

REFERAT Ældrerådet d. 22-08-2024

Mødedato Torsdag d. 22. august 2024 kl. 12:00

Mødested KUC, Mødelokale 107, 1. sal , Mødeleder: Laurits Kruse

Mødedeltagere Laurits Kruse, Kirsten Christensen, Bent E. Nielsen, Bent Justesen, Molle Lykke Nielsen, Hans Jørgen Aarøe, Bent Ginnerskov Jensen (Fravær), Anni Aarestrup, Gunner Nielsen, Stig Funder, Birthe Valentin Nielsen, Bent Jørgensen, Margit Steenberg Jensen

Indholdsfortegnelse

Orientering fra Ældrerådets formandskab.....	3
Orientering fra underudvalg og information fra pleje- og aktivitetscentre, bisiddere.....	4
Bevillingskorrektioner pr. 30. juni 2024 for Senior.....	5
Ældrerådets høringssvar til budget 2025 strukturelle prioriteringer.....	7
Sundhedsstrukturkommissionens anbefalinger og modeller for fremtidens sundhedsvæsen.....	9
Orientering om ældrereformen.....	11
Initiativer til nedbringelse af tomgangshusleje i ældreboliger.....	13
Henvendelse vedrørende Lindely.....	16
Frivillighed.....	17
Spørgsmål fra Ældrerådet til drøftelse.....	18
Synlighed og kommunikation fra Ældrerådet og Ældrerådets 60+ avis.....	19
Generel orientering til Ældrerådet.....	20

Punkt 1: Orientering fra Ældrerådets formandskab

18/360

Resumé

Formand og næstformand for Ældrerådet giver på mødet orientering om udvalgt nyt for Ældrerådet.

- Stormøde i Regionsældrerådet 9. oktober 2024
- 4-bymøde den 2. oktober 2024
- Tur til seniorbofællesskaber 3. oktober 2024
- Tema til fællesmøde med Seniorudvalget den 10. september 2024

Sagen behandles i

Ældrerådet (orientering).

Forslag

Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Ældrerådet den 22-08-2024

Følgende medlemmer deltager i Regionsældrerådet den 9. oktober 2024:

Birthe Valentin Nielsen, Gunner Nielsen, Bent Ginnerskov Jensen og Laurits Kruse.

Følgende medlemmer deltager i 4-bymødet i Vejle den 2. oktober 2024:

Gunner Nielsen, Birthe Valentin Nielsen, Kirsten Christensen, Bent Ginnerskov Jensen, Stig Funder og Laurits Kruse.

Følgende medlemmer deltager i studietur til seniorbofællesskaber den 3. oktober 2024:

Stig Funder, Margit Steenberg Jensen, Birthe Valentin Nielsen, Gunner Nielsen, Molle Lykke Nielsen, Bent Ginnerskov Jensen, Laurits Kruse, Hans Jørgen Aarøe, Kirsten Christensen og Anni Aarestrup. Bent Ginnerskov står for tilmelding.

Der arbejdes på tema til fællesmøde med Seniorudvalget den 10. september 2024.

Orienteringen taget til efterretning.

Fraværende:

Bent Ginnerskov Jensen

Fraværende Bent Ginnerskov Jensen

Punkt 2: Orientering fra underudvalg og information fra pleje- og aktivitetscentre, bisiddere

18/3080

Resumé

Orientering og information fra Ældrerådets medlemmer fra underudvalg, pleje- og aktivitetscentre, bisiddere mv.

- Sundhedsudvalget

Sagen behandles i

Ældrerådet (orientering).

Forslag

Senior, Sundheds- og Fritidsforvaltningen foreslår,

at orienteringen tages til efterretning

Beslutning Ældrerådet den 22-08-2024

Birthe Valentin Nielsen orienterede om Sundhedsudvalgets møde med Seestgruppen ift. erfaringerne med medbestemmende teams. Meget positiv og stor tilfredshed blandt medarbejdere og borgere. Grupperne har lavt sygefravær og fået gode forhold til borgerne.

Oplever udfordringer ved borgerne ift. robotstøvsugere og gulvvask.

Orienteringen taget til efterretning.

Fraværende:

Bent Ginnerskov Jensen

Fraværende Bent Ginnerskov Jensen

Punkt 3: Bevillingskorrektioner pr. 30. juni 2024 for Senior

24/14565

Resumé

Opfølgningen indeholder bevillingskorrektioner pr. 30. juni 2024.

Ændringer for denne periode indgår i tabellen i sagsfremstillingen.

Sagen behandles i

Senior,

Ældrerådet (orientering),

Økonomi og Strategi (samlet sag),

Byrådet.

Forslag

Senior-, sundheds- og fritidsdirektøren foreslår,

at bevillingskorrektioner pr. 30. juni 2024 indstilles til Byrådets tiltrædelse.

Beslutning Senior den 14-08-2024

Indstilles til Byrådets tiltrædelse.

Beslutning Ældrerådet den 22-08-2024

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Tre gange årligt foretages der bevillingskorrektioner på baggrund af den nyeste budgetopfølgning på Senior. Opfølgningen har medført nedenstående ændringer i bevillinger, som vil blive medtaget i en samlet sag til Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Bevillingskorrektionerne skal være udgiftsneutrale. Det betyder, at eventuelle merudgifter skal finansieres af øgede indtægter eller mindre udgifter andre steder.

Konsekvenser for overslagsårene er indarbejdet i bevillingsrammerne for 2025-2028.

Bevillingsrammerne for overslagsårene godkendes i henhold til tidsplanen for budgetlægningen 2025.

Korrektionerne fremgår af nedenstående tabel:

Drift (i 1.000 kr.)

Beskrivelse	2024	2025	2026	2027	2028	Note
Senior-politik:						
Trepartsaftale, øgede lønudgifter	4.232	13.503	18.726	18.726	18.726	1.
Budgettilpasning; Senior til Adm. (SSF)	-3.500	-4.900	-4.900	-4.900	-4.900	2.
LCP – Kvalitetsløft i ældreplejen	1.990	0	0	0	0	3.
Drift i alt	2.722	8.603	13.826	13.826	13.826	

*LCP = Lov- og cirkulæreprogram

Note 1: Trepartsaftalen af 4. december 2023 indeholder særlig lønfremskrivning til udvalgte medarbejdergrupper. De angivne beløb er budgettilførsel til seniorområdet til dækning af de øgede lønudgifter.

Note 2: Der sker en budgettilpasning mellem Senior og Administrationspolitik.

Note 3: Med ældreformen afsættes der på landsplan 1 mia. kr. årligt med indfasning frem mod 2027 til at løfte kvaliteten, plejen og omsorgen i ældreplejen. I 2024 opjusteres bloktilskuddet med 125 mio. kr. (24-pl) målrettet et kvalitetsløft af ældreplejen, svarende til 1,990 mio. kr. for Kolding Kommune.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 4: Ældrerådets høringssvar til budget 2025 strukturelle prioriteringer

24/8487

Resumé

I henhold til Budgetstrategi 2025-2028 har udvalget Økonomi og strategi den 15. august 2024 sendt følgende forslag til de strukturelle prioriteringer til høring.

Bilagsoversigt

Budgetnote	Bilag
	Bilag 0.1 Notat med direktionens anbefaling
	Bilag 0.2 Direktionens økonomioplæg
	Bilag 0.3 Oversigt over kontaktpersoner
	Bilag 0.4 Udkast til tre nye budgetnoter
- 1. Fælles ejendomsdrift	Bilag 1.1 Projektaftale
- 2. Fælles opgaveløsning på tværs af forvaltninger, etape 1 og 2	Bilag 2.1 Notat om budgetnote 2 Bilag 2.2 Afrapportering om fælles opgaveløsning på tværs af forvaltninger
- 3. Bæredygtige kvadratmeter	Bilag 3.1 Status på budgetnote 3
- 4. Koncerntilgang til indkøb og kontraktstyring	Bilag 4.1 Koncerntilgang til indkøb og kontraktstyring
- 6. Kolding Lufthavn	Bilag 6.1 Notat om Kolding Lufthavn Bilag 6.2 Hortens notat om Kolding Lufthavn Bilag 6.3 Årsrapport 2023 for Koldingegnens Lufthavn Bilag 6.4 Ekstern årsrapport 2023 for Kolding Lufthavn ApS
- 7. Fysiske enheder: Omfang og anvendelse, herunder omfanget af ledelse/fællesledelse	Bilag 7.1 Dagplejens gæstehuse reduceres Bilag 7.2 Fusion mellem børnehuse Bilag 7.3 Lejemålet Skovvejen 84 opsiges Bilag 7.4 Ændret distriktsstruktur på dagtilbudsområdet Bilag 7.5 Sportsklasserne reduceres til et spor Bilag 7.6 Specialskoler bliver specialklasser Bilag 7.7 Ødis Skole nedlægges Bilag 7.8 Munkevængets Skoles SFO flytter ind på skolen
- 9. Generelt strukturelt serviceniveau på børne- og uddannelsesområdet	Bilag 9.1 Rammebesparelse i dagplejen Bilag 9.2 Justering af serviceniveau på kørselsområdet
- 12. Struktur på væresteder	Bilag 12.1 Struktur for væresteder
- 13. Hjemløseområdet	Bilag 13.1 Hjemløseindsatsen
- 15. Mellemløse for borgere med erhvervet hjerneskade	Bilag 15.1 Mellemløse for borgere med erhvervet hjerneskade
- 18. Brugerstyrede huse	Bilag 18.1 Afrapportering af budgetnote 18, Brugerstyrede huse Bilag 18.2 Bæredygtige fællesskaber, rapport Bilag 18.3 Bæredygtige fællesskaber, tillæg til rapport

De nærmere bilag kan læses på hjemmesiden: <https://www.kolding.dk/om-kommunen/oekonomi/bilag-til-strukturelle-analyser>

Ældrerådet kan afgive høringssvar frem til den 9. september 2024

Sagen behandles i

Ældrerådet.

Forslag

Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen foreslår,

at Ældrerådet udarbejder høringssvar til strukturelle prioriteringer.

Beslutning Ældrerådet den 22-08-2024

Ældrerådets høringssvar til budget 2025 strukturelle prioriteringer:

Høringssvar til Forslag E - Demografiregulering på 75 % og regulering af restpuljen

Ældrerådet finder det problematisk at man flytter 25% af demografibudgettet ud af senior budgettet og over i kommunens samlede budget. Ældreområdet står over for enorme udfordringer nu og stigende i fremtiden og tiden er ikke inde til at skære ned, men at opjustere.

Høringssvar til Forslag B - Nedjustering af serviceniveauet i den kommunale sygepleje.

Ældrerådet kan ikke tiltræde at man sænker serviceniveauet i den kommunale sygepleje. Mennesker der har brug for kommunal sygepleje er i forvejen ramt og har krav og behov for den bedste pleje man kan tilbyde. Kolding har altid været førende på dette punkt og det skal fortsætte

Fraværende:

Bent Ginnerskov Jensen

Fraværende Bent Ginnerskov Jensen

Punkt 5: Sundhedsstrukturkommissionens anbefalinger og modeller for fremtidens sundhedsvæsen

24/14131

Resumé

Sundhedsstrukturkommissionens anbefalinger og modeller til et fremtidigt sundhedsvæsen blev præsenteret på et pressemøde den 11. juni 2024. Kommissionens afrapportering bliver dernæst sendt i otte ugers offentlig høring hos relevante aktører. Der forventes et udspil fra regeringen umiddelbart efter sommerferien med henblik på politiske forhandlinger om en fremtidig sundhedsreform. På mødet vil punktet blive suppleret af en mundtlig orientering.

Sagen behandles i

Sundhed og Fritid,
Senior,
Ældrerådet (orientering).

Forslag

Senior-, sundheds- og fritidsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Sundhed og Fritid den 13-08-2024

Orienteringen blev taget til efterretning.

Beslutning Senior den 14-08-2024

Orienteringen blev taget til efterretning.

Beslutning Ældrerådet den 22-08-2024

Punktet udsættes til næste Ældrerådsmøde.

Sagsfremstilling

Baggrund

Regeringen nedsatte Sundhedsstrukturkommissionen den 28. marts 2023 med den hensigt at kunne ruste det samlede danske sundhedsvæsen til de fremtidige udfordringer i form af blandt andet et stigende antal ældre, flere borgere med en eller flere kroniske sygdomme, flere børn og unge der bliver diagnosticeret med psykiske lidelser og en tiltagende mangel på sundhedsfaglige medarbejdere i de kommende år.

Den 11. juni 2024 præsenterede Sundhedsstrukturkommissionen sit udspil, som består af seks anbefalinger og tre forvaltningsmodeller.

Seks anbefalinger

Sundhedsstrukturkommissionen har formuleret seks generelle anbefalinger og tilhørende forslag til den fremtidige organisering af sundhedsvæsenet. Af de foreslåede anbefalinger er fem af dem tværgående i den forstand, at de er uafhængige af valget af forvaltningsmodel. Det er kommissionens vurdering, at de dermed kan gennemføres uanset hvilken model, der kommer til at udgøre sundhedsvæsenets fremtidige struktur. Til disse fem anbefalinger knytter sig en række mere konkrete forslag til ændringer af de organisatoriske rammer for det almenmedicinske tilbud, data- og digitaliseringsområdet, fordelingen af ressourcer i sundhedsvæsenet, psykiatriområdet og praktiserende speciallæger. Den sidste anbefaling vedrører en national implementeringsplan, der følges med oprettelse af et reformsekretariat under Indenrigs- og sundhedsministeriet.

Tre forvaltningsmodeller

Sundhedsstrukturkommissionen har givet tre bud på modeller for ny forvaltningsstruktur og opgaveplacering i sundhedsvæsenet. De tre modeller adskiller sig indbyrdes i forhold til, om sundhedsvæsenet har en decentral eller en national politisk ledelse - og i forhold til i hvilken grad, der sker en samling af opgaver inden for sundheds- og ældreområdet.

Både model 1 og 2 indebærer en større samling af ansvaret for opgaver indenfor sundheds- og ældreområdet under én myndighed. Det er opgaver, hvor ansvaret i dag er fordelt på regioner og kommuner. I det følgende beskrives de tre modeller kort. En mere fyldestgørende beskrivelse af modellerne fremgår af det vedhæftede bilag, som vil blive gennemgået på selve mødet.

1. I model 1 er det politiske ansvar forankret decentralt med etablering af 8-10 sundheds- og omsorgsregioner, der ledes af regionsråd med direkte valgt politisk ledelse.
2. I model 2 ligger det politiske ansvar på det nationale niveau, og der er i den model ingen decentral politisk ledelse af sundhedsvæsenet. Der etableres med 8-10 administrative sundheds- og omsorgsregioner med hver sin bestyrelse.
3. I model 3 fastholdes et decentralt politisk ansvar for sundhedsvæsenet med en mindre eller ingen samling af de opgaver indenfor sundheds- og ældreområdet, som i dag er henholdsvis kommunernes og regionernes ansvar. Derudover indebærer modellen ændringer i regionernes politiske styreform, tiltag til at udbygge det primære sundhedsvæsen og styrkede krav til den kommunale opgavevaretagelse på sundhedsområdet.

Model 1 og 2 er de mest omfattende, idet regionerne nedlægges, og en stor del af kommunernes samlede opgaver flyttes til en ny myndighed.

I model 3 tages der udgangspunkt i den nuværende struktur med en mere begrænset flytning af kommunale opgaver. Regionerne vil fortsat have ansvar for sygehuse og de praktiserende læger, mens kommunerne beholder størstedelen af opgaverne på sundheds- og ældreområdet.

Det indgår i anbefalingerne, at kommissionen uanset model lægger op til en ændring af ressourcefordelingen, hvor der foreslås en styrket prioritering af det primære sundhedsvæsen i forhold til det sekundære sundhedsvæsen.

Den videre proces

I forbindelse med offentliggørelsen af Sundhedskommissionens anbefalinger blev der varslet en 8 ugers offentlig høring med frist den 6. august 2024. KL har udarbejdet to høringssvar - et politisk høringssvar fra borgmestrene samt et teknisk høringssvar. Input til disse høringssvar bliver indsamlet i regi af hhv. Kommunekontaktrådet i Region Syddanmark (KKR Syddanmark) og Sundhedsdirektørkredsen. Som supplement hertil er der blevet udarbejdet et politisk høringssvar fra Sundhedsklynge Lillebælts kommuner og et høringssvar fra Kolding Kommunes byråd. Høringssvar fra Kolding Kommunes byråd om Sundhedsstrukturkommissionens udspil er vedhæftet som bilag til denne sag.

Efter endt høring vil regeringen på den anden side af sommerferien præsentere sit udspil til en sundhedsreform. Dernæst følger politiske forhandlinger, fremsættelse og behandling af lovforslag mv. På baggrund af de politiske beslutninger om den fremtidige struktur for sundhedsområdet oprettes sandsynligvis et reformsekretariat under Indenrigs- og sundhedsministeren. Der skal herefter udarbejdes en national implementeringsplan, som følger implementeringen af de enkelte initiativer og understøtter den decentrale implementering.

Bilag

Høringssvar fra Kolding Kommunes byråd om Sundhedsstrukturkommissionens udspil

Punkt 6: Orientering om ældrereformen

24/13634

Resumé

Et bredt flertal i folketinget vedtog den 18. april 2024 en ældrereform. Den politiske ambition i ældrereformen er at frisætte de ældre, medarbejderne og lederne, og styrke det lokale ansvar.

Frisættelsen skal medføre en grundlæggende omstilling af måden ældreplejen tilrettelægges, udføres og styres. Med ældreformen ønsker aftalepartierne, at hjælpen leveres med udgangspunkt i den enkelte borgers ønsker og behov, at ældre har indflydelse på den hjælp de modtager, at medarbejdere og ledere mødes med tillid til deres faglighed og kompetencer, og at lokale fællesskaber, civilsamfund og pårørende inddrages mere og bedre.

Ældrereformens intentioner skal udmøntes i en ny ældrelov, der skal træde i kraft den 1. juli 2025.

I nedenstående fremgår de konkrete initiativer i ældrereformen og økonomien forbundet hermed for Kolding Kommune. Af bilaget fremgår aftaleteksten for ældrereformen.

Sagen behandles i

Senior,
Ældrerådet

Forslag

Senior-, sundheds- og fritidsdirektøren foreslår,

at sagen drøftes.

Beslutning Senior den 14-08-2024

Sagen blev drøftet.

Beslutning Ældrerådet den 22-08-2024

Punktet udsættes til næste Ældrerådsmøde.

Sagsfremstilling

Aftalepartierne bag ældrereformen er enige om, at der skal udarbejdes en ny ældrelov med fokus på:

- Helhedspleje og borgernær visitation
- Udbredelse af faste teams
- Et kvalitetsløft af ældreplejen
- Udvidelse af det frie valg og ligestilling af private og offentlige leverandører
- Forenklet tværkommunalt ældretilsyn og samtilsyn på plejehjem
- Ambition om omfattende afbureaukratisering og reduktion i dokumentationsbyrden
- Styrket transparens og gennemsigtighed
- En ny type plejehjem: Lokalplejehjem
- Bedre rammer for etablering af friplejehjem
- Et tættere samspil med civilsamfund og pårørende
- Udbredelse af velfærdsteknologi

Økonomien i forbindelse med aftalen om ældrereformen fremgår af tabel 1 i bilagsmaterialet.

Hvordan påvirkes økonomien i Kolding Kommune af ældrereformen?

Kolding Kommune tilføres midler som følge af 2 af initiativerne:

1. Kvalitetsløft af ældreplejen: Kolding Kommune tilføres 2,0 mio. kr. i 2024, 10,3 mio. kr. i 2025, 11,1 mio. kr. i 2026 og 15,8 mio. kr. fra 2027 og årligt herefter. Midlerne tilføres via det kommunale bloktilskud.

2. Udbredelse af faste teams: Kolding Kommune tilføres i 2024 et engangsbeløb på cirka 5,8 mio. kr., øremærket til faste teams. Midlerne tilføres med henblik på at kommunerne har forbrugsmulighed i en flerårig periode.

Økonomien forbundet med de øvrige initiativer er f.eks. øremærket udarbejdelsen af national strategi for velfærdsteknologi, implementeringsstøtte i kommunerne i forbindelse med etableringen af faste teams og lokalplejehjem, udvidelse af den nationale plejehjemsoversigt og midler til nationalt videnscenter til forebyggelse af forråelse i ældreplejen.

Bilag

Ældreformen aftaletekst

Punkt 7: Initiativer til nedbringelse af tomgangshusleje i ældreboliger

24/13668

Resumé

I Kolding Kommune er der 686 ældre- og handicapvenlige boliger (herefter benævnt ældreboliger). Der er i øjeblikket ca. 100 ældreboliger, som ikke er udlejet. Borgere, der visiteres til en ældrebolig, er i udgangspunktet ældre borgere med fysiske eller mentale funktionsnedsættelser eller handicappede borgere.

Ældreboliger kan være fritliggende mindre huse, rækkehuse, lejligheder i en boligblok eller boliger, sammenbygget med plejehjem. Ældreboliger er typisk ejet af en boligforening som f.eks. Domea eller Alfabo, eller af Kolding Kommune. Hvis ældreboligerne ikke er udlejet til en borger, er det Kolding Kommune, der betaler huslejen til boligselskabet. Dette omtales som tomgangshusleje.

Tomgangshuslejen i Kolding Kommune har gennem en årrække været stigende, og fra 2023 til 2024 forventes tomgangshuslejen at stige markant.

År	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*)
Udgift (1.000 kr.)	2.419	2.454	2.737	3.793	4.193	5.067	7.631
Udgift pr. indbygger i Kolding Kommune	26	24	31	41	44	52	
Udgift pr. indbygger i Vejle Kommune	17	19	34	47	33	53	
Udgift pr. indbygger i Region Syddanmark	21	23	31	32	35	45	
Udgift pr. indbygger på landsplan	33	35	42	48	44	45	

* Forventningen til 2024

Ovenstående tabel viser, at tomgangshusleje er en stigende udfordring i Kolding Kommune, Vejle kommune og i Region Syddanmark som helhed. Udgiften pr. indbygger på landsplan syntes derimod at være stagneret siden 2020.

Nedenfor skitseres de handlemuligheder Kolding kommune har og hvilke initiativer, der konkret vil blive igangsat for at reducere tomgangshuslejen i ældreboligerne.

Sagen behandles i

Senior.
Ældrerådet (orientering).

Forslag

Senior-, sundheds- og fritidsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Senior den 14-08-2024

Orienteringen blev taget til efterretning.

Udvalget ønsker, at forvaltningen udviser størst mulig hensyntagen til beboersammensætningen i boligerne ved udmøntningen af de beskrevne handlemuligheder.

Udvalget ønsker en status på udmøntningen på udvalgsrådet i december 2024.

Beslutning Ældrerådet den 22-08-2024

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Ældreboliger er, i udgangspunktet, til borgere der visiteres hertil på grund af forskellige funktionsnedsættelser. Ældreboliger er typisk opført som almene boliger med en relativ lav husleje.

I lighed med andre kommuner konstaterer Kolding Kommune stigende vanskeligheder med at udleje ældreboliger. Grunden til at visse ældreboliger er svære at udleje kan f.eks. skyldes ældreboligernes beliggenhed, størrelse, stand eller huslejeniveau. Når ældreboligerne står tomme er det Kolding Kommune, der betaler huslejen til boligselskabet. Dette kaldes tomgangshusleje.

Udgangspunktet er, at ældre med funktionsnedsættelse og handicap skal have adgang til en ældrebolig. Kommunens handlemuligheder i forhold til at nedbringe tomgangshuslejen, f.eks. udlejning til andre målgrupper, skal derfor altid vejes op i forhold til kommunens forpligtelse til at stille ældreboliger til rådighed for ældre borgere med funktionsnedsættelse og handicap.

På grund af mange kommuners udfordringer med stigende udgifter til tomgangshusleje i ældreboliger, udgav Social-, bolig- og ældreministeriet i 2023 rapporten ”Analyse af håndtering af udlejningsvanskeligheder i almene ældreboliger”. Rapporten beskriver kommunernes handlemuligheder i forhold til at nedbringe tomgangshusleje i ældreboliger.

Rapporten beskriver f.eks. mulighederne for at udleje ældreboligerne til en bredere målgruppe, anvende ældreboligerne til andre formål eller frikøbe og eventuel nedrive ældreboliger som den sidste og mest indgribende handlemulighed.

Nedenfor skitseres rapportens forskellige handlemuligheder, og hvilke handlemuligheder Kolding Kommune konkret p at anker at iv ærks ette i 2024/2025.

1. Enkeltstående godkendelse af anvisning uden for den berettigede personkreds

Kan almene ældreboliger ikke anvises til ældre og personer med handicap med s erligt behov for en ældrebolig, kan kommunen beslutte, at anvisning kan ske til andre boligsøgende.

Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen vil vurdere efterspørgslen efter ældreboliger i de forskellige boligafdelinger. Hvis efterspørgslen fra ældre eller handicappede med s erlige behov tillader det, vil rådgivningen anvise ældreboliger i de p g eldende afdelinger til andre borgergrupper end den primære berettigede personkreds. Rådgivningen vil styrke informationen til borgere, udover den berettigede personkreds, om muligheden for at leje en ældrebolig.

2. Længerevarende udlejning som almene familie- og ungdomsboliger

Når der generelt ikke er efterspørgsel efter almene ældreboliger fra den berettigede personkreds, kan kommunen godkende, at almene ældreboliger kan udlejes som almene familieboliger eller ungdomsboliger.

Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen vil sammen med By- og Fællesforvaltningen og boligselskaberne afdække muligheden for, at visse ældreboliger udlejes som familieboliger eller ungdomsboliger. Boligerne bevarer status som ældreboliger, og den berettigede personkreds er fortsat ældre og personer med handicap. Rådgivningen vil informere borgerne om muligheden for at leje en ældrebolig.

Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen vil sammen med Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen, By- og Fællesforvaltningen og boligselskaberne ligeledes afdække muligheden for at visse ældreboliger udlejes som udslusningsboliger til borgere, der f.eks. opholder sig på forsorgshjem og har brug for hjælp til at fastholde en bolig.

3. Omm rkning ved permanente udlejningsvanskeligheder

Boligorganisationerne kan aftale med kommunen at l se permanente udlejningsvanskeligheder ved at omm rke boligerne fra almene ældreboliger til almene familie- og ungdomsboliger.

Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen vil sammen med By- og Fællesforvaltningen og boligselskaberne afdække muligheden for at visse ældreboliger omm rkes til familieboliger eller ungdomsboliger. Altså at ældreboliger permanent skifter status og anvendes som familie eller ungdomsboliger.

4. Udlejning til andet end beboelse

Hvis en almen ældrebolig på grund af ganske ekstraordinære udlejningsvanskeligheder ikke kan udlejes til beboelse, kan boligen udlejes til andet end beboelse. For eksempel kan boligerne udlejes til kommunen på en erhvervslejekontrakt. Bliver arealerne igen ledige, skal boligerne på ny søges udlejet til den berettigede personkreds.

Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen vil afdække, om f.eks. ledige ældreboliger på Lindely (Kernen) kan udlejes til andre formål end beboelse (f.eks. lokaler for hjemmehjælpen, sygeplejen eller til aktiviteter for frivillige på Lindely).

5. Ældrebolig-bofællesskaber

En kommune kan beslutte, at almene ældreboliger skal anvendes som ældrebolig-bofællesskaber. Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen vil sammen med boligselskaberne afdække, om der er ledige ældreboliger, der med fordel kan omdannes til ældrebolig-bofællesskaber.

6. Botilbud efter serviceloven

Kommunen og boligorganisationen kan aftale, at almene ældreboliger ejet af boligorganisationen skal anvendes til sociale tilbud, f.eks. botilbud efter serviceloven. Der er herefter ikke længere tale om almene boliger, og støtte efter almenboligloven bortfalder. Boligerne, som anvendes som sociale tilbud, kan udlejes eller sælges til kommunen eller regionen. Når kommunen selv ejer de almene ældreboliger, kan kommunen beslutte, at boligerne skal ophøre med at være almene boliger, og i stedet anvendes som botilbud.

Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen vil sammen med Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen afdække, om der er ledige ældreboliger, der med fordel kan anvendes til f.eks. botilbud efter serviceloven.

7. Salg, nedrivning og sammenlægning af boliger

En ansøgning om salg/ frikøb og evt. nedrivning med henvisning til udlejningsvanskeligheder, kan kun godkendes af Social- og Boligstyrelsen, hvis der foreligger dokumenterede væsentlige og vedvarende udlejningsvanskeligheder.

Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen kan oplyse, at boligselskabet Domeas salg af de 8 ældreboliger på Toftegården i Jordrup til Kolding Kommune forventeligt godkendes af Ministeriet i 2024, og dermed medfører en besparelse i tomgangshuslejen fra 2025 på cirka 250.000 kr. årligt. Forvaltningen har fokus på, om der er andre ældreboliger, hvor vedvarende høj tomgangshusleje medfører, at ældreboligerne med fordel kan frikøbes.

Tidsperspektivet

I efteråret 2024 får Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen udarbejdet en fysisk udviklingsplan der, blandt andet, skal afdække, om der er ældreboliger der med fordel kan udlejes til en bredere målgruppe, anvendes til andre formål eller frikøbes, herunder om der er ældreboliger, der kan anvendes som plejeboliger.

I forlængelse af ovenstående har forvaltningen udarbejdet ændringsforslag SEN-S-19 til budget 2025-2028 om midler til at frikøbe relevante ældreboliger med vedvarende høj tomgangshusleje.

Forvaltningen kan oplyse, at visse initiativer kan iværksættes relativt hurtigt, f.eks. udlejning til bredere målgruppe. Andre initiativer, f.eks. frikøb af ældreboliger, forudsætter sagsbehandling og godkendelse i Landsbyggefonden og i Ministeriet. Det tager typisk mere end 1 år.

Punkt 8: Henvendelse vedrørende Lindely

24/13824

Resumé

Brugerrådet i aktivitetshuset Lindely har sendt vedhæftede til det politiske udvalg Senior.

Henvendelsen drejer sig om, hvorvidt de ledige lokaler i Kernen i Vamdrup (aflastningstilbud der består af 6 boliger og fællesarealer som er fraflyttet Lindely i juni 2024) kan anvendes af aktivitetshuset eller af hjemmeplejen.

Sagen behandles i

Senior,
Ældrerådet (orientering).

Forslag

Senior-, sundheds- og fritidsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Senior den 14-08-2024

Orienteringen blev taget til efterretning.

Forvaltningen går i dialog med Lindely om de konkrete ønsker til anvendelse.

Beslutning Ældrerådet den 22-08-2024

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

I Vamdrup ligger Lindely, der er et tidligere plejehjem, der i dag fungerer som et aktivitetscenter og lokaler for hjemmehjælpen og sygeplejen. Boligerne anvendes som ældreboliger.

I Lindely bygningen ligger i stueetagen ligeledes 6 boliger og tilhørende fællesarealer, der indtil juni 2024 har været anvendt af socialområdet til aflastningsboliger. Disse 6 boliger og fællesareal kaldes Kernen. Kernen består af 6 ældreboliger, som ved ledighed medfører tomgangshusleje på seniorområdet.

I forlængelse af vedhæftede forespørgsel fra aktivitetshuset Lindely har forvaltningen afklaret mulighederne for, at Kernen kan anvendes til andre formål end boliger, f.eks. lokaler til aktivitetshuset, lokaler til hjemmehjælpen eller sygeplejen eller andre kommunale formål.

Forvaltningens vurdering er, at der er tale om ekstraordinære udlejningsvanskeligheder, og at der umiddelbart ikke er udsigt til at kunne udleje lokalerne i Kernen til boligformål. På den baggrund vurderer By- og Fællesforvaltningen, at lokalerne kan lejes ud til andet formål end beboelse, f.eks. til kontor eller aktiviteter.

Selvom Kernen kan udlejes til andre formål har boligerne fortsat status af ældreboliger, og når lejeforholdet om kontor anvendelse eller anvendelse til aktiviteter ophører, skal lokalerne forsøges udlejet som ældreboliger igen.

Udlejning af lokalerne til andre formål end beboelse afstedkommer en huslejudgift og driftsomkostninger på seniorområdet, ligesom det skal afklares, om der skal deponeres, og om der kan være andre udgifter i forbindelse med at Kernen anvendes til kontorfaciliteter eller til aktiviteter.

Forvaltningen vil drøfte konkrete ønsker med aktivitetshuset Lindely. En forudsætning for at Kernen kan anvendes til andet formål end beboelse er, at den nødvendige finansiering husleje- og driftsudgifter og eventuelle deponerings- og indflytningsudgifter tilvejebringes.

Bilag

Henvendelse vedrørende Lindely

Punkt 9: Frivillighed

23/27414

Resumé

På baggrund af temamøde mellem Seniorudvalg og Ældrerådet 5. december 2023 om fremtidens frivillige sættes emnet frivillighed på som fast punkt.

- Ældrerådets deltagelse i frivilliguge i uge 39
- Seniorfestival den 24. september og 4. oktober 2024

Sagen behandles i

Ældrerådet.

Forslag

Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltning foreslår,

at emnet drøftes.

Beslutning Ældrerådet den 22-08-2024

Ældrerådet opsætter stand på biblioteket ifm. frivilligugen i uge 39. Deltagere fra Ældrerådet bliver Bent Justesen, Margit Steenberg Jensen og Stig Funder.

Til bemanning af stand ved Seniorfestival den 24. september 2024 deltager følgende:
Bent Justesen, Birthe Valentin Nielsen, Stig Funder, Anni Aarestrup og Bent Jørgensen

Til bemanning af stand ved Seniorfestival den 4. oktober 2024 deltager følgende:
Bent Justesen, Birthe Valentin Nielsen (kl. 10-12), Gunner Nielsen og Bent Nielsen.

Fraværende:

Bent Ginnerskov Jensen

Fraværende Bent Ginnerskov Jensen

Punkt 10: Spørgsmål fra Ældrerådet til drøftelse

22/4301

Resumé

Spørgsmål/emner til drøftelse fra Ældrerådet.

- Spørgsmål fra Gunner Nielsen: Benytter Kolding i stil med Esbjerg plejehjemspladser som aflastningspladser?
- Opfølgning på spørgsmål om tilkøbsydelse fra forrige Ældrerådsmøde

Sagen behandles i

Ældrerådet.

Forslag

Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen foreslår,

at emnerne drøftes.

Nyt forslag

Beslutning Ældrerådet den 22-08-2024

Ældrerådet anmoder om, at der udarbejdes et dagsordenspunkt til ift. Esbjerg Kommunes erfaringer for de pårørende ved brugen af plejehjemspladser som aftalte interval/midlertidige pladser. Punkter fremsendes til Seniorudvalget.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Bent Ginnerskov Jensen

Sagsfremstilling

I Esbjerg har man enkelte plejehjemspladser som benyttes som aflastningspladser. Plejehjemspladserne som er udtaget til aflastning og afprøvning har også forskellig fokus på borgerne i Esbjerg:

Esehuset

Opholdet er målrettet borgere med særlige behov f.eks. på grund af svær demens sygdom.

Hedelund 1. sal

Opholdet er målrettet borgere med svær nedsat funktionsevne samt et aktivt alkohol forbrug, hvor der er behov for udredning af behov for fremtidig boform.

<https://www.esbjerg.dk/om-kommunen/kvalitetsstandarder/afloesning-aflastning-mm-visiteret-dagtilbud-ophold-i-midlertidig-plejebolig-samt-fast-vagt-i-eget-hjem>

Kolding Kommune benytter primært Vesterløkke, men frikøber også enkelte gange plejehjemspladser, som aflastningspladser.

Fraværende Bent Ginnerskov Jensen

Punkt 11: Synlighed og kommunikation fra Ældrerådet og Ældrerådets 60+ avis

11/10980

Resumé

Synlighed og kommunikation fra Ældrerådet og Ældrerådets 60+ avis.

- Emner til næste avis

Sagen behandles i

Ældrerådet (orientering).

Forslag

Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Ældrerådet den 22-08-2024

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Bent Ginnerskov Jensen

Fraværende Bent Ginnerskov Jensen

Punkt 12: Generel orientering til Ældrerådet

18/363

Resumé

Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen giver på mødet en orientering om udvalgt nyt til Ældrerådet.

- Venteliste til plejeboliger
- Status Budget/regnskab
- Status nyt plejehjem
- Forlængelse af aftale med PreMed hjælpemidler
- Plejehjemmet Vonsildhave og OK-Fonden
- Ny leder af Bertram Knudsens Have pr. 1. august 2024 – Karina B. Roost
- Ny leder af Birkebo pr. 1. august Maria H. Johannsen

Sagen behandles i

Ældrerådet (orientering)

Forslag

Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen foreslår

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Ældrerådet den 22-08-2024

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Bent Ginnerskov Jensen

Fraværende Bent Ginnerskov Jensen