

REFERAT Byrådet d. 29-02-2016

Mødedato Mandag d. 29. februar 2016 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Jørn Pedersen, Michael Jensen, Poul Erik Jensen, Hanne Dam, Christian Haugk, Per Bødker Andersen (Fravær), Jesper Elkjær, Benny Dall, Merete Due Paarup, Lis Ravn Ebbesen, Søren Rasmussen, Ole Alsted, Asger Christensen, Kristina Jørgensen, Eea Haldan Vestergaard, Annie Terp Thomsen, Trille Nikolajsen, Tobias K. J. Jørgensen, Oluf Lykke Nielsen, Tanya Buchreitz Jensen, Yrsa Mastrup, Kjeld Kjeldsen, Knud Erik Langhoff, Byrådet i Kolding, Direktionen i Kolding, John Burchardt, Mette Balsby

Indholdsfortegnelse

Anmodning om omkonstituering fra Socialdemokraterne.....	3
Anlægsbevilling - p.nr. 4635 Kærvænget.....	4
Anlægsbevilling - p.nr. 4725 Infrastrukturpulje.....	6
Anlægsbevilling - p.nr. 4726 Motorvejsafkørsel.....	10
Anlægsbevilling - p.nr. 4781 Supercykelsti Kolding-Christiansfeld.....	12
Anlægsbevilling - p.nr. 4782 Pulje til mindre vejprojekter.....	15
Anlægsbevilling - p.nr. 4783 Fortov ved minirundkørsel i Ødis Bramdrup.....	17
Anlægsbevilling - p.nr. 4784 Lunderskov, fortov Skolegade, nordsiden.....	18
Neutral tillægsbevilling til anlægsbevilling - p.nr. 4610 Infrastrukturudbygning ved Kolding Sygeh	20
Ændring af takster pr. 1. marts 2016 på Biblioteket.....	21
Revideret betalingsvedtægt BlueKolding.....	22
Tilskudsaftale mellem Trapholtfonden og Kolding Kommune.....	24
Tilskudsaftale mellem Udviklingsfonden for Museet på Koldinghus og Kolding Kommune.....	26
Fremadrettet praksis vedr. sociale klausuler og arbejdsklausuler i almene byggerier mv.....	28
Fleksibel udlejning - aftale om fortrinsret til pendlere.....	31
Endelig vedtagelse af Bæredygtighedsstrategi - Agenda 21.....	35
Destination Lillebælt har fremsendt ledelsesberetning for 2015.....	38
Kolding Dame Roklub - lejeaftale.....	39
Ny Designlinje.....	40
Deltagelse i aktiviteter.....	42
Lukket: Forslag til uddeling i forbindelse med opløsning af I. C. Sørensens Fribolig.....	43
Lukket: Køb af areal til vejkryds ved Ødisvej og Vonsildvej.....	44
Lukket: Køb af haveareal i Ødis.....	45
Lukket: Forslag til Handlingsplan for salg af jord og ejendomme i 2016.....	46
Lukket: Udbud af grønt område i Vamdrup.....	47
Lukket: Salg af Ny Østerbyvej 6A, 6580 Vamdrup.....	48
Lukket: Salg og berigtigelse af vejareal i Sdr. Stenderup.....	49
Resultat af konkurrenceudsættelse af renholdelsesopgaver i Vej og Park.....	50

Punkt 1: Anmodning om omkonstituering fra Socialdemokraterne

16/1180

Resumé

Formand for Socialdemokraterne, Christian Haugk, anmoder ved e-mail af 18. januar 2016 om, at

Per Bødker Andersen udtræder som stedfortræder for Lis Ravn Ebbesen i Handicaprådet, og at

Michael Jensen indtræder som stedfortræder for Lis Ravn Ebbesen i Handicaprådet.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 01-02-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-02-2016

Godkendt.

Punkt 2: Anlægsbevilling - p.nr. 4635 Kærvænget

16/642

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 4635 Kærvænget.

Byggemodning af 4 parcelhusgrunde.

Sagen behandles i

Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Sagsfremstilling

På grundlag af lokalplan 1131-21 Jordrup udarbejdes et byggemodningsprojekt. Byggemodningen består af 4 parcelhusgrunde på Kærvænget område 4C i Jordrup.

Projektet er i overensstemmelse med prioriteringen af byggemodningsrammen og finansieres således af eksisterende ramme til byggemodning, som er godkendt af Byrådet den 14. december 2015.

Byggemodningsudgifterne anvendes blandt andet til arkæologiske udgravninger, tilslutningsafgifter til vand, el og kloak, flytning af eksisterende dræn, anlæggelse af vej, belysning, landinspektør og projektering. De samlede udgifter vurderes at blive 800.000 kr.

Byggemodningen udføres i 2016, med forventet opstart april 2016. Udgifter for 2016 vurderes til at blive 755.000 kr.

Færdiggørelsen - Etablering af slidelag forventes udført i 2017-2018, alt efter antal solgte grunde. Udgifter for færdiggørelsesarbejdet vurderes til at blive 45.000 kr.

Salget af de 4 grunde ventes at kunne indbringe 1.180.000 kr.
Der er pr. dags dato solgt 1 grund.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

	Udgift	Indtægt
Anlægsbevilling	800.000 kr.	1.180.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb:

	Udgift
2016	755.000 kr.
2017	0 kr.
2018	45.000 kr.

Ansøgningens finansiering:

Udgifterne finansieres de enkelte år af de afsatte midler i den samlede byggemodningsramme.

Indtægterne ved salg af grunde vil gå til dækning af den budgetterede salgsramme.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Teknikudvalget den 01-02-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-02-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-02-2016

Godkendt.

Bilag

Kort over Kærvænget

Punkt 3: Anlægsbevilling - p.nr. 4725 Infrastrukturpulje.

16/742

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 4725 Infrastrukturpulje.

Udførsel af en række projekter, som er nævnes i Mobilitetsplanen handlingsplan på kort sigt.

Sagen behandles i

Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Sagsfremstilling

Der er i budgettet afsat en infrastrukturpulje på 90 mio. kr. i perioden 2016 til 2025. Infrastrukturpuljen skal anvendes til en række af de projekter, som er nævnt i Mobilitetsplanen handlingsplan på kort sigt.

Der er i budgettet afsat 90.000.000 kr. til projekterne i Infrastrukturpuljen i perioden 2016 til 2025. Fa beløbet overføres 6.000.000 kr. til projekt 4781 – Supercykelsti, 22.000.000 kr. til projekt 4610 - Infrastrukturudbygning ved Kolding Sygehus og 12.000.000 kr. vedr. ITS overføres til driften for perioden 2016 til 2012, dette sker ved først kommende bevillingskontrol.

For det resterende budget på 50.000.000 kr. udføres følgende projekter:

Infrastrukturpuljen	År	2016	2017	2018	2019	2020	I alt
Sted		Budget i 1.000 kr.					
Østerbrogade/Skamlingvejen	Krydsudvidelse	2,3					2,3
Vestre Ringgade/Tøndervej	Rundkørsel		1,0	7,0	12,0		20,0
Fynsvej/Jens Holms Vej	Krydsudvidelse					10,5	10,5
Højvangen/Petersminde	Signalregulering		1,0	4,2			5,2
Vester Nebel til Dybvadsbro	Cykelsti		7,5				7,5
Arena Syd	P-plads		3,3				3,3
10. Projektering og udbud		1,2					1,2
SUM		3,5	12,8	11,2	12,0	10,5	50,0

Ovenstående projekter behandles i sag 15/21275 – Infrastrukturpuljen – projekter til gennemførelse.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift 50.000.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb i perioden 2016 til 2025:

2016

Afsat rådighedsbeløb	:	9.000.000 kr.
Overført til projekt 4781 – Supercykelsti	:	6.000.000 kr.
ITS Overføres til drift	:	1.000.000 kr.
Nødvendig rådighedsbeløb	:	3.500.000 kr.
Tillæg til rådighedsbeløb	:	1.500.000 kr.
2017		
Afsat rådighedsbeløb	:	9.000.000 kr.
Overført til projekt 4610 – Infrastrukturudbygning ved Kolding Sygehus.	:	22.000.000 kr.
ITS Overføres til drift	:	2.200.000 kr.
Nødvendig rådighedsbeløb	:	12.800.000 kr.
Tillæg til rådighedsbeløb	:	28.000.000 kr.
2018		
Afsat rådighedsbeløb	:	9.000.000 kr.
ITS Overføres til drift	:	2.200.000 kr.
Nødvendig rådighedsbeløb	:	11.200.000 kr.
Tillæg til rådighedsbeløb	:	4.400.000 kr.
2019		
Afsat rådighedsbeløb	:	9.000.000 kr.
ITS Overføres til drift	:	2.200.000 kr.
Nødvendig rådighedsbeløb	:	12.000.000 kr.
Tillæg til rådighedsbeløb	:	5.200.000 kr.
2020		
Afsat rådighedsbeløb	:	9.000.000 kr.

ITS Overføres til drift	:	2.200.000 kr.
Nødvendig rådighedsbeløb	:	10.500.000 kr.
Tillæg til rådighedsbeløb	:	3.700.000 kr.
2021		
Afsat rådighedsbeløb	:	9.000.000 kr.
ITS Overføres til drift	:	2.200.000 kr.
Nødvendig rådighedsbeløb	:	0 kr.
Tillæg til rådighedsbeløb	:	-6.800.000 kr.
2022		
Afsat rådighedsbeløb	:	9.000.000 kr.
Nødvendig rådighedsbeløb	:	0 kr.
Tillæg til rådighedsbeløb	:	-9.000.000 kr.
2023		
Afsat rådighedsbeløb	:	9.000.000 kr.
Nødvendig rådighedsbeløb	:	0 kr.
Tillæg til rådighedsbeløb	:	-9.000.000 kr.
2024		
Afsat rådighedsbeløb	:	9.000.000 kr.
Nødvendig rådighedsbeløb	:	0 kr.
Tillæg til rådighedsbeløb	:	-9.000.000 kr.
2025		
Afsat rådighedsbeløb	:	9.000.000 kr.
Nødvendig rådighedsbeløb	:	0 kr.
Tillæg til rådighedsbeløb	:	-9.000.000 kr.

Ansøgningens finansiering:

Det totale projekt er i overensstemmelse med de afsatte midler på investeringsoversigten for 2016 og frem, der er alene tale om likviditetsmæssig forskydning, samt overførsler til driften i ansøgningen, som over perioden 2016-2025 er udgiftsneutral.

Centralforvaltningens bemærkninger

Ansøgningen medfører en fremrykning af udgifterne. Således kommer der et yderligere kasseforbrug i 2016 på 1,5 mio. kr. mens budgetbalancen for 2017 forringes med yderligere 28,0 mio. kr. med mindre, der anvises kompenserende finansiering i det enkelte år kan fremrykningen ikke anbefales set i lyset at det kasseforbrug, der allerede er, specielt i 2017.

Endvidere skal budgetbalancen ses i sammenhæng med omprioriteringsbidraget og det endnu ikke realiserede effektiviseringsmål. En eventuel fremrykning bør afvente budgetforhandlingerne i august / september 2016 med henblik på at indgå i en samlet prioritering.

Regeringen har tilkendegivet, at kommunernes samlede anlægsramme for 2017 skal reduceres i forhold til 2016. Et yderligere forbrug på anlægsområdet med 28,0 mio. kr. i 2017 øger risikoen for at blive ramt af sanktionslovgivningen med den konsekvens, at det kommunale bloktilskud vil kunne reduceres og medføre en yderligere likviditetsmæssig belastning i 2017.

Beslutning Teknikudvalget den 01-02-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-02-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-02-2016

Godkendt.

Punkt 4: Anlægsbevilling - p.nr. 4726 Motorvejsafkørsel

16/647

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 4726 motorvejsafkørsel.

Etablering af tilslutningsanlæg samt anlæg af rundkørsel i krydset Vonsildvej/Ødisvej.

Sagen behandles i

Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

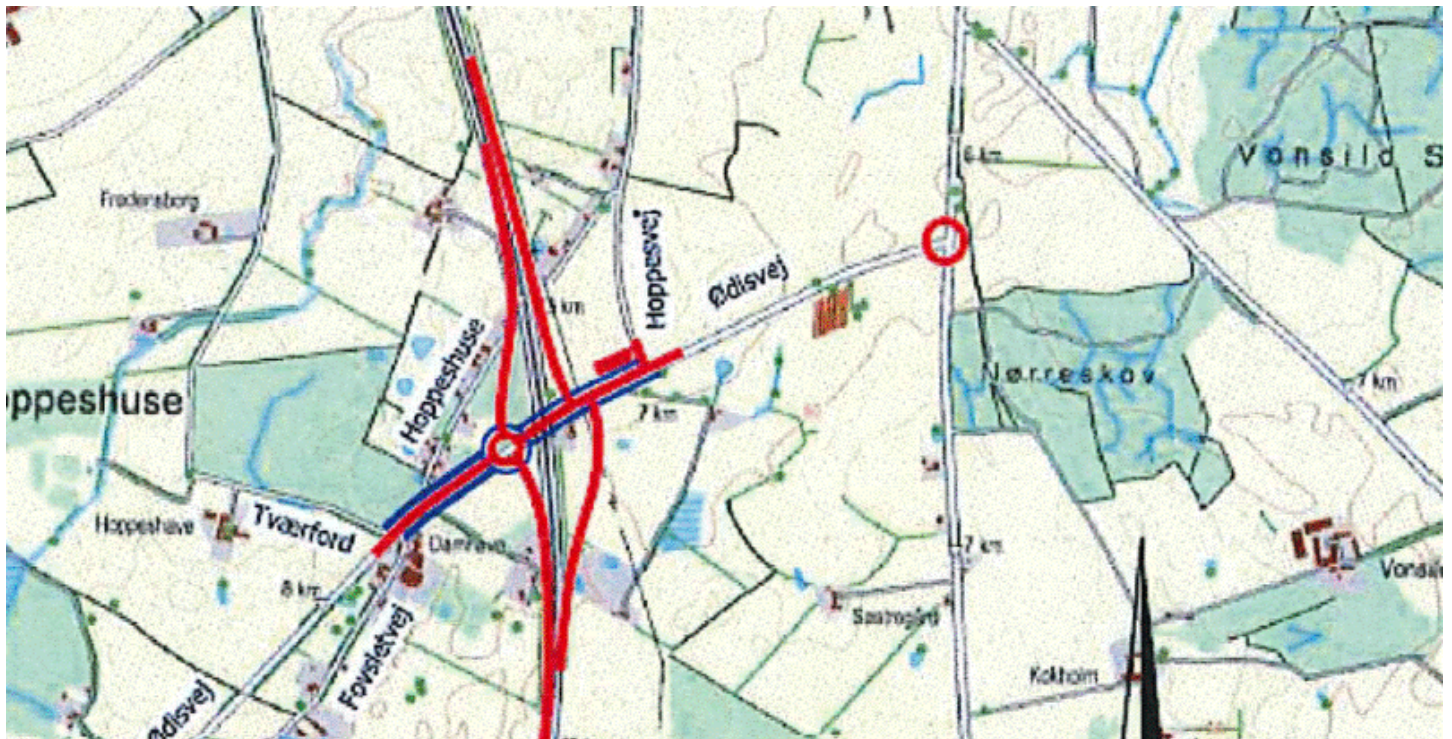
Sagsfremstilling

Et tilslutningsanlæg på E45 ved Ødisvej giver mulighed for at køre til og fra motorvejen i den sydlige del af Kolding og Vonsild. Et nyt tilslutningsanlæg ved Ødisvej vil endvidere kunne aflaste en del af rampetrafikken ved frakørsel 65 Kolding S og trafikken på Tankedalsvej ved frakørsel 65. Projektet vil have stor betydning for kommunens fortsatte udvikling i sydlig retning bl.a. i forhold til en række planlagte større boligområder.

I forbindelse med anlæg af motorvejstilslutningen skal der laves forbedringer på Ødisvej, samt anlægges en rundkørsel i krydset Vonsildvej/Ødisvej for opretholde sikkerheden og fremkommeligheden.

Til anlæggelse af motorvejstilslutningen er der afsat 32 mio. kr., mens der til opgraderingen af Ødisvej og rundkørsel er afsat 6,8 mio. kr. Der er indgået medfinansieringsaftale med Vejdirektoratet, idet staten betaler halvdelen af motorvejstilslutningen (tilsvarende 32 mio. kr.).

Arbejdet med såvel motorvejstilslutning som rundkørsel i krydset Vonsildvej/Ødisvej forventes påbegyndt i 2. halvdel af 2016 og afsluttet inden udgangen af 2017.



En investering i motorvejstilslutninger underbygger Teknikudvalgets udvalgs politik, som siger: ”Vi vil gennem infrastrukturudbygninger sikre fremkommeligheden på det overordnede vejnet med trafiksikkerhed i højsædet...”

Projektet bygger endvidere på fokusområdet ”bedre fremkommelighed og mobilitet”.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift 38.600.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb:

Udgift

2016 11.600.000 kr.

2017 27.000.000 kr.

Ansøgningens finansiering:

Til projektet er der i investeringsoversigten afsat 38.600.000 kr. over årene 2016-2018 med henholdsvis 2.000.000 kr., 10.000.000 kr. og 26.600.000 kr. Projektet forventes afsluttet i 2017, hvilket nødvendiggør flytning af rådighedsbeløb fra 2018 til 2017 med 17.000.000 kr., og fra 2018 til 2016 med 9.600.000 kr.

Forvaltningen kan i øvrigt bemærke, at der i uge 2 har været afholdt besigtigelsesforretning med statens ekspropriationskommission. Forretningen forløb tilfredsstillende, hvilket bl.a. betyder at projektets tidsplan fortsat følges.

Ekspropriationsforretning gennemføres i uge 26.

Hvad angår kommunens eget rundkørselsprojekt i krydset Vonsildvej/Ødisvej er der ligeledes behov for arealerhvervelse. Der er indgået en frivillig aftale med den ene lodsejer, som projektet berører. Aftalen fremsendes til godkendelse i Økonomiudvalg og Byråd.

Centralforvaltningens bemærkninger

Ansøgningen medfører en forøgelse af rådighedsbeløbet i 2016 med 9,6 mio. kr., der i givet fald må finansieres ved forbrug af likvide aktiver. For kommende budgetperiode medfører ansøgningen en forringelse af budgetbalancen i 2017 med 17,0 mio. kr. og for 2018 en forbedring af budgetbalancen med 26,6 mio. kr. Et forøget forbrug under anlæg i 2016 og 2017 skal vurderes i forhold til regeringens skærpede fokus på en reduktion af de offentlige anlægsudgifter. En overskridelse af budgettet for 2016 for kommunerne set under et vil kunne medføre en sanktion i forhold til kommunerne i form af et reduceret bloktilskud. Merforbruget skal i øvrigt ses i sammenhæng med, at det korrigerede anlægsbudget for 2016 allerede er øget væsentligt, som følge af den overførsel af budgetmidler Byrådet besluttede i forbindelse med bevillingskontrollen ultimo 2015.

Beslutning Teknikudvalget den 01-02-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-02-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-02-2016

Godkendt.

Punkt 5: Anlægsbevilling - p.nr. 4781 Supercykelsti Kolding-Christiansfeld

16/644

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling til P.nr. 4781 Supercykelsti Kolding-Christiansfeld.

Supercykelstiens formål er, at fremme intern cykeltrafik i Kolding Kommune samt øge pendling mellem Christiansfeld, Taps, Vonsild og Kolding.

Sagen behandles i

Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Sagsfremstilling

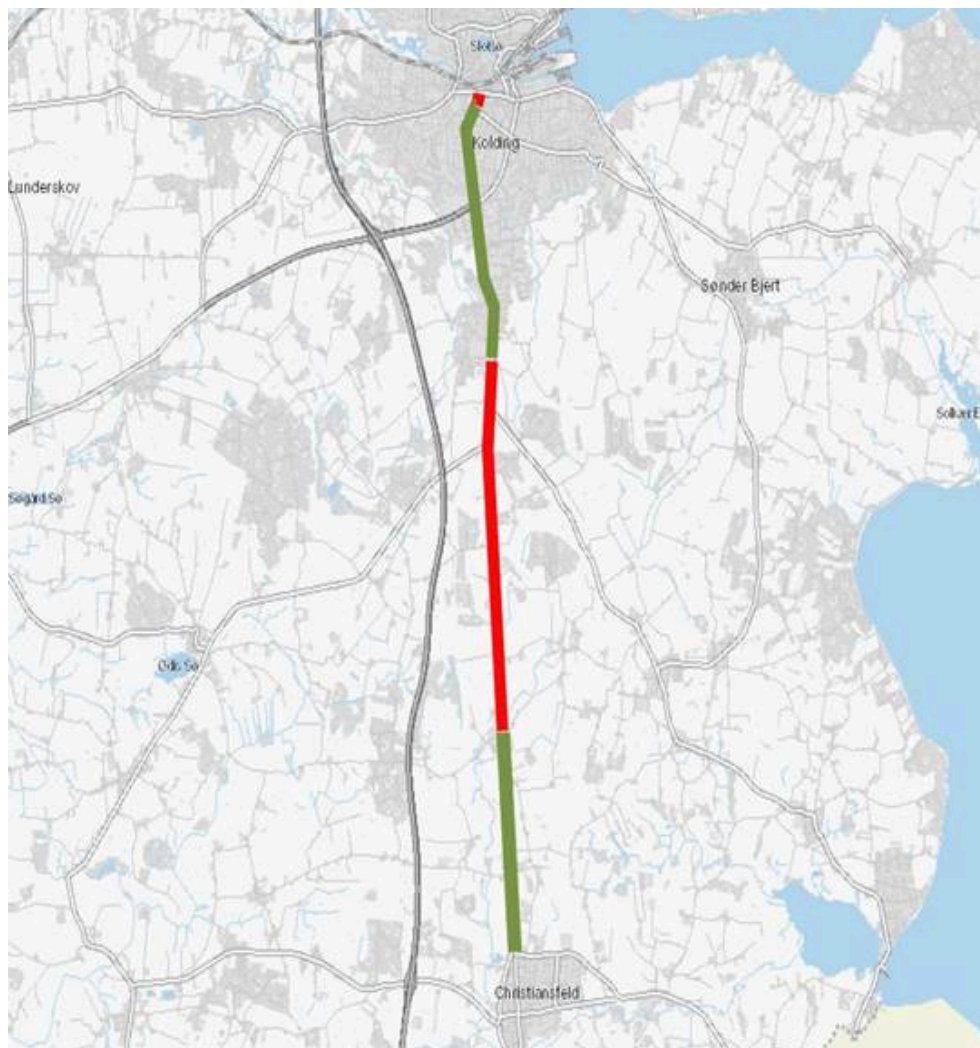
Kolding Kommune har modtaget medfinansiering fra den statslige cykelpulje til en supercykelrute mellem Christiansfeld og Kolding. Der er søgt midler til et projekt på i alt 20.348 mio. kr., hvoraf de 40% (8,139 mio. kr.) finansieres af den statslige cykelpulje, mens de resterende 60% (12,209 mio. kr.) finansieres af Kolding Kommune fordelt på 5,964 fra Infrastruktulpuljen og 6,245 mio. kr. fra budget 2016.

Supercykelstiens primære formål er, at fremme intern cykeltrafik i Kolding Kommune samt øge pendling mellem Christiansfeld, Taps, Vonsild og Kolding. Projektet prioriterer cyklisteres fremkommelighed og lukker huller i cykelstinet mellem Taps og Vonsild og på Haderslevvej mellem Sydbanegade og Agtrupvej.

Supercykelstien går fra Christiansfeld i syd via Taps og forstaden Vonsild til Kolding city, og er 14 km lang. I Kolding by består projektet af 400 m ny cykelsti, tilladt højresving for rødt for cyklister, cyklistsignal med nedtælling af resterende grøntid. På strækningen mod Taps etableres 5,5 km ny cykelsti. Supercykelstien passerer igennem Vonsild, der ligger med en god cykelafstand på 3-4 km til city – samt et erhvervsområde med mange arbejdspladser og detailhandel. Stien ender helt centralt i Kolding, hvor eksisterende stiforbindelser giver nem adgang til bl.a. city, Syddansk Universitet og Designskolen, og ikke med lang afstand til sygehuset.

Der anlægges i alt 5,9 km cykelsti. Hovedaktiviteterne er:

- Cykelsti fra Riis Toft/Borthigsgade til Tøndervej/Sydbanegade
- Blåt cykelfelt ved Haderslevvej og Sydbanegade
- Cykelfremmende tiltag i seks signalanlæg
- Enkeltrettede stier fra Taps til Vonsild, inkl. genopstrøbing i Taps
- Information og markedsføring.



De grønne linjer er eksisterende cykelsti mens de røde linjer er ny cykelsti.

Inden anlægsarbejdet kan begynde, er der behov for at udarbejde et detailprojekt som forudsætning for, at der kan foretages de nødvendige ekspropriationer. Hvis der ikke kan opnåes frivillige ekspropriationer, kan det tage op til 1 år, før anlægsarbejdet kan begynde.

Den almindelige sagsgang for ekspropriation af arealer er:

- Byrådet skal tage beslutning om arealerhvervelse.
- Evt. forhandling med lodsejere. Kan påbegyndes, når arealbehov kendes og forslag til erstatningstilbud er udarbejdet. Forudsætter at der er udarbejdet et detailprojekt.
- Indvarsling af lodsejere til og annoncering af åstedsforsretning (mindst 4 uger før åstedsforsretningen afholdes)
- Gennemførelse af åstedsforsretning.
- Lodsejer har mulighed for at komme med ændringsforslag til projektet (mindst 3 uger)
- Teknikudvalgsbeslutning om ekspropriation
- Klagefrist: 4 uger (klage har ikke opsættende virkning)
- Evt. indbringelse af erstatningen for taksationskommissionen

Anlæg af cykelsti fra Riis Toft/Borthigsgade til Tøndervej/Sydbanegade skal koordineres med ledningsejere samt interessegrupper i området.

Projektet forventes at kunne afsluttes i 2017.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

	Udgift	Indtægt
Anlægsbevilling	20.384.000 kr.	8.139.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb:

2016 20.384.000 kr. 0 kr.

2017 0 kr. 8.139.000 kr.

Ansøgningens finansiering:

Projektet finansieres af de afsatte midler i investeringsoversigten, hvor der er afsat 14.384.000 kr. i 2016 i udgift og 8.139.000 kr. i 2017 i indtægt. De resterende 6.000.000 kr. i udgift i 2016 finansieres af en del de afsatte midler vedr. p.nr. 4725 Infrastrukturpulje, funktionskontrakt/OPP.

Centralforvaltningens bemærkninger

Ansøgningen giver ingen forskydninger mellem årene i forhold til budgetterede rådighedsbeløb. Af den samlede infrastrukturpulje på 90 mio. kr. afsat i 2016 – 2025 er forudsat anvendelse af 6,0 mio. kr. til cykelbane fra Taps til Vonsild, hvilket svarer til den foreslåede overførsel til nærværende projekt med 6,0 mio. kr. Herefter indeholder infrastrukturpuljen i 2016 et restrådighedsbeløb på 3,0 mio. kr.

Beslutning Teknikudvalget den 01-02-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-02-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-02-2016

Godkendt.

Punkt 6: Anlægsbevilling - p.nr. 4782 Pulje til mindre vejprojekter

15/20426

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 4782 - Pulje til mindre vejprojekter.

Der fremlægges forslag til projekter, som kan udføres inden for de 2 mio. kr., som er afsat til mindre vejprojekter i 2016.

Desuden er bilagt bruttoliste med forslag til fremtidige projekter.

Sagen behandles i

Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at de beskrevne projekter godkendes til udførelse i 2016,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har siden 2013 haft en pulje på 1 mio. kr. til etablering af mindre vejprojekter. Puljen er blevet brugt til at gennemføre trafikale forbedringer i takt med realiseringen af lokalplaner for bolig- og erhvervsområder. Ligeledes er puljen blevet brugt til, at realisere borgerhenvendelser med ønsker om mindre foranstaltninger, der forbedrer sikkerheden eller fremkommeligheden i lokalområdet.

I 2016-2019 er puljen forhøjet til 2 mio. kr. årligt.

Forvaltningen har noteret relevante projektønsker til puljen på i alt næsten 12 mio. kr. Bruttoliste over disse ønsker er bilagt.

Følgende parametre har indgået i udvælgelsen af forslag til, hvilke projekter der kan indgå i udmøntningen af dette års pulje:

- Forbedring af trafiksikkerhed
- Forbedring af skoleveje
- Samlet vurdering af borgerhenvendelser

Forslag til projekter der prioriteres og udføres i 2016	Anlægsoverslag (1000 kr.)
Dalbyvej – fortov til Dalby Møllevej	360
Kokholm – cykelpassage	30
Hovedgaden/Brunkær, Fynslund – flytning af helle	60
Sysselbjergvej, Almind – flytning af overgangssted	100
Lyshøjskolen – stiforlægning	90
Centervej – etablering af fortov	140
Hovedgaden, Jordrup – etablering af hævet flade	150
Vejlevej/Ny Esbjergvej – etablering af separate venstresving	450
Fynsvej/Lyshøj Allé – etablering af separate venstresving	400

Finansiering af resterende del af fortov langs Lindegade i Christiansfeld	220
SUM	2.000

De enkelte projekter er beskrevet i vedlagte bilag.

Der vil kunne ske justeringer i såvel beløb som projekter, idet der foretages løbende prioriteringer og vurderinger af såvel eksisterende som ny indkomne projekter.

Teknikudvalget vil hvert år blive forelagt en liste over de projekter, der prioriteres til udførelse det enkelte år.

Ansøgningens bevillingsmæssige konsekvenser:

Udgift 8.000.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb

2016 2.000.000 kr.

2017 2.000.000 kr.

2018 2.000.000 kr.

2019 2.000.000 kr.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Beslutning Teknikudvalget den 01-02-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-02-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-02-2016

Godkendt.

Bilag

Mindre vejprojekter - bruttoliste

Mindre vejprojekter 2016

Punkt 7: Anlægsbevilling - p.nr. 4783 Fortov ved minirundkørsel i Ødis Bramdrup

16/645

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 4783 fortov vedr. minirundkørsel i Ødis Bramdrup.

Sagen behandles i

Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Sagsfremstilling

De afsatte midler anvendes til etablering fortov langs de sidste to hjørner af den nye minirundkørsel i krydset Farrisvej/Gl. Møllevej.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift 100.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb:

Udgift

2016 100.000 kr.

Ansøgningens finansiering:

Projektet er i overensstemmelse med de afsatte midler på investeringsoversigten for 2016.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Teknikudvalget den 01-02-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-02-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-02-2016

Godkendt.

Punkt 8: Anlægsbevilling - p.nr. 4784 Lunderskov, fortov Skolegade, nordsiden

16/646

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 4784 Lunderskov, fortov Skolegade, nordsiden.

I dialog med lokalrådet etableres ca. 230 meter fortov.

Sagen behandles i

Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Sagsfremstilling

Flere borgere har i gennem længere tid ønsket en overskuelig og tryk stiforbindelse på nordsiden Engsøens Børnehus. Der etableres et fortov i nordsiden af Skolevej, som er vist med rødt på nedenstående figur. Fortovet er på 230 meter og forbinder de eksisterende stier i nordsiden af vejen, og gøre det mere overskueligt for fodgængere at færdes på strækningen.

Projektet laves i dialog og samarbejde med lokalrådet i Lunderskov.

Prisen for etableringen af fortovet er forholdsvis høj (4.348 kr./meter), hvilket skyldes, at der skal etableres et afvandingsystem på strækningen, der udgør knap halvdelen af anlægsudgifterne.



Udvalgspolitik

Projektet understøtter udvalgspolitikken temapolitik vedr. trafik: ”Udviklingen af den kommunale infrastruktur skal ske på et sikkert og bæredygtigt grundlag, idet størst mulig del af transportarbejdet søges overført til gang, cykling eller kollektiv trafik. ”

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift 1.000.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb:

Udgift

2016 1.000.000 kr.

Ansøgningens finansiering:

Projektet er i overensstemmelse med de afsatte midler på investeringsoversigten for 2016.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Teknikudvalget den 01-02-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-02-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-02-2016

Godkendt.

Punkt 9: Neutral tillægsbevilling til anlægsbevilling - p.nr. 4610 Infrastrukturudbygning ved Kolding Sygehus

14/1440

Resumé

Ansøgning om neutral tillægsbevilling til anlægsbevilling vedr. p.nr 4610 Infrastrukturudbygning ved Kolding Sygehus.

Etablering af kryds Ndr. Ringvej/Skovvangen.

Sagen behandles i

Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Sagsfremstilling

Skovvangen udbygges med et ekstra svingspor og et ekstra spor i frafarten. Ndr. Ringvej vest udbygges med et ekstra svingspor og Ndr. Ringvej øst udbygges med et ekstra svingspor og et ekstra spor i frafarten.

Projektet er en del af de projekter der er afsat midler til i p.nr. 4725 Infrastrukturpulje.

Ansøgningens bevillingsmæssige konsekvenser:

Udgift

Anlægsbevilling 22.000.000 kr.

Rådighedsbeløb fordeles således:

Udgift

2017 22.000.000 kr.

Ansøgningens finansiering:

Projektet finansieres via en del af de afsatte midler til p.nr. 4725 Infrastrukturpuljen.

Centralforvaltningens bemærkninger

Af den samlede infrastrukturpulje på 90 mio. kr. afsat i 2016 – 2025 er forudsat anvendelse af 22,0 mio. kr. til ”Sygehuset, forøgelse 3 kryds”, hvilket svarer til det foreslåede forbrug. Anvendes 6,0 mio. kr. i 2016 af de afsatte 9,0 mio. kr. til ”Supersti Kolding – Christiansfeld” kan de resterende 3,0 mio. kr. overføres til 2017. Sammen med allerede afsatte 9,0 mio. kr. i 2017 kan 12,0 mio. kr. af de nødvendige 22,0 mio. kr. finansieres uden ændring af balancen. De resterende 10,0 mio. kr. finansieres ved overførsel af rådighedsbeløb afsat under infrastrukturpuljen med 9,0 mio. kr. fra 2018 samt 1,0 mio. kr. fra 2019. Et forøget forbrug under anlæg i 2017 skal vurderes i forhold til regeringens skærpede fokus på en reduktion af de offentlige anlægsudgifter. En overskridelse af den forventede lave anlægsramme for 2017 for kommunerne set under et, vil kunne medføre en sanktion i forhold til kommunerne i form af et reduceret bloktilskud/manglende udbetaling af betinget balancetilskud.

Beslutning Teknikudvalget den 01-02-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-02-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-02-2016

Godkendt.

Punkt 10: Ændring af takster pr. 1. marts 2016 på Biblioteket.

15/6746

Resumé

I forbindelse med budgetvedtagelsen 2016-2019 blev det besluttet at finde penge til en generel opstramning samt finansiering af 50% af en kultur- og skolepulje.

En del af beslutningen betyder takstændringer på biblioteket.

Sagen behandles i

Kulturudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at takstændringen på biblioteket pr. 1. marts 2016 godkendes

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2016, blev det besluttet, at der inden for Kulturpolitikens område, skulle findes generelle trimninger.

Trimninger blev godkendt på Kulturudvalget den 9. december 2015, og en del af disse var takstændringer på Bibliotekets område pr. 1. marts 2016.

	Nuværende gebyr		Forslag til nye gebyrer	
	Voksen	Børn	Voksen	Børn
1-7 dage	20 kr.	0 kr.	20 kr.	0 kr.
8-14 dage	60 kr.	20 kr.	60 kr.	20 kr.
15-30 dage	60 kr.	20 kr.	120 kr.	55 kr.
31-48 dage	150 kr.	50 kr.	230 kr.	120 kr.
49. dag -	Erstatningspris + 200 kr.	Erstatningspris + 200 kr.	Erstatningspris + 330 kr.	Erstatningspris + 220 kr.

Beslutning Kulturudvalget den 10-02-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-02-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-02-2016

Godkendt.

Punkt 11: Revideret betalingsvedtægt BlueKolding

16/521

Resumé

BlueKoldings bestyrelse besluttede på bestyrelsesmøde i december 2015 at ændre betalingsvedtægten, så det bliver muligt at tilbagebetale dele af tilslutningsbidraget, såfremt tag-/overfladevand kobles fra BlueKoldings ledningsnet.

Beslutningen er baseret på en række borgerhenvendelser og på de erfaringer, der allerede findes med frakobling af tag-/overfladevand. Det kan være medvirkende til at løse de udfordringer med øget nedbør og flere ekstreme regnhændelser, der er i dag, og som kommer i stigende grad.

Sagen behandles i

Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By-og udviklingsdirektøren foreslår,

at Byrådet godkender de reviderede betalingsvedtægter.

Sagsfremstilling

BlueKoldings bestyrelse besluttede på bestyrelsesmøde i december 2015 at ændre betalingsvedtægtens pkt. 4.5, så følgende ordlyd tilføjes:

”For ejendomme, der får tilladelse til at udtræde for tag-/overfladevand, tilbagebetaler BlueKolding tilslutningsbidraget jf. betalingslovens § 4a, såfremt kriterierne i denne lov for at tilbagebetale er til stede.

Ved udtræden for så vidt angår tag-/overfladevand kan den andel, der betales tilbage, maksimalt udgøre 40% af tilslutningsbidraget i dagens priser. For ejendomme, der alene udtræder for en del af tag- og overfladevandet, fastsættes maksimum for tilbagebetalingsbeløbet ud fra en forholdsmæssig beregning af, hvor stor en del, der udtrædes for.”

Bestyrelsen foreslår ligeledes, at 2016 bliver et ”prøveår” og, at beslutningen om mulig tilbagebetaling revurderes på bestyrelsens møde i december 2016.

Baggrund for beslutningen

I forbindelse med en række borgerhenvendelser og arbejdet med Kolding Kommunes klimatilpasningsplan, er der dukket en særskilt problemstilling op: Kan der ske hel eller delvis tilbagebetaling af et tilslutningsbidrag, hvis en ejendom udtræder for afledning af overfladevandet?

Betalingsloven åbner op for muligheden for hel eller delvis udtræden via § 4a, som siger, at der kan tilbagebetales tilslutningsbidrag, hvis en ejendom udtræder for alt tag-/overfladevand. Kriterierne i den forbindelse er følgende:

- Tilbagebetalingsbeløbet kan ikke overstige 40% af tilslutningsbidraget (som opgjort ud fra tilslutningsbidragets nuværende størrelse udgør 19.254,40 kr.).
- Lovens formulering lægger op til, at der normalt ikke sker tilbagebetaling af tilslutningsbidrag, og at tilbagebetaling altså kun sker i ”særlige tilfælde”.

Hverken lovtæksten eller lovbemærkningerne forholder sig til, hvorvidt det er muligt at udtræde for så vidt angår en del af tag-/overfladevandet, og i den situation få en del af 40%-beløbet tilbagebetalt.

I vejledningen (pkt. 3.11.2.2) åbnes der dog op for en sådan delvis udtræden og delvis tilbagebetaling af tilslutningsbidraget. Det anføres således i vejledningen:

”For ejendomme, der alene udtræder for EN DEL AF husspildevandet og/eller EN DEL AF tag- og overfladevandet, fastsættes maksimum for tilbagebetalingsbeløbet ud fra en FORHOLDSMÆSSIG beregning af, hvor stor EN DEL, der udtrædes for.”

Situationen er drøftet i generelle vendinger med DANVA, der mener, at regelgrundlaget på området må beskrives som tvivlsomt.

Der er desuden set på en række hjemmesider for andre forsyningsselskaber. Som eksempel kan det nævnes, at HOFOR åbner op for delvis udtræden og har fastsat en tilbagebetalingstakst på 300,00 kr. pr. frakoblet m² tag- og overfladeareal (dog maksimeret til de tidligere nævnte 40%).

Forsyning Helsingør anfører imidlertid direkte, at man kun kan få tilbagebetalt tilslutningsbidrag vedrørende tag-/overfladevand, hvis:

”... alt regnvand frakobles fra Forsyning Helsingørs kloaknet.”

Det er vurderingen, at der med henvisning til vejledningen er mulighed for at etablere en model, hvorefter der kan ske tilbagebetaling af en del af tilslutningsbidraget, når man udtræder med en tilsvarende del af tag-/overfladevandet. Det vurderes, at der bør være sammenhæng mellem den eventuelle tilbagebetaling og frakoblingen af tag-/overfladevandet.

Det er dernæst vurderingen, at hvis muligheden for hel eller delvis tilbagebetaling af tilslutningsbidraget ønskes, bør dette skrives ind i betalingsvedtægten.

Det er anbefalingen, at man ved valget af model forholder sig til det mulige scenarie, at en lang række ejendomme er tilsluttet for tag-/overfladevand i forskellige grader med deraf følgende håndhævelsesproblemstilling, hvis det efterfølgende viser sig, at forholdene ændrer sig. Hvordan vil det f.eks. skulle håndteres, hvis en ejendom udtræder for så vidt angår 30 m² terrasse, og en senere ejer af dette areal på et tidspunkt etablerer en udestue det pågældende sted og afleder tagvandet herfra til regnvandssystemet?

Det er vurderingen, at det ikke behøver at blive anført i selve betalingsvedtægten, hvilken model BlueKolding præcist vil anvende i relation til delvis tilbagebetaling af tilslutningsbidrag.

Beslutning Miljøudvalget den 01-02-2016

Forslaget indstilles til godkendelse med den tilføjelse,

at 2016 betragtes som et prøveår, og

at udvalget ved årets afslutning ønsker en evaluering heraf i lyset af de stigende udfordringer på området og forskellige økonomiske modeller.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-02-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-02-2016

Godkendt.

Bilag

Udkast til betalingsvedtægt BlueKolding.pdf

Punkt 12: Tilskudsaftale mellem Trapholtfonden og Kolding Kommune

16/338

Resumé

Der er i samarbejde med Trapholtfonden blevet udarbejdet forslag til ny tilskudsaftale for perioden 2016-2018 mellem Trapholtfonden og Kolding Kommune.

Aftalen indebærer, at Kolding Kommune yder et årligt tilskud på 1.654.854 kr. (2016-niveau) til Trapholtfonden.

By- og Udviklingsforvaltningen foreslår, at der indgås en aftale, der samlet set indeholder det samme tilskud fra Kolding Kommune som hidtil og derved kan afholdes af kulturpolitikens budget.

Sagen behandles i

Kulturudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at tilskudsaftale for perioden 2016-2018 mellem Trapholtfonden og Kolding Kommune godkendes.

Sagsfremstilling

Der er i samarbejde med Trapholtfonden blevet udarbejdet forslag til ny tilskudsaftale for perioden 2016-2018 mellem Trapholtfonden og Kolding Kommune.

Trapholtfonden ejer de lokaler, som huser museet Trapholt.

Fonden ønsker, at aftalen sikrer tilstrækkelige midler til såvel udvikling, som løbende ekstraordinær bygningsvedligeholdelse samt betaling af grundskyld.

Aftalen

Aftalen indebærer, at Kolding Kommune årligt yder et tilskud på 1.654.854 kr. (2016-niveau) til Trapholtfonden.

263.839 kr. heraf må kun anvendes til drift af museet, jf. bestemmelserne i oprindeligt gavebrev.

Det resterende tilskud kan frit anvendes af Trapholtfonden til udvikling, drift (inkl. grundskyld) eller bygningsvedligeholdelse.

Trapholtfonden rapporterer til Kolding Kommune ved indsendelse af fondens reviderede og underskrevne årsrapport.

Aftalen tilsigter budgetgaranti i hele aftaleperioden, men forhindrer ikke, at der i forbindelse med byrådets årlige budgetbehandling kan ske ændringer i tilskuddet som en følge af der er vedtaget besparelser og/eller effektiviseringskrav for kommunen i øvrigt. Ved eventuelle ændringer i tilskuddet skal der udvises respekt for allerede indgåede aftaler.

Genforhandling af aftalen kan finde sted ved væsentlige ændringer i det grundlag, hvorpå aftalen er indgået og i øvrigt, når begge parter er enige herom.

Forvaltningen foreslår, at der indgås en aftale, der samlet set indeholder det samme tilskud fra Kolding Kommune som hidtil og derved kan afholdes af kulturpolitikens budget.

Beslutning Kulturudvalget den 10-02-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-02-2016

Et flertal (Økonomiudvalget med undtagelse af Jesper Elkjær) indstiller forslaget til godkendelse med følgende ændringer:

at såfremt omprioriteringsbidrag fastholdes, reduceres kontraktbeløbet med en procent i 2017 og herefter med en ekstra procent per år således, at der reduceres med to procent i 2018, tre procent i 2019

at såfremt området specifikt tilføres midler i enten økonomiaftalen imellem regering og KL, i folketingets finanslov eller under Kolding Kommunens budgetforudsætninger, tilføres disse midler forholdsmæssig til området.

Et mindretal (Jesper Elkjær) indstiller forslaget til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-02-2016

Økonomiudvalgets mindretalsindstilling blev forkastet med 23 stemmer mod 1. For forslaget stemte Jesper Elkjær.

Økonomiudvalgets flertalsindstilling blev godkendt med 23 stemmer mod 1. Imod stemte Jesper Elkjær.

Bilag

Udkast til tilskudsaf tale mellem Trapholtfonden og Kolding Kommune 2016 - 2018

Punkt 13: Tilskudsftale mellem Udviklingsfonden for Museet på Koldinghus og Kolding Kommune

16/329

Resumé

Der er i samarbejde med Udviklingsfonden for Museet på Koldinghus blevet udarbejdet forslag til ny tilskudsftale for perioden 2016-2018 mellem Udviklingsfonden for Museet på Koldinghus og Kolding Kommune.

Aftalen indebærer, at Kolding Kommune yder et årligt tilskud på 661.538 kr. (2016-niveau) til Udviklingsfonden for Museet på Koldinghus.

By- og Udviklingsforvaltningen foreslår, at der indgås en aftale, der samlet set indeholder det samme tilskud fra Kolding Kommune som hidtil og derved kan afholdes af kulturpolitikens budget.

Sagen behandles i

Kulturudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at tilskudsftale for perioden 2016-2018 mellem Udviklingsfonden for Museet på Koldinghus og Kolding Kommune godkendes.

Sagsfremstilling

Der er i samarbejde med Udviklingsfonden for Museet på Koldinghus blevet udarbejdet forslag til ny tilskudsftale for perioden 2016-2018 mellem Udviklingsfonden for Museet på Koldinghus og Kolding Kommune.

Det er fondens formål bl.a. efter indstilling fra museumsdirektøren, at udvikle Koldinghus til et lokalt, regionalt og nationalt kulturcenter med international sigte ved at støtte og fremme udviklingen af aktiviteterne på Museet på Koldinghus.

Aftalen

Aftalen indebærer, at Kolding Kommune årligt yder et tilskud på 661.538 kr. (2016-niveau) til opfyldelse af udviklingsfondens formål i henhold til fondens vedtægter.

Udviklingsfonden for Museet på Koldinghus rapporterer til Kolding Kommune dels ved det årlige dialogmøde mellem bestyrelsen for Museet på Koldinghus og Kulturudvalget og dels gennem indsendelse af fondens reviderede og underskrevne årsrapport.

Aftalen tilsigter budgetgaranti i hele aftaleperioden, men forhindrer ikke, at der i forbindelse med byrådets årlige budgetbehandling kan ske ændringer i tilskuddet som en følge af der er vedtaget besparelser og/eller effektiviseringskrav for kommunen i øvrigt. Ved eventuelle ændringer i tilskuddet skal der udvises respekt for allerede indgåede aftaler.

Genforhandling af aftalen kan finde sted ved væsentlige ændringer i det grundlag, hvorpå aftalen er indgået og i øvrigt, når begge parter er enige herom.

By- og Udviklingsforvaltningen foreslår, at der indgås en aftale, der samlet set indeholder det samme tilskud fra Kolding Kommune som hidtil og derved kan afholdes af kulturpolitikens budget.

Beslutning Kulturudvalget den 10-02-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-02-2016

Et flertal (Økonomiudvalget med undtagelse af Jesper Elkjær) indstiller forslaget til godkendelse med følgende ændringer:

at såfremt omprioriteringsbidrag fastholdes, reduceres kontraktbeløbet med en procent i 2017 og herefter med en ekstra procent per år således, at der reduceres med to procent i 2018, tre procent i 2019

at såfremt området specifikt tilføres midler i enten økonomiaftalen imellem regering og KL, i folketingets finanslov eller under Kolding Kommunens budgetforudsætninger, tilføres disse midler forholdsmæssig til området.

Et mindretal (Jesper Elkjær) indstiller forslaget til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-02-2016

Økonomiudvalgets mindretalsindstilling blev forkastet med 23 stemmer mod 1. For forslaget stemte Jesper Elkjær.

Økonomiudvalgets flertalsindstilling blev godkendt med 23 stemmer mod 1. Imod stemte Jesper Elkjær.

Bilag

Udkast til tilskudsaf tale mellem Udviklingsfonden for Museet på Koldinghus og Kolding Kommune for 2016 - 2018

Punkt 14: Fremadrettet praksis vedr. sociale klausuler og arbejdsklausuler i almene byggerier mv.

15/4689

Resumé

Folketinget vedtog den 26. februar 2015 lov om ændring af lov om almene boliger mv. (lov nr. 224 af 3. marts 2015) om sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler. Den nævnte lovændring har gjort det muligt for de almene boligorganisationer (herunder også selvejende almene ældre- og ungdomsboliginstitutioner samt selvejende ungdomsboliginstitutioner) at anvende sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler i forbindelse med konkrete udbud af bygge- og anlægsarbejder og tjenesteydelser. Som konsekvens af lovændringen har Kommunalbestyrelsen ligeledes mulighed for at stille vilkår om anvendelse af sociale klausuler om uddannelses og praktikpladser ved tilsagn om nybyggeri. Det er frivilligt for kommunen at benytte sig af denne mulighed.

Almene boligorganisationer har desuden mulighed for at anvende arbejdsklausuler i forbindelse med udbud af bygge- og anlægsarbejder og tjenesteydelser, ligesom Kommunalbestyrelsen har mulighed for at stille et tilsvarende krav til de almene boligorganisationer ved tilsagn om nybyggeri. Det er frivilligt for kommunen at stille kravet.

Sagen behandles i

Plan- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at boligorganisationerne i forbindelse med nybyggeri opfordres til at gøre brug af sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler i relevante udbud af bygge- og anlægsarbejder eller alternativt forklare baggrunden for ikke at benytte sådanne klausuler, som det følger af sagsfremstillingen,

at boligorganisationerne i forbindelse med nybyggeri forpligtes til at anvende arbejdsklausuler i forbindelse med udbud af bygge- og anlægsarbejder, som det følger af sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Baggrunden for nærværende sag til politisk stillingtagen vedrørende den fremadrettede praksis for boligorganisationernes brug af sociale klausuler og arbejdsklausuler ved nybyggeri skal ses i sammenhæng med nedenstående.

I Kolding Kommunes budget 2015 fremgår det af budgetnote 0.33 – klausuler ved kommunalt støttede byggerier -, at ”kommunens udbuds- og indkøbspolitikens bestemmelser skal overholdes”. By- og Udviklingsforvaltningen har derfor i foråret 2015 afholdt et fællesmøde med kommunens boligorganisationer, hvor bl.a. sociale klausuler og arbejdsklausuler var på dagsordenen, ligesom emnet blev taget op som et punkt på det fælles dialogmøde mellem Plan- og Boligudvalget og boligorganisationerne i efteråret 2015. Boligorganisationerne var på de pågældende møder tilbageholdende med bemærkninger og input til den nuværende og fremtidige brug af de omtalte klausuler, hvortil det fra kommunal side det blev bemærket, at brugen af sociale klausuler og arbejdsklausuler er et opmærksomhedspunkt for Byrådet. Dette understøttes endvidere af Økonomiudvalgets beslutning af 2. november 2014 om at forpligte Kolding Kommune ved underskrivelse af Charter for samfundsansvar i ejendoms-, bygge- og anlægsbranchen i Danmark. Formålet med Charteret er at bidrage til at alle aktører i ejendoms-, bygge- og anlægsbranchen optræder samfundsmæssigt ansvarligt, når det f.eks. gælder arbejdsmiljø, løn- og ansættelsesvilkår samt bæredygtighed.

Sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler

En social klausul om uddannelses- og praktikaftaler er et kontraktvilkår, som ordregiveren kan stille i forbindelse med udbud af bygge- og anlægskontrakter og tjenesteydelseskontrakter. Den sociale klausul fastlægger i hvilket omfang entreprenøren skal benytte elever i opgaveløsningen.

Jf. almenboliglovens § 107a, kan almene boligorganisationer i forbindelse med udbud af bygge- og anlægsarbejder og tjenesteydelser anvende sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler. Det er ikke en betingelse, at det pågældende udbud sker i forbindelse med et projekt, som den almene boligorganisation gennemfører med støtte fra kommunalbestyrelsen eller Landsbyggefonden. De pågældende klausuler kan også anvendes i forbindelse med ustøttede projekter og i forbindelse med tjenesteydelser. Der er heller ikke fastsat særlige tærskelværdier i form af en kontraktsum for, hvornår en almen boligorganisation kan anvende de nævnte klausuler. Boligorganisationen skal sikre, at EU's udbudsregler overholdes og bl.a. overveje, om en social klausul i et udbud er proportionalt i forhold til opgaven, og om

klausulen kan medføre en overtrædelse af EU-rettens grundlæggende forbud mod forskelsbehandling på grundlag af nationalitet og det udbudsretlige ligebehandlingsprincip. Hjemlen for de almene boligorganisationer finder tilsvarende anvendelse for selvejende almene ældre- og ungdomsboliginstitutioner samt for selvejende ungdomsboliginstitutioner, jf. henholdsvis almenboliglovens § 114, stk. 2 og 3, og § 117, stk. 2.

I medfør af § 18 stk. 2 i støttebekendtgørelsen kan Kommunalbestyrelsen i forbindelse med tilsagn om støtte til nybyggeri stille som tilsagnsvilkår, at boligorganisationen eller en af de nævnte selvejende institutioner skal overveje at anvende en social klausul om uddannelses- og praktikaftaler i forbindelse med boligorganisationens eller institutionens udbud af arbejder og leverancer i tilknytning til den konkrete sag.

Kommunalbestyrelsens vilkår kan udformes i overensstemmelse med det ”følg eller forklar”-princip, som gælder for kommunens egne bygge- og anlægsarbejder jf. aftalerne om kommunernes og regionernes økonomi for 2014. ”Følg eller forklar”-princippet indebærer, at den almene boligorganisation eller selvejende almene institution enten skal anvende en social klausul om uddannelses- og praktikaftaler eller forklare baggrunden for ikke at anvende en sådan klausul. Begrundelsen kan for eksempel være, at der ikke er mangel på praktikpladser inden for det uddannelsesområde, som er relevant for den konkrete kontrakt, eller at det ikke vil være proportionalt at anvende en social klausul i kontrakten. Har ordregiver indgået en frivillig partnerskabsaftale med henblik på at skaffe praktikpladser inden for det eller de områder, som er relevante for den konkrete kontrakt, kan det også være en forklaring på, hvorfor ordregiver ikke anvender en social klausul

Arbejdsklausuler

Arbejdsklausuler har til formål at sikre sædvanlige løn- og arbejdsvilkår, for de personer, som udfører arbejdet. Arbejdsklausuler er et kontraktvilkår, som samtlige statslige myndigheder jf. ILO konvention nr. 94 om brug af arbejdsklausuler skal anvende ved udbud af bygge- og anlægsopgaver samt tjenesteydelser. Det bemærkes, at konventionen alene forpligter statslige myndigheder, men af aftalerne om kommunernes og regionernes økonomi for 2014 fremgår det, at arbejdsklausuler skal søges udbredt til alle kommunale udbudskontrakter indenfor bygge- og anlægsarbejder og øvrige udbudskontrakter, hvor dette er hensigtsmæssigt.

De almene boligorganisationer vil ligeledes kunne anvende sådanne klausuler i forbindelse med udbud af bygge- og anlægsarbejder og tjenesteydelser. Klausulerne kan anvendes ved såvel projekter, der modtager offentlig støtte, som projekter uden offentlig støtte, og der findes ingen tærskelværdier. Det er dog et krav, at EU's udbudsregler overholdes, særligt i forhold til proportionalitet, gennemsigtighed, ikke-diskrimination og ligebehandling.

Ved tilsagn om støtte til renovering stiller Landsbyggefonden krav om, at almene boligorganisationer anvender arbejdsklausuler ved det konkrete projekt. Kommunalbestyrelsen har mulighed for at stille et tilsvarende krav til de almene boligorganisationer ved tilsagn om nybyggeri jf. § 18 stk. 2, i støttebekendtgørelsen. Det er frivilligt for kommunen at stille kravet.

Fremadrettet praksis

I forbindelse med tilsagn om nybyggeri foreslås det, at kommunen i relation til sociale klausuler stiller krav om, at boligorganisationerne skal efterleve det ”følg eller forklar”-princip, som gælder for kommunens egne udbud af bygge- og anlægsarbejder. Dette indebærer, at boligorganisationerne enten skal anvende en social klausul om uddannelses- og praktikaftaler i relevante udbud eller alternativt forklare baggrunden for ikke at benytte sådanne klausuler. Det foreslås, at definere relevante udbud som ”bygge- og anlægskontrakter, hvor kontrakten udføres i Danmark, og har en varighed på minimum 6 måneder og en kontraktværdi på mindst 10 mio. kr. eks. moms og/eller en lønsum på 4 mio. kr.”. Afgrænsningen er identisk med den som er gældende for statslige, regionale og kommunale udbud af bygge- og anlægskontrakter.

For boligorganisationernes brug af arbejdsklausuler i forbindelse med nybyggeri foreslås det, at der skal gælde et egentligt krav om at benytte arbejdsklausuler uanset kontraktens størrelse, varighed og lønsum.

Fælles for brugen af sociale klausuler og arbejdsklausuler gælder det dog, at kravene skal være knyttet til kontraktens udførelse, at kravet er offentliggjort i udbudsbetingelserne eller udbudsbekendtgørelsen og at kravene er i overensstemmelse med de grundlæggende principper i EU-retten om proportionalitet, gennemsigtighed, ikke-diskrimination og ligebehandling mv.

I praksis medfører kravet, at boligorganisationerne ved fremsendelse af skema A-materiale skal oplyse, hvordan boligorganisationen agter at forholde sig til muligheden for at stille krav om anvendelse af sociale klausuler og arbejdsklausuler i forbindelse med udbuddet af bygge- og anlægsarbejderne knyttet til det konkrete projekt. Såfremt boligorganisationen ikke vurderer, at de juridiske betingelser for at anvende de pågældende klausuler i det konkrete projekt kan opfyldes, eller boligorganisationen af andre grunde afviser at gøre brug af sociale klausuler og/eller arbejdsklausuler, skal baggrunden for dette fremgå af det fremsendte skema A-materiale. Boligorganisationens

oplysninger vil indgå som et element ved den efterfølgende politiske behandling af støttesagen, og boligorganisationens oplysninger er bindende for et eventuelt tilsagn.

I relation til boligorganisationens kontrol med klausulernes overholdelse vil underskrevet erklæring fra entreprenøren om overholdelse af klausulerne være tilstrækkelig dokumentation i forhold kommunen som tilsynsmyndighed med det støttede byggeri.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 08-02-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-02-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-02-2016

Godkendt.

Punkt 15: Flexibel udlejning - aftale om fortrinsret til pendlere

15/4692

Resumé

Efter anmodning fra Plan- og Boligudvalget har By- og Udviklingsforvaltningen i samarbejde med boligorganisationerne i Kolding Kommune iværksat en nærmere undersøgelse af mulighederne for at give pendlere fortrinsret til almene familieboliger.

Sagen behandles i

Plan- og Boligudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at By- og Udviklingsforvaltningen anmodes om at udarbejde konkrete aftaler om fortrinsret for pendlere, med de boligorganisationer som har meldt positivt tilbage.

at der forelægges en sag til politisk orientering i Plan- og Boligudvalget, når forvaltningen har indgået aftaler med boligorganisationerne.

Sagsfremstilling

Baggrund

På opfordring fra Næstformanden for Plan- og Boligudvalget Asger Christensen (V), besluttede Plan- og Boligudvalget på møde den 16. februar 2015 at anmode By- og Udviklingsforvaltningen om i samarbejde med boligorganisationerne at iværksætte en nærmere undersøgelse af mulighederne for at give pendlere fortrinsret til almene boliger – herunder at afklare de eventuelle økonomiske konsekvenser samt komme med forslag til, hvordan ordningen kan markedsføres overfor indpendlerne.

Regelgrundlag

Kommunen kan i henhold til almenboliglovens § 60 indgå aftale med boligorganisationerne om, at ledige almene familieboliger i en afdeling skal udlejes efter særlige kriterier, såkaldt fleksibel udlejning. Aftalen kan omfatte op til 100% af de ledige familieboliger i den enkelte boligafdeling afhængig af omfanget af den kommunale anvisningsret.

Loven fastsætter ikke, hvad kriterierne kan være og disse fastsættes ved aftale mellem kommunen og boligorganisationen. Kriterierne skal dog være saglige og må ikke favorisere individuelt bestemte grupper, f.eks. særlige erhvervsgrupper, og der må ikke ske diskrimination over for bestemte grupper begrundet i race, hudfarve, afstamning, nationalitet, etnisk oprindelse eller lignende.

De fleksible udlejningsregler bygger på ideerne om, at de svage boligområders situation kan forbedres ved at tiltrække mere ressourcestærke boligsøgende til området ved at give disse en fortrinsret til ledige boliger forud for ventelisten. I By- og Boligministeriets vejledning om fleksible udlejningsregler nævnes bl.a. pendlere med beskæftigelse i kommunen som en gruppe, der kan have fortrinsret til ledige boliger i en afdeling. Der er ligeledes mulighed for at bruge reglerne om fleksibel udlejning i de mere velfungerende afdelinger fx med henblik på at sikre socialt udsatte befolkningsgrupper en fortrinsret til nogle af boligerne, ligesom aftaler om fleksible udlejningsregler også kan indgås for at fremme helt andre lokale formål, eksempelvis ønsket om at fastholde et godt ældremiljø i en afdeling. Det er dog et krav, at aftalen ikke må hindre kommunen i at løse sine boligsociale opgaver for boligsøgende med et akut boligbehov, ligesom reglerne kun gælder almene familieboliger.

I praksis fungerer ordningen sådan, at kommunen og den enkelte boligorganisation indgår en aftale om, hvilke særlige kriterier de boligsøgende skal opfylde for at få fortrinsret i nærmere bestemte afdelinger. Kommunen sørger for, at aftalen offentliggøres på den sædvanlige måde for offentliggørelse af beslutninger i kommunen. Dette kan fx ske på kommunens hjemmeside og ved annoncering i lokale dagblade. Boligorganisationen oplyser de boligsøgende om aftalen fx ved udsendelse af informationsmateriale og ved konkrete henvendelser.

Aftalen skal revideres mindst hvert fjerde år, og det er boligorganisationen, der administrerer udlejningen – kommunen kan ikke stå for administrationen. Det betyder, at kommunen ikke anviser boligsøgende til de boliger, der er omfattet af aftalen, hvorfor selve aftalen ikke har direkte økonomiske konsekvenser for kommunen modsat den indgåede aftale med boligorganisationerne om anvisningsret. Der vil dog være udgifter forbundet med eventuelle markedsføringstiltag af ordningen.

Drøftelser med/tilbagemeldinger fra boligorganisationerne

Forvaltning har på baggrund af ovenstående været i dialog med boligorganisationerne i kommunen med henblik på at afdække mulighederne for at realisere ordningen. Der har i foråret 2015 været afholdt et fællesmøde mellem boligorganisationerne i kommunen og By- og Udviklingsforvaltningen, hvor muligheden for at give pendlere fortrinsret til ledige almene familieboliger blev drøftet, ligesom emnet blev taget op på det fælles dialogmøde mellem Plan- og Boligudvalget og boligorganisationerne i efteråret 2015. Forvaltningen har udarbejdet følgende forslag til, hvordan kriterierne for at opnå fortrinsret kunne se ud:

Forslag til krav for at kunne opnå fortrinsret til en almen bolig som pendler

- Du skal have folkeregisteradresse uden for kommunen.
- Du skal have arbejde i kommunen - minimum 28 timer pr. uge.
- Du skal være fastansat - dvs. ikke et vikariat eller en tidsbegrænset ansættelsesperiode.
- Du skal have mindst 30 km mellem arbejdspladsen og din nuværende bopæl.
- Du skal opnå kortere afstand mellem arbejdspladsen og bopælen ved flytning.

Opskrivning til en almen bolig sker ved henvendelse til den enkelte boligorganisation, som har afdelinger, der er omfattet af ordningen. Det er den enkelte boligorganisation, som påser, at kravene for at opnå fortrinsret som pendler er opfyldt, og det er boligorganisationen som i praksis administrerer ordningen gennem venteliste. Får man som pendler med fortrinsret tilbudt en bolig, skal tilbuddet accepteres inden 5 dage for at bevare retten til boligen.

Boligorganisationerne har drøftet det fremsendte forslag med deres politiske bagland og givet tilbagemeldinger på, hvorvidt boligorganisationerne ønsker at deltage i ordningen med henvisning til, hvilke afdelinger der kan omfattes. Tilbagemeldingerne fremgår nedenfor.

AAB Kolding:

Det anbefales, at pendlerordningen kommer til at gælde i boligområder, hvor der er boligsociale helhedsplaner, ligesom tidsfristen for accept af en bolig skal følge fristen gældende for øvrige boligsøgende i AAB Kolding, som er 7 dage. Desuden skal pendlere kunne dokumentere, at de aftalte kriterier for at være omfattet af ordningen er overholdt.

AAB Kolding foreslår, at aftalen kan omfatte følgende afdelinger, hvor der i forvejen er kort venteliste, og hvor ordningen kan styrke beboersammensætningen:

Afd. 9 Dannersvej, Frederik 7 Vej, Brændkjærgade, Kolding
Afd. 15 Snerlevej, Agrtrupvej, Kolding
Afd. 21 Skovparken, Kolding
Afd. 22 Skovparken, Kolding
Afd. 23 Snerlevej, Tvedvej, Kolding
Afd. 42 Skovvejen, Skovvænget, Kolding
Afd. 73 Tvedvej, Kolding
Afd. 74 Nørremarksvej, Kolding

Lejerbo Kolding:

Lejerbo ønsker, at fristen for accept af en bolig, skal følge fristen gældende for øvrige boligsøgende hos Lejerbo Kolding. Reagerer boligsøgende pendlere ikke på et tilbud inden for tidsfristen, vil tilbuddet gå videre til de næste på ventelisten. Reageres der ikke på 3 tilbud, vil den pågældende ansøger ikke modtage flere tilbud, før der er sket fornyet henvendelse til boligorganisationen. Lejerbo påpeger ligeledes, at pendlere skal kunne dokumentere over for boligorganisationen, at de aftalte kriterier for at være omfattet af ordningen er overholdt.

Lejerbo Kolding har besluttet at stille følgende afdelinger til rådighed ved en eventuel pendlerordning:

Afd. 66-0 Grundvigsparken
Afd. 101-0 Munkebo
Afd. 212-0 Lindehaven (blokkene)
Afd. 213-0 Fjordparken (Kløvervej 15-31)
Afd. 322-0 Lundeborgvej
Afd. 744-0 Tvedvej
Afd. 908-0 Lykkegårdhaven

Varde Boligadministration:

Varde Boligorganisation oplyser, at bestyrelsen har besluttet, at der kan indgås en aftale om fleksibel udlejning, hvor der gives fortrinsret til pendlere. Boligorganisationen ønsker, at fristen for accept af en bolig skal følge fristen gældende for øvrige boligsøgende hos Varde Boligadministration. Desuden ønsker boligorganisationen, at kravet til den ugentlige

arbejdstid for at være omfattet af ordningen ændres fra 28 timer til 20 timer pr. uge, således at betingelserne følger den aftale, som boligorganisationen har indgået med Varde Kommune. Boligorganisationen har ikke foreslået afdelinger/bebyggelser, der kan omfattes af ordningen.

Domea Lunderskov-Kolding:

Domea oplyser, at man er indstillet på at hjælpe erhvervsudviklingen i Kolding Kommune, herunder at indgå i en ordning, som giver pendlere fortrinsret til ledige familieboliger. Boligorganisationen har ikke foreslået afdelinger/bebyggelser, der kan omfattes af ordningen.

Boligselskabet Kolding:

Bestyrelsen i Boligselskabet Kolding har drøftet muligheden for at give pendlere fortrinsret, men set i lyset af antallet af flytninger i boligselskabet, vil aftalen efter bestyrelsens opfattelse medføre, at det bliver vanskeligere for folk på den "almindelige" venteliste at få en bolig. Boligselskabet Kolding ønsker således ikke at deltage i ordningen

Vamdrup Boligselskab:

Bestyrelsen i Vamdrup Boligselskab har drøftet muligheden for at give pendlere fortrinsret, men bestyrelsen ønsker ikke at deltage i ordningen, da der i forvejen er lange ventelister til netop de boliger, der vil være mest interessante for pendlere.

Tyrstrup Andelsboligselskab af 1955:

Tyrstrup andelsboligselskab har oplyst, at man ikke ønsker at deltage i ordningen.

Forslag til markedsføring af ordningen

Der i samarbejde med Kommunikationsafdelingen udarbejdet et mulighedskatalog over tiltag/initiativer, der kan være aktuelle i forhold til at gennemføre en målrettet markedsføring af ordningen over for pendlere.

- Målrettet annoncering på de sociale medier via segmentering af modtagergruppen.
- Radioannoncering i lokalradioen i udvalgte tidsintervaller.
- Annoncering på infoskærmene placeret ved indfaldsvejene til Kolding.
- Annoncering via plakatoslag på Kolding Banegård og evt. andre banegårde.
- Annoncering i rutebiler på udvalgte ruter.
- Informationskrivelse til lokale virksomheder via Business Koldings netværk.
- Annoncering i ugeaviser i omkringliggende kommuner hvorfra ind-pendlingen er størst.

Udrulning af markedsførings-initiativerne vil ske i samarbejde med Kommunikationsafdelingen med henblik på at skabe det størst mulige kendskab til ordningen hos den relevante målgruppe. Udvælgelsen af initiativer vil afhænge af budgettet for projektet under hensyntagen til, hvordan der opnås størst muligt kendskab til ordningen i forhold til udgifterne forbundet med de respektive tiltag.

Forslag til den videre proces

Med udgangspunkt i tilbagemeldingerne fra boligorganisationerne foreslås det, at tidsfristen for accept af en bolig skal følge fristen gældende for øvrige boligsøgende i den pågældende boligorganisation. Reagerer boligsøgende pendlere ikke på et tilbud inden for tidsfristen, vil tilbuddet gå videre til de næste på ventelisten, og reageres der ikke på 3 tilbud, vil den pågældende ansøger ikke modtage flere tilbud, før der er sket fornyet henvendelse til boligorganisationen.

Det er boligorganisationen, som administrerer ordningen, og de boligsøgende pendlere skal over for boligorganisationen kunne dokumentere, at de aftalte kriterier for at være omfattet af ordningen, er overholdt. Det er op til de boligorganisationer, som har meldt positivt tilbage at anvise hvilke boligafdelinger, der skal være omfattet af aftalen.

Såfremt der er et politisk ønske om, at der arbejdes videre med muligheden for at give pendlere fortrinsret, vil forvaltningen på baggrund af ovenstående tage kontakt til boligorganisationerne med henblik på udarbejdelse af konkrete aftaler med de boligorganisationer, som har meldt positivt tilbage. Der vil efterfølgende blive forelagt en sag til politisk orientering i Plan- og Boligudvalget, når forvaltningen har indgået aftaler med boligorganisationerne om fortrinsret for pendlere.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 08-02-2016

Et flertal (Plan- og Boligudvalget med undtagelse af Poul Erik Jensen, Jesper Elkjær og Benny Dall) godkendte indstillingen med den præcisering, at kriteriet om minimum 28 timers arbejdsuge fastholdes.

Et mindretal (Poul Erik Jensen, Jesper Elkjær og Benny Dall) stemte imod forslaget.

Herefter begærede Benny Dall og Poul Erik Jensen sagen i Byrådet.

Beslutning Byrådet den 29-02-2016

Plan- og Boligudvalgets flertalsbeslutning blev godkendt med 16 stemmer mod 8. Imod stemte Lis Ravn Ebbesen, Christian Haugk, Poul Erik Jensen, Hanne Dam, Michael Jensen, Annie Terp Thomsen, Benny Dall og Jesper Elkjær.

Punkt 16: Endelig vedtagelse af Bæredygtighedsstrategi - Agenda 21

15/5970

Resumé

Ifølge Planloven skal Kolding Byråd offentliggøre en Lokal agenda 21-strategi inden udgangen af 2015. Lokal agenda 21-strategien kaldes for Bæredygtighedsstrategi 2016-2019.

Strategien er:

For at fremme den bæredygtige udvikling vil Kolding Kommune sikre, at den bæredygtige tilgang anvendes i alle led af den kommunale organisation.

Sådan vil Kommunen gøre det:

- Samarbejde med forvaltninger og afdelinger om at finde de samfundsmæssige værdier, der skal arbejdes for i den bæredygtige tilgang.
- Tydeliggøre det bæredygtige potentiale for beslutningstagere ved at fremlægge de samfundsmæssige værdier og de samfundsøkonomiske omkostninger i opgaven.
- Udvikle fora, hvor den bæredygtige tilgang anvendes til udveksling og indhentning af tværfaglig viden.
- Uddele en årlig intern bæredygtighedspræmie til et projekt, som har inddraget flere andre hensyn end afdelingens egne, og opnået et højt bæredygtighedsniveau.

Bæredygtighedsstrategien har været i 4 ugers offentlig høring. Der er ikke kommet bemærkninger som giver anledning til ændringer i strategien.

Sagen behandles i

Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Bæredygtighedsstrategien 2016-2019 godkendes.

Sagsfremstilling

Et enigt udvalg vedtog den 2 november 2015 at sende forslaget til Bæredygtighedsstrategien i høring.

Kolding Byråd skal ifølge Planloven offentliggøre en Lokal agenda 21-strategi inden udgangen af den første halvdel af en valgperiode.

Den foregående Agenda 21-strategi hed Bæredygtighedsstrategi 2012-2015. Den er opbygget omkring Aalborg Commitments, et internationalt charter for bæredygtig udvikling, som Kolding Kommune har tilsluttet sig. Der blev med udgangspunkt i Aalborg Commitments udpeget ti temaer:

- Fokus på borgerinvolvering
- Bæredygtighed internt i Kommunen
- Beskyttet og tilgængelig natur og miljø
- Ansvarlighed – forbrug og livsstil
- Bæredygtig byudvikling
- Fremtidens transport
- Sundhed og trivsel for alle
- Erhverv og uddannelse
- Social lighed og fællesskaber
- Klima - en fælles opgave

Disse temaer er i stor udstrækning at finde i Kolding Kommunes udvalgspolitikker.

Den nye strategi fokuserer i højere grad på, hvordan Kolding Kommune ved hjælp af en bæredygtig tilgang kan tænke på tværs af forvaltninger, afdelinger og fagområder. Strategien er til intern anvendelse og har alle medarbejdere og ledere som målgruppe.

Bæredygtighedsstrategien giver et operationelt bud på, hvordan Kolding Kommune vil definere og anvende en bæredygtig tilgang i kommunens opgaver.

Bæredygtighed handler om, hvordan samfundsmæssige værdier forvaltes. Med en bæredygtig tilgang i den kommunale opgaveløsning sikres det, at beslutninger og handlinger får en positiv indvirkning på de fælles samfundsværdier. Bæredygtighedsstrategien skaber en fælles forståelse og et fælles fundament, hvorfra Kolding Kommune kan skabe bæredygtige løsninger i alle dele af kommunens forvaltninger.

Derudover er det, at arbejde med den bæredygtige tilgang, helt i tråd med Kolding Kommunes vision og ledelsesgrundlag. Den bæredygtige tilgang handler om at arbejde på tværs, inddrage interessenter og borgere, samt at opnå flest mulige win-win situationer.

Bæredygtighedsstrategien er den overordnede strategi for fagområderne, der hver især har underliggende politikker, strategier og planer for målopfyldelse.

Den nye strategi ligger sig tæt op ad den forrige, og da emnet bæredygtighed er meget bredt, har By- og Udviklingsforvaltningen valgt at lave processen med strategien så kort som mulig. Man ønsker i stedet at bruge ressourcerne efterfølgende på at arbejde med strategien og inddrage borgere i projekter og aktiviteter, hvor det giver konkret mening for dem.

Strategien har været i 4 ugers offentlig høring, og der er ikke kommet høringssvar, som giver anledning til ændringer.

Bæredygtighed:

Når man arbejder med begrebet bæredygtighed bliver det meget bredt og derfor også ret uoverskueligt for mange. Traditionelt inddeles bæredygtighed i miljø-, social- og økonomisk bæredygtighed, delene har forskellige karakterer og indeholder tværgående elementer. Derfor har Kolding Kommune valgt en operationel opdeling i *Det bæredygtige potentiale* og *Det bæredygtige resultat*.

1: Det bæredygtige potentiale

Den måde, man fagligt kortlægger og redegør for de bæredygtige konsekvenser, kalder Kolding Kommune det bæredygtige potentiale.

Man har ikke taget stilling til niveauet af bæredygtighed og hvilke resultater, der skal nås. Det handler alene om at sikre, at der er tænkt på tværs, når Kommunen laver projekter. Det betyder, at når der er et projekt inden for f.eks. social bæredygtighed, så er projektets indflydelse på miljø og økonomi også tydeliggjort, og i det omfang, det er muligt, er der positive effekter på alle områder.

2: Det bæredygtige resultat

Det bæredygtige resultat er det bæredygtighedsniveau, man når frem til efter en balanceret afvejning af de forskellige hensyn. Niveauet af det bæredygtige resultat er en politisk og faglig prioritering. To eksempler på politisk prioritering og valg af ønsket bæredygtighedsniveau er:

- Vi ønsker at reducere CO2 udledningen med 55%.
- Vi ønsker at 60% borgere i Kolding motionerer mindst 4 timer om ugen.

Det bæredygtige resultat viser den realiserede fremdrift.

Høringssvar:

Der er modtaget to høringssvar.

Region Syddanmark, Regional Udvikling – Strategi og analyse, skriver bl.a., at Kolding Kommunes forslag til Bæredygtighedsstrategi 2016-2019 er i god overensstemmelse med den Regionale Udviklingsplan og den Regionale Klimastrategi 2012-2015. Bæredygtighedsstrategien giver derfor ikke anledning til bemærkninger i forhold til disse.

Museum Sønderjylland - Arkæologi Haderslev, skriver bl.a.; Da forslaget er af overordnet generel karakter, kan Museet ikke foretage en konkret arkæologisk risikovurdering på nuværende tidspunkt. Museet anbefaler derfor, at bygherre for de enkelte projekter sender en forespørgsel med konkret kortmateriale til Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev, når anlægsområderne er fastlagt.

Beslutning Miljøudvalget den 01-02-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-02-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-02-2016

Godkendt.

Bilag

Bæredygtighedsstrategi 2016-2019 - ny.pdf

Punkt 17: Destination Lillebælt har fremsendt ledelsesberetning for 2015

15/5413

Resumé

Destination Lillebælt har udarbejdet en ledelsesberetning, der beskriver hvilke projekter og aktiviteter, der er arbejdet med i perioden fra 1. januar 2015 til 1. december 2015.

Sagen behandles i

Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at ledelsesberetning fra Destination Lillebælt tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Kolding Kommune har modtaget en ledelsesberetning, der beskriver fremdriften i det arbejde, Destinations Lillebælt har gennemført i perioden fra 1. januar 2015 til 1. december 2015.

Destination Lillebælt er et udviklingsprojekt, der gennemføres af Fredericia, Middelfart og Kolding Kommuner og det har til formål at skabe vækst i turisme- og oplevelsesindustrien med udgangspunkt i områdets ganske særlige styrker og kendetegn, som natur, kultur og den fantastiske placering.

Ifølge VisitDenmark har Destinationen haft en fin fremgang i overnatningstallene fra 2013 til 2015. De tyske overnatninger er f.eks. gået frem med hele 36,5% og gruppen af par uden børn er stigende. Turismeomsætningen er steget fra 2,8 mia. kr. i 2014 til 3 mia. kr. i 2015, hvilket svarer til 320 nye årsværk.

Ledelsesberetningen er vedlagt som bilag.

Beslutning Miljøudvalget den 01-02-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-02-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-02-2016

Godkendt.

Bilag

Ledelsesberetning fra Destination Lillebælt for 2015

Punkt 18: Kolding Dame Roklub - lejeaftale

15/21007

Resumé

Kolding Dame Roklub anmoder om ny 30-årig lejeaftale af lejemålet beliggende Gl. Strandvej 3, 6000 Kolding. Arealet er ifølge tingbogen på 1.400 m².

Sagen behandles i

Fritids- og Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Børne- og uddannelsesdirektøren foreslår,

at ny lejekontrakt med en løbetid på 30 år fra 1. januar 2016 godkendes.

Sagsfremstilling

Anmodningen fra Kolding Dame Roklub om indgåelse af ny 30-årig lejeaftale er begrundet med, at eksisterende lejekontrakts uopsigelighed er udløbet i 2015. Dette medfører, at der nu er mulighed for at opsiges lejemålet med passende varsel f.eks. 3 måneder.

Kolding Dame-Roklub ønsker, at der indgås ny lejekontrakt med uopsigelighed indtil 1. januar 2046. Efter uopsigelighedsperioden udløb vil man kunne opsiges med 12 måneders varsel.

Det lejede areal er af lejer anvendt til opførelse af lokaler for roklubben. Arealet og ejendommen må kun benyttes til formål, som naturligt hører hjemme i en roklub.

Arealet udlejes vederlagsfrit. Udleje kan i henhold til kommunalfuldmagtsreglerne ske vederlagsfrit til institutioner m.v., som kommunen lovligt kan yde støtte til. Det gælder f.eks. roklubber som Kolding Dame-Roklub, som har til formål at give medlemmer adgang til at dyrke roning og udenfor rosæsonen, om muligt, at øve anden idræt samt ved sammenkomster at knytte medlemmer sammen. Andre roklubber har ligeledes vederlagsfri leje af arealer.

Kolding Dame Roklub ønsker at have mulighed for optagelse af lån samt sikre eventuel kommende investeringer.

Beslutning Fritids- og Idrætsudvalget den 03-02-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-02-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-02-2016

Godkendt.

Punkt 19: Ny Designlinje

15/15361

Resumé

Ny designlinje præsenteres

Den nye designlinje tager højde for tre budskaber/grafiske elementer: Kolding Kommune, ”Vi designer livet” samt ”en del af trekantområdet”. Byvåbenet bevares.

Sagen behandles i

Direktionen, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at den nye designlinje godkendes.

Sagsfremstilling

Den nye designlinje tager højde for tre budskaber/grafiske elementer: Kolding Kommune, ”Vi designer livet” samt ”en del af trekantområdet”.

Den nuværende designlinje tager hverken højde for kommunens vision eller tilknytningen til trekantområdet.

Nøgleordene er: Direkte og i øjenhøjde”, Involverende, Udfordrer og Eksperimenterer, Proaktiv igangsætter og Med udsyn.

Borgere/kunder benytter i stigende grad telefon til at læse post, så designet skal kunne fungere visuelt på mindre skærme. Der er taget i udgangspunkt i standardskrifter, og Kolding Kommunes byvåben bevares.

Designlinjen er fleksibel og skabt til at rumme kommunens institutioner, som kan leve deres eget liv inden for de nye grafiske rammer. Med en gennemgående designlinje til de enkelte institutioner sikrer vi et ensartet udtryk, som signalerer sammenhæng. Designlinjen gør det samtidig let for de enkelte institutioner at udarbejde kommunikation, som fremstår skarp og professionel.

Tre bureauer har givet hver sit bud, og designlinjen fra Bureau 117 blev præsenteret for Byrådet i december 2015. Med designlinjen følger to eksempler på, hvordan foldere vil se ud i det nye design.

Designlinjen indeholder følgende elementer:

- Grundelementer: Logo, skrift og farver
- Korrespondance: Breve,
- Kontorartikler: kuverter og visitkort
- Tryksager: annoncer, foldere, pjecer og plakater
- Digitale medier: hjemmeside, mails, powerpoint og autosignatur
- Egne medier: skilte, biler, arbejdstøj og merchandise

Den nye designlinje vil løbende blive implementeret, startende med tryksager.

Bilag

Designlinjen

To foldere sat op i det nye design

Beslutning Direktionen den 29-01-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-02-2016

Et flertal (Økonomiudvalget med undtagelse af Lis Ravn Ebbesen) indstiller forslaget til godkendelse.

Et mindretal (Lis Ravn Ebbesen) indstiller forslaget til forkastelse.

Beslutning Byrådet den 29-02-2016

Økonomiudvalgets mindretalsindstilling blev forkastet med 23 stemmer mod 1. For forslaget stemte Lis Ravn Ebbesen.

Økonomiudvalgets flertalsindstilling blev godkendt med 23 stemmer mod 1. Imod stemte Lis Ravn Ebbesen.

Bilag

KK_Design_Workbook.pdf

KK_brochure_A5_Hoensehold.pdf

KK_brochure_A4_Myndighedsarbejde.pdf

Punkt 20: Deltagelse i aktiviteter

14/7943

Resumé

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagen behandles i

Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Byrådet drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af Byrådet varetager andre kommunale hverv.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

Beslutning Byrådet den 29-02-2016

Der forelå intet til drøftelse.

Punkt 21: Lukket: Forslag til uddeling i forbindelse med opløsning af I. C. Sørensens Fribolig

03/7298

Punkt 22: Lukket: Køb af areal til veikryds ved Ødisvej og Vonsildvej

16/381

Punkt 23: Lukket: Køb af haveareal i Ødis

15/19773

Punkt 24: Lukket: Forslag til Handlingsplan for salg af jord og ejendomme i 2016

15/21322

Punkt 25: Lukket: Udbud af grønt område i Vamdrup

15/18457

Punkt 26: Lukket: Salg af Ny Østerbyvej 6A, 6580 Vamdrup

14/1441

Punkt 27: Lukket: Salg og berigtigelse af vejareal i Sdr. Stenderup

15/20455

Punkt 28: Resultat af konkurrenceudsættelse af renholdelsesopgaver i Vej og Park

15/15850

Resumé

Konkurrenceudsættelse af driftsopgaver har siden 2010 været genstand for flere politiske drøftelser.

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2015 blev der samtidig vedtaget en budgetnote 22: ”Ren City med sans for detaljen og service. En konkurrenceudsættelse omhandlende renholdelse af midtbyen i Kolding samt guide funktion”.

Budgetnoten blev fulgt op med en sag i Økonomiudvalget den 9. marts 2015 vedrørende konkurrenceudsættelse, hvor et flertal i Økonomiudvalget besluttede, at der skal ske konkurrenceudsættelse på en lang række opgaver - herunder de opgaver, der i dag svarer til Driftsafdelingens kerneopgaver.

I forlængelse af ovennævnte budgetnote og Økonomiudvalgets beslutning i marts 2015 besluttede et flertal i Byrådet den 25. oktober 2015, at renholdelsesopgaven i bymidten og guidefunktionen skulle opsplittes og at konkurrenceudsættelsen af renholdelsesopgaven i bymidten skulle udvides til også at omfatte flere renholdelsesopgaver gældende for hele kommunen. Samtidig vedtog et flertal i Byrådet en konkurrenceudsættelsesplan for Vej- og Parkområdet for perioden 2016- 2019.

Med afsæt i Byrådets flertalsbeslutning den 25. oktober 2015 vedtog et enigt Teknikudvalg den 2. november 2015 at godkende principperne for konkurrenceudsættelse af renholdelsesopgaverne i Kolding Kommune og samtidig fastlagde Teknikudvalget i enighed mindstekravene for tilbudsgiverne – herunder i forhold til tilbudsgivernes omsætningstal – samt tildelingskriteriet ”det økonomisk mest fordelagtige tilbud”. Tildelingskriteriet blev fastlagt med følgende vægtning af 3 underkriterier: (A) Pris, 55%, (B) Kvalitet og handlingsplan, 35% og (C) Kompetencer og organisation, 10%.

Konkurrenceudsættelsen er gennemført som et offentligt EU-udbud. Der er modtaget tilbud fra Arkil A/S, HedeDanmark A/S, NCC Roads A/S og derudover er der afgivet kontrolbud af Kolding Kommunes Driftsafdeling.

De 4 bud er blevet evalueret efter samme metode og har fået tildelt point i henhold til pointgivningsmodellen. Resultatet af evalueringen er, at det økonomisk mest fordelagtige tilbud er afgivet af HedeDanmark A/S. Det indstilles derfor, at kontrakten tildeles til HedeDanmark A/S efter udløbet af stand still-perioden, som løber frem til 23. februar 2016.

Med baggrund i den situation, hvor Driftsafdelingen har afgivet et kontrolbud med den laveste pris, men samlet set ikke er evalueret til at være det økonomisk mest fordelagtige bud på baggrund af underkriterierne, er der fra politisk side spurgt ind til, hvilke handlemuligheder Byrådet har med henblik på eventuel annullering af tilbuddene. By- og Udviklingsforvaltningen er i den anledning ved at få foretaget en juridisk vurdering med henblik på at få belyst de politiske handlemuligheder. Dette notat vil blive eftersendt, så snart det modtages i forvaltningen.

Sagen behandles i

Teknikudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kontrakten tildeles HedeDanmark A/S med baggrund i det fastsatte tildelingskriterie med vægtede underkriterier og den foreliggende evalueringsrapport.

Sagsfremstilling

Historik og baggrund for konkurrenceudsættelsen

Forløbet omkring konkurrenceudsættelsen af driftsopgaver er sket med baggrund i, at Byrådet enstemmigt den 13. december 2010 vedtog en 3-årig udbudsstrategi, som - på baggrund af en række bruttolister – angav, hvilke opgaver, inden for de enkelte politikområder, der kunne konkurrenceudsættes i perioden 2011-2013.

I marts 2012 bliver den tidligere Driftsafdeling opdelt i en administrativ ’bestiller’-enhed (Vej- og Parkafdelingen) og en ’udførende’ driftsenhed (Driftsafdelingen). Begrundelsen for denne opdeling er at tilpasse og forretningsorientere organisationen, så der fremadrettet kan ageres mere professionelt på markedet omkring konkurrenceudsættelse, jf. den politisk vedtagne udbudsstrategi.

Omlægning til BUM-modellen (Bestiller-Udfører-Modtager) blev sat i gang med forventningen om, at der i begge afdelinger kunne skabes effektivisering og gennemsigtighed i økonomien.

Med udgangspunkt i de udarbejdede bruttolister fra efteråret 2010 beslutter et enigt Teknik- og Boligudvalg den 16. maj 2012 at konkurrenceudsætte følgende opgaver inden for Vej- og Parkpolitikområdet i 2012:

- Indkøb af maskiner og materiel
- Indkøb af lagervarer
- Belægning på færdselsbaner, slidlagsopgaver (funktionsudbud og rammeaftaler)
- Renholdelse, fejning af veje
- Afmærkningsarbejde, kørebaner
- Vejbelysning – energireoveringsudbud

Teknik- og Boligudvalget beslutter endvidere enstemmigt den 3. oktober 2012, at 'Intern kontraktstyring med Partnering', mellem Vej- og Parkafdelingen og Driftsafdelingen, vælges som den model, der skal sikre en konkurrencedygtig og helhedsorienteret opgaveløsning med fokus på sikker drift, effektivisering og professionalisering samtidig med, at fleksibiliteten i organisationen fastholdes.

Under samme punkt, på samme møde, besluttet det, at By- og Udviklingsforvaltningen anvender 2013 og 2014 som en afprøvnings- og tilpasningsperiode. Inden for afprøvningsperioden sikres dialog med borgere og brugere vedrørende vedligeholdelsesniveauet således, at der sker en ensretning og forventningsafstemning i forhold til serviceniveauet.

Desuden besluttet det, at By- og Udviklingsforvaltningen i løbet af 2015 fremlægger et forslag til en udbudsstrategi med forslag til, hvilke opgaver, der skal konkurrenceudsættes over de næste fire år (2016-2019).

Den 5. maj 2014 godkender et enigt Teknikudvalg den første evaluering af modellen. Konklusionen var her, at begge afdelinger var godt på vej i udviklingen mod deres mål og at der i Driftsafdelingen var effektiviseringer, der løbende kunne identificeres og udmøntes.

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2015 blev der samtidig vedtaget en budgetnote 22: "Ren City med sans for detaljen og service. En konkurrenceudsættelse omhandlende renholdelse af midtbyen i Kolding samt guide funktion". Noter blev godkendt på byrådsmødet den 6. oktober 2014 med 24 stemmer mod 1. Imod stemte Benny Dall.

Budgetnoten blev fulgt op med en sag i Økonomiudvalget den 9. marts 2015 vedrørende konkurrenceudsættelse, hvor et flertal i Økonomiudvalget med 7 for og 2 imod godkendte, at følgende områder skal beskrives i forhold til konkurrenceudsættelse:

- Fritidsområder (parker og grønne områder)
- Kommunale Veje
- Vejrabatter
- Grønne arealer

Imod stemte Christian Haugk og Lis Ravn Ebbesen (Benny Dall og Poul Erik Jensen var fraværende i mødet).

De konkrete opgaver, der skal konkurrenceudsættes, svarer til Driftsafdelingens kerneopgaver i dag - det vil sige drift og pleje af grønne områder, vejrabatter og kommunale veje. Herunder ligger blandt andet almindelig renhold, reparation af asfalt og belægningssten samt græsklipning og beplantningspleje.

By- og Udviklingsforvaltningen har i oktober 2015 fremlagt forslag om, at konkurrenceudsættelsen af renholdelsesopgaver i midtbyen, jf. budgetnote 22 i budget 2015: "Ren City med sans for detaljen og service" opsplittes i en konkurrenceudsættelse af renholdelsesopgaver og en guidefunktion. Samtidig blev det foreslået, at konkurrenceudsættelsen af renholdelsesopgaver blev udvidet til at omfatte flere renholdelsesopgaver gældende for hele kommunen. Dette blev vedtaget af Byrådet den 26. oktober 2015. På samme møde blev en konkurrenceudsættelsesplan for Vej- og Parkområdet for perioden 2016-2019 vedtaget. Begge dagsordenspunkter blev godkendt med 16 stemmer for og 9 imod. Imod stemte Christian Haugk, Per Bødker Andersen, Poul Erik Jensen, Hanne Dam, Michael Jensen, Annie Terp Thomsen, Lis Ravn Ebbesen, Benny Dall og Jesper Elkjær.

Konkurrenceudsættelsesplanen fremgår nedenfor:

Anbefalet rækkefølge for konkurrenceudsættelse for Vej og Park, 2016-2019

Opgave	Bestilt årlig kontraktsum, anslået i mio. kr.	Konkurrenceudsættelses-tidspunkt	Beskrivelse
Renholdelsesopgaver	6	2015	Renholdelse af Kolding og centerbyer samt strande og toiletter
Ukrudtsbekæmpelse, faste belægnings	2	2016	Bekæmpelse af ukrudt på fortøve, helleanlæg, langs kantsten og på pladser
Grøn pleje og drift	5	2017-18	Klipning af græsarealer, pasning af parker, hække mv.
Vejrabatter	3-4	2017-18	Klipning af rabatgræs, land
Rep. af belægning og asfalt	3	2018-19	Løbende mindre reparation af huller og fortøve
Øvrig vintertjeneste	4	2018-19	B og C ruter samt stier

I forhold til det første punkt i konkurrenceudsættelseplanen omkring renholdelsesopgaver, er baggrunden for, at opgaverne udbydes i én samlet entreprise, at dette vurderes at give den mest attraktive opgaveportefølje og dermed de bedste priser. Årsagerne til dette er, at det giver bedre mulighed for:

1. Gentænkning af serviceniveau
2. Udnyttelse af volumen i forhold til det private marked
3. At høste effektiviseringsgevinster
4. At opnå erfaringsgrundlag med konkurrenceudsættelse og afprøvning af markedsprisen
5. Afprøvning af samarbejdsform med private aktører eller egen driftsafdeling
6. At skaffe gedigen erfaring med virksomhedsoverdragelse af medarbejdere
7. Understøttelse og erfaringer fra konkurrenceudsættelsesplanen allerede i løbet 2015-2016

Som det fremgik af udbudsstrategisagen på Byrådets møde den 26. oktober 2015, er den overordnede målsætning med udbudsstrategien at sikre, at driftsopgaverne konkurrenceudsættes – helt eller delvist - med henblik på at sikre, at opgaverne løses økonomisk mest fordelagtigt – under behørig hensyntagen til opretholdelse af sikker drift i opgaveløsningen.

Fastsættelse af mindstekrav og tildelingskriterie med vægtede underkriterier

Med afsæt i Byrådets flertalsbeslutning den 26. oktober 2015 vedtog et enigt Teknikudvalg på møde den 2. november 2015 at godkende principperne for konkurrenceudsættelsen af renholdelsesopgaverne i Kolding Kommune og samtidig fastlagde Teknikudvalget i enighed mindstekravene for tilbudsgiverne – herunder i forhold til tilbudsgivernes omsætningstal – samt tildelingskriteriet ”det økonomisk mest fordelagtige tilbud”.

Tildelingskriteriet blev derved politisk fastlagt med følgende vægtning af 3 underkriterier (tallene i parentes, angiver den oprindeligt indstillede vægtning af underkriterierne):

-

Underkriterie	Vægtning i pct. (Tal i parentes angiver oprindelig indstillet vægtning)
A. Pris	55 % (60 %)
B. Opgaveløsning	35 % (30 %)
C. Kompetencer og organisation	10 % (10 %)

Underkriterie (A): Pris

Med hensyn til pris, som vægtes 55 %, vil det tilbud med laveste tilbudspris få tildelt karakteren 6, og øvrige tilbudspriser tildeles point ud fra, hvor meget de procentuelt adskiller sig fra laveste pris.

Underkriterie (B): Opgaveløsning

For underkriteriet ”Opgaveløsning”, som vægtes 35%, er følgende elementer/delkriterier indgået i evalueringen:

- at den tilbudte handlingsplan viser, at der tages hånd om implementeringen på en sådan måde, at sandsynligheden for en god og gnidningsfri overtagelse af udførelsen af entreprisen højnes,
- at handlingsplanen er detaljeret beskrevet for så vidt angår metoder og arbejdsprocesser, samt principper for arbejds- og bemandingsplaner, som tilbudsgiver vil anvende for at sikre kvalitets- og tidmæssigt korrekt udførelse af entreprisen, således at der er tryghed for en kontraktmæssig opgaveudførelse,
- at handlingsplanen beskriver opgavernes udførelse hen over året og at der er indarbejdet de møder, kontrolforanstaltninger m.v. i sine arbejdsprocesser og sin tilrettelæggelse af arbejdets udførelse,
- at handlingsplanen afspejler, hvordan der tages hånd om eventuelle fejl- og mangler og at der sker læring af disse i blandt medarbejderne i entreprenørens organisation.

De enkelte tilbud er på baggrund af delkriterierne tildelt en karakter på en skala fra 0-6, som det fremgår af evalueringsrapporten.

Underkriterie (C): Kompetencer og organisation

Ved underkriteriet ”Kompetencer og organisation”, som vægter 10%, er følgende parametre indgået i evalueringen:

- at den tilbudte organisation er robust med relevante kompetencer og at der sker relevant løbende uddannelse og instruktion af medarbejderne,
- at de nøglepersoner, der stilles til rådighed for udførelsen af entreprisen, har relevante kompetencer og brede erfaringer med at lede tilsvarende virksomheder og at det fremgår af beskrivelserne i CV’erne, at de har været ansvarlige for lignende virksomheder og succesfuldt har ledet disse med et minimum af borgerklager og har gennemført effektiviseringer og udvikling af forretningsgange, arbejdsmetoder og processer,
- at der er tilbudt et fornødent beredskab i tilfælde af fravær og sygdom.

De enkelte tilbud er på baggrund af delkriterierne tildelt en karakter på en skala fra 0-6, som det fremgår af evalueringsrapporten.

Afviklingen af udbuddet

Udbuddet af renholdelsesopgaven er gennemført som et offentligt udbud. Der er modtaget tilbud fra Arkil A/S, HedeDanmark A/S, NCC Roads A/S og derudover er der afgivet et kontrolbud fra Kolding Kommunes Driftsafdeling.

De enkelte tilbudsgivere har givet følgende priser for hele perioden inklusive optioner:

Arkil A/S 32.522.679,54 kr.

HedeDanmark A/S 21.507.598,02 kr.

NCC Roads A/S 21.564.305,70 kr.

Kontrolbud 17.111.241,60 kr.

Evalueringen og pointgivningen er gennemført af evalueringsgruppen bestående af Niras, som rådgiver på konkurrenceudsættelsen, og medarbejdere fra Kolding Kommunes bestillerfunktion i Vej og Park.

Resultatet af evalueringen er som følger:

Tilbudsgiver	Pris	Opgaveløsning		Kompetencer og organisation
	Pris for kontraktperiode og optioner, ekskl. moms (kr.)	Pris point	Point	Point
Arkil	32.522.679,54	0,60	2,00	2,67
HedeDanmark	21.507.598,02	4,62	5,75	5,67
NCC Roads	21.564.305,70	4,44	5,25	5,33
Kontrolbud	17.111.241,60	6,00	3,00	3,66

Tilbudsgiver	Pris	Opgaveløsning	Kompetencer og organisation	Det økonomisk mest fordelagtige tilbud
	Vægtede point (x0,55)	Vægtede point (x0,35)	Vægtede point (x0,10)	SUM
Arkil	0,33	0,70	0,27	1,29
HedeDanmark	2,54	2,01	0,57	5,12
NCC Roads	2,44	1,84	0,53	4,81
Kontrolbud	3,30	1,05	0,37	4,72

I forhold til evalueringen, som det fremgår af evalueringsnotatet, er det økonomisk mest fordelagtige tilbud tilbuddet fra HedeDanmark A/S og By- og Udviklingsforvaltningen anbefaler derfor, at kontrakten tildeles til HedeDanmark A/S efter udløbet af stand still-perioden, som løber frem til 23. februar 2016.

Konsekvenser og muligheder for annullering af udbuddet

Med baggrund i den situation, hvor Driftsafdelingen har afgivet et kontrolbud med den laveste pris, men samlet set ikke er evalueret til at være det økonomisk mest fordelagtige bud på baggrund af underkriterierne, er der fra politisk side spurgt ind til, hvilke handlemuligheder Byrådet har med henblik på eventuel annullering af tilbuddene. Forvaltningen har anmodet Advokatfirmaet Nielsen og Nørager, som har været samarbejdspartner i forhold til de juridiske aspekter ved denne konkurrenceudsættelse i det konkrete EU udbud, om at vurdere dette nærmere. Det konkrete advokatnotat vil blive eftersendt, så snart det er modtaget i forvaltningen.

Beslutning Teknikudvalget den 26-02-2016

Det indstillede forslag blev enstemmigt forkastet.

Der blev fremsat 2 ændringsforslag.

Socialdemokratiet (A) fremsatte ændringsforslaget:

- At konkurrenceudsættelsen af renholdelsesopgaverne i Vej og Park aflyses, hvilket betyder, at Vej og Park/Driften arbejder med den opgaveportefølje og på den måde afdelingen har arbejdet på hidtil.
- At forvaltningen sammen med Vej og Parkafdelingen gør ekstra indsats for at genskabe et godt arbejdsmiljø i dialog med medarbejderne.
- At By- og Udviklingsforvaltningen pålægges at fremsende redegørelse om samtlige udgifter, der har været forbundet med udarbejdelse, rådgivning, gennemførelse og annullering af konkurrenceudsættelse af Vej og Parkafdelingen.

Det af Socialdemokratiet (A) indstillede forslag blev forkastet med 5 stemmer mod 2. For stemte (Poul Erik Jensen (A) og Michael Jensen(A)), imod stemte (Asger Christensen (V), Yrsa Mastrup (V), Tobias Jensen (V), Oluf Lykke Nielsen (O) og Knud Erik Langhoff (C)).

Venstre (V), Dansk Folkeparti (O) og Det Konservative Folkeparti (C), stiller ændringsforslag om:

- At udbuddet af renholdelsesopgaven i Kolding Kommune annulleres med baggrund i, at opgaven i stedet fortsat ønskes løst internt, fordi der kan opnås en billigere løsning ved at fastholde opgaven i forvaltningen frem for ved at udbyde den.
- At Kolding Kommunes Vej og Parkafdeling, budgetmæssigt reduceres på Vej- og Parkpolitikområdet med 1.232.736 kr./år med virkning fra 1. april 2016 (det vil sige ¾ virkning i 2016 – svarende til 924.552 kr.) Reduktionen tilgår effektiviseringsmålet.
- At budgetreduktionen under Vej- og Parkpolitikområdet i 2016 modregnes de samlede udgifter, der måtte være i forbindelse med konkurrenceudsættelsen.
- At det anbefales Økonomiudvalget på mødet den 14. marts 2016 at optage et punkt angående drøftelse af fremtidig udbudspolitik i Kolding Kommune.

Det af Venstre (V), Dansk Folkeparti (O) og Det Konservative Folkeparti (C) indstillede forslag blev godkendt for så vidt angår 1., 2., og 3. at med 5 stemmer mod 2. For stemte (Asger Christensen (V), Yrsa Mastrup (V), Tobias Jensen (V), Oluf Lykke Nielsen (O) og Knud Erik Langhoff (C)), imod stemte (Poul Erik Jensen (A) og Michael Jensen(A)).

For så vidt angår 4. at godkendes dette af et enstemmigt udvalg.

Poul Erik Jensen (A) begærede herefter sagen i Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-02-2016

Et mindretal (Christian Haugk, Poul Erik Jensen, Benny Dall, Lis Ravn Ebbesen og Jesper Elkjær) indstiller det at Socialdemokratiet i Teknikudvalget fremsatte ændringsforslag til godkendelse.

Et flertal (Økonomiudvalget med undtagelse af Christian Haugk, Poul Erik Jensen, Benny Dall, Lis Ravn Ebbesen og Jesper Elkjær) indstiller 1. 2. og 3. ”at” i det af Venstre, Dansk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti i Teknikudvalget fremsatte forslag til godkendelse.

Et samlet Økonomiudvalg indstiller 4. ”at” i det af Venstre, Dansk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti i Teknikudvalget fremsatte forslag til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-02-2016

Økonomiudvalgets mindretalsindstilling blev forkastet med 16 stemmer mod 8. For forslaget stemte Christian Haugk, Poul Erik Jensen, Hanne Dam, Michael Jensen, Annie Terp Thomsen, Benny Dall, Lis Ravn Ebbesen og Jesper Elkjær.

Økonomiudvalgets flertalsindstilling blev godkendt med 16 stemmer mod 8. Imod stemte Christian Haugk, Poul Erik Jensen, Hanne Dam, Michael Jensen, Annie Terp Thomsen, Benny Dall, Lis Ravn Ebbesen og Jesper Elkjær.

Det samlede Økonomiudvalgs indstilling blev godkendt.

Bilag

Notat om tilbudsevalueringen.pdf

Evaluering - Kolding.pdf