kolding Spildevand A/S påtænker at ekspropriere ret til at anlægge de nødvendige kloakledninger m.m. i overensstemmelse med spildevandsplanen.

Ejerne af de berørte ejendomme har været indvarslet til åstedsforretningen ved anbefalet brev af 9. januar 2012, og der har været indvarslet ved offentlig bekendtgørelse i Budstikken den 10. januar 2012.

Projektmateriale, ekspropriationsplaner, arealfortegnelser m.m. har været fremlagt hos Kolding Kommune, By- og Udviklingsforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding fra den 11. januar 2012.

Den påtænkte ekspropriation vedrører følgende arealer og lodsejere:

Matr. nr. 4, 9a, 124, 129 og 130 Seggelund, Tyrstrup ejet af Andreas Hansen, Seggelund Hovedvej 42, 6070 Christiansfeld samt

Matr. nr. 9b Seggelund, Tyrstrup og 29 Bojskov, Tyrstrup ejet af Henrik Fredtoft Petersen, Stenskrovej 50, Bojskov, 6070 Christiansfeld.

Åstedsforretningen blev afholdt på de berørte lodsejeres ejendomme fredag 10. februar 2012. Åstedsforretningen blev ledet af Christian Kloppenborg-Skrumsager. I åstedsforretningen var Kolding Spildevand A/S også repræsenteret.

Under åstedsforretningen blev projektet ændret i henhold til lodsejernes ønske. Projektændringerne blev indtegnet på den medbragte projektplan og efterfølgende rentegnet projektplan er sendt til lodsejerne. Lodsejerne har herefter tiltrådt, at arbejdet kan igangsættes. De foretagne ændringer er godkendt af Kolding Spildevand A/S.

Lodsejerne har endvidere underskrevet forligstilbud vedrørende erstatningens størrelse.

Forligstilbuddene er under forudsætning af ekspropriationens fremme på det foreliggende grundlag samt af Kolding Byråds godkendelse. Erstatningen er beregnet efter landsaftalen om erstatninger ved ekspropriation til spildevandsanlæg mellem DANVA og Landbrug & Fødevarer. Det er samme beregningsprincipper, der er anvendt ved indgåelsen af de frivillige lodsejeraftaler inden for området.

Ekspropriationserstatning samt alle udgifter i forbindelse med ekspropriationen afholdes af Kolding Spildevand A/S.

Projektændringerne kan ses i vedhæftede kortbilag.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 27-02-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 05-03-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 12-03-2012

Godkendt.

Bilag

Projektplan med ændringer.pdf

Punkt 19: Lukket: Skelforretning i Eltang

11/15121

Punkt 20: Lukket: Salg af ubenyttede nærlegepladser

10/27777

Punkt 21: Lukket: Salg af areal på Nordager

10/23073

Punkt 22: Lukket: Salg af matr.nr. 49a, Bramdrup by, Bramdrup, beliggende Paabyvej 9a, Bramdrup

11/33337

Punkt 23: Lukket: Salg af frijord i Christiansfeld

11/2371

Punkt 24: Lukket: Konstituering af vicedirektør i By- og Udviklingsforvaltningen

12/5255