

# REFERAT Plan og Teknik d. 13-08-2024

**Mødedato**       Tirsdag d. 13. august 2024 kl. 11:00

**Mødested**       Kjæhr & Trillingsgaard A/S

**Mødedeltagere**   Jakob Ville, Gitte Grønbæk, Birgitte Munk Grunnet, Filip Bekic  
Bladt, Hamlaoui Bahloul, Jan Schjerning, Jørn Chemnitz, Mølle Lykke  
Nielsen, Tobias Jørgensen

## Indholdsfortegnelse

Byfornyelsestilskud til central byejendom i Kolding.....	3
Opstart af Lokalplan 0732-31 Ved Petersmindevej - et erhvervsområde med tilhørende Kommuneplan.....	6
Lukket: Køb og salg af arealer samt ekspropriationsvilje ifbm. udvidelsen af Birkemosevej.....	12
Ekspropriationsvilje: Lokalplan 0514-11 Ved Bøgehøjgård - et boligområde.....	13
Boliggaranti 2024.....	17
Skema B plejehjem Dorotheas Have ALFABO.....	18
Lukket: Domea Lunderskov-Kolding ansøgning om afdelinger betaler udgifter ved lejetab.....	20
Energipark Viuf/Sdr. Vilstrup.....	21
Status på arbejdet på strategi for bæredygtig jordhåndtering.....	24
Oversigtsforhold - Esbjergvej 149/151, Kolding.....	26
Funktionskontrakt på asfalt udløber.....	29
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5294 Bygningsfornyelse 2024.....	30
Bevillingskorrektioner pr. 30. juni 2024 for Plan og Teknik.....	31
Endelig godkendelse af budgetbidrag 2025-2028 for Ejendoms- og Boligpolitik.....	32
Endelig godkendelse af budgetbidrag 2025-2028 for Forsyningspolitik.....	34
Endelig godkendelse af budgetbidrag 2025-2028 for Vej- og Parkpolitik.....	36
Budget 2025 med overslagsår 2026-2028 - yderligere ændringsforslag for Vej- og Parkpolitik.....	38
Kolding Lufthavn ApS, årsrapport 2023.....	40
Mødeplan 2025 - Plan og Teknik.....	41
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	42
Orienteringspunkter.....	43
Orientering fra formanden.....	44
Underskriftsside.....	45

# Punkt 1: Byfornyelsestilskud til central byejeendom i Kolding

23/29031

## Resumé

Efter fordeling af årets landsbybygnings- og byfornyelsespulje på Plan og Tekniks møde i juni 2024 var der et restbeløb på 116.697 kr. i puljen til byfornyelse.

I forbindelse med byggesagsbehandling er der opstået en mulighed for, at nye ejere af den meget synlige hjørneejeendom Teglgårdsvej 2, Kolding vil udføre en gennemgribende og meget synlig renovering af deres nyerhvervede ejendom. En renovering, som vil blive et meget væsentligt og synligt bidrag til oplevelsen af bymiljøet, og som også vil sikre den bevaringsværdige byejeendom. Ved at disponere restmidler på 116.650 kr. fra årets byfornyelsespuljen til den planlagte renovering, kan ejernes ekstraordinære investering understøttes, og det sikres, at den udføres med stort fokus på både håndværksmæssig kvalitet og ejendommens betydning i gaderummet.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at der meddeles tilsagn om støtte til bygningsfornyelse på 116.650 kr. til ejendommen Teglgårdsvej 2, Kolding.

## Beslutning Plan og Teknik den 13-08-2024

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Plan og Teknik fordelte på mødet d. 10. juni 2024 midlerne fra årets landsbybygnings- og byfornyelsespulje. Det var et beløb på 116.697 kr. i byfornyelsespuljen, som ikke blev fordelt, pga. manglende byfornyelsesemner.

### *Byfornyelsestilsagn til Teglgårdsvej 2*

Ejendommen Teglgårdsvej 2 (opført 1887) i Kolding bymidtes sydlige kant har fået nye ejere. De ønsker at totalrenovere ejendommen og i den proces genfinde ejendommens oprindelige arkitektoniske kvaliteter.

Ejendommen er en meget synligt beliggende hjørneejeendom på Kongebrogade-Teglgårdsvej. Den har gennem en længere årrække været præget af manglende vedligehold og forfald. Ved renoveringen ønsker de nye ejere at ombygge ejendommen til en ren boligejeendom og i processen isætte nye vinduer og lægge et nyt tag. I forbindelse med ombygningen skal ejendommens tidligere butiksløkkale fjernes.



*Ejendommen Teglgårdsvej 2 – markeret med gult - er centralt og synligt beliggende i Koldings sydlige midtby.*



*Ejendommen Teglårdsvej 2 beliggende på hjørnet af Kongebrogade og Teglårdsvej. Det tidligere butikslokale – markeret med gult – er meget synlig.*

Butikslokalet blev etableret 1950'erne, hvor husets hjørne blev ombygget og der blev lavet en indeliggende skrå afskæring i facaden. Ombygningen har siden udfordret bygningen konstruktivt. At reetablere det oprindelige hjørne er en omfattende og omkostningstung operation, men nødvendig for bygningens bevaring.



*Ejendommen Teglårdsvej 2 med butikserhverv i stueetagen. Foto fra 1991.*

På den baggrund ansøger de nye ejere nu om byfornyelsesstøtte til reetablering af hushjørnet, ved at fjerne vindues- og dørpartiet inkl. de overliggende indlagte konstruktioner og genskabe bygningens oprindelige stueetage med et muret hjørne. Det vil være meget synlige byggearbejder, som vil forbedre ejendommens fremtræden og opleves positivt i nærmiljøet.

Der er ansøgt om støtte til arbejder med en samlet byggesum på 425.000 kr. Det indstilles, at støtte arbejderne med et byfornyelsestilsagn på 116.650 kr. inkl. tinglysningsgebyr.

Forvaltningen indstiller, at ansøgningen imødekommes med et støttetilsagn, selvom den er indgået uden for den almindelige byfornyelsesproces. Det er en ejendom, der er meget synlig i gadebilledet, og som vil være en væsentlig forbedring i bymiljøet.



*Historisk foto af ejendommen fra ca. 1900. Kilde: Kolding Stadsarkiv.*

Efter udbetaling af tilskud tinglyses en deklARATION på ejendommen om hel eller delvis tilbagebetaling af støtten, hvis ejendommen inden for et åremål på 5 år afhændes og opnår større salgsværdi på grund af forbedringen. TilbagebetalingsdeklARATIONen er indført for at sikre, at der ikke sker spekulation i modtagelse af tilskud. Tinglysningen foretages i henhold til Plan- og Boligudvalgets beslutning vedtaget den 8. februar 2016. I det støttebeløb, som er foreslået ovenfor, er der indregnet mulige udgifter til tinglysning (1.900 kr.).

#### *Finansiering af byfornyelsestilsagn til Teglgårdsvej 2*

Efter tildeling af årets landsbybygnings- og byfornyelsespulje på Plan og Tekniks møde i juni 2023 var der et restbeløb på 116.697 kr. (rene kommunale midler).

Forvaltningen foreslår, at der herfra disponeres i alt 116.650 kr. til Teglgårdsvej 2 og at restbeløbet på 47 kr. overføres til 2025. Her vil de indgå i puljerne Landsbybygningsfornyelses- og Byfornyelsesstøtte 2025, som forventes fordelt i maj/juni 2025.

## **Punkt 2: Opstart af Lokalplan 0732-31 Ved Petersmindevej - et erhvervsområde med tilhørende Kommuneplantillæg 58**

24/7365

### **Resumé**

Lokalplanen ønskes udarbejdet på baggrund af en anmodning fra projektudvikler om at anvende arealet, beliggende Petersmindevej 2 i Bramdrup, til et fremtidigt lager- og logistikcenter med tilhørende administration og laboratorie. Der ønskes derudover indrettet et parkeringsområde samt ladestation mod Petersmindevej. Projektudvikler ønsker adgangsvej fra Petersmindevej fra et nyt 4-benet signalkryds.

Kommuneplanens rammeområder for henholdsvis Erhvervs- og Fritidsformål vil blive tilrettet, og retningslinjers omfang vil blive ændret.

Der vil være fokus på områdets synlighed i forhold til motorvejen, og at oplag og lignende vil blive afskærmet mod motorvejen.

Det samlede lokalplanområde udgør ca. 6 ha.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at der udarbejdes forslag til Lokalplan 0732-31 Ved Petersmindevej – et erhvervsområde med tilhørende Kommuneplantillæg 58.

### **Beslutning Plan og Teknik den 13-08-2024**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

#### *Baggrund og formål*

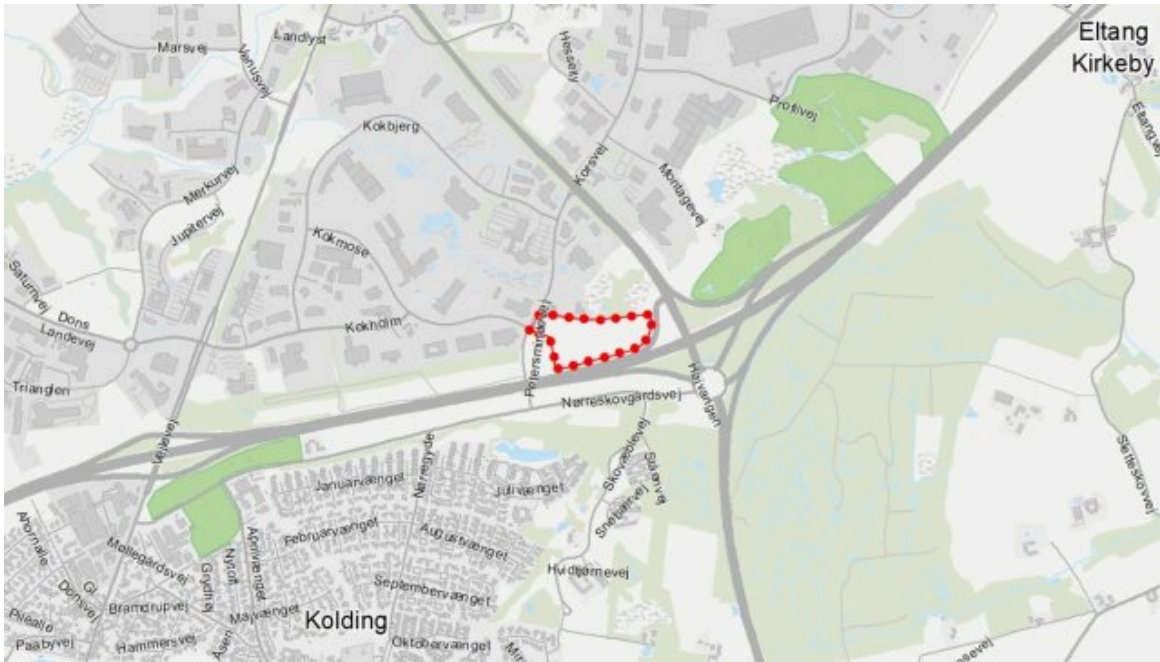
Planområdet er ca. 6 ha og beliggende på del af matr.nr. 39æ, Bramdrup By, Nr. Bramdrup.

Projektudvikler har henvendt sig til Kolding Kommune med ønsket om at opføre et lager- og logistikcenter med inde- og udendørs oplag.

Der vil til lager og logistikcentret være tilhørende administration, laboratorie, personalefaciliteter og anlæg til energiforsyning.

Planområdet vil, ifølge projektudvikler, blive indhegnet med trådhegn. Mod motorvejen etableres begrønnet hegn som visuel afskærmning for planområdets område for oplag. Mod nord vil bygningsfacaden være en del af afskærmningen.

Projektudvikler ønsker derudover en lysreguleret adgangsvej til området, via stamvejen, der vil blive adgangsgivende til området.



*Oversigt – Planområdet beliggende i den nordlige del af Bramdrup*



*Kort, som viser afgrænsning af kommuneplantillæg og lokalplan (hvid stiplede markering)*

Baggrunden og formål med planlægningen er et ønske fra projektudvikler om at ændre det hidtidige plangrundlag, så Kommuneplanramme 0732-E1, både geografisk og indholdsmæssigt, muliggøres til lager- og logistikcenter med tilhørende administration og laboratorie m.v. inden for planområdet.

Planlægningen af erhvervsområdet vil ske under hensyntagen til de landskabelige kvaliteter, naturen og andre tekniske forhold i området.

#### *Planforhold*

Planområdet ligger i Kommuneplan 2021-2033, Rammeområde 0732-G1 og 0732-E1.

Rammeområde 0732-E1 udlægger området i den østlige del til erhvervsområde med specifik anvendelse til kontor- og serviceerhverv samt lettere industri (Miljøklasse 1-6). Rammeområde 0732-G1 udlægger det øvrige område til fritidsformål.

Planområdet er omfattet af en gældende lokalplan for et offentligt område. Lokalplan 0732-11 Petersmindevej – et område til offentligt formål, naturområde og offentlig forsyning.

#### *Kommuneplantillæggets indhold*

Der skal ske en ændring af den geografiske afgrænsning af Rammeområde 0732-G1, område for fritidsformål, og 0732-E1 for erhvervsområde. Retningslinjerne i Rammeområde 0732-E1 skal derudover ændres, så det muliggør lager og logistikcenter med en mindre højde og færre etager end det hidtidige rammeområde muliggør.



Rammekort før Kommuneplantillæg 58. Afgrænsningen er planområdet er markeret med hvid prikket linje



Rammekort efter Kommuneplantillæg 58. Afgrænsningen er planområdet er markeret med hvid prikket linje

#### Lokalplanens indhold

Området forventes udlagt til lager- og logistikcenter med tilhørende administration og laboratorie samt anlæg til energiforsyning.

Lokalplanen vil regulere udlægning af delområder og anvendelse af områder samt den principielle vej- og stistruktur inden for lokalplanområdet og tilslutning til det overordnede vejnet ved Petersmindevej.

Lokalplanen vil regulere bebyggelsens omfang med et bebyggelsesareal på ca. 4.000 m<sup>2</sup> i grundplan. Det samlede etageareal vil blive større, idet dele af bygningen ønskes i op til 3 etager og bygningshøjde på 10-12 meter for dele af

bygningen. Det samlede etageareal forventes at blive ca. 7.000–10.000 m<sup>2</sup>.

Bygningens lange facade ønskes placeret så tæt på det nordlige skel som muligt, ca. 4 meter langs nordsiden af bygningen, så der er plads til servicevej til et nyt østligt regnvandsbassin. Servicevejen trækkes med rundt om heget.

Der er på nuværende tidspunkt tegnet et vandret niveau fra bygning og ud til den visuelle afskærmning mod motorvejen. Dette niveau vil få lidt fald i den endelige udgave. På nuværende tidspunkt er terrænspringet op til 1 meter.

Den visuelle afskærmning mod motorvejen forventes at blive en ca. 5 meter høj, tæt heget beplantet afskærmning, der ifølge projektudvikler kan afskærme en stor del af oplaget inden for planområdet. Oplaget svarer i højden til en container på op til 2,4 meters højde.

I planprocessen vil der blive undersøgt nærmere, om projektudvikler kan disponere over arealer inden for hele lokalplanområdet, og situationsplanen kan derfor blive justeret.



*Skitseoplæg, situationsplan*



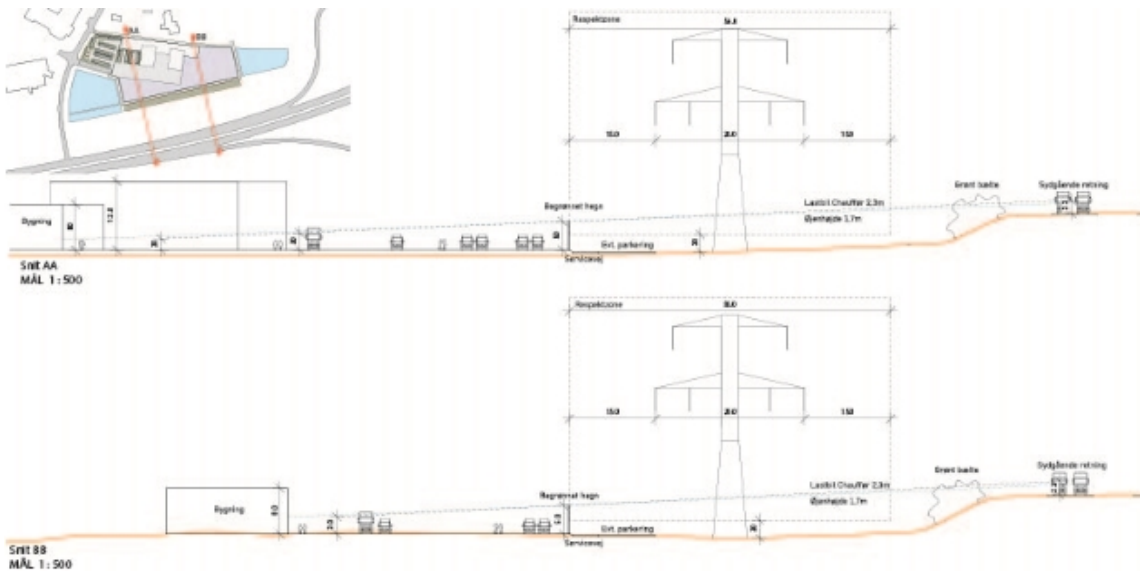
*Skitseoplæg, visualisering (tegnet som volumenstudie)*



*Visualisering sydgående retning*



*Visualisering nordgående retning*



*Tværsnit, motorvej yderst til højre*

Lokalplanen vil anviser principper for indretning og beplantning af grønne arealer og skal sikre tilstrækkelige arealudlæg til etablering af regnvandsbassiner med en egnet placering og til øvrige tekniske anlæg, der er nødvendige for forsyning af planområdet.

Øst for bygningen ønskes etableret oplag, som vil blive skærmet mod motorvejen. Den visuelle afskærmning vil eventuelt også kunne afskærme mod støj.

#### *Trafik og vejadgang*

Projektudvikler ønsker, at vejtilslutningen til Petersmindevej etableres som et 4-benet kryds.

Erfaringsmæssigt er der øget risiko for uheld i ikke-signalregulerede 4-benet kryds, og vejreglerne anbefaler, at dette ikke etableres. Krydset skal derfor etableres med signalanlæg.

Kolding Kommune har ikke planer om at etablere et signalanlæg, og det er ikke et kryds, som prioriteres.

#### *Skiltning*

Projektudvikler ønsker skilt på facade, skiltning og eventuelt flag.

#### *Parkering*

Projektudvikler ønsker at etablere 76 parkeringspladser, inkl. handicapparkering, og 8 p-pladser med ladestation.

Der vil i planprocessen blive undersøgt, hvorvidt arealer inden for respektafstanden til højspændingsledninger kan anvendes til eksempelvis ekstra parkeringsarealer.

#### *Miljøforhold – støj og luft*

På nabomatriklen mod nord ligger krematorie med en 11,5 meter høj skorsten. For at sikre luftkvaliteten i bygningerne, opfordres bygherre til at lave en immissionsberegning.

Bygherre opfordres til, at medarbejdere sikres mod trafikstøj.

#### *Miljøscreening*

Der vil blive udarbejdet miljøscreening i lokalplanprocessen.

#### *Økonomiske konsekvenser*

Realisering af dette lokalplanforslag medfører behov for:

- Krydsombygning af Petersmindevej og Kokmose med et signalkryds (samlet pris er estimeret til 7.685.000 kr., heraf arealerhvervelse 50.000 kr.)
- Afledt drift samlet 25.000 kr. pr. år.

Ovenstående omkostninger er estimeret på baggrund af en foreløbig situationsplan og erfaringspris fra lignende projekter. Overslaget indeholder ikke udgifter til eventuel ekstraordinær afvanding, og overslaget er med forbehold for, at der ikke er noget arkæologi på strækningen. De fremtidige faktiske omkostninger kan derfor afvige fra de estimerede.

Ovenstående kan ikke betragtes som prioritering af midler til dækning af anlægsomkostninger. Hvis midlerne ikke bliver prioriteret, og ovenstående anlæg ikke bliver etableret på andres regning, er der risiko for, at der, trods en endelig vedtaget lokalplan, ikke vil kunne opnås byggetilladelse og godkendelse af vejprojekt m.v. til det lokalplanlagte projekt.

Det er muligt at stille krav til, at vejadgangen etableres som et signalanlæg i henhold til § 49 i vejloven.

#### *Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.*

Lokalplanen understøtter det politiske program for Plan og Teknik i forhold til erhvervspolitik.

Arkitekturstrategien vil blive anvendt som dialogværktøj i forhold til bestemmelser for muligt byggeri.

#### *Bæredygtighed*

Bygherre har oplyst, at det nye lager- og logistikcenter er vigtigt, idet der sigtes mod lav CO<sub>2</sub> ækvivalent pr. m<sup>2</sup>. pr. år ved indarbejdelse af bæredygtige materialer, grønne løsninger, eksempelvis solceller, grønt tag, begrønning af facade, hegn, biodiversitet på terræn og ved håndtering af overfladevand.

#### *Plankategori*

Lokalplanen er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget med tilhørende kommuneplantillæg sendes i offentlig høring.

#### *Tidsplan*

Det forventes, at et forslag kan forelægges Byrådet i november 2024. Den endelige vedtagelse af lokalplanen sker administrativt efter høringsperiodens afslutning, med mindre der i høringsperioden indkommer indsigelser. Hvis der indkommer indsigelser, forventes Byrådet at kunne få forelagt lokalplan til endelig vedtagelse i marts 2025.

### **Punkt 3: Lukket: Køb og salg af arealer samt ekspropriationsvilje ifbm. udvidelsen af Birkemosevej**

24/12413

# **Punkt 4: Ekspropriationsvilje: Lokalplan 0514-11 Ved Bøgehøjgård - et boligområde**

24/14567

## **Resumé**

Den 28. maj 2024 godkendte Byrådet vedtagelsen af Lokalplan 0514-11 Ved Bøgehøjgård – et boligområde med tilhørende Kommuneplantillæg 15. Der har ad flere omgange været dialog med lodsejeren af arealet til stamvejen og til daginstitutionen med henblik på indgåelse af en frivillig aftale, hvilket dog ikke er lykkedes. Forvaltningen har derfor behov for, at Byrådet tilkendegiver, at forvaltningen kan igangsætte en ekspropriationsproces af de nødvendige arealer til virkeliggørelsen af lokalplanen.

## **Sagen behandles i**

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at der udvises vilje til, ved ekspropriation i medfør af planlovens § 47, at erhverve det nødvendige areal med henblik på virkeliggørelsen af Lokalplan 0514-11 Ved Bøgehøjgård – et boligområde,

at udgifterne til gennemførelsen af ekspropriationen, der er estimeret til ca. 100.000 kr. + moms, finansieres af p.nr. 4849 - Rammebeløb køb, byggemodning og salg.

## **Beslutning Plan og Teknik den 13-08-2024**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Sagsfremstilling**

### *Baggrund*

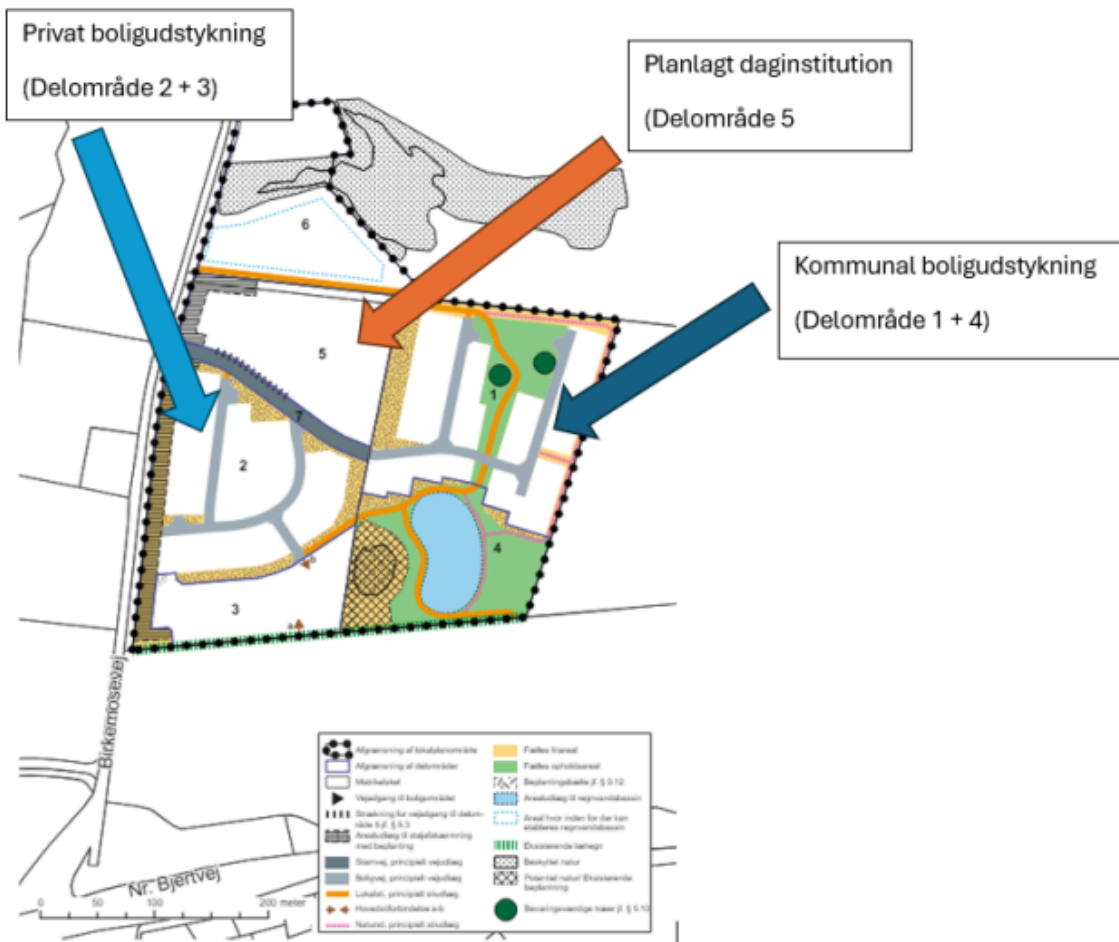
Den 28. maj 2024 godkendte Byrådet vedtagelsen af Lokalplan 0514-11 Ved Bøgehøjgård – et boligområde med tilhørende Kommuneplantillæg 15. Lokalplanen giver mulighed for, at der kan etableres et nyt boligområde i den nordlige del af Kolding by med ca. 45-55 boliger som åben-lav bebyggelse foruden daginstitution med plads til ca. 200 børn og arealer til natur- og friluftsmål.

*(Se nedenstående kort)*



For at kunne realisere lokalplanen er der behov for, at der etableres en stamvej ind i området, som illustreret nedenfor som lokalplanens delområde 7. Derudover er der behov for at erhverve arealet til daginstitution, som er illustreret nedenfor som lokalplanens delområde 5.

Arealet til vejen udgør ca. 2.584,7 m<sup>2</sup>, og arealet til daginstitutionen udgør ca. 17.527,3 m<sup>2</sup>. Det samlede areal udgør dermed ca. 20.112 m<sup>2</sup>.



Der har af flere omgange været dialog med lodsejeren af arealet til stamvejen og til daginstitutionen med henblik på indgåelse af en frivillig aftale, hvilket dog ikke er lykkedes. Forvaltningen har derfor behov for, at Byrådet tilkendegiver, at forvaltningen kan igangsætte en ekspropriationsproces af de nødvendige arealer til virkeliggørelsen af lokalplanen.

Det vurderes, at lodsejerne af de øvrige arealer kan selvrealisere lokalplanen i form af boliger mv.

### *Ekspropriation*

Det følger af planloven, LBKG 2024-05-29 nr. 572, § 47, at kommunalbestyrelsen kan ekspropriere fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan og for varetagelsen af almene samfundsinteresser. Det er forvaltningens vurdering, at ekspropriationen er nødvendig for virkeliggørelsen af lokalplanen samt af hensyn til almene samfundsinteresser herunder byudvikling og behovet for opførelse af daginstitution.

For at kunne ekspropriere skal en række betingelser desuden være opfyldt. Ekspropriationen skal således være lovlig, nødvendig og tidsmæssig aktuel for realiseringen af ekspropriationsformålet. Forvaltningen vurderer, at samtlige betingelser er opfyldt.

Ved ekspropriationssagens gennemførelse skal de processuelle regler for ekspropriation i medfør af vejlovens §§ 99-102 følges:

Ekspropriationsprocessen følger disse trin:

- Åstedsforretning (møde med de berørte i marken og eventuelt fremsættelse af forslag til erstatningens størrelse)
- Høringsperiode efter Åstedsforretningen (mindst 4 uger)

- Ekspropriationsbeslutning (fremsættelse af forslag til erstatningsstørrelse, hvis det ikke er sket ved åstedsforretningen)
- Frist for accept af erstatningsforslaget (mindst 4 uger)
- Hvis der ikke kan opnås aftale om erstatningens fastsættelse, skal vejmyndigheden indbringe erstatningsspørgsmålet for taksationsmyndighederne til afgørelse.

*Økonomi i forbindelse med gennemførelse af ekspropriationssag*

Forvaltningen vurderer, at ekspropriationssagen vil beløbe sig til ca. 100.000 kr. + moms, heriblandt bistand i forbindelse med åstedsforretningen og matrikulær berigtigelse. Dertil må forventes yderligere omkostninger, såfremt ekspropriationen efterfølgende måtte blive indbragt for taksationskommissionen. Udgifterne til gennemførelsen af ekspropriationen finansieres af P.nr. 4849 - Rammebeløb køb, byggemodning og salg.

**Bemærkninger fra Koncernøkonomi**

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

## **Punkt 5: Boliggaranti 2024**

23/26277

### **Resumé**

Det tidligere Teknik- og Boligudvalg vedtog i 2011 en boliggaranti for studerende i Kolding kommune. Garantien har efterfølgende været i brug, dog undtaget i 2014 og 2015, hvor den var suspenderet på grund af markant flere studerende.

Ud fra antallet af studerende på venteliste pt. og det samlede antal af ungdomsboliger i Kolding samt de private udlejningsboliger, vurderer By- og Fællesforvaltningen, at der er grundlag for at beholde boliggarantien i 2024.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at boliggarantien 2024 er gældende fra 1. september 2024 til 1. september 2025.

### **Beslutning Plan og Teknik den 13-08-2024**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Det tidligere Teknik- og Boligudvalg vedtog i 2011 en boliggaranti for studerende i Kolding kommune. Garantien har efterfølgende været i brug, dog undtaget i 2014 og 2015, hvor den var suspenderet på grund af markant flere studerende. Boliggarantien omfatter danske studerende, der bor længere end 40 km fra Kolding, og som ikke selv har fundet en bolig inden studiestart.

Der er i alt 1.181 almene ungdomsboliger i Kolding. På det private marked er der dels ungdomsboligerne i Metropolis på Kløvervej og dels øvrige private udlejere.

#### *Udlejningssituationen*

Venteliste på ungdomsboliger

Pr. 31. juli 2024 står der 185 ansøgere på ventelisten, der søger indflytning frem til den 1. oktober 2024.

#### *Anviste boliger*

I perioden fra 1. januar til 1. oktober 2024 er der anvist 339 boliger til indflytning frem til 1. oktober 2024.

#### *Ledige boliger til indflytning*

Der er pr. 31. juli 2024 187 ledige boliger til indflytning frem til 1. oktober 2024, heraf er 82 boliger pt. ude i tilbud til ansøgere.

Ud fra antallet af studerende på venteliste pt. og det samlede antal af ungdomsboliger i Kolding samt de private udlejningsboliger, vurderer By- og Fællesforvaltningen, at der er grundlag for at beholde boliggarantien i 2024. Forvaltningen foreslår, at boliggarantien 2024 er gældende fra 1. september 2024 til 1. september 2025.

Forvaltningen vil følge situationen tæt de kommende måneder og give udvalget en orientering, hvis forudsætningerne ændrer sig.

### **Bilag**

Kravspecifikation til Boliggaranti 2024

## **Punkt 6: Skema B plejehjem Dorotheas Have ALFABO**

24/14245

### **Resumé**

ALFABO har fremsendt Skema B for plejehjem ved Munkebo – Dorotheas Have.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik  
Senior (til orientering)  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at skema B godkendes med en anskaffelsessum på 141.022.000 kr. for ældreboligerne, hvoraf den kommunale grundkapitaludgift udgør 14.102.000 kr.

at Kommunen påtager sig at yde kommunal garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60 % af ejendommens værdi.

### **Beslutning Plan og Teknik den 13-08-2024**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Sagsfremstilling**

Kolding Byråd besluttede den 25. maj 2021 at igangsætte proces for etablering af plejehjem ved Munkebo og godkendte den 5. september 2023 skema A til opførelsen.

Plejehjemmet skal bidrage til omdannelsen af området, som er en del af udviklingsplanen for Munkebo, og betyder nedrivning af eksisterende bygninger med 92 boliger.

ALFABO har udbudt byggeriet i totalentreprise med indbygget arkitektkonkurrence og fremsender nu skema B til godkendelse.

Det samlede støtteberettigede boligareal er 4.900 m<sup>2</sup>, og der opføres 70 stk. 1 rums ældreboliger på 70 m<sup>2</sup> med 2.470 m<sup>2</sup> serviceareal.

For ældreboligerne søges der om godkendelse af en samlet anskaffelsessum på 141.022.000 kr., som svarer til det beregnede bindende maksimumbeløb for 2024. Der er tale om en forøgelse fra den godkendte skema A sum, som var 138.278.000 kr. Forøgelsen svarer til den årlige regulering i maksimumbeløbet.

Den årlige husleje ved skema B anslås til 1.180 kr. pr. m<sup>2</sup> ekskl. el, vand og varme, hvilket svarer til 6.900 kr. pr. måned ekskl. forbrug for en 70 m<sup>2</sup> bolig.

Den samlede anskaffelsessum finansieres med 88 % realkreditlån, 10 % kommunal grundkapital og 2 % beboerindskud. Den kommunale grundkapitaludgift kan således opgøres til 14.102.000 kr. Grundkapitalen kan afholdes inden for det beløb, der er afsat i budgettet til grundkapitalindskud.

Det støttede byggeri finansieres med lån, og det er en betingelse, at Kommunen påtager sig en garantiforpligtigelse, som omfatter den del af lånet, der har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Ejendommens værdi (markedsværdien) fastsættes af det långivende realkreditinstitut.

Den endelige garanti vil først blive beregnet i forbindelse med godkendt skema C. Den kommunale garanti er en eventualforpligtigelse, som ikke belaster Kommunens økonomi. Der opkræves et kommunalt støttesagsgebyr på samlet 523.000 kr., som opkræves ved skema C.

For servicearealet er den samlede økonomi 71.086.000 kr., og det samlede areal er på 2.470 m<sup>2</sup>. Servicearealet inklusive aktivitetstilbuddet finansieres ved 100 % lånefinansiering. Udgiften til serviceareal medfører en beregnet husleje for kommunen på 5 mio. kr. årligt og et indskud på 1,4 mio. kr.

Byggeriet forventes påbegyndt 1. september 2024, hvor nedrivningen af de 92 boliger begynder.

### **Bemærkninger fra Koncernøkonomi**

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

**Punkt 7: Lukket: Domea Lunderskov-Kolding ansøgning om afdelinger betaler udgifter ved lejetab**

24/16045

## Punkt 8: Energipark Viuf/Sdr. Vilstrup

24/15385

### Resumé

By- og Fællesforvaltningen har fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen modtaget en indmelding om potentiel statslige energipark, som er fremsendt af Begreen.

Det er forvaltningens anbefaling, at Kolding Kommune meddeler Plan- og Landdistriktsstyrelsen, at Kolding Kommune ikke ønsker, at der skal planlægges for det fremsendte projekt.

### Sagen behandles i

Plan og Teknik.

### Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at det meddeles Plan- og Landdistriktsstyrelsen, at Kolding Kommune ikke ønsker, at der skal planlægges for det fremsendte projekt.

### Beslutning Plan og Teknik den 13-08-2024

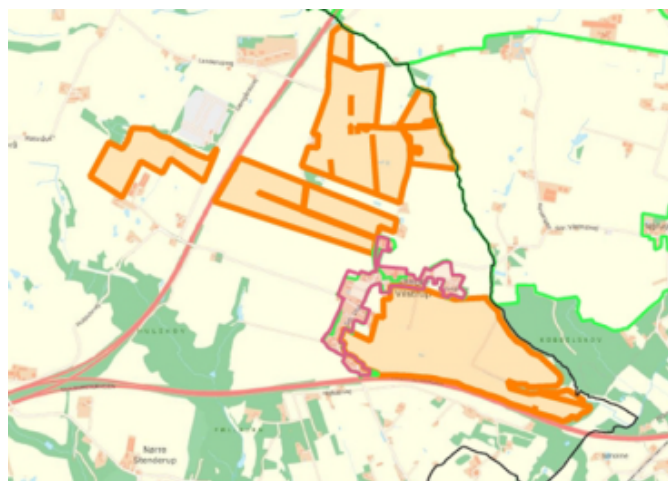
Godkendt.

### Sagsfremstilling

By- og Fællesforvaltningen har fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen modtaget en indmelding om potentiel statslige energipark, som er fremsendt af Begreen.

Ansøgning om statslige energipark er fremsendt som opfølgning på regeringens udspil den 9. oktober 2023 – *Klimahandling. Sammen om mere grøn energi fra sol og vind på land*, hvor staten har anmodet om, at der kan fremsendes ønsker om potentielle energiparker. For hele Danmark er der fremsendt potentielle energiparker.

Det fremsendte projekt omfatter et område vest for Viuf og fire delområder i området omkring Landerupgård transformestation og Sdr. Vilstrup.



Arealer ved Landerupgård/Sdr. Vilstrup



Arealer ved Viuf

### Proces

I foråret 2024 gennemfører de statslige styrelser dialog med de kommuner, hvor de 83 arealer ligger, for at afklare, om kommunerne ønsker arealerne udpeget til energiparker i henhold til den kommende lov om statsligt udpegede energiparker. På den baggrund har By- og Fællesforvaltningen været i dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen og har også været i direkte dialog med Begreen.

Kolding Kommune skal give en tilkendegivelse om, om vi ser et potentiale for at planlægge og realitets behandle det konkrete projekt, og i den forbindelse svare på følgende spørgsmål.

Spørgsmål	Kommunalbestyrelsens svar
Hvordan passer arealet ind i kommunens planlægning for VE?	<p>Kolding Kommune har igangsat proces med planlægning for i alt 7 VE projekter, som alle kan betagnes som energiparker.            1 af de projekter er ved at blive etableret            3 er under konkret lokalplanlægning            3 igangsættes der planlægning for senest i 2025            Dermed arbejdes der med planlægning for i alt ca. 1.000 Ha VE projekter.</p> <p>Et flertal i udvalgene Plan og Teknik og Natur, Miljø og Klima har besluttet, at der som udgangspunkt - og med baggrund i ressourcesituationen - ikke igangsættes yderligere VE-projekter i 2024 og 2025. Hvis nogen af de igangværende projekter stopper, kan det vurderes, om der skal igangsættes yderligere.</p> <p>Ovenstående betyder, at der i Kolding Kommune er gang i omfattende planlægning, som Kolding Kommune ønsker færdigplanlagt, før der tages stilling til nye projekter.</p>
Vurderer kommunen, at arealet er egnet til:	<p>Det er Kolding Kommunes vurdering, at arealet vest for Viuf og Syd for Sdr. Vilstrup ikke skal udnyttes til VE i nogen form og heller ikke tilknyttede virksomheder. Der er væsentlige hensyn til naboer og landskaber, som gør det ikke bliver aktuelt.</p> <p>Arealerne nord vest for Sdr. Vilstrup kan eventuelt anvendes til solceller, men ikke øvrige formål.</p> <p>Arealet syd for Landerupgård skal vurderes nærmere.</p> <p>I bilag 1 er ovenstående uddybet nærmere.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Solcelleanlæg?</li> <li>• Vindmøller?</li> <li>• PtX?</li> <li>• Tilknyttede virksomheder?</li> </ul>	
Er der særlige lokale udfordringer på arealet?	<p>Arealerne ved Viuf skal ikke udnyttes af hensyn til naboerne, da der øst for Viuf er gang i at blive etableret et anlæg.</p>

Ønsker kommunen planlægning for VE på arealet?

Kolding Kommune ønsker ikke på nuværende tidspunkt, at der opstartes planlægning på de pågældende arealer. For det første er de fleste arealer ikke egnede. For det andet er det Kolding Kommunes beslutning.

Det er forvaltningens anbefaling, at Kolding Kommune meddeler Plan- og Landdistriktsstyrelsen, at Kolding Kommune ikke ønsker, at der skal planlægges for det fremsendte projekt.

Kolding Kommune vil i 2026 gerne vurdere nærmere på, om der eventuelt skal ses på planlægning for arealerne nordvest for Sdr. Vilstrup og syd for Landerupgård. En vurdering og dialog om de arealer vil ske med afsæt i Kolding Modellen, som betyder, at der vil være en tæt dialog med lokalbefolkning om præmisserne og forudsætningen for eventuelt VE projekt.

## **Bilag**

74725-24 Foreløbig landskabelig vurdering af solceller ved Landerupgård - Statslig udpeget energipark 539.pdf

# Punkt 9: Status på arbejdet på strategi for bæredygtig jordhåndtering

19/35052

## Resumé

I efteråret 2023 besluttede Natur, Miljø og Klima (13.09.2023) samt Plan og Teknik (05.09.2023) at udarbejdelse af en kommunal jordstrategi skal igangsættes.

Denne strategi skal medvirke til at nedbringe mængden af CO<sub>2</sub>, højne trafikikkerheden på vejene og dermed sænke de samfundsøkonomiske konsekvenser, der er ved at have mange lastbiler på vejene og i flere tilfælde sænke bygge- og anlægsudgifterne i de enkelte projekter.

Strategien forventes at være udarbejdet i løbet af første kvartal 2025.

Strategi for bæredygtig jordhåndtering understøtter udvalget Plan og Tekniks målsætninger om:

- bæredygtige ressourcekredsløb - ved at fremme genanvendelse af overskudsjord
- bæredygtig udvikling - gennem dialog med projektudviklere omkring genanvendelse af overskudsjord, samt minimering af deponering af jord.

Strategi for bæredygtig jordhåndtering understøtter udvalget Natur, Miljø og Klimas målsætning om:

- et klima i balance - ved en reduktion i udledning af drivhusgasser som følge af mindre transport af jord.

## Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima  
Plan og Teknik.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at status af arbejdet med udarbejdelsen af en strategi for bæredygtig jordhåndtering tages til efterretning.

## Beslutning Natur, Miljø og Klima den 12-08-2024

Godkendt.

## Beslutning Plan og Teknik den 13-08-2024

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Som led i arbejdet med udarbejdelsen af en strategi for bæredygtig jordhåndtering, er der den 18. juni 2024 afholdt en idegenererings-workshop.

Formålet med workshoppen var at indlede dialog med en række eksterne parter og interne interessenter på tværs i forvaltningen, for at få inspiration til hvordan de forskellige parter kan arbejde sammen om at jordhåndteringen i Kolding kommune i fremtiden bliver mere bæredygtig.

Niras estimerer at der i Danmark flyttes ca. 10-12 mio. ton jord årligt. I Kolding Kommune er der alene i 2023 anmeldt ca. 800.000 tons jord. Hertil kommer en ukendt mængde som ikke kræver anmeldelse.

Formålet var samtidig at inspirere deltagerne til allerede nu at gå en mere bæredygtig vej.

Det handler om at finde løsninger, der først og fremmest gør at der graves mindre, og dernæst handler det om at forsøge at holde opgravet jord på egen matrikel.

Er dette ikke en mulighed, er målet at transportere jorden mindst muligt og indtænke jorden lokalt som en ressource til f.eks. rekreative områder, klimasikring mm.

Invitationen til workshoppen blev modtaget særdeles positivt, og deltagerne var enige om emnets relevans samt potentiale. Der var i alt 40 deltagere med en bred repræsentation af aktører fra branchen (forsyninger, jordmodtager, entreprenører, private bygherrer og internt fra forskellige dele af forvaltninger (miljø, natur, fritid, byggeri, vej og trafik).

En første opsamling viser, at deltagerne ønsker og er indstillet på selv at bidrage til en mere åben dialog. Deltagerne oplevede workshoppen som opstart til øget dialog, som de ser som en del af vejen frem. En stor del af de eksterne har allerede tilkendegivet, at de gerne vil bidrage yderligere. NIRAS samler op på workshoppen og det indkomne materiale viderebearbejdes umiddelbart efter sommerferien.

## **Ophæng til politikker, strategier m.m.**

Strategi for bæredygtig jordhåndtering understøtter udvalget Plan og Tekniks målsætninger om:

- bæredygtige ressourcekredsløb - ved at fremme genanvendelse af overskudsjord
- bæredygtig udvikling - gennem dialog med projektudviklere omkring genanvendelse af overskudsjord, samt minimering af deponering af jord.

Strategi for bæredygtig jordhåndtering understøtter udvalget Natur, Miljø og Klimas målsætning om:

- et klima i balance - ved en reduktion i udledning af drivhusgasser som følge af mindre transport af jord.

## Punkt 10: Oversigtsforhold - Esbjergvej 149/151, Kolding

24/3128

### Resumé

Ejerne af Esbjergvej 149, Kolding, og flere brugere af naturstien, der munder ud i Esbjergvej øst for Esbjergvej 149, har henvendt sig på grund af dårlige oversigtsforhold ud for Esbjergvej 151, Kolding.

Hækken ud for Esbjergvej 151, Kolding, er plantet i offentligt vejareal.

Oversigtsforholdene kan tilvejebringes ved enten at fjerne hækken eller skære den ned til en højde på 80 cm.

### Sagen behandles i

Plan og Teknik.

### Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at ejerne af ejendommen Esbjergvej 151, Kolding, partshøres med henblik på at give påbud om løsning 1 eller 2, som beskrevet i sagsfremstillingen.

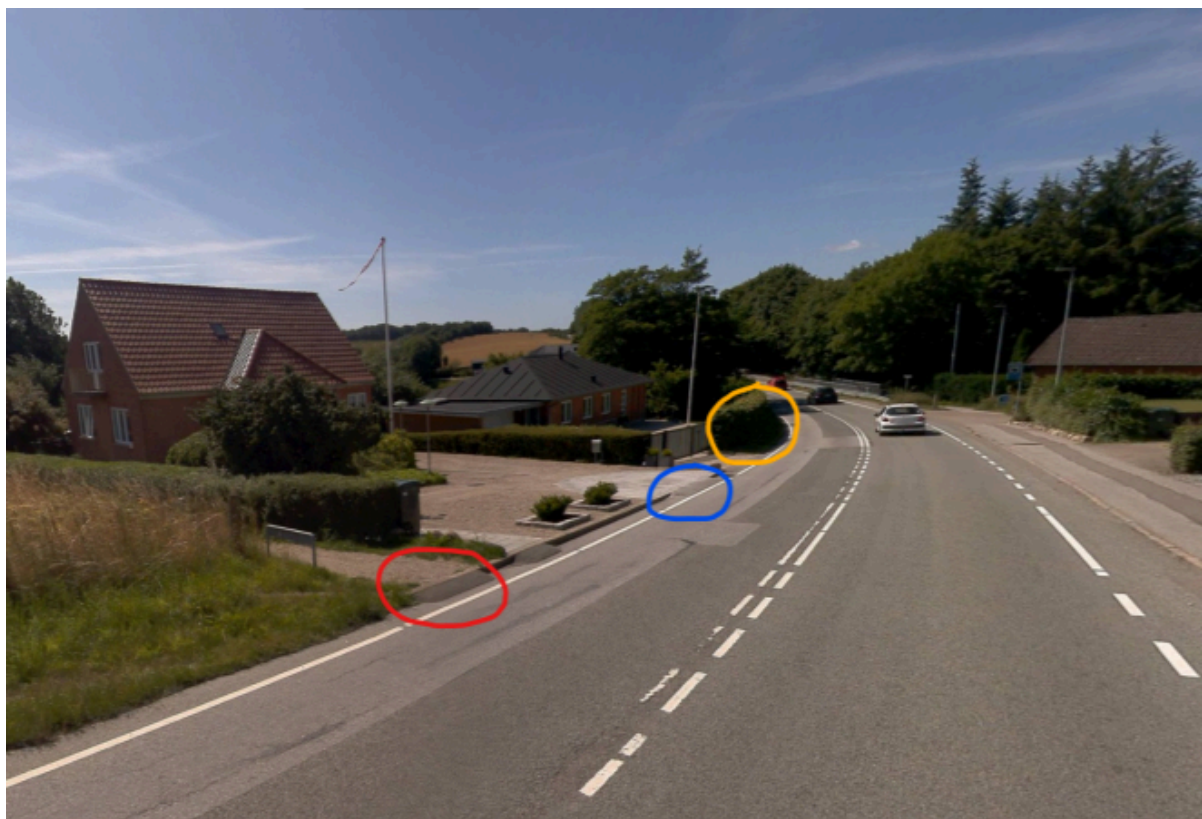
### Beslutning Plan og Teknik den 13-08-2024

Godkendt.

### Sagsfremstilling

Ejerne af ejendommen Esbjergvej 149, Kolding, har henvendt sig til By- og Fællesforvaltningen vedrørende dårlige oversigtsforhold ved udkørsel fra ejendommen (blå markering på kortet) som følge af beplantning på naboejendommen Esbjergvej 151 (orange markering på kortet).

Umiddelbart øst for ejendommen Esbjergvej 149 munder en af naturstierne ud i Esbjergvej – rød markering på kortet. Der har også været klager fra brugerne af stien over dårlige oversigtsforhold.

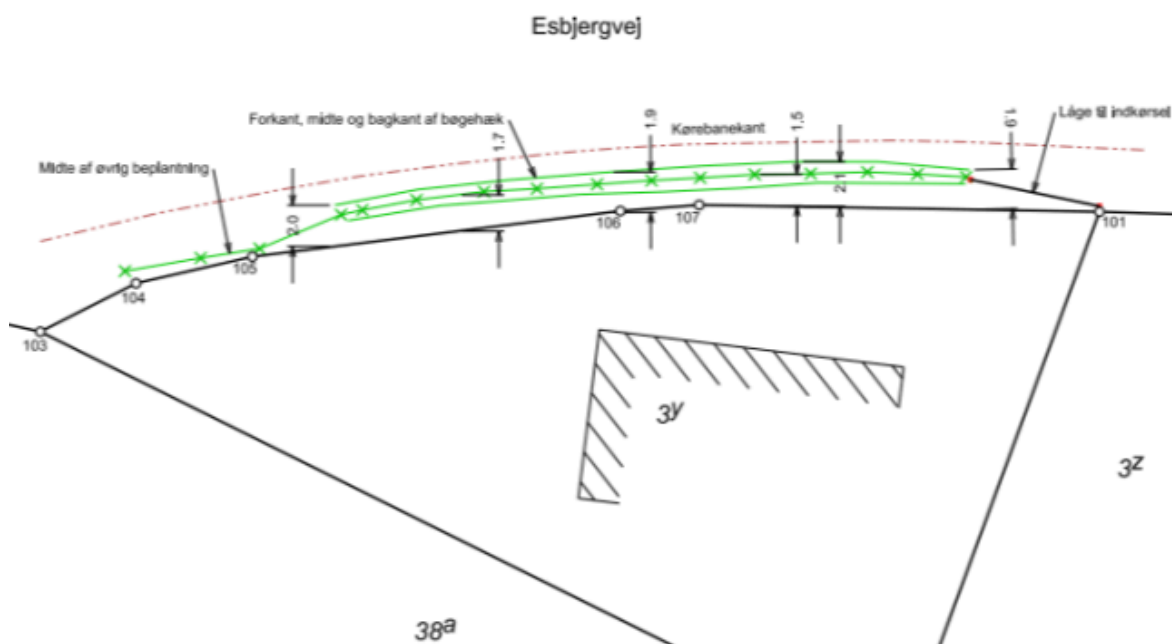


*Esbjergvej 149-151: Stiumunding ved rød markering. Vejadgang til ejendommen Esbjergvej 149 ved blå markering. Beplantning i oversigtsareal ved orange markering.*

Ejerne af ejendommen Esbjergvej 149 foreslår et trafikspejl ud for deres udkørsel. Et trafikspejl er dog en nødløsning, som kun accepteres og godkendes af politiet, hvis alle andre muligheder er udtømte. Et trafikspejl vil i øvrigt ikke løse udfordringerne for trafikanter, der benytter stien.

Ejerne af ejendommen Esbjergvej 151 oplyser, at hækken har stået samme sted i 37 år, og for 6-8 år siden er der plantet en ny hæk, da den gamle hæk blev ødelagt i forbindelse med et trafikuheld. Af tidligere gadefotos fra 2009-2017 ses det, at hækken i denne periode ikke har været så høj, at den har påvirket oversigtsforholdene.

By- og Fællesforvaltningen har fået afsat skellet ved ejendommen Esbjergvej 151 med henblik på at fastlægge hækkens placering mod Esbjergvej. Det viste, at hækken på store dele af strækningen er plantet i vejarealet i en varierende bredde på 1,5 til 2,1 meter.



Opmåling af hækkens placering i forhold til skel mod Esbjergvej.

Det juridiske grundlag for at myndighedsbehandle denne sag er vejlovens § 80, der omhandler genstande m.v. på offentlige vejarealer. Bestemmelsen vedrører alene ikke-trafikal råden over offentligt vejareal. Udgangspunktet for bestemmelsen er, at vejareal skal benyttes til trafikal råden - bestemmelsen åbner mulighed for, at Kolding Kommune, som vejmyndighed, kan vælge at give tilladelse til, at vejarealet kan benyttes til andet formål – i dette tilfælde en hæk, fast belægning og en gitterport - hvis det er foreneligt med den trafikale råden.

§ 81 giver Kolding Kommune, som vejmyndighed, hjemmel til at kræve hækken, belægningen og gitterporten fjernet, hvis hækken, belægningen og gitterporten er anbragt på vejarealet uden tilladelse. Der er ikke givet tilladelse i den konkrete sag.

Inden forvaltningen giver et påbud om at fjerne hækken, belægningen og gitterporten, skal forvaltningen i henhold til vejlovens § 136 vurdere, om forholdet kan lovliggøres med en tilladelse, så hækken, belægningen og gitterporten dermed får lov til at blive stående.

Forvaltningen har ved besigtigelse på stedet vurderet, at oversigtsforholdene kan forberedes betragteligt, hvis vejarealet friholdes. Oversigtsforholdene vil ikke alene blive forbedret for ejerne af ejendommen Esbjergvej 149 og stitrafikanterne. Oversigtsforholdene vil også blive forbedret for ejerne af ejendommen Esbjergvej 151 samt for de trafikanter, der færdes på Esbjergvej. Ved at fjerne hække får trafikanter på Esbjergvej bedre mulighed for at orientere sig rundt i kurven og se udkørende trafik fra ejendommene Esbjergvej 149, 151 og stien.

Forvaltningen er bevidst om, at forvaltningen vil påføre grundejeren betydelige omkostninger og gener ved ændring af den nuværende anvendelse af arealet mellem husfacaden og vejen, men forvaltningen øger samtidig trafiksikkerheden på strækningen væsentligt. Set i lyset af, at de offentlige vejarealer skal anvendes til trafikal råden, vurderer forvaltningen, at trafiksikkerheden må veje tungest og være i almenvellets interesse i denne sag, og derfor påtænker forvaltningen at give et påbud om:

1. Enten at reducere hækkens og gitterportens højde til max. 80 cm, og bede ejerne af ejendomme Esbjergvej 151 søge om råden over vejareal i forhold til hækken, gitterporten og belægningen,
2. eller fjerne hæk, belægning og gitterport, som står i vejarealet. Ønsker ejerne af Esbjergvej 151 at bevare belægningen, skal de søge om råden over vejareal for den del af belægningen, som ligger i vejarealet. Hæk og gitterport kan genetableres indenfor skel på egen grund.

Forvaltningen giver dermed ejerne af ejendommen Esbjergvej 151 mulighed for at vælge mellem de to mulige løsninger, hvormed de får mulighed for at vælge den løsning, der synes mindst indgribende for dem.

Påbuddet beror på en faglig vurdering, og oversigtsforholdene kan ikke sikres, hvis hækken forbliver, hvor den er nu, i samme højde.

## **Bilag**

Billeder - Esbjergvej 149/151 - Oversigtsforhold

# Punkt 11: Funktionskontrakt på asfalt udløber

24/7096

## Resumé

Kolding Kommune har siden 2012 vedligeholdt belægningerne på de overordnede veje i en funktionskontrakt, som udløber den 31. december 2026.

Belægningsarbejderne foreslås udbudt sammen med Kommunens øvrige asfaltarbejder efter kontraktens udløb, begrundet i manglende fleksibilitet både teknisk og økonomisk, samt konkrete erfaringer med styring af kontrakten.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at vedligeholdelse af de i funktionskontrakten udbudte veje udbydes sammen med Kommunens øvrige vejstrækninger, når kontrakten ophører.

## Beslutning Plan og Teknik den 13-08-2024

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Den nuværende funktionskontrakt "Vedligeholdelse af de overordnede veje i Kolding Kommune" udløber den 31. december 2026, og indeholder ca. 150 km vejklasse 1-veje. Kontrakten udgør i dag ca. 15 % af det samlede vejnet, længdemæssigt, og mere end 30 % af det samlede vejnet, arealmæssigt.

I 2012 besluttede Kommunen at udbyde de tidligere amtsveje samt de større indfaldsveje i en 15-årig funktionskontrakt til en privat asfaltentreprenør. Funktionskontrakten indeholder tilstandskrav valgt ud fra den generelle målsætning om at nedbringe skadespointene på Kommunens veje.

Kontrakten udløber den 31. december 2026, og det ses tydeligt, i forbindelse med udførelse af hovedeftersyn og efterfølgende beregning af skadespoint og lappeprocent, at skadespoint og lappeprocent for mange af de udbudte vejstrækninger i funktionskontrakten ligger lige under målsætningen i funktionskontrakten.

### *Kolding Kommunes erfaringer:*

I kontraktperioden er der gjort en række erfaringer med funktionsudbuddet:

- Entreprenøren optimerer til at opfylde minimumskravene i udbuddet henimod afslutningen af kontrakten, og der vil derfor ikke være incitament til at vælge langsigtede vedligeholdelsesløsninger.
- Kommunen mister økonomisk fleksibilitet og indflydelse på valg af belægningstyper og metoder.
- Der fokuseres i højere grad på at overholde krav end på kvalitet og udvikling, når der vælges reparationsløsninger.
- Prioriteringen af økonomien har været "låst" i en lang årrække, og det har ikke været muligt at prioritere på tværs af vejklasser.

Det er erfaringen, at udbud i pakker med forskellige reparationsmetoder giver mere frihed til at prioritere på både kort og lang sigt. Derudover er det muligt at tilpasse vedligehold efter konjunkturer og oliepriser, og når forudsætningerne pludselig ændrer sig, f.eks. efter en vinter med mange asfalskader.

I funktionskontrakten har den faglige prioritering og valg af vedligehold været overladt til en entreprenør. Der har ikke været fokus på vedligehold af kapitalværdien af Kommunens asfalt.

By- og Fællesforvaltningen anbefaler derfor, at planlægningen, styringen og udbud af de ca. 150 km veje igen sker sammen med de resterende veje i kommunen, når funktionskontrakten udløber den 31. december 2026. Det skal bemærkes, at asfaltarbejderne fortsat udbydes, men planlægning, styring og prioritering ledes af Kommunen.

# Punkt 12: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5294 Bygningsfornyelse 2024

08/6696

## Resumé

Der søges om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5294 – Bygningsfornyelse 2024.

Plan og Teknik besluttede på mødet den 10. juni 2024 at afsætte i alt 2,464 mio. kr. til udvendig istandsættelse af i alt 9 ældre og bevaringsværdige bygninger beliggende i Kolding og i det åbne land.

Projektet finansieres fra afsatte midler på p.nr. 4606 Ramme til byfornyelse og boligforbedring.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

## Beslutning Plan og Teknik den 13-08-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Sagsfremstilling

På Plan og Teknics møde den 10. juni 2024 blev ansøgerne til årets landsbybygningssubsidi og byfornyelse behandlet.

Der var indkommet 16 ansøgninger, og de 9 blev imødekommet. Samlet blev der meddelt tilsagn om 2,464 mio. kr. inkl. tinglysningsgebyr. Fra alle 9 ejendomme er der siden meldt tilbage, at de modtager tilsagnene og nu vil sætte gang i de planlagte byggearbejder.

### *Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger*

Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.:

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
-------------	--------	---------

Anlægsbevilling	2.464	-1.228
-----------------	-------	--------

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.:

År	Udgift	Indtægt
----	--------	---------

2024	1.328	-547
------	-------	------

2025	1.136	-681
------	-------	------

I alt	2.464	-1.228
-------	-------	--------

### *Ansøgningens finansiering*

Det ansøgte rådighedsbeløb finansieres af det afsatte netto rådighedsbeløb på anlægsoversigten på p.nr. 4606 – Ramme til byfornyelse og boligforbedring.

Der er ikke afledt drift.

## Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

# Punkt 13: Bevillingskorrektioner pr. 30. juni 2024 for Plan og Teknik

24/6869

## Resumé

Opfølgningen indeholder bevillingskorrektioner pr. 30. juni 2024.

Ændring for perioden indeholder regulering iht. Lov og cirkulæreprogram.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik  
samlet sag til Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingskorrektioner pr. 30. juni 2024 indstilles til Byrådets tiltrædelse.

## Beslutning Plan og Teknik den 13-08-2024

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Tre gange årligt foretages der bevillingskorrektioner på baggrund af den nyeste budgetopfølgning på Plan og Teknik. Opfølgningen har medført nedenstående ændringer i bevillinger, som vil blive medtaget i en samlet sag til Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Bevillingskorrektionerne skal være udgiftsneutrale. Det betyder, at eventuelle merudgifter skal finansieres af øgede indtægter eller mindre udgifter andre steder.

Konsekvenser for overslagsårene indarbejdes i bevillingsrammerne for 2025-2028.

Bevillingsrammerne for overslagsårene godkendes i henhold til tidsplanen for budgetlægningen 2025.

Korrektionerne fremgår af nedenstående tabel:

Drift (i 1.000 kr.)

Beskrivelse	2024	2025	2026	2027	2028	Note
-------------	------	------	------	------	------	------

Vej og Parkpolitik:

Lov- og Cirkulæreprogram: Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om køretøjers største bredde, længde, højde, vægt og akseltryk.	382					1
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	--	--	--	--	---

Drift i alt	382	0	0	0	0	
-------------	-----	---	---	---	---	--

Note 1: Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om køretøjers største bredde, længde, højde, vægt og akseltryk. Formålet med ændringerne er at iværksætte en række tiltag for vægt og længder, således at det i fremtiden bliver tilladt at køre med lastbiler, som er længere og/eller tungere end tidligere. Ændringen vil føre til øget akseltryk for lastbiler, hvilket medfører øgede udgifter til vejslid. Kommunerne kompenseres samlet set med 24,0 mio. kr. i 2024. Der tages stilling til DUT-midler for 2025 i en efterfølgende proces.

## Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

# Punkt 14: Endelig godkendelse af budgetbidrag 2025-2028 for Ejendoms- og Boligpolitik

24/11868

## Resumé

Forvaltningen har udarbejdet budgetbidrag for 2025-2028.

I sagen forelægges budgetbidrag vedrørende Ejendoms- og Boligpolitik serviceudgifter med henblik på fremsendelse til den videre budgetlægning.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at budgetbidraget godkendes til fremsendelse til den videre budgetlægning.

## Beslutning Plan og Teknik den 13-08-2024

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Ifølge tidsplanen for budget 2025 skal udvalgene fremsende endeligt budgetbidrag senest den 19. august 2024. Når udvalgene vedtager deres budgetbidrag, står de inde for, at de kan a) holde rammen og b) opretholde det vedtagne serviceniveau. Formålet er således at redegøre for den konkrete budgetlægning for Ejendoms- og Boligpolitik på baggrund af de bevillingsrammer Økonomi og Strategi godkendte i juni 2024.

Nedenstående tabel redegør for budgetbidraget for Ejendoms- og Boligpolitik (i hele 1.000 kr.) opgjort pr. juni måned 2024. Linjerne i tabellen er opsat i kronologisk rækkefølge og starter derfor i 2024-pris- og lønniveau og bliver undervejs fremskrevet til 2025-pris- og lønniveau (PL).

Tabel 1: Budgetbidrag for Ejendoms- og Boligpolitik (i hele 1.000 kr.)

	2025	2026	2027	2028
Foreløbig bevilling, årsbudget 2024, 2024-PL	2.211	2.191	2.171	2.171
Korrektioner inden PL-fremskrivning				
Centraliseret drift (IT)	-2	-2	-2	-2
PL-fremskrivning pr. 13.03.24 (herefter er alle beløb i 2025-PL)	115	114	113	113
Yderligere korrektioner efter PL-fremskrivning				
Lovpligtigt brandeftersyn	300	300	300	300
Nye korrektioner siden godkendelse af foreløbigt budgetbidrag i juni 2024				
PL-korrektioner 12.06.24	-26	-26	-26	-26
Bevillingsramme pr. 18.06.24	2.598	2.577	2.556	2.556
Endeligt budgetbidrag	2.598	2.577	2.556	2.556
Difference	0	0	0	0

### *Opgørelse af budgetbidraget og konsekvenser for serviceniveauet*

Budgetbidrag er fremkommet ved en gennemgang af samtlige budgetposter. Gennemgangen omfatter alle budgetforudsætninger. Gennemgangen giver ikke anledning til bemærkninger.

### *Omstillingsmål, realisering*

Siden 2020 har vi i Kolding Kommune arbejdet med at skabe et økonomisk prioriteringsrum via et årligt omstillingsmål. Den 15. august 2024 træffer Økonomi og Strategi beslutning om økonomien for de 17 strukturelle analyser, der skal dække omstillingsmålene for 2025 og frem.

Nedenstående tabel viser resterende omstillingsmål for Ejendoms- og Boligpolitik, som fremgik til behandling af foreløbigt budgetbidrag i juni 2024. Beslutning i Økonomi og Strategi den 12. august 2024 betyder ikke noget i forhold til omstillingsmål for Ejendoms- og Boligpolitik, idet der ikke resterer omstillingsmål.

Resterende omstillingsmål 2025-2027 (i hele 1.000 kr.):

2025-PL	2025	2026	2027	2028
---------	------	------	------	------

Beløb	0	0	0	0
-------	---	---	---	---

### *Generel reduktion på 0,25 % fra 2028*

Med budgetstrategi 2025-2028 videreføres omstillingsmålene ikke fra 2028. Der er dog indarbejdet en generel reduktion på 0,25 % i 2028. Denne reduktion bliver udmøntet ved kommende års budgetlægning. Da budgetrammen for Ejendoms- og Boligpolitik er meget lille, er der ikke indregnet en besparelse til udmøntning.

### **Bemærkninger fra Koncernøkonomi**

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

# Punkt 15: Endelig godkendelse af budgetbidrag 2025-2028 for Forsyningspolitik

24/11869

## Resumé

Forvaltningen har udarbejdet budgetbidrag for 2025-2028.

I sagen forelægges budgetbidrag vedrørende Forsyningspolitik serviceudgifter med henblik på fremsendelse til den videre budgetlægning.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at budgetbidraget godkendes til fremsendelse til den videre budgetlægning.

## Beslutning Plan og Teknik den 13-08-2024

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Ifølge tidsplanen for budget 2025 skal udvalgene fremsende endeligt budgetbidrag senest den 19. august 2024. Når udvalgene vedtager deres budgetbidrag, står de inde for, at de kan a) holde rammen og b) opretholde det vedtagne serviceniveau. Formålet er således at redegøre for den konkrete budgetlægning for Forsyningspolitik på baggrund af de bevillingsrammer Økonomi og Strategi godkendte i juni 2024.

Nedenstående tabel redegør for budgetbidraget for Forsyningspolitik (i hele 1.000 kr.) opgjort pr. juni måned 2024. Linjerne i tabellen er opsat i kronologisk rækkefølge, og starter derfor i 2024-pris- og lønniveau og bliver undervejs fremskrevet til 2025-pris- og lønniveau (PL).

Tabel 1: Budgetbidrag for Forsyningspolitik (i hele 1.000 kr.)

	2025	2026	2027	2028
Foreløbig bevilling, årsbudget 2024, 2024-PL	-5.115	-11.856	-11.856	-11.856
PL-fremskrivning pr. 13.03.24 (herefter er alle beløb i 2025-PL)	0	0	0	0
Yderligere korrektioner efter PL-fremskrivning				
Overførselssag 2023-2024	3.000	0	0	0
Nye korrektioner siden godkendelse af foreløbigt budgetbidrag i juni 2024				
PL-korrektioner 12.06.24	0	0	0	0
Bevillingsramme pr. 18.06.24	-2.115	-11.856	-11.856	-11.856
Endeligt budgetbidrag	-2.115	-11.856	-11.856	-11.856
Difference	0	0	0	0

*Opgørelse af budgetbidraget og konsekvenser for serviceniveauet*  
Budgetbidraget er under udarbejdelse.

Gennemgangen giver foreløbig anledning til følgende bemærkninger:

- Forsyningsområdet er takstfinansieret, gennemgangen vil kunne påvirke budgetrammen og dermed affaldsgebyrerne.

Der er ikke vedtaget omstillingsmål for Forsyningspolitik.

### **Bemærkninger fra Koncernøkonomi**

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

# Punkt 16: Endelig godkendelse af budgetbidrag 2025-2028 for Vej- og Parkpolitik

23/10675

## Resumé

Forvaltningen har udarbejdet budgetbidrag for 2025-2028.

I sagen forelægges budgetbidrag vedrørende Vej- og Parkpolitik serviceudgifter med henblik på fremsendelse til den videre budgetlægning.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at budgetbidraget godkendes til fremsendelse til den videre budgetlægning.

## Beslutning Plan og Teknik den 13-08-2024

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Ifølge tidsplanen for budget 2025 skal udvalgene fremsende endeligt budgetbidrag senest den 19. august 2024. Når udvalgene vedtager deres budgetbidrag, står de inde for, at de kan a) holde rammen og b) opretholde det vedtagne serviceniveau. Formålet er således at redegøre for den konkrete budgetlægning for Vej- og Parkpolitik på baggrund af de bevillingsrammer Økonomi og Strategi godkendte i juni 2024.

Nedenstående tabel redegør for budgetbidraget for Vej- og Parkpolitik (i hele 1.000 kr.) opgjort pr. juni måned 2024. Linjerne i tabellen er opsat i kronologisk rækkefølge, og starter derfor i 2024-pris- og lønniveau og bliver undervejs fremskrevet til 2025-pris- og lønniveau (PL).

Tabel 1: Budgetbidrag for Vej- og Parkpolitik (i hele 1.000 kr.)

	2025	2026	2027	2028
Foreløbig bevilling, årsbudget 2024, 2024-PL	211.796	209.561	207.258	207.258
Korrekationer inden PL-fremskrivning				
Energireovering af vejbelysningsanlægget	0	0	0	-778
Finansiering til budgetreserve, 2028	0	0	0	-518
Lønbudgetter, flytning mellem Vej og Parkpolitik. og CF-adm	-341	-341	-341	-341
BFF overførsel konto 6	250	250	250	250
Centraliseret drift (IT)	-43	-43	-43	-43
PL-fremskrivning pr. 13.03.24 (herefter er alle beløb i 2025-PL)	7.857	7.780	7.696	7.646
Nye korrekationer siden godkendelse af foreløbigt budgetbidrag i juni 2024				
Overførselssag 2023-2024	5.000	0	0	0
Trepartsaftale, øgede lønudgifter	62	80	80	80

PL-korrekationer 12.06.24	-1.098	-1.082	-1.066	-1.051
Bevillingsramme pr. 18.06.24	223.483	216.205	213.834	212.503
Endeligt budgetbidrag	223.483	216.205	213.834	212.503
Difference	0	0	0	0

#### *Opgørelse af budgetbidraget og konsekvenser for serviceniveauet*

Budgetbidrag er fremkommet ved en gennemgang af samtlige budgetposter. Gennemgangen omfatter alle budgetforudsætninger. Gennemgangen giver ikke anledning til bemærkninger.

#### *Omstillingsmål, realisering*

Siden 2020 har vi i Kolding Kommune arbejdet med at skabe et økonomisk prioriteringsrum via et årligt omstillingsmål. Den 15. august 2024 træffer Økonomi og Strategi beslutning om økonomien for de 17 strukturelle analyser, der skal dække omstillingsmålene for 2025 og frem. Nedenstående tabel viser resterende omstillingsmål for Vej- og Parkpolitik, som fremgik til behandling af foreløbigt budgetbidrag i juni 2024.

Resterende omstillingsmål 2025-2027 (i hele 1.000 kr.):

2025-PL	2025	2026	2027	2028
Beløb	0	0	1.608	1.608

#### *Generel reduktion på 0,25 % fra 2028*

Med budgetstrategi 2025-2028 videreføres omstillingsmålene ikke fra 2028. Der er dog indarbejdet en generel reduktion på 0,25 % i 2028 svarende til 0,518 mio. kr. (2024– prisniveau, svarende til 0,535 mio. kr. i 2025-prisniveau). Denne reduktion bliver udmøntet ved kommende års budgetlægning.

### **Bemærkninger fra Koncernøkonomi**

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

# Punkt 17: Budget 2025 med overslagsår 2026-2028 - yderligere ændringsforslag for Vej- og Parkpolitik

23/10675

## Resumé

Der er for Vej- og Parkpolitik, ud over de ændringsforslag, der blev behandlet på mødet den 10. juni 2024, udarbejdet ændringsforslagene, som er listet op nedenfor:

- Strandhuse børnehave - Skolebakken - trafikale udfordringer
- Strandhuse børnehave - Skolebakken - trafikale udfordringer – Etape 1
- Udmøntning af en grønnere bymidte

## Sagen behandles i

Plan og Teknik.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at ændringsforslagene medtages i kataloget over ændringsforslag til budgetlægningen 2025-2028.

## Beslutning Plan og Teknik den 13-08-2024

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Nedenfor er en oversigt over yderligere ændringsforslag, ud over dem der blev behandlet på mødet i Plan og Teknik den 10. juni 2024.

Ændringsforslagene er udarbejdet under hensyntagen til Kolding Kommunes vision og de politiske ambitioner fra Plan og Teknicks politiske program.

Beløb i 1.000 kr.

Forslagsnr.	Tekst	Drift/Anlæg	2025	2026	2027	2028
VEJ-A-11	Strandhuse børnehave - Skolebakken - trafikale udfordringer	Anlæg	1.250	0	0	0
		Afledt drift		15	15	15
VEJ-A-12	Strandhuse børnehave - Skolebakken - trafikale udfordringer – Etape 1	Anlæg	200	0	0	0
		Afledt drift		3	3	3
VEJ-A-13	Udmøntning af en grønnere bymidte	Anlæg	1.700	1.700	1.700	1.700
		Afledt drift	70	140	210	280
	Drift i alt		0	0	0	0
	Anlæg i alt		3.150	1.700	1.700	1.700
	Samlet sum		70	158	228	298

*VEJ-A-11 - Strandhuse børnehave - Skolebakken - trafikale udfordringer*

Den eksisterende adgangsvej er for smal til at biler kan passere hinanden, og der er for få p-pladser, hvilket gør, at der parkeres uhensigtsmæssigt samt, at der opstår farlige situationer. Dette løses ved at udvide adgangsvejen samt etablere flere p-pladser.

#### *VEJ-A-12 - Strandhuse børnehave - Skolebakken - trafikale udfordringer – Etape 1*

Den eksisterende adgangsvej er for smal til at biler kan passere hinanden, og der er for få p-pladser, hvilket gør, at der parkeres uhensigtsmæssigt samt, at der opstår farlige situationer. Dette løses delvist ved at etablere enkelte p-pladser mere samt udvide en del adgangsvejen.

#### *VEJ-A-13 - Udmøntning af en grønnere bymidte*

Kolding Kommune har en Bynaturplan under udarbejdelse, som forventes vedtaget inden udgangen af 2024. Økonomien skal bruges til at udmønte og understøtte indsatserne i Bynaturplanen. En del af indsatserne i planen forventes overordnet at handle om:

Smartere grønne m<sup>3</sup> i byen, flere træer i byen, forøgelse af den grønne struktur i byen, sikring af flere levesteder for insekter og dyr og understøtte det gode byliv.

## **Bilag**

VEJ-A-11 - Strandhuse børnehave - Skolebakken - trafikale udfordringer

VEJ-A-12 - Strandhuse børnehave - Skolebakken - trafikale udfordringer, Etape 1

VEJ-A-13 - Udmøntning af en grønnere bymidte

## **Punkt 18: Kolding Lufthavn ApS, årsrapport 2023**

23/3142

### **Resumé**

Kolding Lufthavn ApS fremsender årsrapport samt revisionsprotokollat for 2023.

Årsrapporten er godkendt af bestyrelsen. Revisionen har forsynet årsrapporten med en revisionspåtegning uden forbehold.

Årsrapporten udviser et overskud på 85.617 kr.

Lufthavnens egenkapital udgør 3.233.465 kr. ved udgangen af 2023.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at årsrapporten for 2023 tages til efterretning.

### **Beslutning Plan og Teknik den 13-08-2024**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

BDO fremsender regnskab for Kolding Lufthavn ApS. Kolding Kommune er forretningsfører for Kolding Lufthavn ApS.

Lufthavnen havde en bruttofortjeneste på 2.145.858 kr. i 2023 og Kolding Kommunes tilskud var på 2.509.000 kr.

Årsrapporten er godkendt af bestyrelsen. Revisionen har forsynet årsrapporten med en revisionspåtegning uden forbehold.

Overskuddet endte på 85.617 kr., som anses for at være tilfredsstillende.

I 2023 havde lufthavnen 9.018 operationer mod 9.002 i 2022.

### **Bilag**

Ekstern årsrapport 2023.pdf

## **Punkt 19: Mødeplan 2025 - Plan og Teknik**

21/29233

### **Resumé**

Der skal godkendes en mødeplan for Plan og Teknik for 2025.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at mødeplan 2025 godkendes, såvel tid, som sted.

### **Beslutning Plan og Teknik den 13-08-2024**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Der er udarbejdet forslag til mødeplan for 2025, der som udgangspunkt fastlægger møderne i Plan og Teknik til 1. tirsdag i måneden i tidsrummet kl. 7.30-11.30.

Mødedatoer og -tider er koordineret med den øvrige mødeaktivitet for Byrådets medlemmer.

Møderne planlægges afholdt på By- og Fællesforvaltningen, Nytorv 11, Kolding.

### **Bilag**

Mødeplan 2025 - Plan og Teknik

## **Punkt 20: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter**

### **Resumé**

Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at Plan og Teknik drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre kommunale hverv.

### **Beslutning Plan og Teknik den 13-08-2024**

Der forelå intet til drøftelse.

### **Sagsfremstilling**

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grund af en protokolleret beslutning.

*Aktivitet:*

Ingen.

## **Punkt 21: Orienteringspunkter**

### **Resumé**

På mødet orienteres om nyt fra By- og Fællesforvaltningen inden for udvalgets område.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Plan og Teknik den 13-08-2024**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Der kan ikke træffes beslutning under punktet, fordi det kun er et orienteringspunkt.

### **Bilag**

Orienteringspunkt - endelig vedtagelse af Lokalplan 0000-12-02 Kolding bymidte

## **Punkt 22: Orientering fra formanden**

### **Resumé**

Orientering fra formanden.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik.

### **Beslutning Plan og Teknik den 13-08-2024**

Godkendt.

## **Punkt 23: Underskriftsside**

### **Resumé**

Udvalget skal godkende referatet.

Dette gøres ved, at hvert medlem, der har deltaget i mødet, underskriver ved at trykke på ”Godkendt” i sagen Underskriftsside.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik.